

Закрытое акционерное общество  
**Аудиторская фирма «Универсал А»**

---

07 - 2013/А - УН

**А У Д И Т О Р С К О Е   З А К Л Ю Ч Е Н И Е**  
**о бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**ООО «Еврофинансы-Недвижимость»**  
**за период с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 года**

2013 г.

**Аудиторское заключение  
собственникам и иным лицам  
ООО «Еврофинансы-Недвижимость»**

**Сведения об аудируемом лице**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»

Сокращенное наименование: ООО «Еврофинансы-Недвижимость»

Государственная регистрация: № 1057746379976 от 05.03.2005

Место нахождения: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2

**Сведения об аудиторской организации**

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Аудиторская фирма «Универсал А»

Сокращенное наименование: ЗАО «Аудиторская фирма «Универсал А»

Государственная регистрация: серия 77 № 008882604 от 07.12.2006, ОГРН 1027700451349

Место нахождения: 115184, Москва, ул. Большая Татарская, д. 29

Членство в саморегулируемом аудиторском объединении: Московская Аудиторская Палата (МоАП), ОРНЗ 10203002234 от 28.12.2009 г.



### **Вводная часть**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Еврофинансы-Недвижимость» за период с 01 января по 31 декабря 2012 года.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Еврофинансы-Недвижимость» состоит:

- ✓ из Бухгалтерского баланса на 31.12.2012;
- ✓ Отчета о финансовых результатах за 2012 год;
- ✓ Отчета об изменениях капитала за 2012 год;
- ✓ Отчета о движении денежных средств за 2012 год;
- ✓ Пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2012 год.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство ООО «Еврофинансы-Недвижимость» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ООО «Еврофинансы-Недвижимость», а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.



Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Еврофинансы-Недвижимость» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор  
ЗАО «Аудиторская фирма «Универсал А»



И.В. Молчанова

Квалификационный аттестат на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита № 039699 выдан на основании решения ЦАЛАК от 28.11.2001, продлен на неограниченный срок. Регистрационный номер 20102005440 в НП ИПАР

Дата аудиторского заключения:

29 марта 2013 года