

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Система-Галс"

Код эмитента: 01017-Н

за 2 квартал 2010 г.

Место нахождения эмитента: **115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Президент ОАО «Система-Галс»

Дата: 13.08.2010г.

подпись Нестеренко А.А.

Главный бухгалтер

Дата: 13.08.2010г.

подпись Ужондин В.С.

Контактное лицо: **Синявина Анна Сергеевна, Старший юрисконсульт**

Телефон: **(495) 662-6624**

Факс: **(495) 580-7743**

Адрес электронной почты: **Anna.Sinyavina@sistema-hals.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.sistema-hals.ru**

Оглавление

Оглавление	2
Введение	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	8
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента	12
1.5. Сведения о консультантах эмитента	12
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	12
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	12
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	12
2.2. Рыночная капитализация эмитента	13
2.3. Обязательства эмитента	13
2.3.1. Кредиторская задолженность	13
2.3.2. Кредитная история эмитента	14
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	16
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	16
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	17
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	17
2.5.1. Отраслевые риски	17
2.5.2. Страновые и региональные риски	17
2.5.3. Финансовые риски	19
2.5.4. Правовые риски	21
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	25
III. Подробная информация об эмитенте	25
3.1. История создания и развитие эмитента	25
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	26
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	26
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	26
3.1.4. Контактная информация	27
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	27
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	27
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	27
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	27
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	28
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	30
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	30
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий	31
3.2.6. Совместная деятельность эмитента	31
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	32
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	33
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	33
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	66
3.6.1. Основные средства	66
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	67
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	67
4.1.1. Прибыль и убытки	67
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	68
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	68
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	69
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	69

4.3.2. Финансовые вложения эмитента	70
4.3.3. Нематериальные активы эмитента	71
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	71
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	71
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	76
4.5.2. Конкуренты эмитента	77
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	80
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	80
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	87
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	87
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	94
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	95
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	104
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	105
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	105
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	107
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	108
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	108
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	108
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	108
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	108
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	110
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	110
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	110
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	115
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	116
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	117
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	117
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал	117
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год	120
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	156
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	156
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года	156
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	156
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	157
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	157
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	157
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	157

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	158
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	158
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	160
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	160
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	160
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	162
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	164
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	164
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении	165
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	165
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	165
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	165
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	165
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	165
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	165
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	166
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	172
8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет	172
8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход	172
8.10. Иные сведения	173
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	173

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

"Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете".

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Пучков Андрей Сергеевич	1977
Евтушенков Феликс Владимирович	1978
Дерябина Алена Викторовна	1970
Нестеренко Андрей Андреевич	1976
Косов Павел Николаевич	1976
Плаксенков Евгений Анатольевич	1966
Дроздов Сергей Алексеевич	1970

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Нестеренко Андрей Андреевич	1976

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Кашеев Игорь Николаевич	1978
Ужондин Владимир Сергеевич	1953
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975
Витчак Елена Леонидовна	1971
Зиканов Дмитрий Юрьевич	1971
Бирюков Денис Викторович	1979
Нестеренко Андрей Андреевич (председатель)	1976
Мартынов Илья Львович	1962
Гржиб Владислав Борисович	1942

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702810100060000544**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **Расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702840700060000749**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **Текущий валютный в \$**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702840100060000750**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **Транзитный валютный в \$**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный Коммерческий Банк «Московский Банк Реконструкции и Развития» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКБ «МБРР» (ОАО)**

Место нахождения: **119034, г. Москва, Еропкинский пер., д.5 стр.1**

ИНН: **7702045051**

БИК: **044525232**

Номер счета: **40702810100000000235**

Корр. счет: **30101810600000000232**

Тип счета: **Расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный Коммерческий Банк «Московский Банк Реконструкции и Развития» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКБ «МБРР» (ОАО)**

Место нахождения: **119034, г. Москва, Еропкинский пер., д.5 стр.1**

ИНН: **7702045051**

БИК: **044525232**

Номер счета: **40702840400000000235**

Корр. счет: **30101810600000000232**

Тип счета: **Текущий в \$**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный Коммерческий Банк «Московский Банк Реконструкции и Развития» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКБ «МБРР» (ОАО)**

Место нахождения: **119034, г. Москва, Еропкинский пер., д.5 стр.1**

ИНН: **7702045051**

БИК: **044525232**

Номер счета: **40702978000000000235**

Корр. счет: **30101810600000000232**

Тип счета: **Текущий в ЕВРО**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«Дойче Банк» Общество с ограниченной ответственностью**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Дойче Банк»**

Место нахождения: **129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 4**

ИНН: **7702216772**

БИК: **044525101**

Номер счета: **40702810300000000151**

Корр. счет: **30101810100000000101**

Тип счета: **Расчетный в руб.**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«Дойче Банк» Общество с ограниченной ответственностью**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Дойче Банк»**

Место нахождения: **129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 4**

ИНН: **7702216772**

БИК: **044525101**

Номер счета: **40702840800000000278**

Корр. счет: **30101810100000000101**

Тип счета: **Текущий в \$**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«Дойче Банк» Общество с ограниченной ответственностью**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Дойче Банк»**

Место нахождения: **129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 4**

ИНН: **7702216772**

БИК: **044525101**

Номер счета: **40702978900000000257**

Корр. счет: **30101810100000000101**

Тип счета: **Транзитный в ЕВРО**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество) (ОАО Банк ВТБ)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702978800060021655**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **Текущий валютный в ЕВРО**

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Аудиторская фирма «АОРА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО АФ «АОРА»**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва, ул. Народная, д.14, стр.13, оф.14;**

ИНН: **7722021362**

ОГРН: **1027739316142**

Телефон: **(495) 109-2321; (495) 109-9858**

Факс: **(495) 912-7915**

Адрес электронной почты: **mail@aora.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров»**

Место нахождения

127081 Россия, Москва, Ясный проезд, д. 19, стр. 2

Дополнительная информация:

отсутствует

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров»

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2008
2009

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора предусмотрена внутренними документами Эмитента. Аудитор выбирается общим собранием акционеров на основе открытого тендера по рекомендации Совета директоров. Контроль за проведением конкурсного отбора (тендера) Аудитора осуществляет Комитет по аудиту.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Выдвижение кандидатуры аудитора производится в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

В соответствии с Положением об Общем собрании акционеров поступившие предложения по кандидатурам аудитора рассматриваются Советом директоров и выносятся на рассмотрение годового общего собрания акционеров эмитента, на котором утверждается аудитор. В случае непредоставления акционерами кандидатуры аудитора для его избрания на общем собрании акционеров, Совет директоров вправе по своему усмотрению предложить кандидатуру аудитора для ее утверждения на общем собрании акционеров Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Аудитор не проводил работ в рамках специальных аудиторских заданий.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Между эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия

данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора исходя из бюджета, утвержденного Советом директоров эмитента. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:
Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Делойт и Туш СНГ»**

(осуществлял аудит консолидированной финансовой отчетности эмитента в соответствии с Общепринятыми стандартами бухгалтерского учета США в период с 2003г. по 2009г. включительно)

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Делойт и Туш СНГ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2, Деловой центр «Моховая»**

ИНН: **7703097990**

ОГРН: **1027700425444**

Телефон: **(495) 787-0600**

Факс: **(495) 787-0601**

Адрес электронной почты: **wmouteith@deloitte.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Номер: **Е 002417**

Дата выдачи: **31.10.2007**

Дата окончания действия: **06.11.2012**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

указанными сведениями эмитент не располагает;

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора предусмотрена внутренними документами Эмитента. Аудитор выбирается общим собранием акционеров на основе открытого тендера по рекомендации Совета директоров. Контроль за проведением конкурсного отбора (тендера) Аудитора осуществляет Комитет по аудиту.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Выдвижение кандидатуры аудитора производится в соответствии с Федеральным законом от 26

декабря 1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

В соответствии с Положением об Общем собрании акционеров поступившие предложения по кандидатурам аудитора рассматриваются Советом директоров и выносятся на рассмотрение годового общего собрания акционеров эмитента, на котором утверждается аудитор. В случае непредоставления акционерами кандидатуры аудитора для его избрания на общем собрании акционеров, Совет директоров вправе по своему усмотрению предложить кандидатуру аудитора для ее утверждения на общем собрании акционеров Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:
работы в рамках специальных заданий не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора исходя из бюджета, утвержденного Советом директоров эмитента. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки.

2003 год – 806 948,25 руб.

2004 год – 0,00 руб.

2005 год – 6 724 902,60 руб.

2006 год – 21 507 596,75 руб.

2007 год – 19 863 872,96 руб.

2008 год - 27 832 008,56 руб.

2009 год- 765 000 руб.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:
Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ЭРНСТ ЭНД ЯНГ" (осуществляет аудит отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности)*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЭРНСТ ЭНД ЯНГ"*

Место нахождения: *115035, г. Москва, Садовническая набережная, д. 77, стр. 1*

ИНН: *7709383532*

ОГРН: *1027739707203*

Телефон: *(495) 705-9700; (495) 755-9700*

Факс: *(495) 755-9701*

Адрес электронной почты: *Moscow@ru.ey.com*

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"*

Место нахождения

105120 Россия, Москва, Сыромятнический 3-й переулок 3/9

Дополнительная информация:

Отсутствует

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

ООО "ЭРНСТ ЭНД ЯНГ" является членом Некоммерческого партнерства "Аудиторская Палата России"

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2010

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера при выборе аудитора, осуществляющего аудит отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности, отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Аудитор, осуществляющий аудит отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности, определяет по решению Единоличного исполнительного органа эмитента

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

работы в рамках специальных заданий не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора исходя из бюджета, утвержденного Советом директоров эмитента. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2009, 6 мес.	2010, 6 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	13 865 221	11 817 256
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	326,26	160
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	115,26	60
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	-2,7	-3.3

Уровень просроченной задолженности, %	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,51	0.01
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0
Производительность труда, тыс. руб./чел	696,46	227
Амортизация к объему выручки, %	15,34	37.7

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Методика определения рыночной цены акций:

На отчетный период рыночная капитализация ОАО «Система-Галс» рассчитывается как произведение обыкновенных именных акций, находящихся как в свободном обращении, так и принадлежащих основным акционерам, на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на ММВБ и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480).

Количество обыкновенных именных акций, находящихся в обращении - 11 217 094 штук.

Рыночная цена акции на последний день закрытия отчетного периода - 675 рублей 37 копейка.

Наименование показателя	2 кв. 2010
Рыночная капитализация, руб.	7 575 688 774.78

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

ММВБ

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента

За 6 мес. 2010 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	249 510	0
в том числе просроченная	0	0
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	11 232	0
в том числе просроченная	0	0
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	3 702	0
в том числе просроченная	0	0
Кредиты	13 244 838	31 277 124
в том числе просроченные	0	0

Займы, всего	690 092	1 547 339
в том числе итого просроченные	0	0
в том числе облигационные займы	0	0
в том числе просроченные облигационные займы	0	0
Прочая кредиторская задолженность	5 581 467	4 369
в том числе просроченная	0	0
Итого	19 780 841	32 828 832
в том числе просрочено	0	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО БАНК ВТБ**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д. 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **43 507 250 000**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.24**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51.24**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
заем	"КУНЦЕВО-ИНВЕСТ" ЗАО	171 029 920	Руб.	27.10.03/31.12.08; пролонгация до 31.03.2010 г. погашен 18.03.2010	нет

				г.	
кредит	АКБ МБРР (ОАО)	14 750 000	Дол. США	27.05.04/26.05.06	нет
кредит	Банк Вест ЛБ Восток ЗАО	662 518 008	Руб.	22.01.04/22.01.07	нет
заем	"Элестрой-М" ЗАО	107 597 850	Руб.	10.07.02/26.07.06 погашен 27.02.05	нет
кредит	Банк Вест ЛБ Восток ЗАО	5 400	Дол. США	23.12.04/30.03.06	нет
вексель	АФК Система	143 191 472	Руб.	23.03.05/23.03.06 погашен 23.06.05	нет
кредит	Коммерцбанк (Евразия) ЗАО	20 000 000	Дол. США	01.03.04/01.03.06	нет
кредит	Номура Интернешнл ПЛК	100 000 000	Дол. США	14.09.06/17.09.07	нет
кредит	Дойче Банк АГ	140 000 000	Дол. США	09.08.06/09.08.07	нет
кредит	Ю-Би-Эс АГ, Лондон	100 000 000	Дол. США	09.10.06/09.10.07	нет
кредит	Банк ВТБ ОАО	13 970 450 000	Руб.	03.08.07/03.08.12	нет
кредит	Банк ВТБ ОАО	5 588 180 000	Руб.	02.11.07/02.11.12	нет
заем	"МГТС" ОАО	490 306 000	Руб.	30.11.07/31.12.09 погашен 20.11.09	нет
кредит	Альфа-Банк ОАО	76 500 000	Дол. США	21.02.08/20.04.09 погашен 19.06.09	да
вексель	Инфоком ООО	900 000 000	Руб.	27.05.08/24.11.08 погашен 15.10.08	нет
вексель	Эльвисторг ООО	680 000 000	Руб.	29.05.08/24.11.08 погашен 30.01.09	нет
вексель	АФК Система ОАО	584 397 500	Руб.	04.07.08/04.07.09 погашен 15.12.08	нет
кредит	Райффайзенбанк ЗАО	1 000 000 000	Руб.	12.08.08/14.12.10	нет
кредит	Банк ВТБ ОАО	4 000 000 000	Руб.	26.11.08/25.11.10	нет
вексель	East-West United Bank	2 304 000 000	Руб.	12.12.08/11.12.09 погашен 01.10.09	нет
вексель	Русь-Банк ОАО	967 602 000	Руб.	15.10.08/30.06.09 погашен 12.12.08	нет
вексель	Финэксорт-М	2 274 173 000	Руб.	13.10.08/13.10.09 погашен 01.07.09	нет
вексель	Триада Инвест ЗАО	885 476 000	Руб.	12.12.08/31.07.09 погашен 31.07.09	нет
вексель	Финэксорт-М ЗАО	1 530 000 000	Руб.	19.02.09/19.02.10 погашен 01.07.09	нет
вексель	Система Финанс Инвестментс ОАО	420 000 000	Руб.	16.03.09/11.03.12 Погашен 01.04.10г.	нет
облигации	--	2 000 000 000	Руб.	14.04.09/13.04.14 Погашены 22.04.2010	нет
облигации	--	3 000 000 000	Руб.	30.04.09/29.04.10 Погашены 15.04.2010	нет
вексель	АФК Система ОАО	789 570 000	Руб.	29.06.09/29.06.10 Погашен 01.04.2010	нет
кредит	Банк ВТБ ОАО	5 324 000 000	Руб.	30.06.09/30.06.13	нет
кредит	Банк ВТБ ОАО	756 436 995	Руб.	19.06.09/18.06.10	нет
вексель	Русь-Банк ОАО	1 526 273 000	Руб.	31.07.09/28.01.10 погашен 30.09.09	нет
вексель	Триада-Инвест ЗАО	561 386 288	Руб.	11.09.09/10.09.14 погашен 29.09.09	нет
вексель	Триада-Инвест ЗАО	344 131 196	Руб.	26.10.09/25.10.14	нет

				погашен 29.12.09	
кредит	Банк ВТБ ОАО	46 300 000	Дол. США	30.10.09/29.10.10	нет
вексель	Триада Инвест ЗАО	618 457 212	Руб.	20.11.09/по предъявлению, погашен 29.12.09	нет
вексель	Триада Инвест ЗАО	163 473 460.41	Руб.	03.12.20089/по предъявлению, погашен 29.12.09	нет
вексель	Триада Инвест	1 398 859 947	Руб.	28.12.09/29.12.13	нет
заем	Галс-Строй ЗАО	700 000 000	Руб.	06.10.09/05.10.10	нет
кредит	Банк ВТБ, ОАО	80 000 000	Дол. США	08.04.10/07.04.15	нет

04.09.2008 в ФСФР России зарегистрированы Решения о выпуске ценных бумаг:

- облигации серии 01 (4-01-01017-Н) – неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения 3 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая

- облигации серии 02 (4-02-01017-Н) неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02 с возможностью досрочного погашения 2 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая

Размещение облигаций состоялось во 2 квартале 2009 г.:

- облигации серии 01 (4-01-01017-Н) были размещены 14.04.2009 в полном объёме по номиналу;

- облигации серии 02 (4-02-01017-Н) были размещены 23.04.2009 в полном объёме по номиналу.

Облигационный заем обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Галс-Гарант» в соответствии с условиями, установленными в решениях о выпуске и проспекте ценных бумаг.

Исполнение обязательств по указанным выпускам облигаций - см. п. 8.9.2.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2010, 6 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	29 060 655 293
в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства	26 171 961 253

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Эмитент дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает существенными, но эти риски могут не являться единственными, с которыми инвесторы могут столкнуться. Возникновение дополнительных рисков и неопределенностей, включая риски и неопределенности, о которых Эмитенту в настоящий момент ничего не известно или которые Эмитент считает несущественными, может также привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента.

В силу специфики деятельности Эмитента его риски, которые могут привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг, обусловлены, в большей степени, совокупными рисками обществ, прямо или косвенно контролируемых Эмитентом.

Политика эмитента в области управления рисками.

Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками Группы Система-Галс в целом, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы.

2.5.1. Отраслевые риски

Деятельность в сфере строительства и недвижимости сопряжена со значительным риском, поскольку типичный проект требует значительных инвестиций и длится несколько лет. Быстрый рост и развитие рынка недвижимости может также создать трудности в получении достаточных управленческих и оперативных ресурсов и усилить нагрузку на финансовые ресурсы Эмитента, ограничивая его способность расширять бизнес.

Бизнес-направление строительство и недвижимость имеет высокий рыночный риск практически во всех сегментах.

Так, после высоких уровней, зарегистрированных в 2006-2008 гг., объем инвестиций в коммерческую недвижимость достиг дна во 2-м квартале 2009 г., когда было заключено сделок всего на 163 млн. долл. США. Хотя в следующем квартале объем сделок достиг 900 млн. долл. США, суммарный объем по-прежнему далек от 6,5 млрд. долл. США, зарегистрированных в 2008 г. При этом минимальные ставки капитализации в различных сегментах рынка выросли на 500-700 базисных пункта по сравнению с пиковыми значениями.

Развитие бизнеса по строительству и девелопменту недвижимости происходит преимущественно за счет заемных средств. Из-за этого существует высокий процентный риск - при долгосрочном кредитовании увеличение процентной ставки может негативным образом сказаться на сумме процентных выплат по заемным средствам. В то же время снижение цен на объекты недвижимости в целом вызовет дополнительные расходы по финансированию ранее выданных кредитов, что может повлечь за собой банкротства ряда мелких и даже крупных компаний на рынке.

Девелопмент объектов недвижимости является длительным процессом. Из-за длительного срока реализации проектов в условиях изменяющихся экономических показателей появляется существенный операционный риск - превышение прогнозируемых инвестиционных затрат, вызванное повышением цен на строительные материалы, может снизить прибыльность реализуемых проектов.

Для минимизации вышеописанных рисков Эмитент стремится снижать сроки реализации проектов, быстро реагировать на изменяющуюся структуру спроса и предложения в различных сегментах, привлекать долгосрочные кредиты для реализации проектов и иметь сбалансированный портфель проектов, как на продажу, так и для сдачи в аренду.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента.

В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в отдельно взятом

регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента и доходы дочерних и зависимых обществ Эмитента, Эмитент предполагает принятие ряда мер по введению антикризисного управления с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес Эмитента и его дочерних компаний.

Страновые риски:

Экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента и Группы Система-Галс в целом.

Изменения конъюнктуры мировой экономики могут неблагоприятным образом отразиться на экономике России, что может ограничить возможности Эмитента по управлению бизнес-процессами, ограничить возможности доступа к источникам капитала и сократить приток иностранных и внутрироссийских инвестиций. На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Как уже случалось в прошлом, финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить доступ Эмитента к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов Эмитента и его деятельности в целом.

Инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные дороги и автомагистрали, средства выработки и передачи электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах страны в прошлом приводил к серьезным нарушениям в экономике данных регионов.

Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, усложняет транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки хозяйственной деятельности в России и может привести к нарушениям в финансово-хозяйственной деятельности тем самым, оказывая существенное неблагоприятное воздействие на финансовое состояние Эмитента и стоимость его акций.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

Региональные риски:

Большая часть портфеля проектов Эмитента сконцентрирована в Москве и Московской области, ограничивая, таким образом, возможности Эмитента по географической диверсификации бизнеса.

В результате подобной географической концентрации проектов в одном регионе, существенно возрастает риск того, что какие-либо изменения в политической или законодательной среде, снижение деловой активности или ослабление местного рынка недвижимости могут неблагоприятным образом отразиться на бизнесе Эмитента, динамике его финансовых показателей и стоимости акций. В то же время Московский регион является финансовым центром и местом сосредоточения российских и зарубежных финансовых институтов, что является положительным фактором для развития деятельности Эмитента. Московский регион относится к наиболее перспективным регионам с растущей экономикой.

Отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда региона благоприятным образом сказывается на деятельности Эмитента и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

В случае негативного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ:

- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;
- оптимизировать затраты, включая меры по ограничению расходов на заработную плату;
- пересмотреть программу капиталовложений;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов;

- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по облигациям и иным ценным бумагам Эмитента. Вероятность возникновения данных рисков оценивается Эмитентом как минимальная.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в сейсмологически благоприятном регионе (г. Москва) с хорошо налаженной инфраструктурой и осуществляет основную деятельность в московском регионе, в связи с чем риски, связанные с географическими особенностями регионов, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью регионов, отсутствуют.

2.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:

- валютные риски;
- риски резких колебаний плавающих процентных ставок;
- риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;
- риск роста темпов инфляции.

1. Риски изменения процентных ставок:

1.1. Риски колебания плавающих процентных ставок.

Кредитный портфель Эмитента частично состоит из обязательств, по которым начисляются проценты исходя из плавающей ставки MOSPRIME. Резкое увеличение плавающей ставки приводит к росту расходов на обслуживание долга, поэтому доля обязательств с плавающей ставкой на любой момент времени не превышает 25% совокупного кредитного портфеля Эмитента.

В настоящее время Эмитент старается осуществлять заимствования преимущественно по фиксированной ставке, однако, в целях минимизации стоимости заимствований. Эмитентом, совместно с обслуживающими банками осуществлён комплекс мероприятий по изменению условий некоторых ранее подписанных кредитных договоров, с заменой плавающей ставки на фиксированную процентную ставку.

1.2. Риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок.

Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования увеличивает расходы Общества, связанные с обслуживанием долговых обязательств.

В настоящее время, в связи с мировым финансовым кризисом, наблюдается резкое ужесточение условий кредитного сотрудничества с коммерческими банками.

Значительная часть долговых обязательств Эмитента является долгосрочной, в результате успешных заимствований в 2007 году. Эмитенту удалось привлечь значительную часть финансирования под исторически минимальные ставки за последние несколько лет, Компанией оцениваются риски одностороннего повышения банками процентных ставок по действующим кредитным договорам - как не очень высокие.

2. Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. Эмитент привлекает/ может привлекать денежные средства, в том числе, в долларах США, ЕВРО в то время как функциональной валютой Эмитент является российский рубль, таким образом, резкое усиление курса доллара США, ЕВРО может привести к увеличению выплат по данным кредитам.

В настоящий момент Общество осуществляет мониторинг валютных рынков с целью контроля возможного возникновения негативных последствий от укрепления курса доллара США, ЕВРО по отношению к российскому рублю на финансовые результаты Общества, а также ведёт мониторинг стоимости и эффективности инструментов хеджирования.

Помимо этого, Эмитентом ранее была произведена новация двух Кредитов ОАО Банк ВТБ на общую сумму 700 млн. долларов США, где задолженность была конвертирована в рублевый эквивалент по ставке Банка России на 02.12.08. Тем самым Эмитент минимизировал валютный риск в условиях резкого усиления курса доллара США.

В случае отрицательного изменения процентных ставок Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента;*
- оптимизировать затратную часть своей деятельности;*
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;*
- осуществить, при необходимости, сделки хеджирования.*

3. Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам эмитента.

В случае существенного превышения темпа инфляции стоимости строительства над стоимостью недвижимости, равно как в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков: чистая прибыль, себестоимость, выручка.

4. Иные рыночные риски, риск ликвидности.

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых лицензий, разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и снижению доходов от сдачи в аренду.

Также к числу важнейших рисков этой группы необходимо отнести:

- Дефицит заемных банковских ресурсов, связанный с ужесточением кредитной политики коммерческих банков (либо с приостановкой корпоративного кредитования девелоперских компаний);*
- Риск падения платежеспособного спроса на объекты жилой/коммерческой недвижимости, связанный с наступлением мирового финансового кризиса. Это может привести к снижению рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.*

Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент.

Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за

нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путём оперативного планирования, распределения, анализа и контроля за финансовыми потоками, соотносением потоков по срокам возникновения.

2.5.4. Правовые риски

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, налогового, таможенного и лицензионного законодательства, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния Эмитента, являются, по мнению Эмитента, незначительными. ОАО «Система-Галс» строит свою деятельность на четком соответствии налоговому, таможенному и валютному законодательству, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах интерпретации норм законодательства.

Существующие недостатки российской правовой системы и российского законодательства, приводят к созданию атмосферы неопределенности в области коммерческой деятельности, что может существенно отразиться на стоимости строительства и недвижимости.

Такая неопределенность во многих случаях, пусть и в меньшей степени, но присутствует и в странах с более развитой правовой базой рыночной экономики.

К таковым (недостаткам) следует отнести:

- быстрое развитие российской правовой системы и, как результат, встречающееся несоответствие между законами, указами главы государства и распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами правительства, министерств и местных органов. Кроме того, ряд основополагающих российских законов был введен в действие лишь в недавнее время и зачастую отсутствуют подзаконные акты, призванные обеспечивать применение отдельных законов;

- непоследовательность судебных инстанций в реализации принципа единообразия судебной и арбитражной практики и относительная степень неопытности судей и судов в толковании некоторых норм российского законодательства, особенно в сфере торгового и корпоративного законодательства;

- нехватка судейского состава и финансирования, его недостаточный иммунитет против экономических и политических влияний в России.

Перечисленные недостатки могут неблагоприятно отразиться на способности Эмитента добиваться осуществления прав Эмитента, а также защищать себя в случае предъявления претензий другими лицами.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:

Внутренний рынок:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

В настоящее время регулирование валютных отношений осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – «Закон»). В целом Закон направлен на либерализацию валютного регулирования в России путем ограничения полномочий регулирующих органов и снижения административных барьеров для осуществления валютных операций. Несмотря на то, что в Законе содержится ряд положений прямого действия, включая ограничения на совершение отдельных валютных операций, в большей степени Закон носит рамочный характер и устанавливает общие правила, в пределах которых Правительство РФ и Банк России уполномочены вводить те или иные меры валютного регулирования, в связи с чем может возникнуть некоторая неопределенность в процессе осуществления Эмитентом валютных операций при импорте оборудования.

Изменение валютного регулирования может негативно отразиться на исполнении обязательств по договорам, ранее заключенным с российскими и иностранными контрагентами, предусматривающим необходимость совершения платежей по ним в иностранной валюте и потребовать заключения дополнительных соглашений к соответствующим договорам (контрактам).

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Существенное значение для Эмитента имеют правовые риски, связанные с изменением системы налогообложения.

Особенности и изменения в российской налоговой системе могут в значительной степени отрицательно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность, финансовое положение, результаты деятельности и перспективы развития ОАО «Система-Галс». В настоящее время консолидация финансовых результатов российских компаний для целей налогообложения не допускается. Поэтому каждое из российских предприятий Эмитента самостоятельно выплачивает

свои российские налоги и не имеет права осуществлять зачет своих прибылей или убытков против прибылей или убытков, соответственно, других предприятий Эмитента.

В связи с неопределенностью и противоречивостью в области налогообложения ОАО «Система-Галс» потенциально подвержено возможности применения к нему различных штрафов и пеней, несмотря на все усилия компании по соблюдению налогового законодательства, что может привести к налоговому бремени в большем объеме, чем ожидалось.

Поскольку налоговое законодательство часто меняется, а некоторые разделы и положения Налогового кодекса введены в действие сравнительно недавно, практика применения этих положений государственными органами зачастую непоследовательна. В отношении некоторых вопросов не существует надежного прецедента или последовательной судебной практики. Хотя, с введением Налогового кодекса качество налогового законодательства в целом повысилось, существует некоторая неопределенность в применении отдельных положений действующего законодательства о налогах и сборах и в направлении его дальнейшего развития.

Расплывчатая нормативная база регулирования трансфертного ценообразования в России и отсутствие достоверной информации о ценах может неблагоприятно отразиться на финансовых результатах хозяйственной деятельности Эмитента.

Нормативная база регулирования трансфертного ценообразования, вступившая в силу в связи с введением в действие части первой Налогового кодекса Российской Федерации с 1.01.1999г., предоставила российским налоговым органам право контролировать цены, применяемые в сделках между взаимосвязанными лицами, а также в некоторых других случаях цены сделок между независимыми друг от друга сторонами, таких как внешнеторговые сделки и сделки с отклонением цен более чем на 20% по идентичным (однородным) товарам (работам, услугам) в течение непродолжительного периода времени. Однако сформулирована данная нормативная база неоднозначно, что дает российским налоговым органам и арбитражным судам широкую свободу интерпретации. Полагая, что цены, применяемые нами, соответствуют рыночным, мы, соответственно, являемся добросовестным налогоплательщиком и не нарушаем положений российского налогового законодательства, касающихся трансфертного ценообразования. Тем не менее, в связи с возможностью неоднозначной интерпретации нормативной базы, регулирующей вопросы трансфертного ценообразования, налоговые органы могут оспорить применяемые нами цены и потребовать внесения соответствующих корректировок. Если такие корректировки цен будут признаны обоснованными российскими арбитражными судами и будут фактически внесены, это может неблагоприятно отразиться на будущих финансовых результатах деятельности Эмитента.

Риски, связанные с изменениями правил таможенного контроля и пошлин:

С 01.01.04 вступил в действие новый Таможенный Кодекс РФ. Многие положения этого кодекса предполагают их непосредственное применение при таможенном оформлении (прямое действие), но также имеется значительное количество статей, рассчитанных на появление подзаконных актов. В настоящий момент в ГТК и Правительстве РФ идет работа по подготовке и опубликованию большого количества приказов и постановлений для реализации ряда положений Таможенного Кодекса. Практика применения этих документов станет ясна только тогда, когда они начнут действовать.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитент осуществлял свою деятельность на основании двух лицензий: проектирование и строительство. С 1 января 2010 года лицензирование деятельности по проектированию и строительству зданий и сооружений прекращено. Предоставление лицензий в этой области прекращено с 1 января 2009 года, при этом действие ранее выданных лицензий сохранялось до 1 января 2010 года. С 1 января 2010 г. деятельность по проектированию и строительству осуществляется на основании допусков, выдаваемых саморегулируемыми организациями. Допуск к производству работ предполагается выдавать организациям на основании правил, разработанных непосредственно самими СРО в соответствии с требованиями законодательства. Риск, связанный с недостаточным урегулированием данного вопроса, для Эмитента существует.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Развивающаяся российская правовая система создает неопределенность в отношении инвестиций и коммерческой деятельности, и поэтому может отрицательно сказаться на вложениях в ценные бумаги.

К рискам, связанным с российской правовой системой, создающим неопределенность при принятии правовых и бизнес решений, относятся:

- противоречия между законами, указами Президента, постановлениями, приказами, распоряжениями, резолюциями и прочими актами российских государственных и местных органов власти, министерств и ведомств;

- отсутствие независимых судебных органов;
- плохо развитые процедуры банкротства, создающие возможность для злоупотреблений;
- отсутствие единой позиции в отношении масштабов, содержания и сроков проведения экономических и политических реформ, а также связанное с этим изменение российской законодательной системы;
- отсутствие единообразной правоприменительной и судебной практики.

Данные обстоятельства могут отрицательно повлиять на способность Система-Галс осуществлять права по контрактам, или защищаться от претензий.

Действующее российское законодательство отличается противоречивостью, характер и скорость экономических и политических реформ, а также быстрое изменение российской правовой системы, которое не всегда может совпадать с развитием рынка, выражаются в неопределенности, несогласованности и непоследовательности законодательства. Указанные недостатки могут повлиять на возможность использовать права Система-Галс по договорам, а также защищаться от претензий третьих лиц. Система-Галс не может быть уверено, что его внутренние процедуры, нормативные акты или соответствие деятельности компании действующему законодательству не будут оспорены со стороны регулирующих, судебных органов или со стороны третьих лиц.

Развитие корпоративного законодательства и законов о ценных бумагах в России могут ограничить способность Система-Галс по привлечению инвестиций в будущем.

Регламентирование и контроль за рынком ценных бумаг, финансовых посредников и эмитентов значительно слабее развиты в России, чем, например, в США и Западной Европе. Законодательство в данной сфере находится в стадии развития и непрерывного изменения.

Согласно российскому законодательству, ОАО «Система-Галс» как акционер в некоторых случаях, предусмотренных российским законодательством, может нести ответственность по обязательствам своих дочерних компаний. Такая ответственность может в значительной степени негативно повлиять на бизнес ОАО «Система-Галс», результаты деятельности и его финансовое состояние.

Иные правовые риски:

Риски, связанные с применением корпоративного законодательства:

Акционер, владеющий контрольным пакетом акций ОАО «Система-Галс», имеет возможность оказывать существенное влияние на деятельность ОАО «Система-Галс» в целом, и его интересы могут противоречить интересам миноритарных владельцев акций.

Наша компания участвует в сделках с аффилированными лицами, которые могут составлять потенциальный конфликт интересов, что может привести к заключению сделок на менее благоприятных условиях, чем те, которые могли бы быть получены в сделках между независимыми сторонами.

Некоторые сделки с заинтересованными лицами или аффилированными лицами требуют одобрения незаинтересованными членами Совета директоров или акционерами; если Эмитент не сможет добиться такого одобрения, это может неблагоприятным образом отразиться на его деятельности.

Кроме того, понятие «заинтересованные лица» связано с понятиями «взаимозависимые лица», «аффилированные лица» и «группа лиц», которые в российском законодательстве толкуются неоднозначно. Эмитент допускает возможность обвинения в несоблюдении подобных требований. Если такое обвинение будет признано справедливым, это может привести к признанию в судебном порядке недействительности сделок, имеющих существенное значение для деятельности Эмитента.

Ответственность акционера по российскому законодательству может привести к возникновению у Эмитента материальной ответственности по обязательствам дочерних обществ Эмитента.

Гражданский Кодекс Российской Федерации и Федеральный Закон «Об акционерных обществах» в целом предусматривают, что акционеры российских акционерных обществ не несут ответственности по обязательствам общества, а отвечают только по рискам потери своих капиталовложений. Это правило, однако, может не действовать в тех случаях, когда одно лицо имеет возможность влиять на решения, принимаемые другим лицом. Основное общество несет солидарную с дочерним обществом ответственность по сделкам, заключенным последним во исполнение определенных таким образом решений, если:

- такая способность определять решения, принимаемые дочерним обществом, предусмотрена уставом дочернего общества, либо договором с ним, а также
- если основное общество отдает дочернему обществу обязательные для исполнения указания.

Кроме того, основное общество несет второстепенную ответственность по долгам дочернего общества, если дочернее общество становится неплатежеспособным или объявляется банкротом по причине каких-либо действий или бездействия основного общества.

Такая ответственность способна неблагоприятным образом отразиться на деятельности Эмитента, но рассматривается нами как маловероятная.

Определенные в российском законодательстве права акционеров могут быть связаны с

дополнительными расходами для Эмитента, что может неблагоприятно отразиться на финансовых результатах деятельности Эмитента.

Российское законодательство предусматривает, что акционеры, голосовавшие против определенных решений или не принимавшие участие в таком голосовании, имеют право потребовать от компании выкупить принадлежащие им акции по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с российским законодательством.

Обязанность по выкупу акций ограничивается 10% стоимости чистых активов. Если у Эмитента или у дочерних обществ Эмитента возникнет обязанность выкупить свои акции, то такие обстоятельства могут неблагоприятным образом отразиться на организации денежных потоков и на способности Эмитента обслуживать собственную задолженность.

Риски, связанные с применением антимонопольного законодательства:

Масштабы деятельности Эмитента значительно расширились за счет приобретения и учреждения компаний; такие действия во многих случаях требовали предварительного разрешения российского антимонопольного органа (Федеральная антимонопольная служба, ФАС), либо последующего направления уведомления этим организациям. Эмитент приобретал и учреждал компании, соблюдая все требования законодательства, и считаем риск наложения на Эмитента каких-либо санкций со стороны ФАС России/его территориальными органами минимальным.

Тем не менее, если ФАС вынесет заключение, что Эмитент приобрел или учредил дочернее общество, либо какие-либо акции или активы с нарушением антимонопольного законодательства, она может попытаться наложить на Эмитента административные санкции и потребовать отчуждения такого дочернего общества или иных активов, что неблагоприятно отразится на проводимой нами стратегии приобретений и на результатах деятельности Эмитента.

Риски, связанные с применением законодательства о ценных бумагах и защите прав инвесторов:

Несовершенное российское законодательство в сфере ценных бумаг может ограничить возможности Эмитента по привлечению инвестиций в будущем.

Вопросы регулирования и надзора на рынке ценных бумаг, за деятельностью финансовых посредников и эмитентов значительно менее проработаны в российском законодательстве по сравнению с законодательством США и стран Западной Европы. Требования в отношении раскрытия информации и представления отчетности, меры защиты от мошенничества, ограничения на инсайдерские сделки и концепции фидуциарных обязанностей в России являются понятиями относительно новыми и незнакомыми большинству российских компаний и руководителей. Кроме того, действующие в России правила и нормативы в сфере ценных бумаг могут быстро и кардинально меняться, что может отрицательным образом сказаться на доступных Эмитенту возможностях осуществления операций с ценными бумагами.

Риски, связанные с применением приватизационного законодательства:

Во владение Эмитента входит ряд приватизированных российских компаний, причем стратегия деятельности вполне допускает приобретение новых приватизированных компаний. Поскольку приватизационное законодательство остается несовершенным, полным внутренних противоречий и противоречащим другим законодательным актам, включая противоречия между федеральным и местным законодательством о приватизации, многие сделки приватизации являются дефектными изначально и, соответственно, могут быть оспорены. Например, серия президентских указов, изданных в 1991-1992 гг. и предоставлявших Правительству Москвы право самостоятельно определять процедуры приватизации, были впоследствии признаны недействительными Конституционным судом РФ, которым, в частности, было установлено, что упомянутые Указы Президента РФ касались вопросов, отнесенных к компетенции федерального законодательства. Хотя это судебное решение теоретически не требовало дополнительных мер, обеспечивающих его исполнение, президентские указы были официально отменены другим президентским указом лишь в 2000 г. Если результаты приватизации каких-либо предприятий, входящих в нашу структуру, будут оспорены как неправомерные, и Эмитент не сможет доказать необоснованность таких претензий, Эмитент рискует потерять доли участия в таких компаниях или их активах, что может существенным неблагоприятным образом отразиться на результатах деятельности Эмитента.

Риски, связанные с применением законодательства об авторском праве:

В России и других странах СНГ, куда простираются интересы Эмитента, возможности защиты прав интеллектуальной собственности в принципе ограничены в сравнении со странами Европы и Северной Америки. Эмитент не может быть уверенным в том, что принятые им меры по защите прав интеллектуальной собственности будут достаточными, или в том, что третьи лица не нарушат, не присвоят и не оспорят эти права, не злоупотребят ими. Если Эмитент окажется не в состоянии защитить права Эмитента от такого нарушения или присвоения, это может иметь существенные неблагоприятные последствия для будущих финансовых результатов и возможностей расширения его

деятельности.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем отсутствуют риски изменения зарубежного валютного регулирования, налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, лицензированию основной деятельности эмитента, либо по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) и судебной практики.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Эмитент не участвует в таких судебных процессах, негативный исход которых может оказать существенное негативное влияние на финансовое положение и деятельность Эмитента.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

С 1 января 2010 г. деятельность по проектированию и строительству осуществляется на основании допусков, выдаваемых саморегулируемыми организациями. Допуск к производству работ предполагается выдавать организациям на основании правил, разработанных непосредственно самими СРО в соответствии с требованиями законодательства. Риск, связанный с недостаточным урегулированием данного вопроса, для Эмитента существует.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

В настоящее время у Эмитента существует риск ответственности по долгам дочерних обществ, вероятность наступления данного риска на настоящий момент достаточно средняя, при этом операционная и финансовая деятельность дочерних обществ полностью контролируется Эмитентом.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Рисков, связанных с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продаж продукции (работ, услуг) Эмитента, расцениваются Эмитентом как незначительные.

Иные риски, связанные с деятельностью эмитента:

Для продолжения роста Система-Галс необходимо продолжить совершенствование производственных и финансовых систем, а также систем управления и административных процедур. Компании также следует поддерживать тесную координацию между ее подразделениями, отвечающими за логистику, технические вопросы, бухгалтерию, финансы, маркетинг и продажи. Управление процессом роста Компании потребует, помимо прочего, следующих действий:

- создание интегрированной системы управления рисками
- создания возможностей для интеграции новоприобретенных предприятий;
- продолжения разработки систем финансового и управленческого контроля и ИТ-систем, а также их внедрения на новоприобретенных предприятиях;
- создания возможностей для адаптации к изменениям на тех рынках, на которых Система-Галс работает
- своевременное реагирование на изменившуюся ситуацию как в сегменте девелопмента

Неспособность успешно управлять процессами в условиях нестабильного времени может существенным образом неблагоприятно отразиться на бизнесе, финансовых показателях и результатах деятельности Группы Система-Галс.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Система-Галс"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Система-Галс"*

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Эмитенту в установленном законом порядке выдано свидетельство на товарный знак № 296732 (заявка № 2002725901, приоритет товарного знака: 05 ноября 2002 г., зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 13 октября 2005 г., срок действия регистрации истекает 05 ноября 2012 г.).

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *№ 850.856*

Дата государственной регистрации: *21.01.1994*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата.*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027739002510*

Дата регистрации: *16.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации составляет 16 лет. Срок деятельности Общества не ограничен.

Целями создания Эмитента является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Открытое акционерное общество «Система-Галс» является одной из ведущих девелоперских компаний России. Основными видами деятельности компании являются девелопмент, управление активами и управление недвижимостью. Под управлением «Системы-Галс» находится более 80 компаний, чья разноплановая специализация позволяет осуществлять все стадии реализации проекта – от формирования замысла, анализа эффективности и создания архитектурной концепции до возведения и последующей эксплуатации готового объекта.

Сегодня компания работает практически во всех сегментах рынка недвижимости в Москве и Московской области – строит офисы класса А и В, крупные торгово-развлекательные комплексы, элитное жилье и жилье бизнес-класса, коттеджи, гостиницы, объекты транспортной инфраструктуры. Логичным продолжением успешной деятельности «Системы-Галс» на столичном рынке стала активная региональная экспансия.

В текущий портфель проектов входит более чем 80 девелоперских проектов, включая собственность, приносящую доход, а также проекты, находящиеся на стадиях подготовки и реализации, которые принесут Компании доход в будущем. Проекты Эмитента расположены в Москве и Московской области, а также в других крупнейших городах России – Санкт-Петербурге, Казани, Красноярске и Сочи.

Портфель проектов Компании включает большое количество крупных объектов, таких как «Детский Мир – Лубянка», «Пекин», «Leningradsky» (в настоящее время – Skyline), «Лето» и др. Эмитенту принадлежат на праве собственности или аренды напрямую или через дочерние компании более 450 гектаров земли в России, значительная часть из которых представляют собой

дорогостоящие земельные участки в Московской области. Большие площади собственных земель являются предпосылкой для будущего роста и создают потенциальную ликвидность Компании. В связи с недостатком высококачественных офисных, торговых и жилых помещений в России, Эмитент полагает, что его портфель активов, включающий каждый из перечисленных видов недвижимости, предоставляет большой потенциал для роста Эмитента.

Эмитент является публичной компанией, разместивший свои акции как на основной площадке Лондонской фондовой биржи, так и на Московской межбанковской валютной бирже.

В 2003 году ОАО «Система-Галс» стало лауреатом Национальной премии «Компания года», ежегодно организуемой РИА «РосБизнесКонсалтинг», в номинации «За вклад в градостроительство».

В 2003 году во Франкфурте компания получила Золотую награду «Арка Европы» за Качество и Технологии. Кроме того, работы ОАО «Система-Галс» отмечены рядом престижнейших российских и зарубежных наград в области строительства и девелопмента. Так, офис концерна DaimlerChrysler был удостоен главного приза в основной категории «Лучший строительный проект нового тысячелетия» на 13-м Международном конкурсе по строительству в 2001 году в Париже, «Золотой европейской награды за качество-2001» и приза конкурса «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства в 1990-2000 гг.» в категории «Офисные помещения и здания, бизнес-центры».

ОАО «Система-Галс» стала победителем сразу в двух номинациях профессиональной Премии в области коммерческой недвижимости Commercial Real Estate Moscow Awards 2007 - в категории «Сделка года» лучшим было признано прошедшее в ноябре 2006 года IPO «Системы-Галс», а в категории «Многофункциональная недвижимость» премию получил гостинично-офисный комплекс «Покровские ворота» (Москва, ул. Покровка, 40).

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

Адрес для направления корреспонденции

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

Телефон: *(495) 662-6624*

Факс: *(495) 580-7743*

Адрес электронной почты: *info@sistema-hals.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.sistema-hals.ru*

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:
Корпоративный секретарь

Место нахождения подразделения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4*

Телефон: *+7 (495) 662-6624*

Факс: *+7 (495) 580-7743*

Адрес электронной почты: *balashova@sistema-hals.ru*

Адрес страницы в сети Интернет: *sistema-hals.ru*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7706032060

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
74.20.1
45.21
45.21.7
45.45
45.31
45.34
74.14
65.23
72.40
74.13.1
73.10
51.70
51.47

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *руб.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): **Выполнения функции заказчика-застройщика, технического заказчика по организации строительства в соответствии с договорами на осуществление функций Заказчика при строительстве объектов.**

Наименование показателя	2009, 6 мес.	2010, 6 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	6 683 100	24 265 000
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	76,2	87

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Выручка в целом уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 68%, в том числе по функциям заказчика - застройщика на 64%. Данное обстоятельство связано с прекращением финансирования большого количества проектов основным инвестором ОАО «МГТС», заморозкой работ по ним и подготовкой к расторжению данных договоров, завершены проекты строительства жилых домов (Нахимовский пр-т и Днепронетровская ул.), проект по строительству коммуникаций коттеджного поселка «Степаньково», основная доля выручки, по которым получена в 2008-2009 годах.

Единица измерения: *руб.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): **Выполнение функции агента, оказание услуг**

Наименование показателя	2009, 6 мес.	2010, 6 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной	20 809 000	3 644 000

деятельности, руб.		
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	23,7	13

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Выручка от выполнения функций агента уменьшилась на 84% в связи с завершением проекта строительства и продажи квартир по проекту Рублевское шоссе, 111А

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2010, 6 мес.
Сырье и материалы, %	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	18.58
Топливо, %	0
Энергия, %	0
Затраты на оплату труда, %	61.5
Проценты по кредитам, %	0
Арендная плата, %	5
Отчисления на социальные нужды, %	1
Амортизация основных средств, %	6
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0
Прочие затраты (пояснить)	7.92
Амортизация по нематериальным активам, % ; вознаграждения за рационализаторские предложения, %; обязательные страховые платежи, %; представительские расходы, %; иное	7.92
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), %	15

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Бухгалтерская отчетность и расчеты, отраженные в настоящем пункте Ежеквартального отчета подготовлены в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность – г. Москва.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Изменение цен на недвижимость, которое повлечет за собой изменение арендных ставок, снижение спроса на недвижимость могут оказать негативное влияние на финансовые результаты деятельности эмитента.

Одновременно деятельность эмитента предполагает географическую экспансию на территории России и стран СНГ. Несмотря на то, что территория России представляет собой единое правовое пространство, имеют место особенности деятельности в других городах и субъектах Российской Федерации. В свою очередь, страны СНГ являются для эмитента новым операционным пространством, иные правовые аспекты деятельности и удаленность от Москвы представляет для эмитента риск слабой финансовой дисциплины и операционного контроля над деятельностью в этих странах, и, как следствие, потенциальный риск негативного влияния на доходность бизнеса Эмитента. Предполагаемые действия эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ:

- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;*
- оптимизировать затраты, включая меры по ограничению расходов на заработную плату;*
- пересмотреть программу капиталовложений;*
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов;*
- обеспечить сохранность основных средств до момента изменения ситуации в лучшую сторону;*
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента.*

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты,

забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий. При этом эмитент исходит из того, что в соответствии нормами действующего законодательства Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент лицензий не имеет

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

1. Эмитент в соответствии с Инвестиционным контрактом с Правительством Москвы, а также Контрактами от 24.12.2004 № 009-064-320/04 и от 24.12.2004 № 009-064-321/04 является соинвестором в проекте строительства жилых домов (с нежилыми помещениями) по адресам:

- Нахимовский просп. д. 4а, - общая величина финансирования не менее 424 560 000 рублей, общая площадь 41834,5 кв. м. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU77165000-001112 от 13.08.2009 г.).

- Днепропетровская ул., д. 25а, - общая величина финансирования не менее 436 000 000 рублей, общая площадь 29933,7 кв. м (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU77218000-002360 от 09.10.2009г.).

Участниками инвестиционного проекта также являются Правительство Москвы и ЗАО «Ферро-Строй».

Соинвесторы (ОАО «Система-Галс» и ЗАО «Ферро-Строй») согласно фактически произведенным инвестициям (в случае точного исполнения условий Контрактов – в равных долях) распределяют между собой следующее имущество в указанных выше объектах:

- 70% от общей жилой площади,
- 80% от общей нежилкой площади,
- 100% машиномест, площадей общего пользования, гаражей, стоянок.

Величина вложения эмитента в соответствии с условиями контрактов составляет 50% от суммы финансирования; окончательный финансовый результат будет сформирован по итогам реализации инвестиционного проекта.

Целью вложения является получение прибыли.

2. Эмитент в соответствии с Инвестиционным контрактом от 23.09.2003 №2001/03-РП, является соинвестором в проекте строительства следующих объектов недвижимости:

- Ленинградский просп., вл. 39, общей площадью 12 860,1 кв. м., представляет собой здание комплекс зданий, возведенных для нужд ФГУ Министерства обороны РФ «ЦСКА», а именно универсальный спортивный зал, казарма со столовой, офицерское общежитие и подземно-надземная автостоянка (Разрешение на ввод комплекса зданий №RU 77213000-000861 от 20.05.2008 г.) После реализации инвестиционного проекта поступает в собственность РФ.

- Ленинградский просп., вл. 39, ориентировочная общая площадь 110070 кв. м, представляет собой многофункциональный офисный комплекс, в котором ОАО «Система-Галс» получит в собственность 100 % площадей, при условии строительства комплекса зданий для нужд ФГУ МО РФ «ЦСКА» и передачи квартир общей площадью 6769,64 кв.м., а также квартир на сумму равную рыночной стоимости 30,1% площади превышающей 52140 кв.м. многофункционального комплекса в собственность Российской Федерации

Величина финансирования и окончательный финансовый результат будут определяться конечной стоимостью проектирования и строительства объектов.

Участниками инвестиционного проекта также являются ФГУ Министерства обороны РФ «ЦСКА».

Целью вложения является получение прибыли.

3. Эмитент в соответствии с Инвестиционным контрактом с Правительством Москвы и Федеральной службой безопасности РФ от 07.12.2004 получил права инвестора в рамках реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома (с нежилыми помещениями и подъездной автостоянкой) по адресу: 1-я Новокузьминская ул., вл. 20-22, ориентировочной общей площадью 18 500 кв.м и с ориентировочным объемом инвестиций 343 800 000 рублей.

По условиям инвестиционного контракта инвестор получает в собственность:

- 70% от общей жилой площади,
- 70% от общей нежилкой площади,
- 80% машиномест, площадей общего пользования, гаража-стоянки,

- 100% площади сервисных служб гаража-стоянки.

На основании договора соинвестирования от 07.12.2004 № 009-14/2004 (с изменениями от 07.11.2005) к участию в реализации инвестиционного проекта привлечен соинвестор ООО «Евро-строй», с правом получения по итогам реализации проекта 100% площадей инвестора по инвестиционному контракту. Ориентировочный объем инвестиций по договору соинвестирования составляет 320 900 000 рублей. Целью вложения является получение прибыли.

4. Эмитент в соответствии с Инвестиционным контрактом с Правительством Москвы, и Федеральной службой безопасности РФ, зарегистрированным 17.01.2005, является инвестором в проекте строительства жилого дома (с нежилыми помещениями) по адресу: ул. Молдагуловой, вл. 14. Общая величина финансирования ориентировочно 199 800 000 рублей, ориентировочная общая площадь 11 100 кв. м.

Постановлением Правительства города Москвы от 22 мая 2007 г. №399-ПП, адрес: ул. Молдагуловой, вл. 14. заменен на адрес: ул. Введенского, вл. 16-22.

Дополнительным соглашением №1 от 17.10.2008 года к Инвестиционному контракту зарегистрированным 21.10.2008 года №13-000111-5301-0013-00001-05-ДС-1 адрес: ул. Молдагуловой, вл. 14. заменен на адрес: ул. Введенского, вл. 16-22.

Инвестор по итогам реализации инвестиционного проекта приобретает в собственность следующее имущество в указанном выше объекте:

Соинвесторы (ОАО «Система-Галс» и ЗАО «Ферро-Строй») согласно фактически произведенным инвестициям (в случае точного исполнения условий Контрактов – в равных долях) распределяют между собой следующее имущество

- 70% от общей жилой площади,
- 70% от общей нежилкой площади,
- 80% машиномест и общей площади подземного гаража-стоянки,
- 100% площади сервисных служб гаража-стоянки.

Величина вложения эмитента в соответствии с условиями контрактов составляет 50% от суммы финансирования; окончательный финансовый результат будет сформирован по итогам реализации инвестиционного проекта.

Целью вложения является получение прибыли.

5. Эмитент в соответствии с Инвестиционным контрактом с Правительством Москвы, и Федеральной службой безопасности РФ, зарегистрированным 17.01.2005, является инвестором в проекте строительства жилого дома (с нежилыми помещениями) по адресу: ул. Вешняковская, вл. 25-27. Общая величина финансирования ориентировочно 331 200 000 рублей, максимальная общая площадь 19 936 кв. м.

Инвестор по итогам реализации инвестиционного проекта приобретает в собственность следующее имущество в указанном выше объекте:

- 70% от общей жилой площади,
- 70% от общей нежилкой площади,
- 80% машиномест и общей площади подземного гаража-стоянки,
- 100% площади сервисных служб гаража-стоянки.

На основании договора об участии в инвестиционном проекте от 26.09.2005 № ДИ 01/09-05 (с изменениями от 07.06.2006) к участию в реализации инвестиционного проекта привлечен соинвестор ООО «ПРОМСЕРВИСРЕЗЕРВ», с правом получения по итогам реализации проекта 100% площадей инвестора по инвестиционному контракту. Ориентировочный объем инвестиций по договору об участии в инвестиционном проекте составляет 331 200 000 рублей.

Целью вложения является получение прибыли.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Долгосрочная стратегия Эмитента направлена на создание и наращивание стоимости для акционеров, инвесторов и партнеров путем реализации уникальных девелоперских проектов инвестиционного качества в сегментах коммерческой и жилой недвижимости на наиболее перспективных рынках РФ и других стран.

Стратегической целью Эмитента является занятие лидирующих позиций среди компаний недвижимости в РФ путем достижения устойчивого финансового положения, реализации ряда уникальных проектов, наличия сильных внутренних компетенций и конкурентных преимуществ, а также задела проектов для дальнейшей реализации и наращивания акционерной стоимости.

Стратегия Эмитента подразумевает создание диверсифицированного портфеля рентабельных активов, а также объектов недвижимости для продажи в основных сегментах рынка, включая: офисную недвижимость класса А и В, торгово-развлекательные комплексы, гостиницы и жилье.

Благодаря партнерству с французской компанией Apsys, Эмитент имеет ряд уникальных конкурентных преимуществ по девелопменту проектов в области торговой недвижимости. Объекты данного сегмента также лягут в основу формирования рентного портфеля Компании.

Одним из ключевых направлений развития Эмитента по-прежнему остается жилая недвижимость бизнес-класса, главным образом, благодаря возможности получать быстрый источник денежных средств для реализации долгосрочных проектов коммерческой недвижимости, а также финансирования текущей деятельности Компании. Также компания сохраняет свое присутствие в элитном сегменте жилья.

Значительное внимание будет уделяться повышению эффективности операционной деятельности, развитию внутренних компетенций и выполнению производственной программы. За последние годы Эмитент создал качественный фундамент для будущего развития и планирует эффективно развивать заявленные проекты в ближайшее время.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Система-Темп"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Система-Темп"*

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: *7704174430*

ОГРН: *1027739085362*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитента владеет долей 100 % в уставном капитале*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: *предоставление в аренду недвижимости*
существенное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Смирнова Татьяна Николаевна	1967	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Бэйджинг-Инвест"*

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Бэйджинг- Инвест"**

Место нахождения

103001 Россия, Москва, Большая Садовая 5 стр. 1

ИНН: **7710391062**

ОГРН: **1027739106977**

Дочернее общество: **Нет**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над зависимым обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Галс-Инвест», которое владеет 99% долей в уставном капитале ОАО «Бэйджинг-Инвест».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **проектирование, строительство, реконструкция, реставрация объектов промышленного, жилищного и социально-культурного назначения, сетей и коммуникаций**
существенное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Данилиди Игнатий Сергеевич	1977	0	0
Нестеренко Андрей Андреевич	1976	0	0
Скворцов Андрей Борисович	1974	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Скворцов Андрей Борисович	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Система-Галс Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Система-Галс Инвест"**

Место нахождения

127276 Россия, Москва, Ботаническая 14

ИНН: **7715290572**

ОГРН: 1027739004688

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: *организация и проведение операций по купле-продаже недвижимости и земельных участков, строительно-монтажные работы*
существенное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Керимов Руслан Салманович	1972	0	0
Нестеренко Андрей Андреевич	1976	0	0
Скворцов Андрей Борисович	1974	0	0
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Керимов Руслан Салманович	1972	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Архитектура"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Галс-Архитектура"*

Место нахождения

113184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: 7705560460

ОГРН: 1037739843767

Дочернее общество: *Нет*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент осуществляет косвенный контроль над зависимым обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 99,99994% в уставном капитале ООО «ГалсОблСтрой», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Галс-Архитектура»*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 0

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Строительство

Несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения: **115184, Москва, ул. Большая Татарская д. 35, стр. 4**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: 0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Инвест"**

Место нахождения

113184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705560396**

ОГРН: **1037739843591**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Строительство

Несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций

			эмитента, %
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Проф"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Проф"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705560491**

ОГРН: **1037739843811**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Строительство

Несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Нестеренко Андрей Андреевич	1976	0	0
Скворцов Андрей Борисович	1974	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975	0	0
Смирнова Татьяна Николаевна	1967	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Бизнеспарк Новая Рига"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Бизнеспарк Новая Рига"**

Место нахождения

143401 Россия, Московская область, Красногорск, Речная 25а

ИНН: **5024074681**

ОГРН: **1055004243557**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **управление недвижимым имуществом**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Нестеренко Андрей Андреевич	1976	0	0
Скворцов Андрей Борисович	1974	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975	0	0
Маринин Артемий Викторович	1983	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Детский Мир Красноярск"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Детский Мир Красноярск"**

Место нахождения

660099 Россия, Красноярск, Железнодорожников 18В

ИНН: **2460064832**

ОГРН: **1042401799549**

Дочернее общество: **Нет**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Инвест-Проф», которое владеет 70% долей в уставном капитале ООО «Детский Мир Красноярск»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
управление недвижимым имуществом
несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Алешкин Николай Владимирович	1982	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Украина"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Украина"**

Место нахождения

01133 Украина, Киев, бульвар Леси Украинки 7Б оф. 104

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей, составляющей 100% уставного капитала ООО «Система-Галс Украина»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
проектирование, строительство
среднее

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенных
-----	--------------	---------------------------------------	--------------------------------------

		эмитента, %	х акций эмитента, %
Попов Сергей Юрьевич	1960	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7731138751**

ОГРН: **1027739026204**

Дочернее общество: **Нет**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 19% в уставном капитале общества, также владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Галс-Инвест», которое владеет долей 81% в уставном капитале ЗАО «Кунцево-Инвест». Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **19**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **19**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **проектирование, строительство существенное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Яшин Алексей Сергеевич		0	0
Адамов Виктор Евгеньевич		0	0
Скворцов Андрей Борисович		0	0
Зиканов Дмитрий Юрьевич		0	0
Юдовский Игорь Павлович		0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Юдовский Игорь Павлович		0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Проект Настасьинский"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Проект Настасьинский"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705619561**

ОГРН: **1047796714591**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **строительство, операции с недвижимостью**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества
Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения: **115184, Москва, ул. Большая Татарская д. 35, стр. 4**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Большой Сити"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Большой Сити"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705617483**

ОГРН: **1047796677950**

Дочернее общество: **Нет**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Галс-Инвест», которое владеет 76% долей в уставном капитале ЗАО «Большой Сити»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
проектирование, строительство
существенное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Нестеренко Андрей Андреевич	1976		
Скворцов Андрей Борисович	1974		
Шестаков Григорий Игоревич	1979		
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975		
Маринин Артемий Викторович	1983		

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Галс-Технопарк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Технопарк"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705619307**

ОГРН: **1047796711214**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Инвестиции в развитие технологий"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Инвестиции в развитие технологий"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705696319**

ОГРН: **1057748894466**

Дочернее общество: **Нет**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над зависимым обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Галс-Инвест», которое владеет 99% долей в уставном капитале ОАО «Инвестиции в развитие технологий»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **проектирование, строительство
суущественное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Керимов Руслан Салманович	1972	0	0
Зиканов Дмитрий Юрьевич		0	0
Нестеренко Андрей Андреевич	1976	0	0
Скворцов Андрей Борисович	1974	0	0
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %

			эмитента, %
Смирнова Татьяна Николаевна	1967	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Инвест-Проф"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Инвест-Проф"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705619508**

ОГРН: **1047796713535**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **строительство, операции с недвижимостью**
несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества
Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения: **115184, Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГалОблСтрой"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГалсОблСтрой"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705619280**

ОГРН: **1047796711093**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 99,99994% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *99.99*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: *операции с недвижимостью, строительство*
Несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Система-Галс Менеджмент"*

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: *7705623543*

ОГРН: *1047796784430*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: *Консультации по вопросам управления.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенных
-----	--------------	---------------------------------------	--------------------------------------

		эмитента, %	х акций эмитента, %
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Инвест-Проект"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Инвест-Проект"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705619314**

ОГРН: **1047796711247**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **строительство, операции с недвижимостью**
несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Нестеренко Андрей Андреевич	1976	0	0
Скворцов Андрей Борисович	1974	0	0
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0
Юдовский Игорь Павлович	1969	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Данилиди Игнатий Сергеевич	1977	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не сформирован

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "ТРК Казань"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ТРК Казань"**

Место нахождения

420012 Россия, Республика Татарстан, Казань, Щапова 27

ИНН: **1655072897**

ОГРН: **1031621011586**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
**Строительство, операции с недвижимостью
среднее**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Скворцов Андрей Борисович	1974	0	0
Нестеренко Андрей Андреевич	1976	0	0
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Субботин Сергей Васильевич	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Галс-Строй"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Строй"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: 7706131985

ОГРН: 1027739004590

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 99,9% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.9**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99.9**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **строительство, операции с недвижимостью, проектирование среднее**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Нестеренко Андрей Андреевич	1976	0	0
Скворцов Андрей Борисович	1974	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975	0	0
Юдовский Игорь Павлович	1969	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Телеком-Девелопмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Телеком-Девелопмент"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: 7705619498

ОГРН: 1047796713469

Дочернее общество: **Нет**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 50% в уставном капитале ЗАО «Телеком-Девелопмент»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **50**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
продажа и сдача в наем недвижимого имущества
существенное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Горбунова Елеанна Анатольевна	1976	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Амираль Б.В."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Амираль Б.В."**

Место нахождения

123001 Россия, Москва, Спиридоновка 9/2 стр. 4

ИНН: **7703514549**

ОГРН: **1047796196414**

Дочернее общество: **Нет**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 50% в уставном капитале ООО «Амираль Б.В.»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
продажа и сдача в наем недвижимого имущества
несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %

Шестаков Виталий Сергеевич	1944	0	0
----------------------------	------	---	---

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Юрлак"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Юрлак"**

Место нахождения

103001 Россия, Москва, Большая Садовая 5

ИНН: **7710169928**

ОГРН: **1027700111141**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **строительство, операции с недвижимостью среднее**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества
Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Терра"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Терра"**

Место нахождения

141093 Россия, Московская область, Королев, Калининградская 30А

ИНН: **5018091784**

ОГРН: **1035003384063**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 99% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
операции с недвижимостью, в том числе с земельными участками
несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Скворцов Андрей Борисович	1974	0	0
Нестеренко Андрей Андреевич	1976	0	0
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения: **115184, Москва, ул. Большая Татарская д. 35, стр. 4**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: 0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Капитал - Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Капитал - Инвест"**

Место нахождения

030055 Украина, Киев, Шулявская 5

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
инвестиционная деятельность
несущественная

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Телегин Олег Викторович		0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Гостиница Корона - Интурист"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Гостиница Корона - Интурист"**

Место нахождения

103062 Россия, Москва, Покровка 40 стр. 3

ИНН: **7709035278**

ОГРН: **1027700219931**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале ОАО «Гостиница-Корона-Интурист»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **проектирование, строительство, реконструкция, реставрация, объектов промышленного, жилищного и социально-культурного назначения, сетей и коммуникаций несущественное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Нестеренко Андрей Андреевич	1976	0	0
Скворцов Андрей Борисович	1974	0	0
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения: **115184, Москва, ул. Большая Татарская д. 35, стр. 4**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Галс-Финанс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Финанс"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705761896**

ОГРН: **1067759061050**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **осуществление всех видов инвестиций
существенное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Система-Галс Северо-Запад"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Система-Галс Северо-Запад"**

Место нахождения

190000 Россия, Санкт-Петербург, Большая Морская 42 а

ИНН: **7838373807**

ОГРН: **1077847000550**

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 99 % в уставном капитале ОАО «Система-Галс Северо-Запад»*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *99*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *99*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: *строительство, реконструкция и эксплуатация, сдача в аренду зданий и площадей несущественное*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Скворцов Андрей Борисович	1974	0	0
Нестеренко Андрей Андреевич	1976	0	0
Данилиди Игнатий Сергеевич	1977	0	0
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Система-Галс Юг"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Система-Галс Юг"*

Место нахождения

354000 Россия, Краснодарский край, Сочи, Навагинская 11

ИНН: *7708523716*

ОГРН: *1047796303510*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Система-Галс Юг»*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
строительство, реконструкция и эксплуатация, сдача в аренду зданий и площадей
несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Нестеренко Андрей Андреевич	1976	0	0
Скворцов Андрей Борисович	1974	0	0
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Петров Сергей Леонидович	1950	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Галс - Строй Северо-Запад"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс - Строй Северо-Запад"**

Место нахождения

199034 Россия, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О. 19А

ИНН: **7801410509**

ОГРН: **5067847084509**

Дочернее общество: **Нет**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над зависимым обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 99,9% в уставном капитале ЗАО «Галс-Строй», которое владеет 100% долей в уставном капитале ЗАО «Галс-Строй Северо-Запад»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 0

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: 0

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
осуществление полного комплекса строительных, строительно-монтажных, ремонтных ремонтно-реставрационных, пуско-наладочных, отделочных и специально-строительных работ.
несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Нестеренко Андрей Андреевич (председатель)	1976	0	0
Скворцов Андрей Борисович	1974	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975	0	0
Данилиди Игнатий Сергеевич	1977	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: ***Sapidus Холдингс Лимитед (Sapidus Holdings Limited)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Sapidus Холдингс Лимитед (Sapidus Holdings Limited)***

Место нахождения

Κηφ, Λιμασσολ (Limassol), Gr. Χερσουλου, Ρ.С. 3106 (Гр. ксенопулу) 17

Дочернее общество: ***Да***

Зависимое общество: ***Да***

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***Эмитент владеет 100% акций в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом***

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: ***100***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: ***инвестиционная
существенное***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: ***ΑΤΛΑC ΑΛΦΑ CΕΡΒΙCΙZ ΛΙΜΙΤΕΔ (ATLAS ALPHA SERVICES LIMITED).***

Сокращенное фирменное наименование: **АТЛАС АЛЬФА СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД (ATLAS ALPHA SERVICES LIMITED).**

Место нахождения: **Κυπρ, Γρ.Κσенопулу,3106, Λιμασσол (Gr. Xenopoulou, 17 P.C. 3106, Limassol, Cyprus)**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Альянс - Буд"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Альянс - Буд"**

Место нахождения

Украина, Киев, Боженка 86 корп. Н

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет прямой контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 51% в уставном капитале в уставном капитале ООО «Альянс-Буд»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **51**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **строительно-монтажные работы, проектирование среднее**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Скобель Валерий Владимирович		0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс ЦЕНТР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс ЦЕНТР"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705560445**

ОГРН: **1037739843701**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет 100% акций в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
проектирование, строительство
несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Письменный Андрей Владимирович	1969	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Горки-8"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Горки-8"**

Место нахождения

143081 Россия, Московская область, Одинцовский район, деревня Солослово, КИЗ «Горки-8» 275

ИНН: **5032208554**

ОГРН: **1095032005276**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет прямой контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей, составляющей 74,9% уставного капитала ООО «Горки-8»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **74.9**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
производство общестроительных работ
среднее

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций

			эмитента, %
Васин Владимир Владимирович	1961	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Источник"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Источник"**

Место нахождения

143081 Россия, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, - 2 оф. здание общественного центра

ИНН: **5032141839**

ОГРН: **1065032005576**

Дочернее общество: **Нет**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над зависимым обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет акциями 74,9% в уставном капитале ООО «Горки-8», которое владеет долей, составляющей 100% уставного капитала ООО «Источник»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
Сбор дикорастущих и не древесных лесопроductов среднее

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества
Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Крылов Валерий Владимирович		0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Приволжье"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Приволжье"**

Место нахождения

603000 Россия, Нижний Новгород, Короленко 29

ИНН: **5260217533**

ОГРН: **1085260001750**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет прямой контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей, составляющей 99% уставного капитала ООО «Система-Галс Приволжье»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **деятельность в области архитектуры, инженерно-тех.проектирование в промышленности и строительстве, производство общестроительных работ среднее**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Скворцов Андрей Борисович	1974	0	0
Нестеренко Андрей Андреевич	1976	0	0
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Гарант"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Гарант"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705844623**

ОГРН: **1087746692846**

Дочернее общество: **Нет**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над зависимым обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Галс-Инвест», которое владеет долей, составляющей 99% уставного капитала ООО «Галс-Гарант»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
строительство зданий и сооружений
существенное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения: **115184, Москва, Большая Татарская д. 35, стр. 4**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: 0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Система-Галс Северо-Запад"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Система-Галс Северо-Запад"**

Место нахождения

199034 Россия, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О. 19 корп. А

ИНН: **7810221272**

ОГРН: **1037821006607**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет 76 % акций Общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **76**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **76**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
строительство, реконструкция и эксплуатация, сдача в аренду зданий и площадей
несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Скворцов Андрей Борисович	1974	0	0
Нестеренко Андрей Андреевич	1976	0	0
Данилиди Игнатий Сергеевич	1977	0	0

Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Данилиди Игнатий Сергеевич	1977	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **ВУЛОСИЯ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (WOULOSIA HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУЛОСИЯ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (WOULOSIA HOLDINGS LIMITED)**

Место нахождения

Κηφρ, Λιμασσολ (Limassol), Γρ.Κσενοπουλου, π/я 3106 (Gr. Xenopoulou, P.C. 3106) 17

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет 100 % акций Общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **инвестиционная деятельность существенное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Charalampous (Харалампус) Vera (Вера)		0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **ГАЛТИЕМО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (GALTIEMO TRADING LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ГАЛТИЕМО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (GALTIEMO TRADING LIMITED)**

Место нахождения

Κυπρ, Λιμασσολ (Limassol), Γρ.Κσенопулу, π/я, 3106 (Gr. Xenopoulou, P.C. 3106) 17

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент 100 % акций Общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
инвестиционная деятельность
существенное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **ΑΤΛΑC ΑΛΦΑ CΕΡΒΙCΙCΖ ΛΙΜΙΤΕΔ (ATLAS ALPHA SERVICES LIMITED).**

Сокращенное фирменное наименование: **ΑΤΛΑC ΑΛΦΑ CΕΡΒΙCΙCΖ ΛΙΜΙΤΕΔ (ATLAS ALPHA SERVICES LIMITED).**

Место нахождения: **Κυπρ, Γρ.Κσенопулу,3106, Λιμασσολ (Gr. Xenopoulou, 17 P.C. 3106, Limassol, Cyprus)**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Κολλεγιαλный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **ΦΡΑΝΟΖΑ ΙΝΒΕCΤΜΕΝΤC ΛΙΜΙΤΕΔ (FRANOZA INVESTMENTS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ΦΡΑΝΟΖΑ ΙΝΒΕCΤΜΕΝΤC ΛΙΜΙΤΕΔ (FRANOZA INVESTMENTS LIMITED)**

Место нахождения

Κυπρ, Λιμασσολ (Limassol), Κυπρ, Γρ.Κσенопулу, π/я 3106 (Gr. Xenopoulou, P.C. 3106) 17

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет 100 % акций Общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
инвестиционная деятельность
несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: ***АТЛАС АЛЬФА СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД (ATLAS ALPHA SERVICES LIMITED).***

Сокращенное фирменное наименование: ***АТЛАС АЛЬФА СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД (ATLAS ALPHA SERVICES LIMITED).***

Место нахождения: ***Кипр, Гр.Ксенопулу, 3106, Лимассол (Gr. Xenopoulou, 17 P.C. 3106, Limassol, Cyprus)***

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: ***КЕЛОСИТА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД (CELOSITA HOLDING LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: ***КЕЛОСИТА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД (CELOSITA HOLDING LIMITED)***

Место нахождения

Кипр, Лимассол (Limassol), Гр.Ксенопулу, п/я 3106 (Gr. Xenopoulou, P.C. 3106) 17

Дочернее общество: ***Да***

Зависимое общество: ***Да***

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***Эмитент владеет 100 % акций Общества***

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: ***100***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: ***инвестиционная деятельность
существенное***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: ***АТЛАС АЛЬФА СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД (ATLAS ALPHA SERVICES LIMITED).***

Сокращенное фирменное наименование: ***АТЛАС АЛЬФА СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД (ATLAS ALPHA SERVICES LIMITED).***

Место нахождения: ***Кипр, Гр.Ксенопулу, 3106, Лимассол (Gr. Xenopoulou, 17 P.C. 3106, Limassol, Cyprus)***

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: ***БЕРАЕТИ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (BARIETY HOLDINGS LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: **БЕРАЕТИ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (BARIETY HOLDINGS LIMITED)**

Место нахождения

Κυπρ, Λιμασσολ (Limassol), Κυπρ, Γρ.Κσенопулу, π/я 3106 (Gr. Xenopoulou, P.C. 3106) 17

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет 100 % акций Общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**Инвестиционная деятельность
существенное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Харалампус (Charalampous) Вера (Vera)		0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **БАРОМИКС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (BAROMIX HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **БАРОМИКС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (BAROMIX HOLDINGS LIMITED)**

Место нахождения

Κυπρ, Λιμασσολ (Limassol), Κυπρ, Γρ.Κσенопулу, 3106 (Gr. Xenopoulou, P.C. 3106) 17

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет 100 % акций Общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**инвестиционная деятельность
несущественное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Харалампус (Charalampous) Вера (Vera)		0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Здания	0	0
Автотранспорт	747	100
Оборудование	58 596	51 482
прочие	55 190	8 148
Итого	113 786	59 630

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Способ начисления амортизации по всем группам ОС –линейный.

Отчетная дата: **30.06.2010**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершённого отчетного периода:

Планов по приобретению, замене и выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, у эмитента нет.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2009, 6 мес.	2010, 6 мес.
Выручка	87 754	27 909
Валовая прибыль	-183 708	-157 572
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	-1 184 361	-664 959
Рентабельность собственного капитала, %	-7,71	-5.04
Рентабельность активов, %	-1,81	-1.03
Коэффициент чистой прибыльности, %	-1 349,64	-2 382.6
Рентабельность продукции (продаж), %	-209,45	-564.59
Оборачиваемость капитала	0,2	0
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	3 927 036	6 233 613
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0,06	0.1

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

- *Выручка эмитента снизилась по сравнению с показателями прошлых лет, но в текущем году имеет тенденцию к росту в связи с началом освоения новых проектов;*
- *Эмитентом на конец отчетного периода получен убыток в связи с произведенными расходами по выплате процентов и комиссий по кредитам, выплатами купонного дохода по собственным облигациям в отчетном периоде, а также получением курсового убытка;*
- *Оборачиваемость капитала Компании остается невысокой в силу специфики деятельности Эмитента, аккумулирующей и связывающей на длительные сроки в объектах незавершенного строительства значительные активы.*

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента производится по данным бухгалтерской отчетности эмитента, составленной в отношении только ОАО «Система-Галс». Данная отчетность, по мнению органов управления эмитента, не отражает в полной мере его финансовое положение. В силу того, что эмитент является материнской компанией значительной группы обществ, фактически осуществляет координацию их деятельности, несет на себе значительные операционные расходы, часто выступая источником финансовых средств, а также поручителем по обязательствам дочерних компаний, и одновременно ведет ограниченный объем основной деятельности по извлечению прибыли в рамках всей группы. Указанные обстоятельства негативно отражаются на показателях прибыльности/убыточности эмитента.

Мнения органов управления эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

Особого мнения относительно указанных выше факторов и степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента члены Совета директоров, члены Правления не имеют.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Критерий влияния	Степень влияния по периодам на изменение выручки и прибыли						
	2005	2006	2007	2008	2009	1 кв. 2010	2 кв. 2010
Уровень инфляции	**	**	**	**	**	**	**
Изменение курсов \$ и Э	*	*	*	**	***	***	***
Изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ	**	**	**	**	**	**	***
Изменение законодательства	**	**	**	**	**	**	*
Изменение на рынке строительных и девелоперских услуг	****	***	***	***	****	****	***
Изменение ценовой политики компании	***	***	***	***	***	***	***
Повышение качественных параметров персонала компании	***	***	***	***	**	**	**
Новаторские тенденции при принятии управленческих решений	***	***	***	***	***	***	**

* не существенное влияние

** влияние значимо

*** существенное влияние

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2009, 6 мес.	2010, 6 мес.
Собственные оборотные средства	-18 393 847	-27 913 358
Индекс постоянного актива	2,3	3.3
Коэффициент текущей ликвидности	1,7	1.1
Коэффициент быстрой ликвидности	1,6	1
Коэффициент автономии собственных средств	0,2	0.2

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Данные ликвидности рассчитаны исходя из особенностей инвестиционно-строительного процесса. Средства целевого финансирования, отражаемые в балансе по стр. 625 в сумме 1 365 819 тыс. руб. за 6 мес. 2010 года, для заказчика-застройщика рассматриваются как собственные средства, т.к. используются непосредственно в основной хозяйственной деятельности предприятия по возведению объектов строительства, результаты которой отражаются по стр.130 (незавершенное строительство) первого раздела «Внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса.

Показатель общей платежеспособности – равен 1,02 (нормальное ограничение более или равен 1). Коэффициент абсолютной ликвидности – 0,7 (нормальное ограничение больше или равен 0,1-0,7). Коэффициент «критической оценки» (быстрой ликвидности) – 1,0 (нормальное значение около 1). Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами – 1,3 (нормальное значение больше 0,1) – характеризует наиболее полно, по сравнению с абсолютным показателем собственных оборотных средств, наличие собственных оборотных средств у компании необходимых для её текущей деятельности.

Коэффициент автономии собственных средств 0,2 показывает долю собственных средств в общей сумме всех средств Компании. Нормативное значение нижней границы по данному показателю составляет 0,5-0,6. Данный показателя остался на уровне прошлого года, что объясняется сохранением в текущем периоде уровня привлеченных заемных средств для вложения в развитие долгосрочных проектов, а так же влиянием общеэкономических факторов, таких как падение курса рубля по отношению к доллару и связанным с этим увеличением рублевой массы заёмных средств, номинированной в долларах США.

Приведенные выше показатели, в основном, соответствуют нормативным и позволяют сделать вывод о достаточности собственных средств, финансовой независимости и платежеспособности Компании. Следует отметить тенденцию к снижению величин всех основных показателей финансово-экономической деятельности, платежеспособности и ликвидности Компании. Основное отрицательное влияние на показатели финансовой устойчивости компании оказали общеэкономические факторы, такие как падение курса рубля по отношению к доллару и, связанный с этим, рост кредиторской задолженности, а также получение убытка в связи с увеличением выплат (проценты и комиссии по банковским кредитам) по заемным денежным средствам.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2010, 6 мес.
Размер уставного капитала	560 855
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	0
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	17 231 403
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	0
Общая сумма капитала эмитента	11 817 256

Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2010, 6 мес.
-------------------------	--------------

ИТОГО Оборотные активы	23 340 784
Запасы	28 646
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1 067 498
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	2 279 620
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	10 005 932
Краткосрочные финансовые вложения	9 958 153
Денежные средства	935

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):

Оборотные средства финансируются в основном из заемных и собственных источников.

К собственным источникам компания относит, в том числе, средства целевого финансирования, поступающие от инвесторов на финансирование строительства.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Эмитент выстраивает свою финансовую политику в части формирования оборотных средств исходя из критериев достаточности средств для ведения работ по проектам, оптимальной цены привлечения заемных средств на необходимые сроки, рациональности и предусмотрительности их использования в своей деятельности, формирование оптимальных сметно-договорных цен при реализации девелоперских проектов. Учитывая стабилизацию основных макроэкономических показателей Эмитент не предполагает существенных изменений в сложившейся политике формирования оборотных средств.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств и оценка вероятности их появления:

Появление факторов, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, Эмитент не прогнозирует. По мнению Эмитента факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, отсутствуют. Вероятность их появления – средняя. Однако резкие изменения законодательства РФ или же общей экономической ситуации в стране не исключают возможности внесения новых элементов в политику финансирования оборотных средств.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ЗАО "Галс-Финанс"**

Место нахождения эмитента: **115184, г. Москва, ул.Б.Татарская, д. 35, стр.4**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
26.12.2006	1-01-80049-N	Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России)

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **67 000 000**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **6 700 000 000**

Валюта: **RUR**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, руб.: **6 700 000 000**

Дивиденды не объявлялись и не выплачивались

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 10 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Иных финансовых вложений, составляющих 10 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Информация не приводится, в связи с отсутствием возможности убытков, связанных с банкротством организации.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Российские стандарты бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 19/2 "Учет финансовых вложений" (утверждено Приказом МФ РФ №126н от 10.12.2002г.) в редакции от 18.09.2006г.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Прочие материальные активы	10	4

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.: **Эмитент представляет информацию в соответствии с ПБУ 14 «Учет нематериальных активов»**

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент не производил затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств.

Эмитентом зарегистрирован товарный знак (знак обслуживания), свидетельство №296732 от 05.11.2002 г., сроком действия до 05 ноября 2012 года - фирменное наименование компании.

По истечению срока действия регистрации товарного знака существует риск непродления регистрации, однако, по мнению Эмитента, он является незначительным.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основной деятельностью Эмитента является оказание девелоперских услуг в области проектирования, строительства, реконструкции, реставрации объектов офисной, торговой и жилой недвижимости. Компания также занимается предоставлением услуг в области управления и эксплуатации готовых объектов недвижимости.

Макроэкономическая ситуация

После резкого снижения с осени 2008 г., ВВП России достиг дна в 1-й половине 2009 года, снизившись на 10,9% к тому же периоду 2008 г. Внешнюю поддержку оказали рост цен на нефть и прекращение

оттока капитала. В результате, рубль частично отыграл потери по отношению к основным валютам, понесенные в начале года.

Внутри страны стабилизация только начинает распространяться по секторам экономики. Снижение безработицы и инфляции стимулирует внутренний спрос. Банк России снизил ключевые ставки, поддерживая активные фискальные шаги правительства.

Эксперты считают, что экономике потребуется еще несколько месяцев, чтобы прочно встать на путь роста. Однако уже видны первые знаки стабилизации, и фундаментальные факторы поддержат поступательное развитие в среднесрочной перспективе.

После высоких уровней, зарегистрированных в 2006-2008 гг., объем инвестиций в коммерческую недвижимость достиг дна во 2-м квартале 2009 г., когда было заключено сделок всего на 163 млн. долл. США. Хотя в следующем квартале объем сделок достиг 900 млн. долл. США, суммарный объем по-прежнему далек от 6,5 млрд. долл. США, зарегистрированных в 2008 г. При этом минимальные ставки капитализации в различных сегментах рынка выросли на 500-700 базисных пункта по сравнению с пиковыми значениями.

Инвестиционный рынок оживился в последние месяцы, ожидается повышение объема сделок в ближайшем будущем.

Показатели	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Рост ВВП (%)	4.7	7.3	7.2	6.4	7.4	8.1	5.6	-8.0
Инфляция	15.1	12.0	11.7	10.9	9.0	11.9	13.3	9.5
ПИИ в Россию (млн. долл. США)	3,461	7,958	15,444	12,886	29,701	55,073	70,320	35,000
Обменный курс рубля к долл. США	31.78	29.45	27.75	28.78	26.33	24.55	29.38	29.0
Население России (млн. чел.)	145.0	144.2	143.5	142.7	142.2	142.0	141.4	140.8

Анализ рынка офисной недвижимости в г. Москва

Основные тенденции

С 3 квартала 2008 г. спрос на офисные площади в Москве резко снизился, что привело к росту доли свободных помещений и снижению арендных ставок. Начиная со 2 квартала 2009 г. наблюдается восстановление спроса и стабилизация арендных ставок.

Предложение

В результате кризиса значительная часть офисных проектов была заморожена, а большинство планирующихся объектов отложено.

Тем не менее, объем качественного офисного предложения в 2009 г. продолжил активно расти. Объем площадей, введенных за первые три квартала 2009 г., составил около 1,5 млн.кв.м., при этом общий объем качественного предложения превысил 11,5 млн.кв.м.

В 2009 г. существенно увеличился рынок субаренды. На конец 2009 г. в субаренду предлагалось около 94 720 кв.м.

Спрос

Из-за финансового кризиса наблюдалось существенное сокращение спроса на качественные офисные площади. Однако начиная со 2 кв. 2009 г. стало наблюдаться постепенное восстановление спроса. Общий объем арендованных и купленных площадей за первые 3 квартала составил около 1,2 млн.кв.м. Средний размер сделок сократился: в 3 кв. он составил 660 кв.м., что на 48% ниже максимума, достигнутого в 4 кв. 2008 г.

С ростом предложения свободных офисных площадей практически исчезли сделки аренды, заключенные на стадии строительства, которые до кризиса преобладали на рынке.

Ставки аренды, цены продажи

Снижение спроса при продолжающемся активном росте предложения привело к резкому увеличению доли пустующих площадей. На конец 2009 г. этот показатель в целом по рынку достиг 18,9%, при этом наиболее значимо он вырос в классе «А», до 21,4%

Это привело к существенному снижению ставок арендной платы. В «прайм» сегменте ставки снизились на 63% и составили \$700/кв.м. в год.

Восстановление спроса в середине 2009 г. привело к стабилизации арендных ставок. Базовые ставки класса «А» остались на уровне \$500-600/кв.м. в год. В классе «В+» ставки держатся на уровне \$350-

450/кв.м. в год, в классе «В-» \$250-350/кв.м. в год.

Анализ рынка торговой недвижимости

Основные тенденции

2009 г. был отмечен рекордно высоким объемом ввода торговых площадей в Москве. Наряду со слабеющим спросом, это привело к росту доли свободных площадей и оказало давление на арендные ставки.

Основные показатели рынка торговой недвижимости (итоги 2009 г.)

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Общее предложение (тыс.кв.м.)	564	670	985	1,210	1,596	1,960	2,234	2,642
Завершенные проекты (тыс.кв.м.)	379	106	316	225	386	364	274	494
Доля свободных площадей (%)	5.9	3.4	1.1	0.8	0.8	0.9	1.0	8.0
Максимальная ставка аренды (\$/кв.м. в год)	2,350	2,400	2,500	2,800	3,000	4,600	4,900	3,650

Предложение

Объем ввода площадей в ТЦ Москвы в 2009 г. был рекордно высоким. Объем площадей, введенных в эксплуатацию в 1-м полугодии, почти достиг уровня 2008 г. Два крупных центра – ТЦ «Золотой Вавилон Ростокино» (торговой площадью 170 000 кв.м.) и ТРЦ «Город II» во 2-м полугодии 2009 г. удвоили площадь введенных качественных площадей в 2009 г. до 494 000 кв.м.

За счет проектов, отложенных в предыдущие периоды, объем ввода площадей в качественных ТЦ в последующие два года будет также высоким. В 2012-2013 гг. активность резко снизится из-за отсутствия проектов на начальной стадии строительства.

Спрос

Рост доходов населения, стимулировавший рост товарооборота, сменился падением. Объем товарооборота в реальном выражении снижался с февраля 2009 г., и в январе-августе падение составило 4,7% по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

Кризис существенно повлиял на структуру потребления. Москвичи сейчас отдают предпочтение более дешевым товарам или небрендовым торговым маркам, сокращают число импульсивных покупок и незапланированных походов в магазины.

Спрос со стороны ритейлеров также сократился. Кроме падения продаж, ритейлеры столкнулись с проблемами финансирования оборотного капитала, что часто влияет на ассортимент товаров и ведет к дальнейшему снижению продаж.

Ставки аренды

В 2009 г. на рынке торговой недвижимости произошла резкая коррекция арендных ставок: максимальная базовая ставка аренды в торговых центрах Москвы снизилась на 25%.

Снижение арендных ставок в основных торговых коридорах началась еще раньше. Там ставки снизились вдвое за период с 3 кв. 2008 г. по 1 кв. 2009 г.

В результате снижения спроса, доля свободных площадей составила 8% в 2009 г. С выходом на рынок двух крупных проектов в этом году и большим объемом торговых площадей, запланированных к вводу в течение следующих двух лет, доля свободных площадей повысится до 12% в 2010 г.

Инвестиции

Несмотря на ожидания, 2009 г. не принес оживления на инвестиционный рынок – как по причине отсутствия единодушия у покупателей и продавцов относительно ставок доходности, так и из-за общего незначительного числа объектов, которые реально могут (или должны) быть проданы.

Учитывая склонность банков к реструктуризации кредитов и неэффективную систему банкротства, а также существенное сокращение числа инвесторов, готовых приобретать гостиницы в России, инвестиционная активность вряд ли заметно оживится в 2010 г.

Анализ рынка жилой недвижимости

Основные тенденции

- Отсутствие замороженных проектов

В течение 2009 года на первичном рынке элитного жилья не было отмечено ни одного «замороженного» проекта. Напротив, строительство по большинству из них велось очень активно: например, ЖК

«Четыре солнца» (ведутся работы по отделке фасадов), ЖК «11 Станиславского» (сдан госкомиссии), ЖК «Трилогия», строительство которого было возобновлено в середине 2009 года (возведение 1-2-го этажей). Во многом это способствовало росту доверия покупателей и возвращению спроса на первичный рынок в III-IV кварталах 2009 года.

- Вывод новых объектов на первичный рынок

В IV квартале было объявлено о начале/возобновлении продаж квартир от застройщиков сразу в нескольких жилых комплексах по следующим адресам:

- ЖК «Новел Хаус», 3-й Кадашевский переулок, 5, стр.1;
- ЖК «Петровский», Петровский бульвар, 21-23;
- Большой Овчинниковский пер., 20, стр.1,2.

- Изменение стратегии продаж в домах класса De-luxe

Среди интересных тенденций года можно отметить уход девелоперов проектов класса De-luxe от практики продаж инвестиционных квартир на этапе строительства. Большинство новостроек высокого ценового сегмента были выведены на рынок в 2009 году после завершения строительных работ (ЖК «Баркли-плаза» (1 кв.), ЖК «Резиденция Знаменка» (II кв.), ЖК «НовелХаус» и ЖК «Петровский» (IV квартал)). Для части застройщиков эта мера была вынужденной, т.к. с началом финансового кризиса клиенты отказались от покупок квартир на первичном рынке. Другие целенаправленно выбрали данную стратегию, чтобы повысить свою конкурентоспособность на фоне строящихся проектов, предложив клиентам готовый продукт с минимальными рисками.

Предложение

На протяжении всего 2009 года на вторичном рынке элитного жилья наблюдался рост предложения, сопровождаемый сокращением предложения на первичном рынке. По итогам IV квартала доля квартир от застройщиков в сегменте элитного жилья сократилась до 10%.

Если на протяжении первой половины 2009 года спрос был полностью ориентирован на вторичный рынок, и сокращение предложения на первичном рынке не имело прямого влияния на цены, то во второй половине года с возвращением покупателей в сегмент элитных новостроек ограниченное предложение ликвидных квартир (площадью до 150 кв.м в домах на завершающей стадии строительства) напрямую отразилось на росте цен в новостройках.

- Сокращение доли квартир небольшой и средней площади (до 150 кв.м) на вторичном рынке

В IV квартале усилилась тенденция к «вымыванию» с рынка квартир площадью 80-150 кв. м, ярко проявившаяся в III квартале с началом активных продаж на рынке. Доля таких квартир в общем объеме предложения сократилась с 45% во II квартале до 20% в IV квартале. На первичном рынке наблюдается схожая тенденция, но в связи с возобновлением продаж в таких крупных проектах, как «Садовые кварталы» и «Итальянский квартал», прошедших реконцепцию в части сокращения средней площади квартир, статистически доля квартир площадью от 80 до 150 кв.м увеличилась. Но пока квартиры указанного метража по этим адресам имеют невысокую ликвидность, т.к. дома находятся на начальной стадии строительства и возможный риск «недостроя» отпугивает покупателей.

- Рост сроков экспозиции переоцененных элитных объектов

Несмотря на увеличение количества сделок, сроки экспозиции объектов на вторичном рынке продолжают расти из-за большого числа переоцененных квартир. По итогам IV квартала 50% квартир на вторичном рынке находятся в продаже уже более года. Причин тому несколько. Во-первых, завышенные цены – собственники, купившие квартиры до кризиса, не желают терять свои вложения, продавая их по низкой цене. Во-вторых, большой объем предложения на вторичном рынке элитного жилья - более 9 000 квартир (по цене от 8.000 до 60.000 \$/кв.м), не соответствующий количеству платежеспособных покупателей. В результате влияния этих двух факторов на рынке наблюдается рост сроков

экспозиции квартир. В условиях суженного спроса в конкурентной борьбе выигрывают наиболее «гибкие» продавцы.

Спрос

- Активные продажи на первичном рынке в сегменте Premium

В IV квартале продолжились активные продажи в строящихся объектах среднего ценового диапазона 8 000 – 12 000 \$/кв.м, находящихся на высокой стадии готовности. Продажи выросли по сравнению с III кварталом и составили в зависимости от объекта 1-5 квартир в месяц. Таким образом, покупательская активность на рынке растет, что напрямую отразилось на последовательном движении цен вверх в последнем квартале 2009 года по большинству новостроек и отсутствием традиционных новогодних скидок, которые имели широкое распространение в конце прошлого года.

- Рост доверия конечных покупателей к инвестиционным покупкам

В отчетном периоде продолжились продажи в проектах на начальной стадии строительства. Правда, восстанавливающийся интерес покупателей к данному сегменту и общий позитивный рыночный фон побудил некоторых застройщиков временно приостановить продажи в конце года с целью пересмотра цен в сторону их увеличения.

- Возвращение на рынок инвестиционных покупателей

В IV квартале на рынке отмечается возобновление интереса к первичному рынку со стороны инвестиционных покупателей, чью долю можно экспертно оценить в 2-3% от общего числа сделок. Об этом свидетельствуют высокие темпы продаж в наиболее востребованных рынком проектах класса Premium находящихся на завершающей стадии строительства. В отдельных проектах отмечены продажи квартир сразу целыми этажами.

- Рост интереса клиентов к distressed assets

Среди основных тенденций спроса можно отметить возрастающую активность клиентов к так называемым distressed assets, т.е. квартирам, чьи собственники испытывают текущую потребность в денежных средствах и готовы расстаться со своей квартирой по «бросовым» ценам. Причем наибольшей популярностью пользуются самые дорогие районы Остоженки и Якиманки.

- Рост среднего количества просмотров по одной квартире

В IV квартале резко выросло количество просмотров по квартирам с хорошими планировками в домах с удачным месторасположением. Если в III квартале по одной квартире было по 2-3 просмотра в месяц, то в конце года их количество возросло до 4-6.

- Сокращение требований покупателей по площади квартир

Основной тенденцией уходящего года стало изменение покупательских предпочтений по соотношению площади квартиры и количеству комнат в ней. Сегодня покупатель рационально подходит к планированию внутреннего пространства своей будущей квартиры и отказывается от покупки излишне просторных квартир с большими общественными зонами.

- Бюджет покупателей на приобретение квартиры в элитных районах Москвы сократился

К концу IV квартала запросы покупателей на покупку квартиры в элитном доме резко сократились. В сентябре-декабре 60% спроса пришлось на квартиры стоимостью до \$1 000 000. Для сравнения, в докризисный период (III квартал 2008 года) доля таких запросов составляла 30%. В то же время спрос на квартиры высокого ценового сегмента (от \$4 000 000) остается стабильным. Доля таких запросов сократилась за 2009 год всего на 5 процентных пунктов.

Динамика цены

Колебания курса доллара на протяжении всего года привнесли сложности в оценке правильного движения цен и определения рыночных сигналов. Так в IV квартале долларové цены выросли в среднем по рынку на 3%, в то время как рубль окреп, а средний ценовой диапазон на рынке стабилизировался, рублевые цены предложения остались неизменными по сравнению с предыдущим кварталом. Максимальные значения курса доллара США были отмечены в I квартале 2009 года, после чего рубль стал укрепляться, что вызвало падение рублевых цен во II квартале, но, начиная с III квартала, они стабилизировались. Таким образом, рынок в очередной раз доказал свою зависимость от состояния американской валюты, и если в будущем году ее падение продолжится, то можно будет ожидать массового возвращения инвесторов на рынок элитного жилья, так как инвестиции в недвижимость станут более надежным инструментом для сбережения средств по сравнению с фондовым рынком.

Можно констатировать, что к концу года на рынке наметился определенный баланс спроса и предложения. Об этом свидетельствует не только рост долларových цен, но и сокращение дисконтов, предоставляемых продавцами. На вторичном рынке скидки вернулись на докризисный уровень и являются результатом предметного торга. На первичном рынке ситуация схожая, но здесь скидки в большей степени привязаны к первоначальному взносу при покупке квартиры (2-5% - при рассрочке, и до 10% - при 100% оплате), поэтому в целом дисконты еще сохраняются.

Среди важных итогов года необходимо выделить тенденцию пересмотра цен сразу в нескольких строящихся проектах в сторону их увеличения. Данные действия девелоперов должны стать «лакмусовой бумажкой» для рынка в начале следующего года. Если по итогам весеннего периода (сезонного оживления рынка) сделки по этим проектам продолжатся, то для всех участников это станет важным сигналом, указывающим на возвращение реального спроса и осознанием покупателями завершения кризиса. В противном случае, если сделок не будет, можно ожидать второй волны снижения цен, которая сместит горизонт кризисного периода.

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли; оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли.

Результаты развития бизнеса Эмитента оказались хуже ранее запланированных, однако оставались в пределах результатов, которые демонстрировал рынок в целом.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные).

Ухудшение результатов деятельности Эмитента было вызвано последствиями мирового экономического кризиса, включая такие факторы как: снижение спроса на объекты недвижимости, недоступность кредитов, усложнение процедуры их получения и значительный рост процентных ставок, значительное снижение активности иностранных и местных инвесторов, а также практически полное отсутствие инвестиционных сделок на рынке.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность Эмитента и результаты такой деятельности:

- макроэкономическая ситуация и социально-политическая обстановка в России, состояние платежеспособного спроса, повышение конкурентоспособности национальной экономики и российских предприятий;*
- цикличность рынков недвижимости;*
- тенденции развития строительной отрасли в целом;*
- изменение ставки рефинансирования и доступности кредитов;*
- принятие на федеральном уровне эффективных механизмов финансирования и страхования долгосрочных программ строительства;*
- уровень инфляции в стране;*
- укрепление федерального и региональных бюджетов;*
- развитие банковской и финансовой системы;*
- изменение цен на строительные материалы;*
- сохранение высоких мировых цен на нефть;*
- увеличение реальных располагаемых доходов населения;*
- упрощение регламента получения разрешений на строительство;*
- упрощение процедуры оформления прав на недвижимое имущество;*
- усиливающаяся конкуренция на рынке;*
- качество управления Эмитентом.*

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

По мнению Эмитента, влияние вышеперечисленных факторов на деятельность Эмитента и результаты такой деятельности сохранится в обозримом будущем.

Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий. Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.

Эмитент предпринимает все возможные действия для минимизации негативного и использования положительного воздействия факторов и условий, влияющих на его деятельность – в рамках политики по управлению рисками Группы Система-Галс, маркетинговой стратегии, а также при построении среднесрочных и долгосрочных планов развития. Эмитент в дальнейшем планирует предпринимать ряд мероприятий, которые усилят конкурентные преимущества компании на рынке.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

- значительное ухудшение макроэкономической ситуации и падения доходов населения вследствие продолжающегося кризиса ликвидности;*
- изменение цикла развития рынков недвижимости (стагнация или рецессия рынка);*
- значительное повышение процентных ставок по кредитам;*
- затруднения в доступности финансирования для компании;*
- значительное ухудшение ситуации в строительной отрасли;*

Эмитент оценивает вероятность наступления таких событий как возможную. Эмитент предполагает, что с учетом сложившейся ситуации на мировых финансовых рынках и в экономике РФ, снижение цен на все типы недвижимости неизбежно, что негативно скажется на результатах деятельности Компании.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

Существенным событием, которое может улучшить результаты деятельности Эмитента, могут стать следующие факторы:

- улучшение макроэкономической ситуации в стране;
- снижение процентных ставок по кредитам;
- упрощение доступа к получению финансирования;
- улучшение ситуации с наличием ликвидности на рынке;

Эмитент оценивает вероятность наступления данных событий как возможную в среднесрочной перспективе.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты Эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

В данном пункте Ежеквартального отчета Эмитент приводит свою классификацию девелоперских компаний:

1. Признанные Российские девелоперы: Открытые инвестиции, AFI Development, Mirland Development, MIRAX Групп, Forum Properties, Capital Group, Снегири Девелопмент, и другие. Компании данной группы функционируют преимущественно в Москве, для этих компаний типична реализация знаковых и масштабных проектов с самофинансированием и саморазработкой.

Национальные девелоперы, которые разрабатывают свои проекты в регионах: РосЕвроДевелопмент, Renova-Stroy Group, DVI Group.

2. Признанные иностранные девелоперы – Hines, AIG/Lincoln, Enka и др. Компании данной группы обычно разрабатывают лишь крупные проекты (от 30 000 кв.м.) премиального класса в сотрудничестве с местными девелоперами, в основном в сегменте коммерческой недвижимости.

3. Девелоперские подразделения (дочерние компании) крупных компаний – IKEA, Ramenka, METRO, Auchan, Lotte Group – компании, которые разрабатывают свои проекты исключительно в сотрудничестве с материнской компанией.

4. Отдельно выделяются компании-застройщики жилья как эконом, так и бизнес/премиум классов. Главным образом – это СУ-155, Баркли, Крост, Конти, Тема и множество других, более мелких компаний. Данные компании не являются прямыми конкурентами Эмитента, однако, отмечается тенденция диверсификации их деятельности и выход в сегмент коммерческой недвижимости.

Со временем Эмитент ожидает, что сокращение предложения земельных участков и увеличение строительных затрат в каждом сегменте недвижимости может привести к снижению доходов девелоперов, что вызовет уход неконкурентоспособных игроков и консолидацию рынка в целом. По мнению Эмитента, в подобных рыночных условиях смогут выжить лишь крупные национальные и международные компании, с сильной базой знаний и опыта, а также с доступом к значительным финансовым ресурсам.

Строительство в России является сложным и длительным процессом, учитывая непрозрачный характер сектора недвижимости и существующую обременительную процедуру получения всех разрешений и согласований. Российские девелоперы обычно имеют преимущество, обусловленное хорошими взаимоотношениями с местными органами власти и обширным опытом и знаниями местного рынка, что во многих случаях обеспечивает им более эффективный (по сравнению с иностранными девелоперами) доступ на рынок. Несмотря на наличие устойчивого спроса инвесторов на недвижимость институционального качества, существуют лишь несколько местных девелоперов, включая Эмитента, которые в состоянии предложить и финансирование, и глубокие навыки по управлению проектами.

Эмитент также ожидает, что последствия мирового финансового кризиса могут в ближайшей перспективе привести к банкротствам ряда мелких, а возможно и крупных, компаний сектора недвижимости в результате неспособности выполнять свои кредитные обязательства.

Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

Система-Галс – занимает лидирующие позиции на рынке девелопмента в России и входит в число

крупнейших компаний данного сектора. Эмитент полагает, что качественный портфель проектов дает ему широкое признание на рынке, которое, в свою очередь, способствует доступу к новым девелоперским проектам и привлечению новых инвестиций.

Начиная с 1994 г. Компания успешно реализовала более 40 девелоперских проекта общей площадью более 400 тыс. кв. м.

В 2003 году Система-Галс стала лауреатом Национальной премии «Компания года», ежегодно организуемой РИА «РосБизнесКонсалтинг», в номинации «За вклад в градостроительство». В 2003 году во Франкфурте Компания получила Золотую награду «Арка Европы» за Качество и Технологии. Кроме того, проекты Системы-Галс отмечены рядом престижнейших российских и зарубежных наград в области строительства и девелопмента. К примеру, офис концерна DaimlerChrysler был удостоен главного приза в основной категории «Лучший строительный проект нового тысячелетия» на 13-м Международном конкурсе по строительству в 2001 году в Париже, «Золотой европейской награды за качество-2001» и приза конкурса «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства в 1990-2000 гг.» в категории «Офисные помещения и здания, бизнес-центры». Система-Галс стала победителем сразу в двух номинациях профессиональной премии в области коммерческой недвижимости Commercial Real Estate Moscow Awards 2007 - в категории «Сделка года» лучшим было признано прошедшее в ноябре 2006 года IPO Системы-Галс, а в категории «Многофункциональная недвижимость» премию получил гостинично-офисный комплекс «Покровские ворота» (Москва, ул. Покровка, 40).

Наличие диверсифицированного портфеля проектов, а также больших площадей земли в собственности в России и странах СНГ. В текущий портфель проектов входит более 80 девелоперских объектов, включая собственность, приносящую доход, а также проекты, находящиеся на стадиях подготовки и реализации, которые принесут Компании доход в будущем. Проекты Эмитента расположены в Москве и Московской области, а также в других крупнейших городах России – Санкт-Петербурге, Казани, Красноярске и Сочи. По мнению Эмитента, его позиции на рынке достаточно сильны для того, чтобы эффективно их использовать и занять выгодное положение на быстро развивающихся региональных рынках в таких городах, как Омск, Уфа, Самара, Ростов-на-Дону и Екатеринбург. Портфель проектов Компании включает большое количество крупных объектов, таких как «Детский Мир – Лубянка», «Пекин», «SkyLine», «Лето» и др. Эмитенту принадлежат на праве собственности или аренды напрямую или через дочерние компании более 450 гектаров земли в России, значительная часть из которых представляют собой дорогостоящие земельные участки в Московской области. Большие площади собственных земель являются предпосылкой для будущего роста и создают потенциальную ликвидность Компании. В связи с недостатком высококачественных офисных, торговых и жилых помещений в России, Эмитент полагает, что его портфель активов, включающий каждый из перечисленных видов недвижимости, предоставляет большой потенциал для роста Эмитента.

Эмитент осуществляет деятельность на российском рынке недвижимости с 1994 г., за это время Эмитент добился безупречной репутации, предлагая рынку высококачественные услуги, отвечающие международным стандартам.

Эффективное финансовое управление и прозрачность бизнеса. Эмитент полагает, что размер компании, ее положительная кредитная история, корпоративная, деловая и финансовая прозрачность деятельности дают Эмитенту преимущество перед конкурентами при вхождении в крупные девелоперские проекты и при привлечении финансирования на выгодных условиях.

Опыт в управлении проектами и управлении рисками. Эмитент обладает многогранным опытом в определении инвестиционно привлекательных проектов, что позволяет как увеличить прибыль, так и снизить риски в процессе реализации. Эмитент применяет строгие стандарты управления рисками и использует внутренние процедуры контроля в ходе выполнения своих проектов, что нивелирует многочисленные экономические, политические, социальные, юридические и другие риски, характерные для девелоперского бизнеса в России и СНГ. Подход Эмитента к управлению проектами основан на всестороннем анализе при выборе площадки и подрядчиков, а так же на контроле за полным циклом реализации проекта от предпроектной стадии до ее завершения.

Наличие стратегических партнерств с международными компаниями в различных сегментах рынка. Благодаря прочным позициям, занимаемым Эмитентом на рынке, а также высокому потенциалу в сфере реализации новых проектов и получения новых площадок под застройку, Компания оказалась способна создать стратегические партнерства с мировыми лидерами данной отрасли. Эмитент установил партнерские отношения с французской компанией Arsus (являющейся одним из мировых лидеров в области девелопмента торговой недвижимости). Эмитент предпринимает активные действия по заключению других партнерских альянсов и союзов. Стратегические партнерства

позволяют Эмитенту получать доступ к финансированию, путем продажи доли в проектах, использовать опыт и экспертизу партнера, привлекать лучших мировых специалистов в совместной реализации проектов, совершенствовать собственные ноу-хау, использовать лучшие мировые практики, привлекать новых клиентов и выходить на новые рынки.

Все вышеперечисленные факторы оказывают положительное равнозначное влияние на конкурентоспособность услуг Эмитента.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

На Годовом общем собрании акционеров, состоявшемся «29» июня 2010г. (Протокол №21), была утверждена новая редакция Устава эмитента, зарегистрированная МИ ФНС России №46 по г. Москве «26» июля 2010г. В связи с тем, что в соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «Об акционерных обществах» от 24.11.1995г. изменения и дополнения в устав общества в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, информация об Уставе эмитента в новой редакции будет раскрыта в ежеквартальном отчете эмитента за 3 квартал 2010г.

- *Общее собрания акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *Правление (Новый состав Правления эмитента был избран "29" июля 2010г. на заседании Совета директоров ОАО "Система-Галс" (Протокол №1), и информация о нем будет раскрыта в Ежеквартальном отчете ОАО "Система-Галс" за 3 квартал 2010г.);*
- *Президент.*

5.1.1. В соответствии с п.13.5 ст.13 Устава к компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

13.5.1. внесение изменений и дополнений в Устав (за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Совета директоров Общества), а также утверждение Устава Общества в новой редакции;

(решение принимается квалифицированным большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.2. реорганизация Общества;

(решение о преобразовании Общества в некоммерческое партнерство принимается только по предложению Совета директоров Общества единогласным решением всех акционеров Общества;

решения о реорганизации Общества, осуществляемой в иных формах, принимаются только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

(решение принимается квалифицированным большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и принятие решения о досрочном прекращении полномочий всех членов Совета директоров Общества, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей;

(решение об избрании членов Совета директоров Общества принимается кумулятивным голосованием. При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров Общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными в состав Совета директоров Общества являются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов;

решения по всем остальным вопросам принимаются простым большинством (более половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.5. определение количества, номинальной стоимости, а также категории (типа) объявленных акций Общества и прав, предоставляемых этими акциями;

(решение принимается квалифицированным большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.6. увеличение уставного капитала Общества путем:

13.5.6.1. увеличения номинальной стоимости акций Общества;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством

(более половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.6.2. размещения дополнительных акций только среди акционеров Общества, в случае увеличения уставного капитала Общества за счет его имущества;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более S (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.6.3. размещения дополнительных акций Общества посредством закрытой подписки;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.6.4. размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций Общества, составляющих более 25% (двадцати пяти процентов) ранее размещенных обыкновенных акций Общества;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.7. уменьшение уставного капитала Общества;

(решение принимается простым большинством (более половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.8. размещение эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, посредством:

13.5.8.1. закрытой подписки;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.8.2. открытой подписки, в случае размещения эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, составляющие более 25% (двадцати пяти процентов) ранее размещенных обыкновенных акций Общества;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.9. определение количественного состава Ревизионной комиссии Общества, избрание членов Ревизионной комиссии и принятие решения о досрочном прекращении их полномочий, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей;

(решение об избрании членов Ревизионной комиссии принимается простым большинством (более половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, не являющихся членами Совета директоров либо лицами, занимающими должности в органах управления Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров);

решения по всем остальным вопросам принимаются простым большинством (более половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.10. утверждение Аудитора Общества;

(решение принимается простым большинством (более половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.11. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

(решение принимается простым большинством (более половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.12. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли ((в том числе выплата (объявление) дивидендов), за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;

(решение принимается простым большинством (более (половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.13. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

(решение принимается простым большинством (более (половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.14. определение количественного состава Счетной комиссии, избрание членов Счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случае отказа регистратора Общества от выполнений функций счетной комиссии;

(решение принимается простым большинством (более (половины) голосов акционеров – владельцев

голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.15. консолидация и дробление акций;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более (половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.16. одобрение в установленном законом и настоящим Уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в следующих случаях:

13.5.16.1. если предметом сделки или нескольких взаимосвязанных сделок является имущество, стоимость которого по данным бухгалтерского учета (цена предложения приобретаемого имущества) Общества составляет 2% (два процента) и более балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, предусмотренных подпунктами 13.5.16.2. и 13.5.16.3. настоящего пункта Устава;

13.5.16.2. если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки или реализацией акций, составляющих более 2% (двух процентов) обыкновенных акций, ранее размещенных Обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;

13.5.16.3. если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 2% (двух процентов) обыкновенных акций, ранее размещенных Обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;

13.5.16.4. в случае, если количество незаинтересованных директоров, при вынесении Советом директоров Общества решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, во всех остальных случаях, не предусмотренных подпунктами 13.5.16.1. – 13.5.16.3. настоящего пункта Устава, составит менее определенного настоящим Уставом кворума для проведения заседания Совета директоров Общества, и соответствующий вопрос будет вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;

13.5.16.5. в случае, если все члены Совета директоров Общества, при вынесении Советом директоров Общества решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, во всех остальных случаях, не предусмотренных подпунктами 13.5.16.1. – 13.5.16.3. настоящего пункта Устава, признаются заинтересованными лицами и (или) не являются независимыми директорами, и соответствующий вопрос будет вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров; (решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, во всех вышеперечисленных случаях принимаются только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более (половины) голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров – владельцев голосующих акций Общества)

13.5.17. одобрение в установленном законом и настоящим Уставом порядке крупных сделок в следующих случаях:

13.5.17.1. в случае, если предметом такой сделки является имущество, стоимость которого составляет свыше 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.17.2. в случае, если единогласие членов Совета директоров Общества по вопросу об одобрении крупной сделки, предусмотренному подпунктом 18.2.15. пункта 18.2. настоящего Устава, не достигнуто, и в установленных законом порядке соответствующий вопрос вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более (половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.18. принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более (половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.19. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более (половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.20. передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также принятие решения о досрочном прекращении полномочий такой

управляющей организации или управляющего;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более половины) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

13.5.21. иные вопросы, в предусмотренном законом, настоящим Уставом и утвержденным в соответствии с ним Положением об Общем собрании акционеров порядке;

5.1.2. В соответствии с п.18.2.1 ст.18 Устава к компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

18.2.1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение бизнес-планов крупных инвестиционных проектов, а также финансово-хозяйственных планов, бюджетов, инвестиционных и производственных программ, а также утверждение стратегии развития Общества, рассмотрение стратегии развития основных дочерних и зависимых компаний Общества, а также отчетов об их исполнении;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 10.6.2. пункта 10.6. Устава;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров, с правом включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров и заседаний Совета директоров и отнесенные действующим законодательством и Уставом к компетенции Совета директоров Общества;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.5. увеличение уставного капитала Общества путем:

18.2.5.1. размещения Обществом дополнительных акций посредством открытой подписки, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 13.5.6.4. пункта 13.5. Устава;

решение принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров

18.2.5.2. размещения дополнительных акций Общества посредством конвертации в них ранее выпущенных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в такие акции;

решение принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров

18.2.6. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (включая эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции Общества), за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.7. определение, в случаях, предусмотренных законом, цены (денежной оценки) имущества, являющегося предметом совершаемых Обществом сделок, а также цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг Общества;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.8. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.9. назначение Президента Общества, утверждение условий договора с Президентом Общества, в том числе об установлении размера его вознаграждения, а также досрочное прекращение полномочий Президента Общества;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.10. образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления, досрочное прекращение полномочий членов Правления, установление основных условий договоров, заключаемых с членами Правления;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании

членов Совета директоров

18.2.11. рекомендации Общему собранию акционеров относительно размера выплачиваемого вознаграждения и (или) порядка компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества, а также определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.12. рекомендации Общему собранию акционеров относительно распределения прибыли (в том числе размера дивиденда по акциям и порядка его выплаты) и убытков Общества по результатам финансового года;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.13. использование резервного фонда и иных фондов Общества;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.14. утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества и исполнительных органов Общества;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.15. создание филиалов и открытие представительств Общества, а также принятие решения об их ликвидации; утверждение Положений о филиалах и представительствах, а также принятие решения о внесении в Устав изменений и дополнений, связанных с созданием филиалов и открытием представительств Общества и их ликвидацией;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.16. одобрение крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25% (двадцати пяти процентов) до 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а также одобрение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества, стоимость которого превышает 10% (десять процентов) балансовой стоимости активов Общества;

решение об одобрении сделок с недвижимостью принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров;

решение об одобрении крупных сделок, указанных в настоящем подпункте, принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров

18.2.17. одобрение в установленном законом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества в соответствии с подпунктом 13.5.16. Устава;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов всех не заинтересованных в сделке членов Совета директоров

18.2.18. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.19. утверждение кандидатуры управляющей организации (управляющего) и условий договора с ней, для вынесения на повестку дня Общего собрания акционеров Общества вопроса о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества такой управляющей организации (управляющему);

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.20. приостановление полномочий управляющей организации (управляющего), одновременно с принятием решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего) и о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему);

решение принимается квалифицированным большинством в 3/4 (три четверти) голосов всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров

18.2.21. реализация выкупленных и приобретенных по иным основаниям акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в соответствии с требованиями закона и Устава;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.22. утверждение решений о выпуске, проспектов, отчетов об итогах выпуска, а также отчетов об итогах приобретения Обществом ценных бумаг Общества;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании

членов Совета директоров

18.2.23. вынесение на повестку дня Общего собрания акционеров вопросов, указанных в подпунктах 13.5.2., 13.5.6., 13.5.8. и 13.5.15. – 13.5.20. пункта 13.5. Устава;

решения о вынесении на повестку дня Общего собрания акционеров всех указанных вопросов принимаются простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.24. утверждение требований к квалификации, принципов оценки работы и системы мотивации, а также осуществление контроля за деятельностью высших должностных лиц Общества;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.25. назначение Корпоративного секретаря Общества и прекращение его полномочий;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.26. утверждение Кодекса корпоративного поведения Общества, а также ключевых стандартов корпоративного поведения в области конфиденциальности и управления информационными ресурсами, в том числе определение состава, объема и порядка защиты сведений, составляющих коммерческую тайну, а также утверждение Положения об управлении рисками в Обществе;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.27. предварительное утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской отчетности Общества;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.28. утверждение формы товарного знака, а также эмблемы и иных средств визуальной идентификации Общества;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.29. создание комитетов, комиссий и иных внутренних структурных образований при Совете директоров Общества, определение их полномочий, утверждение персонального состава, утверждение положений об их деятельности, а также рассмотрение отчетов об итогах их деятельности;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.30. оценка эффективности системы управления рисками, системы внутреннего контроля, а также согласование кандидатуры руководителя и политики вознаграждений сотрудников Департамента внутреннего контроля и аудита Общества;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.31. утверждение организационной структуры Общества;

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.32. определение политики управления долговой позицией Общества.

решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

5.1.3. В соответствии с п.21.6. ст.21 Устава к компетенции Правления относятся следующие вопросы:

21.6.1 Разработка для представления Совету директоров Общества перспективных планов и основных программ деятельности Общества, в том числе годового бюджета и инвестиционных программ Общества, подготовка отчетов об их выполнении, а также разработка и утверждение текущих планов деятельности Общества; организация контроля за выполнением перспективных и текущих планов и программ Общества, реализацией инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;

21.6.2. Разработка и реализация общей стратегии развития Общества, дочерних обществ, включая организацию проведения единой производственно-технической, финансовой, ценовой, социальной и кадровой политики, предварительное согласование решений дочерних обществ об участии в других организациях, координация деятельности дочерних обществ, в том числе утверждение документов, регулирующих деятельность дочерних обществ;

21.6.3. Утверждение правил, обеспечивающих надлежащую организацию и достоверность бухгалтерского учета в Обществе и своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, предоставляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации;

21.6.4. Утверждение внутренних документов Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления Общества;

21.6.5. Рассмотрение отчетов Вице-президентов Общества, руководителей структурных подразделений Общества о результатах выполнения утвержденных планов, программ, указаний,

рассмотрение отчетов, документов и иной информации о деятельности Общества и его дочерних и зависимых обществ;

21.6.6. Предварительное рассмотрение вопросов, выносимых Президентом на рассмотрение Совета директоров Общества;

21.6.7. Контроль и координация деятельности дочерних и зависимых компаний Общества;

21.6.8. Принятие решения о позиции Общества в отношении вопросов, выносимых на рассмотрение общих собраний акционеров и советов директоров дочерних и зависимых компаний;

21.6.9. Решение об участии и прекращении участия Общества в других организациях, в том числе о создании дочерних и зависимых компаний Общества;

21.6.10. Рассмотрение кандидатур и утверждение кандидатов, подлежащих выдвижению в состав органов управления и Ревизионные комиссии дочерних и зависимых компаний Общества, а также утверждение формулировок вопросов, подлежащих включению в повестки дня органов управления таких компаний, и проектов решений по таким вопросам;

21.6.11. Утверждение требований к квалификации, принципов оценки работы и системы мотивации, а также осуществление контроля за деятельностью персонала Общества, за исключением высших должностных лиц Общества;

21.6.12. Одобрение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения Обществом недвижимого имущества, стоимость которого не превышает или равна 10% (десяти процентам) балансовой стоимости активов Общества и предварительное рассмотрение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества, стоимость которого превышает 10% (десять процентов) балансовой стоимости активов Общества;

21.6.13. Принятие решений об одобрении существенных сделок, совершаемых дочерними и зависимыми компаниями Общества, утверждение внутренних документов Общества, регламентирующих критерии и порядок одобрения существенных сделок.

21.6.14. Правление может осуществлять также иные полномочия, переданные ему Президентом Общества, а также передавать часть своих полномочий Президенту.

5.1.4. В соответствии с п.21.3 ст. 21 Устава к компетенции Президента относится:

21.3.1. Осуществление оперативного руководства деятельностью Общества;

21.3.2. Подписание финансовых документов Общества с правом первой подписи;

21.3.3. Распоряжение имуществом Общества для обеспечения ее текущей деятельности в пределах, установленных Уставом;

21.3.4. Представление интересов Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

21.3.5. Утверждение структуры, штатного расписания Общества и положений о структурных подразделениях Общества, заключение трудовых договоров с работниками Общества, применение к этим работникам мер поощрения и наложение на них взыскания;

21.3.6. Осуществление функций Председателя Правления и организация работы Правления;

21.3.7. Представление Совету директоров персонального состава Правления для утверждения, подписание по поручению Совета директоров договоров с членами Правления;

21.3.8. Совершение сделок от имени Общества, выдача доверенностей от имени Общества, открытие в банках счетов Общества;

21.3.9. Организация ведения бухгалтерского учета, отчетности Общества и документооборота в Обществе;

21.3.10. Издание приказов и указаний, обязательных для исполнения;

21.3.11. Предъявление от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам, как в Российской Федерации, так и за рубежом;

21.3.12. Представление Общества на общих собраниях акционеров (участников) ее дочерних обществ, а также иных организаций с участием Общества и голосование по всем вопросам повестки дня таких общих собраний;

21.3.13. Утверждение внутренних документов Общества, регулирующих вопросы текущей деятельности Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции других органов управления Обществом

Эмитентом утвержден (принят) кодекс корпоративного поведения либо иной аналогичный документ

Сведения о кодексе корпоративного поведения либо аналогичном документе:

Кодекс корпоративного поведения ОАО «Система-Галс» утвержден Советом директоров Общества (Протокол №27 от 04.08.2006 г.).

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст: www.sistema-hals.ru

За последний отчетный период вносились изменения в устав (учредительные документы) эмитента, либо во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента:

Годовое Общее собрание акционеров 29 июня 2010г. утвердило новые редакции Положения о Совете директоров, Положения о Правлении, Положения об Общем собрании акционеров, Положения о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров.

На Годовом общем собрании акционеров, состоявшемся «29» июня 2010г. (Протокол №21), была утверждена новая редакция Устава эмитента, зарегистрированная МИ ФНС России №46 по г. Москве «26» июля 2010г. В связи с тем, что в соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «Об акционерных обществах» от 24.11.1995г. изменения и дополнения в устав общества в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, информация об Уставе эмитента в новой редакции будет раскрыта в ежеквартальном отчете эмитента за 3 квартал 2010г.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента:
www.sistema-hals.ru

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: **Пучков Андрей Сергеевич**

Год рождения: **1977**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12. 2002	06. 2005	ОАО "Внешторгбанк"	Вице-президент-начальник - Юридического управления
07.2005	10.2005	ОАО "Внешторгбанк"	Старший вице-президент - начальник Юридического управления
10.2005	06.2007	ОАО "Внешторгбанк"	Старший вице-президент
06.2007	12.2008	ОАО Банк ВТБ	Член Правления
12. 2008	конец отчетного периода	ОАО Банк ВТБ	Заместитель Президента-Председателя Правления
03.2006	конец отчетного периода	ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"	Член Наблюдательного совета
04.2006	конец отчетного периода	ОАО ВТБ Банк	Член Наблюдательного совета
04.2006	конец отчетного периода	ВТБ Капитал Плс.	Член Консультативного совета
06.2006	конец отчетного периода	ВТБ 24 (ЗАО)	Член Наблюдательного совета
07.2008	конец отчетного периода	ОАО "ВТБ-Лизинг"	Председатель Совета директоров
11.2007	конец отчетного периода	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	Председатель Наблюдательного совета

01.2009	конец отчетного периода	ЗАО ВТБ Долговой центр	Председатель Совета директоров
04.2009	конец отчетного периода	ЗАО "Управляющая компания "Динамо"	Член Совета директоров
06.2009	конец отчетного периода	ЗАО "Холдинг ВТБ Капитал"	Член Совета директоров
06.2007	конец отчетного периода	РКБ, Кипр	Председатель Совета директоров
02.2006	конец отчетного периода	ВТБ Банк (Франция) СА	Член Наблюдательного совета
02.2010	06.2010	ОАО "Система-Галс"	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Евтушенков Феликс Владимирович***

Год рождения: ***1978***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2003	03.2006	ЗАО "Система-Галс"	Генеральный директор, член Совета директоров
03.2006	06.2006	ЗАО "Система-Галс"	Президент, член Совета директоров
03.2006	06.2008	ОАО "Система-Галс"	Президент, член Совета директоров
2004	2005	ЗАО "Кунцево-Инвест"	член Совета директоров
2004	2008	ЗАО "Система-Галс Северо-Запад"	член Совета директоров
2004	2007	ЗАО "Сити-Галс"	председатель Совета директоров

2008	12.2009	ОАО "Система-Галс"	Председатель Совета директоров
07.2008	конец отчетного периода	ОАО АФК "Система"	Вице-президент-руководитель Бизнес-Единицы "Потребительские активы", член Правления
2008	конец отчетного периода	ЗАО "Телеком-Девелопмент"	Член Совета директоров
2004	конец отчетного периода	ОАО "Мосдачтрест"	Член Совета директоров
2009	2009	ЗАО "Сити-Галс"	Член Совета директоров
2003	04.2009	Благотворительный фонд "Система"	член Фонда
2009	конец отчетного периода	ОАО "ВАО "Интурист"	заместитель Председателя Совета директоров/член Совета директоров
2008	01.2009	ЗАО "Группа компаний "Медси"	член Совета директоров /Председатель Совета директоров
2008	2009	ООО "Союзкоминт"	Член Совета директоров
2005	конец отчетного периода	ОАО "Детский Мир-Центр"	член Совета директоров /Председатель Совета директоров
2009	конец отчетного периода	АКБ "МБРР" (ОАО)	Заместитель Председателя Совета директоров/Председатель Совета директоров
2004	2008	ЗАО "ПСО "Система-Галс"	член Совета директоров
2004	2008	ОАО "Детский Мир"	член Совета директоров
2005	2006	ОАО "Регионы"	член Совета директоров
2005	2007	ОАО "Ялтинский рыбокомбинат"	председатель Совета директоров
2006	2007	ЗАО "Большой сити"	член совета директоров
2007	2008	ОАО "Новый городской центр"	член Совета директоров
12.2009	конец отчетного периода	ОАО "Система-Галс"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **2.2**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **2.2**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Дерябина Алена Викторовна**

Год рождения: **1970**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2004	09.2005	Внешторгбанк	Советник Вице-президента
10.2005	03.2006	Внешторгбанк	Зам. начальника управления нефинансовых активов
04.2006	12.2007	ОАО Банк ВТБ	Начальник управления нефинансовых активов Департамента нефинансовых активов
12.2007	12.2008	ОАО Банк ВТБ	Начальник управления нефинансовых активов Департамента непрофильных активов Департамента дочерних банков и непрофильных активов
12.2008	10.2009	ОАО Банк ВТБ	Начальник управления непрофильных активов Юридического департамента
2009	конец отчетного периода	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент, начальник Управления непрофильных активов Юридического департамента
01.10	конец отчетного периода	ЗАО "Алмаз-Пресс"	Член Совета директоров/ Председатель Совета директоров
05.2009	конец отчетного периода	ООО "Межбанковский Торговый Дом"	Председатель Совета директоров
09.2009	конец отчетного периода	ОАО "Терминал"	Член Совета директоров
06.2009	конец отчетного периода	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	Член Совета директоров
05.2009	конец отчетного периода	ЗАО "ВТБ Долговой центр"	Член Совета директоров
06.2009	конец отчетного периода	ЗАО "Тверская Керамика"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Нестеренко Андрей Андреевич**

Год рождения: **1976**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2009	ООО "Капитал Груп"	Управляющий директор
2008	2009	ООО "СтройМенеджмент"	Генеральный директор
2007	2008	ООО "Капитал Груп"	Первый Вице-президент по финансовым вопросам
2006	2007	Представительство Международной коммерческой компании "ДИКСИ КЭПТАЛ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД"	Вице-президент по финансам
2005	2005	ЗАО "Дикси Логистик"	Финансовый директор
2009	конец отчетного периода	ОАО "Система-Галс"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Косов Павел Николаевич**

Год рождения: **1976**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
01.2005	07.2007	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент, Начальник Управления
07.2007	конец отчетного периода	ОАО Банк ВТБ	старший вице-президент
06.2009	конец отчетного периода	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Наблюдательного Совета
12.2009	конец отчетного периода	ОАО "Система-Галс"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Плаксенков Евгений Анатольевич**

Год рождения: **1966**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2004	конец отчетного периода	Холдинг МИЭЛЬ (группа компаний)	член Совета директоров
2007	2009	Холдинг МИЭЛЬ (группа компаний)	Генеральный директор
2004	2007	Холдинг МИЭЛЬ (группа компаний)	Финансовый директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления

в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Дроздов Сергей Алексеевич**

Год рождения: **1970**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2005	конец отчетного периода	ОАО АФК "Система"	Старший Вице-Президент - Руководитель имущественного комплекса
2004	2008	ОАО АФК "Система"	Член Совета директоров
2004	02.2009	ЗАО "Система Телеком"	Член Совета директоров
2007	02.2009	ЗАО "Система Телеком"	Председатель Совета директоров
2004	2006	ОАО МГТС	Член Совета директоров
2004	конец отчетного периода	ОАО "Реестр"	Председатель Совета директоров
10.2008	конец отчетного периода	ОАО "МТС"	Член Совета директоров
2007	2008	ЗАО "Скай Линк"	Член Совета директоров
04.2008	12.2009	ОАО "КОМСТАР-ОТС"	Член Совета директоров
2007	06.2009	ОАО БАО "Интурист"	Член Совета директоров
2007	10.2008	ЗАО Группа компаний "Медси"	Председатель Совета директоров
2007	2008	ЗАО "Медэкспресс"	Член Совета директоров
04.2008	конец отчетного периода	ОАО "СММ"	Член Совета директоров
2007	06.2009	ЗАО "Система-Инвенчур"	Член Совета директоров
2008	06.2009	ОАО "Концерн "РТИ Системы"	Член Совета директоров
2008	конец отчетного периода	ОАО "АНК Башнефть"	Член Совета директоров
2008	05.2009	ОАО "Новойл"	Член Совета директоров
2008	05.2009	ОАО УНПЗ"	Член Совета директоров
2008	конец отчетного периода	ОАО "Уфанефтехим"	Член Совета директоров
2008	05.2009	ОАО "Уфаоргсинтез"	Член Совета директоров
2008	05.2009	ОАО "Башкирнефтепродукт"	Член Совета директоров
07.2008	06.2009	ЗАО "Биннофарм"	Член Совета директоров
2008	06.2009	ЗАО "ВРС" (ранее "РВС")	Член Совета директоров

11.2008	конец отчетного периода	ОАО "АО НТР "Регион"	Член Совета директоров
2008	конец отчетного периода	ОАО "Премьер-Авиа"	Член Совета директоров
2008	06.2009	ОАО "Джет Эйр Групп"	Член Совета директоров
06.2009	конец отчетного периода	ОАО "Связьинвест"	Член Совета директоров
25.05.2009	конец отчетного периода	ОАО "Московская фондовая биржа"	Член Совета директоров
2006	конец отчетного периода	ОАО АФК "Система"	Член Правления
01.2010	конец отчетного периода	ОАО "Башкирэнерго"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Нестеренко Андрей Андреевич***

Год рождения: ***1976***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2009	ООО "Капитал Груп"	Управляющий директор
2008	2009	ООО "СтройМенеджмент"	Генеральный директор
2007	2008	ООО "Капитал Груп"	Первый Вице-президент по финансовым вопросам
2006	2007	Представительство Международной	Вице-президент по финансам

		коммерческой компании "ДИКСИ КЭПТАЛ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД"	
2005	2005	ЗАО "Дикси Логистик"	Финансовый директор
2009	конец отчетного периода	ОАО "Система-Галс"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Новый состав Правления эмитента был избран "29" июля 2010г. на заседании Совета директоров ОАО "Система-Галс" (Протокол №1) и информация о нем будет раскрыта в Ежеквартальном отчете ОАО "Система-Галс" за 3 квартал 2010г.

ФИО: ***Кащеев Игорь Николаевич***

Год рождения: ***1978***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2003	ООО "Капитал-Груп"	Юрист
2003	2005	ЗАО "Система-Галс"	Руководитель проекта
2005	2006	ЗАО "Система-Галс"	Начальник Департамента земельно-имущественных отношений
2006	2009	ОАО "Система-Галс"	Вице-президент-руководитель комплекса управления активами, член Правления
2009	10.2009	ОАО "Система-Галс"	Президент - Председатель Правления
2008	2009	ЗАО "Галс-Строй"	Член Совета директоров
2008	2009	ОАО "Инвестиции в развитие технологий"	Член Совета директоров
2008	2009	ЗАО "Кунцево - Инвест"	Член Совета директоров

2008	наст.вр.	ЗАО "Система-Галс Северо-Запад"	Член Совета директоров
2008	2009	ЗАО "Сити-Галс"	Член Совета директоров
2008	2009	ЗАО "Система-Галс Юг"	Член Совета директоров
2008	конец отчетного периода	ЗАО "Система-Галс Инвест"	Член Совета директоров
2008	конец отчетного периода	ЗАО "Телеком - Девелопмент"	Член Совета директоров
2008	конец отчетного периода	ЗАО "Галс - Строй Северо-Запад"	Член Совета директоров
2008	2008	ООО "ГалсОблСтрой"	Член Совета директоров
2008	2009	ОАО "Новый Городской Центр"	Член Совета директоров
2008	2009	ЗАО "Галс-Сервис"	Член Совета директоров
2008	конец отчетного периода	ООО "Земли поселений"	Член Совета директоров
2008	2009	ЗАО "Большой сити"	Член Совета директоров
2007	2009	ОАО "Бэйджинг- Инвест"	Генеральный директор
2006	03.2010	ГСК "СПОРТ-АВТО"	Председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Ужондин Владимир Сергеевич**

Год рождения: **1953**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	конец отчетного периода	ОАО "Система-Галс"	Главный бухгалтер, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате

осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Шенгелия Теймураз Теймуразович**

Год рождения: **1975**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2007	ЗАО "Система-Галс"	Руководитель проектного офиса, член Правления
2007	конец отчетного периода	ООО "Система-Галс ЦЕНТР"	Генеральный директор
2003	2009	ОАО "Гостиница-Корона-Интурист"	Генеральный директор
2005	конец отчетного периода	ЗАО "Бизнеспарк Новая Рига"	Генеральный директор
2009	конец отчетного периода	ОАО "Система-Галс Северо-Запад"	Генеральный директор
2009	11.2009	ЗАО "Система-Галс Северо-Запад"	Генеральный директор
2009	11.2009	ЗАО "Галс-Строй Северо-Запад"	Генеральный директор
2008	конец отчетного периода	ОАО "Система-Галс"	Вице-президент, Руководитель комплекса коммерческой недвижимости

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур

банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Витчак Елена Леонидовна**

Год рождения: **1971**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2008	Страховая группа "КапиталЪ"	Директор Департамента по персоналу
2008	2008	ОАО "Система-Галс"	Директор Департамента по работе с персоналом, член Правления
2008	конец отчетного периода	ОАО "Система-Галс"	Руководитель административного Комплекса - Директор Департамента по работе с персоналом
2008	конец отчетного периода	ЗАО "Система-Галс Инвест"	Член Совета директоров
2009	конец отчетного периода	ОАО "Лубянка-Девелопмент"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Зиканов Дмитрий Юрьевич**

Год рождения: **1971**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2005	ООО "Жилстройинвест"	Генеральный директор

2005	2007	ООО "Инвестиционно-строительная компания "Рефлгтэкс"	Генеральный директор
2007	2007	ЗАО "В Групп"	Заместитель Генерального директора
2007	2008	ЗАО "В Девелопмент"	Замеситетель Генерального директора
2008	конец отчетного периода	ОАО "Система-Галс"	Вице-Президент - Руководитель комплекса жилой недвижимости
2009	конец отчетного периода	ЗАО "Галс-Строй"	Член Совета директоров
2009	конец отчетного периода	ЗАО "Галс-Строй Северо-Запад"	Член Совета директоров
2009	конец отчетного периода	ОАО "Система-Галс Северо-Запад"	Член Совета директоров
2009	конец отчетного периода	ЗАО "Система-Галс Северо-Запад"	Член Совета директоров
2009	конец отчетного периода	ЗАО "Телеком - Девелопмент"	Член Совета директоров
2009	конец отчетного периода	ОАО "Лубянка-Девелопмент"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Бирюков Денис Викторович**

Год рождения: **1979**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2006	ОАО "Система-Галс"	Старший юристконсульт Департамента земельно -

			имущественных отношений
2006	2009	ОАО "Система-Галс"	Директор Департамента управления корпоративной собственностью
2009	2010	ОАО "Система-Галс"	Руководитель Имущественно-правового комплекса
2010	конец отчетного периода	ОАО "Система-Галс"	Директор Имущественно-правового департамента
2006	конец отчетного периода	ЗАО "РемСтройТрест-701"	Генеральный директор
2006	конец отчетного периода	ЗАО "Галс - Финанс"	Генеральный директор
2007	конец отчетного периода	ЗАО УК "Элит-Девелопмент"	Генеральный директор
2007	конец отчетного периода	ООО "Галс- Инвест Девелопмент"	Генеральный директор
2008	конец отчетного периода	ООО "Система-Галс Менеджмент"	Генеральный директор
2009	конец отчетного периода	ОАО "Система-Темп"	Генеральный директор
2009	конец отчетного периода	ОАО "Инвестиции в развитие технологий"	Генеральный директор
2009	конец отчетного периода	ОАО "Бэйджинг Инвест"	Генеральный директор
2009	конец отчетного периода	ООО "Галс-Инвест"	Генеральный директор
2009	конец отчетного периода	ЗАО "Кунцево-Инвест"	Генеральный директор
2009	конец отчетного периода	ЗАО "Большой Сити"	Генеральный директор
2009	конец отчетного периода	ЗАО "Галс - Технопарк"	Генеральный директор
2009	конец отчетного периода	ООО "ГалсОблСтрой"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления

эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Нестеренко Андрей Андреевич**

(председатель)

Год рождения: **1976**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2009	ООО "Капитал Груп"	Управляющий директор
2008	2009	ООО "СтройМенеджмент"	Генеральный директор
2007	2008	ООО "Капитал Груп"	Первый Вице-президент по финансовым вопросам
2006	2007	Представительство Международной коммерческой компании "ДИКСИ КЭПТАЛ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД"	Вице-президент по финансам
2005	2005	ЗАО "Дикси Логистик"	Финансовый директор
2009	Конец отчетного периода	ОАО «Система-Галс»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Мартынов Илья Львович**

Год рождения: **1962**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2009	конец отчетного периода	ОАО "Система-Галс"	Финансовый контролер
07.2008	10.2008	ООО "УКС "Русский Монолит"	Генеральный директор
09.2007	06.2008	ООО "Строительная компания "Русский Монолит"	Генеральный директор
02.2001	09.2007	ООО Московский метизный завод "Пролетарский труд"	Генеральный директор, первый заместитель генерального директора, заместитель генерального директора по финансово- экономическим вопросам, финансовый директор
12.1998	02.2001	Автономная некоммерческая организация "Координационный совет по развитию физической культуры и спорта"	Заместитель председателя
10.1997	12.1998	Негосударственный пенсионный фонд "Традиция"	Финансовый директор
07.1997	10.1997	ИК "Мосжилстройбанк"	Начальник отдела казначейских операций, начальник отдела ценных бумаг и межбанковского кредитования
11.1994	07.1997	Негосударственный пенсионный фонд "Традиция"	Финансовый директор
02.1994	11.1994	ТОО "Партнер СЭМ"	Директор
01.1992	02.1994	МП "Траст"	Главный бухгалтер
07.1990	01.1992	Автомобильное хозрасчетное предприятие "Авто-У" ТПХО Концерн "Оранта"	Заместитель директора по экономическим вопросам
08.1989	06.1990	Краснопресненский районный центр научно-технического творчества молодежи "Поиск"	Заместитель директора
12.1985	07.1989	Краснопресненский РК ВЛКСМ г. Москвы	Инструктор-контролер финансово-хозяйственного отдела
08.1984	12.1985	Краснопресненское отделение в г. Москве Государственного банка	Старший экономист

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности

(банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гржиб Владислав Борисович**

Год рождения: **1942**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2009	конец отчетного периода	ОАО "Система-Галс"	Первый Вице-президент
09.2006	06.2009	ООО "М-Девелопмент"	Президент, первый Вице-президент
02.2005	09.2006	ЗАО "Управляющая строительная компания "Форум Девелопмент"	Руководитель компании, первый заместитель Генерального директора
08.2004	11.2004	НП "Группа компаний "Стройтэкс"	Заместитель Генерального директора по строительству
09.2002	08.2004	ЗАО "Ведис"	Заместитель Генерального директора, заместитель начальника инвестиционно- строительного департамента
12.2001	07.2002	ОАО "УЖС-1"	Первый заместитель Генерального директора- главного инженера
07.1974	05.2000	Служба в Советской Армии	Главный инженер, Начальник военно- строительного управления, Начальник ФС Спецстроя при Правительстве РФ
11.1972	07.1974	Войсковая часть 2363	Главный инженер
08.1968	11.1972	Министерство монтажных специальных строительных работ СССР	Помощник заместителя Министра
09.1965	08.1968	Союзный трест "Спецжелезобетонстрой"	Руководитель группы отдела ППР, и.о. прораба, инженер
09.1959	01.1961	Тушинское СМУ №1 (СУ №25)	Каменщик 3 разряда, каменщик 4 разряда, рабочий
12.2009	конец отчетного периода	ЗАО "Система-Галс Северо-Запад"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Совет директоров

Вознаграждение	10 455 079
Заработная плата	2 254 091
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	12 709 170

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

1. Решением общего собрания акционеров ОАО «Система-Галс» от 29.06.2010г. (Протокол №21) утверждено Положение о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров ОАО «Система-Галс»

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Коллегиальный исполнительный орган

Вознаграждение	21 149 408
Заработная плата	64 446 182
Премии	1 830 000
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	22 254 988
ИТОГО	109 680 578

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

нет

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В ОАО «Система-Галс» существует следующая структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью:

- Ревизионная комиссия ОАО «Система-Галс»

Ревизионная комиссия:

В соответствии с п.26.2 Устава контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией Общества в составе 3 (трех) человек.

Уставом подробно компетенция Ревизионной комиссии не определена, ее деятельность регулируется Положением о Ревизионной комиссии Общества (утв. Общим собранием акционеров 14.07.2006 (Протокол №10)).

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации

Сведения о наличии документа по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:

Положение "О раскрытии существенной непубличной информации и инсайдерских сделках", утверждено решением Совета директоров Общества от 31.07.2009, протокол №69.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст: www.sistema-hals.ru.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Алексеев Георгий Львович**

Год рождения: **1968**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	конец отчетного периода	ОАО Банк ВТБ	Эксперт, Директор Управления аудиторских проверок и ревизий Департамента внутреннего контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в

отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Воронкова Анна Леонидовна**

Год рождения: **1978**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. вр.	ОАО "Банк ВТБ"	Директор Управления координации систем внутреннего контроля в Группе Департамента внутреннего контроля
2008	2009	Открытое акционерное общество "НОМОС-БАНК"	Заместитель начальника Управления экономического анализа Департамента экономического анализа и планирования
2007	2008	ОАО "Газпромбанк"	Главный эксперт Отдела финансового анализа и контроля деятельности филиальной сети Управления финансового анализа и контроля региональной сети Департамента регионального бизнеса
2003	2007	ОАО "Банк ВТБ"	Эксперт Управления бизнес-планирования Финансового департамента

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Полунин Константин Анатольевич**

Год рождения: **1973**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2002	конец отчетного периода	ОАО Банк ВТБ	Менеджер, Эксперт Кредитного управления, Директор Отдела контрольных проверок в дочерних и зависимых организациях Управления координации систем внутреннего контроля в Группе Департамента внутреннего контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: ***руб.***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

отсутствуют

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2 кв. 2010
Среднесписочная численность работников, чел.	123
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	94.4
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	107 734 631
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	13 858 938
Общий объем израсходованных денежных средств	121 593 569

Изменение численности сотрудников за раскрываемый период не является для Эмитента существенным.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **12**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **5**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «АФК «Система»**

Место нахождения

125009 Россия, Москва, улица Моховая 13 корп. 1

ИНН: **7703104630**

ОГРН: **1027700003891**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.6**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.6**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

ФИО: **Евтушенков Владимир Петрович**

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **64.18**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: **64.18**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **БАНК ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: **БАНК ВТБ**

Место нахождения

190000 Россия, Санкт-Петербург, Большая Морская 29

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Телефон: **(800) 200-7799; +7 (495) 739-7799**

Факс: **(495) 258-4781**

Адрес электронной почты: **info@vtb.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **1000**

Дата выдачи: **09.03.2007**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Банк России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **1 534 169**

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДЕПОЗИТАРНО-КЛИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДКК»**

Место нахождения

115162 Россия, Москва, Шаболовка .31, стр.Б

ИНН: **7710021150**

ОГРН: **1027739143497**

Телефон: **(495) 956-0999**

Факс: **(495) 32-68-04**

Адрес электронной почты: **dcc dcc.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-06236-000100**

Дата выдачи: **09.10.2002**

Дата окончания действия:

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **2 205 585**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения

190000 Россия, Санкт-Петербург, Большая Морская 29

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **31.5**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **31.5**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом**

Сокращенное фирменное наименование: **Росимущество**

Место нахождения

109012 Россия, Москва, Никольский пер. 9

ИНН:

ОГРН:

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **85.4978**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: **85.4978**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.01.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АФК "Система"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **95.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **95.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **09.02.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АФК "Система"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **95.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **95.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **01.03.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **96.255**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **96.255**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **96.255**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **96.255**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **96.255**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **69.4**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.9**

113

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АФК "Система"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **69.4**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **69.4**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Финанс"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.7**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.7**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **12.05.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.5**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Финанс"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **39.648**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **39.648**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АФК "Система"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.452**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.452**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **09.10.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.7**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.7**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АФК "Система"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.5**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Финанс"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **39.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **39.6**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.11.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.7**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.7**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Финанс"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **39.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **39.6**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АФК "Система"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.05.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES**

Сокращенное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.72**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.72**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.24**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51.24**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Акционерная финансовая корпорация "Система"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АФК "Система"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.6**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	34	14 480 916 015
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	26	12 767 071 673
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	8	1 713 844 342
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанных сделок не совершалось

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал, руб.: **14 480 916 015**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	115 298	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по вексям к получению	1 364 290	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	1 044 136	0
в том числе просроченная	0	x
Прочая дебиторская задолженность	7 482 208	2 279 620
в том числе просроченная	0	x
Итого	10 005 932	2 279 620
в том числе просроченная	0	x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Горки-8"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Горки-8"**

Место нахождения: **143081, Московская область, Одинцовский район, деревня Солослово, КИЗ "Горки-8", 275**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **2 071 113 000**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Данная задолженность сложилась из суммы начисленных процентов по выданному долгосрочному займу.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **74.9**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2010 г.

Форма № 1 по ОКУД

Организация: **Открытое акционерное общество "Система-Галс"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды
0710001
30.06.2010
29278087
7706032060
74.20.1
384

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	7	6
Основные средства	120	62 309	54 156
Незавершенное строительство	130	11 258 938	11 368 575
Долгосрочные финансовые вложения	140	24 993 631	29 453 418
прочие долгосрочные финансовые вложения	145	579 156	221 305
ИТОГО по разделу I	190	36 894 039	41 097 459
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	9 599	28 646
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	884	900
готовая продукция и товары для перепродажи	214		136
расходы будущих периодов	216	8 714	27 610
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	1 045 909	1 067 498
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	1 589 621	2 279 620
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) в том числе:	240	11 037 017	10 005 932
покупатели и заказчики	241	160 550	115 298
Краткосрочные финансовые вложения	250	9 735 864	9 958 153
Денежные средства	260	4 422	935
Итого по разделу II	290	23 422 432	23 340 784

БАЛАНС	300	60 316 471	64 438 244
--------	-----	------------	------------

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	560 855	560 855
Добавочный капитал	420	17 231 403	17 231 403
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-4 869 843	-5 975 002
ИТОГО по разделу III	490	12 922 414	11 817 256
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	34 522 988	32 824 463
Отложенные налоговые обязательства	515	4 369	4 369
ИТОГО по разделу IV	590	34 527 357	32 828 832
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	6 719 194	13 934 930
Кредиторская задолженность в том числе:	620	6 060 022	5 845 911
поставщики и подрядчики	621	213 372	249 510
задолженность перед персоналом организации	622	480	11 232
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623		1 182
задолженность по налогам и сборам	624	6 026	2 520
прочие кредиторы	625	5 840 144	5 581 467
Доходы будущих периодов	640	810	1 026
Резервы предстоящих расходов	650	86 674	10 290
ИТОГО по разделу V	690	12 866 700	19 792 156
БАЛАНС	700	60 316 471	64 438 244

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	15 981	14 721
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	48	48
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	22 251 433	6 897 095
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	9 768 148	10 044 918
Бланки строгой отчетности	991	14	16

**Отчет о прибылях и убытках
за 6 месяцев 2010 г.**

Форма № 2 по ОКУД

Организация: **Открытое акционерное общество "Система-Галс"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30.06.2010

29278087

7706032060

74.20.1

384

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	27 909	87 754
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-185 481	-271 462
Валовая прибыль	029	-157 572	-183 708
Прибыль (убыток) от продаж	050	-157 572	-183 708
Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1 325 040	1 338 250
Проценты к уплате	070	-1 940 296	-2 350 914
Прочие операционные доходы	090	1 740 438	2 663 172
Прочие операционные расходы	100	-1 714 917	-2 761 805
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	-747 307	-1 295 005
Отложенные налоговые активы	141	82 348	110 644
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180		
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	-664 959	-1 184 361
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	67 113	148 357

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210		2 819		37
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	18 250	217	168 861	343 695
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	376 945	344 812	1 371 928	1 532 381

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, не представляется, ввиду представления сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности

Эмитентом составлялась сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность за последний заверченный финансовый год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности

ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ БАЛАНСЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2009 И 2008 ГОДОВ (в тысячах долларов США)

	Примечания	31 декабря 2009 года	31 декабря 2008 года*
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	4	5,216	55,798
Дебиторская задолженность по основной деятельности, нетто	5	53,901	122,834
Прочая дебиторская задолженность, нетто	6	63,454	28,257
Займы выданные и векселя к получению	7	11,851	61,495
Активы по прекращенной деятельности	3	-	156,025
Налоги к возмещению	8	66,104	61,617
Затраты и ожидаемая прибыль, превышающие выставленные счета по незавершенным договорам	9	74,310	192,327
ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ, НЕТТО			
Инвестиции в девелоперские проекты	10	721,416	849,559
Недвижимость, приносящая доход, нетто	10	112,335	238,068
Итого		833,751	1,087,627
Административные здания, машины и оборудование, нетто	11	5,557	7,038
Права на строительство и прочие нематериальные активы, нетто	12	15,810	29,673
Инвестиции в зависимые и совместные предприятия	13	62,286	78,044
Расходы на выпуск долговых обязательств за вычетом накопленной амортизации		843	1,680
Отложенные налоговые активы	21	24,201	13,328
ИТОГО АКТИВЫ		1,217,284	1,895,743
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ			
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Задолженность перед поставщиками и субподрядчиками	14	41,097	79,529
Выставленные счета, превышающие затраты и ожидаемую прибыль по незавершенным договорам	15	17,456	14,387
Начисленные расходы и прочие обязательства	16	132,375	74,677
Налоги к уплате		5,516	12,559
Займы полученные и векселя выданные	17	1,301,565	1,465,004
Отложенные налоговые обязательства	21	62,977	35,900
Обязательства по прекращенной деятельности	3	-	21,735
Обязательства будущих периодов и условные обязательства		-	-
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1,560,986	1,703,791
АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал		20,492	20,492
Собственные акции, выкупленные у акционеров		(18)	(1,600)
Добавочный капитал		652,243	527,280
Накопленный прочий совокупный убыток		(29,145)	(12,446)
Непокрытый убыток		(954,065)	(375,798)
Итого собственный капитал Системы-Галс	18	(310,493)	157,928
НЕКОНТРОЛЬНАЯ ДОЛЯ УЧАСТИЯ		(33,209)	34,024
ИТОГО (ДЕФИЦИТ АКЦИОНЕРНОГО КАПИТАЛА)/АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ		(343,702)	191,952
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ		1,217,284	1,895,743

* - Сравнительная информация за год, закончившийся 31 декабря 2008 года, отражает корректировки, сделанные с целью отражения эффекта от прекращенной деятельности (Примечание 3).

См. Примечания к консолидированной финансовой отчетности.

ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2009 И 2008 ГОДОВ

(в тысячах долларов США, за исключением количества акций и прибыли на акцию)

	Примечания	2009	2008*
Выручка		64,028	274,563
Операционные расходы	20	(444,545)	(423,200)
УБЫТОК ОТ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		(380,517)	(148,637)
ПРОЧИЕ ДОХОДЫ / (РАСХОДЫ):			
Прочие расходы, нетто	17	(58,483)	(9,728)
Процентный доход		18,956	11,968
Процентный расход		(162,100)	(82,693)
Убыток от курсовых разниц		(19,310)	(138,513)
Доля в убытках зависимых и совместных предприятий (Убыток)/прибыль от продажи дочернего предприятия	3	(4,685)	(11,446)
		(24,546)	939
УБЫТОК ОТ ПРОДОЛЖАЮЩЕЙСЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ И ВЫЧЕТА НЕКОНТРОЛЬНОЙ ДОЛИ УЧАСТИЯ		(630,685)	(378,110)
Доход / (расход) по налогу на прибыль	21	18,968	(8,979)
УБЫТОК ОТ ПРОДОЛЖАЮЩЕЙСЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДО ВЫЧЕТА НЕКОНТРОЛЬНОЙ ДОЛИ УЧАСТИЯ		(611,717)	(387,089)
Чистый убыток/(прибыль), относящийся к неконтрольным долям участия		35,493	(6,485)
УБЫТОК ОТ ПРОДОЛЖАЮЩЕЙСЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (Убыток)/прибыль от прекращенной деятельности, за вычетом налога на прибыль и неконтрольной доли участия		(576,224)	(393,574)
Убыток от выбытия активов, относящихся к прекращенной деятельности, за вычетом налога на прибыль	3	(2,043)	19,202
	3	-	(6,725)
ЧИСТЫЙ УБЫТОК		(578,267)	(381,097)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении:			
Базовое и разводненное		8,153,855	10,377,318
Убыток на одну акцию, базовый и разводненный, долл. США:			
Убыток по продолжающейся деятельности		(0.71)	(0.36)
Убыток по прекращенной деятельности		(0.00)	(0.00)
Чистый убыток на одну акцию		(0.71)	(0.36)

* – Сравнительная информация за год, закончившийся 31 декабря 2008 года, отражает корректировки, сделанные с целью отражения эффекта от прекращенной деятельности (Примечание 3).

См. Примечания к консолидированной финансовой отчетности.

ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2009 И 2008 ГОДОВ

(в тысячах долларов США)

	2009	2008
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
Чистый убыток	(578,267)	(381,097)

Корректировки для приведения чистого убытка к чистым денежным средствам, использованным в основной деятельности:		
Амортизация основных средств и нематериальных активов	23,786	23,980
Прибыль от выбытия объектов основных средств	(12)	(219)
Неконтрольные доли участия	(35,493)	6,485
Убыток от выбытия активов, относящихся к прекращенной деятельности	-	6,725
Убыток/(Прибыль) от прекращенной деятельности	2,043	(1,803)
Убыток/(Прибыль) от продажи долей в дочерних и зависимых предприятиях	55,713	(1,012)
Убыток/(Прибыль) от продажи инвестиций в недвижимость	50,059	(20,530)
Вознаграждение, определяемое на основе рыночной стоимости акций	(1,419)	(422)
Эффект отложенного налога на прибыль	(16,203)	(2,318)
(Восстановление)/списание сомнительной дебиторской задолженности	(3,172)	42,832
Резерв на потери по договорам на строительство	-	25,389
Убыток от курсовых разниц	20,846	147,810
Амортизация затрат по выпуску долговых обязательств	845	32,882
Обесценение инвестиций в недвижимость	289,498	41,838
Обесценение инвестиций в зависимые и совместные предприятия	-	4,878
Обесценение затрат и ожидаемой прибыли, превышающих выставленные счета, по незавершенным договорам	117	4,408
Убыток от досрочного погашения долга	51,126	-
Убыток от участия в зависимых предприятиях	4,685	11,446
Изменения в оборотных активах и обязательствах:		
Уменьшение дебиторской задолженности по основной деятельности	3,030	5,607
Увеличение прочей дебиторской задолженности	(16,135)	(16,098)
Увеличение налогов к возмещению	(2,332)	(37,280)
Увеличение затрат и ожидаемой прибыли, превышающих выставленные счета	(10,783)	(151,921)
(Уменьшение)/Увеличение задолженности перед поставщиками и субподрядчиками	(34,464)	69,182
Увеличение начисленных обязательств и прочих текущих обязательств	52,636	14,005
(Уменьшение)/Увеличение налогов к уплате	(6,372)	7,585
Чистые денежные средства, использованные в основной деятельности	(150,268)	(167,648)

ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ПРОДОЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2009 И 2008 ГОДОВ (в тысячах долларов США)

	2009	2008
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
Инвестиции в недвижимость	(91,385)	(518,459)
Поступления от продажи недвижимости	25,128	123,645
Поступления от выбытия основных средств	3,700	1,537
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(3,747)	(6,191)
Предоставленные займы и приобретение векселей	(3,635)	(9,450)
Поступления от погашения предоставленных займов и векселей	42,146	49,308
Открытие краткосрочных депозитов	(10,981)	(11,238)
Закрытие краткосрочных депозитов	-	21,874
Открытие долгосрочных депозитов	-	(11,229)
Приобретение акций зависимых предприятий	-	(1,338)
Поступления от продажи дочерних предприятий, за вычетом выбывших денежных средств	1,233	(6,746)
Поступления от продажи активов по прекращенной деятельности, за вычетом выбывших денежных средств	38,527	-
Поступления от продажи акций зависимых предприятий	2,244	3,490

Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности	3,230	(364,797)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
Выкуп собственных акций	(333)	(2,232)
Погашение основной суммы долгосрочных кредитов и займов	(125,948)	(138,651)
Поступления от долгосрочных кредитов и займов	137,038	386,621
Погашение основной суммы краткосрочных кредитов и займов	(115,341)	(67,305)
Поступления от краткосрочных кредитов и займов	204,921	370,083
Вклад в акционерный капитал, полученный от АФК «Система»	-	5,177
Дивиденды, выплаченные миноритарным акционерам дочерних предприятий	-	(986)
Чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности	100,337	552,707
Влияние пересчета валют на денежные средства и их эквиваленты	(6,411)	(7,333)
ЧИСТОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ (УМЕНЬШЕНИЕ) ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ИХ ЭКВИВАЛЕНТОВ	(53,112)	12,930
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ НА НАЧАЛО ГОДА	58,328	45,398
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ НА КОНЕЦ ГОДА	5,216	58,328⁽¹⁾
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:		
Уплаченный налог на прибыль	-	16,604
Уплаченные проценты	1,143	89,764
НЕДЕНЕЖНЫЕ ОПЕРАЦИИ		
Кредиторская задолженность по капитальным вложениям	5,953	4,448
Кредиторская задолженность, относящаяся к приобретению акций зависимых предприятий	-	12,368
Передача недвижимых активов «Горки-8» (Примечание 17)	112,932	-
Погашение задолженности перед АФК «Система» (Примечание 18)	120,672	-
Выпуск собственных акций в счет погашения займа АФК «Система» (Примечание 18)	47,266	-

⁽¹⁾ – Включая денежные средства и их эквиваленты предприятий в сегментах эксплуатации объектов недвижимости и управления активами, проданных в текущем году. По состоянию на 31 декабря 2008 года денежные средства и их эквиваленты по проданным сегментам составили 2,530 тыс. долл. США.

См. Примечания к консолидированной финансовой отчетности.

ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ АКЦИОНЕРНОГО КАПИТАЛА ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2009 И 2008 ГОДОВ (в тысячах долларов США)

	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Непокрытый убыток	Накопленный прочий совокупный доход/(расход)	Итого собственный капитал	Неконтрольная доля участия	Итого акционерный капитал
Сальдо на 1 января 2008 года	20,492	(1,576)	529,910	121	-	548,947	27,060	576,007
Эффект вознаграждения, определяемого на основе рыночной стоимости акций (Примечание 25)	-	-	(422)	-	-	(422)	-	(422)
Выкуп собственных акций (Примечание 18)	-	(24)	(2,208)	-	-	(2,232)	-	(2,232)
Эффект изменения функциональной валюты, после вычета налога на прибыль в размере 2,023 тыс. долл. США и неконтрольной доли участия в размере 6,067 тыс. долл. США	-	-	-	-	59,730	59,730	-	59,730
Вклад в акционерный капитал от АФК «Система»	-	-	-	5,178	-	5,178	-	5,178
Приобретение неконтрольной доли участия	-	-	-	-	-	-	8,448	8,448
Продажа дочерних предприятий	-	-	-	-	-	-	(8,156)	(8,156)
Совокупный убыток:								
Чистый убыток	-	-	-	(381,097)	-	(381,097)	6,485	(374,612)
Корректировка в связи с пересчетом в доллары США, за вычетом налога на прибыль в размере ноль долл. США	-	-	-	-	(72,176)	(72,176)	187	(71,989)
Итого совокупный убыток	-	-	-	(381,097)	(72,176)	(453,273)	6,672	(446,601)
Сальдо на 31 декабря 2008 года	20,492	(1,600)	527,280	(375,798)	(12,446)	157,928	34,024	191,952

ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ АКЦИОНЕРНОГО КАПИТАЛА (ПРОДОЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2009 И 2008 ГОДОВ (в тысячах долларов США)

	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Непокрытый убыток	Накопленный прочий совокупный доход/(расход)	Итого собственный капитал	Неконтрольная доля участия	Итого акционерный капитал
Сальдо на 31 декабря 2008 года	20,492	(1,600)	527,280	(375,798)	(12,446)	157,928	34,024	191,952
Эффект вознаграждения, определяемого на основе рыночной стоимости акций (Примечание 25)	-	-	(1,419)	-	-	(1,419)	-	(1,419)
Выкуп собственных акций (Примечание 18)	-	(24)	(309)	-	-	(333)	-	(333)
Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров (Примечание 18)		1,606	45,660			47,266		47,266
Погашение задолженности перед АФК «Система», за вычетом налога на прибыль в размере 24,134 тыс. долл. США (Примечание 18)	-	-	96,538	-	-	96,538	-	96,538
Убыток от продажи активов по прекращенной деятельности компании, находящейся под общим контролем, за вычетом налога на прибыль в размере 2,689 тыс. долл. США	-	-	(15,507)	-	-	(15,507)	-	(15,507)
Приобретение неконтрольной доли участия в «РТИ-Эстейт»	-	-	-	-	-	-	664	664
Продажа дочерних предприятий	-	-	-	-	-	-	(29,705)	(29,705)
Совокупный убыток:								
Чистый убыток	-	-	-	(578,267)	-	(578,267)	(35,493)	(613,760)
Корректировка в связи с пересчетом в доллары США, за вычетом налога на прибыль в размере ноль долл. США	-	-	-	-	(16,699)	(16,699)	(2,699)	(19,398)
Итого совокупный убыток	-	-	-	(578,267)	(16,699)	(594,966)	(38,192)	(633,158)
Сальдо на 31 декабря 2009 года	20,492	(18)	652,243	(954,065)	(29,145)	(310,493)	(33,209)	(343,702)

См. Примечания к консолидированной финансовой отчетности.

1. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОАО «Система-Галс» (далее - «Система-Галс» или «Компания») и его дочерние предприятия (далее совместно именуемые – «Группа») осуществляют деятельность в сфере девелопмента объектов недвижимости, преимущественно офисной недвижимости класса «А» и «Б» на территории Москвы, торговых центров, элитного жилья, коттеджей, многоквартирных домов, а также объектов инфраструктуры. Группа получает доходы главным образом от:

1. продажи завершенных проектов по строительству коммерческих и жилых объектов, а также прав на землю; и
2. сдачи в аренду завершенных объектов строительства, учитываемых в качестве инвестиций в недвижимость.

Ранее Группа также занималась деятельностью по управлению активами и эксплуатации объектов недвижимости. Данные сегменты были проданы в 2009 году (см. Примечание 3).

Основная деятельность Группы осуществляется на территории Российской Федерации (далее – «РФ») и СНГ, главным образом в Москве, Московской области, Нижегородской области, Сочи, Киеве и Санкт-Петербурге. Большая часть предприятий, входящих в Группу, зарегистрированы на территории стран СНГ.

В апреле 2009 года АФК «Система» подписала соглашение о продаже акций Системы-Галс Банку ВТБ (далее – «ВТБ»). По соглашению в апреле 2009 года ВТБ приобрел у АФК «Система» 19.5% акций Системы-Галс за 30 рублей, а также опцион на приобретение дополнительных 31.5% акций Системы-Галс за 30 рублей. В результате сделки ВТБ стало принадлежать 19.5% акционерного капитала Компании. В декабре 2009 года опцион был исполнен и доля участия ВТБ в Системе-Галс увеличилась до 51%. В результате данных сделок доля АФК «Система» в капитале Системы-Галс сократилась с 69.4% до 19.5%. Затем, в декабре 2009 года АФК «Система» приобрела 8.1% собственных акций Системы-Галс, выкупленных у акционеров, увеличив свою долю в капитале Группы до 27.6%.

Ситуация на российском рынке недвижимости ухудшилась в конце 2008 года и оставалась сложной в 2009 году. На 31 декабря 2009 года непокрытый убыток Группы составил 954,065 тыс. долл. США, а за соответствующий год был отражен убыток в размере 578,267 тыс. долл. США. Руководство Группы продолжает принимать меры по увеличению доходов и сокращению расходов и убытков, как описывается далее. В существующих рыночных условиях Группа остается зависимой от поддержки своих основных акционеров.

В следующем году Группа должна погасить задолженность в размере 384,179 тыс. долл. США, значительная часть которой относится к облигациям серий 1 и 2, а также кредитам, полученным от ВТБ, «Райффайзенбанка» и «Феррострой», в размерах 165,305 тыс. долл. США, 181,963 тыс. долл. США, 20,665 тыс. долл. США и 7,675 тыс. долл. США соответственно.

Способность Группы завершить проекты, в настоящий момент находящиеся на стадии разработки, а также финансировать свои контрактные обязательства / обязательства по договорам соинвестирования, требуют наличия значительных сумм капитала и денежных средств.

Руководство Группы произвело оценку своих стратегических и операционных намерений, будущей прибыльности своей деятельности исходя из текущей конъюнктуры рынка, своих потребностей в денежных средствах, способности получить доступ к финансированию и стоимости такого финансирования. На основании проведенной оценки руководство предприняло следующие действия:

- был проведен анализ текущего портфеля проектов, были выделены как приоритетные те проекты, которые являются более стратегическими для Группы, и была приостановлена прочая деятельность с целью сокращения потребностей в денежных средствах;
- в 2009 году Группа реализовала программу значительной реструктуризации портфеля задолженности. Отдельные виды задолженности были погашены путем передачи имущества. Другие суммы были погашены за счет привлечения новых заемных средств у третьих сторон и/или дополнительных кредитов ВТБ. На кредиты ВТБ в настоящее время приходится примерно 64% общей суммы полученных займов и выданных векселей Группы (см. Примечание 17);
- программа сокращения расходов позволила свести к минимуму операционные и административные расходы в конце 2008 года и в 2009 году;

- Группа получила письмо о финансовой поддержке от ВТБ Банка, подтверждающее, что ВТБ предпримет все усилия по недопущению невыполнения Группой обязательств до 30 июня 2011 года.

Руководство полагает, что в результате предпринятых действий у Группы будет достаточно средств для погашения обязательств и финансирования деятельности, что позволит ей продолжить деятельность в следующем году.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Консолидированная финансовая отчетность не содержит корректировок, относящихся к возмещаемости отраженных активов и их классификации и классификации обязательств, которые могли бы потребоваться, если бы Группа не могла продолжать свою деятельность.

2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Принципы представления отчетности – Прилагаемая финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Общепринятыми стандартами бухгалтерского учета Соединенных Штатов Америки (далее – «ГААП США»). Предприятия Группы ведут бухгалтерский учет и составляют финансовую отчетность в российских рублях (далее – «руб.»), долларах США и украинских гривнах в соответствии с требованиями законодательства по бухгалтерскому учету и налогообложению стран, где располагаются компании. Прилагаемая финансовая отчетность отличается от обязательной финансовой отчетности тем, что она включает корректировки, необходимые для отражения финансового положения, результатов деятельности и движения денежных средств в соответствии с требованиями ГААП США, не отраженных в бухгалтерских книгах предприятий Группы.

Принципы консолидации – Консолидированная финансовая отчетность включает отчетность Системы-Галс и предприятий, которые она контролирует или в отношении которых является основным бенефициаром. Контроль определяется исходя из процента голосующих акций. Группа считается основным бенефициаром для предприятий с переменной долей участия в момент принятия Группой основной части убытков предприятий и/или получения основной части прибыли предприятий с переменной долей участия. Все существенные операции между предприятиями Группы, соответствующие остаткам в расчетах и нереализованные прибыли и убытки от операций исключены из данной финансовой отчетности.

Доля собственности Системы-Галс и процент голосующих акций в основных дочерних предприятиях по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов представлены следующим образом:

Предприятия	Доля собственности и процент голосующих акций	
	31 декабря 2009 года	31 декабря 2008 года
Бейджинг-Инвест	100%	90%
Большой Сити	100%	100%
Галс-Строй	100%	100%
ИРТ	100%	100%
Кунцево-Инвест	100%	100%
Сапидус	100%	100%
СИБ-БРОК	100%	75%
ТРК Казань	100%	100%
Лубянка-Девелопмент	100%	-
Система-Галс Северо-Запад	76%	76%
Горки-8	75%	75%
Источник	75%	75%
РТИ-Эстейт	51%	-
Ялтинский рыбокомбинат	-	98%
Сити-Галс	-	100%
Ландшафт-2	-	100%
Мосдачтрест	-	58%

Группа также консолидировала компанию «Триада-Инвест» в соответствии с положениями ASC 810 «Консолидация», поскольку «Триада-Инвест» является предприятием с переменной долей участия, в отношении которого Группа считается основным бенефициаром.

«Триада-Инвест» имеет незначительный собственный капитал и получила основную часть финансирования от Группы.

Использование оценок и допущений – Подготовка финансовой отчетности в соответствии с ГААП США требует от руководства Группы выработки оценок и допущений, влияющих на приводимые в отчетности суммы активов и обязательств Группы, суммы доходов и расходов и раскрытие условных активов и обязательств по состоянию на отчетную дату. Фактические результаты могут отличаться от данных оценок.

В качестве примеров значительных оценок можно привести стоимость завершения проектов, оценку стоимости и возмещаемость инвестиций в недвижимость, резерв по сомнительной дебиторской задолженности, а также оценочные резервы в отношении отложенных налоговых активов.

Концентрация операционных рисков – Местом основной деятельности Группы является Российская Федерация. Законодательство и нормативные акты, регулирующие деятельность компаний в РФ, подвержены частым изменениям. Российское земельное и имущественное право содержит сложные, зачастую неоднозначные формулировки, противоречащие друг другу на федеральном и региональном уровнях. В частности, не всегда представляется ясным, какие государственные органы имеют право сдавать в аренду определенные земельные участки; кроме того, процедура получения разрешений на строительство сложна и полученное разрешение впоследствии может быть оспорено или отменено; требования в области строительства и охраны окружающей среды сложны и зачастую содержат положения, которые невозможно выполнить на практике. Следовательно, существует риск, что имущественные права Группы и/или ее права аренды в отношении земельных участков и зданий могут быть оспорены органами государственной власти или третьими сторонами.

Строительная отрасль в целом подвержена специфическим рискам, связанным с источниками финансирования проектов, юридическим и политическим рисками, а также финансовым рискам, присущим долгосрочным строительным проектам. Кроме того, выполнение Группой обязательств по строительству в рамках оговоренных сроков зависит от ограниченного числа генеральных подрядчиков и субподрядчиков.

Кредитный риск – Деятельность Группы подвержена влиянию кредитного риска, который представляет собой риск невыполнения другой стороной своих обязательств, что повлечет за собой последующие финансовые потери Группы. Основные кредитные риски связаны с дебиторской задолженностью по основной деятельности, прочей дебиторской задолженностью, займами и векселями к получению. Объем индивидуально существенной дебиторской задолженности Группы относительно невелик. По состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов резервы по сомнительной дебиторской задолженности по основной деятельности, прочей дебиторской задолженности, займам и векселям к получению составили 24,273 тыс. долл. США и 42,257 тыс. долл. США соответственно (см. Примечания 5, 6 и 7).

Риск ликвидности – Группа подвержена риску ликвидности, который представляет собой риск того, что Группа не сможет оплатить все обязательства при наступлении срока их погашения. Подход Группы к управлению ликвидностью направлен на обеспечение, в максимально возможных пределах, достаточной ликвидности для выполнения обязательств при наступлении их сроков.

Методика пересчета в иностранную валюту – Функциональной валютой большей части операций Группы является российский рубль, поскольку большая часть доходов, расходов, инвестиций в недвижимость, займов и дебиторской задолженности была выражена, понесена, подлежала оплате либо иным образом измерялась в рублях.

Валютой представления финансовой отчетности Группы остался доллар США. Руководство считает, что доллар США является более удобной валютой представления для иностранных пользователей консолидированной финансовой отчетности Группы. Финансовая отчетность пересчитывается в валюту представления с использованием метода учета по текущему валютному курсу.

В соответствии с методом текущего валютного курса активы и обязательства пересчитываются в доллары США по курсу, действовавшему на дату составления баланса. Выручка, затраты, прибыли и убытки пересчитываются в доллары США по курсу, действовавшему на момент их принятия к учету, или с использованием курса, близкого к такому курсу. Статьи акционерного капитала пересчитываются по курсам, действовавшим на дату совершения операции. Накопленная курсовая разница, возникающая при пересчете, отражается отдельной строкой в составе прочего совокупного дохода или расхода.

Операции в иностранных валютах – Денежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, переводятся в функциональную валюту соответствующих дочерних предприятий по курсу, действующему на дату составления баланса. Операции, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по курсу на даты совершения операций. Доходы и расходы от переоценки валют признаются в качестве курсовых разниц в отчете о прибылях и убытках.

Признание выручки – Группа получает выручку главным образом от (i) предоставления услуг по строительству недвижимости; (ii) продажи завершённых строительных объектов (коммерческие и жилые здания), а также продажи прав на землю; (iii) сдачи в аренду завершённых строительных объектов, удерживаемых в качестве инвестиций.

Группа признает выручку в следующем порядке:

(i) Услуги по строительству недвижимости

Группа предоставляет услуги по строительству недвижимости средним и крупным предприятиям. В тех случаях, когда Группа действует в качестве подрядчика в рамках договоров на строительство, Группа признает выручку по договорам с фиксированной ценой

с применением метода учета выручки по степени завершенности. В соответствии с этим методом признания выручки Группа оценивает степень завершенности для определения суммы выручки и прибыли, которые должны быть отражены по всем существенным контрактам. Группа обычно использует метод учета по степени завершенности, согласно которому выручка признается пропорционально доле суммы понесенных затрат в суммарных ожидаемых расходах.

После начала выполнения работ по договору Группа может столкнуться с изменением условий, требований заказчика, спецификаций, проектов, материалов и/или графика работ («изменение заказа»). Как правило, изменение заказа согласовывается с заказчиком, и

в первоначальный договор вносятся изменения, утверждающие как объем, так и стоимость измененных работ (услуг). В случае возникновения разногласий между Группой и заказчиком

по поводу изменений Группа рассматривает такой случай как претензию. Затраты, связанные с изменением заказов и претензиями, признаются по мере возникновения. Изменения заказов учитываются в общей оценке выручки по договору, если изменение заказа с высокой степенью вероятности приведет к действительному увеличению стоимости соответствующего договора, и сумма изменения может быть оценена. Претензии учитываются в общей оценке выручки по договору только в том случае, если были понесены затраты по договору, связанные с претензией, и претензия с высокой степенью вероятности приведет к действительному увеличению затрат по соответствующему договору, а их размер может быть надежно оценен.

Группа создает резервы в отношении ожидаемых убытков по незавершенным договорам в периодах, когда такие убытки выявлены. Накопленный эффект пересчета выручки по договорам и оценка затрат на завершение договоров отражается в том учетном периоде,

в котором они могут быть оценены. Пересчет выручки может возникать ввиду влияния таких факторов, как изменение заказов и претензии, требования по исполнению гарантийных обязательств, прочие санкции по договорам и расчеты в связи с досрочным прекращением договора.

Затраты, связанные с выполнением договоров на строительство (включая ожидаемую прибыль по незавершенным договорам), отражаются за вычетом выставленных счетов

по данным договорам. Выставленные счета, превышающие размер затрат и ожидаемой прибыли по незавершенным договорам, отражаются в составе обязательств.

(ii) Продажа завершённых строительных объектов

Группа получает выручку от продажи завершённых объектов коммерческой и жилой недвижимости. Если Группа реализует проекты по строительству объектов недвижимости, она признает выручку от продажи, когда (а) продажа осуществлена; (б) первоначальные и последующие вложения покупателя свидетельствуют о его готовности к исполнению своих платежных обязательств; (в) дебиторская задолженность Группы не подлежит субординированию; (г) к покупателю от Группы перешли все основные риски и выгоды, вытекающие из права собственности, и Группа перестает принимать существенное участие в проекте. Выручка признается когда (а) стороны связаны условиями контракта; (б) передан предмет договора покупателю и получено вознаграждение; (в) финансирование, которое должна организовать Группа, привлечено; (г) выполнены все условия, предшествующие завершению сделки.

Выручка от строительства офисных и жилых зданий, кондоминиумов, торговых центров и подобных сооружений признается в соответствии с ASC 360–20 «Основные средства – продажа недвижимости» до осуществления продажи по методу степени завершенности работ, если (а) завершен предварительный этап строительства; (б) покупатель не имеет права требовать возврата денежных средств, за исключением случая непредоставления имущества; (в) цена продажи может быть получена; (г) возможна обоснованная оценка выручки от продажи и затрат по завершению строительства. Применение метода учета по степени завершенности в отношении этих строительных объектов соответствует методу, который применяется для услуг по строительству недвижимости, как описано выше.

Группа также получает доход от продажи готовых коммерческих зданий посредством продажи долей Группы в компаниях, которые владеют таким имуществом. Выручка от продажи долей участия в недвижимости, построенной Группой, отражается в учете в случае, если

(а) покупатель независим от Группы, (б) существует определенная гарантия получения дохода от продажи, (в) Группе не будут предъявлены требования поддержки эксплуатации имущества или связанные обязательства на сумму, превышающую ее пропорциональную долю участия.

Если операция продажи не завершена, прочие инвестиции в строительство недвижимости, предназначенной для продажи, отражаются в учете по депозитному методу. В соответствии с депозитным методом, до выполнения условий, необходимых для полного признания продажи, платежи, полученные от покупателя, отражаются в составе обязательств, при этом доход не признается.

(iii) Доход от сдачи в аренду объектов инвестиционной недвижимости

У Группы имеется ряд объектов недвижимости, от которых Группа получает доходы в виде арендных платежей, сохраняя за собой права собственности или аренды данного имущества. Такое имущество представлено, в основном, жилой и коммерческой недвижимостью и земельными участками, которые были или будут сданы в аренду по краткосрочным или долгосрочным договорам.

Доходы от аренды признаются равномерно в течение срока аренды.

Оценка справедливой стоимости – Справедливая стоимость определяется на основании цены, которая была бы получена при продаже актива или передаче обязательства (т.е. цены выхода) на основном или самом выгодном рынке для актива или обязательства в рамках обычной сделки между участниками рынка.

Методы оценки основываются на очевидных и неочевидных данных. Очевидные данные отражают рыночные данные, полученные из независимых источников, а неочевидные – основываются на наших допущениях. Предпочтение отдается очевидным данным. Неочевидные исходные данные используются только в отсутствие рыночных данных.

Данные классифицируются следующим образом:

Уровень 1 Рыночные котировки для идентичных инструментов на активном рынке

Уровень 2 Рыночные котировки на активном рынке для аналогичных инструментов; рыночные котировки для идентичных или аналогичных инструментов на рынках, которые не являются активными; оценки на основе моделей с очевидными данными или очевидными ключевыми факторами увеличения стоимости

Уровень 3 Ключевые данные, используемые в модели оценки, являются неочевидными

Справедливая стоимость финансовых инструментов – Финансовые инструменты Группы включают главным образом денежные средства и их эквиваленты, депозиты, займы выданные, вложения в ценные бумаги и акции, дебиторскую и кредиторскую задолженность и привлеченные займы. По состоянию на 31 декабря 2009 года справедливая стоимость краткосрочных финансовых инструментов приблизительно равнялась их балансовой стоимости, поскольку такие финансовые инструменты являются краткосрочными. Справедливая стоимость полученных долгосрочных займов и выданных векселей приблизительно равнялась их балансовой стоимости. Справедливая стоимость значительных вложений в акции зависимых и совместных предприятий представлена в Примечании 13 к консолидированной финансовой отчетности.

Денежные средства и их эквиваленты – К денежным средствам и их эквивалентам относятся денежные средства в кассе, банковские депозиты и временные вложения денежных средств в различные инструменты со сроками погашения, составляющими на момент приобретения три месяца и менее.

Депозиты, займы к получению и вложения в долговые ценные бумаги и акции – Депозиты и займы к получению, имеющие первоначальные сроки погашения более трех месяцев, учитываются по амортизированной стоимости. Руководство ежегодно оценивает возможность реализации балансовой стоимости депозитов и займов к получению и в случае необходимости отражает убыток от обесценения для приведения стоимости активов к их справедливой стоимости.

Вложения в долговые ценные бумаги и акции, обращающиеся на рынке, учитываются как финансовые инструменты, имеющиеся в наличии для продажи, и отражаются по справедливой стоимости на основании рыночных котировок. Нереализованная прибыль/(убыток) за вычетом налогов на прибыль учитываются в составе прочего совокупного дохода. Процентный доход по долговым ценным бумагам учитывается в отчете о прибылях и убытках.

Инвестиции в частные компании учитываются по себестоимости за вычетом резервов под обесценение, в случае если такое обесценение носит постоянный характер.

Финансовые вложения в акции зависимых и совместных предприятий – Инвестиции Группы в предприятия, в которых Группа владеет от 20% до 50% голосующих акций и имеет возможность оказывать существенное влияние на финансовую и производственную политику (далее - «зависимые предприятия»), и в предприятия, в которых Группа имеет совместный контроль («совместные предприятия»), учитываются по методу учета доли в собственном капитале. В соответствии с методом долевого участия Группа отражает свои инвестиции

в зависимые предприятия, учитываемые по методу долевого участия, в консолидированном балансе в составе инвестиций в зависимые и совместные предприятия, а свою долю

в прибылях или убытках таких предприятий вместе с обесценением стоимости, носящим постоянный характер, в составе операционных расходов. В 2009 и 2008 годах доля Группы в чистых убытках таких предприятий составила 3,812 тыс. долл. США и 11,446 тыс. долл. США соответственно.

Дебиторская задолженность – Дебиторская задолженность отражается за вычетом резервов по сомнительным долгам. Такие резервы создаются либо в связи с конкретными обстоятельствами, либо исходя из оценок, основанных на исторических данных о вероятности погашения задолженности, скорректированных на изменение текущей ситуации.

Налог на добавленную стоимость – Налог на добавленную стоимость (далее - «НДС»)

по реализованным товарам и услугам, подлежащий уплате в бюджет, отражается по методу начисления на основе счетов, выставляемых покупателям. НДС, уплаченный при приобретении товаров и услуг, возмещается за счет НДС по проданным услугам при соблюдении определенных условий. НДС, уплаченный при приобретении товаров и услуг, подлежащий возмещению из бюджета в последующих отчетных периодах, отражается в составе налогов к возмещению.

НДС, не подлежащий возмещению, включается в себестоимость строительства, поскольку представляет собой затраты, необходимые для строительства соответствующего объекта.

Инвестиции в недвижимость – Инвестиции в недвижимость, предназначенные для продажи, учитываются по себестоимости. Себестоимость объектов недвижимости, предназначенных для продажи, включает в себя стоимость приобретения, разработки, строительства и эксплуатации, а также прочие соответствующие затраты, понесенные до завершения строительства. Коммерческие активы, предназначенные для сдачи в аренду, отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. Группа капитализирует проценты

по средствам, использованным на строительство объектов с даты начала деятельности

по разработке до даты, когда объект практически завершен и готов к продаже или сдаче

в аренду. За 2009 и 2008 годы Группа отразила капитализированные проценты в размере 39,885 тыс. долл. США и 52,894 тыс. долл. США соответственно.

Группа капитализирует улучшения, увеличивающие стоимость коммерческих объектов, сдаваемых в аренду, со сроком полезного использования более года. Затраты по ремонту и техническому обслуживанию относятся на расходы по мере возникновения.

Группа проводит проверку на предмет обесценения в случае, если события или изменения

в обстоятельствах указывают на то, что балансовая стоимость актива может быть невозместима. К событиям или обстоятельствам, которые Группа считает признаками обесценения, относятся значительное снижение рыночной стоимости, неблагоприятные изменения в условиях регулирования деятельности Группы (в том числе законодательстве об охране окружающей среды) и потери денежных потоков от основной деятельности по сдаваемым в аренду объектам за текущий или прогнозируемый периоды. Оценка на обесценение по объектам, предназначенным для использования, включая строящиеся объекты, подразумевает использование расчетных будущих чистых недисконтированных денежных потоков, которые ожидаются к получению в результате использования объекта и его последующей продажи. Если прогнозируемый недисконтированный денежный поток от объектов, предназначенных для использования, оказывается ниже их балансовой стоимости, требуется снижение балансовой стоимости долгосрочного актива до справедливой стоимости. Оценка убытка от обесценения основана на справедливой стоимости актива. Как правило, Группа определяет справедливую стоимость на основе таких методов оценки, как оценка дисконтированных ожидаемых будущих денежных потоков. Проверка на обесценение объектов, предназначенных для продажи, в том числе непостроенных и строящихся объектов, требует оценки руководством величины справедливой стоимости исходя из оценки рыночной стоимости аналогичных объектов

в аналогичных местах расположения и оценок руководством затрат на продажу. Если оценочная справедливая стоимость за вычетом затрат на продажу оказывается меньше соответствующей балансовой стоимости, требуется снижение балансовой стоимости актива до справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

Административные здания, машины и оборудование – Основные средства со сроком полезного использования, превышающим один год, признаются в учете по первоначальной стоимости. В стоимость основных средств включаются затраты на реконструкцию и замену объектов, увеличивающие срок полезного использования активов и их способность приносить доход. Затраты по ремонту и техническому обслуживанию отражаются в отчете о прибылях и убытках по мере возникновения.

Выбывшие объекты основных средств списываются с баланса вместе с соответствующими суммами накопленной амортизации. Прибыль или убыток, возникшие в результате такого выбытия, включаются в расчет чистой прибыли.

Машины и оборудование амортизируются линейным методом на срок от 3 до 5 лет. Административные здания амортизируются линейным методом на срок от 20 до 40 лет.

Права на строительство и прочие нематериальные активы – Права на строительство, приобретенные Группой, отражаются по стоимости приобретения. Амортизация прав на строительство начисляется линейным способом с того момента, когда проект начал приносить доход. Права на строительство по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов включают права на застройку жилыми зданиями муниципального района «Кунцево» Западного административного округа г. Москвы. Срок завершения строительства в рамках данного проекта истекает в 2012 году. Амортизация нематериальных активов с конечным сроком использования рассчитывается линейным способом на срок четыре года.

Обесценение долгосрочных активов за исключением гудвила и инвестиций –

Группа оценивает возмещаемость балансовой стоимости своих долгосрочных активов, когда определенные события или изменение ситуации указывают на невозможность возмещения балансовой стоимости активов. Группа проводит сравнение предполагаемых недисконтированных чистых поступлений денежных средств от этих активов с их балансовой стоимостью. Если эти недисконтированные чистые поступления денежных средств оказываются меньше балансовой стоимости активов, Группа отражает в финансовой отчетности убыток от обесценения с целью частичного списания стоимости активов до уровня справедливой стоимости, определяемой

на основе предполагаемых будущих дисконтированных поступлений денежных средств от использования данных активов. За годы, закончившиеся 31 декабря 2009 и 2008 годов, в отчетности Группы отражен убыток от обесценения, связанный с такими активами, на сумму 289,615 тыс. долл. США и 51,071 тыс. долл. США соответственно.

Обесценение гудвила – Гудвил не амортизируется; вместо этого он анализируется

на предмет обесценения как минимум раз в год или в тех случаях, когда какие-либо события или изменения ситуации указывают на невозможность возмещения балансовой стоимости активов. Анализ гудвила на предмет обесценения осуществляется путем сравнения балансовой стоимости чистых активов каждого учетного подразделения (в том числе отнесенного на них гудвила) со справедливой стоимостью этих чистых активов. Если балансовая стоимость учетного подразделения превышает его справедливую стоимость, выполняется второй этап анализа, в ходе которого доля справедливой стоимости, связанная с гудвилем учетного подразделения, сравнивается с балансовой стоимостью этого гудвила. Группа отражает убыток от обесценения гудвила в сумме превышения балансовой стоимости гудвила над его справедливой стоимостью. Группа установила, что ни в одном из отчетных периодов, за которые готовилась данная консолидированная финансовая отчетность, убытков от обесценения гудвила не было.

Обязательства по строительству – Обязательства по строительству представлены обязательствами по строительству жилых помещений, принятыми в результате приобретения прав на застройку жилыми зданиями участка муниципального района «Кунцево» Западного административного округа г. Москвы.

Налог на прибыль – Налог на прибыль рассчитывается в соответствии с законодательством стран, где зарегистрированы компании, входящие в Группу. Ставка налога на прибыль в РФ в 2009 году составляла 20%, в 2008 году – 24%.

Неопределенные налоговые позиции отражаются в консолидированной финансовой отчетности как позиции, которые, в случае проверки налоговыми органами, с большой долей вероятности останутся неизменными, исходя из технических аспектов этих позиций. Оценка налоговых активов, отраженных в консолидированной финансовой отчетности, осуществляется по максимальной величине налоговых активов, которая, по заключению руководства, с вероятностью, превышающей 50%, может быть реализована исходя из оценки вероятности наступления возможных исходов.

Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются с использованием балансового метода с учетом существенных временных разниц между данными налогового учета и данными, включенными в консолидированную финансовую отчетность. Отложенные налоговые активы и обязательства определяются с учетом налогового законодательства и ставок налогообложения, действующих в периоды, в отношении которых ожидается, что эти разницы повлияют на размер налогооблагаемого дохода.

Размер отложенных налоговых активов уменьшается на сумму оценочного резерва в тех случаях, когда, по мнению руководства, существует более чем 50% вероятность того, что отложенные налоговые активы или какая-то их часть не будут реализованы.

Компания признает пени, относящиеся к потенциальным налоговым льготам и штрафам, в составе расходов по налогу на прибыль.

Отчисления во внебюджетные фонды – Группа перечисляет взносы во внебюджетные фонды РФ – пенсионный фонд, фонд социального страхования и фонд медицинского страхования за всех своих сотрудников, работающих в РФ. В соответствии с действующим российским законодательством все средства, перечисляемые во внебюджетные фонды, рассчитываются путем применения к сумме общей годовой заработной платы каждого работника регрессивной ставки в размере от 26% до 2%.

Выплаты, определяемые на основе рыночной стоимости акций – Группа отражает стоимость долевых инструментов, таких как опционы на акции или акции с ограничением прав пользования, предоставленные сотрудникам за работу, в отчете о прибылях и убытках. Стоимость долевых инструментов оценивается на основании их справедливой стоимости на момент предоставления и отражается в течение периодов, которые сотрудники обязаны отработать в обмен на вознаграждение в виде долевых инструментов.

Расходы по займам – Группа капитализирует проценты по займам, относящиеся к строительным проектам, в течение периода осуществления таких проектов. Суммы капитализированных процентов увеличивают стоимость соответствующих активов и относятся на затраты в течение срока полезного использования данных активов. Капитализированные расходы по займам за годы, закончившиеся 31 декабря 2009 и 2008 годов, составили, соответственно, 78,770 тыс. долл. США и 59,520 тыс. долл. США. Остальные процентные выплаты отражаются в отчете о прибылях и убытках как расходы периода, в котором они возникли.

Неконтрольные доли участия – Неконтрольная доля участия представляет собой часть балансовой стоимости чистых активов предприятий Группы, пропорциональную долям участия в капитале данных компаний, которые прямо или косвенно принадлежат акционерам, не входящим в Группу (миноритариям).

Дивиденды и распределение прибыли – Дивиденды отражаются в учете на дату их объявления. Дивиденды выплачиваются в соответствии с законодательством РФ, позволяющим выплачивать дивиденды в размере прибыли, подлежащей распределению среди акционеров, на основе данных финансовой отчетности Системы-Галс, составленной в соответствии

с российскими стандартами бухгалтерского учета. По состоянию на 31 декабря 2009 года в финансовой отчетности Системы-Галс, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, отражен непокрытый убыток в размере 160.5 млн. долл. США (неаудированные данные), что исключает выплату Системой-Галс дивидендов. Размер непокрытого убытка, отраженного в финансовой отчетности, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, отличается от размера непокрытого убытка, рассчитанного на основе ГААП США.

Прибыль в расчете на одну акцию – Базовая прибыль в расчете на одну обыкновенную акцию рассчитывается как отношение чистой прибыли к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Разводненная прибыль на обыкновенную акцию отражает максимальный потенциальный разводняющий эффект, который мог бы иметь место, если бы ценные бумаги, конвертируемые в акции, или другие обязательства Группы по выпуску обыкновенных акций были исполнены или конвертированы в обыкновенные акции и участвовали в распределении чистой прибыли Группы. Размеры прибыли на одну акцию для продолжающейся и прекращенной деятельности раскрываются по отдельности.

Влияние применения новых положений по бухгалтерскому учету

Кодификация Совета по стандартам бухгалтерского учета (FASB) – В июне 2009 года FASB выпустил ASC 105 «Общепринятые принципы бухгалтерского учета» (ранее называвшийся Стандарт финансового учета (SFAS) 168 «Кодификация стандартов бухгалтерского учета FASB и иерархия Общепринятых принципов бухгалтерского учета»). ASC 105 установил кодификацию в качестве источника авторитетных ОПБУ, признаваемых FASB для применения негосударственными организациями. Новые стандарты учета, выпускаемые после

30 июня 2009 года, доводятся FASB до сведения общественности в Обновлениях стандартов бухгалтерского учета («ASU»). Новая кодификация применяется в отношении финансовой отчетности, выпускаемой за финансовые годы и промежуточные периоды, заканчивающиеся после 15 сентября 2009 года. Группа

применяет ее, начиная с третьего квартала 2009 года. Применение ASC 105 не оказало значительного влияния на финансовую отчетность Группы.

Определение и раскрытие информации по справедливой стоимости – В феврале 2008 года FASB выпустил дополнительные разъяснения по определению справедливой стоимости, отложившие применение ASC 820 «Определение и раскрытие информации о справедливой стоимости» (ранее называвшийся SFAS № 157 «Определение справедливой стоимости»)

в отношении всех нефинансовых активов и обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости на нерегулярной основе. Данные указания действовали в отношении промежуточных и годовых отчетных периодов, начинающихся после 15 ноября 2008 года; таким образом, Группа только частично применяла ASC 820. Начиная с 1 января 2009 года Группа также применяет ASC 820 в отношении всех нефинансовых активов и обязательств, признаваемых или раскрываемых по справедливой стоимости в финансовой отчетности на нерегулярной основе. Это не оказало существенного влияния на финансовую отчетность Группы.

В марте 2008 года FASB выпустил дополнительные разъяснения, которые требуют раскрытия более подробной информации о производных инструментах и деятельности по хеджированию для обеспечения лучшего понимания инвесторами их влияния на финансовую отчетность организации (ASC 815). Новые разъяснения применяются в отношении финансовой отчетности, выпускаемой за финансовые годы и промежуточные отчетные периоды, начинающиеся после 15 ноября 2008 года. Группа применяет их начиная с 1 января 2009 года. Применение новых разъяснений не оказало значительного влияния на финансовую отчетность Группы.

В октябре 2008 года FASB выпустил дополнительные разъяснения, которые поясняют применение разъяснений FASB по оценке справедливой стоимости на неактивном рынке и предоставляют пример, раскрывающий последовательность действий, используемых в определении справедливой стоимости финансового актива, когда рынок для данного финансового актива не является активным. Новые указания вступили в действие сразу после выпуска, в том числе в отношении предыдущих периодов, за которые финансовая отчетность не составлялась, и, таким образом, применялся к финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2008 года. Применение новых указаний не оказало значительного влияния на финансовую отчетность Группы.

В апреле 2009 года FASB выпустил разъяснения, которые требуют расширенного раскрытия информации, в том числе промежуточной, по финансовым инструментам, определению справедливой стоимости в условиях неустойчивых рынков, а также признания и представления обесценения, не являющегося временным (ASC 820). Данные разъяснения действуют в отношении промежуточных и годовых периодов, завершающихся после 15 июня 2009 года. Применение новых разъяснений не оказало значительного влияния на финансовую отчетность Группы.

В августе 2009 года FASB выпустил ASU 2009-05 «Оценка обязательств по справедливой стоимости», предоставляющий дополнительные разъяснения по определению справедливой стоимости обязательств. Новые разъяснения поясняют порядок определения стоимости и представления в отчетности обязательств в обстоятельствах, когда котировки на активном рынке идентичных обязательств недоступны. Данные разъяснения действуют в отношении промежуточных и годовых периодов, завершающихся после 15 августа 2009 года. Применение новых разъяснений не оказало значительного влияния на финансовую отчетность Группы.

Объединение бизнеса – В декабре 2007 года FASB выпустил разъяснения (ASC 805), которые вносят существенные изменения в учет сделок по объединению бизнеса. В соответствии с новыми разъяснениями приобретающая организация должна отражать все приобретенные активы и принятые обязательства в рамках сделки по объединению бизнеса на дату приобретения по справедливой стоимости за некоторыми исключениями. Применение новых разъяснений меняет порядок учета некоторых статей финансовой отчетности, связанных

с приобретением, включая (1) списание на расходы затрат на приобретение в момент их возникновения, (2) оценку неконтрольных (миноритарных) долей участия по справедливой стоимости на дату приобретения и (3) списание на расходы затрат на реструктуризацию, связанных с приобретенным бизнесом. Новые разъяснения также включают значительное количество новых требований к раскрытию информации. Новые разъяснения должны применяться перспективно к сделкам по объединению бизнеса, дата приобретения по которым приходится на 1 января 2009 года или на более позднюю дату. Ретроспективное или досрочное применение новых указаний запрещено. Применение данных положений не оказало существенного влияния на финансовую отчетность Группы.

В апреле 2009 года FASB выпустил разъяснения по учету приобретенных активов и обязательств, принятых в рамках объединения бизнеса, возникающих в связи с условными обстоятельствами (ASC 805). Они содержат требования по первоначальному признанию и последующей оценке, учету и раскрытию информации по таким активам и обязательствам. Данные указания действуют в отношении промежуточных и годовых отчетных

периодов, завершающихся после 15 июня 2009 года. Применение новых разъяснений не оказало влияния на финансовую отчетность Группы.

Неконтрольная доля участия – В декабре 2007 года FASB выпустил разъяснения, которые устанавливают новые стандарты учета и отражения в отчетности неконтрольных долей в дочернем предприятии или исключение дочернего предприятия из состава консолидируемых компаний (ASC 810). Согласно новым разъяснениям, неконтрольные доли в дочернем предприятии (доля миноритарных акционеров) должны отражаться в консолидированной финансовой отчетности в составе акционерного капитала, отдельно от капитала материнской компании.

Среди прочего, новые указания требуют, чтобы консолидированная чистая прибыль включала суммы, относящиеся к доле материнской компании и неконтрольным долям участия.

Также требуется раскрывать суммы консолидированной чистой прибыли, относящейся к материнской компании и неконтрольным долям участия, в консолидированном отчете о прибылях и убытках. Указания требуют ретроспективного применения требований по представлению и раскрытию информации в отношении существующих неконтрольных долей участия (долей миноритарных акционеров). Все прочие требования применяются перспективно. Новые указания вступают в действие с 1 января 2009 года. Применение новых указаний привело к (i) реклассификации неконтрольных долей участия в капитал; (ii) представлению чистой прибыли и прочих совокупных доходов/(расходов) с учетом сумм, относящихся к миноритарным акционерам дочерних предприятий Группы и (iii) реклассификации денежных средств, потраченных на приобретение неконтрольных долей участия в существующих дочерних предприятиях из раздела инвестиционной деятельности в раздел финансовой деятельности отчета о движении денежных средств.

События после отчетной даты – В мае 2009 года FASB выпустил разъяснения по событиям после отчетной даты, которые устанавливают общие стандарты учета и раскрытия сведений о событиях, происходящих после отчетной даты, но раньше даты выпуска финансовой отчетности или даты завершения ее подготовки к выпуску (ASC 855). Данные разъяснения основаны на тех же принципах, которые сейчас применяются в стандартах аудита, и были выпущены FASB с целью включения разъяснений по бухгалтерскому учету, возникших в качестве аудиторских стандартов, в состав авторитетной литературы, выпускаемой FASB. Стандарт устанавливает период после отчетной даты, в течение которого руководство организации должно оценить события или операции, которые могут произойти, для целей потенциального признания или раскрытия в финансовой отчетности; обстоятельства, при которых организация признает события или операции, произошедшие после отчетной даты, в финансовой отчетности; а также информацию, которую организация раскроет о событиях или операциях, произошедших после отчетной даты. Разъяснения действуют в отношении финансовой отчетности предприятий за финансовые годы и промежуточные отчетные периоды, заканчивающиеся после 15 июня 2009 года. Применение новых разъяснений не оказало значительного влияния на финансовую отчетность Группы.

Выплата средств в пользу акционеров – В январе 2010 года FASB выпустил ASU 2010-1 «Собственный капитал (Тема 505): Учет распределения в пользу акционеров, в виде акций или денежных средств» («ASU 2010-1»), вносящий поправки в Тему 505 «Собственный капитал» и Тему 260 «Прибыль на акцию» Кодификации. В ASU 2010-1 поясняется, что доля выплат акционерам, осуществляемая в виде акций, в отношении которой они имеют право выбрать получение денежных средств или акций с потенциальным ограничением на общую сумму денежных средств, считается выпуском акций, отражаемым при расчете прибыли на акцию перспективно, а не дивидендами, выплачиваемыми в форме акций, для целей применения Темы № 505 «Собственный капитал» и Темы № 260 «Прибыль на акцию». ASU 2010-1 действуют в отношении промежуточных и годовых отчетных периодов, заканчивающихся не ранее 15 декабря 2009 года, и должны применяться ретроспективно.

Новые положения по бухгалтерскому учету

Консолидация организаций с переменной долей участия – В июне 2009 года FASB выпустил разъяснения, вносящие поправки в разъяснения по консолидации, относящиеся к организациям с переменной долей участия (ASC 810). Поправки оказывают значительное влияние на общий консолидационный анализ, выполняемый в соответствии с существующими требованиями. Соответственно, предприятие должно пересмотреть свои предыдущие выводы, в том числе (1) о том, является ли предприятие организацией с переменной долей участия, (2) является ли предприятие основным бенефициаром организации с переменной долей участия и (3) какой тип раскрытия информации в финансовой отчетности требуется. Разъяснения действуют в отношении Группы начиная с 1 января 2010 года. Досрочное применение не допускается. По мнению руководства, применение данных указаний не окажет существенного влияния на финансовую отчетность Группы.

Консолидация – В январе 2010 года FASB выпустил ASU 2010810 «Консолидация (ASC 810): Учет и отчетность в отношении уменьшения доли собственности в дочернем предприятии – уточнение области применения», касающийся порядка учета и представления в отчетности уменьшения доли собственности в

дочернем предприятии. Данные указания поясняют объем требований в связи с уменьшением доли собственности и ситуации, в которых они не применяются. Разъяснениями также расширяются требования к раскрытию информации по прекращению консолидации дочернего предприятия или прекращению признания группы активов. Группа будет применять положения данных указаний в соответствии с установленными требованиями. По мнению руководства, применение данных разъяснений не оказало существенного влияния на финансовую отчетность Группы.

Определение и раскрытие информации по справедливой стоимости – В январе 2010 года FASB выпустил ASU 2010-6 «Определение и раскрытие информации о справедливой стоимости (ASC 820): Повышение качества раскрытия информации об определении справедливой стоимости», который требует отдельного раскрытия информации по любым значительным переводам между Уровнями 1 и 2 исходных данных для оценки справедливой стоимости, а также причинам таких переводов, а также вносит изменения в существующие требования по раскрытию уровня детализации, и применяемых исходных данных и методов оценки. ASU 2010-06 применяется в отношении промежуточных и годовых отчетных периодов, начинающихся после 15 декабря 2009 года. Группа начнет применять положения данных указаний с 1 января 2010 года. Применение данных положений не оказало существенного влияния на финансовую отчетность Группы.

3. ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ПРОДАЖА ДОЧЕРНЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Прекращенная деятельность

В мае 2009 года Система-Галс продала свою долю в ОАО «Мосдачтрест» (к активам относились земельные участки и коттеджи) и ЗАО «Ландшафт» (к активам относились земельные участки) АФК «Система» за 37,167 тыс. долл. США. Данные компании совместно составляли сегмент управления активами Группы. Продажа была учтена как операция под общим контролем и разница между полученным денежным вознаграждением и балансовой стоимостью проданных чистых активов была учтена в качестве уменьшения акционерного капитала на 13,340 тыс. долл. США, без учета налога на прибыль в размере 2,325 тыс. долл. США.

В июле 2009 года Группа продала 100% акций ЗАО «Сити-Галс» АФК «Система» за 1,834 тыс. долл. США. Данная компания представляла собой сегмент эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости. Продажа была учтена как операция под общим контролем, что привело к уменьшению акционерного капитала на сумму 2,167 тыс. долл. США, без учета налога на прибыль в размере 364 тыс. долл. США, представляющую собой разницу между балансовой стоимостью проданных чистых активов и денежным вознаграждением, полученным от АФК «Система».

В ноябре 2008 года Группа продала принадлежавшие ей пакеты акций двух компаний – ЗАО «ПСО «Система-Галс» и ООО «Организатор», представлявших сегмент управления проектами и строительством Группы. В результате данной операции Группа понесла убыток в размере 6,725 долл. США, за вычетом налога на прибыль в размере 513 долл. США.

В результате данных операций на 31 декабря 2009 года единственным отчетным сегментом Группы является строительство объектов недвижимости.

Сводный комбинированный отчет о прибылях и убытках по прекращенной деятельности выглядит следующим образом:

	2009	2008
Выручка	13,364	87,394
Операционные расходы	(14,150)	(58,170)
Прибыль от основной деятельности	(786)	29,224
Прочие убытки	(1,840)	1,316
Расход по налогу на прибыль	(189)	(6,278)
Неконтрольная доля участия	772	(5,060)
(Убыток)/прибыль от прекращенной деятельности	(2,043)	19,202

Активы и обязательства по прекращенной деятельности по состоянию на 31 декабря 2008 года представлены следующим образом:

	31 декабря 2008 года
Денежные средства и их эквиваленты	2,530
Дебиторская задолженность по основной деятельности, нетто	4,289

Прочая дебиторская задолженность, нетто	3,849
Депозиты, займы к получению и вложения в долговые ценные бумаги и акции	1,292
Налоги к возмещению	14,369
Затраты и ожидаемая прибыль, превышающие выставленные счета по незавершенным договорам	497
Инвестиции в девелоперские проекты	123,683
Административные здания, машины и оборудование, нетто	4,147
Права на строительство и прочие нематериальные активы, нетто	2
Инвестиции в зависимые и совместные предприятия	75
Отложенные налоговые активы	1,292
Итого активы по прекращенной деятельности	156,025
Задолженность перед поставщиками и субподрядчиками	5,432
Начисленные расходы и прочие обязательства	8,860
Налоги к уплате	3,704
Займы полученные и векселя выданные	1,383
Отложенные налоговые обязательства	2,356
Итого обязательства по прекращенной деятельности	21,735
Неконтрольная доля участия	32,527

Приведенные выше активы и обязательства, а также неконтрольная доля участия по прекращенной деятельности по состоянию на 31 декабря 2008 года представлены за вычетом чистых внутригрупповых обязательств в размере 47,255 тыс. долл. США.

Продажа дочернего предприятия

В августе 2009 года Группа продала вложения в акции «Ландшафт-2» несвязанным сторонам, продав все земельные участки в коттеджном поселке «Аврора». Убыток от продажи составил 24,546 тыс. долл. США.

4. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2009 года	31 декабря 2008 года
Денежные средства и их эквиваленты, размещенные:		
У третьих лиц	288	10,890
У связанных сторон	4,928	44,908
Итого	5,216	55,798

Группа имела депозиты в размере 1,058 тыс. долл. США и 29,782 тыс. долл. США на 31 декабря 2009 и 2008 годов соответственно. Средневзвешенная процентная ставка по депозитам до востребования составляла 2% и 8% по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов соответственно.

5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕТТО

Дебиторская задолженность по основной деятельности, за вычетом резерва по сомнительной задолженности, по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов представлена следующим образом:

	31 декабря 2009 года	31 декабря 2008 года
Mirax Group	-	18,965
Brysongate	-	15,000
Дебиторская задолженность по основной деятельности от прочих третьих сторон	2,284	4,986
Итого дебиторская задолженность по основной деятельности от третьих сторон	2,284	38,951
Saraya Russia, партнер по совместному предприятию (см. Примечание 13)	20,000	20,000
Arsys, партнер по совместному предприятию (см. Примечание 13)	50,391	50,391
ЗАО «РТИ Радио», дочернее предприятие АФК «Система»	33	46,598
Дебиторская задолженность по основной деятельности от связанных сторон	1,193	859
Итого дебиторская задолженность по основной деятельности от прочих связанных сторон	71,617	117,848
За вычетом резерва по сомнительной задолженности	(20,000)	(33,965)
Итого	53,901	122,834

В году, закончившемся 31 декабря 2009 года, Группа увеличила резерв по сомнительной задолженности компании Saraya Russia до 20,000 тыс. долл. США, поскольку Группа не могла получить соответствующие разрешения на строительство, относящиеся к первоначальной продаже 50% вложений в проект «Камелия», до конца декабря 2009 года. В результате Saraya Russia не обязана погашать дебиторскую задолженность при сохранении своей доли в проекте.

В 2008 году Группа продала акции EDLA компании Brysongate за 23,200 тыс. долл. США. На 31 декабря 2008 года Группа оценила сумму в 15,000 тыс. долл. США, причитающуюся от Brysongate, как обесцененную.

В 2008 году Группа создала резерв на сомнительную дебиторскую задолженность Mirax в размере 20,000 тыс. долл. США в результате продажи вложений в проект «Костянский-13».

В 2009 году Группа восстановила резерв по дебиторской задолженности от Brysongate и Mirax Group в сумме 1,659 тыс. долл. США и 18,965 тыс. долл. США соответственно, поскольку данные суммы были получены Группой.

6. ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, НЕТТО

Прочая дебиторская задолженность, за вычетом резерва по сомнительной задолженности, по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов представлена следующим образом:

	31 декабря 2009 года	31 декабря 2008 года
Расходы будущих периодов	3,164	3,320
Авансовые платежи и прочая дебиторская задолженность третьих сторон	18,677	8,724
Прочая дебиторская задолженность связанных сторон	33,568	8,776
Проценты к получению от связанных сторон	9,996	8,037
Проценты к получению от третьих сторон	22	1,019
За вычетом резерва по сомнительной задолженности	(1,973)	(1,619)
Итого	63,454	28,257

7.ЗАЙМЫ ВЫДАННЫЕ И ВЕКСЕЛЯ К ПОЛУЧЕНИЮ

Депозиты в банках, выданные займы и вложения в долговые ценные бумаги и акции по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2009 года	31 декабря 2008 года
Займы выданные и векселя к получению от:		
- третьих сторон	2,672	30,925
- связанных сторон	11,479	37,243
Итого	14,151	68,168
За вычетом резерва по сомнительной задолженности третьих сторон	(2,300)	(6,673)
Итого	11,851	61,495

На 31 декабря 2009 и 2008 годов средневзвешенные процентные ставки по займам и векселям к получению от третьих сторон составили ноль % и 2% соответственно.

На 31 декабря 2009 и 2008 годов средневзвешенные процентные ставки по займам и векселям к получению от связанных сторон составили 12% и 11% соответственно.

За год, закончившийся 31 декабря 2008 года, Группа отразила в финансовой отчетности резерв по сомнительной задолженности в отношении займов выданных и векселей к получению от третьих сторон на сумму 6,673 тыс. долл. США. В 2009 году Группа получила суммы, причитающиеся от третьей стороны, и признала доход в сумме 3,291 тыс. долл. США.

8.НАЛОГИ К ВОЗМЕЩЕНИЮ

Налоги к возмещению по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2009 года	31 декабря 2008 года
НДС к возмещению	45,275	33,244
Налог на прибыль к возмещению	10,272	12,253
Прочие налоги к возмещению	10,557	16,120
Итого	66,104	61,617

9.ЗАТРАТЫ И ОЖИДАЕМАЯ ПРИБЫЛЬ, ПРЕВЫШАЮЩИЕ ВЫСТАВЛЕННЫЕ СЧЕТА ПО НЕЗАВЕРШЕННЫМ ДОГОВОРАМ

Затраты и ожидаемая прибыль, превышающие выставленные счета по незавершенным договорам, по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2009 года	31 декабря 2008 года
--	-------------------------	-------------------------

Накопленные затраты и ожидаемая прибыль	214,923	294,551
За вычетом выставленных счетов	(136,307)	(97,816)
За вычетом резерва	(4,306)	(4,408)
Итого	74,310	192,327

На 31 декабря 2009 года резерв по накопленным затратам и прибыли, превышающим выставленные счета, составил 4,306 тыс. долл. США (2008: 4,408 тыс. долл. США). Руководство оценило данную сумму как невозможную к взысканию с заказчика.

10.ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ, НЕТТО

Инвестиции в недвижимость, за вычетом накопленной амортизации, по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2009 года	31 декабря 2008 года
Инвестиции в девелоперские проекты	951,484	886,733
За вычетом обесценения	(230,068)	(37,174)
	721,416	849,559
Недвижимость, приносящая доход		
Здания и коттеджи	186,275	260,648
За вычетом обесценения	(65,135)	(4,664)
За вычетом накопленной амортизации	(8,805)	(17,916)
	112,335	238,068
Итого	833,751	1,087,627

Амортизационные отчисления за годы, закончившиеся 31 декабря 2009 и 2008 годов, составили 10,264 тыс. долл. США и 5,678 тыс. долл. США соответственно.

Группа осуществила дополнительные инвестиции в недвижимость по будущим девелоперским проектам. Наиболее значительные инвестиции в недвижимость представлены ниже:

Проект	Доля	2009 тыс. долл. США	2008 тыс. долл. США
Здания на Краснобогатырской ул. в Москве (проект НИИДАР)	100%	28,191	-
Здание магазина «Детский мир» на Лубянской площади в Москве	100%	37,167	-
Земельный участок (Одинцовский р-н, п. Солослово)	100%	-	74,294
Здание на Новоданиловской наб., Москва	100%	-	108,737

В мае 2009 года Группа приобрела у АФК «Система» здание магазина «Детский мир» в Москве за 37,167 тыс. долл. США, которые представляли балансовую стоимость здания у АФК «Система».

В июне 2009 года Группа приобрела 100% акций ООО «Ордынка», которому принадлежат здания на Краснобогатырской ул. в Москве, за 28,191 тыс. долл. США.

Группа отразила в финансовой отчетности за 2008 год убыток от обесценения, связанный с вложениями в недвижимость, предназначенной для продажи, и имуществом, приносящим доход, в сумме 37,174 тыс. долл. США и 4,664 тыс. долл. США соответственно.

Данное обесценение, относящееся к проекту НИИДАР (16,706 тыс. долл. США), проекту «Хамовники» (6,842 тыс. долл. США) и проекту «Врубелевский спуск» (4,358 тыс. долл. США), возникло вследствие снижения рыночной стоимости данных проектов, признанного по результатам проведенной в 2008 году независимой оценки их стоимости. Обесцененные активы входят в состав сегмента строительства объектов недвижимости.

На 31 декабря 2009 года Группа провела оценку на обесценение своих активов в сфере недвижимости. Справедливая стоимость определялась с использованием исходных данных, относящихся к уровню 2 иерархии справедливой стоимости. В результате данной проверки Группой было выявлено обесценение отдельных объектов на сумму 241,351 тыс. долл. США. Также Группа признала обесценение, относящееся к активам

«Горки-8», в размере 35,381 тыс. долл. США до передачи таких активов ИнвестТоргБанку в рамках погашения задолженности (Примечание 17), и в размере 12,883 тыс. долл. США, относящиеся к прочим активам, обесценившимся в течение года. Справедливая стоимость данных активов была определена на основе текущей стоимости ожидаемых денежных потоков от их использования.

11. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ, МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ, НЕТТО

Административные здания, машины и оборудование, за вычетом накопленной амортизации, по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2009 года	31 декабря 2008 года
Административные здания	3,700	2,797
Машины и оборудование	1,395	1,828
Прочие активы	2,782	4,327
	<u>7,877</u>	<u>8,952</u>
За вычетом накопленной амортизации:		
Административные здания	(582)	(587)
Машины и оборудование	(692)	(724)
Прочие активы	(1,046)	(603)
	<u>(2,320)</u>	<u>(1,914)</u>
Остаточная стоимость:		
Административные здания	3,118	2,210
Машины и оборудование	703	1,104
Прочие активы	1,736	3,724
Итого	<u>5,557</u>	<u>7,038</u>

Амортизационные отчисления за годы, закончившиеся 31 декабря 2009 и 2008 годов, составили 1,279 тыс. долл. США и 2,793 тыс. долл. США соответственно.

За год, закончившийся 31 декабря 2009 года, было продано основных средств по первоначальной стоимости на сумму 7,740 тыс. долл. США (2008 год: 1,270 тыс. долл. США), и накопленной амортизацией 4,040 тыс. долл. США, (2008 год: 559 тыс. долл. США). Группа признала прибыль от выбытия основных средств в размере 12 тыс. долл. США (2008 год: 219 тыс. долл. США).

12. ПРАВА НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЧИЕ НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ, НЕТТО

Права на строительство и прочие нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации, по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2009 года	31 декабря 2008 года
Права на строительство – Кунцево	44,750	46,065
Прочие нематериальные активы	1,464	1,512
	<u>46,214</u>	<u>47,577</u>
За вычетом накопленной амортизации:		
Права на строительство – Кунцево	(29,967)	(17,805)
Прочие нематериальные активы	(437)	(99)
	<u>(30,404)</u>	<u>(17,904)</u>
Остаточная стоимость:		
Права на строительство – Кунцево	14,783	28,260
Прочие нематериальные активы	1,027	1,413
Итого	<u>15,810</u>	<u>29,673</u>

Амортизационные отчисления за годы, закончившиеся 31 декабря 2009 и 2008 годов, составили 12,243 тыс. долл. США и 8,473 тыс. долл. США соответственно.

Права на строительство предоставлены ЗАО «Кунцево-Инвест» в связи с реализацией правительственной программы реконструкции жилой недвижимости в муниципальном районе Кунцево Западного административного округа г. Москвы. В обмен на предоставление прав на строительство ЗАО «Кунцево-Инвест» согласилось участвовать в программе строительства недвижимости Правительства Москвы, осуществив постройку определенной доли от общего объема недвижимости,

построенной им на продажу или в качестве имущества, приносящего доход, а затем передав эту долю недвижимости в собственность Правительства Москвы без дополнительной компенсации.

ЗАО «Кунцево-Инвест» заключило с ЗАО «Интеко» договор соинвестирования, согласно которому ЗАО «Кунцево-Инвест» и ЗАО «Интеко» обязуются разделить поровну риски и вознаграждения по программе. В течение года, закончившегося 31 декабря 2007 года, ЗАО «Интеко» передало Группе компаний «ПИК» свою долю рисков и вознаграждения по программе.

В рамках текущей программы, связанной с указанными правами на строительство, за Группой сохраняется обязательство осуществить застройку 301.5 тыс. кв.м. жилой площади для продажи на открытом рынке («коммерческое жилье») и дополнительно 140.6 тыс. кв.м. жилой площади для передачи Правительству Москвы («муниципальное жилье»).

По оценке руководства, в соответствии с политикой начисления амортизации, указанной в Примечании 2, размер амортизационных отчислений составит:

2010	13,009
2011	2,547
2012	254
Итого	15,810

Фактический размер амортизационных отчислений, который будет впоследствии отражен в отчетности Группы, может отличаться от этих оценок. Это может быть связано с приобретением новых нематериальных активов, изменением сроков полезного использования активов и другими факторами.

13.ИНВЕСТИЦИИ В ЗАВИСИМЫЕ И СОВМЕСТНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Вложения в акции зависимых и совместных предприятий по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов включали:

	Доля участия в уставном капитале %	31 декабря 2009 года	31 декабря 2008 года
Совместное предприятие с Apsys	50%	40,217	46,880
Совместное предприятие с Saraya	50%	21,463	19,518
Союзкоминт	50%	-	10,000
Прочие	50%	606	1,646
Итого		62,286	78,044

За год, закончившийся 31 декабря 2008 года, Группа отразила в финансовой отчетности убыток от обесценения, связанный с инвестициями в совместное предприятие с Apsys и инвестициями в ООО «Союзкоминт», в сумме 4,878 тыс. долл. США и 600 тыс. долл. США соответственно. Данный убыток явился следствием обесценения проектов по результатам оценки их стоимости на эту дату. На 31 декабря 2009 года дополнительного обесценения не признавалось.

Хотя балансовая стоимость вложений Группы в акции Saraya Russia превышает их справедливую стоимость на 31 декабря 2009 и 2008 годов, Группа не отразила обесценения, поскольку данное обесценение представляется временным.

В феврале 2009 года Группа продала 50% акций ООО «Союзкоминт» за 10,000 тыс. долл. США.

Целью создания совместного предприятия с Apsys являлось строительство торгово-развлекательного комплекса ТРК «Лето» в Санкт-Петербурге. Целью создания совместного предприятия с Saraya являлось строительство гостиницы и развлекательного комплекса «Камелия» в Сочи.

Справедливая стоимость доли вложений Группы в зависимые и совместные предприятия по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов представлена следующим образом:

	31 декабря 2009 года	31 декабря 2008 года
Совместное предприятие с Apsys	40,217	46,880
Совместное предприятие с Saraya	20,630	13,185
Союзкоминт	-	10,000

Сводная информация по активам, обязательствам и результатам деятельности объектов инвестирования представлена следующим образом:

	31 декабря 2009 года	31 декабря 2008 года
Активы	289,772	215,300
Обязательства	(206,844)	(171,555)
Убыток от основной деятельности	(9,369)	(19,742)

Доля Группы в данных активах, обязательствах и результатах основной деятельности составляет 50%.

14.ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД ПОСТАВЩИКАМИ И СУБПОДРЯДЧИКАМИ

Задолженность перед поставщиками и субподрядчиками (по проектам) по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов представлена следующим образом:

	31 декабря 2009 года	31 декабря 2008 года
Нахимовский просп., 4 и Днепропетровская ул., 25	17,665	27,458
Ленинградский просп. 39	1,014	11,267
Ярцевская ул. 27Б	228	6,665
Рублевское ш. 111	552	3,645
ТРК Лето	1,373	3,036
По прочим, перед третьими сторонами	15,803	27,089
Связанные стороны	4,462	369
Итого	41,097	79,529

15.ВЫСТАВЛЕННЫЕ СЧЕТА, ПРЕВЫШАЮЩИЕ ЗАТРАТЫ И ОЖИДАЕМУЮ ПРИБЫЛЬ ПО НЕЗАВЕРШЕННЫМ ДОГОВОРАМ

Выставленные счета, превышающие затраты и ожидаемую прибыль по незавершенным договорам, по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2009 года	31 декабря 2008 года
Выставленные счета	128,925	92,372
За вычетом накопленных затрат и ожидаемой прибыли	(111,469)	(77,985)
Итого	17,456	14,387

16.НАЧИСЛЕННЫЕ РАСХОДЫ И ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Начисленные расходы и прочие обязательства по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2009 года	31 декабря 2008 года
Начисленные процентные расходы	112,168	19,135
Резервы предстоящих расходов и прочие обязательства перед третьими сторонами	12,494	9,142
Прочие обязательства перед связанными сторонами	7,713	6,610
Авансы, полученные от продажи проектов «Авиационный» и «Ломоносовский»	-	17,164
Кредиторская задолженность по оплате 50% акций Союзкоминт	-	10,755
Резерв по выходным пособиям, причитающимся работникам	-	8,653

Авансы, полученные от продажи и аренды дач в Московском регионе

Итого

-	3,218
132,375	74,677

17.ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ И ВКСЕЛЯ ВЫДАННЫЕ

Займы полученные и векселя выданные по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов представлены следующим образом:

	Валюта	Срок погашения	Ставка процента (по состоянию на 31 декабря 2009 года)	31 декабря 2009 года	31 декабря 2008 года
Займы полученные и векселя выданные связанным сторонам					
ВТБ	руб.	2012	15.0%	646,690	665,704
ВТБ	долл. США	2010	MOSPRIME+5.12 %	132,257	136,145
ВТБ	руб.	2013	9.5%	109,817	-
ВТБ	руб.	2010	15.0%	25,011	-
ВТБ	руб.	2010	10.15%	24,695	-
Облигации 1 серии	руб.	2014	15.0%	99,176	-
Облигации 2 серии	руб.	2014	12.0%	66,128	-
Финэксорт-М	руб.	2009	0.0%	-	106,016
East-West United Bank	руб.	2009	11.5%	-	69,917
East-West United Bank	долл. США	2011	12.6%	-	70,500
МБРР	руб.	2010	13% и 15%	-	33,358
МБРР	долл. США	2009	LIBOR+2% и 15%	-	5,106
Элвисторг	руб.	2009	10.5%	-	20,422
МГТС	руб.	2009	11.0%	-	16,688
Прочие	руб.	Различные	Различные	5,876	6,194
				1,109,650	1,130,050
Займы полученные и векселя выданные третьим лицам					
Merrill Lynch International	долл. США	2011	LIBOR+5.35%	70,000	70,000
Внешэкономбанк	долл. США	2014	9.0%	63,187	56,000
Газпромбанк	долл. США	2011	12.5%	26,000	26,000
Райффайзенбанк	руб.	2010	MOSPRIME+5.5%	20,665	34,036
Альфа-Банк	долл. США	2009	13.0%	-	76,500
			От LIBOR+5.5 % до		
Альфа-Банк	долл. США	2009	LIBOR+6.0%	-	13,501
ИнвестТоргБанк	руб.	2011	18.5%	-	19,319
ИнвестТоргБанк	долл. США	2011	17.0%	-	3,500
Прочие				12,063	36,098
				191,915	334,954
Итого				1,301,565	1,465,004

По состоянию на 31 декабря 2009 года балансовая стоимость займов полученных и векселей выданных приблизительно равна их справедливой стоимости.

График погашения задолженности на 31 декабря 2009 года представлен следующим образом:

Год, закончившийся 31 декабря	
2010	384,179
2011	96,000
2012	646,690
2013	109,817
2014	63,317
2015	1,562
Итого	1,301,565

Банк ВТБ

2008 год

В августе и ноябре 2007 года Группа подписала два кредитных соглашения с ВТБ на сумму 500,000 тыс. долл. США и 200,000 тыс. долл. США, соответственно, на цели финансирования погашения займов, полученных от банков Deutsche Bank AG, Nomura International Plc и

UBS AG, а также финансирования инвестиционной программы и операционной деятельности Группы. Оплата по кредитным соглашениям должна быть произведена через 60 месяцев.

В ноябре 2008 года Группа изменила условия данных соглашений следующим образом:

- 500,000 тыс. долл. США и 200,000 тыс. долл. США были конвертированы в рублевые займы по курсу ЦБ РФ на 2 декабря 2008 года (27.94 руб. за 1 долл. США).
- Процентная ставка по рублевым займам была установлена в размере 15% по сравнению с предыдущей номинальной процентной ставкой в размере 6.22% (эффективная ставка 8.5%) по займу в размере 500 млн. долл. США и LIBOR + 5.12% в год по займу в размере 200 млн. долл. США.
- Ограничительные условия по данным займам были изменены с целью освобождения от необходимости соблюдения каких-либо финансовых условий (финансовых показателей) в 2008 году.

Данное изменение рассматривалось как погашение долга для целей бухгалтерского учета. В результате Группа списала оставшуюся часть расходов по выпуску долговых обязательств в размере 25,428 тыс. долл. США. Эта сумма включена в состав процентных расходов в консолидированном отчете о прибылях и убытках.

В ноябре 2008 года с ВТБ было подписано кредитное соглашение на сумму 7.0 млрд. руб. (приблизительно 238 млн. долл. США) сроком на 2 года. Процентная ставка составила 17.5%.

В декабре 2008 года Группа использовала по данному кредитному соглашению 4.0 млрд. руб. (136,145 тыс. долл. США по курсу на 31 декабря 2008 года). Кредит был использован на цели рефинансирования кредитов, полученных от АФК «Система», и на финансирование строительства коттеджного поселка в Одинцовском районе (проект «Горки-8»).

2009 год

Два первоначальных соглашения с ВТБ о предоставлении кредитных линий на 500,000 тыс. долл. США и 200,000 тыс. долл. США были также изменены в 2009 году. Ограничительные финансовые условия по данным займам были отменены на 2009-2010 годы. Будущие условия согласуются с ВТБ в настоящее время и вступят в силу в 2011 финансовом году.

В июне 2009 года Группа подписала новые кредитные соглашения с ВТБ на сумму 800 млн. руб. и 1,069 млн. руб. соответственно. Срок возврата этих кредитов, полученных под 15% годовых, наступает в 2010 году. Кредиты были предоставлены для рефинансирования кредита Альфа-Банка и финансирования операционной деятельности Группы.

В декабре 2009 года в связи с изменением условий кредитного соглашения на сумму 1,069 млн. руб. сумма кредита была увеличена до 2,674 млн. руб., а процентная ставка снижена с 15% до 9.5%, при этом срок погашения был перенесен на июнь 2013 года.

В октябре 2009 года Группа подписала новое кредитное соглашение с ВТБ на сумму 46.3 млн. долл. США под 10.15% годовых. Кредит был использован для финансирования проекта ТРК «Лето».

Информация о залогах по кредитным договорам представлена в Примечании 23 «Гарантии и залоги».

Публичное размещение рублевых облигаций серий 1 и 2

В апреле 2009 года Группа разместила рублевые облигации серий 1 и 2 на сумму 3 млрд. руб. (эквивалент 99,176 тыс. долл. США) и 2 млрд. руб. (66,128 тыс. долл. США) номинальной стоимостью 1,000 руб. каждая. Срок погашения облигаций наступает в 2014 году.

При размещении ставки купона составляли 15% и 12% соответственно. Поступления по выпуску облигаций использовались для реструктуризации задолженности. В Примечании 27 описывается погашение облигаций после окончания года.

Финэскорт-М

2008 год

В четвертом квартале 2008 года Группа выпустила векселя на сумму 3,115 млн. руб. (106,016 тыс. долл. США по курсу на 31 декабря 2008 года) для Финэскорт-М с нулевой процентной ставкой и нулевым дисконтом. Полученные средства были использованы для финансирования возврата аванса, полученного от Сименс, в размере 64 млн. евро, а также финансирования операционной деятельности Группы.

2009 год

Векселя были погашены в апреле 2009 года (см. Примечание 18).

East-West United Bank S.A

2008 год

В декабре 2008 года Группа получила кредит в East-West United Bank S.A. в размере 70,500 тыс. долл. США под 12.6% годовых сроком на три года. Также в декабре 2008 года Группа выпустила векселя в пользу East-West United Bank S.A. на сумму 2,054 млн. руб. (69,917 тыс. долл. США по курсу на 31 декабря 2008 года) под 11.5% годовых со сроком погашения в 2009 году.

2009 год

Группа полностью погасила векселя в декабре 2009 года.

МБРР

2008 год

На 31 декабря 2008 года у Группы имелись непогашенные кредиты в размере 5,106 тыс. долл. США, полученные в 2007 году. Кроме того, в декабре 2008 года Группа выпустила векселя на сумму 885 млн. руб. (30,138 тыс. долл. США по курсу на 31 декабря 2008 года) для МБРР. Срок погашения векселей - июль 2009 года, фиксированная ставка процента составляет 13%.

2009 год

В 2009 году Группа полностью погасила кредиты МБРР.

Элвисторг

2008 год

В мае 2008 года Группа выдала векселя Элвисторгу. По состоянию на 31 декабря 2008 года задолженность по данным векселям составляла 600 млн. руб. (20.422 тыс. долл. США). Процент по векселям составил 10.5%.

2009 год

Данные векселя были погашены в 2009 году.

МГТС

2008 год

В ноябре 2007 года Группа получила заем от МГТС в размере 16,688 тыс. долл. США. Заем подлежал погашению 31 декабря 2009 года. Процентная ставка – 11%. Заем был предоставлен для реконструкции зданий МГТС.

2009 год

Заем был погашен в декабре 2009 года.

Merrill Lynch International

2008 год

В июне и сентябре 2008 года Группа получила кредиты в размере 57,500 тыс. долл. США и 32,500 тыс. долл. США, соответственно, от Merrill Lynch International. Максимальный размер кредита, который предоставлялся с целью финансирования приобретения здания на Новоданиловской набережной города Москвы, составлял 90,000 тыс. долл. США. Группа выплатила 1,350 тыс. долл. США в качестве комиссии по кредитному соглашению. Группа получила банковскую гарантию от Газпромбанка по кредиту и была обязана ежегодно выплачивать за это 4,532 тыс. долл. США. Эффективная процентная ставка по кредиту составляла LIBOR + 5.35%.

2009 год

По состоянию на 31 декабря 2009 года сумма непогашенной задолженности Группы по данному кредитному соглашению составила 70,000 тыс. долл. США. Кредит подлежит погашению через 24 месяца.

Внешэкономбанк

2008 год

В сентябре 2007 года Группа приобрела коттеджный поселок «Горки-8», который заключил кредитное соглашение с Внешторгбанком на сумму 56,000 долл. США на приобретение 79 коттеджей с соответствующими земельными участками в Московской области. Процентная ставка составляет 9%, кредит подлежит погашению в июле 2014 года. В соответствии с кредитным соглашением первая выплата процентов приходится на 2011 год и включает начисленные проценты за период 2007-2010 годов.

2009 год

По состоянию на 31 декабря 2009 года сумма непогашенной задолженности Группы по данному кредитному соглашению составила 63,187 тыс. долл. США.

Газпромбанк

2008 год

В июне 2008 года Группа подписала кредитное соглашение с Газпромбанком на предоставление кредита в размере 26,000 тыс. долл. США для финансирования приобретения здания на Новоданиловской набережной города Москвы и рефинансирования кредитов, полученных от МБРР. Процентная ставка по кредитному соглашению составляет 12.5%.

2009 год

По состоянию на 31 декабря 2009 года сумма непогашенной задолженности Группы по данному кредитному соглашению составила 26,000 тыс. долл. США. Кредит подлежит погашению через 24 месяца.

Райффайзенбанк

2008 год

В августе 2008 года Группа получила кредит Райффайзенбанка на сумму 1.0 млрд. руб. (34,036 тыс. долл. США по курсу на 31 декабря 2008 года) для финансирования операционной деятельности. Плавающая процентная ставка по кредиту составляет МОСПРАЙМ 1 месяц + 5.5%. Кредит подлежал погашению в мае 2009 года.

2009 год

В августе 2009 года условия кредитного соглашения были изменены и кредитное соглашение было продлено. Кредит подлежит погашению в декабре 2010 года.

Альфа-Банк

2008 год

В августе 2007 года Группа подписала кредитное соглашение с Альфа-Банком на предоставление кредита в размере 20,000 тыс. долл. США. Плавающая ставка составляет от LIBOR + 5.5% до LIBOR + 6.0%. По состоянию на 31 декабря 2008 года задолженность по данному кредиту составляла 13,501 тыс. долл. США.

В феврале и апреле 2008 года по кредитному соглашению с Альфа-Банком Группа получила два транша в размере 35,000 тыс. долл. США и 41,500 тыс. долл. США соответственно. Максимальный размер займа составляет 88,800 тыс. долл. США, процентная ставка по кредиту составляет 13.0%. По состоянию на 31 декабря 2008 года непогашенная задолженность по данному кредиту составила 76,500 тыс. долл. США.

2009 год

Группа погасила задолженность перед банком в 2009 году.

ИнвестТоргБанк

2008 год

В апреле и июне 2008 года по кредитному соглашению с ИнвестТоргБанком Группа получила несколько траншей общей суммой 22,819 тыс. долл. США. Кредит был получен под строительство жилых домов в п. Солослово (Одинцовский район). Кредит подлежал погашению через 36 месяцев, процентные ставки составляли 17% и 18.5%.

2009 год

По соглашению с ИнвестТоргБанком, заключенному в октябре 2009 года, Группа передала права на недвижимое имущество балансовой стоимостью 112,932 тыс. долл. США, заложенному по кредитным соглашениям, в счет полного погашения кредита. Группа испытывала проблемы с ликвидностью, и отсутствие возможностей получения банковского финансирования потребовало от Группы передачи данных активов в счет погашения долга. Группа отразила убыток от погашения долга в размере 54,720 тыс. долл. США, представленный в составе прочих расходов в консолидированном отчете о прибылях и убытках.

18. АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

По состоянию на 1 января 2008 года было выпущено 11,217,094 обыкновенных акций, в обращении находилось 10,387,029 акций. В 2008 году количество находящихся в обращении обыкновенных акций уменьшилось на 11,217 штук в связи с выкупом акций у бывшего сотрудника Компании за 2,232 тыс. долл. США. Оплата была произведена по рыночной стоимости.

В 2009 году Группа выкупила дополнительные акции у руководства, что привело к увеличению собственных акций, выкупленных у акционеров, на 11,217 штук.

В декабре 2009 года Группа продала собственные акции, выкупленные у акционеров, в количестве 841,282 штук АФК «Система» за 47,266 тыс. долл. США (см. Примечание 1). Разница между доходом, полученным в форме погашенной задолженности перед АФК «Система», и номинальной стоимостью проданных акций, была учтена как увеличение добавочного капитала на 45,660 тыс. долл. США.

Сверка количества акций, разрешенных к выпуску, выпущенных и находящихся в обращении в 2009 и 2008 годах, на начало и конец года представлена следующим образом:

	Всего разрешенных к выпуску и выпущенных акций	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Всего разрешенных к выпуску, выпущенных и находящихся в обращении акций
На 1 января 2008 года	11,217,094	(830,065)	10,387,029
Выкуп собственных акций	-	(11,217)	(11,217)
На 31 декабря 2008 года	11,217,094	(841,282)	10,375,812
Выкуп собственных акций	-	(11,217)	(11,217)
Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров	-	841,282	841,282
На 31 декабря 2009 года	11,217,094	(11,217)	11,205,877

В сентябре 2009 года Группа погасила долгосрочные и краткосрочные векселя общей номинальной стоимостью 120,672 тыс. долл. США, принадлежащие АФК «Система», в том числе находящиеся у Финэксорт-М (см. Примечание 17).

Группа выплатила в погашение своих векселей сумму, меньшую, чем их номинальная стоимость, что привело к появлению прибыли от погашения векселей. Группа отразила прибыль от погашения векселей в качестве увеличения добавочного капитала.

19. ПРОЕКТ «СИМЕНС»

В 2003 году Группа заключила с Сименс договор с фиксированной ценой на постройку офисного здания в Москве. Начиная с 2006 года Группа приняла во внимание, что в связи со значительным ростом цен на материалы, рабочую силу и прочие строительные расходы общая стоимость проекта превысит первоначальную оценку, а также доходы, которые должны быть получены по договору. В связи с этим в 2007 году Группа инициировала переговоры с Сименс с целью достижения соглашения, которое позволило бы Группе возместить издержки,

превышающие первоначальный бюджет. Переговоры продлились до 2008 года. Соглашение не было достигнуто в связи с ухудшением экономической ситуации.

На момент начала проекта Сименс уплатил Группе аванс в размере 64 млн. евро, обеспеченный гарантией Deutsche Bank. В октябре 2008 года Сименс предъявил к оплате гарантию, сумма которой была впоследствии возмещена Deutsche Bank со стороны

АФК «Система». Группа приостановила строительство здания в ноябре 2008 года. Несмотря на продолжение переговоров с Сименс, Группа отразила наилучшую оценку вероятного убытка по контракту в размере 24,833 тыс. долл. США на 31 декабря 2008 года (см. Примечание 20).

В 2009 году соглашение с Сименс было расторгнуто, при этом выручки по проекту признано не было. Здание, возводимое по проекту, приблизительно стоимостью 103.3 млн. долл. США, было реклассифицировано в балансе из состава затрат и ожидаемой прибыли, превышающих выставленные счета по незавершенным договорам, в состав инвестиций в девелоперские проекты.

20. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Расходы по основной деятельности за годы, закончившиеся 31 декабря 2009 и 2008 годов, представлены следующим образом:

	2009	2008
Себестоимость	112,599	209,084
Обесценение внеоборотных активов	289,615	51,071
Амортизация основных средств и нематериальных активов	23,786	16,944
Расходы по оплате труда и затраты, связанные с персоналом	7,467	35,539
Налоги, за исключением налога на прибыль	2,358	2,866
Консультационные услуги	2,069	5,411
Ремонт и техническое обслуживание	267	3,676
Аренда помещений и земельных участков	240	1,443
Охрана	236	647
Услуги банка	148	4,413
Реклама и маркетинг	43	1,518
Резерв на потери по договорам на строительство	-	24,833
Резерв по выплатам сотрудникам	-	9,170
Уменьшение цены по договору с «Ностро»	-	4,119
Вознаграждение, определяемое на основе рыночной стоимости акций	(1,419)	(422)
Резерв по сомнительной задолженности	(3,172)	41,795
Прочее	10,308	11,093
Итого	444,545	423,200

21. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Расходы Группы по налогу на прибыль за годы, закончившиеся 31 декабря 2009 и 2008 годов, представлены следующим образом:

	2009	2008
Текущий доход/(расход) по налогу на прибыль	2,765	(7,034)
Отложенный доход/(расход) по налогу на прибыль	16,203	(1,945)
Доход / (расход) по налогу на прибыль	18,968	(8,979)

Фактическая величина налога на прибыль, отраженная по продолжаемой деятельности, отличается от суммы, получаемой при расчете налога с применением стандартной ставки налога на прибыль в размере 20% к сумме прибыли до вычета налога на прибыль и неконтрольных долей участия. Ниже приводится объяснение этой разницы:

	2009	2008
Расход по налогу на прибыль, рассчитанный путем умножения чистой бухгалтерской прибыли до налогообложения на стандартную ставку налога	126,137	90,746
Поправки на:		

Вознаграждение, определяемое на основе рыночной стоимости акций	(78)	(101)
Прочие расходы, не подлежащие вычету для целей налогообложения	(20,495)	(7,340)
Превышение стоимости выбывших активов согласно финансовой отчетности над их стоимостью согласно налоговой отчетности	(37,744)	-
Эффект ставок налога на прибыль, отличных от стандартных	(10,762)	5,103
Прочие доходы, не принимаемые в целях налогообложения	1,095	2,778
Изменение оценочного резерва по отложенным налоговым активам	(42,885)	(86,068)
Изменение непризнанных налоговых вычетов	3,591	(2,844)
Курсовые разницы и эффект пересчета в доллары США	109	(5,989)
Эффект от изменения ставки налога на прибыль	-	(5,264)
Итого	18,968	(8,979)

Временные разницы, возникающие между данными налогового учета, осуществляемого в соответствии с требованиями российского налогового законодательства, и данными, включенными в настоящую финансовую отчетность, приводят к возникновению отложенных налоговых активов и обязательств, которые по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2009 года	31 декабря 2008 года
Отложенные налоговые активы		
Возникшие в результате начисления резервов	18,220	20,684
Убытки для целей налогообложения, переносимые на будущие периоды	72,501	45,663
Возникшие в результате начисления амортизации	3,550	1,042
Прочие	16,239	12,505
За вычетом резерва по отложенным налоговым активам	(86,309)	(66,566)
Итого отложенные налоговые активы	24,201	13,328
Отложенные налоговые обязательства		
Капитализированные затраты по займам	(19,348)	(14,479)
Признание выручки	(8,997)	(10,971)
Права на строительство	(4,118)	(5,652)
Погашение задолженности перед АФК «Система»	(24,014)	-
Прочие	(6,500)	(4,798)
Итого отложенные налоговые обязательства	(62,977)	(35,900)

С 1 января 2009 года Правительство Российской Федерации снизило ставку налога на прибыль с 24% до 20%, что привело к уменьшению отложенного расхода по налогу на прибыль на 5,264 тыс. долл. США.

Сроки, в которые Компания имеет возможность реализовать отложенные налоговые активы, относящиеся к переносу убытков прошлых периодов для целей налогообложения, истекают в 2019 году в соответствии с действующим налоговым законодательством.

По состоянию на 31 декабря 2009 года Группа включила непризнанные доходы по налогу на прибыль на общую сумму 3,684 тыс. долл. США в состав начисленных обязательств (примерно 804 тыс. долл. США из которых приходится на уплату пеней и 124 тыс. долл. США на уплату штрафов).

По состоянию на 31 декабря 2008 года Группа включила непризнанные доходы по налогу на прибыль на общую сумму 7,470 тыс. долл. США в состав начисленных обязательств (примерно 1,643 тыс. долл. США из которых приходится на уплату пеней и 269 тыс. долл. США на уплату штрафов).

Группа признает начисленные пени, связанные с непризнанными доходами по налогу на прибыль, а также штрафы в составе расходов по налогу на прибыль.

Изменения в составе непризнанных доходов по налогу на прибыль, без учета пеней и штрафов, за год, закончившийся 31 декабря 2009 года, представлены следующим образом:

	2009	2008
Сальдо на 1 января	5,558	4,052
Увеличение по налоговым позициям, относящимся к текущему году	2,365	5,537
Уменьшение по налоговым позициям проданных дочерних компаний	(3,188)	-

Уменьшение по налоговым позициям, относящимся к прошлым годам, в связи с истечением срока исковой давности	(1,848)	(2,848)
Корректировка от пересчета валют	(130)	(1,183)
Сальдо на 31 декабря	2,757	5,558

Группа считает, что существует обоснованная возможность того, что около 950 тыс. долл. США непризнанных налоговых требований (включая штрафы и пени) будут сторнированы в течение следующего года в связи с истечением срока исковой давности.

На дату подготовки настоящей финансовой отчетности налоговые годы, закончившиеся 31 декабря 2007, 2008 и 2009 годов, оставались открытыми для проверки российскими налоговыми органами.

22. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Операции Группы с ВТБ (учитываемым как связанная сторона с апреля 2009 года) и компаниями группы АФК «Система» в течение 2009 и 2008 годов представлены следующим образом:

	2009	2008
Выручка по девелоперским проектам	-	53,967
Предоставление услуг	1,733	3,393
Приобретение услуг и прочие расходы	(3,796)	(14,549)
Процентный доход	10,991	4,218
Процентный расход	(108,476)	(18,517)

Выручка по девелоперским проектам – В 2008 году Группа продала ОАО «РТИ-Радио», дочернему предприятию АФК «Система», комплекс зданий на ул. 8-го Марта и 51% акций ОАО «РТИ-Эстейт», владеющего зданием на ул. 8 Марта (здание 10, строение 12), за 53,967 тыс. долл. США. 21 августа 2009 года Группа расторгла соглашение с РТИ-Радио, и РТИ-Радио вернула здания и акции Системе-Галс. В связи со снижением справедливой стоимости зданий Группа признала убыток от обесценения в 2009 году в размере 6,000 тыс. долл. США.

Договоры, по которым Группа выступает в качестве девелопера – За годы, закончившиеся 31 декабря 2009 и 2008 годов, Группа заключила договоры с компаниями Детский Мир, Система Масс-Медиа, МГТС и НИИДАР, являющимися дочерними предприятиями АФК «Система», по условиям которых она выступает в качестве девелопера

в проектах по реконструкции зданий, принадлежащих этим компаниям. Выручка от таких услуг за годы, закончившиеся 31 декабря 2009 и 2008 годов, составила 228 тыс. долл. США и 1,648 тыс. долл. США соответственно.

Приобретение услуг и прочие расходы – Услуги, приобретенные Группой, включают услуги связи от МТС, МГТС и Комстар-ОТС, а также банковскую комиссию, выплаченную МБРР.

За год, закончившийся 31 декабря 2008 года, Группа понесла затраты по гарантиям, предоставленным АФК «Система» третьим сторонам, в размере 4,071 тыс. долл. США.

Процентный доход – В 2009 и 2008 годах процентный доход по депозиту, размещенному в МБРР, составил 6,968 тыс. долл. США и 2,840 тыс. долл. США соответственно.

Процентный расход – В 2009 и 2008 годах затраты Группы по выплате процентов по займам и кредитам включали проценты, выплаченные и подлежащие выплате следующим связанным сторонам:

	2009	2008
ВТБ	77,795	-
EWUB	17,764	13,855
Sistema Finance Investmens	4,248	-
МБРР	3,938	1,612
АФК «Система»	2,536	-
МГТС	2,181	2,451
Финэксорт-М	-	403
Прочие	14	196
Итого	108,476	18,517

23. ГАРАНТИИ И ЗАЛОГИ

Гарантии качества работ – По условиям контрактов Группа несет ответственность за качество строительных работ после даты передачи заказчику соответствующего объекта (в обычном случае в течение 2 лет с момента его передачи). Исходя из имеющегося опыта урегулирования претензий в рамках гарантийного обслуживания, размер которых был несущественным, по данным гарантиям в финансовой отчетности Группы условные обязательства не начислялись.

Залоги – По состоянию на 31 декабря 2009 года обыкновенные акции ряда предприятий Группы находились в залоге:

	Количество акций, переданных в залог	Доля акций, переданных в залог, от общего количества акций
Лубянка-Девелопмент	22,004,320	100%
Система-Темп	4,680,000	100%
Кунцево-Инвест	5,000	100%
Бейджинг-Инвест	1,350	90%
Телеком-Девелопмент	400	50%
Экспериментальный завод напитков в Хамовниках	100	100%
Промресурс	100	100%
Ремстройтрест	100	100%

Группа передала в залог земельные участки в Одинцовском районе (п. Солослово) на сумму 106,557 тыс. долл. США в качестве гарантии по займу ВТБ в размере 238,254 тыс. долл. США (7.0 млрд. руб.). По состоянию на 31 декабря 2009 года кредитная линия, используемая Группой, составила 151,697 тыс. долл. США.

По состоянию на 31 декабря 2009 года Группа передала в залог 40 коттеджей (13,184.9 кв. м.) и земельные участки (10,695 кв. м) в Московской области в качестве гарантии по займу Внешэкономбанка в сумме 56,000 тыс. долл. США.

Группа предоставила гарантии и передала в залог права собственности на жилые помещения в рамках проекта «Нахимовский» в размере 12,123 тыс. долл. США в качестве гарантий по кредитной линии, полученной Ферро-Строй (партнером по девелоперскому проекту) от МБРР.

По состоянию на 31 декабря 2009 года Группа передала в залог 3 здания на Краснобогатырской улице в качестве обеспечения кредита Райффайзенбанка на сумму 33,300 тыс. долл. США.

Группа предоставила гарантии по кредитам, полученным Галс-Инвест-Девелопмент от Eurohypo в размере 187,500 тыс. долл. США, и передала в залог внутригрупповой заем в размере 51,054 тыс. долл. США. По состоянию на 31 декабря 2009 года сумма кредита, использованного Галс-Инвест-Девелопмент, составила 44,152 тыс. долл. США.

24. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Налогообложение

В настоящее время в России существует ряд законов, устанавливающих налоги, уплачиваемые в федеральный бюджет и бюджеты субъектов РФ. К таким налогам относятся налог на добавленную стоимость («НДС»), налог на прибыль, налоги на фонд заработной платы, а также прочие налоги. Законы, регулирующие данные налоги, действуют в течение незначительного периода времени по сравнению со странами с более развитой рыночной экономикой, поэтому практика применения данных законов налоговыми органами зачастую либо отсутствует, либо является непоследовательной. Соответственно, существует малое количество прецедентов, касающихся вынесения решений по налоговым спорам. Правильность начисления и уплаты налогов в налоговых декларациях, а также другие вопросы соблюдения нормативных требований (например, таможенного законодательства и правил валютного контроля) могут проверяться рядом органов, которые имеют законное право налагать значительные штрафы, начислять и взимать пени и штрафы. Вышеизложенные факторы могут привести к более значительным налоговым рискам, чем обычно существуют в странах с более развитыми налоговыми системами. Руководство Группы считает, что Группа в полной мере

соблюдает налоговое законодательство, касающееся ее деятельности. Тем не менее сохраняется риск того, что налоговые органы могут занять позицию, касающуюся интерпретации налогового законодательства, отличную от позиции Группы.

В 2009 и 2008 годах Группа осуществляла инвестиционную деятельность в другой налоговой юрисдикции. Налоговый эффект этих операций описан как «Эффект ставок налога на прибыль, отличных от стандартной» в Примечании 21 «Налог на прибыль». Руководство, основываясь на своем понимании действующего налогового законодательства, считает, что созданные резервы по налоговым обязательствам достаточны. Тем не менее, сохраняется риск того, что налоговые органы могут иначе интерпретировать налоговое законодательство. Данная неопределенность обуславливает существование у Группы риска доначисления налогов, взыскания штрафов и пени, которые могут быть существенными. В связи с данной неопределенностью Группа подвергается риску доначисления налогов, взыскания штрафов и пеней, которые могут быть существенными.

Отраслевое регулирование

Строительная деятельность в России главным образом регулируется положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального Земельного Кодекса, Градостроительного Кодекса, Федерального Закона о регистрации прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним, строительными нормами и положениями, утвержденными Министерством промышленности и энергетики, а также другими нормативными актами. Ведение строительной и девелоперской деятельности требует соблюдения обременительных нормативных требований, а также получения разрешений большого числа органов власти на федеральном, региональном и местном уровнях. В частности, в процессе выдачи разрешений и надзора за строительством недвижимости участвуют Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, или Росстрой, Федеральная служба по надзору в сфере природопользования и Федеральная служба экологического, технологического и ядерного надзора, а также региональные органы государственного архитектурного и строительного надзора.

Помимо этого, в отношении строительной деятельности действуют все применимые природоохранные, противопожарные и санитарные нормы и требования.

Группа ведет строительство ряда коттеджей без получения необходимых разрешений на строительство. Однако в настоящее время руководство занимается решением данной проблемы и не считает, что этот факт окажет отрицательное воздействие на финансовое положение Группы или результаты ее деятельности.

Судебные разбирательства

В ходе осуществления основной деятельности предприятиям Группы приходится участвовать в судебных разбирательствах, рассмотрении исков и претензий. Руководство Группы полагает, что исход таких судебных разбирательств не окажет существенного негативного влияния на финансовое положение или на результаты деятельности Группы, за исключением влияния, отраженного в данной финансовой отчетности.

Обязательства будущих периодов по договорам на строительство

Группа заключила договоры с третьими сторонами на строительство объектов, которые потребуют осуществления капиталовложений после 31 декабря 2009 года. Сведения по существенным обязательствам по договорам на строительство на 31 декабря 2009 года приводятся ниже.

Объекты в муниципальном районе «Кунцево» Западного АО г. Москвы – Группа привлекла подрядчика для проведения общих строительных работ. Обязательства по этим договорам составят 59,248 тыс. долл. США по проекту «Ельнинская 28А».

«Поварская 8» – Группа заключила договора на строительство офисных помещений. По состоянию на 31 декабря 2009 года будущие выплаты по этим договорам составят 89,812 тыс. долл. США.

ТРК «Лето» - Группа заключила договоры на строительство торгово-развлекательного комплекса в Санкт-Петербурге. По состоянию на 31 декабря 2009 года обязательства по этим договорам составят 69,886 тыс. долл. США.

«Детский мир» на Лубянке – Группа заключила договоры на выполнение реконструкции по проекту. По состоянию на 31 декабря 2009 года обязательства по этим договорам составят 251,818 тыс. долл. США.

Правительство Москвы – Группа несет обязательства по строительству муниципального жилья после завершения строительства коммерческого жилья в районе «Кунцево» (Примечание 12). Однако обязательства Группы возникнут только после выполнения Правительством своих обязательств по расселению существующих зданий и регистрации договоров аренды земельных участков под строительство. По завершении проекта Группа отразит в отчетности свои обязательства перед Правительством Москвы по строительству муниципального жилья, сумма которых не определялась на конец года, поскольку обязательство еще не возникло.

Текущая аренда

За некоторыми исключениями земельные участки в г. Москве принадлежат Правительству Москвы. Аренда земельных участков в Москве осуществляется в рамках отдельного правового режима, регулируемого Правительством города. Как правило, соответствующие права аренды земельных участков предоставляются Правительством Москвы по результатам аукционов или тендеров, с оплатой авансом или за вознаграждение, выплачиваемое в форме периодических арендных платежей.

Нормы, относящиеся к охране окружающей среды

Законодательные и нормативные акты в области защиты окружающей среды предусматривают определенные ограничения и обязательства в отношении земельных участков и объектов недвижимости, принадлежащих Группе или застраиваемых ею. Некоторые из застраиваемых земельных участков расположены в природоохранных районах. Кроме того, реализация проектов строительства может быть связана с определенными обязательствами, включая посадку зеленых насаждений и уборку прилегающих территорий. Эти требования могут стать причиной задержек реализации проектов или возникновения дополнительных затрат.

25. ВЫПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ СОТРУДНИКАМ, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО НА ОСНОВЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АКЦИЙ

22 мая 2007 года Совет директоров Системы-Галс утвердил программу выплаты вознаграждения сотрудникам, определяемого на основе рыночной стоимости акций («Программа») для высшего руководства Системы-Галс. 25 июня 2007 года Общим собранием акционеров была утверждена программа выплат в форме акций («Программа») для членов Совета директоров Системы-Галс.

В рамках Программы 25 июня 2007 года Система-Галс произвела выплаты на основе 403,815 обыкновенных акций (3.6% общего количества выпущенных акций) топ-менеджерам Группы (280,427 акций – 2.5% общего количества выпущенных акций) и членам Совета директоров (123,388 акций – 1.1% общего количества выпущенных акций).

В рамках Программы в июле 2007 года Система-Галс предоставила опционы на 235,556 акций (2.1% от общего количества выпущенных акций) некоторым топ-менеджерам. Опционы предоставляются при условии, что участники программы продолжают работать в Группе. Согласно условиям программы ее участники могут купить акции, включенные в программу, четырьмя частями по заранее определенной и согласованной цене. Цена исполнения опционов составляет 201 долл. США (из расчета 10.05 долл. США за 1 Глобальную депозитарную расписку (далее – «ГДР»), где 1 акция соответствует 20 ГДР). Стоимость акций на дату предоставления опционов составила 236 долл. США.

Группа отражает расходы по выплатам вознаграждения сотрудникам, определяемого на основе рыночной стоимости акций, равномерно в течение периода, закрепленного в опционной Программе.

В следующей таблице представлена информация об опционах на обыкновенные акции, права на которые еще не были полностью заработаны сотрудниками в 2009 и 2008 годах:

	Количество акций	Цена исполнения (в расчете на одну акцию), долл. США	Справедливая стоимость опционов на дату предоставления опционов (в расчете на одну акцию), долл. США
По состоянию на 1 января 2008 года	145,820	201	47.43
Аннулированные опционы	(112,169)	201	47.43

По состоянию на 31 декабря 2008 года	33,651	201	47.43
Отмененные опционы	(33,651)	201	47.43
По состоянию на 31 декабря 2009 года	-	-	-

Справедливая стоимость предоставленных опционов была рассчитана с использованием модели определения цены опционов Блэка-Шоулза исходя из следующих допущений:

Безрисковая процентная ставка	4.97%
Предполагаемый дивидендный доход	0%
Предполагаемая волатильность	26.2%
Предполагаемый срок реализации опционов (лет)	4 транша по году каждый (2007-2010)
Справедливая стоимость опционов на дату предоставления опционов (в расчете на одну акцию)	47.43 долл. США

Сумма вознаграждения по программе премиальных выплат в форме опционов на акции в размере 422 тыс. долл. США была отражена в консолидированном отчете о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2008 года (см. Примечание 20).

Программа предоставления опционов на акции была отменена Советом директоров 31 декабря 2009 года. В результате Группа восстановила признанные расходы на вознаграждение в размере 1,419 тыс. долл. США в консолидированном отчете о прибылях и убытках (см. Примечание 20) и признала уменьшение добавочного капитала.

26.УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

Риск изменения процентной ставки

Часть задолженности, используемой для финансирования значительной части операций Группы подвержена риску колебания процентных ставок. Группа не использует производные финансовые инструменты для управления риском, связанным с изменением процентных ставок. Большинство финансовых обязательств Группы имеют фиксированные ставки процента, что ограничивает данный риск. Кроме того, по состоянию на 31 декабря 2009 года 64% заемных средств Группы получены от основного акционера, компании ВТБ.

Кредитный риск

Группа подвержена кредитному риску в связи с возможным невыполнением контрагентами обязательств по различным соглашениям и сделкам. Группа управляет данным риском путем проведения оценки финансового положения и кредитоспособности таких контрагентов.

На 31 декабря 2009 года значительная концентрация кредитного риска в отношении отдельного контрагента или группы контрагентов отсутствовала.

Валютный риск

Валютный риск – это риск отрицательного воздействия изменения курса валют на финансовые результаты Группы. Группа осуществляет некоторые операции, выраженные в иностранной валюте. Группа не использует производные финансовые инструменты для управления валютным риском.

Налоговые риски

Хотя российская экономика в основном является рыночной, ей все еще присущи отдельные черты, характерные для развивающихся рынков. В прошедшие годы такими чертами являлись высокая инфляция, недостаточная ликвидность фондового рынка и наличие валютного контроля. Продолжительный рост и стабильность российской экономики зависит от действий Правительства РФ в области экономических и правовых реформ.

В настоящее время в России существует ряд законов, устанавливающих налоги, взимаемые государственными органами. К таким налогам относятся налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налоги на фонд заработной платы, а также прочие налоги. Во многих случаях политика применения данных законов либо отсутствует, либо непоследовательна. Соответственно, существует малое количество прецедентов, касающихся вынесения решений по налоговым спорам. Правильность начисления и уплаты налогов, а также другие вопросы соблюдения нормативных требований (например, таможенного законодательства и правил валютного контроля) могут проверяться рядом органов, которые имеют право налагать значительные штрафы и пени. Вышеизложенные факторы могут привести к более значительным налоговым рискам, чем обычно существуют в странах с более развитыми налоговыми системами.

Хотя руководство Группы считает, что прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно отражает ее налоговые обязательства, существует риск того, что толкование законодательства регулирующими органами может отличаться от позиции Группы.

Риск потери ликвидности

Риск ликвидности заключается в том, что Группа не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения. Группа осуществляет строгий контроль за состоянием ликвидности. Группа использует процедуры детального бюджетирования и прогнозирования движения денежных средств, чтобы удостовериться в наличии денежных средств, необходимых для своевременной оплаты своих обязательств. На случай если фактические доступные денежные средства окажутся ниже прогнозируемого объема, Группа имеет гарантированное финансирование от основного акционера, компании ВТБ.

27. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В январе и феврале 2010 года Группа согласовала с ВТБ Банком следующие изменения кредитных условий по соглашениям, подписанным с Банком в 2007-2008 годах:

- Снижение процентной ставки с 15% до 9.5%;
- Предоставление Группе со стороны ВТБ отсрочки по уплате процентов, начисляемых с февраля-марта 2009 года, до наступления сроков погашения кредитов.

В апреле 2010 года Группа подписала кредитное соглашение с ВТБ Банком на сумму 80,000 тыс. долл. США, со сроком погашения в июле 2010 года. Процентная ставка по кредиту составляет 9.5%. Группа использовала данные средства для приобретения 50% акций ЗАО «Эквивалент» за 80,000 тыс. долл. США.

В апреле 2010 года российские облигации серий 1 и 2 были полностью погашены. Погашение было профинансировано за счет кредита, полученного от ВТБ в 2009 году, средства по которому были предоставлены в апреле 2010 года на сумму до 387,821 тыс. долл. США.

В апреле 2010 года Группа подписала соглашение о приобретении 50% инвестиций в проект «Камелия».

Руководство Системы-Галс провело оценку событий после отчетной даты до 5 мая 2010 года – даты, которая является датой выпуска финансовой отчетности.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика ОАО «Система-Галс» на 2010 г. будет представлена в составе ежеквартального отчета одного из следующих отчетных периодов.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: 0

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: 0

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на

финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **560 854 700**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **560 854 700**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента

Категории (типы) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Форма ценной бумаги: **именные бездокументарные**

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **17**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK (Бэнк оф Нью-Йорк),**

Место нахождения: **101 Барклей Стрит, 22В, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк 10286, США**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций данной категории (типа):

Выпуск депозитарных расписок по 1) Правилу S и 2) Правилу 144А;

Сведения о получении разрешения Федеральной комиссии на допуск акций эмитента данной категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации (если применимо):

Согласно Уведомлению ФСФР от 17.10.2006г. в соответствии с Приказом ФСФР России от 12 октября 2006 года №06-2307/пз-и акции ОАО «Система-Галс» в количестве, не превышающем 25% от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций, были допущены к обращению за пределами РФ;

Иностранный организатор торговли (организаторы торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций эмитента (если такое обращение существует):

Лондонская Фондовая Биржа.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале

Дата изменения размера УК: **27.05.2005**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **52 500**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **52 500**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **58 750**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **28.03.2005**

Номер протокола: **40**

Дата изменения размера УК: **12.04.2006**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **58 750**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **58 750**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **404 376 000**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Совет директоров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **10.03.2006**

Номер протокола: **15**

Дата изменения размера УК: **12.10.2006**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **404 376 250**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **404 376 250**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **560 854 700**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **28.08.2006**

Номер протокола: **12**

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Указанных фондов нет

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

На Годовом общем собрании акционеров, состоявшемся «29» июня 2010г. (Протокол №21), была утверждена новая редакция Устава эмитента, зарегистрированная МИ ФНС России №46 по г. Москве «26» июля 2010г. В связи с тем, что в соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «Об акционерных обществах» от 24.11.1995г. изменения и дополнения в устав общества в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, информация об Уставе эмитента в новой редакции будет раскрыта в ежеквартальном отчете эмитента за 3 квартал 2010г.

В соответствии со п. 14.9 ст. 14 Устава сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется акционерам не менее чем за 30 дней до даты его проведения, если законодательством не предусмотрен больший срок;

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

На Годовом общем собрании акционеров, состоявшемся «29» июня 2010г. (Протокол №21), была утверждена новая редакция Устава эмитента, зарегистрированная МИ ФНС России №46 по г. Москве «26» июля 2010г. В связи с тем, что в соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «Об акционерных обществах» от 24.11.1995г. изменения и дополнения в устав общества в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, информация об Уставе эмитента в новой редакции будет раскрыта в ежеквартальном отчете эмитента за 3 квартал 2010г.

В соответствии с п.14.1 ст.14 Устава внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, а также акционеров (акционера), имеющих в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества на дату предъявления требования. Созыв внеочередного Общего собрания акционеров осуществляется Советом директоров Общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с п.1.4 Положения об общем собрании акционеров Годовое общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Дата проведения определяется Советом директоров в пределах указанного срока.

Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии Компании, Аудитора Компании или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Компании, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Компании, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров;

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

соответствии со ст. 53 ФЗ об АО акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. В соответствии с п.14.2. ст. 14 Устава Эмитента предложения о внесении вопросов в повестку дня годового Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов в органы Общества, избираемые Общим собранием акционеров, вносятся акционерами Общества, являющимися владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества не позднее чем через 100 дней после окончания финансового года.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

В соответствии со ст. 52 ФЗ об АО к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Данная информация (материалы) в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся Корпоративным секретарем до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не позднее 10 дней после составления Протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования. Отчет об итогах голосования на Общем собрании акционеров размещается на сайте Общества в сети Интернет.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известные эмитенту кредитные рейтинги за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Рейтинговое агентство АК&М"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Рейтинговое агентство АК&М"**

Место нахождения: **Юридический адрес: 119333, г. Москва, ул. Губкина, д.3. Фактический адрес: 119333, г. Москва, ул. Губкина, д.3, корп. Г**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.akmrating.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **национальный B++**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
15.04.2009	национальный B++

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Рейтинговое агентство "Эксперт РА"**

Место нахождения: **123001, г. Москва, Благоевский пер., д. 12, стр. 2. Фактический адрес: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.raexpert.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **национальный B++**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
07.05.2009	национальный В++

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Аналитический центр РАН" (Национальное рейтинговое агентство)**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Аналитический центр РАН" (Национальное рейтинговое агентство)**

Место нахождения: **109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35А, стр.1 Фактический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.na-national.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **национальный А-**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
27.04.2009	национальный А-

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Рус-Рейтинг"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Рус-Рейтинг"**

Место нахождения: **129164, Москва, ул. Ярославская, д.8, корп.5. Фактический адрес: 109210, Москва, Покровский бульвар, 3/1Б**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.rusrating.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **национальный ВВ**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
19.06.2009	национальный ВВ

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **MOODY'S Investors Service Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **MOODY'S Investors Service Inc**

Место нахождения: **10007, Соединенные штаты Америки, штат Нью-Йорк, г. Нью-Йорк, улица Гринвич 250, BTC 7**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.moody's.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **withdraws/отзыв**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата	Значения кредитного рейтинга
------	------------------------------

присвоения	
23.07.2007	Foreign currency corporate family rating B1
16.10.2008	Foreign currency corporate family rating B1
22.12.2008	Foreign currency corporate family rating B3
09.07.2009	withdraws/отзыв

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Fitch Rating Ltd.**

Сокращенное фирменное наименование: **Fitch Rating Ltd.**

Место нахождения: **EC2A IRS, Великобритания, г. Лондон, 101 Finsbery Pavement.**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.fitchratings.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный CCC/B-(rus)**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
23.07.2007	Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный B+/A-(rus)
13.05.2008	Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный B+/A- (rus)
07.10.2008	Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный B/BBB (rus)
20.11.2008	Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный B/BBB (rus)
01.04.2009	Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный B/BBB (rus)
09.04.2009	Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный B/BBB (rus)
16.10.2009	Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный B/BBB (rus)
27.10.2009	Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный CCC/B-(rus)
09.12.2009	Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный RD/RD
09.12.2009	Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный CCC/B-(rus)
27.01.2010	отзыв

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **50**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **11 217 094**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **5 000 000**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
27.05.2005	1-01-01017-Н
12.04.2006	1-01-01017-Н
12.10.2006	1-01-01017-Н

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

На Годовом общем собрании акционеров, состоявшемся «29» июня 2010г. (Протокол №21), была утверждена новая редакция Устава эмитента, зарегистрированная МИ ФНС России №46 по г. Москве «26» июля 2010г. В связи с тем, что в соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «Об акционерных обществах» от 24.11.1995г. изменения и дополнения в устав общества в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, информация об Уставе эмитента в новой редакции будет раскрыта в ежеквартальном отчете эмитента за 3 квартал 2010г.

В соответствии со ст. 10 Устава Эмитента «Права акционеров Общества»:

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности 1 (одну) целую обыкновенную акцию Общества, имеют 1 (один) голос при голосовании на Общем собрании акционеров. Дробная обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу соответствующую часть голоса.

Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав, в том числе:

- право участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции с числом голосов, соответствующим количеству принадлежащих ему обыкновенных акций Общества;
- право на получение дивиденда из чистой прибыли Общества;
- право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;
- право беспрепятственно отчуждать все или часть принадлежащих ему акций без согласия других акционеров или Общества;
- право требовать в установленных законом случаях и порядке выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций;
- преимущественное право приобретения размещаемых Обществом посредством открытой подписки, а также в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, – посредством закрытой подписки дополнительных обыкновенных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих ему акций данной категории;
- при осуществлении преимущественного права приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций Общества и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, право по своему усмотрению оплатить такие размещаемые эмиссионные ценные бумаги Общества деньгами, если Решение, являющееся основанием для размещения таких эмиссионных ценных бумаг, предусматривает их оплату неденежными средствами;
- право в установленном законом порядке требовать от Держателя Реестра акционеров Общества подтверждения его прав на принадлежащие ему акции Общества путем выдачи выписки из Реестра акционеров Общества, которая не является ценной бумагой;
- право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций;
- право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в такой список лиц;
- право доступа к документам Общества, определенным Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- право беспрепятственного доступа к информации (материалам), подлежащей обязательному предоставлению акционеру в связи с реализацией им права на участие в Общем собрании акционеров Общества, при подготовке к его проведению;
- право обратиться в суд с иском о признании недействительной крупной сделки, а также сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, совершенной Обществом в нарушение установленного законом порядка;
- право в установленном законом порядке обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований закона и настоящего Устава, в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы;
- иные права, предусмотренные действующим законодательством.

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 1% (одного процента) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:

- требовать от Общества представления им для ознакомления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, при условии, что они включены в такой список;

- в установленном законом порядке обратиться в суд с иском к члену Совета директоров и к Президенту Общества о возмещении убытков, причиненных Обществу.

Акционеры (акционер), зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности более 1% (одного процента) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право требовать от держателя Реестра акционеров Общества предоставления им данных из Реестра акционеров Общества об имени (наименовании) зарегистрированных в Реестре акционеров Общества владельцев и о количестве, категории и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг.

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 2% (двух процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:

- вносить вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров, а также выдвигать кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) в Совет директоров Общества, в Ревизионную комиссию и Счетную комиссию Общества, предлагать кандидатуру Аудитора Общества;
- выдвигать кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) в Совет директоров Общества – в случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества;
- в установленном законом порядке обжаловать в суде Решение Совета директоров Общества об отказе во включении соответствующего вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, а также уклонение Совета директоров Общества от принятия соответствующего решения.

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:

- требовать проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества по любым вопросам его компетенции;
- созвать внеочередное Общее собрание акционеров Общества в случае, если в установленном законом и настоящим Уставом порядке Советом директоров Общества не принято Решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества или принято решение об отказе в его созыве;
- в установленном законом порядке обжаловать в суде Решение Совета директоров Общества об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров;
- требовать проведения Ревизионной комиссией Общества внеочередной проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- требовать проведения внеочередной независимой аудиторской проверки деятельности Общества.

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25% (двадцати пяти процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право беспрепятственного доступа к документам бухгалтерского учета Общества.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **01**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-01017-Н**

Дата государственной регистрации выпуска: **04.09.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Количество ценных бумаг выпуска: **3 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **15.04.2010**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **именные бездокументарные**

Серия: **02**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-01017-Н**

Дата государственной регистрации выпуска: **04.09.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**
Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **22.04.2010**
Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **регистратор**

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Центральный объединенный регистратор"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ЦОР"**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125040, г. Москва, ул. Правды, д.23**

ИНН: **5610083568**

ОГРН: **1045605469744**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **10-000-1-00347**

Дата выдачи: **21.02.2008**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: **03.11.2009**

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением

Депозитарии

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Национальный депозитарный центр"**

Место нахождения: **Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4**

ИНН: **7703394070**

ОГРН: **1097799013256**

Данные о лицензии на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг

Номер: **177-03431-000100**

Дата выдачи: **04.12.2000**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

-Налоговый кодекс Российской Федерации - часть первая от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ и часть вторая от 5

августа 2000 г. N 117-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
 -Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) от 30 декабря -2001 г. N 195-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
 -Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.03г. с последующими изменениями и дополнениями;
 -Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ
 Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями;
 -Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02 с последующими изменениями и дополнениями;
 -Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
 -Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
 -Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;
 -Иные законодательные акты.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещенным акциям Эмитента регулируется Налоговым Кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, а в случае, если получателем дохода является иностранная организация или физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом Российской Федерации, – международными договорами (соглашениями) РФ об избежании двойного налогообложения.

Налоговые ставки

Вид дохода	Юридические лица			Физические лица	
	Российские юридические лица, постоянные представительства ИЮЛ**	Нерезиденты***		Резиденты	Нерезиденты***
Доход от реализации ценных бумаг	20%	20%	- *	13%	30%
Доход в виде дивидендов	0 %****	9 %	15%	9%	15%

* Доходами от источников в Российской Федерации считается реализация акций (долей) российских организаций, более 50 процентов активов которых состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, а также финансовых инструментов, производных от таких акций (долей) в соответствие с пп. 5 п.1 ст. 309 НК. В случае если указанная доля не превышает 50%, то такие доходы не относятся к доходам от источников в Российской Федерации.

**При налогообложении дивидендов, полученных иностранной организацией из российских источников и относящихся к российскому отделению иностранной организации - резидента государства, в отношениях с которым у Российской Федерации действует соглашение об избежании двойного налогообложения, содержащее соответствующие положения о недискриминации, применяется ставка налога, предусмотренная пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ, в размере 0 или 9 процентов , в противном случае, налогообложение производится по ставке 15 %.

*** - При определении порядка налогообложения резидента государства, с которым у Российской Федерации заключено Соглашение об избежании двойного налогообложения, следует руководствоваться порядком, изложенным в соответствующем Соглашении, в противном случае применяются ставки, отраженные в таблице.

**** - Ставка 0 % определяется по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды

организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налогообложение физических лиц – резидентов Российской Федерации

В соответствии с п. 2 ст. 207 НК РФ налоговыми резидентами Российской Федерации признаются физические лица (независимо от гражданства), фактически находящиеся на территории Российской Федерации не менее 183 дней в течение 12 месяцев подряд (т.е. в расчет принимаются и месяцы проживания, предшествующие текущему календарному году). Период нахождения физического лица в Российской Федерации не прерывается на периоды его выезда за пределы Российской Федерации для краткосрочного (менее шести месяцев) лечения или обучения.

Доходы в виде дивидендов, полученные физическими лицами – резидентами Российской Федерации

Согласно статье 208 НК РФ дивиденды, полученные от российской организации, относятся к доходам от источников в Российской Федерации, подлежащим обложению налогом на доходы физических лиц.

Согласно п. 2 статьи 214 НК РФ если источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, является российская организация, то указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке, предусмотренной пунктом 4 статьи 224 НК РФ, в порядке, предусмотренном статьей 275 НК РФ.

В отношении дивидендов, полученных физическими лицами – налоговыми резидентами Российской Федерации от российских организаций, применяются положения п. 2 ст. 275 НК РФ:

Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$$H = K * C_n * (d - D),$$

где:

H - сумма налога, подлежащего удержанию;

K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

C_n - соответствующая ставка налога в размере 9%, установленная п. 4 ст. 224 НК РФ;

d - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех получателей;

D - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае если значение *H* составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

Доходы от реализации ценных бумаг, полученные физическими лицами – резидентами Российской Федерации

Особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога на доходы по операциям реализации ценных бумаг приводятся в статье 214.1 НК РФ.

Положениями п. 1 ст. 214.1 НК РФ выделяются следующие категории ценных бумаг:

ценные бумаги, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг;

ценные бумаги, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг.

Финансовый результат определяется по каждой операции и по каждой совокупности операций по окончании налогового периода. При этом финансовый результат по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, определяется отдельно.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученных от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными и фактически осуществленными суммами расходов на приобретение, реализацию, хранение и погашение ценных бумаг.

К указанным расходам относятся:

суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;

оплата услуг, оказываемых депозитарием;

комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг;

биржевой сбор (комиссия);

оплата услуг регистратора;
проценты по привлекаемым кредитам, займам для приобретения ценных бумаг;
налог на наследование, уплаченный налогоплательщиком при получении ценных бумаг в порядке наследования;
налог, уплаченный налогоплательщиком при получении акций в порядке дарения, в соответствии с п. 18.1 ст. 217 НК РФ;

другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные в оплату услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Налогоплательщики, получившие убытки по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, от операций с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке, начиная с 2010 г., вправе уменьшить налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке, соответственно в последующем налоговом периоде на всю сумму полученного ими убытка или на часть этой суммы (перенести убыток на будущие периоды).

Налогоплательщик вправе осуществлять перенос убытка на будущие периоды в течение 10 лет, следующих за тем налоговым периодом, в котором получен этот убыток. Порядок переноса убытков на будущее регламентирован ст. 220.1 НК РФ.

Доходы по операциям с ценными бумагами, полученные физическими лицами – налоговыми резидентами РФ, облагаются налогом на доходы физических лиц по ставке 13%.

В случае если физическое лицо заключало сделки купли-продажи при участии налогового агента (брокера, доверительного управляющего, иного лица, действовавшего на основании договора поручения или иного подобного договора в пользу налогоплательщика), расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится физическими лицами самостоятельно в соответствии со статьей 228 НК.

В случае если физическое лицо заключало сделки купли-продажи без участия налогового агента, расчет и уплата налога по итогам налогового периода производятся физическим лицом самостоятельно.

При уплате налога самостоятельно физическое лицо обязано представить в налоговый орган декларацию за соответствующий налоговый период.

Кроме того, в соответствии со статьей 212 НК РФ включению в доходы физического лица подлежат доходы, полученные в виде материальной выгоды, полученной от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

Налогообложение физических лиц – нерезидентов Российской Федерации

Доходы в виде дивидендов, полученные физическими лицами – нерезидентами Российской Федерации

Особенности определения налоговой базы по доходам, полученным физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, от долевого участия в российских организациях, установлены статьями 214 и 275 НК РФ.

Согласно пункту 3 статьи 275 НК РФ в случае, если российская организация - налоговый агент выплачивает дивиденды физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка 15% (п. 3 статьи 224 НК РФ).

Дивиденды, полученные физическим лицом, не являющимся налоговым резидентом РФ, от российских организаций, могут не облагаться налогом в Российской Федерации (или облагаться по пониженной ставке), если это предусмотрено действующим международным договором (соглашением), регулирующим вопросы избежания двойного налогообложения, заключенным между Российской Федерацией и государством, в котором это физическое лицо имеет постоянное местонахождение.

В целях применения норм такого договора (соглашения) налогоплательщик (физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом РФ) должен представить в налоговые органы официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Россия заключила договор (соглашение) об избежании

двойного налогообложения. Такое подтверждение должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства и в случае, если подтверждение составлено на иностранном языке, должен быть также представлен перевод на русский язык.

Порядок применения норм договора (соглашения) недостаточно четко описан в действующем законодательстве, в частности, Налоговый Кодекс не указывает, в какой налоговый орган должны быть поданы документы для подтверждения освобождения – в налоговую инспекцию по месту учета физического лица или налогового агента. На практике документы могут быть представлены налоговому агенту для получения в налоговом органе, в котором налоговый агент состоит на учете, разрешения осуществить возврат излишне уплаченного налога.

Если до даты выплаты доходов в виде дивидендов права налогоплательщика на освобождение (обложение по пониженной ставке) подтверждено налоговым органом, в котором состоит на учете налоговый агент, налогообложение доходов в виде дивидендов производится налоговым агентом в порядке, предусмотренном международным договором (соглашением).

Если подтверждение того, что физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом РФ, является резидентом иного государства, не заверено налоговым органом, налоговый агент производит удержание налога по ставке 15%, что однако не лишает налогоплательщика права обратиться за возвратом излишне удержанного налога, либо применить иные нормы соответствующего договора (соглашения), регулирующие порядок устранения двойного налогообложения.

Документ, подтверждающий тот факт, что физическое лицо является резидентом иного иностранного государства, с которым РФ имеет соответствующий договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, должен быть представлен в налоговые органы либо до уплаты налога, либо в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения.

Доходы от реализации ценных бумаг, полученные физическими лицами – нерезидентами Российской Федерации

Порядок исчисления налоговой базы и суммы налога, а также порядок уплаты налога в бюджет в отношении доходов от реализации акций, полученных физическим лицом, не являющимся налоговым резидентом РФ, аналогичен порядку, действующему в отношении физических лиц – налоговых резидентов Российской Федерации.

К доходам, полученным нерезидентами, применяется налоговая ставка 30% (п. 3 ст. 224 НК РФ).

Порядок устранения двойного налогообложения в отношении доходов от операций с акциями, полученных физическими лицами, имеющими постоянное местонахождение в государствах, с которыми у Российской Федерации имеется действующее соглашение об избежании двойного налогообложения, аналогичен порядку, изложенному выше применительно к доходам в виде дивидендов по акциям.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ АКЦИОНЕРОВ – ОРГАНИЗАЦИЙ

Налогообложение российских организаций

Доходы в виде дивидендов, полученные российскими организациями

Особенности определения налогооблагаемой базы по доходам, полученными российскими организациями от долевого участия в других российских организациях, установлены п. 2 статьи 275 НК РФ.

Удержание налога с доходов, полученных российскими организациями с дивидендов, производится налоговым агентом – источником выплаты дохода (российской организацией, выплачивающей дивиденды).

Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$$H = K * C_n * (d - D),$$

где:

H - сумма налога, подлежащего удержанию;

K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

C_n - соответствующая налоговая ставка, установленная пп. 1 и 2 п. 3 ст. 284 НК РФ (соответственно 0% и 9%);

d - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех получателей;

D - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае если значение *H* составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает

и возмещение из бюджета не производится.

Ставка 0% (согласно пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ) применяется при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов период владения организацией составляет не менее 365 дней; доля владения не менее 50%; стоимость приобретения и (или) получения в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) превышает 500 миллионов рублей; и организация, выплачивающая дивиденды, не имеет постоянного местонахождения в государствах, включенных в утверждаемый Минфином РФ перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны).

Доходы по операциям с ценными бумагами, полученные российскими организациями

Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами регламентируются ст. 280 НК РФ.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, уплаченной покупателем налогоплательщику.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или от иного выбытия ценных бумаг (в том числе от погашения), номинированных в иностранной валюте, определяются по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на дату перехода права собственности либо на дату погашения.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг, определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги.

При определении расходов по реализации (при ином выбытии) ценных бумаг цена приобретения ценной бумаги, номинированной в иностранной валюте (включая расходы на ее приобретение), определяется по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на момент принятия указанной ценной бумаги к учету. Текущая переоценка ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте, не производится. Ценные бумаги также признаются реализованными (приобретенными) в случае прекращения обязательств налогоплательщика передать (принять) соответствующие ценные бумаги зачетом встречных однородных требований, в том числе в случае прекращения таких обязательств при осуществлении клиринга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, рассчитывалась рыночная котировка, если это предусмотрено применимым законодательством.

Под рыночной котировкой ценной бумаги понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, такой фондовой биржи, или цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение торгового дня через такую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такой фондовой биржи. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае, если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, то в целях настоящей главы за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае совершения сделки через организатора торговли под датой совершения сделки следует понимать дату проведения торгов, на которых соответствующая сделка с ценной бумагой была заключена. В случае реализации ценной бумаги вне организованного рынка ценных бумаг датой совершения сделки считается дата определения всех существенных условий передачи ценной бумаги, то есть дата подписания договора.

Если по одной и той же ценной бумаге сделки на указанную дату совершались через двух и более организаторов торговли на рынке ценных бумаг, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать организатора торговли, значения интервала цен которого будут использованы налогоплательщиком для целей налогообложения.

При отсутствии информации об интервале цен у организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки налогоплательщик принимает интервал цен при реализации этих ценных бумаг по данным организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних трех месяцев.

При соблюдении налогоплательщиком порядка, изложенного выше, фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, находящаяся в соответствующем интервале цен, принимается для целей налогообложения в качестве рыночной цены.

В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная (максимальная) цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

По ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами, определенными исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, если иное не установлено настоящим пунктом.

В целях настоящей статьи предельное отклонение цен ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20 процентов в сторону повышения или понижения от расчетной цены ценной бумаги.

В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены, определенной исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная (максимальная) цена, определенная исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);*
- 2) по стоимости единицы.*

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены ст. 283 НК РФ.

Перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Налогообложение иностранных организаций

Доходы в виде дивидендов, полученные иностранными организациями, не осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство.

Особенности определения налогооблагаемой базы по доходам, полученными иностранными организациями от долевого участия в российских организациях, установлены п. 3 статьи 275 НК РФ.

Согласно указанной норме сумма налога, подлежащая удержанию из доходов иностранной организации - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по каждой такой выплате, с учетом ставки 15% (пп. 3 п. 3 статьи 284 НК РФ).

Налоговый агент осуществляет перечисление удержанного при выплате дивидендов иностранной организации налога в бюджет одновременно с выплатой дохода иностранной организации (пункт 1 статьи 310 НК РФ).

Дивиденды, полученные иностранными организациями, не осуществляющими деятельность через постоянное представительство, от российских организаций могут не облагаться налогом на доходы у источника в Российской Федерации (или облагаться по пониженной ставке), если это предусмотрено действующим международным договором (соглашением), регулирующим вопросы избежания (устранения) двойного налогообложения, заключенным между Российской Федерацией и государством, в котором соответствующая иностранная организация имеет постоянное местонахождение.

В целях применения норм такого договора (соглашения) иностранная организация должна представить

налоговому агенту (российской организации, выплачивающей дивиденды) подтверждение своего постоянного местонахождения в соответствующем государстве, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства и в случае, если подтверждение составлено на иностранном языке, должен так же быть предоставлен перевод на русский язык. Если указанное подтверждение предоставлено налоговому агенту до даты выплаты дохода, налогообложение доходов в виде дивидендов производится налоговым агентом в порядке, предусмотренном международным договором (соглашением). Если подтверждение постоянного местонахождения иностранной организации не представлено налоговому агенту до даты выплаты дохода, налоговый агент производит удержание налога по ставке 15%, что однако не лишает соответствующую иностранную организацию права обратиться за возвратом излишне удержанного налога либо применить иные нормы соответствующего договора (соглашения), регулирующего порядок устранения двойного налогообложения.

Возврат ранее удержанного налога по выплаченным иностранным организациям доходам, в отношении которых международными договорами Российской Федерации, регулирующими вопросы налогообложения, предусмотрен особый режим налогообложения, осуществляется при условии предоставления следующих документов:

заявления на возврат удержанного налога по форме, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов;

подтверждения того, что эта иностранная организация на момент выплаты дохода имела постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства;

копии договора (или иного документа), в соответствии с которым выплачивался доход иностранному юридическому лицу, и копии платежных документов, подтверждающих перечисление суммы налога, подлежащего возврату, в бюджет.

В случае если вышеупомянутые документы составлены на иностранном языке, то налоговый орган вправе потребовать их перевод на русский язык. Нотариального заверения контрактов, платежных документов и их перевода на русский язык не требуется. Требование каких-либо иных, кроме вышеперечисленных документов, не допускается.

Заявление о возврате сумм ранее удержанных в Российской Федерации налогов, а также выше перечисленные документы представляются иностранным получателем дохода в налоговый орган по месту постановки на учет налогового агента в течение трех лет с момента окончания налогового периода, в котором был выплачен доход.

Возврат ранее удержанного (и уплаченного) налога осуществляется налоговым органом по месту постановки на учет налогового агента в той валюте, в которой этот налог был удержан и перечислен в бюджет налоговым агентом, в месячный срок со дня подачи заявления и документов по приведенному перечню.

Доходы в виде дивидендов, полученные иностранными организациями, осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство.

Доходы в виде дивидендов, полученные иностранными организациями, осуществляющими деятельность через постоянное представительство, и связанные с этим постоянным представительством, облагаются налогом на

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-01017-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *04.09.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *14.05.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска: **3 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Во втором квартале 2010 г. (13.04.2010г.) был выплачен доход по второму купону в размере 224 370 000 рублей.

Размер дохода по облигациям, выплаченного по одной облигации: 74 рубля 79 копеек.

Форма выплаты дохода: денежные средства в валюте РФ в безналичном порядке.

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **именные бездокументарные**

Серия: **02**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-01017-Н**

Дата государственной регистрации выпуска: **04.09.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **21.05.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Во втором квартале 2010г. (20.04.2010г.) выплачен доход по второму купону в размере 119 680 000 руб.

Размер дохода по облигациям, выплаченного по одной облигации: 59 рублей 84 копейки.

Форма выплаты дохода: денежные средства в валюте РФ в безналичном порядке.

8.10. Иные сведения

Согласно п. 7.1 Приложения №10 ("Ежеквартальный отчет") к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, включается в состав Ежеквартального отчета за квартал, соответствующий дате составления такой отчетности.

Эмитент составляет отчетность согласно Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США (US GAAP).

Указанная аудированная отчетность за 2009 г. составлена 05 мая 2010 г. Соответственно годовая бухгалтерская отчетность ОАО "Система-Галс", составленная согласно с Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США (US GAAP) включена в состав Ежеквартального отчета ОАО "Система-Галс" за 2 квартал 2010 г.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками