

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 20 10 г.

Организация ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид деятельности Строительство по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Закрытое акционерное общество/частная по ОКЕИ
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, д. 50

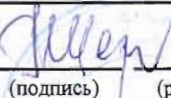
КОДЫ		
0710001		
10	12	31
33131800		
7802084569		
45.21.1		
67	16	
384		

Дата утверждения _____
 Дата отправки (принятия) _____

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	139	107
Основные средства	120	2 529 629	2 639 805
Незавершенное строительство	130	9 493 922	8 056 702
Доходные вложения в материальные ценности	135	260	260
Долгосрочные финансовые вложения	140	4 071 411	5 676 384
Отложенные налоговые активы	145	92 636	145 825
ИТОГО по разделу I	190	16 187 997	16 519 083
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	18 016 303	14 298 635
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	28 114	34 535
готовая продукция и товары для перепродажи	214	16 471 686	12 904 991
расходы будущих периодов	216	122 289	232 229
прочие запасы и затраты	217	1 394 214	1 126 880
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	228 084	276 737
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	1 389 382	1 095 082
в том числе покупатели и заказчики	231	99 214	47 132
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	2 914 884	4 727 887
в том числе покупатели и заказчики	241	339 177	514 072
Краткосрочные финансовые вложения	250	409 314	22 005
Денежные средства	260	1 312 820	2 338 814
ИТОГО по разделу II	290	24 270 787	22 759 160
БАЛАНС	300	40 458 784	39 278 243

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	200	200
Добавочный капитал	420	71 542	71 542
Резервный капитал	430	30	30
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	30	30
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	2 840 752	6 898 523
	480		
ИТОГО по разделу III	490	2 912 524	6 970 295
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	4 523 278	9 253 184
Отложенные налоговые обязательства	515	75	77
ИТОГО по разделу IV	590	4 523 353	9 253 261
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	627	606
Кредиторская задолженность	620	30 567 692	20 188 664
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	6 526 947	4 851 181
задолженность перед персоналом организации	622	13 298	22 375
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1 190	4 386
задолженность по налогам и сборам	624	170 459	392 534
прочие кредиторы	625	23 855 798	14 918 188
Доходы будущих периодов	640	50	0
Резервы предстоящих расходов	650	2 454 538	1 139 112
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	1 726 305
ИТОГО по разделу V	690	33 022 907	23 054 687
БАЛАНС			
	700	40 458 784	39 278 243
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	95 955	29 627
в том числе по лизингу	911	66 346	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	251	377
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	35 718	38 864
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	9 042 544	17 225 746
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	1 771 759	501 616
Основные средства, сданные в аренду	970	280 241	436 273

Руководитель

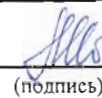


Щербина Г.Ф.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Игнатьева Л.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 15 " января 20 11 г.

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за _____ год 20 10 г.

Форма № 2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация **ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности **Строительство**

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

Закрытое акционерное общество

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
10	12	31
33131800		
7802084569		
45.21.1		
67	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	16 744 078	9 740 319
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(9 994 856)	(7 010 126)
Валовая прибыль	029	6 749 222	2 730 193
Коммерческие расходы	030	(952 784)	(448 993)
Управленческие расходы	040	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от продаж	050	5 796 438	2 281 200
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	96 830	121 466
Проценты к уплате	070	(688 425)	(642 186)
Доходы от участия в других организациях	080		11 375
Прочие доходы	090	3 084 608	3 031 620
Прочие расходы	100	(3 102 156)	(3 095 121)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	5 187 295	1 602 472
Отложенные налоговые активы	141	53 189	31 930
Отложенные налоговые обязательства	142	(2)	(44)
Текущий налог на прибыль	150	(1 164 570)	(430 120)
Пени, штрафы, санкции	151	(1 642)	(5 374)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	4 074 270	1 198 864
СПРАВОЧНО		73 924	77 739
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200		
Базовая прибыль (убыток) на акцию			
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		29 331	453	58 059	1 485
Прибыль (убыток) прошлых лет			61 426	37	54 563
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств		2 585	258	917	1 190
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		339 930	338 317	1 753 668	1 967 433
Отчисления в оценочные резервы		X	-		
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		7 608	3 430	3 847	13 255
		-	-		

Руководитель

(подпись)

Щербина Г.Ф.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Игнатьева Л.М.

(расшифровка подписи)

" 15 "

января

201 г.

Приложение
к Приказу Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 201 0 г.

Форма № 3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Организация ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Строительство

Организационно-правовая форма/форма собственности

Закрытое акционерное общество/частная собственность

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

КОДЫ

0710003

10 12 31

33131800

7802084569

45.21.1

67

16

384

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	200	71 542	30	1 657 243	1 729 015
<u>200 9 г.</u> (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике (изменение ставки налога на прибыль с 24% на 20%)	011	X	X	X	(15 355)	(15 355)
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
		X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	020	200	71 542	30	1 641 888	1 713 660
Результат от пересчета иностранных валют	023	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	025	X	X	X	1 198 864	1 198 864
Дивиденды	027				(-)	(-)
Отчисления в резервный фонд	030	X	X	-	(-)	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	041	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	042	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	043	-	X	X	-	-
		-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	051	(-)	X	X	X	(-)
уменьшения количества акций	052	(-)	X	X	X	(-)
реорганизации юридического лица	053	(-)	X	X	(-)	(-)
Прочее использ.прибыли прош.лет	054	-	-	-	(-)	(-)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	060	200	71 542	30	2 840 752	2 912 524
<u>201 0 г.</u> (отчетный год)						
Изменения в учетной политике	061	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	062	X	-	X	-	-
		X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	200	71 542	30	2 840 752	2 912 524
Результат от пересчета иностранных валют	103	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	105	X	X	X	4 074 270	4 074 270

Премии	106	X	X	X	(16 499)	(16499)
--------	-----	---	---	---	------------	-----------

Форма 0710003 с. 2

1	2	3	4	5	6	7
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	(-)	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X		-
Переоц. догов; коррект. доб. капит.	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	(-)	X	X	X	(-)
уменьшения количества акций	132	(-)	X	X	X	(-)
реорганизации юридического лица	133	(-)	X	X	(-)	(-)
Прочее исполз. прибыли прош. лет	134	-	-	-	(-)	(-)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	200	71 542	30	6 898 523	6 970 295

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года				(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		30	-	(-)	30
данные отчетного года		30	-	(-)	30
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-

Форма 0710003 с. 3

1	2	3	4	5	6
Резервы предстоящих расходов:					
На выслугу лет					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
Перенес. работы и гарантийный ремонт					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		1 808 171	2 093 342	(1 446 975)	2 454 538
данные отчетного года		2 454 538	1 210 776	(2 526 202)	1 139 112

Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы		2 912 524		6 970 295	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыду- щий год	за отчетный год	за предыду- щий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего		-	-	-	-
в том числе:					
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы		-	-	-	-
в том числе:					
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-

Руководитель Щербина Г.Ф.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Игнатъева Л.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " января 201 1 г.

Приложение

к Приказу Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВза 201 0 г.

Форма № 4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Организация ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Строительство

Организационно-правовая форма/форма собственности

Закрытое акционерное общество/частная собственность

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

КОДЫ

0710004

10 12 31

33131800

7802084569

45.21.1

67

16

384/385

Показатель		За отчетный	За аналогичный период
наименование	код	период	предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	1 312 821	1 204 818
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	10 474 100	9 223 612
		-	-
		-	-
Прочие доходы	110	97 146	1 739 760
Денежные средства, направленные:			
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(7 837 606)	(5 700 394)
на оплату труда	160	(274 970)	(125 963)
на выплату дивидендов, процентов	170	(1 012 686)	(635 872)
на расчеты по налогам и сборам	180	(1 039 117)	(315 128)
		(-)	(-)
		(-)	(-)
на прочие расходы	190	(255 165)	(16 012)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	151 702	4 170 003
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210		4 907
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений (паи ГСК)	220	470 142	352 843
Полученные дивиденды	230		11 375
Полученные проценты	240	106 527	9 662
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	1 403 346	68 363
Прочие поступления по инвестиционной деятельности	260		23 530
Поступления по инвестиционной деятельности	270		239 958
Приобретение дочерних организаций	280	(464 976)	(373 050)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(1 559 179)	(1 357 546)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений (паев ГСК)	300	(1 225 104)	(1 204 410)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(884 420)	(587 770)
Поступления по погашению векселей	320	80 728	(378 195)
Прочие расходы по инвестиционной деятельности	330	(1 105 849)	(169 294)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	-3 178 785	-3 362 661
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	11 892 431	9 022 274

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Прочие поступления по финансовой деятельности	370	74 586	-
		-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(6 806 608)	(9 572 432)
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	(540 856)	()
Прочие расходы по финансовой деятельности	410	(566 477)	(149 532)
		(-)	(-)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	4 053 076	-699 690
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	420	1 025 993	107 652
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	430	2 338 814	1 312 470
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	440	-12 086	-213 764

Руководитель


Щербина Г.Ф.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


Игнатьева Л.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 15 " января 201 1 г.

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 201 0 г.

Организация ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ" Форма № 5 по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО
Вид деятельности Строительство ИНН _____ по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Закрытое акционерное общество/частная собственность
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
10	12	31
33131800		
7802084569		
45.21.1		
67	16	
384/385		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	319		(-)	319
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	(-)	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	(-)	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	(-)	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	(-)	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	(-)	-
Организационные расходы	020	-	-	(-)	-
Деловая репутация организации	030	-	-	(-)	-
		-	-	(-)	-
Прочие	040	319	-	(-)	319

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	180	212
в том числе:			
Прочие		180	212
		-	-
		-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	397 892	210 308	(39 333)	568 867
Сооружения и передаточные устройства	075	78 837	26 371	(48 140)	57 068
Машины и оборудование	080	230 257	33 773	(14 788)	249 242
Транспортные средства	085	-	-	(-)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	1 380	112	(58)	1 434
Рабочий скот	095	-	-	(-)	-
Продуктивный скот	100	-	-	(-)	-
Многолетние насаждения	105	-	-	(-)	-
Другие виды основных средств	110	202	-	(-)	202
Земельные участки и объекты природопользования	115	1 969 782	3 079	(71 428)	1 901 433
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	(-)	-
Итого	130	2 678 350	273 643	(173 747)	2 778 246

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	148 721	138 440
в том числе:			
зданий и сооружений	141	84 214	57 382
машин, оборудования, транспортных средств	142	63 708	79 944
других	143	799	1 114
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
Основные средства, сданные в аренду	153	280 241	436 273
		-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	95 955	29 627
в том числе:			
		-	-
		-	-
		-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации		-	-
Справочно. Результат от переоценки объектов основных средств: первоначальной (восстановительной) стоимости амортизации	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
		-	-
	171	-	-
	172	-	-
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
		-	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг		-	-	(-)	-
Имущество, предоставляемое по договору проката		260	260	(260)	260
		-	-	-	-
Прочие		-	-	(-)	-
Итого		260	260	(260)	260
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности		-	1		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего		-	-	(-)	-
в том числе:		-	-	(-)	-
		-	-	(-)	-
		-	-	(-)	-
Справочно. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
				-	-
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
			2	3	4
				-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего		-	-	(-)	-
в том числе:		-	-	(-)	-
		-	-	(-)	-
		-	-	(-)	-
Справочно. Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
			2	3	4
				-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные			-	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные капиталы других организаций - всего	510	3 025 259	3 193 056	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	3 024 860	3 192 658	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	1	1	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	1	1	-	-
Предоставленные займы	525	167 525	20 678	409 314	22 005
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	878 626	2 462 649	-	-
Итого	540	4 071 411	5 676 384	409 314	22 005
Из общей суммы финансовых вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
Справочно.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	600	2 914 884	4 727 887
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	339 177	514 072
авансы выданные	612	461 388	2 467 450
прочая	613	2 114 319	1 746 365
долгосрочная - всего	620	1 389 382	1 095 082
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	99 214	47 132
авансы выданные	622	556 691	2 017
прочая	623	733 477	1 045 933
Итого	640	4 304 266	5 822 969
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	650	29 046 841	20 189 270
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	651	5 927 617	989 016
авансы полученные	652	21 726 831	14 891 520
расчеты по налогам и сборам	653	1 193	392 534
кредиты	654	1 257 824	-
займы	655	-	606
прочая	656	133 376	3 915 594
долгосрочная - всего	660	4 905 092	9 253 184
в том числе:			
кредиты	661	4 905 061	973 184
займы	662	-	8 280 000
прочая	663	31	-
		-	
		-	
Итого	670	33 951 933	29 442 454

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	9 299 105	374 390
Затраты на оплату труда	720	296 143	160 352
Отчисления на социальные нужды	730	25 184	17 976
Амортизация	740	25 410	51 275
Прочие затраты	750	1 301 798	6 855 126
Итого по элементам затрат	760	10 947 640	7 459 119
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	109 940	50 604
резервов предстоящих расходов	767	-1 315 426	646 367

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	9 042 544	17 225 746
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств		-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		-	-
прочее		-	-
		-	-
		-	-
Выданные - всего	830	1 771 759	501 616
в том числе:			
векселя	831	-	-
Имущество, переданное в залог	840	-	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		-	-
прочее		-	-
		-	-
		-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-	-	5 658	-
в том числе:		-	-	-	-
		на начало отчетного года	получено за отчет- ный период	возвраще- но за от- четный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Щербина Г.Ф.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Игнатьева Л.М.

(расшифровка подписи)

" 15 " января 201 1 г.

**Пояснительная записка
к годовому отчету за 2010 год**

1. Сведения об акционерном обществе

- 1.1. Полное наименование фирмы: **Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно Монтажное объединение «ЛенСпецСМУ».**
- 1.2. Юридический адрес: 194017 г. Санкт-Петербург, пр.Энгельса,50
- 1.3. Фактический адрес: 197348 г.Санкт-Петербург пр. Богатырский,2
- 1.4. Размер Уставного капитала составляет 200 000 рублей. Доли в уставном капитале оплачены полностью.
Учредители: ЗАО «УК СХ Эталон-ЛенСпецСМУ» -98,5%
Чулгаева В.С. – 1,5%.
- 1.5. Зарегистрирован филиал в Туркменистане 12.08.2010г.
- 1.6. Организация подлежит обязательному аудиту.
- 1.7. Среднесписочная численность на 31.12.10г.- 237 чел.

2. Основные элементы учетной политики предприятия

- 2.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией, как самостоятельным структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.
- 2.2. Учет ведется в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденным Минфином РФ, планом счетов, а также на основе других нормативных документов, позволяющих формировать полную и достоверную информацию о деятельности организации. Учет компьютеризирован на базе программы 1С Бухгалтерия.
- 2.3. Инвентаризация основных средств проводится один раз в 3 года, за исключением случаев обязательного проведения инвентаризации (передача ОС в уставный капитал, и т.д.) Переоценка ОС не производится.
- 2.4. Амортизация ОС начисляется линейным способом, срок службы устанавливается согласно Классификатора (ст.258 НК РФ). Основные средства стоимостью до 20000 руб списываются в производство по мере передачи в эксплуатацию.
- 2.5. Списание материалов и товаров производится по средней себестоимости.
- 2.6. Работы, выполненные подрядчиками по договорам, которые подрядчик учитывает в соответствии с требованиями ПБУ 2/2008 и предъявляет Застройщику для учета промежуточных этапов выполненных работ и в качестве основания для авансирования, учитываются на счете 08.03.3 «Строительство объектов основных средств (по выполненным этапам незавершенных работ)», с отражением суммы аванса, подлежащего перечислению подрядчику на счете 60ВЭ «Расчеты с поставщиками (по выполненным этапам незавершенных работ)».
- 2.7. Расчеты с юридическими и физическими лицами за реализованные товары и услуги производятся с применением контрольно-кассовой техники.
- 2.8. Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам, а также под обесценение ценных бумаг.
- 2.9. В 2010г формировались резервы:
 - на перенесенные работы по строительству и выполнение обязательств после сдачи объекта Госкомиссии.

3.Основные аспекты налогового учета

3.1. Метод признания выручки- по отгрузке, признания доходов и расходов по методу начисления.

3.2 Списание товаро-материальных ценностей, учет ОС производится аналогично бухгалтерскому учету.

3.3.Резерв на ремонт ОС не формируется, расходы списываются единовременно в периоде возникновения.

3.4.Общество отражает сумму обязательств и платежей выданных в справке о наличии ценностей,учитываемых на забалансовых счетах, в сумме основного долга, с учетом непогашенных процентов на конец отчетного периода.

3.4.Методологическая основа ведения налогового учета- положения НК РФ. Регистры налогового учета формируются программой бухгалтерского учета 1С Бухгалтерия 8.1.

4. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.

ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ» по итогам финансово-хозяйственной деятельности в 2010 году характеризуется достижением следующих показателей:

Наименование показателя	Тыс.рублей		
	2010 г.	2009 г.	2008г.
Выручка (без НДС по ф.2 баланса) в т.ч.	16 744 078	9 740 319	4 789 879
1.СМР (по объектам,где предприятие выполняет функцию генподрядчика)	679 870	394 761	525 360
2.Прочая реализация (реализ.материалов и др.ТМЦ,предоставление арендных услуг)	48 134	86 107	66 687
3.Реализация квартир и встроенных помещений,собственных	15 507 537	8 921 509	3 525 003
4.Реализация квартир вторичного рынка	24 198	11 000	990
5.Разница между собр.средствами от дольщиков и затратами на строительство(Результат по реализации инвестиц. проектов и исполнение функции Заказчика-Застройщика)	484 339	326 942	670 839
Себестоимость	10 947 640	7 459 119	3 140 327
Прибыль от реализации	5 796 438	2 281 200	1 648 552
Прочие внереализационные доходы	3 181 438	3 190 616	1 501 448
Прочие внереализационные расходы	3 790 581	3 869 343	2 911 534
Прибыль до налогообложения	5 187 295	1 602 473	238 466
Налог на прибыль и аналогичн.платежи	1 166 212	435 495	165 246
Использование чистой прибыли текущего года			
Чистая прибыль (к распределению)	4 074 270	1 198 864	144 261
Рентабельность продаж	34,6%	23,4%	34,4%

В 2010г. ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» построено зданий общей площадью 212 785 кв.м. В структуре выручки 7 % составляет доход от реализации инвестиционных проектов и выполнения СМР по договорам генподряда, 92,7 % доход от реализации недвижимости и 0,3% доход от остальных видов деятельности.

Существенное увеличение дохода от реализации недвижимости вызвано тем, что в предыдущие годы покупателями вносились только авансовые платежи по предварительным договорам купли-продажи, а реализация, по погашении полной стоимости договора и на основании прекращения права собственности ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», приходится на 2010г.

Необходимо отметить то обстоятельство, что выдача документов по договорам купли-продажи недвижимости Управлением Федеральной службы государственной регистрации на протяжении всего 2010 года осуществлялась с большим опозданием, что явилось причиной отражения реализации недвижимости не по дате прекращения права собственности, а на основании даты фактического получения документов от УФРС бухгалтерией ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ». В связи со сложившейся ситуацией в бухгалтерском учете выручка по договорам, отданным на регистрацию в УФРС в 4 квартале 2010г. и полученным с задержкой сроков, будет отражена в 2011г.

Поскольку ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» является участником производственно-строительного холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ», является учредителем многих дочерних компаний, то в хозяйственной деятельности предприятия имели место сделки с аффилированными лицами, связанными сторонами. Сумма таких сделок в объеме выручки составила 627695,7 тыс.руб., в том числе:

Наименование предприятия	Вид деятельности по которому получена выручка	Сумма, тыс.руб
ЗАО «ЦУН»	Аренда мебели, помещений	2045,1
	Прочие(копиров. работы и т.п)	751,6
	Реализация недвижимости	537773,9
ЗАО «ЛенСпецСМУ-Реконструкция»	Проектные работы	3645,9
	Прочие	162,0
ЗАО «Теплогарант»		
	Копировальные работы	11,3
ЗАО «Электронстрой»	Копировальные работы	132,7
	Реализация товаров	175,0
ЗАО «Актив»	Реализация недвижимости	10754,4
	Прочие (копиров. работы и т.п)	74,2
ЗАО «УК Эталон»		
	Копировальные работы	6,0

ЗАО «Новатор»	Проектные работы	318,7
	Прочие(копиров.работы и т.п.)	55,6
ООО «Комфорт»	Реализ. строит. материалов	188,9
	Прочие	74,3
ЗАО «Славянский строитель»	Проектные работы	275,4
	Ген.услуги	927,8
ЗАО «Энергогарант»	Услуги генподрядчика	5131
ЗАО «МФТЦ»	Реализ.ценных бумаг(вексель)	978,5
ГСК «Гражданка-Сити»	Прочие	16,7
ООО «СПМ -Жилстрой»	Разработка рабочей документации	218,1
ЗАО «УСР «Нулевик»	Аренда оборудования	7581,8
	Реализация товаров	87,1
	Прочая реализация	2,4
ЗАО «СУ-267»	Проектная деятельность	123,9
ГСК «Золотая Гавань»	Прочие	18,5
ЗАО «Сервис-Недвижимость»	Копировальные работы	46,1
	Аренда активов	5172,8
	Реализация недвижимости	19047,0
ООО «Северная Высота»	Проектная деятельность	70,4
ЗАО «Сервис Гараж»	Реализация паев	1560,7
	Копировальные работы	8,5
ООО «Котельная Живой Родник-3»	Реализация недвижимости	4700,0
ООО «Котельная Золотая Гавань-1»	Реализация недвижимости	22102,3
ООО «Котельные Красносельского района»	Реализация недвижимости	1700,0
ООО «Котельные Невского района»	Реализация недвижимости»	1916,0

ЗАО «Эталон Консалт»	Прочая реализация	9,4
ЗАО «Эталон Проект»	Аренда оборудования, мебели, оргтехники	43,6
	Копировальные работы	17,4
ЗАО «ЭталонПромстрой»	Генподрядные услуги	3355,8
ЗАО «ЭталонСтройРИО»	Прочая реализация	14,8

В 2010г было приобретено работ, услуг у аффилированных лиц, связанных сторон на сумму 3 926 677 т.р., в том числе наибольший объем составило приобретение:

строительно-монтажных работ у ЗАО «СПб МФТЦ» - 800 167,1 т.р.
строительно-монтажных работ у ЗАО «ЛенСпецСМУ-Реконструкция» - 199 361,1 т.р.
строительно-монтажных работ у ЗАО «Новатор» - 418 998,9 т.р.
строительно-монтажных работ у ООО «ЛенСпецСМУ-Комфорт» - 544 408,5 т.р.
строительно-монтажных работ у ОАО «Энергогарант» - 31 004,5,0 т.р.
строительно-монтажных работ у ЗАО «Славянский строитель» - 52 272,1 т.р.
строительно-монтажных работ у ЗАО «Электронстрой» - 238 883,8 т.р.
проектных работ у ЗАО «ЭталонПроект» - 211 069,8 т.р.
агентских услуг у ЗАО «ЦУН» - 442 435,5 т.р.
услуг управляющей компании ЗАО «УК Эталон» - 224 565,4 т.р.
услуг по выработке энергии дизельными станциями у ЗАО «Актив» - 110 804,3 т.р.
аренда помещений и оборудования у ЗАО «Актив» - 23 926,1 т.р.
охранных услуг у ООО «Консьерж-1;2» - 53 432,4 т.р.
услуг по регистрации прав на недвижимость
ООО «Эталон-Консалт» - 12 572,4 т.р.

ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» ориентировано на исполнение функции Застройщика, по внешним заказам-Генподрядчика, но с привлечением Генподрядных и субподрядных организаций, в связи с чем в структуре затрат предприятия расходы на потребление энергетических ресурсов составляют незначительный объем, поскольку являются расходами подрядных организаций, непосредственно осуществляющих строительство. Так за 2010г. расходы на тепловую и электрическую энергию, потребленную в целях выполнения работ, оказания услуг составили 972 тыс.руб. Однако, вследствие того, что с момента сдачи построенного дома и до момента заключения эксплуатирующей организацией договоров с ресурсоснабжающими организациями проходит значительный период времени, в течение которого Застройщик продолжает нести расходы по энергоснабжению построенного объекта, данные расходы представляют значительную сумму и за 2010г. составили: по тепловой энергии - 40360,2 тыс.руб; по электроэнергии - 6394,2 тыс.руб.

В 2010г имело место изменение состава финансовых вложений:

- продажа доли в Уставном капитале дочернего общества ООО «Каменка» - 21505,1 т.р.
- покупка акций ЗАО «Завод стройматериалов Эталон» - 91020,0 т.р.

-покупка акций ОАО «СМУ Электронстрой»-3164,1т.р.
-приобретение доли в УК ООО «Дайкар» -472500,3 т.р.
Предоставлено краткосрочных займов -763825 т.р.,долгосрочных на сумму 101459,4т.р.
Получено в погашение займов – 1399440,9 т.р.

По состоянию на 31.12 2010 года ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» имеет восемнадцать судебных исков в стадии рассмотрения. Риск присуждения крупных штрафных санкций отсутствует.

Чрезвычайные обстоятельства,которые могли бы повлиять на финансово-хозяйственную деятельность предприятия в 2010г. не возникали.

В течение 2010 года ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» сумело привлечь более 290 млн долл. заёмных средств, в том числе: 150 млн долл. от North Star SA, 2 миллиарда руб. от размещения облигационного займа серии БО-02, 600 млн руб. от Банка ЗЕНИТ, 20 млн долл. от Банка ГЛОБЭКС, 13 млн долл. от Инвестиционного банка КИТ-Финанс, 10 млн долл. от Райффайзенбанка, 7,8 млн долл. от Банка Александровский.

За тот же период было погашено заёмных средств на общую сумму более 190 млн долл., в том числе 34,3 млн долл. РОСБАНКу, 24,4 млн долл. Golden Ring Finance SA, 20 млн долл. Банку ГЛОБЭКС, 16,4 млн долл. Райффайзенбанку, 15 млн долл. Альфа-Банку, 13млн долл. Инвестиционному банку КИТ-Финанс, 7,8 млн долл. Банку Александровский, 2,4 млн долл. ПромСервисБанку, 400 млн руб. по облигационному займу серии 01. Кроме того, досрочно был осуществлен выкуп коммерческой недвижимости по сделкам возвратного финансового лизинга на общую сумму более 45 млн. долларов США.

ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» по прежнему осуществляет продажу недвижимости по ипотечной системе кредитования. Сумма обеспечений обязательств выданных по ипотеке за 2010г. составила 10361 тыс.руб., прекращено обязательств по ранее заключенным договорам на 201648 тыс.руб.

Всего в 2010г было выдано обязательств на сумму 10361,1т.р,прекращено обязательств выданных -1280503,5 т.р. Получены обязательства на сумму 18591372тыс.руб., прекращено обязательств полученных – 10408170 тыс.руб.

В течение года фирмой осуществлено финансирование благотворительных мероприятий на поддержку ветеранов войны и труда, образовательных учреждений, культуры и спорта,общественных организаций, а также на восстановление храмов и пожертвования культовым учреждениям на общую сумму **3 771,4 тыс.руб.**

Финансовое положение фирмы по состоянию на 31.12.2010 г. можно охарактеризовать как устойчивое, что подтверждается нормативами оценки финансовой устойчивости деятельности Застройщика, установленными Постановлением Правительства РФ № 233 от 21.04.2006г.

- Норматив обеспеченности обязательств предприятием – 1,22 (не менее 1,0)
- Норматив целевого использования средств – 0,49 (не более 1,0)
- Норматив безубыточности – 3,0 (не менее 1,0)

ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» в 2010 году оставалось единственной российской строительной компанией, имеющей подтверждённый кредитный рейтинг от крупнейшего и наиболее консервативного международного рейтингового агентства – Standard & Poor's. Текущий рейтинг ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»: В / Стабильный / В; ruA. По состоянию на конец 2010 года ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» являлось самой высокорейтингованной строительной компанией в России и Восточной Европе.

Рейтинг 'В' по международной шкале отражает наличие возможности исполнения долговых обязательств в срок и в полном объеме.

Рейтинг 'ruA' по национальной шкале, свидетельствует о том, что компания характеризуется умеренно высокой способностью своевременно и полностью выполнять свои долговые обязательства относительно других российских эмитентов.

История рейтинговых действий в 2010 году:

- 24.05.2010 Присвоен рейтинг долговому обязательству (выпуску биржевых облигаций серии 02) по международной шкале 'В'.
- 11.06.2010 Подтверждены рейтинги по международной и национальной шкалам.
- 19.11.2010 Подтверждены рейтинги по международной и национальной шкалам.

В 2010 году ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» фигурировало в следующих списках Центрального банка РФ:

- в соответствии с Письмом ЦБ РФ от 25.12.2008 №177-Т ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» вошло в перечень организаций, чьи ценные бумаги ЦБ РФ может принимать в качестве залога по кредитам, предоставляемым коммерческим банкам;
- в соответствии с Решением Совета директоров Банка России (протокол заседания от 12.03.2010 № 4; Письмо ЦБ РФ от 23.03.2010 №35-Т) облигации ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» серии 01 (регистрационный номер выпуска 4-01-17644-Ј) включены в раздел V.2 Ломбардного списка Банка России. Решение вступило в силу со дня опубликования его в «Вестнике Банка России» (№18 (1187) от 31.03.2010);
- в соответствии с Решением Совета директоров Банка России (письмо Банка России от 28.06.2010 № 87-Т), биржевые облигации ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» серии БО-02 (регистрационный номер выпуска 4В02-02-17644-Ј) включены в раздел V.2 Ломбардного списка Банка России. Решение применяется со дня опубликования его в «Вестнике Банка России» (№ 38 (1207) от 30.06.2010);
- облигации ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» серии 01 и биржевые облигации серии БО-02 включены в перечень ценных бумаг, принимаемых в обеспечение по сделкам прямого РЕПО Центральным банком РФ.

ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» осуществляет регулярное обязательное и добровольное раскрытие информации в отношении неограниченного круга заинтересованных лиц. Для этих целей создан специальный финансовый сайт на русском и английском языках (<http://finance.lenspecsmu.ru>) с современной системой навигации и исчерпывающей информацией, необходимой для анализа компании. На сайте в открытом доступе содержится бухгалтерская (финансовая) отчётность, кредитная история компании,

отчёты и пресс-релизы рейтингового агентства Standard & Poor's, ключевые показатели деятельности, календарь инвестора, раздел, посвященный обязательному раскрытию информации в соответствии с требованиями ФСФР, а также корпоративным новостям.

Ген.директор

Гл.бухгалтер



Щербина Г.Ф.

Игнатьева Л.М.



ОНСАЛТ®

Член СРО НП "Аудиторская Палата России" ОРНЗ № 10301002154
197022, Санкт-Петербург, ул. профессора Попова, 27, офис 12-Н
тс. / факс. (812) 346-39-29; 346-39-61; 346-41-19
E-mail: tax2009@consult.spb.ru URL: www.consult.spb.ru

Исх. № 1-1-K/175 от 01.03.2011 г.

*Акционерам
ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»*

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЛЕНСПЕЦСМУ»
ЗА 2010 ГОД**

Санкт-Петербург
2011 год

**Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности
Закрытого акционерного общества
Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»
за 2010 год**

Сведения об аудируемом лице

**Закрытое
акционерное
общество
Специализированное
Строительно-
Монтажное
Объединение
«ЛенСпецСМУ»**

Место нахождения: 194017, г. Санкт-Петербург, проспект
Энгельса, дом 50.

Почтовый адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский
пр., д. 2.

Государственная регистрация:

Общество зарегистрировано Решением
Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 31502
от 28.12.1995 г.
ОГРН - 1027801544308

Сведения об аудиторе

**Закрытое
акционерное
общество
«Аудиторская
фирма
«КОНСАЛТ»**

Место нахождения: 197022, Санкт-Петербург,
ул. Пр. Попова, д. 27, оф. 12-Н,
тел./факс: 346-39-29, 346-41-19.

Государственная регистрация: ЗАО «Аудиторская фирма
«КОНСАЛТ» зарегистрировано распоряжением Главы
районной администрации Петроградского района
Санкт-Петербурга № 313/235-р от 26.12.1991 г.
ОГРН - 1027806877658

ЗАО «Аудиторская фирма «КОНСАЛТ» с 2003 г. является
членом СРО НП «Аудиторская Палата России»
(ОРНЗ 10301002154), зарегистрированного в
Государственном Реестре саморегулируемых
организаций аудиторов (приказ Минфина РФ от
01.10.2009 г. № 455).

ЗАО «Аудиторская фирма «КОНСАЛТ» является членом НП
«Аудиторская Палата Санкт-Петербурга».

Качество аудиторской деятельности и соблюдения
профессиональной этики подтверждены Заключением
СРО НП «Аудиторская Палата России» № 302 от
30.12.2010 г.

**Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности
Закрытого акционерного общества
Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»
за 2010 год**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **Закрытого акционерного общества Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»**, состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года;
- Отчета о прибылях и убытках за 2010 год;
- Отчета об изменениях капитала за 2010 год;
- Отчета о движении денежных средств за 2010 год;
- Приложения к бухгалтерскому балансу за 2010 год;
- Пояснительной записки к годовому отчету за 2010 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Генеральный директор **Закрытого акционерного общества Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»**.

Главный бухгалтер несет ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности.

Указанные лица несут ответственность за составление и достоверность бухгалтерской отчетности в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы провели аудит в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 г. № 307 – ФЗ «Об аудиторской деятельности» и федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы

**Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности
Закрытого акционерного общества
Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»
за 2010 год**

получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Закрытого акционерного общества Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 1 января по 31 декабря 2010 года включительно в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

01 марта 2011 года

Генеральный директор
ЗАО «Аудиторская фирма «КОНСАЛТ»
(квалификационный аттестат на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита № К 012251, выдан на основании приказа МинФина РФ № 54 от 24.02.2004 г. на неограниченный срок).



Директор департамента методологии аудита
(квалификационный аттестат на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита № К 017773, выдан ЦАЛАК МФ РФ 28.06.2001 г. на неограниченный срок).