

Зарегистрировано "26" декабря 2002 г.

государственный регистрационный номер 764-66755-11

ФКЦБ России

(наименование регистрирующего органа)

Член ФКЦБ России

(подпись ответственного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

акции обыкновенные именные бездокументарные в количестве 260 000 штук
номинальной стоимостью 2500 рублей каждая

Утверждено Наблюдательным советом
«18» декабря 2002 г. Протокол № 12.

на основании Решения общего собрания акционеров
«18» декабря 2002 г. Протокол № 6.

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, 103045, пер. Последний, дом 11, стр. 1.

Почтовый адрес: Российская Федерация, г. Москва, 117418, ул. Новочерёмушкинская, дом 69-Б

Контактный телефон: (+7-095) 775-47-40

Факс: (+7-095) 775-47-40

Генеральный директор

«19» декабря 2002 г.

Семенька А.Н.

М.П.

Б) Информация, включаемая в решение о выпуске ценных бумаг

1. Вид, категория (тип), серия ценных бумаг.

акции обыкновенные именные бездокументарные

Вид ценных бумаг: *акции*

Категория: *обыкновенные*

2. Форма ценных бумаг.

бездокументарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение.

Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска.

2500 руб.

5. Количество ценных бумаг выпуска.

260 000

6. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска.

6.1. Обыкновенные именные бездокументарные акции Агентства, приобретённые акционерами (размещённые акции), предоставляют их владельцам следующие права:

- право голоса на Общих собраниях акционеров по всем рассматриваемым вопросам;*
- получение части прибыли Агентства в виде дивидендов;*
- участие в управлении Агентством;*
- право на часть имущества Агентства, остающегося после его ликвидации;*
- иные права, установленные Федеральными законами.*

Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:

- 1) свободно переуступать принадлежащие им акции;*
- 2) получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом;*
- 3) получать часть стоимости имущества Агентства (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Агентства, пропорционально числу имеющихся у них акций;*
- 4) иметь свободный доступ к документам Агентства в порядке, предусмотренном Уставом, и получать их копии за плату;*
- 5) передавать все или часть прав, предоставляемых акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности;*
- 6) обращаться с исками в суд;*
- 7) принимать участие в очном или заочном голосовании на Общих собраниях по всем вопросам его компетенции;*
- 8) выдвигать и избирать кандидатов в органы управления и в контрольные органы Агентства в порядке и на условиях, установленных Уставом;*
- 9) вносить вопросы в повестку дня годового собрания в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом;*
- 10) избирать в случаях, предусмотренных Уставом, рабочие органы собрания;*
- 11) требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, внеочередной*

проверки ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Агентства в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом;

12) требовать выкупа Агентством всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, установленных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом;
осуществлять иные права, предусмотренные Уставом, законодательством, а также решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

6.2. Категория (тип), количество, номинальная стоимость и форма акций выпуска.

Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми

6.3. Обеспечение по выпуску ценных бумаг.

Обеспечение не предоставляется.

7. Порядок размещения ценных бумаг.

7.1. Способ размещения.

Закрытая подписка

Формулировка: закрытая подписка среди акционеров общества

7.2. Срок и порядок размещения ценных бумаг.

Размещение акций выпуска осуществляется путем заключения договоров купли-продажи. Датой начала размещения акций является второй день с даты государственной регистрации выпуска ценных бумаг. Окончание размещения акций – 1 год с даты утверждения решения о выпуске ценных бумаг Наблюдательным советом Общества.

7.3. Цена (цены) размещения одной ценной бумаги выпуска

Акции размещаются по номинальной стоимости.

7.4. Преимущественное право приобретения ценных бумаг.

Сведения не указываются для данного способа размещения.

7.5. Условия и порядок оплаты ценных бумаг выпуска.

Форма оплаты – денежными средствами в рублях в размере 100 % от цены их размещения при приобретении;

Порядок оплаты:

путём перечисления денежных средств в рублях на расчётный счёт ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» по следующим реквизитам:

ИНН 7729355614; р/счет 40702810000030002436 во «ВНЕШТОРГБАНКЕ» в г. Москве, к/с 30101810700000000187 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России,

БИК 044525187;

7.6. Доля ценных бумаг, при размещении которой выпуск признается несостоявшимся.

Такая доля не установлена.

8. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям.

Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.

9. Сведения о приобретении облигаций.

Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.

10. Порядок раскрытия информации о выпуске акций.

Эмитент осуществляет раскрытие информации о выпуске в соответствии с требованиями статьи 92 Федерального закона "Об акционерных обществах" №208-ФЗ от 26.12.95 г. (в ред. от 07.08.2001г.), Федерального закона "О рынке ценных бумаг" №39-ФЗ от 22.04.96 г., а также Положения "О порядке раскрытия информации о существенных фактах (событиях и действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность эмитента эмиссионных ценных бумаг", утвержденного Постановлением ФКЦБ России №32 от 12.08.1998г.

а) Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты составления протокола общего собрания акционеров, на котором было принято решение о размещении, Эмитент публикует в «Приложении к Вестнику ФКЦБ» сообщение о принятом на общем собрании решении.

б) Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты появления существенного факта - утверждения уполномоченным органом Эмитента решения о выпуске акций Эмитент публикует в "Приложении к Вестнику ФКЦБ" объявление, содержащее информацию о данном решении, в том числе наименование органа, принявшего решение, дату заседания, полную формулировку принятого решения, кворум заседания и результаты голосования.

в) Не позднее следующего дня после государственной регистрации выпуска акций Эмитент публикует в газете "Труд" и дополнительно в "Приложении к Вестнику ФКЦБ" сообщение со следующей информацией:

- наименование Эмитента;
- вид и форма размещаемых ценных бумаг;
- количество размещаемых ценных бумаг;
- дата и условия размещения ценных бумаг;
- дата и номер государственной регистрации ценных бумаг;
- порядок раскрытия информации, включая порядок и место (места) ознакомления с проспектом эмиссии размещаемых акций;
- дата начала размещения акций;
- дата окончания размещения акций;
- принятие акционерным обществом на себя обязательства по раскрытию информации в форме ежеквартального отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг и сообщений о существенных фактах (событиях и действиях), затрагивающих финансово - хозяйственную деятельность эмитента в случаях и порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Федеральной комиссии;
- возможность доступа к информации, содержащейся в зарегистрированном отчете

об итогах выпуска ценных бумаг.

г) Начиная с даты публикации Эмитентом сообщения о государственной регистрации выпуска и о порядке раскрытия информации о выпуске ценных бумаг все заинтересованные лица могут ознакомиться с решением о выпуске ценных бумаг и проспектом эмиссии акций по следующему адресу:

Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Российская Федерация, г. Москва, 117418, ул. Новочерёмушкинская, дом 69-Б
тел: (095) 775-47-40, факс: (095) 775-47-41

д) После государственной регистрации отчета об итогах выпуска акций в ФКЦБ России Эмитент публикует сообщение о регистрации отчета об итогах выпуска в "Приложении к Вестнику ФКЦБ" и газете "Труд" со следующей информацией:

- наименование Эмитента;
- вид и форма размещаемых ценных бумаг;
- количество размещенных ценных бумаг выпуска;
- дата и номер государственной регистрации ценных бумаг;
- порядок раскрытия информации, включая порядок и место (места) ознакомления с отчетом об итогах выпуска акций.

е) Начиная с даты публикации Эмитентом сообщения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска, все заинтересованные лица могут ознакомиться с отчетом об итогах выпуска акций по следующим адресам:

Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Российская Федерация, г. Москва, 117418, ул. Новочерёмушкинская, дом 69-Б
тел: (095) 775-47-40, факс: (095) 775-47-41

ж) Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента появления существенного факта, затрагивающего финансово-хозяйственную деятельность Эмитента и связанного с выпуском акций, информация о таком факте будет опубликована в "Приложении к Вестнику ФКЦБ".

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска.

Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.

12. Обязательство эмитента - обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

13. Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии акций при учреждении акционерных обществ, дополнительных акций, облигаций и их проспектов эмиссии.

Иных сведений нет.