

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"

Код эмитента: 17644-J

за 4 квартал 2012 г.

Место нахождения эмитента: 194017 Россия, Санкт-Петербург, проспект Энгельса д. 50, литер А, пом. 17Н

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Дата: 14 февраля 2013 г.	_____ Г.Ф. Щербина подпись
Главный бухгалтер Дата: 14 февраля 2013 г.	_____ Е.В. Ушакова подпись

Контактное лицо: **Иванов Дмитрий Алексеевич**, Старший юрисконсульт Корпоративного отдела
Юридического департамента
Телефон: **(812) 348-3515**
Факс: **(812) 380-0529**
Адрес электронной почты: **dmitriy.ivanov@etalongroup.com**
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **finance.lenspecsmu.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065**

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	7
1.4. Сведения об оценщике эмитента	7
1.5. Сведения о консультантах эмитента	7
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	7
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	8
2.2. Рыночная капитализация эмитента	8
2.3. Обязательства эмитента.....	8
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	8
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	8
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	9
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	10
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	10
2.4.1. Отраслевые риски	10
2.4.2. Страновые и региональные риски	12
2.4.3. Финансовые риски	14
2.4.4. Правовые риски.....	15
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	17
III. Подробная информация об эмитенте	19
3.1. История создания и развитие эмитента.....	19
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	19
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	19
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	20
3.1.4. Контактная информация.....	20
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	20
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	20
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	20
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	20
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	21
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	21
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	21
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	21
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг	21
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	22
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	22
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	22
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	22
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	22

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	22
3.6.1. Основные средства.....	22
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	22
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	22
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	22
4.3. Финансовые вложения эмитента	22
4.4. Нематериальные активы эмитента	22
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	22
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	22
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	22
4.6.2. Конкуренты эмитента	25
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	27
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	27
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	27
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	27
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	40
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	41
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	42
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	42
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	42
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	45
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	45
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	46
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	46
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	46
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	46
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	47
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	47
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	47
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	49
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	50
VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	50
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	50

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	50
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента	50
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	50
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	50
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.....	50
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	50
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	50
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	51
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	51
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ..	51
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	52
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	52
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	54
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	55
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	64
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	64
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	64
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	65
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.....	66
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	66
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	66
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	67
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	67
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	67
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	79
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	81
8.9. Иные сведения.....	88
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	88

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Биржевые облигации эмитента допущены к торгам на фондовой бирже

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Заренков Вячеслав Адамович	1951
Евдокимов Антон Викторович	1963
Вязовский Кирилл Олегович	1975
Заренков Дмитрий Вячеславович (председатель)	1973
Иванов Михаил Иванович	1948
Щербина Геннадий Филиппович	1955
Кашинский Дмитрий Борисович	1971

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Щербина Геннадий Филиппович	1955

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Сбербанк России»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Сбербанк России»**

Место нахождения: **117997 г. Москва, ул. Вавилова, дом 19**

ИНН: **7707083893**

БИК: **044030653**

Номер счета: **40702810755210106119**

Корр. счет: **30101810500000000653**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Банк "Санкт-Петербург"**

Место нахождения: **Малоохтинский пр., дом 64, лит. А, Санкт-Петербург, 195112, Российская Федерация**

ИНН: 7831000027
БИК: 044030790
Номер счета: 40702810549000001214
Корр. счет: 30101810900000000790
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "АЛЬФА- БАНК"*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АЛЬФА- БАНК"*
Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Каланчевская, 27*
ИНН: 7728168971
БИК: 044030786
Номер счета: 40702810132000000463
Корр. счет: 30101810600000000786
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Банк "Санкт-Петербург"*
Место нахождения: *Малоохтинский пр., дом 64, лит. А, Санкт-Петербург, 195112, Российская Федерация*
ИНН: 7831000027
БИК: 044030790
Номер счета: 40702810247000001558
Корр. счет: 30101810900000000790
Тип счета: *расчетный*

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Ушакова Елена Владимировна*
Год рождения: *1961*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"*
Должность: *Главный бухгалтер*

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии

ЭМИТЕНТА

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Кредитный договор,	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	NORTH STAR B.V., LOCATELLIKADE 1, 1076 AZ AMSTERDAM, THE NETHERLANDS
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	150 000 000 USD X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD	150 000 000 USD X 1
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9.75
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	09.11.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Просрочка отсутствует

Вид и идентификационные признаки обязательства
2. Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением с возможностью частичного досрочного погашения

по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов)	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5000000000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5000000000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12,9
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	12.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Просрочка отсутствует

1. Публичное заимствование, облигации размещены путем открытой подписки на ЗАО "ФБ "ММВБ", сумма основного долга 2 000 000 000 RUR, срок 3 года, дата погашения 07.12.2012, облигации погашены 07.12.2012.
2. Публичное заимствование, биржевые облигации размещены путем открытой подписки на ЗАО "ФБ "ММВБ", сумма основного долга 2 000 000 000 RUR, срок 3 года, дата погашения 23.05.2013, просрочка в исполнении обязательств отсутствует.

В связи с тем, что Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утверждённое Приказом ФСФР № 11-46/пз-н от 04.10.2011 г., предусматривает право Эмитента раскрывать информацию только о кредитных договорах (договорах займа), размер основного долга по которым составляет 5 % балансовой стоимости активов Эмитента, а также с целью соблюдения условия о конфиденциальности, содержащегося в кредитных договорах, начиная с Ежеквартального отчёта за первый квартал 2012 г. Эмитент прекращает раскрытие информации о кредитных договорах (договорах займа), размер основного долга по которым не превышает 5 % балансовой стоимости активов Эмитента.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	229 357
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица	229 357
В том числе в форме залога или поручительства	229 357

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

2.4.1. Отраслевые риски

Эмитент является участником холдинга – Закрытое акционерное общество «Управляющая компания – Строительный холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» (далее – Холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ»), управляемого одноименной холдинговой компанией, осуществляет функции Заказчика-Застройщика и управляет инвестиционно-строительными проектами на рынке недвижимости Санкт-Петербурга.

Российский рынок недвижимости, включая рынок недвижимости Санкт-Петербурга, является циклическим по своей природе и зависит от состояния экономики в целом. Спрос на недвижимость зависит, прежде всего, от уровня располагаемых доходов и общей экономической и финансовой ситуации в России.

В период недавнего глобального экономического спада имело место ухудшение ситуации в отрасли, а именно сокращение располагаемых доходов населения, рост безработицы и, как следствие, снижение спроса и уровня доверия потребителей. Кроме того, экономический спад также повлиял на доступность ипотечного кредитования для потенциальных покупателей недвижимости, что привело к снижению общего спроса на недвижимость. Последние несколько лет рынок недвижимости восстанавливается и практически приблизился к докризисным показателям 2008 года.

По мнению Эмитента, возможное ухудшение ситуации в отрасли в среднесрочной перспективе не окажет влияния на его деятельность, а также исполнение обязательств по ценным бумагам, так как:

- Эмитент располагает существенным уровнем запаса ликвидности, способного обеспечить необходимое финансирование объектов строительства, как находящихся в процессе строительства, так и новых;*
- существующая адресная программа Холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» обеспечивает наличие новых проектов для строительства;*
- постепенное восстановление ипотечного рынка обеспечит стабильный спрос, и стабильные денежные поступления на протяжении длительного периода времени;*
- являясь частью вертикально-интегрированного Холдинга, Эмитент получает все преимущества экономии использования внутригрупповых услуг и произведенных строительных материалов.*

Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия Эмитента в этом случае:

На внутреннем рынке

Для Эмитента отраслевыми рисками на внутреннем рынке могут быть:

- Изменение рыночных условий, которые могут привести к снижению спроса на недвижимость.*

Индивидуальный подход к каждому клиенту, а также существующая гибкая система скидок и рассрочек по оплате заключаемых договоров, позволит стимулировать спрос на продукцию

Эмитента, тем самым нивелируя возможные изменения рыночных условий в отношении спроса. Значительную роль, в данном случае, играет известность бренда и репутация Эмитента. Холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» проводит тщательное исследование текущей и прогнозной структуры спроса на рынке недвижимости для составления оптимальных архитектурно-планировочных заданий на вновь возводимые объекты и практикует адресную подачу рекламы.

- **Риск снижения цен.**

Риск снижения цен способен негативно отразиться на рентабельности основной деятельности Эмитента. Эмитент является частью вертикально-интегрированного строительного холдинга, и, таким образом, имеет инструмент контроля себестоимости производства на большинстве этапов производственного цикла. Осуществление практически всего производственного цикла собственными силами позволяет избежать резкого роста стоимости и дефицита строительного сырья и материалов. Несмотря на снижение цены реализации недвижимости в течение кризисного периода, к настоящему моменту наблюдается практически полное восстановление докризисных значений. По мнению Эмитента, в ближайшее время можно ожидать незначительный, но устойчивый рост, вызванный несколькими факторами, среди которых реализация отложенного спроса и определенный дефицит предложения. В случае снижения цены реализации недвижимости, способность Эмитента эффективно осуществлять контроль за формированием себестоимости поможет оперативно отреагировать на рыночную конъюнктуру.

- **Отсутствие возможности получения финансирования.**

Наличие достаточного уровня ликвидности и средств, предназначенных для инвестирования, является ключевой составляющей процесса девелопмента и строительства жилой недвижимости. Применение гибкой системы скидок и рассрочек позволяет привлекать средства покупателей еще на этапе строительства проектов, что в высокой степени обеспечивает финансовые потребности Эмитента, а также позволяет значительно снизить зависимость от других источников внешнего финансирования. В то же время, уже заключенные договора по приобретению недвижимости по системе рассрочек будут обеспечивать достаточные денежные поступления.

Эмитент прогнозирует в долгосрочной перспективе рост спроса на рынке жилищного строительства, обусловленный мероприятиями, проводимыми Правительством РФ.

В соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительству Российской Федерации поручено, в том числе, обеспечить: до 2018 года:

- снижение показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен до уровня не более 2,2 процентных пункта;
- увеличение количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов до 815 тысяч в год;
- создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет;

до 2020 года:

- предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия.

Правительство Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации должно, в том числе, до марта 2013 г. разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда.

На внешнем рынке:

Эмитент считает указанные риски минимальными, так как осуществляет основную деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешних рынках), их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

На внутреннем рынке:

Риски, связанные с изменением цен на сырье и услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, Эмитент считает низкими. Эмитент является частью вертикально-интегрированного строительного холдинга и, таким образом, имеет инструмент контроля себестоимости производства на большинстве этапов производственного цикла. Осуществление практически всего производственного цикла собственными силами позволяет избежать резкого роста стоимости и дефицита строительного сырья и материалов. По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по

ценным бумагам, а также в существенной степени на его деятельность.

На внешнем рынке:

Эмитент считает указанные риски минимальными, так как осуществляет основную деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга, при этом Эмитент не осуществляет экспорт товаров, работ и услуг, а также не использует в своей деятельности импортируемое сырье, материалы.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента на внутреннем и внешнем рынках, а также их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

На внутреннем рынке:

Холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ», и Эмитент в частности, подвержены риску снижения цен на производимую продукцию, который может быть вызван снижением спроса и усилением конкуренции в отрасли. Риск снижения цен на продукцию способен негативно отразиться на рентабельности основной деятельности Эмитента. Индивидуальный подход к каждому клиенту, а также существующая гибкая система скидок и рассрочек по оплате заключаемых договоров, позволит стимулировать спрос на продукцию Эмитента, тем самым нивелируя возможные изменения цен на продукцию. По мнению Эмитента, указанные риски являются незначительными, но способными, в определенной степени, повлиять на деятельность Эмитента, тем не менее, влияние на исполнение обязательств по ценным бумагам оценивается как минимальное.

На внешнем рынке:

Эмитент считает указанные риски минимальными, так как осуществляет основную деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в г. Санкт-Петербург.

По мнению Эмитента, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе присутствия, заключаются в том, что изменения политической и экономической ситуации могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения всех субъектов предпринимательской деятельности, включая Эмитента.

В своих оценках страновых и региональных рисков Эмитент использует мнения авторитетных международных рейтинговых агентств.

Страновые риски:

Российская Федерация имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами. В частности, по версии рейтингового агентства Standard&Poor's, Российской Федерации присвоен суверенный долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте BVB, а краткосрочный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте присвоен на уровне A-2. Долгосрочный и краткосрочный рейтинги по обязательствам в национальной валюте составляют соответственно BVB+ и A-2. Присвоенные Российской Федерации кредитные рейтинги отражают, с одной стороны, низкий уровень государственной задолженности и высокую внешнюю ликвидность страны, с другой - высокий политический риск, который остается основным фактором, сдерживающим повышение рейтингов. Также по мнению агентства, конъюнктурная зависимость российской экономики от цен на сырье вкупе со слабостью экономических и политических институтов по-прежнему ограничивает уровень рейтингов России.

По мнению Эмитента, экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- Противоречия между российскими федеральными и региональными властями.

Россия является федерацией, состоящей из 83 субъекта федеральных единиц, включающих республики, края, области, автономные округа, автономные области и города федерального значения. Разграничение полномочий между субъектами России, а также между ветвями власти часто является неопределенным. Политическая система России, таким образом, уязвима в отношении напряженности и конфликтов между федеральными, региональными и местными властями по различным вопросам, в том числе налоговых поступлений, полномочий по вопросам регулирования и региональной автономии.

- **Инфляция.**

Экономика России характеризуется высокими темпами инфляции. По данным Росстата, инфляция, измеряемая индексом потребительских цен на непродовольственные товары в России, составляла 8% в 2008 году; 9,7 % в 2009 году; 5% в 2010 году; 6,7% в 2011 году и 5,2% в 2012 году.

- **Изменения в курсах валют и валютные колебания**

Иностранные валютные рынки были отмечены периодами высокой волатильности – как следствие рубль также переживал резкие изменения курса. Рубль неоднократно обесценивался в реальном выражении в течение последних лет и нет никакой гарантии, что это обесценивание не будет продолжаться в реальном выражении по отношению к доллару США и другим основным валютам в будущем.

- **Инфраструктура.**

По мнению Эмитента, большая часть инфраструктуры России была сформирована в советское время и не финансировалась надлежащим образом в течение последних десятилетий. Большие всего это оказало влияние на генерацию и передачу электроэнергии, жилищный фонд и железнодорожные, автомобильные и трубопроводные сети. Поломки и отказы систем инфраструктуры могут привести к нарушению нормальной хозяйственной деятельности.

На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует значительное количество природных ископаемых, таких как нефть, газ и металлы, национальная экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары - снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить доступ Эмитенту к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов Эмитента и деятельности Эмитента в целом.

Региональные риски:

В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в Санкт-Петербурге, который является регионом присутствия Эмитента. Санкт-Петербург является регионом с высокой инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом, а также обладает рейтингами инвестиционного уровня, присвоенными ведущими мировыми рейтинговыми агентствами. В частности, Санкт-Петербургу присвоен долгосрочный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте BBB и долгосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте BBB от Standard&Poor's.

Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге как стабильную и благоприятную. Деятельность Правительства города обеспечивает значительный приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры.

31 мая 2012 г. Служба кредитных рейтингов Standard & Poor's подтвердила долгосрочный кредитный рейтинг Санкт-Петербурга на уровне «BBB». Прогноз изменения рейтинга — «Стабильный». Рейтинг Санкт-Петербурга отражает мнение Службы кредитных рейтингов Standard & Poor's о том, что город имеет низкий уровень долга, очень высокие показатели ликвидности и хорошие финансовые показатели. В то же время, по мнению Standard&Poor's, контроль федерального правительства над источниками доходов и расходными полномочиями Санкт-Петербурга, значительные долгосрочные потребности города в финансировании инфраструктуры, концентрация его экономики и невысокий уровень благосостояния негативно влияют на уровень рейтинга. Прогноз «Стабильный» отражает аналогичный прогноз по рейтингам Российской Федерации (рейтинги по обязательствам в иностранной валюте: BBB/Стабильный/A-3; рейтинги по обязательствам в национальной валюте: BBB+/Стабильный/A-2; рейтинг по национальной шкале: ruAAA), поскольку рейтинг города ограничен уровнем суверенного долгосрочного рейтинга по обязательствам в иностранной валюте. Если Санкт-Петербург сохранит хорошие финансовые показатели и высокий уровень ликвидности, а его долг будет расти постепенно, то в ближайшие 24 месяца рейтинги или прогноз по рейтингам города могут быть изменены в лучшую сторону в случае аналогичного рейтингового действия в отношении Российской Федерации.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Отрицательных изменений ситуации в России и регионе присутствия Эмитента (г. Санкт-Петербург), которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение

Эмитента, в ближайшее время не прогнозируется. В случае неблагоприятного развития экономической ситуации исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности, а при необходимости для этих целей будут привлекаться кредиты и займы коммерческих банков.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и в регионе присутствия Эмитента (Санкт-Петербург) Эмитент считает крайне маловероятными.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Регион, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, не является удаленным и труднодоступным. Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как незначительное.

2.4.3. Финансовые риски

Резкий рост процентных ставок и курса валют может оказывать неблагоприятное влияние на финансовые результаты Эмитента, поскольку это приведет к тому, что Эмитент вынужден будет привлекать более дорогие средства для финансирования адресной программы.

Изменение процентных ставок может повлиять на доходность на рынке корпоративных облигаций, что может сказаться на стоимости новых заимствований для Эмитента. Следует отметить, что ставки купона по всем выпускам Облигаций зафиксированы на весь срок обращения ценных бумаг.

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

Валютный риск – риск изменения стоимости финансовых инструментов в зависимости от изменения курсов валют – возникает, когда будущие операции и признанные в бухгалтерской отчетности активы и обязательства выражены в валюте, отличной от функциональной.

В отношении Эмитента основной валютный риск связан с долларом США и евро. Эмитент отслеживает колебания курсов валют на постоянной основе и принимает соответствующие меры для минимизации этого риска.

Основная часть затрат и инвестиций Эмитента номинирована в рублях и не подвержена валютным рискам. Эмитент не осуществляет экспорт продукции, а импортные услуги на фоне общего объема оказываемых Эмитенту услуг не существенны. Эмитент имеет возможность досрочно погасить обязательства по заемным средствам, номинированным в иностранной валюте.

Цены на продукцию Эмитента устанавливаются в условных единицах в привязке к курсу доллара США. От резкого снижения курса доллара США Эмитент застрахован фиксированной нижней границей обменного курса валюты, в которой номинированы цены на продукцию. Таким образом, при меньшем, относительно темпа роста цен на недвижимость, темпе роста курса валюты, инвестиционная привлекательность недвижимости по сравнению с валютными инструментами окажется более высокой, что позволит сохранить спрос на продукцию Эмитента и получить дополнительный доход от укрепления валюты. И наоборот, значительный рост курса валюты по отношению к рублю, превышающий темп роста цен на недвижимость, способен негативно отразиться на объеме продаж вследствие снижения инвестиционной привлекательности недвижимости.

Таким образом, можно утверждать, что финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности умеренно подвержены валютным рискам.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного

курса и процентных ставок на деятельность Эмитента.

В случае критического отрицательного изменения валютного курса Эмитент предполагает досрочно погасить обязательства, номинированные в иностранной валюте.

В случае значительного роста процентных ставок Эмитент, во избежание снижения рентабельности и невыполнения обязательств, будет вынужден увеличивать стоимость продукции, а при росте ставок в долгосрочной перспективе – пересматривать источники финансирования своей деятельности.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска.

По мнению Эмитента, рост инфляции может являться фактором, стимулирующим спрос на продукцию Эмитента как средство сбережения накоплений населения. Кроме того, инфляция также может способствовать развитию и конкуренции компаний строительной отрасли, стимулируя внедрение новых технологий по снижению себестоимости строительства, увеличению качества и срока эксплуатации зданий.

Инфляция, превышающая темп роста покупательных цен на рынке недвижимости, приведет к опережающему росту затрат, снижению рентабельности строительства и спроса на рынке первичной недвижимости. При возникновении подобной ситуации предполагается, что предприятия Холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» будут задействовать внутренние производственные и финансовые ресурсы для снижения себестоимости продукции. По мнению Эмитента, критическое значение уровня инфляции составляет не менее 30 % годовых.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2013 год и плановый период 2014 - 2015 годов, разработанным Минэкономразвития России, колебание инфляции (ИПЦ) в период 2013-2015 планируется в пределах 4-6%

В случае значительного роста инфляции, Эмитент будет вынужден увеличивать стоимость продукции. Рост инфляции не окажет влияние на своевременность и полноту выплат по ценным бумагам Эмитента.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков. Финансовые риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Финансовый риск	Показатели финансовой отчетности и характер их изменения	Вероятность наступления
Валютный риск	Появление курсовых разниц	Умеренная
Инфляционный риск	При росте инфляции, опережающем темп роста цен на рынке недвижимости, – снижение выручки и чистой прибыли.	Низкая
Риск роста процентных ставок	Существенный рост процентных ставок вызовет частичный отказ от использования заемных средств.	Умеренная

По мнению Эмитента, вероятность существенного негативного влияния указанных рисков незначительна.

2.4.4. Правовые риски

Эмитент не осуществляет экспорт товаров, работ либо услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, описываются только для внутреннего рынка. В целом, риски, связанные с деятельностью Эмитента, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые. Реализация указанных далее рисков находится вне контроля Эмитента.

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, в том числе риски, связанные с:

- изменением валютного регулирования;

Эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим

законодательством в отношении валютного регулирования, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле».

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Эмитентом как минимальные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются.

- *изменением налогового законодательства:*

Налоговая политика в отношении жилищного строительства в Российской Федерации, по мнению Эмитента, характеризуется стабильностью и последовательным внедрением налоговых преференций для всех участников рынка. В частности, от обложения НДС освобождены услуги застройщика, оказываемые в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004, реализация жилых помещений, увеличен до двух миллионов рублей размер имущественного налогового вычета для граждан, приобретающих жилье (в соответствии с условиями ст. 220 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ).

Следует отметить, что Эмитент поставлен на учет в качестве крупнейшего налогоплательщика 02.05.2012 г. с кодом причины постановки на учет (КПП) 785050001. Эмитент не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней. Учетная политика Эмитента в налоговом учете утверждается Приказом Генерального директора Эмитента на каждый финансовый год в полном соответствии с требованиями действующего законодательства (основные положения учетной политики Эмитента раскрыты в составе Ежеквартального отчёта за 1 кв. 2012 г.).

На отчётную дату Эмитент не обладает информацией об изменении налогового законодательства, способного оказать существенное влияние на деятельность Эмитента.

Принимая во внимание указанное, риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут рассматриваться как минимальные в рамках деятельности Эмитента как добросовестного налогоплательщика. Тем не менее, повышение налоговой нагрузки на юридических лиц, обусловленное изменением законодательства, может оказать негативное влияние на показатели эффективности деятельности Эмитента.

- *изменением правил таможенного контроля и пошлин:*

Эмитент оценивает как несущественный риск влияния на деятельность Эмитента изменения правил таможенного контроля и пошлин.

- *изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):*

На отчётную дату основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

С целью повышения качества выполняемых работ и завоевания новых рынков Эмитентом были получены две лицензии: на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, и на сооружение блоков атомных станций в части выполнения работ и предоставления услуг эксплуатирующей организации. При заинтересованности Эмитента в осуществлении деятельности, связанной с необходимостью наличия указанных лицензий, Эмитент прогнозирует вероятность получения (продления сроков действия) данных лицензий на высоком уровне. Изменение требований законодательства по лицензированию данных видов деятельности не окажет влияния на деятельность Эмитента.

- *изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:*

В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, не способно существенно повлиять на результаты его деятельности.

- *иные риски (риски, связанные с изменением административных процедур на всех стадиях осуществления строительства)*

Эмитент положительно оценивает тенденции к снижению административных процедур в сфере строительства.

В соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» Правительство Российской Федерации должно обеспечить до 1 января 2015 г. существенное сокращение сроков прохождения процедур субъектами предпринимательской деятельности и стоимости этих процедур, в том числе в таких сферах государственного регулирования, как строительство и подключение к сетям.

Распоряжением Правительства РФ от 16.08.2012 № 1487-р утвержден План мероприятий («дорожная карта») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства». Реализация «дорожной карты» призвана улучшить предпринимательский климат в сфере строительства, в том числе упростить и усовершенствовать административные процедуры на всех стадиях осуществления строительства, начиная от стадии подготовки градостроительной документации и заканчивая вводом в эксплуатацию объектов капитального строительства. Целями «дорожной карты» являются:

- сокращение количества процедур, необходимых для реализации инвестиционно-строительных проектов;*
- сокращение совокупного времени прохождения всех административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов;*
- снижение расходов, необходимых для прохождения всех административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов;*
- развитие рынка аренды жилья.*

В качестве контрольных показателей успешной реализации «дорожной карты» выбран рейтинг Doing Business, подготавливаемый Всемирным банком на ежегодной основе. Целевым ориентиром реализации «дорожной карты» избрано вхождение Российской Федерации в топ-20 этого рейтинга (по комплексу из 10 показателей).

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно Эмитенту или связанные с осуществляемой Эмитентом основной (финансово-хозяйственной деятельностью), в том числе риски, связанные с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:*

По состоянию на отчетную дату Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

- отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):*

Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

По состоянию на отчетную дату деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ):

1. Виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

2. Виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

3. Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 утвержден перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 55.3 Градостроительного кодекса РФ допускается приобретение некоммерческими организациями статуса саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации или строительство.

Эмитент в соответствии с требованиями законодательства РФ вступил в саморегулируемые организации Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга», Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков» и Некоммерческое партнерство «Объединение изыскателей», которыми были выданы действующие в настоящее время свидетельства о допуске Эмитента к работам, относящимся к основным видам деятельности Эмитента. Соответствующая информация приведена в других разделах настоящего отчёта.

Следует отметить, что свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией без ограничения срока и территории его действия. Перечень оснований для прекращения действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определённого вида или видов работ приведен в п. 15 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ. По состоянию на отчётную дату отсутствуют основания для прекращения действий выданных Эмитенту допусков. Эмитент осуществляет деятельность в строгом соответствии с требованиями законодательства, в том числе полностью соблюдая требования к выдаче свидетельств о допусках. Эмитент расценивает риск прекращения действия свидетельств о допусках как минимальный.

С целью повышения качества выполняемых работ и завоевания новых рынков Эмитентом были получены две лицензии: на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, и на сооружение блоков атомных станций в части выполнения работ и предоставления услуг эксплуатирующей организации. При заинтересованности Эмитента в осуществлении деятельности, связанной с необходимостью наличия указанных лицензий, Эмитент прогнозирует вероятность получения (продления сроков действия) данных лицензий на высоком уровне. Изменение требований законодательства по лицензированию данных видов деятельности не окажет влияния на деятельность Эмитента.

- возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

Информация об общей сумме обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, с учетом ограниченной ответственности Эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица, приведена в других разделах настоящего квартального отчёта. В силу незначительности общей суммы обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения третьим лицам, реализация риска ответственности Эмитента по данным обязательствам не окажет существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента. Эмитент расценивает риск возможной ответственности Эмитента по долгам третьих лиц как минимальный.

Наибольшую долю в обязательствах Эмитента из предоставленного им обеспечения третьим лицам составляют поручительства, выданные Эмитентом по исполнению обязательств физическими лицами перед банками, предоставившими физическим лицам заемные средства для приобретения строящейся недвижимости у Эмитента. В связи с большим количеством договоров поручительства и незначительностью суммы каждого отдельного договора, реализация риска ответственности Эмитента по указанным обязательствам не окажет существенного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента.

В соответствии с п. 3 ст. 6 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам. Несостоятельность (банкротство) дочернего общества считается произошедшей по вине основного общества только в случае, когда основное общество использовало указанные право и (или) возможность в целях совершения дочерним обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) дочернего общества. Эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять действия, нацеленные на наступление несостоятельности (банкротства) дочерних обществ Эмитента. Эмитент является материнской компанией Группы «ЛенСпецСМУ», входящей в Холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ». Каждая дочерняя компания Эмитента является элементом вертикально-интегрированного холдинга, имеющим функциональное значение. Эмитент расценивает риск возможной ответственности Эмитента по долгам дочерних обществ как минимальный.

- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

Потребителями продукции Эмитента являются преимущественно физические лица, поэтому

риск потери потребителей на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки, можно считать ничтожным.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *28.12.1995*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *28.12.1995*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

1. Полное наименование: Закрытое акционерное общество "Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ"

Сокращенное наименование: ЗАО "ЦУН"

2. Полное наименование: Закрытое акционерное общество "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"

Сокращенное наименование: ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"

3. Полное наименование: Закрытое акционерное общество "ЛенСпецСМУ-Комфорт"

Сокращенное наименование: ЗАО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"

4. Полное наименование: Закрытое акционерное общество "УПТК-ЛенСпецСМУ"

Сокращенное наименование: ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"

5. Полное наименование: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания – Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ"

Сокращенное наименование: ЗАО "Управляющая компания "Эталон"

6. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЛенСпецСМУ-Комфорт"

Сокращенное наименование: ООО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Полное фирменное наименование Эмитента является схожим с наименованиями следующих обществ, поскольку они входят в один Холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ" и в их названиях присутствует слово "ЛенСпецСМУ":

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 288457 от 06.05.2005). Регистрация товарного знака действует на всей территории Российской Федерации до 29 июля 2022 года.

С даты государственной регистрации до даты предоставления настоящего ежеквартального отчета фирменное наименование и организационно-правовая форма Эмитента не изменялись.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **22446**

Дата государственной регистрации: **28.12.1995**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Регистрационная палата Санкт-Петербурга**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027801544308**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **28.10.2002**

Наименование регистрирующего органа: **ИМНС России по Выборгскому району Санкт-Петербурга**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

194017 Россия, Санкт-Петербург, проспект Энгельса д. 50, литер А, пом. 17Н

Иной адрес для направления почтовой корреспонденции

197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А

Телефон: **(812) 348-3515**

Факс: **(812) 380-0529**

Адрес электронной почты: **dmitriy.ivanov@etalongroup.com**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **finance.lenspecsmu.ru, http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7802084569

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **45.21.1**

Коды ОКВЭД
45.25.3
45.25.4
45.25.5
45.31
45.41
45.42
45.44.1
45.44.2
70.32.1
70.32.2

51.53.24
70.11.1
70.11.2
74.20.11
70.20.2
70.31.11
70.31.12

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент специализируется на массовом жилищном строительстве по кирпично-монолитной технологии в сегменте жилой недвижимости класса «комфорт». Региональный рынок Эмитента – г. Санкт-Петербург.

Начиная с 2003 года, Эмитент самостоятельно не осуществляет сбыт своей продукции. Маркетинг, реклама, продвижение и реализация недвижимости ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» по агентскому договору осуществляет специализированная организация – ЗАО «ЦУН (входит также как и Эмитент в холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» и является зависимым обществом Эмитента). В Санкт-Петербурге действует широкая сеть офисов продаж ЗАО «ЦУН», а в регионах России открыты региональные представительства.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Наиболее существенным фактором, способным негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (квартир), является резкое снижение в течение длительного периода времени спроса в сегменте массового жилищного строительства. Однако вероятность наступления такого события (возникновения фактора) оценивается Эмитентом как низкая.

Кроме того, Эмитент имеет возможность уменьшить негативное влияние указанного события по следующим причинам.

- используя Эмитентом бизнес-модель позволяет максимально оперативно реагировать на любые негативные изменения, происходящие на рынке жилья, поскольку Эмитент обладает диверсифицированным портфелем проектов в различной степени готовности;*
- Эмитент располагает достаточным объемом доступных финансовых инструментов.*

В качестве одного из способов минимизации негативных последствий возможного снижения спроса является регулирование объемов строительства жилья. Принимая во внимание тот факт, что некоторые проекты Эмитента являются проектами комплексного освоения территорий и характеризуются значительными масштабами, Эмитент может самостоятельно регулировать объемы и темпы строительства в зависимости от реального спроса. Соответственно, в случае снижения спроса Эмитент может снизить свои расходы по строительству за счет соразмерного снижения темпов строительства.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Не указывается в отчете за 4 квартал

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.4. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Деятельность Эмитента в наибольшей степени зависит от следующих факторов и условий:

- *наличие стабильного платежеспособного спроса на жилье, что в свою очередь обусловлено состоянием экономики Санкт-Петербурга (реализация масштабных инвестиционных проектов, уровень безработицы и зарплат в регионе и т.д.);*
- *соответствие структуры предложения недвижимости Эмитентом структуре рыночного спроса;*

- *нормативное регулирование рынка недвижимости со стороны государства и сохранение совокупного уровня налогообложения на действующем уровне.*
Эмитент оценивает действие вышеуказанных факторов в долгосрочной перспективе.

Спрос на квартиры в Санкт-Петербурге все последние годы можно характеризовать как высокий и устойчивый, что обусловлено дефицитом современного и качественного жилья, низким уровнем обеспеченности населения жильем, а также значительным объемом ветхого и нуждающегося в срочном капитальном ремонте жилья. Так, в городе до сих пор значительное число жителей проживает в коммунальных квартирах.

Наличие такого спроса подтверждается, среди прочего, и общим ростом объемов введенного жилья в физическом выражении, даже несмотря на кризис 2008-2009 гг. Учитывая рост экономики Санкт-Петербурга и стабильное увеличение числа жителей города, в том числе в результате реализации инвестиционных проектов (создание автомобильного кластера, крупные проекты в сфере дорожного строительства, строительство нового терминала аэропорта и др.), миграции населения, переезда ряда крупных компаний из Москвы, удовлетворение спроса в среднесрочной перспективе при сохранении текущих темпов строительства не произойдет.

Кроме того, существует определенный отложенный спрос на жилье, сформировавшийся в результате кризиса в 2008 году. Преодоление негативных кризисных явлений в экономике страны и города с высокой степенью вероятности приведет к реализации отложенного спроса.

Большинство проектов Эмитента реализуется в сегменте массового жилищного строительства (комфорт-класс), которое в наибольшей степени востребовано населением. При этом рынок жилья в данном сегменте характеризуется, с одной стороны, умеренным ростом цен с учетом инфляционных процессов, а с другой – минимальной долей непроданных квартир. Учитывая успешный опыт Эмитента по корректировке темпов строительства в зависимости от реального спроса, можно сделать вывод, что последствия риска снижения цен на первичном рынке массового жилья являются минимальными для Эмитента, даже в случае возможного роста конкуренции в указанном сегменте рынка.

Более того, имеющийся «портфель проектов» позволяет Эмитенту выбирать наиболее эффективную стратегию деятельности в зависимости от рыночной конъюнктуры.

Реализуемая государством политика, направленная на обеспечение граждан качественным и современным жильем, гарантирует сохранение стабильного уровня правового регулирования первичного рынка жилой недвижимости. Действующее законодательство в сфере долевого участия граждан в строительстве жилья в значительной степени защищает права граждан и минимизирует риски, связанные с участием в приобретении жилья на стадии строительства. В таких условиях снижение спроса на жилье, реализуемое Эмитентом, маловероятно.

Следует отметить, что, согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ «Об участии в долевом строительстве»), застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости только после получения в установленном порядке разрешения на строительство, опубликования, размещения и (или) представления проектной декларации в соответствии с требованиями законодательства и государственной регистрации застройщиком права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, либо договора аренды, договора субаренды такого земельного участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», договора безвозмездного срочного пользования таким земельным участком (п. 1 ст. 3 ФЗ «Об участии в долевом строительстве»). Использование застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, регулируется статьей 18 ФЗ «Об участии в долевом строительстве».

Налоговая политика государства в отношении жилищного строительства характеризуется стабильностью и последовательным внедрением налоговых преференций для всех участников рынка. В частности, от обложения НДС освобождены услуги застройщика, оказываемые в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004, реализация жилых помещений, увеличен до двух миллионов рублей размер имущественного налогового вычета для граждан, приобретающих жилье.

Согласно Указу Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Правительству Российской Федерации поставлена задача обеспечить до 2018 года создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных

условий не реже одного раза в 15 лет.

Влияние инфляции и изменение курсов иностранных валют не будут оказывать решающего значения на результаты деятельности Эмитента по следующим причинам:

Рост цен на недвижимость соответствует инфляции, а во многих случаях превышает ее.

В случаях существенного падения курса рубля относительно доллара США Эмитент имеет возможность эффективно управлять кредитным портфелем, в том числе, учитывая высокую ликвидность, большая часть заемных средств в валюте может быть погашена Эмитентом досрочно в случае возникновения форс-мажорных ситуаций на валютном рынке.

Доля заемных средств, номинированных в евро, в структуре кредитного портфеля Эмитента относительно невелика. Соответствующие кредиты были привлечены Эмитентом при реализации импорто-экспортного финансирования проектов.

Эмитент в своей деятельности учитывает все вышеизложенные факторы. Эмитентом последовательно проводятся мероприятия по диверсификации имеющегося портфеля проектов, улучшению качества строящегося жилья и потребительских качеств архитектурно-планировочных решений, внедрению технологий, направленных на оптимизацию затрат по строительству.

Также у Эмитента имеется возможность осуществлять реализацию квартир жителям из многочисленных регионов России за счет разветвленной и постоянной развивающейся сети продаж эксклюзивного агента Эмитента – ЗАО «ЦУН» (зависимое общество Эмитента), что позволяет существенно увеличить количество потенциальных покупателей.

Способы, применяемые Эмитентом и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента:

Бизнес-модель Эмитента позволяет оперативно реагировать на любые негативные изменения, происходящие на рынке жилья, поскольку Эмитент обладает диверсифицированным портфелем проектов в различной степени готовности, не имеет зависимости от какой-либо компании, не входящей в холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ», по оказанию услуг. Также следует отметить, что Эмитент располагает возможностью оперативно привлечь достаточный объем кредитных ресурсов в случае необходимости: Эмитентом подписаны несколько соглашений о предоставлении возобновляемой кредитной линии, выборка по которым не осуществлялась, или была уже погашена. Кроме того, Эмитентом активно внедряются новые финансовые инструменты, позволяющие привлекать дополнительные источники для успешной реализации инвестиционно-строительных проектов. К таким проектам в частности можно отнести сделки по целевому экспортно-импортному финансированию, обеспечивающему финансирование строительства до 85% от общей стоимости затрат по строительству объекта.

Одним из способов снижения негативных последствий возможного снижения спроса является регулирование объемов строительства жилья. Ряд проектов Эмитента характеризуется значительными масштабами, что позволяет Эмитенту самостоятельно регулировать объемы и темпы строительства в зависимости от спроса. Соответственно, в случае снижения спроса Эмитент может снизить свои расходы по строительству за счет соразмерного снижения темпов строительства.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период до даты представления настоящего отчёта, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

Наиболее существенным фактором, способным негативно повлиять на возможность получения более высоких результатов, является резкое снижение на продолжительном временном промежутке спроса в сегменте массового жилищного строительства. Вероятность наступления такого события (возникновения фактора) оценивается Эмитентом как низкая.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

В качестве существенного события, способного привести к улучшению результатов деятельности Эмитента, относится реальное снижение процентных ставок по договорам ипотеки и дальнейшее расширение мер государственной поддержки по развитию ипотеки. Низкие процентные ставки могут стать ключевым фактором к росту спроса на жилье, поскольку позволят принять участие в улучшении жилищных условий большее число граждан.

Учитывая предпринимаемые Правительством РФ меры в данной сфере, Эмитент оценивает вероятность реализации такого сценария в среднесрочной перспективе как достаточно высокую. Согласно Указу Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Правительству Российской Федерации поставлена задача обеспечить до 2018 года:

- снижение показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен до уровня не более 2,2 процентных пункта;
- увеличение количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов до 815 тысяч в год.

4.6.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие конкуренты Эмитента по основным видам деятельности:

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории РФ, поэтому конкуренты за рубежом отсутствуют.

На дату окончания отчётного квартала у Эмитента отсутствуют конкретные планы по осуществлению деятельности за рубежом, в связи с этим, привести информацию о предполагаемых конкурентах Эмитента за рубежом не представляется возможным.

Рынок недвижимости в России характеризуется наличием достаточного уровня конкуренции. Основными конкурентными факторами в девелоперском бизнесе в России, являются:

- доступность и расположение земельных участков;
- условия и доступность финансовых ресурсов;
- характеристики проектов, качество возводимых объектов;
- репутация застройщика.

В качестве конкурентов Эмитента в Санкт-Петербурге можно рассматривать строительные компании, осуществляющие деятельность на первичном рынке массового жилищного строительства Санкт-Петербурга. При этом компании-конкуренты должны быть сопоставимы с Эмитентом по ключевым показателям – регулярная деятельность на рынке в течение 5 лет, ежегодный ввод объектов в эксплуатацию и объемы осуществляемого строительства. К таким компаниям Эмитент относит:

- группа ЛСР;
- ООО «Л1 Строительная компания № 1» (до переименования ООО «Концерн «ЛЭК Истейт»);
- ЗАО «ЮИТ Лентек»;
- ЗАО «Строительный трест»;
- ООО «Сэтл сити» (Setl-City).

Предполагаемые конкуренты Эмитента по основным видам деятельности:

Эмитент не предполагает появления на рынке новых конкурентов, сопоставимых с Эмитентом, поскольку отрасль жилищного строительства имеет существенную специфику. Для достижения успеха необходимо завоевать доверие потребителей, обладать значительными финансовыми и кадровыми ресурсами, позволяющими обеспечить бесперебойное финансирование строительства и сопровождение многоступенчатого процесса реализации инвестиционно-строительного проекта. Очевидно, что при таких условиях риски и барьер входа на рынок для потенциальных конкурентов достаточно высоки.

Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

По мнению Эмитента, основными факторами, оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:

- диверсифицированность объектов строительства по географии расположения;
- применение современных технологий, позволяющих увеличить скорость строительства объектов жилой недвижимости;
- известность и узнаваемость бренда «ЛенСпецСМУ» в регионе деятельности;
- широкая сеть офисов продаж ЗАО «ЦУН» как в Санкт-Петербурге, так и в других городах России;
- предоставление максимально удобных для покупателей вариантов приобретения жилья (невысокий первоначальный взнос, длительная рассрочка платежа, в том числе беспроцентная, гибкая система скидок);
- аккредитация объектов ведущими банками для реализации программы ипотечного кредитования;

- *осуществление деятельности в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства.*

По мнению Эмитента, наиболее существенными факторами, в равной степени оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:

Наименование факторов	Степень влияния на конкурентоспособность, %				
	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.
Широкая известность бренда «ЛенСпецСМУ»	20	20	20	20	20
Низкий первоначальный взнос	20	20	20	20	20
Рассрочка на весь период строительства	20	20	20	20	20
Система скидок в зависимости от размера первого взноса и других параметров договора	20	20	20	20	20
Широкая сеть представительств по продаже квартир, в том числе и региональная	20	20	20	20	20
Итого:	100	100	100	100	100

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Заренков Вячеслав Адамович*

Год рождения: *1951*

Образование:

1. высшее профессиональное, Ленинградский инженерно-строительный институт, инженер-строитель;

2. высшее профессиональное, Санкт-Петербургский университет МВД России, юрист.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2012	ОАО "СМУ "Электронстрой"	Председатель Совета директоров
2001	2012	ЗАО "СПб МФТЦ"	Председатель Совета директоров
2002	2008	НП "Творческое объединение "Вячезар"	Исполнительный директор
2002	2012	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Председатель Совета директоров
2002	2012	ЗАО "Славстрой"	Председатель Совета директоров
2003	2008	ЗАО "Электронстрой-1"	член Совета директоров
2003	2008	ЗАО "ЦУРН"	член Совета директоров
2003	2008	ЗАО "ЛСО"	член Совета директоров
2003	2012	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	член Совета директоров
2003	2012	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров
2003	2012	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	член Совета директоров
2003	2011	ЗАО "РемЭкс"	член Совета директоров
2003	2011	ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант"	Председатель Совета директоров
2004	2007	ЗАО "РЭС №1"	член Совета директоров
2004	2010	ЗАО "ЭлектронТелеком"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "УСР "Нулевик"	член Совета директоров
2004	2011	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2004	2012	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "ЧОП "Эталон"	член Совета директоров
2005	2012	ЗАО "АКТИВ"	Председатель Совета

			директоров
2005	2010	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	член Совета директоров
2005	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2005	2012	ОАО "Энергогарант"	член Совета директоров
2005	2012	ЗАО "РАН"	член Совета директоров
2006	2010	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2006	2009	ОАО "Эталон-Инвест"	Председатель Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Эталон-Вест"	член Совета директоров
2007	2010	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Председатель Совета директоров
2007	2011	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	член Совета директоров
2007	настоящее время	ЗАО "ЛС-Риэлти"	член Совета директоров
2007	2012	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров
2008	2012	ОАО "Банк "Санкт-Петербург"	член Наблюдательного совета
2009	2012	ОАО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2009	настоящее время	ЗАО "ЗАТОНСКОЕ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ООО "СПМ-жилстрой"	член Совета директоров
2011	настоящее время	ООО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

отец председателя Совета директоров Заренкова Д.В.

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Евдокимов Антон Викторович**

Год рождения: **1963**

Образование:

1. высшее профессиональное, Ленинградский инженерно-строительный институт, инженер-механик;

2. высшее профессиональное, Санкт-Петербургский Государственный университет, экономист;

3. MBA (Strategy), Open University (UK), Business School.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2008	ЗАО "ЦУРН"	член Совета директоров
2001	2008	ЗАО "Электронстрой-1"	член Совета директоров
2001	2012	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель генерального директора
2001	настоящее время	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Заместитель генерального директора, член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	Член Совета директоров
2001	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	Член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "Новатор"	Член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	Член Совета директоров
2002	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	член Совета директоров
2002	настоящее время	ЗАО "Славстрой"	член Совета директоров
2003	2008	ЗАО "ЛСО"	Председатель Совета директоров
2003	настоящее время	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2003	настоящее время	ЗАО "РемЭкс"	Председатель Совета директоров
2003	2011	ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант"	член Совета директоров
2004	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	член Совета директоров
2004	настоящее время	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2004	настоящее время	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "ЧОП "Эталон"	член Совета директоров
2005	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2005	2012	ОАО "Энергогарант"	член Совета директоров
2005	настоящее время	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	член Совета директоров

2005	2012	ЗАО "РАН"	Председатель Совета директоров
2006	2010	ЗАО "СервисГараж"	Председатель Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Эталон-Вест"	член Совета директоров
2007	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	Председатель Совета директоров
2007	2011	ЗАО "ЛС-Риэлти"	Председатель Совета директоров
2007	2010	ЗАО "ЦУН"	Председатель Совета директоров
2008	2009	ОАО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2008	настоящее время	ЗАО "СУ-267"	член Наблюдательного совета
2009	2012	ОАО "Эталон-Инвест"	Председатель Совета директоров
2010	настоящее время	ООО "СПМ-жилстрой"	Председатель Совета директоров
2009	настоящее время	ЗАО "ЗАТОНСКОЕ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ООО "Волна-Инвест"	Генеральный директор
2010	настоящее время	ООО "Нева-Инвест"	Генеральный директор
2010	настоящее время	ООО "Группа Компаний "Эталон"	Генеральный директор
2011	настоящее время	ЗАО "ЛС-Риэлти"	Генеральный директор, член Совета директоров
2011	2012	ООО "Эталон-Инвест"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Генеральный директор
2012	настоящее время	ОАО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО «Сервис-Недвижимость»	член Совета директоров
2012	настоящее время	ООО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Вязовский Кирилл Олегович***

Год рождения: ***1975***

Образование:

высшее профессиональное, Санкт-Петербургский Государственный университет, юрист.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2008	ЗАО "Электронстрой-1"	член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель Генерального директора, член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	член Совета директоров
2001	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2002	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	член Совета директоров
2002	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров
2002	настоящее время	ЗАО "РемЭкс"	член Совета директоров
2003	2008	ЗАО "ЛСО"	член Совета директоров
2003	2008	ЗАО "ЦУРН"	Председатель Совета директоров
2003	настоящее время	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2003	настоящее время	ЗАО "Новатор"	Председатель Совета директоров
2003	2011	ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант"	член Совета директоров
2003	настоящее время	ООО "Агентство по развитию территорий Юго-Запада"	Генеральный директор (по совместительству)
2003	настоящее время	ООО "Торговая палата"	Генеральный директор (по

	время		совместительству)
2003	настоящее время	ООО "Стройторг"	Генеральный директор (по совместительству)
2003	2012	ПЖСК "Строитель"	Председатель
2003	настоящее время	ПЖСК "Жилстрой"	Председатель
2004	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	член Совета директоров
2004	настоящее время	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "ЧОП "Эталон"	Председатель Совета директоров
2005	настоящее время	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2005	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2005	2012	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	Председатель Совета директоров
2005	2012	ОАО "Энергогарант"	член Совета директоров
2005	2012	ЗАО "РАН"	член Совета директоров
2006	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2007	2010	ООО "Каменка"	Генеральный директор
2007	2012	ЗАО "Эталон-Вест"	член Совета директоров
2007	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2007	настоящее время	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	член Совета директоров
2007	настоящее время	ЗАО "ЛС-Риэлти"	член Совета директоров
2008	настоящее время	ОАО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2008	настоящее время	ЗАО "СУ-267"	член Наблюдательного совета
2009	настоящее время	ЗАО "ЗАТОНСКОЕ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ООО "СПМ-жилстрой"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ЗАО "Славстрой"	член Совета директоров
2011	настоящее время	ООО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Заренков Дмитрий Вячеславович***
(председатель)

Год рождения: ***1973***

Образование:

- 1. высшее профессиональное, Ленинградский институт авиационного приборостроения, инженер-исследователь;***
- 2. высшее профессиональное, Санкт-Петербургский университет МВД России, юрист;***
- 3. высшее профессиональное, Санкт-Петербургский Государственный архитектурно-строительный университет, инженер.***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2008	ЗАО "ЦУРН"	член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	член Совета директоров
2001	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров
2002	настоящее время	ЗАО "РемЭкс"	член Совета директоров
2002	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	Заместитель генерального директора, член Совета директоров
2002	2012	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2003	2008	ЗАО "ЛСО"	член Совета директоров
2003	2008	ЗАО "Электронстрой-1"	Председатель Совета директоров
2003	2012	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Председатель Совета директоров
2003	2010	ЗАО "ЭлектронТелеком"	член Совета директоров
2003	2011	ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант"	член Совета директоров
2004	настоящее время	ЗАО "Славстрой"	член Совета директоров

2004	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	член Совета директоров
2004	настоящее время	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2004	2012	ЗАО "ЭталонПроект"	Председатель Совета директоров
2004	2009	ЗАО "ЧОП "Эталон"	член Совета директоров
2005	настоящее время	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2005	2012	ЗАО "ЭталонПромстрой"	Председатель Совета директоров
2005	настоящее время	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	член Совета директоров
2005	2012	ОАО "Энергогарант"	Председатель Совета директоров
2005	2012	ЗАО "РАН"	член Совета директоров
2006	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2006	2012	ОАО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Эталон-Вест"	Председатель Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Электронстрой"	Председатель Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Генеральный директор, член Совета директоров
2007	настоящее время	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	член Совета директоров
2007	настоящее время	ЗАО "ЛС-Риэлти"	член Совета директоров
2008	2012	ЗАО "СУ-267"	Председатель Наблюдательного совета
2010	настоящее время	ООО "СПМ-жилстрой"	член Совета директоров
2009	настоящее время	ЗАО "ЗАТОНСКОЕ"	член Совета директоров
2011	2012	ООО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СУ-267"	член Наблюдательного совета
2012	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ОАО "Эталон-Инвест"	Председатель Совета

	время		директоров
2012	настоящее время	ООО "Эталон-Инвест"	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

сын члена Совета директоров Заренкова В.А.

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Иванов Михаил Иванович**

Год рождения: **1948**

Образование:

высшее профессиональное, Ленинградский Государственный университет им. Жданова, преподаватель.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2008	ЗАО "ЦУРН"	член Совета директоров
2001	2008	ЗАО "Электронстрой-1"	член Совета директоров
2001	2008	ПГСК "Гараж на Байконурской"	Председатель
2001	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Заместитель генерального директора (по совместительству), член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель генерального директора, член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	член Совета директоров
2001	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров
2002	2008	ПГСК "Морской фасад-1"	Председатель

2002	2008	ПГСК "Морской фасад-2"	Председатель
2002	2008	ПГСК "Морской фасад-3"	Председатель
2002	2010	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров
2002	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	член Совета директоров
2002	настоящее время	ЗАО "РемЭкс"	член Совета директоров
2002	настоящее время	ЗАО "Славстрой"	член Совета директоров
2003	2008	ЗАО "ЛСО"	член Совета директоров
2003	2008	ПГСК "Морской каскад-1"	Председатель
2003	2012	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	Председатель Совета директоров
2003	2012	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2003	2011	ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант"	член Совета директоров
2004	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	член Совета директоров
2004	настоящее время	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "ЧОП "Эталон"	член Совета директоров
2005	настоящее время	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	Председатель Совета директоров
2005	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2005	настоящее время	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	член Совета директоров
2005	2012	ОАО "Энергогарант"	член Совета директоров
2005	2012	ЗАО "РАН"	член Совета директоров
2006	2010	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Эталон-Вест"	член Совета директоров
2007	настоящее время	ООО "Сирэна"	Генеральный директор
2007	настоящее время	ООО "ЛСС-строй"	Генеральный директор
2007	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2007	2010	ЗАО "ЦУН"	Генеральный директор
2007	2012	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	член Совета директоров
2007	2011	ЗАО "ЛС-Риэлти"	член Совета директоров
2007	2011	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	Генеральный директор
2008	настоящее время	ОАО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2008	настоящее время	ООО "Вертикаль"	Генеральный директор
2009	настоящее время	ЗАО "ЗАТОНСКОЕ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	Председатель Совета директоров
2010	настоящее время	ООО "СПМ-жилстрой"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	Председатель Совета

	время		директоров
2011	настоящее время	ЗАО "СУ-267"	Член Наблюдательного совета
2011	настоящее время	ООО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2011	2012	ООО "ЖК Московский"	Генеральный директор
2011	настоящее время	ЗАО "ЛС-Риэлти"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "АКТИВ"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Щербина Геннадий Филиппович**

Год рождения: **1955**

Образование:

- 1. высшее профессиональное, Балашовское Высшее военно-авиационное училище летчиков, летчик-инженер;**
- 2. высшее профессиональное, Военно-морская академия им. А.А. Гречко, офицер с высшим военным образованием;**
- 3. высшее профессиональное, Аспирантура при Военно-морской академии им. А.А. Гречко, к.в.н.;**
- 4. высшее профессиональное, Санкт-Петербургский Государственный университет, инженер-строитель.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Генеральный директор / член

	время		Совета директоров
2009	настоящее время	ЗАО УСП "Нулевик"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО «СУ-267»	Председатель Наблюдательного совета
2012	настоящее время	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кашинский Дмитрий Борисович**

Год рождения: **1971**

Образование:

высшее, Московский авиационный институт имени Серго Орджоникидзе.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2009	ООО "Стройинком-К"	Генеральный директор
2009	2010	ООО "Квинтум"	Директор
2010	2011	ООО "Центральное управление проектами"	Генеральный директор
2011	настоящее время	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель Генерального директора
2012	настоящее время	ЗАО "ЭталонПроект"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ОАО «Эталон-Инвест»	член Совета директоров
2012	настоящее время	ООО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО «Сервис-Недвижимость»	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО «СУ-267»	член Наблюдательного совета
2012	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров

2012	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Щербина Геннадий Филиппович*

Год рождения: *1955*

Образование:

- 1. высшее профессиональное, Балашовское Высшее военно-авиационное училище летчиков, летчик-инженер;*
- 2. высшее профессиональное, Военно-морская академия им. А.А. Гречко, офицер с высшим военным образованием;*
- 3. высшее профессиональное, Аспирантура при Военно-морской академии им. А.А. Гречко, к.в.н.;*
- 4. высшее профессиональное, Санкт-Петербургский Государственный университет, инженер-строитель.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Генеральный директор / член Совета директоров
2009	настоящее время	ЗАО УСР "Нулевик"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	Председатель Совета директоров

2012	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО «СУ-267»	Председатель Наблюдательного совета
2012	настоящее время	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Зарботная плата	32 681
Премии	47 305
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	5 444
ИТОГО	85 430

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Иные соглашения относительно таких выплат в текущем 2012 году, отсутствуют.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Василевская Светлана Петровна*
(председатель)

Год рождения: *1960*

Образование:

- 1. высшее профессиональное, Северо-Западный заочный политехнический институт, инженер-конструктор – технолог радиоаппаратуры (1984 год);*
- 2. высшее профессиональное, Санкт-Петербургский Государственный университет, бухгалтер-экономист (2000 год).*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	настоящее время	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Главный бухгалтер
2006	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Председатель ревизионной комиссии
2006	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	Председатель ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Степко Александр Сергеевич**

Год рождения: **1959**

Образование:

высшее профессиональное, Ленинградский ордена Ленина кораблестроительный институт, инженер-механик.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	настоящее время	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	начальник службы безопасности
2005	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член ревизионной комиссии
2005	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Чулгаева Валентина Сергеевна**

Год рождения: **1954**

Образование:

высшее профессиональное, Политехнический институт, инженер-строитель.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член ревизионной комиссии
2003	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член ревизионной комиссии
2004	2006	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	директор по экономике (по совместительству)
2004	настоящее время	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	директор по экономике
2004	2009	ЗАО "УСР "Нулевик"	Председатель Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.000143**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.000143**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2012
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Соглашения относительно таких выплат в текущем 2012 году отсутствуют.

Дополнительная информация:

Членам Ревизионной комиссии Эмитента вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления за 2012 год не предусматривались и не выплачивались.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2012
Средняя численность работников, чел.	255
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	432 414
Выплаты социального характера работников за отчетный период	2 906

Сотрудниками, оказывающими существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевыми сотрудниками) являются:

- **Генеральный директор – Щербина Геннадий Филиппович;**
- **Заместитель Генерального директора – Евдокимов Антон Викторович;**

- *Заместитель Генерального директора – Иванов Михаил Иванович;*
 - *Главный бухгалтер – Ушакова Елена Владимировна.*
- Сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзный орган не создан.*

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **07.08.2012**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Управляющая компания – Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Управляющая компания "Эталон"*

Место нахождения

197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А

ИНН: **7814116230**

ОГРН: **1027807571175**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.999857**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.999857**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Полное фирменное наименование: *Etalon Group Limited (Эталон Груп Лимитед)*

Сокращенное фирменное наименование: *Etalon Group Limited (Эталон Груп Лимитед)*

Место нахождения

Kunp, 2-4 Arch. Makarios III Avenue Capital Center – 9th floor 1505 Nicosia, Cyprus (1505, Kunp, Никосия, Архитектора Макариоса III, Авеню Кэпитал Центр, 9-й этаж)

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: ***99.999714***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: ***99.999714***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***08.02.2011***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Управляющая компания – Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Управляющая компания "Эталон"*

Место нахождения: *197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2*

ИНН: *7814116230*

ОГРН: *1027807571175*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *98.5*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *98.5*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *26.04.2011*

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Управляющая компания – Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Управляющая компания "Эталон"*

Место нахождения: *197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2*

ИНН: *7814116230*

ОГРН: *1027807571175*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *98.5*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *98.5*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *10.06.2011*

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Управляющая компания – Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Управляющая компания "Эталон"*

Место нахождения: *197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2*

ИНН: *7814116230*

ОГРН: *1027807571175*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *98.5*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *98.5*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *03.02.2012*

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Управляющая компания – Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Управляющая компания "Эталон"*

Место нахождения: *197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А*

ИНН: *7814116230*

ОГРН: *1027807571175*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.999857**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.999857**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **07.08.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество “Управляющая компания – Строительный холдинг “Эталон-ЛенСпецСМУ”**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО “Управляющая компания “Эталон”**

Место нахождения: **197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А**

ИНН: **7814116230**

ОГРН: **1027807571175**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.999857**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.999857**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	280	10 144 572 296
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	280	10 144 572 296
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанных сделок не совершалось

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и

решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось

Дополнительная информация:
отсутствует

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Дополнительная информация:
Отсутствует

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **2 100 200 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **2 100 200 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

В случае если за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, по каждому факту произошедших изменений указывается:

Дата изменения размера УК: **02.02.2012**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **200 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **200 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **2 100 200 000**

Структура УК после внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **2 100 200 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: ***Общее собрание акционеров***

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

06.07.2011

Номер протокола: 43

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"*

Место нахождения

197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2

ИНН: 7814128330

ОГРН: 1027807570504

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: 25

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества, %: 25

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ЦУН"*

Место нахождения

197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2

ИНН: 7814134038

ОГРН: 1027807580745

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: 40

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества, %: 40

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Завод стройматериалов "Эталон"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ЗСМ «Эталон»"*

Место нахождения

188682 Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Свердлова микрорайон № 2, 15

ИНН: 4703058805

ОГРН: 1024700559993

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: 45

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества, %: 45

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "АКТИВ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "АКТИВ"**

Место нахождения

197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2

ИНН: **7814140899**

ОГРН: **1037832030917**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Санкт-Петербургский Мировой Финансовый и Торговый Центр"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "СПб МФТЦ"**

Место нахождения

194017 Россия, Санкт-Петербург, Энгельса проспект 50

ИНН: **7803071996**

ОГРН: **1027809243550**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **61**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества, %: **61**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Строительно-монтажное управление "Электронстрой"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "СМУ "Электронстрой"**

Место нахождения

194292 Россия, Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок 13 литер А

ИНН: **7825673803**

ОГРН: **1037843018971**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **99.24**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества, %: **99.24**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ДАЙКАР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ДАЙКАР"**

Место нахождения

107051 Россия, Москва, Цветной бульвар 22 стр. 1

ИНН: **7701256606**

ОГРН: **1027739839896**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **95**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Вертикаль"**

Место нахождения

197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2

ИНН: **7814410418**

ОГРН: **1089847235411**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации «Эталон»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УМ «Эталон»**

Место нахождения

197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2

ИНН: **7810048170**

ОГРН: **1057813303767**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **20.36**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "ЗАТОНСКОЕ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ЗАТОНСКОЕ"**

Место нахождения

143400 Россия, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Ильинское шоссе 4

ИНН: **5024062326**

ОГРН: **1035004473426**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **48**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества, %: **48**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Новатор"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Новатор"**

Место нахождения

197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2

ИНН: **7814118396**

ОГРН: **1027807570383**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **10**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества, %: **10**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его

бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **18.12.2012**

Вид и предмет сделки:

договор займа, заключённый путём выпуска и продажи (размещения) по открытой подписке неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением с возможностью частичного досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, государственный регистрационный номер 4-02-17644-J от 20.11.2012 г. (далее, для целей п. 8.1.5. настоящего Ежеквартального отчёта, Облигации).

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

заключение договора займа путем выпуска Облигаций. При приобретении Облигаций их владельцы приобретают права, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, утверждёнными Советом директоров Эмитента 20 сентября 2012 г., протокол № 124 от 20.09.2012.

Срок исполнения обязательств по сделке: *погашение Облигаций осуществляется в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, а именно 12.12.2017 г. Предусмотрена возможность частичного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). Решение о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) принято Генеральным директором ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» 12.12.2012 г. (Приказ № 129 от 12.12.2012 г.). Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Облигации имеют 20 (двадцать) купонных периодов. Купонный доход начисляется на непогашенную часть номинальной стоимости Облигации. непогашенная часть номинальной стоимости Облигации определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций. Информация о порядке и сроке выплаты купонного дохода по Облигациям приведена в п. 9.3 и п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг.*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *стороны: Эмитент в лице Агента по размещению (брокера), действующего от своего имени, но по поручению и в интересах Эмитента – ОАО «АЛЬФА-БАНК», и Приобретатели Облигаций (участники открытой подписки).*

Размер сделки в денежном выражении: **5 000 000 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **10.42**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **47 965 196 RUR x 1000**

существенная сделка, не являющаяся крупной сделкой. Размер сделки с учетом купонного дохода по Облигациям за все купонные периоды составляет 7 579 250 тысяч рублей, что составляет 15,8% от стоимости активов Эмитента на 30.09.2012 г.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

В случае присвоения эмитенту и/или ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов), по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за последний завершённый финансовый год, а также за период с даты начала текущего года, до даты окончания отчетного квартала, указываются

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)**

Место нахождения: **125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Долгосрочный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте, значение: B, прогноз: Позитивный**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
10.01.2012	B/ Стабильный/B, ruA
24.07.2012	B/ Позитивный/B, ruA

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Дата государственной регистрации выпуска: **12.04.2010**

Регистрационный номер: **4B02-02-17644-J**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)**

Место нахождения: **125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Долгосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте, значение B**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
10.01.2012	B
24.07.2012	B

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Дата государственной регистрации выпуска: **12.04.2010**

Регистрационный номер: **4B02-02-17644-J**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)**

Место нахождения: **125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Долгосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте, значение: ruA (по национальной шкале)**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
10.01.2012	ruA (по национальной шкале)
24.07.2012	ruA (по национальной шкале)

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Дата государственной регистрации выпуска: **12.04.2010**

Регистрационный номер: **4B02-02-17644-J**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)**

Место нахождения: **125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Анализ вероятности возмещения долга, значение 4**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата	Значения кредитного рейтинга
------	------------------------------

присвоения	
10.01.2012	4
24.07.2012	4

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)*

Сокращенное фирменное наименование: *Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)*

Место нахождения: *125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Краткосрочный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте, значение В*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
10.01.2012	В
24.07.2012	В

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)*

Сокращенное фирменное наименование: *Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)*

Место нахождения: *125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Долгосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте, значение В, прогноз Позитивный*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
-----------------	------------------------------

10.01.2012	В, прогноз Стабильный
24.07.2012	В, прогноз Позитивный

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)*

Сокращенное фирменное наименование: *Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)*

Место нахождения: *125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Краткосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте, значение В*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
10.01.2012	В
24.07.2012	В

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)*

Сокращенное фирменное наименование: *Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)*

Место нахождения: *125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Долгосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте, значение ruA*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
10.01.2012	ruA

24.07.2012	ruA
------------	-----

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия 02, неконвертируемые процентные документарные облигации Эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Дата государственной регистрации выпуска: *20.11.2012*

Регистрационный номер: *4-02-17644-J*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)*

Сокращенное фирменное наименование: *Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)*

Место нахождения: *125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Долгосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте, значение В*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
22.11.2012	В

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия 02, неконвертируемые процентные документарные облигации Эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Дата государственной регистрации выпуска: *20.11.2012*

Регистрационный номер: *4-02-17644-J*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)*

Сокращенное фирменное наименование: *Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)*

Место нахождения: *125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Долгосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте, значение ruA (по национальной шкале)**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
22.11.2012	ruA (по национальной шкале)

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия 02, неконвертируемые процентные документарные облигации Эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Дата государственной регистрации выпуска: **20.11.2012**

Регистрационный номер: **4-02-17644-J**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)**

Место нахождения: **125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Анализ вероятности возмещения долга, значение 4**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
22.11.2012	4

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия 01, неконвертируемые процентные документарные облигации Эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Дата государственной регистрации выпуска: **12.11.2009**

Регистрационный номер: **4-01-17644-J**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)**

Место нахождения: **125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Долгосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте, значение В**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
10.01.2012	В
24.07.2012	В

В отчётном квартале ценные бумаги, которым присвоен данный кредитный рейтинг, были погашены в надлежащем порядке в связи с истечением срока обращения, определённого эмиссионными документами. Обязательства Эмитента по данному выпуску исполнены надлежащим образом, просрочка или иные нарушения обязательств Эмитента по данным ценным бумагам отсутствуют.

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия 01, неконвертируемые процентные документарные облигации Эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Дата государственной регистрации выпуска: **12.11.2009**

Регистрационный номер: **4-01-17644-J**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)**

Место нахождения: **125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Долгосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте, значение: ruA (по национальной шкале)*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
10.01.2012	ruA (по национальной шкале)
24.07.2012	ruA (по национальной шкале)

В отчётном квартале ценные бумаги, которым присвоен данный кредитный рейтинг, были погашены в надлежащем порядке в связи с истечением срока обращения, определённого эмиссионными документами. Обязательства Эмитента по данному выпуску исполнены надлежащим образом, просрочка или иные нарушения обязательств Эмитента по данным ценным бумагам отсутствуют.

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия 01, неконвертируемые процентные документарные облигации Эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Дата государственной регистрации выпуска: *12.11.2009*

Регистрационный номер: *4-01-17644-J*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)*

Сокращенное фирменное наименование: *Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)*

Место нахождения: *125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Анализ вероятности возмещения долга, значение 4*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
10.01.2012	4
24.07.2012	4

В отчётном квартале ценные бумаги, которым присвоен данный кредитный рейтинг, были погашены в надлежащем порядке в связи с истечением срока обращения, определённого эмиссионными документами. Обязательства Эмитента по данному выпуску исполнены надлежащим образом, просрочка или иные нарушения обязательств Эмитента по данным

ценным бумагам отсутствуют.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **200**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **10 501 000**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **19 500 000**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
09.07.1997	1-01-17644-J

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

В соответствии с Уставом Эмитента:

5.2 Каждая обыкновенная именная акция предоставляет акционеру – её владельцу одинаковый объем прав.

5.3. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Законом и Уставом участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества – право на получение части его имущества.

5.5. Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, предусмотренным п. 1 ст. 89 Закона. К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 % голосующих акций Общества.

Указанные документы должны быть предоставлены Обществом в течение семи дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества.

5.6. Акционеры имеют также и другие права, а также несут и другие обязанности, установленные действующим законодательством и Уставом Общества.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
Отсутствуют

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *со сроком погашения в 1 080-й (Одна тысяча восемьдесятый) день с даты начала размещения Облигаций*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-17644-J*

Дата государственной регистрации выпуска: *12.11.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *2 000 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 000 000 000*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *07.12.2012*

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *Надлежащее исполнение обязательств по ценным бумагам в сроки, установленные эмиссионными документами.*

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-02*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *Биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02 со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девятьсот второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента (идентификационный номер выпуска 4B02-02-17644-J от 12.04.2010 г.).*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*

Идентификационный номер выпуска: *4B02-02-17644-J*

Дата присвоения идентификационного номера: *12.04.2010*

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: *Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа "ММВБ"*

Количество ценных бумаг выпуска: *2 000 000*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: *2 000 000 000*

Номинал: *1 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: *12*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *23.05.2013*

Указывается точно: *Да*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: *finance.lenspecsmu.ru/; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Вид ценной бумаги: ***облигации***

Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***

Серия: ***02***

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: ***неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением с возможностью частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов).***

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: ***Нет***

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: ***4-02-17644-J***

Дата государственной регистрации: ***20.11.2012***

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: ***ФСФР России***

Количество ценных бумаг выпуска: ***5 000 000***

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***5 000 000 000***

Номинал: ***1 000***

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: ***Нет***

Состояние ценных бумаг выпуска: ***находятся в обращении***

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: ***Нет***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***27.12.2012***

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: ***20***

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: ***12.12.2017***

Указывается точно: ***Да***

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: ***finance.lenspecsmu.ru/; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065***

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: ***Нет***

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: ***эмитент***

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением

Депозитарии

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральная служба по финансовым рынкам России*

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Порядок налогообложения доходов по размещенным и размещаемым ценным бумагам Эмитента, включая ставки соответствующих налогов для разных категорий владельцев ценных бумаг (физические лица, юридические лица, резиденты, нерезиденты), порядок и сроки их уплаты, в том числе:

- порядок и условия обложения физических лиц (как являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации, так и не являющихся таковыми, но получающих доходы от источников в Российской Федерации) налогом на доходы в виде дивидендов и процентов, получаемых от Эмитента ценных бумаг, и доходы от реализации в Российской Федерации или за ее пределами акций или иных ценных бумаг Эмитента;
- порядок и условия обложения юридических лиц (как российских организаций, так и иностранных организаций, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства и/или получающих доходы от источников в Российской Федерации) налогом на прибыль, рассчитываемую с учетом доходов, получаемых организацией от реализации ценных бумаг, и в виде дивидендов или процентов, выплачиваемых по ценным бумагам Эмитента.

Информация в настоящем пункте квартального отчёта приводится в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, ч.1 (№ 146-ФЗ от 31.07.1998) и Налоговым кодексом Российской Федерации, ч.2 (№ 117-ФЗ от 05.08.2000) (далее – НК РФ).

Ставки налогов для разных категорий владельцев ценных бумаг (физические лица, юридические лица, резиденты, нерезиденты):

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты

<i>Доход от реализации ценных бумаг</i>	<p>20%</p> <p>0% – по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) акций российских организаций (долей участия в уставном капитале российских организаций), при условии, что на дату реализации или иного выбытия (в том числе погашения) таких акций (долей участия в уставном капитале организаций) они непрерывно принадлежат налогоплательщику на праве собственности или на ином вещном праве более пяти лет (с учетом особенностей ст. 284.2 НК РФ)*</p>	20%	<p>13%</p> <p>0% – по доходам от операций по реализации (погашения) долей участия в уставном капитале российских организаций, а также акций, указанных в п. 2 ст. 284.2 НК РФ, при условии, что на дату реализации (погашения) таких акций (долей участия) они непрерывно принадлежали налогоплательщику на праве собственности или ином вещном праве более пяти лет*</p>	30%
<i>Купонный доход</i>	20%	20%	13%	30%
<i>Доход в виде дивидендов</i>	<p>9 %</p> <p>0 % – по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам</p>	15%	9%	15%

	<i>общей выплачиваемых организацией дивидендов)</i>	<i>суммы</i>		
--	---	--------------	--	--

**Применяется в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.*

Порядок и условия обложения физических лиц (как являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации, так не являющихся таковыми, но получающих доходы от источников в Российской Федерации) налогом на доходы в виде дивидендов и процентов, получаемых от Эмитента ценных бумаг, и доходы от реализации в Российской Федерации или за ее пределами акций или иных ценных бумаг Эмитента:

Вид налога – налог на доходы физических лиц (далее – «НДФЛ»).

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- **дивиденды и проценты, полученные от российской организации;**
- **доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.**

Налоговая база:

Согласно п. 1 ст. 210 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – «НК РФ») при определении налоговой базы учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах, или право на распоряжение которыми у него возникло, а также доходы в виде материальной выгоды.

Для освобождения от уплаты налога, проведения зачета, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в налоговые органы официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, а также документ о полученном доходе и об уплате им налога за пределами Российской Федерации, подтвержденный налоговым органом соответствующего иностранного государства. Подтверждение может быть представлено как до уплаты налога или авансовых платежей по налогу, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от уплаты налога, проведения зачета, налоговых вычетов или привилегий (ст. 232 НК РФ).

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. В соответствии с п. 4 ст. 212 НК РФ при получении налогоплательщиком дохода в виде материальной выгоды от приобретения ценных бумаг, налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение.

Рыночная стоимость ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, определяется исходя из их рыночной цены с учетом предельной границы ее колебаний.

Рыночная стоимость ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, определяется исходя из расчетной цены ценных бумаг с учетом предельной границы ее колебаний.

Рыночная стоимость ценных бумаг, обращающихся и не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, определяется на дату совершения сделки.

Порядок определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также порядок определения предельной границы колебаний рыночной цены устанавливаются федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

Согласно ст. 214.1. НК РФ при определении налоговой базы по доходам по

операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг;
- с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся, помимо прочих, ценные бумаги, допущенные к торгам российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, в том числе на фондовой бирже. Указанные ценные бумаги относятся к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, если по ним рассчитывается рыночная котировка ценной бумаги. Под рыночной котировкой ценной бумаги понимается:

- средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение одного торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, – для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, на фондовой бирже;
- цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение одного торгового дня через такую биржу, – для ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранной фондовой бирже.

При отсутствии информации о средневзвешенной цене ценной бумаги у российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу (цене закрытия по ценной бумаге, рассчитываемой иностранной фондовой биржей), на дату ее реализации рыночной котировкой признается средневзвешенная цена (цена закрытия), сложившаяся на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились хотя бы один раз в течение последних трех месяцев.

Ценные бумаги для целей налогообложения НДФЛ также признаются реализованными (приобретенными) в случае прекращения обязательств налогоплательщика передать (принять) соответствующие ценные бумаги зачетом встречных однородных требований, в том числе при осуществлении клиринга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Однородными признаются требования по передаче имеющих одинаковый объем прав ценных бумаг одного Эмитента, одного вида, одной категории (типа).

При этом зачет встречных однородных требований должен в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждаться документами о прекращении обязательств по передаче (принятию) ценных бумаг, в том числе отчетами клиринговой организации, лиц, осуществляющих брокерскую деятельность, или управляющих, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации оказывают налогоплательщику клиринговые, брокерские услуги или осуществляют доверительное управление в интересах налогоплательщика.

Доходами по операциям с ценными бумагами признаются доходы от реализации (погашения) ценных бумаг, полученные в налоговом периоде.

Доходы в виде процента (купона, дисконта), полученные в налоговом периоде по ценным бумагам, включаются в доходы по операциям с ценными бумагами, если иное не предусмотрено ст. 214.1 НК РФ.

Доходы по операциям с ценными бумагами, обращающимися и не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляемым доверительным управляющим (за исключением управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд) в пользу выгодоприобретателя – физического лица, включаются в доходы выгодоприобретателя по соответствующим операциям с ценными бумагами.

Расходами по операциям с ценными бумагами признаются документально подтвержденные и фактически осуществленные налогоплательщиком расходы, связанные с приобретением, реализацией, хранением и погашением ценных бумаг. К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые Эмитенту ценных бумаг в оплату размещаемых ценных

бумаг, а также суммы, уплачиваемые в соответствии с договором купли-продажи ценных бумаг, в том числе суммы купона;

- оплата услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг, а также биржевыми посредниками и клиринговыми центрами;*
- биржевой сбор (комиссия);*
- оплата услуг лиц, осуществляющих ведение реестра;*
- налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им ценных бумаг в порядке наследования;*
- налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им в порядке дарения акций, паев в соответствии с п. 18.1, ст. 217 НК РФ;*
- суммы процентов, уплаченные налогоплательщиком по кредитам и займам, полученным для совершения сделок с ценными бумагами (включая проценты по кредитам и займам для совершения маржинальных сделок), в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей на дату выплаты процентов ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза, – для кредитов и займов, выраженных в рублях, и исходя из 9 процентов – для кредитов и займов, выраженных в иностранной валюте;*
- другие расходы, непосредственно связанные с операциями с ценными бумагами.*

Финансовый результат по операциям с ценными бумагами определяется как доходы от операций за вычетом соответствующих расходов, указанных выше.

При этом расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на уменьшение дохода по операциям с ценными бумагами или по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися или не обращающимися на организованном рынке, либо на уменьшение соответствующего вида дохода, распределяются пропорционально доле каждого вида дохода и включаются в расходы при определении финансового результата налоговым агентом по окончании налогового периода, а также в случае прекращения действия до окончания налогового периода последнего договора налогоплательщика, заключенного с лицом, выступающим налоговым агентом в соответствии с настоящей статьей. Если в налоговом периоде, в котором осуществлены указанные расходы, доходы соответствующего вида отсутствуют, то расходы принимаются в том налоговом периоде, в котором признаются доходы.

Финансовый результат определяется по каждой операции и по каждой совокупности операций с ценными бумагами. Финансовый результат определяется по окончании налогового периода, если иное не установлено ст. 214.1 НК РФ.

Отрицательный финансовый результат, полученный в налоговом периоде по отдельным операциям с ценными бумагами, уменьшает финансовый результат, полученный в налоговом периоде по совокупности соответствующих операций. При этом по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, сумма отрицательного финансового результата, уменьшающая финансовый результат по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке, определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

Финансовый результат, полученный в налоговом периоде по отдельным операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения относились к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму отрицательного финансового результата, полученного в налоговом периоде по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Отрицательный финансовый результат по каждой совокупности операций с ценными бумагами, признается убытком. Учет убытков по операциям с ценными бумагами осуществляется в порядке, установленном ст. 214.1 и ст. 220.1 НК РФ.

При реализации ценных бумаг расходы в виде стоимости приобретения ценных бумаг признаются по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

В случае, если организацией-Эмитентом был осуществлен обмен (конвертация) акций, при реализации акций, полученных налогоплательщиком в результате обмена (конвертации), в качестве документально подтвержденных расходов налогоплательщика

признаются расходы по приобретению акций, которыми владел налогоплательщик до их обмена (конвертации).

При реализации акций (долей, паев), полученных налогоплательщиком при реорганизации организаций, расходами на их приобретение признается стоимость, определяемая в соответствии с п. 4–6 ст. 277 НК РФ, при условии документального подтверждения налогоплательщиком расходов на приобретение акций (долей, паев) реорганизуемых организаций.

Если налогоплательщиком были приобретены в собственность (в том числе получены на безвозмездной основе или с частичной оплатой, а также в порядке дарения или наследования) ценные бумаги, при налогообложении доходов по операциям реализации (погашения) ценных бумаг в качестве документально подтвержденных расходов на приобретение (получение) этих ценных бумаг учитываются суммы, с которых был исчислен и уплачен налог при приобретении (получении) данных ценных бумаг, и сумма налога, уплаченного налогоплательщиком.

Если при получении налогоплательщиком ценных бумаг в порядке дарения или наследования налог в соответствии с п. 18, п. 18.1 ст. 217 НК РФ не взимается, при налогообложении доходов по операциям реализации (погашения) ценных бумаг, полученных налогоплательщиком в порядке дарения или наследования, учитываются также документально подтвержденные расходы дарителя (наследодателя) на приобретение этих ценных бумаг.

Суммы, уплаченные налогоплательщиком за приобретение ценных бумаг, в отношении которых предусмотрено частичное погашение номинальной стоимости ценной бумаги в период ее обращения, признаются расходами при таком частичном погашении пропорционально доле доходов, полученных от частичного погашения, в общей сумме, подлежащей погашению.

Налоговой базой по операциям с ценными бумагами признается положительный финансовый результат по совокупности соответствующих операций, исчисленный за налоговый период.

Налоговая база по каждой совокупности операций (операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке, и операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке), определяется отдельно.

Налогоплательщики, получившие убытки в предыдущих налоговых периодах по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, вправе уменьшить налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, в текущем налоговом периоде на всю сумму полученного ими убытка или на часть этой суммы (перенести убыток на будущие периоды).

При этом определение налоговой базы текущего налогового периода производится с учетом особенностей, предусмотренных ст. 214.1 и ст. 220.1 НК РФ.

Суммы убытка, полученные по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, перенесенные на будущие периоды, уменьшают налоговую базу соответствующих налоговых периодов по таким операциям.

Не допускается перенос на будущие периоды убытков, полученных по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Налогоплательщик вправе осуществлять перенос убытка на будущие периоды в течение 10 лет, следующих за тем налоговым периодом, в котором получен этот убыток.

Налогоплательщик вправе перенести на текущий налоговый период сумму полученных в предыдущих налоговых периодах убытков. При этом убыток, не перенесенный на ближайший следующий год, может быть перенесен полностью или частично на следующий год из последующих девяти лет.

Если налогоплательщик понес убытки более чем в одном налоговом периоде, перенос таких убытков на будущие периоды производится в той очередности, в которой они понесены.

Налогоплательщик обязан хранить документы, подтверждающие объем

понесенного убытка, в течение всего срока, когда он уменьшает налоговую базу текущего налогового периода на суммы ранее полученных убытков.

Учет убытков в соответствии со ст. 220.1 НК РФ осуществляется налогоплательщиком при представлении налоговой декларации в налоговый орган по окончании налогового периода.

В соответствии с п. 17 ст. 214.1. НК РФ суммы, уплаченные по договору доверительного управления доверительному управляющему в виде вознаграждения и компенсации произведенных им расходов по осуществленным операциям с ценными бумагами, учитываются как расходы, уменьшающие доходы от соответствующих операций. При этом, если учредитель доверительного управления не является выгодоприобретателем по договору доверительного управления, такие расходы принимаются при исчислении финансового результата только у выгодоприобретателя.

Если договор доверительного управления предусматривает несколько выгодоприобретателей, распределение между ними доходов по операциям с ценными бумагами, осуществляемых доверительным управляющим в пользу выгодоприобретателя, осуществляется исходя из условий договора доверительного управления.

В случае, если при осуществлении доверительного управления совершаются операции с ценными бумагами, обращающимися и (или) не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, а также если в процессе доверительного управления возникают иные виды доходов (в том числе доходы в виде дивидендов, процентов), налоговая база определяется отдельно по операциям с ценными бумагами, обращающимися или не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и по каждому виду дохода. При этом расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на уменьшение дохода по операциям с ценными бумагами, обращающимися или не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, или на уменьшение соответствующего вида дохода, распределяются пропорционально доле каждого вида дохода.

Отрицательный финансовый результат по отдельным операциям с ценными бумагами, осуществляемым доверительным управляющим в налоговом периоде, уменьшает финансовый результат по совокупности соответствующих операций. При этом финансовый результат определяется раздельно по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доверительный управляющий признается налоговым агентом по отношению к лицу, в интересах которого осуществляется доверительное управление в соответствии с договором доверительного управления.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется по окончании налогового периода, если иное не установлено п. 18 ст. 214.1 НК РФ.

Налоговым агентом в целях признаются доверительный управляющий, брокер, депозитарий, осуществляющий выплату (перечисление) дохода в денежной форме по федеральным государственным эмиссионным ценным бумагам с обязательным централизованным хранением независимо от даты регистрации их выпуска, а по иным эмиссионным ценным бумагам с обязательным централизованным хранением - в отношении выпусков, государственная регистрация которых или присвоение идентификационного номера которым осуществлены после 1 января 2012 года, владельцу таких ценных бумаг, иное лицо, осуществляющее в интересах налогоплательщика операции с ценными бумагами и (или) финансовыми инструментами срочных сделок на основании соответствующего договора с налогоплательщиком: договора доверительного управления, договора на брокерское обслуживание, депозитарного договора, договора поручения, договора комиссии или агентского договора. Налоговый агент определяет налоговую базу налогоплательщика по всем видам доходов от операций, осуществляемых налоговым агентом в интересах налогоплательщика в соответствии с договором, за вычетом соответствующих расходов. Налоговый агент не учитывает при определении налоговой базы налогоплательщика доходы, полученные от операций, совершенных не на основании указанных выше договоров.

При определении налоговым агентом налоговой базы по операциям с ценными бумагами налоговый агент на основании заявления налогоплательщика может учитывать фактически осуществленные и документально подтвержденные расходы, которые связаны с приобретением и хранением соответствующих ценных бумаг и которые налогоплательщик произвел без участия налогового агента, в том числе до заключения договора с налоговым агентом, при наличии которого последний осуществляет определение налоговой базы налогоплательщика.

Налоговый агент удерживает также суммы налога, недоудержанные эмитентом ценных бумаг, в том числе в случае совершения в пользу налогоплательщика операций, налоговая база по которым определяется в соответствии со статьями 214.3 и 214.4 НК РФ. Не признается налоговым агентом депозитарий, осуществляющий выплату (перечисление) доходов по эмиссионным ценным бумагам с обязательным централизованным хранением, при осуществлении выплат налогоплательщикам сумм в погашение номинальной стоимости ценных бумаг. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК РФ.

Налоговый агент удерживает также суммы налога, недоудержанные Эмитентом ценных бумаг, в том числе в случае совершения в пользу налогоплательщика операций, налоговая база по которым определяется в соответствии со ст. 214.3 и ст. 214.4 НК РФ.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата налоговым агентом наличных денежных средств налогоплательщику или третьему лицу по требованию налогоплательщика, а также перечисление денежных средств на банковский счет налогоплательщика или на счет третьего лица по требованию налогоплательщика.

При выплате налоговым агентом денежных средств (дохода в натуральной форме) до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора в пользу физического лица налог исчисляется с налоговой базы, определяемой в соответствии со ст. 214.1, ст. 214.3 и ст. 214.4 НК РФ.

Выплатой дохода в натуральной форме признается передача налоговым агентом налогоплательщику ценных бумаг со счета депо (лицевого счета) налогового агента или счета депо (лицевого счета) налогоплательщика, по которым налоговый агент наделен правом распоряжения. Выплатой дохода в натуральной форме не признаются передача налоговым агентом ценных бумаг по требованию налогоплательщика, связанная с исполнением последним сделок с ценными бумагами, при условии, если денежные средства по соответствующим сделкам в полном объеме поступили на счет (в том числе банковский счет) налогоплательщика, открытый у данного налогового агента, а также передача (перерегистрация) ценных бумаг на счет депо, по которому удостоверяются права собственности данного налогоплательщика, открытый в депозитарии, осуществляющем свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для определения налоговой базы налоговый агент производит расчет финансового результата в соответствии с п. 12 ст. 214.1, ст. 214.3, и ст. 214.4 НК РФ для налогоплательщика, которому выплачиваются денежные средства (доход в натуральной форме), на дату выплаты дохода.

Если финансовый результат, рассчитанный нарастающим итогом, превышает сумму текущей выплаты денежных средств (дохода в натуральной форме), налог исчисляется и уплачивается налоговым агентом с суммы текущей выплаты.

Если финансовый результат, рассчитанный нарастающим итогом, не превышает сумму текущей выплаты денежных средств (дохода в натуральной форме), налог исчисляется и уплачивается налоговым агентом со всей суммы рассчитанного нарастающим итогом финансового результата.

При выплате налогоплательщику налоговым агентом денежных средств (дохода в натуральной форме) более одного раза в течение налогового периода исчисление суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

При наличии у налогоплательщика разных видов доходов (в том числе доходов, облагаемых налогом по разным налоговым ставкам) по операциям, осуществляемым налоговым агентом в пользу налогоплательщика, очередность их выплаты

налогоплательщику в случае выплаты денежных средств (дохода в натуральной форме) до истечения налогового периода (до истечения срока действия договора доверительного управления) устанавливается по соглашению налогоплательщика и налогового агента.

При невозможности удержать у налогоплательщика полностью или частично исчисленную сумму налога по факту прекращения срока действия последнего договора, который заключен между налогоплательщиком и налоговым агентом и при наличии которого последний осуществляет исчисление суммы налога, налоговый агент в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится налогоплательщиком в соответствии со ст. 228 НК РФ.

Налоговый агент исчисляет, удерживает и перечисляет удержанный у налогоплательщика налог не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода, с даты истечения срока действия последнего договора, заключенного налогоплательщиком с налоговым агентом, при наличии которого последний осуществляет исчисление суммы налога, или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг). Налоговый агент обязан удерживать исчисленную сумму налога из рублевых денежных средств налогоплательщика, находящихся в распоряжении налогового агента на брокерских счетах, специальных брокерских счетах, специальных клиентских счетах, специальных депозитарных счетах, а также на банковских счетах налогового агента – доверительного управляющего, используемых указанным управляющим для обособленного хранения денежных средств учредителей управления, исходя из остатка рублевых денежных средств клиента на соответствующих счетах, сформировавшегося на дату удержания налога.

Особенности определения налоговой базы по операциям РЕПО с ценными бумагами и по операциям займа ценными бумагами устанавливаются ст. 214.3 и ст. 214.4 НК РФ соответственно.

Порядок и условия обложения юридических лиц (как российских организаций, так и иностранных организаций, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства и/или получающих доходы от источников в Российской Федерации) налогом на прибыль, рассчитываемую с учетом доходов, получаемых организацией от реализации ценных бумаг, и в виде дивидендов или процентов, выплачиваемых по ценным бумагам Эмитента:

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся, в частности:

- **доходы от реализации или иного выбытия ценных бумаг;**
- **внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.**

Налоговая база:

В состав внереализационных доходов юридических лиц включаются доходы от долевого участия в других организациях, за исключением дохода, направляемого на оплату дополнительных акций (долей), размещаемых среди акционеров (участников) организации, а также доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам (п. 1 и п. 6 ст. 250 НК РФ).

Доходом по операциям с ценными бумагами признается выручка от продажи ценных бумаг в соответствии с условиями договора реализации. Доходы и расходы по операциям с ценными бумагами признаются в соответствии с порядком, установленным статьей 271 или статьей 273 НК РФ, в зависимости от применяемого налогоплательщиком порядка признания доходов и расходов.

При применении положений международных договоров Российской Федерации иностранная организация должна представить налоговому агенту, выплачивающему доход, подтверждение того, что эта иностранная организация имеет постоянное

местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, налоговому агенту предоставляется также перевод на русский язык.

При представлении иностранной организацией, имеющей право на получение дохода указанного выше подтверждения налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода, в отношении которого международным договором Российской Федерации предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам (ст. 312 НК РФ).

Следующие виды доходов, полученных иностранной организацией, которые не связаны с ее предпринимательской деятельностью в Российской Федерации, относятся к доходам иностранной организации от источников в Российской Федерации и подлежат обложению налогом, удерживаемым у источника выплаты доходов:

- *дивиденды, выплачиваемые иностранной организации – акционеру (участнику) российских организаций;*
- *доходы, получаемые в результате распределения в пользу иностранных организаций прибыли или имущества организаций, иных лиц или их объединений, в том числе при их ликвидации (с учетом положений п. 1 и 2 ст. 43 НК РФ);*
- *процентный доход от долговых обязательств любого вида, включая облигации с правом на участие в прибылях и конвертируемые облигации.*
- *доходы от реализации акций (долей) российских организаций, более 50 процентов активов которых состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, а также финансовых инструментов, производных от таких акций (долей), за исключением акций, признаваемых обращающимися на организованном рынке ценных бумаг в соответствии с п. 3 ст. 280 НК РФ.*

Согласно ст. 280 НК РФ доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги также признаются реализованными (приобретенными) в случае прекращения обязательств налогоплательщика передать (принять) соответствующие ценные бумаги зачетом встречных однородных требований, в том числе в случае прекращения таких обязательств при осуществлении клиринга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Налоговая ставка 0 процентов, предусмотренная пунктом 4.1 статьи 284 НК РФ, применяется к налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) акций российских организаций, при условии, что на дату реализации или иного выбытия (в том числе погашения) таких акций они непрерывно принадлежат налогоплательщику на праве собственности или на ином вещном праве более пяти лет.

С учетом требования, предусмотренного п. 1 ст. 284.2, налоговая ставка 0 процентов, предусмотренная п. 4.1 ст. 284 НК РФ, применяется к налоговой базе,

определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) акций российских организаций, при соблюдении в отношении указанных акций одного из следующих условий:

- *если акции российских организаций относятся к ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, в течение всего срока владения налогоплательщиком такими акциями;*
- *если акции российских организаций относятся к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, и в течение всего срока владения налогоплательщиком такими акциями являются акциями высокотехнологичного (инновационного) сектора экономики;*
- *если акции российских организаций на дату их приобретения налогоплательщиком относятся к ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, и на дату их реализации указанным налогоплательщиком или иного выбытия (в том числе погашения) у указанного налогоплательщика относятся к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг и являющимся акциями высокотехнологичного (инновационного) сектора экономики.*

Порядок отнесения акций российских организаций, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, к акциям высокотехнологичного (инновационного) сектора экономики устанавливается Правительством Российской Федерации.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- *если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;*
- *если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;*
- *если по ним в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, рассчитывалась рыночная котировка, если это предусмотрено применимым законодательством.*

Под применимым законодательством понимается законодательство государства, на территории которого осуществляется обращение ценных бумаг (заключение налогоплательщиком гражданско-правовых сделок, влекущих переход права собственности на ценные бумаги). В случаях невозможности однозначно определить, на территории какого государства заключались сделки с ценными бумагами вне организованного рынка ценных бумаг, включая сделки, заключаемые посредством электронных торговых систем, налогоплательщик вправе самостоятельно в соответствии с принятой им для целей налогообложения учетной политикой выбирать такое государство в зависимости от места нахождения продавца либо покупателя ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги для целей налогообложения понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, – для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, такой фондовой биржи, или цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение торгового дня через такую биржу, – для ценных бумаг, допущенных к торгам такой фондовой биржи. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае, если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, то за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска

такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству календарных дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае совершения сделки через организатора торговли под датой совершения сделки следует понимать дату проведения торгов, на которых соответствующая сделка с ценной бумагой была заключена. В случае реализации ценной бумаги вне организованного рынка ценных бумаг датой совершения сделки считается дата определения всех существенных условий передачи ценной бумаги, то есть дата подписания договора.

Если по одной и той же ценной бумаге сделки на указанную дату совершались через двух и более организаторов торговли на рынке ценных бумаг, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать организатора торговли, значения интервала цен которого будут использованы налогоплательщиком для целей налогообложения.

При отсутствии информации об интервале цен у организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки налогоплательщик принимает интервал цен при реализации этих ценных бумаг по данным организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних трех месяцев.

При соблюдении налогоплательщиком порядка, изложенного выше, фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, находящаяся в соответствующем интервале цен, принимается для целей налогообложения в качестве рыночной цены.

В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная (максимальная) цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

По ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами, определенными исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен. Предельное отклонение цен ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20 процентов в сторону повышения или понижения от расчетной цены ценной бумаги.

В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены, определенной исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная (максимальная) цена, определенная исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен.

Порядок определения расчетной цены ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от

налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);*
- по стоимости единицы.*

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены ст. 283 НК РФ.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

Особенности налогообложения доходов по федеральным государственным эмиссионным ценным бумагам, а также по иным эмиссионным ценным бумагам с обязательным централизованным хранением, выпущенным (выданным) российскими организациями, выплачиваемых иностранным организациям, действующим в интересах третьих лиц установлены статье 214.6 Налогового кодекса РФ.

Особенности налогообложения доходов по федеральным государственным эмиссионным ценным бумагам, а также по иным эмиссионным ценным бумагам с обязательным централизованным хранением, выпущенным (выданным) российскими организациями, выплачиваемых иностранным организациям, действующим в интересах третьих лиц установлены статьей 310.1 Налогового кодекса РФ.

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Дивидендный период

Год: **2006**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **04.06.2007**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **04.06.2007**

Дата составления протокола: **04.06.2007**

Номер протокола: **31**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **196 000**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **196 000 000**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **196 000 000**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **32.31**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

не позднее 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

денежные средства

Дивидендный период

Год: **2007**

Период: **6 мес.**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **14.08.2007**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **14.08.2007**

Дата составления протокола: **14.08.2007**

Номер протокола: **32**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **120 000**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **120 000 000**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **120 000 000**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **13.06**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

не позднее 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

денежные средства

иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют

По итогам 2007 года 28.05.2008 Общим собранием акционеров ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ" принято решение не распределять прибыль (Протокол №34 от 28.05.2008)
По итогам 2008 года 29.05.2009 Общим собранием акционеров ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ" принято решение не распределять прибыль (Протокол №36 от 29.05.2009)
По итогам 2009 года 14.05.2010 Общим собранием акционеров ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ" принято решение не распределять прибыль (Протокол №38 от 14.05.2010)
По итогам 2010 года 04.03.2011 Общим собранием акционеров ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ" принято решение не распределять прибыль (Протокол №41 от 04.03.2011)
По итогам 2011 года решением Общего собрания акционеров ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ", проведенного 05.03.2012, не предусмотрено распределение прибыли на дивиденды (Протокол №44 от 05.03.2012).

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *именные бездокументарные*

Серия: *01*

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-17644-J**

Дата государственной регистрации выпуска: **12.11.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **24.12.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

2010 ГОД

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: 39,45 (Тридцать девять) рублей 45 копеек в расчете на одну облигацию, 78 900 000,00 (Семьдесят восемь миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 90-й день с Даты начала размещения Облигаций (23 марта 2010 года).

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Период, за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: первый купонный период (24.12.2009 – 23.03.2010).

В случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: доходы по облигациям выпуска выплачены своевременно и в полном объеме.

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: 39,45 (Тридцать девять) рублей 45 копеек в расчете на одну облигацию, 78 900 000,00 (Семьдесят восемь миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 180-й день с Даты начала размещения Облигаций (21 июня 2010 года).

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Период, за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: второй купонный период (23.03.2010 – 21.06.2010).

В случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: доходы по облигациям выпуска выплачены своевременно и в полном объеме.

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: 39,45 (Тридцать девять) рублей 45 копеек в расчете на одну облигацию, 78 900 000,00 (Семьдесят восемь миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 270-й день с Даты начала размещения Облигаций (20 сентября 2010 года).

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Период, за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: третий купонный период (21.06.2010 – 19.09.2010).

В случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: доходы по облигациям выпуска выплачены своевременно и в полном объеме.

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: 39,45 (Тридцать девять) рублей 45 копеек в расчете на одну облигацию, 78 900 000,00 (Семьдесят восемь миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 360-й день с Даты начала размещения Облигаций (20 декабря 2010 года).

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Период, за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: четвертый купонный период (19.09.2010 – 18.12.2010).

В случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: доходы по облигациям выпуска выплачены своевременно и в полном объеме.

2011 ГОД

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: 31,56 (Тридцать один) рубль 56 копеек в расчете на одну облигацию, 63 120 000,00 (Шестьдесят три миллиона сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 450-й день с Даты начала размещения Облигаций (21 марта 2011 года).

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Период, за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: пятый купонный период (18.12.2010 – 18.03.2011).

В случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: доходы по облигациям выпуска выплачены своевременно и в полном объеме.

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: 31,56 (Тридцать один) рубль 56 копеек в расчете на одну облигацию, 63 120 000,00 (Шестьдесят три миллиона сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 540-й день с Даты начала размещения Облигаций (16 июня 2011 года).

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Период, за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: шестой купонный период (18.03.2011 – 16.06.2011).

В случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: доходы по облигациям выпуска выплачены своевременно и в полном объеме.

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: 23,67 (Двадцать три) рубля 67 копеек в расчете на одну облигацию, 47 340 000,00 (Сорок семь миллионов триста сорок тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 630-й день с Даты начала размещения Облигаций (14 сентября 2011 года).

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Период, за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: седьмой купонный период (16.06.2011 – 14.09.2011).

В случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: доходы по облигациям выпуска выплачены своевременно и в полном объеме.

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: 23,67 (Двадцать три) рубля 67 копеек в расчете на одну облигацию, 47 340 000,00 (Сорок семь миллионов триста сорок тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 720-й день с Даты начала размещения Облигаций (13 декабря 2011 года).

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Период, за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: восьмой купонный период (14.09.2011 – 13.12.2011).

В случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: доходы по облигациям выпуска выплачены своевременно и в полном объеме.

2012 ГОД

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: 15,78 (Пятнадцать) рублей 78 копеек в расчете на одну облигацию, 31 560 000,00 (Тридцать один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 810-й день с Даты начала размещения Облигаций (12 марта 2012 года).

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Период, за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: девятый купонный период (13.12.2011 – 12.03.2012).

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: 15,78 (Пятнадцать) рублей 78 копеек в расчете на одну облигацию, 31 560 000,00 (Тридцать один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 900-й день с Даты начала размещения Облигаций (10 июня 2012 года).

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Период, за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: десятый купонный период (12.03.2012 – 10.06.2012).

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: 7,89 (Семь) рублей 89 копеек в расчете на одну облигацию, 15 780 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного

(процентного) дохода – в 990-й день с Даты начала размещения Облигаций (10 сентября 2012 года).

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Период, за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: одиннадцатый купонный период (10.06.2012 – 10.09.2012).

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: 7,89 (Семь) рублей 89 копеек в расчете на одну облигацию, 15 780 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 1080-й день с Даты начала размещения Облигаций (7 декабря 2012 года).

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Период, за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: двенадцатый купонный период (10.09.2012 – 07.12.2012).

Общий размер доходов, выплаченных по эмиссионным ценным бумагам эмитента (общий размер дивидендов, выплаченных по акциям эмитента определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), по каждому отчетному (купонному) периоду, за который такой доход выплачивался: общий размер доходов, выплаченных за 1-12 купонные периоды: 631 200 000, 00 (Шестьсот тридцать один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- осуществлена выплата купонного дохода по первому купону Облигаций в размере 78 900 000,00 (Семьдесят восемь миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек;
- осуществлена выплата купонного дохода по второму купону Облигаций в размере 78 900 000,00 (Семьдесят восемь миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек;
- осуществлена выплата купонного дохода по третьему купону Облигаций в размере 78 900 000,00 (Семьдесят восемь миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек;
- осуществлена выплата купонного дохода по четвертому купону Облигаций в размере 78 900 000,00 (Семьдесят восемь миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек;
- осуществлена выплата купонного дохода по пятому купону Облигаций в размере 63 120 000,00 (Шестьдесят три миллиона сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- осуществлена выплата купонного дохода по шестому купону Облигаций в размере 63 120 000,00 (Шестьдесят три миллиона сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- осуществлена выплата купонного дохода по седьмому купону Облигаций в размере 47 340 000,00 (Сорок семь миллионов триста сорок тысяч) рублей 00 копеек;
- осуществлена выплата купонного дохода по восьмому купону Облигаций в размере 47 340 000,00 (Сорок семь миллионов триста сорок тысяч) рублей 00 копеек;
- осуществлена выплата купонного дохода по девятому купону Облигаций в размере 31 560 000,00 (Тридцать один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- осуществлена выплата купонного дохода по десятому купону Облигаций в размере 31 560 000,00 (Тридцать один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- осуществлена выплата дохода по одиннадцатому купонному периоду Облигаций в размере 15 780 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- осуществлена выплата дохода по двенадцатому купонному периоду Облигаций в размере 15 780 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100 (сто процентов).

Вид ценной бумаги: биржевые облигации

Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя

Серия: 02

Биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02 со сроком погашения в 1092-й (Одна

тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента (идентификационный номер выпуска 4B02-02-17644-J от 12.04.2010 г.).

Идентификационный номер выпуска: 4B02-02-17644-J

Дата присвоения идентификационного номера: 12.04.2010

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа "ММВБ"**

Количество облигаций выпуска: 2 000 000

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: 1 000

Объем выпуска по номинальной стоимости: 2 000 000 000

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

2010 ГОД

Вид дохода, выплаченного по биржевым облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежащего выплате по биржевым облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну биржевую облигацию и в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска: 36,15 (Тридцать шесть) рублей 15 копеек в расчете на одну биржевую облигацию, 72 300 000,00 (Семьдесят два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по биржевым облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 91-й день с Даты начала размещения биржевых облигаций, который приходится на 26 августа 2010 года.

Период, за который выплачивались доходы по биржевым облигациям выпуска: первый купонный период (25.05.2010 – 26.08.2010).

Форма и иные условия выплаты дохода по биржевым облигациям выпуска: выплата доходов по биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

В случае, если подлежащие выплате доходы по биржевым облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты доходов: доходы по биржевым облигациям выпуска выплачены своевременно и в полном объеме.

Вид дохода, выплаченного по биржевым облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежащего выплате по биржевым облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну биржевую облигацию и в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска: 36,15 (Тридцать шесть) рублей 15 копеек в расчете на одну биржевую облигацию, 72 300 000,00 (Семьдесят два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по биржевым облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 182-й день с Даты начала размещения биржевых облигаций, который приходится на 25 ноября 2010 года.

Период, за который выплачивались доходы по биржевым облигациям выпуска: второй купонный период (26.08.2010 – 25.11.2010).

Форма и иные условия выплаты дохода по биржевым облигациям выпуска: выплата доходов по биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

В случае, если подлежащие выплате доходы по биржевым облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты доходов: доходы по биржевым облигациям выпуска выплачены своевременно и в полном объеме.

2011 ГОД

Вид дохода, выплаченного по биржевым облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежащего выплате по биржевым облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну биржевую облигацию и в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска: 36,15 (Тридцать шесть) рублей 15 копеек в расчете на одну биржевую облигацию, 72 300 000,00 (Семьдесят два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по биржевым облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 273-й день с Даты начала размещения биржевых облигаций, который приходится на 24 февраля 2011 года.

Форма и иные условия выплаты дохода по биржевым облигациям выпуска: выплата доходов по

биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Период, за который выплачивались доходы по биржевым облигациям выпуска: третий купонный период (25.11.2010 – 24.02.2011).

В случае, если подлежащие выплате доходы по биржевым облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов: доходы по облигациям выпуска выплачены своевременно и в полном объеме.

Вид дохода, выплаченного по биржевым облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежавшего выплате по биржевым облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну биржевую облигацию и в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска: 36,15 (Тридцать шесть) рублей 15 копеек в расчете на одну биржевую облигацию, 72 300 000,00 (Семьдесят два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по биржевым облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 364-й день с Даты начала размещения биржевых облигаций, который приходится на 26 мая 2011 года.

Период, за который выплачивались доходы по биржевым облигациям выпуска: четвертый купонный период (24.02.2011 – 26.05.2011).

Форма и иные условия выплаты дохода по биржевым облигациям выпуска: выплата доходов по биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

В случае, если подлежащие выплате доходы по биржевым облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты доходов: доходы по биржевым облигациям выпуска выплачены своевременно и в полном объеме.

Вид дохода, выплаченного по биржевым облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежавшего выплате по биржевым облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну биржевую облигацию и в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска: 32,54 (Тридцать два) рубля 54 копейки в расчете на одну биржевую облигацию, 65 080 000,00 (Шестьдесят пять миллионов восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по биржевым облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 455-й день с Даты начала размещения биржевых облигаций, который приходится на 25 августа 2011 года.

Период, за который выплачивались доходы по биржевым облигациям выпуска: пятый купонный период (26.05.2011 – 25.08.2011).

Форма и иные условия выплаты дохода по биржевым облигациям выпуска: выплата доходов по биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

В случае, если подлежащие выплате доходы по биржевым облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты доходов: доходы по биржевым облигациям выпуска выплачены своевременно и в полном объеме.

Вид дохода, выплаченного по биржевым облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежавшего выплате по биржевым облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну биржевую облигацию и в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска: 32,54 (Тридцать два) рубля 54 копейки в расчете на одну биржевую облигацию, 65 080 000,00 (Шестьдесят пять миллионов восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по биржевым облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 546-й день с Даты начала размещения биржевых облигаций, который приходится на 24 ноября 2011 года.

Период, за который выплачивались доходы по биржевым облигациям выпуска: шестой купонный период (25.08.2011 – 24.11.2011).

Форма и иные условия выплаты дохода по биржевым облигациям выпуска: выплата доходов по биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

В случае, если подлежащие выплате доходы по биржевым облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты доходов: доходы по биржевым облигациям выпуска выплачены своевременно и в полном объеме.

2012 ГОД

Вид дохода, выплаченного по биржевым облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежавшего выплате по биржевым облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну биржевую облигацию и в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска: 27,11 (Двадцать семь) рублей 11 копеек в расчете на одну биржевую облигацию, 54 220 000,00 (Пятьдесят четыре миллиона двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по биржевым облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 637-й день с Даты начала размещения биржевых облигаций, который приходится на 23 февраля 2012 года.

Период, за который выплачивались доходы по биржевым облигациям выпуска: седьмой купонный период (24.11.2011 – 23.02.2012).

Форма и иные условия выплаты дохода по биржевым облигациям выпуска: выплата доходов по биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

В случае, если подлежавшие выплате доходы по биржевым облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты доходов: доходы по биржевым облигациям выпуска выплачены своевременно и в полном объеме.

Вид дохода, выплаченного по биржевым облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежавшего выплате по биржевым облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну биржевую облигацию и в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска: 27,11 (Двадцать семь) рублей 11 копеек в расчете на одну биржевую облигацию, 54 220 000,00 (Пятьдесят четыре миллиона двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по биржевым облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 728-й день с Даты начала размещения биржевых облигаций, который приходится на 24 мая 2012 года.

Период, за который выплачивались доходы по биржевым облигациям выпуска: восьмой купонный период (23.02.2012 – 24.05.2012).

Форма и иные условия выплаты дохода по биржевым облигациям выпуска: выплата доходов по биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

В случае, если подлежавшие выплате доходы по биржевым облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты доходов: доходы по биржевым облигациям выпуска выплачены своевременно и в полном объеме.

Вид дохода, выплаченного по биржевым облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежавшего выплате по биржевым облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну биржевую облигацию и в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска: 19 (Девятнадцать) рублей 88 копеек в расчете на одну биржевую облигацию, 39 760 000 (Тридцать девять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по биржевым облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 819-й день с Даты начала размещения биржевых облигаций, который приходится на 23 августа 2012 года.

Период, за который выплачивались доходы по биржевым облигациям выпуска: девятый купонный период (24.05.2012 – 23.08.2012).

Форма и иные условия выплаты дохода по биржевым облигациям выпуска: выплата доходов по биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Вид дохода, выплаченного по биржевым облигациям выпуска: процентный (купонный).

Размер дохода, подлежавшего выплате по биржевым облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну биржевую облигацию и в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска: 19 (Девятнадцать) рублей 88 копеек в расчете на одну биржевую облигацию, 39 760 000 (Тридцать девять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска.

Срок, отведенный для выплаты доходов по биржевым облигациям выпуска: срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода – в 910-й день с Даты начала размещения биржевых облигаций, который приходится на 22 ноября 2012 года.

Период, за который выплачивались доходы по биржевым облигациям выпуска: десятый купонный

период (23.08.2012 – 22.11.2012).

Форма и иные условия выплаты дохода по биржевым облигациям выпуска: выплата доходов по биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

В случае, если подлежащие выплате доходы по биржевым облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты доходов: доходы по биржевым облигациям выпуска выплачены своевременно и в полном объеме.

Общий размер доходов, выплаченных по эмиссионным ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по биржевым облигациям эмитента определенного выпуска (серии), по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался): общий размер доходов, выплаченных за 1-10 купонные периоды 607 320 000 (Шестьсот семь миллионов триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- осуществлена выплата купонного дохода по первому купону Биржевых облигаций в размере 72 300 000,00 (Семьдесят два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.
- осуществлена выплата купонного дохода по второму купону Биржевых облигаций в размере 72 300 000,00 (Семьдесят два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.
- осуществлена выплата купонного дохода по третьему купону Биржевых облигаций в размере 72 300 000,00 (Семьдесят два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.
- осуществлена выплата купонного дохода по четвертому купону Биржевых облигаций в размере 72 300 000,00 (Семьдесят два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.
- осуществлена выплата купонного дохода по пятому купону Биржевых облигаций в размере 65 080 000,00 (Шестьдесят пять миллионов восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
- осуществлена выплата купонного дохода по шестому купону Биржевых облигаций в размере 65 080 000,00 (Шестьдесят пять миллионов восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
- осуществлена выплата купонного дохода по седьмому купону Биржевых облигаций в размере 54 220 000,00 (Пятьдесят четыре миллиона двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
- осуществлена выплата купонного дохода по восьмому купону Биржевых облигаций, равен 54 220 000,00 (Пятидесяти четырём миллионам двумстам двадцати тысячам) рублей 00 копеек.
- осуществлена выплата дохода по девятому купонному периоду Биржевых облигаций в размере 39 760 000 (Тридцать девять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
- осуществлена выплата дохода по десятому купонному периоду Биржевых облигаций в размере 39 760 000 (Тридцать девять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Доля выплаченных доходов по биржевым облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по биржевым облигациям выпуска, %: 100 (сто процентов).

8.9. Иные сведения

В связи с надлежащим погашением документарных облигаций на предъявителя серии 01 со сроком погашения в 1 080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-17644-J, присвоен 12.11.2009, а также в связи с отсутствием обеспечения по иным, находящимся в обращении выпускам эмиссионных ценных бумаг Эмитента, начиная с ежеквартального отчёта за 4-й квартал 2012 г. Эмитент прекращает раскрытие информации о лице, предоставившем обеспечение и подлежащей отражению в п. 8.4. настоящего Ежеквартального отчёта.

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками