



**ОАО «ДВОРЕЦ СПОРТА»**  
193318, Санкт-Петербург, Набережная реки Оккервиль д. 2  
факс 442-1312; тел. 718-63-12

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к годовому бухгалтерскому балансу ОАО «Дворец Спорта» за 2010 год

**I. Положение Общества в отрасли.**

ОАО «Дворец Спорта» в соответствии с агентским договором с КУГИ Санкт-Петербурга от 30.04.2005 занимается эксплуатацией многоцелевого спортивно-развлекательного Комплекса - Дворца спорта (коммерческое название «Ледовый дворец»).

В 2010 году в Ледовом дворце было проведено 327 мероприятий. Из них 122 зрелищных мероприятий, в том числе 61 концерт, 31 спортивное мероприятие, 9 дней выставок и 21 день корпоративных мероприятий. 205 дней в году работал каток.

**II. Приоритетные направления деятельности Общества.**

В соответствии с Уставом основными видами деятельности ОАО «Дворец Спорта» являются:

- проведение зрелищных концертных и спортивных мероприятий;
- организация массовых спортивных мероприятий (крытый каток, спортивные секции) для жителей и гостей города;
- сдача в аренду коммерческих площадей дворца;
- сдача в субаренду земельных участков;
- оказание прочих услуг (услуг размещения рекламы и технических услуг при проведении мероприятий, услуг по реализации билетов, услуг общепита, услуг уборки мусора арендаторов площадей и пр.).

**III. Характеристика хозяйственной деятельности.**

3.1. В 2010 году доходы ОАО "Дворец Спорта" с НДС составили 214 832 370 рублей – уменьшение по сравнению с 2009 годом (доходы с НДС – 220 440 863 рублей) на 3%, (без НДС – 189 848 115 рублей и 195 480 846 рублей соответственно), в том числе по видам деятельности:

3.1.1. Проведение зрелищных концертных и спортивных мероприятий:

- 86 485 370 рублей;

3.1.2. Услуги катка:

- 12 961 330 рублей;

3.1.3. Сдача в аренду коммерческих площадей двorca:

- 44 930 359 рублей;

3.1.4. Сдача в субаренду земельных участков:

- 26 691 074 рубля;

3.1.5. Оказание прочих услуг (услуг размещения рекламы и технических услуг при проведении мероприятий, услуг по реализации билетов, услуг общепита, услуг уборки мусора арендаторов площадей и пр.):

- 43 764 237 рублей;

3.2. Расходы ОАО «Дворец Спорта, отнесенные на себестоимость в 2010 году, составили 153 530 085 рублей, в том числе:

3.2.1. Зарплата персонала:

- 73 249 356 рублей;

3.2.2. Коммунальные затраты:

- 12 014 472 рубля.

3.2.3. Обслуживание оборудования (котельной, газопроводов, лифтов, контрольно-кассовых аппаратов, пожарной системы и др.):

- 1 635 461 рубль;

3.2.4. Налоги с ФОТ. Отчисления по социальному страхованию на травматизм:

- 16 030 266 рублей;

3.2.5. Хозяйственные затраты (материалы, услуги связи, информационные услуги, охранные услуги, услуги реализации билетов, технические услуги по обеспечению мероприятий, отчисления в РАО, вывоз мусора и др.):

- 25 036 548 рублей;

3.2.6. Износ основных средств:

- 21 173 024 рубля;

3.2.7. Прочие (лицензии, обязательное обучение сотрудников, оформление документов в ГБР, транспортные расходы и т.п.):

- 3 132 603 рубля;

3.2.8. Списание НДС на затраты:

- 1 069 028 рублей;

3.3. Налоги, причитающиеся уплате в бюджет за 1 полугодие 2009 года.

- НДС:

- 20 668 752 рубля;

- Налог на имущество:

- 1 903 551 рубль;

Финансовый результат деятельности организации за 2010 год следующий:



Доходы:

- прибыль от реализации	36 318 030 рублей
- возмещение ущерба, штрафные санкции по договорам	937 074 рубля
- списание прощенных штрафных санкций по Соглашению	5 160 467 рублей
- прочая реализация	372 881 рубль
- внереализационные доходы в сумме износа по ОС, приобретенным за счет бюджетных средств (субсидии)	7 450 027 рублей
- доходы в виде % по депозитным вкладам	991 793 рубля
- курсовые разницы	118 046 рублей.

Итого: 51 431 266 рублей

Расходы:

- налоги за счет финансовых результатов	1 903 551 рубль
- услуги банков	178 280 рублей
- прочие расходы	1 699 870 рублей

Итого: 3781 701 рубль.

- Отложенные налоговые активы 8 318 209 рублей.

Чистая прибыль по итогам 2010 года -39 331 356 рублей.

IV. Отчет о выплате дивидендов по акциям Общества.

Дивиденды по акциям Обществом в 1 полугодии 2009 году не объявлялись и не выплачивались.

5.3. В 2010 году крупных сделок, в совершение которых имеется заинтересованность лица (лиц), не совершалось.



Генеральный директор

Изотов С.М.

Главный бухгалтер

Алексеева М.К.