



## **ОАО «ДВОРЕЦ СПОРТА»**

193318, Санкт-Петербург, Набережная реки Оккервиль д. 2  
факс 442-1312; тел. 718-63-12

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН

Решением Совета директоров

от «14» августа 2009 г. Протокол № 2

### **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**ОАО «Дворец Спорта» за 2008 год.**

#### **1. Общие сведения об Обществе.**

Открытое акционерное общество «Дворец Спорта».

Свидетельство о государственной регистрации № 61200 от 14.01.1998 выдано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ № 1037825019990 от 10.02.2003 выдано ИМНС России по Невскому району Санкт-Петербурга.

Фактический адрес: 193318, Санкт-Петербург, пр. Пятилеток, д. 1, литер А.

Тел. 718-63-12, факс 442-13-12, e-mail: [isotovsm@newarena.spb.ru](mailto:isotovsm@newarena.spb.ru)

Уставный капитал Общества составляет 100 000 рублей, разделенных на 100 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей.

Владелец акций – субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург, представленный Комитетом по управлению городским имуществом – 100% акций.

Реестродержатель акций – Открытое акционерное общество «Дворец Спорта».

Аудитор Общества – Общество с ограниченной ответственностью «Петроконсалт», лицензия Минфина от 30.09.2002 № Е 001921, Адрес: 194295, Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 35.

#### **2. Положение Общества в отрасли.**

ОАО «Дворец Спорта» в соответствии с агентским договором с КУГИ Санкт-Петербурга от 30.04.2005 занимается эксплуатацией многоцелевого спортивно-развлекательного Комплекса - Дворца спорта (коммерческое название «Ледовый дворец»). Общество, построившее дворец в апреле 2000 года и в сжатые сроки вышедшее на рынок предоставления концертно-спортивных услуг, продолжает занимать доминирующее положение. На сегодняшний момент среди аналогичных по

вместимости площадок, в Ледовом дворце проходит самое большое количество мероприятий в Европе.

В 2008 году в Ледовом дворце было проведено 343 зрелищных и спортивно-массовых мероприятий. Из них 129 зрелищных мероприятий, в том числе 65 концертных, 41 спортивное мероприятие, 2 дня выставок и 21 день корпоративных мероприятий. 214 дней в году работал каток.

Для сравнения в 2007 году было проведено 353 мероприятия. Из них 143 зрелищных мероприятия, в том числе 65 концертных, 49 спортивных мероприятий, 2 дня выставок и 27 корпоративных мероприятия. 210 дней в 2007 году работал каток.

Меньшее количество мероприятий, проведенных в 2008 году, по сравнению с 2007 годом объясняется тем, что в летние месяцы во дворце была проведена замена старого видеотабло на новое, более совершенное. Демонтаж старого табло и монтаж нового исключает по требованиям техники безопасности проведение в этот период на арене дворца каких-либо мероприятий.

Проведенное в 2008 году переоборудование здания дворца, включало замену видеотабло и покрытия на лед. Новое видеотабло с полноцветными светодиодными экранами и панелями для отображения судейской информации, отвечающее самым современным требованиям международных спортивных федераций, позволяет значительно расширить возможности отображения информации при проведении различных соревнований, что в свою очередь обеспечит привлечение новых спортивных мероприятий в Ледовый дворец. Защитно-изоляционное покрытие на лед «Terracover» обеспечивает высокие изоляционные качества и создает комфортные условия для зрителей в партере. Применение такого покрытия позволяет уменьшить расход потребляемой электроэнергии при работе оборудования холодильной установки и увеличить ресурс холодильных компрессоров за счет снижения тепловой нагрузки и уменьшения времени работы компрессоров при поддержании необходимой температуры плиты ледового поля. Покрытие в своем составе имеет на 30% меньше элементов, которые необходимо уложить на лед, по сравнению с предыдущим покрытием. Это значительно экономит время укладки покрытия и снижает трудозатраты на трансформацию арены. Расходы на приобретение и монтаж нового оборудования ОАО «Дворец Спорта» понес с привлечением средств из бюджета Санкт-Петербурга, предусмотренных для выделения Комитету по физической культуре и спорту.

### **3. Приоритетные направления деятельности Общества.**

В соответствии с Уставом основными видами деятельности ОАО «Дворец Спорта» являются:

- проведение зрелищных концертных и спортивных мероприятий;
- организация массовых спортивных мероприятий (крытый каток, спортивные секции) для жителей города;
- сдача в аренду коммерческих площадей дворца;
- сдача в субаренду земельных участков;
- оказание прочих услуг (услуги размещения рекламы при проведении мероприятий, услуги по реализации билетов, услуги общепита и т.п.).

#### **4. Отчет Совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.**

##### **4.1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности Общества.**

4.1.1. Доходы ОАО "Дворец Спорта" с НДС в 2008 году составили 182 463 053 рубля – увеличение по сравнению с 2007 годом (доходы с НДС – 158 493 409 рублей) на 15%, (без НДС – 160 126 305 рублей и 139 888 112 рублей соответственно), в том числе по видам деятельности:

- Проведение зрелищных концертных и спортивных мероприятий:

2008 год - 63 929 318 рублей;

2007 год – 58 913 153 рубля.

Увеличение доходов составило 9%.

Связано с повышением стоимости аренды площадей дворца для проведения мероприятий. Доходы от проведения одного зрелищного мероприятия в 2008 году составили в среднем 495 576 рублей, в 2007 году – 411 980 рублей.

- Услуги катка:

2008 год - 18 633 620 рублей;

2007 год – 15 981 325 рублей.

Увеличение на 17%.

В 2008 году каток работал 214 дней, в 2007 год – 210 дней. При этом средняя выручка в день в 2008 году составила 87 073 рубля, в 2007 – 76 102 рубля.

- Сдача в аренду коммерческих площадей дворца:

2008 год - 39 928 871 рубль;

2007 год – 28 863 080 рублей.

Увеличение на 34%.

В связи с принятием Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2007 № 1589 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в законы Санкт-Петербурга, устанавливающие порядок определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург», в 2008 году арендная плата за коммерческие помещения установлена в рублях для тех арендаторов, у которых заканчивался срок аренды. Ставка арендной платы была повышена и установлена в размере 35 рублей за 1 условную единицу КУГИ.

- Сдача в субаренду земельных участков:

2008 год - 27 312 611 рублей;

2007 год – 27 171 588 рублей.

Увеличение на 1%.

В настоящее время в долгосрочную субаренду ЗАО «Торговый Двор» сданы все возможные земельные участки, расположенные в квартале 20-В (у метро). Увеличение

доходов от этого вида деятельности объясняется привлечением большего количества сезонных арендаторов земельных участков.

- Оказание прочих услуг (услуги размещения рекламы при проведении мероприятий, услуги по реализации билетов, услуги общепита, компенсация ущерба при проведении мероприятий, услуги уборки мусора арендаторов площадей и пр.):

2008 год - 32 658 633 рубля;

2007 год – 27 564 263 рубля.

Увеличение на 18%.

Увеличение доходов от оказания прочих услуг связано с повышением доходов от услуг реализации билетов на мероприятия, прежде всего при проведении хоккейных матчей, и услуг размещения рекламы.

4.1.2.. Затраты ОАО «Дворец Спорта, отнесенные на себестоимость в 2008 году, составили 128 652 683 рубля без НДС, в сравнении с 2007 годом (110 191 173 рубля) увеличились на 17%, в том числе:

- Зарплата персонала:

2008 год - 59 698 218 рублей;

2007 год – 47 404 806 рублей.

Увеличение на 26 %.

Повышение зарплаты проводилось с 01 января 2008 года.

- Коммунальные затраты:

2008 год - 8 056 700 рублей;

2007 год – 6 865 952 рубля.

Увеличение на 17%.

Тарифы на коммунальные услуги выросли с 01 января 2008 года (электроэнергия – на 16%, водоснабжение на 11%, водоотведение – на 14%, поставка газа – на 25,5%). Соблюдается режим экономии по потреблению коммунальных услуг.

- Обслуживание оборудования (котельной, газопроводов, лифтов, контрольно-кассовых аппаратов, пожарной системы и др.):

2008 год – 1 791 970 рублей;

2007 год – 1 297 066 рублей.

Увеличение на 38%.

В 1 полугодии 2008 года проведено испытание электрооборудования, включая магистральные, силовые и осветительные электрические сети комплекса дворца спорта на сумму 290 000 рублей. Повысились по сравнению с аналогичным периодом прошлого года цены на услуги по обслуживанию котельной, лифтов, газопроводов, оборудования общепита, ККМ.

- Единый Социальный Налог. Отчисления по социальному страхованию на травматизм:

ЕСН:

2008 год – 12 848 717 рублей;

2007 год – 10 775 975 рублей.

Увеличение на 19%.

Ставка по ЕСН с 2007 года не изменилась и составляет 26% от фонда заработной платы, увеличение ЕСН связано с увеличением зарплаты.

- Отчисления по социальному страхованию на травматизм:

2008 год – 354 503 рубля;

2007 год – 277 010 рублей.

Увеличение на 28%.

Ставка на травматизм с 2007 года не изменилась и составляет 0,6% от фонда заработной платы, увеличение отчислений связано с увеличением зарплаты.

- Хозяйственные затраты (материалы, услуги связи, информационные услуги, охранные услуги, услуги реализации билетов, технические услуги по обеспечению мероприятий, отчисления в РАО, вывоз мусора и др.):

2008 год – 22 061 015 рублей;

2007 год – 20 125 667 рублей.

Увеличение на 10%.

Связано с повышением стоимости материалов, товаров, услуг.

- Износ основных средств:

2008 год – 20 846 187 рублей;

2007 год – 21 546 943 рубля.

Уменьшение на 3%.

Связано с тем, что часть основных средств выработала свой ресурс.

- Прочие (лицензии, обязательное обучение сотрудников, оформление документов в ГБР, транспортные расходы и т.п.):

2008 год – 1 995 218 рублей;

2007 год – 1 114 147 рублей.

Увеличение на 79%.

Произведены новые по сравнению с 2007 годом виды расходов на проведение исследований и работ, необходимых для расчета платы за негативное воздействие на окружающую среду, а именно: исследования воздуха и замеры шума в санитарной зоне, исследования климатических характеристик, определение коррозионной агрессивности грунта, санитарно-химические и санитарно-биологические исследования водопроводной воды. Возросли на 32% расходы на переоформление лицензий, более чем в вдвое увеличились расходы на обязательное обучение сотрудников, обслуживающих электрическое, газовое оборудование, оборудование котельной. Проведено ряд работ, требуемых для обеспечения нормального функционирования здания дворца спорта, а именно: очистка колодцев и отстойников, противопожарная обработка мебели и оборудования дворца, чистка напольной плитки и т.п.

- Списание НДС на затраты:

2008 год – 824 565 рублей;

2007 год – 706 595 рублей.

Увеличение на 17%.

- Налоги, отнесенные на затраты:

2008 год – 175 590 рублей;

2007 год – 77 012 рублей.

- Налоги, начисленные к уплате за год:

- НДС:

2008 год – 24 976 062 рубля;

2007 год – 22 435 217 рублей.

- Налог на имущество:

2008 год – 2 167 612 рублей;

2007 год – 2 384 731 рубль.

4.1.3. Итоги финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2008 год.

В 2008 году получен следующий финансовый результат:

Прибыль

- прибыль от реализации	31 473 622 рубля
- прочая реализация	150 417 рублей
- штрафные санкции по договорам	1 016 302 рубля
- прощение штрафных санкций по Соглашению	6 750 904 рубля
- субсидии	2 759 283 рубля
- курсовые разницы по мировому соглашению	80 828 рублей

Итого: 42 231 356 рублей.

Убыток

- налоги за счет финансовых результатов	2 167 612 рублей
- услуги банков	378 500 рублей
- списание основных средств	17 322 378 рублей
- пени и штрафные санкции	153 736 рублей
- проценты по кредитам	59 254 рубля
- прочие расходы	894 309 рублей

Итого: 20 975 789 рублей.

- Отложенные налоговые активы	4 676 451 рубль
-------------------------------	-----------------

Конечный финансовый результат за 2008 год – чистая прибыль 16 579 116 рублей.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности общества.

Наименование статьи	2007 год	План 2008 года	2008 год
Выручка от реализации продукции (работ, услуг) без НДС, руб.	139 888 112	151 078 489	160 126 305
Себестоимость продукции (работ, услуг), руб.	110 191 173	119 006 467	128 652 683
Прибыль от продаж, руб.	29 696 173	32 072 022	31 473 622
Чистая прибыль, руб.	19 170 630	15 703 847	16 579 116
Величина активов (валюта баланса) на конец периода, руб.	390 189 150	394 910 515	407 771 152
Чистые активы на конец периода, руб.	-222 675 894	-206 972 047	-149 859 065
Погашение долгосрочных обязательств, руб.	39 869 902	45 256 773	54 255 967
Штатная численность на конец периода, чел.	303	305	311
Средняя заработная плата на конец периода, руб.	19 334	22 234	22 773

Основные финансовые показатели хозяйственной деятельности общества

№ п/п	Показатели	Расчетная формула	2007 год	План 2008 год	2008 год
1	Рентабельность основной деятельности	$\frac{\text{Прибыль от реализации}}{\text{Себестоимость продукции, работ, услуг}}$	0,27	0,27	0,25
2	Коэффициент абсолютной ликвидности	$\frac{\text{Денежные средства}}{\text{Краткосрочные обязательства}}$	0,17	0,17	0,22
3	Коэффициент текущей ликвидности	$\frac{\text{Оборотные активы}}{\text{Краткосрочные обязательства}}$	0,63	0,63	0,73
4	Коэффициент автономии	$\frac{\text{Собственные средства}}{\text{Валюта баланса}}$	-0,57	-0,57	-0,51
3	Коэффициент соотношения собственных и заемных средств	$\frac{\text{Долгосрочные обязательства} + \text{Краткосрочные обязательства}}{\text{Собственные средства}}$	-2,62	-2,62	-2,71

#### 4.1.4. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности.

Расшифровка дебиторской задолженности:

Краткосрочная дебиторская задолженность составляет 7 894 518 рублей.

Основными дебиторами являются:

- ООО «ОМС-СПб Кейтеринг» - задолженность за аренду коммерческих площадей – 435 100 рублей;
- ЗАО «Хоккейный клуб СКА» - задолженность за аренду катка для проведения тренировок и услуги при проведении игр;
- ООО «ДРАК» - задолженность по оплате компенсации коммунальных услуг в арендованных помещениях – 140 201 рубль;

Расшифровка кредиторской задолженности:

Долгосрочные обязательства составляют 521 260 069 рублей.

Долгосрочная кредиторская задолженность образовалась при строительстве Ледового дворца в период 1998-2000 годов за счет полученных Обществом кредитов банков и займов коммерческих организаций, а также за счет начисленных процентов по этим кредитам и займам. В 2004 году была проведена реструктуризация указанной задолженности и заключено соглашение с кредиторами о рассрочке погашения долга до 2 квартала 2020 года. В соответствии с графиком платежей по данному соглашению Общество должно выплачивать кредиторам ежегодно сумму в размере 40 630 660 рублей.

В 2008 году погашено задолженности по соглашению на сумму 49 443 325 рублей.

24 декабря 2007 года заключено мировое соглашение между ОАО «РЖД», ОАО «Дворец Спорта», КУГИ Санкт-Петербурга и Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом Российской Федерации с целью урегулирования спора по делу № А56-4135/2005, рассмотренного в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. На основании определения суда от 29.12.2007, утвердившего мировое соглашение, по которому обязательство ОАО «Дворец Спорта» передать в собственность ОАО «РЖД» помещение VIP-ложи № 338 в здании Ледового дворца, предусмотренное договором от 03.08.1998 № 45-68 прекращается полностью взамен уплаты ОАО «Дворец Спорта» отступного ОАО «РЖД» в размере рублевого эквивалента 440 000 долларов США, равного 10 797 512 рублей по курсу доллара США на 29.12.2007. Оплата указанной суммы осуществляется Обществом в пользу ОАО «РЖД» ежеквартально равными платежами в рассрочку на три года, начиная с первого квартала 2008 года.

В 2008 году погашено задолженности по мировому соглашению на сумму 4 812 642 рубля.

Краткосрочная задолженность поставщикам и подрядчикам 3 993 878 рублей.

Текущая задолженность по оплате труда 4 592 847 рублей.

Задолженность перед бюджетом по очередным платежам 4 196 313 рублей.

Задолженность перед внебюджетными фондами по очередным платежам 845 758 рублей.

Прочие кредиторы 22 741 352 рубля.

Основными кредиторами являются:



- ГУП «ТЭК СПб» - 192 221 680 рублей;
- АКБ «Промсвязьбанк» - 141 882 286 рублей;
- ВЦКП «Жилищное хозяйство» - 70 836 244 рубля;
- ЗАО «Камнеобрабатывающий завод «Возрождение» - 22 284 256 рублей;
- Комитет финансов Санкт-Петербурга – 20 029 055 рублей.

#### 4.2. Отчет о деятельности Совета директоров Общества.

Разработанная в 2004 году Советом директоров схема реструктуризации задолженности Общества, образовавшейся в период строительства Ледового дворца, и заключенное на основе этой схемы Соглашение с кредиторами от 03.09.2004 года, позволили Обществу успешно развивать спортивно-концертную деятельность. Задолженность зафиксирована в рублях, новые проценты по кредитам и займам не начисляются. Начиная с 2005 года, Общество исполняет свои обязательства по соглашению, выплачивая долг из собственных доходов. Совет директоров постоянно осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества и ходом исполнения графика погашения задолженности по соглашению, утверждая отчеты Общества. По решению Совета директоров полученная чистая прибыль Общества полностью направляется на погашение долгов по соглашению. Так за 2005, 2006, 2007 и 2008 годы Общество выплатило по долгам кредиторам сумму 172 709 087 рублей. Это на 10 186 447 рублей больше, чем было предусмотрено соглашением к погашению за этот период.

### 5. Перспективы развития Общества.

В 2009 году деятельность ОАО «Дворец Спорта» будет развиваться по своим основным направлениям:

- проведение зрелищных концертных и спортивных мероприятий;
- организация массовых спортивных мероприятий (крытый каток, спортивные секции) для жителей города;
- сдача в аренду коммерческих площадей дворца;
- сдача в субаренду земельных участков;
- оказание прочих услуг (услуги размещения рекламы при проведении мероприятий, услуги по реализации билетов, услуги общепита и т.п.).

В Ледовом дворце планируется провести 143 зрелищных мероприятия, из них 69 концертных, 45 спортивных, 12 выставочных и 17 корпоративных мероприятий. 212 дней в году запланирована работа катка для массового катания. Всего в 2009 году по плану Ледовый дворец будет загружен 355 дней в году.

С декабря 2008 года организаторам зрелищных мероприятий предоставляется новая услуга – аренда малого зала в Ледовом дворце. За достаточно короткое время большой зал Ледового дворца, вмещающий 11 762 человека, трансформируется в камерный зал, рассчитанный на 3834 зрителя при условии установки на арене партера, или на 4153 зрителя при организации на арене «танцпола». Трансформация производится с помощью акустических занавесов черного цвета, которыми полностью перекрываются сектора с 204 по 213. Такая драпировка создает зрительное ощущение изменения размеров зала, придавая ему более компактный, камерный вид. Сцена, размером 18 на 10 метров, выдвигается далеко вперед (передний край сцены располагается по линии зрительских проходов в 203 и 214 сектора). За сценой размещается стандартный занавес заднего плана, по бокам кулисы. Зрительские места размещаются как на втором ярусе (сектора с 203 по 214), так и на четвертом ярусе (сектора с 403 по 414). Данная услуга может быть использована при проведении выступлений артистов, диапазон аудитории которых находится в пределах 3000 – 5000

человек, что в свою очередь будет способствовать увеличению количества зрелищных мероприятий, проводимых во дворце.

В период строительства здания «Ледовый дворец» из-за сжатых сроков и острой нехватки финансирования было принято решение отказаться от части работ, предусмотренных проектом строительства комплекса, в том числе и работ по облицовке верхнего яруса фасада здания. В процессе эксплуатации здания была выявлена необходимость завершить эти работы, что позволит обеспечить отвод атмосферных осадков от стен здания, усилить ветрозащиту, повысить влаго- и морозоустойчивость конструкций здания. Указанные меры, в конечном счете, обеспечат создание внутри помещений оптимального микроклимата более экономичными методами (снижается расход потребляемого газа и электроэнергии).

В 2009 году запланировано выполнение таких работ по достройке здания дворца. Ориентировочная стоимость работ составит сумму 28 млн. рублей. Следует отметить, что ОАО «Дворец Спорта» неоднократно обращалось в различные строительные компании с целью организации выполнения указанных работ, однако стоимость достройки доходила до 45 млн. рублей. В настоящее время за счет снижения цен на материалы и строительные работы появилась возможность произвести эти работы за значительно меньшие деньги.

При этом возможны два варианта закрытия работ в бухгалтерской отчетности. Первый из них – отнесение расходов по облицовке верхнего яруса фасада здания на затраты Общества, снижающие полученную прибыль. Второй вариант – отнесение расходов на счет «капитальные вложения» в объект основных средств «Достройка здания дворца спорта» с последующей передачей этого объекта владельцу здания – Санкт-Петербургу. Реестродержателем здания является Комитет по физической культуре и спорту. После подписания соглашения о передаче объекта городу, возможно просить Комитет финансов о списании на сумму расходов по достройке части задолженности Общества перед Санкт-Петербургом по Соглашению от 03.09.2004 года.

До принятия решения о возможности передачи объекта достройки городу при планировании результатов финансово-хозяйственной деятельности Общества принят первый вариант – отнесение расходов по облицовке верхнего яруса фасада здания на затраты Общества.

Планируемый объем выручки от реализации без НДС составит 168 200 791 рубль, себестоимость работ, услуг – 158 868 902 рубля. Планируемая прибыль от реализации – 9 331 889 рублей, чистая прибыль – 2 403 528 рублей.

В 2009 году Общество планирует исполнять свои долгосрочные обязательства по погашению задолженности перед кредиторами по Соглашению от 03.09.2004 года и Мировому соглашению с ОАО «РЖД» в полном объеме.

## **6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.**

В условиях ограниченного спроса на основной продукт организации присутствует риск высокого уровня конкуренции. Реально конкуренцию нашей концертной площадке составляет только БКЗ «Октябрьский». Обе другие площадки СКК «Петербургский» и ДС «Юбилейный», являясь сопоставимыми по размерам и частично по функциональному назначению, тем не менее, не оказывают существенного влияния на показатели работы Ледового Дворца. Так основные матчи Игр Чемпионата России по хоккею с шайбой среди команд Суперлиги проходят в Ледовом дворце. Тренироваться команды предпочитают также на льду Ледового дворца, так как условия нашей спортивной арены соответствуют современным мировым требованиям.

Ввиду существенного различия размеров Ледового Дворца и БКЗ «Октябрьский», концерты мировых звезд и звезд отечественной эстрады заведомо проводятся на арене Ледового, то есть, нет прямого конкурирования по целому спектру мероприятий, а

зрительская аудитория Ледового Дворца значительно шире. Однако при организации малого зала в здании дворца Общество, выйдя на новый уровень услуг, составит прямую конкуренцию БКЗ. Заведомо привлекают зрителей и конструктивные особенности здания, такие как наличие большого количества VIP лож, более развитая система обслуживания зрителей.

Риск стратегии маркетинга и развития продаж напрямую зависит от менеджмента организации. Растущее год от года количество проводимых мероприятий, поддержание их качественного уровня, постоянное привлечение новых продюсерских организаций говорит о профессиональности специализирующихся на данном вопросе подразделений нашей организации. Коммерческим подразделениям необходимо реагировать на изменяющиеся зрительские предпочтения в проведении досуга, вырабатывать концепцию оптимальной загрузки коммерческих площадей.

Для наибольшего снижения риска платежеспособного спроса, зависящего от доходов населения, особенно в период финансового кризиса, необходимо грамотно манипулировать качеством проводимых мероприятий (а значит и расходами на их проведение), применять ценовую дискриминацию для повышения уровня сборов и заполняемости зала, оперативно перепрофилировать вспомогательные и коммерческие помещения под платежеспособный спрос.

Данный риск является самым труднопрогнозируемым и не имеет очевидных способов его уменьшения.

## **7. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.**

### **7.1. Отчет о совершении Обществом крупных сделок.**

В 2008 году крупных сделок, на совершение которых, требовалось одобрение Совета директоров и выпуска Решения единственного акционера не совершалось.

### **7.2. Отчет о совершении Обществом сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.**

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Контракт	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия решения
03.03.2008	Привлечение кредитных средств для оплаты поставщикам ОАО «Дворец Спорта» основных средств - системы информационного аудиовизуального комплекса с системой	Кредитный договор № 20/08 от 03.03.2008 между ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» и ОАО «Дворец	Банк открывает ОАО «Дворец Спорта» кредитную линию в сумме 58 600 000 рублей под 12,8 процентов годовых	Совет директоров ОАО «Дворец Спорта» Протокол № 1 от 20.02.2008.

03.03.2008	<p>подвеса (табло) и щитового защитно-изоляционного покрытия на лед.</p> <p>Возмещение затрат ОАО «Дворец Спорта» на приобретение и монтаж системы информационного аудиовизуального комплекса с системой подвеса (табло) по 1 этапу договора предоставления субсидии</p>	<p>Спорта»</p> <p>Договор предоставлен ия субсидии на приобретение и монтаж системы информационного аудиовизуального комплекса с системой подвеса (табло) № 76 от 15.02.2008 между Комитетом по физической культуре и спорту, ОАО «Дворец Спорта» и ООО «Пролайн ЛТД».</p>	<p>Стоимость 1 этапа договора составляет 41 280 176 рублей 00 копеек</p>	<p>Совет директоров ОАО «Дворец Спорта»</p> <p>Протокол № 1 от 20.02.2008</p>
31.03.2008	<p>Возмещение затрат ОАО «Дворец Спорта» на приобретение и монтаж щитового защитно-изоляционного покрытия на лед.</p>	<p>Договор предоставлен ия субсидии на приобретение и монтаж системы информационного аудиовизуального комплекса с системой подвеса (табло) № 77 от 15.02.2008 между Комитетом по физической культуре и спорту, ОАО</p>	<p>Стоимость договора составляет 7 150 000 рублей 00 копеек</p>	<p>Совет директоров ОАО «Дворец Спорта»</p> <p>Протокол № 1 от 20.02.2008</p>

31.07.2008	Возмещение затрат ОАО «Дворец Спорта» на приобретение системы информационного аудиовизуального комплекса с системой подвеса (табло)	«Дворец Спорта» и ООО «СМГ».  Договор предоставлен ия субсидии на приобретение и монтаж системы информацион ного аудиовизуаль ного комплекса с системой подвеса (табло) № 76 от 15.02.2008 между Комитетом по физической культуре и спорту, ОАО «Дворец Спорта» и ООО «Пролайн ЛТД».	Стоимость договора составляет 51 600 220 рублей 00 копеек	Совет директоров ОАО «Дворец Спорта»  Протокол № 1 от 20.02.2008
------------	--	---	--	--

#### **8. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность лица (лиц).**

В 2008 году крупных сделок, в совершение которых имеется заинтересованность лица (лиц), не совершалось.

#### **9. Состав Совета директоров Общества.**

Совет директоров ОАО «Дворец Спорта» избран Решением единственного акционера от 31 октября 2007 года в следующем составе:

- Тарасов Сергей Борисович – Вице-губернатор Санкт-Петербурга.
- Никонов Александр Анатольевич - Председатель Комитета финансов Санкт-Петербурга.
- Чичканов Алексей Борисович – Первый заместитель Председателя Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга.
- Макаров Сергей Владимирович – Первый заместитель председателя Юридического комитета Администрации Губернатора Санкт-Петербурга.

- Бакаева Лариса Николаевна – Начальник юридического отдела Организационно-правового управления Комитета финансов Санкт-Петербурга.
- Изотов Сергей Михайлович – Генеральный директор ОАО «Дворец Спорта».

На заседании Совета директоров 05.09.2007 Председателем Совета директоров был избран Тарасов Сергей Борисович – Вице-губернатор Санкт-Петербурга.

Решением единственного акционера от 16 октября 2008 года был избран новый состав Совета директоров в следующем составе:

- Макаров Сергей Владимирович – Первый заместитель председателя Юридического комитета Администрации Губернатора Санкт-Петербурга.
- Батанов Эдуард Викторович - Председатель Комитета финансов Санкт-Петербурга.
- Ляпустин Олег Александрович – Заместитель Председателя Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга.
- Никонов Александр Анатольевич – Генеральный директор ООО «Управляющая Компания «Гранти».
- Бакаева Лариса Николаевна – Начальник юридического отдела Комитета финансов Санкт-Петербурга.
- Изотов Сергей Михайлович – Генеральный директор ОАО «Дворец Спорта».

На заседании Совета директоров 27.11.2008 Председателем Совета директоров был избран Макаров Сергей Владимирович – Первый заместитель председателя Юридического комитета Администрации Губернатора Санкт-Петербурга.

#### **10. Сведения о ревизионной комиссии Общества.**

Состав ревизионной комиссии ОАО «Дворец Спорта» утвержден Решением единственного акционера от 31 октября 2007 года в следующем составе:

- Шашорин Александр Сергеевич – главный специалист Управления распоряжения государственной собственностью КУГИ Санкт-Петербурга.
- Апикова Виктория Вячеславовна – начальник Ревизионного управления Комитета финансов Санкт-Петербурга.
- Козельский Владислав Вилордович – начальник сектора Управления распоряжения государственной собственностью КУГИ Санкт-Петербурга.

Решением единственного акционера от 16 октября 2008 года был избран новый состав ревизионной комиссии ОАО «Дворец Спорта» в следующем составе:

- Апикова Виктория Вячеславовна – начальник Ревизионного управления Комитета финансов Санкт-Петербурга.
- Козельский Владислав Вилордович – начальник сектора Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга.
- Нагорная Наталия Борисовна – главный специалист Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга.

#### **11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.**

В соответствии с уставом единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Генеральный директор ОАО «Дворец Спорта» - Изотов Сергей Михайлович.

Дата рождения 18.10.1953.

Образование – высшее. Диплом Института советской торговли им. Ф. Энгельса по специальности экономист, выдан в 1979 году.

С 1998 года по настоящее время работает в должности Генерального директора в ОАО «Дворец Спорта».

**12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества.**

Генеральный директор Изотов Сергей Михайлович в 2008 году получил заработную плату согласно штатному расписанию в размере 1 537 142,79 рублей.

Генеральный директор

Изотов С.М.

Главный бухгалтер

Алексеева М.К.