

П Р И Л О Ж Е Н И Е К

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н О М У О Т Ч Е Т У

эмитента эмиссионных ценных бумаг

**(информация о лице предоставившем обеспечение по
облигациям эмитента)**

«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD)

за 1 квартал 2012 г.

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение: **6018 Кипр, Larnaca, Naousis
KARAPATAKIS BUILDING 1**

**Информация, содержащаяся в настоящем приложении к ежеквартальному отчету
эмитента эмиссионных ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с
законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте лица, предоставившего обеспечение, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение

1.2.

Сведения о банковских счетах лица, предоставившего обеспечение

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) лица, предоставившего обеспечение

1.4.

Сведения об оценщике лица, предоставившего обеспечение

1.5.

Сведения о консультантах лица, предоставившего обеспечение

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии лица, предоставившего обеспечение

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение

2.3.

Обязательства лица, предоставившего обеспечение

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история лица, предоставившего обеспечение

2.3.3.

Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства лица, предоставившего обеспечение

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об лице, предоставившем обеспечение

3.1.

История создания и развитие лица, предоставившего обеспечение

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) лица, предоставившего обеспечение

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации лица, предоставившего обеспечение

3.1.3.

Сведения о создании и развитии лица, предоставившего обеспечение

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства лица, предоставившего обеспечение

3.2.

Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

3.2.1.

Отраслевая принадлежность лица, предоставившего обеспечение

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики лица, предоставившего обеспечение

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) лица, предоставившего обеспечение

3.2.5.

Сведения о наличии у лица, предоставившего обеспечение, разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

3.2.6.

Дополнительные требования к лицам, предоставившим обеспечение, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

3.3.

Планы будущей деятельности лица, предоставившего обеспечение

3.4.

Участие лица, предоставившего обеспечение, в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5.

Подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение, организации, имеющие для него существенное значение

3.6.

Состав, структура и стоимость основных средств лица, предоставившего обеспечение, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств лица, предоставившего обеспечение

3.6.1.

Основные средства

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

4.1.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

4.2.

Ликвидность лица, предоставившего обеспечение, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.

Финансовые вложения лица, предоставившего обеспечение

4.4.

Нематериальные активы лица, предоставившего обеспечение

4.5.

Сведения о политике и расходах лица, предоставившего обеспечение, в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.6.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности лица, предоставившего обеспечение

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, органов лица, предоставившего обеспечение, по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) лица, предоставившего обеспечение

5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления лица, предоставившего обеспечение

5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение

5.2.1.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение

5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе лица, предоставившего обеспечение

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение

5.3.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления лица, предоставившего обеспечение

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

5.6.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение, а также об изменении численности сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение

5.8.

Сведения о любых обязательствах лица, предоставившего обеспечение, перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение

VI. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, и о совершенных лицом, предоставившем обеспечение, сделках, в совершении которых имела заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных лицом, предоставившем обеспечение, сделках, в совершении которых имела заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение

7.2.

Квартальная бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, за последний заверченный отчетный квартал

7.3.

Сводная бухгалтерская отчетность лица, предоставившего обеспечение, за последний заверченный финансовый год

7.4.

Сведения об учетной политике лица, предоставившего обеспечение

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, после даты окончания последнего заверченного финансового года

7.7.

Сведения об участии лица, предоставившего обеспечение, в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

VIII. Дополнительные сведения об лице, предоставившем обеспечение, и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об лице, предоставившем обеспечение

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых лицо, предоставившее обеспечение, владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.5.

Сведения о существенных сделках, совершенных лицом, предоставившем обеспечение

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах лица, предоставившего обеспечение

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение, за исключением акций лица, предоставившего обеспечение

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

8.4.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам лица, предоставившего обеспечение

8.8.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение, а также о доходах по облигациям лица, предоставившего обеспечение

8.8.2.

Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

8.9.

Иные сведения

8.10.

Сведения о представляемых ценных бумагах и лице, предоставившем обеспечение, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления лица, предоставившего обеспечение, касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности лица, предоставившего обеспечение, в том числе планов лица, предоставившего обеспечение, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления лица, предоставившего обеспечение, так как фактические результаты деятельности лица, предоставившего обеспечение, в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение, связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте лица, предоставившего обеспечение, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение

Состав совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение

| ФИО | Год рождения |
|-------------------|--------------|
| Nikolaides Marios | 1967 |
| Lazarides Savvas | 1976 |

Единоличный исполнительный орган лица, предоставившего обеспечение *Функции единоличного исполнительного органа выполняют Директора, назначенные единственным участником Поручителя*

| ФИО | Год рождения |
|-------------------|--------------|
| Nikolaides Marios | 1967 |
| Lazarides Savvas | 1976 |

Состав коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах лица, предоставившего обеспечение

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Bank of Cyprus, Public Co. Ltd.**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **6300, Larnaka, Cyprus**

ИНН:

БИК:

Номер счета: **0582-40-045212-06**

Корр. счет: **04002943**

Тип счета: **расчетный**

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) лица, предоставившего обеспечение

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение, и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является лицо, предоставившее обеспечение, (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение, в том

числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний завершённый финансовый год.

Полное фирменное наименование: **Horwath DSP Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **nem**

Место нахождения: **8 Stassinos Avenue Nicosia PO Box 22545 CYPRUS CY1522**

Телефон: **+8 (10) 357 22755656**

Факс: **+8 (10) 357 22452055**

Адрес электронной почты: **mailbox@crowehorwath.com.cy**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершённых финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение

| Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год | Сводная бухгалтерская отчетность, Год | Консолидированная финансовая отчетность, Год |
|--|---------------------------------------|--|
| 2008 | | |
| 2009 | | |

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от лица, предоставившего обеспечение, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с лицом, предоставившем обеспечение, (должностными лицами лица, предоставившего обеспечение)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от лица, предоставившего обеспечение, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с лицом, предоставившем обеспечение, (должностными лицами лица, предоставившего обеспечение), нет

Порядок выбора аудитора лица, предоставившего обеспечение

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудитор назначается в соответствии со ст 153-156 Закона о компаниях Республики Кипр.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

решение о назначении аудитора принимается ежегодным общим собранием участников Компании.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **специальные работы не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного лицом, предоставившем обеспечение, аудитором по итогам последнего завершённого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Общее собрание участников Компании предоставляет право членам совета директоров устанавливать размер вознаграждения аудитора.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

просроченных платежей нет

Полное фирменное наименование: **Ernst & Young Cyprus Limited Certified Public Accountants and Registered Auditors**

Сокращенное фирменное наименование: **Ernst & Young Cyprus Limited**

Место нахождения: **Nicosia Tower Centre 36 Byron Avenue P. O. Box 21656 1511 Nicosia Cyprus**

Телефон: +357 (22) 20-99-99

Факс: +357 (22) 20-99-97

Адреса электронной почты не имеет

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение

| Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год | Сводная бухгалтерская отчетность, Год | Консолидированная финансовая отчетность, Год |
|--|---------------------------------------|--|
| | | 2008 |
| | | 2009 |
| | | 2010 |

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от лица, предоставившего обеспечение, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с лицом, предоставившем обеспечение, (должностными лицами лица, предоставившего обеспечение)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от лица, предоставившего обеспечение, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с лицом, предоставившем обеспечение, (должностными лицами лица, предоставившего обеспечение), нет

Порядок выбора аудитора лица, предоставившего обеспечение

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудитор назначается в соответствии со ст 153-156 Закона о компаниях Республики Кипр.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

решение о назначении аудитора принимается ежегодным общим собранием участников Компании.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *специальные работы не проводились.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного лицом, предоставившем обеспечение, аудитором по итогам последнего заверщенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Общее собрание участников Компании предоставляет право членам совета директоров устанавливать размер вознаграждения аудитора.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

просроченных платежей нет.

Аудит включает выполнение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств в отношении сумм и информации, раскрытой в финансовой отчетности. Выбор процедур основывается на суждении аудитора, включая оценку риска существенного искажения финансовой отчетности вследствие мошенничества или ошибки. При оценке этого риска аудитор рассматривает организацию системы внутреннего контроля в отношении подготовки и достоверного представления финансовой отчетности с тем, чтобы определить процедуры аудита, необходимые в конкретных обстоятельствах, а не для выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы. Аудит также включает оценку уместности выбранной учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством Группы, и оценку представления финансовой отчетности в целом.

1.4. Сведения об оценщике лица, предоставившего обеспечение

Оценщики по основаниям, перечисленных в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о консультантах лица, предоставившего обеспечение

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленных в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии лица, предоставившего обеспечение

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившем обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация лица, предоставившего обеспечение

Не указывается лицами, предоставившими обеспечение, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившем обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не имело указанных обязательств

2.3.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства лица, предоставившего обеспечение

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии лица, предоставившего обеспечение, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика лица, предоставившего обеспечение, в области управления рисками:

Поручитель является холдинговой компанией РЕНОВА-СтройГруп (далее – «Группа»), в которую входит и Эмитент. С даты учреждения ДЖЕНСФОРД МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД до составления настоящего приложения к ежеквартальному отчету ООО "РСГ-Финанс" за 1 кв 2012 года единственным видом деятельности Поручителя было участие в уставном капитале других компаний Группы. Финансовые результаты Поручителя находятся в прямой зависимости от результатов хозяйственной деятельности Группы. В связи с этим информация в пунктах 3.5.1-3.5.6 приводится по Группе в целом.

Местом нахождения части компаний Группы является Республика Кипр, однако основную деятельность Группа осуществляет на территории Российской Федерации. Под термином «Внутренний рынок» понимается политическая / экономическая ситуация в Российской Федерации, а под термином «Внешний рынок» - ситуация в Республике Кипр.

Политическая и экономическая ситуации в Республике Кипр являются стабильными, законодательная система полностью сформирована. Отраслевые, страновые и региональные риски для Поручителя на внешнем рынке являются несущественными.

Политика поручителя в области управления рисками:

Управление рисками Поручителя проводится в рамках общей политики в области управления рисками Группы, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы. Группа не разрабатывала отдельного внутреннего документа, описывающего ее политику в области управления рисками, однако органы управления Группы прикладывают максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на текущую и будущую деятельность Группы, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации. Большинство нижеописанных рисков находится вне контроля Поручителя и Группы. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Группа предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Группы при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Группа не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Группы.

2.4.1. Отраслевые риски

Внутренний рынок:

Наиболее значимым, по мнению Поручителя, возможным изменением в отрасли, которое может повлиять на финансово-экономическое положение Группы и Поручителя является снижение спроса на рынке недвижимости вследствие макроэкономических факторов.

Поручитель оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы как существенное.

Описание риска / рисков сценария: Частичное неполучение плановой выручки от реализации жилых и нежилых помещений.

Предполагаемые действия поручителя и группы в этом случае:

- *Создание качественного и привлекательного продукта (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей, расположенного в районе с высокой привлекательностью)*
- *Проекты реализуются на привлекательных участках. В процессе разработке концепции и проектирования учитываются современные требования к планировкам квартир, используемым материалам при строительстве, составу инфраструктуры*
- *Проводится регулярный мониторинг рынка недвижимости и соответствующее регулирование объема строительства площадей в зависимости от рыночного спроса.*
- *Интенсификация коммерческих усилий и размещение дополнительной рекламы.*

Внешний рынок:

Политическая и экономическая ситуации в Республике Кипр являются относительно стабильными, законодательная система полностью сформирована. Группа не осуществляет хозяйственной (производственной) деятельности в Республике Кипр.

Поручитель оценивает влияние отраслевого риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Группы как несущественное.

В связи с отсутствием негативных ожиданий Поручитель и Группа не предполагают вносить изменения в свою деятельность на внешнем рынке.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые поручителем в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

По мнению Поручителя, основным риском, связанным с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Группой в своей деятельности, оказывающим значительное влияние на деятельность Поручителя и Группы, является риск изменения цен на материалы в процессе строительства объектов и увеличения стоимости строительства.

Поручитель оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы как существенное.

Описание риска / рисков сценария: Подписание Заказчиком и Подрядчиками дополнительных соглашений к договорам подряда в связи с увеличением отпускных цен поставщиков на материалы и конструкции в процессе строительства объектов. Подрядчик с целью вхождения в проект на стадии подготовки конкурсного предложения занижает стоимость подряда с расчетом, что в процессе строительства будет пересмотрена договорная цена в сторону увеличения на основании увеличения цен на приобретение материалов и конструкций.

Предполагаемые действия поручителя и группы в этом случае:

- *Существующая схема договорных отношений с подрядчиками обеспечивает стратегические отношения с поставщиками сырья и материалов, которые позволяют заключать долгосрочные контракты с твердой ценой.*
- *Проверка закупочных цен подрядчика на материалы в момент проведения тендера, далее в процессе строительно-монтажных работ;*
- *Представление ежеквартальных отчетов по удорожанию.*

Внешний рынок:

Политическая и экономическая ситуации в Республике Кипр являются стабильными, законодательная система полностью сформирована. Группа не осуществляет хозяйственной (производственной) деятельности в Республике Кипр.

Доля сырья и услуг, закупаемых Группой на внешнем рынке и используемые Группой в своей деятельности, является незначительной в общем объеме потребляемых сырья и услуг.

По мнению Поручителя, влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы оценивается как несущественное.

В связи с отсутствием негативных ожиданий Поручитель и Группа не предполагают вносить изменения в свою деятельность на внешнем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги поручителя (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок:

Риском, связанным с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Поручителя и Группы, влияющим на финансовое положение Поручителя является риск снижения цен на локальном рынке недвижимости.

Описание риска / рисков сценария: Частичное неполучение плановой выручки от реализации жилых и нежилых помещений вследствие макроэкономических факторов или появления конкурентов. В непосредственной близости от реализуемого Проекта создается проект со схожими характеристиками, который перетягивает на себя часть спроса. В результате это приводит к падению объема продаж либо к необходимости снижения цены реализации квартир в Проекте для сохранения объемов продаж.

Поручитель оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы как существенное.

Предполагаемые действия поручителя и группы в этом случае:

- *Проведенное исследование динамики среднерыночных цен в РФ показало, что после снижения в результате кризиса 2008 г рынок недвижимости находится в состоянии равновесия, цена находится на линии тренда, дальнейшее снижение маловероятно.*
- *Предпосылки, используемые при планировании, достаточно консервативны, появление конкурентов учтено и дополнительного снижения цен и объема продаж вызвать не должно.*
- *Создание качественного и привлекательного продукта (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей, расположение объекта в районе с высокой привлекательностью).*

- *Проекты реализуются на привлекательных участках. В процессе разработки концепции и проектирования учитываются современные требования к планировкам квартир, используемым материалам при строительстве, составу инфраструктуры.*
- *Проводится регулярный мониторинг рынка недвижимости.*

Влияние всех перечисленных факторов риска на деятельность Группы не является критическим в силу того, что Группа ориентирована на массовый спрос, продает недвижимость по минимальным рыночным ценам, и, кроме того, имеет заключенные договоры на целевые закупки строящегося жилья для Министерства обороны РФ, по которым цены фиксированы.

Внешний рынок:

Политическая и экономическая ситуации в Республике Кипр являются относительно стабильными, законодательная система полностью сформирована.

Группа не осуществляет хозяйственной (производственной) деятельности в Республике Кипр. По мнению Поручителя, влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы оценивается как незначительное.

В связи с отсутствием негативных ожиданий Поручитель и Группа не предполагают вносить изменения в свою деятельность на внешнем рынке.

2.4.2. Страновые и региональные риски

По мнению Поручителя, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, заключаются в том, что изменения политической и экономической ситуации в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Поручителя и Группы.

Основную деятельность Группа осуществляет на территории Российской Федерации.

Российская Федерация имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами. По версии рейтингового агентства Standard&Poors Российской Федерации присвоен долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте BBB (прогноз «Стабильный»), по версии рейтингового агентства Moody's – Baa1 (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Стабильный»), по версии рейтингового агентства Fitch – BBB (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Позитивный»).

Присвоенные Российской Федерации кредитные рейтинги отражают, с одной стороны, низкий уровень государственной задолженности и высокую внешнюю ликвидность страны, с другой - высокий политический риск, который остается основным фактором, сдерживающим повышение рейтингов. Кроме того, сдерживающее влияние на рейтинги оказало снижение мировых цен на сырьевые товары и проблемы на глобальных рынках капитала.

Кроме того, социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- *Экономическая нестабильность.*
- *Политическая и государственная нестабильность.*
- *Недостаточная развитость российской банковской системы.*
- *Несоответствие инфраструктуры Российской Федерации современным требованиям.*
- *Колебания в мировой экономике.*

Поскольку Группа осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Поручителя и Группы, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Поручителя и Группы.

В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Поручителя и Группы.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Поручителя:

- *недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;*
- *ухудшение демографической ситуации;*
- *несовершенство судебной системы;*
- *противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;*
- *серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;*

- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к изменению мировых цен на сырьевые товары;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;
- низкая мобильность рабочей силы.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и на будущей деятельности Поручителя.

На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить Поручителю доступ к источникам финансирования и неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов Группы и деятельности Поручителя и Группы в целом.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Поручитель не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в регионе:

Регионами, в которых Группа осуществляет свою деятельность, являются:

- Свердловская область, город Екатеринбург;
- Московская область;
- Ярославская область;
- Краснодарский край;
- Пермский край;
- Челябинская область, г. Челябинск.

Оценка регионального риска основывается, в частности, на таких факторах как диверсифицированная экономика каждого из регионов, положительные показатели бюджета и низкая долговая нагрузка.

Поручитель оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионах присутствия Группы как стабильную и прогнозируемую.

Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимален.

Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных действий в ближайшее время Поручителем не прогнозируется.

Отрицательных изменений ситуации в регионах присутствия Группы, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Поручителя, в ближайшее время Поручителем не прогнозируется.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда регионах присутствия Группы благоприятным образом сказывается на деятельности Поручителя и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

Предполагаемые действия поручителя на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В целом Поручитель оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации как достаточно стабильную и прогнозируемую. К факторам, которые могут повлиять на ситуацию в будущем, можно отнести дальнейшую централизацию власти и ослабление роли демократических институтов, замедление политики реформ, рост уровня коррупции и бюрократизации.

Данные факторы могут потенциально ограничить возможности Группы в целом по привлечению инвестиций и привести к другим неблагоприятным экономическим последствиям для Поручителя и Группы.

Принимая во внимание то обстоятельство, что Поручитель осуществляет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, Поручитель и Группа в целом, в случае ухудшения макроэкономической ситуации в Российской Федерации, планируют предпринять масштабную антикризисную программу.

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, Поручитель предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Поручителя при наступлении какого-либо

из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Поручитель не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Поручителя.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния государственных и региональных изменений на свою деятельность Группа планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Группы и Поручителя:

- диверсификация продукции и источников прибыли;
- освоение альтернативных рынков;
- активное участие в общественных организациях РФ, отстаивающих интересы производителей сельскохозяйственной продукции и продуктов ее переработки.

Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок в стране и регионе, в которых Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

Описываются риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и основных регионов присутствия Поручителя и компаний Группы, в том числе повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, не оказывают существенного влияния на Группу. Вероятность возникновения таких рисков в Свердловской области (г. Екатеринбург), Московской области, Ярославской области, Краснодарском крае и Пермском крае оцениваются Поручителем как минимальные.

2.4.3. Финансовые риски

Группа подвержена рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.

Резкий рост процентных ставок по заемным средствам может привести к увеличению стоимости обслуживания кредитного портфеля Группы, что может негативно сказаться на финансовых результатах Группы и Поручителя, ухудшая его финансовые показатели.

Риск курса обмена иностранных валют – это риск убытков от непредвиденных изменений валютных курсов, включающий непосредственные изменения обменных курсов и неустойчивость обменного курса.

Риски изменения курса обмена иностранных валют могут повлиять на результаты деятельности Группы, т.к. Группа осуществляет валютные операции, главным образом, в форме предоставления займов компаниям Группы.

Изменение курса рубля под влиянием политики Центрального банка РФ или в результате влияния макроэкономических и иных факторов может отразиться на финансовом состоянии Группы. В результате Группа может столкнуться с проблемами исполнения своих долговых обязательств или взыскания задолженности, выраженной в иностранной валюте, с третьих лиц. Российский рубль не имеет хождения за пределами Российской Федерации, обмен на другие валюты осуществляется на внутреннем валютном рынке. Существует риск изменения курса рубля к другим валютам из-за ухудшения платежного баланса и изменения экономических условий.

Поручитель не осуществляет хеджирование рисков в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Описываются подверженность финансового состояния поручителя, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски). Основная хозяйственная деятельность Группы осуществляется на территории Российской Федерации, в связи с этим основной валютой расчетов Группы является Российский рубль. Заемные

средства также привлекаются на Российском рынке в валюте Российской Федерации. В то же время, часть компаний Группы зарегистрированы на территории Республики Кипр, поэтому некоторые расходы группы номинированы в Евро.

Непредсказуемые колебания валютных курсов могут негативно воздействовать на деятельность Поручителя и Группы.

Группа привлекает средства под проценты по фиксированной ставке у банков, а также у связанных с Группой компаний. Вследствие продолжающегося мирового кризиса ликвидности Группа имеет ограниченные возможности для влияния на размер процентной ставки при проведении переговоров. Группа не имеет финансовых активов или обязательств с переменной процентной ставкой. По всем кредитам и займам Группы установлена фиксированная процентная ставка, что позволяет более точно учитывать будущие расходы и планировать источники их финансирования.

Однако, по оценке Поручителя, колебания валютного курса не окажут существенного влияния на деятельность Группы, а также на финансовое положение Поручителя, его ликвидность, источники финансирования и результаты деятельности Группы, т.к. объем операций Группы в валютах, отличных от российского рубля, ограничен.

До настоящего времени договоры хеджирования не заключались. Однако руководство регулярно анализирует валютный риск Группы и при необходимости заключит договор хеджирования.

Указываются предполагаемые действия поручителя на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность поручителя:

- изменение сроков и объемов заимствований;
- сокращение сроков оборачиваемости дебиторской задолженности.
- сокращение внутренних издержек

К основным действиям Поручителя на случай отрицательного влияния изменения валютного курса можно отнести проведение реструктуризации выданных займов и кредитного портфеля.

При резком увеличении процентных ставок на заемные денежные средства, Поручитель планирует пересмотреть структуру распределения привлеченных средств, с учетом приоритетного финансирования направлений с более высокой рентабельностью капитала.

Группа планирует использовать практику привлечения долгосрочных заимствований с российского финансового рынка. В части оптимизации структуры долгового портфеля и снижения затрат на его обслуживание Группа стремится использовать долгосрочные кредиты и займы, вследствие чего указанный риск несколько снижается.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению поручителя, значения инфляции, а также предполагаемые действия поручителя по уменьшению указанного риска:

Высокие темпы инфляции могут привести к росту издержек компаний Группы и снижению рентабельности, что может оказать негативное влияние на выплаты по ценным бумагам.

Критический уровень инфляции, который может представлять существенную угрозу для хозяйственной деятельности Группы, составляет 30-40%.

В случае, если уровень инфляции достигнет неблагоприятного для Группы уровня, Группа снизит дебиторскую задолженность и затраты на оплату труда персонала, а также предпримет все иные необходимые действия для минимизации возможных негативных последствий.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности поручителя наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

В случае роста процентных ставок возможно снижение прибыли Группы, из-за роста расходов по уплате процентов по займам и кредитам. Вероятность роста процентных ставок оценивается как низкая.

В случае резкого изменения валютных курсов и/или увеличения уровня инфляции возможно изменение уровня выручки и снижение прибыли. Вероятность появления описанных выше финансовых рисков в ближайшие годы Группа оценивает как низкую. При этом влияние данных негативных факторов может компенсироваться ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше рисков, Группа предпримет все возможные меры по минимизации возможных негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей сложившейся ситуации в каждом конкретном случае. Поручитель не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Группы.

2.4.4. Правовые риски

Внутренний рынок:

Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Большая часть его положений вступила в силу с 18 июня 2004 г. Некоторые положения вводятся в действие постепенно. Так, ряд положений, в частности, касающихся порядка открытия и использования счетов юридических лиц – резидентов в банках за пределами Российской Федерации, были введены в действие по истечении года со дня вступления в силу нового закона, то есть с 18 июня 2005 г. В полную силу закон вступил в действие с 1 января 2007 г. Кроме того, Центральный банк Российской Федерации принял 29 мая 2006 года решение об отмене с 1 июля 2006 года требований о резервировании и обязательном использовании специальных счетов при осуществлении отдельных валютных операций, что свидетельствует о дальнейшей либерализации валютного законодательства.

Вышеуказанным законом устанавливаются нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в данном законе, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства Российской Федерации. Более того, законом закрепляется норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства Российской Федерации, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов. Вышеуказанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального банка Российской Федерации не содержат правил и норм, ухудшающих положение Поручителя, поэтому данный риск, а также риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для Поручителя минимальным. Однако, в связи с продолжающимся всемирным финансовым кризисом, нет уверенности в том, что правила валютного контроля не будут пересмотрены и не будут внесены изменения в нормативно-правовые акты, касающиеся валютного регулирования.

Внешний рынок:

Поскольку правовая и законодательная система в Республике Кипр являются полностью сформировавшейся и стабильной, это позволяет оценивать возможные кардинальные изменения валютного законодательства как маловероятные и внутренние риски, связанные с изменением валютного регулирования, как незначительные.

изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Изменения в системе налогообложения Российской Федерации могут повлечь за собой возникновение значительной неопределенности и рисков, которые усложняют порядок принятия решений в области налогового планирования и бизнеса в России. Законодательство и нормативные документы, влияющие на экономическую ситуацию, продолжают меняться. Изменения в законодательной сфере и судебная практика в области налогообложения характеризуются недостаточной проработанностью, наличием различных подходов и толкований. В частности, правильность начисления и уплаты налогов может проверяться рядом органов, которые имеют законное право налагать штрафы и начислять пени. Вышеизложенные факты (учитывая неоднозначную судебную практику) могут привести к возникновению дополнительных налоговых рисков для Поручителя.

Внешний рынок:

По мнению Поручителя, возможность изменения правовой и законодательной системы в Республике Кипр является маловероятной и риски, связанные с изменением налогового законодательства являются незначительными.

изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

В случае изменения правил таможенного контроля и пошлин, возможно, возрастут расходы Поручителя по оформлению таможенных документов и уплате таможенных пошлин. Указанный факт не окажет существенного негативного влияния на деятельность Группы.

Внешний рынок:

По мнению Поручителя, возможность изменения правовой и законодательной системы в Республике Кипр является маловероятной и риски, связанные с изменением налогового законодательства, являются незначительными.

изменением требований по лицензированию основной деятельности поручителя либо

лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний и внешний рынки:

Группа не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством возможно только на основании специального разрешения (лицензии). В своей деятельности компании Группы не используют объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью поручителя (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует поручитель:

Внутренний и внешний рынки:

Группа не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии). Поручитель не участвует в текущих судебных процессах.

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Группы (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на ее деятельность.

В случае изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Группы, Группа намерена планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений. Для надлежащего правового обеспечения деятельности Группы и минимизации правовых рисков осуществляется постоянный мониторинг нормативных актов, регулирующих деятельность Группы, а также судебной практики, касающейся толкования и применения данных актов при рассмотрении конкретных споров или обобщении правоприменительной практики. При этом мониторинг проводится не только по уже вступившим в силу нормативным актам, но и по проектам нормативных актов, которые будут приняты в будущем. По результатам такого мониторинга могут быть приняты меры для снижения негативных последствий вступления в силу того или иного нормативного акта.

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью лица, предоставившего обеспечение

Поручитель не участвует в текущих судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на результаты его хозяйственной деятельности. Такие риски отсутствуют.

отсутствием возможности продлить действие лицензии поручителя на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Поручитель не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии). Поручитель не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). Такие риски отсутствуют.

возможной ответственностью поручителя по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ поручителя:

Ответственность Поручителя и компаний Группы по долгам третьих лиц может возникнуть в случае неспособности третьими лицами обслуживать свои обязательства, что возможно только в случае резкого ухудшения ситуации в отрасли и экономике России, вероятность чего оценивается как низкая.

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) поручителя:

Возможность потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции, оценивается как невысокая.

III. Подробная информация об лице, предоставившем обеспечение

3.1. История создания и развитие лица, предоставившего обеспечение

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) лица, предоставившего

обеспечение

Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: **«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD)**

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **15.09.2008**

Сокращенное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: **нет**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования:

Все предшествующие наименования лица, предоставившего обеспечение, в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **JENSFORD MANAGEMENT LIMITED (ДЖЕНСФОРД МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Дата введения наименования: **24.03.2008**

Основание введения наименования:

ДЖЕНСФОРД МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД

3.1.2. Сведения о государственной регистрации лица, предоставившего обеспечение

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **226111**

Дата государственной регистрации: **24.03.2008**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Регистратор Компаний (запись от 24.03.2008 г. в Реестре Компаний, ведущимся в соответствии с Законом о компаниях гл. 113, раздел 15 (1) Республики Кипр).**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица:

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц:

Наименование регистрирующего органа:

3.1.3. Сведения о создании и развитии лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития лица, предоставившего обеспечение. Цели создания лица, предоставившего обеспечение, миссия лица, предоставившего обеспечение(при наличии), и иная информация о деятельности лица, предоставившего обеспечение, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение:

Компания JENSFORD MANAGEMENT LIMITED была учреждена 24 марта 2008 года в соответствии с Законом Республики Кипр о компаниях, гл. 113, в качестве компании с ограниченной ответственностью.

20.08.2008 г. Внеочередным общим собранием участников компании было принято решение об изменении названия компании на RSG INTERNATIONAL LTD.

Поручитель является холдинговой компанией РЕНОВА-СтройГруп, в которую входит и Эмитент. С момента государственной регистрации до составления настоящего приложения к ежеквартальному отчету ООО "РСГ-Финанс" за 1 кв 2012 года Поручитель не вел активной хозяйственной деятельности. Со второго квартала 2010 года до составления настоящего приложения к ежеквартальному отчету ООО "РСГ-Финанс" за 1 кв 2012 года основным видом деятельности Поручителя является владение долями в уставном капитале других компаний.

Цели создания поручителя:

В соответствии с п.3 его Учредительного договора:

1) Создавать, приобретать, исполнять, управлять, вести деятельность, иметь доли, заниматься или участвовать в любой коммерческой деятельности, бизнесе, предприятии или иной

деятельности, которая не запрещена по действующему законодательству Республики Кипр.

2) Осуществлять деятельность импортеров и экспортеров, агентов и субагентов по всем видам товаров, грузов и предметов первой необходимости, а также оптовых и розничных торговцев всеми видами товаров, грузов и предметов первой необходимости, предназначенными для личного, домашнего или иного пользования или иных, а также любых других товаров, которые используются в связи с ними, и в целом осуществлять все или любые из указанных операций или деятельности, которые считаются целесообразными для производства, продажи, покупки и торговли предметами первой необходимости, товарами или грузами любого рода.

3) Оказывать управленческие, административные, руководящие и консультационные услуги любому лицу, компании, фирме или любому Органу власти или Государственному органу в связи с их деятельностью, организацией, обучением персонала, вопросами, связанными с информационными технологиями, способами расширения деловых приобретений, осуществлять поиск, связанный с вопросами управления, персонала, маркетинга, продажи услуг и продукции, а также составлять, готовить и передавать информацию и статистику в связи с данными вопросами в целях настоящего договора, выступать в качестве агента, менеджера, консультанта или в ином качестве с правом назначать экспертов в различных областях и по всему миру.

4) Осуществлять деятельность рекламной компании с использованием средств массовой информации или иных средств связи и аналогичным образом проводить кампании любого рода или типа.

5) Оказывать услуги в качестве номинального держателя и доверительного управляющего корпорациям, их акционерам и директорам, а также другим корпорациям и физическим лицам, в зависимости от ситуации.

6) Осуществлять, полностью или частично, строительные проекты любого рода, а также осуществлять деятельность в качестве подрядчика в связи с возведением восстановлением, сносом и перестройкой любого здания или иного сооружения.

7) Создавать представительства и агентства для осуществления любого бизнеса и представлять или выступать в качестве агента любой компании, товарищества, лица или юридического лица и передавать или прекращать их деятельность по своему усмотрению.

8) Способствовать получению Компанией регистрации или признания в любой стране, государстве или месте за рубежом и выполнять любые условия или положения, необходимые или целесообразные для обеспечения функционирования Компании в любой стране, государстве или месте за рубежом, а также создавать, учреждать и открывать представительства или отделения, филиалы или агентства для осуществления своей деятельности.

9) Назначать и нанимать персонал, сотрудников, специализированных или нет, агентов, технических специалистов и иных лиц, связанных с деятельностью Компании и вознаграждать их либо в форме выплаты им денежных средств, либо выделения им доли из прибыли.

10) Покупать и любыми способами приобретать землю, склады, здания, механизмы и другие соответствующие или вспомогательные средства для реализации целей деятельности Компании.

11) Предоставлять права из сервитута и иные вещные права на свое недвижимое имущество и реализовывать все вещные права на прилегающей земле.

12) Покупать, продавать, сдавать в аренду или внаем любые активы, движимое и недвижимое имущество, а также сдавать в субаренду, получать выгоду, отчуждать, передавать в дар любое движимое и недвижимое имущество и активы любого рода.

13) Принимать в залог или устанавливать залог на недвижимое имущество Компании, а также осуществлять необходимые действия для регистрации такого залога на свое имя или на имя лица, в пользу которого он предоставлен Компанией.

14) Гарантировать выплату денежных средств или исполнение контракта или обязательств и в целом осуществлять все виды деятельности, касающиеся гарантий и обеспечения.

15) Использовать любую часть или части земли Компании для возведения зданий и сооружений любого рода, извлекать из них выгоду и осваивать или использовать любую часть земли Компании, которая не может быть использована для указанной выше цели, для любой цели, которая позволяет использовать такую землю или сдавать ее внаем.

16) Заключать соглашения с правительством, муниципальными или местными или иными органами власти или осуществлять любые действия, направленные на реализацию целей Компании, а также принимать от любых из указанных Органов власти любые права, привилегии и возможности, принятие и использование которых Компания сочтет желательным, а также исполнять и соблюдать любые такие соглашения, права, привилегии и возможности.

17) Подавать заявки и получать любые предусмотренные законом или иные права, выгоды или возможности любого рода.

18) Привлекать заемные средства по кредитным договорам любым способом, который Компания сочтет целесообразным, а также обеспечивать выплату привлеченных денежных средств, которые не погашены, путем создания обременения в виде залога, списания, права на обладание, в отношении всей или части суммы, активов или земли Компании, которые существуют или могут появиться в будущем, которые могут быть предметом залога, списания или прав владения, в порядке

обеспечения исполнения со стороны Компании любых имеющихся у нее обязательств.

19) Привлекать заемные средства без обеспечения или с обеспечением в виде залога (временного или постоянного) или залога или обременения всего имущества или деятельности Компании любого рода и независимо от того, где оно расположено, настоящего или будущего, включая невостребованный капитал и нематериальные активы Компании.

20) Предоставлять займы средства без гарантий и инвестировать денежные средства Компании таким образом, который Директора сочтут целесообразным, а также предоставлять обеспечение исполнения и полной оплаты любых долгов и обязательств любого физического или юридического лица.

21) Продавать бизнес и/или любую часть имущества Компании в обмен на денежные средства, дивиденды или долговые ценные бумаги любой другой компании или иное имущество.

22) Оказывать содействие или помощь благотворительным и/или иным организациям для целей общественного характера, имеющим моральные и иные требования к Компании вследствие наличия у нее местного бизнеса или по иным причинам.

23) Выписывать, выпускать, принимать, подтверждать, совершать операции, оплачивать досрочно и подписывать долговые обязательства, переводные векселя, аккредитивы и иные оборотные кредитно-денежные документы.

24) Инвестировать или использовать средства Компании для инвестиций в ценные бумаги, решения о которых могут периодически приниматься, при условии, что денежные средства не требуются для других целей деятельности Компании.

25) Оплачивать любое имущество или права, приобретенные Компанией, либо денежными средствами, либо полностью или частично оплаченными акциями, как с заранее определенными, зарезервированными или гарантированными правами в отношении дивидендов или погашения капитала, так и без таковых, а также любыми ценными бумагами, которые Компания имеет право выпустить каким-либо образом и в целом на таких условиях, которые Компания может определить.

26) Оплачивать все долги и расходы, связанные с созданием и учреждением Компании.

27) Приобретать или отчуждать путем продажи или иным образом (включая обмен своих собственных акций) акции любой другой компании.

28) Приобретать и владеть полностью или частично любым предприятием, коммерческими нематериальными активами, а также активами любого лица, фирмы или компании, осуществляющих или планирующих осуществление любой деятельности, которую Компания имеет право осуществлять или осуществление которой может принести выгоду или способствовать интересам Компании, и, действуя в таких интересах, принимать все или часть обязательств такого лица, фирмы или Компании или участвовать или осуществлять слияние с любыми из них или заключать соглашения, предусматривающие участие в прибыли или сотрудничестве или сокращение конкуренции, или оказывать взаимную поддержку с любым лицом, фирмой или компанией и предоставлять или принимать в качестве встречного удовлетворения за любые действия, указанные выше, или приобретенное имущество любые акции, указанные выше, или ценные бумаги, в зависимости от ситуации.

29) Заключать соглашения с любым товариществом или консорциумом или соглашения об участии в прибыли в рамках сотрудничества с любой другой компанией, фирмой или лицами, осуществляющими или планирующими осуществлять любую деятельность, которая соответствует целям деятельности Компании, а также приобретать, владеть, продавать, совершать операции или отчуждать акции, товары или ценные бумаги любой компании, а также предоставлять обеспечение его обязательств и долгов, или выплачивать проценты, дивиденды или капитал по любым акциям, товарам или ценным бумагам и в целом оказывать содействие любой такой компании.

30) Покупать или иным образом приобретать и владеть всем или частью предприятия, имущества, активов, обязательств и сделок любого лица, фирмы или компании или иного предприятия, которые соответствуют целям деятельности Компании.

31) Осуществлять слияние с любой другой компанией, которая имеет такие же цели деятельности, что и Компания, или сходные цели деятельности.

32) Распределять между своими участниками любые вещные права Компании или любые средства, вырученные от отчуждения или продажи таких прав, таким образом, который не приведет к сокращению ее капитала, если иное не предусмотрено по Законодательству.

33) Осуществлять все или какие-либо из указанных выше действий, в любой части мира, а также выступать в качестве владельцев, директоров, агентов, уполномоченных представителей, подрядчиков или в ином качестве и либо самостоятельно, либо в сотрудничестве с другими лицами, а также действуя через представителей, надлежащим образом уполномоченных субподрядчиков или иных.

34) Осуществлять любые действия, которые могут быть связаны с указанными выше целями деятельности или которые могут способствовать реализации любых из них.

«Несмотря на указанные выше цели, полномочия и другие положения, компания (а) не оказывает

какие-либо финансовые услуги, помимо услуг своим акционерам или компаниям, входящим в ее группу компаний (для целей настоящего Договора термин «финансовые услуги» означает операции с инвестициями, управление инвестициями, предоставление инвестиционных консультаций или создание или управление инвестиционными фондами, и термин «инвестиции» означает акции, долговые обязательства, государственные ценные бумаги, варранты, свидетельства, представляющие ценные бумаги, паи в инвестиционных фондах, опционы, фьючерсы и контракты, связанные с колебаниями) и (b) не принимает, прямо или косвенно, любые обязательства перед общественностью, будь то в форме депозитов, ценных бумаг или иных свидетельств задолженности (для целей настоящего Договора, термин «общественность» не включает банковские или кредитные учреждения, акционеров компании или компании, входящие в собственную группу компании. Термин «депозиты» не включает в себя денежные суммы, полученные на условиях, которые можно отнести к предоставлению товаров или услуг, помимо «финансовых услуг», как этот термин определен выше. Термин «задолженность» не включает кредиты, полученные в связи с предоставлением товаров и услуг»).

Компания заявляет, что цели деятельности Компании, изложенные в каждом из пунктов настоящего раздела, представляют собой отдельные цели деятельности компании и не будут толковаться и не будут ограничиваться с учетом любого другого пункта или по ссылке или применением любого другого пункта или по сравнению или сопоставлению с двумя или более целей и в случае неясности соответствующая статья и каждый пункт будут толковаться таким образом, чтобы расширять, а не ограничивать, полномочия Компании, и реализация таких отдельных целей Компании может осуществляться, как если бы соответствующий пункт предусматривал основные цели деятельности Компании.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *6018 Kunr, Larnaca, Naousis KARAPATAKIS BUILDING 1*

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение

6018 Kunr, Larnaca, Naousis KARAPATAKIS BUILDING 1

Телефон: +357 (24) 66 88 00

Факс: +357 (24) 66 88 00

Адреса электронной почты не имеет

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об лице, предоставившем обеспечение, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6. Филиалы и представительства лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

3.2.1. Отраслевая принадлежность лица, предоставившего обеспечение

Основное отраслевое направление деятельности лица, предоставившего обеспечение, согласно ОКВЭД.:

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившем обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики лица, предоставившего обеспечение

За 2011 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За 3 мес. 2012 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) лица, предоставившего обеспечение

Основные рынки, на которых лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет свою деятельность:

Поручитель является холдинговой компанией, и в течение всего времени своего существования не осуществлял реализации товаров, работ, поэтому основные рынки сбыта продукции у Поручителя отсутствуют.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт лицом, предоставившем обеспечение, его продукции (работ, услуг), и возможные действия лица, предоставившего обеспечение, по уменьшению такого влияния:

Поручитель является холдинговой компанией и в течение всего времени своего существования не осуществлял реализации товаров, работ. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) отсутствуют, поэтому указанные факторы не приводятся.

3.2.5. Сведения о наличии у лица, предоставившего обеспечение, разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Дополнительные требования к лицам, предоставившим обеспечение, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

3.2.7. Дополнительные требования к лицам, предоставившим обеспечение, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к лицам, предоставившим обеспечение, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности лица, предоставившего обеспечение

Поручитель является холдинговой компанией РЕНОВА-СтройГруп (далее – Группа), в которую входит и Эмитент, и не осуществляет активной хозяйственной деятельности. Тем не менее, то обстоятельство, что Поручитель входит в состав Группы и является холдинговой компанией Группы, оказывает прямое и первостепенное влияние на стратегию деятельности Поручителя, поэтому в данном пункте настоящего приложения к ежеквартальному отчету ООО "РСГ-Финанс" за 1 кв 2012 года, наиболее целесообразным представляется описание планов будущей деятельности Группы.

Реализация проектов в текущих регионах присутствия:

В регионах присутствия Группы (Московская обл., Свердловская обл., г.Екатеринбург, Пермский край, Краснодарский край, Ярославская обл., г.Челябинск) сосредоточено около 22% общего объема жилого строительства в РФ. Реализация проектов в текущих регионах присутствия обеспечит ввод за период с 2010 по 2015 гг. порядка 2,5 млн.кв.м., что позволит занять в них около 4% рынка. Доля проектов Группы в общем объеме жилищного строительства в РФ в 2010 г. составила 0,7%. Развитие только существующих проектов будет обеспечивать к 2015 году продажи в размере около 400 тыс.кв.м. ежегодно.

Планы, касающиеся организации нового производства, дальнейшего расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, у Поручителя отсутствуют. Изменение основной деятельности Поручитель не планирует.

3.4. Участие лица, предоставившего обеспечение, в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Лицо, предоставившее обеспечение, не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение, организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: **RSG-REAL ESTATE LTD**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Kunp, Larnaca, Naousis, KARAPATAKIS BUILDING 1

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: **Директор**

| | | |
|-----|------|------|
| ФИО | Доля | Доля |
|-----|------|------|

| | участия лица в уставном капитале эмитента, % | принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, % |
|--------------|---|---|
| Иоанну Никки | 0 | 0 |

Полное фирменное наименование: **RSG-COMMERCIAL REAL ESTATE LTD**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

Деятельность дочернего общества не имеет существенного значения для Поручителя и существенным образом не влияет на его финансовые результаты

Органы управления

Наименование органа управления: **Директор**

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, % |
|------------------------|---|---|
| ΡΑΡΑΤΗΟΔΟΡΟΥ ΥΙΑΝΝΑΚΙΣ | 0 | 0 |

Полное фирменное наименование: **RSG LTD**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над

подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации, %: ***100***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: ***Директор***

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|-------------------------|---|--|
| IOANNOU NIKI | 0 | 0 |
| PAPATHEODOROU YIANNAKIS | 0 | 0 |
| KARAPATAKIS ANDREAS | 0 | 0 |

Полное фирменное наименование: ***RSG-UTILITIES DEVELOPMENT LTD***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации, %: ***100***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: *Директор*

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|--------------|---|--|
| ANDREOU ANNA | 0 | 0 |

Полное фирменное наименование: **RSG-PERM LTD**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: *Директор*

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|-------------------------|---|--|
| PARATHEODOROU YIANNAKIS | 0 | 0 |

Полное фирменное наименование: **RSG-SPECIAL PROJECTS LTD**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: **Директор**

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|--------------|---|--|
| ANDREOU ANNA | 0 | 0 |

Полное фирменное наименование: **RSG HOTEL PROJECT LTD**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Кипр, Белиз, Блейк Билдинг Сьют 306, угол улицы Эа и Хьюстон, а/я 2670,

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: *Директор*

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|-------------------------|---|--|
| PAPATHEODOROU YIANNAKIS | 0 | 0 |

Полное фирменное наименование: **RSG-AKADEMICHESKOE LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: *Директор*

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---------------------|---|--|
| CONSTANTINOU ANGELA | | 0 |

Полное фирменное наименование: **RENOVA DEVELOPMENT LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: **Директор**

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|-------------------------|---|--|
| PARATHEODOROU YIANNAKIS | 0 | 0 |
| IOANNOU NIKI | 0 | 0 |
| KARAPATAKIS ANDREAS | 0 | 0 |

Полное фирменное наименование: **ZOTAN FINANCIAL S.A.**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

Кипр, Белиз, Блейк Билдинг, угол улицы Эа и Хьюстон, а/я 2670 оф. 306

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: *Директор*

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---------------|---|--|
| VARDAS MARIOS | 0 | 0 |

Полное фирменное наименование: ***RSG – SAINT-PETERSBURG LTD***

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации, %: ***100***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: *Директор*

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|--------------------------|---|--|
| HAROUTOUNIAN JEAN-PIERRE | 0 | 0 |

Полное фирменное наименование: ***RSG-SOUTH URAL LTD***

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации, %: ***100***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: ***Директор***

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---------------|---|--|
| VARDAS MARIOS | 0 | 0 |

Полное фирменное наименование: ***RSG-KRASNODAR LTD***

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации, %: ***100***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: *Директор*

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|--------------------------|---|--|
| HAROUTOUNIAN JEAN-PIERRE | 0 | 0 |

Полное фирменное наименование: **HARSTON INTERNATIONAL LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

Виргинские острова, Британские, Тортола, Портер Роад, а/я 3169, ПМБ103 33

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: *Директор*

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---------------|---|--|
| VARDAS MARIOS | 0 | 0 |

Полное фирменное наименование: **BLOSSCROWN INVESTMENTS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации, %: ***100***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: ***Директор***

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---------------------|---|--|
| CONSTANTINOU ANGELA | 0 | 0 |

Полное фирменное наименование: ***HYEONTA TECHNOLOGIES LIMITED***

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Поручителю принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации, %: ***100***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: *Директор*

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|----------------------|---|--|
| CHRISTOFOROU PAVLINA | 0 | 0 |

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ – Финанс»**

Место нахождения

109028 Россия, Москва, Подкопаевский переулок 4

ИНН: **7709858440**

ОГРН: **1107746601632**

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Поручителю принадлежит 99,9% в уставном капитале общества (дочернее общество)

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации, %: **99.9**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

Инвестиционно-финансовая деятельность

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|-------------------------|---|--|
| Баштанюк Елена Олеговна | 0 | 0 |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭлитКомплекс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭлитКомплекс»**

Место нахождения

109544 Россия, Москва, Малая Андроньевская 15

ИНН: **7715527373**

ОГРН: **1047796486825**

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Контроль осуществляется через владение долями в подконтрольных организациях

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, предоставившего обеспечение), через которых лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

1. RENOVA DEVELOPMENT LIMITED (РЕНОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД), место нахождения: Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, P.C. 6018, Larnaca, Cyprus (Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ, 6018, Ларнака, Кипр), ИНН отсутствует; ОГРН отсутствует.

2. ARMIO TRADING LIMITED (АРМИО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД), место нахождения: Afentrikas 4, Afentrika Court, Office 2, P.C. 6018, Larnaca, Cyprus (Афентрикас 4, Афентрика Корт, офис 2, 6018, Ларнака, Кипр), ИНН отсутствует; ОГРН отсутствует.

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РСГ – Московская область»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ – Московская область»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 109028, г.Москва, Подкопаевский переулок, дом 4**

ИНН: **7709769575**

ОГРН: **1077763601860**

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение: 0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Строй-Капитал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Строй-Капитал»**

Место нахождения

117452 Россия, Москва, Балаклавский проспект 28В

ИНН: **7727541245**

ОГРН: **1057746791057**

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Контроль осуществляется через владение долями в подконтрольных организациях

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, предоставившего обеспечение), через которых лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

1. RENOVA DEVELOPMENT LIMITED (РЕНОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД), место нахождения: Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, P.C. 6018, Larnaca, Cyprus (Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ, 6018, Ларнака, Кипр), ИНН отсутствует; ОГРН отсутствует.

2. ARMIO TRADING LIMITED (АРМИО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД), место нахождения: Afentrikas 4, Afentrika Court, Office 2, P.C. 6018, Larnaca, Cyprus (Афентрикас 4, Афентрика Корт, офис 2, 6018, Ларнака, Кипр), ИНН отсутствует; ОГРН отсутствует.

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: 0

Описание основного вида деятельности общества:

строительство зданий и сооружений

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РСГ – Московская область»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ – Московская область»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 109028, г.Москва, Подкопаевский переулок, дом 4**

ИНН: **7709769575**

ОГРН: **1077763601860**

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «МегаСтрой»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МегаСтрой»**

Место нахождения

142450 Россия, Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, Горького 1

ИНН: **7708232001**

ОГРН: **1037708043339**

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Контроль осуществляется через владение долями в подконтрольных организациях

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, предоставившего обеспечение), через которых лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

1. RENOVA DEVELOPMENT LIMITED (РЕНОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД), место нахождения: Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, P.C. 6018, Larnaca, Cyprus (Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ, 6018, Ларнака, Кипр), ИНН отсутствует; ОГРН отсутствует.

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РСГ – Московская область»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ – Московская область»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 109028, г.Москва, Подкопаевский переулок, дом 4**

ИНН: **7709769575**

ОГРН: **1077763601860**

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение: 0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Регион Строй Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Регион Строй Инвест»**

Место нахождения

143360 Россия, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, Горького 25 оф. 16

ИНН: **5001042482**

ОГРН: **1035000715177**

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Контроль осуществляется через владение долями в подконтрольных организациях

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, предоставившего обеспечение), через которых лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

1. RENOVA DEVELOPMENT LIMITED (РЕНОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД), место нахождения: Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, P.C. 6018, Larnaca, Cyprus (Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ, 6018, Ларнака, Кипр), ИНН отсутствует; ОГРН отсутствует.

2. ARMIO TRADING LIMITED (АРМИО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД), место нахождения: Afentrikas 4, Afentrika Court, Office 2, P.C. 6018, Larnaca, Cyprus (Афентрикас 4, Афентрика Корт, офис 2, 6018, Ларнака, Кипр), ИНН отсутствует; ОГРН отсутствует.

3. Закрытое акционерное общество «Строительный Альянс», место нахождения: Российская Федерация, 117452, г. Москва, Балаклавский проспект, дом 28В; ИНН 7727537721; ОГРН: 1057746496807

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: 0

Описание основного вида деятельности общества:

подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РСГ – Московская область»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ – Московская область»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 109028, г.Москва, Подкопаевский переулок, дом 4**

ИНН: 7709769575
ОГРН: 1077763601860

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации,
%: 0

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение: 0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не сформирован

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество
«РЕНОВА-СтройГруп-Академическое»**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «РЕНОВА-СтройГруп-Академическое»**

Место нахождения
**620014 Россия, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, Российская
Федерация 5Л оф. 404**
ИНН: 6658328507
ОГРН: 1086658031052

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Контроль осуществляется через владение долями в подконтрольных организациях

Признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, предоставившего обеспечение), через которых лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

1. RSG-AKADEMICHESKOE LIMITED (РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД), место нахождения: Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, P.C. 6018, Larnaca, Cyprus (Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ, 6018, Ларнака, Кипр); ИНН отсутствует; ОГРН отсутствует.

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: 0

Описание основного вида деятельности общества:
предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом; подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; строительство зданий и сооружений

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|----------------------------|---|--|
| Борисенко Денис Николаевич | 0 | 0 |
| Воробьев Алексей Петрович | 0 | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| Голубицкий Вениамин Максович (председатель) | 0 | 0 |
| Опимах Ирина Михайловна | 0 | 0 |
| Разумовски Натали | 0 | 0 |
| Рыжков Александр Евгеньевич | 0 | 0 |
| Сарайкин Сергей Викторович | 0 | 0 |
| Семенов Михаил Сергеевич | 0 | 0 |
| Складнев Николай Николаевич | 0 | 0 |

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---------------------------|---|--|
| Воробьев Алексей Петрович | 0 | 0 |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств лица, предоставившего обеспечение, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств лица, предоставившего обеспечение

3.6.1. Основные средства

За 2011 г.

Основные средства у эмитента отсутствуют

На дату окончания отчетного квартала

Основные средства у эмитента отсутствуют

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Единица измерения: **тыс. руб.**

| Наименование группы основных средств | Полная стоимость до проведения переоценки | Остаточная (за вычетом амортизации) стоимость до проведения переоценки | Дата проведения переоценки | Полная восстановительная стоимость после проведения переоценки | Остаточная (за вычетом амортизации) восстановительная стоимость после проведения переоценки |
|--------------------------------------|---|--|----------------------------|--|---|
|--------------------------------------|---|--|----------------------------|--|---|

Указывается способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки):

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств лица, предоставившего обеспечение, и иных основных средств по усмотрению лица, предоставившего обеспечение, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств лица, предоставившего обеспечение, (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению лица, предоставившего обеспечение):.

Основные средства у Поручителя отсутствуют, планов по приобретению основных средств Поручитель не имеет.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившем обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность лица, предоставившего обеспечение, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившем обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения лица, предоставившего обеспечение

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившем обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы лица, предоставившего обеспечение

За 2011 г.

Нематериальные активы у лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют

На дату окончания отчетного квартала

Нематериальные активы у лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют

4.5. Сведения о политике и расходах лица, предоставившего обеспечение, в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили: *Нет*

Примечание:

Поручитель является холдинговой компанией РЕНОВА-СтройГруп (далее – Группа), в которую входит и Эмитент, и не осуществляет активной хозяйственной деятельности. Тем не менее, то обстоятельство, что Поручитель входит в состав Группы, оказывает прямое и первостепенное влияние на стратегию деятельности Поручителя, поэтому в данном пункте ежеквартального отчета наиболее целесообразным представляется описание отрасли, в которой оперируют компании РЕНОВА-СтройГруп.

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой поручитель осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

- Ввод жилья вырос с 2000 по 2008 г. с 30 до 64 млн.кв.м., но в результате экономического кризиса упал до 60 млн.кв.м. в 2009 году и 58 млн кв.м. в 2010 году. Однако темпы фактического строительства восстановились уже в 2010 г., что отразилось на статистике ввода в последующие периоды. В 2011 г. объем ввода жилья в эксплуатацию составил 77 млн кв. м. Таким образом, сегмент жилого строительства продолжил долгосрочный тренд роста.*

- Несмотря на рост обеспеченности населения жильем, она значительно ниже европейского уровня (35 кв.м./чел.), и для его достижения необходимо дополнительно построить 1,8 млрд. кв.м. жилья. При среднегодовом темпе строительства в 60-80 млн.кв.м. это означает наличие неудовлетворенного спроса на жилую недвижимость на ближайшие 20-30 лет.*

- В долгосрочном периоде цены на недвижимость растут с темпом роста номинального ВВП. На протяжении 2000-2008 гг. наблюдался устойчивый рост номинального ВВП в среднем на 24% в год. В кризисный 2009 г. спад ВВП составил 6% по сравнению с уровнем 2008 г. В достаточно короткий промежуток времени ВВП возобновил рост. В 2010 г. номинальный ВВП вырос на 16.4% к предыдущему году, в 2011 г. – на 20.8%. В 2006-2008 гг. цены на недвижимость росли опережающими темпами, образуя «пузырь». В результате кризиса в 2009 г. рыночные цены вернулись на линию тренда. Затем в 2010-2011 гг. рост ВВП существенно превысил рост цен на жилье. Таким образом, рынок от стадии инфлированных цен пришел к нормальному состоянию, уровень рыночных цен имеет потенциал роста. Прогноз МЭР - рост номинального ВВП на 10-12% ежегодно.*

- В среднесрочной перспективе можно прогнозировать рост цен на жилую недвижимость в среднем с темпом роста номинального ВВП, тем более, что среднедушевые доходы населения устойчиво растут несмотря на кризис.*

- Количество сделок в кризисные 2008-2009 гг. снизилось в 2 и более раз, однако, начиная со второй половины 2009 года, рынок демонстрирует активное восстановление, более того, в некоторые месяцы 2010-2011 г. ФРС по городу Москве регистрировало количество сделок даже выше, чем в докризисные периоды.*

Общая оценка результатов деятельности поручителя в данной отрасли:

В настоящее время Группа реализует девелоперские проекты в 5 регионах России: Свердловской области, Московской области, Краснодарском крае, Ярославской области и Пермском крае. Доля проектов Группы в общем объеме жилищного строительства в РФ в 2011г. составила около 0,3%.

Финансовые показатели деятельности Группы:

| | МСФО, тыс. \$ | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011* |
|---|----------------------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1 | Выручка | 20 900 | 98 628 | 198 951 | 456 476 | 357 000 |
| 2 | Операционная прибыль | -12 989 | -556 573 | 169 206 | 128 827 | - |
| 3 | EBITDA | -12 405 | -555 717 | 170 262 | 131 845 | 97 000 |
| 4 | Валовая прибыль | -2 244 | 9 763 | 23 310 | 99 593 | 89 250 |
| 5 | Совокупный | 225 488 | 284 417 | 402 707 | 686 655 | 380 000 |

| | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | объем долга | | | | | |
| 6 | Долг перед компаниями Группы | 204 676 | 250 860 | 335 673 | 349 234 | - |
| 7 | Денежные средства и их эквиваленты | 8 826 | 10 971 | 17 490 | 36 289 | - |
| 8 | Чистый долг* | 11 986 | 22 586 | 49 544 | 301 132 | 371 000 |
| 9 | Чистый долг/EBITDA | neg | neg | 0.29 | 2.28 | 3.8 |

**Финансовые показатели за 2011 год представлены по предварительной оценке менеджмента компании.*

Проект КОТ «Академический» (г. Екатеринбург) – крупнейший в России и Европе девелоперский проект, находящийся в стадии активной реализации.

На сегодняшний день Проект «Академический» - единственный проект комплексного освоения территории на рынке недвижимости Свердловской области. Масштабы проекта являются уникальными не только для г. Екатеринбурга, но для страны в целом.

В настоящее время район активно развивается и становится все более привлекательным для потенциальных покупателей. В ближайшие 2-3- года, с развитием транспортной и социальной инфраструктуры района, «Академический» будет даже более привлекательным, чем квартиры вторичного рынка в старых центральных районах города.

При реализации проектов КОТ «РЕНОВА-СтройГруп» внедряет наиболее передовой мировой опыт в сфере девелопмента, в том числе:

- разумное сочетание жилых, коммерческих и социальных объектов,*
- применение инновационных методов и технологий проектирования и строительства,*
- использование современных архитектурных решений,*
- акцент на экологичность и энергоэффективность,*
- решение вопросов транспортной доступности.*

Наработки в области КОТ «РЕНОВА-СтройГруп» с успехом применяет и для проектов меньшего масштаба.

Оценка соответствия результатов деятельности поручителя тенденциям развития отрасли: результаты деятельности Группы позволяют говорить, что она функционирует гораздо более эффективно, чем в среднем по отрасли.

Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению поручителя, результаты).

- Гарантированная реализация значительных объемов жилья государству по фиксированным ценам, что позволяет точно планировать деятельность компании.*
- Предложение востребованных рынком видов недвижимости, удовлетворяющих потребности максимально широкого круга граждан России.*
- Кредитование строительства во время кризиса, что позволило не только сохранить, но и увеличить объемы строительства.*
- Наличие уникального опыта реализации проектов КОТ, знание "узких мест" в реализации амбициозных проектов. КОТ позволяет Группе зарабатывать на девелопменте, выступая консолидатором проекта, осуществляемого совместно с партнерами. Это позволит РСГ проводить большие проекты, не создавая избыточных ресурсов и в отсутствии каких-либо уникальных компетенций, имеющих у партнера.*
- Реализация проектов в рамках общегосударственного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».*
- Целевое финансирование строительства транспортной и социальной инфраструктуры за счет бюджетных средств.*
- Субсидирование затрат на уплату процентов по кредитам на строительство инженерной инфраструктуры.*
- РСГ умеет структурировать ГЧП на разных уровнях (федеральном, региональном, муниципальном).*
- Привлекая экспертизу партнеров-лидеров рынка РСГ создает продукт, являющийся лучшим на рынке (например, инженерные и архитектурные решения европейских лидеров рынка).*
- Мощная юридическая экспертиза, необходимая для осуществления сложных, социально-ориентированных проектов (например, по комплексному завершению «недостроя» и защите обманутых дольщиков).*
- Высокое качество управления (в том числе, управления издержками: заключение долгосрочных*

контрактов с поставщиками материалов и контроль за ценами подрядчиков).

Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Поручителя. Мнения органов управления Поручителя относительно представленной информации совпадают.

Ни один из членов органов управления Поручителя не имеет особого мнения относительно представленной информации.

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение

На деятельность и результаты Группы оказывают влияние следующие основные факторы и условия:

- наличие стабильного спроса на жилье эконом-класса (прогноз долгосрочный);
- конкурентная среда на ключевых рынках присутствия Группы (прогноз долгосрочный);
- сохранение благоприятной системы налогообложения (прогноз долгосрочный).

Ключевым фактором высокого спроса на квартиры в регионах присутствия Группы является низкий уровень обеспеченности населения жильем, который по-прежнему заметно отстает от показателей развитых стран. Наличие спроса, в частности, подтверждает устойчивый рост объемов ввода жилья в 2000-2011 гг. в физическом выражении в среднем на 8.8% в год. При условии сохранения текущих темпов строительства спрос на жилье будет полностью удовлетворен через 20-30 лет. Прогноз в отношении продолжительности действия указанного фактора – долгосрочный. По этой причине макро- и микроэкономические факторы оказывают лишь краткосрочное влияние на деятельность Группы, однако не приводят к изменению долгосрочного тренда динамики продаж. В период 2009-2011 гг. на рынке первичного жилья эконом-класса в регионах присутствия Группы установилось равновесие между предложением и платежеспособным спросом. Об этом свидетельствуют с одной стороны умеренные темпы роста цен на жилье, сопоставимые с инфляцией цен производителя, а с другой – низкая доля непроданных квартир. Образовавшееся равновесие имеет основания сохраниться в среднесрочной перспективе, поскольку крупнейшие игроки в сегменте эконом-класса используют сопоставимые технологии и имеют возможность корректировать темпы строительства в зависимости от спроса. Таким образом, риск снижения цен на первичное жилье эконом-класса является минимальным даже в случае роста конкуренции в этом сегменте.

Низкий уровень налогов на имущество по сравнению с развитыми странами способствует тому, что определенная часть спроса на первичное жилье приходится на инвесторов. Повышение ставки налога на недвижимость может привести к падению спроса и, как следствие, сокращению объема ввода жилья. Принимая во внимание государственную политику, направленную на повышение уровня обеспечения населения качественным жильем, подобные меры по отношению к квартирам эконом-класса являются маловероятными. Прогноз в отношении продолжительности действия указанного фактора – долгосрочный.

Описываются действия, предпринимаемые поручителем, и действия, которые поручитель планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий. Группа реализует бизнес-модель классического девелопмента, которая заключается в отсутствии собственных производственных мощностей и фокусе на поиске и реализации отдельных высокорентабельных проектов. Структура портфеля проектов наглядно демонстрирует преимущества такого подхода с точки зрения представленных выше факторов и условий деятельности Группы:

- 53% планируемого ввода жилья в 2012-2014 гг. приходится на КОТ Академический в г. Екатеринбург. В 2010 году город признан лидером среди российских городов по привлекательности инвестиций в жилье в исследовании Pwenty Lane Realty. Значительный потенциал рынка недвижимости в Екатеринбурге связан с наиболее высокими темпами развития обрабатывающей промышленности в стране (23.5% в 2010 г.), которые обеспечивают устойчивый рост доходов населения. Кроме того, в регионе сохраняются низкие показатели обеспеченности населения жильем, а также высокая доля старого жилого фонда и положительное значение миграции. В 2010 году в Екатеринбурге введен рекордный за всю историю объем жилья – 1 026 тыс кв. м, при этом доля Группы составила около 27%.
- 25% плана ввода жилья в 2012-2014 гг. приходится на проекты в Московской области. Регион является лидирующим субъектом в РФ с 2004 г. по вводу жилья. Среднегодовой рост ввода жилья в период 2000-2010 гг. составил 11%. Подобная динамика объясняется резким сокращением строительства в пределах г. Москва и последовавшим смещением спроса на жилье в пределах 30 км

от границы города. Устойчивый рост населения г. Москва и Московской области будут способствовать поддержанию высокого спроса на жилье эконом-класса в регионе.

Указываются способы, применяемые поручителем, и способы, которые поручитель планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя.

Бизнес-модель Группы позволяет достаточно оперативно реагировать на негативные изменения в конъюнктуре отдельных рынков жилья, поскольку компания не имеет географической привязки к производственным мощностям и имеет возможность выбирать наиболее привлекательные участки для собственных проектов.

Другим способом снижения последствий возможного снижения спроса является регулирование объемов строительства жилья. Группа специализируется на проектах КОТ, которые предполагают значительные масштабы и реализуются по схеме модульной застройки. Эта схема позволяет сократить темпы строительства за счет пропорционального снижения расходов. Таким образом, Группа имеет возможность поддерживать положительный поток по каждому проекту даже в случае ухудшения конъюнктуры на отдельно взятом рынке.

Описываются существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения поручителем в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период до составления настоящего приложения к ежеквартальному отчету ООО "РСТ-Финанс" за 1 кв 2012 года, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов). Наиболее существенным фактором, способным негативно повлиять на возможность получения более высоких результатов, является резкое снижение спроса на ключевых рынках присутствия Группы. Вероятность наступления такого события (возникновения фактора) низкая.

Описываются существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности поручителя, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

Существенными событиями/факторами, которые могут улучшить результаты деятельности, является снижение процентных ставок в экономике и дальнейшее развитие ипотеки. Этот фактор может стать ощутимым стимулом к росту спроса на жилье. Группа ожидает реализации этого сценария в средне- и долгосрочной перспективе.

4.6.2. Конкуренты лица, предоставившего обеспечение

В г. Екатеринбург Группа является безоговорочным лидером по вводу жилья за счет реализации крупнейшего в Европе проекта КОТ «Академический». В 2010 году Группа ввела в эксплуатацию 270 кв.м. жилья в Академическом.

Основными конкурентами Группы выступают следующие компании:

- *Атомстройкомплекс совместно с УКС г. Екатеринбурга (ввод в эксплуатацию 120 тыс кв.м. в 2010г.)*
- *Группа ЛСР (80 тыс кв.м.)*
- *Корпорация УралОбувь (40 тыс кв.м.)*

Основными конкурентами Группы в Московской области являются: СУ-155, ГК Мортон, ПИК-Регион, ОАО «Главмосстрой» и ДСК-1. Эти компании также реализуют стратегию застройки целых районов в крупных городах области: Красногорск, Химки, Балашиха, Долгопрудный, Мытищи, Одинцово.

Группа не имеет конкурентов за рубежом, т.к. хозяйственной деятельности на внешнем рынке не осуществляет.

Приводится перечень факторов конкурентоспособности поручителя с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

- *значительный накопленный опыт сотрудничества с региональными государственными органами, управления в реализации жилых проектов (степень влияния – 20%);*
- *отсутствии привязки к определенным производственным мощностям и возможность выбирать лучших подрядчиков и поставщиков на выгодных экономических условиях (степень влияния – 20%);*
- *высокое качество выполняемых работ (степень влияния - 20%);*
- *высокие стандарты комфорта и безопасности жилья (степень влияния - 20%);*

- *чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 20%).*

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, органов лица, предоставившего обеспечение, по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) лица, предоставившего обеспечение

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления лица, предоставившего обеспечение

Полное описание структуры органов управления лица, предоставившего обеспечение, и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) лица, предоставившего обеспечение:

- *Общее собрание акционеров (единственный акционер)*
- *Директор(а)*

Компетенция общего собрания акционеров (участников) поручителя в соответствии с его уставом: Компетенция Общих собраний в соответствии с уставом Поручителя:

Компетенция Общего собрания акционеров отдельно в Уставе не приводится. Однако часть вопросов, касающихся компетенции Общего собрания акционеров косвенно упоминается в разных пунктах Устава.

Так, в соответствии с п. 4 Устава к компетенции относятся вопросы, связанные с увеличением акционерного капитала, в соответствии с п. 21-22 к компетенции общих собраний относятся вопросы о назначении и снятии с должности Директоров Поручителя, а также рассмотрение отчетов о прибылях и убытках, балансовых отчетов, отчетности группы (п. 34-35 Устава).

К компетенции Директора(ов) (Совета директоров) в соответствии с Уставом Поручителя относится решение следующих вопросов:

17. директор(а) могут реализовывать все полномочия Компании по привлечению заемных денежных средств, а также обременению или залогу его активов, имущества и не востребовавшего капитала или любой их части, а также по выпуску долговых ценных бумаг, долговых обязательства и иных ценных бумаг, как прямо, так и в порядке обеспечения любого долга, ответственности или обязательства Компании или любого третьего лица.

18. деятельностью Компании управляет(ют) директор(а), которые могут оплачивать все расходы, понесенные в связи с созданием и регистрацией Компании, а также могут реализовывать все такие полномочия Компании, которые в соответствии с требованиями Законодательства или настоящего Устава не должны реализовываться Компанией на общем собрании, с учетом, тем не менее, любых таких пунктов Устава, положений Законодательства и при условии, что такие пункты не противоречат указанным пунктам и положениям, как это может быть установлено общим собранием Компании; но никакие положения, установленные общим собранием Компании не делают недействительными любые ранее принятые решения директора(ов), которые были бы действительными, если бы не было принято такое положение.

19. директор(а) могут время от времени и в любое время на основании доверенности назначить любую компанию, фирму или лицо или группу лиц, назначенных прямо или косвенно директором(ами), поверенным или поверенными Компании для такой цели и с такими полномочиями и правами (не выходящими за рамки тех, которые предоставлены или могут реализовываться директором(ами) по настоящему Уставу) и на такой период и на таких условиях, которые он(и) сочтут целесообразными, и любые такие доверенности могут содержать такие положения о защите и удобстве лиц, имеющих дело с любым таким поверенным, которые позволяют делегировать все или любые полномочия и права, предоставленные ему.

20. Пункты 2 и 4 Положения 84 первой части Таблицы А не применяются к Компании.

Любой директор вправе голосовать в связи с любым договором, соглашением или назначением, в которых он заинтересован, и для целей кворума считается присутствующим на заседании, несмотря на такую заинтересованность и голосование.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего

обеспечение

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение

ФИО: *Nikolaides Marios*

Год рождения: *1967*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|------|----------------------------------|-----------|
| с | по | | |
| 2006 | н.в. | A.J.K. Bureau of Consultants Ltd | директор |
| 2008 | н.в. | INTERNATIONAL LTD | директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Lazarides Savvas*

Год рождения: *1976*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|------|-----------------------------------|--|
| с | по | | |
| 2001 | 2007 | Gan Direct Insurance | ИТ менеджер/ведущий разработчик |
| 2007 | н.в. | A.J.K. Bureau of Consultants Ltd. | Старший менеджер Информационно-технического департамента |

| | | | |
|------|------|-----------------------|----------|
| 2012 | н.в. | RSG INTERNATIONAL LTD | директор |
|------|------|-----------------------|----------|

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе лица, предоставившего обеспечение

ФИО: *Nikolaides Marios*

Год рождения: **1967**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|------|----------------------------------|-----------|
| с | по | | |
| 2006 | н.в. | A.J.K. Bureau of Consultants Ltd | Директор |
| 2008 | н.в. | RSG INTERNATIONAL LTD | Директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления лица, предоставившего обеспечение

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления лица, предоставившего обеспечение). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя | 2012, 3 мес. |
|--|--------------|
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | |
| Зарботная плата | |
| Премии | |
| Комиссионные | |
| Льготы | |
| Компенсации расходов | |
| Иные виды вознаграждений | |
| ИТОГО | |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
данные о размере вознаграждения единоличного исполнительного органа управления Поручителя не раскрываются в связи с осуществлением указанных функций физическими лицами.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, Уставом не предусмотрено

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, Уставом не предусмотрено

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, Уставом не предусмотрено

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение, а также об изменении численности сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя | 2012, 3 мес. |
|---|--------------|
| Средняя численность работников, чел. | 0 |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период | 0 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период | 0 |

сведения не приводятся в связи с отсутствием у Поручителя штата сотрудников.

5.8. Сведения о любых обязательствах лица, предоставившего обеспечение, перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале лица, предоставившего обеспечение

VI. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, и о совершенных лицом, предоставившем обеспечение, сделках, в совершении которых имела заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение

Общее количество участников лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного квартала: *1*

6.2. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) лица, предоставившего обеспечение, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **RENOVA STROY HOLDING LTD. (РЕНОВА СТРОЙ ХОЛДИНГ ЛТД.)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

Багамы, Ниссау, Парламент-стрит, Байпарл Билдинг 18 оф. 11

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: *100*

Лица, контролирующие участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

Указанных лиц нет: **Нет**

Информация об указанных лицах лицу, предоставившему обеспечение, не предоставлена (отсутствует): **Нет**

Полное фирменное наименование: **NIRVANA ASSOCIATED S.A. (НИРВАНА ЭССОУШИЭЙТЕД ЭС.ЭЙ)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

Белиз, Белиз, Блейк Билдинг, Корнер оф Эйр анд Хатсон стрит, а/я 2670 оф. 306

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение):

участие в юридическом лице, являющемся акционером Поручителя

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, такого контроля : **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, %: **75**

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившем обеспечение, по собственному усмотрению: **отсутствуют**

ФИО: Вексельберг Виктор Феликсович

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение):

контролирующее лицо осуществляет косвенный контроль NIRVANA ASSOCIATED S.A. (НИРВАНА ЭССОУШИЭЙТЕД ЭС.ЭЙ); место нахождения: Blake Building, Suite 306, Corner of Eyre & Hutson Street, P.O. Box 2670, Belize City, Belize (Блейк Билдинг, Офис 306, Корнер оф Эйр анд Хатсон стрит, а/я 2670, г. Белиз, Белиз); ИНН отсутствует, ОГРН отсутствует).

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, такого контроля : **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

Все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо):

контролирующее лицо осуществляет косвенный контроль NIRVANA ASSOCIATED S.A. (НИРВАНА ЭССОУШИЭЙТЕД ЭС.ЭЙ); место нахождения: Blake Building, Suite 306, Corner of Eyre & Hutson Street, P.O. Box 2670, Belize City, Belize (Блейк Билдинг, Офис 306, Корнер оф Эйр анд Хатсон стрит, а/я 2670, г. Белиз, Белиз); ИНН отсутствует, ОГРН отсутствует).

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившем обеспечение, по собственному усмотрению:

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении лицом, предоставившем обеспечение, - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале лица, предоставившего обеспечение, нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

В течение последнего завершеного финансового года и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично

6.6. Сведения о совершенных лицом, предоставившем обеспечение, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившем обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение

Отсутствует ввиду ненаступления срока предоставления годовой отчетности Совету директоров Поручителя. В данном приложении приводится

Неаудированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность

За шесть месяцев по 30 июня 2011 года

Совет директоров

Мариос Николаидес

Секретарь компании

A.J.K. Management Services Limited
Наусис 1, Карапатакис Билдинг
П.О. 6018 Ларнака
Кипр

Зарегистрированный офис

Наусис 1
Карапатакис Билдинг
П.О. 6018 Ларнака
Кипр

ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Совет директоров представляет свой доклад и неаудированный промежуточный сокращенный финансовый отчет компании за период с 1 января по 30 июня 2011 года.

Страна регистрации

Компания RSG International Limited была учреждена на Кипре 24 марта 2008 года в качестве компании с ограниченной ответственностью в соответствии со ст. 113 Кипрского Закона о компаниях.

Основные виды деятельности

Основная деятельность Компании заключается в осуществлении функций холдинговой компании и предоставлении финансирования.

Акционерный капитал

Уставный акционерный капитал RSG International Limited оставался неизменным в течение периода с 1 января по 30 июня 2011 года.

Совет Директоров

Члены совета директоров Компании на 31 декабря 2010 года и на момент подготовки настоящего отчета, представлены на странице 1. В течение периода с 1 января по 30 июня 2011 года совет директоров был представлен одним директором.

Не было никаких существенных изменений в распределении вознаграждений Совета Директоров.

События после отчетной даты

15 сентября 2011 года Компания подписала Договор поручительства с Внешэкономбанком в целях обеспечения кредитной линии, предоставляемой настоящим банком связанной стороне Компании. Сумма обеспеченного кредита составляет 1,400,000,000 рублей.

6 октября 2011 года Компания подписала Договор поручительства со Сбербанком России в целях обеспечения кредитной линии, предоставляемой настоящим банком связанной стороне Компании. Сумма обеспеченного кредита составляет 604,420,000 рублей.

Других существенных событий, которые произошли после отчетной даты, и имели бы эффект на финансовую отчетность, не происходило.

По поручению совета Директоров,

Мариос Николаидес
Директор

Никосия, Кипр, 2 ноября 2011

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной финансовой отчетности

АКЦИОНЕРАМ КОМПАНИИ RSG INTERNATIONAL LIMITED

Вступление

Мы провели обзорную проверку прилагаемой отдельной промежуточной сокращенной финансовой отчетности материнской компании RSG International Limited, которая включает промежуточный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2011 года, промежуточные отчеты о совокупном доходе, отчеты об изменениях в капитале и движении денежных средств за шесть месяцев по указанную дату, а также примечания к финансовой отчетности. Руководство компании несет ответственность за подготовку и представление настоящей отдельной промежуточной сокращенной финансовой отчетности материнской компании в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 "Промежуточная финансовая отчетность" (далее - "МСФО (IAS) 34"). Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о данной промежуточной сокращенной финансовой отчетности на основании проведенной нами обзорной проверки.

Аудит отчетов о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчетов о совокупном доходе, об изменениях в капитале и движении денежных средств за 12 месяцев по 31 декабря 2010 года, а также соответствующих примечаний к этой финансовой отчетности проводился другим аудитором, который выпустил безусловно-положительное заключение по указанной финансовой отчетности.

Объем обзорной проверки

Мы провели нашу обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом, применимым к обзорным проверкам, № 2410 "Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, проводимая независимым аудитором организации". Обзорная проверка промежуточной финансовой отчетности включает в себя проведение бесед с персоналом, в основном из числа лиц, ответственных за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также выполнение аналитических и иных процедур, связанных с обзорной проверкой. По своему объему обзорная проверка существенно уступает аудиту, проводимому в соответствии с Международными стандартами аудита и, соответственно, не позволяет нам получить необходимую степень уверенности в том, что мы выявили все существенные вопросы, которые могли бы быть выявлены нами в ходе проведения аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Заключение

В ходе нашей обзорной проверки мы не выявили фактов, которые позволяли бы нам считать, что прилагаемая отдельная промежуточная сокращенная финансовая отчетность материнской компании за шесть месяцев по 30 июня 2010 года не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с МСФО (IAS) 34.

Horwath DSP Limited

Certified Public Accountants and Registered Auditors

Никосия, Кипр 2 ноября 2011

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

за шесть месяцев по 30 июня 2011 года

(в долларах США)

| | <i>Прим.</i> | <i>За 6 месяцев 2011 г.</i> | <i>За 6 месяцев 2010 г.</i> |
|--|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | (неаудированно) | (неаудированно) |
| Административные расходы | 4 | (1 553 900) | (382 271) |
| Операционный убыток | | (1 553 900) | (382 271) |
| Финансовые расходы | 5 | (24 980) | - |
| Убыток до налогообложения | | (1 578 880) | (382 271) |
| Налогообложение | | - | - |
| Чистый убыток за период | | (1 578 880) | (382 271) |
| Прочий совокупный доход | | - | - |
| Итого совокупный доход за отчетный период | | (1 578 880) | (382 271) |

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

по состоянию на 30 июня 2011 года, 31 декабря 2010 и 2009 годов

(в долларах США)

| | Прим. | 30 июня 2011 года | 31 декабря 2010 года |
|------------------------------------|-------|-------------------|----------------------|
| | | (неаудированно) | |
| АКТИВЫ | | | |
| Внеоборотные активы | | | |
| Нематериальные активы | 7 | 4 925 | - |
| Инвестиции в дочерние компании | 8 | 377 810 475 | 377 810 475 |
| Итого внеоборотные активы | | 377 815 400 | 377 810 475 |
| Оборотные активы | | | |
| Прочие активы | 9 | 14 979 | 129 076 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 10 | 2 883 | 12 290 |
| Итого оборотные активы | | 17 862 | 141 366 |
| Итого активы | | 377 833 262 | 377 951 841 |
| КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Капитал | | | |
| Акционерный капитал | 11 | 3 888 677 | 3 888 677 |
| Эмиссионный доход | | 384 857 867 | 384 857 867 |
| Прочие резервы | | (10 934 925) | (10 934 925) |
| Накопленные убытки | | (2 807 941) | (1 229 061) |
| Итого капитал | | 375 003 678 | 376 582 558 |
| Долгосрочные обязательства | | | |
| Процентные кредиты и займы | 12 | 1 897 549 | 641 908 |
| Итого долгосрочные обязательства | | 1 897 549 | 641 608 |
| Краткосрочные обязательства | | | |
| Кредиторская задолженность | 13 | 931 976 | 727 375 |
| Процентные кредиты и займы | 12 | 59 | - |
| Итого краткосрочные обязательства | | 932 035 | 727 375 |
| Итого обязательства | | 2 829 584 | 1 369 283 |
| Итого капитал и обязательства | | 377 833 262 | 377 951 841 |

2 ноября 2011 года совет директоров компании RSG International Limited утвердил к выпуску настоящую финансовую отчетность.

.....
Мариос Николаидес
Директор

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL LIMITED

Промежуточная сокращенная финансовая отчетность

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ

за шесть месяцев по 30 июня 2011 и 2010 годов

(в долларах США)

| | Прим | Акционерный капитал | Эмиссионный доход(1) | Прочие резервы(2) | Накопленные убытки | Итого капитал |
|--|------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| На 1 января 2010 | | 1 544 | - | - | (13 008) | (11 464) |
| Совокупный доход | | | | | | |
| Чистый убыток за период | | = | = | = | <u>(382 271)</u> | <u>(1 216 053)</u> |
| Transactions with owners | | | | | | |
| Эмиссия акций | 11 | 3 887 450 | 384 857 550 | - | - | 388 745 000 |
| Конвертация 1 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 евро каждая в 1 227 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 долл. США каждая | | <u>(317)</u> | <u>317</u> | = | = | = |
| Other movements | | | | | | |
| Корректировка балансовой стоимости инвестиций | | = | = | <u>(10 934 925)</u> | = | <u>(10 934 925)</u> |
| На 30 июня 2010 г. (неаудированно) | | 3 888 677 | 384 857 867 | (10 934 9 | (395 279) | 377 416. 40 |
| Совокупный доход | | | | | | |
| Чистый убыток за период | | - | - | - | <u>(833 782)</u> | <u>(833 782)</u> |
| Итого на 31 декабря 2010 г. | | 3 888 677 | 384 857 867 | (10 934 9 | (1 229 061) | 376 582 558 |
| Совокупный доход | | | | | | |
| Чистый убыток за период | | = | = | = | <u>(1 578 880)</u> | <u>(1,578.880)</u> |
| На 30 июня 2011 г.(неаудированно) | | <u>3 888 677</u> | <u>384 857 867</u> | <u>(10 934 925)</u> | <u>(2 807 941)</u> | <u>375 003 678</u> |

(1) Эмиссионный доход не подлежит распределению в форме дивидендов.

(2) Прочие резервы представляют собой разницу между номинальной стоимостью акций и эмиссионным доходом от выпуска акций в течение периода с одной стороны и величиной чистых активов внесенных компаний с другой стороны.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за шесть месяцев по 30 июня 2011 года

(в долларах США)

| | Прим. | За 6 месяцев 2011г. | За 6 месяцев 2010г. |
|---|-------|------------------------|------------------------|
| | | (неаудированно) | (неаудированно) |
| ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | | | |
| Прибыль/(убыток) до налогообложения | | (1 578 880) | (382 271) |
| Денежные средства, использованные в операционной деятельности, до изменений в оборотном капитале | | (1 578 880) | (382 271) |
| (Увеличение)/уменьшение прочих активов | | 114 097 | - |
| Увеличение/(уменьшение) кредиторской задолженности | | 204 601 | 382 271 |
| Чистое (расходование)/поступление денежных средств по операционной деятельности | | (1 260 182) | - |
| ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | | | |
| Приобретение нематериальных активов | 7 | (4 925) | - |
| Чистое расходование денежных средств по инвестиционной деятельности | | (4 925) | - |
| ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | | | |
| Получение кредитов и займов | | 1 255 641 | - |
| Чистое поступление денежных средств по финансовой деятельности | | 1 255 641 | - |
| Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов | | (9 466) | - |
| Денежные средства и их эквиваленты: | | | |
| На начало отчетного периода | | 12 290 | - |
| Денежные средства и их эквиваленты на конец периода | 10 | 2 824 | - |

1. Учреждение и основная деятельность компании

Страна регистрации

Компания RSG International Limited (далее – "Компания") была учреждена на Кипре 24 марта 2008 года в качестве компания с ограниченной ответственностью в соответствии со ст. 113 Кипрского Закона о компаниях. Зарегистрированный офис Компании расположен по адресу: 1 Naousis street, Karapatakis Building, P.C. 6018 Ларнака, Кипр.

2 Основа подготовки финансовой отчетности

Настоящая промежуточная сокращенная финансовая отчетность за шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2011 года не была проаудирована независимыми аудиторами Компании

Описание деятельности

Основная деятельность Компании не изменилась по сравнению с прошлым годом и заключается в осуществлении функций холдинговой компании и предоставлении финансирования.

3. Учетная политика

При подготовке промежуточной сокращенной финансовой отчетности использованы те же положения учетной политики и методы расчетов, что и при подготовке годовой финансовой отчетности за год, закончившийся 31 2010 года.

В настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности раскрыта не вся информация, которую необходимо раскрывать в годовой финансовой отчетности, и она должна рассматриваться с учетом данных годовой финансовой отчетности Компании на 31 декабря 2010 года.

Основа подготовки отчетности

Настоящая промежуточная сокращенная финансовая отчетность за шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2011 года, подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности МСФО (IAS) 34 "Промежуточная финансовая отчетность".

Кроме того, Компания подготовила консолидированную финансовую отчетность за год закончившийся по 31 декабря 2010 года и промежуточную консолидированную финансовую отчетность за шесть месяцев по 30 июня 2011 года, которая включает в себя отчетность дочерних компаний холдинга (далее – "Группа"). На дату утверждения финансовой отчетности промежуточная консолидированная финансовая отчетность за 6 месяцев 2011 года не была выпущена.

Настоящая промежуточная сокращенная финансовая отчетность представлена в долларах США.

Принятие новых и пересмотренных стандартов МСФО

В отчетном периоде Компания приняла все новые и пересмотренные Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО), имеющие отношения к ее деятельности и вступающие в действие для отчетных периодов, начинающихся 1 января 2010 года. Принятие указанных стандартов не оказало существенного влияния на учетную политику Компании.

На дату утверждения настоящей промежуточной финансовой отчетности Совет по МСФО (IASB) выпустил ряд стандартов и интерпретаций, которые еще не вступили в силу. Некоторые из них уже приняты Европейским Советом, а некоторые еще не приняты. По мнению Совета директоров, принятие указанных стандартов в последующие периоды не окажет существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

Инвестиции в дочерние компании

Дочерние компании

Дочерние компании – это компании, в которых Компании принадлежит более половины голосующих акций, или контроль над деятельностью которых Компания осуществляет на иных основаниях.

Инвестиции в дочерние компании учитываются по первоначальной стоимости за вычетом резерва под обесценение, который отражается в составе расходов в том периоде, когда было выявлено обесценение.

Акционерный капитал

Обыкновенные акции отражаются в составе капитала. Разница между справедливой стоимостью вознаграждения, полученного Компанией, и номинальной стоимостью акционерного капитала учитывается в составе эмиссионного дохода.

Оценка справедливой стоимости

Справедливая стоимость денежных активов и обязательств Компании приблизительно соответствует их балансовой стоимости на отчетную дату.

4. Административные расходы

За шесть месяцев по 30 июня административные расходы включали в себя следующие позиции:

| | 2011 г. (неаудировано) | 2010 г. (неаудировано) |
|------------------------------------|---|---|
| Вознаграждение аудиторам | 349 480 | 382 271 |
| Реклама и выставки | 551 505 | - |
| Консультационные услуги | 193 296 | - |
| Расходы на представительские нужды | 271 572 | - |
| Командировочные расходы | 36 751 | - |
| Административные расходы | 176 276 | - |
| Итого расходы | 1 578 880 | 382 271 |

5. Финансовые расходы

За шесть месяцев по 30 июня финансовые расходы составили :

| | 2011 (неаудировано) | 2010 (неаудировано) |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Расходы по процентам | 24 980 | - |
| | 24 980 | - |

6. Налогообложение

Ниже приводится сверка расходов по налогу на прибыль применительно к прибыли до налогообложения за шесть месяцев по 30 июня:

| | 2011 г. (неаудированно) | 2010 г. (неаудированно) |
|--|--|--|
| Убыток до налогообложения | (1 578 880) | (382 271) |
| Налог, рассчитанный по применимым ставкам налога | (157 888) | (38 227) |
| Налоговый эффект налоговых убытков за период | 157 888 | 38 227 |

Итого расходы

-

-

Ставка налога составляет 10%

7. Нематериальные активы

Software

US\$

Стоимость

На 1 января 2010 / 31 декабря 2010

-

Поступления

4 925

Балансовая стоимость

Итого на 30 июня 2011

4 925

8. Инвестиции в дочерние компании

| | 30 июня 2011 (неаудированно) | 31 декабря 2010 |
|--|---------------------------------|--------------------|
| Балансовая стоимость на начало периода | 377 810 475 | 377 810 475 |
| Поступления | - | 400 |
| Балансовая стоимость на конец периода | 377 810 475 | 377 810 475 |

| | Страна регистрации | Основной вид деятельности | 30 июня 2011 года | 31 декабря 2010 года |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Armio Trading Ltd | Кипр | Холдинг | 926 033 | 926 033 |
| Blosscrown Investments Ltd | Кипр | Холдинг | - | - |
| Harston International Ltd | Британские Виргинские о-ва | Холдинг | - | - |
| Renova Development Ltd | Кипр | Холдинг | - | - |
| RGS-Krasnodar Ltd | Кипр | Холдинг | 2 122 710 | 2 122 710 |
| RGS-Utilities Development Ltd | Кипр | Холдинг | 2 260 506 | 2 260 506 |
| RSG-Akademicheskoe Ltd | Кипр | Холдинг | 317 593 580 | 317 593 580 |
| RSG-Commercial Real Estate Ltd | Кипр | Холдинг | 3 757 858 | 3 757 858 |
| RSG Hotel Project Ltd | Белиз | Холдинг | - | - |
| RSG Ltd | Кипр | Холдинг | - | - |
| RSG-Perm Ltd | Кипр | Холдинг | 12 147 280 | 12 147 280 |
| RSG-Saint-Petersburg Ltd | Кипр | Холдинг | - | - |
| RSG-South Ural Ltd | Кипр | Холдинг | - | - |
| RSG-Special Projects Ltd | Кипр | Холдинг | - | - |
| Zotan Financial S.A. | Белиз | Холдинг | 10 000 | 10 000 |
| Hyeonta Technologies Ltd | Кипр | Холдинг | 38 992 108 | 38 992 108 |
| RSG-Real Estate Ltd | Кипр | Холдинг | - | - |
| LLC RSG-Finans | Российская Федерация | Холдинг | 400 | 400 |
| | | | 377 810 475 | 377 810 475 |

Компания владеет 100% долей в уставном капитале свз компаний, перечисленных выше, за исключением RSG-Akademicheskoe Ltd, доля в котором составляет 97% и LLC RSG-Finans, доля в котором составляет 99,9%

9. Прочие активы

| | 30 июня 2011 года (неаудированно) | 31 декабря 2010 года |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Дебиторская задолженность (Прим. 13) | 14 499 | 14 499 |
| Начисленные расходы | - | 114 577 |
| Прочая дебиторская задолженность | 480 | - |
| | 14 979 | 129 076 |

Справедливая стоимость прочих краткосрочных активов равна их балансовой стоимости.

Начисленные расходы связаны с участием в выставке 2011г. и были корректно списаны в затраты и отражены в отчете о совокупном доходе за текущий период.

10. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты выражены в следующих валютах:

| | 30 июня 2011 года (неаудированно) | 31 декабря 2010 года |
|------------------------------------|---|-------------------------|
| Денежные средства в банках и кассе | 2 883 | 12 290 |
| Банковские овердрафты (Прим. 12) | (59) | - |
| | 2 824 | 12 290 |

11. Акционерный капитал

| | За 6 месяцев 2011 г. Кол-во акций | За 6 месяцев 2011 г. Евро | За 6 месяцев 2011 г. долл. США |
|--|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| Разрешенный к выпуску | | | |
| Обыкновенные акции номинальной стоимостью 1 долл. США/евро каждая | 3 888 677 | - | 3 888 677 |
| Выпущенные и полностью оплаченные | | | |
| На 1 января | 1 000 | 1 000 | 1 544 |
| Конвертация 1 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 евро каждая в 1 227 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 долл. США каждая | 227 | (1 000) | (317) |
| Выпуск 3 887 450 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 долл. США каждая | 3 887 450 | - | 3 887 450 |
| Остаток на 30 июня 2011 | 3 887 450 | - | 3 888 677 |

3 887 450 штук обыкновенных акций были выпущены с премией в размере 99 долл. США на акцию. Оплата была произведена в виде вклада долей участия акционера Renova Stroy Holding Limited в 17 дочерних компаниях, перечисленных в Примечании 8.

12. Займы полученные

| | 30 июня 2011 года (неаудированно) | 31 декабря 2010 года |
|---|---|-------------------------|
| Краткосрочные кредиты и займы | | |
| Банковские овердрафты (Прим. 10) | 59 | - |
| Долгосрочные кредиты и займы | 1 897 549 | 641 908 |
| Долгосрочные кредиты и займы (Прим. 14) | 1 897 608 | 641 908 |
| Итого кредиты и займы | 1 897 608 | 641 908 |

В соответствии с кредитным договором от 9 июля 2010, заключенным между Компанией и Emorylane Holdings Limited, последний предоставил займ Компании на сумму 9,000,000 долларов США для целей финансирования текущей деятельности. Кредит необеспеченный, выдан под 3,35% годовых и выплачивается в течение трех лет. Согласно условиям соглашения, Компания может досрочно погасить часть или всю сумму кредита в любое время. Любая сумма предоплаты может быть повторно заимствована.

13. Кредиторская задолженность

| | 30 июня 2011 года | 31 декабря 2010 года |
|---|-------------------|----------------------|
| | (неаудированно) | |
| Текущие счета акционеров – кредитовое сальдо (Прим. 14) | 4 591 | 4 591 |
| Начисления | 538 644 | 722 784 |
| Прочая кредиторская задолженность | 388 741 | - |
| | 931 976 | 727 375 |

Начисления представляют собой начисленные расходы за аудит консолидированной и отдельной отчетности Компании.

Справедливая стоимость торговых и прочих обязательств со сроком до одного года, равняется их балансовой стоимости.

14. Операции со связанными сторонами

Ниже представлены операции со связанными сторонами:

14.1. Дебиторская задолженность от связанных сторон (Прим. 9)

| Наименование | 30 июня 2011 года | 31 декабря 2010 года |
|------------------------------|-------------------|----------------------|
| | (неаудированно) | |
| Heyonta Technologies Limited | 14 499 | 14 499 |
| | 14 499 | 14 499 |

14.2. Долгосрочные займы от дочерних компаний (Прим. 12)

| Наименование | 30 июня 2011 года | 31 декабря 2010 года |
|----------------------------|-------------------|----------------------|
| | (неаудированно) | |
| Emorylane Holdings Limited | 1 897 549 | 641 908 |
| | 1 897 549 | 641 908 |

14.3. Текущие счета акционеров – кредитовое сальдо (Прим. 13)

| | 30 июня 2011 года | 31 декабря 2010 года |
|--|-------------------|----------------------|
| | (неаудированно) | |
| Текущие счета акционеров – кредитовое сальдо | 4 591 | 4 591 |
| | 4 591 | 4 591 |

15. Условные обязательства

17 июня 2011 года Компания подписала Договор поручительства в целях обеспечения по кредитной линии, предоставляемой настоящим банком связанной стороне Компании. Сумма обеспеченного кредита составляет 1,559,756,000 рублей.

16. События после отчетной даты

15 сентября 2011 Компания подписала договор поручительства (гарантии), предоставляемой в качестве обеспечения обязательств по векселям, выданным Внешэкономбанку связанной стороной. Сумма по поручительству составляет

1 400 тыс. рублей. Срок действия поручительства распространяется до момента исполнения векселедателем своих обязательств по векселям. Погашение векселей происходит по предъявлении векселей, но не ранее 22 декабря 2011 и не позднее 27 декабря 2011.

6 октября 2011 года Компания подписала Договор поручительства со Сбербанком России в целях обеспечения кредитной линии, предоставляемой настоящим банком связанной стороне Компании. Сумма обеспеченного кредита составляет 604,420,000 рублей.

Других существенных событий, которые произошли после отчётной даты, и имели бы эффект на финансовую отчетность, не происходило.

В отчетном периоде лицом, предоставившем обеспечение, составлялась годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США

Отчетный период

Год: **2010**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

МСФО

7.2. Квартальная бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, за последний заверченный отчетный квартал

Поручителем не составлялась.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность лица, предоставившего обеспечение, за последний заверченный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике лица, предоставившего обеспечение

Учетная политика Поручителя, согласно которой составляется консолидированная финансовая отчетность Поручителя, не оформляется отдельным документом. Основные положения учетной политики представляются в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности Поручителя

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившем обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, после даты окончания последнего заверченного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии лица, предоставившего обеспечение, в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не участвовало/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего заверченного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об лице, предоставившем обеспечение, и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об лице, предоставившем обеспечение

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **113 881 072.55**

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: **RENOVA STROY HOLDING LTD**

Место нахождения

Kunp, Nassau, Parliament Street , Bayparl Building 18 оф. 11

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **100**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам лица, предоставившего обеспечение:

Уставный капитал поручителя полностью оплачен и соответствует указанной величине.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение

Наименование высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение: **Общее собрание акционеров (единственный акционер)**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение:

Общий порядок уведомления акционеров Уставом Поручителя не предусмотрен.

В случае снятия с должности Директора:

Ст.22 Устава: Компания может на основании обычного решения, одобренного на Общем собрании, о котором было предоставлено специальное уведомление в соответствии с Разделом 136 Закона о Компаниях, снять любого Директора до истечения срока его полномочий, несмотря на любые положения настоящего Устава или любого договора между Компанией и таким Директором.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Уставом не предусмотрено

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение:

Уставом Поручителя не предусмотрено

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение, а также порядок внесения таких предложений:

Уставом Поручителя не предусмотрено

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Ст.33 Устава: Директора могут периодически определять, предоставлять ли учетные документы для ознакомления участникам, которые не являются Директорами, а также в каком объеме, в какое время, в каком месте и на каких условиях они могут быть предоставлены для ознакомления участникам, которые не являются Директорами, и ни один участник (не являющийся Директором) не имеет права на ознакомление с любыми учетными документами, отчетностью или документами Компании, за исключением прав, предоставленных по закону или по решению Директоров или по решению общего собрания Компании.

Ст.34 Устава: Директора обязаны периодически в соответствии с разделом 142 и 151 Закона обеспечивать подготовку и предоставление общему собранию Компании такие отчеты о прибыли и убытках, балансовые отчеты, отчетность группы (если имеется) и отчеты, предусмотренные в таких разделах.

Ст.35 Устава: Копия каждого балансового отчета (включая каждый документ, который в соответствии с требованиями Закона должен быть приложен к нему), который должен быть представлен на рассмотрение Общего собрания Компании, вместе с копией отчета аудиторов, не менее чем за двадцать один день до даты собрания должна быть направлена каждому участнику и каждому держателю долговых обязательств Компании. При этом настоящий Устав не требует, чтобы копия таких документов была направлена любому лицу, чей адрес Компании не известен, или более чем одному совместному держателю любых акций или долговых обязательств.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение) решений, принятых высшим органом управления лица, предоставившего обеспечение, а также итогов голосования:

Уставом Поручителя не предусмотрено

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых лицо, предоставившее обеспечение, владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых лицо, предоставившее обеспечение, на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **RSG-REAL ESTATE LTD**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **RSG LTD**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **RSG-COMMERCIAL REAL ESTATE LTD**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **RSG-UTILITIES DEVELOPMENT LTD**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **RSG-PERM LTD**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **RSG-SPECIAL PROJECTS LTD**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **RSG HOTEL PROJECT LTD**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **RSG-AKADEMICHESKOE LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **RENOVA DEVELOPMENT LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **ZOTAN FINANCIAL S.A.**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

Кипр, Белиз, Блейк Билдинг , угол улицы Эа и Хьюстон, а/я 2670 оф. 306

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **RSG –SAINT-PETERSBURG LTD**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **RSG-SOUTH URAL LTD**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **RSG-KRASNODAR LTD**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **HARSTON INTERNATIONAL LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

Виргинские острова, Британские, Тортола, Портер Роад, а/я 3169, ПМБ103 33

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **BLOSSCROWN INVESTMENTS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **HYEONTA TECHNOLOGIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ – Финанс»**

Место нахождения

109028 Россия, Москва, Подкопаевский пер. 4

ИНН: **7709858440**

ОГРН: **1107746601632**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **99.9**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных лицом, предоставившем обеспечение

За 2011 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **20.06.2011**

Вид и предмет сделки:

заключение между «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD) и Эмитентом (ООО «РСГ-Финанс») договора о предоставлении обеспечения для целей выпуска облигаций.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

По договору о предоставлении обеспечения Поручитель обязуется обеспечить поручительством исполнение обязательств Эмитента (ООО «РСГ-Финанс») перед владельцами документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (далее – «Облигации»), решение о размещении которых принято общим собранием участников Эмитента (ООО «РСГ-Финанс») «27» октября 2010 года.

Срок исполнения обязательств по сделке: **поручительство выдается на срок 4 (Четыре) года с момента возникновения у первого владельца прав на Облигации. Текущее обязательство**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD) и Эмитент (ООО «РСГ-Финанс»)**

Размер сделки в денежном выражении: **3000000 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение: **26**

Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **11518800 RUR x 1000**

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления лица, предоставившего обеспечение, принявший решение об одобрении сделки: **Сделка одобрена как крупная решением единственного акционера**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **28.10.2010**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **28.10.2010**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **б/н**

отсутствуют

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах лица, предоставившего обеспечение

Известных лицу, предоставившему обеспечение, кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций лица, предоставившего обеспечение

Не указывается лицами, предоставившими обеспечение, не являющимися акционерными обществами

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение, за исключением акций лица, предоставившего обеспечение

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Лицо, предоставившее обеспечение, не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Лицо, предоставившее обеспечение, не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение

В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение, ведение реестра не осуществляется

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется Поручителем самостоятельно

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Настоящее положение не применимо, т.к. законодательством Республики Кипр меры валютного контроля не определены.

На выплату дивидендов, процентов и других платежей держателям ценных бумаг Поручителя также могут повлиять положения законодательных актов, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, тех стран, резидентами которых являются держатели ценных бумаг.

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам лица, предоставившего обеспечение

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым ценным бумагам Поручителя определяется соглашением от 5 декабря 1998 года между правительством Российской Федерации и правительством Республики Кипр об избежании двойного налогообложения на доходы и капитал (Далее – «Соглашение»), Налоговым кодексом Российской Федерации (Далее – «НК») и налоговым законодательством Республики Кипр.

В соответствии со ст. 10 Соглашения:

- 1. Дивиденды, выплачиваемые компанией, являющейся резидентом одного Договаривающегося Государства, резиденту другого Договаривающегося Государства, могут облагаться налогом в этом другом Государстве.*
- 2. Однако такие дивиденды могут также облагаться налогом в том Государстве, резидентом которого является компания, выплачивающая дивиденды, и в соответствии с законодательством этого Государства, но если лицо, имеющее фактическое право на дивиденды, является резидентом другого Государства, то взимаемый таким образом налог не должен превышать:*
 - а) 5% от общей суммы дивидендов, если лицо, имеющее фактическое право на дивиденды, прямо вложило в капитал компании сумму эквивалентную не менее 100000 долларов США;*
 - б) 10% от общей суммы дивидендов во всех остальных случаях.*
- 3. Термин "дивиденды" при использовании в настоящей статье означает доходы от акций или других прав, не являющихся долговыми требованиями, но дающих право на участие в прибыли, а также доходы от других корпоративных прав, которые подлежат такому же налогообложению, как доходы от акций в соответствии с законодательством того Государства, резидентом которого является компания, распределяющая прибыль.*
- 4. Положения пунктов 1 и 2 не применяются, если лицо, имеющее фактическое право на дивиденды, будучи резидентом одного Договаривающегося Государства, осуществляет предпринимательскую деятельность в другом Договаривающемся Государстве, резидентом которого является компания, выплачивающая дивиденды, через расположенное там постоянное представительство, или оказывает в этом другом Государстве независимые личные услуги с находящейся там постоянной базы, и дивиденды относятся к такому постоянному представительству или постоянной базе. В таком случае применяются положения статей 7 или 15 настоящего Соглашения, в зависимости от обстоятельств.*
- 5. Если компания, которая является резидентом одного Договаривающегося Государства, получает прибыль или доход из другого Договаривающегося Государства, такое другое Государство не может облагать никаким налогом дивиденды, выплачиваемые этой компанией, кроме случаев, когда такие дивиденды выплачиваются резиденту этого другого Государства, или если холдинг, в отношении которого выплачиваются дивиденды, действительно связан с постоянным представительством или постоянной базой, находящимися в этом другом Государстве, и с нераспределенной прибылью компании не взимается налог на нераспределенную прибыль компании, даже если выплачиваемые дивиденды или нераспределенная прибыль состоят полностью или частично из прибыли или дохода, возникающих в таком другом Государстве.*

В соответствии со ст. 11 Соглашения:

- 1. Проценты, возникающие в одном Договаривающемся Государстве и выплачиваемые резиденту другого Договаривающегося Государства, подлежат налогообложению только в этом другом Государстве.*
- 2. Термин "проценты" при использовании в настоящем Соглашении означает доход от долговых требований любого вида и, в частности, доход от государственных ценных бумаг, облигаций и долговых обязательств, включая премии и выигрыши по таким ценным бумагам, облигациям или долговым обязательствам.*
- 3. Положения пунктов 1 и 2 не применяются, если лицо, имеющее фактическое право на проценты, будучи резидентом одного Договаривающегося Государства, осуществляет или осуществляло предпринимательскую деятельность в другом Договаривающемся Государстве, в котором возникают проценты, через постоянное представительство, или оказывает независимые личные услуги с находящейся там постоянной базы, и долговое требование, в отношении которого выплачиваются проценты, действительно относится к такому постоянному представительству или к постоянной базе. В таком случае применяются положения статей 7 или 15 настоящего Соглашения, в зависимости от обстоятельств.*
- 4. Считается, что проценты возникают в Договаривающемся Государстве, если плательщиком является Правительство этого Договаривающегося Государства, его политическое подразделение, местный орган власти или резидент этого Договаривающегося Государства. Однако, если лицо, выплачивающее проценты, независимо от того, является оно резидентом Договаривающегося Государства или нет, имеет в Договаривающемся Государстве постоянное представительство или постоянную базу, в связи с которыми возникла задолженность, по которой выплачиваются проценты, и расходы по выплате этих процентов несет такое постоянное представительство или постоянная база, тогда считается, что такие проценты возникают в том Договаривающемся Государстве, в котором находится постоянное представительство или постоянная база.*
- 5. Если по причине особых отношений между плательщиком и лицом, имеющим фактическое*

право на проценты, или между ними обоими и каким-либо другим лицом, сумма процентов, относящаяся к долговому требованию, на основании которого она выплачивается, превышает сумму, которая была бы согласована между плательщиком и лицом, имеющим фактическое право на проценты при отсутствии таких отношений, положения настоящей статьи применяются только к последней упомянутой сумме. В таком случае избыточная часть платежа по-прежнему облагается налогом в соответствии с законодательством каждого Договаривающегося Государства с учетом других положений настоящего Соглашения.

Налогообложение доходов на территории Республики Кипр:

Доход от реализации эмиссионных ценных бумаг Поручителя как компании, не имеющей в активах недвижимого имущества, расположенного на территории Республики Кипр, получаемый как юридическими, так и физическими лицами, являющимися как резидентами, так и нерезидентами Республики Кипр, в соответствии с налоговым законодательством Республики Кипр не подлежит налогообложению в Республике Кипр.

Доход в виде процентов, выплачиваемых по эмиссионным ценным бумагам Поручителя, облагается у источника выплаты в Республике Кипр в следующем порядке.

1. Проценты, получаемые как юридическими, так и физическими лицами, являющимися резидентами Республики Кипр, облагаются в Республике Кипр у источника выплаты взносом на оборону по ставке 10%, если такой процентный доход не связан с ведением такими налоговыми резидентами Республики Кипр своей обычной деятельности. Сбор подлежит исчислению и удержанию выплачивающей стороной на дату выплаты дохода, срок уплаты сбора - один месяц с окончания месяца, в котором была произведена выплата дохода.
2. Проценты, получаемые остальными категориями держателей эмиссионных ценных бумаг Поручителя, не подлежат налогообложению у источника в Республике Кипр.

Доход в виде дивидендов, выплачиваемых по эмиссионным ценным бумагам Поручителя, облагается у источника выплаты в Республике Кипр в следующем порядке.

1. Дивиденды, получаемые физическими лицами, постоянно проживающими в Республике Кипр, облагаются у источника выплаты целевым взносом на оборону по ставке 15%. Сбор подлежит исчислению и удержанию выплачивающей стороной на дату выплаты дохода, срок уплаты сбора - один месяц с окончания месяца, в котором была произведена выплата дохода.
2. Дивиденды, получаемые остальными категориями держателей эмиссионных ценных бумаг Поручителя, не подлежат налогообложению у источника в Республике Кипр.

Налогообложение доходов на территории Российской Федерации:

Налоговые ставки

| Вид дохода | Юридические лица | | Физические лица | |
|---|---|--------------|-----------------|-------------|
| | Резиденты | Нерезиденты | Резиденты | Нерезиденты |
| Купонный доход | 20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта РФ– 18%) | 20% | 13% | 30% |
| Доход от реализации ценных бумаг | 20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта РФ– 18%) | 20% | 13% | 30% |
| Доход в виде дивидендов: | | | | |
| А) Доля участия получающей дивиденды организации в Уставном (складочном) капитале (фонде) не менее 50% или владение депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов в сумме, соответствующей не менее 50% общей суммы выплачиваемых дивидендов при условии, что непрерывный период владения долей или депозитарными расписками не менее 365 дн. | | | | |
| | 15% | Не применимо | Не применимо | 0% |
| Б) Все остальные случаи | | | | |
| | 9% | 15% | 9% | 15% |

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы физических лиц.

Порядок налогообложения физических лиц установлен главой 23 Налогового кодекса Российской Федерации.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации;
- доходы от реализации в Российской Федерации акций или иных ценных бумаг.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база в таком случае определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

1) с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг;

2) с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг;

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к торгам российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, в том числе на фондовой бирже.

Доходами по операциям с ценными бумагами признаются доходы от реализации (погашения) ценных бумаг, полученные в налоговом периоде.

Финансовый результат по операциям с ценными бумагами определяется как доходы от операций за вычетом соответствующих расходов. Расходами по операциям с ценными бумагами признаются документально подтвержденные и фактически осуществленные налогоплательщиком расходы, связанные с приобретением, реализацией, хранением и погашением ценных бумаг. К указанным расходам относятся:

1) суммы, уплачиваемые эмитенту ценных бумаг (управляющей компании паевого

инвестиционного фонда) в оплату размещаемых (выдаваемых) ценных бумаг, а также суммы, уплачиваемые в соответствии с договором купли-продажи ценных бумаг, в том числе суммы купона;

2) оплата услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг, а также биржевыми посредниками и клиринговыми центрами;

3) биржевой сбор (комиссия);

4) оплата услуг лиц, осуществляющих ведение реестра;

5) налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им ценных бумаг в порядке наследования;

6) налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им в порядке дарения акций, паев в соответствии с пунктом 18.1 статьи 217 Налогового кодекса Российской Федерации;

7) суммы процентов, уплаченные налогоплательщиком по кредитам и займам, полученным для совершения сделок с ценными бумагами (включая проценты по кредитам и займам для совершения маржинальных сделок), в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей на дату выплаты процентов ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза, - для кредитов и займов, выраженных в рублях, и исходя из 9 процентов - для кредитов и займов, выраженных в иностранной валюте;

8) другие расходы, непосредственно связанные с операциями с ценными бумагами, а также расходы, связанные с оказанием услуг профессиональными участниками рынка ценных бумаг, в рамках их профессиональной деятельности.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги понимается:

1) средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение одного торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, на фондовой бирже;

2) цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение одного торгового дня через такую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранной фондовой бирже.

При отсутствии информации о средневзвешенной цене ценной бумаги у российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу (цене закрытия по ценной бумаге, рассчитываемой иностранной фондовой биржей), на дату ее реализации рыночной котировкой признается средневзвешенная цена (цена закрытия), сложившаяся на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились хотя бы один раз в течение последних трех месяцев. При этом расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на уменьшение дохода по операциям с ценными бумагами или по операциям с финансовыми инструментами срочных

сделок, обращающимися или не обращающимися на организованном рынке, либо на уменьшение соответствующего вида дохода, распределяются пропорционально доле каждого вида дохода и включаются в расходы при определении финансового результата налоговым агентом по окончании налогового периода, а также в случае прекращения действия до окончания налогового периода последнего договора налогоплательщика, заключенного с лицом, выступающим налоговым агентом в соответствии с настоящей статьей. Если в налоговом периоде, в котором осуществлены указанные расходы, доходы соответствующего вида отсутствуют, то расходы принимаются в том налоговом периоде, в котором признаются доходы.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям с ценными бумагами данной категории.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами, по операциям РЕПО с ценными бумагами и по операциям займа ценными бумагами определяется налоговым агентом по окончании налогового периода, если иное не установлено п. 18 ст. 214.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговым агентом признаются доверительный управляющий, брокер, иное лицо, осуществляющее в интересах налогоплательщика операции с ценными бумагами на основании соответствующего договора с налогоплательщиком: договора доверительного управления, договора на брокерское обслуживание, договора поручения, договора комиссии или агентского договора. Налоговый агент определяет налоговую базу налогоплательщика по всем видам доходов от операций, осуществляемых налоговым агентом в интересах налогоплательщика в соответствии с договором, за вычетом соответствующих расходов. Налоговый агент не учитывает при определении налоговой базы налогоплательщика доходы, полученные от операций, совершенных не на основании указанных выше договоров.

При определении налоговым агентом налоговой базы по операциям с ценными бумагами налоговый агент на основании заявления налогоплательщика может учитывать фактически осуществленные и документально подтвержденные расходы, которые связаны с приобретением и хранением соответствующих ценных бумаг и которые налогоплательщик произвел без участия налогового агента, в том числе до заключения договора с налоговым агентом, при наличии которого последний осуществляет определение налоговой базы налогоплательщика.

В качестве документального подтверждения соответствующих расходов физическим лицом должны быть предоставлены оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов, на основании которых данное физическое лицо - налогоплательщик произвел соответствующие расходы, брокерские отчеты, документы, подтверждающие факт перехода права собственности налогоплательщика на соответствующие ценные бумаги, факт и сумму оплаты соответствующих расходов. В случаях предоставления физическим лицом оригиналов документов налоговый агент обязан хранить копии таких документов.

Налоговый агент удерживает также суммы налога, недоудержанные Эмитентом ценных бумаг, в том числе в случае совершения в пользу налогоплательщика операций, налоговая база по которым определяется в соответствии со статьями 214.3 и 214.4 Налогового кодекса Российской Федерации.

Исчисление, удержание и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода, а также до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора в пользу физического лица в порядке, установленном главой 23 Налогового кодекса Российской Федерации.

При выплате налоговым агентом денежных средств (дохода в натуральной форме) до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора в пользу физического лица налог исчисляется с налоговой базы, определяемой в соответствии со ст. 214.1 Налогового кодекса Российской Федерации, а также со статьями 214.3 и 214.4 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговый агент исчисляет, удерживает и перечисляет удержанный у налогоплательщика налог не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода, с даты истечения срока действия последнего договора, заключенного налогоплательщиком с налоговым агентом, при наличии которого последний осуществляет исчисление суммы налога, или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг). Налоговый агент обязан удерживать исчисленную сумму налога из рублевых денежных средств налогоплательщика, находящихся в распоряжении налогового агента на брокерских счетах, специальных брокерских счетах, специальных клиентских счетах, специальных депозитарных счетах, а также на банковских счетах налогового агента -

доверительного управляющего, используемых указанным управляющим для обособленного хранения денежных средств учредителей управления, исходя из остатка рублевых денежных средств клиента на соответствующих счетах, сформировавшегося на дату удержания налога. Под выплатой денежных средств в целях настоящего пункта понимаются выплата налоговым агентом наличных денежных средств налогоплательщику или третьему лицу по требованию налогоплательщика, а также перечисление денежных средств на банковский счет налогоплательщика или на счет третьего лица по требованию налогоплательщика. Выплатой дохода в натуральной форме в целях настоящего пункта признается передача налоговым агентом налогоплательщику ценных бумаг со счета депо (лицевого счета) налогового агента или счета депо (лицевого счета) налогоплательщика, по которым налоговый агент наделен правом распоряжения. Выплатой дохода в натуральной форме в целях настоящего пункта не признаются передача налоговым агентом ценных бумаг по требованию налогоплательщика, связанная с исполнением последних сделок с ценными бумагами, при условии, если денежные средства по соответствующим сделкам в полном объеме поступили на счет (в том числе банковский счет) налогоплательщика, открытый у данного налогового агента, а также передача (перерегистрация) ценных бумаг на счет депо, по которому удостоверяются права собственности данного налогоплательщика, открытый в депозитарии, осуществляющем свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации. При выплате дохода в натуральной форме сумма выплаты определяется в сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на приобретение передаваемых налогоплательщику ценных бумаг. Для определения налоговой базы налоговый агент производит расчет финансового результата в соответствии с пунктом 12 ст. 214.1 Налогового кодекса Российской Федерации, со статьями 214.3 и 214.4 Налогового кодекса Российской Федерации для налогоплательщика, которому выплачиваются денежные средства (доход в натуральной форме), на дату выплаты дохода. Если финансовый результат, рассчитанный нарастающим итогом, превышает сумму текущей выплаты денежных средств (дохода в натуральной форме), налог исчисляется и уплачивается налоговым агентом с суммы текущей выплаты. Если финансовый результат, рассчитанный нарастающим итогом, не превышает сумму текущей выплаты денежных средств (дохода в натуральной форме), налог исчисляется и уплачивается налоговым агентом со всей суммы рассчитанного нарастающим итогом финансового результата. При выплате налогоплательщику налоговым агентом денежных средств (дохода в натуральной форме) более одного раза в течение налогового периода исчисление суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога. При наличии у налогоплательщика разных видов доходов (в том числе доходов, облагаемых налогом по разным налоговым ставкам) по операциям, осуществляемым налоговым агентом в пользу налогоплательщика, очередность их выплаты налогоплательщику в случае выплаты денежных средств (дохода в натуральной форме) до истечения налогового периода (до истечения срока действия договора доверительного управления) устанавливается по соглашению налогоплательщика и налогового агента. При невозможности полностью удержать исчисленную сумму налога в соответствии с настоящим пунктом налоговый агент определяет возможность удержания суммы налога до наступления более ранней даты из следующих дат: месяца с даты окончания налогового периода, в котором налоговый агент не смог полностью удержать исчисленную сумму налога; даты прекращения действия последнего договора, заключенного между налогоплательщиком и налоговым агентом, при наличии которого налоговый агент осуществлял исчисление налога. При невозможности удержать у налогоплательщика полностью или частично исчисленную сумму налога по факту прекращения срока действия последнего договора, который заключен между налогоплательщиком и налоговым агентом и при наличии которого последний осуществляет исчисление суммы налога, налоговый агент в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации. Сообщения о невозможности удержания суммы налога по итогам налогового периода направляются налоговым агентом в налоговые органы в срок до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Вид налога – налог на прибыль

Порядок налогообложения юридических лиц установлен главой 25 Налогового кодекса Российской

Федерации.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Налоговым Кодексом установлен различный порядок налогообложения операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке и не обращающимися на нем.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, рассчитывалась рыночная котировка, если это предусмотрено применимым законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная (максимальная) цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены

статьей 283 Налогового кодекса Российской Федерации.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение, а также о доходах по облигациям лица, предоставившего обеспечение

8.8.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществлял эмиссию облигаций

8.9. Иные сведения

не имеется

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и лице, предоставившем обеспечение, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Лицо, предоставившее обеспечение, не является лицом, предоставившем обеспечение, представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками