

Предварительно утверждено

Советом директоров

**ОАО «Дворец Спорта» (протокол № 1
от «10» июня 2011г.)**

Утверждено

Решением единственного акционера

**ОАО «Дворец Спорта» (решение
от «30» июня 2011г.)**

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ОАО «Дворец Спорта»
за 2010 год.**

Достоверность данных,
содержащихся в отчете,
подтверждена Ревизионной
комиссией ОАО «Дворец Спорта»
(заключение от «28» апреля 2011г.)

Генеральный директор
ОАО «Дворец Спорта»

Изотов С.М.

Главный бухгалтер
ОАО «Дворец Спорта»

Алексеева М.К.

Санкт-Петербург

1. Общие сведения об Обществе.

Открытое акционерное общество «Дворец Спорта».

Свидетельство о государственной регистрации № 61200 от 14.01.1998 выдано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ № 1037825019990 от 10.02.2003 выдано ИМНС России по Невскому району Санкт-Петербурга.

Фактический адрес: 193318, Санкт-Петербург, пр. Пятилеток, д. 1, литер А.

Тел. 718-63-12, факс 442-13-12, e-mail: isotovsm@newarena.spb.ru

Уставный капитал Общества составляет 100 000 рублей, разделенных на 100 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей.

Владелец акций – субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург, представленный Комитетом по управлению городским имуществом – 100% акций.

Реестродержатель акций – Открытое акционерное общество «Дворец Спорта».

Аудитор Общества – Общество с ограниченной ответственностью «Петроконсалт», член Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров», Адрес: 194295, Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 35. ООО «Петроконсалт» победило в открытом конкурсе по отбору аудиторов на право заключения договора на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Дворец Спорта» за 2010 год и утверждено Решением единственного акционера ОАО «Дворец Спорта» от 05.03.2011 года.

2. Положение Общества в отрасли.

ОАО «Дворец Спорта» в соответствии с агентским договором с КУГИ Санкт-Петербурга от 30.04.2005 занимается эксплуатацией многоцелевого спортивно-развлекательного Комплекса - Дворца спорта (коммерческое название «Ледовый дворец»). Общество, построившее дворец в апреле 2000 года и в сжатые сроки вышедшее на рынок предоставления концертно-спортивных услуг, продолжает занимать доминирующее положение. На сегодняшний момент среди аналогичных по вместимости площадок, в Ледовом дворце проходит самое большое количество мероприятий в Европе.

В 2010 году в Ледовом дворце было проведено 327 зрелищных и спортивно-массовых мероприятий. Из них 122 зрелищных мероприятия, в том числе 61 концертное, 31 спортивное мероприятие, 9 дней выставок и 21 день корпоративных мероприятий. 205 дней в году работал каток.

Для сравнения в 2009 году было проведено 319 мероприятий. Из них 141 зрелищное мероприятие, в том числе 77 концертных, 29 спортивных мероприятий, 12 дней выставок и 23 дня корпоративных мероприятий. 178 дней в 2009 году работал каток.

3. Приоритетные направления деятельности Общества.

В соответствии с Уставом основными видами деятельности ОАО «Дворец Спорта» являются:

- проведение зрелищных концертных и спортивных мероприятий;
- организация массовых спортивных мероприятий (крытый каток, спортивные секции) для жителей города;
- сдача в аренду коммерческих площадей дворца;
- сдача в субаренду земельных участков;
- оказание прочих услуг (услуги размещения рекламы при проведении мероприятий, услуги по реализации билетов, услуги общепита и т.п.).

4. Отчет Совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

4.1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

4.1.1. Доходы ОАО "Дворец Спорта" с НДС в 2010 году составили 214 832 370 рублей – уменьшение по сравнению с 2009 годом (доходы с НДС – 220 440 863 рубля) на 3%, (без НДС – 189 848 115 рублей и 195 480 846 рублей соответственно), в том числе по видам деятельности:

- Проведение зрелищных концертных и спортивных мероприятий:
2010 год - 86 485 370 рублей;
2009 год – 94 484 704 рубля.
Уменьшение доходов составило 8%.

В 2010 году проведено меньше концертных мероприятий – 61, тогда как в аналогичный период 2009 года – 77. По инициативе организаторов в 2010 году были отменены 4 выступления балета «Щелкунчик на льду» в постановке Татьяны Тарасовой, исполнение оперы «Аида», концерты Мики и Любови Успенской, шоу группы «Video Games Live». В марте 2010 года было запланировано 8 игровых дней и 8 тренировок при проведении игр второго этапа (Плей-офф) Открытого Чемпионата России – Чемпионата Континентальной хоккейной лиги сезона 2009-2010 годов с участием команды «СКА Санкт-Петербург». Однако было сыграно только две игры, после чего команда СКА выбыла из борьбы за Кубок Гагарина. В январе 2009 года дворец был занят 7 дней для организации и проведения мероприятий по празднованию 65-летия снятия блокады Ленинграда.

- Услуги катка:

2010 год - 12 961 330 рублей;

2009 год – 17 234 850 рублей.

Уменьшение на 25%.

Объясняется меньшей по сравнению с аналогичным периодом 2009 года посещаемостью катка – 39 688 человек в 2010 году и 57 874 человека в 2009 году. В первую очередь это связано с низкой посещаемостью в 1 квартале, т.к. зима в 2010 году была снежная в отличие от зимы 2009 года, и люди предпочитали выезжать за город кататься на лыжах, санках и пр., чего не могли себе позволить практически три предыдущих сезона подряд в связи с аномально теплой зимней погодой.

- Сдача в аренду коммерческих площадей дворца:

2010 год - 44 930 359 рублей;

2009 год – 41 954 989 рублей.

Увеличение на 7%.

Повышена арендная плата для арендаторов, срок договоров с которыми истекал в данный период.

- Сдача в субаренду земельных участков:

2010 год - 26 691 074 рубля;

2009 год – 26 583 314 рублей.

Практически без изменений.

Цена квадратного метра участков земли, переданных в субаренду ЗАО «Торговый двор» на длительные сроки, в 2010 году рассчитывается в рублях по ценам близким к ценам в условных единицах КУГИ 2009 года. Поэтому суммы доходов, полученные от основного субарендатора - ЗАО «Торговый двор» практически не изменились.

- Оказание прочих услуг (услуги размещения рекламы при проведении мероприятий, услуги по реализации билетов, услуги общепита и пр.):

2010 год - 43 764 237 рублей;

2009 год – 40 183 006 рублей.

Увеличение на 9%.

Прирост объясняется в основном за счет увеличения доходов от услуг реализации билетов на мероприятия, в первую очередь, за счет возросшей популярности игр Чемпионата Континентальной хоккейной лиги с участием команды «СКА Санкт-Петербург», услуг размещения рекламы и услуг общепита.

4.1.2.. Затраты ОАО «Дворец Спорта, отнесенные на себестоимость в 2010 году, составили 153 530 085 рублей без НДС, в сравнении с 2009 годом (168 518 098 рублей) уменьшились на 9%, в том числе:

- Зарплата персонала:

2010 год - 73 249 356 рублей;

2009 год – 67 041 755 рублей.

Увеличение на 9 %.

Повышение зарплаты проводилось с 01 января 2010 года.

- Коммунальные затраты:

2010 год - 12 014 472 рубля;

2009 год – 10 255 679 рублей.

Увеличение на 17%.

Тарифы на коммунальные услуги выросли с 01 января 2010 года (электроэнергия – на 2,42% при оплате 70% от потребленной электроэнергии по свободным ценам, водоснабжение – на 10,09%, водоотведение – на 10,46%, поставка газа – на 13,96%).

- Обслуживание оборудования (котельной, газопроводов, лифтов, контрольно-кассовых аппаратов, противопожарной системы и др.):

2010 год – 1 635 461 рубль;

2009 год – 1 430 139 рублей.

Увеличение на 14%.

Повысились в среднем на 10% по сравнению с прошлым годом цены на услуги по обслуживанию оборудования, проведена замена подпорных шайб на сумму 69 550 рублей и регулятора давления на сумму 60 000 рублей при обслуживании котельной.

- Отчисления из ФОТ по социальному страхованию:

2010 год – 16 030 266 рублей;

2009 год – 14 491 783 рубля.

Увеличение на 11%.

Ставка с 2009 года не изменилась и составляет 26,6%, увеличение отчислений связано с увеличением фонда оплаты труда.

- Хозяйственные затраты (материалы, ремонтные работы, услуги связи, информационные услуги, охранные услуги, услуги реализации билетов, технические услуги по обеспечению проведения мероприятий, отчисления в РАО, вывоз мусора и др.):

2010 год – 25 036 548 рублей;

2009 год – 48 344 288 рублей.

Уменьшение на 48%.

Связано с тем, что в 2009 году были проведены работы по облицовке верхнего яруса фасада здания дворца, затраты по которым составили 23 482 905 рублей.

- Износ основных средств:

2010 год – 21 173 024 рубля;

2009 год – 21 831 860 рублей.

Уменьшение на 3%.

Связано с полным списанием на затраты износа части оборудования.

- Прочие (лицензии, обязательное обучение сотрудников, оформление документов в ГБР, транспортные расходы и т.п.):

2010 год – 3 132 603 рубля;

2009 год – 2 798 056 рублей.

Увеличение на 12%.

Увеличилась в два раза оплата аренды дополнительной льдозаливочной машины, которая в соответствии с договором с Хоккейным клубом СКА, заключенным в третьем квартале 2009 года, производилась в 2009 году только за 2 квартала. Повысилась в пять раз плата за разработку проекта нормативов предельно допустимых выбросов, в три раза увеличились расходы на обязательное обучение сотрудников, обслуживающих электрическое, газовое оборудование, оборудование котельной, на 22% увеличилась плата за хранение и обслуживание оборудования гражданской обороны, произведены лизинговые платежи.

- Списание НДС на затраты:

2010 год – 1 069 028 рублей;

2009 год – 2 146 762 рубля.

Уменьшение на 50%.

- Налоги и сборы, отнесенные на затраты:

2010 год – 189 327 рублей;

2009 год – 177 776 рублей.

- Налоги, начисленные к уплате за год:

- НДС:

2010 год – 20 668 752 рубля;

2009 год – 17 593 689 рублей.

- Налог на имущество:

2010 год – 1 903 551 рубль;

2009 год – 2 303 171 рубль.

4.1.3. Итоги финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2010 год.
В 2010 году получен следующий финансовый результат:

Прибыль

| | |
|---|--------------------|
| - прибыль от реализации | 36 318 030 рублей |
| - прощение штрафных санкций по Соглашению | 5 160 466 рублей |
| - внереализационные доходы в сумме износа по ОС, приобретенным за счет бюджетных средств (субсидии) | 7 450 027 рублей |
| - прочая реализация | 372 881 рубль |
| - возмещение ущерба, штрафные санкции по договорам | 937 074 рубля |
| - доходы в виде % по депозитным вкладам | 991 793 рубля |
| - прочие доходы | 82 949 рублей |
| - курсовые разницы | 118 046 рублей |
| Итого: | 51 431 266 рублей. |

Убыток

| | |
|---|------------------|
| - налоги за счет финансовых результатов | 1 903 551 рубль |
| - услуги банков | 178 280 рублей |
| - списание остаточной стоимости реализованных основных средств | 268 104 рубля |
| - пени и штрафные санкции | 2 000 рублей |
| - госпошлина | 37 800 рублей |
| - прочие расходы | 1 391 915 рублей |
| - курсовые разницы | 51 рубль |
| Итого: | 3 781 701 рубль. |

| | |
|-------------------------------|------------------|
| - Отложенные налоговые активы | 8 318 209 рублей |
|-------------------------------|------------------|

Конечный финансовый результат за 2010 год – чистая прибыль
39 331 356 рублей.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности общества.

| Наименование статьи | 2009 год | План 2010 года | 2010 год |
|--|--------------|----------------|--------------|
| Выручка от реализации продукции (работ, услуг) без НДС, руб. | 195 480 846 | 198 978 450 | 189 848 115 |
| Себестоимость продукции (работ, услуг), руб. | 168 518 098 | 171 730 117 | 153 530 085 |
| Прибыль от продаж, руб. | 26 962 748 | 27 248 333 | 36 318 030 |
| Чистая прибыль, руб. | 32 425 146 | 21 473 507 | 39 331 356 |
| Величина активов (валюта баланса) на конец периода, руб. | 356 286 675 | 350 000 000 | 343 654 432 |
| Чистые активы на конец периода, руб. | -171 302 596 | -149 829 089 | -132 421 267 |
| Погашение долгосрочных обязательств, руб. | 37 206 773 | 37 214 000 | 40 469 417 |
| Штатная численность на конец периода, чел. | 312 | 312 | 314 |
| Средняя заработная плата на конец периода, руб. | 22 159 | 23 473 | 23 785 |

Основные финансовые показатели хозяйственной деятельности общества

| № п/п | Показатели | Расчетная формула | 2009 год | План 2010 год | 2010 год |
|----------|---|--|-------------|------------------|-------------|
| 1 | Рентабельность основной деятельности | $\frac{\text{Прибыль от реализации}}{\text{Себестоимость продукции, работ, услуг}}$ | 0,16 | 0,20 | 0,24 |
| 2 | Коэффициент абсолютной ликвидности | $\frac{\text{Денежные средства}}{\text{Краткосрочные обязательства}}$ | 0,24 | 0,30 | 0,34 |
| 3 | Коэффициент текущей ликвидности | $\frac{\text{Оборотные активы}}{\text{Краткосрочные обязательства}}$ | 0,46 | 0,52 | 0,60 |
| 4 | Коэффициент автономии | $\frac{\text{Собственные средства}}{\text{Валюта баланса}}$ | -0,62 | -0,57 | -0,53 |
| 3 | Коэффициент соотношения собственных и заемных средств | $\frac{\text{Долгосрочные обязательства} + \text{Краткосрочные обязательства}}{\text{Собственные средства}}$ | -2,62 | -2,62 | -2,90 |

4.1.4. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности.

Расшифровка дебиторской задолженности:

Краткосрочная дебиторская задолженность составляет 8 964 422 рубля.

Основными дебиторами являются:

- ООО УК «Спортивная арена» - задолженность за аренду коммерческих площадей – 706 976 рублей;

- ООО «ТОП Концерт» - задолженность за аренду дворца на концерт «Токио Отель» - 515 219 рублей;

- СПб РОО «Фестиваль военных духовых оркестров» - задолженность за аренду дворца на концерт «Фестиваль военных духовых оркестров» - 412 500 рублей;

- ООО «КОКА-КОЛА ЭйчБиСи Евразия» – задолженность за размещение рекламы – 250 000 рублей;

- ООО «Эльдорадо» - задолженность по оплате компенсации коммунальных услуг в арендованных помещениях – 163 293 рубля.

Расшифровка кредиторской задолженности:

Долгосрочные обязательства составляют 433 804 373 рубля.

Долгосрочная кредиторская задолженность образовалась при строительстве Ледового дворца в период 1998-2000 годов за счет полученных Обществом кредитов банков и займов коммерческих организаций, а также за счет начисленных процентов по этим кредитам и займам. В 2004 году была проведена реструктуризация указанной задолженности и заключено соглашение с кредиторами о рассрочке погашения долга до 2 квартала 2020 года.

В 2010 году погашено задолженности по соглашению на сумму 37 830 660 рублей.

24 декабря 2007 года заключено мировое соглашение между ОАО «РЖД», ОАО «Дворец Спорта», КУГИ Санкт-Петербурга и Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом Российской Федерации с целью урегулирования спора по делу № А56-4135/2005, рассмотренного в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. На основании определения суда от 29.12.2007, утвердившего мировое соглашение, по которому обязательство ОАО «Дворец Спорта» передать в собственность ОАО «РЖД» помещение VIP-ложи № 338 в здании Ледового дворца, предусмотренное договором от 03.08.1998 № 45-68 прекращается полностью взамен уплаты ОАО «Дворец Спорта» отступного ОАО «РЖД» в размере рублевого эквивалента 440 000 долларов США, равного 10 797 512 рублей по курсу доллара США на 29.12.2007. Оплата указанной суммы осуществляется Обществом в пользу ОАО «РЖД» ежеквартально равными платежами в рассрочку на три года, начиная с первого квартала 2008 года.

В 2010 году выплачено ОАО «РЖД» 2 638 757 рублей и задолженность по мировому соглашению погашена полностью.

Краткосрочная задолженность поставщикам и подрядчикам составляет 985 740 рублей.

Текущая задолженность по оплате труда 5 939 649 рублей.

Задолженность перед бюджетом по очередным платежам 6 734 374 рубля.

Задолженность перед внебюджетными фондами по очередным платежам 641 334 рубля.

Прочие кредиторы 27 970 230 рублей.

Основными кредиторами являются:

- ГУП «ТЭК СПб» - 161 409 992 рубля;
- АКБ «Промсвязьбанк» - 119 139 700 рублей;
- ВЦКП «Жилищное хозяйство» - 59 481 703 рубля;
- ЗАО «Камнеобрабатывающий завод «Возрождение» - 18 712 301 рубль;
- Комитет финансов Санкт-Петербурга – 16 818 505 рублей.

4.1.5. Состояние чистых активов общества.

Уставный капитал общества не изменялся с момента образования и составляет 100 000 рублей, разделенных на 100 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей.

Чистые активы общества составляют:

2008 год – минус 149 859 065 рублей;

2009 год – минус 171 302 596 рублей;

2010 год – минус 132 421 267 рублей.

Отрицательные величины чистых активов объясняются тем, что Ледовый дворец был построен в основном на заемные средства, в результате чего у ОАО «Дворец Спорта» образовалась большая кредиторская задолженность. В 2004 году Советом директоров была разработана схема реструктуризации задолженности общества, образовавшейся в период строительства Ледового дворца, и заключено на основе этой схемы Соглашение с кредиторами от 03.09.2004 года. Задолженность зафиксирована в рублях, новые проценты по кредитам и займам не начисляются. По этому Соглашению общество, выплачивая ежегодно, начиная с 01 января 2005 года предусмотренные графиком Соглашения суммы кредиторам, полностью погасит долги в срок до 2 квартала 2020 года.

Величина чистых активов организации увеличивается с каждым годом. Снижение стоимости чистых активов в 2009 году по сравнению с 2008 годом объясняется снижением величины отложенных налоговых активов, перерасчет которых произведен в 2009 году согласно ПБУ-18/02 в связи с изменением ставки по налогу на прибыль с 24% на 20% в соответствии с Федеральным Законом от 26.11.2008 № 224-ФЗ.

Стоимость чистых активов общества будет приведена в соответствие с величиной уставного капитала после окончательного расчета с кредиторами по указанному выше Соглашению. Одновременно в настоящее время администрацией ОАО «Дворец Спорта» под контролем Совета директоров Общества ведется работа по поиску вариантов для ускорения приведения состояния чистых активов в соответствие с величиной уставного капитала.

4.2. Отчет о деятельности Совета директоров Общества.

Соглашение с кредиторами от 03.09.2004 года, позволяет обществу успешно развивать спортивно-концертную деятельность. Начиная с 2005 года, общество исполняет свои обязательства по соглашению, выплачивая долг из собственных доходов. Совет директоров постоянно осуществляет контроль финансово-хозяйственной деятельности общества и ход исполнения графика погашения задолженности по Соглашению, утверждая отчеты Общества. По решению Совета директоров полученная чистая прибыль Общества полностью направляется на погашение убытков прошлых лет. По Соглашению с 2005 по 2010 год Общество выплатило кредиторам сумму 244 400 407 рублей. Это на 616 447 рублей больше, чем было предусмотрено графиком погашения задолженности за этот период.

5. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

В 2010 году ОАО «Дворец Спорта» использовало следующие виды энергетических ресурсов:

- Электрическая энергия – 4 133 823 кВт. ч стоимостью 10 894 459 рублей;
- Газ естественный (природный) – 500 тыс. куб. м стоимостью 1 951 737 рублей;
- Тепловая энергия – 384 ГК стоимостью 483 566 рублей;

- Бензин для льдозаливочного комбайна и автомобилей – 35 654 л. стоимостью 879 453 рубля;
- Газ сжиженный для льдозаливочного комбайна и погрузчика – 4 223 л. стоимостью 54 675 рублей.

6. Перспективы развития Общества.

В 2011 году деятельность ОАО «Дворец Спорта» будет развиваться по своим основным направлениям:

- проведение зрелищных концертных и спортивных мероприятий;
- организация массовых спортивных мероприятий (крытый каток, спортивные секции) для жителей города;
- сдача в аренду коммерческих площадей дворца;
- сдача в субаренду земельных участков;
- оказание прочих услуг (услуги размещения рекламы при проведении мероприятий, услуги по реализации билетов, услуги общепита и т.п.).

В Ледовом дворце планируется провести 125 зрелищных мероприятия, из них 60 концертных, 44 спортивных, 6 выставочных и 15 корпоративных мероприятий. 221 день в году запланирована работа катка для массового катания. Всего в 2011 году по плану Ледовый дворец будет загружен 346 дней в году.

Несмотря на сложившуюся экономическую ситуацию, арендная плата в 2010 году почти для всех арендаторов коммерческих площадей, договоры с которыми заканчивались и продлевались на следующий срок, была повышена. В 2011 году по данному виду деятельности планируется проводить такую же политику, повышая по мере продления договоров, ставки арендной платы в среднем на 10%.

Запланировано в 2011 году повышение на 5% доходов от сдачи в долгосрочную субаренду земельных участков ЗАО «Торговый двор». Доходы от сдачи в сезонную субаренду земельных участков планируются только для постоянных арендаторов, исходя из срока аренды и ставок 2010 года.

Планируемый объем выручки от реализации без НДС составит 194 947 585 рублей, себестоимость работ, услуг – 160 042 465 рублей. Планируемая прибыль от реализации – 34 905 120 рублей, чистая прибыль – 37 697 530 рублей.

В 2011 году Общество планирует исполнять свои долгосрочные обязательства по погашению задолженности перед кредиторами по Соглашению от 03.09.2004 года в полном объеме.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

В условиях ограниченного спроса на основной продукт организации присутствует риск высокого уровня конкуренции. Реально конкуренцию нашей концертной площадке составляет только БКЗ «Октябрьский». Обе другие площадки СКК «Петербургский» и ДС «Юбилейный», являясь сопоставимыми по размерам и частично по функциональному назначению, тем не менее, не оказывают существенного влияния на показатели работы Ледового Дворца. Так основные матчи Игр Открытого Чемпионата России – Чемпионата Континентальной хоккейной лиги с участием команды «СКА Санкт-Петербург» проходят в Ледовом дворце. Тренироваться команды предпочитают также на льду Ледового дворца, так как условия нашей спортивной арены соответствуют современным мировым требованиям. Ввиду существенного различия размеров Ледового Дворца и БКЗ «Октябрьский», концерты мировых звезд и звезд отечественной эстрады заведомо проводятся на арене Ледового, то есть, нет прямого конкурирования по целому спектру мероприятий, а зрительская аудитория Ледового Дворца значительно шире. Однако при организации малого зала в здании дворца Общество, выйдя на новый уровень услуг, составляет прямую конкуренцию БКЗ. Заведомо привлекают зрителей и конструктивные особенности здания, такие как наличие большого количества VIP лож, более развитая система обслуживания зрителей.

Риск стратегии маркетинга и развития продаж напрямую зависит от менеджмента организации. Растущее год от года количество проводимых мероприятий, поддержание их качественного уровня, постоянное привлечение новых продюсерских организаций говорит о профессиональности специализирующихся на данном вопросе подразделений нашей организации. Коммерческим подразделениям необходимо реагировать на изменяющиеся зрительские предпочтения в проведении досуга, вырабатывать концепцию оптимальной загрузки коммерческих площадей.

Для наибольшего снижения риска платежеспособного спроса, зависящего от доходов населения, особенно в период выхода из финансового кризиса, необходимо грамотно манипулировать качеством проводимых мероприятий (а значит и расходами на их проведение), применять ценовую дискриминацию для повышения уровня сборов и заполняемости зала, оперативно перепрофилировать вспомогательные и коммерческие помещения под платежеспособный спрос.

Данный риск является самым труднопрогнозируемым и не имеет очевидных способов его уменьшения.

8. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

8.1. Отчет о совершении Обществом крупных сделок.

В 2010 году крупных сделок, на совершение которых, требовалось одобрение Совета директоров и выпуска Решения единственного акционера не совершалось.

8.2. Отчет о совершении Обществом сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

В 2010 году сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершалось.

9. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность лица (лиц).

В 2010 году крупных сделок, в совершение которых имеется заинтересованность лица (лиц), не совершалось.

10. Состав Совета директоров Общества.

Совет директоров ОАО «Дворец Спорта» избран Решением единственного акционера от 30 июня 2010 года в следующем составе:

- Макаров Сергей Владимирович – Первый заместитель председателя Юридического комитета Администрации Губернатора Санкт-Петербурга.
- Батанов Эдуард Викторович - Председатель Комитета финансов Санкт-Петербурга.
- Ляпустин Олег Александрович – Первый заместитель председателя Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга.
- Никонов Александр Анатольевич – Первый заместитель председателя Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли.
- Бакаева Лариса Николаевна – Начальник юридического отдела Комитета финансов Санкт-Петербурга.
- Изотов Сергей Михайлович – Генеральный директор ОАО «Дворец Спорта».

11. Сведения о ревизионной комиссии Общества.

Состав ревизионной комиссии ОАО «Дворец Спорта» утвержден Решением единственного акционера от 30 июня 2010 года в следующем составе:

- Апикова Виктория Вячеславовна – начальник Ревизионного управления Комитета финансов Санкт-Петербурга.
- Козельский Владислав Вилоргович – начальник отдела Управления распоряжения государственной собственностью КУГИ Санкт-Петербурга.
- Киселева Е.Ю. - начальник общего отдела Ревизионного управления Комитета финансов Санкт-Петербурга.

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

В соответствии с уставом единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Генеральный директор ОАО «Дворец Спорта» - Изотов Сергей Михайлович.

Дата рождения 18.10.1953.

Образование – высшее. Диплом Института советской торговли им. Ф. Энгельса по специальности экономист, выдан в 1979 году.

С 1998 года по настоящее время работает в должности Генерального директора ОАО «Дворец Спорта».

13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества.

Генеральный директор Изотов Сергей Михайлович в 2010 году получил заработную плату согласно штатному расписанию в размере 1 829 492,60 рублей.