

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"

Код эмитента: 01017-Н

за 2 квартал 2011 г.

Место нахождения эмитента: **115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Президент ОАО «Галс-Девелопмент»	
Дата: 14 августа 2011 г.	_____ Калинин С.В. подпись
Главный бухгалтер	
Дата: 14 августа 2011 г.	_____ Е.В. Паймулкина подпись

Контактное лицо: Неретина Евгения Александровна, Старший юристконсульт
Телефон: (495) 589-2222
Факс: (495) 580-7743
Адрес электронной почты: neretina@hals-development.ru
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.hals-development.ru

Оглавление

Введение	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	8
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента	11
1.5. Сведения о консультантах эмитента	11
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	11
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента	12
2.3. Обязательства эмитента	12
2.3.1. Кредиторская задолженность	12
Структура кредиторской задолженности эмитента	12
2.3.2. Кредитная история эмитента	13
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	16
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	16
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	16
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	16
2.5.1. Отраслевые риски	16
2.5.2. Страновые и региональные риски	17
2.5.3. Финансовые риски	18
2.5.4. Правовые риски	20
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	24
III. Подробная информация об эмитенте	24
3.1. История создания и развитие эмитента	24
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	25
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	25
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	25
3.1.4. Контактная информация	26
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	26
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	26
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	26
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	26
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	27
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	28
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	28
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий	29
3.2.6. Совместная деятельность эмитента	29
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	29
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	30
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	30
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	69
3.6.1. Основные средства	69
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	69

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	69
4.1.1. Прибыль и убытки	69
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	70
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	71
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	71
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	71
4.3.2. Финансовые вложения эмитента	72
4.3.3. Нематериальные активы эмитента	73
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	73
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	74
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	76
4.5.2. Конкуренты эмитента	77
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	77
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	77
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	81
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	81
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	88
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	89
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	93
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	94
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	95
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	97
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	98
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	98
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелаась заинтересованность	98
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	98
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	98
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	101
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента..	101
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	102
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелаась заинтересованность...	109
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	110
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	112
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	112
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал	112
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год	116
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	155

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	155
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года.....	155
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	156
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещённых им эмиссионных ценных бумагах	156
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	156
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	156
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	157
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	158
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	158
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	160
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершённых эмитентом	169
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	169
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	172
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	175
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	175
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении	175
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	200
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	200
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	200
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	203
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	203
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	204
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещённым и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	204
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	212
8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет	212
8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчётного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчётного квартала, выплачивался доход	212
8.10. Иные сведения.....	213
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	213

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

"Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете".

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Пучков Андрей Сергеевич	1977
Дерябина Алена Викторовна	1970
Нестеренко Андрей Андреевич	1976
Косов Павел Николаевич	1976
Плаксенков Евгений Анатольевич	1966
Моос Герберт	1972
Лугинин Андрей Викторович	1972

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Калинин Сергей Валерьевич	1973

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Зиканов Дмитрий Юрьевич	1971
Скворцов Андрей Борисович	1974
Боркин Евгений Валентинович	1969
Данилиди Игнатий Сергеевич	1977

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702810100060000544**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **Расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702840700060000749**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **Текущий валютный в \$**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702840100060000750**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **Транзитный валютный в \$**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный Коммерческий Банк «Московский Банк Реконструкции и Развития» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКБ «МБРР» (ОАО)**

Место нахождения: **119034, г. Москва, Еропкинский пер., д.5 стр.1**

ИНН: **7702045051**

БИК: **044525232**

Номер счета: **40702810100000000235**

Корр. счет: **30101810600000000232**

Тип счета: **Расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный Коммерческий Банк «Московский Банк Реконструкции и Развития» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКБ «МБРР» (ОАО)**

Место нахождения: **119034, г. Москва, Еропкинский пер., д.5 стр.1**

ИНН: **7702045051**

БИК: **044525232**

Номер счета: **40702840400000000235**

Корр. счет: **30101810600000000232**

Тип счета: **Текущий в \$**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный Коммерческий Банк «Московский Банк Реконструкции и Развития» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКБ «МБРР» (ОАО)**

Место нахождения: **119034, г. Москва, Еропкинский пер., д.5 стр.1**

ИНН: **7702045051**

БИК: **044525232**
Номер счета: **40702978000000000235**
Корр. счет: **30101810600000000232**
Тип счета: **Текущий в ЕВРО**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«Дойче Банк» Общество с ограниченной ответственностью**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Дойче Банк»**
Место нахождения: **129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 4**
ИНН: **7702216772**
БИК: **044525101**
Номер счета: **40702810300000000151**
Корр. счет: **30101810100000000101**
Тип счета: **Расчетный в руб.**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«Дойче Банк» Общество с ограниченной ответственностью**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Дойче Банк»**
Место нахождения: **129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 4**
ИНН: **7702216772**
БИК: **044525101**
Номер счета: **40702840800000000278**
Корр. счет: **30101810100000000101**
Тип счета: **Текущий в \$**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«Дойче Банк» Общество с ограниченной ответственностью**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Дойче Банк»**
Место нахождения: **129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 4**
ИНН: **7702216772**
БИК: **044525101**
Номер счета: **40702978900000000257**
Корр. счет: **30101810100000000101**
Тип счета: **Транзитный в ЕВРО**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество) (ОАО Банк ВТБ)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**
Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. морская, д.29**
ИНН: **7702070139**
БИК: **044525187**
Номер счета: **40702978800060021655**
Корр. счет: **30101810700000000187**
Тип счета: **Текущий валютный в ЕВРО**

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или заверщенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Аудиторская фирма «АОРА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО АФ «АОРА»**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва, ул. Народная, д.14, стр.13, оф.14;**

ИНН: **7722021362**

ОГРН: **1027739316142**

Телефон: **(495) 109-2321; (495) 109-9858**

Факс: **(495) 912-7915**

Адрес электронной почты: **mail@aora.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров»**

Место нахождения

127081 Россия, Москва, Ясный проезд 19 стр. 2

Дополнительная информация:

отсутствует

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров»

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2008
2009
2010

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора предусмотрена внутренними документами Эмитента. Аудитор выбирается общим собранием акционеров на основе открытого тендера по рекомендации Совета директоров.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе

орган управления, принимающий соответствующее решение:

В соответствии с Положением о Комитете по аудиту Совета директоров Эмитента не позднее чем за 1 (один) месяц до даты проведения заседания Совета директоров Общества, на котором будет решаться вопрос о вынесении кандидатуры Аудитора на утверждение Общим собранием акционеров Общества, Комитет по аудиту представляет на рассмотрение Совета директоров Общества рекомендации относительно кандидатуры Аудитора Общества и, по возможности, рекомендации о размере вознаграждения Аудитора Общества, Кандидатура Аудитора Общества выбирается из числа признанных независимых аудиторов, обладающих высокой профессиональной репутацией.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Аудитор не проводил работ в рамках специальных аудиторских заданий.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Между эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров и не ставится в зависимость от результатов проверки.

Размер вознаграждения за каждый из указанных периодов:

2008 год - 1 020 000 руб.

2009 год - 1 000 000 руб.

2010 год - 1 000 000 руб.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЭРНСТ ЭНД ЯНГ" (осуществляет аудит отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности)**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЭРНСТ ЭНД ЯНГ"**

Место нахождения: **115035, г. Москва, Садовническая набережная, д. 77, стр. 1**

ИНН: **7709383532**

ОГРН: **1027739707203**

Телефон: **(495) 705-9700; (495) 755-9700**

Факс: **(495) 755-9701**

Адрес электронной почты: **Moscow@ru.ey.com**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения

105120 Россия, Москва, Сыромятнический 3-й переулок 3/9

Дополнительная информация:

Отсутствует

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

ООО "ЭРНСТ ЭНД ЯНГ" является членом Некоммерческого партнерства "Аудиторская Палата России"

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год

2010

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера при выборе аудитора, осуществляющего аудит отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности, отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Аудитор, осуществляющий аудит отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности определяется решением Единоличного исполнительного органа эмитента.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **работы в рамках специальных заданий не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

**Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки.
Размер вознаграждения за 2010 г.: 24 691 500,00 руб.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.**

**Закрытое акционерное общество «Аудиторская фирма «АОРА» утверждена Годовым общим собранием акционеров Эмитента аудитором Общества на 2011 г.
Общество с ограниченной ответственностью "ЭРНСТ ЭНД ЯНГ" - аудитор Эмитента, который будет осуществлять аудит отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности за 2011 г.**

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2010, 6 мес.	2011, 6 мес.
-------------------------	--------------	--------------

Стоимость чистых активов эмитента	11 817 256	10 862 492
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	445,29	609
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	60	37
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	-12,1	-683.08
Уровень просроченной задолженности, %	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0.01	0.01
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0
Производительность труда, тыс. руб./чел	227	810
Амортизация к объему выручки, %	37.7	2.5

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Методика определения рыночной цены акций:

На отчетный период рыночная капитализация ОАО «Галс-Девелопмент» рассчитывается как произведение обыкновенных именных акций, находящихся как в свободном обращении, так и принадлежащих основным акционерам, на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на ММВБ и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010г. N 10-65/пз-н (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 29.11.2010, регистрационный N 19062).

Количество обыкновенных именных акций, находящихся в обращении - 11 217 094 штук.

Рыночная цена акции на последний день закрытия отчетного периода (30.06.2011 г.) - 744 рублей 80 копеек.

Наименование показателя	2 кв. 2011
Рыночная капитализация, руб.	8 354 491 611.2

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

ММВБ

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента

За 6 мес. 2011 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	98 604	
в том числе просроченная		х
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	12 513	
в том числе просроченная		х
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	4 669	
в том числе просроченная		х
Кредиты		60 467 817
в том числе просроченные		х
Займы, всего	178 340	1 645 281
в том числе итого просроченные		х
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		х
Прочая кредиторская задолженность	3 748 745	
в том числе просроченная		х
Итого	4 042 871	62 113 098
в том числе просрочено		х

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ Открытое акционерное общество**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ ОАО**

Место нахождения: **190000, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **60 467 817 202**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
нет

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51.24**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего заверщенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными. В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверщенного квартала, предшествующего

государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего заверченного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
заем	"КУНЦЕВО-ИНВЕСТ" ЗАО	171 029 920	Руб.	27.10.03/31.12.08; пролонгация до 31.03.2010 г. погашен 18.03.2010 г.	нет
кредит	АКБ МБРР (ОАО)	14 750 000	Дол. США	27.05.04/26.05.06	нет
кредит	Банк Вест ЛБ Восток ЗАО	662 518 008	Руб.	22.01.04/22.01.07	нет
кредит	Банк Вест ЛБ Восток ЗАО	5 400	Дол. США	23.12.04/30.03.06	нет
кредит	Коммерцбанк (Евразия) ЗАО	20 000 000	Дол. США	01.03.04/01.03.06	нет
кредит	Номура Интернешнл ПЛК	100 000 000	Дол. США	14.09.06/17.09.07	нет
кредит	Дойче Банк АГ	140 000 000	Дол. США	09.08.06/09.08.07	нет
кредит	Ю-Би-Эс АГ, Лондон	100 000 000	Дол. США	09.10.06/09.10.07	нет
кредит	Банк ВТБ ОАО	13 970 450 000	Руб.	03.08.07/03.08.12	нет
кредит	Банк ВТБ ОАО	5 588 180 000	Руб.	02.11.07/02.11.12	нет
заем	"МГТС" ОАО	490 306 000	Руб.	30.11.07/31.12.09 погашен 20.11.09	нет
кредит	Альфа-Банк ОАО	76 500 000	Дол. США	21.02.08/20.04.09 погашен 19.06.09	да
вексель	Инфоком ООО	900 000 000	Руб.	27.05.08/24.11.08 погашен 15.10.08	нет
вексель	Эльвисторг ООО	680 000 000	Руб.	29.05.08/24.11.08 погашен 30.01.09	нет
вексель	АФК Система ОАО	584 397 500	Руб.	04.07.08/04.07.09 погашен 15.12.08	нет
кредит	Райффайзенбанк ЗАО	1 000 000 000	Руб.	12.08.08/погашен 13.09.2010	нет
кредит	Банк ВТБ ОАО	4 000 000 000	Руб.	26.11.08/26.11.12	нет
вексель	East-West United Bank	2 304 000 000	Руб.	12.12.08/11.12.09 погашен 01.10.09	нет
вексель	Русь-Банк ОАО	967 602 000	Руб.	15.10.08/30.06.09 погашен 12.12.08	нет
вексель	Финэкскаорт-М	2 274 173 000	Руб.	13.10.08/13.10.09 погашен 01.07.09	нет
вексель	Триада Инвест	885 476 000	Руб.	12.12.08/31.07.09	нет

	ЗАО			погашен 31.07.09	
вексель	Финэкс-М ЗАО	1 530 000 000	Руб.	19.02.09/19.02.10 погашен 01.07.09	нет
вексель	Система Финанс Инвестментс ОАО	420 000 000	Руб.	16.03.09/11.03.12 Погашен 01.04.10г.	нет
облигации	Не применимо для облигационного займа	2 000 000 000	Руб.	14.04.09/13.04.14 Погашены 22.04.2010	нет
облигации	Не применимо для облигационного займа	3 000 000 000	Руб.	30.04.09/29.04.10 Погашены 15.04.2010	нет
вексель	АФК Система ОАО	789 570 000	Руб.	29.06.09/29.06.10 Погашен 01.04.2010	нет
кредит	Банк ВТБ ОАО	23 508 215 490	Руб.	30.06.09/30.06.13	нет
кредит	Банк ВТБ ОАО	756 436 995	Руб.	19.06.09/26.11.12	нет
вексель	Русь-Банк ОАО	1 526 273 000	Руб.	31.07.09/28.01.10 погашен 30.09.09	нет
вексель	Триада-Инвест ЗАО	561 386 288	Руб.	11.09.09/10.09.14 погашен 29.09.09	нет
вексель	Триада-Инвест ЗАО	344 131 196	Руб.	26.10.09/25.10.14 погашен 29.12.09	нет
кредит	Банк ВТБ ОАО	66 300 000	Дол. США	30.10.09/31.05.2012	нет
вексель	Триада Инвест ЗАО	618 457 212	Руб.	20.11.09/по предъявлении, погашен 29.12.09	нет
вексель	Триада Инвест ЗАО	163 473 460.41	Руб.	03.12.2009/по предъявлении, погашен 29.12.09	нет
вексель	Триада Инвест ЗАО	1 398 859 947	Руб.	28.12.09/29.12.13	нет
заем	Галс-Строй ЗАО	700 000 000	Руб.	06.10.09/05.10.10 погашен 07.09.10	нет
кредит	Банк ВТБ, ОАО	80 000 000	Дол. США	08.04.10/07.04.15	нет
кредит	Банк ВТБ, ОАО	5 374 000 000	RUR	17.09.10/16.09.14	нет

04.09.2008 в ФСФР России зарегистрированы Решения о выпуске ценных бумаг:

- облигации серии 01 (4-01-01017-Н) – неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения 3 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая

- облигации серии 02 (4-02-01017-Н) неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02 с возможностью досрочного погашения 2 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая

Размещение облигаций состоялось во 2 квартале 2009 г.:

- облигации серии 01 (4-01-01017-Н) были размещены 14.04.2009 в полном объеме по номиналу;

- облигации серии 02 (4-02-01017-Н) были размещены 23.04.2009 в полном объеме по номиналу.

Облигационный заем обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Галс-Гарант» в соответствии с условиями, установленными в решениях о выпуске и проспекте ценных бумаг.

Исполнение обязательств по указанным выпускам облигаций - см. п. 8.9.2.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2011, 6 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	53 688 717 980
в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства	49 965 866 900

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали

Размер обеспечиваемых обязательств / обеспечений рассчитывался как произведение суммы кредита, процентов за пользование кредитом за весь срок действия кредитной линии, а также комиссии за открытие кредитной линии (если применимо).

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Эмитент дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает существенными, но эти риски могут не являться единственными, с которыми инвесторы могут столкнуться. Возникновение дополнительных рисков и неопределенностей, включая риски и неопределенности, о которых Эмитенту в настоящий момент ничего не известно или которые Эмитент считает несущественными, может также привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента.

В силу специфики деятельности Эмитента его риски, которые могут привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг, обусловлены, в большей степени, совокупными рисками обществ, прямо или косвенно контролируемых Эмитентом.

Политика эмитента в области управления рисками.

Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками Группы Галс-Девелопмент в целом, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы.

2.5.1. Отраслевые риски

Деятельность в сфере девелопмента связана с целым комплексом разноплановых рисков.

Во-первых, это ограниченное количество объектов и земельных участков, доступных для девелопмента на территории Москвы, т.е. обладающих необходимыми градостроительными, юридическими и транспортными характеристиками для развития из них новых проектов. Кроме того, из-за больших временных затрат на подготовку исходно-разрешительной, правоустанавливающей документации, на

получение разрешения города на новое строительство или реконструкцию, любой проект как правило растянут на несколько лет, в течение которых существует риск столкнуться с изменениями в градостроительном законодательстве, существенно влияющими на его реализацию. К другим юридическим рискам можно отнести размытость гарантий прав собственности при приобретении и закрытии действующих предприятий, отсутствие четких и единых правил и процедур согласования приспособления под новые нужды объектов культурного наследия. К существенным техническим рискам относится также обеспечение нормативного парковочного коэффициента на земельных участках, исторически для этого не предназначенных. В целом, сочетание планируемого или реконструируемого объекта с градостроительными планами развития окружающих территорий - как по архитектурным требованиям, так и по концептуальному развитию территории, а так же удовлетворение прогнозируемых запросов потенциальных приобретателей или арендаторов объекта требует комплексного подхода и нестандартных решений. Среди финансовых рисков можно выделить значительные затраты на Due Diligence проекта. На этом этапе важно безошибочно определить экономическую целесообразность архитектурной конфигурации, баланс ожидаемой эффективности вложения финансовых средств и планируемых архитектурных и строительных затрат. Кроме того, из-за длительного срока реализации проектов в условиях изменяющихся экономических показателей появляется существенный операционный риск - превышение прогнозируемых инвестиционных затрат, вызванное повышением цен на строительные материалы, может снизить прибыльность реализуемых проектов.

Совершенно отдельная категория рисков связана с необходимостью создания положительного информационного поля вокруг проекта реконструкции объектов культурного наследия, чтобы предотвратить возможный в этих случаях общественный резонанс и противодействие жителей окружающей застройки.

В целях минимизации рисков Эмитент стремится проводить профессиональный, расширенный юридический, финансовый и технический анализ проектов на предварительных стадиях работы, тщательно прорабатывать идеи-концепции развития территории и обладать серьезной внутренней компетенцией по управлению строительством, проектированием и контролем стоимости, а также последующим управлением проектом с возможностью максимально снизить долю привлеченных специалистов.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента.

В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента и доходы дочерних и зависимых обществ Эмитента, Эмитент предполагает принятие ряда мер по введению антикризисного управления с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес Эмитента и его дочерних компаний.

Страновые риски:

Экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента и Группы Галс-Девелопмент в целом.

Изменения конъюнктуры мировой экономики могут неблагоприятным образом отразиться на экономике России, что может ограничить возможности Эмитента по управлению бизнес-процессами, ограничить возможности доступа к источникам капитала и сократить приток иностранных и внутрироссийских инвестиций. На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Как уже случалось в прошлом, финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить доступ Эмитента к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов Эмитента и его деятельности в целом.

Инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные дороги и автомагистрали, средства выработки и передачи электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений.

Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах страны в прошлом приводил к серьезным нарушениям в экономике данных регионов.

Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, усложняет

транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки хозяйственной деятельности в России и может привести к нарушениям в финансово-хозяйственной деятельности тем самым, оказывая существенное неблагоприятное воздействие на финансовое состояние Эмитента и стоимость его акций.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

Региональные риски:

Большая часть портфеля проектов Эмитента сконцентрирована в Москве и Московской области, ограничивая, таким образом, возможность Эмитента по географической диверсификации бизнеса.

В результате подобной географической концентрации проектов в одном регионе, существенно возрастает риск того, что какие-либо изменения в политической или законодательной среде, снижение деловой активности или ослабление местного рынка недвижимости могут неблагоприятным образом отразиться на бизнесе Эмитента, динамике его финансовых показателей и стоимости акций. В то же время Московский регион является финансовым центром и местом сосредоточения российских и зарубежных финансовых институтов, что является положительным фактором для развития деятельности Эмитента. Московский регион относится к наиболее перспективным регионам с растущей экономикой.

Отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда региона благоприятным образом сказывается на деятельности Эмитента и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

В случае негативного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ:

- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;
- оптимизировать затраты, включая меры по ограничению расходов на заработную плату;
- пересмотреть программу капиталовложений;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов;
- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по облигациям и иным ценным бумагам Эмитента. Вероятность возникновения данных рисков оценивается Эмитентом как минимальная.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в сейсмологически благоприятном регионе (г. Москва) с хорошо налаженной инфраструктурой и осуществляет основную деятельность в московском регионе, в связи с чем риски, связанные с географическими особенностями регионов, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью регионов, отсутствуют.

2.5.3. Финансовые риски

Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:

- валютные риски;
- риски резких колебаний плавающих процентных ставок;
- риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;

- риск роста темпов инфляции.

1. Риски изменения процентных ставок:

1.1. Риски колебания плавающих процентных ставок.

В настоящее время Эмитент старается осуществлять заимствования преимущественно по фиксированной ставке, однако, в целях минимизации стоимости заимствований, допускалось привлечение по плавающей ставке с последующим фиксированием.

1.2. Риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок.

Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования увеличивает расходы Общества, связанные с обслуживанием долговых обязательств.

В настоящее время, в связи с постепенным завершением финансового кризиса, наблюдается стабилизация условий привлечения долгового финансирования с тенденцией к постепенному удешевлению стоимости ресурсов.

Значительная часть долговых обязательств Эмитента является долгосрочной.

Эмитенту удалось привлечь значительную часть финансирования под оптимальные ставки. Риски одностороннего повышения банками процентных ставок по действующим кредитным договорам оцениваются Эмитентом как незначительные, учитывая то, что подавляющая часть долгового портфеля сформирована заимствованиями со стороны ОАО Банк ВТБ, являющегося контролирующим акционером Эмитента.

2. Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. Эмитент привлекает/может привлечь денежные средства, в том числе, в долларах США, ЕВРО в то время как функциональной валютой Эмитент является российский рубль, таким образом, резкое усиление курса доллара США, ЕВРО может привести к увеличению выплат по данным кредитам.

В настоящий момент Общество осуществляет мониторинг валютных рынков с целью контроля возможного возникновения негативных последствий от укрепления курса доллара США, ЕВРО по отношению к российскому рублю на финансовые результаты Общества, а также ведёт мониторинг стоимости и эффективности инструментов хеджирования.

В случае отрицательного изменения процентных ставок Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента;
- оптимизировать затратную часть своей деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- осуществить, при необходимости, сделки хеджирования.

3. Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам эмитента.

В случае существенного превышения темпа инфляции стоимости строительства над ростом стоимости недвижимости, равно как в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков: чистая прибыль, себестоимость, выручка.

4. Иные рыночные риски, риск ликвидности.

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения согласованных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых лицензий, разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной

деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и понижению доходов от сдачи в аренду.

Также к числу важнейших рисков этой группы необходимо отнести:

- Дефицит заемных банковских ресурсов, связанный с ужесточением кредитной политики коммерческих банков (либо с приостановкой корпоративного кредитования девелоперских компаний);
- Риск падения платежеспособного спроса на объекты жилой/коммерческой недвижимости, связанный с наступлением мирового финансового кризиса. Это может привести к снижению рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.

Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент.

Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путём оперативного планирования, распределения, анализа и контроля за финансовыми потоками, соотносением потоков по срокам возникновения.

2.5.4. Правовые риски

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением гражданского, валютного, налогового, таможенного законодательства, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния Эмитента, являются, по мнению Эмитента, незначительными.

Эмитент строит свою деятельность на четком соответствии принимаемых решений и осуществляемых действий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, отслеживает и своевременно реагирует на происходящие изменения в нем, а также стремится к конструктивному диалогу с регулируемыми органами в вопросах правильного правоприменения норм законодательства. Существующие недостатки российской правовой системы и российского законодательства, приводят к созданию атмосферы неопределенности в области коммерческой деятельности, что может существенно отразиться на стоимости строительства и недвижимости.

Такая неопределенность во многих случаях, пусть и в меньшей степени, но присутствует и в странах с более развитой правовой базой рыночной экономики.

К таковым (недостаткам) следует отнести:

- быстрое развитие российской правовой системы и, как результат, встречающееся несоответствие между законами, указами главы государства и распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами правительства, министерств и местных органов. Кроме того, ряд основополагающих российских законов был введен в действие лишь в недавнее время и зачастую отсутствуют подзаконные акты, призванные обеспечивать применение отдельных законов;
- непоследовательность судебных инстанций в реализации принципа единообразия судебной и арбитражной практики и относительная степень неопытности судей и судов в толковании некоторых норм российского законодательства, особенно в сфере предпринимательского и корпоративного законодательства;
- нехватка судейского состава и финансирования, его недостаточный иммунитет против экономических и политических влияний в России.

Перечисленные недостатки могут неблагоприятно отразиться на способности Эмитента добиваться осуществления прав Эмитента, а также защищать себя в случае предъявления претензий другими лицами.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:

Внутренний рынок:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Эмитент активно взаимодействует с иностранными контрагентами (соинвесторы, подрядные организации, проектные организации и проч.), является участником внешнеэкономических отношений, имеет часть своих активов и обязательств в иностранной валюте. На фоне продолжающейся либерализации валютного законодательства Российской Федерации Правительством и Центральным банком России осуществляются мероприятия по усилению контроля за проведением валютных операций. Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Существенное значение для Эмитента имеют правовые риски, связанные с изменением системы

налогообложения.

Особенности и изменения в российской налоговой системе могут в значительной степени отрицательно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность, финансовое положение, результаты деятельности и перспективы развития Эмитента. В настоящее время консолидация финансовых результатов российских компаний для целей налогообложения не допускается. Поэтому каждое из российских предприятий Эмитента самостоятельно выплачивает свои российские налоги и не имеет права осуществлять зачет своих прибылей или убытков против прибылей или убытков, соответственно, других предприятий Эмитента.

В связи с неопределенностью и противоречивостью в области налогообложения Эмитента потенциально подвержено возможности применения к нему различных штрафов и пеней, несмотря на все усилия компании по соблюдению налогового законодательства, что может привести к налоговому бремени в большем объеме, чем ожидалось.

Поскольку налоговое законодательство часто меняется, а некоторые разделы и положения Налогового кодекса введены в действие сравнительно недавно, практика применения этих положений государственными органами зачастую непоследовательна. В отношении некоторых вопросов не существует надежного прецедента или последовательной судебной практики. Хотя, с введением Налогового кодекса качество налогового законодательства в целом повысилось, существует некоторая неопределенность в применении отдельных положений действующего законодательства о налогах и сборах и в направлении его дальнейшего развития.

Расплывчатая нормативная база регулирования трансфертного ценообразования в России и отсутствие достоверной информации о ценах может неблагоприятно отразиться на финансовых результатах хозяйственной деятельности Эмитента.

Нормативная база регулирования трансфертного ценообразования, вступившая в силу в связи с введением в действие части первой Налогового кодекса Российской Федерации с 1.01.1999г., предоставила российским налоговым органам право контролировать цены, применяемые в сделках между взаимосвязанными лицами, а также в некоторых других случаях цены сделок между независимыми друг от друга сторонами, таких как внешнеторговые сделки и сделки с отклонением цен более чем на 20% по идентичным (однородным) товарам (работам, услугам) в течение непродолжительного периода времени. Однако сформулирована данная нормативная база неоднозначно, что дает российским налоговым органам и арбитражным судам широкую свободу интерпретации. Полагая, что цены, применяемые нами, соответствуют рыночным, мы, соответственно, являемся добросовестным налогоплательщиком и не нарушаем положений российского налогового законодательства, касающихся трансфертного ценообразования. Тем не менее, в связи с возможностью неоднозначной интерпретации нормативной базы, регулирующей вопросы трансфертного ценообразования, налоговые органы могут оспорить применяемые нами цены и потребовать внесения соответствующих корректировок. Если такие корректировки цен будут признаны обоснованными российскими арбитражными судами и будут фактически внесены, это может неблагоприятно отразиться на будущих финансовых результатах деятельности Эмитента.

Риски, связанные с изменениями правил таможенного контроля и пошлин:

27.10.2010 г. был принят Федеральный закон «О таможенном регулировании в РФ», нормами которого Таможенный кодекс РФ от 28.05.2003 г. утрачивает силу с 01.10.2011 г. В настоящий момент в Федеральной таможенной службе и Правительстве РФ идет работа по подготовке и опубликованию большого количества приказов и постановлений для реализации ряда положений вышеуказанного Федерального закона. Практика применения вышеуказанных документов станет ясна только тогда, когда они начнут действовать.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитент осуществлял свою деятельность на основании двух лицензий: проектирование и строительство. С 1 января 2010 года лицензирование деятельности по проектированию и строительству зданий и сооружений прекращено. Предоставление лицензий в этой области прекращено с 1 января 2009 года, при этом действие ранее выданных лицензий сохранялось до 1 января 2010 года. С 1 января 2010 г. деятельность по проектированию и строительству осуществляется на основании допусков, выдаваемых саморегулируемыми организациями. Допуск к производству работ предполагается выдавать организациям на основании правил, разработанных непосредственно самими СРО в соответствии с требованиями законодательства. Эмитент в настоящее время не осуществляет деятельность, подлежащую обязательному лицензированию и/или требующую получения специального разрешения/допуска.

В случае изменения норм, регулирующих лицензирование, в частности, вводящих требование о лицензировании какого-либо из вида деятельности Эмитента, последнее будет руководствоваться нормами нового законодательства.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Развивающаяся российская правовая система создает неопределенность в отношении инвестиций и

коммерческой деятельности, и поэтому может отрицательно сказаться на вложениях в ценные бумаги. К рискам, связанным с российской правовой системой, создающим неопределенность при принятии правовых и бизнес решений, относятся:

- противоречия между законами, указами Президента, постановлениями Правительства РФ, приказами, распоряжениями министерств и ведомств, резолюциями и прочими актами российских федеральных, субъектов Российской Федерации и органов власти местного самоуправления;
- недостаточная реализация принципа независимости деятельности судебных органов;
- отсутствие единообразия в выносимых судебных решениях;
- плохо развитые процедуры банкротства, создающие возможность для злоупотреблений;
- отсутствие единой позиции в отношении масштабов, содержания и сроков проведения экономических и политических реформ, а также связанное с этим изменение российской законодательной системы;
- отсутствие единообразной правоприменительной и судебной практики.

Данные обстоятельства могут отрицательно повлиять на способность Эмитента осуществлять права по контрактам, или защищаться от претензий.

Действующее российское законодательство отличается противоречивостью, характер и скорость экономических и политических реформ, а также быстрое изменение российской правовой системы, которое не всегда может совпадать с развитием рынка, выражаются в неопределенности, несогласованности и непоследовательности законодательства. Указанные недостатки могут повлиять на возможность использовать права Эмитента по договорам, а также защищаться от претензий третьих лиц. Эмитент не может быть уверен, что его внутренние процедуры, нормативные акты или соответствие деятельности компании действующему законодательству не будут оспорены со стороны регулирующих органов или со стороны третьих лиц.

Развитие корпоративного законодательства и законов о ценных бумагах в России могут ограничить способность Эмитента по привлечению инвестиций в будущем.

Регламентирование и контроль за рынком ценных бумаг, финансовых посредников и эмитентов значительно слабее развиты в России, чем, например, в США и Западной Европе. Законодательство в данной сфере находится в стадии развития и непрерывного изменения.

Согласно российскому законодательству, Эмитент как акционер в некоторых случаях, предусмотренных российским законодательством, может нести ответственность по обязательствам своих дочерних компаний. Такая ответственность может в значительной степени негативно повлиять на бизнес Эмитента, результаты деятельности и его финансовое состояние.

Иные правовые риски:

Риски, связанные с применением корпоративного законодательства:

Акционер, владеющий контрольным пакетом акций Эмитента, имеет возможность оказывать существенное влияние на деятельность Эмитента в целом, и его интересы могут противоречить интересам миноритарных владельцев акций.

Наша компания участвует в сделках с аффилированными лицами, которые могут составлять потенциальный конфликт интересов, что может привести к заключению сделок на менее благоприятных условиях, чем те, которые могли бы быть получены в сделках между независимыми сторонами.

Некоторые сделки с заинтересованными лицами или аффилированными лицами требуют одобрения незаинтересованными членами Совета директоров или акционерами; если Эмитент не сможет добиться такого одобрения, это может неблагоприятным образом отразиться на его деятельности.

Кроме того, понятие «заинтересованные лица» связано с понятиями «взаимозависимые лица», «аффилированные лица» и «группа лиц», которые в российском законодательстве толкуются неоднозначно. Эмитент допускает возможность обвинения в несоблюдении подобных требований. Если такое обвинение будет признано справедливым, это может привести к признанию в судебном порядке недействительности сделок, имеющих существенное значение для деятельности Эмитента.

Ответственность акционера по российскому законодательству может привести к возникновению у Эмитента материальной ответственности по обязательствам дочерних обществ Эмитента.

Гражданский Кодекс Российской Федерации и Федеральный Закон «Об акционерных обществах» в целом предусматривают, что акционеры российских акционерных обществ не несут ответственности по обязательствам общества, а отвечают только по рискам потери своих капиталовложений. Это правило, однако, может не действовать в тех случаях, когда одно лицо имеет возможность влиять на решения, принимаемые другим лицом. Основное общество несет солидарную с дочерним обществом ответственность по сделкам, заключенным последним во исполнение определенных таким образом решений, если:

- такая способность определять решения, принимаемые дочерним обществом, предусмотрена уставом дочернего общества, либо договором с ним, а также
- если основное общество отдает дочернему обществу обязательные для исполнения указания.

Кроме того, основное общество несет второстепенную ответственность по долгам дочернего общества,

если дочернее общество становится неплатежеспособным или объявляется банкротом по причине каких-либо действий или бездействия основного общества.

Такая ответственность способна неблагоприятным образом отразиться на деятельности Эмитента, но рассматривается нами как маловероятная.

Определенные в российском законодательстве права акционеров могут быть связаны с дополнительными расходами для Эмитента, что может неблагоприятно отразиться на финансовых результатах деятельности Эмитента.

Российское законодательство предусматривает, что акционеры, голосовавшие против определенных решений или не принимавшие участие в таком голосовании, имеют право потребовать от компании выкупить принадлежащие им акции по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с российским законодательством.

Обязанность по выкупу акций ограничивается 10% стоимости чистых активов. Если у Эмитента или у дочерних обществ Эмитента возникнет обязанность выкупить свои акции, то такие обстоятельства могут неблагоприятным образом отразиться на организации денежных потоков и на способности Эмитента обслуживать собственную задолженность.

Риски, связанные с применением антимонопольного законодательства:

Масштабы деятельности Эмитента значительно расширились за счет приобретения и учреждения компаний; такие действия во многих случаях требовали предварительного разрешения российского антимонопольного органа (Федеральная антимонопольная служба, ФАС), либо последующего направления уведомления этим организациям. Эмитент приобретал и учреждал компании, соблюдая все требования законодательства, и считаем риск наложения на Эмитента каких-либо санкций со стороны ФАС России/ его территориальными органами минимальным.

Тем не менее, если ФАС вынесет заключение, что Эмитент приобрел или учредил дочернее общество, либо какие-либо акции или активы с нарушением антимонопольного законодательства, она может попытаться наложить на Эмитента административные санкции и потребовать отчуждения такого дочернего общества или иных активов, что неблагоприятно отразится на проводимой нами стратегии приобретений и на результатах деятельности Эмитента.

Риски, связанные с применением законодательства о ценных бумагах и защите прав инвесторов:

Несовершенное российское законодательство в сфере ценных бумаг может ограничить возможности Эмитента по привлечению инвестиций в будущем.

Вопросы регулирования и надзора на рынке ценных бумаг, за деятельностью финансовых посредников и эмитентов значительно менее проработаны в российском законодательстве по сравнению с законодательством США и стран Западной Европы. Требования в отношении раскрытия информации и представления отчетности, меры защиты от мошенничества, ограничения на инсайдерские сделки и концепции фидуциарных обязанностей в России являются понятиями относительно новыми и неизвестными большинству российских компаний и руководителей. Кроме того, действующие в России правила и нормативы в сфере ценных бумаг могут быстро и кардинально меняться, что может отрицательным образом сказаться на доступных Эмитенту возможностях осуществления операций с ценными бумагами.

Риски, связанные с применением законов, регулирующих процедуру приватизации государственного (муниципального) имущества:

Во владение Эмитента входит ряд приватизированных российских компаний, причем стратегия деятельности вполне допускает приобретение новых приватизированных компаний. Поскольку законодательство о приватизации остается несовершенным, полным внутренних противоречий и противоречащим другим законодательным актам, включая противоречия между федеральным и местным законодательством о приватизации, многие сделки приватизации являются дефектными изначально и, соответственно, могут быть оспорены. Например, серия президентских указов, изданных в 1991-1992 гг. и предоставлявших Правительству Москвы право самостоятельно определять процедуры приватизации, были впоследствии признаны недействительными Конституционным судом РФ, которым, в частности, было установлено, что упомянутые Указы Президента РФ касались вопросов, отнесенных к компетенции федерального законодательства. Хотя это судебное решение теоретически не требовало дополнительных мер, обеспечивающих его исполнение, президентские указы были официально отменены другим президентским указом лишь в 2000 г. Если результаты приватизации каких-либо организаций, входящих в нашу структуру, будут оспорены как неправомерные, и Эмитент не сможет доказать необоснованность таких претензий, Эмитент рискует потерять доли участия в таких компаниях или их активах, что может существенным неблагоприятным образом отразиться на результатах деятельности Эмитента.

Риски, связанные с применением законодательства об авторском праве:

В России и других странах СНГ, куда простираются интересы Эмитента, возможности защиты прав интеллектуальной собственности в принципе ограничены в сравнении со странами Европы и Северной Америки. Эмитент не может быть уверенным в том, что принятые им меры по защите прав

интеллектуальной собственности будут достаточными, или в том, что третьи лица не нарушат, не присвоят и не оспорят эти права, не злоупотребят ими. Если Эмитент окажется не в состоянии защитить права Эмитента от такого нарушения или присвоения, это может иметь существенные неблагоприятные последствия для будущих финансовых результатов и возможностей расширения его деятельности.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем отсутствуют риски изменения зарубежного валютного регулирования, налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, лицензированию основной деятельности эмитента, либо по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) и судебной практики.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Эмитент не участвует в таких судебных процессах, негативный исход которых может оказать существенное негативное влияние на финансовое положение и деятельность Эмитента.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

С 1 января 2010 г. деятельность по проектированию и строительству осуществляется на основании допусков, выдаваемых саморегулируемыми организациями. Допуск к производству работ предполагается выдавать организациям на основании правил, разработанных непосредственно самими СРО в соответствии с требованиями законодательства. Риск, связанный с недостаточным урегулированием данного вопроса, для Эмитента существует.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

В настоящее время у Эмитента существует риск ответственности по долгам дочерних обществ, вероятность наступления данного риска на настоящий момент достаточно средняя, при этом операционная и финансовая деятельность дочерних обществ полностью контролируется Эмитентом.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Рисков, связанных с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продаж продукции (работ, услуг) Эмитента, расцениваются Эмитентом как незначительные.

Иные риски, связанные с деятельностью эмитента:

Для продолжения роста Эмитента необходимо продолжение совершенствования производственных и финансовых систем, а также систем управления и административных процедур. Компании также следует поддерживать тесную координацию между ее подразделениями, отвечающими за логистику, технические вопросы, бухгалтерию, финансы, маркетинг и продажи. Управление процессом роста Компании потребует, помимо прочего, следующих действий:

- создание интегрированной системы управления рисками
- создания возможностей для интеграции новоприобретенных предприятий;
- продолжения разработки систем финансового и управленческого контроля и ИТ-систем, а также их внедрения на новоприобретенных предприятиях;
- создания возможностей для адаптации к изменениям на тех рынках, на которых Эмитент работает
- своевременное реагирование на изменившуюся ситуацию как в сегменте дeвeлoпмeнтa

Неспособность успешно управлять процессами в условиях нестабильного времени может существенным образом неблагоприятно отразиться на бизнесе, финансовых показателях и результатах деятельности Группы Эмитента.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Галс-Девелопмент"*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Система-Галс"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Система-Галс"*

Дата введения наименования: *30.05.2006*

Основание введения наименования:

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выдано 30.05.2006 МИФНС №46 по г. Москве, ГРН 8067746734630

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *№ 850.856*

Дата государственной регистрации: *21.01.1994*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата.*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027739002510*

Дата регистрации: *16.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации составляет 17 лет. Срок деятельности Общества не ограничен.

Целями создания Эмитента является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Компания «Галс-Девелопмент» (далее – Эмитент, Компания, Общество) - одна из крупнейших девелоперских компаний, работающих на рынке недвижимости России и СНГ. Компания специализируется на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролируя все этапы жизненного цикла проекта – от концепции до управления готовым объектом. С момента создания в 1994 году Компания успешно завершила более 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м.

С 2010 года Компания открыто заявляет, что основным профилем ее деятельности является редевелопмент - реконструкция отдельных территорий и объектов недвижимости с целью более эффективного их использования. Понимая сложность этой задачи, связанной с большим количеством финансовых, юридических, технических рисков, «Галс-Девелопмент» с уверенностью позиционирует себя как один из ведущих редевелоперов на рынке Москвы. Своей основной задачей Компания видит модернизацию городской среды Москвы путем оптимизации неэффективно используемых площадей, сберегая при этом историческую целостность облика города, сохраняя и продлевая жизнь объектам культурного наследия.

Неоспоримое конкурентное преимущество Компании в этой отрасли - портфель уникальных проектов, формирующих архитектуру города Москвы. Это такие исторические объекты как Центральный «Детский мир» на Лубянке, гостиница «Пекин», здание пивоваренного завода в Хамовниках (ул. Льва Толстого), ул. Поварская д. 8. В текущий портфель Компании входят более чем 80 девелоперских проектов, расположены в Москве и Московской области, а также в других крупнейших городах России – Санкт-Петербурге, Казани, Красноярске и Сочи. Таким образом, «Галс-Девелопмент» представлена практически во всех сегментах недвижимости – Компания реализует жилые проекты бизнес и элитного классов, строит офисные и

торговые центры, многофункциональные комплексы.

Эмитент является публичной компанией, разместивший свои акции как на основной площадке Лондонской фондовой биржи, так и на Московской межбанковской валютной бирже.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

Адрес для направления корреспонденции

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

Телефон: *(495) 589-2222*

Факс: *(495) 580-7743*

Адрес электронной почты: *info@hals-development.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.hals-development.ru*

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:

Корпоративный секретарь

Место нахождения подразделения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4*

Телефон: *+7 (495) 589-2222*

Факс: *+7 (495) 580-7743*

Адрес электронной почты: *balashovaep@hals-development.ru*

Адрес страницы в сети Интернет: *hals-development.ru*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7706032060

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
74.20.1
45.21
45.21.7
45.45
45.31
45.34
74.14
65.23
72.40
74.13.1
73.10
51.70

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): **Инвестиционная деятельность - реализация по договорам уступки прав требования жилых и нежилых помещений по объектам Нахимовский пр-т и Днепропетровская ул.**

Наименование показателя	2010, 6 мес.	2011, 6 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	24 265	106 715
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	87	83

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2011, 6 мес.
Сырье и материалы, %	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	16
Топливо, %	
Энергия, %	
Затраты на оплату труда, %	61
Проценты по кредитам, %	
Арендная плата, %	3
Отчисления на социальные нужды, %	10
Амортизация основных средств, %	1
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	
Прочие затраты (пояснить)	9
- расходы на покупку, ремонт, обслуживание оргтехники, вкл. программное обеспечение	1
- обслуживание арендуемых помещений	3

- прочие хозяйственные расходы (услуги связи; почтовые, информационно-консультационные, архивные, нотариальные, рекламные расходы и т.п.)	5
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), %	17

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Отраженные в настоящем пункте расчеты подготовлены в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». Вся финансово-хозяйственная деятельность в отчетный период, как и в предыдущие годы, осуществлялась на основе неукоснительного и всестороннего соблюдения законодательства РФ Налогового и Гражданского Кодексов РФ, Кодекса Законов о труде, Постановлений Правительства, Указов Президента, инструкций Налоговой службы, Законодательных актов г. Москвы, Уставных документов Общества, Положений, инструкций и приказов Президента Компании и Решений Акционеров и Правления. В структуре себестоимости наибольший удельный вес приходится на оплату труда что связано с привлечением высококвалифицированных кадров для проведения эффективной реструктуризации Компании.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность – г. Москва.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Изменение цен на недвижимость, которое повлечет за собой изменение арендных ставок, снижение спроса на недвижимость могут оказать негативное влияние на финансовые результаты деятельности эмитента. Одновременно деятельность эмитента предполагает географическую экспансию на территории России и стран СНГ. Несмотря на то, что территория России представляет собой единое правовое пространство, имеют место особенности деятельности в других городах и субъектах Российской Федерации. В свою очередь, страны СНГ являются для эмитента новым операционным пространством, иные правовые аспекты деятельности и удаленность от Москвы представляет для эмитента риск слабой финансовой дисциплины и операционного контроля над деятельностью в этих странах, и, как следствие, потенциальный риск негативного влияния на доходность бизнеса Эмитента.

Предполагаемые действия эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния государственных и региональных изменений на деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ:

- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;*
- оптимизировать затраты, включая меры по ограничению расходов на заработную плату;*
- пересмотреть программу капиталовложений;*
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов;*
- обеспечить сохранность основных средств до момента изменения ситуации в лучшую сторону;*
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента.*

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий. При этом эмитент исходит из того, что в соответствии нормами действующего законодательства Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент лицензий не имеет

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Основная задача компании — получение максимальной прибыли за счет эффективного и качественного управления объектами коммерческой недвижимости с учетом особенностей каждого. В активе компании — управление торгово-развлекательными центрами, бизнес-центрами класса А, В, С, многофункциональными комплексами и складской недвижимостью.

Долгосрочная стратегия Эмитента направлена на создание и наращивание стоимости для акционеров, инвесторов и партнеров путем реализации уникальных девелоперских проектов инвестиционного качества в сегментах коммерческой и жилой недвижимости на наиболее перспективных рынках Москвы и Московского региона.

Стратегической целью Эмитента является занятие лидирующих позиций среди компаний недвижимости в РФ путем достижения устойчивого финансового положения, реализации ряда уникальных проектов, наличия сильных внутренних компетенций и конкурентных преимуществ, а также задела проектов для дальнейшей реализации и наращивания акционерной стоимости.

Стратегия Эмитента подразумевает создание диверсифицированного портфеля рентных активов, а также объектов недвижимости для продажи в основных сегментах рынка, включая: офисную недвижимость класса А, торгово-развлекательные комплексы, гостиницы и жилье.

Одним из ключевых направлений развития Эмитента по-прежнему остается жилая недвижимость, главным образом, благодаря возможности получать быстрый источник денежных средств для реализации долгосрочных проектов коммерческой недвижимости, а также финансирования текущей деятельности

Компании.

Значительное внимание будет уделяться повышению эффективности операционной деятельности, развитию внутренних компетенций и выполнению производственной программы. За последние годы Эмитент создал качественный фундамент для будущего развития и планирует эффективно развивать заявленные проекты в ближайшее время.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Система-Темп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Система-Темп"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7704174430**

ОГРН: **1027739085362**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**предоставление в аренду недвижимости
несущественное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0
Смирнова Татьяна Николаевна	1967	0	0
Зиканов Дмитрий Юрьевич	1971	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0
Круглова Виктория Владимировна	1975	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенных
-----	--------------	---------------------------------------	--------------------------------------

		эмитента, %	х акций эмитента, %
Смирнова Татьяна Николаевна	1967	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Капкаев Руслан Равильевич	1975	0	0
Смирнова Татьяна Николаевна	1967	0	0
Бекренева Елизавета Витальевна	1981	0	0

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Бэйджинг-Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Бэйджинг-Инвест"**

Место нахождения

103001 Россия, Москва, Большая Садовая 5 стр. 1

ИНН: **7710391062**

ОГРН: **1027739106977**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Галс-Инвест», которое владеет 99% акций ОАО «Бэйджинг-Инвест».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **проектирование, строительство, реконструкция, реставрация объектов промышленного, жилищного и социально-культурного назначения, сетей и коммуникаций несущественное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	1984	0	0
Зиканов Дмитрий Юрьевич	1971	0	0
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0

Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	1973	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Зиканов Дмитрий Юрьевич	1971	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Система-Галс Инвест"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "Система-Галс Инвест"***

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: ***7715290572***

ОГРН: ***1027739004688***

Дочернее общество: ***Да***

Зависимое общество: ***Да***

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***Преобладающее участие в уставном капитале***

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: ***100***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: ***организация и проведение операций по купле-продаже недвижимости и земельных участков, строительно-монтажные работы***
несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Керимов Руслан Салманович	1972	0	0
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0
Зиканов Дмитрий Юрьевич	1971	0	0
Шубин Александр Викторович	1959	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Керимов Руслан Салманович	1972	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Архитектура"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Архитектура"**

Место нахождения

113184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705560460**

ОГРН: **1037739843767**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 99,99994% в уставном капитале ООО «ГалсОблСтрой», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Галс-Архитектура»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Строительство

Несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения: **115184, Москва, ул. Большая Татарская д. 35, стр. 4**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Инвест"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Инвест"**

Место нахождения
113184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4
ИНН: **7705560396**
ОГРН: **1037739843591**

Дочернее общество: **Да**
Зависимое общество: **Да**
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале**
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**
Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
Строительство
Несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества
Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Проф"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Проф"**

Место нахождения
115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4
ИНН: **7705560491**
ОГРН: **1037739843811**

Дочернее общество: **Да**
Зависимое общество: **Да**
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в**

уставном капитале

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Строительство

Несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Бизнеспарк Новая Рига"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Бизнеспарк Новая Рига"**

Место нахождения

115184 Россия, г. Москва, Б. Татарская 35 стр. 4

ИНН: **5024074681**

ОГРН: **1055004243557**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

управление недвижимым имуществом

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Детский Мир Красноярск"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Детский Мир Красноярск"**

Место нахождения

660099 Россия, Красноярск, Железнодорожников 18В

ИНН: **2460064832**

ОГРН: **1042401799549**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет 100% акций ЗАО «Инвест-Проф», которое владеет 70% долей в уставном капитале ООО «Детский Мир Красноярск»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **управление недвижимым имуществом несущественное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Алешкин Николай Владимирович	1982	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Украина"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Украина"**

Место нахождения

01133 Украина, Киев, Бульвар Леси Украинки 7Б оф. 104

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **проектирование, строительство несущественное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Попов Сергей Юрьевич	1960	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7731138751**

ОГРН: **1027739026204**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 19% акций общества, также владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Галс-Инвест», которое владеет 81% акций ЗАО «Кунцево-Инвест».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **19**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **проектирование, строительство**

существенное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Яшин Алексей Сергеевич		0	0
Адамов Виктор Евгеньевич	1984	0	0
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0
Зиканов Дмитрий Юрьевич	1971	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	1973	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Проект Настасьинский"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Проект Настасьинский"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705619561**

ОГРН: **1047796714591**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **строительство, операции с недвижимостью**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0
Зиканов Дмитрий Юрьевич	1971	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения: **115184, Москва, ул. Большая Татарская д. 35, стр. 4**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Большой Сити"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Большой Сити"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705617483**

ОГРН: **1047796677950**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Галс-Инвест», которое владеет 76% акций ЗАО «Большой Сити»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **проектирование, строительство несущественное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица	Доля принадлежа
-----	--------------	-------------------	-----------------

		в уставном капитале эмитента, %	щих лицу обыкновенны х акций эмитента, %
Смирнова Татьяна Николаевна	1967	0	0
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0
Зиканов Дмитрий Юрьевич	1971	0	0
Круглова Виктория Владимировна	1980	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенны х акций эмитента, %
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Галс-Технопарк"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "Галс-Технопарк"***

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: ***7705619307***

ОГРН: ***1047796711214***

Дочернее общество: ***Нет***

Зависимое общество: ***Да***

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***Эмитент владеет 50% размещенных акций Общества.***

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: ***0***

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: ***50***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: ***Производство общестроительных работ.***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Инвестиции в развитие технологий"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ИРТ"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705696319**

ОГРН: **1057748894466**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Галс-Инвест», которое владеет 99% акций ОАО «ИРТ»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**проектирование, строительство
существенное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0
Зиканов Дмитрий Юрьевич	1971	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	1973	0	0
Адамов Виктор Евгеньевич	1984	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год	Доля	Доля
-----	-----	------	------

	рождения	участия лица в уставном капитале эмитента, %	принадлежа щих лицу обыкновенны х акций эмитента, %
Смирнова Татьяна Николаевна	1967	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Инвест-Проф"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Инвест-Проф"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705619508**

ОГРН: **1047796713535**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **строительство, операции с недвижимостью**
несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения: **115184, Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГалОблСтрой"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГалсОблСтрой"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705619280**

ОГРН: **1047796711093**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
операции с недвижимостью, строительство
Несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0
Зиканов Дмитрий Юрьевич	1971	0	0
Круглова Виктория Владимировна	1980	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0
Смирнова Татьяна Николаевна	1967	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: 7705623543
ОГРН: 1047796784430

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Преобладающее участие в уставном капитале общества*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
Консультации по вопросам управления.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Инвест-Проект"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Инвест-Проект"*

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: 7705619314

ОГРН: 1047796711247

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Преобладающее участие в уставном капитале общества*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *0*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
строительство, операции с недвижимостью

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чернов Сергей Васильевич	1966	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "ТРК Казань"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ТРК Казань"**

Место нахождения

420012 Россия, Республика Татарстан, Казань, Щапова 27

ИНН: **1655072897**

ОГРН: **1031621011586**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
Строительство, операции с недвижимостью

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Зиканов Дмитрий Юрьевич	1971	0	0
Смирнова Татьяна Николаевна	1967	0	0
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0
Круглова Виктория Владимировна	1980	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Галс-Строй"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Строй"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7706131985**

ОГРН: **1027739004590**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99.9**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **строительство, операции с недвижимостью, проектирование**
существенное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0
Зиканов Дмитрий Юрьевич	1971	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0
Круглова Виктория Владимировна	1980	0	0
Стародубцев Алексей Юрьевич		0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Амираль Б.В."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Амираль Б.В."**

Место нахождения

123001 Россия, Москва, Спиридоновка 9/2 стр. 4

ИНН: **7703514549**

ОГРН: **1047796196414**

Дочернее общество: **Нет**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 50% в уставном капитале ООО «Амираль Б.В.»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **продажа и сдача в наем недвижимого имущества несущественное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шестаков Виталий Сергеевич	1944	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Юрлак"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Юрлак"**

Место нахождения

103001 Россия, Москва, Большая Садовая 5

ИНН: **7710169928**

ОГРН: **1027700111141**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **строительство, операции с недвижимостью**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Смирнова Татьяна Николаевна	1967	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Терра"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Терра"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Б. Татарская 35 стр. 4

ИНН: **5018091784**

ОГРН: **1035003384063**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **операции с недвижимостью, в том числе с земельными участками несущественное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения: **115184, Москва, ул. Большая Татарская д. 35, стр. 4**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Капитал - Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Капитал - Инвест"**

Место нахождения

030055 Украина, Киев, Шулявская 5

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
**инвестиционная деятельность
несущественная**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Телегин Олег Викторович		0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Гостиница-Корона-Интурист"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Гостиница-Корона-Интурист"**

Место нахождения

103062 Россия, Москва, Покровка 40 стр. 3

ИНН: **7709035278**

ОГРН: **1027700219931**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **проектирование, строительство, реконструкция, реставрация, объектов промышленного, жилищного и социально-культурного назначения, сетей и коммуникаций**
несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Зиканов Дмитрий Юрьевич	1971	0	0
Круглова Виктория Владимировна	1980	0	0
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0
Смирнова Татьяна Николаевна	1967	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения: **115184, Москва, ул. Большая Татарская д. 35, стр. 4**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Галс-Финанс"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Галс-Финанс"*

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: *7705761896*

ОГРН: *1067759061050*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Преобладающее участие в уставном капитале общества*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *0*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.1*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: *осуществление всех видов инвестиций несущественное*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Система-Галс Северо-Запад"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Система-Галс Северо-Запад"*

Место нахождения

190000 Россия, Санкт-Петербург, Большая Морская 42 а

ИНН: *7838373807*

ОГРН: *1077847000550*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Преобладающее участие в уставном капитале общества*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
строительство, реконструкция и эксплуатация, сдача в аренду зданий и площадей
несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0
Будник Юлия Викторовна	1977	0	0
Зиканов Дмитрий Юрьевич	1971	0	0
Круглова Виктория Владимировна	1980	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Система-Галс Юг"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Система-Галс Юг"**

Место нахождения

354057 Россия, Краснодарский край, Сочи, Туапсинская 21

ИНН: **7708523716**

ОГРН: **1047796303510**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
строительство, реконструкция и эксплуатация, сдача в аренду зданий и площадей
несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Петров Сергей Леонидович	1950	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Галс - Строй Северо-Запад"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс - Строй Северо-Запад"**

Место нахождения

199034 Россия, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О. 19А

ИНН: **7801410509**

ОГРН: **5067847084509**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет 99,9% акций ЗАО «Галс-Строй», которое владеет 100% акций ЗАО «Галс-Строй Северо-Запад»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
осуществление полного комплекса строительных, строительно-монтажных, ремонтных ремонтно-реставрационных, пуско-наладочных, отделочных и специально-строительных работ.
несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Юданов Андрей Александрович	1973	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **SAPIDUS HOLDINGS LIMITED (САПИДУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3106 Kynp, Limassol (Лимассол), Gr. Xenopoulou (Гр. Ксенопулу) 17

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **инвестиционная
существенное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **ATLAS ALPHA SERVICES LIMITED (АТЛАС АЛЬФА СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Gr. Xenopoulou, 17 P.C. 3106, Limassol, Cyprus (Гр.Ксенопулу, 3106, Лимассол, Кипр)**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Альянс - Буд"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Альянс - Буд"**

Место нахождения

Украина, Киев, Боженка 86 корп. Н

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **51**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
**строительно-монтажные работы, проектирование
несущественное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Скобель Валерий Владимирович		0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс ЦЕНТР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс ЦЕНТР"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705560445**

ОГРН: **1037739843701**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
**проектирование, строительство
несущественное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дмитриев Геннадий Николаевич	1952	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Горки-8"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Горки-8"**

Место нахождения

143081 Россия, Московская область, Одинцовский район, деревня Солослово, КИЗ «Горки-8» 275

ИНН: **5032208554**

ОГРН: **1095032005276**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **74.9**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
**производство общестроительных работ
существенное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Мелас Екатерина Владимировна		0	0
Нестеренко Андрей Андреевич	1976	0	0
Скворцов Андрей Борисович	1974	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном	Доля принадлежащих лицу
-----	--------------	------------------------------	-------------------------

		капитале эмитента, %	обыкновенны х акций эмитента, %
Васин Владимир Владимирович	1961	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Источник"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Источник"**

Место нахождения

**143081 Россия, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, - 2 оф. здание
общественного центра**

ИНН: **5032141839**

ОГРН: **1065032005576**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей в размере 74,9% в уставном капитале ООО «Горки-8», которое владеет долей, составляющей 100% уставного капитала ООО «Источник»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**Сбор дикорастущих и не древесных лесопроductов
несущественное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенны х акций эмитента, %
Крылов Валерий Владимирович		0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Приволжье"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Приволжье"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **5260217533**

ОГРН: **1085260001750**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **деятельность в области архитектуры, инженерно-техн.проектирование в промышленности и строительстве, производство общестроительных работ несущественное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Гарант"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Гарант"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705844623**

ОГРН: **1087746692846**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Галс-Инвест», которое владеет долей, составляющей 99% уставного капитала ООО «Галс-Гарант»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**строительство зданий и сооружений
несущественное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения: **115184, Москва, Большая Татарская д. 35, стр. 4**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Система-Галс Северо-Запад"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Система-Галс Северо-Запад"**

Место нахождения

199034 Россия, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О. 19 корп. А

ИНН: **7810221272**

ОГРН: **1037821006607**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **76**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **строительство, реконструкция и эксплуатация, сдача в аренду зданий и площадей
несущественное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций
-----	--------------	---	--

			эмитента, %
Данилиди Игнатий Сергеевич	1977	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **WOULOSIA HOLDINGS LIMITED (ВУЛОСИЯ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Kunr, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпии) 25

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **инвестиционная деятельность несущественное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Charalampous (Харалампус) Vera (Вера) нет	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **GALTIEMO TRADING LIMITED (ГАЛТИЕМО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Kunr, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпии) 25

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в**

уставном капитале общества

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
инвестиционная деятельность
несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Titov (Титов) Alexander (Александр) нет	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **FRANOZA INVESTMENTS LIMITED (ФРАНОЗА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3106) Кипр, Лимассол (Limassol), Gr. Xenoroulou, P.C. (Гр.Ксенопулу) 17

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
инвестиционная деятельность
несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **АТЛАС АЛЬФА СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД (ATLAS ALPHA SERVICES LIMITED).**

Сокращенное фирменное наименование: **АТЛАС АЛЬФА СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД (ATLAS ALPHA SERVICES LIMITED).**

Место нахождения: **Кипр, Гр.Ксенопулу, 3106, Лимассол (Gr. Xenopoulou, 17 P.C. 3106, Limassol, Cyprus)**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **CELOSITA HOLDING LTD (КЕЛОСИТА ХОЛДИНГ ЛТД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3106 Кипр, Лимассол (Limassol), Gr. Xenopoulou (Гр.Ксенопулу) 17

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **инвестиционная деятельность
несущественное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **ATLAS ALPHA SERVICES LIMITED (АТЛАС АЛЬФА СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Gr. Xenopoulou, 17 P.C. 3106, Limassol, Cyprus (Гр.Ксенопулу, 3106, Лимассол, Кипр)**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **BARIETY HOLDINGS LIMITED (БАРИЕТИ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Кипр, Лимассол (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Инвестиционная деятельность

несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Харалампус (Charalampous) Вера (Vera) нет	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **BAROMIX HOLDINGS LIMITED (БАРОМИКС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Kunr, Limassol (Лимассол), Olymпиou (Олимпиу) 25

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

инвестиционная деятельность

несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Харалампус (Charalampous) Вера (Vera) нет	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Индустрия"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Индустрия"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705930720**

ОГРН: **1107746845293**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие в уставном капитале Общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование
несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0
Зиканов Дмитрий Юрьевич	1971	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций
-----	--------------	---	--

			эмитента, %
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **HLEROUMA HOLDINGS LIMITED (ХЛЕРОУМА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Kunr, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпии) 25

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **преобладающее участие в уставном капитале Общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Инвестиционная деятельность.

несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Titov (Титов) Alexander (Александр) нет	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **CAPRA INVESTMENTS LIMITED (КАПРА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Kunr, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпии) 25

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **преобладающее участие в**

уставном капитале Общества

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Инвестиционная деятельность.

несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Titov (Титов) Alexander (Александр) нет	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **ADRAMILA HOLDINGS LIMITED (АДРАМИЛА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Kypri, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпиу) 25

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **преобладающее участие в уставном капитале Общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Инвестиционная деятельность.

несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном	Доля принадлежащих лицу
-----	--------------	------------------------------	-------------------------

		капитале эмитента, %	обыкновенны х акций эмитента, %
Titov (Титов) Alexander (Александр) нет	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Земли поселений"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Земли поселений"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7730560985**

ОГРН: **5077746727394**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% акций Galtiero Trading Limited, которое владеет долей, составляющей 100% уставного капитала ООО «Земли поселений»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**Покупка и продажа земельных участков
несущественное**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенны х акций эмитента, %
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0
Зиканов Дмитрий Юрьевич	1971	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: 0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "РемСтройТрест-701"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "РемСтройТрест-701"**

Место нахождения

109017 Россия, Москва, Б. Ордынка 40/37 корп. 11

ИНН: **7706173921**

ОГРН: **1027739002400**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет 100% долей в уставном капитале ООО "ГАЛс-Проф", которое владеет 99% акций ЗАО "РемСтройТрест-701"**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 0

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: 0

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
производство общестроительных работ
несущественное

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	1984	0	0
Боркин Евгений Валентинович	1969	0	0
Зиканов Дмитрий Юрьевич	1971	0	0
Смирнова Татьяна Николаевна	1967	0	0
Шестаков Григорий Игоревич	1979	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
-----	--------------	---	--

Смирнова Татьяна Николаевна	1967	0	0
-----------------------------	------	---	---

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Здания	0	0
Автотранспорт	7 487	591
Оборудование	27 039	25 824
прочие	48 588	34 579
Итого:	83 115	60 994

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Амортизация начисляется линейным способом.

Отчетная дата: **30.06.2011**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый заверченный финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершеного отчетного периода:

Сведения по обременению по ОС отсутствуют. Сведения по выбытию, приобретению, замене и ремонту ОС, стоимость которых составляет более 10% отсутствуют.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2010, 6 мес.	2011, 6 мес.
Выручка	27 909	128 753

Валовая прибыль	-157 572	-119 876
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	-664 959	-372 271
Рентабельность собственного капитала, %	-5.04	-3.43
Рентабельность активов, %	-1.03	-0.48
Коэффициент чистой прибыльности, %	-2 382.6	-289.14
Рентабельность продукции (продаж), %	-564.59	-93.11
Оборачиваемость капитала	0	0
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	6 233 613	6 929 765
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0.1	0.1

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

- *Выручка эмитента увеличилась по сравнению с показателями 2 квартал 2010г.;*

- *Эмитентом на конец отчетного периода получен убыток в связи с произведенными расходами по выплате процентов и комиссий по кредитам;*

- *Оборачиваемость капитала Компании остается невысокой в силу специфики деятельности Эмитента, аккумулирующей и связывающей на длительные сроки в объектах незавершенного строительства значительные активы.*

- *Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента производится по данным бухгалтерской отчетности эмитента, составленной в отношении только ОАО «Галс-Девелопмент». Данная отчетность, по мнению органов управления эмитента, не отражает в полной мере его финансовое положение. В силу того, что эмитент является материнской компанией значительной группы обществ, фактически осуществляет координацию их деятельности, несет на себе значительные операционные расходы, часто выступая источником финансовых средств, а также поручителем по обязательствам дочерних компаний, и одновременно ведет ограниченный объем основной деятельности по извлечению прибыли в рамках всей группы. Указанные обстоятельства негативно отражаются на показателях прибыльности/убыточности эмитента.*

Тем не менее, показатели убыточности компании (отрицательные показатели рентабельности) имеют тенденцию к снижению.

Мнения органов управления эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

Особо мнение относительно указанных выше факторов и степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента члены Совета директоров, члены Правления не имеют.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Критерий влияния Степень влияния по периодам на изменение выручки и прибыли
6 мес. 2010 года и
6 мес. 2011г.

<i>Уровень инфляции</i>	**	**
<i>Изменение курсов \$ и Э</i>	***	***
<i>Изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ</i>	***	***
<i>Изменение законодательства</i>	*	***
<i>Изменение на рынке строительных и девелоперских услуг</i>	***	***
<i>Изменение ценовой политики компании</i>	***	***
<i>Повышение качественных параметров персонала компании</i>	**	**
<i>Новаторские тенденции при принятии управленческих решений**</i>		**

** не существенное влияние*

**** влияние значимо**

***** существенное влияние**

Мнение органов управления эмитента, членов Совета Директоров и Правления относительно влияния указанных факторов и обстоятельств совпадают.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2010, 6 мес.	2011, 6 мес.
Собственные оборотные средства	-27 913 358	-33 894 016
Индекс постоянного актива	3.3	4.12
Коэффициент текущей ликвидности	1.1	7.97
Коэффициент быстрой ликвидности	1	7.79
Коэффициент автономии собственных средств	0.2	0.14

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Данные ликвидности рассчитаны исходя из особенностей инвестиционно-строительного процесса. Средства целевого финансирования, отражаемые в балансе по стр.1540 в сумме 3 665 тыс. руб. за 2 кв. 2011 года, для заказчика-застройщика рассматриваются как собственные средства, т.к. используются непосредственно в основной хозяйственной деятельности предприятия по возведению объектов строительства, результаты которой отражаются по стр.1170 (Прочие внеоборотные активы) первого раздела «Внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса.

Показатель индекса постоянного актива имеет тенденцию к росту в связи с изменением направления деятельности Общества. С 2010 года Общество ведет, в основном, инвестиционную деятельность, направленную на развитие проектов в компаниях группы.

Приведенные выше показатели, в основном, соответствуют нормативным и позволяют сделать вывод платежеспособности Компании.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2011, 6 мес.
Размер уставного капитала	560 855
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей	17 231 403

номинальную стоимость	
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	-6 929 765
Общая сумма капитала эмитента	10 862 492

Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2011, 6 мес.
ИТОГО Оборотные активы	57
Запасы	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	746 342
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	19 503 730
Краткосрочные финансовые вложения	12 003 084
Денежные средства	1 046
Прочие оборотные активы	15 026

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):

Оборотные средства финансируются в основном из заемных и собственных источников.

К собственным источникам компания относит, в том числе, средства целевого финансирования, поступающие от инвесторов на финансирование строительства.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Изменение в политике финансирования оборотных средств не планируется.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: ***акции***

Полное фирменное наименование эмитента: ***Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс»***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ЗАО "Галс-Финанс"***

Место нахождения эмитента: ***115184, г. Москва, ул.Б.Татарская, д. 35, стр.4***

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
26.12.2006	1-01-80049-N	Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России)

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **67 000 000**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **6 700 000 000**

Валюта: **RUR**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, руб.: **6 700 000 000**

Дивиденды не объявлялись и не выплачивались

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 10 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Объект финансового вложения: **Общество с ограниченной ответственностью "Горки-8"**

Размер вложения в денежном выражении: **7 981 127 706.54**

Валюта: **RUR**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

банкротства или ликвидации организации не ожидается, убытки по данным вложениям не планируются.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Эмитент заявляет, что порядок ведения всех учетных операций по финансовым вложениям за отчетный период полностью соответствует требованиям ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» (утверждено Приказом МФ РФ № 126н от 10/12/2002г.) в редакции от 18/09/2006 г.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Права на объекты интеллектуальной собственности		
Деловая репутация организации		
Прочие нематериальные активы	10	5
Итого:	10	5

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:

Эмитент осуществляет учет в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент не производил затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных

средств.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основной деятельностью Эмитента является оказание девелоперских услуг в области проектирования, строительства, реконструкции, реставрации объектов офисной, торговой и жилой недвижимости. Компания также занимается предоставлением услуг в области управления и эксплуатации готовых объектов недвижимости.

Обзор рынка офисной недвижимости в Москве

Предложение

По итогам 2-ого квартала 2011 года общий объем площадей на рынке Москвы достиг 12 953 007 кв. м. Этот период также отмечен выходом на рынок следующих масштабных проектов: «Вивальди Плаза» (офисная площадь - 66 634 кв. м.), «Инна Хаус» (11 880 кв. м) и «Синица Плаза» (5 023 кв. м). Несмотря на то, что это самый низкий объем введенных площадей с конца 2004 года, объем нового предложения в первом полугодии 2011 всё же увеличился более чем на 250 тыс. кв.м.

По сравнению с основными европейскими столицами объем современных офисных площадей (классы А, В+, В-) Москвы остается на среднем уровне и составляет 1,1 кв.м. на душу населения. Такой низкий уровень показывает возможность дальнейшего развития рынка.

Благодаря активному развитию рынка в предыдущие годы объем строящихся площадей по-прежнему большой: около 2,5 млн кв. м офисов планируется завершить в течение ближайших трех лет. А это выше показателей большинства европейских столиц.

Что касается предложения на рынке купли-продажи готовых офисов, то во втором квартале нарастает дефицит качественных объектов, расположенных в пределах ТТК, со ставкой доходности 10-12%. Чаще всего выставленные на продажу объекты имеют ряд недостатков, среди которых плохое состояние, неудачное месторасположение и т.д. В инвестиционном плане такие объекты малопривлекательны. Также нарастает дефицит предложения на рынке аренды офисных помещений с отделкой. В бизнес-центрах класса А и В, расположенных в пределах Садового кольца, отмечен самый низкий уровень вакантных площадей, который в среднем составляет 3,5%.

Спрос

По объему купленных и арендованных площадей в первом полугодии Москва занимает второе место в Европе после Парижа. Об этом свидетельствует тот факт, что в первом полугодии 2011 года в Москве куплено и арендовано 834 400 кв.м. площадей, что на 16% выше показателя первого полугодия 2010 года.

Девелоперы теперь предпочитают сдавать помещения более маленькими блоками. Аренду больших помещений рассматривают те крупные компании, которые вынуждены были отложить расширение бизнеса из-за кризиса. Крупные сделки преобладают во втором квартале. Среди наиболее значительных сделок первого полугодия можно отметить следующие:

Mizuho Corporate Bank арендовал в БЦ Central City Tower (Овчинниковская набережная, дом 20, строение 1) 1 635 кв.м.; Align Technology арендовал в БЦ Loft Бюро («Даниловская мануфактура 1867») 2 030 кв.м.; ГК «О'Кей» арендовала в БЦ (улица Нижняя Красносельская, дом 39, строение 1) 3 500 кв.м. «Ренессанс Кредит» арендовал в БЦ «Двинцев» (улица Двинцев, 14) 7 000 кв.м. «Объединенная энергетическая компания» арендовала в БЦ Silver Stone (проезд Серебрякова, дом 14) 10 771 кв. м. ГК «Мортон» арендовала в БЦ Preo 8 (Преображенская площадь, дом 8) 11 520 кв.м.

Первое полугодие 2011 года отмечено возвращением иностранных игроков. Coalco Development объявила о продаже долей в проектах «Белая площадь» и «Белые сады» на Лесной улице в мае. Покупателем стали структуры «ВТБ капитала». Основным инвестором сделки была инвесткомпания TPG Capital. Зарубежные компании также проявляют интерес к выставленным на продажу бизнес-центрам Ducat Place 3, и «Гоголевский бульвар, 11».

Кроме того, на рынок возвращаются сделки на стадии строительства, что обусловлено возрастающим дефицитом качественных площадей по привлекательным ставкам. И если в 2009 году доля таких сделок в общем объеме купленных и арендованных площадей не превышала 3%, то во 2-ом квартале 2011 года этот показатель равен 17,4%. Однако на текущий момент арендаторы сдают свои помещения лишь за несколько месяцев до завершения строительства, тогда как до кризиса это было возможно в период от нескольких месяцев до нескольких лет.

В основном спрос на рынке купли-продажи составляют:

- объекты, которые не заполнены арендаторами и предназначены для размещения своих собственных структур;
- офисные центры класса А и В в качестве арендного бизнеса;
- промышленные площадки, пригодные для редевелопмента.

Также характерной чертой 2-го квартала является сокращение арендных каникул и индексация тарифных ставок на 5-10% с учетом инфляции.

Ставки аренды

Показатели ставок аренды и цен продаж выросли на 17-22% по сравнению с аналогичным периодом 2010 года. Разница роста по-прежнему объясняется зависимостью от класса и местоположения объекта. Условия

для повышения арендных ставок остаются прежними:

- прогнозы о резком сокращении объемов строительства новых проектов;
- снижение доли вакантных площадей качественных офисов с отделкой.
- медленные темпы вывода на рынок ранее заявленных объектов;

Уровень арендных ставок за кв. м. (без НДС и стоимости эксплуатационных расходов) в год следующий:

- класс А: 700-1300 \$
- класс Б + 600-950 \$
- класс В - 420-650\$

Обзор рынка торговой недвижимости в Москве

Предложение

Темпы прироста нового предложения торговых площадей во 2 квартале 2011 существенно не изменились и остаются низкими. Объекты выходят на рынок заполненными арендаторами на 80-90%. Сейчас стали появляться заявления о возобновлении ранее замороженных проектов и начале реализации новых. Так, например, объявлено о начале строительства ТЦ «Солнечный Рай» общей площадью 11 400 кв.м в г. Красногорске. Всего до конца 2011 г. к вводу в эксплуатацию запланировано более 400 000 кв. м торговых площадей.

Вакантные площади в функционирующих торговых центрах варьируются в зависимости от местоположения объекта и составляют 3-5%, обычно за счет плановой ротации арендаторов. В качественных ТРК, как правило, свободных помещений практически нет.

Спрос

В целом, в 1 полугодии 2011 года спрос на торговые помещения демонстрировал быстрые темпы роста, что связано с активизацией российских и западных ритейлеров, а также с выходом на рынок новых торговых операторов. Лидерами по аренде торговых площадей стали продуктовые ритейлеры, а также сетевые операторы детских товаров, одежды, обуви. Так, например, в планах «Азбуки Вкуса» в 2011 г. запустить семь новых магазинов в Москве и области.

В сегменте купли-продажи торговых объектов аналитики отмечают спрос со стороны инвестиционных компаний на концептуальные торговые центры с хорошим местоположением. Сразу несколько ТРК могут быть проданы в текущем году, среди выставленных на продажу торговых комплексов - «Пятая Авеню», стоимость которого может составлять около \$120 млн. Потенциал этого сегмента рынка оценивается приблизительно в \$1,5 - 2 млрд.

Ставки аренды

К концу второго квартала 2011 года средние арендные ставки в торговых центрах Москвы выросли на 7-10% по сравнению с началом года. Таким образом, ставка аренды варьируется от \$120-200 за кв. метр в год для развлекательной зоны до \$500-1000 за кв. метр в год для торговой галереи.

Обзор рынка жилой недвижимости в Москве

Предложение

Второй квартал 2011 года отмечен увеличением числа новостроек в Москве и Подмосковье, общий объем которых в итоге составил 898 объектов. Так, общий объем рынка жилья увеличился до 15 млн кв. м. В целом на рынке жилой недвижимости наблюдается увеличение числа новых проектов и возобновление продаж приостановленных объектов в районах от ТТК до МКАД. Среди элитных проектов лидером продаж на первичном рынке стал жилой комплекс Barkli Park на улице Советской Армии. При этом, предложение на рынке первичного элитного жилья уменьшилось на 18,1% по сравнению с аналогичным периодом 2010г., поскольку с февраля по апрель 2011г. наблюдалась высокая активность со стороны покупателей. Также на снижение показателя предложения повлияли реформы московского мэра С.Собянина, связанные с запретом на строительство жилья в пределах ТТК. В итоге общая стоимость проданных в 1-ом полугодии квартир составила \$660 млн., что это больше июньского показателя 2010 года на 3,1%.

Сегодня на рынке элитной недвижимости преобладает предложение апартаментов и квартир с отделкой «shell&core», что практикуется на рынках международного элитного жилья и позволяет покупателям въехать как можно быстрее в купленный объект, не затрачивая 2-3 года на выполнение отделочных работ заново, в соответствии со своими предпочтениями. Подобное предложение действительно в таких объектах, как «Резиденция Чистые Пруды», «Город столиц», «Barkli Park», «Москва-Сити».

Спрос

В связи с запретом мэра Москвы С. Собянина на строительство жилья в пределах ТТК, в первом полугодии наблюдалась высокая активность покупателей на первичном рынке элитного жилья. Рекордное количество сделок зафиксировано в марте, рост цен отмечен в период с марта по апрель 2011г. Среди элитных новостроек самыми продаваемыми стали Barkli park, «Итальянский квартал», «Четыре солнца», «Садовые кварталы» и «Аквамарин». В этих проектах наибольшим спросом пользовались небольшие квартиры, площадью до 120 кв.м. В целом же, наиболее популярными у покупателей были квартиры до 120 кв.м. (31,4% продаж) и квартиры от 220 до 330 кв.м. (22,3% продаж).

По количеству заключенных сделок на первичном рынке элитного жилья Москвы в первом полугодии 2011 г. лидирует Тверской район (41,4%), далее следуют Замоскворечье (11,9%) и Хамовники (10%). На вторичном рынке элитного жилья на первое место по количеству сделок вышел район Арбат (22%), затем Остоженка (18%) и Замоскворечье (14%).

В бизнес классе по итогам первого полугодия 2011 г. хорошие результаты показал проект ОАО «Галс-Девелопмент» ЖК «Солнце» в Кунцевском районе г.Москвы – с момента начала продаж стоимость квадратного метра в комплексе выросла более чем на 30 %, а количество реализованных площадей достигло более 50% от общего объема.

Цены

По данным аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости», во II квартале 2011 г. средняя стоимость метра в новостройках выросла со 149 800 до 153 400 руб. Что касается стоимости первичного жилья, то во II квартале 2011 г. положительная динамика цен отмечалась только в Москве от ТТК до МКАД. В других сегментах рынка новостроек Московского региона цены или оставались стабильными, или корректировались вниз.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность Эмитента и результаты такой деятельности:

- *макроэкономическая ситуация и социально-политическая обстановка в России, состояние платежеспособного спроса, повышение конкурентоспособности национальной экономики и российских предприятий;*
- *цикличность рынков недвижимости;*
- *тенденции развития строительной отрасли в целом;*
- *изменение ставки рефинансирования и доступности кредитов;*
- *принятие на федеральном уровне эффективных механизмов финансирования и страхования долгосрочных программ строительства;*
- *уровень инфляции в стране;*
- *укрепление федерального и региональных бюджетов;*
- *развитие банковской и финансовой системы;*
- *изменение цен на строительные материалы;*
- *сохранение высоких мировых цен на нефть;*
- *увеличение реальных располагаемых доходов населения;*
- *упрощение регламента получения разрешений на строительство;*
- *упрощение процедуры оформления прав на недвижимое имущество;*
- *усиливающаяся конкуренция на рынке;*
- *качество управления Эмитентом.*

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

По мнению Эмитента, влияние вышеперечисленных факторов на деятельность Эмитента и результаты такой деятельности сохранится в обозримом будущем.

Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий. Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.

Эмитент предпринимает все возможные действия для минимизации негативного и использования положительного воздействия факторов и условий, влияющих на его деятельность – в рамках политики по управлению рисками Группы Эмитента, маркетинговой стратегии, а также при построении среднесрочных и долгосрочных планов развития. Эмитент в дальнейшем планирует предпринимать ряд мероприятий, которые усилят конкурентные преимущества компании на рынке.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

- *значительное ухудшение макроэкономической ситуации и падения доходов населения вследствие продолжающегося кризиса ликвидности;*
- *изменение цикла развития рынков недвижимости (стагнация или рецессия рынка);*
- *значительное повышение процентных ставок по кредитам;*
- *затруднения в доступности финансирования для компании;*
- *значительное ухудшение ситуации в строительной отрасли;*

Эмитент оценивает вероятность наступления таких событий как возможную. Эмитент предполагает, что с учетом сложившейся ситуации на мировых финансовых рынках и в экономике РФ, снижение цен на все типы недвижимости неизбежно, что негативно скажется на результатах деятельности Компании.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

Существенным событием, которое может улучшить результаты деятельности Эмитента, могут стать следующие факторы:

- *улучшение макроэкономической ситуации в стране;*
- *снижение процентных ставок по кредитам;*

- упрощение доступа к получению финансирования;
 - улучшение ситуации с наличием ликвидности на рынке;
- Эмитент оценивает вероятность наступления данных событий как возможную в среднесрочной перспективе.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты Эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

1. Ведущие Российские девелоперы, реализующие крупные проекты в Москве и Московской области: AFI Development, Forum Properties, Capital Group, Снегири Девелопмент, Ведис Групп, ГК «Пик», Дон-Строй, Мидланд Девелопмент, Алкон Девелопмент, ОПИН, девелоперская структура Сбербанка. Кроме того, это компании-застройщики жилья эконом, бизнес и премиум классов. Главным образом – это СУ-155, Баркли, Крост, Конти, Тема, ФСК Лидер, Пионер, МОРТОН и множество других, более мелких компаний. Данные компании не являются прямыми конкурентами Эмитента, однако, отмечается тенденция диверсификации их деятельности и выход в сегмент коммерческой недвижимости. Кроме того, это ведущие национальные девелоперы, проекты которых находятся в регионах: РосЕвроДевелопмент, Renova-Stroy Group, DVI Group.
 2. Крупные иностранные девелоперы – Hines, AIG/Lincoln, Enka и др. Компании данной группы обычно разрабатывают лишь крупные проекты (от 30 000 кв.м.) премиального класса в сотрудничестве с местными девелоперами, в основном в сегменте коммерческой недвижимости.
 3. Компании, управляющие знаковыми проектами редевелопмента.
- Из крупных объектов реконструкции можно упомянуть следующие: «Нагатино I'Land» (анонсированный проект девелопера «Московский бизнес-инкубатор»), Трехгорная мануфактура на Красной Пресне, фабрика «Октябрь».

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

На Годовом общем собрании акционеров, состоявшемся «28» июня 2011г. (Протокол №22), была утверждена новая редакция Устава эмитента, зарегистрированная МИ ФНС России №46 по г. Москве «11» июля 2011г. В связи с тем, что в соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «Об акционерных обществах» от 24.11.1995г. изменения и дополнения в устав общества в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, информация об Уставе эмитента в новой редакции будет раскрыта в ежеквартальном отчете эмитента за 3 квартал 2011г.

В соответствии с Уставом Эмитента органами управления Обществом являются:

- Общее собрания акционеров;
- Совет директоров;
- Правление;
- Президент

В соответствии с п.13.5 ст.13 Устава к компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- внесение изменений и дополнений в настоящий Устав (за исключением случаев, когда в соответствие с Федеральным законом «Об акционерных обществах» принятие соответствующего решения относится к компетенции Совета директоров Общества), а также утверждение Устава Общества в новой редакции;
- реорганизация Общества;
- решения о реорганизации Общества,
- ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и принятие решения о досрочном прекращении полномочий всех членов Совета директоров Общества, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей;
- определение количества, номинальной стоимости, а также категории (типа) объявленных акций Общества и прав, предоставляемых этими акциями;

- увеличение уставного капитала Общества путем:
 - увеличения номинальной стоимости акций Общества;
 - размещения дополнительных акций только среди акционеров Общества, в случае увеличения уставного капитала Общества за счет его имущества;
 - размещения дополнительных акций Общества посредством закрытой подписки;
 - размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций Общества, составляющих более 25% (двадцати пяти процентов) ранее размещенных обыкновенных акций Общества;
 - уменьшение уставного капитала Общества;
 - размещение эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, посредством:
 - закрытой подписки;
 - открытой подписки, в случае размещения эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, составляющие более 25% (двадцати пяти процентов) ранее размещенных обыкновенных акций Общества;
 - Избрание членов Ревизионной комиссии и принятие решения о досрочном прекращении их полномочий, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей;
 - утверждение Аудитора Общества;
 - выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
 - утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли ((в том числе выплата (объявление) дивидендов), за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
 - определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
 - консолидация и дробление акций;
 - одобрение в установленном законом и Уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
 - одобрение в установленном законом и Уставом порядке крупных сделок в следующих случаях:
 - в случае, если предметом такой сделки является имущество, стоимость которого составляет свыше 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
 - в случае, если единогласие членов Совета директоров Общества по вопросу об одобрении крупной сделки, предусмотренному подпунктом 18.2.16. пункта 18.2. Устава Общества, не достигнуто, и в установленном законом порядке соответствующий вопрос вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;
 - принятие решения об участии в ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
 - утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
 - передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также принятие решения о досрочном прекращении полномочий такой управляющей организации или управляющего;
 - приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
 - решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».
- В соответствии с п.18.2 ст.18 Устава к компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:
- определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение бизнес-планов крупных инвестиционных проектов, финансово-хозяйственных планов, бюджетов, инвестиционных и производственных программ, а также утверждение стратегии развития Общества, а также отчетов об их выполнении;
 - созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров;
 - утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
 - определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров и заседаний Совета директоров и отнесенные действующим законодательством и настоящим Уставом к компетенции Совета директоров Общества;
 - увеличение уставного капитала Общества путем:
 - размещения Обществом дополнительных акций посредством открытой подписки, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 13.5.6.4. пункта 13.5. Устава Общества;
 - размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (включая эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции Общества), за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества;
 - определение, в случаях, предусмотренных законом, цены (денежной оценки) имущества, являющегося

предметом совершаемых Обществом сделок, а также цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг Общества;

- приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;
- назначение Президента Общества, утверждение условий договора с Президентом Общества, в том числе об установлении размера его вознаграждения, а также досрочное прекращение полномочий Президента Общества;
- образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления, досрочное прекращение полномочий членов Правления, установление основных условий договоров, заключаемых с членами Правления.
- рекомендации Общему собранию акционеров относительно размера выплачиваемого вознаграждения и (или) порядка компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества, а также определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;
- рекомендации Общему собранию акционеров относительно распределения прибыли (в том числе размера дивиденда по акциям и порядка его выплаты) и убытков Общества по результатам финансового года;
- использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества и исполнительных органов Общества;
- создание филиалов и открытие представительств Общества, а также принятие решения об их ликвидации и закрытии; утверждение Положений о филиалах и представительствах, а также принятие решения о внесении в настоящий Устав изменений и дополнений, связанных с созданием филиалов и открытием представительств Общества и их ликвидацией и закрытием;
- одобрение крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25% (двадцати пяти процентов) до 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а также одобрение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества, стоимость которого превышает 10% (десять процентов) балансовой стоимости активов Общества;
- одобрение в установленном законом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества в соответствии с подпунктом 13.5.16. Устава;
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- утверждение кандидатуры управляющей организации (управляющего) и условий договора с ней, для вынесения на повестку дня Общего собрания акционеров Общества вопроса о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества такой управляющей организации (управляющему);
- приостановление полномочий управляющей организации (управляющего), одновременно с принятием решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего) и о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему);
- реализация выкупленных и приобретенных акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в соответствии с требованиями закона и настоящего Устава;
- утверждение решений о выпуске, проспектов, отчетов об итогах выпуска, а также отчетов об итогах приобретения Обществом ценных бумаг Общества;
- вынесение на рассмотрение Общего собрания акционеров вопросов, указанных в подпунктах 13.5.2., 13.5.6., 13.5.8. и 13.5.15. – 13.5.21. пункта 13.5. Устава;
- назначение Корпоративного секретаря Общества и прекращение его полномочий;
- утверждение Кодекса корпоративного поведения Общества, а также ключевых стандартов корпоративного поведения в области конфиденциальности и управления информационными ресурсами, в том числе определение состава, объема и порядка защиты сведений, составляющих коммерческую тайну, а также утверждение Положения об управлении рисками в Обществе;
- предварительное утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской отчетности Общества;
- утверждение формы товарного знака, а также эмблемы и иных средств визуальной идентификации Общества;
- создание комитетов, комиссий и иных образований при Совете директоров Общества, определение их полномочий, утверждение персонального состава, утверждение положений об их деятельности, а также рассмотрение отчетов об итогах их деятельности;
- оценка эффективности системы управления рисками, системы внутреннего контроля, а также согласование кандидатуры руководителя и политики вознаграждений сотрудников Департамента внутреннего контроля и аудита Общества;
- утверждение организационной структуры Общества;
- определение политики управления долговой позицией Общества;
- принятие решений по иным вопросам, отнесенным к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом.

. Президент Общества наделяется в соответствии с законодательством Российской Федерации всеми необходимыми полномочиями для осуществления оперативного руководства текущей деятельностью Общества.

Президент Общества без доверенности действует от имени Общества в пределах своей компетенции, установленной Уставом и действующим законодательством.

К компетенции Президента Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего Собрания акционеров, Совета директоров Общества и Правления.

В том числе к компетенции Президента относится (ст. 21 Устава Общества):

- Осуществление оперативного руководства деятельностью Общества;
- Подписание финансовых документов Общества с правом первой подписи;
- Распоряжение имуществом Общества для обеспечения ее текущей деятельности в пределах, установленных Уставом;
- Представление интересов Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- Утверждение структуры, штатного расписания Общества и положений о структурных подразделениях Общества, заключение трудовых договоров с работниками Общества, применение к этим работникам мер поощрения и наложение на них взыскания;
- Осуществление функций председателя Правления и организация работы Правления;
- Представление Совету директоров персонального состава Правления для утверждения;
- Совершение сделок от имени Общества, выдача доверенностей от имени Общества, открытие в банках счетов Общества;
- Организация ведения бухгалтерского учета, отчетности Общества и документооборота в Обществе;
- Издание приказов и указаний, обязательных для исполнения;
- Предъявление от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам, как в Российской Федерации, так и за рубежом;
- Представление Общества на общих собраниях акционеров (участников) его дочерних обществ, а также иных организаций с участием Общества и голосование по всем вопросам повестки дня таких общих собраний;
- Утверждение внутренних документов Общества, регулирующих вопросы текущей деятельности Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции других органов управления Общества.

Коллегиальный исполнительный орган Общества - Правление .

К компетенции Правления Общества относятся следующие вопросы (ст. 21 Устава Общества):

- Подготовка для представления Совету директоров Общества бизнес-планов крупных инвестиционных проектов, финансово-хозяйственных планов, бюджетов, инвестиционных и производственных программ, а также стратегии развития Общества, а также отчетов об их выполнении;
- Разработка и реализация общей стратегии развития Общества, дочерних обществ, включая организацию проведения единой производственно-технической, финансовой, ценовой, социальной и кадровой политики.
- Утверждение правил, обеспечивающих надлежащую организацию и достоверность бухгалтерского учета в Обществе и своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, предоставляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации в соответствии с требованиями законодательства и иных правовых актов.
- Утверждение внутренних документов Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления Общества и утверждение которых не отнесено к компетенции иных органов управления Общества.
- Рассмотрение отчетов Вице-президентов Общества, руководителей структурных подразделений Общества о результатах выполнения утвержденных планов, программ, указаний, рассмотрение отчетов, документов и иной информации о деятельности Общества.
- Контроль и координация деятельности дочерних и зависимых компаний Общества.
- Принятие решения о позиции Общества (представителей Общества) в отношении вопросов, выносимых на рассмотрение общих собраний акционеров и советов директоров дочерних и зависимых компаний.
- Принятие решений об участии и прекращении участия Общества в других организациях, в том числе о создании дочерних и зависимых компаний Общества.
- Утверждение кандидатов, подлежащих выдвижению в состав органов управления и Ревизионные комиссии дочерних и зависимых компаний Общества, а также утверждение формулировок вопросов, подлежащих включению в повестки дня органов управления таких компаний, и проектов решений по таким вопросам.
- Утверждение требований к квалификации, принципов оценки работы и системы мотивации работников Общества.
- Одобрение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения Обществом недвижимого имущества, стоимость которого не превышает 10% (десять процентов) балансовой стоимости активов Общества.
- Правление может рассматривать иные вопросы текущей деятельности, выносимые на рассмотрение Правления Президентом.

Эмитентом утвержден (принят) кодекс корпоративного поведения либо иной аналогичный документ

Сведения о кодексе корпоративного поведения либо аналогичном документе:

Кодекс корпоративного поведения утвержден Советом директоров Общества (Протокол №4 от 15.04.2011г.).

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст: www.hals-development.ru/assets/files/corp/2011_04_12_Kodeks_Korporativnogo_povedeniya.pdf

За последний отчетный период вносились изменения в устав (учредительные документы) эмитента, либо во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента:

Годовое Общее собрание акционеров 28 июня 2011г. утвердило новые редакции Положений об общем собрании акционеров Общества, о Совете директоров Общества, о Правлении Общества, о Президенте Общества, о Ревизионной комиссии Общества.

На Годовом общем собрании акционеров, состоявшемся «28» июня 2011г. (Протокол №22), была утверждена новая редакция Устава эмитента, зарегистрированная МИ ФНС России №46 по г. Москве «11» июля 2011г. В связи с тем, что в соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «Об акционерных обществах» от 24.11.1995г. изменения и дополнения в устав общества в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, информация об Уставе эмитента в новой редакции будет раскрыта в ежеквартальном отчете эмитента за 3 квартал 2011г.

Годовое Общее собрание акционеров 28 июня 2011г. признало утратившими силу Положение о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Общества (утв. общим собранием акционеров Общества 29.06.2010 Протокол №21), Положение о дивидендной политике Общества (утв. общим собранием акционеров Общества 14.07.2006 Протокол №10)

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.hals-development.ru/#/1/35/37

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: **Пучков Андрей Сергеевич**

Год рождения: **1977**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12. 2002	06. 2005	ОАО "Внешторгбанк"	Вице-президент-начальник - Юридического управления
07.2005	10.2005	ОАО "Внешторгбанк"	Старший вице-президент - начальник Юридического управления
10.2005	06.2007	ОАО "Внешторгбанк"	Старший вице-президент
06.2007	12.2008	ОАО Банк ВТБ	Член Правления
12. 2008	конец отчетного периода	ОАО Банк ВТБ	Заместитель Президента-Председателя Правления
03.2006	конец отчетного периода	ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"	Член Наблюдательного совета
04.2006	конец отчетного периода	ОАО ВТБ Банк	Член Наблюдательного совета
04.2006	06.2009	ВТБ Капитал Плс.	Член Консультативного

			совета
06.2006	конец отчетного периода	ВТБ 24 (ЗАО)	Член Наблюдательного совета
07.2008	06.2010	ОАО "ВТБ-Лизинг"	Председатель Совета директоров
11.2007	конец отчетного периода	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	Председатель Наблюдательного совета
11.2008	конец отчетного периода	ЗАО ВТБ Долговой центр	Председатель Совета директоров
04.2009	12.2009	ЗАО "Управляющая компания "Динамо"	Член Совета директоров
06.2009	конец отчетного периода	ЗАО "Холдинг ВТБ Капитал"	Член Совета директоров
06.2007	конец отчетного периода	РКБ, Кипр	Председатель Совета директоров
02.2006	12.2010	ВТБ Банк (Франция) СА	Член Наблюдательного совета
02.2010	конец отчетного периода	ОАО "Галс-Девелопмент"	Председатель Совета директоров
02.2011	конец отчетного периода	ОАО "Банк Москвы"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Дерябина Алена Викторовна**

Год рождения: **1970**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2004	09.2005	Внешторгбанк	Советник Вице-президента
10.2005	03.2006	Внешторгбанк	Зам. начальника управления нефинансовых активов
04.2006	12.2007	ОАО Банк ВТБ	Начальник управления нефинансовых активов Департамента нефинансовых активов
12.2007	12.2008	ОАО Банк ВТБ	Начальник управления нефинансовых активов Департамента непрофильных активов Департамента дочерних банков и непрофильных активов
12.2008	10.2009	ОАО Банк ВТБ	Начальник управления непрофильных активов Юридического департамента
2009	09.2010	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент, начальник Управления непрофильных активов Юридического департамента
09.2010	конец отчетного периода	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент
01.2010	06.2010	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров/Председатель Совета директоров
06.2010	конец отчетного периода	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
05.2009	конец отчетного периода	ООО "Межбанковский Торговый Дом"	Председатель Совета директоров
09.2009	конец отчетного периода	ОАО "Терминал"	член Совета директоров
06.2009	09.2010	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Совета директоров
05.2009	08.2010	ЗАО "ВТБ Долговой центр"	член Совета директоров
06.2009	04.2010	ЗАО "Тверская Керамика"	член Совета директоров
08.2010	конец отчетного периода	ЗАО "Дон-Строй Инвест"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Нестеренко Андрей Андреевич**

Год рождения: **1976**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	06.2011	ОАО "Система-Галс", ЗАО "Телеком-Девелопмет", ЗАО "Большой Сити", ОАО "Система-Темп", ОАО "Инвестиции в развитие технологий", ЗАО "Система-Галс Юг", ЗАО "Инвест-Проект", ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ЗАО "Галс-Строй", ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "РемСтройТрест-701", ЗАО "Система-Галс Инвест", ЗАО "Система-Галс СЗ", ОАО "Бэйджинг-Инвест", ОАО "Гостиница-Корона-Интурист", ОАО "ИЗОЛИТ", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ОАО "Пансионат с лечением "Камелия", ОАО "РТИ Эстейт", ОАО "Система-Галс СЗ", ОАО "ТРК "Казань", ООО "Горки-8"	член Совета директоров
2010	конец отчетного периода	ОАО "Система-Темп", ООО "ГалсОблСтрой"	член Правления
2007	2009	ООО "Капитал групп"	Первый Вице-президент по финансовым вопросам, Генеральный директор
2005	2007	ОАО "Дикси Групп"	Вице-президент по финансам
2009	05.2011	ОАО "Галс-Девелопмент"	Президент, Председатель Правления
03.2011	конец отчетного периода	ОАО "ГОК "Пекин"	Член Совета директоров
2010	04.2011	ООО "Терра", ООО "Система-Галс Приволжье", ООО "Земли Поселений", ООО "Галс-Проф", ООО "ГалсОблСтрой"	член Совета директоров
06.2011	конец отчетного периода	ООО «ВТБ Недвижимость»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Косов Павел Николаевич***

Год рождения: ***1976***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2005	07.2007	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент, Начальник Управления
07.2007	конец отчетного периода	ОАО Банк ВТБ	старший вице-президент
06.2009	конец отчетного периода	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Наблюдательного Совета
12.2009	конец отчетного периода	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления

эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Плаксенков Евгений Анатольевич**

Год рождения: **1966**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2004	конец отчетного периода	Холдинг МИЭЛЬ (группа компаний)	член Совета директоров
2007	2009	Холдинг МИЭЛЬ (группа компаний)	Генеральный директор
2004	2007	Холдинг МИЭЛЬ (группа компаний)	Финансовый директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Моос Герберт**

Год рождения: **1972**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	конец отчетного периода	ОАО Банк ВТБ	Старший Вице-президент
2008	2009	ВТБ Капитал плс	Генеральный директор
2004	2008	Банк "Лиман Бразерс"	финансовый директор, казначей Азиатско-Тихоокеанского региона банка

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Лугинин Андрей Викторович**

Год рождения: **1972**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2010	конец отчетного периода	ОАО Банк ВТБ	Старший вице-президент, Начальник Управления непрофильных активов Юридического департамента
07.2009	07.2010	Государственная корпорация	Начальник казначейства

		"РОСТЕХНОЛОГИИ"	
--	--	-----------------	--

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Калинин Сергей Валерьевич**

Год рождения: **1973**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	конец отчетного периода	ОАО "Галс-Девелопмент"	Президент, Председатель Правления
01.08.2007	06.2011	ЗАО KR "Properties"	Генеральный директор
06.2011	конец отчетного периода	ОАО "ИРТ", ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ОАО "Бэйджинг-Инвест", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ОАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "ПРОМПРЕСУРС", ОАО "ГОК "Пекин", ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров (Председатель)
04.2005	06.2007	ЗАО "Сармат"	Генеральный директор
06.2001	02.2005	Компания SUN INTERBREW	национальный менеджер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Новый состав Правления эмитента был избран "01" августа 2011г. на заседании Совета директоров ОАО "Галс-Девелопмент" (Протокол №2) и информация о нем будет раскрыта в Ежеквартальном отчете ОАО "Галс-Девелопмент" за 3 квартал 2011г.

ФИО: **Зиканов Дмитрий Юрьевич**

Год рождения: **1971**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	конец отчетного периода	ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ОАО "ИЗОЛИТ", ОАО "ИРТ", ОАО "РТИ Эстейт", ЗАО "Большой Сити", ЗАО "Галс-Строй", ЗАО "РемСтройТрест-701", ЗАО "Система-Галс Инвест", ОАО "Бэйджинг-Инвест", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ОАО "Пансионат "Камелия", ОАО "Система-Галс СЗ", ОАО "Система-Темп", ОАО "ТРК "Казань", ОАО "ГОК "Пекин", ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член совета директоров
2010	конец отчетного квартала	ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ООО "Проект Всеволожский", ООО "Проект Арбат", ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	Генеральный директор
10.2008	конец отчетного квартала	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент - директор Департамента жилой недвижимости
2007	2008	ЗАО "Ведис-Групп"	Вице-президент
2003	2007	ООО "ИСК Реалтэкс"	Руководитель проекта, заместитель генерального директора, Генеральный директор
05.2007	09.2008	ЗАО "В Девелопмент"	Заместитель генерального директора
04.2007	05.2007	ЗАО "В-Групп"	Заместитель генерального

			директора
07.2005	03.2007	ООО "Инвестиционно-строительная компания "Реалтэкс"	Генеральный директор, первый заместитель генерального директора
07.2004	06.2005	ООО "Жилстройинвест"	Генеральный директор, заместитель генерального директора
2011	конец отчетного периода	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Скворцов Андрей Борисович**

Год рождения: **1974**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	06.2011	ОАО "Галс-Девелопмент"	Первый Вице-президент-директор департамента финансов
2010	конец отчетного периода	ООО СК "ВТБ - Страхование", ЗАО "Телеком-Девелопмент", ЗАО "Большой Сити", ОАО "Система-Темп", ОАО "Инвестиции в развитие технологий", ЗАО "Система-Галс Юг", ЗАО "Инвест-Проект", ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ЗАО "Галс-Строй", ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "РемСтройТрест-701", ЗАО "Система-Галс Инвест", ЗАО "Система-Галс СЗ", ОАО	Член Совета директоров

		"Бэйджинг-Инвест", ОАО "Гостиница-Корона-Интурист", ОАО "ИЗОЛИТ", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ОАО "Пансионат с лечением "Камелия", ОАО "РТИ Эстейт", ОАО "Система-Галс СЗ", ОАО "ТРК "Казань", ООО "Система-Галс Приволжье", ООО "Земли Поселений", ООО "Галс-Проф", ООО "ГалсОблСтрой", ООО "Горки-8", ООО "Проект Настасьинский", ООО "Галс-Индустрия"	
2010	06.2011	ОАО "Бэйджинг-Инвест", ОАО "Лубянка-Девелопмент"	Генеральный директор
2007	2010	ОАО Банк ВТБ	Старший вице-президент Финансового департамента
1996	2007	Российское страховое народное общество "Росно"	Заместитель Генерального директора - финансовый директор, заместитель финансового директора; заместитель начальника фондового отдела
03.2011	06.2011	ОАО "ГОК "Пекин"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Боркин Евгений Валентинович**

Год рождения: **1969**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	конец	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-Президент по

	отчетного периода		стратегии и развитию
2010	конец отчетного периода	ОАО "Гостиница-Корона-Интурист", ОАО "Пансионат с лечением "Камелия", ОАО "ТРК "Казань", ООО "Система-Галс Приволжье", ООО "Земли Поселений", ООО "ГалсОблСтрой"	Член Совета директоров
2009	2009	ОАО "Главстрой"	Управляющий директор
2007	2009	ООО "Компания "Базовый Элемент"	Управляющий директор
2007	2009	ООО "Альтиус", ООО "Русские отели", ООО "БЭЛ Девелопмент", ООО "Базэл Регион"	Член Совета директоров
1998	2007	Bovis Lend Lease	Менеджер проекта, Управляющий, Генеральный директор представительства
02.2011	конец отчетного периода	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	Член Правления, Генеральный директор
02.2011	конец отчетного периода	ЗАО "Бизнеспарк Новая Рига", ОАО "ТРК Казань", ОАО "Система-Галс СЗ"	Генеральный директор
03.2011	конец отчетного периода	ОАО "ГОК "Пекин"	Председатель Совета директоров
2010	06.2011	ЗАО "Система-Галс Юг"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Данилиди Игнатий Сергеевич***

Год рождения: ***1977***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	конец отчетного периода	ОАО "Система-Галс"	Первый Вице-президент - директор Службы заказчика
2010	конец отчетного периода	ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "Система-Галс СЗ", ЗАО "Телеком-Девелопмент", ОАО "Бэйджинг-Инвест", ОАО "Пансионат с лечением "Камелия", ОАО "Система-Галс СЗ", ООО "Галс-Индустрия"	Член Совета директоров
2010	конец отчетного периода	ЗАО "Инвест-Проект", ЗАО "Система-Галс СЗ"	Генеральный директор
2004	2010	ООО "Дирекция капитального строительства"	Генеральный директор, Руководитель Дирекции строящихся объектов №3, Заместитель руководителя Дирекции строящихся объектов №3, Г

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Новый состав Правления эмитента был избран "01" августа 2011г. на заседании Совета директоров ОАО "Галс-Девелопмент" (Протокол №2) и информация о нем будет раскрыта в Ежеквартальном отчете ОАО "Галс-Девелопмент" за 3 квартал 2011г.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: **руб.**

Совет директоров

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

В соответствии с Положением о Совете директоров, утвержденном общим собранием акционеров Эмитента 28.06.2011, Протокол №21, по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества. Размер и порядок выплаты членам Совета директоров вознаграждений и компенсаций определяется решением Общего собрания акционеров.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Коллегиальный исполнительный орган

Вознаграждение	
Заработная плата	28 759 901
Премии	13 167 103
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	
ИТОГО	41 927 004

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

нет

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

На Годовом общем собрании акционеров, состоявшемся «28» июня 2011г. (Протокол №22), была утверждена новая редакция Устава эмитента, зарегистрированная МИ ФНС России №46 по г. Москве «11» июля 2011г. В связи с тем, что в соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «Об акционерных обществах» от 24.11.1995г. изменения и дополнения в устав общества в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, информация об Уставе эмитента в новой редакции будет раскрыта в

ежеквартальном отчете эмитента за 3 квартал 2011г.

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с Уставом (учредительными документами) эмитента:

В ОАО «Галс-Девелопмент» существует следующая структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью:

- Ревизионная комиссия ОАО «Галс-Девелопмент».

Ревизионная комиссия:

В соответствии с п.26.2 ст. 26 Устава контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляется Ревизионной комиссией Общества в составе 3 (трех) человек.

Уставом подробно компетенция Ревизионной комиссии не определена, ее деятельность регулируется

Положением о Ревизионной комиссии Общества (утв. Общим собранием акционеров 28.06.2011 (Протокол №21)).

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации

Сведения о наличии документа по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:

Политика "О раскрытии существенной непубличной информации и инсайдерских сделках", утверждено решением Совета директоров Общества от 31.07.2009, протокол №69.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст: www.hals-development.ru/assets/files/files-old/_Uploaded/File/Raskrinfo/2009.07.31%20Bylaw%20on%20the%20Insider%20information%20and%20Insider%20Trading%20Disclosure.pdf

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Ревизионная комиссия

ФИО: Гаршин Василий Владимирович

Год рождения:

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
	конец отчетного периода	ОАО Банк ВТБ	Директор Управления координации систем внутреннего контроля в Группе Департамента внутреннего контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Воронкова Анна Леонидовна**

Год рождения: **1978**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	конец отчетного периода	ОАО "Банк ВТБ"	Директор Управления координации систем внутреннего контроля в Группе Департамента внутреннего контроля
2008	2009	Открытое акционерное общество "НОМОС-БАНК"	Заместитель начальника Управления экономического анализа Департамента экономического анализа и планирования
2007	2008	ОАО "Газпромбанк"	Главный эксперт Отдела финансового анализа и контроля деятельности филиальной сети Управления финансового анализа и контроля региональной сети Департамента регионального бизнеса
2003	2007	ОАО "Банк ВТБ"	Эксперт Управления бизнес-планирования Финансового департамента

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов,

налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Лукина Юлия Германовна**

Год рождения:

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
	конец отчетного периода	ОАО Банк ВТБ	Эксперт Управления координации систем внутреннего контроля в Группе Департамента внутреннего контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
отсутствуют

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2 кв. 2011
Среднесписочная численность работников, чел.	158
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	94.6
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	152 213 231.11
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	24 186 443.46
Общий объем израсходованных денежных средств	176 399 674.57

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **8**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **4**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20

процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ**

Место нахождения

190000 Россия, Санкт-Петербург, Большая Морская 29

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Телефон: **(800) 200-7799; +7 (495) 739-7799**

Факс: **(495) 258-4781**

Адрес электронной почты: **info@vtb.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **1000**

Дата выдачи: **09.03.2007**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Банк России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **1 524 487**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя:

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДЕПОЗИТАРНО-КЛИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДКК»**

Место нахождения

115162 Россия, Москва, Шаболовка .31, стр.Б

ИНН: **7710021150**

ОГРН: **1027739143497**

Телефон: **(495) 956-0999**

Факс: **(495) 32-68-04**

Адрес электронной почты: **dcc@dcc.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-06236-000100**

Дата выдачи: **09.10.2002**

Дата окончания действия:

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **2 210 517**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя

номинального держателя:

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения

190000 Россия, Санкт-Петербург, Большая Морская 29

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **31.5**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **31.5**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом**

Сокращенное фирменное наименование: **Росимущество**

Место нахождения

109012 Россия, Москва, Никольский пер. 9

ИНН:

ОГРН:

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **85.4978**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: **85.4978**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения

125009 Россия, Москва, Средний Кисловский переулок 1/13 стр. 8

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **(495) 956-2790**

Факс: **(495) 956-2792**

Адрес электронной почты: **info@ndc.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **831 841**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя:

Полное фирменное наименование: **Blairwood Limited (Блэирвуд Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения

3035 Kynp, Limassol (Лимассол), Olymion (Олимпион) 25

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Полное фирменное наименование: **Stoneflower Limited (Стонфлауэр Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения

3095 Kynp, Limassol (Лимассол), Omirou (Омироу) 10

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
28.01.2005

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АФК "Система"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **95.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **95.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
09.02.2005

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АФК "Система"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **95.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **95.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
01.03.2005

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АФК "Система"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **95.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **95.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
04.04.2005

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АФК "Система"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **95.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **95.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
16.05.2005

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АФК "Система"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **95.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **95.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
01.06.2005

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АФК "Система"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **95.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **95.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
01.06.2005

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АФК "Система"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **95.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **95.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
20.06.2005

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АФК "Система"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **95.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **95.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
05.08.2005

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АФК "Система"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **96.255**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **96.255**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
08.09.2005

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АФК "Система"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **965.255**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **96.255**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
14.10.2005

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АФК "Система"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **95.255**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **95.255**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
16.11.2005

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»*,

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АФК «Система»*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **96.255**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **96.255**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
10.02.2006

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АФК «Система»*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **96.255**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **96.255**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
13.03.2006

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АФК "Система"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **96.255**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **96.255**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
05.04.2006

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АФК "Система"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **96.255**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **96.255**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
16.05.2006

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АФК "Система"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **96.255**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **96.255**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
22.05.2006

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»**,

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АФК "Система"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **96.255**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **96.255**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
26.07.2006

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»**,

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АФК "Система"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **96.255**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **96.255**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
09.08.2006

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация**

«Система»,

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АФК "Система"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **96.255**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **96.255**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
06.09.2006

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»,**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АФК "Система"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **96.255**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **96.255**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
07.09.2006

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»,**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АФК "Система"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **96.255**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **96.255**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
11.05.2007

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»,**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АФК "Система"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **69.4**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **69.4**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Финанс"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.9**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.9**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
12.05.2008

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АФК "Система"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **69.4**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **69.4**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Галс-Финанс"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.7**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.7**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
12.05.2009

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (Открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.5**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Галс-Финанс"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **39.648**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **39.648**

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АФК "Система"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.452**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.452**

Полное фирменное наименование:

Сокращенное фирменное наименование:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
09.10.2009

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (Открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.7**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.7**

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АФК "Система"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.5**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Галс-Финанс"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **39.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **39.6**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
19.11.2009

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.7**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.7**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс- Финанс"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **39.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **39.6**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АФК "Система"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
19.05.2010

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES**

Сокращенное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.72**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.72**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.24**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51.24**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Акционерная финансовая корпорация "Система"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АФК "Система"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.6**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
18.05.2011

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES**

Сокращенное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.63**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.63**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.24**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51.24**

Полное фирменное наименование: **Blairwood Limited (Влэирвуд Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

Полное фирменное наименование: **Stoneflower Limited (Стоунфлауэр Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	66	11 445 665 561
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	66	11 445 665 561
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Дата совершения сделки: **05.04.2011**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Сделка: Кредитное соглашение

Предмет сделки: Кредитор обязуется открыть Кредитную линию и представить Заемщику кредиты, а

Заемщик обязуется возратить кредиты, уплатить проценты по кредитам.

Лимит выдачи по Кредитной линии: 84 000 000 долларов США. Проценты по кредитной линии: 8 процентов годовых. Процентная ставка может быть увеличена в случае увеличения учетной ставки Федеральной резервной системы США.

Дата погашения (возврата) кредитов: 31 декабря 2017 г.

Стороны сделки: **Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» («Заемщик»); Банк ВТБ (открытое акционерное общество) («Кредитор»)**

Информация о лице, признанном в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

ОАО Банк ВТБ - акционер Эмитента, владеющий более 20% голосующих акций Эмитента является стороной по сделке.

Размер сделки в денежном выражении (руб.): **3 650 655 798.65**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершнного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **5.24**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **Дата погашения (возврата) кредитов: 31 декабря 2017 г.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **29.06.2010**

Дата составления протокола: **29.06.2010**

Номер протокола: **21**

Размер сделки в денежном выражении рассчитывался как лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по Кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии.

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имела заинтересованность, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал, руб.: **11 445 665 561**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имела заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось

Дополнительная информация:

Все указанные сделки были одобрены Годовым общим собранием акционеров Эмитента 29 июня 2010 г. (Протокол №21 от 29.06.2010 г.).

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	59 909	
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по вексям к получению		1 282 516

в том числе просроченная		х
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		х
Дебиторская задолженность по авансам выданным	873 229	2 633 550
в том числе просроченная	328 466	х
Прочая дебиторская задолженность	3 513 113	11 141 412
в том числе просроченная		х
Итого	19 503 730	
в том числе просроченная	328 466	х

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Горки-8"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Горки-8"**

Место нахождения: **143081, МО, Одинцовский р-н, д. Солослово, КИЗ "Горки-8", 275**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **3 057 906 321**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Проценты по долгосрочным займам (в рублях)

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **74.9**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **SAPIDUS HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3106, Кипр, Лимассол, Ксенопулу, 17**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **2 288 739 323**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Данная задолженность сложилась из суммы начисленных процентов по выданному долгосрочному займу, задолженности по оплате ценных бумаг.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Кунцево-Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Кунцево-Инвест"**

Место нахождения: **115184, Москва г, Татарская Б.ул, дом № 35, корпус 4**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **12 302 230 930**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам в рублях.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **19**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Проф"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Проф"**

Место нахождения: **115184, Москва г, Татарская Б. ул, дом № 35, корпус 4**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **3 158 039 977**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
Проценты за рассрочку платежа по договорам купли продажи векселя.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Холдинговая компания Топфлор-Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Холдинговая компания Топфлор-Инвест"**

Место нахождения: **125130, Москва г, Нарвская ул, дом № 2, корпус 5**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **2 633 550 254**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
Задолженность по договору подряда.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Форма: **Приказ N 66н от 02.07.2010**

Бухгалтерский баланс за 6 месяцев 2011 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
Организация: Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"	по ОКПО	30.06.2011
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	29278087
Вид деятельности	по ОКВЭД	7706032060
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	74.20.1
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4		

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На отчетную дату	На конец предыдущего отчетного периода	На конец предшествующего отчетному периоду
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

	Нематериальные активы	1110	5	6	7
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	22 121	20 086	62 309
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150	32 893 325	30 993 467	24 993 631
	Отложенные налоговые активы	1160	298 682	280 157	579 156
	Прочие внеоборотные активы	1170	11 538 709	11 518 753	11 258 938
	ИТОГО по разделу I	1100	44 752 843	42 812 469	36 894 040
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	57	936	884
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	746 342	766 890	1 045 909
	Дебиторская задолженность	1230	19 503 730	14 026 856	12 626 638
	Финансовые вложения	1240	12 003 084	9 295 317	9 735 864
	Денежные средства	1250	1 046	919	4 422
	Прочие оборотные активы	1260	15 026	30 669	8 714
	ИТОГО по разделу II	1200	32 269 285	24 121 587	23 422 431
	БАЛАНС (актив)	1600	77 022 127	66 934 056	60 316 471

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На отчетную дату	На конец предыдущего отчетного периода	На конец предшествующего предыдущему отчетному периоду
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	560 855	560 855	560 855
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 231 403	17 231 403	17 231 403
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-6 929 765	-6 557 494	-4 869 843
	ИТОГО по разделу III	1300	10 862 492	11 234 763	12 922 414
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	62 113 098	50 702 596	34 522 988
	Отложенные налоговые обязательства	1420		4 369	4 369
	Резервы под условные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	62 113 098	50 706 965	34 527 357
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	178 340	215 374	6 719 194
	Кредиторская задолженность	1520	3 864 531	4 768 193	6 060 022
	Доходы будущих периодов	1530		1 026	810

	Резервы предстоящих расходов	1540	3 665	7 736	86 674
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	4 046 536	4 992 328	12 866 700
	БАЛАНС (пассив)	1700	77 022 127	66 934 056	60 316 471

**Отчет о прибылях и убытках
за 6 месяцев 2011 г.**

		Форма № 2 по ОКУД	Коды
		Дата	0710002
Организация: Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"		по ОКПО	30.06.2011
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	29278087
Вид деятельности		по ОКВЭД	7706032060
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество		по ОКОПФ / ОКФС	74.20.1
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4			

Пояснения	Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За предыдущий период
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	128 753	27 909
	Себестоимость продаж	2120	-248 629	-185 481
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-119 876	-157 572
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-119 876	-157 572
	Доходы от участия в других организациях	2310	14 929	
	Проценты к получению	2320	1 651 322	1 325 040
	Проценты к уплате	2330	-2 032 144	-1 940 296
	Прочие доходы	2340	4 575 845	1 740 438
	Прочие расходы	2350	-4 485 241	-1 714 917
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-395 165	-747 307
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	60 508	67 113
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	18 525	82 348
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-376 640	-664 959
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	4 369	
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-372 271	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

ОАО "Система-Галс" и дочерние предприятия

Консолидированная финансовая отчетность

за годы, закончившиеся 31 декабря 2010 и 2009 годов

Содержание

Заклучение независимых аудиторов.....1

Консолидированная финансовая отчетность за годы, закончившиеся 31 декабря 2010 и 2009 годов

Консолидированные балансы3

Консолидированные отчеты о прибылях и убытках и совокупном доходе4

Консолидированные отчеты о движении денежных средств5

Консолидированные отчеты об акционерном капитале.....7

Примечания к консолидированной финансовой отчетности8

Заклучение независимых аудиторов

Акционерам ОАО «Система-Галс»:

Мы провели аудит прилагаемого консолидированного баланса ОАО «Система-Галс» и его дочерних предприятий (далее – «Компания») по состоянию на 31 декабря 2010 года и соответствующего консолидированного отчета о прибылях и убытках и совокупном доходе, об акционерном капитале, а также о движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату. Ответственность за подготовку и достоверность консолидированной финансовой отчетности несет руководство Компании. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о данной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенного аудита. Аудит консолидированной финансовой отчетности Компании по состоянию на 31 декабря 2009 года и за год, закончившийся на эту дату, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение об указанной консолидированной финансовой отчетности до пересчета 5 мая 2010 г. и включил в аудиторское заключение параграф, привлекающий внимание к существенным сомнениям в способности Компании продолжать свою деятельность в будущем.

Мы провели аудит в соответствии с Общепринятыми стандартами аудита США. В соответствии с этими стандартами аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений. Мы не проводили аудит системы внутреннего контроля Компании за подготовкой финансовой отчетности. Аудит включает рассмотрение системы внутреннего контроля за подготовкой и достоверностью финансовой отчетности с целью разработки аудиторских процедур, применимых в данных обстоятельствах, но не для целей выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Соответственно, мы не выражаем такого мнения. Аудит также включает в себя проверку на выборочной основе документальных подтверждений числовых показателей и пояснений к консолидированной финансовой отчетности, оценку используемых принципов бухгалтерского учета и значительных

допущений, сделанных руководством при подготовке финансовой отчетности, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом. Мы считаем, что проведенные нами аудиторские проверки дают достаточные основания для выражения мнения о данной отчетности.

Мы считаем, что прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно отражает, во всех существенных аспектах, консолидированное финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2010 г., консолидированные финансовые результаты и движение денежных средств за соответствующий год, в соответствии с Общепринятыми стандартами бухгалтерского учета США.

Заключение независимых аудиторов (продолжение)

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основании допущения о том, что Компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Как указано в Примечании 1 к консолидированной финансовой отчетности, наличие повторяющихся убытков от основной деятельности и отрицательная величина чистых активов вызывают существенные сомнения в способности Компании продолжать свою деятельность в будущем. Планы руководства относительно данных вопросов также раскрываются в Примечании 1. Данная консолидированная финансовая отчетность не содержит корректировок, которые могли бы быть включены в нее с учетом этой неопределенности.

Мы также провели аудит корректировок, описанных в Примечании 3, которые привели к изменению консолидированной финансовой отчетности за 2009 год. По нашему мнению, указанные корректировки являются надлежащими, и были корректно учтены.

28 апреля 2011 г.

Оао "Система-Галс" и дочерние предприятия
Консолидированные балансы
по состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов
(в тысячах долларов США)

	Примечания	31 декабря 2010 года	31 декабря 2009 года (пересчитано*)
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	5	22 782	5 216
Дебиторская задолженность по основной деятельности, нетто	6	6 782	53 901
Прочая дебиторская задолженность, нетто	7	38 849	40 057
Депозиты, займы выданные и инвестиции в долговые и долевые ценные бумаги	8	94 840	35 248
Налоги к возмещению	9	78 590	66 104
по незавершенным договорам	10	28 205	67 999
Инвестиции в недвижимость, нетто			
Инвестиции в недвижимость на продажу	11	457 972	287 145
Инвестиции в недвижимость для удержания и использования	11	445 441	440 582
Недвижимость, приносящая доход, нетто	11	88 117	112 335
Административные здания, машины и оборудование, нетто	12	5 172	5 557
Права на строительство и прочие нематериальные активы, нетто	13	1 138	15 810
Инвестиции в зависимые и совместные предприятия	14	155 699	62 286
Расходы на выпуск долговых обязательств за вычетом накопленной амортизации		3	843
Отложенные налоговые активы	23	22 522	10 218
Итого активы		1 446 112	1 203 301

Обязательства и дефицит акционерного капитала

Обязательства			
Задолженность перед поставщиками и субподрядчиками	15	29 125	38 846
Выставленные счета, превышающие затраты и ожидаемую прибыль по незавершенным договорам	16	22 460	17 456
Начисленные расходы и прочие обязательства	17	260 601	134 626
Налоги к уплате		7 792	5 516
Займы полученные и векселя выданные	18	1 691 086	1 301 565
Отложенные налоговые обязательства	23	23 564	48 994
Итого обязательства		2 034 628	1 547 003
Дефицит акционерного капитала			
Уставный капитал		20 492	20 492
Собственные акции, выкупленные у акционеров		(9)	(18)
Добавочный капитал		652 945	652 243
Накопленный прочий совокупный убыток		(25 974)	(29 145)
Непокрытый убыток		(1 201 976)	(954 065)
Итого дефицит акционерного капитала Системы-Галс		(554 522)	(310 493)
Неконтрольная доля участия		(33 994)	(33 209)
Итого дефицит акционерного капитала		(588 516)	(343 702)
Итого обязательства и дефицит акционерного капитала		1 446 112	1 203 301

Оао "Система-Галс" и дочерние предприятия
Консолидированные отчеты о прибылях и убытках и совокупном доходе
за годы, закончившиеся 31 декабря 2010 и 2009 годов
(в тысячах долларов США, за исключением количества акций и прибыли на акцию)

	Примечания	2010 г.	2009 г.
Выручка		26 409	64 028
Операционные расходы	20	(141 228)	(444 545)
Убыток от основной деятельности		(114 819)	(380 517)
Прочие доходы/(расходы):			
Прочие расходы, нетто	21	(47 808)	(58 483)
Процентный доход		10 137	18 956
Процентный расход		(120 784)	(162 100)
Прибыль/(убыток) от курсовых разниц		1 964	(19 310)
Убыток от зависимых и совместных предприятий		(19 079)	(4 685)
Прибыль/(убыток) от продажи дочерних предприятий	22	5 278	(24 546)
Убыток от продолжающейся деятельности до налога на прибыль и вычета неконтрольной доли участия		(285 111)	(630 685)
Доход по налогу на прибыль	23	35 989	18 968
Убыток от продолжающейся деятельности до вычета неконтрольной доли участия		(249 122)	(611 717)
Чистый убыток, приходящийся на неконтрольные доли участия		1 211	35 493
Убыток от продолжающейся деятельности		(247 911)	(576 224)
(Убыток) от прекращенной деятельности, за вычетом налога на прибыль соответственно		-	(2 043)
Чистый убыток		(247 911)	(578 267)
Курсовые разницы при пересчете отчетности в зарубежную валюту		3 171	(16 699)

Итого совокупный убыток	(244 740)	(594 966)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении:		
Базовое и разводненное	11 186 229	8 153 855
Убыток на одну акцию, базовый и разводненный, долл. США:		
Убыток по продолжающейся деятельности	(0,22)	(0,71)
Убыток по прекращенной деятельности	(0,00)	(0,00)
Чистый убыток	(0,22)	(0,71)

ОАО "Система-Галс" и дочерние предприятия
Консолидированные отчеты о движении денежных средств
за годы, закончившиеся 31 декабря 2010 и 2009 годов
(в тысячах долларов США)

	2010 г.	2009 г.
Движение денежных средств по основной деятельности		
Чистый убыток	(247 911)	(578 267)
Корректировки, необходимые для приведения чистого убытка к чистым денежным средствам, полученным по (использованным в) основной деятельности:		
Амортизация основных средств и нематериальных активов	9 371	23 786
Доход от выбытия основных средств	-	(12)
Неконтрольные доли участия	(1 211)	(35 493)
Убыток/ (прибыль) от прекращенной деятельности	-	2 043
Убыток/ (прибыль) от продажи долей участия в дочерних и зависимых предприятиях	(5 278)	55 713
Убыток/(прибыль) от продажи инвестиций в недвижимость	-	50 059
Вознаграждение, определяемое на основе рыночной стоимости акций	-	(1 419)
Доход по отложенному налогу на прибыль	(36 459)	(16 203)
(Восстановление)/списание сомнительной дебиторской задолженности	596	(3 172)
(Прибыль)/ убыток от курсовых разниц	(1 964)	20 846
Амортизация затрат по выпуску долговых обязательств	837	845
Обесценение объектов недвижимости, построенных для продажи	499	161 328
Обесценение объектов недвижимости, построенных для целей удержания и использования	58 734	67 260
Обесценение объектов недвижимости, приносящих доход	-	60 910
Обесценение инвестиций в зависимые и совместные предприятия	3 872	-
Обесценение прав на застройку	12 492	-
Обесценение гудвила	41 255	-
Обесценение затрат и ожидаемой прибыли, превышающих суммы выставленных счетов по незавершенным договорам	32 295	117
Резервы на уплату налогов	1 831	(3 591)
Убыток от досрочного погашения долга	-	51 126
Убыток от участия в зависимых и совместных предприятиях	19 079	4 685
Изменения в оборотных активах и обязательствах:		
(Увеличение)/уменьшение дебиторской задолженности по расчетам с контрагентами	(3 309)	3 030
(Увеличение)/ уменьшение прочей дебиторской задолженности	26 580	(16 135)
Увеличение суммы налогов к возмещению	(12 595)	(2 332)
(Увеличение) затрат и ожидаемой прибыли, превышающих суммы выставленных счетов/ уменьшение выставленных счетов, превышающих затраты и ожидаемую прибыль по незавершенным договорам	22 316	(10 783)

(Уменьшение)/Увеличение задолженности перед поставщиками и субподрядчиками	(6 563)	(34 464)
Увеличение начисленных расходов и прочих краткосрочных обязательств	91 383	52 636
(Уменьшение)/ увеличение налогов к уплате		
Чистые денежные средства, использованные в основной деятельности		(150 268)

ОАО "Система-Галс" и дочерние предприятия
Консолидированные отчеты о движении денежных средств (продолжение)
за годы, закончившиеся 31 декабря 2010 и 2009 годов
(в тысячах долларов США)

	2010 г.	2009 г.
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности		
Инвестиции в недвижимость	(177 849)	(91 385)
Поступления от продажи недвижимости	-	25 128
Поступления от выбытия основных средств	-	3 700
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(545)	(3 747)
Предоставленные займы и приобретение векселей	(69 726)	(3 635)
Поступления от погашения предоставленных займов и векселей	1 593	42 146
Открытие краткосрочных депозитов	-	(10 981)
Оплата приобретения дочерних предприятий, за вычетом приобретенных денежных средств	(42 313)	-
Приобретение акций зависимых предприятий	(102 089)	-
Поступления от продажи дочерних предприятий, за вычетом выбывших денежных средств	-	1 233
Поступления от продажи активов по прекращенной деятельности, за вычетом выбывших денежных средств	-	38 527
Поступления от продажи акций зависимых предприятий		
Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности	(390 929)	3 230
Движение денежных средств по финансовой деятельности		
Поступления от продажи собственных акций	(3 720)	(333)
Приобретение собственных акций	3 888	-
Погашение основной суммы долгосрочных кредитов и займов	(173 497)	(125 948)
Поступления от долгосрочных кредитов и займов	598 155	137 038
Погашение основной суммы краткосрочных кредитов и займов	(37 038)	(115 341)
Поступления от краткосрочных кредитов и займов	15 654	204 921
Чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности	403 442	100 337
Влияние пересчета валют на денежные средства и их эквиваленты	(1 249)	(6 411)
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	17 566	(53 112)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	5 216	58 328
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	22 782	5 216
Дополнительная информация:		
Уплаченный налог на прибыль	524	-
Уплаченные проценты	24 463	1 143
Проценты к получению	249	3 510
Неденежные операции		
Кредиторская задолженность по капитальным вложениям	-	5 963
Передача недвижимых активов "Горки-8" (Примечание 18)	-	112 932
Погашение задолженности перед АФК "Система" (Примечание 19)	-	120 672
Погашение собственных акций в счет займа АФК "Система"	-	47 266

ОАО "Система-Галс" и дочерние предприятия
Консолидированные отчеты об акционерном капитале
за годы, закончившиеся 31 декабря 2010 и 2009 годов
(в тысячах долларов США)

	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль	Накопленный прочий совокупный убыток	Итого капитал, приходящийся на акционеров	Капитал, приходящийся на неконтрольную долю участия	Итого капитал
Сальдо на 1 января 2009 года	20 492	(1 600)	527 280	(375 798)	(12 446)	157 928	34 024	191 952
Эффект вознаграждения, определяемого на основе рыночной стоимости акций	-	-	(1 419)	-	-	(1 419)	-	(1 419)
Приобретение собственных акций	-	(24)	(309)	-	-	(333)	-	(333)
Продажа собственных акций	-	1 606	45 660	-	-	47 266	-	47 266
Погашение задолженности перед АФК "Система", за вычетом налога на прибыль в размере 24 134 тыс. долл. США	-	-	96 538			96 538	-	96 538
Убыток от продажи активов по прекращенной деятельности компании, находящейся под общим контролем, за вычетом налога на прибыль в размере 2 689 тыс. долл. США	-	-	(15 507)	-	-	(15 507)	-	(15 507)
Приобретение неконтрольной доли участия в "РТИ-Эстейт"	-	-	-	-	-	-	664	664
Продажа дочерних предприятий	-	-	-	-	-	-	(29 705)	(29 705)
Совокупный убыток:								
Чистый убыток	-	-	-	(578 267)	-	(578 267)	(35 493)	(613 760)
Корректировка в связи с пересчетом в доллары США, за вычетом налога на прибыль в размере ноль долл. США	-	-	-	-	(16 699)	(16 699)	(2 699)	(19 398)
Итого совокупный убыток	-	-	-	(578 267)	(16 699)	(594 966)	(38 192)	(633 158)
Сальдо на 31 декабря 2009 года	20 492	(18)	652 243	(954 065)	(29 145)	(310 493)	(33 209)	(343 702)
Выкуп собственных акций	-	(209)	(3 618)			(3 827)		(3 827)
Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров	-	218	4 320			4 538		4 538
Совокупный убыток:								
Чистый убыток	-			(247 911)		(247 911)	(1 211)	(249 122)
Корректировка в связи с пересчетом в доллары США, за вычетом налога на прибыль в размере ноль долл. США	-				3 171	3 171	426	3 597
Итого совокупный убыток	-	-	-	(247 911)	3 171	(244 740)	(785)	(245 525)

Сальдо на 31 декабря 2010 года

20 492	(9)	652 945	(1 201 976)	(25 974)	(554 522)	(33 994)	(588 516)
--------	-----	---------	-------------	----------	-----------	----------	-----------

Описание деятельности

ОАО "Система-Галс" (далее - "Система-Галс" или "Компания") и его дочерние предприятия (далее совместно именуемые – "Группа") осуществляют деятельность в сфере девелопмента объектов недвижимости, преимущественно офисной недвижимости класса "А" и "Б" на территории Москвы, торговых центров, элитного жилья, коттеджей, многоквартирных домов, а также объектов инфраструктуры. Группа получает доходы главным образом от:

1. продажи завершенных проектов по строительству коммерческих и жилых объектов, а также прав на землю; и
2. сдачи в аренду завершенных объектов строительства, учитываемых в качестве инвестиций в недвижимость.

Ранее Группа также занималась деятельностью по управлению активами и эксплуатации объектов недвижимости. Данные сегменты были проданы в 2009 году.

Основная деятельность Группы осуществляется на территории Российской Федерации (далее – "РФ") и СНГ, главным образом в Москве, Московской области, Нижегородской области, Сочи, Киеве и Санкт-Петербурге. Большая часть предприятий, входящих в Группу, зарегистрированы на территории стран СНГ.

В апреле 2009 года АФК "Система" подписала соглашение о продаже акций Системы-Галс Банку ВТБ (далее - "ВТБ"). По соглашению, в апреле 2009 года ВТБ приобрел у АФК "Система" 19,5% акций Системы-Галс за 30 рублей, а также опцион на приобретение дополнительных 31,5% акций Системы-Галс за 30 рублей. В результате сделки ВТБ стало принадлежать 19,5% акционерного капитала Компании. В декабре 2009 года опцион был исполнен и доля участия ВТБ в Системе-Галс увеличилась до 51%. В результате данных сделок доля АФК "Система" в капитале Системы-Галс сократилась с 69,4% до 19,5%. Затем, в декабре 2009 года АФК "Система" приобрела 8,1% собственных акций Системы-Галс, выкупленных у акционеров, увеличив свою долю в капитале Группы до 27,6%.

В декабре 2010 года АФК "Система" продала свою долю участия в Системе-Галс. Доля АФК "Система" в капитале Системы-Галс сократилась с 27,6% до 0% в результате данной сделки.

Ситуация на российском рынке недвижимости оставалась сложной в 2009 и 2010 годах. На 31 декабря 2010 года непокрытый убыток Группы составил 1 201 976 тыс. долл. США, а за соответствующий год был отражен убыток в размере 247 911 тыс. долл. США. Руководство Группы продолжает принимать меры по увеличению доходов и сокращению расходов и убытков, как описывается далее. В существующих рыночных условиях Группа остается зависимой от поддержки своих основных акционеров ВТБ. В следующем году Группа должна погасить задолженность в размере 112 189 тыс. долл. США, которая преимущественно относится к кредитам, полученным от ВТБ, банка MERRILL LYNCH, Газпромбанка в размере 15 599 тыс. долл. США, 70 000 тыс. долл. США и 26 000 тыс. долл. США, соответственно.

Способность Группы завершить проекты, в настоящий момент находящиеся на стадии разработки, а также финансировать свои контрактные обязательства по договорам соинвестирования, требуют наличия значительных сумм капитала и денежных средств.

1. Описание деятельности (продолжение)

Руководство Группы произвело оценку своих стратегических и операционных намерений, будущей прибыльности своей деятельности исходя из текущей конъюнктуры рынка, своих потребностей в денежных средствах, способности получить доступ к финансированию и стоимости такого финансирования. На основании проведенной оценки руководство предприняло следующие действия:

- руководство провело анализ своего текущего портфеля проектов, выделило как приоритетные те проекты, которые являются более стратегическими для Группы, и приостановило прочую деятельность с целью сокращения потребностей в денежных средствах;
- в 2010 году Группа продолжила реструктуризацию портфеля задолженности. Отдельные займы были погашены за счет привлечения новых кредитов ВТБ. На кредиты ВТБ в настоящее время приходится примерно 91% общей суммы полученных займов и выданных векселей Группы (Примечание 18);

- Группа получила письмо о финансовой поддержке от своего основного акционера, подтверждающего, что ВТБ предпримет все усилия по недопущению невыполнения Группой обязательств до 30 июня 2012 года.

Руководство полагает, что в результате предпринятых действий у Группы будет достаточно средств для погашения обязательств и финансирования деятельности, что позволит ей продолжить деятельность в следующем году.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Группа будет продолжать свою деятельность. Консолидированная финансовая отчетность не содержит корректировок, относящихся к возмещаемости отраженных активов и их классификации и классификации обязательств, которые могли бы потребоваться, если бы Группа не могла продолжать свою деятельность.

1. Основные принципы учетной политики

Принципы представления отчетности – Прилагаемая финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Общепринятыми стандартами бухгалтерского учета Соединенных Штатов Америки (далее – "ГААП США"). Предприятия Группы ведут бухгалтерский учет и составляют финансовую отчетность в российских рублях (далее - "руб."), долларах США и украинских гривнах в соответствии с требованиями законодательства по бухгалтерскому учету и налогообложению стран, где располагаются компании. Прилагаемая финансовая отчетность отличается от обязательной финансовой отчетности тем, что она включает корректировки, необходимые для отражения финансового положения, результатов деятельности и движения денежных средств в соответствии с требованиями ГААП США, не отраженных в бухгалтерских книгах предприятий Группы.

Принципы консолидации – Консолидированная финансовая отчетность включает отчетность Системы-Галс и предприятий, которые она контролирует или в отношении которых является основным бенефициаром. Контроль определяется исходя из процента голосующих акций. Основным бенефициаром для предприятий с переменной долей участия Группа считается в момент принятия Группой основной части убытков предприятий и/или получения основной части прибыли предприятий с переменной долей участия. Все существенные операции между предприятиями Группы, соответствующие остаткам в расчетах и нереализованные прибыли и убытки от операций исключены из данной финансовой отчетности.

2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

Доля собственности Системы-Галс и процент голосующих акций в основных дочерних предприятиях по состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов представлены следующим образом:

Предприятия	Доля собственности и процент голосующих акций	
	31 декабря 2010 года	31 декабря 2009 года
Бейджинг-Инвест	100%	100%
Большой Сити	100%	100%
Галс-Строй	100%	100%
ИРТ	100%	100%
Кунцево-Инвест	100%	100%
Сapidус	100%	100%
СИБ-БРОК	100%	100%
ТРК Казань	100%	100%
Лубянка-Девелопмент	100%	100%
Система-Галс Северо-Запад (ЗАО)	76%	76%
Горки-8	75%	75%

Источник	75%	75%
РТИ-Эстейт	51%	51%
Астанда	100%	50%
Галс-Технопарк	50%	100%

Информация о выкупе доли у компании Saraya Russia - партнера компании в проекте "Камелия", а также о реализации 50%-ной доли участия в ЗАО "Галс-Технопарк" раскрывается в Примечании 4.

Группа также консолидировала компанию "Триада-Инвест" в соответствии с положениями ASC 810 "Консолидация", поскольку "Триада-Инвест" является предприятием с переменной долей участия, в отношении которого Группа считается основным бенефициаром. "Триада-Инвест" имеет незначительный собственный капитал и получила основную часть финансирования от Группы.

Объединение бизнеса – с 1 января 2009 года Компания ведет учет приобретений компаний в соответствии со стандартами ССФУ ASC 805 "Объединение компаний" и ASC 810 "Консолидация". Компания ведет учет своих приобретений по методу покупки и отражает приобретенные активы, принятые обязательства и неконтрольную долю участия приобретаемой компании на дату приобретения по их оценочной справедливой стоимости, определенной на такую дату. Анализ справедливой стоимости приобретенных активов и принятых обязательств предусматривает использование руководством суждений и, как правило, требует применения существенных оценочных значений и допущений.

Использование оценок и допущений – Подготовка финансовой отчетности в соответствии с ОПБУ США требует от руководства Группы выработки оценок и допущений, влияющих на приводимые в отчетности суммы активов и обязательств Группы, суммы доходов и расходов и раскрытие условных активов и обязательств по состоянию на отчетную дату. Фактические результаты могут отличаться от данных оценок.

В качестве примеров значительных оценок можно привести стоимость завершения проектов, оценку стоимости и возмещаемость инвестиций в недвижимость, резерв по сомнительной дебиторской задолженности, а также оценочные резервы в отношении отложенных налоговых активов.

2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

Концентрация операционных рисков – Местом основной деятельности Группы является Российская Федерация. Законодательство и нормативные акты, регулирующие деятельность компаний в РФ, подвержены частым изменениям. Российское земельное и имущественное право содержит сложные, зачастую неоднозначные формулировки, противоречащие друг другу на федеральном и региональном уровнях. В частности, не всегда представляется ясным, какие государственные органы имеют право сдавать в аренду определенные земельные участки; кроме того, процедура получения разрешений на строительство сложна и полученное разрешение впоследствии может быть оспорено или отменено; требования в области строительства и охраны окружающей среды сложны и зачастую содержат положения, которые невозможно выполнить на практике. Следовательно, существует риск, что имущественные права Группы и/или ее права аренды в отношении земельных участков и зданий могут быть оспорены органами государственной власти или третьими сторонами.

Строительная отрасль в целом подвержена специфическим рискам, связанным с источниками финансирования проектов, юридическим и политическим рисками, а также финансовым риском, присущим долгосрочным строительным проектам. Кроме того, выполнение Группой обязательств по строительству в рамках оговоренных сроков зависит от ограниченного числа генеральных подрядчиков и субподрядчиков.

Кредитный риск – Деятельность Группы подвержена влиянию кредитного риска, который представляет собой риск невыполнения другой стороной своих обязательств, что повлечет за собой последующие финансовые потери Группы. Основные кредитные риски связаны с дебиторской задолженностью по основной деятельности, прочей дебиторской задолженностью, займами и векселями к получению. Объем индивидуально существенной дебиторской задолженности Группы относительно невелик. По состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов резервы по сомнительной дебиторской задолженности по основной деятельности, прочей дебиторской задолженности, займам и векселям к получению составили 21 280 тыс.

долл. США и 24 273 тыс. долл. США соответственно (Примечания 6, 7 и 8).

Риск ликвидности – Группа подвержена риску ликвидности, который представляет собой риск того, что Группа не сможет оплатить все обязательства при наступлении срока их погашения. Подход Группы к управлению ликвидностью направлен на обеспечение, в максимально возможных пределах, достаточной ликвидности для выполнения обязательств при наступлении их сроков.

Методика пересчета в иностранную валюту – Функциональной валютой большей части операций Группы является российский рубль, поскольку большая часть доходов, расходов, инвестиций в недвижимость, займов и дебиторской задолженности была выражена, понесена, подлежала оплате либо иным образом измерялась в рублях.

Валютой представления финансовой отчетности Группы остался доллар США. Руководство считает, что доллар США является более удобной валютой представления для иностранных пользователей консолидированной финансовой отчетности Группы. Финансовая отчетность пересчитывается в валюту представления с использованием метода учета по текущему валютному курсу.

2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

В соответствии с методом текущего валютного курса активы и обязательства пересчитываются в доллары США по курсу, действовавшему на дату составления баланса. Выручка, затраты, прибыли и убытки пересчитываются в доллары США по курсу, действовавшему на момент их принятия к учету, или с использованием курса, близкого к такому курсу. Статьи акционерного капитала пересчитываются по курсам, действовавшим на дату совершения операции. Положительная/ (отрицательная) курсовая разница отражается отдельной строкой в составе прочего совокупного дохода.

Операции в иностранных валютах – Денежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, переводятся в функциональную валюту соответствующих дочерних предприятий по курсу, действующему на дату составления баланса. Операции, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по курсу на даты совершения операций. Доходы и расходы от переоценки валют признаются в качестве курсовых разниц в отчете о прибылях и убытках.

Признание выручки – Группа получает выручку главным образом от (i) предоставления услуг по строительству недвижимости; (ii) продажи завершенных строительных объектов (коммерческие и жилые здания), а также продажи прав на землю; (iii) сдачи в аренду завершенных строительных объектов, удерживаемых в качестве инвестиций.

Группа признает выручку в следующем порядке:

(i) Услуги по строительству недвижимости

Группа предоставляет услуги по строительству недвижимости средним и крупным предприятиям.

В тех случаях, когда Группа действует в качестве подрядчика в рамках договоров на строительство, Группа признает выручку по договорам с фиксированной ценой с применением метода учета выручки по степени завершенности. В соответствии с этим методом признания выручки, Группа оценивает степень завершенности для определения суммы выручки и прибыли, которые должны быть отражены по всем существенным контрактам. Группа обычно использует метод учета по степени завершенности, согласно которому выручка признается пропорционально доле суммы понесенных затрат в суммарных ожидаемых расходах.

После начала выполнения работ по договору Группа может столкнуться с изменением условий, требований

заказчика, спецификаций, проектов, материалов и/или графика работ ("изменение заказа"). Как правило, изменение заказа согласовывается с заказчиком, и в первоначальный договор вносятся изменения, утверждающие как объем, так и стоимость измененных работ (услуг). В случае возникновения разногласий между Группой и заказчиком по поводу изменений Группа рассматривает такой случай как претензию. Затраты, связанные с изменением заказов и претензиями, признаются по мере возникновения. Изменения заказов учитываются в общей оценке выручки по договору, если изменение заказа с высокой степенью вероятности приведет к действительному увеличению стоимости соответствующего договора, и сумма изменения может быть оценена. Претензии учитываются в общей оценке выручки по договору только в том случае, если были понесены затраты по договору, связанные с претензией, и претензия с высокой степенью вероятности приведет к действительному увеличению стоимости соответствующего договора, а ее размер может быть надежно оценен.

2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

Группа создает резервы в отношении ожидаемых убытков по незавершенным договорам в периодах, когда такие убытки выявлены. Накопительный эффект пересчета выручки по договорам и оценка затрат на завершение договоров отражается в том учетном периоде, в котором они могут быть оценены. Пересчет выручки может возникать ввиду влияния таких факторов, как изменение заказов и претензии, требования по исполнению гарантийных обязательств, прочие санкции по договорам и расчеты в связи с досрочным прекращением договора.

Затраты, связанные с выполнением договоров на строительство (включая ожидаемую прибыль по незавершенным договорам), отражаются за вычетом выставленных счетов по данным договорам. Выставленные счета, превышающие размер затрат и ожидаемой прибыли по незавершенным договорам, отражаются в составе обязательств.

(ii) Продажа завершенных строительных объектов

Группа получает выручку от продажи завершенных объектов коммерческой и жилой недвижимости. Если Группа реализует проекты по строительству объектов недвижимости, она признает выручку от продажи, когда (а) продажа осуществлена; (б) первоначальные и последующие вложения покупателя свидетельствуют о его готовности к исполнению своих платежных обязательств; (в) дебиторская задолженность Группы не подлежит субординированию; (г) к покупателю от Группы перешли все основные риски и выгоды, вытекающие из права собственности, и Группа перестает принимать существенное участие в проекте. Выручка признается когда (а) стороны связаны условиями контракта; (б) передан предмет договора покупателю и получено вознаграждение; (в) организовано постоянное финансирование Группой; (г) выполнены все условия, предшествующие завершению сделки.

Выручка от строительства офисных и жилых зданий, кондоминиумов, торговых центров и подобных сооружений признается в соответствии с ASC 360 – 20 "Основные средства – продажа недвижимости" до осуществления продажи по методу степени завершенности работ, если: (а) завершен предварительный этап строительства; (б) покупатель не имеет права требовать возврата денежных средств, за исключением случая непредоставления имущества; (в) цена продажи может быть получена; (г) возможна обоснованная оценка выручки от продажи и затрат по завершению строительства. Применение метода учета по степени завершенности в отношении этих строительных объектов соответствует методу, который применяется для услуг по строительству недвижимости, как описано выше.

Группа также получает доход от продажи готовых коммерческих зданий посредством продажи долей Группы в компаниях, которые владеют таким имуществом. Выручка от продажи долей участия в недвижимости, построенной Группой, отражается в учете в случае, если: (а) покупатель независим от Группы; (б) существует определенная гарантия получения дохода от продажи; (в) Группе не будут предъявлены требования поддержки эксплуатации имущества или связанные обязательства на сумму, превышающую ее пропорциональную долю участия.

Если операция продажи не завершена, прочие инвестиции в строительство недвижимости, предназначенной для продажи, отражаются в учете по депозитному методу. В соответствии с депозитным методом, до

выполнения условий, необходимых для полного признания продажи, платежа, полученные от покупателя, отражаются в составе обязательств, при этом доход не признается.

2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

(iii) Доход от сдачи в аренду объектов инвестиционной недвижимости

У Группы имеется ряд объектов недвижимости, от которых Группа получает доходы в виде арендных платежей, сохранив за собой права собственности или аренды данного имущества. Такое имущество представлено, в основном, жилой и коммерческой недвижимостью и земельными участками, которые были или будут сданы в аренду по краткосрочным или долгосрочным договорам.

Доходы от аренды признаются равномерно в течение срока аренды.

Оценка справедливой стоимости – Справедливая стоимость определяется на основании цены, которая была бы получена при продаже актива или передаче обязательства (т.е. цены выхода) на основном или самом выгодном рынке для актива или обязательства в рамках обычной сделки между участниками рынка.

Методы оценки основываются на очевидных и неочевидных данных. Очевидные данные отражают рыночные данные, полученные от независимых источников, а неочевидные - основываются на наших допущениях. Предпочтение отдается очевидным данным. Неочевидные исходные данные используются только в отсутствие рыночных данных.

Данные классифицируются следующим образом:

Уровень 1 Рыночные котировки для идентичных инструментов на активном рынке.

Уровень 2 Рыночные котировки на активном рынке для аналогичных инструментов; рыночные котировки для идентичных или аналогичных инструментов на рынках, которые не являются активными; оценки на основе моделей с очевидными данными или очевидными ключевыми факторами увеличения стоимости.

Уровень 3 Ключевые данные, используемые в модели оценки, являются неочевидными.

Справедливая стоимость финансовых инструментов – Финансовые инструменты Группы включают главным образом денежные средства и их эквиваленты, депозиты, займы выданные, вложения в ценные бумаги и акции, дебиторскую и кредиторскую задолженность и привлеченные займы. По состоянию на 31 декабря 2010 года справедливая стоимость краткосрочных финансовых инструментов приблизительно равнялась их балансовой стоимости, отраженной в балансе, поскольку такие финансовые инструменты являются краткосрочными. Справедливая стоимость полученных долгосрочных займов и выданных векселей приблизительно равнялась их балансовой стоимости. Справедливая стоимость значительных вложений в акции зависимых и совместных предприятий представлена в Примечании 14 к консолидированной финансовой отчетности.

Денежные средства и их эквиваленты – К денежным средствам и их эквивалентам относятся денежные средства в кассе, банковские депозиты и временные вложения денежных средств в различные инструменты со сроками погашения, составляющими на момент приобретения три месяца и менее.

Депозиты, займы к получению и вложения в долговые ценные бумаги и акции – Депозиты и займы к получению, имеющие первоначальные сроки погашения более трех месяцев, учитываются по амортизированной стоимости. Руководство ежегодно оценивает возможность реализации балансовой стоимости депозитов и займов к получению и в случае необходимости отражает убыток от обесценения для приведения стоимости активов к их справедливой стоимости.

2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

Вложения в долговые ценные бумаги и акции, обращающиеся на рынке, учитываются как финансовые инструменты, имеющиеся в наличии для продажи, и отражаются по справедливой стоимости на основании рыночных котировок. Нереализованная прибыль/(убыток) за вычетом налогов на прибыль учитываются в составе прочего совокупного дохода. Процентный доход по долговым ценным бумагам учитывается в отчете о прибылях и убытках.

Инвестиции в частные компании учитываются по себестоимости за вычетом резервов под обесценение, в случае если такое обесценение носит постоянный характер.

Финансовые вложения в акции зависимых и совместных предприятий – Инвестиции Группы в предприятия, в которых Группа владеет от 20% до 50% голосующих акций и имеет возможность оказывать существенное влияние на финансовую и производственную политику (далее – "зависимые предприятия"), и в предприятия, в которых Группа имеет совместный контроль ("совместные предприятия"), учитываются по методу учета доли в собственном капитале. В соответствии с методом долевого участия Группа отражает свои инвестиции в зависимые предприятия, учитываемые по методу долевого участия, в консолидированном балансе в составе инвестиций в зависимые и совместные предприятия, а свою долю в прибылях или убытках таких предприятий вместе с обесценением стоимости, носящим постоянный характер, в составе операционных доходов.

Дебиторская задолженность – Дебиторская задолженность отражается за вычетом резервов по сомнительным долгам. Такие резервы создаются либо в связи с конкретными обстоятельствами, либо исходя из оценок, основанных на исторических данных о вероятности погашения задолженности, скорректированных на изменение текущей ситуации.

Налог на добавленную стоимость – Налог на добавленную стоимость (далее – "НДС") по реализованным товарам и услугам, подлежащий уплате в бюджет, отражается по методу начисления на основе счетов, выставляемых покупателям. НДС, уплаченный при приобретении товаров и услуг, возмещается за счет НДС по проданным услугам при соблюдении определенных условий. НДС, уплаченный при приобретении товаров и услуг, подлежащий возмещению из бюджета в последующих отчетных периодах, отражается в составе налогов к возмещению.

НДС, не подлежащий возмещению, включается в себестоимость строительства, поскольку представляет собой затраты, необходимые для строительства соответствующего объекта.

Инвестиции в недвижимость – Инвестиции в недвижимость, предназначенную для продажи, учитываются по себестоимости. Себестоимость объектов недвижимости, предназначенных для продажи, включает в себя стоимость приобретения, разработки, строительства и эксплуатации, а также прочие соответствующие затраты, понесенные до завершения строительства.

Коммерческие активы, предназначенные для сдачи в аренду, и прочие объекты, предназначенные для использования или строящиеся для использования, учитываются по первоначальной стоимости за вычетом износа.

Группа капитализирует улучшения, увеличивающие стоимость коммерческих объектов, сдаваемых в аренду (и прочих предназначенных для использования объектов недвижимости), со сроком полезного использования более года. Затраты по ремонту и техническому обслуживанию относятся на расходы по мере возникновения.

2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

Группа проводит проверку на предмет обесценения объектов, предназначенных для использования, включая строящиеся объекты, в случае, если события или изменения в обстоятельствах указывают на то, что балансовая стоимость актива может быть невозместима. К событиям или обстоятельствам, которые Группа считает признаками обесценения, относятся значительное снижение рыночной стоимости, неблагоприятные изменения в условиях регулирования деятельности компании (в том числе законодательстве об охране окружающей среды) и потери денежных потоков от основной деятельности по сдаваемым в аренду объектам за текущий или прогнозируемый периоды. Оценка на обесценение по объектам, предназначенным для использования, включая строящиеся объекты, подразумевает использование расчетных будущих чистых недисконтированных денежных потоков, которые ожидаются к получению в результате использования объекта и его последующей продажи. Если прогнозируемый недисконтированный денежный поток от объектов, предназначенных для использования, оказывается ниже их балансовой стоимости, требуется снижение балансовой стоимости долгосрочного актива до справедливой стоимости. Оценка убытка от обесценения основана на справедливой стоимости актива. Как правило, Группа определяет справедливую стоимость на основе таких методов оценки, как оценка дисконтированных ожидаемых будущих денежных потоков. Проверка на обесценение объектов, предназначенных для продажи, в том числе непостроенных и строящихся объектов, требует оценки руководством величины справедливой стоимости исходя из оценки рыночной стоимости аналогичных объектов в аналогичных местах расположения и оценок руководством затрат на продажу. Если оценочная справедливая стоимость за вычетом затрат на продажу оказывается меньше соответствующей балансовой стоимости, требуется снижение балансовой стоимости актива до справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. Группа капитализирует проценты по средствам, используемым для строительства объектов, с даты начала строительной деятельности до почти полного завершения строительства объекта и его готовности к продаже или аренде.

Административные здания, машины и оборудование – Основные средства со сроком полезного использования, превышающим один год, признаются в учете по первоначальной стоимости. В стоимость основных средств включаются затраты на реконструкцию и замену объектов, увеличивающие срок полезного использования активов и их способность приносить доход. Затраты по ремонту и техническому обслуживанию отражаются в отчете о прибылях и убытках по мере возникновения.

Выбывшие объекты основных средств списываются с баланса вместе с соответствующими суммами накопленной амортизации. Прибыль или убыток, возникшие в результате такого выбытия, включаются в расчет чистой прибыли.

Машины и оборудование амортизируются линейным методом на срок от 3 до 5 лет. Административные здания амортизируются линейным методом на срок от 20 до 40 лет.

Права на строительство и прочие нематериальные активы – Права на строительство, приобретенные Группой, отражаются по стоимости приобретения. Амортизация прав на строительство начисляется линейным способом с того момента, когда проект начал приносить доход. Права на строительство по состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов включают права на застройку жилыми зданиями муниципального района "Кунцево" Западного административного округа г. Москвы. Срок завершения строительства в рамках данного проекта истекает в 2011 году. Амортизация нематериальных активов с конечным сроком использования рассчитывается линейным способом на срок два месяца.

2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

Обесценение долгосрочных активов за исключением гудвила и инвестиций – Группа оценивает возмещаемость балансовой стоимости своих долгосрочных активов, когда определенные события или изменение ситуации указывают на невозможность возмещения балансовой стоимости активов. Группа проводит сравнение предполагаемых недисконтированных чистых поступлений денежных средств от этих

активов с их балансовой стоимостью. Если эти недисконтированные чистые поступления денежных средств оказываются меньше балансовой стоимости активов, Группа отражает в финансовой отчетности убыток от обесценения с целью частичного списания стоимости активов до уровня справедливой стоимости, определяемой на основе предполагаемых будущих дисконтированных поступлений денежных средств от использования данных активов.

Обесценение гудвила – Гудвил не амортизируется, а вместо этого он анализируется на предмет обесценения как минимум раз в год или в тех случаях, когда какие-либо события или изменения ситуации указывают на невозможность возмещения балансовой стоимости активов. Анализ гудвила на предмет обесценения осуществляется путем сравнения балансовой стоимости чистых активов каждого учетного подразделения (в том числе отнесенного на них гудвила) со справедливой стоимостью этих чистых активов. Если балансовая стоимость учетного подразделения превышает его справедливую стоимость, выполняется второй этап анализа, в ходе которого доля справедливой стоимости, связанная с гудвилем учетного подразделения, сравнивается с балансовой стоимостью этого гудвила. Группа отражает убыток от обесценения гудвила в сумме превышения балансовой стоимости гудвила над его справедливой стоимостью. Группа установила, что ни в одном из отчетных периодов, за которые готовилась данная консолидированная финансовая отчетность, убытков от обесценения гудвила не было.

Обязательства по строительству – Обязательства по строительству представлены обязательствами по строительству жилых помещений, принятыми в результате приобретения прав на застройку жилыми зданиями участка муниципального района "Кунцево" Западного административного округа г. Москвы.

Налог на прибыль – Налог на прибыль рассчитывается в соответствии с законодательством стран, где зарегистрированы компании, входящие в Группу. Ставка налога на прибыль в РФ в 2010 и 2009 году составляла 20%.

Неопределённые налоговые позиции отражаются в консолидированной финансовой отчетности как позиции, которые, в случае проверки налоговыми органами, с большой долей вероятности останутся неизменными, исходя из технических аспектов этих позиций. Количественный анализ налоговых требований, отраженных в консолидированной финансовой отчетности, осуществляется по максимальной величине налоговых требований, которая, по заключению руководства, с вероятностью, превышающей 50%, может быть реализована исходя из оценки вероятности наступления возможных исходов.

Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются с использованием балансового метода с учетом существенных временных разниц между данными налогового учета и данными, включенными в консолидированную финансовую отчетность. Отложенные налоговые активы и обязательства определяются с учетом налогового законодательства и ставок налогообложения, действующих в периоды, в отношении которых ожидается, что эти разницы повлияют на размер налогооблагаемого дохода.

Размер отложенных налоговых активов уменьшается на сумму оценочного резерва в тех случаях, когда, по мнению руководства, существует более чем 50% вероятность того, что отложенные налоговые активы или какая-то их часть не будут реализованы.

2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

Компания признает пени, относящиеся к потенциальным налоговым льготам и штрафам, в составе расходов по налогу на прибыль.

Отчисления во внебюджетные фонды – Группа перечисляет взносы во внебюджетные фонды РФ – пенсионный фонд, фонд социального страхования и фонд медицинского страхования за всех своих сотрудников, работающих в РФ. В соответствии с действующим российским законодательством все средства, перечисляемые во внебюджетные фонды, рассчитываются путем применения к сумме общей годовой заработной платы каждого работника регрессивной ставки в размере от 26% до 2%.

Выплаты, определяемые на основе рыночной стоимости акций – Группа отражает стоимость долевых

инструментов, таких как опционы на акции или акции с ограничением прав пользования, предоставленные сотрудникам за полученные услуги, в отчете о прибылях и убытках. Стоимость долевых инструментов оценивается на основании их справедливой стоимости на момент предоставления и отражается в течение периодов, в которых сотрудники обязаны предоставлять услуги в обмен на вознаграждение в виде долевых инструментов.

Расходы по займам – Группа капитализирует проценты по займам, относящиеся к строительным проектам, в течение периода осуществления таких проектов. Суммы капитализированных процентов увеличивают стоимость соответствующих активов и относятся на затраты в течение срока полезного использования данных активов. Капитализированные расходы по займам за годы, завершившиеся 31 декабря 2010 и 2009 годов, составили, соответственно, 31 066 тыс. долл. США и 78 770 тыс. долл. США. Остальные процентные выплаты отражаются в отчете о прибылях и убытках как расходы периода, в котором они возникли.

Неконтрольные доли участия – Неконтрольная доля участия представляет собой часть балансовой стоимости чистых активов предприятий Группы, пропорциональную долям участия в капитале данных компаний, которые прямо или косвенно принадлежат акционерам, не входящим в Группу.

Дивиденды и распределение прибыли – Дивиденды отражаются в учете на дату их объявления. Дивиденды выплачиваются в соответствии с законодательством РФ, позволяющим выплачивать дивиденды в размере прибыли, подлежащей распределению среди акционеров, на основе данных финансовой отчетности Системы-Галс, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета. По состоянию на 31 декабря 2010 года в финансовой отчетности Системы-Галс, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, отражен непокрытый убыток в размере 215,2 млн. долл. США (неаудированные данные), что исключает выплату Системой-Галс дивидендов. Размер непокрытого убытка, отраженного в финансовой отчетности, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, отличается от размера непокрытого убытка, рассчитанного на основе ГААП США.

2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

Прибыль в расчете на одну акцию – Базовая прибыль в расчете на одну обыкновенную акцию рассчитывается как отношение чистой прибыли к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Разводненная прибыль на обыкновенную акцию отражает максимальный потенциальный разводняющий эффект, который мог бы иметь место, если бы ценные бумаги, конвертируемые в акции, или другие обязательства Группы по выпуску обыкновенных акций были исполнены или конвертированы в обыкновенные акции и участвовали в распределении чистой прибыли Группы. Размеры прибыли на одну акцию для продолжающейся и прекращенной деятельности раскрываются по отдельности.

Новые положения по бухгалтерскому учету

Консолидация организаций с переменной долей участия – В июне 2009 года FASB выпустил указания, вносящие поправки в указания по консолидации, относящиеся к организациям с переменной долей участия (ASC 810). Поправки оказывают значительное влияние на общий консолидационный анализ, выполняемый в соответствии с существующими указаниями. Соответственно, предприятие должно пересмотреть свои предыдущие выводы, в том числе (1) о том, является ли предприятие организацией с переменной долей участия, (2) является ли предприятие основным бенефициаром организации с переменной долей участия и (3) какой тип раскрытия информации в финансовой отчетности требуется. Указания действуют в отношении Группы начиная с 1 января 2010 года. Применение данных указаний не оказало существенного влияния на финансовую отчетность Группы.

Консолидация – В январе 2010 года FASB выпустил ASU 2010-02 "Консолидация (ASC 810): Учет и отчетность в отношении уменьшения доли собственности в дочернем предприятии – уточнение рамок действия", касающийся порядка учета и представления в отчетности уменьшения доли собственности в

дочернем предприятии. Данные указания поясняют объем требований в связи с уменьшением доли собственности и ситуации, в которых они не применяются. Указаниями также расширяются требования к раскрытию информации по прекращению консолидации дочернего предприятия или прекращению признания группы активов. Применение данных указаний не оказало существенного влияния на финансовую отчетность Группы.

Определение и раскрытие информации по справедливой стоимости – В январе 2010 года FASB выпустил ASU 2010-06 "Определение и раскрытие информации о справедливой стоимости (ASC 820): Повышение качества раскрытия информации об определении справедливой стоимости, который требует отдельного раскрытия информации по любым значительным переводам между Уровнями 1 и 2 исходных данных для оценки справедливой стоимости, а также причинам таких переводов, а также вносит изменения в существующие требования по раскрытию уровня детализации, а также применяемых исходных данных и методов оценки. ASU 2010-06 применяется в отношении промежуточных и годовых периодов, начинающихся после 15 декабря 2009 года. Группа применяет положения данных указаний с 1 января 2010 года. Применение данных положений не оказало существенного влияния на финансовую отчетность Группы.

2. Основные принципы учетной политики (продолжение)

Новые положения по бухгалтерскому учету (продолжение)

В декабре 2010 года FASB опубликовал ASU 2010-28 "Требования к проведению второго этапа тестирования гудвила на предмет обесценения для отчетных единиц с нулевой или отрицательной балансовой стоимостью" ("ASU 2010-28"). Данная ASU 2010-28 вносит изменения в структуру первого этапа тестирования гудвила на предмет обесценения для отчетных единиц с нулевой или отрицательной балансовой стоимостью. ASU 2010-28 исключает возможность отказа компанией от выполнения ее учетным подразделением второго этапа тестирования по причине нулевой или отрицательной балансовой стоимости при наличии качественных факторов, указывающих на повышенную вероятность обесценения такого гудвила. Таким образом, обесценение гудвила может отражаться ранее, чем это происходит согласно текущей практике. Группа начинает применение ASU 2010-28 с отчетных периодов, завершающихся после 15 декабря 2010. Группа начала применение ASU 2010-28 с финансовой отчетности за 2010 год, что не оказало существенного влияния на результаты деятельности Группы, ее финансовое положение или денежные потоки.

Дебиторская задолженность - В июле 2010 года FASB опубликовал ASU 2010-20 "Дебиторская задолженность: Раскрытие информации о надежности финансовой дебиторской задолженности и резерв под обесценение кредитного портфеля", которая вносит изменения в ASU 310 "Дебиторская задолженность". Данная поправка содержит четкое разъяснение для пользователей финансовой отчетности относительно резерва на покрытие убытков по кредитам и кредитного качества финансовой дебиторской задолженности. Согласно данной поправке компании раскрывают следующую информацию, которая способствует лучшей оценке финансовой отчетности ее пользователями: 1) характер кредитного риска, присущий портфелю финансовой дебиторской задолженности компании; 2) способы анализа и оценки такого риска при формировании резерва на покрытие убытков по кредитам; 3) изменения в резерве на покрытие убытков по кредитам и причины соответствующих изменений. Группа начинает применение ASU 2010-20 с отчетных периодов, завершающихся после 15 декабря 2010. Группа начала применение ASU 2010-20 с финансовой отчетности за 2010 год. Принятие данной поправки не оказало существенного влияния на результаты деятельности Группы, ее финансовое положение или денежные потоки и не требует дополнительного раскрытия информации.

Объединение бизнеса - В декабре 2010 года FASB опубликовал ASU 2010-29 "Раскрытие дополнительной условной информации об объединении бизнеса". В соответствии с данной поправкой необходимо предоставление предварительной информации для целей расчета предварительной финансовой информации за текущий и предыдущий отчетный период таким образом, как если бы объединение бизнеса произошло в начале предыдущего годового отчетного периода. Кроме того, в данное раскрытие необходимо включить подробное описание сумм и характера нестандартных существенных корректировок. Группа начинает применение ASU 2010-29 с отчетных периодов, начинающихся после 15 декабря 2010 года. По мнению руководства, принятие данного руководства не окажет существенного влияния на представление результатов деятельности Группы, ее финансового положения или денежных потоков и не

требует дополнительного раскрытия информации.

3. Пересчет

В ходе подготовки консолидированной финансовой отчетности за год, завершившийся 31 декабря 2010 года, Группа выявила ряд ошибок в отнесении активов и обязательств к той или иной категории, которые были впоследствии исправлены посредством пересмотра сравнительной информации на 31 декабря 2009 года.

	До пересчета	Переклассификация	После пересчета
Прочая дебиторская задолженность, нетто	63 454	(23 397)	40 057
Депозиты, займы к получению и вложения в долговые ценные бумаги и акции	11 851	23 397	35 248
Затраты и ожидаемая прибыль, превышающие выставленные счета по незавершенным договорам	74 310	(6 311)	67 999
Объекты недвижимости, построенные для продажи	721 416	(434 271)	287 145
Объекты недвижимости, предназначенные для использования	-	440 582	440 582
Задолженность перед поставщиками и субподрядчиками	41 097	(2 251)	38 846
Начисленные расходы и прочие обязательства	132 375	2 251	134 626
Отложенные налоговые активы	24 201	(13 983)	10 218
Отложенные налоговые обязательства	62 977	(13 983)	48 994

4. Приобретение и продажа дочерних предприятий

В мае 2010 года Группа приобрела у Saraya 50%-ную долю участия в компании Astanda Investments, которой принадлежит земельный участок под строительство гостиничного комплекса "Камелия" в Сочи, за 42 400 тыс. долл. США. Таким образом, в результате указанной сделки Группа увеличила свою долю участия в Astanda Investments до 100%.

Справедливая стоимость чистых активов Astanda на дату приобретения представлена следующим образом:

Активы	
Объекты недвижимости, предназначенные для использования	22 163
Денежные средства и их эквиваленты	87
Прочие активы	3 326
	25 576
Обязательства	
Займы полученные и векселя выданные	(9 190)
Прочие обязательства	(1 468)
	(10 658)
Чистые активы	(14 918)

4. Приобретение и продажа дочерних предприятий (продолжение)

В результате дополнительной эмиссии в октябре 2010 года ЗАО "Галс-Технопарк" передало третьему лицу 1 891 000 акций. В результате чего доля Группы в капитале ЗАО "Галс-Технопарк" сократилась с 100% до 50%. Указанное уменьшение доли участия было отражено как продажа дочернего предприятия. ЗАО "Галс-Технопарк" участвует в проекте по строительству жилого комплекса "Поварская" в Москве.

Справедливая стоимость чистых активов ЗАО "Галс-Технопарк" на дату продажи представлена следующим образом.

Активы

Недвижимость, приносящая доход, нетто	39 116
Расходы будущих периодов и прочая дебиторская задолженность	13 111
Денежные средства и их эквиваленты	30
Прочие активы	1 660
	53 917

Обязательства

Начисленные расходы и прочие краткосрочные обязательства	(3 131)
Прочие обязательства	(1 816)
	(4 947)
Чистые активы	(48 970)

5. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2010 года	31 декабря 2009 года
Денежные средства и их эквиваленты, размещенные:		
У третьих лиц	17 782	288
У связанных сторон	5 000	4 928
Итого	22 782	5 216

Группа имела депозиты в размере 21 124 тыс. долл. США и 1 058 тыс. долл. США на 31 декабря 2010 и 2009 годов, соответственно.

Средневзвешенная процентная ставка по депозитам до востребования составляла 2% и 2% по состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов, соответственно.

6. Дебиторская задолженность по основной деятельности, нетто

Дебиторская задолженность по основной деятельности, за вычетом резерва по сомнительной задолженности, по состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов представлена следующим образом:

	31 декабря 2010 года	31 декабря 2009 года
ЗАО "Монетчик"	3 863	-
Дебиторская задолженность по основной деятельности от прочих третьих сторон	2 627	2 284
Итого дебиторская задолженность по основной деятельности от третьих сторон	6 490	2 284

Saraya Russia, партнер по совместному предприятию (см. Примечание 14)	-	20 000
Apsys, партнер по совместному предприятию (см. Примечание 14)	90	50 391
Дебиторская задолженность по основной деятельности от связанных сторон	202	1 226
Итого дебиторская задолженность по основной деятельности от связанных сторон	292	71 617
За вычетом резерва по сомнительной задолженности	-	(20 000)
Итого	6 782	53 901

В году, закончившемся 31 декабря 2009 года, Группа увеличила резерв по сомнительной задолженности компании Saraya Russia до 20 000 тыс. долл. США, из-за отсутствия соответствующего разрешения на строительство. Получение данного разрешения до конца декабря 2009 года являлось условием первоначальной продажи 50% пакета акций в проект "Камелия". В 2010 году Группа купила оставшуюся долю участия в проекте "Камелия" у своего партнера, компании Saraya Russia, в результате приобретения и согласования условий резерв был использован.

7. Прочая дебиторская задолженность, нетто

Прочая дебиторская задолженность, за вычетом резерва по сомнительной задолженности, по состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов представлена следующим образом:

	31 декабря 2010 года	31 декабря 2009 года
Расходы будущих периодов	2 410	3 164
Авансовые платежи и прочая дебиторская задолженность третьих сторон	13 207	18 677
Прочая дебиторская задолженность связанных сторон	8 658	10 171
Проценты к получению от связанных сторон	34 236	9 996
Проценты к получению от третьих сторон	52	22
За вычетом резерва по сомнительной задолженности	(19 714)	(1 973)
Итого	38 849	40 057

7. Прочая дебиторская задолженность, нетто (продолжение)

В году, закончившемся 31 декабря 2010 года, Группа создала резерв по сомнительной задолженности в связи с невозможностью восстановления процентов к получению от Sistem Apsys в сумме 17 231 тыс. долл. США на основе консервативной оценки руководством возможности партнера по проекту к осуществлению финансирования совместного предприятия.

8. Депозиты, займы к получению и вложения в долговые ценные бумаги и акции

Депозиты в банках, выданные займы и вложения в долговые ценные бумаги и акции по состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2010 года	31 декабря 2009 года
Займы выданные и векселя к получению от:		
- третьих сторон	1 624	2 672
- связанных сторон	94 782	34 876
За вычетом резерва по сомнительной задолженности третьих сторон	(1 566)	(2 300)

Итого

94 840

35 248

На 31 декабря 2010 и 2009 годов средневзвешенные процентные ставки по займам и векселям к получению от третьих сторон составили ноль %. На 31 декабря 2010 и 2009 годов средневзвешенные процентные ставки по займам и векселям к получению от связанных сторон составили 14% и 12%, соответственно.

Основными заемщиками Группы являются Hals-Invest Development (69 518 тыс. долл. США), Sistem Apsys Financing S.A.R.L (19 120 тыс. долл. США) и Amiral B.V. (2 031 тыс. долл. США).

9. Налоги к возмещению

Налоги к возмещению по состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2010 года	31 декабря 2009 года
НДС к возмещению	65 451	45 275
Налог на прибыль к возмещению	10 767	10 272
Прочие налоги к возмещению	2 372	10 557
Итого	78 590	66 104

10. Затраты и ожидаемая прибыль, превышающие выставленные счета по незавершенным договорам

Затраты и ожидаемая прибыль, превышающие выставленные счета по незавершенным договорам, по состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2010 года	31 декабря 2009 года
Накопленные затраты и ожидаемая прибыль	158 915	208 612
За вычетом выставленных счетов	(94 379)	(136 307)
За вычетом обесценения	(36 331)	(4 306)
Итого	28 205	67 999

На 31 декабря 2010 года резерв под обесценение по накопленным затратам и прибыли, превышающим выставленные счета, составил 36 331 тыс. долл. США (2009 г.: 4 306 тыс. долл. США). Руководство оценило данную сумму, как невозможную к взысканию со стороны заказчика. Обесценение относится преимущественно к проектам МГТС (30 787 тыс. долл. США).

11. Инвестиции в недвижимость, нетто

Инвестиции в недвижимость, за вычетом накопленной амортизации, по состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов представлены следующим образом:

31 декабря 2010 года	31 декабря 2009 года
---------------------------------	---------------------------------

Объекты недвижимости, предназначенные для использования	597 301	534 621
За вычетом обесценения	(151 860)	(94 039)
	445 441	440 582
Объекты недвижимости, построенные для продажи	593 582	423 174
За вычетом обесценения	(135 610)	(136 029)
	457 972	287 145
Недвижимость, приносящая доход		
Здания и коттеджи	169 204	186 275
За вычетом обесценения	(64 638)	(65 135)
За вычетом накопленной амортизации	(16 449)	(8 805)
	88 117	112 335
Итого	991 530	840 062

Амортизационные отчисления за годы, закончившиеся 31 декабря 2010 и 2009 годов, составили 7 750 тыс. долл. США и 10 264 тыс. долл. США, соответственно.

В 2010 году резерв под обесценение был создан преимущественно в отношении проекта "ДМ Казань" в размере 16 733 тыс. долл. США, проекта "Нижний Новгород" в размере 13 101 тыс. долл. США и проекта "Большой Сити" в размере 13 244 тыс. долл. США.

11. Инвестиции в недвижимость, нетто (продолжение)

Группа осуществила дополнительные инвестиции в недвижимость по будущим девелоперским проектам. Наиболее значительные инвестиции в недвижимость представлены ниже:

Проект	Доля	2010 г. тыс. долл. США	2009 г. тыс. долл. США
Земельный участок под сооружение гостиничного комплекса "Камелия", г. Сочи	100%	42 400	-
Здания на Краснобогатырской ул. в Москве (проект НИИДАР)	100%	-	28 191
Здание магазина "Детский мир" на Лубянской площади в Москве	100%	-	37 161

Информация о выкупе оставшейся доли в проекте "Камелия" у своего партнера компании Saraya Russia, а также о реализации 50%-ной доли участия в ЗАО "Галс-Технопарк" раскрывается в Примечании 4.

На 31 декабря 2010 и 2009 годов Группа провела оценку на обесценение своих активов в сфере недвижимости. В результате данной проверки Группой было признано обесценение инвестиций в объекты недвижимости, построенные для продажи, объекты недвижимости, предназначенные для использования, и в недвижимость, приносящую доход, в размере 499 тыс., долл. США, 58 734 тыс. долл. США и 0 долл. США, соответственно, в 2010 году и в размере 161 328 тыс. долл. США, 67 260 тыс. долл. США и 60 910 тыс. долл. США, соответственно, в 2009 году. Справедливая стоимость данных активов была определена на основе текущей стоимости ожидаемых денежных потоков.

12. Административные здания, машины и оборудование, нетто

Административные здания, машины и оборудование, за вычетом накопленной амортизации, по состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2010 года	31 декабря 2009 года
Административные здания	4 035	3 700
Машины и оборудование	1 495	1 395
Прочие активы	2 970	2 782
	8 500	7 877
За вычетом накопленной амортизации		
Административные здания	(723)	(582)
Машины и оборудование	(923)	(692)
Прочие активы	(1 682)	(1 046)
	(3 328)	(2 320)
Остаточная стоимость:		
Административные здания	3 312	3 118
Машины и оборудование	572	703
Прочие активы	1 288	1 736
Итого	5 172	5 557

Амортизационные отчисления за годы, закончившиеся 31 декабря 2010 и 2009 годов, составили 1 145 тыс. долл. США и 1 279 тыс. долл. США, соответственно.

12. Административные здания, машины и оборудование, нетто (продолжение)

За год, закончившийся 31 декабря 2010 года, было продано основных средств по первоначальной стоимости на сумму 126 тыс. долл. США (2009 г.: 7 740 тыс. долл. США) и накопленной амортизацией 62 тыс. долл. США (2009 г.: 4 040 тыс. долл. США).

13. Права на строительство и прочие нематериальные активы, нетто

Права на строительство и прочие нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации, по состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2010 года	31 декабря 2009 года
Права на строительство – Кунцево	44 408	44 750
Прочие нематериальные активы	1 595	1 464
	46 003	46 214
За вычетом накопленной амортизации		
Права на строительство – Кунцево	(31 643)	(29 967)
Прочие нематериальные активы	(774)	(437)
	(32 417)	(30 404)
За вычетом резерва под обесценение		
Права на строительство – Кунцево	(12 448)	-
Остаточная стоимость:		
Права на строительство – Кунцево	317	14 783

Прочие нематериальные активы
Итого

821	1 027
1 138	15 810

Амортизационные отчисления за годы, закончившиеся 31 декабря 2010 и 2009 годов, составили 2 387 тыс. долл. США (1 911 тыс. долл. США капитализировано) и 12 243 тыс. долл. США, соответственно. В 2010 году Группа признала резерв под обесценение в отношении прав на строительство (Кунцево) в размере 12 492 тыс. долл. США.

По оценке руководства, в соответствии с политикой начисления амортизации, указанной в Примечании 2, размер амортизационных отчислений составит:

2011 год	886
2012 год	252
Итого	1 138

Фактический размер амортизационных отчислений, который будет впоследствии отражен в отчетности Группы, может отличаться от этих оценок. Это может быть связано с приобретением новых нематериальных активов, изменением сроков полезного использования активов и другими факторами.

13. Инвестиции в зависимые и совместные предприятия

Вложения в акции зависимых и совместных предприятий по состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов включали:

	Доля участия в уставном капитале %	31 декабря 2010 года	31 декабря 2009 года
ЗАО "Эквивалент"	50%	73 877	-
Совместное предприятие с Apsys	50%	60 296	40 217
ЗАО "Галс-Технопарк"	50%	24 818	-
Совместное предприятие с Saraya	50%	-	21 463
Прочие	50%	580	606
		159 571	62 286
За вычетом обесценения			
ЗАО "Эквивалент"		(3 872)	-
Итого		155 699	62 286

В апреле 2010 года Группа приобрела 50%-ную долю участия в ЗАО "Эквивалент", которому принадлежит земельный участок под строительство многофункционального комплекса "Невская ратуша" в Санкт-Петербурге, за 80 000 тыс. долл. США.

На 31 декабря 2010 и 2009 годов Группа провела оценку на обесценение своих инвестиций в зависимые и совместные предприятия. За год, закончившийся 31 декабря 2010 года, Группа отразила в финансовой отчетности убыток от обесценения, связанный с инвестициями в ЗАО "Эквивалент" в сумме 3 872 тыс.

долл. США. Данный убыток явился следствием обесценения проектов по результатам оценки их стоимости на эту дату.

Справедливая стоимость доли вложений Группы в зависимые и совместные предприятия по состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов представлена следующим образом:

	31 декабря 2010 года	31 декабря 2009 года
ЗАО "Эквивалент"	70 005	-
Совместное предприятие с Apsys	60 296	40 217
ЗАО "Галс-Технопарк"	24 818	-
Совместное предприятие с Saraya	-	20 630
Прочие	580	-

Сводная информация по активам, обязательствам и результатам деятельности объектов инвестирования представлена следующим образом:

	31 декабря 2010 года	31 декабря 2009 года
Активы	766 752	289 772
Обязательства	(541 994)	(206 844)
Убыток от операционной деятельности	(38 158)	(9 369)

Доля Группы в данных активах, обязательствах и результатах операционной деятельности составляет 50%.

15. Задолженность перед поставщиками и субподрядчиками

Задолженность перед поставщиками и субподрядчиками по состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2010 года	31 декабря 2009 года
Нахимовский просп., 4 и Днепропетровская ул., 25	11 902	17 665
Горки-8 (земельный участок)	2 474	2 254
Skylight	893	1 014
МТРК "Лето"	2 773	1 373
Прочие третьи лица	10 132	14 328
Связанные стороны	951	2 212

Итого

29 125	38 846
--------	--------

16. Выставленные счета, превышающие затраты и ожидаемую прибыль по незавершенным договорам

Выставленные счета, превышающие затраты и ожидаемую прибыль по незавершенным договорам, по состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2010 года	31 декабря 2009 года
Выставленные счета	63 900	128 925
За вычетом накопленных затрат и ожидаемой прибыли	(41 440)	(111 469)
Итого	22 460	17 456

17. Начисленные расходы и прочие обязательства

Начисленные расходы и прочие обязательства по состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2010 года	31 декабря 2009 года
Начисленные процентные расходы	237 059	112 168
Прочие начисленные расходы и прочие обязательства перед третьими лицами	16 877	12 493
Прочие обязательства перед связанными сторонами	6 665	9 965
Итого	260 601	134 626

18. Займы полученные и векселя выданные

Займы полученные и векселя выданные по состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов представлены следующим образом:

	Валюта	Срок погашения	Ставка процента (по состоянию на 31 декабря 2010 года)	31 декабря 2010 года	31 декабря 2009 года
Займы полученные и векселя выданные - связанные стороны					
ВТБ	руб.	2012 г.	15,0%	-	646 690
ВТБ	долл. США	2010 г.	MOSPRIME +5,12 %	-	132 257
ВТБ	руб.	2012 г.	9,5%	797 820	-
ВТБ	руб.	2013 г.	9,5%	407 183	109 817
ВТБ	долл. США	2015 г.	9,5%	80 000	-
ВТБ	долл. США	2012 г.	9,5%	66 300	-
ВТБ	руб.	2019 г.	9,5%	21 056	-
ВТБ	руб.	2015 г.	Ставка рефинансирования ЦБ РФ + 0,25%	99 337	-
ВТБ	руб.	2014 г.	Ставка рефинансирования ЦБ РФ + 0,25%	43 173	-
ВТБ	руб.	2011 г.	Ставка рефинансирования	15 599	-

			ЦБ РФ + 0,25%		
ВТБ	руб.	2010 г.	15,0%	-	25 011
ВТБ	руб.	2010 г.	10,15%	-	24 695
Облигации 1 серии	руб.	2014 г.	15,0%	-	99 176
Облигации 2 серии	руб.	2014 г.	12,0%	-	66 128
Прочие	руб.	Различные	Различные	92	5 876
				1 530 560	1 109 650
Займы полученные и векселя выданные - третьи лица					
Merrill Lynch International	долл. США	2011 г.	LIBOR + 5,35%	70 000	70 000
	долл. США, перевод в рубль с июля 2010 г.				
Внешэкономбанк	руб.	2014 г.	9,0%	55 829	63 187
Газпромбанк	долл. США	2011 г.	12,5%	26 000	26 000
Райффайзенбанк	руб.	2010 г.	MOSPRIME + 5,5%	-	20 665
Прочие	руб.	Различные	Различные	8 697	12 063
				160 526	191 915
Итого				1 691 086	1 301 565

По состоянию на 31 декабря 2010 года балансовая стоимость займов полученных и векселей выданных приблизительно равна их справедливой стоимости.

График погашения задолженности на 31 декабря 2010 года представлен следующим образом:

Год, закончившийся 31 декабря

2011 г.	112 189
2012 г.	864 131
2013 г.	407 183
2014 г.	99 002
2015 г.	187 456
2016 г.	42
2019 г.	21 056
2021 г.	27

Итого	1 691 086
--------------	------------------

18. Займы полученные и векселя выданные (продолжение)

Банк ВТБ

2009 год

Два первоначальных соглашения с ВТБ о предоставлении кредитных линий на 500 000 тыс. долл. США и 200 000 тыс. долл. США были дополнительно изменены в 2009 году. Ограничительные финансовые условия по данным займам были отменены на 2009-2010 годы. Будущие условия согласуются с ВТБ в настоящее время и вступят в силу в 2011 финансовом году.

В июне 2009 года Группа подписала новые кредитные соглашения с ВТБ на сумму 800 млн. руб. и 1 069 млн. руб. соответственно. Срок возврата этих кредитов, полученных под 15% годовых, наступает в 2010 году. Кредиты были предоставлены для рефинансирования кредита Альфа-банка и финансирования операционной деятельности Группы.

В декабре 2009 года в связи с изменением условий кредитного соглашения на сумму 1 069 млн. руб. сумма

кредита была увеличена до 2 674 млн. руб., а процентная ставка снижена с 15% до 9,5%, при этом срок погашения был перенесен на июнь 2013 года.

В октябре 2009 года Группа подписала новое кредитное соглашение с ВТБ на сумму 46,3 млн. долл. США под 10,15% годовых. Кредит был использован для финансирования проекта строительства ТРК "Лето".

Информация о залогах по кредитным договорам представлена в Примечании 25 "Гарантии и залоги".

2010 год

В 2010 году процентные ставки по кредитным линиям, открытым Банком ВТБ, были изменены с 15,00%, 10,15% и MOSPRIME+5,12% на 9,5%. Условия по кредитам, подлежащим погашению в 2010 году, были изменены и продлены до 2012-2013 годов.

В апреле 2010 года Группа подписала договор об открытии кредитной линии на сумму 15 600 тыс. долл. США с целью финансирования операционной деятельности ООО "Горки-8", входящего в Группу. Процентная ставка по данной кредитной линии установлена на уровне ставки рефинансирования ЦБ РФ + 0,25%. Срок погашения наступает в апреле 2011 года. По состоянию на 31 декабря 2010 года кредитная линия была использована полностью.

В апреле 2010 года Группа подписала договор об открытии кредитной линии на сумму 80 000 тыс. долл. США с целью приобретения 50% доли участия в ЗАО "Эквивалент". Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5%. Срок погашения наступает в апреле 2015 года. По состоянию на 31 декабря 2010 года кредитная линия была использована полностью.

18. Займы полученные и векселя выданные (продолжение)

Банк ВТБ (продолжение)

В мае 2010 года Группа подписала договор об открытии кредитной линии на сумму до 18 300 тыс. долл. США для финансирования реконструкции объекта коммерческой недвижимости "Детский мир" на Лубянке. Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5%. Срок погашения наступает в январе 2019 года. В октябре 2010 года Группа согласовала с Банком ВТБ увеличение лимита по данной кредитной линии до 189 600 тыс. долл. США. По состоянию на 31 декабря 2010 года кредитная линия была использована на сумму 21 100 тыс. долл. США.

В июне 2010 года Группа подписала договор об открытии кредитной линии на сумму до 75 500 тыс. долл. США для финансирования строительства жилого комплекса по адресу ул. Ельнинская, 28. Процентная ставка по кредитной линии установлена на уровне ставки рефинансирования ЦБ РФ + 0,25%. Срок погашения наступает в июне 2014 года. По состоянию на 31 декабря 2010 года кредитная линия была использована на сумму 7 200 тыс. долл. США.

В июле 2010 года Группа подписала договор об открытии кредитной линии на сумму до 104 400 тыс. долл. США для финансирования строительства объекта коммерческой недвижимости "Горки-8" (земельный участок). Процентная ставка по кредитной линии установлена на уровне ставки рефинансирования ЦБ РФ + 0,25%. Срок погашения наступает в июле 2015 года. По состоянию на 31 декабря 2010 года кредитная линия была использована на сумму 99 300 тыс. долл. США.

В сентябре 2010 года Группа подписала договор об открытии кредитной линии на сумму до 176 300 тыс. долл. США для финансирования строительства объекта коммерческой недвижимости Skylight. Процентная ставка по кредитной линии установлена на уровне ставки рефинансирования ЦБ РФ + 0,25%. Срок погашения наступает в сентябре 2014 года. По состоянию на 31 декабря 2010 года кредитная линия была использована на сумму 35 900 тыс. долл. США.

В 2010 году лимит по данной кредитной линии был увеличен до 572 000 тыс. долл. США для финансирования текущей деятельности и с целью рефинансирования. По состоянию на 31 декабря

2010 года кредитная линия была использована на сумму 407 183 тыс. долл. США.

Публичное размещение рублевых облигаций серий 1 и 2

2009 год

В апреле 2009 года Группа разместила рублевые облигации серий 1 и 2 на сумму 3 млрд. руб. (эквивалент 99 176 тыс. долл. США) и 2 млрд. руб. (66 128 тыс. долл. США) номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая. Срок погашения облигаций наступает в 2014 году. При размещении ставки купона составляли 15% и 12% соответственно. Поступления по выпуску облигаций использовались для реструктуризации задолженности.

2010 год

В апреле 2010 года российские облигации серий 1 и 2 были полностью погашены. Погашение было профинансировано за счет кредита, полученного от ВТБ в 2009 году, средства по которому были предоставлены в апреле 2010 года на сумму до 387 821 тыс. долл. США.

18. Займы полученные и векселя выданные (продолжение)

Merrill Lynch International

2009 год

По состоянию на 31 декабря 2009 года сумма непогашенной задолженности Группы по данному кредитному договору составила 70 000 тыс. долл. США.

2010 год

По состоянию на 31 декабря 2010 года сумма непогашенной задолженности Группы по данному кредитному договору составила 70 000 тыс. долл. США.

Кредит подлежит погашению в 2011 году.

Внешэкономбанк

2009 год

По состоянию на 31 декабря 2009 года сумма непогашенной задолженности Группы по данному кредитному договору составила 63 187 тыс. долл. США.

2010 год

В июле 2010 года Группа изменила валюту кредитного договора с Внешэкономбанком с долларов США на рубли. Процентная ставка осталась неизменной. По состоянию на 31 декабря 2010 года сумма непогашенной задолженности Группы по данному кредитному договору составила 55 829 тыс. долл. США.

Газпромбанк

По состоянию на 31 декабря 2010 года сумма непогашенной задолженности Группы по данному кредитному договору составила 26 000 тыс. долл. США. Кредит подлежит погашению в 2011 году.

Райффайзенбанк

Задолженность по данному кредитному договору на 31 декабря 2009 года была погашена в 2010 году.

19. Акционерный капитал

По состоянию на 1 января 2009 года было выпущено 11 217 094 обыкновенных акций, в обращении находилось 10 375 812 акций.

В 2009 году Группа выкупила дополнительные акции у руководства, что привело к увеличению собственных акций, выкупленных у акционеров, на 11 217 штук.

В декабре 2009 года Группа продала собственные акции, выкупленные у акционеров в количестве 841,282 штук в пользу АФК "Система" за 47 266 тыс. долл. США (см. Примечание 1). Разница между полученным вознаграждением, представленным погашением задолженности перед АФК "Система", и номинальной стоимостью проданных акций, была учтена как уменьшение добавочного капитала на 45 660 тыс. долл. США.

19. Акционерный капитал (продолжение)

В январе 2010 года Группа выкупила дополнительные акции у руководства на сумму 3 827 тыс. долл. США, что привело к увеличению собственных акций, выкупленных у акционеров, на 123 388 штук

В марте-апреле 2010 года Группа продала собственные акции, выкупленные у акционеров в количестве 129 045 штук за 4 538 тыс. долл. США.

Сверка количества акций, разрешенных к выпуску, выпущенных и находящихся в обращении в 2010 и 2009 годах, на начало и конец года представлена следующим образом:

	Всего разрешенных к выпуску и выпущенных акций	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Всего разрешенных к выпуску, выпущенных и находящихся в обращении акций
На 1 января 2009 года	11 217 094	(841 282)	10 375 812
Выкуп собственных акций		(11 217)	(11 217)
Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров		841 282	841 282
На 31 декабря 2009 года	11 217 094	(11 217)	11 205 877
Выкуп собственных акций		(123 388)	(123 388)
Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров		129 045	129 045
На 31 декабря 2010 года	11 217 094	(5 560)	11 211 534

В сентябре 2009 года Группа погасила долгосрочные и краткосрочные векселя общей номинальной стоимостью 120 672 тыс. долл. США, принадлежащие АФК "Система", в том числе находящиеся у Финэксорт М. Группа погасила векселя в сумме, меньшей, чем их номинальная стоимость, что привело к появлению прибыли от погашения векселей. Группа отразила прибыль от погашения векселей в качестве увеличения добавочного капитала.

20. Операционные расходы

Расходы по основной деятельности за годы, закончившиеся 31 декабря 2010 и 2009 годов, представлены следующим образом:

	2010 г.	2009 г.
Себестоимость	13 842	112 599
Обесценение объектов недвижимости, построенных для продажи	499	161 328
Обесценение объектов недвижимости, построенных для целей	58 734	67 260

удержания и использования		
Обесценение объектов недвижимости, приносящих доход	-	60 910
Обесценение затрат и ожидаемой прибыли, превышающих суммы выставленных счетов по незавершенным договорам	32 295	117
Амортизация основных средств и нематериальных активов	9 371	23 786
Расходы по оплате труда и затраты, связанные с персоналом	15 634	7 467
Налоги, за исключением налога на прибыль	2 747	2 358
Консультационные услуги	2 202	2 069
Реклама и маркетинг	605	43
Резерв по сомнительной задолженности	596	(3 172)
Аренда помещений и земельных участков	332	240
Услуги банка	140	148
Охрана	103	236
Ремонт и техническое обслуживание	14	267
Вознаграждение, определяемое на основе рыночной стоимости акций	-	(1 419)
Прочее	4 114	10 308
Итого	141 228	444 545

21. Прочие расходы, нетто

В мае 2010 года, Группа приобрела контрольную долю участия в проекте "Камелия" в Сочи (см. Примечание 14). Цена приобретения включала расходы партнеров, связанные с подготовкой и участием в проекте "Камелия". Возмещение расходов, понесенных партнерами, являлось обязательным условием при покупке Группой 50% доли участия. В результате этой операции Группа отразила сумму в размере 41 255 тыс. долл. США, представляющую собой превышение цены приобретения над стоимостью чистых активов на дату приобретения, в составе прочих расходов в отчете о прибылях и убытках.

По соглашению с ИнвестТоргБанком, заключенному в октябре 2009 года, Группа передала права на недвижимое имущество, заложенное по кредитным соглашениям, в счет полного погашения кредита. В результате этой операции Группа отразила убыток от погашения долга в размере 54 720 тыс. долл. США, представленный в составе прочих расходов.

22. Прибыль/(убыток) от реализации дочерних предприятий

В 2010 году Группа получила прибыль от продажи 50% доли участия в ЗАО "Галс-Технопарк" (Примечание 4) в размере 5 278 тыс. долл. США.

В 2009 году Группа понесла убыток в основном от продажи ООО "Ландшафт-2" и проекта «Яхт-клуб» в размере 18 053 тыс. долл. США и 15 875 тыс. долл. США, соответственно, и получила прибыль в основном от продажи ООО "Сити-Сервис", ООО "Арт-Галс", Ялтинского рыбокомбината в размере 5 028 тыс. долл. США, 1 634 тыс. долл. США и 1 387 тыс. долл. США, соответственно.

23. Налог на прибыль

Экономия Группы по налогу на прибыль за годы, закончившиеся 31 декабря 2010 и 2009 годов, представлены следующим образом:

2010 г.	2009 г.
---------	---------

Экономия /(расход) по текущему налогу на прибыль	(470)	2 765
Отложенный доход по налогу на прибыль	36 459	16 203
Экономия по налогу на прибыль	35 989	18 968

Фактическая величина налога на прибыль, отраженная по продолжаемой деятельности, отличается от суммы, получаемой при расчете налога с применением стандартной ставки налога на прибыль в размере 20% к сумме прибыли до вычета налога на прибыль и неконтрольных долей участия. Ниже приводится объяснение этой разницы:

	2010 г.	2009 г.
Расход по налогу на прибыль, рассчитанный путем умножения чистой бухгалтерской прибыли до налогообложения на стандартную ставку налога	57 022	126 137
Поправки на:		
Прочие расходы, не подлежащие вычету для целей налогообложения	10464	(19 400)
Списание гудвила при покупке 50% доли участия в Astanda Investments Ltd	(8 251)	-
Обесценение инвестиций в ЗАО "Эквивалент"	(777)	-
Эффект ставок налога на прибыль, отличных от стандартных	(4 974)	(10 762)
Изменение оценочного резерва по отложенным налоговым активам	(17 233)	(42 885)
Изменение непризнанных налоговых вычетов	(84)	3 591
Курсовые разницы и эффект пересчета в доллары США	(178)	109
Превышение стоимости выбывших активов согласно финансовой отчетности над их стоимостью согласно налоговой отчетности	-	(37 744)
Вознаграждение, определяемое на основе рыночной стоимости акций		
Итого	35 989	18 968

23. Налог на прибыль (продолжение)

Временные разницы, возникающие между данными налогового учета, осуществляемого в соответствии с требованиями российского налогового законодательства, и данными, включенными в настоящую финансовую отчетность, приводят к возникновению отложенных налоговых активов и обязательств, которые по состоянию на 31 декабря 2010 и 2009 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2010 года	31 декабря 2009 года
Отложенные налоговые активы		
Возникшие в результате начисления резервов	84 232	66 490
Убытки для целей налогообложения, переносимые на будущие периоды	34 972	24 231
Возникшие в результате начисления амортизации	4 681	3 550
Прочее	17 277	16 239
За вычетом резерва по отложенным налоговым активам	(102 835)	(86 309)
Итого отложенные налоговые активы	38 327	24 201
Отложенные налоговые обязательства		

Капитализированные затраты по займам	(20 085)	(19 348)
Признание выручки	(10 308)	(8 997)
Права на строительство	(64)	(4 118)
Поступления от АФК "Система"	-	(24 014)
Прочее	(8 913)	(6 500)
Итого отложенные налоговые обязательства	(39 370)	(62 977)

В соответствии с российским налоговым законодательством право на перенос значительной части налоговых убытков истекает в 2020 году.

Сравнительные данные за период, закончившийся 31 декабря 2009 года, были скорректированы в соответствии с переклассификацией из категории "Убытки для целей налогообложения, переносимые на будущие периоды" в категорию "Возникшие в результате начисления резервов" в размере 48 270 тыс. долл. США.

По состоянию на 31 декабря 2010 года Группа включила начисленные непризнанные доходы по налогу на прибыль на общую сумму 3 739 тыс. долл. США в состав начисленных обязательств (примерно 201 тыс. долл. США из которых приходится на уплату пеней и 190 тыс. долл. США - на уплату штрафов).

По состоянию на 31 декабря 2009 года Группа включила начисленные непризнанные доходы по налогу на прибыль на общую сумму 3 684 тыс. долл. США в состав начисленных обязательств (примерно 804 тыс. долл. США из которых приходится на уплату пеней и 124 тыс. долл. США - на уплату штрафов).

Группа признает начисленные пени, связанные с непризнанными вычетами по налогу на прибыль, а также штрафы в составе расходов по налогу на прибыль.

23. Налог на прибыль (продолжение)

Изменения в составе непризнанных доходов по налогу на прибыль, без учета пеней и штрафов, за годы, закончившиеся 31 декабря 2010 и 2009 годов, представлены следующим образом:

	2010 г.	2009 г.
Сальдо на 1 января	2 757	5 558
Увеличение по налоговым позициям, относящимся к текущему году	1 022	2 365
Уменьшение по налоговым позициям проданных дочерних компаний	-	(3 188)
Уменьшение по налоговым позициям, относящимся к прошлым годам	(411)	(1 848)
Корректировка от пересчета валют	(20)	(130)
Сальдо на 31 декабря	3 348	2 757

Группа считает, что существует обоснованная возможность того, что около 1 591 тыс. долл. США непризнанных налоговых требований (включая штрафы и пени) будут сторнированы в течение следующего года в связи с истечением срока исковой давности.

На дату подготовки настоящей финансовой отчетности налоговые годы, закончившиеся 31 декабря 2008, 2009 и 2010 годов, оставались открытыми для проверки российскими налоговыми органами.

Сравнительные данные за период, закончившийся 31 декабря 2009 года, были скорректированы в

соответствии взаимозачетом отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в размере 13 893 тыс. долл. США.

24. Операции со связанными сторонами

Операции Группы с ВТБ (учитываемым как связанная сторона с апреля 2009 года) и компаниями группы АФК "Система" (учитываемой как связанная сторона до декабря 2010 года) в течение 2010 и 2009 годов представлены следующим образом:

	2010 г.	2009 г.
Предоставление услуг	1 517	1 733
Приобретение услуг и прочие расходы	(1 396)	(3 796)
Процентный доход	185	10 991
Процентный расход	(100 358)	(108 476)

Предоставление услуг – Поступления по услугам, оказанным Группой, включают в основном доход от услуг по аренде коммерческой недвижимости и комиссионный доход от услуг клиентам.

Приобретение услуг и прочие расходы – Услуги, приобретенные Группой, включают услуги связи от МТС, МГТС и Комстар-ОТС. В 2009 году услуги, приобретенные Группой, включали также банковскую комиссию, выплаченную МБРР.

Процентный доход – В 2010 и 2009 годах процентный доход по депозиту, размещенному в МБРР, составил 69 тыс. долл. США и 6 968 тыс. долл. США, соответственно.

24. Операции со связанными сторонами (продолжение)

Процентный расход – В 2010 и 2009 годах затраты Группы по выплате процентов по займам и кредитам включали проценты, выплаченные и подлежащие выплате следующим связанным сторонам:

	2010 г.	2009 г.
ВТБ	96 257	77 795
АФК "Система"	3 259	2 536
EWUB	842	17 764
ОАО "Система Финанс Инвестментс"	-	4 248
МБРР	-	3 938
МГТС	-	2 181
Прочие	-	14
	100 358	108 476

25. Гарантии и залоги

Гарантии качества работ – По условиям контрактов Группа несет ответственность за качество строительных работ после даты передачи заказчику соответствующего объекта (в обычном случае в течение 2 лет с момента его передачи). Исходя из имеющегося опыта урегулирования претензий в рамках

гарантийного обслуживания, размер которых был несущественным, по данным гарантиям в финансовой отчетности Группы условные обязательства не начислялись.

Залоги – По состоянию на 31 декабря 2010 года обыкновенные акции ряда предприятий Группы находились в залоге:

Компания Группы	Проекты	Количество акций, переданных в залог	Доля акций, переданных в залог, от общего количества акций
		22 004	
ОАО "Лубянка-Девелопмент"	"Детский мир" на Лубянке	320	100%
ОАО "Система-Темп"	Ул. Большая Татарская, 35	4 680 000	100%
ОАО "Бейджинг-Инвест"	Гостиница "Пекин" (ул. Большая Садовая)	1 350	90%
ЗАО "Экспериментальный завод напитков в Хамовниках"	Ул. Льва Толстого, 23 (Хамовники)	100	100%
ЗАО "Кунцево-инвест"	Рублевское шоссе, 111 А; Ельнинская, 28А	5 000	100%
ЗАО "Промресурс"	Новоданиловская наб., 8	100	100%
ЗАО "РемСтройТрест-701"	Новоданиловская наб., 8	100	100%
ООО "Система-Галс Менеджмент"	-	-	100%
ООО "Галс-Проф"	-	-	100%
ООО "Горки-8"	Горки-8 (земельный участок и таунхаусы)	-	100%
ООО "Источник"	Горки-8 (земельный участок)	-	100%

25. Гарантии и залоги (продолжение)

Группа передала в залог земельные участки в Одинцовском районе (п. Солослово) на сумму 34 469 тыс. долл. США в качестве обеспечения по займу ВТБ в размере 131 247 тыс. долл. США (4.0 млрд. руб.).

Группа передала в залог Бизнес-центр "Даниловский Форт" на сумму 56 982 тыс. долл. США в качестве обеспечения по займу ВТБ в размере 26 000 тыс. долл. США.

По состоянию на 31 декабря 2010 года Группа передала в залог 40 коттеджей (13 184,9 кв. м) и земельные участки (10 695 кв. м) в Московской области на сумму 39 100 тыс. долл. США в качестве обеспечения по займу Внешэкономбанка в размере 55 829 тыс. долл. США.

Группа предоставила гарантии по кредитам, полученным Галс-Инвест-Девелопмент от Eurohupo в размере 187 500 тыс. долл. США, и передала в залог внутригрупповой заем в размере 49 218 тыс. долл. США. По состоянию на 31 декабря 2010 года сумма кредита, использованного Галс-Инвест-Девелопмент, составила 69 891 тыс. долл. США.

26. Договорные и условные обязательства

Налогообложение

В настоящее время в России существует ряд законов, устанавливающих налоги, уплачиваемые в федеральный бюджет и бюджеты субъектов РФ. К таким налогам относятся налог на добавленную стоимость ("НДС"), налог на прибыль, налоги на фонд заработной платы, а также прочие налоги. Законы, регулирующие данные налоги, действуют в течение незначительного периода времени по сравнению со странами с более развитой рыночной экономикой, поэтому практика применения данных законов налоговыми органами зачастую либо отсутствует, либо является непоследовательной. Соответственно, существует малое количество прецедентов, касающихся вынесения решений по налоговым спорам. Правильность начисления и уплаты налогов в налоговых декларациях, а также другие вопросы соблюдения нормативных требований (например, таможенного законодательства и правил валютного контроля) могут проверяться рядом органов, которые имеют законное право налагать значительные штрафы, начислять и взимать пени и штрафы. Вышеизложенные факторы могут привести к более значительным налоговым рискам, чем обычно существуют в странах с более развитыми налоговыми системами. Руководство Группы считает, что Группа в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся ее деятельности. Тем не менее сохраняется риск того, что налоговые органы могут занять позицию, касающуюся интерпретации налогового законодательства, отличную от позиции Группы.

В 2010 и 2009 годах Группа осуществляла инвестиционную деятельность в другой налоговой юрисдикции. Налоговый эффект этих операций описан как "Эффект ставок налога на прибыль, отличных от стандартной" в Примечании 23 "Налог на прибыль". Руководство, основываясь на своем понимании действующего налогового законодательства, считает, что созданные резервы по налоговым обязательствам достаточны. Тем не менее, сохраняется риск того, что налоговые органы могут иначе интерпретировать налоговое законодательство. Данная неопределенность обуславливает существование у Группы риска доначисления налогов, взыскания штрафов и пени, которые могут быть существенными. В связи с данной неопределенностью Группа подвергается риску доначисления налогов, взыскания штрафов и пеней, которые могут быть существенными.

26. Договорные и условные обязательства (продолжение)

Отраслевое регулирование

Строительная деятельность в России регулируется, главным образом, положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", строительными нормами, а также положениями, утвержденными Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации, а также другими нормативными актами. Ведение строительной и девелоперской деятельности требует соблюдения обременительных нормативных требований, а также получения разрешений большого числа органов власти на федеральном, региональном и местном уровнях. В частности, в процессе выдачи разрешений и надзора за строительством недвижимости участвуют Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой), Федеральная служба по надзору в сфере природопользования и Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, а также региональные органы государственного архитектурного и строительного надзора.

Помимо этого, в отношении строительной деятельности действуют все применимые природоохранные, противопожарные и санитарные нормы и требования.

Группа ведет строительство ряда коттеджей без получения необходимых разрешений на строительство. Однако в настоящее время руководство занимается решением данной проблемы и не считает, что этот факт окажет отрицательное воздействие на финансовое положение Группы или результаты ее деятельности.

Судебные разбирательства

В ходе осуществления основной деятельности предприятиям Группы приходится участвовать в судебных разбирательствах, рассмотрении исков и претензий. По мнению руководства, обязательства Группы (при их наличии) в рамках всех потенциальных судебных разбирательств, других процессуальных действий

юридического характера или в связи с другими вопросами не окажут существенного влияния на финансовое положение, результаты деятельности или ликвидность Группы.

Обязательства по договорам на строительство

Группа заключила договоры с третьими сторонами на строительство объектов, которые потребуют осуществления капиталовложений после 31 декабря 2010 года. Сведения по существенным обязательствам по договорам на строительство на 31 декабря 2010 года приводятся ниже.

"Горки-8" (земельный участок) – Группа заключила договора на строительство жилого комплекса в Московской области. По состоянию на 31 декабря 2010 года обязательства по этим договорам составили 444 795 тыс. долл. США.

Skylight – Группа заключила договоры на строительство в Москве многофункционального комплекса, состоящего из двух башен. По состоянию на 31 декабря 2010 года обязательства по этим договорам составили 130 984 тыс. долл. США.

"Детский мир" на Лубянке – Группа заключила договор на выполнение реконструкции по проекту. По состоянию на 31 декабря 2010 года обязательства по договору составили 165 732 тыс. долл. США.

26. Договорные и условные обязательства (продолжение)

Обязательства по договорам на строительство (продолжение)

Гостиница "Камелия" – Группа заключила договоры на строительство гостиничного комплекса в Сочи. По состоянию на 31 декабря 2010 года обязательства по этим договорам составили 141 750 тыс. долл. США.

Ельнинская 28А – Группа заключила договоры на строительство жилого дома в Москве.

По состоянию на 31 декабря 2010 года обязательства по этим договорам составили 65 065 тыс. долл. США.

Операционная аренда

За некоторыми исключениями земельные участки в г. Москве принадлежат Правительству Москвы. Аренда земельных участков в Москве осуществляется в рамках отдельного правового режима, регулируемого Правительством города. Как правило, соответствующие права аренды земельных участков предоставляются Правительством Москвы по результатам аукционов или тендеров, с оплатой авансом или за вознаграждение, выплачиваемое в форме периодических арендных платежей.

Нормативные акты в области защиты окружающей среды

Законодательные и нормативные акты в области защиты окружающей среды предусматривают определенные ограничения и обязательства в отношении земельных участков и объектов недвижимости, принадлежащих Группе или застраиваемых ею. Некоторые из застраиваемых земельных участков расположены в природоохранных зонах. Кроме того, реализация проектов строительства может быть связана с определенными обязательствами, включая посадку зеленых насаждений и уборку прилегающих территорий. Эти требования могут стать причиной задержек реализации проектов или возникновении дополнительных затрат.

27. Управление рисками

Риск изменения процентной ставки

Часть задолженности, используемой для финансирования значительной части операций Группы

подвержена риску колебания процентных ставок. Группа не использует производные финансовые инструменты для управления риском, связанным с изменением процентных ставок.

Большая часть финансовых обязательств Группы имеют фиксированные ставки процента, что ограничивает данный риск. Кроме того, по состоянию на 31 декабря 2010 года 91% заемных средств Группы получен от материнской компании, ВТБ.

Кредитный риск

Группа подвержена кредитному риску в связи с возможным невыполнением контрагентами обязательств по различным соглашениям и сделкам. Группа управляет данным риском путем проведения оценки финансового положения и кредитоспособности таких контрагентов. На 31 декабря 2010 года значительная концентрация кредитного риска в отношении отдельного контрагента или группы контрагентов отсутствовала.

27. Управление рисками (продолжение)

Валютный риск

Валютный риск – это риск отрицательного воздействия изменения курса валют на финансовые результаты Группы. Группа осуществляет операции, выраженные в иностранной валюте. Группа не использует производные финансовые инструменты для управления валютным риском.

Налоговые риски

Хотя российская экономика в основном является рыночной, ей все еще присущи отдельные черты, характерные для развивающихся рынков. В прошедшие годы такими чертами являлись высокая инфляция, недостаточная ликвидность фондового рынка и наличие валютного контроля. Продолжительный рост и стабильность российской экономики зависит от действий Правительства РФ в области экономических и правовых реформ.

В настоящее время в России существует ряд законов, устанавливающих налоги, взимаемые государственными органами. К таким налогам относятся налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налоги на фонд заработной платы, а также прочие налоги.

Во многих случаях политика применения данных законов либо отсутствует, либо непоследовательна. Соответственно, существует малое количество прецедентов, касающихся вынесения решений по налоговым спорам. Правильность начисления и уплаты налогов, а также другие вопросы соблюдения нормативных требований (например, таможенного законодательства и правил валютного контроля) могут проверяться рядом органов, которые имеют право налагать значительные штрафы и пени. Вышеизложенные факторы могут привести к более значительным налоговым рискам, чем обычно существуют в странах с более развитыми налоговыми системами.

Хотя руководство Группы считает, что прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно отражает ее налоговые обязательства, существует риск того, что толкование законодательства регулирующими органами может отличаться от позиции Группы.

Риск ликвидности

Риск ликвидности заключается в том, что Группа не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения. Группа осуществляет строгий контроль за состоянием ликвидности. Группа использует процедуры детального бюджетирования и прогнозирования движения денежных средств, чтобы удостовериться в наличии денежных средств, необходимых для своевременной оплаты своих обязательств. На случай если фактические доступные денежные средства окажутся ниже прогнозируемого объема, Группа имеет гарантированное финансирование от материнской компании, ВТБ.

28. События после отчетной даты

За период с января по апрель 2011 года Группа согласовала с ВТБ следующие условия по кредитным соглашениям:

В январе 2011 года Группа изменила условия погашения по кредитному соглашению о долгосрочном финансировании проекта "Горки-8" (земельный участок) с лимитом 15 600 тыс. долл. США; Срок погашения был перенесен с апреля 2011 года на июль 2015 года.

В январе 2011 года Группа согласовала с ВТБ увеличение максимальной суммы кредита до 771 075 тыс. долл. США, средства по которому должны быть использованы на финансирование текущей деятельности и на финансирование проекта, а также на цели рефинансирования.

В январе 2011 года Группа заключила новое кредитное соглашение о предоставлении кредитной линии в сумме 425 634 тыс. долл. США. В январе и феврале 2011 года Группа получила кредит в рамках этой кредитной линии на сумму 118 210 тыс. долл. США.

В апреле 2011 года Компания заключила кредитное соглашение о финансировании своих дочерних предприятий. В рамках этих кредитных соглашений ВТБ предоставит финансирование в размере до 84 000 тыс. долл. США.

В марте 2011 года Группа приобрела 100% акций ОАО ГОК "Пекин" за 59 438 тыс. долл. США для реставрации гостиничного комплекса "Пекин" и строительства на прилегающей территории многофункционального делового центра.

В апреле 2011 года Группа заключила договор о приобретении пакета акций (50% + 1) компании Citer Invest B.V. для целей реализации нового проекта "Многофункциональный комплекс с транспортным терминалом в составе ММДЦ "Москва-Сити".

Руководство компании Система-Галс провело оценку событий после отчетной даты за период по 28 апреля 2011 года включительно (дата выпуска финансовой отчетности).

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Принятая организацией в 2010 учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения учетной политики организации производятся в случаях, установленных главой III ПОЛОЖЕНИЯ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ "УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОРГАНИЗАЦИИ" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 N 106н.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: 0

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: 0

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества

эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

Дополнительная информация:

Недвижимое имущество на балансе Эмитента отсутствует

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **560 854 700**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **560 854 700**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента

Категории (типы) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Форма ценной бумаги: **именные бездокументарные**

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **17**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK (Бэнк оф Нью-Йорк),**

Место нахождения: **101 Барклей Стрит, 22В, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк 10286, США**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций данной категории (типа):

Выпуск депозитарных расписок по 1) Правилу S и 2) Правилу 144A;

Сведения о получении разрешения Федеральной комиссии на допуск акций эмитента данной категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации (если применимо):

Согласно Уведомлению ФСФР от 17.10.2006г. в соответствии с Приказом ФСФР России от 12 октября 2006 года №06-2307/пз-и акции ОАО «Система-Галс»(прежнее наименование ОАО «Галс-Девелопмент») в количестве, не превышающем 25% от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций, были допущены к обращению за пределами РФ;

Иностранный организатор торговли (организаторы торговли), через которого обращаются ценные бумаги

иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций эмитента (если такое обращение существует):
Лондонская Фондовая Биржа.

Дополнительные сведения:

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале

Дата изменения размера УК: **27.05.2005**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **52 500**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **52 500**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **58 750**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **28.03.2005**

Номер протокола: **40**

Дата изменения размера УК: **12.04.2006**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **58 750**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **58 750**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **404 376 000**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Совет директоров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **10.03.2006**

Номер протокола: **15**

Дата изменения размера УК: **12.10.2006**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **404 376 250**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **404 376 250**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **560 854 700**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **28.08.2006**

Номер протокола: **12**

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Указанных фондов нет

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

На Годовом общем собрании акционеров, состоявшемся «28» июня 2011г. (Протокол №22), была утверждена новая редакция Устава эмитента, зарегистрированная МИ ФНС России №46 по г. Москве «11» июля 2011г. В связи с тем, что в соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «Об акционерных обществах» от 24.11.1995г. изменения и дополнения в устав общества в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, информация об Уставе эмитента в новой редакции будет раскрыта в ежеквартальном отчете эмитента за 3 квартал 2011г.

В соответствии со п. 14.9 ст. 14 Устава сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется акционерам не менее чем за 30 дней до даты его проведения, если законодательством не предусмотрен больший срок.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

На Годовом общем собрании акционеров, состоявшемся «28» июня 2011г. (Протокол №22), была утверждена новая редакция Устава эмитента, зарегистрированная МИ ФНС России №46 по г. Москве «11» июля 2011г. В связи с тем, что в соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «Об акционерных обществах» от 24.11.1995г. изменения и дополнения в устав общества в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, информация об Уставе эмитента в новой редакции будет раскрыта в ежеквартальном отчете эмитента за 3 квартал 2011г.

В соответствии с п. 14.3. Устава Общества Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, а также акционеров (акционера), имеющих в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества на дату предъявления требования. Созыв внеочередного Общего собрания акционеров осуществляется Советом директоров Общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

На Годовом общем собрании акционеров, состоявшемся «28» июня 2011г. (Протокол №22), была утверждена новая редакция Устава эмитента, зарегистрированная МИ ФНС России №46 по г. Москве «11» июля 2011г. В связи с тем, что в соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «Об акционерных обществах» от 24.11.1995г. изменения и дополнения в устав общества в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, информация об Уставе эмитента в новой редакции будет раскрыта в ежеквартальном отчете эмитента за 3 квартал 2011г.

В соответствии с п.1.4 Положения об общем собрании акционеров Годовое общее собрание акционеров

проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Дата проведения определяется Советом директоров в пределах указанного срока.

В соответствии с п. 1.5 Положения об общем собрании акционеров все собрания, проводимые помимо годового Общего собрания акционеров, являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, Аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования. Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества.

Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

В случаях, когда в соответствии со ст. 68 - 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 90 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества. В случае, если в установленные законодательством Российской Федерации сроки Совет директоров Общества не принял решение о созыве 3 внеочередного Общего собрания акционеров или принял решение об отказе в его созыве, то орган Общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести внеочередное Общее собрание акционеров. Такое внеочередное Общее собрание акционеров проводится в соответствии с правилами, установленными Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

На Годовом общем собрании акционеров, состоявшемся «28» июня 2011г. (Протокол №22), была утверждена новая редакция Устава эмитента, зарегистрированная МИ ФНС России №46 по г. Москве «11» июля 2011г. В связи с тем, что в соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «Об акционерных обществах» от 24.11.1995г. изменения и дополнения в устав общества в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, информация об Уставе эмитента в новой редакции будет раскрыта в ежеквартальном отчете эмитента за 3 квартал 2011г.

В соответствии со ст. 53 ФЗ "об акционерных обществах" акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.

В соответствии с п.14.2. ст. 14 Устава Эмитента предложения о внесении вопросов в повестку дня годового Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов в органы Общества, избираемые Общим собранием акционеров, вносятся акционерами Общества, являющимися владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества не позднее чем через 100 дней после окончания финансового года.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и

проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

На Годовом общем собрании акционеров, состоявшемся «28» июня 2011г. (Протокол №22), была утверждена новая редакция Устава эмитента, зарегистрированная МИ ФНС России №46 по г. Москве «11» июля 2011г. В связи с тем, что в соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «Об акционерных обществах» от 24.11.1995г. изменения и дополнения в устав общества в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, информация об Уставе эмитента в новой редакции будет раскрыта в ежеквартальном отчете эмитента за 3 квартал 2011г.

В соответствии со ст. 52 ФЗ об АО к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Данная информация (материалы) в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения. Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

На Годовом общем собрании акционеров, состоявшемся «28» июня 2011г. (Протокол №22), была утверждена новая редакция Устава эмитента, зарегистрированная МИ ФНС России №46 по г. Москве «11» июля 2011г. В связи с тем, что в соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «Об акционерных обществах» от 24.11.1995г. изменения и дополнения в устав общества в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, информация об Уставе эмитента в новой редакции будет раскрыта в ежеквартальном отчете эмитента за 3 квартал 2011г.

Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся Корпоративным секретарем до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не позднее 10 дней после составления Протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования. Отчет об итогах голосования на Общем собрании акционеров размещается на сайте Общества в сети Интернет.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **GALTIEMO TRADING LIMITED (ГАЛТИЕМО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Kunp, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпиу) 25

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7731138751**

ОГРН: **1027739026204**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **19**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Проф"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Проф"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705560491**

ОГРН: **1037739843811**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Приволжье"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Приволжье"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **5260217533**

ОГРН: **1085260001750**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Система-Галс Северо-Запад"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Система-Галс Северо-Запад"**

Место нахождения

190000 Россия, Санкт-Петербург, Большая Морская 42 а

ИНН: **7838373807**

ОГРН: **1077847000550**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Юрлак"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Юрлак"**

Место нахождения

103001 Россия, Москва, Большая Садовая 5

ИНН: **7710169928**

ОГРН: **1027700111141**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "ТРК Казань"**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ТРК Казань"**

Место нахождения
420012 Россия, Республика Татарстан, Казань, Щапова 27
ИНН: **1655072897**
ОГРН: **1031621011586**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**
Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Бизнеспарк Новая Рига"**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Бизнеспарк Новая Рига"**

Место нахождения
115184 Россия, г. Москва, Б. Татарская 35 стр. 4
ИНН: **5024074681**
ОГРН: **1055004243557**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**
Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс ЦЕНТР"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс ЦЕНТР"**

Место нахождения
115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4
ИНН: **7705560445**
ОГРН: **1037739843701**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **FRANOZA INVESTMENTS LIMITED (ФРАНОЗА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**
Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения
3106) Кипр, Лимассол (Limassol), Gr. Xenopoulou, P.C. (Гр.Ксенопулу) 17

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **CELOSITA HOLDING LTD (КЕЛОСИТА ХОЛДИНГ ЛТД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

3106 Кипр, Лимассол (Limassol), Gr. Xenopoulou (Гр.Ксенопулу) 17

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Система-Темп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Система-Темп"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7704174430**

ОГРН: **1027739085362**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Горки-8"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Горки-8"**

Место нахождения

143081 Россия, Московская область, Одинцовский район, деревня Солослово, КИЗ «Горки-8» 275

ИНН: **5032208554**

ОГРН: **1095032005276**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **74.9**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Инвест-Проект"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Инвест-Проект"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705619314**

ОГРН: **1047796711247**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Инвест"**

Место нахождения

113184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705560396**

ОГРН: **1037739843591**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Галс-Финанс"**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Финанс"**

Место нахождения
115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4
ИНН: **7705761896**
ОГРН: **1067759061050**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**
Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.1**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Капитал - Инвест"**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Капитал - Инвест"**

Место нахождения
030055 Украина, Киев, Шулявская 5
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**
Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Гостиница-Корона-Интурист"**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Гостиница-Корона-Интурист"**

Место нахождения
103062 Россия, Москва, Покровка 40 стр. 3
ИНН: **7709035278**
ОГРН: **1027700219931**
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**
Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственность "ГалОблСтрой"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГалсОблСтрой"**

Место нахождения
115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4
ИНН: **7705619280**
ОГРН: **1047796711093**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.99**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Инвест-Проф"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Инвест-Проф"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705619508**

ОГРН: **1047796713535**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705623543**

ОГРН: **1047796784430**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Индустрия"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Индустрия"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705930720**

ОГРН: **1107746845293**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Галс-Строй"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Строй"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7706131985**

ОГРН: **1027739004590**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99.9**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **CAPRA INVESTMENTS LIMITED (КАПРА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Kunp, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **HLEROUMA HOLDINGS LIMITED (ХЛЕРОУМА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Kunp, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **ADRAMILA HOLDINGS LIMITED (АДРАМИЛА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Kunp, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **SAPIDUS HOLDINGS LIMITED (САПИДУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3106 Kunp, Limassol (Лимассол), Gr. Xenopoulou (Гр. Ксенопулу) 17

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Украина"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Украина"**

Место нахождения

01133 Украина, Киев, Бульвар Леси Украинки 7Б оф. 104

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **BAROMIX HOLDINGS LIMITED (БАРОМИКС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Kunp, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Альянс - Буд"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Альянс - Буд"**

Место нахождения

Украина, Киев, Боженка 86 корп. Н

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **51**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **WOULOSIA HOLDINGS LIMITED (ВУЛОСИЯ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**
Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Kunr, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпиу) 25

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **BARIETY HOLDINGS LIMITED (БАРИЕТИ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**
Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Kunr, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпиу) 25

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Система-Галс Северо-Запад"**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Система-Галс Северо-Запад"**

Место нахождения

199034 Россия, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О. 19 корп. А

ИНН: **7810221272**

ОГРН: **1037821006607**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **76**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Проект Настасьинский"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Проект Настасьинский"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705619561**

ОГРН: **1047796714591**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Галс-Технопарк"*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Галс-Технопарк"*

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705619307**

ОГРН: **1047796711214**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Терра"*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Терра"*

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Б. Татарская 35 стр. 4

ИНН: **5018091784**

ОГРН: **1035003384063**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Система-Галс Юг"*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Система-Галс Юг"*

Место нахождения

354057 Россия, Краснодарский край, Сочи, Туапсинская 21

ИНН: **7708523716**

ОГРН: **1047796303510**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Система-Галс Инвест"*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Система-Галс Инвест"*

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7715290572**

ОГРН: **1027739004688**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Амираль Б.В."*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Амираль Б.В."*

Место нахождения

123001 Россия, Москва, Спиридоновка 9/2 стр. 4

ИНН: **7703514549**

ОГРН: **1047796196414**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **05.04.2011**

Вид и предмет сделки:

Сделка: Кредитное соглашение

Предмет сделки: Кредитор обязуется открыть Кредитную линию и представить Заемщику кредиты, а Заемщик обязуется возратить кредиты, уплатить проценты по кредитам.

Лимит выдачи по Кредитной линии: 84 000 000 долларов США. Проценты по кредитной линии: 8 процентов годовых. Процентная ставка может быть увеличена в случае увеличения учетной ставки Федеральной резервной системы США.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Кредитор обязуется открыть Кредитную линию и представить Заемщику кредиты, а Заемщик обязуется возратить кредиты, уплатить проценты по кредитам.

Лимит выдачи по Кредитной линии: 84 000 000 долларов США. Проценты по кредитной линии: 8 процентов годовых. Процентная ставка может быть увеличена в случае увеличения учетной ставки Федеральной резервной системы США.

Срок исполнения обязательств по сделке: **Дата погашения (возврата) кредитов: 31 декабря 2017 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» («Заемщик»); Банк ВТБ (открытое акционерное общество) («Кредитор»)**

Размер сделки в денежном выражении: **3 650 655 798.65**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **5.24**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **69 724 569 000**

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **29.06.2010**

Дата составления протокола: **29.06.2010**

Номер протокола: **21**

Размер сделки в денежном выражении рассчитывался как лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по Кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известные эмитенту кредитные рейтинги за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Рейтинговое агентство АК&М"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Рейтинговое агентство АК&М"**

Место нахождения: **Юридический адрес: 119333, г. Москва, ул. Губкина, д.3. Фактический адрес: 119333, г. Москва, ул. Губкина, д.3, корп. Г**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.akmrating.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **отозван**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
15.04.2009	национальный В++
	отозван

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Рейтинговое агентство "Эксперт РА"**

Место нахождения: **123001, г. Москва, Благовещенский пер., д. 12, стр. 2. Фактический адрес: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.raexpert.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **отозван**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
07.05.2009	национальный В++
	отозван

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Аналитический центр РАН" (Национальное рейтинговое агентство)**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Аналитический центр РАН" (Национальное рейтинговое агентство)**

Место нахождения: **109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35А, стр.1 Фактический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:
www.na-national.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **отозван**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
27.04.2009	национальный А-
	отозван

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Рус-Рейтинг"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Рус-Рейтинг"**

Место нахождения: **129164, Москва, ул. Ярославская, д.8, корп.5. Фактический адрес:109210, Москва, Покровский бульвар, 3/1Б**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:
www.rusrating.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **отозван**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
19.06.2009	национальный ВВ
	отозван

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **MOODY'S Investors Service Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **MOODY'S Investors Service Inc**

Место нахождения: **10007, Соединенные штаты Америки, штат Нью-Йорк, г. Нью-Йорк, улица Гринвич 250, ВТС 7**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:
www.moody's.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *withdraws/отзыв*

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
23.07.2007	Foreign currency corporate family rating B1
16.10.2008	Foreign currency corporate family rating B1
22.12.2008	Foreign currency corporate family rating B3
09.07.2009	withdraws/отзыв

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Fitch Rating Ltd.*

Сокращенное фирменное наименование: *Fitch Rating Ltd.*

Место нахождения: *EC2A 1RS, Великобритания, г. Лондон, 101 Finsbery Pavement.*

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.fitchratings.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *отозван*

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
23.07.2007	Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный B+/A-(rus)
13.05.2008	Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный B+/A-(rus)
07.10.2008	Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный B/BBB (rus)
20.11.2008	Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный B/BBB (rus)
01.04.2009	Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный B/BBB (rus)
09.04.2009	Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный B/BBB (rus)
16.10.2009	Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный B/BBB (rus)
27.10.2009	Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный CCC/B-(rus)
09.12.2009	Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный RD/RD
09.12.2009	Долгосрочный в иностранной валюте/Национальный долгосрочный CCC/B-(rus)
27.01.2010	отзыв

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *50*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **11 217 094**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **5 000 000**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
27.05.2005	1-01-01017-Н
12.04.2006	1-01-01017-Н
12.10.2006	1-01-01017-Н

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

На Годовом общем собрании акционеров, состоявшемся «28» июня 2011г. (Протокол №22), была утверждена новая редакция Устава эмитента, зарегистрированная МИ ФНС России №46 по г. Москве «11» июля 2011г. В связи с тем, что в соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «Об акционерных обществах» от 24.11.1995г. изменения и дополнения в устав общества в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, информация об Уставе эмитента в новой редакции будет раскрыта в ежеквартальном отчете эмитента за 3 квартал 2011г.

В соответствии со ст. 10 Устава Эмитента «Права акционеров Общества»:

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности 1 (одну) целую обыкновенную акцию Общества, имеют 1 (один) голос при голосовании на Общем собрании акционеров. Дробная обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу соответствующую часть голоса.

Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав, в том числе:

- право участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции с числом голосов, соответствующим количеству принадлежащих ему обыкновенных акций Общества;
- право на получение дивидендов из чистой прибыли Общества;
- право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;
- право беспрепятственно отчуждать все или часть принадлежащих ему акций без согласия других акционеров или Общества;
- право требовать в установленных законом случаях и порядке выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций;
- преимущественное право приобретения размещаемых Обществом посредством открытой подписки, а также в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, – посредством закрытой подписки дополнительных обыкновенных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих ему акций данной категории;
- при осуществлении преимущественного права приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций Общества и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, право по своему усмотрению оплатить такие размещаемые эмиссионные ценные бумаги Общества деньгами, если Решение, являющееся основанием для размещения таких эмиссионных ценных бумаг, предусматривает их оплату неденежными средствами;
- право в установленном законом порядке требовать от Держателя Реестра акционеров Общества подтверждения его прав на принадлежащие ему акции Общества путем выдачи выписки из Реестра акционеров Общества, которая не является ценной бумагой;
- право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право требовать выкупа

Обществом принадлежащих им акций, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций;

- право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в такой список лиц;

- право доступа к документам Общества, определенным Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

- право беспрепятственного доступа к информации (материалам), подлежащей обязательному предоставлению акционеру в связи с реализацией им права на участие в Общем собрании акционеров Общества, при подготовке к его проведению;

- право обратиться в суд с иском о признании недействительной крупной сделки, а также сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, совершенной Обществом в нарушение установленного законом порядка;

- право в установленном законом порядке обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований закона и настоящего Устава, в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и таким решением нарушены его права и (или) законные интересы;

- иные права, предусмотренные действующим законодательством.

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 1% (одного процента) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:

- требовать от Общества представления им для ознакомления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, при условии, что они включены в такой список. При этом данные документов и почтовый адрес физических лиц, включенный в этот список, предоставляются только с согласия этих лиц;

- в установленном законом порядке обратиться в суд с иском к члену Совета директоров, Президенту Общества, члену Правления Общества о возмещении убытков, причиненных Обществу их виновными действиями (бездействием), а также о возмещении причиненных ему убытков их виновными действиями (бездействием), нарушающими порядок приобретения акций Общества, предусмотренный главой XI.1 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

Акционеры (акционер), зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности более 1% (одного процента) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право требовать от держателя Реестра акционеров Общества предоставления им данных из Реестра акционеров Общества об имени (наименовании) зарегистрированных в Реестре акционеров Общества владельцев и о количестве, категории и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг.

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 2% (двух процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:

- вносить вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров, а также выдвигать кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) в Совет директоров Общества, в Ревизионную комиссию Общества;

- выдвигать кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) в Совет директоров Общества – в случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества;

- Обратиться в суд с требованием о понуждении общества включить предложенный в соответствии с Уставом и законодательством РФ вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества в случае принятия Советом директоров Общества решения об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества либо в случае уклонения Совета директоров Общества от принятия такого решения.

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:

- требовать проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества по любым вопросам его компетенции;

- обратиться в суд с требованием о понуждении общества провести внеочередное общее собрание акционеров в случае, если в установленном законом и настоящим Уставом порядке Советом директоров Общества не принято Решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества или принято решение об отказе в его созыве;

- требовать проведения Ревизионной комиссией Общества внеочередной проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;

- требовать проведения внеочередной независимой аудиторской проверки деятельности Общества.

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25% (двадцати пяти процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право беспрепятственного доступа к документам бухгалтерского учета Общества.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *именные бездокументарные*

Серия: *01*

- облигации серии 01 (4-01-01017-Н) – неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения 3 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая

Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8*

Сведения о лицензии на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Количество ценных бумаг выпуска: *3 000 000*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *3 000 000 000*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-01017-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *04.09.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *14.05.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Галс-Девелопмент» (далее – «Эмитент»).

Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Облигации.

Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода.

Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Проспектом ценных бумаг и Решением о выпуске ценных бумаг.

Владелец Облигаций имеет право требовать возмещения номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям в следующих случаях:

- делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае

осуществления фондовой биржи листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг;

- просрочки более чем на 7 (семь) календарных дней исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода и/или сумм погашения по Облигациям настоящего выпуска и/или иным обращающимся на российском фондовом рынке облигациям Эмитента с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

- просрочки более чем на 30 (Тридцать) календарных дней исполнения любой из дочерних компаний Открытого акционерного общества «Галс-Девелопмент» своих обязательств по выплате суммы основного долга по полученным ими кредитам и/или выпущенным ими долговым ценным бумагам, в случае, когда сумма основного долга по соответствующему просроченному обязательству (т.е. сумма соответствующего банковского кредита без учета накопленных процентов, общая номинальная стоимость соответствующих долговых ценных бумаг) превышает 10 000 000 (Десять миллионов) долларов США или эквивалент вышеуказанной суммы в любой валюте по курсу (кросс-курсу) этой валюты, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату истечения срока исполнения соответствующего обязательства;

- снижение доли голосующих акций, принадлежащих Открытому Акционерному обществу «Акционерная финансовая корпорация «Система» и/или дочерним компаниям Открытого Акционерного общества «Акционерная финансовая корпорация «Система» в уставном капитале Эмитента до уровня, не превышающего 50% от общего количества голосующих акций Эмитента.

Владелец Облигаций имеет право требовать возмещения номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям, рассчитанного в соответствии с п.15. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 10.10. Проспекта ценных бумаг, на следующий день после наступления любого из вышеуказанных событий.

Облигации досрочно погашаются по требованию их владельцев в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней с момента раскрытия информации о наступлении указанных выше событий в соответствии с порядком, указанным в п.9.5. и п.11. пп. и) Решения о выпуске Облигаций, или с даты, в которую владельцы Облигаций узнали или должны были узнать о наступлении такого события.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям владельцы Облигаций имеют право обратиться к Обществу с ограниченной ответственностью «Галс-Гарант» (далее – «Поручитель»), предоставившему обеспечение по Облигациям выпуска в соответствии с условиями предоставления обеспечения в форме поручительства для целей выпуска Облигаций.

Ценные бумаги выпуска размещаются: **Нет**

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска

Форма погашения облигаций:

Погашение Облигаций и выплата доходов по ним осуществляется платежным агентом от имени и за счет Эмитента в безналичной форме денежными средствами в рублях Российской Федерации. Возможность и условия выбора владельцами Облигаций формы их погашения не установлены.

Дата погашения облигаций выпуска:

1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

Погашение Облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - «Платежный агент»).

Эмитент берет на себя обязательство своевременно и в полном объеме переводить Платежному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы денежных средств, необходимые для выполнения платежных обязательств в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и договором между Эмитентом и Платежным агентом.

Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости.

Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НКО ЗАО НРД надлежащим образом уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Владелец Облигации, если он не является депонентом НКО ЗАО НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НКО ЗАО НРД получать суммы погашения Облигаций. В случае если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НКО ЗАО НРД, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Облигации, получать суммы погашения по Облигациям, то такой номинальный держатель не позднее чем до 13-00 московского времени в третий рабочий день до Даты погашения Облигаций передает в НКО ЗАО НРД список владельцев, который должен содержать информацию, указанную ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до Даты погашения Облигаций (далее по тексту - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе, в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается владелец Облигаций (для физического лица в перечне указывается Ф.И.О. владельца).

Не позднее, чем во 2-ой (Второй) рабочий день до Даты погашения Облигаций НКО ЗАО НРД предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование (Ф.И.О.) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

номер счета в банке;

наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;

код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

- д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НКО ЗАО НРД, а НКО ЗАО НРД обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;

налоговый статус владельца Облигаций.

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (при его наличии).

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НКО ЗАО НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НКО ЗАО НРД сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по облигациям), в частности реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы погашения по облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НКО ЗАО НРД, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НКО ЗАО НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Облигаций на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы погашения по Облигациям, в пользу их владельцев, и указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, и указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, и указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, и указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, и указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если Дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за таким нерабочим днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и срок выплаты процентов (купона) по облигациям, включая срок выплаты каждого купона:

1. Купон: Процентная ставка по первому купону - С1 - определяется путем проведения конкурса среди потенциальных покупателей Облигаций в первый день размещения Облигаций. Порядок и условия конкурса приведены в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг

Датой начала купонного периода первого купона выпуска является дата начала размещения Облигаций.

Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. Купонный доход по первому купону выплачивается в 182-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец

операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Выплата доходов по Облигациям производится за счет и по поручению Эмитента Платежным агентом.

Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НКО ЗАО НРД уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НКО ЗАО НРД, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее, чем до 13-00 московского времени в третий рабочий день до Даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НКО ЗАО НРД список владельцев, который должен содержать информацию, указанную ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее по тексту - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода»).

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы дохода по облигациям, считается номинальный держатель. В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы дохода по облигациям, считается владелец Облигаций (для физического лица в перечне указывается Ф.И.О. владельца).

Не позднее, чем во 2-й (Второй) рабочий день до Даты выплаты дохода по Облигациям, НКО ЗАО НРД предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях выплаты дохода, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О.) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно: номер счета в банке;

наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;

корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;

код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НКО ЗАО НРД, а НКО ЗАО НРД обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо о того уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
 - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций.
- а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:
- код иностранной организации (КИО) – при наличии;
- б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
 - число, месяц и год рождения владельца;
 - место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
 - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
 - код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (при его наличии).

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НКО ЗАО НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НКО ЗАО НРД сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы доходов по облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления ими указанной информации в НКО ЗАО НРД, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по облигациям производится на основании данных НКО ЗАО НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В дату выплаты доходов по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

2. Купон: Процентная ставка по второму купону - C2 - определяется в соответствии с порядком, приведенным п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг.

Датой начала купонного периода второго купона выпуска является 182-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. Купонный доход по второму купону выплачивается в 364-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска.

Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты

выплаты дохода по Облигациям.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты купонного дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.

3. Купон: Процентная ставка по третьему купону – С3 - определяется в соответствии с порядком, приведенным п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг

Датой начала купонного периода третьего купона выпуска является 364-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. Купонный доход по третьему купону выплачивается в 546-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты купонного дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.

4. Купон: Процентная ставка по четвертому купону – С4 - определяется в соответствии с порядком, приведенным п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода четвертого купона выпуска является 546-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона.

Купонный доход по четвертому купону выплачивается в 728-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты купонного дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.

5. Купон: Процентная ставка по пятому купону – С5 - определяется в соответствии с порядком, приведенным п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода пятого купона выпуска является 728-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. Купонный доход по пятому купону выплачивается в 910-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты купонного дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.

6. Купон: Процентная ставка по шестому купону – С6 - определяется в соответствии с порядком, приведенным п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода шестого купона выпуска является 910-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. Купонный доход по шестому купону выплачивается в 1092-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты купонного дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.

7. Купон: Процентная ставка по седьмому купону – С7 - определяется в соответствии с порядком, приведенным п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода седьмого купона выпуска является 1092-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. Купонный доход по седьмому купону выплачивается в 1274-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Выплата

дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты купонного дохода по седьмому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.

8. Купон: Процентная ставка по восьмому купону – С8 - определяется в соответствии с порядком, приведенным п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода восьмого купона выпуска является 1274-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. Купонный доход по восьмому купону выплачивается в 1456-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты купонного дохода по восьмому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.

9. Купон: Процентная ставка по девятому купону – С9 - определяется в соответствии с порядком, приведенным п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода девятого купона выпуска является 1456-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. Купонный доход по девятому купону выплачивается в 1638-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты купонного дохода по девятому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.

10. Купон: Процентная ставка по десятому купону – С10 - определяется в соответствии с порядком, приведенным п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода десятого купона выпуска является 1638-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. Купонный доход по десятому купону выплачивается в 1820-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты купонного дохода по десятому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.

Для целей выплаты дохода по десятому купону используется перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составляемый для целей погашения Облигаций.

Доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением Облигаций.

Источники, за счет которых планируется исполнение обязательств по облигациям эмитента, а также прогноз эмитента в отношении наличия указанных источников на весь период обращения облигаций:

Исполнение обязательств по облигациям эмитента планируется за счет доходов, которые эмитент планирует получить в результате своей хозяйственной деятельности.

Прогноз эмитента в отношении наполнения указанных источников (поступления финансовых потоков) на весь период обращения облигаций положительный.

в) Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Для облигаций серии 01:

Предусмотрена возможность досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев.

Срок, не ранее которого Облигации могут быть предъявлены к досрочному погашению:

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций производится по номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (НКД), рассчитанный на Дату досрочного погашения Облигаций.

Владелец Облигаций имеет право требовать возмещения номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям в следующих случаях:

- делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржи листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг;*
 - просрочки более чем на 7 (семь) календарных дней исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода и/или сумм погашения по Облигациям настоящего выпуска и/или иным обращающимся на российском фондовом рынке облигациям Эмитента с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*
 - просрочки более чем на 30 (Тридцать) календарных дней исполнения любой из дочерних компаний Открытого акционерного общества «Галс-Девелопмент» своих обязательств по выплате суммы основного долга по полученным ими кредитам и/или выпущенным ими долговым ценным бумагам, в случае, когда сумма основного долга по соответствующему просроченному обязательству (т.е. сумма соответствующего банковского кредита без учета накопленных процентов, общая номинальная стоимость соответствующих долговых ценных бумаг) превышает 10 000 000 (Десять миллионов) долларов США или эквивалент вышеуказанной суммы в любой валюте по курсу (кросс-курсу) этой валюты, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату истечения срока исполнения соответствующего обязательства;*
 - снижение доли голосующих акций, принадлежащих Открытому Акционерному обществу «Акционерная финансовая корпорация «Система» и/или дочерним компаниям Открытого Акционерного общества «Акционерная финансовая корпорация «Система» в уставном капитале Эмитента до уровня, не превышающего 50% от общего количества голосующих акций Эмитента.*
- Владелец Облигаций имеет право требовать возмещения номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям, рассчитанного в соответствии с п. 15. Решения о выпуске ценных бумаг и п.10.10 Проспекта ценных бумаг, на следующий день после наступления любого из вышеуказанных событий.*

Эмитент обязан направить в НКО ЗАО НРД:

- уведомление о полученном от организатора торговли на рынке ценных бумаг уведомлении о принятии решения о делистинге Облигаций, в случае, если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других организаторов торговли на рынке ценных бумаг.*

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

Порядок определения размера дохода по облигациям, выплачиваемого владельцам облигаций:

Купонный (процентный) период Размер купонного (процентного) дохода

Дата начала Дата окончания

1. Купон: Процентная ставка по первому купону - C1 - определяется путем проведения конкурса среди потенциальных покупателей Облигаций в первый день размещения Облигаций. Порядок и условия конкурса приведены в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг

Датой начала купонного периода первого купона выпуска является дата начала размещения Облигаций.

Датой окончания первого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 182-й день с даты начала размещения Облигаций. Сумма выплат по первому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$KI = C1 * Nom * (T(1) - T(0)) / 365 / 100 \%,$$

где,

K1 – сумма купонной выплаты по 1-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

C1 – размер процентной ставки 1-го купона, в процентах годовых;

Not – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

T(0) – дата начала 1-го купонного периода;

T(1) – дата окончания 1-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

2. Купон: Процентная ставка по второму купону – C2 – определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Датой начала купонного периода второго купона выпуска является 182-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания второго купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 364-й день с даты начала размещения Облигаций. Сумма выплат по второму купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$K2 = C2 * Not * (T(2) - T(1)) / 365 / 100 \%,$$

где,

K2 – сумма купонной выплаты по 2-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

C2 – размер процентной ставки 2-го купона, в процентах годовых;

Not – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

T(1) - дата начала 2-го купонного периода;

T(2) - дата окончания 2-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

3. Купон: Процентная ставка по третьему купону - C3 – определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Датой начала купонного периода третьего купона выпуска является 364-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания третьего купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 546-й день с даты начала размещения Облигаций. Сумма выплат по третьему купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$K3 = C3 * Not * (T(3) - T(2)) / 365 / 100 \%,$$

где,

K3 – сумма купонной выплаты по 3-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

C3 – размер процентной ставки 3-го купона, в процентах годовых;

Not – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

T(2) – дата начала 3-го купонного периода;

T(3) – дата окончания 3-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

4. Купон: Процентная ставка по четвертому купону - C4 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Датой начала купонного периода четвертого купона выпуска является 546-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания четвертого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 728-й день с даты начала размещения Облигаций. Сумма выплат по четвертому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$K4 = C4 * Not * (T(4) - T(3)) / 365 / 100 \%,$$

где,

K4 – сумма купонной выплаты по 4-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

C4 – размер процентной ставки 4-го купона, в процентах годовых;

Not – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

T(3) – дата начала 4-го купонного периода;

T(4) – дата окончания 4-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

5. Купон: Процентная ставка по пятому купону - C5 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Датой начала купонного периода пятого купона выпуска является 728-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания пятого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 910-й день с даты начала размещения Облигаций. Сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$K5 = C5 * \text{Not} * (T(5) - T(4)) / 365 / 100 \%,$$

где,

K5 – сумма купонной выплаты по 5-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

C5 – размер процентной ставки 5-го купона, в процентах годовых;

Not – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

T(4) – дата начала 5-го купонного периода;

T(5) – дата окончания 5-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

6. Купон: Процентная ставка по шестому купону - C6 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Датой начала купонного периода шестого купона выпуска является 910-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания шестого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 1092-й день с даты начала размещения Облигаций. Сумма выплат по шестому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$K6 = C6 * \text{Not} * (T(6) - T(5)) / 365 / 100 \%,$$

где,

K6 – сумма купонной выплаты по 6-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

C6 – размер процентной ставки 6-го купона, в процентах годовых;

Not – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

T(5) – дата начала 6-го купонного периода;

T(6) – дата окончания 6-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

7. Купон: Процентная ставка по седьмому купону – C7 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Датой начала купонного периода седьмого купона выпуска является 1092-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания седьмого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 1274-й день с даты начала размещения Облигаций. Сумма выплат по седьмому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$K7 = C7 * \text{Not} * (T(7) - T(6)) / 365 / 100 \%,$$

где,

K7 – сумма купонной выплаты по 7-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

C7 – размер процентной ставки 7-го купона, в процентах годовых;

Not – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

T(6) – дата начала 7-го купонного периода;

T(7) – дата окончания 7-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом

математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

8. Купон: Процентная ставка по восьмому купону – C8 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Датой начала купонного периода восьмого купона выпуска является 1274-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания восьмого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 1456-й день с даты начала размещения Облигаций. Сумма выплат по восьмому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$K8 = C8 * Nom * (T(8) - T(7)) / 365 / 100 \%,$$

где,

K8 – сумма купонной выплаты по 8-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

C8 – размер процентной ставки 8-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

T(7) – дата начала 8-го купонного периода;

T(8) – дата окончания 8-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

9. Купон: Процентная ставка по девятому купону – C9 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Датой начала купонного периода девятого купона выпуска является 1456-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания девятого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 1638-й день с даты начала размещения Облигаций. Сумма выплат по девятому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$K9 = C9 * Nom * (T(9) - T(8)) / 365 / 100 \%,$$

где,

K9 – сумма купонной выплаты по 9-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

C9 – размер процентной ставки 9-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

T(8) – дата начала 9-го купонного периода;

T(9) – дата окончания 9-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

10. Купон: Процентная ставка по десятому купону – C10 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Датой начала купонного периода десятого купона выпуска является 1638-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания десятого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 1820-й день с даты начала размещения Облигаций. Сумма выплат по десятому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$K10 = C10 * Nom * (T(10) - T(9)) / 365 / 100 \%,$$

где,

K10 – сумма купонной выплаты по 10-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

C10 – размер процентной ставки 10-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

T(9) – дата начала 10-го купонного периода;

T(10) – дата окончания 10-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Процентная ставка по первому купону определяется путем проведения Конкурса на бирже - ФБ ММВБ - среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций.

В день проведения Конкурса Участники торгов ФБ ММВБ подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием системы торгов ФБ ММВБ как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов в адрес Андеррайтера. Время и порядок подачи заявок на Конкурс устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Андеррайтером и/или Эмитентом. В день проведения размещения проводятся период сбора заявок и период заключения сделок.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

i. Цена покупки;

ii. Количество Облигаций;

iii. Величина приемлемой процентной ставки по первому купону;

iv. Код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки

v. Прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам на ФБ ММВБ.

Денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках, с учетом комиссионных сборов ФБ ММВБ и ЗАО ММВБ.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Проспектом ценных бумаг и Решением о выпуске ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано максимальное количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если Эмитент назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине приемлемой процентной ставки по первому купону.

В качестве величины приемлемой процентной ставки по первому купону указывается та величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке. Величина приемлемой процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

Условием принятия заявки Участника торгов ФБ ММВБ к исполнению является выполнение условий достаточности предоставленного обеспечения, предусмотренных Правилами осуществления клиринговой деятельности ЗАО ММВБ на рынке ценных бумаг.

Эмитент принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом Эмитентом решении ФБ ММВБ в письменном виде. После опубликования информационным агентством сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

Андеррайтер публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов ФБ ММВБ путем отправки электронного сообщения всем Участникам торгов.

Информация об определенной ставке по первому купону раскрывается Эмитентом в порядке, указанном в п. 11. Решения о выпуске и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

1) Не позднее 2 (Второго) рабочего дня до даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о приобретении Облигаций у их владельцев в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней j-го купонного периода (j=1-9). В случае если такое решение принято Эмитентом, процентные ставки по всем купонам Облигаций, порядковый номер которых меньше или равен j, устанавливаются равными процентной ставке по первому купону. Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым устанавливается равной процентной ставке по первому купону, а также порядковый номер купонного периода (j), в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций путем публикации в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, принявшего решение о приобретении Облигаций:

- в ленте новостей («АК&М» или «Интерфакс» или АНО «АЗИПИ») - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - www.sistema-hals.ru - не позднее 2 (Двух) дней.

Данное сообщение публикуется в срок, не превышающий 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций.

В случае если такое решение не принято Эмитентом, процентные ставки по всем купонам, начиная со второго, устанавливаются равными процентной ставке по первому купону.

2) Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Облигаций (i=(j+1),...,10), определяется Эмитентом в числовом выражении в Дату установления i-го купона, которая наступает не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты выплаты (i-1)-

го купона. Эмитент имеет право определить в Дату установления *i*-го купона ставки любого количества следующих за *i*-м купоном неопределенных купонов (при этом *k* - номер последнего из определяемых купонов). Размер процентной ставки по *i*-му купону доводится Эмитентом до сведения владельцев Облигаций в срок, не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты начала *i*-го купонного периода по Облигациям, путем публикации соответствующего сообщения в порядке, указанном в п. 11. Решения о выпуске и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

3) В случае если после объявления ставок купонов (в соответствии с предыдущими подпунктами), у Облигаций останутся неопределенными ставки хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о ставках *i*-го и других определяемых купонов по Облигациям Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней *k*-го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется ставка только одного *i*-го купона, $i=k$). Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым определена в Дату установления *i*-го купона, а также порядковый номер купонного периода ($k+1$), в котором будет происходить приобретение облигаций, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций путем публикации в порядке, указанном в п. 11. Решения о выпуске и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг. Эмитент информирует ФБ ММВБ о принятых в соответствии с п.п. (2) и (3) настоящего раздела Решения о выпуске и п.п. (2) и (3) п.9.1.2. (а) Проспекта ценных бумаг решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания (*i*-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по *i*-тому и последующим купонам).

Сведения о предоставленном обеспечении:

Сведения о лице, предоставившем обеспечение по ценным бумагам выпуска:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Гарант»

Сокращенное наименование: ООО «Галс-Гарант»

Место нахождения: Российская Федерация, 115184, Россия, г. Москва, улица Большая Татарская, д. 35, стр. 4.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа поручителя: Российская Федерация, 115184, Россия, г. Москва, улица Большая Татарская, д. 35, стр. 4.

Поручитель, предоставивший обеспечение, несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Эмитентом обязательств по Облигациям.

С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по предоставленному поручительству в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию.

Передача прав, возникших из предоставленного поручительства, без передачи прав на Облигацию, является недействительной.

Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям выпуска и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Облигациям настоящего выпуска, их неисполнения или ненадлежащего исполнения описаны в п. 9.7, 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

В случае возникновения задолженности Эмитента по Облигациям выпуска перед несколькими держателями Облигаций ни один из держателей Облигаций не будет иметь какого-либо преимущества в получении возмещения по такой задолженности от Эмитента.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

Вид ценной бумаги: облигации

Форма ценной бумаги: именные бездокументарные

Серия: 02

блигации серии 02 (4-02-01017-Н) неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02 с возможностью досрочного погашения 2 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая

Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4**

Сведения о лицензии на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-01017-Н**

Дата государственной регистрации выпуска: **04.09.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **21.05.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Галс-Девелопмент» (далее – «Эмитент»).

Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Облигации.

Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода.

Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Проспектом ценных бумаг и Решением о выпуске ценных бумаг.

Владелец Облигаций имеет право требовать возмещения номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям в следующих случаях:

- делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржи листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг;

- просрочки более чем на 7 (семь) календарных дней исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода и/или сумм погашения по Облигациям настоящего выпуска и/или иным обращающимся на российском фондовом рынке облигациям Эмитента с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

- просрочки более чем на 30 (Тридцать) календарных дней исполнения любой из дочерних компаний Открытого акционерного общества «Галс-Девелопмент» своих обязательств по выплате суммы основного долга по полученным ими кредитам и/или выпущенным ими долговым ценным бумагам, в случае, когда сумма основного долга по соответствующему просроченному обязательству (т.е. сумма соответствующего банковского кредита без учета накопленных процентов, общая номинальная стоимость соответствующих долговых ценных бумаг) превышает 10 000 000 (Десять миллионов) долларов США или эквивалент вышеуказанной суммы в любой валюте по курсу (кросс-курсу) этой валюты, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату истечения срока исполнения соответствующего обязательства;

- снижение доли голосующих акций, принадлежащих Открытому Акционерному обществу «Акционерная финансовая корпорация «Система» и/или дочерним компаниям Открытого Акционерного общества «Акционерная финансовая корпорация «Система» в уставном капитале Эмитента до уровня, не превышающего 50% от общего количества голосующих акций Эмитента.

Владелец Облигаций имеет право требовать возмещения номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям, рассчитанного в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 10.10 Проспекта ценных бумаг, на следующий день после наступления любого из вышеуказанных событий.

Облигации досрочно погашаются по требованию их владельцев в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней с момента раскрытия информации о наступлении указанных выше событий в соответствии с порядком, указанным в п.9.5. и п.11. пп. и) Решения о выпуске Облигаций, или с даты, в которую владельцы Облигаций узнали или должны были узнать о наступлении такого события.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска, если в

соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям владельцы Облигаций имеют право обратиться к Обществу с ограниченной ответственностью «Галс-Гарант» (далее – «Поручитель»), предоставившему обеспечение по Облигациям выпуска в соответствии с условиями предоставления обеспечения в форме поручительства для целей выпуска Облигаций.

Ценные бумаги выпуска размещаются: *Нет*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска

Форма погашения облигаций:

Погашение Облигаций и выплата доходов по ним осуществляется платежным агентом от имени и за счет Эмитента в безналичной форме денежными средствами в рублях Российской Федерации. Возможность и условия выбора владельцами Облигаций формы их погашения не установлены.

Дата погашения облигаций выпуска: 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

Погашение Облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее – «Платежный агент»). Информация о Платежном агенте по выпуску облигаций приведена в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 (д) Проспекта ценных бумаг.

Эмитент берет на себя обязательство своевременно и в полном объеме переводить Платежному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы денежных средств, необходимые для выполнения платежных обязательств в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и договором между Эмитентом и Платежным агентом. Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости. Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НКО ЗАО НРД надлежащим образом уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Владелец Облигации, если он не является депонентом НКО ЗАО НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НКО ЗАО НРД получать суммы погашения Облигаций. В случае если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НКО ЗАО НРД, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Облигации, получать суммы погашения по Облигациям, то такой номинальный держатель не позднее чем до 13-00 московского времени в третий рабочий день до Даты погашения Облигаций передает в НКО ЗАО НРД список владельцев, который должен содержать информацию, указанную ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения: Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до Даты погашения Облигаций (далее по тексту - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе, в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается номинальный держатель. В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается владелец Облигаций (для физического лица в перечне указывается Ф.И.О. владельца). Не позднее, чем во 2-ой (Второй) рабочий день до Даты погашения Облигаций НКО ЗАО НРД предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных

держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные: а) полное наименование (Ф.И.О.) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям; б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям; в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно: номер счета в банке; наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет; корреспондентский счет банка, в котором открыт счет; банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа; код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям; д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации). Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НКО ЗАО НРД, а НКО ЗАО НРД обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет: - полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций; - количество принадлежащих владельцу Облигаций; - полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям; - место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций; - реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям; - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций; налоговый статус владельца Облигаций.

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается: - код иностранной организации (КИО) – при наличии; б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается: - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ; - число, месяц и год рождения владельца; - место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца; - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии); - код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (при его наличии). Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента. Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НКО ЗАО НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НКО ЗАО НРД сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по облигациям), в частности реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы погашения по облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НКО ЗАО НРД, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НКО ЗАО НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Облигаций на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом. Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы погашения по Облигациям, в пользу их владельцев, и указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, и указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, и указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, и указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций. Если Дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый

рабочий день, следующий за таким нерабочим днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Порядок и срок выплаты процентов (купона) по облигациям, включая срок выплаты каждого купона: Купонный (процентный) период Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода Дата начала Дата окончания

1. Купон: Процентная ставка по первому купону - С1 - определяется путем проведения конкурса среди потенциальных покупателей Облигаций в первый день размещения Облигаций. Порядок и условия конкурса приведены в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Датой начала купонного периода первого купона выпуска является дата начала размещения Облигаций. Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. Купонный доход по первому купону выплачивается в 182-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям. Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата доходов по Облигациям производится за счет и по поручению Эмитента Платежным агентом. Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НКО ЗАО НРД уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НКО ЗАО НРД, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее, чем до 13-00 московского времени в третий рабочий день до Даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НКО ЗАО НРД список владельцев, который должен содержать информацию, указанную ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее по тексту - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода»). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы дохода по облигациям, считается номинальный держатель. В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы дохода по облигациям, считается владелец Облигаций (для физического лица в перечне указывается Ф.И.О. владельца). Не позднее, чем во 2-й (Второй) рабочий день до Даты выплаты дохода по Облигациям, НКО ЗАО НРД предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях выплаты дохода, включающий в себя следующие данные: а) полное наименование (Ф.И.О.) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям; б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям; в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям; г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно: номер счета в банке; наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет; корреспондентский счет банка, в котором открыт счет; банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа; код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям; д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации). Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НКО ЗАО НРД, а НКО ЗАО НРД обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Облигациям или нет: - полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций; - количество принадлежащих владельцу Облигаций; - полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям; - место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций; - реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям; - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций; налоговый статус владельца Облигаций. а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается: - код иностранной организации (КИО) – при наличии; б) в случае если

владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;- число, месяц и год рождения владельца;- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (при его наличии). Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента. Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НКО ЗАО НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НКО ЗАО НРД сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы доходов по облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления ими указанной информации в НКО ЗАО НРД, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по облигациям производится на основании данных НКО ЗАО НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом. Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В дату выплаты доходов по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

2. Купон: Процентная ставка по второму купону – С2 - определяется в соответствии с порядком, приведенным п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Датой начала купонного периода второго купона выпуска является 182-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. Купонный доход по второму купону выплачивается в 364-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям. Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты купонного дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.

3. Купон: Процентная ставка по третьему купону – С3 - определяется в соответствии с порядком, приведенным п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Датой начала купонного периода третьего купона выпуска является 364-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. Купонный доход по третьему купону выплачивается в 546-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям. Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты купонного дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.

4. Купон: Процентная ставка по четвертому купону – С4 - определяется в соответствии с порядком, приведенным п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Датой начала купонного периода четвертого купона выпуска является 546-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. Купонный доход по четвертому купону выплачивается в 728-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям. Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты купонного дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.

5. Купон: Процентная ставка по пятому купону – С5 - определяется в соответствии с порядком, приведенным п. 9.3. Решения о

выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Датой начала купонного периода пятого купона выпуска является 728-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. Купонный доход по пятому купону выплачивается в 910-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям. Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты купонного дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону. 6. Купон: Процентная ставка по шестому купону – С6 - определяется в соответствии с порядком, приведенным п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Датой начала купонного периода шестого купона выпуска является 910-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. Купонный доход по шестому купону выплачивается в 1092-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям. Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты купонного дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону. 7. Купон: Процентная ставка по седьмому купону – С7 - определяется в соответствии с порядком, приведенным п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Датой начала купонного периода седьмого купона выпуска является 1092-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. Купонный доход по седьмому купону выплачивается в 1274-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям. Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты купонного дохода по седьмому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону. 8. Купон: Процентная ставка по восьмому купону – С8 - определяется в соответствии с порядком, приведенным п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Датой начала купонного периода восьмого купона выпуска является 1274-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. Купонный доход по восьмому купону выплачивается в 1456-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям. Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты купонного дохода по восьмому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону. 9. Купон: Процентная ставка по девятому купону – С9 - определяется в соответствии с порядком, приведенным п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Датой начала купонного периода девятого купона выпуска является 1456-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. Купонный доход по девятому купону выплачивается в 1638-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям. Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты купонного дохода по девятому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону. 10. Купон: Процентная ставка по десятому купону – С10 - определяется в соответствии с порядком, приведенным п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Датой начала купонного периода десятого купона выпуска является 1638-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона. Купонный доход по десятому купону выплачивается в 1820-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям. Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты купонного дохода по десятому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону. Для целей выплаты дохода по десятому купону используется перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составляемый для целей погашения Облигаций. Доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением Облигаций. Источники, за счет которых планируется исполнение обязательств по облигациям эмитента, а также прогноз эмитента в отношении наличия указанных источников на весь период обращения облигаций: Исполнение обязательств по облигациям эмитента планируется за счет доходов, которые эмитент планирует получить в результате своей хозяйственной деятельности. Прогноз эмитента в отношении наполнения указанных источников (поступления финансовых потоков) на весь период обращения облигаций положительный. Для облигаций серии 02: Предусмотрена возможность досрочного

погашения Облигаций по требованию их владельцев. Срок, не ранее которого Облигации могут быть предъявлены к досрочному погашению: Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Досрочное погашение Облигаций производится по номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (НКД), рассчитанный на Дату досрочного погашения Облигаций. Владелец Облигаций имеет право требовать возмещения номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям в следующих случаях: - делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржи листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг; - просрочки более чем на 7 (семь) календарных дней исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода и/или сумм погашения по Облигациям настоящего выпуска и/или иным обращающимся на российском фондовом рынке облигациям Эмитента с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг; - просрочки более чем на 30 (Тридцать) календарных дней исполнения любой из дочерних компаний Открытого акционерного общества «Галс-Девелопмент» своих обязательств по выплате суммы основного долга по полученным ими кредитам и/или выпущенным ими долговым ценным бумагам, в случае, когда сумма основного долга по соответствующему просроченному обязательству (т.е. сумма соответствующего банковского кредита без учета накопленных процентов, общая номинальная стоимость соответствующих долговых ценных бумаг) превышает 10 000 000 (Десять миллионов) долларов США или эквивалент вышеуказанной суммы в любой валюте по курсу (кросс-курсу) этой валюты, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату истечения срока исполнения соответствующего обязательства; - снижение доли голосующих акций, принадлежащих Открытому Акционерному обществу «Акционерная финансовая корпорация «Система» и/или дочерним компаниям Открытого Акционерного общества «Акционерная финансовая корпорация «Система» в уставном капитале Эмитента до уровня, не превышающего 50% от общего количества голосующих акций Эмитента. Владелец Облигаций имеет право требовать возмещения номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям, рассчитанного в соответствии с п. 15. Решения о выпуске ценных бумаг и п.10.10 Проспекта ценных бумаг, на следующий день после наступления любого из вышеуказанных событий. Эмитент обязан направить в НКО ЗАО НРД:- уведомление о полученном от организатора торговли на рынке ценных бумаг уведомления о принятии решения о делистинге Облигаций, в случае, если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других организаторов торговли на рынке ценных бумаг.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

Порядок определения размера дохода по облигациям, выплачиваемого владельцам облигаций:

Купонный (процентный) период Размер купонного (процентного) дохода

Дата начала Дата окончания

1. Купон: Процентная ставка по первому купону - C1 - определяется путем проведения конкурса среди потенциальных покупателей Облигаций в первый день размещения Облигаций. Порядок и условия конкурса приведены в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг

Датой начала купонного периода первого купона выпуска является дата начала размещения Облигаций.

Датой окончания первого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 182-й день с даты начала размещения Облигаций. Сумма выплат по первому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$KI = C1 * Nom * (T(1) - T(0)) / 365 / 100 \%,$$

где,

KI – сумма купонной выплаты по 1-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

C1 – размер процентной ставки 1-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

T(0) – дата начала 1-го купонного периода;

T(1) – дата окончания 1-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

2. Купон: Процентная ставка по второму купону – C2 – определяется в соответствии с порядком,

установленным в настоящем пункте ниже.

Датой начала купонного периода второго купона выпуска является 182-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания второго купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 364-й день с даты начала размещения Облигаций. Сумма выплат по второму купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$K2 = C2 * Nom * (T(2) - T(1)) / 365 / 100 \%,$$

где,

$K2$ – сумма купонной выплаты по 2-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

$C2$ – размер процентной ставки 2-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

$T(1)$ - дата начала 2-го купонного периода;

$T(2)$ - дата окончания 2-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

3. Купон: Процентная ставка по третьему купону - $C3$ – определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Датой начала купонного периода третьего купона выпуска является 364-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания третьего купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 546-й день с даты начала размещения Облигаций. Сумма выплат по третьему купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$K3 = C3 * Nom * (T(3) - T(2)) / 365 / 100 \%,$$

где,

$K3$ – сумма купонной выплаты по 3-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

$C3$ – размер процентной ставки 3-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

$T(2)$ – дата начала 3-го купонного периода;

$T(3)$ – дата окончания 3-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

4. Купон: Процентная ставка по четвертому купону - $C4$ - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Датой начала купонного периода четвертого купона выпуска является 546-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания четвертого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 728-й день с даты начала размещения Облигаций. Сумма выплат по четвертому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$K4 = C4 * Nom * (T(4) - T(3)) / 365 / 100 \%,$$

где,

$K4$ – сумма купонной выплаты по 4-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

$C4$ – размер процентной ставки 4-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

$T(3)$ – дата начала 4-го купонного периода;

$T(4)$ – дата окончания 4-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

5. Купон: Процентная ставка по пятому купону - $C5$ - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Датой начала купонного периода пятого купона выпуска является 728-й день с даты начала размещения

Облигаций. Датой окончания пятого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 910-й день с даты начала размещения Облигаций. Сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$K5 = C5 * Nom * (T(5) - T(4)) / 365 / 100 \%,$$

где,

K5 – сумма купонной выплаты по 5-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

C5 – размер процентной ставки 5-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

T(4) – дата начала 5-го купонного периода;

T(5) – дата окончания 5-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

6. Купон: Процентная ставка по шестому купону - *C6* - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Датой начала купонного периода шестого купона выпуска является 910-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания шестого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 1092-й день с даты начала размещения Облигаций. Сумма выплат по шестому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$K6 = C6 * Nom * (T(6) - T(5)) / 365 / 100 \%,$$

где,

K6 – сумма купонной выплаты по 6-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

C6 – размер процентной ставки 6-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

T(5) – дата начала 6-го купонного периода;

T(6) – дата окончания 6-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

7. Купон: Процентная ставка по седьмому купону – *C7* - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Датой начала купонного периода седьмого купона выпуска является 1092-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания седьмого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 1274-й день с даты начала размещения Облигаций. Сумма выплат по седьмому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$K7 = C7 * Nom * (T(7) - T(6)) / 365 / 100 \%,$$

где,

K7 – сумма купонной выплаты по 7-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

C7 – размер процентной ставки 7-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

T(6) – дата начала 7-го купонного периода;

T(7) – дата окончания 7-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

8. Купон: Процентная ставка по восьмому купону – *C8* - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Датой начала купонного периода восьмого купона выпуска является 1274-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания восьмого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 1456-й день с даты начала размещения Облигаций. Сумма выплат по восьмому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$K8 = C8 * Nom * (T(8) - T(7)) / 365 / 100 \%,$$

где,

K8 – сумма купонной выплаты по 8-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

C8 – размер процентной ставки 8-го купона, в процентах годовых;

Not – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

T(7) – дата начала 8-го купонного периода;

T(8) – дата окончания 8-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

9. Купон: Процентная ставка по девятому купону – *C9* - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Датой начала купонного периода девятого купона выпуска является 1456-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания девятого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 1638-й день с даты начала размещения Облигаций. Сумма выплат по девятому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$K9 = C9 * Not * (T(9) - T(8)) / 365 / 100 \%,$$

где,

K9 – сумма купонной выплаты по 9-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

C9 – размер процентной ставки 9-го купона, в процентах годовых;

Not – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

T(8) – дата начала 9-го купонного периода;

T(9) – дата окончания 9-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

10. Купон: Процентная ставка по десятому купону – *C10* - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Датой начала купонного периода десятого купона выпуска является 1638-й день с даты начала размещения Облигаций. Датой окончания десятого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 1820-й день с даты начала размещения Облигаций. Сумма выплат по десятому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$K10 = C10 * Not * (T(10) - T(9)) / 365 / 100 \%,$$

где,

K10 – сумма купонной выплаты по 10-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

C10 – размер процентной ставки 10-го купона, в процентах годовых;

Not – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

T(9) – дата начала 10-го купонного периода;

T(10) – дата окончания 10-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Процентная ставка по первому купону определяется путем проведения Конкурса на бирже - ФБ ММВБ - среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций.

В день проведения Конкурса Участники торгов ФБ ММВБ подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием системы торгов ФБ ММВБ как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов в адрес Андеррайтера. Время и порядок подачи заявок на Конкурс устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Андеррайтером и/или Эмитентом. В день проведения размещения проводятся период сбора заявок и период заключения сделок.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

i. Цена покупки;

ii. Количество Облигаций;

- iii. Величина приемлемой процентной ставки по первому купону;
- iv. Код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки
- v. Прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам на ФБ ММВБ. Денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках, с учетом комиссионных сборов ФБ ММВБ и ЗАО ММВБ.
- В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Проспектом ценных бумаг и Решением о выпуске ценных бумаг.
- В качестве количества Облигаций должно быть указано максимальное количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если Эмитент назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине приемлемой процентной ставки по первому купону.
- В качестве величины приемлемой процентной ставки по первому купону указывается та величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке. Величина приемлемой процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.
- Условием принятия заявки Участника торгов ФБ ММВБ к исполнению является выполнение условий достаточности предоставленного обеспечения, предусмотренных Правилами осуществления клиринговой деятельности ЗАО ММВБ на рынке ценных бумаг.
- Эмитент принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом Эмитентом решении ФБ ММВБ в письменном виде. После опубликования информационным агентством сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.
- Андеррайтер публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов ФБ ММВБ путем отправки электронного сообщения всем Участникам торгов.
- Информация об определенной ставке по первому купону раскрывается Эмитентом в порядке, указанном в п. 11. Решения о выпуске и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.
- Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:
- 1) Не позднее 2 (Второго) рабочего дня до даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о приобретении Облигаций у их владельцев в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней j -го купонного периода ($j=1-9$). В случае если такое решение принято Эмитентом, процентные ставки по всем купонам Облигаций, порядковый номер которых меньше или равен j , устанавливаются равными процентной ставке по первому купону. Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым устанавливается равной процентной ставке по первому купону, а также порядковый номер купонного периода (j), в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций путем публикации в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, принявшего решение о приобретении Облигаций:
- в ленте новостей («АК&М» или «Интерфакс» или АНО «АЗИПИ») - не позднее 1 (Одного) дня;
 - на странице в сети Интернет - www.sistema-hals.ru - не позднее 2 (Двух) дней.
- Данное сообщение публикуется в срок, не превышающий 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Облигаций.
- В случае если такое решение не принято Эмитентом, процентные ставки по всем купонам, начиная со второго, устанавливаются равными процентной ставке по первому купону.
- 2) Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Облигаций ($i=(j+1), \dots, 10$), определяется Эмитентом в числовом выражении в Дату установления i -го купона, которая наступает не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты выплаты ($i-1$)-го купона. Эмитент имеет право определить в Дату установления i -го купона ставки любого количества следующих за i -м купоном неопределенных купонов (при этом k - номер последнего из определяемых купонов). Размер процентной ставки по i -му купону доводится Эмитентом до сведения владельцев Облигаций в срок, не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты начала i -го купонного периода по Облигациям, путем публикации соответствующего сообщения в порядке, указанном в п. 11. Решения о выпуске и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.
- 3) В случае если после объявления ставок купонов (в соответствии с предыдущими подпунктами), у Облигаций останутся неопределенными ставки хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о ставках i -го и других определяемых купонов по Облигациям Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k -го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется ставка только одного i -го купона, $i=k$). Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым

определена в Дату установления i -го купона, а также порядковый номер купонного периода ($k+1$), в котором будет происходить приобретение облигаций, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций путем публикации в порядке, указанном в п. 11. Решения о выпуске и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг. Эмитент информирует ФБ ММВБ о принятых в соответствии с п.п. (2) и (3) настоящего раздела Решения о выпуске и п.п. (2) и (3) п.9.1.2. (а) Проспекта ценных бумаг решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания ($i-1$)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по i -тому и последующим купонам).

Сведения о предоставленном обеспечении:

Сведения о лице, предоставившем обеспечение по ценным бумагам выпуска:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Гарант»

Сокращенное наименование: ООО «Галс-Гарант»

Место нахождения: Российская Федерация, 115184, Россия, г. Москва, улица Большая Татарская, д. 35, стр. 4.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа поручителя: Российская Федерация, 115184, Россия, г. Москва, улица Большая Татарская, д. 35, стр. 4.

Поручитель, предоставивший обеспечение, несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Эмитентом обязательств по Облигациям.

С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по предоставленному поручительству в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию.

Передача прав, возникших из предоставленного поручительства, без передачи прав на Облигацию, является недействительной.

Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям выпуска и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Облигациям настоящего выпуска, их неисполнения или ненадлежащего исполнения описаны в п. 9.7, 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

В случае возникновения задолженности Эмитента по Облигациям выпуска перед несколькими держателями Облигаций ни один из держателей Облигаций не будет иметь какого-либо преимущества в получении возмещения по такой задолженности от Эмитента.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: (4-01-01017-Н), (4-02-01017-Н)

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Гарант"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Галс-Гарант"

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Б. Татарская 35 стр. 4

ИНН: 7705844623

ОГРН: 1087746692846

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Сведения о лице, предоставившем обеспечение по ценным бумагам выпуска:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Гарант»

Сокращенное наименование: ООО «Галс-Гарант»

Место нахождения: Российская Федерация, 115184, Россия, г. Москва, улица Большая Татарская, д. 35, стр. 4.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа поручителя: Российская Федерация,

Поручитель, предоставивший обеспечение, несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Эмитентом обязательств по Облигациям.

С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по предоставленному поручительству в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного поручительства, без передачи прав на Облигацию, является недействительной.

Общество обязуется солидарно с Эмитентом отвечать перед владельцами Облигаций Эмитента за исполнение Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям считается установленным в следующих случаях:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными документами;
- 2) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными документами, владельцам Облигаций;
- 3) Эмитент не выполнил требование или выполнил не в полном объеме требование владельцев Облигаций о приобретении Облигаций в сроки и на условиях, определяемых Эмиссионными документами. Сроки исполнения соответствующих обязательств Эмитента наступают в дни приобретения Эмитентом Облигаций, установленные Эмитентом в соответствии с Эмиссионными документами;
- 4) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил требование владельца Облигаций о досрочном погашении и возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям по состоянию на дату исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций, рассчитанного в соответствии с пунктом 15 Решения о выпуске облигаций и пунктом 10.10 Проспекта ценных бумаг, предъявленное в случаях и в порядке, предусмотренных Эмиссионными документами.

Сроки исполнения соответствующих Обязательств Эмитентом определяются в соответствии с Эмиссионными документами.

Поручительство, условия которого предусмотрены Эмиссионными документами, прекращается:

- 1) в случае прекращения обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Облигациям владельцу Облигаций в полном объеме поручительство прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Облигаций;
- 2) в случае изменения обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Общества без согласия последнего;
- 3) по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Общество несет ответственность перед владельцами Облигаций серии 01 в размере, не превышающем предельный размер предоставленного обеспечения по Облигациям выпуска равного сумме общей номинальной стоимости Облигаций выпуска, составляющей 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей и совокупного купонного дохода по Облигациям.

Общество несет ответственность перед владельцами Облигаций серии 02 в размере, не превышающем предельный размер предоставленного обеспечения по Облигациям выпуска равного сумме общей номинальной стоимости Облигаций выпуска, составляющей 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей и совокупного купонного дохода по Облигациям.

Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям выпуска и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Облигациям настоящего выпуска, их неисполнения или ненадлежащего исполнения описаны в п. 9.7, 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

В случае возникновения задолженности Эмитента по Облигациям выпуска перед несколькими держателями Облигаций ни один из держателей Облигаций не будет иметь какого-либо преимущества в получении возмещения по такой задолженности от Эмитента.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

способ предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или

муниципальная гарантия, иное).

Для облигаций, обеспеченных залогом, указывается:

предмет залога:

для ценных бумаг, являющихся предметом залога, - вид, категория (тип), серия (если имеется), наименование эмитента, форма, государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, номинальная стоимость ценных бумаг (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации закладываемые ценные бумаги имеют номинальную стоимость), количество ценных бумаг, иные обязательные реквизиты ценных бумаг, установленные законодательством Российской Федерации, количество ценных бумаг, права владельцев ценных бумаг, информация о наименовании, месте нахождения и почтовом адресе и контактном телефоне регистратора или депозитария, в котором учитываются права на ценные бумаги, информация о дате установления залога на ценные бумаги в реестре владельцев ценных бумаг, а если ценные бумаги выпущены на предъявителя и в отношении их установлено обязательное централизованное хранение - в системе учета прав депозитария, осуществляющего такое хранение, информация о любых существующих обременениях на закладываемые ценные бумаги;

для недвижимого имущества, являющегося предметом залога, - право залогодателя на закладываемое имущество (право собственности или право хозяйственного ведения), номер свидетельства на право собственности, дата выдачи и орган, выдавший свидетельство на право собственности на закладываемое недвижимое имущество, номер свидетельства на право собственности, дата выдачи и орган, выдавший свидетельство на право собственности на закладываемое недвижимое имущество, кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен, и причины данного обстоятельства, номер регистрации, за которым осуществлена государственная регистрация права собственности или права хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата государственной регистрации права или указание на то, что государственная регистрация права собственности или права хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не осуществлялась, и причины данного обстоятельства, номер регистрации, за которым осуществлена государственная регистрация залога на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в пользу владельцев облигаций выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации залога, вид и место нахождения закладываемого недвижимого имущества (в том числе область использования недвижимого имущества, общая и полезная площадь недвижимого имущества, год создания (постройки) недвижимого имущества, а если производилась реконструкция или ремонт недвижимого имущества - также год проведения последней реконструкции или ремонта), сведения о любых существующих обременениях на закладываемое недвижимое имущество (включая сведения о регистрации обременений);

указание стоимости заложенного имущества;

указание стоимости заложенного имущества по оценке, осуществленной оценщиком, с указанием даты проведения оценки, полного наименования (фамилии, имени, отчества), номера лицензии, места нахождения, почтового адреса и контактного телефона оценщика, осуществившего оценку закладываемого имущества;

объем требований владельцев облигаций, обеспечиваемых залогом (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями);

сведения о страховании предмета залога (наименование страховщика страхователя и выгодоприобретателя, их место нахождения, размер страховой суммы, описание страхового случая, срок действия договора страхования, дата подписания договора), если таковое проводилось;

порядок обращения взыскания на предмет залога;

иные условия залога.

Для облигаций, обеспеченных поручительством, указывается:

объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями);

порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю.

В случае если поручительство предоставляется юридическим лицом, указываются также следующие сведения:

размер стоимости чистых активов эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства;

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства;

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания отчетного квартала.

Для облигаций, обеспеченных банковской гарантией, указывается:

дата выдачи банковской гарантии;

сумма банковской гарантии;

содержание банковской гарантии;

срок, на который выдана банковская гарантия;
порядок предъявления владельцами облигаций требований по банковской гарантии;
иные существенные условия банковской гарантии.

Для облигаций, обеспеченных государственной или муниципальной гарантией, указывается:
орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) обязательств по облигациям, и дату принятия такого решения;
сведения о гаранте, включающие его наименование (Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование) и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта;
дата выдачи гарантии;
объем обязательств по гарантии;
срок, на который выдана гарантия;
порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств;
иные условия предоставления гарантии

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **регистратор**

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество ВТБ Регистратор**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО ВТБ Регистратор**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125040, г. Москва, ул. Правды, д.23**

ИНН: **5610083568**

ОГРН: **1045605469744**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **10-000-1-00347**

Дата выдачи: **21.02.2008**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: **03.11.2009**

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением

Депозитарии

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Данные о лицензии на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- Налоговый кодекс Российской Федерации - часть первая от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. N 117-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) от 30 декабря -2001 г. N 195-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.03г. с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ
- Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02 с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;
- Иные законодательные акты.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещенным акциям Эмитента регулируется Налоговым Кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, а в случае, если получателем дохода является иностранная организация или физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом Российской Федерации, – международными договорами (соглашениями) РФ об избежании двойного налогообложения.

Налоговые ставки

	Юридические лица			Физические лица	
Вид дохода	Российские юридические лица, постоянные представительства ИЮЛ**	Нерезиденты***		Резиденты	Нерезиденты***
Доход от реализации ценных бумаг	20%	20%	- *	13%	30%
Доход в виде дивидендов	0 %****	9 %	15%	9%	15%

* Доходами от источников в Российской Федерации в соответствии с пп. 5 п. 1 ст. 309 НК считается реализация акций (долей) российских организаций, более 50 процентов активов которых состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, а также финансовых инструментов, производных от таких акций (долей), за исключением акций, признаваемых обращающимися на организованном рынке ценных бумаг в соответствии с п. 3 ст. 280 НК РФ. При этом доходы от реализации на иностранных биржах (у иностранных организаторов торговли) ценных бумаг

или производных от них финансовых инструментов, обращающихся на этих биржах, не признаются доходами от источников в Российской Федерации.

****** При налогообложении дивидендов, полученных иностранной организацией из российских источников и относящихся к российскому отделению иностранной организации - резидента государства, в отношениях с которым у Российской Федерации действует соглашение об избежании двойного налогообложения, содержащее соответствующие положения о недискриминации, применяется ставка налога, предусмотренная пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ, в размере 0 или 9 процентов, в противном случае, налогообложение производится по ставке 15 %.

******* - При определении порядка налогообложения резидента государства, с которым у Российской Федерации заключено Соглашение об избежании двойного налогообложения, следует руководствоваться порядком, изложенным в соответствующем Соглашении, в противном случае применяются ставки, отраженные в таблице.

******** - Ставка 0 % определяется по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налогообложение физических лиц – резидентов Российской Федерации

В соответствии с п. 2 ст. 207 НК РФ налоговыми резидентами Российской Федерации признаются физические лица (независимо от гражданства), фактически находящиеся на территории Российской Федерации не менее 183 дней в течение 12 месяцев подряд (т.е. в расчет принимаются и месяцы проживания, предшествующие текущему календарному году). Период нахождения физического лица в Российской Федерации не прерывается на периоды его выезда за пределы Российской Федерации для краткосрочного (менее шести месяцев) лечения или обучения.

Доходы в виде дивидендов, полученные физическими лицами – резидентами Российской Федерации

Согласно статье 208 НК РФ дивиденды, полученные от российской организации, относятся к доходам от источников в Российской Федерации, подлежащим обложению налогом на доходы физических лиц. Согласно п. 2 статьи 214 НК РФ если источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, является российская организация, то указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке, предусмотренной пунктом 4 статьи 224 НК РФ, в порядке, предусмотренном статьей 275 НК РФ.

В отношении дивидендов, полученных физическими лицами – налоговыми резидентами Российской Федерации от российских организаций, применяются положения п. 2 ст. 275 НК РФ:

Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$$H = K * C_n * (d - D),$$

где:

H - сумма налога, подлежащего удержанию;

K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

C_n - соответствующая ставка налога в размере 9%, установленная п. 4 ст. 224 НК РФ;

d - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех получателей;

D - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае если значение *H* составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

Доходы от реализации ценных бумаг, полученные физическими лицами – резидентами Российской Федерации

Особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога на доходы по операциям реализации ценных бумаг приводится в статье 214.1 НК РФ.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученных от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными и фактически осуществленными суммами расходов на приобретение, реализацию, хранение и погашение ценных бумаг.

К указанным расходам относятся:

суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;

оплата услуг, оказываемых депозитарием;

комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг;

биржевой сбор (комиссия);

оплата услуг регистратора;

проценты по привлекаемым кредитам, займам для приобретения ценных бумаг;

налог на наследство, уплаченный налогоплательщиком при получении ценных бумаг в порядке наследования;

налог, уплаченный налогоплательщиком при получении акций в порядке дарения, в соответствии с п. 18.1 ст. 217 НК РФ;

другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные в оплату услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Налогоплательщики, получившие убытки по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, от операций с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке, начиная с 2010 г., вправе уменьшить налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке, соответственно в последующем налоговом периоде на всю сумму полученного ими убытка или на часть этой суммы (перенести убыток на будущие периоды).

Налогоплательщик вправе осуществлять перенос убытка на будущие периоды в течение 10 лет считая с налогового периода, за который производится определение налоговой базы.

Порядок переноса убытков на будущее регламентирован ст. 220.1 НК РФ.

Доходы по операциям с ценными бумагами, полученные физическими лицами – налоговыми резидентами РФ, облагаются налогом на доходы физических лиц по ставке 13%.

В случае если физическое лицо заключало сделки купли-продажи при участии налогового агента (брокера, доверительного управляющего, иного лица, действовавшего на основании договора поручения или иного подобного договора в пользу налогоплательщика), расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится физическими лицами самостоятельно в соответствии со статьей 228 НК.

В случае если физическое лицо заключало сделки купли-продажи без участия налогового агента, расчет и уплата налога по итогам налогового периода производятся физическим лицом самостоятельно.

При уплате налога самостоятельно физическое лицо обязано представить в налоговый орган декларацию за соответствующий налоговый период.

Кроме того, в соответствии со статьей 212 НК РФ включению в доходы физического лица подлежат доходы, полученные в виде материальной выгоды, полученной от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний

рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

Налогообложение физических лиц – нерезидентов Российской Федерации

Доходы в виде дивидендов, полученные физическими лицами – нерезидентами Российской Федерации

Особенности определения налоговой базы по доходам, полученным физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, от долевого участия в российских организациях, установлены статьями 214 и 275 НК РФ.

Согласно пункту 3 статьи 275 НК РФ в случае, если российская организация - налоговый агент выплачивает дивиденды физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка 15% (п. 3 статьи 224 НК РФ).

Дивиденды, полученные физическим лицом, не являющимся налоговым резидентом РФ, от российских организаций, могут не облагаться налогом в Российской Федерации (или облагаться по пониженной ставке), если это предусмотрено действующим международным договором (соглашением), регулирующим вопросы избежания двойного налогообложения, заключенным между Российской Федерацией и государством, в котором это физическое лицо имеет постоянное местонахождение.

В целях применения норм такого договора (соглашения) налогоплательщик (физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом РФ) должен представить в налоговые органы официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Россия заключила договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Такое подтверждение должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства и в случае, если подтверждение составлено на иностранном языке, должен быть также представлен перевод на русский язык.

Порядок применения норм договора (соглашения) недостаточно четко описан в действующем законодательстве, в частности, Налоговый Кодекс не указывает, в какой налоговый орган должны быть поданы документы для подтверждения освобождения – в налоговую инспекцию по месту учета физического лица или налогового агента. На практике документы могут быть представлены налоговому агенту для получения в налоговом органе, в котором налоговый агент состоит на учете, разрешения осуществить возврат излишне уплаченного налога.

Если до даты выплаты доходов в виде дивидендов права налогоплательщика на освобождение (обложение по пониженной ставке) подтверждено налоговым органом, в котором состоит на учете налоговый агент, налогообложение доходов в виде дивидендов производится налоговым агентом в порядке, предусмотренном международным договором (соглашением).

Если подтверждение того, что физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом РФ, является резидентом иного государства, не заверено налоговым органом, налоговый агент производит удержание налога по ставке 15%, что однако не лишает налогоплательщика права обратиться за возвратом излишне удержанного налога, либо применить иные нормы соответствующего договора (соглашения), регулирующие порядок устранения двойного налогообложения.

Документ, подтверждающий тот факт, что физическое лицо является резидентом иного иностранного государства, с которым РФ имеет соответствующий договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, должен быть представлен в налоговые органы либо до уплаты налога, либо в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения.

Доходы от реализации ценных бумаг, полученные физическими лицами – нерезидентами Российской Федерации

Порядок исчисления налоговой базы и суммы налога, а также порядок уплаты налога в бюджет в отношении доходов от реализации акций, полученных физическим лицом, не являющимся налоговым резидентом РФ, аналогичен порядку, действующему в отношении физических лиц – налоговых резидентов Российской Федерации.

К доходам, полученным нерезидентами, применяется налоговая ставка 30% (п. 3 ст. 224 НК РФ).

Порядок устранения двойного налогообложения в отношении доходов от операций с акциями, полученных физическими лицами, имеющими постоянное местонахождение в государствах, с которыми у Российской

Федерации имеется действующее соглашение об избежании двойного налогообложения, аналогичен порядку, изложенному выше применительно к доходам в виде дивидендов по акциям.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ АКЦИОНЕРОВ – ОРГАНИЗАЦИЙ

Налогообложение российских организаций

Доходы в виде дивидендов, полученные российскими организациями

Особенности определения налогооблагаемой базы по доходам, полученными российскими организациями от долевого участия в других российских организациях, установлены п. 2 статьи 275 НК РФ.

Удержание налога с доходов, полученных российскими организациями с дивидендов, производится налоговым агентом – источником выплаты дохода (российской организацией, выплачивающей дивиденды). Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$$H = K * C_n * (d - D),$$

где:

H - сумма налога, подлежащего удержанию;

K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

C_n - соответствующая налоговая ставка, установленная пп. 1 и 2 п. 3 ст. 284 НК РФ (соответственно 0% и 9%);

d - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех получателей;

D - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае если значение *H* составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

Ставка 0% (согласно пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ) применяется при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов период владения организацией составляет не менее 365 дней; доля владения не менее 50-%. В других случаях ставка составляет 9%.

Доходы по операциям с ценными бумагами, полученные российскими организациями

Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами регламентируются ст. 280 НК РФ.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, уплаченной покупателем налогоплательщику.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или от иного выбытия ценных бумаг (в том числе от погашения), номинированных в иностранной валюте, определяются по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на дату перехода права собственности либо на дату погашения. Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг, определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги.

При определении расходов по реализации (при ином выбытии) ценных бумаг цена приобретения ценной бумаги, номинированной в иностранной валюте (включая расходы на ее приобретение), определяется по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на момент принятия указанной ценной бумаги к учету. Текущая переоценка ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте, не производится.

Ценные бумаги также признаются реализованными (приобретенными) в случае прекращения обязательств налогоплательщика передать (принять) соответствующие ценные бумаги зачетом встречных однородных требований, в том числе в случае прекращения таких обязательств при

осуществлении клиринга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, рассчитывалась рыночная котировка, если это предусмотрено применимым законодательством.

Под рыночной котировкой ценной бумаги понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, такой фондовой биржи, или цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение торгового дня через такую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такой фондовой биржи. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае, если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, то в целях настоящей главы за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае совершения сделки через организатора торговли под датой совершения сделки следует понимать дату проведения торгов, на которых соответствующая сделка с ценной бумагой была заключена. В случае реализации ценной бумаги вне организованного рынка ценных бумаг датой совершения сделки считается дата определения всех существенных условий передачи ценной бумаги, то есть дата подписания договора.

Если по одной и той же ценной бумаге сделки на указанную дату совершались через двух и более организаторов торговли на рынке ценных бумаг, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать организатора торговли, значения интервала цен которого будут использованы налогоплательщиком для целей налогообложения.

При отсутствии информации об интервале цен у организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки налогоплательщик принимает интервал цен при реализации этих ценных бумаг по данным организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних трех месяцев.

При соблюдении налогоплательщиком порядка, изложенного выше, фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, находящаяся в соответствующем интервале цен, принимается для целей налогообложения в качестве рыночной цены.

В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная (максимальная) цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на

будущее) в порядке и на условиях, которые установлены ст. 283 НК РФ.

Перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Налогообложение иностранных организаций

Доходы в виде дивидендов, полученные иностранными организациями, не осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство.

Особенности определения налогооблагаемой базы по доходам, полученными иностранными организациями от долевого участия в российских организациях, установлены п. 3 статьи 275 НК РФ.

Согласно указанной норме сумма налога, подлежащая удержанию из доходов иностранной организации - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по каждой такой выплате, с учетом ставки 15% (пп. 3 п. 3 статьи 284 НК РФ).

Налоговый агент осуществляет перечисление удержанного при выплате дивидендов иностранной организации налога в бюджет в валюте Российской Федерации не позднее дня, следующего за днем выплаты (п. 4 ст. 287 НК РФ).

Дивиденды, полученные иностранными организациями, не осуществляющими деятельность через постоянное представительство, от российских организаций могут не облагаться налогом на доходы у источника в Российской Федерации (или облагаться по пониженной ставке), если это предусмотрено действующим международным договором (соглашением), регулирующим вопросы избежания (устранения) двойного налогообложения, заключенным между Российской Федерацией и государством, в котором соответствующая иностранная организация имеет постоянное местонахождение.

В целях применения норм такого договора (соглашения) иностранная организация должна представить налоговому агенту (российской организации, выплачивающей дивиденды) подтверждение своего постоянного местонахождения в соответствующем государстве, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства и в случае, если подтверждение составлено на иностранном языке, должен так же быть предоставлен перевод на русский язык. Если указанное подтверждение предоставлено налоговому агенту до даты выплаты дохода, налогообложение доходов в виде дивидендов производится налоговым агентом в порядке, предусмотренном международным договором (соглашением). Если подтверждение постоянного местонахождения иностранной организации не представлено налоговому агенту до даты выплаты дохода, налоговый агент производит удержание налога по ставке 15%, что однако не лишает соответствующую иностранную организацию права обратиться за возвратом излишне удержанного налога либо применить иные нормы соответствующего договора (соглашения), регулирующего порядок устранения двойного налогообложения.

Возврат ранее удержанного налога по выплаченным иностранным организациям доходам, в отношении которых международными договорами Российской Федерации, регулирующими вопросы налогообложения, предусмотрен особый режим налогообложения, осуществляется при условии предоставления следующих документов:

заявления на возврат удержанного налога по форме, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов; подтверждения того, что эта иностранная организация на момент выплаты дохода имела постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства;

копии договора (или иного документа), в соответствии с которым выплачивался доход иностранному юридическому лицу, и копии платежных документов, подтверждающих перечисление суммы налога, подлежащего возврату, в бюджет.

В случае если вышеупомянутые документы составлены на иностранном языке, то налоговый орган вправе потребовать их перевод на русский язык. Нотариального заверения контрактов, платежных документов

и их перевода на русский язык не требуется. Требование каких-либо иных, кроме вышеперечисленных документов, не допускается.

Заявление о возврате сумм ранее удержанных в Российской Федерации налогов, а также выше перечисленные документы представляются иностранным получателем дохода в налоговый орган по месту постановки на учет налогового агента в течение трех лет с момента окончания налогового периода, в котором был выплачен доход.

Возврат ранее удержанного (и уплаченного) налога осуществляется налоговым органом по месту постановки на учет налогового агента в той валюте, в которой этот налог был удержан и перечислен в бюджет налоговым агентом, в месячный срок со дня подачи заявления и документов по приведенному перечню.

Доходы в виде дивидендов, полученные иностранными организациями, осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство.

Доходы в виде дивидендов, полученные иностранными организациями, осуществляющими деятельность через постоянное представительство, и связанные с этим постоянным представительством, облагаются налогом на доходы у источника в порядке, аналогичном налогообложению доходов в виде дивидендов, полученных иностранными организациями, не осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство, за исключением случая, когда налоговый агент до момента выплаты дохода получил уведомление от получателя дохода, что выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации, и в распоряжении налогового агента находится нотариально заверенная копия свидетельства о постановке получателя дохода на учет в налоговых органах, оформленная не ранее, чем в предшествующем налоговом периоде. В этом случае иностранная организация, осуществляющая деятельность в РФ через постоянное представительство, самостоятельно уплачивает налог по доходам в виде дивидендов, относящимся к постоянному представительству, по ставке 15%.

Если дивиденды относятся к постоянному представительству иностранной организации в Российской Федерации - резидента государства, в отношении с которым у Российской Федерации действует соглашение об избежании двойного налогообложения, содержащее положения о недискриминации резидентов соответствующего иностранного государства по отношению к резидентам Российской Федерации, применительно к доходам в виде дивидендов применяются ставки налога, установленные пп. 1, 2 п. 3 ст. 284 НК РФ для российских организаций - получателей дивидендов, в размере 0 и 9 процентов, соответственно. При этом иностранный получатель дивидендов должен подтвердить свое постоянное местопребывание в государстве, в отношении с которым у Российской Федерации действует соответствующее соглашение об избежании двойного налогообложения.

Если налог с доходов в виде дивидендов, относящихся к постоянному представительству иностранной организации в РФ, был фактически удержан и перечислен в бюджет, то сумма налога, подлежащая уплате этой организацией в бюджет, в которой перечислена сумма удержанного налога, уменьшается на сумму удержанного налога.

Доходы от операций с акциями эмитента, полученные иностранными организациями, не осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство.

Доходы иностранной организации, не осуществляющей деятельность в РФ через постоянное представительство, от реализации акций российских организаций, относятся к доходам от источников в РФ и подлежат обложению налогом, удерживаемым у источника выплаты в случае, если более 50% активов соответствующих российских организаций состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории РФ.

При исчислении налоговой базы доходы, полученные иностранной организацией от реализации акций российской организации, могут быть уменьшены на сумму расходов, связанных с приобретением и реализацией акций, включая цену приобретения акций. Указанные расходы иностранной организации учитываются при определении налоговой базы, если к дате выплаты этих доходов в распоряжении налогового агента, удерживающего налог с таких доходов, имеются представленные иностранной организацией документально подтвержденные данные о таких расходах.

Налог с таких доходов, полученных иностранной организацией, исчисляется и удерживается налоговым агентом – российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в РФ

через постоянное представительство, выплачивающими доход иностранной организации. Вышеуказанные доходы от операций с ценными бумагами, полученные иностранными организациями, не осуществляющими деятельность через постоянное представительство, от российских организаций могут не облагаться налогом на доходы у источника в Российской Федерации (или облагаться по пониженной ставке), если это предусмотрено действующим международным договором (соглашением), регулирующим вопросы избежания (устранения) двойного налогообложения, заключенным между Российской Федерацией и государством, в котором соответствующая иностранная организация имеет постоянное местонахождение.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-01017-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *04.09.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *14.05.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска: *3 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *3 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: 448 740 000 руб.

В 3 квартале 2009 г. (13.10.2009 г.) был выплачен доход по первому купону в размере 224 370 000 руб.

Во 2 квартале 2010 г. (13.04.2010 г.) был выплачен доход по второму купону в размере 224 370 000 рублей.

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг 15.04.2010 г. Эмитент выкупил все облигации выпуска.

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *именные бездокументарные*

Серия: *02*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-02-01017-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *04.09.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **21.05.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: 239 360 000 руб.

В 3 квартале 2009 г. (27.10.2009 г.) был выплачен доход по первому купону в размере 119 680 000 руб.

Во 2 квартале 2010 г. (20.04.2010г.) был выплачен доход по второму купону в размере 119 680 000 рублей.

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг 22.04.2010 г. Эмитент выкупил все облигации выпуска.

8.10. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками