

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «Система-Галс»

Код эмитента: 01017-Н

За II квартал 2008г.

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул.  
Большая Татарская, д.35,стр.4

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

<u>Президент ОАО «Система-Галс»</u>	<u>С.Д. Шмаков</u>
13 августа 2008г.	(подпись) (И.О. Фамилия)
<u>Главный бухгалтер ОАО «Система-Галс»</u>	<u>В.С. Ужондин</u>
13 августа 2008г.	(подпись) (И.О. Фамилия)
<u>М.П.</u>	

Контактное лицо:	<u>Бирюков Денис Викторович –Директор Департамента управления корпоративной собственностью ОАО «Система-Галс»</u>
Телефон:	<u>(495) 758-42-16, 785-77-42</u>
Факс:	<u>(495)785-77-43</u>
Адрес электронной почты:	<u><a href="mailto:biryukov@sistema-hals.ru">biryukov@sistema-hals.ru</a></u>
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, <u>www.sistema-hals.ru</u> на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	

1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1 Лица, входящие в состав органов управления Эмитента:.....	6
Совет директоров Эмитента: .....	6
<b>Коллегиальный исполнительный орган управления (Правление):.....</b>	<b>6</b>
<b>Единоличный исполнительный орган управления (Президент):.....</b>	<b>7</b>
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента. ....	7
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента. ....	9
1.4. Сведения об оценщике эмитента. ....	14
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	14
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	14
<b>II. Основная информация</b>	
о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	15
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента:.....	15
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	16
2.3.1. Кредиторская задолженность .....	16
2.3.2. Кредитная история Эмитента .....	17
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам. ....	19
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	19
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	19
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	20
2.5.1. Отраслевые риски .....	20
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	21
2.5.3. Финансовые риски .....	24
2.5.4. Правовые риски.....	26
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента .....	31
<b>III. Подробная информация об эмитенте .....</b>	<b>31</b>
<i>3.1. История создания и развитие эмитента .....</i>	<i>32</i>
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	32
3.1.4. Контактная информация .....	33
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	33
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	34
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	34
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента .....	34
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	34
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	35
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	35
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий .....	36
3.2.6. Совместная деятельность эмитента .....	37
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами: Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.....	38
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых: основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.....	38

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи: основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.	38
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента	38
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	39
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента	39
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.	76
3.6.1. Основные средства	76
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	77
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	77
4.1.1. Прибыль и убытки	77
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	78
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	79
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	80
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	80
4.3.2. Финансовые вложения эмитента	81
4.3.3. Нематериальные активы эмитента	82
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.	82
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента	82
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	84
4.5.2. Конкуренты эмитента	85
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	87
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	87
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	95
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	120
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	120
<b>5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента</b>	<b>122</b>
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	129
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитент	129

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	130
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность .....	130
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента. ....	130
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	130
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	131
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	132
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	132
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.....	135
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	136
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	137
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента .....	137
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал.....	137
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год.....	137
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	137
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	137
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года .....	138
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	138
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	138
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	138
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	138
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	139

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента .....	140
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	140
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	142
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	162
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	162
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	162
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	164
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска .....	165
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска .....	165
Выпуск облигаций Эмитент не осуществлял. ....	165
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.....	165
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	165
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	165
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	166
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	175
8.10. Иные сведения.....	175
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	176

Обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартального отчета у Эмитента возникла в связи с регистрацией Проспекта ценных бумаг (дата регистрации 07.09.2006г., гос.регистрационный номер 1-01-01017-Н).

"Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете".

Введение также может содержать иную информацию, которую эмитент считает необходимой указать во введении.

**1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1 Лица, входящие в состав органов управления Эмитента:**

**Совет директоров Эмитента:**

Члены Совета директоров:

**Председатель Совета директоров**

**1. Евтушенков Феликс Владимирович (Председатель Совета директоров)**

Год рождения: 1978

**2. Зубов Дмитрий Львович**

Год рождения: 1954

**3. Дафт Дуглас Невилл (Независимый директор)**

Год рождения: 1943

**4. Гаммер Джон (Независимый директор)**

Год рождения: 1939

**5. Гончарук Александр Юрьевич**

Год рождения: 1956

**6. Дроздов Сергей Алексеевич**

Год рождения: 1970

**7. Буянов Алексей Николаевич**

Год рождения: 1969

**8. Ценин Роберт Юджин (Независимый директор)**

Год рождения: 1949

**9. Абугов Антон Владимирович**

Год рождения: 1976

**10. Якубовский Дмитрий Олегович**

*Год рождения: 1963*

**Коллегиальный исполнительный орган управления (Правление):**

**1. Шмаков Сергей Дмитриевич**

Год рождения: 1950

**2. Кашеев Игорь Николаевич**

Год рождения: 1978

**3. Баталов Иван Геннадиевич**

Год рождения: 1974

**4. Колодкин Евгений Александрович**

Год рождения: 1975

**5. Ужондин Владимир Сергеевич**

Год рождения: 1953

**6. Маковский Константин Эдвардович**

Год рождения: 1962

**7. Шенгелия Теймураз Теймуразович**

Год рождения: 1975

**8. Соловьев Андрей Николаевич**

Год рождения: 1976

**9. Витчак Елена Леонидовна**

Год рождения: 1971

**10. Гвилава Татьяна Александровна**

Год рождения: 1960

**Единоличный исполнительный орган управления (Президент):**

**Шмаков Сергей Дмитриевич**

Год рождения: 1950

## 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.

Полное и сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Место нахождения кредитной организации	ИНН кредитной организации	Номер счета эмитента	Тип счета эмитента	Валюта счета	БИК кредитной организации	Корреспондентский счет кредитной организации
1. Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) (Сбербанк России ОАО)	117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	7707083893	40702810638180131514	Расчетный (текущий)	Руб.	044525225	30101810400000000225
2. Банк ВТБ (открытое акционерное общество) (ОАО Банк ВТБ)	г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29	7702070139	40702810100060000544	Расчетный (текущий)	Руб.	044525187	30101810700000000187
3. Банк ВТБ (открытое акционерное общество) (ОАО Банк ВТБ)	г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29	7702070139	40702840700060000749	Расчетный	Долл. США	044525187	30101810700000000187
4. Банк ВТБ (открытое акционерное общество) (ОАО Банк ВТБ)	г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29	7702070139	40702840400060000751	Расчетный	Долл. США	044525187	30101810700000000187
5. Банк ВТБ (открытое акционерное общество) (ОАО Банк ВТБ)	г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29	7702070139	40702840100060000750	Расчетный	Долл. США	044525187	30101810700000000187
6. Акционерный Коммерческий Банк	119034, г. Москва, Еропкинский	7702045051	40702810100000000235	Расчетный (текущий)	Руб.	044525232	30101810600000000232

«Московский Банк Реконструкции и Развития» (открытое акционерное общество) (АКБ «МБРР» (ОАО))	пер., д.5 стр.1						
7. Акционерный Коммерческий Банк «Московский Банк Реконструкции и Развития» (открытое акционерное общество) (АКБ «МБРР» (ОАО))	119034, г. Москва, Еропкинский пер., д.5 стр.1	7702045051	40702840400000000235	Расчетный	Долл. США	044525232	30101810600000000232
8.Акционерный Коммерческий Банк «Московский Банк Реконструкции и Развития» (открытое акционерное общество) (АКБ «МБРР» (ОАО))	119034, г. Москва, Еропкинский пер., д.5 стр.1	7702045051	40702978000000000235	Расчетный	евро	044525232	30101810600000000232
9. Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) (ОАО «Банк Москвы»)	Российская Федерация, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3	7702000406	40702810900170000285	Расчетный (текущий)	Руб.	044525219	30101810500000000219
10. Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) (ОАО «Банк Москвы»)	Российская Федерация, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3	7702000406	40203810500170310065	Расчетный (текущий)	Руб.	044525219	30101810500000000219
11. Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) (ОАО «Банк Москвы»)	Российская Федерация, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3	7702000406	40702840200170000285	Расчетный	Долл. США	044525219	30101810500000000219
12. Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) (ОАО «Банк Москвы»)	Российская Федерация, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3	7702000406	40702840500171000285	Расчетный	Долл. США	044525219	30101810500000000219
13.Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) (ОАО «Банк Москвы»)	Российская Федерация, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3	7702000406	40702840800172000285	Расчетный	Долл. США	044525219	30101810500000000219
14. Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество) (ВТБ 24 (ЗАО))	г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35	6905011218	40701810200000000348	Расчетный (текущий)	Руб.	042809706	30101810000000000706
15. Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество) (ВТБ 24 (ЗАО))	г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35	6905011218	40701840500000000348	Расчетный	Долл. США	042809706	30101810000000000706



16. Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество) (ВТБ 24 (ЗАО))	г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35	6905011218	40701840800001000348	Расчетный	Долл. США	042809706	3010181000000000706
17. Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество) (ВТБ 24 (ЗАО))	г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35	6905011218	40701840100002000348	Расчетный	Долл. США	042809706	3010181000000000706
18. «Дойче Банк» Общество с ограниченной ответственностью (ООО «Дойче Банк»)	г. Москва, ул. Щепкина, д. 4	7702216772	40702810300000000151	Расчетный (текущий)	Руб.	044525101	30101810100000000101
19. «Дойче Банк» Общество с ограниченной ответственностью (ООО «Дойче Банк»)	г. Москва, ул. Щепкина, д. 4	7702216772	40702840800000000278	Расчетный	Долл. США	044525101	30101810100000000101
20. «Дойче Банк» Общество с ограниченной ответственностью (ООО «Дойче Банк»)	г. Москва, ул. Щепкина, д. 4	7702216772	40702978900000000257	Расчетный	евро	044525101	30101810100000000101
21. «Дойче Банк» Общество с ограниченной ответственностью (ООО «Дойче Банк»)	г. Москва, ул. Щепкина, д. 4	7702216772	40702978200000000258	Расчетный	евро	044525101	30101810100000000101
22. Закрытое акционерное общество «Коммерцбанк (Евразия)» (ЗАО «Коммерцбанк (Евразия)»)	г. Москва, Кадашевская наб., д. 14/2	7710295979	40702810700002200939	Расчетный (текущий)	Руб.	044525105	30101810300000000105
23. Закрытое акционерное общество «Коммерцбанк (Евразия)» (ЗАО «Коммерцбанк (Евразия)»)	г. Москва, Кадашевская наб., д. 14/2	7710295979	40702840000002200939	Расчетный	Долл. США	044525105	30101810300000000105
24. Закрытое акционерное общество «Коммерцбанк (Евразия)» (ЗАО «Коммерцбанк (Евразия)»)	г. Москва, Кадашевская наб., д. 14/2	7710295979	40702840100012200939	Расчетный	Долл. США	044525105	30101810300000000105
25. Банк «ВестЛБ Восток» (Закрытое Акционерное Общество) (Банк «ВестЛБ Восток» (ЗАО))	г. Москва, ул.Поварская, д.23, стр.4	7704037352	40702810200000000197	Расчетный (текущий)	Руб.	044525247	30101810200000000247
26. Банк «ВестЛБ Восток» (Закрытое Акционерное Общество) (Банк «ВестЛБ Восток» (ЗАО))	г. Москва, ул.Поварская, д.23, стр.4	7704037352	40702840200020000273	Расчетный	Долл. США	044525247	30101810200000000247
27. Банк «ВестЛБ Восток» (Закрытое Акционерное Общество) (Банк «ВестЛБ Восток» (ЗАО))	г. Москва, ул.Поварская, д.23, стр.4	7704037352	40702840000220000273	Расчетный	Долл. США	044525247	30101810200000000247

### 1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента.

Информация об аудитор (аудиторах), осуществляющем (осуществивших) независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года.

До 30.06.2008г. аудиторами ОАО «Система-Галс» являлись:

1. полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «РеФинАудит»;

сокращенное фирменное наименование: ООО Аудиторская фирма «РеФинАудит»;

место нахождения аудиторской организации: Российская Федерация 119062, г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 38, корп. 1.;

номер телефона и факса: Тел/ факс: (495) 589-43-19,

адрес электронной почты: [refinaudit@ru.ru](mailto:refinaudit@ru.ru);

номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е002708 выдана Министерством финансов Российской Федерации 10 декабря 2002 года сроком до 09.12.2007г.; В соответствии с Приказом Министерства финансов Российской Федерации №681 от 06.11.2007г. лицензия на осуществление аудиторской деятельности продлена с 10.12.2007г. на пять лет, номер лицензии Е 002708.

сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): указанными сведениями эмитент не располагает;

финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: 2003 - 2007 года.

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **аудитор не владеет акциями в уставном капитале эмитента;**

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства не предоставлялись;**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **указанные связи отсутствуют;**

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **должностные лица эмитента не являются должностными лицами аудитора.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: Ввиду того обстоятельства, что факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют, сведения об указанных факторах, в настоящем пункте Ежеквартального отчета не приводятся. Однако в будущем, в случае возникновения таких факторов, основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, будет являться процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.

Описывается порядок выбора аудитора эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: Процедура тендера, связанного с выбором аудитора предусмотрена внутренними документами Эмитента. Аудитор выбирается общим собранием акционеров на основе открытого тендера по рекомендации Совета директоров. Контроль за проведением конкурсного отбора (тендера) Аудитора осуществляет Комитет по аудиту.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: Выдвижение кандидатуры аудитора производится в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах». В соответствии с Положением об Общем собрании акционеров поступившие предложения по кандидатурам аудитора рассматриваются Советом директоров и выносятся на рассмотрение годового общего собрания акционеров эмитента, на котором утверждается аудитор.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: Аудитор не проводил работ в рамках специальных аудиторских заданий.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, приводится информация о наличии

отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: Между эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора исходя из бюджета, утвержденного Советом директоров эмитента. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Размер вознаграждения, выплаченного аудитору по итогам каждого финансового года:

**2003 год – 210 397,68 руб.**

**2004 год – 545 190,74 руб.**

**2005 год – 575 250,49 руб.**

**2006 год – 375 000,00 руб.**

**2007 год – 5 015 000,00 руб.**

**2. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Делойт и Туш СНГ»**

**Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Делойт и Туш СНГ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2, Деловой центр «Моховая»**

Тел.: **(495) 787-06-00**

Факс: **(495) 787-06-01**

Адрес электронной почты: [wmouteith@deloitte.ru](mailto:wmouteith@deloitte.ru)

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности:

Номер лицензии: **Е 002417**

Дата выдачи: **06 ноября 2002 года**

Срок действия: **5 лет (Продлена Приказом Министерства финансов РФ №676 от 31.10.2007 до 06.11.2012 г.)**

Орган, выдавший лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Финансовый год (годы) или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **Консолидированная финансовая отчетность Эмитента за каждый из 2003 - 2007 годы, составленная в соответствии с ОПБУ США.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **указанные доли отсутствуют**

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства аудитору не предоставлялись**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **указанные взаимоотношения отсутствуют, родственные связи отсутствуют**

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **таких лиц нет**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: Ввиду того обстоятельства, что факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют, сведения об указанных факторах, в настоящем пункте Ежеквартального отчета не приводятся. Однако в будущем, в случае возникновения таких факторов, основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, будет являться процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.

Порядок выбора аудитора Эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **Процедура тендера, связанного с выбором аудитора предусмотрена внутренними документами Эмитента. Аудитор выбирается общим собранием акционеров на основе открытого тендера по рекомендации Совета директоров. Контроль за проведением конкурсного отбора (тендера) Аудитора осуществляет Комитет по аудиту.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **Выдвижение кандидатуры аудитора производится в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах». В соответствии с Положением об Общем собрании акционеров поступившие предложения по кандидатурам аудитора**

рассматриваются Советом директоров и выносятся на рассмотрение годового общего собрания акционеров эмитента, на котором утверждается аудитор.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **работы в рамках специальных заданий не проводились.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого финансового года за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора исходя из бюджета, утвержденного Советом директоров эмитента. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.**

Размер вознаграждения, выплаченного аудитором по итогам каждого финансового года:

**2003 год – 806 948,25 руб.**

**2004 год – 0,00 руб.**

**2005 год – 6 724 902,60 руб.**

**2006 год – 21 507 596,75 руб.**

**2007 год – 19 863 872,96 руб.**

**30.06.2008г. Общим собранием акционеров ОАО «Система-Галс» утверждены аудиторы:**

**1. полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Аудиторская фирма «АОРА»;**

сокращенное фирменное наименование: **ЗАО АФ «АОРА»;**

место нахождения аудиторской организации: **Российская Федерация, г. Москва, ул. Народная, д.14, стр.13, оф.14;**

номер телефона и факса: **Тел. (495) 109-23-21, 109-98-58, факс: (495) 912-79-15,**

адрес электронной почты: **[mail@aora.ru](mailto:mail@aora.ru)**

номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: **Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е004511 выдана Министерством финансов Российской Федерации (Приказ Минфина РФ от 27.06.2003г.), срок действия лицензии – 5 лет.**

сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): **указанными сведениями эмитент не располагает;**

финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **независимая проверка бухгалтерской отчетности Эмитента за 6 месяцев 2008г. не проводилась, поскольку промежуточная бухгалтерская отчетность эмитента не подлежит обязательному аудиту.**

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **аудитор не владеет акциями в уставном капитале эмитента;**

предоставление заемных средств аудитором (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства не предоставлялись;**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **указанные связи отсутствуют;**

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **должностные лица эмитента не являются должностными лицами аудитора.**

**Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: Ввиду того обстоятельства, что факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют, сведения об указанных факторах, в настоящем пункте Ежеквартального отчета не приводятся. Однако в будущем, в случае возникновения таких факторов, основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, будет являться процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.**

Описывается порядок выбора аудитора эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:  
**Процедура тендера, связанного с выбором аудитора предусмотрена внутренними документами Эмитента. Аудитор выбирается общим собранием акционеров на основе открытого тендера по рекомендации Совета директоров. Контроль за проведением конкурсного отбора (тендера) Аудитора осуществляет Комитет по аудиту.**

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:  
**Выдвижение кандидатуры аудитора производится в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах». В соответствии с Положением об Общем собрании акционеров поступившие предложения по кандидатурам аудитора рассматриваются Советом директоров и выносятся на рассмотрение годового общего собрания акционеров эмитента, на котором утверждается аудитор.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **Аудитор не проводил работ в рамках специальных аудиторских заданий.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **Между эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора исходя из бюджета, утвержденного Советом директоров эмитента. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки. Вознаграждение не выплачивалось, поскольку аудитор не проводил независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 6 месяцев 2008г.**

## **2. Закрытое акционерное общество «Делойт и Туш СНГ»**

**Сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Делойт и Туш СНГ»

**Место нахождения:** Российская Федерация, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2, Деловой центр «Моховая»

**Тел.:** (495) 787-06-00

**Факс:** (495) 787-06-01

**Адрес электронной почты:** [wmouteith@deloitte.ru](mailto:wmouteith@deloitte.ru)

**Лицензия на осуществление аудиторской деятельности:**

**Номер лицензии:** Е 002417

**Дата выдачи:** 06 ноября 2002 года

**Срок действия:** 5 лет (Продлена Приказом Министерства финансов РФ №676 от 31.10.2007 до 06.11.2012 г.)

**Орган, выдавший лицензию:** Министерство финансов Российской Федерации

Финансовый год (годы) или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **Консолидированная финансовая отчетность Эмитента за каждый из 2003 - 2007 годы, составленная в соответствии с ОПБУ США.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **указанные доли отсутствуют**

предоставление заемных средств аудитором (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства аудитором не предоставлялись**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **указанные взаимоотношения отсутствуют, родственные связи отсутствуют**  
сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **таких лиц нет**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: Ввиду того обстоятельства, что факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют, сведения об указанных факторах, в настоящем пункте

Ежеквартального отчета не приводятся. Однако в будущем, в случае возникновения таких факторов, основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, будет являться процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.

Порядок выбора аудитора Эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **Процедура тендера, связанного с выбором аудитора предусмотрена внутренними документами Эмитента. Аудитор выбирается общим собранием акционеров на основе открытого тендера по рекомендации Совета директоров. Контроль за проведением конкурсного отбора (тендера) Аудитора осуществляет Комитет по аудиту.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **Выдвижение кандидатуры аудитора производится в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах». В соответствии с Положением об Общем собрании акционеров поступившие предложения по кандидатурам аудитора рассматриваются Советом директоров и выносятся на рассмотрение годового общего собрания акционеров эмитента, на котором утверждается аудитор.**

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **работы в рамках специальных заданий не проводились.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого финансового года за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора исходя из бюджета, утвержденного Советом директоров эмитента. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.**

Размер вознаграждения, выплаченного аудитором по итогам каждого финансового года:

**2003 год – 806 948,25 руб.**

**2004 год – 0,00 руб.**

**2005 год – 6 724 902,60 руб.**

**2006 год – 21 507 596,75 руб.**

**2007 год – 19 863 872,96 руб.**

#### **1.4. Сведения об оценщике эмитента.**

Эмитентом для целей:

определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены);

определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;

определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества эмитента, в отношении которых эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в иных разделах ежеквартального отчета

оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в ежеквартальном отчете,

**оценщик в отчетном квартале не привлекался.**

#### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации, а также иной зарегистрированный проспект, находящихся в обращении ценных бумаг эмитента, отсутствуют.

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

Фамилия, имя, отчество: Ужондин Владимир Сергеевич;



Год рождения: 1953г.;

Сведения об основном месте работы и должности: Главный бухгалтер, член Правления ОАО «Система-Галс».

## **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента:**

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят следующие показатели своей финансово-экономической деятельности:

<b>Наименование показателя</b>	<b>2 квартал 2008</b>
Стоимость чистых активов эмитента, руб.	17 701 629 тыс. руб.
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	1,15
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	0,39
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	0,13
Уровень просроченной задолженности, %	нет
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,01
Доля дивидендов в прибыли, %	нет
Производительность труда, руб./чел.	353
Амортизация к объему выручки, %	0,08

Данные ликвидности рассчитаны исходя из особенностей инвестиционно-строительного процесса. Средства целевого финансирования, отражаемые в балансе по стр.625 в сумме 3 919 568 тыс. руб. за 6 мес. 2008 года, для заказчика-застройщика рассматриваются как собственные средства, т.к. используются непосредственно в основной хозяйственной деятельности предприятия по возведению объектов строительства, результаты которой отражаются по стр.130 (незавершенное строительство) первого раздела «Внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса.

Показатель общей платежеспособности – равен 1,89 (нормальное ограничение более или равен 1).

Коэффициент абсолютной ликвидности – 2,11 (нормальное ограничение больше или равен 0,1-0,7).

Коэффициент «критической оценки» (быстрой ликвидности) - 2,87 (нормальное значение около 1).

Коэффициент автономии собственных средств 0,5 показывает долю собственных средств в общей сумме всех средств Компании. Нормативное значение нижней границы по данному показателю составляет 0,5-0,6. Снижение данного показателя по сравнению с аналогичным периодом прошлого года объясняется привлечением в текущем периоде значительных заемных средств для вложения в развитие долгосрочных проектов.

Приведенные выше показатели, в основном, соответствуют нормативным и позволяют сделать вывод о достаточности собственных средств, финансовой независимости и платежеспособности Компании.

Следует отметить положительную тенденцию изменения всех основных показателей финансово-экономической деятельности, платежеспособности и ликвидности Компании. Рассчитанные на основании данных бухгалтерской отчетности, с учетом количественного роста объектов незавершенного строительства, повлекшее, в свою очередь, новые тенденции в стратегии управления финансовыми потоками и оптимизацию структуры активов и обязательств,

приведенные коэффициенты показывают возросшую устойчивость Компании с учетом ее отраслевых особенностей.

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация ОАО «Система-Галс» рассчитывается как произведение 10 129 036 обыкновенных именных акций, находящихся, как в свободном обращении, так и принадлежащих основному акционеру - ОАО АФК «Система» на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на ММВБ и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480).

Рыночная цена акции на последний день закрытия отчетного периода составила 3 301 рублей 87 копейки.

В данный расчет не включается 818 848 обыкновенных именных акций, размещенных для реализации опционной программы для членов Совета Директоров и казначейского запаса для сделок по слиянию и поглощению.

### Таким образом:

На конец отчетной даты второго квартала 2008г. рыночная капитализация ОАО «Система-Галс» составила 33 444 760 097 рублей 30 копеек.

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

Раскрывается структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за соответствующий отчетный период в виде таблицы. В ежеквартальном отчете за первый квартал указанная структура кредиторской задолженности раскрывается за последний заверченный финансовый год и первый квартал текущего финансового года.

Наименование кредиторской задолженности	<b>Период: по состоянию на 01.07.2008 года</b>	
	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	664 225	нет-
в том числе просроченная, тыс. руб.	нет	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	76 917	Нет
В том числе просроченная, тыс. руб.	Нет	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	93 150	Нет
в том числе просроченная, тыс. руб.	Нет	X
Кредиты, тыс. руб.	18 317 453	16 519 784
в том числе просроченные, тыс. руб.	нет	X
Займы, всего, тыс.руб	2 354 548	1 652
в том числе просроченные, тыс. руб.	Нет	X
В том числе облигационные займы, тыс.руб.	нет	
В том числе просроченные облигационные займы, тыс.руб.	Нет	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	3 360 326	



В том числе просроченная, тыс. руб.	нет	X
Итого, тыс. руб.	24 866 619	16 521 436
В том числе итого просроченная, тыс. руб.	нет	X

Эмитент не имеет просроченной задолженности.

В составе кредиторской задолженности эмитента за соответствующий отчетный период кредиторами, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за соответствующий отчетный период, являются следующие организации:

ОАО Банк ВТБ,

190000, г. Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, 29.

Сумма кредиторской задолженности – 16 519 784 тыс. руб.

### 2.3.2. Кредитная история Эмитента

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб./иностран. валюта	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленный процентов, срок просрочки, дней
ЗАЙМ	Инвестиционная пенсионная компания ЗАО	31 273 310 руб.	24.05.02/30.09.03	нет
ВЕКСЕЛЬ	Инвестиционная финансовая компания ЗАО	34 005 899,37 руб.	09.10.02/09.10.03	нет
ВЕКСЕЛЬ	МБРР АКБ ОАО	33 300 000 руб.	27.09.02/27.09.03	нет
ВЕКСЕЛЬ	МБРР АКБ ОАО	41 200 000 руб.	01.10.02/01.10.03	нет
ЗАЙМ	Промторгцентр ЗАО	27 784 290 руб.	12.02.02/12.02.04	нет
ЗАЙМ	АФК Система ОАО	181 906 985 руб.	18.09.02/20.01.04	нет
ВЕКСЕЛЬ	Система-Лизинг АЛК ОАО	36 190 615 руб.	18.11.02/18.11.03	нет
ВЕКСЕЛЬ	Элекс-Полнос Н ООО	33 604 560 руб.	19.11.02/19.11.03	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	10 000 000 долл. США	28.03.02/30.09.03	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	5 000 000 долл. США	26.06.02/25.06.04	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	222 357 000 руб.	29.09.03/16.12.03	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	134 847 202 руб.	22.12.03/04.03.04	нет
ЗАЙМ	Инвестиционная пенсионная компания ЗАО	91 727 585 руб.	04.11.03/04.11.04	нет
ЗАЙМ	Инвестиционная пенсионная компания ЗАО	125 476 018 руб.	07.04.03/07.04.04	нет
ЗАЙМ	Инвестиционная пенсионная компания ЗАО	457 497 000 руб.	29.09.03/02.10.03	нет
ЗАЙМ	Инвестиционная пенсионная компания ЗАО	231 185 106 руб.	30.12.03/30.12.04	нет
ЗАЙМ	Кунцево-Инвест ЗАО	171 029 920 руб.	27.10.03/31.12.05	нет
ЗАЙМ	Люби Ойл ООО	62 000 000 руб.	30.09.03/30.09.04	нет
ВЕКСЕЛЬ	МБРР АКБ ОАО	73 965 441 руб.	30.04.03/30.04.04	нет
ЗАЙМ	Ноэль ОАО	62 270 677,57 руб.	29.12.03/29.12.04	нет

ЗАЙМ	АФК Система ОАО	324 140 526 руб.	16.12.03/22.12.03	нет
ЗАЙМ	АФК Система ОАО	100 665 517 руб.	29.08.03/29.08.04	нет
ЗАЙМ	АФК Система ОАО	150 251 147 руб.	17.06.03/20.01.05	нет
ЗАЙМ	АФК Система ОАО	49 439 405 руб.	18.09.02/20.01.04	нет
ЗАЙМ	Финконсалтпроект ЗАО	134 848 000 руб.	16.12.03/23.12.03	нет
ЗАЙМ	Финконсалтпроект ЗАО	162 000 000 руб.	30.12.03/30.12.04	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	8 000 000 долл.США	30.09.03/16.12.03	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	7 000 000 долл.США	30.09.03/16.12.03	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	7 000 000 долл. США	22.12.03/04.03.04	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	4 030 403 долл.США	22.12.03/04.03.04	нет
ВЕКСЕЛЬ	МБРР АКБ ОАО	73 965 441 руб.	30.04.03/29.09.03	нет
ВЕКСЕЛЬ	МБРР АКБ ОАО	63 670 800 руб.	05.02.03/29.09.03	нет
ВЕКСЕЛЬ	Финэксорт-М ЗАО	63 670 800 руб.	05.02.03/11.06.04	нет
ВЕКСЕЛЬ	Финэксорт-М ЗАО	73 965 441руб.	30.04.03/30.04.04	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	14 750 000 долл. США	27.05.04/26.05.06	нет
КРЕДИТ	Банк Вест ЛБ Восток ЗАО	5 000 000 долл. США	23.12.04/30.03.06	нет
ЗАЙМ	АФК Система ОАО	23 002 020,93 долл. США	22.01.04/22.01.06	нет
ЗАЙМ	Элестрой-М ЗАО	107 597 850 руб.	10.07.02/26.07.06	нет
КРЕДИТ	Банк Вест ЛБ Восток ЗАО	5 400 000 долл. США	23.12.04/30.03.06	нет
ВЕКСЕЛЬ	АФК Система ОАО	143 191 472 руб.	23.03.05/23.03.06	нет
КРЕДИТ	Коммерцбанк (Евразия) ЗАО	20 000 000 долл. США	01.03.04/01.03.06	нет
КРЕДИТ	Номура Интернешнл ПЛК	100 000 000 долл. США	14.09.06/17.09.07	нет
КРЕДИТ	Дойче Банк АГ, Лондонское отделение	140 000 000 долл. США	09.08.06/09.08.07	нет
КРЕДИТ	Ю-Би-Эс АГ, Лондон	100 000 000 долл.США	09.10.06/09.10.07	нет
КРЕДИТ	Банк ВТБ ОАО	500 000 000 долл.США	03.08.07/08.08.12	нет
КРЕДИТ	Банк ВТБ (ОАО)	200 000 000 долл.США	02.11.07/02.11.12	нет
ВЕКСЕЛЬ	Давия ООО	3 781 000 000 руб.	29.11.07/27.05.08	нет
ЗАЙМ	МГТС ОАО	490 306 000 руб.	30.11.07/31.08.08	нет
КРЕДИТ	Альфа-Банк ОАО	76 500 000 долл.США	21.02.08/20.02.09	нет
ВЕКСЕЛЬ	Инфоком ООО	900 000 000 руб.	27.05.08/24.11.08	нет
ВЕКСЕЛЬ	Эльвисторг ООО	680 000 000 руб.	29.05.08/24.11.08	нет

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации

отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершено квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций: **Эмитентом эмиссия облигаций в отчетном квартале не осуществлялась.**

### **2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.**

Информация об общей сумме обязательств ОАО "Система-Галс" из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым было предоставлено обеспечение по состоянию на 30.06.2008 г.

<b>Показатель</b>	<b>1 полугодие 2008</b>
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного ею обеспечения, в рублях	6 048 749 652, 44
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставила обеспечение в рублях	3 941 618 354, 43

За период с 01.01.2008 г. по 30.06.2008 г. обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершено квартала, предшествующего предоставлению обеспечения, предоставлено не было.

### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

Эмитент не имеет обязательств и срочных сделок, не отраженных в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

## **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

В случае, если в отчетном квартале эмитентом осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки, указываются цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг: **в отчетном квартале размещение ценных бумаг эмитентом не осуществлялось.**

В случае размещения эмитентом в отчетном квартале ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг); приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации; уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств эмитента) отдельно указываются:

описание сделки или иной операции, в целях которой осуществляется эмиссия ценных бумаг;

цели, на которые предполагается использовать средства, полученные от размещения ценных бумаг;

предполагаемая цена (стоимость) сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции;

окупаемость производимых затрат на основе прогнозируемых финансовых потоков на весь период обращения ценных бумаг: **в отчетном квартале размещение ценных бумаг эмитентом не осуществлялось.**

В случае осуществления заимствования государственным или муниципальным унитарным предприятием отдельно указывается информация о согласовании объема и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, с уполномоченным органом государственной власти с указанием такого органа, даты и номера соответствующего решения: **эмитент не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.**

## **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

### **2.5.1. Отраслевые риски**

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

**Внутренний рынок:**

Деятельность в сфере строительства и недвижимости сопряжена со значительным риском, поскольку типичный проект требует значительных инвестиций и длится несколько лет. Быстрый рост и развитие рынка недвижимости может также создать трудности в получении достаточных управленческих и оперативных ресурсов и усилить нагрузку на финансовые ресурсы Эмитента, ограничивая его способность расширять бизнес.

Бизнес-направление строительство и недвижимость имеет высокий рыночный риск практически во всех сегментах. Например, ожидаемое увеличение предложения офисных и торговых помещений в 2008 гг. может негативно повлиять на уровень цен; в секторе нетипового жилья – ввиду стабильного роста цен в течение нескольких лет и недостаточного развития ипотеки в стране, часть экспертов прогнозирует замедление темпов роста и стагнацию в течение ближайших лет.

Кроме того, развитие данного бизнеса происходит как за счет собственных, так и за счет значительного количества заемных средств. Из-за этого существует высокий процентный риск - при долгосрочном кредитовании увеличение процентной ставки может драматическим образом сказаться на сумме процентных выплат по заемным средствам.

Девелопмент объектов недвижимости является длительным процессом. Из-за длительного срока реализации проектов в условиях изменяющихся экономических показателей появляется существенный операционный риск - превышение прогнозируемых инвестиционных затрат, вызванное повышением цен на строительные материалы, может снизить прибыльность реализуемых проектов.

Для минимизации вышеописанных рисков Эмитент стремится снижать сроки реализации проектов, быстро реагировать на изменяющуюся структуру спроса и предложения в различных сегментах, привлекать долгосрочные кредиты для реализации проектов и иметь сбалансированный портфель проектов, как на продажу, так и для сдачи в аренду.

**Внешний рынок:**

В настоящее время Эмитент не осуществляет строительство и девелопмент за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной и девелоперской деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации (на внешних рынках).

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности:

**Внутренний рынок:**

Эмитент в своей деятельности не использует сырье. Эмитент пользуется услугами многолетних партнеров компании, а также компаний Группы Система-Галс, в связи с чем риски изменения цен на такие услуги Эмитент считает незначительными.

**Внешний рынок:**

В закупках Эмитента отсутствует импортное оборудование и материалы, что снижает зависимость Эмитента от возможных изменений цен на материалы и услуги на внешнем рынке. Косвенная зависимость Эмитента от влияния указанных изменений на внешнем рынке возникает в результате наличия импортного сырья и материалов в структуре себестоимости дочерних компаний Эмитента.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента:

**Внутренний рынок:**

Жесткая конкуренция на рынке, особенности процесса инвестиционного строительства, колебания валютных курсов, изменения на финансовом рынке, а также совокупность тенденций развития экономики в целом – все это влияет на изменение цен на продукцию/услуги Эмитента.

Однако, Эмитент не рассматривает факт возможного существенного изменения цен на продукцию как значительный, оказывающий существенное влияние на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, поскольку идет активная работа в направлении разумного снижения издержек: оптимизация затрат и их структуры.

Внешний рынок:

Компании Группы Система-Галс осуществляют деятельность на территории Российской Федерации, поэтому возможные изменения цен на внешнем рынке не скажутся на результатах их деятельности.

## **2.5.2. Страновые и региональные риски**

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и Группы Система-Галс в целом и негативно сказаться на возможности Эмитента и компаний Группы Система-Галс своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

Страновые риски:

Российская Федерация

В настоящее время наблюдается положительная тенденция повышения международных рейтингов России.

На протяжении последних лет правительство России осуществляло реформы, которые привели к стабилизации макроэкономической ситуации и улучшению инвестиционного климата в стране. 27 марта 2008 года международное рейтинговое агентство Moody's Investors Service (Moody's) изменило прогноз суверенного рейтинга России со «Стабильного» на «Позитивный» (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной и национальной валюте - «Baa2»).

Международное рейтинговое агентство Standard & Poor's 11 марта 2008 года изменило прогноз по долгосрочным рейтингам Российской Федерации со «Стабильного» на «Позитивный». В то же время Standard & Poor's подтвердило суверенные кредитные рейтинги по обязательствам в иностранной и национальной валюте: долгосрочные рейтинги - на уровне «BBB+/A-», краткосрочные рейтинги - на уровне «A-2». Кроме того, Standard & Poor's подтвердило оценку риска перевода и конвертации валюты на уровне «A-». При этом Standard & Poor's отметило, прогноз «Позитивный» по рейтингам Российской Федерации отражает потенциал повышения рейтингов вследствие политики преемственности, проводимой новым правительством, и большей координации налогово-бюджетной и монетарной политики как составляющей долгосрочной приверженности политике стерилизации и сбережения доходов, полученных вследствие благоприятной конъюнктуры торговли. Долгосрочный прогноз может быть вновь пересмотрен на «Стабильный», если политика аккумулирования резервов в специальные бюджетные фонды или планируемые изменения политических структур не будут реализованы. Любое неожиданное перемещение в зону фискальных дефицитов также может привести к пересмотру прогноза «Позитивный» по долгосрочным рейтингам.

Присвоенные Российской Федерации кредитные рейтинги отражают, с одной стороны, низкий уровень государственной задолженности и высокую внешнюю ликвидность страны, с другой - высокий политический риск, который остается основным фактором, сдерживающим повышение рейтингов.

Состояние бюджета и внешний платежный баланс России в 2007 г. продолжали заметно укрепляться благодаря сохранению высоких цен на нефть и взвешенному управлению государственным долгом.

Несмотря на то, что в последние несколько лет российская экономика демонстрировала положительные тенденции, такие как рост валового внутреннего продукта, стабилизация и укрепление валюты, снижающийся уровень инфляции, уверенности в том, что такие тенденции сохраняются, нет. Кроме того Россия производит и экспортирует большие объемы нефти, ее экономика особенно подвержена воздействиям колебаний цен на нефть на мировом рынке, и эти колебания могут отрицательно воздействовать на ее экономику. В будущем возможны спады в экономике России, что может привести к сокращению спроса на услуги Эмитента. Такие

экономические спады также могут сократить возможности Эмитента по получению средств, необходимых для расширения бизнеса.

Дальнейшему социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- Экономическая нестабильность.
- Политическая и государственная нестабильность.
- Недостаточная развитость российской банковской системы.
- Несоответствие современным требованиям инфраструктуры России.
- Колебания в мировой экономике.

Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента.

В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента и Группы Система-Галс в целом.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Эмитента:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- ухудшение демографической ситуации;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;
- низкая мобильность рабочей силы.

Нельзя гарантировать, что последние тенденции, наблюдающиеся в российской экономике, такие, как увеличение валового внутреннего продукта, относительная стабильность рубля и незначительный рост инфляции – будут продолжаться и что в этом отношении не произойдет никаких резких перемен. Кроме того, колебания мировых цен на нефть и газ, усиление реального курса рубля по отношению к доллару США и последствия ослабления денежной политики, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и на будущей деятельности Эмитента.

Изменения конъюнктуры мировой экономики могут неблагоприятным образом отразиться на экономике России, что может ограничивать возможности Эмитента по управлению бизнес-процессами, ограничить возможности доступа к источникам капитала и сократить приток иностранных и внутрироссийских инвестиций.

На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Как уже было в прошлом, финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов Эмитента и его деятельности в целом.

Инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные дороги и автомагистрали, средства выработки и передачи электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах страны в прошлом приводил к серьезным нарушениям в экономике данных регионов.

Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, усложняет транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки хозяйственной деятельности в России и может привести к нарушениям в финансово-хозяйственной деятельности тем самым, оказывая существенное неблагоприятное воздействие на финансовое состояние Эмитента и стоимость его акций.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

Региональные риски:

Место нахождения Эмитента – г. Москва.

В настоящее время г. Москва имеет такой же кредитный рейтинг, как и Российская Федерация. Московский регион является финансовым центром и местом сосредоточения российских и зарубежных финансовых институтов, что является положительным фактором для развития деятельности Эмитента. Московский регион относится к наиболее перспективным регионам с растущей экономикой.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе как стабильную и прогнозируемую.

Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимален.

Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных действий в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда региона благоприятным образом сказывается на деятельности Эмитента и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

Отрицательных изменений в экономике России, которые могут негативно повлиять на экономическое положение Эмитента и его деятельность в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Безусловно, нельзя исключить возможность дестабилизации экономической ситуации в стране, связанной с кризисом на мировых финансовых рынках или же резким снижением цен на нефть.

Предполагаемые действия эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

В целом Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации как достаточно стабильную и прогнозируемую. К факторам, которые могут повлиять на ситуацию в будущем, можно отнести дальнейшую централизацию власти и ослабление роли демократических институтов, замедление политики реформ, рост уровня коррупции и бюрократизации.

Данные факторы могут потенциально ограничить возможности Эмитента в целом по привлечению инвестиций и привести к другим неблагоприятным экономическим последствиям для Эмитента.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент и его дочерние общества обладают определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния государственных и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ:

- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;
- оптимизировать затраты, включая меры по ограничению расходов на заработную плату;

- пересмотреть программу капиталовложений;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов;
- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по облигациям и иным ценным бумагам Эмитента.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в сейсмологически благоприятном регионе (г. Москва) с хорошо налаженной инфраструктурой и осуществляет основную деятельность в московском регионе, в связи с чем риски, связанные с географическими особенностями регионов, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью регионов, отсутствуют.

### 2.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

**Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:**

- валютные риски;
- риски резких колебаний плавающих процентных ставок;
- риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;
- риск роста темпов инфляции.

Риски изменения процентных ставок:

Риски колебания плавающих процентных ставок.

Кредитный портфель Эмитента частично состоит из обязательств, по которым начисляются проценты исходя из плавающей ставки LIBOR. Резкое увеличение плавающей ставки может привести к росту расходов на обслуживание долга, поэтому доля обязательств с плавающей ставкой на любой момент времени не превышает 50% совокупного кредитного портфеля Эмитента.

С учетом нахождения ставки LIBOR на исторически минимальном уровне за последние несколько лет Эмитентом было достигнуто сокращение расходов на обслуживание долга

В будущем Эмитент планирует осуществлять заимствования преимущественно по фиксированной ставке, однако, в целях минимизации стоимости заимствований, допускается привлечение по плавающей ставке с последующим фиксированием.

Риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок.

Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Общества, связанные с обслуживанием долговых обязательств.



Со второй половины 2007 года на международном и российском рынке капитала наблюдается кризис ликвидности, следствием чего становится увеличение финансовыми институтами процентных ставок по кредитам.

В то же время, следует отметить, что Эмитенту удалось привлечь значительную часть финансирования под исторически минимальные ставки за последние несколько лет. Также стоит отметить, что значительная часть долговых обязательств Эмитента является долгосрочной, в результате успешных заимствований в 2007 году.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. Эмитент привлекает денежные средства, в большей степени, в долларах США, в то время как функциональной валютой Эмитент является российский рубль, таким образом, резкое усиление курса доллара США может привести к увеличению выплат по данным кредитам.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

В настоящий момент Эмитент осуществляет мониторинг валютных рынков с целью контроля возможного возникновения негативных последствий от укрепления курса доллара США по отношению к российскому рублю на финансовые результаты Эмитента, а также ведет переговоры с ведущими мировыми и российскими банками на предмет возможного заключения сделок хеджирования.

Эмитентом проводится натуральное хеджирование посредством соотнесения сроков и сумм планируемых расходов, номинированных в долларах США, и привязкой поступлений от основной деятельности к валюте расходов с использованием валютных оговорок.

В случае отрицательного изменения процентных ставок Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента;
- оптимизировать затратную часть своей деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- осуществить сделки хеджирования.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам эмитента.

Инфляция увеличивает расходы и может негативно отразиться на результатах деятельности ОАО «Система-Галс».

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков: **чистая прибыль, себестоимость, выручка.**

Риск	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост процентных ставок	Средняя	Рост процентных ставок или увеличение плавающей ставки увеличивает стоимость заимствований для Эмитента, соответственно это негативно отражается на финансовом состоянии Эмитента, включая ухудшение ликвидности, а также увеличит операционные и процентные расходы Эмитента.
Увеличение плавающей процентной ставки	Средняя	
Укрепление курса доллара США относительно рубля	Средняя	Укрепление доллара США по отношению к российскому рублю может привести к увеличению убытков от переоценки валютных обязательств и ухудшению ликвидности.
Рост темпов инфляции	Средняя	Рост темпов инфляции приведет к увеличению себестоимости (затраты на материалы, заработную плату и т.д.) и, как следствие, к ухудшению финансовых результатов. Потребность в большем оборотном капитале будет ухудшать показатели ликвидности.

Ухудшение ликвидности	Средняя	Неспособность Эмитента своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Эмитента. В этой связи Эмитент осуществляет планирование и контроль денежных потоков в рамках разработанной процедуры Платежного календаря
-----------------------	---------	--

Иные рыночные риски, риск ликвидности.

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых лицензий, разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и понижению доходов от сдачи в аренду.

Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент, а также снижение рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.

Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путём оперативного планирования, распределения, анализа и контроля за финансовыми потоками, соотнесение потоков по срокам возникновения. Эмитентом разработан автоматизированный Платежный календарь с горизонтом планирования доходов и расходов 1 месяц и еженедельной периодичностью обновления. Эмитент осуществляет планирование финансовых потоков в среднесрочной (1 год) и долгосрочной (5 лет) перспективах.

#### 2.5.4. Правовые риски

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, налогового, таможенного и лицензионного законодательства, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния Эмитента, являются, по мнению Эмитента, незначительными. ОАО «Система-Галс» строит свою деятельность на четком соответствии налоговому, таможенному и валютному законодательству, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулируемыми органами в вопросах интерпретации норм законодательства.

Существующие недостатки российской правовой системы и российского законодательства, приводят к созданию атмосферы неопределенности в области коммерческой деятельности, что может существенно отразиться на стоимости строительства и недвижимости.

Такая неопределенность во многих случаях, пусть и в меньшей степени, но присутствует и в странах с более развитой правовой базой рыночной экономики.

К таковым (недостаткам) следует отнести:

- быстрое развитие российской правовой системы и, как результат, встречающееся несоответствие между законами, указами главы государства и распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами правительства, министерств и местных органов. Кроме того, ряд основополагающих российских законов был введен в действие лишь в недавнее время и зачастую отсутствуют подзаконные акты, призванные обеспечивать применение отдельных законов;

- непоследовательность судебных инстанций в реализации принципа единообразия судебной и арбитражной практики и относительная степень неопытности судей и судов в толковании некоторых норм российского законодательства, особенно в сфере торгового и корпоративного законодательства;

- нехватка судейского состава и финансирования, его недостаточный иммунитет против экономических и политических влияний в России.

Перечисленные недостатки могут неблагоприятно отразиться на способности Эмитента добиваться осуществления прав Эмитента, а также защищать себя в случае предъявления претензий другими лицами.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:

Внутренний рынок:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

В настоящее время регулирование валютных отношений осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – «Закон») (за исключением отдельных положений, для которых установлен иной срок вступления в силу). В целом Закон направлен на либерализацию валютного регулирования в России путем ограничения полномочий регулирующих органов и снижения административных барьеров для осуществления валютных операций. Несмотря на то, что в Законе содержится ряд положений прямого действия, включая ограничения на совершение отдельных валютных операций, в большей степени Закон носит рамочный характер и устанавливает общие правила, в пределах которых Правительство РФ и Банк России уполномочены вводить те или иные меры валютного регулирования, в связи с чем может возникнуть некоторая неопределенность в процессе осуществления Эмитентом валютных операций при импорте оборудования.

Изменение валютного регулирования может негативно отразиться на исполнении обязательств по договорам, ранее заключенным с российскими и иностранными контрагентами, предусматривающим необходимость совершения платежей по ним в иностранной валюте и потребовать заключения дополнительных соглашений к соответствующим договорам (контрактам).

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Существенное значение для Эмитента имеют правовые риски, связанные с изменением системы налогообложения.

Особенности и изменения в российской налоговой системе могут в значительной степени отрицательно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность, финансовое положение, результаты деятельности и перспективы развития ОАО «Система-Галс». В настоящее время консолидация финансовых результатов российских компаний для целей налогообложения не допускается. Поэтому каждое из российских предприятий Эмитента самостоятельно выплачивает свои российские налоги и не имеет права осуществлять зачет своих прибылей или убытков против прибылей или убытков, соответственно, других предприятий Эмитента.

В связи с неопределенностью и противоречивостью в области налогообложения ОАО «Система-Галс» потенциально подвержено возможности применения к нему различных штрафов и пеней, несмотря на все усилия компании по соблюдению налогового законодательства, что может привести к налоговому бремени в большем объеме, чем ожидалось.

Поскольку налоговое законодательство часто меняется, а некоторые разделы и положения Налогового кодекса введены в действие сравнительно недавно, практика применения этих положений государственными органами зачастую непоследовательна. В отношении некоторых вопросов не существует надежного прецедента или последовательной судебной практики. Хотя, с введением Налогового кодекса качество налогового законодательства в целом повысилось, существует некоторая неопределенность в применении отдельных положений действующего законодательства о налогах и сборах и в направлении его дальнейшего развития.

Расплывчатая нормативная база регулирования трансфертного ценообразования в России и отсутствие достоверной информации о ценах может неблагоприятно отразиться на финансовых результатах хозяйственной деятельности Эмитента.

Нормативная база регулирования трансфертного ценообразования, вступившая в силу в связи с введением в действие части первой Налогового кодекса Российской Федерации с 1.01.1999г.,

предоставила российским налоговым органам право контролировать цены, применяемые в сделках между взаимосвязанными лицами, а также в некоторых других случаях цены сделок между независимыми друг от друга сторонами, таких как внешнеторговые сделки и сделки с отклонением цен более чем на 20% по идентичным (однородным) товарам (работам, услугам) в течение непродолжительного периода времени. Однако сформулирована данная нормативная база неоднозначно, что дает российским налоговым органам и арбитражным судам широкую свободу интерпретации. Полагая, что цены, применяемые нами, соответствуют рыночным, мы, соответственно, являемся добросовестным налогоплательщиком и не нарушаем положений российского налогового законодательства, касающихся трансфертного ценообразования. Тем не менее, в связи с возможностью неоднозначной интерпретации нормативной базы, регулирующей вопросы трансфертного ценообразования, налоговые органы могут оспорить применяемые нами цены и потребовать внесения соответствующих корректировок. Если такие корректировки цен будут признаны обоснованными российскими арбитражными судами и будут фактически внесены, это может неблагоприятно отразиться на будущих финансовых результатах деятельности Эмитента.

Риски, связанные с изменениями правил таможенного контроля и пошлин:

С 01.01.04 вступил в действие новый Таможенный Кодекс РФ. Многие положения этого кодекса предполагают их непосредственное применение при таможенном оформлении (прямое действие), но также имеется значительное количество статей, рассчитанных на появление подзаконных актов. В настоящий момент в ГТК и Правительстве РФ идет работа по подготовке и опубликованию большого количества приказов и постановлений для реализации ряда положений нового Таможенного Кодекса. Практика применения этих документов станет ясна только тогда, когда они начнут действовать.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитент осуществляет свою деятельность на основании двух лицензий (проектирование и строительство). Действующее законодательство Российской Федерации предусматривает прекращение лицензирования указанных видов деятельности с 1 июля 2007 года. 02.03.2007г. Эмитент продлил срок действия указанных лицензий до 02.03.2012г. Эмитент оценивает риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, как минимальные.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Развивающаяся российская правовая система создает неопределенность в отношении инвестиций и коммерческой деятельности, и поэтому может отрицательно сказаться на вложениях в ценные бумаги.

К рискам, связанным с российской правовой системой, создающим неопределенность при принятии правовых и бизнес решений, относятся:

- противоречия между законами, указами Президента, постановлениями, приказами, распоряжениями, резолюциями и прочими актами российских государственных и местных органов власти, министерств и ведомств;
- отсутствие независимых судебных органов;
- плохо развитые процедуры банкротства, создающие возможность для злоупотреблений;
- отсутствие единой позиции в отношении масштабов, содержания и сроков проведения экономических и политических реформ, а также связанное с этим изменение российской законодательной системы;
- отсутствие единообразной правоприменительной и судебной практики.

Данные обстоятельства могут отрицательно повлиять на способность Система-Галс осуществлять права по контрактам, или защищаться от претензий.

Действующее российское законодательство отличается противоречивостью, характер и скорость экономических и политических реформ, а также быстрое изменение российской правовой системы, которое не всегда может совпадать с развитием рынка, выражаются в неопределенности, несогласованности и непоследовательности законодательства. Указанные недостатки могут повлиять на возможность использовать права Система-Галс по договорам, а также защищаться от претензий третьих лиц. Система-Галс не может быть уверен, что его внутренние процедуры,

нормативные акты или соответствие деятельности компании действующему законодательству не будут оспорены со стороны регулирующих, судебных органов или со стороны третьих лиц.

Развитие корпоративного законодательства и законов о ценных бумагах в России могут ограничить способность Система-Галс по привлечению инвестиций в будущем.

Регламентирование и контроль за рынком ценных бумаг, финансовых посредников и эмитентов значительно слабее развиты в России, чем, например, в США и Западной Европе. Законодательство в данной сфере находится в стадии развития и непрерывного изменения. Регулирование российского рынка ценных бумаг осуществляется несколькими разными органами, деятельность которых не всегда скоординирована, и в ней могут наблюдаться противоречия. В результате Система-Галс может подвергаться штрафным санкциям или другим принудительным мерам воздействия, несмотря на все усилия Система-Галс по соблюдению всех правил.

Согласно российскому законодательству, ОАО «Система-Галс» как акционер в некоторых случаях, предусмотренных российским законодательством, может нести ответственность по обязательствам своих дочерних компаний. Такая ответственность может в значительной степени негативно повлиять на бизнес ОАО «Система-Галс», результаты деятельности и его финансовое состояние.

Иные правовые риски:

Риски, связанные с применением корпоративного законодательства:

Акционер, владеющий контрольным пакетом акций ОАО «Система-Галс», имеет возможность оказывать существенное влияние на деятельность ОАО «Система-Галс» в целом, и его интересы могут противоречить интересам миноритарных владельцев акций.

Наша компания участвует в сделках с аффилированными лицами, которые могут составлять потенциальный конфликт интересов, что может привести к заключению сделок на менее благоприятных условиях, чем те, которые могли бы быть получены в сделках между независимыми сторонами.

Некоторые сделки с заинтересованными лицами или аффилированными лицами требуют одобрения незаинтересованными членами Совета директоров или акционерами; если Эмитент не сможет добиться такого одобрения, это может неблагоприятным образом отразиться на его деятельности.

Кроме того, понятие «заинтересованные лица» связано с понятиями «взаимозависимые лица», «аффилированные лица» и «группа лиц», которые в российском законодательстве толкуются неоднозначно. Эмитент допускает возможность обвинения в несоблюдении подобных требований. Если такое обвинение будет признано справедливым, это может привести к признанию в судебном порядке недействительности сделок, имеющих существенное значение для деятельности Эмитента.

Ответственность акционера по российскому законодательству может привести к возникновению у Эмитента материальной ответственности по обязательствам дочерних обществ Эмитента.

Гражданский Кодекс Российской Федерации и Федеральный Закон «Об акционерных обществах» в целом предусматривают, что акционеры российских акционерных обществ не несут ответственности по обязательствам общества, а отвечают только по рискам потери своих капиталовложений. Это правило, однако, может не действовать в тех случаях, когда одно лицо имеет возможность влиять на решения, принимаемые другим лицом. Основное общество несет солидарную с дочерним обществом ответственность по сделкам, заключенным последним во исполнение определенных таким образом решений, если:

- такая способность определять решения, принимаемые дочерним обществом, предусмотрена уставом дочернего общества, либо договором с ним, а также

- если основное общество отдает дочернему обществу обязательные для исполнения указания.

Кроме того, основное общество несет второстепенную ответственность по долгам дочернего общества, если дочернее общество становится неплатежеспособным или объявляется банкротом по причине каких-либо действий или бездействия основного общества.

Такая ответственность способна неблагоприятным образом отразиться на деятельности Эмитента, но рассматривается нами как маловероятная.

Определенные в российском законодательстве права акционеров могут быть связаны с дополнительными расходами для Эмитента, что может неблагоприятно отразиться на финансовых результатах деятельности Эмитента.

Российское законодательство предусматривает, что акционеры, голосовавшие против определенных решений или не принимавшие участие в таком голосовании, имеют право потребовать от компании выкупить принадлежащие им акции по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с российским законодательством.

Обязанность по выкупу акций ограничивается 10% стоимости чистых активов. Если у Эмитента или у дочерних обществ Эмитента возникнет обязанность выкупить свои акции, то такие обстоятельства могут неблагоприятным образом отразиться на организации денежных потоков и на способности Эмитента обслуживать собственную задолженность.

Риски, связанные с применением антимонопольного законодательства:

Масштабы деятельности Эмитента значительно расширились за счет приобретения и учреждения компаний; такие действия во многих случаях требовали предварительного разрешения российского антимонопольного органа (сейчас Федеральная антимонопольная служба, ФАС) и его правопреемников, либо последующего направления уведомления этим организациям. Эмитент приобретал и учреждал компании, соблюдая все требования законодательства, и считаем риск наложения на Эмитента каких-либо санкций со стороны ФАС минимальным.

Тем не менее, если ФАС вынесет заключение, что Эмитент приобрел или учредил дочернее общество, либо какие-либо акции или активы с нарушением антимонопольного законодательства, она может попытаться наложить на Эмитента административные санкции и потребовать отчуждения такого дочернего общества или иных активов, что неблагоприятно отразится на проводимой нами стратегии приобретений и на результатах деятельности Эмитента.

Риски, связанные с применением законодательства о ценных бумагах и защите прав инвесторов:

Несовершенное российское законодательство в сфере ценных бумаг может ограничить возможности Эмитента по привлечению инвестиций в будущем.

Вопросы регулирования и надзора на рынке ценных бумаг, за деятельностью финансовых посредников и эмитентов значительно менее проработаны в российском законодательстве по сравнению с законодательством США и стран Западной Европы. Требования в отношении раскрытия информации и представления отчетности, меры защиты от мошенничества, ограничения на инсайдерские сделки и концепции фидуциарных обязанностей в России являются понятиями относительно новыми и незнакомыми большинству российских компаний и руководителей. Кроме того, действующие в России правила и нормативы в сфере ценных бумаг могут быстро и кардинально меняться, что может отрицательным образом сказаться на доступных Эмитенту возможностях осуществления операций с ценными бумагами.

Риски, связанные с применением приватизационного законодательства:

Во владение Эмитента входит ряд приватизированных российских компаний, причем стратегия деятельности вполне допускает приобретение новых приватизированных компаний. Поскольку приватизационное законодательство остается несовершенным, полным внутренних противоречий и противоречащим другим законодательным актам, включая противоречия между федеральным и местным законодательством о приватизации, многие сделки приватизации являются дефектными изначально и, соответственно, могут быть оспорены. Например, серия президентских указов, изданных в 1991-1992 г.г. и предоставлявших Правительству Москвы право самостоятельно определять процедуры приватизации, были впоследствии признаны недействительными Конституционным судом РФ, которым, в частности, было установлено, что упомянутые Указы Президента РФ касались вопросов, отнесенных к компетенции федерального законодательства. Хотя это судебное решение теоретически не требовало дополнительных мер, обеспечивающих его исполнение, президентские указы были официально отменены другим президентским указом лишь в 2000 г. Если результаты приватизации каких-либо предприятий, входящих в нашу структуру, будут оспорены как неправомерные, и Эмитент не сможет доказать необоснованность таких претензий, Эмитент рискует потерять доли участия в таких компаниях или их активах, что может существенным неблагоприятным образом отразиться на результатах деятельности Эмитента.

Риски, связанные с применением законодательства об авторском праве:

В России и других странах СНГ, куда простираются интересы Эмитента, возможности защиты прав интеллектуальной собственности в принципе ограничены в сравнении со странами Европы и Северной Америки. Эмитент не может быть уверенным в том, что принятые им меры по защите прав интеллектуальной собственности будут достаточными, или в том, что третьи лица не нарушат, не присвоят и не оспорят эти права, не злоупотребят ими. Если Эмитент окажется не в состоянии защитить права Эмитента от такого нарушения или присвоения, это может иметь существенные неблагоприятные последствия для будущих финансовых результатов и возможностей расширения его деятельности.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем отсутствуют риски изменения зарубежного валютного регулирования, налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, по лицензированию основной деятельности эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) и судебной практики.

#### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента**

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Эмитент не участвует в судебных процессах, негативный исход которых может оказать существенное негативное влияние на финансовое положение и деятельность Эмитента.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитент осуществляет свою деятельность на основании двух лицензий (проектирование и строительство). Соответственно, существует риск, что такие лицензии не будут продлены или переоформлены. Если регулирующие органы выявят нарушения условий лицензий, допущенные Эмитентом или его дочерними обществами, то это может привести к приостановке, отзыву или отказу от продления лицензий и разрешений, выданных Эмитенту или его дочерним обществам. Каждый из вышеуказанных исходов может оказать существенное негативное воздействие на финансовое положение и деятельность Эмитента.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

В настоящее время у Эмитента существует риск ответственности по долгам дочерних обществ, но вероятность наступления данного риска на настоящий момент является низкой, так как операционная и финансовая деятельность дочерних обществ полностью контролируется Эмитентом.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Рисков, связанных с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продаж продукции (работ, услуг) Эмитента, расцениваются Эмитентом как незначительные.

Иные риски, связанные с деятельностью эмитента:

Для продолжения роста Система-Галс необходимо продолжить совершенствование производственных и финансовых систем, а также систем управления и административных процедур. Компании также следует поддерживать тесную координацию между ее подразделениями, отвечающими за логистику, технические вопросы, бухгалтерию, финансы, маркетинг и продажи. Управление процессом роста Компании потребует, помимо прочего, следующих действий:

- создания возможностей для интеграции новоприобретенных предприятий;
- продолжения разработки систем финансового и управленческого контроля и ИТ-систем, а также их внедрения на новоприобретенных предприятиях;
- найма и обучения новых сотрудников;
- создания возможностей для адаптации к изменениям на тех рынках, на которых Система-Галс работает, включая усиление конкуренции и повышение спроса на продукцию Система-Галс.

Неспособность успешно управлять процессами роста может существенным образом неблагоприятно отразиться на бизнесе, финансовых показателях и результатах деятельности Группы Система-Галс.

### **III. Подробная информация об эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

**Открытое акционерное общество «Система-Галс»**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:

**ОАО «Система-Галс».**

Полное фирменное наименование Общества на английском языке:

**Joint Stock Company Sistema-Hals.**

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке:

**Sistema-Hals JSC.**

Полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.

**Сведения о регистрации фирменного наименования эмитента как товарного знака или знака обслуживания:**

Эмитенту в установленном законом порядке выдано свидетельство на товарный знак № 296732 (заявка № 2002725901, приоритет товарного знака: 05 ноября 2002 г., зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 13 октября 2005 г., срок действия регистрации истекает 05 ноября 2012 г.).

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме Эмитента:

**Данные о наименовании Эмитента до 30 мая 2006г.:**

Полное фирменное наименование эмитента: **Закрытое акционерное общество «Система-Галс»**

Полное фирменное наименование на английском языке: **Joint Stock Company Sistema-Hals.**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ЗАО «Система-Галс»**

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: **Sistema-Hals JSC.**

Организационно-правовая форма: **закрытое акционерное общество**

Дата изменения: **30 мая 2006 года**

Основание изменения: **Решение внеочередного общего собрания акционеров об изменении типа Общества с закрытого на открытое (Протокол №8 от 17.05.2006)**

#### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Дата государственной регистрации эмитента: **21.01.1994г.**

Номер государственной регистрации: **№ 850.856**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата.**

Сведения о внесении записи об эмитенте в Единый государственный реестр юридических лиц:

Дата внесения записи: **16 июля 2002 г.**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве.**

Основной государственный регистрационный номер: **1027739002510.**

#### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации составляет 14 лет. Срок деятельности Общества не ограничен.

Целями создания Эмитента является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

#### **Краткое описание истории создания и развития Эмитента:**

Открытое акционерное общество «Система-Галс» существует на рынке с начала 1990-х годов. С момента создания компания ставила перед собой цель быть лидером на рынке недвижимости и добиться безупречной репутации в глазах бизнес-партнеров, клиентов и общественности. Сегодня можно говорить о том, что эта цель достигнута. Более десяти лет грамотной, эффективной и честной работы на рынке недвижимости определяют доброе имя компании «Система-Галс» и являются залогом ее успеха и процветания на рынке.

Открытое акционерное общество «Система-Галс» является одной из ведущих девелоперских компаний России. Основными видами деятельности компании являются девелопмент и управление недвижимостью. За годы работы на рынке портфель проектов вырос в десятки раз и насчитывает



сегодня более 100 объектов. Под управлением «Системы-Галс» находится более 80 компаний, чья разноплановая специализация позволяет осуществлять все стадии реализации проекта – от формирования замысла, анализа эффективности и создания архитектурной концепции до возведения и последующей эксплуатации готового объекта.

Сегодня компания работает практически во всех сегментах рынка недвижимости в Москве и Московской области – строит офисы класса А и В, крупные торгово-развлекательные комплексы, элитное жилье и жилье бизнес-класса, коттеджи, гостиницы, объекты транспортной инфраструктуры. Логичным продолжением успешной деятельности «Системы-Галс» на столичном рынке стала активная региональная экспансия. Несмотря на значительную капиталоемкость этого процесса, мы связываем с ним увеличение темпов развития нашей компании.

«Система-Галс» сотрудничает с крупнейшими игроками рынка недвижимости – консультантами, риэлторами, архитекторами, строителями. Среди наших партнеров – ведущие российские и западные компании, такие как Alsop Architects, AukettFitzroyRobinson, Chapman Taylor, Colliers International, Cushman & Wakefield Stiles & Riabokobylko, DTZ, Foster and Partners, Hines, Hochtief, Jones Lang LaSalle, Knight Frank, McAdamArchitects, MurrayOlaoire, Noble Gibbons, RTKL, Swiss Realty Group, «Магазин Магазинов» и многие другие.

Безупречная репутация ОАО «Система-Галс», строгое выполнение своих обязательств являются залогом того, что в число клиентов компании входят крупнейшие западные и российские корпорации, такие как: BBDO, DaimlerChrysler, Dresdner Bank, Japan Airlines, Metromedia International Group, Mildberry, Raiffeisenbank, Samsung, Scandinavian Airlines, Siemens, Western Union, «Алроса», «МГТС», «МТС», «Нафта-Москва» и другие.

В 2003 году ОАО «Система-Галс» стало лауреатом Национальной премии «Компания года», ежегодно организуемой РИА «РосБизнесКонсалтинг», в номинации «За вклад в градостроительство». В 2003 году во Франкфурте компания получила Золотую награду «Арка Европы» за Качество и Технологии. Кроме того, работы ОАО «Система-Галс» отмечены рядом престижнейших российских и зарубежных наград в области строительства и девелопмента. Так, офис концерна DaimlerChrysler был удостоен главного приза в основной категории «Лучший строительный проект нового тысячелетия» на 13-м Международном конкурсе по строительству в 2001 году в Париже, «Золотой европейской награды за качество-2001» и приза конкурса «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства в 1990-2000 гг.» в категории «Офисные помещения и здания, бизнес-центры».

ОАО «Система-Галс» стала победителем сразу в двух номинациях профессиональной Премии в области коммерческой недвижимости Commercial Real Estate Moscow Awards 2007 - в категории «Сделка года» лучшим было признано прошедшее в ноябре 2006 года IPO «Системы-Галс», а в категории «Многофункциональная недвижимость» премию получил гостинично-офисный комплекс «Покровские ворота» (Москва, ул. Покровка, 40).

#### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4;**

номер контактного телефона (факса) эмитента: **(495) 785-7742, 785-7743**

адрес электронной почты: **[info@sistema-hals.ru](mailto:info@sistema-hals.ru)**

адрес страницы в сети «Интернет», на которой доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **[www.sistema-hals.ru](http://www.sistema-hals.ru)**

Специальное подразделение эмитента (третье лицо) по работе с акционерами и инвесторами эмитента:

**Корпоративный секретарь ОАО «Система-Галс»**

**Дорофеев Павел Владимирович**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**

Телефон: **(495) 785-7745**

Факс: **(495) 785-7743**

Адрес электронной почты: **[dorofeev@sistema-hals.ru](mailto:dorofeev@sistema-hals.ru)**

Адрес страницы в сети Интернет: **[www.sistema-hals.ru](http://www.sistema-hals.ru)**

**3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**  
**7706032060**

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

1. Наименование филиала: **Филиал Открытого акционерного общества «Система-Галс» в г.Казань, Республика Татарстан.**

Место нахождения филиала: **Российская Федерация, 420097, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Академическая, д.2.**

**Представительств Эмитент не открывал.**

### 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

#### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

**Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД:**

74.20.1 - Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности строительстве;

45.21 - Производство общестроительных работ;

45.21.7 - Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;

45.45 - Производство прочих отделочных и завершающих работ;

45.31 - Производство электромонтажных работ;

45.34 - Монтаж прочего инженерного оборудования;

74.14 - Консультирование по вопросам коммерческой деятельности управления;

65.2 3 - Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки;

72.40 - Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;

74.13.1 - Исследование конъюнктуры рынка;

73.10 - Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук;

51.70 - Прочая оптовая торговля;

51.47 - Оптовая торговля прочими непродовольственными потребительскими товарами

#### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Указываются основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за каждый из отчетных периодов:

Основной хозяйственной деятельностью Эмитента является оказание девелоперских услуг в области проектирования, строительства, реконструкции, реставрации объектов промышленного, жилищного и социально-культурного назначения, сетей и коммуникаций.

Доля выручки на основе неконсолидированной отчетности эмитента по РСБУ:

Наименования показателя	Отчетный период: 6 месяцев 2008г.
Вид хозяйственной деятельности: выполнение функций Заказчика при строительстве объектов.	
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	11 306
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	13
Вид хозяйственной деятельности: выполнение функций Агента при реализации объектов недвижимости	
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	67 508

Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	79
---	----

Уменьшение объема выручки за выполнение функций Заказчика при строительстве объектов, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, на 33,8% произошло в связи с тем, что в I квартале 2008 года произведена передача инвестору 1-го крупного завершеного строительством объекта, в стадии завершения находятся другие объекты, ввиду чего объем капитальных вложений, который является основой для исчисления вознаграждения Заказчика, резко сократился.

Увеличение объема выручки при выполнении функций Агента при реализации объектов недвижимости на 69,3%, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, связано с увеличением количества объектов недвижимости, на реализацию которых заключены Агентские договоры и увеличением процента Агентского вознаграждения.

Эмитенты, ценные бумаги которых допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг, дополнительно описывают общую структуру себестоимости эмитента:

Наименование статьи затрат	Отчетный период: 6 месяцев 2008г.
Сырье и материалы, %	-
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	2,8
Топливо, %	-
Энергия, %	-
Затраты на оплату труда, %	59
Проценты по кредитам, %	-
Арендная плата, %	3,3
Отчисления на социальные нужды, %	6,3
Амортизация основных средств, %	1,7
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	-
Прочие затраты:	
Амортизация по нематериальным активам, %	-
Вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-
Обязательные страховые платежи, %	1,0
Представительские расходы, %	0,2
Иное, %	25,7
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: выручка от продажи продукции работ, услуг), % к себестоимости	22,7

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

У эмитента отсутствуют поставщики сырья (материалов), в том числе импорт.

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность – г. Москва.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Рынок недвижимости в Москве находится на подъеме, налицо тенденция повышения арендных ставок. Высокий спрос на качественные и удобно расположенные торговые и офисные площади, а так же жилые помещения не позволяет говорить о негативном влиянии на объем услуг Эмитента. Изменение цен на недвижимость, которое повлечет за собой изменение арендных ставок, снижение спроса на недвижимость могут оказать негативное влияние на финансовые результаты деятельности эмитента.

Одновременно деятельность эмитента предполагает географическую экспансию на территории России и стран СНГ. Не смотря на то, что территория России представляет собой единое правовое пространство, имеют место особенности деятельности в других городах и субъектах Российской Федерации. В свою очередь, страны СНГ являются для эмитента новым операционным пространством, иные правовые аспекты деятельности и удаленность от Москвы представляет для эмитента риск слабой финансовой дисциплины и операционного контроля над деятельностью в этих странах, и, как следствие, потенциальный риск негативного влияния на доходность бизнеса Эмитента.

Предполагаемые действия эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ:

- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;
- оптимизировать затраты, включая меры по ограничению расходов на заработную плату;
- пересмотреть программу капиталовложений;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов;
- обеспечить сохранность основных средств до момента изменения ситуации в лучшую сторону;
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий. При этом эмитент исходит из того, что в соответствии нормами действующего законодательства Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий**

На дату окончания отчетного квартала эмитент имеет следующие лицензии:

**1. Лицензия:** № ГС-1-99-02-26-0-7706032060-048661-2

**Дата выдачи:** 02 марта 2007 г.

**Срок действия:** до 02 марта 2012г.

**Орган, выдавший лицензию:** Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

**Виды деятельности:** проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

**2. Лицензия:** № ГС-1-99-02-27-0-7706032060-048662-2

**Дата выдачи:** 02 марта 2007 г.

**Срок действия:** до 02 марта 2012г.

**Орган, выдавший лицензию:** Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

**Виды деятельности:** строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

### 3.2.6. Совместная деятельность эмитента

1. Эмитент в соответствии с Инвестиционным контрактом с Правительством Москвы, а также Контрактами от 24.12.2004 № 009-064-320/04 и от 24.12.2004 № 009-064-321/04 является соинвестором в проекте строительства жилых домов (с нежилыми помещениями) по адресам:

- Нахимовский просп. д. 4а, - общая величина финансирования не менее 424 560 000 рублей, ориентировочная общая площадь 40 000 кв. м.

- Днепропетровская ул., д. 25а, - общая величина финансирования не менее 436 000 000 рублей, ориентировочная общая площадь 19 800 кв. м

Участниками инвестиционного проекта также являются Правительство Москвы и ЗАО «Ферро-Строй».

Соинвесторы (ОАО «Система-Галс» и ЗАО «Ферро-Строй») согласно фактически произведенным инвестициям (в случае точного исполнения условий Контрактов – в равных долях) распределяют между собой следующее имущество в указанных выше объектах:

- 70% от общей жилой площади,

- 80% от общей нежилой площади,

- 100% машиномест, площадей общего пользования, гаражей, стоянок.

Величина вложения эмитента в соответствии с условиями контрактов составляет 50% от суммы финансирования; окончательный финансовый результат будет сформирован по итогам реализации инвестиционного проекта.

Целью вложения является получение прибыли.

2. Эмитент в соответствии с Инвестиционным контрактом от 23.09.2003 №2001/03-РП, является соинвестором в проекте строительства следующих объектов недвижимости:

- Ленинградский просп., вл. 39, ориентировочная общая площадь 12 716 кв. м., представляет собой здание комплекс зданий, возводимое для нужд ФГУ Министерства обороны РФ «ЦСКА» и после реализации инвестиционного проекта поступает в собственность РФ.

- Ленинградский просп., вл. 39, ориентировочная общая площадь 110070 кв. м, представляет собой многофункциональный офисный комплекс, в котором ОАО «Система-Галс» получит в собственность 69,9% площадей.

Величина финансирования и окончательный финансовый результат будут определяться конечной стоимостью проектирования и строительства объектов.

Участниками инвестиционного проекта также являются ФГУ Министерства обороны РФ «ЦСКА».

Целью вложения является получение прибыли.

3. Эмитент в соответствии с Инвестиционным контрактом с Правительством Москвы и Федеральной службой безопасности РФ от 07.12.2004 получил права инвестора в рамках реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома (с нежилыми помещениями и подъемной автостоянкой) по адресу: 1-я Новокузьминская ул., вл. 20-22, ориентировочной общей площадью 18 500 кв.м и с ориентировочным объемом инвестиций 343 800 000 рублей.

По условиям инвестиционного контракта инвестор получает в собственность:

- 70% от общей жилой площади,

- 70% от общей нежилой площади,

- 80% машиномест, площадей общего пользования, гаража-стоянки,

- 100% площади сервисных служб гаража-стоянки.

На основании договора соинвестирования от 07.12.2004 № 009-14/2004 (с изменениями от 07.11.2005) к участию в реализации инвестиционного проекта привлечен соинвестор ООО «Евро-строй», с правом получения по итогам реализации проекта 100% площадей инвестора по инвестиционному контракту. Ориентировочный объем инвестиций по договору соинвестирования составляет 320 900 000 рублей.

Целью вложения является получение прибыли.

4. Эмитент в соответствии с Инвестиционным контрактом с Правительством Москвы, и Федеральной службой безопасности РФ, зарегистрированным 17.01.2005, является инвестором в проекте строительства жилого дома (с нежилыми помещениями) по адресу: ул. Молдагуловой, вл.

14. Общая величина финансирования ориентировочно 199 800 000 рублей, ориентировочная общая площадь 11 100 кв. м.

Постановлением Правительства города Москвы от 22 мая 2007 г. №399-ПП, адрес: ул. Молдагуловой, вл. 14. заменен на адрес: ул. Введенского, вл. 16-22.

Инвестор по итогам реализации инвестиционного проекта приобретает в собственность следующее имущество в указанном выше объекте:

Соинвесторы (ОАО «Система-Галс» и ЗАО «Ферро-Строй») согласно фактически произведенным инвестициям (в случае точного исполнения условий Контрактов – в равных долях) распределяют между собой следующее имущество

- 70% от общей жилой площади,
- 70% от общей нежилой площади,
- 80% машиномест и общей площади подземного гаража-стоянки,
- 100% площади сервисных служб гаража-стоянки.

Величина вложения эмитента в соответствии с условиями контрактов составляет 50% от суммы финансирования; окончательный финансовый результат будет сформирован по итогам реализации инвестиционного проекта.

Целью вложения является получение прибыли.

5. Эмитент в соответствии с Инвестиционным контрактом с Правительством Москвы, и Федеральной службой безопасности РФ, зарегистрированным 17.01.2005, является инвестором в проекте строительства жилого дома (с нежилыми помещениями) по адресу: ул. Вешняковская, вл. 25-27. Общая величина финансирования ориентировочно 331 200 000 рублей, ориентировочная общая площадь 18 500 кв. м.

Инвестор по итогам реализации инвестиционного проекта приобретает в собственность следующее имущество в указанном выше объекте:

- 70% от общей жилой площади,
- 70% от общей нежилой площади,
- 80% машиномест и общей площади подземного гаража-стоянки,
- 100% площади сервисных служб гаража-стоянки.

Целью вложения является получение прибыли.

**3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами:** Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

**3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых:** основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.

**3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи:** основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

### **3.3. Планы будущей деятельности Эмитента**

Планы эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

Стратегия ОАО «Система-Галс» направлена на создание и управление разнообразного и сбалансированного портфеля объектов недвижимости, состоящего из объектов для продажи и для сдачи в аренду. Нашей целью является увеличение доли и занятие лидирующих позиций на основных сегментах рынка.

Офисы класса «А»

Эмитент считает, что ОАО «Система-Галс» особенно хорошо позиционирована на рынке офисов класса «А» и обладает обширным опытом именно в этом сегменте. Эмитент планирует значительно увеличить наш имеющийся портфель проектов в работе в этом сегменте за счет приобретения целого ряда перспективных площадок в Москве.

#### Девелопмент крупных земельных участков и коттеджное строительство

Участие в капитале ОАО «Мосдачтрест» гарантирует Эмитенту лидирующую позицию на данном рынке в Москве и Подмосковье. Сильная база активов Мосдачтреста включает в себя права аренды земли в Серебряном Бору, а также несколько сотен гектар земли пригодной для коттеджного строительства в Московской области, что позволяет компании строить современные поселки для сдачи в аренду.

Кроме того, Эмитент приобретал в прошлом, приобретает и будет продолжать приобретать интересные участки земли для девелопмента по всем перспективным направлениям в Московской области (Рублево-Успенское, Новорижское и Дмитровское шоссе в частности). Наличие портфеля крупных земельных участков в собственности Эмитента будет гарантировать Эмитенту постоянный поток проектов для девелопмента на несколько лет вперед.

#### Элитное и нетиповое жилье

Нашей основной задачей в этом сегменте является создание портфеля перспективных участков для девелопмента и реализация в период до 2010 гг. нескольких крупных проектов, в которых участвует Эмитент (например, проекте комплексной реконструкции района Кунцево на Западе Москвы). Стабильный прогресс российской экономики и быстрое формирование и развитие частных бизнесов создало новый класс покупателей недвижимости.

Такие покупатели будут интересоваться качественным жильем, расположенным в районах с благоприятной экологической обстановкой и высокой транспортной доступностью.

Портфель проектов, который создает Эмитент, отвечает самым высоким требованиям рынка и таких покупателей.

#### Регионы

Московский рынок остается наиболее приоритетным для развития Эмитента в области недвижимости. Однако, прогнозируемое его насыщение уже заставляет Эмитента искать привлекательные возможности развития на подмосковном рынке и в других перспективных регионах. Поэтому Эмитент будет активно использовать появляющиеся возможности на еще не освоенных нами региональных рынках (например, рынке г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области), где основные усилия будут сконцентрированы на офисных зданиях класса А и В, а также элитном жилье. Эмитент в ближайшее время не планирует менять направление основной хозяйственной деятельности.

### **3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

В промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях Эмитент не участвует.

### **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента**

#### **1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Организатор»**

Сокращенное наименование: ООО «Организатор»

Место нахождения: 121019, Москва, Гоголевский б-р., д. 15

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 51% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 51%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: существенное

Персональный состав Совета директоров:  
Фамилия, имя и отчество: Абрамсон В.М.  
Год рождения: 1961  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет.  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.  
Фамилия, имя и отчество: Муравин Г.Н.  
Год рождения: 1936.  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет.  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет  
Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Организатор»  
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:  
Фамилия, имя и отчество: Борисенко С.В.  
Год рождения: 1957  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

**2. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Система-Темп»**

Сокращенное наименование: ОАО «Система-Темп»  
Место нахождения: 119034, Москва, ул. Гагаринский пер., д.29, стр. 2  
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%  
Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 100%  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет  
Описание основного вида деятельности общества: предоставление в аренду недвижимости  
Описание значения такого общества для деятельности эмитента: существенное  
Персональный состав Совета директоров:  
1. Фамилия, имя и отчество: Бондарчук П.С.  
Год рождения: 1975  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет  
2. Фамилия, имя и отчество: Бирюков Д.В.  
Год рождения: 1979  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет  
3. Фамилия, имя и отчество: Подольян З.В.  
Год рождения: 1961  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет  
4. Фамилия, имя и отчество: Быльская А.А.  
Год рождения: 1977  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет  
5. Фамилия, имя и отчество: Шалаев В.П.  
Год рождения: 1946  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет  
Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом ОАО «Система-Темп»  
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:  
Фамилия, имя и отчество: Короткий В.А.  
Год рождения: 1947  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.



### **3. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Бэйджинг-Инвест»**

Сокращенное наименование: ОАО «Бэйджинг-Инвест»

Место нахождения: 103001, Москва, ул. Б.Садовая, д.5, стр.1

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Сити-Галс», которое владеет 90% долей в уставном капитале ОАО «Бэйджинг-Инвест»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: доли не имеет

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: проектирование, строительство, реконструкция, реставрация объектов промышленного, жилищного и социально-культурного назначения, сетей и коммуникаций

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: существенное

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Прокуровский Р.В.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

2. Фамилия, имя и отчество: Филь С.С.

Год рождения: 1981

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

3. Фамилия, имя и отчество Бирюков Д.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Лейвиман М.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Подольян З.В.

Год рождения: 1961

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом ОАО «Бэйджинг-Инвест»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Кашеев И.Н.

Год рождения: 1978

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

### **4. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «МОСДАЧТРЕСТ»**

Сокращенное наименование: ОАО «МОСДАЧТРЕСТ»

Место нахождения: 103031, Москва, ул. Кузнецкий Мост, д.19

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 58,058% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 58,058%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 58,058%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: сдача в аренду имущественного комплекса (дачных помещений), осуществление нового дачного строительства

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: существенное.

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Ануприенко В.Ю.

Год рождения: 1959

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

2. Фамилия, имя и отчество: Евтушенков Ф.В.

Год рождения: 1978

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

3. Фамилия, имя и отчество: Маковский К.Э.

Год рождения: 1962

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Кашеев И.Н.

Год рождения: 1978

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Соловьев А.Н.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

6. Фамилия, имя и отчество: Козлов В.А.

Год рождения: 1953

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

7. Фамилия, имя и отчество: Мехтиев Н.М.

Год рождения: 1964

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

8. Фамилия, имя и отчество: Чернышов А.И.

Год рождения: 1955

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Персональный состав коллегиального исполнительного органа:

1. Фамилия, имя и отчество: Мехтиев Н.М.

Год рождения: 1964

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

2. Фамилия, имя и отчество: Данилин Д.Л.

Год рождения: 1962

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

3. Фамилия, имя и отчество: Завражкина Л.Н.

Год рождения: 1956

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Попова Г.В.

Год рождения: 1955

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Леонидов И.В.

Год рождения: 1957

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

6. Фамилия, имя и отчество: Филюхин А.В.

Год рождения: 1970

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Мехтиев Н.М.

Год рождения: 1964

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

**5. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Проектно-строительное объединение «Система-Галс»**

Сокращенное наименование: ЗАО «ПСО «Система-Галс»

Место нахождения: 115184, Москва, ул. Б.Татарская, 35 стр. 23-24

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 51% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 51%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 51%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: проектирование и строительство

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: существенное

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Зубов Д.Л.

Год рождения: 1954

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Фамилия, имя и отчество: Евтушенков Ф.В.

Год рождения: 1978

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Фамилия, имя и отчество: Соловьев А.Н.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Абрамсон В.М.

Год рождения: 1961

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Минц А.М.

Год рождения: 1956

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «ПСО «Система-Галс»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Клинов В.Ю.

Год рождения: 1958

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

**6. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Система-Галс Инвест»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Система-Галс Инвест»

Место нахождения: 127276, Москва, ул. Ботаническая, д. 14

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: организация и проведение операций по купле-продаже недвижимости и земельных участков, строительно-монтажные работы

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Кашеев И.Н.

Год рождения: 1978

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Фамилия, имя и отчество: Маковский К.Э.

Год рождения: 1962

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Фамилия, имя и отчество: Соловьев А.Н.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Филь С.С.

Год рождения: 1981

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Свиридович В.М.

Год рождения: 1973

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Система-Галс Инвест»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Керимов Р.С.

Год рождения: 1972

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

## **7. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Ландшафт»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Ландшафт»

Место нахождения: 121354, Москва, ул. Гришина, д. 15

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над зависимым обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 74,9% в уставном капитале ООО «Горки-8», которое владеет 100% долей в уставном капитале ЗАО «Ландшафт»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: доли не имеет

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: доли не имеет

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: предоставление в аренду дачных помещений, гражданское строительство и реконструкция

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: существенное

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Якубовский Д.О.

Год рождения: 1963

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

2. Фамилия, имя и отчество: Кашеев И.Н.

Год рождения: 1978

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

1. Фамилия, имя и отчество: Александров М.Ю.

Год рождения: 1968

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Крылов В.В.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает.

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Капинус И.Н.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает.

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

6. Фамилия, имя и отчество: Васин В.В.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает.

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

7. Фамилия, имя и отчество: Цыганова О.А.

Год рождения: 1964

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Ландшафт»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Васин В.В.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает.

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

## **8. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Система-Галс Северо-Запад»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»

Место нахождения: 199034, Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 5

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 76% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 76%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 76%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство, реконструкция, сдача в аренду зданий

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: существенное

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Шмаков С.Д.

Год рождения: 1950

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Фамилия, имя и отчество: Кашеев И.Н.

Год рождения: 1978

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Фамилия, имя и отчество: Соловьев А.Н.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Роллов Р.А.

Год рождения: 1953

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Баталов И.Г.

Год рождения: 1974

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

6. Фамилия, имя и отчество: Маковский К.Э.

Год рождения: 1962

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Пастухов И.В.

Год рождения: 1965

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

#### **9. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Сити-Галс»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Сити-Галс»

Место нахождения: 119034, г Москва, Гагаринский пер., д. 29

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: проектирование, строительство, ремонт и эксплуатация объектов недвижимости

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: существенное.

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Кашеев И.Н.

Год рождения: 1978

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

2. Фамилия, имя и отчество: Казаков М.А.

Год рождения: 1965

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

3. Фамилия, имя и отчество: Баталов И.Г.

Год рождения: 1974

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Соловьев А.Н.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Колодкин Е.А.

Год рождения: 1975

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Сити-Галс»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Казаков М.А.

Год рождения: 1965

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

#### **10. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фирма «Экстразем»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Фирма «Экстразем»

Место нахождения: 127276, Москва, ул. Ботаническая, д. 14

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: проектирование, строительство, реконструкция объектов недвижимости

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен уставом ЗАО «Фирма «Экстразем»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Фирма «Экстразем»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Мельник Е.Е.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

#### **11. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Элестрой-М»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Элестрой-М»

Место нахождения: 127276, Москва, ул. Ботаническая, д. 14

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: проектирование, строительство, ремонт и эксплуатация объектов недвижимости

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное.

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Лейвиман М.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

2. Фамилия, имя и отчество: Прокуровский Р.В.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

3. Фамилия, имя и отчество: Аргунова В.Д.

Год рождения: 1983

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Филь С.С.

Год рождения: 1981

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Бирюков Д.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Элестрой-М»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Аргунова В.Д.

Год рождения: 1983

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

#### **12. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Арт-Галс»**

Сокращенное наименование: ООО «Арт-Галс»

Место нахождения: 115184, Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет  
Описание основного вида деятельности общества: строительство  
Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное.  
Персональный состав Совета директоров:  
1. Фамилия, имя и отчество: Ужондин В.С.,  
Год рождения: 1953  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет  
2. Фамилия, имя и отчество: Прокуровский Р.В.  
Год рождения: 1976  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет  
3. Фамилия, имя и отчество: Филь С.С.  
Год рождения: 1981  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет  
4. Фамилия, имя и отчество: Бирюков Д.В.,  
Год рождения: 1979  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет  
5. Фамилия, имя и отчество: Долженков Ю.М.  
Год рождения: 1984  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет  
Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный  
исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Арт-Галс»  
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:  
Фамилия, имя и отчество: Жигалова Н.В.  
Год рождения: 1977  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

### **13. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Архитектура»**

Сокращенное наименование: ООО «Галс-Архитектура»  
Место нахождения: 115184, Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4  
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «ГалсОблСтрой», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «Галс-Архитектура»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет  
Описание основного вида деятельности общества: строительство  
Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное.  
Персональный состав Совета директоров:  
1. Фамилия, имя и отчество: Бирюков Д.В.  
Год рождения: 1979  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет  
2. Фамилия, имя и отчество: Филь С.С.  
Год рождения: 1981  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет  
3. Фамилия, имя и отчество: Прокуровский Р.В.  
Год рождения: 1976  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет  
4. Фамилия, имя и отчество: Иванова З.В.



Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Аргунова В.Д.

Год рождения: 1983

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Галс-Архитектура»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Завьялова А.К.

Год рождения: 1980

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**14. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Детский Мир-Девелопмент»**

Сокращенное наименование: ООО «Детский Мир-Девелопмент»

Место нахождения: 115184, Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное.

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен Уставом ООО «Детский Мир-Девелопмент»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Детский Мир-Девелопмент»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Кантарович М.Е.

Год рождения: 1974

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**15. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест»**

Сокращенное наименование: ООО «Галс-Инвест»

Место нахождения: 115184, Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Филь С.С.

Год рождения: 1981

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

2. Фамилия, имя и отчество: Бирюков Д.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

3. Фамилия, имя и отчество: Прокуровский Р.В.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Иванова З.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Аргунова В.Д.

Год рождения: 1982

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Галс-Инвест»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Аргунова В.Д.

Год рождения: 1983

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**16. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проф»**

Сокращенное наименование: ООО «Галс-Проф»

Место нахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Филь С. С.

Год рождения: 1981

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет;

2. Фамилия, имя и отчество: Бирюков Д.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет;

3. Фамилия, имя и отчество: Прокуровский Р.В.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет;

4. Фамилия, имя и отчество: Лейвман М.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет;

5. Фамилия, имя и отчество: Долженков Ю.М.

Год рождения: 1984

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Галс-Проф»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Прокуровский Р.В.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**17. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»

Место нахождения: 143401, Московская область, Красногорск, ул. Речная, д.25а

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство, операции с недвижимостью

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Лейвиман М.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

2. Фамилия, имя и отчество: Бирюков Д.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

3. Фамилия, имя и отчество: Прокуровский Р.В.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Филь С.С.

Год рождения: 1981

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Костенко В.В.

Год рождения: 1974

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Шенгелия Т.Т.

Год рождения: 1975

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

## **18. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Таманская-2»**

Сокращенное наименование: ОАО «Таманская-2»

Место нахождения: 115184, Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 58,058% в уставном капитале ОАО «Мосдачтрест», которое владеет 100% долей в уставном капитале ОАО «Таманская-2»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: доли не имеет

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: проектирование, строительство

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Бирюков Д.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

2. Фамилия, имя и отчество: Филь С.С.

Год рождения: 1981

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

3. Фамилия, имя и отчество: Прокуровский Р.В.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Лейвиман М.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Иванова З.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «Таманская-2»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Евдокимов М.В.

Год рождения: 1974

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**19. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Управление капитального строительства объектов транспортной инфраструктуры Нижегородской области»**

Сокращенное наименование: ОАО «Нижегородтранскарпстрой»

Место нахождения: 603950, Нижний Новгород, ул. Керченская, 12

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 51% в уставном капитале ЗАО «ПСО «Система-ГАЛС», которое владеет 74,9% долей в уставном капитале ОАО «Нижегородтранскарпстрой»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: доли не имеет

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: проектирование, строительство

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Абрамсон В. М.

Год рождения: 1961

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

2. Фамилия, имя и отчество: Минц А. М.

Год рождения: 1956

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

3. Фамилия, имя и отчество: Клинов В. Ю.

Год рождения: 1958

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Аникеев Ю. С.

Год рождения: 1968

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Федосеев В.Н.

Год рождения:

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

6. Фамилия, имя и отчество: Иванов В. А.

Год рождения: 1956

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

7. Фамилия, имя и отчество: Ковалев В.

Год рождения: 1954

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет  
Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «Нижегородтранскапстрой»  
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:  
Фамилия, имя и отчество: Аникеев Ю.С.  
Год рождения: 1968  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**20. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Украина»**

Сокращенное наименование: ООО «Система-Галс Украина»  
Место нахождения: Украина, 03055, Киев, ул. Шулявская, 5  
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей, составляющей 100% уставного капитала ООО «Система-Галс Украина»  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%  
Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: -  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет  
Описание основного вида деятельности общества: осуществление проектирования, строительства  
Описание значения такого общества для деятельности эмитента: среднее  
Персональный состав Совета директоров: уставом общества не предусмотрен Совет директоров  
Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом Общества  
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:  
Фамилия, имя и отчество: Попов С.Ю.  
Год рождения: 1960  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**21. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Кунцево-Инвест»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Кунцево-Инвест»  
Место нахождения: 121467, Москва, ул. Молдавская, д. 2  
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 19% в уставном капитале общества, также владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Галс-Инвест», которое владеет долей 81% в уставном капитале ЗАО «Кунцево-Инвест». Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 19%  
Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 19%  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет  
Описание основного вида деятельности общества: осуществление проектирования, строительства.  
Описание значения такого общества для деятельности эмитента: существенное.  
Персональный состав Совета директоров:  
1. Фамилия, имя и отчество: Шмаков С.Д.  
Год рождения: 1950  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет  
2. Фамилия, имя и отчество: Соловьев А.Н.  
Год рождения: 1976  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет  
3. Фамилия, имя и отчество: Кашеев И.Н.  
Год рождения: 1978  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Баталов И.Г.

Год рождения: 1974

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Маковский К.Э.

Год рождения: 1962

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Роллов Р.А.

Год рождения: 1953

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Кунцево-Инвест»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Юдовский И.П.

Год рождения: 1969

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

## **22. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Лизинговая компания Промлизинг»**

Сокращенное наименование: ОАО «Лизинговая компания Промлизинг»

Место нахождения: 101959, Москва, ул. Мясницкая, д.30/1/2 стр.2

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: сдача в аренду недвижимого имущества

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: среднее.

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен уставом ОАО «Лизинговая компания Промлизинг»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «Лизинговая компания Промлизинг»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Другова Л.Л.

Год рождения: 1963

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

## **23. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Компания БизнесСтройМонолит»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Компания БизнесСтройМонолит»

Место нахождения: 107023, Москва, Измайловская ул., д. 5а, стр. 2

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство, проектирование, операции с недвижимостью

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: незначительное

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен уставом ЗАО «БизнесСтройМонолит»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Компания БизнесСтройМонолит»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Субботин С.В.

Год рождения: 1956

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**24. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский»**

Сокращенное наименование: ООО «Проект Настасьинский»

Место нахождения: 115184, Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство, операции с недвижимостью

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: среднее

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Проект Настасьинский»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Проект Настасьинский»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Румянцев О.А.

Год рождения: 1961

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**25. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Большой Сити»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Большой Сити»

Место нахождения: 115184, Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Галс-Инвест», которое владеет 76% долей в уставном капитале ЗАО «Большой Сити»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: доли не имеет

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: осуществление проектирования, строительства.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: существенное

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Шмаков С.Д.

Год рождения: 1950

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

2. Фамилия, имя и отчество: Кашеев И.Н.

Год рождения: 1978

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

3. Фамилия, имя и отчество: Соловьев А.Н.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Роллов Р.А.

Год рождения: 1953

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Баталов И.Г.  
Год рождения: 1974  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет  
Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом ЗАО «Большой Сити»  
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:  
Фамилия, имя и отчество: Фенога Д.П.  
Год рождения: 1981  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**26. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Галс-Технопарк»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Галс-Технопарк»  
Место нахождения: 115184, Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4  
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%  
Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 100%  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет  
Описание основного вида деятельности общества: строительство, операции с недвижимостью  
Описание значения такого общества для деятельности эмитента: незначительное  
Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен уставом ЗАО «Галс-Технопарк»  
Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Галс-Технопарк»  
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:  
Фамилия, имя и отчество: Виноградов И.С.  
Год рождения: 1984  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**27. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий»**

Сокращенное наименование: ОАО «Инвестиции в развитие технологий»  
Место нахождения: 115184, Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4  
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Галс-Инвест», которое владеет 99% долей в уставном капитале ОАО «Инвестиции в развитие технологий»  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет  
Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: доли не имеет  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет  
Описание основного вида деятельности общества: осуществление проектирования, строительства.  
Описание значения такого общества для деятельности эмитента: существенное  
Персональный состав Совета директоров:  
1. Фамилия, имя и отчество: Шмаков С.Д.  
Год рождения: 1950  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет  
2. Фамилия, имя и отчество: Кашеев И.Н.  
Год рождения: 1978  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет  
3. Фамилия, имя и отчество: Соловьев А.Н.  
Год рождения: 1976



Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Роллов Р.А.

Год рождения: 1953

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Баталов И.Г.

Год рождения: 1974

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «Инвестиции в развитие технологий»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Колесников М.А.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**28. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ландшафт-II»**

Сокращенное наименование: ООО «Ландшафт-II»

Место нахождения: 119034, Москва, ул. Пречистенка, 17/8/9 стр.1

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет прямой контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Ландшафт-II»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: 100%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: -

Описание основного вида деятельности общества: осуществление проектирования, строительства.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: среднее.

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен Уставом ООО «Ландшафт-II»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Ландшафт-II»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Слесарев Н.А.

Год рождения: 1940

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**29. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Инвест-Проф»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Инвест-Проф»

Место нахождения: 115184, Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство, операции с недвижимостью

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: незначительное

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен уставом ЗАО «Инвест-Проф»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Инвест-Проф»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Полное фирменное наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент»

Сокращенное наименование управляющей организации: ООО «Система-Галс Менеджмент»

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

**30. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Агентство недвижимости «Система-Галс»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Агентство недвижимости «Система-Галс»

Место нахождения: 109017, Москва, ул. Б. Ордынка, д. 40/37, стр. 11

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство, осуществление проектирования

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное.

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Филь С.С.

Год рождения: 1981

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

2. Фамилия, имя и отчество: Бирюков Д.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

3. Фамилия, имя и отчество: Прокуровский Р.В.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Лейвиман М.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

5. Фамилия, имя и отчество: Долженков Ю.М.

Год рождения: 1984

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

Персональный состав единоличного исполнительного органа: единоличный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Агентство недвижимости «Система-Галс»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Бирюков Д.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**31. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГалсОблСтрой»**

Сокращенное наименование: ООО «ГалсОблСтрой»

Место нахождения: 115184, Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство, операции с недвижимостью

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное.

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен Уставом ООО «ГалсОблСтрой»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «ГалсОблСтрой»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Александров М.Ю.

Год рождения: 1968

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**32. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Корона-Инвест»**

Сокращенное наименование: ООО «Корона-Инвест»

Место нахождения: 115184, Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «ГалсОблСтрой», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «Корона-Инвест»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство, операции с недвижимостью.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Корона-Инвест»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Долженков Ю.М.

Год рождения: 1984

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**33. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент»**

Сокращенное наименование: ООО «Система-Галс Менеджмент»

Место нахождения: 115184, Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: осуществление проектирования, строительство

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное.

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Система-Галс Менеджмент»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Бирюков Д.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**34. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Инвест-Проект»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Инвест-Проект»

Место нахождения: 115184, Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет  
Описание основного вида деятельности общества: строительство, операции с недвижимостью  
Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное.

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен уставом ЗАО «Инвест-Проект»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Инвест-Проект»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Румянцев О.А.

Год рождения: 1961

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**35. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский 39»**

Сокращенное наименование: ООО «Мичуринский 39»

Место нахождения: 115184, Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство, операции с недвижимостью

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен уставом

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Мичуринский 39»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Золина Н.С.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**36. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративные инвестиции»**

Сокращенное наименование: ООО «Корпоративные инвестиции»

Место нахождения: 115184, Москва, Большая Татарская, д. 35, стр. 4

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет 100% акций в уставном капитале компании «Сапидус Холдингс Лимитед», которое владеет 99,99% долей в уставном капитале ООО «Корпоративные инвестиции»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство, операции с недвижимостью.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Корпоративные инвестиции»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Корпоративные инвестиции»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Бирюков Д.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**37. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «ТРК Казань»**

Сокращенное наименование: ОАО «ТРК Казань»

Место нахождения: 420012, Республика Татарстан, Казань, ул. Шапова, д.27

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство, операции с недвижимостью

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: среднее

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Бирюков Д.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

2. Фамилия, имя и отчество: Иванова З.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

3. Фамилия, имя и отчество: Прокуровский Р.В.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Филь С.С.

Год рождения: 1981

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Лейвиман М.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «ТРК Казань»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Кравченко И.В.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

### **38. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Галс-Строй»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Галс-Строй»

Место нахождения: 109017, Москва, ул. Б. Татарская, д.35, стр.4

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 99,9% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 99,9%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 99,9%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство, проектирование, операции с недвижимостью

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: среднее

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Шмаков С.Д.

Год рождения: 1950

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

2. Фамилия, имя и отчество: Соловьев А.Н.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

3. Фамилия, имя и отчество: Роллов Р.А.

Год рождения: 1953

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Ким А.С.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Кашеев И.Н.

Год рождения: 1978

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Галс-Строй»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Пуриц И.Э.

Год рождения: 1946

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

### **39. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Сервис»**

Сокращенное наименование: ООО «Сити-Сервис»

Место нахождения: 119034, Москва, ул. Рылеева, д.29, стр.2

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Мичуринский 39», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «Сити-Сервис»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: незначительное

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Сити-Сервис»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Сити-Сервис»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Енарьева Е.Б.

Год рождения: 1970

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

### **40. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Телеком-Девелопмент»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Телеком-Девелопмент»

Место нахождения: 115184, Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 50% в уставном капитале ЗАО «Телеком-Девелопмент»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: 50%

Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 50%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: продажа и сдача внаем недвижимого имущества

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: существенное

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Солодов С.Е.

Год рождения: 1970

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

2. Фамилия, имя и отчество: Соловьев А.Н.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

3. Фамилия, имя и отчество: Майер Д.Ю.

Год рождения: 1971

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Зотов Д.А.

Год рождения: 1969

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Евтушенков Ф.В.

Год рождения: 1978

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

6. Фамилия, имя и отчество: Румянцев О.А.

Год рождения: 1961

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

7. Фамилия, имя и отчество: Козлов И.И.

Год рождения: 1975

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

8. Фамилия, имя и отчество: Кашеев И.Н.

Год рождения: 1978

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Румянцев О.А.

Год рождения: 1961

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**41. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Амираль Б.В.»**

Сокращенное наименование: ООО «Амираль Б.В.»

Место нахождения: 123001, Москва, ул. Спиридоновка, д. 9/2, стр. 4,

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 50% в уставном капитале ООО «Амираль Б.В.»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: 50%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: продажа и сдача внаем недвижимого имущества

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен Уставом ООО «Амираль Б.В.»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Шестаков В.С.

Год рождения: 1944

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**42. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Юрлак»**

Сокращенное наименование: ООО «Юрлак»

Место нахождения: 103001, Москва. Ул. Большая Садовая, д.5

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство, операции с недвижимостью

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: среднее

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен Уставом ООО «Юрлак»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Логузов Д.В.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

#### **43. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Терра»**

Сокращенное наименование: ООО «Терра»

Место нахождения: 141093, Московская область, Королев, ул. Калининградская, д.30А

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 99% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 99%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: операции с недвижимостью, в том числе с земельными участками

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: незначительное

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Терра»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Терра»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Шестаков Г.И.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

#### **44. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Капитал-Инвест»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Капитал-Инвест»

Место нахождения: 03055, Украина, Киев, ул. Шулявская, д.5

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: инвестиционная деятельность

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: незначительное

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен уставом ЗАО «Капитал-Инвест»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Капитал-Инвест»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Щербаков О.В.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет



Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**45. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гостиница-Корона-Интурист»**

Сокращенное наименование: ОАО «Гостиница-Корона-Интурист»

Место нахождения: 103062, Москва, ул. Покровка, д.40, стр.3

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале ОАО «Гостиница-Корона-Интурист»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: проектирование, строительство, реконструкция, реставрация, объектов промышленного, жилищного и социально-культурного назначения, сетей и коммуникаций

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Бирюков Д.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

2. Фамилия, имя и отчество: Долженков Ю.М.

Год рождения: 1984

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

3. Фамилия, имя и отчество: Прокуровский Р.В.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Аргунова В.Д.

Год рождения: 1982

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Филь С.С.

Год рождения: 1981

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «Гостиница-Корона-Интурист»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Шенгелия Т.Т.

Год рождения: 1975

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**46. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Галс-Финанс»

Место нахождения: 115184, Москва, ул. Татарская, д.35, стр. 4.

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: 9,7%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: 9,7%

Описание основного вида деятельности общества: осуществление всех видов инвестиций

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: существенное

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Галс-Финанс»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Бирюков Д.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

#### **47. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Система-Галс Северо-Запад»**

Сокращенное наименование: ОАО «Система-Галс Северо-Запад»

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, Большая Морская ул, д.42,литер. А

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 99 % в уставном капитале ОАО «Система-Галс Северо-Запад»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 99%

Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 99%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство, реконструкция и эксплуатация, сдача в аренду зданий и площадей

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Шмаков С.Д.

Год рождения: 1950

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

2. Фамилия, имя и отчество: Соловьев А.Н.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

3. Фамилия, имя и отчество: Роллов Р.А.

Год рождения: 1953

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Баталов И.Г.

Год рождения: 1974

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Маковский К.Э.

Год рождения: 1962

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

6. Фамилия, имя и отчество: Кашеев И.Н.

Год рождения: 1978

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «Система-Галс Северо-Запад»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Пастухов И.В.

Год рождения: 1965

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

#### **48. Закрытое акционерное общество «Система-Галс Юг»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Система-Галс Юг»

Место нахождения: Российская Федерация, 354000, Краснодарский край, город Сочи, улица Навагинская, дом 11

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Система-Галс Юг»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство, реконструкция и эксплуатация, сдача в аренду зданий и площадей

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Шмаков С.Д.

Год рождения: 1950

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

2. Фамилия, имя и отчество: Кашеев И.Н.

Год рождения: 1978

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

3. Фамилия, имя и отчество: Соловьев А.Н.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Роллов Р.А.

Год рождения: 1953

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Баталов И.Г.

Год рождения: 1974

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

6. Фамилия, имя и отчество: Колодкин Е.А.

Год рождения: 1975

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

7. Фамилия, имя и отчество: Санченко А.Д.

Год рождения: 1953

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Система-Галс Юг»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Петров С.Л.

Год рождения: 1950

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

#### **49. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Галс-Строй Северо-Запад»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Галс-Строй Северо-Запад»

Место нахождения: 199034, Санкт-Петербург, Университетская наб., д.5

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 99,9% в уставном капитале ЗАО «Галс-Строй», которое владеет 100% долей в уставном капитале ЗАО «Галс-Строй Северо-Запад»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: доли не имеет

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: осуществление полного комплекса строительных, строительно-монтажных, ремонтных ремонтно-реставрационных, пуско-наладочных, отделочных и специально-строительных работ.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Шмаков С.Д.

Год рождения: 1950

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

2. Фамилия, имя и отчество: Соловьев А.Н.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

3. Фамилия, имя и отчество: Роллов Р.А.

Год рождения: 1953

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Ким А.С.

Год рождения:

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Шпилькин С.У.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает.

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Галс-Строй Северо-Запад»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Шпилькин С.У.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает.

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**50. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Галс Сибирь»**

Сокращенное наименование: ООО «Сити-Галс Сибирь»

Место нахождения: 630005, Новосибирск, ул. Писарева, д.73, офис 5

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Сити-Галс», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «Сити-Галс Сибирь»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: доли не имеет

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: незначительное

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Сити-Галс Сибирь»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Демидов М.В.

Год рождения: 1975

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**51. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Галс Юг»**

Сокращенное наименование: ООО «Сити-Галс Юг»

Место нахождения: 350000, Краснодар, ул. Буденного, 139

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Сити-Галс», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «Сити-Галс Юг»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: доли не имеет

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: проектирование, строительство, ремонт, реставрация и эксплуатация зданий и помещений

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Сити-Галс Юг»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Серяков В.Е.

Год рождения: 1967

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**52. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Галс Урал»**

Сокращенное наименование: ООО «Сити-Галс Урал»

Место нахождения: 620075, Свердловская обл., Екатеринбург, ул. Бажова, д. 79, оф. 501

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Сити-Галс», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «Сити-Галс Урал»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: доли не имеет

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Сити-Галс Урал»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Казанцев И.А.

Год рождения: 1963

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**53. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Галс Поволжье»**

Сокращенное наименование: ООО «Сити-Галс Поволжье»

Место нахождения: 603009, г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д.39

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над зависимым обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Сити-Галс», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «Сити-Галс Поволжье»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: прямого участия в уставном капитале зависимого общества нет

Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту: доли не имеет

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Сити-Галс Поволжье»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Сити-Галс Поволжье»

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Чижов А.А.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**54. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Детский Мир Красноярск»**

Сокращенное наименование: ООО «Детский Мир Красноярск»

Место нахождения: РФ, Красноярск, ул. Горького, 3а

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 76% в уставном капитале ЗАО «Система-Галс Северо-Запад», которое владеет 70% долей в уставном капитале ООО «Детский Мир Красноярск»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: доли не имеет

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Детский Мир Красноярск»

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Алешкин Н.В.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**55. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Ялтинский рыбокомбинат»**

Сокращенное наименование: ОАО «Ялтинский рыбокомбинат»

Место нахождения: Украина, 98600, г.Ялта, ул. Кирова, 59, А-1

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над зависимым обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Капитал-Инвест», которое владеет 98% долей в уставном капитале ОАО «Ялтинский Рыбокомбинат»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: доли не имеет

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: рыболовство

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Андриенко В.М.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

2. Фамилия, имя и отчество: Телегин О.В.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

3. Фамилия, имя и отчество: Бережна Н.С.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: решение об избрании коллегиального исполнительного органа ОАО «Ялтинский Рыбокомбинат» не принималось

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Венгер О.Е.

Год рождения: 1972

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**56. Полное фирменное наименование: САПИДУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД(SAPIDUS HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное наименование: САПИДУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (SAPIDUS HOLDINGS LIMITED)

Место нахождения: Gr. Xenoroulou, 17, P.C. 3106, Limassol, Cyprus

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет 100% акций в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 100%

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное.

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен

Персональный состав единоличного исполнительного органа:

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Наименование управляющей компании: АТЛАС АЛЬФА СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД (ATLAS ALPHA SERVICES LIMITED).

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**57. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс- Буд»**

Сокращенное наименование: ООО «Альянс-Буд»

Место нахождения: Украина, Киев, ул. Боженка, д.86, литера Н

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет прямой контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 51% в уставном капитале в уставном капитале ООО «Альянс-Буд»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 51%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: -

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительно-монтажные работы, проектирование

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: среднее

Персональный состав Совета директоров: не предусмотрен Уставом Общества

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: не предусмотрен Уставом Общества

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Шевченко А.А.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**58. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс ЦЕНТР»**

Сокращенное наименование: ООО «Система-Галс ЦЕНТР»

Место нахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д.35, стр.4

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет 100% акций в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: -

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: проектирование, строительство

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное.

Персональный состав Совета директоров: Совет директоров не предусмотрен

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: не предусмотрен Уставом Общества

Персональный состав единоличного исполнительного органа:

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Шенгелия Т.Т.

Год рождения: 1975

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**59. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Галс-Сервис»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Галс-Сервис»

Место нахождения: 107076, Москва, ул. Краснобогатырская, д.90, стр.6

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над зависимым обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет акциями 100% в уставном капитале ЗАО «Сити-Галс», которое владеет 99% акций в уставном капитале ЗАО «Галс-Сервис»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: прямого участия в уставном капитале зависимого общества нет

Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту: доли не имеет

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительно-монтажные работы, проектирование

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: незначительное

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Баталов И.Г.

Год рождения: 1974

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

2. Фамилия, имя и отчество: Казаков М.А.

Год рождения: 1965

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

3. Фамилия, имя и отчество: Колодкин Е.А.,

Год рождения: 1975

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Кашеев И.Н.

Год рождения: 1978

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Соловьев А.Н.,

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: не предусмотрен Уставом Общества

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Булименко С.И.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**60. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Галс Казань»**

Сокращенное наименование: ООО «Сити-Галс Казань»

Место нахождения: 420107, Казань, ул. Островского, д.84

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над зависимым обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет акциями 100% в уставном капитале ЗАО «Сити-Галс», которое владеет долей, составляющей 99% уставного капитала ООО «Сити-Галс Казань»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: доли не имеет

Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту: доли не имеет

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: управление недвижимым имуществом



Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное  
Персональный состав Совета директоров: не предусмотрен уставом Общества  
Персональный состав коллегиального исполнительного органа: не предусмотрен Уставом Общества

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Кравченко И.В.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**61. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Новый городской центр»**

Сокращенное наименование: ОАО «НГЦ»

Место нахождения: 416450, Астраханская обл., Приволжский район, с.Началово, ул.Ленина, д.41

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над зависимым обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет акциями 100% в уставном капитале ООО «Галс-Инвест», которое владеет акциями, составляющими 99% уставного капитала ОАО «НГЦ»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: доли не имеет

Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту: доли не имеет

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: строительство зданий и сооружений

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: несущественное

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Шмаков С.Д.

Год рождения: 1950

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

2. Фамилия, имя и отчество: Колодкин Е.А.

Год рождения: 1975

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

3. Фамилия, имя и отчество: Соловьев А.Н.

Год рождения: 1976

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Кашеев И.Н.

Год рождения: 1978

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Баталов И.Г.

Год рождения: 1974

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Роллов Р.А.

Год рождения: 1979

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: не предусмотрен Уставом Общества

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Шевцов И.

Год рождения: 1977

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**62. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГОРКИ-8»**

Сокращенное наименование: ООО «ГОРКИ-8»

Место нахождения: 143081, Московская область, Одинцовский район, деревня Солослово, КИЗ «Горки-8», д.275

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет прямой контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей, составляющей 74,9% уставного капитала ООО «ГОРКИ-8»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 74,9%

Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту: -

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: производство общестроительных работ

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: среднее.

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: Якубовский Д.О.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

2. Фамилия, имя и отчество: Макринская В.И.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

3. Фамилия, имя и отчество: Крылов В.В.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

4. Фамилия, имя и отчество: Марушков С.Н.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

5. Фамилия, имя и отчество: Медникова И.В.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

6. Фамилия, имя и отчество: Мазанов С.Е.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

7. Фамилия, имя и отчество: Васин В.В.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

8. Фамилия, имя и отчество: Доронин И.В.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

9. Фамилия, имя и отчество: Капинус Н.И.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

10. Фамилия, имя и отчество: Буянский Е.Л.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

11. Фамилия, имя и отчество: Дерр В.А.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

12. Фамилия, имя и отчество: Александров М.Ю.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

13. Фамилия, имя и отчество: Чайка Э.А.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

14. Фамилия, имя и отчество: Мальцев С.М.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

15. Фамилия, имя и отчество: Буянский С.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: не предусмотрен Уставом Общества

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Крылов В.В.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**63. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Источник»**

Сокращенное наименование: ООО «Источник»

Место нахождения: 143081, Московская область, Одинцовский район, деревня Солослово, КИЗ «Горки-8», д.275

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над зависимым обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет акциями 74,9% в уставном капитале ООО «ГОРКИ-8», которое владеет долей, составляющей 100% уставного капитала ООО «Источник»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: доли не имеет

Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту: -

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: Сбор дикорастущих и не древесных лесопроductов

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: среднее

Персональный состав Совета директоров: не предусмотрен уставом Общества

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: не предусмотрен Уставом Общества

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: Кузнецов А.В.

Год рождения: Эмитент сведениями не располагает

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**64. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Приволжье»**

Сокращенное наименование: ООО «Система-Галс Приволжье»

Место нахождения: Российская Федерация, 603000, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 29

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет прямой контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей, составляющей 99% уставного капитала ООО «Система-Галс Приволжье»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 99%

Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту: -

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

Описание основного вида деятельности общества: деятельность в области архитектуры, инженерно-техн.проектирование в промышленности и строительстве, производство общестроительных работ

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: среднее

Персональный состав Совета директоров: Не избран.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: не предусмотрен Уставом Общества

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:  
Фамилия, имя и отчество: Яковлев И.В.  
Год рождения: Эмитент сведениями не располагает  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**65. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Здравница-Лайф»**

Сокращенное наименование: ООО «Здравница-Лайф»  
Место нахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д.35, стр.4  
Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над зависимым обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет акциями 58,058% в уставном капитале ОАО «МОСДАЧТРЕСТ», которое владеет долей, составляющей 100% уставного капитала ООО «Здравница-Лайф»  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: доли не имеет  
Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту: доли не имеет  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет  
Описание основного вида деятельности общества: строительство зданий и сооружений  
Описание значения такого общества для деятельности эмитента: незначительное  
Персональный состав Совета директоров: не предусмотрен Уставом Общества  
Персональный состав коллегиального исполнительного органа: не предусмотрен Уставом Общества

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:  
Фамилия, имя и отчество: Александров М.Ю.  
Год рождения: 1968  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет

**66. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Гарант»**

Сокращенное наименование: ООО «Галс-Гарант»  
Место нахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д.35, стр.4  
Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над зависимым обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет акциями 100% в уставном капитале ООО «Галс-Инвест», которое владеет акциями, составляющими 99% уставного капитала ООО «Галс-Гарант»  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: доли не имеет  
Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту: доли не имеет  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет  
Описание основного вида деятельности общества: строительство зданий и сооружений  
Описание значения такого общества для деятельности эмитента: существенное  
Персональный состав Совета директоров: не предусмотрен Уставом Общества  
Персональный состав коллегиального исполнительного органа: не предусмотрен Уставом Общества

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:  
Фамилия, имя и отчество: Красавина Ю.В.  
Год рождения: 1982  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: доли не имеет  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.**

**3.6.1. Основные средства**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
---	---	--

**Отчетная дата: 30.06.2008г.**

Здания	0	0
Автомобили	9 619	3 378
Оборудование	66 794	15 068
прочие	7 567	3 252
Итого:	83 980	21 698

Переоценка основных средств за каждый завершённый финансовый год существования эмитента не производилась. Начисление амортизационных отчислений для всех групп основных средств производится линейным способом без применения понижающих либо повышающих коэффициентов.

Планов по приобретению, замене и выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, у эмитента нет.

#### **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

##### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.**

##### **4.1.1. Прибыль и убытки**

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят следующие показатели, характеризующие прибыльность и убыточность эмитента за соответствующий отчетный период на основе неконсолидированной отчетности эмитента по РСБУ:

Наименование показателя	6 месяцев 2008г.
Выручка, тыс.руб.	84 966
Валовая прибыль, тыс. руб.	- 290 091
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль) (непокрытый убыток), тыс.руб.	77 863
Рентабельность собственного капитала, %	0,4
Рентабельность активов, %	0,2
Коэффициент чистой прибыльности, %	0,9
Рентабельность продукции (продаж), %	0
Оборачиваемость капитала	0,2
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс.руб.	431680
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0,01

**Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей:**

- Выручка Эмитента имеет тенденцию к стабильному росту;

- Чистая прибыль Эмитента на конец отчетного периода снизилась в связи с произведенными расходами по выплате процентов и комиссий по кредитам в отчетном периоде;

- Оборачиваемость капитала Компании остается невысокой в силу специфики деятельности Эмитента, аккумулирующей и связывающей на длительные сроки в объектах незавершенного строительства значительные активы.

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента производится по данным бухгалтерской отчетности эмитента, составленной в отношении только ОАО «Система-Галс». Данная отчетность, по мнению органов управления эмитента, не отражает в полной мере его финансовое положение. В силу того, что эмитент является материнской компанией значительной группы обществ, фактически осуществляет координацию их деятельности, несет на себе значительные операционные расходы, часто выступая источником финансовых средств, а также поручителем по обязательствам дочерних компаний, и одновременно ведет ограниченный объем основной деятельности по извлечению прибыли в рамках всей группы. Указанные обстоятельства негативно отражаются на показателях прибыльности/убыточности эмитента.

Мнения органов управления эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

Особого мнения относительно указанных выше факторов и степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента члены Совета директоров, члены Правления не имеют.

#### **4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности**

Критерий влияния	Степень влияния по периодам на изменение размера выручки и прибыли				
	2003	2004	2005	2006	2007
Уровень инфляции	Несущественное влияние	Значимое влияние	Значимое влияние	Значимое влияние	Значимое влияние
Изменение курса \$ и евро	Несущественное влияние	Несущественное влияние	Несущественное влияние	Несущественное влияние	Значимое влияние
Значение ставки рефинансирования ЦБ РФ	Значимое влияние	Значимое влияние	Значимое влияние	Значимое влияние	Значимое влияние
Изменение законодательства в сфере деятельности компании	Значимое влияние	Значимое влияние	Значимое влияние	Значимое влияние	Значимое влияние
Изменение на рынке строительных и девелоперских услуг	Существенное влияние	Существенное влияние	Существенное влияние	Существенное влияние	Существенное влияние
Изменение ценовой политики компании	Существенное влияние	Существенное влияние	Существенное влияние	Существенное влияние	Существенное влияние
Повышение качественных параметров персонала основных производственных подразделений	Существенное влияние	Существенное влияние	Существенное влияние	Существенное влияние	Существенное влияние
Принятие новаторских управленческих решений	Существенное влияние	Существенное влияние	Существенное влияние	Существенное влияние	Существенное влияние

Мнения органов управления эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

Особого мнения относительно указанных выше факторов и степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента члены Совета директоров, члены Правления не имеют.

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят следующие показатели, характеризующие ликвидность эмитента за соответствующий отчетный период:

Наименование показателя	6 месяцев 2008г
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	* 410 671
Индекс постоянного актива	1,2
Коэффициент текущей ликвидности	3,0
Коэффициент быстрой ликвидности	2,87
Коэффициент автономии собственных средств	0,5

\* Собственные оборотные средства - это часть оборотных средств, которая финансируется собственным капиталом и долгосрочными заёмными ресурсами. В соответствии с общепринятой методикой, в состав собственных оборотных средств не входит целевое финансирование. Однако, с точки зрения предприятия, занимающегося строительством и, в соответствии с логикой организации инвестиционно-строительного процесса, целевое финансирование является именно собственными средствами и при расчете показателя собственных оборотных средств не должны вычитаться, т. к. эти средства полностью используются на строительство объектов. Результаты текущей строительной деятельности отражаются по стр. 130 баланса.

Уменьшение показателя собственных оборотных средств связано с увеличением вложений средств во внеоборотные активы – увеличение количества дочерних компаний, увеличение доли собственных инвестиционных средств, вложенных в незавершенное строительство объектов на которых Компания выступает в качестве инвестора. Получение доходов по вышеуказанным операциям планируется в будущих отчетных периодах.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами равен 0,2 (нормативное ограничение больше или равен 0,1) показывает, что несмотря на снижение показателя собственных оборотных средств, у организации достаточно собственных оборотных средств для осуществления производственной деятельности.

Анализ ликвидности и платежеспособности эмитента см. п. 2.1 Отчета.

Расчет показателей финансово-экономической деятельности производился по данным бухгалтерской отчетности эмитента, составленной в отношении ОАО «Система-Галс». Вместе с тем данная отчетность, по мнению органов управления эмитента, не в полной мере отражает его финансовое положение. В силу того, что эмитент является материнской компанией значительной группы обществ, фактически осуществляет координацию их деятельности, является источником финансовых средств, нередко выступает поручителем по их обязательствам, указанные обстоятельства негативно отражаются на показателях платежеспособности и финансовой устойчивости эмитента. По мнению органов управления эмитента более объективно финансовое положение будет отражено в его консолидированной отчетности, составленной в соответствии с Общепринятыми стандартами учета США.

Мнения органов управления эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

Особого мнения относительно указанных выше факторов и степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента члены Совета директоров, члены Правления не имеют.

#### **4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

##### **4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

а) размер уставного капитала эмитента, а также соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

**- Уставный капитал сформирован в соответствии с Учредительными документами в сумме 560 854 700 (пятьсот шестьдесят миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот) рублей;**

б) для эмитента, являющегося хозяйственным обществом, - общую стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента:

**- выкуп акций эмитентом для последующей их перепродажи не осуществлялся;**

в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента:

**- резервы не образовывались ни по каким основаниям;**

г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость:

**-размер добавочного капитала составляет 17 231 402 818,00 рублей;**

д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента (указывается в составе ежеквартального отчета за первый - третий кварталы):

**- сумма убытка 90 628 337 рублей**

е) общую сумму капитала эмитента (указывается в составе ежеквартального отчета за первый - третий кварталы):

**- 17 701 629 рублей.**

Указываются структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента:

Номер строки баланса	Структура оборотных средств для расчета коммерческой эффективности	тыс. руб.
210	Запасы	72 910
	в том числе:	
211	сырье, материалы, комплектующие и др.	1 157
213	незавершенное производство	18 039
216	расходы будущих периодов	53 714
220	Налог на добавленную стоимость	1 263 290
240	Дебиторская задолженность	6 454 920
250	Краткосрочные финансовые вложения	17 258 189
260	Денежные средства	214 276
	<b>ИТОГО:</b>	<b>25 263 586</b>

Указываются источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):

**в качестве источника финансирования оборотных средств в отчетном периоде использованы как собственные, так и заемные средства.**

Указывается политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

**эмитент выстраивает свою финансовую политику в части формирования оборотных средств исходя из критериев достаточности, минимальной цены привлечения заимствованных средств, рациональности и предусмотрительности их использования в своей деятельности. Учитывая стабилизацию основных макроэкономических показателей эмитент**



не предполагает существенных изменений в сложившейся политике формирования оборотных средств.

Следует отметить, что резкие изменения законодательства РФ или же общей экономической ситуации в стране не исключают возможности внесения новых элементов в политику финансирования оборотных средств.

#### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Эмитентами, чьи ценные бумаги допущены к обращению, на организаторах торговли представляется перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода.

##### 1. Вид ценных бумаг: **акции обыкновенные именные**

Полное и сокращенное наименования эмитента ценной бумаги: **Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс» (ЗАО «Галс-Финанс»)**

Место нахождения: **115184, г.Москва, ул.Б.Татарская, д.5, стр.4**

ИНН/КПП: **7705761896/770501001**

Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг, дата государственной регистрации, регистрирующие органы, осуществившие регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг: **1-01-80049-N от 26.12.2006г., Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России)**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **67 000 000 штук**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг в собственности эмитента: **6 700 000 000 руб.**

Общая балансовая стоимость в собственности эмитента (отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних обществ эмитента): **6 700 000 000 руб.**

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты: **дивиденды не объявлялись и не выплачивались**

Количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) акций, полученных эмитентом в результате увеличения уставного капитала акционерного общества, осуществленного за счет имущества такого акционерного общества: **нет**

Информация о создании резервов под обесценение ценных бумаг: **не создавался**

Информация о величине потенциальных убытков в оценке эмитента: **потенциальные убытки не ожидаются.**

Размер финансового вложения: **6 700 000 000,00 рублей**

Доля участия эмитента в УК: **100 %**

Оценочный размер потенциальных убытков: **банкротства или ликвидации организации не ожидается, убытки по данному вложению не планируются.**

#### 2. Полное наименование:

**Общество с ограниченной ответственностью «ГОРКИ-8»**

Сокращенное наименование:

**ООО «ГОРКИ-8»**

Юридический адрес:

**143081, Моск.область, Одинцовский р-н, дер.Солослово, КИЗ «Горки-8», д. 275**

ИНН/КПП:

**5032172562/503201001**

Размер финансового вложения:

**2 477 504 600,20 рублей**

Доля участия эмитента в УК:

**74,9 %**

Оценочный размер

потенциальных убытков:

**банкротства или ликвидации организации не**

**ождается,**

**убытки по данному вложению не планируются.**

Эмитентом выдан процентный займ

#### 3. Полное наименование:

**Общество с ограниченной ответственностью «ГОРКИ-8»**

Сокращенное наименование:

**ООО «ГОРКИ-8»**

Юридический адрес:

**143081, Моск.область, Одинцовский р-н, дер.Солослово, КИЗ «Горки-8», д. 275**

ИНН/КПП:

**5032172562/503201001**

Размер финансового вложения:

**4 643 378 500,00 руб.**

Оценочный размер потенциальных убытков: **банкротства или ликвидации организации не ожидается, убытки по данному вложению не планируются.**

Иных финансовых вложений, которые составляли бы десять или более процентов всех финансовых вложений эмитента нет.

Эмитент заявляет, что порядок ведения всех учетных операций по финансовым вложениям за отчетный период полностью соответствует требованиям ПБУ 19/2 «Учет финансовых вложений» (утверждено Приказом МФ РФ № 126н от 10/12/2002г.) в редакции от 18/09/2006г.

#### 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

При наличии нематериальных активов эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации.

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс.руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс.руб.
---	--	---

**Отчетная дата: 30.06.2008г.**

Права на объекты интеллектуальной собственности	0	0
Деловая репутация организации	0	0
Прочие нематериальные активы	47	37
Итого:	47	37

В случае вноса нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступления в безвозмездном порядке раскрывается информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости: **вносов нематериальных активов в уставный капитал или поступлений в безвозмездном порядке не было.**

Начисление амортизации нематериальных активов осуществляется линейным способом.

Эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах в соответствии с ПБУ №14/2000 «Учет нематериальных активов».

#### 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.

Эмитент не производил затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств.

Эмитентом зарегистрирован товарный знак (знак обслуживания), свидетельство №296732 от 05.11.2002г. сроком действия до 05 ноября 2012 года - фирменное наименование компании:



По истечению срока действия регистрации товарного знака существует риск непродления регистрации, однако, по мнению Эмитента, он является незначительным.

#### 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента

Основной деятельностью Эмитента является оказание девелоперских услуг в области проектирования, строительства, реконструкции, реставрации объектов промышленного, жилищного и социально-культурного назначения, сетей и коммуникаций.

В период с 1999 по 2001 рынок недвижимости постепенно преодолел последствия кризиса и с 2002 г. начался постепенный рост во всех сегментах и практически по всей территории России.

Особенно сильным он был в Москве и Санкт-Петербурге, в которых исторически проявлялись первыми все основные тенденции.

В 2004 году рост цен на все типы недвижимости продолжился. Цены на жилье - в зависимости от сегмента - выросли в среднем на 15-20%. Фактически рынок вернулся на докризисный уровень и превысил его.

Развитие Москвы как столицы большого государства, политического, экономического и культурного центра, а также приток иностранного капитала, создают потенциал для существенного превышения цен на недвижимость над уровнем 1998 года. На сегодняшний день благоприятная совокупность факторов делает московскую недвижимость крайне привлекательной.

На фоне развития бизнеса, роста доходов населения и политической определенности существует стабильный спрос на жилье как среди москвичей (по результатам социологических исследований, около 10% в год серьезно намерены улучшить свои жилищные условия), так и среди жителей регионов (по статистике продаж приобретают в среднем 30% столичного жилья). В условиях, когда ставки по депозитам в российских банках едва достигают темпов роста инфляции, жилая недвижимость становится еще и альтернативным объектом инвестирования, выгодным финансовым инструментом.

Согласно оценкам аналитиков рынка недвижимости, существует потенциал для умеренного роста цен в основных сегментах в 2008 году.

#### Рынок офисной недвижимости

В последние годы в России наблюдается стремительный рост рынка офисной недвижимости, характеризующийся широким спросом офисов класса «А» и «В». Существенное влияние на рост данного сегмента оказывает развитие отечественного бизнеса. Также значительно повлиял приход иностранных компаний на российский рынок, спровоцировавший появление спроса на офисные помещения, соответствующие международным стандартам.

В настоящее время активно формируются и застраиваются деловые районы Москвы. В строительстве находится значительное количество современных офисных комплексов, так в 2008 году на рынок Москвы будет выставлено 1000 тыс. кв.м. офисов класса «А» только на территории ММДЦ Москва-Сити, плюс большое количество в других местах. В силу децентрализации рынка все больше офисных проектов будет концентрироваться в поясе третьего транспортного кольца, также будут осваиваться промышленные территории.

Стремительно развивается рынок офисной недвижимости и в северной столице. В ближайшее время ожидается рост спроса на офисы высшего уровня. Необходимо заметить, что в настоящий момент офисы класса «А» в С-Петербурге эквивалентны офисам класса «В» в Москве.

Однако, сохраняется потенциал и для дальнейшего развития данного сегмента, в особенности в Подмосковье и в регионах. Самыми привлекательными для инвесторов, были признаны регионы Юга, где разместили свои предприятия такие гиганты, как «Nestle», «Лукойл», «Кока-Кола», «Филипп Моррис», «Тетра Пак», «Бондюэль» и другие.

#### Крупные торгово-развлекательные комплексы

С ростом уровня благосостояния населения растет спрос на услуги в сфере торговли, развлечений и спорта. Одним из наиболее перспективных направлений отвечающих растущему спросу населения является строительство крупных торгово-развлекательных комплексов.

Как в центральной части России, так и в её регионах интенсивно развиваются торговые сети, такие как Перекресток, Рамстор, Ашан, IKEA, METRO и другие, что влечет за собой строительство новых торговых площадей.

Количество многофункциональных торговых центров в Москве за последние два года существенно выросло. Однако, не смотря на резкий рост числа торгово-развлекательных комплексов, спрос на услуги в сфере торговли и развлечений неудовлетворен. Аналитики также отмечают, что в Москве показатель по наличию торговых площадей на душу населения на много ниже, чем в других столицах стран Европы.

#### Элитное и нетиповое жилье

Постепенно в жилой недвижимости происходит смещение, как спроса, так и предложения от типового панельного жилья к более качественному— монолитному и кирпичному. Примечательно, что доля монолитного жилья возрастает даже в районах массовой застройки. Сокращение разницы стоимости квадратного метра в монолитно-кирпичном и панельном доме способствуют развитию этой тенденции. Все больше покупателей предпочитают индивидуальность как в проекте и фасаде дома, так и в планировке собственной квартиры.

#### Девелопмент крупных земельных участков и коттеджное строительство

На сегодняшний день загородная недвижимость считается одним из самых интересных и привлекательных сегментов рынка. Последние несколько лет спрос на загородное жилье стремительно растет. Все больше людей всерьез задумываются о приобретении загородных домов

не только для сезонного отдыха, но и с целью постоянного проживания вдали от мегаполиса. Очевидна тенденция смены приоритетов. Во-первых, у городских жителей более популярным становится западный образ жизни - работа в городе, проживание в пригороде. Во-вторых, экологическая обстановка в Подмоскovie благоприятнее по сравнению со столицей. В-третьих, происходит развитие социальной инфраструктуры пригорода.

По прогнозам аналитиков рост стоимости коттеджей и земли в Подмоскovie сохранится. На рынке конечного потребителя основной рост будет наблюдаться в сегментах «бизнес-класс» и «экссклюзив». А наиболее предпочтительными для вложений останутся объекты на престижных направлениях, приближенные к лесным массивам и «большой воде».

#### Управление недвижимостью

Управление недвижимостью всегда будет являться одной из доходных частей бизнеса Эмитента. В этом плане главной задачей является поддержание и развитие имиджа бизнес – направления Эмитента и активное привлечение клиентов.

В целом, значительные объемы институционального капитала из Западной Европы и глобальных источников выходят на рынок недвижимости Москвы и влияют на снижение ставок капитализации. Однако доходности остаются высокими, значительно превышая уровень других европейских стран, тем самым открывая уникальные возможности.

Москва привлекает значительное количество международных инвесторов своими уникальными возможностями, улучшающейся бизнес-средой и прозрачностью рынка, стабильными экономическими показателями, позитивным прогнозом в краткосрочной перспективе и долгосрочным потенциалом роста.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли; оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли.

В целом, результаты развития бизнеса Эмитента оставались в пределах результатов, которые демонстрировал рынок в целом. Эмитент предполагает, что данная ситуация сохранится и в будущем.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные).

Причины, обусловившие полученные удовлетворительные результаты Эмитента, заключаются, прежде всего, в правильном управлении, постановке верных целей развития, успешной реализацией планов по развитию бизнеса и позиционировании на рынке, а также благоприятной макроэкономической ситуации и растущем уровне платежеспособного спроса населения.

Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают. Особое мнение членов Совета директоров и членов Правления

#### **4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:

- макроэкономическая ситуация и социально-политическая обстановка в России, состояние платежеспособного спроса, повышение конкурентоспособности национальной экономики и российских предприятий;
- сохранение высоких мировых цен на нефть;
- укрепление федерального и региональных бюджетов;
- развитие банковской и финансовой системы;
- принятие на федеральном уровне эффективных механизмов финансирования и страхования долгосрочных программ строительства;
- увеличение реальных располагаемых доходов населения;
- тенденции развития строительной отрасли в целом;
- упрощение регламента получения разрешений на строительство;
- упрощение процедуры оформления прав на недвижимое имущество;
- усиливающаяся конкуренция на рынке;
- качество управления Эмитентом и Группой Система-Галс в целом.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: **влияние данных факторов сохранится в обозримом будущем.**

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий. Способы, применяемые

эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.

**Эмитент предпринимает все возможные действия для минимизации негативного и использования положительного воздействия факторов и условий, влияющих на его деятельность – в рамках политики по управлению рисками Группы Система-Галс, маркетинговой стратегии, а также при построении среднесрочных и долгосрочных планов развития. Эмитент в дальнейшем планирует предпринимать ряд мероприятий, которые усилят конкурентные преимущества компании на рынке. Эмитент также планирует в дальнейшем расширить свое присутствие в других регионах страны.**

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

- **значительного ухудшения макроэкономической ситуации и падения доходов населения;**

- **значительное ухудшение ситуации в строительной отрасли;**

- **усиление конкуренции со стороны основных игроков на рынке;**

- **техногенные и природные катастрофы в регионах.**

Эмитент оценивает наступления таких событий как низкую. Эмитент предполагает, что уровень доходов потребителей будет постоянно расти вследствие продолжающегося экономического роста.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

**Существенным событием, которое может улучшить результаты деятельности Эмитента, может стать укрепление позиций Эмитента на рынке недвижимости в Московском регионе, а также развитие деятельности Эмитента в других регионах страны. Эмитент оценивает вероятность наступления данного события как возможную при условии выполнения стратегических планов развития.**

#### **4.5.2. Конкуренты эмитента**

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

Нехватка коммерческих помещений международного уровня в России создает привлекательные возможности для девелоперов и инвесторов в недвижимость. По прогнозам CBRE сегодня новый девелоперский проект может приносить прибыль от 22% до 30% годовых, а редевелоперский проект – 18%-24% годовых. Такая благоприятная ситуация на рынке привлекает большое количество девелоперских компаний, большинство из которых однако занимается либо одним единственным, либо несколькими небольшими проектами. В ближайшее время Эмитент не ожидает появления на этом рынке новых участников, тем не менее, несколько традиционно девелоперских компаний недавно запустили свои собственные проекты с целью расширения бизнеса. Эмитент пока ещё является одной из немногих диверсифицированных девелоперских компаний в Москве, с большим кругом интересов, но Эмитент полагает, что некоторые девелоперы, которые сейчас специализируются на каких-то конкретных сегментах недвижимости, в ближайшее время захотят расширить сферу своей деятельности и тем самым войдут в число конкурентов Эмитента.

Из-за большой разрозненности и непрозрачности на Российском рынке недвижимости затруднительно оценить рыночные доли участников девелоперского рынка. Тем не менее, у Эмитента есть своя классификация девелоперских компаний:

Признанные Российские девелоперы - Sistema-Hals, Open Investments, Mirax Group, Forum Properties, Plaza Group, Capital Group и другие функционирующие в основном в Москве, для которых типичны проекты с самофинансированием и саморазработкой. В России сейчас мало мощных национальных девелоперов, которые бы разрабатывали свои проекты в регионах. Есть лишь несколько крупных региональных игроков: Rosevdevelopment, Renova-Stroy Group, GK Vremya и DVI Group.

Признанные иностранные девелоперы – Hines, AIG/Lincoln, Enka - компании которые обычно разрабатывают лишь крупные проекты (от 30 000 кв.м.) в сотрудничестве с местными девелоперами.

Девелоперы крупных компаний – Ikea, Ramenka, Metro, Auchan - компании которые разрабатывают свои проекты исключительно в сотрудничестве с родительской компанией.

Новые и мелкие Российские девелоперы – проекты собственной разработки, часто не очень качественные и с нехваткой финансирования.

Со временем Эмитент ожидает, что сокращение предложения земельных участков и увеличения строительных затрат в каждом сегменте недвижимости может привести к снижению доходов девелоперов, что вынудит уйти неконкурентоспособных игроков и тем самым создать благоприятную среду для консолидации рынка в целом. Мы уверены, что в таких напряжённых рыночных условиях смогут выжить лишь крупные национальные и международные компании, с сильной базой знаний и опыта, а также с доступом к крупным финансовым ресурсам.

Строительство в России является сложным и длительным процессом, учитывая непрозрачный характер сектора недвижимости и существующую обременительную процедуру получения всех разрешений и согласований. Российские девелоперы обычно имеют преимущество, обусловленное хорошими взаимоотношениями с местными органами власти и обширным опытом и знаниями местного рынка, что во многих случаях обеспечивает им более эффективный (по сравнению с иностранными девелоперами) доступ на рынок. Несмотря на наличие устойчивого спроса инвесторов на недвижимость институционального качества, существуют лишь несколько местных девелоперов, включая нас, которые в состоянии предложить и финансирование, и глубокие навыки по управлению проектами.

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

Система-Галс - крупный участник инвестиционно привлекательного российского рынка недвижимости. Система-Галс - ведущая строительная компания, основанная в Москве, занимающаяся девелопментом, проектным и строительным управлением, управлением активами и недвижимостью. По состоянию на 1 января 2008 года компания Cushman & Wakefield оценила принадлежащую «Системе-Галс» долю в объектах и проектах, входящих в портфель компании, в 3,7 млрд. долл. Эмитент полагает, что его качественный портфель проектов дает ему широкое признание на рынке, которое в свою очередь способствует доступу к новым девелоперским проектам и привлечению новых инвестиций. В 2003 году «Система-Галс» стала лауреатом Национальной премии «Компания года», ежегодно организуемой РИА «РосБизнесКонсалтинг», в номинации «За вклад в градостроительство». В 2003 году во Франкфурте компания получила Золотую награду «Арка Европы» за Качество и Технологии. Кроме того, работы «Системы-Галс» отмечены рядом престижнейших российских и зарубежных наград в области строительства и девелопмента. Так, офис концерна DaimlerChrysler был удостоен главного приза в основной категории «Лучший строительный проект нового тысячелетия» на 13-м Международном конкурсе по строительству в 2001 году в Париже, «Золотой европейской награды за качество-2001» и приза конкурса «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства в 1990-2000 гг.» в категории «Офисные помещения и здания, бизнес-центры».

ОАО «Система-Галс» стала победителем сразу в двух номинациях профессиональной Премии в области коммерческой недвижимости Commercial Real Estate Moscow Awards 2007 - в категории «Сделка года» лучшим было признано прошедшее в ноябре 2006 года IPO «Системы-Галс», а в категории «Многофункциональная недвижимость» премию получил гостинично-офисный комплекс «Покровские ворота» (Москва, ул. Покровка, 40).

*Крупный диверсифицированный портфель проектов, а также большая площадь собственных земель в России и странах СНГ.*

В текущий портфель проектов входит более, чем 100 девелоперских объектов, включая собственность, приносящую доход, а также проекты, находящиеся на стадиях подготовки и реализации, которые принесут компании доход в будущем. Наши проекты расположены в Москве и Московской области, а также в других крупнейших городах России - Санкт-Петербурге, Казани, Красноярске и Сочи. Мы полагаем, что наши позиции на рынке достаточно сильны для того, чтобы эффективно их использовать и занять выгодную позицию на быстро развивающихся региональных рынках в таких городах, как Омск, Уфа, Самара, Ростов-на-Дону и Екатеринбург. Наш портфель проектов включает большое количество крупных объектов, таких как «Детский Мир-Лубянка», «Пекин», «Siemens», «Лето». Нам принадлежат на праве собственности или аренды напрямую или через дочерние компании более 500 гектаров земли в России, значительная часть из которых представляют собой дорогостоящие земельные участки в Московской области. Большие площади собственных земель являются предпосылкой для нашего будущего роста и создают потенциальную ликвидность компании. В связи с недостатком высококачественных офисных, торговых и жилых помещений в России, Эмитент полагает, что его портфель активов, включающий каждый из перечисленных видов недвижимости, предоставляет большой потенциал для роста Эмитента.

*Широкая известность бренда, безупречная репутация*

Мы владеем широко известным брендом, узнаваемым нашими партнерами, клиентами и властными структурами в Москве, Московской области и других городах России. Наша репутация базируется в значительной степени на нашей прошлой эффективной работе и успешной реализации 22 девелоперских проектов в России, а также на нашей принадлежности к ОАО АФК «Система» - крупнейшего в России и СНГ публичного диверсифицированного холдинга, ориентированного на рынок услуг и обслуживающего свыше 60 миллионов потребителей.

Эмитент осуществляет деятельность на российском рынке недвижимости с 1994 г., за это время Эмитент добился безупречной репутации, предлагая рынку высококачественные услуги, отвечающие международным стандартам.

*Эффективное финансовое управление и прозрачность бизнеса.*

Эмитент полагает, что размер компании, ее положительная кредитная история, корпоративная, деловая и финансовая прозрачность деятельности дают Эмитенту преимущество перед конкурентами при вхождении в крупные девелоперские проекты и при привлечении финансирования на выгодных условиях.

*Опыт в управлении проектов и управлении рисками*

Эмитент обладает многогранным опытом в определении инвестиционно привлекательных проектов, что позволяет как увеличить прибыль, так и снизить риски в процессе реализации.

Эмитент применяет строгие стандарты управления рисками и использует внутренние процедуры контроля в ходе выполнения своих проектов, что нивелирует многочисленные экономические, политические, социальные, юридические и другие риски, характерные для девелоперского бизнеса в России и СНГ. Подход Эмитента к управлению проектами основан на всестороннем анализе при выборе площадки и подрядчиков, а так же на контроле за полным циклом реализации проекта от предпроектной стадии до ее завершения.

Все вышеперечисленные факторы оказывают положительное равнозначное влияние на конкурентоспособность услуг Эмитента.

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Органы управления Эмитента:

**Общее собрания акционеров;  
Совет директоров;  
Правление;  
Президент.**

**5.1.1. В соответствии с п.13.5 ст.13 Устава к компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:**

**13.5.1. внесение изменений и дополнений в настоящий Устав (за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Совета директоров Общества), а также утверждение Устава Общества в новой редакции;**

*(решение принимается квалифицированным большинством в  $\frac{3}{4}$  (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.2. реорганизация Общества;**

*(решение о преобразовании Общества в некоммерческое партнерство принимается только по предложению Совета директоров Общества единогласным решением всех акционеров Общества;*

*решения о реорганизации Общества, осуществляемой в иных формах, принимаются только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в  $\frac{3}{4}$  (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;**

*(решение принимается квалифицированным большинством в  $\frac{3}{4}$  (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и принятие решения о досрочном прекращении полномочий всех членов Совета директоров Общества, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей;**

*(решение об избрании членов Совета директоров Общества принимается кумулятивным голосованием. При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров Общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными в состав Совета директоров Общества являются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов;*

*решения по всем остальным вопросам принимаются простым большинством (более  $\frac{1}{2}$  (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.5. определение количества, номинальной стоимости, а также категории (типа) объявленных акций Общества и прав, предоставляемых этими акциями;**

*(решение принимается квалифицированным большинством в  $\frac{3}{4}$  (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.6. увеличение уставного капитала Общества путем:**

**13.5.6.1. увеличения номинальной стоимости акций Общества;**

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более  $\frac{1}{2}$  (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.6.2. размещения дополнительных акций только среди акционеров Общества, в случае увеличения уставного капитала Общества за счет его имущества;**

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более  $\frac{1}{2}$  (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.6.3. размещения дополнительных акций Общества посредством закрытой подписки;**

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в  $\frac{3}{4}$  (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.6.4. размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций Общества, составляющих более 25% (двадцати пяти процентов) ранее размещенных обыкновенных акций Общества;**

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в  $\frac{3}{4}$  (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.7. уменьшение уставного капитала Общества;**

*(решение принимается простым большинством (более  $\frac{1}{2}$  (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.8. размещение эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, посредством:**

**13.5.8.1. закрытой подписки;**

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в  $\frac{3}{4}$  (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.8.2. открытой подписки, в случае размещения эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, составляющие более 25% (двадцати пяти процентов) ранее размещенных обыкновенных акций Общества;**

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в  $\frac{3}{4}$  (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.9. определение количественного состава Ревизионной комиссии Общества, избрание членов Ревизионной комиссии и принятие решения о досрочном прекращении их полномочий, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке**



**компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей;**

*(решение об избрании членов Ревизионной комиссии принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, не являющихся членами Совета директоров либо лицами, занимающими должности в органах управления Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров);*

*решения по всем остальным вопросам принимаются простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.10. утверждение Аудитора Общества;**

*(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.11. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;**

*(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.12. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли ((в том числе выплата (объявление) дивидендов), за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;**

*(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.13. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;**

*(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.14. определение количественного состава Счетной комиссии, избрание членов Счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;**

*(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.15. консолидация и дробление акций;**

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.16. одобрение в установленном законом и настоящим Уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в следующих случаях:**

**13.5.16.1. если предметом сделки или нескольких взаимосвязанных сделок является имущество, стоимость которого по данным бухгалтерского учета (цена предложения приобретаемого имущества) Общества составляет 2% (два процента) и более балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, предусмотренных подпунктами 13.5.16.2. и 13.5.16.3. настоящего пункта Устава;**

**13.5.16.2. если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки или реализацией акций, составляющих более 2% (двух процентов) обыкновенных акций, ранее размещенных Обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;**

**13.5.16.3. если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 2% (двух процентов) обыкновенных акций, ранее размещенных Обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;**

**13.5.16.4. в случае, если количество незаинтересованных директоров, при вынесении Советом директоров Общества решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, во всех остальных случаях, не предусмотренных**

подпунктами 13.5.16.1. – 13.5.16.3. настоящего пункта Устава, составит менее определенного настоящим Уставом кворума для проведения заседания Совета директоров Общества, и соответствующий вопрос будет вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;

**13.5.16.5.** в случае, если все члены Совета директоров Общества, при вынесении Советом директоров Общества решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, во всех остальных случаях, не предусмотренных подпунктами 13.5.16.1. – 13.5.16.3. настоящего пункта Устава, признаются заинтересованными лицами и (или) не являются независимыми директорами, и соответствующий вопрос будет вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;

*(решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, во всех вышеперечисленных случаях принимаются только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более ½ (половины)) голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров – владельцев голосующих акций Общества)*

**13.5.17.** одобрение в установленном законом и настоящим Уставом порядке крупных сделок в следующих случаях:

**13.5.17.1.** в случае, если предметом такой сделки является имущество, стоимость которого составляет свыше 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в ¾ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.17.2.** в случае, если единогласие членов Совета директоров Общества по вопросу об одобрении крупной сделки, предусмотренному подпунктом 18.2.15. пункта 18.2. настоящего Устава, не достигнуто, и в установленных законом порядке соответствующий вопрос вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.18.** принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.19.** утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.20.** передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также принятие решения о досрочном прекращении полномочий такой управляющей организации или управляющего;

*(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)*

**13.5.21.** иные вопросы, в предусмотренном законом, настоящим Уставом и утвержденным в соответствии с ним Положением об Общем собрании акционеров порядке;

5.1.2. В соответствии с п.18.2.1 ст.18 Устава к компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

**18.2.1.** определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение крупных инвестиционных проектов, а также финансово-хозяйственных планов, бюджетов и инвестиционных программ, а равно рассмотрение вопросов стратегии Общества по развитию приоритетных направлений деятельности, представленных основными дочерними и зависимыми компаниями Общества;

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 10.6.2. пункта 10.6. Устава;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров, с правом включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров и заседаний Совета директоров и отнесенные действующим законодательством и Уставом к компетенции Совета директоров Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.5. увеличение уставного капитала Общества путем:**

**18.2.5.1. размещения Обществом дополнительных акций посредством открытой подписки, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 13.5.6.4. пункта 13.5. Устава;**

*решение принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров*

**18.2.5.2. размещения дополнительных акций Общества посредством конвертации в них ранее выпущенных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в такие акции;**

*решение принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров*

**18.2.6. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (включая эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции Общества), за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.7. определение, в случаях, предусмотренных законом, цены (денежной оценки) имущества, являющегося предметом совершаемых Обществом сделок, а также цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.8. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.9. назначение Президента Общества, утверждение условий договора с Президентом Общества, в том числе об установлении размера его вознаграждения, а также досрочное прекращение полномочий Президента Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.10. образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления, досрочное прекращение полномочий членов Правления, установление основных условий договоров, заключаемых с членами Правления;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.11. рекомендации Общему собранию акционеров относительно размера выплачиваемого вознаграждения и (или) порядка компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества, а также определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.12. рекомендации Общему собранию акционеров относительно размера дивиденда по акциям и порядка его выплаты;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.13. использование резервного фонда и иных фондов Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.14. утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества и исполнительных органов Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.15. создание филиалов и открытие представительств Общества, а также принятие решения об их ликвидации; утверждение Положений о филиалах и представительствах, а также принятие решения о внесении в Устав изменений и дополнений, связанных с созданием филиалов и открытием представительств Общества и их ликвидацией;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.16. одобрение крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25% (двадцати пяти процентов) до 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а также одобрение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества, стоимость которого превышает 10% (десять процентов) балансовой стоимости активов Общества;**

*решение об одобрении сделок с недвижимостью принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров;*

*решение об одобрении крупных сделок, указанных в настоящем подпункте, принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров*

**18.2.17. одобрение в установленном законом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества в соответствии с подпунктом 13.5.16. Устава;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов всех не заинтересованных в сделке членов Совета директоров*

**18.2.18. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.19. утверждение кандидатуры управляющей организации (управляющего) и условий договора с ней, для вынесения на повестку дня Общего собрания акционеров Общества вопроса о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества такой управляющей организации (управляющему);**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.20. приостановление полномочий управляющей организации (управляющего), одновременно с принятием решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего) и о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему);**

*решение принимается квалифицированным большинством в 3/4 (три четверти) голосов всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров*

**18.2.21. реализация выкупленных и приобретенных по иным основаниям акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в соответствии с требованиями закона и Устава;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.22. утверждение решений о выпуске, проспектов, отчетов об итогах выпуска, а также отчетов об итогах приобретения Обществом ценных бумаг Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.23. вынесение на повестку дня Общего собрания акционеров вопросов, указанных в подпунктах 13.5.2., 13.5.6., 13.5.8. и 13.5.15. – 13.5.20. пункта 13.5. Устава;**

*решения о вынесении на повестку дня Общего собрания акционеров всех указанных вопросов принимаются простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.24. утверждение требований к квалификации, принципов оценки работы и системы мотивации, а также осуществление контроля за деятельностью высших должностных лиц Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.25. назначение Корпоративного секретаря Общества и прекращение его полномочий;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.26. утверждение Кодекса корпоративного поведения Общества, а также ключевых стандартов корпоративного поведения в области конфиденциальности и управления информационными ресурсами, в том числе определение состава, объема и порядка защиты сведений, составляющих коммерческую тайну, а также утверждение Положения об управлении рисками в Обществе;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.27. предварительное утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской отчетности Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.28. утверждение формы товарного знака, а также эмблемы и иных средств визуальной идентификации Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.29. создание комитетов, комиссий и иных внутренних структурных образований при Совете директоров Общества, определение их полномочий и утверждение персонального состава;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.30. принятие решений по иным вопросам, отнесенным к компетенции Совета директоров, в установленном законом, Уставом и утвержденным в соответствии с ним Положением о Совете директоров порядке.**

5.1.3. В соответствии с п.21.6. ст.21 Устава к компетенции Правления относятся следующие вопросы:

21.6.1 Разработка для представления Совету директоров Общества перспективных планов и основных программ деятельности Общества, в том числе годового бюджета и инвестиционных программ Общества, подготовка отчетов об их выполнении, а также разработка и утверждение текущих планов деятельности Общества; организация контроля за выполнением перспективных и текущих планов и программ Общества, реализацией инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;

21.6.2. Разработка и реализация общей стратегии развития Общества, дочерних обществ, включая организацию проведения единой производственно-технической, финансовой, ценовой, социальной и кадровой политики, предварительное согласование решений дочерних обществ об участии в других организациях, координация деятельности дочерних обществ, в том числе утверждение документов, регулирующих деятельность дочерних обществ;

21.6.3. Утверждение правил, обеспечивающих надлежащую организацию и достоверность бухгалтерского учета в Обществе и своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, предоставляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации;

21.6.4. Утверждение внутренних документов Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления Общества;

21.6.5. Рассмотрение отчетов Вице-президентов Общества, руководителей структурных подразделений Общества о результатах выполнения утвержденных планов, программ, указаний, рассмотрение отчетов, документов и иной информации о деятельности Общества и его дочерних и зависимых обществ;

21.6.6. Предварительное рассмотрение вопросов, выносимых Президентом на рассмотрение Совета директоров Общества;

21.6.7. Контроль и координация деятельности дочерних и зависимых компаний Общества;

21.6.8. Принятие решения о позиции Общества в отношении вопросов, выносимых на рассмотрение общих собраний акционеров и советов директоров дочерних и зависимых компаниях;

21.6.9. Решение об участии и прекращении участия Общества в других организациях, в том числе о создании дочерних и зависимых компаний Общества;

21.6.10. Рассмотрение кандидатур и утверждение кандидатов, подлежащих выдвижению в состав органов управления и Ревизионные комиссии дочерних и зависимых компаний Общества, а также утверждение формулировок вопросов, подлежащих включению в повестки дня органов управления таких компаний, и проектов решений по таким вопросам;

21.6.11. Утверждение требований к квалификации, принципов оценки работы и системы мотивации, а также осуществление контроля за деятельностью персонала Общества, за исключением высших должностных лиц Общества;

21.6.12. Одобрение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения Обществом недвижимого имущества, стоимость которого не превышает или равна 10% (десяти процентам) балансовой стоимости активов Общества и предварительное рассмотрение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества, стоимость которого превышает 10% (десять процентов) балансовой стоимости активов Общества;

21.6.13. Принятие решений об одобрении существенных сделок, совершаемых дочерними и зависимыми компаниями Общества, утверждение внутренних документов Общества, регламентирующих критерии и порядок одобрения существенных сделок.

21.6.14. Правление может осуществлять также иные полномочия, переданные ему Президентом Общества, а также передавать часть своих полномочий Президенту.

5.1.4. В соответствии с п21.3 ст. 21 Устава к компетенции Президента относятся:

21.3.1. Осуществление оперативного руководства деятельностью Общества;

21.3.2. Подписание финансовых документов Общества с правом первой подписи;

21.3.3. Распоряжение имуществом Общества для обеспечения ее текущей деятельности в пределах, установленных Уставом;

21.3.4. Представление интересов Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

21.3.5. Утверждение структуры, штатного расписания Общества и положений о структурных подразделениях Общества, заключение трудовых договоров с работниками Общества, применение к этим работникам мер поощрения и наложение на них взыскания;

21.3.6. Осуществление функций Председателя Правления и организация работы Правления;

21.3.7. Представление Совету директоров персонального состава Правления для утверждения, подписание по поручению Совета директоров договоров с членами Правления;

21.3.8. Совершение сделок от имени Общества, выдача доверенностей от имени Общества, открытие в банках счетов Общества;

21.3.9. Организация ведения бухгалтерского учета, отчетности Общества и документооборота в Обществе;

21.3.10. Издание приказов и указаний, обязательных для исполнения;

21.3.11. Предъявление от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам, как в Российской Федерации, так и за рубежом;

21.3.12. Представление Общества на общих собраниях акционеров (участников) ее дочерних обществ, а также иных организаций с участием Общества и голосование по всем вопросам повестки дня таких общих собраний;

21.3.13. Утверждение внутренних документов Общества, регулирующих вопросы текущей деятельности Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции других органов управления Общества.

**Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента.**

Кодекс корпоративного поведения ОАО «Система-Галс» утвержден Советом директоров Общества (Протокол №27 от 04.08.2006 г.).

**Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента: изменения не вносились.**

Кодекс корпоративного поведения, а также внутренние документы эмитента находятся в свободном доступе в сети Интернет, на корпоративном сайте по адресу:  
<http://www.sistema-hals.ru>

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### Совет директоров:

#### 1. Абугов Антон Владимирович

Год рождения: 1976

Сведения об образовании: высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
2003 -2006	ОАО АКБ «РОСБАНК»	Управляющий директор-начальник Управления корпоративных финансов
08.2006 - настоящее время	ОАО АФК «Система»	Первый вице-президент-Руководитель Комплекса стратегии и развития
06.2007- настоящее время	ОАО «Система-Инвест»	Член совета директоров
06.2007- настоящее время	ОАО «Детский мир-Центр»	Председатель совета директоров
06.2007- настоящее время	ЗАО «Скай Линк»	Председатель совета директоров
01.2008- настоящее время	ОАО «СИТРОНИКС»	Член совета директоров
03.2008- настоящее время	ЗАО «РВС»	Член совета директоров
04.2008- настоящее время	ОАО «Система Масс-Медиа»	Член совета директоров
08.2007 – настоящее время	ОАО «Связьинвест»	Член Совета директоров
2008 - настоящее время	ОАО «Система-Галс»	член Совета директоров, Первый вице-президент, Руководитель комплекса стратегии и развития

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: На дату окончания отчетного квартала опционом не владеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал

## 2. Буянов Алексей Николаевич

Год рождения: 1969

Сведения об образовании: высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
2000 - 2003	Закрытое акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы - Нижний Новгород»	член совета директоров
2001 - 2003	Открытое акционерное общество «Мобильные системы связи»	член совета директоров
2001 - 2003	Открытое акционерное общество «РеКом»	член совета директоров
2001 - 2003	Закрытое акционерное общество «Цифровые сети Удмуртии-900»	член совета директоров
2002 - 2003	Закрытое акционерное общество «УРАЛТЕЛ»	член совета директоров
2002 - 2003	Закрытое акционерное общество «Дальневосточные сотовые системы-900»	член совета директоров
2002 - настоящее время	Акционерный Коммерческий Банк «Московский Банк Реконструкции и Развития» (открытое акционерное общество)	член совета директоров
2003 - 2004	Открытое акционерное общество «Детский мир»	член совета директоров
2003 - 2004	Открытое акционерное общество «Детский мир-Центр»	член совета директоров
2003 - 2004	Открытое акционерное общество «Система Масс-	член совета директоров



	медиа»	
2003 - 2004	Открытое акционерное общество «Система Финанс Инвестментс»	член совета директоров
2003 - 2005	Открытое акционерное общество «Концерн «Научный центр»	член совета директоров
2003 - 2005	Открытое акционерное общество «Управляющая Компания «Система-Инвестментс»	член совета директоров
2003 - настоящее время	Открытое акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»	член Совета директоров
2003 - настоящее время	Открытое акционерное общество «Российское Страховое Народное Общество» (РОСНО)	член совета директоров
2003 - настоящее время	Закрытое акционерное общество «Инвест-Связь-Холдинг»	член совета директоров
2004 - 2005	Закрытое акционерное общество «Система - Галс»	член совета директоров
2004 - настоящее время	Закрытое акционерное общество «Система телекоммуникаций, информатики и связи»	член совета директоров
2004 - настоящее время	«ECU GEST HOLDING S.A.» (г. Люксембург)	член совета директоров
2004 - настоящее время	EAST-WEST UNITED BANK S.A. (г. Люксембург)	член совета директоров
2004 - настоящее время	SISTEMA CAPITAL S.A. (г. Люксембург)	директор
2004 - настоящее время	SISTEMA FINANCE S.A. (г. Люксембург)	директор
2005 - настоящее время	Открытое акционерное общество «АльянсРосно Управление активами»	член совета директоров
2005 - настоящее время	Закрытое акционерное общество «Системный проект»	член совета директоров

2006 - настоящее время	ОАО «КОМСТАР – Объединенные ТелеСистемы» (до августа 2005 г. - ЗАО «КОМСТАР»)	член совета директоров
2006 - настоящее время	ОАО «Система-Галс»	член совета директоров
2006 - настоящее время	ЗАО «Система Телеком»	член Совета директоров
2006 - настоящее время	ОАО «МТС»	член Совета директоров
2006 - настоящее время	ОАО «АльянсРосно Управление Активами»	член Совета директоров
2006 - настоящее время	АКБ «МБРР» (ОАО)	член Совета директоров
2006 - настоящее время	Ист-Вест Юннайтед банк С.А.,Люксембург	член Совета директоров
2006 - настоящее время	ЗАО «Системный проект»	член Совета директоров

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: На дату окончания отчетного квартала опционом не владеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал

### **3. Гончарук Александр Юрьевич**

Год рождения: 1956

Сведения об образовании: высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
09.1995 - 06.2003	ОАО «Система Телеком»	Генеральный директор
1996 - настоящее время	ОАО АФК «Система»	член Совета директоров
1999 - 2003	ЗАО «Инвест-Связь-Холдинг»	член Совета директоров

1999 - 2004	ОАО «Концерн «Научный Центр»	член Совета директоров
2000 - 2002	ЗАО «Система ИнформБизнес»	член Совета директоров
2002 - 2005	ОАО «МГТС»	член Совета директоров
2002 - 2003	ЗАО «МТУ-ИНТЕЛ»	Председатель Совета директоров
2002 - 02.2006	ЗАО «Система-Телеком»	член Совета директоров
2002 - 2003	ЗАО Компания «МТУ-Информ»	Председатель Совета директоров
2002 - 2004	ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Председатель Совета директоров
2003 – 11.2005	ОАО «КНЦ»	Генеральный директор, член Совета директоров
2003 - 2004	ОАО «Концерн «РТИ-Системы»	член Совета директоров
2004 - 2006	ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	член Совета директоров
2004 - 2005	ОАО «ЭЛИОН»	Председатель Совета директоров
2004 - 2005	ОАО «Элакс»	Председатель Совета директоров
2004 - 2005	ЗАО «СИТРОНИКС»	Председатель Совета директоров
2004 - 2006	ОАО «НИИ молекулярной электроники и завод «Микрон»	Председатель Совета директоров
11.2005 – 02.2006	ОАО Концерн «СИТРОНИКС»	Генеральный директор, член Совета директоров
2005 - 2006	ОАО «Квант»	Председатель Совета директоров
2005 - 2006	ОАО «Система-Венчур»	член Совета директоров
2005 - 2006	Квазар-Микро	Председатель Совета директоров
2005 - 2006	ООО «КСК»	член Совета директоров
02.2006 - настоящее время	ОАО АФК «Система»	Президент
03.2006 – настоящее время	ОАО «СИТРОНИКС»	Член Совета директоров
2006 - настоящее время	ECU GEST HOLDING S.A.	член Совета директоров
2006 – 02.2007	ОАО «РОСНО»	Председатель Совета директоров
2006 – настоящее время	ОАО «Система-Галс»	член Совета директоров
2006 – 2007	ЗАО «Медэкспресс»	член Совета директоров

02.2006 - 2007	ЗАО «Система-Телеком»	Председатель директоров	Совета
2007 - настоящее время	«Система Масс-Медиа»	Председатель директоров	Совета

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: На дату окончания отчетного квартала опционом не владеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал

#### 4. Дафт Дуглас

Год рождения: 1943

Сведения об образовании: высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
2000 - 2004	The Coca-Cola Co.	Председатель, Президент
2006 – настоящее время	ОАО «Система-Галс»	член Совета директоров

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: На дату окончания отчетного квартала опционом не владеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал

## **5. Дроздов Сергей Алексеевич**

Год рождения: 1970

Образование: высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
2002 - настоящее время	ОАО АФК «Система»	Первый Вице-президент, Старший вице-президент, член Совета директоров
2004 - 2005	ЗАО «Олимпийская Система»	член Совета директоров
2004 - 2006	ОАО «МГТС»	член Совета директоров
2003 - настоящее время	ОАО «Детский мир-Центр»	член Совета директоров
2006-2007	ECU GEST HOLDING S.A.	член Совета директоров
2005 - 2006	ОАО «РЕГИОНЫ»	член Совета директоров
2003 - 2005	ОАО «КНЦ»	член Совета директоров
2003 - 2005	ЗАО «Система Интернэшнл ИГ»	член Совета директоров
2003-2005	ОАО «НИИ Стали»	Председатель Совета директоров
2003 - настоящее время	ЗАО «Система-Телеком»	член Совета директоров
2002-2005	ЗАО «Медицинские технологии «МТХ»	член Совета директоров
2002 - 2007	ОАО «Детский мир»	Председатель Совета директоров
2003 - настоящее время	ОАО «Реестр»	Председатель Совета директоров
2005 - настоящее время	ЗАО «Системный проект»	член Совета директоров
2005 - настоящее время	ЗАО «Система-Галс»	член Совета директоров
2006 - настоящее время	ОАО «Система-Инвест»	член Совета директоров
2003 - 2004	ОАО «Система-Венчур»	член Совета директоров
2003 - 2004	ОАО «Медси холдинг»	член Совета директоров
2003 - 2005	ЗАО «М-Консалт»	член Совета директоров

2002 - 2004	ОАО «Концерн «Научный Центр»	член Совета директоров
2003 - 2004	ОАО «РА «Максима»	член Совета директоров
2002 - 2003	ЗАО «Система-Инвенчур»	член Совета директоров
2003 - 2004	ЗАО «Система-Инвенчур»	Председатель Совета директоров
2002 - 2003	ОАО «Концерн «Система-Агро»	член Совета директоров
2002 - 2003	ОАО «Усинская промышленная компания «Недра»	член Совета директоров
2002 - 2003	ОАО «Комнедра»	член Совета директоров
2002 - 2003	ОАО «Северноенефтегаз»	член Совета директоров
2002 - 2003	ОАО «НК «Югойл»	член Совета директоров
2002 - 2003	ОАО «И-Система»	член Совета директоров
2002 - 2003	ЗАО «Система-Северо-Запад»	член Совета директоров
2003 - 2004	ЗАО «Торговый Дом Детский Мир - ТДДМ»	член Совета директоров
2000 - 2003	ЗАО «Медико-технологический холдинг «МТХ»	Председатель Совета директоров
1999 - 2003	ОАО «Мосдачтрест»	член Совета директоров
1999 - 2002	ОАО «Система-Темп»	член Совета директоров
2002 - 2003	ОАО «Система-Темп»	Председатель Совета директоров
2007 - настоящее время	ЗАО «Группа компаний «Медси»	Председатель Совета директоров
2007 - настоящее время	ЗАО «КОМПАНИЯ МЕДЭКСПРЕСС»	Член Совета директоров
2007 - настоящее время	ОАО «ВАО «Интурист»	Член Совета директоров
2007 - настоящее время	ЗАО «Скай Линк»	Член Совета директоров
2007 - настоящее время	ОАО «МТС»	Член Совета директоров
2007 - настоящее время	ЗАО «Системный проект»	Член Совета директоров

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: На дату окончания отчетного квартала опционом не владеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал

## 6. Евтушенков Феликс Владимирович

Год рождения: 1978

Сведения об образовании: Высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
2000 - 2003	ЗАО «Система-Галс»	Руководитель департамента стратегии и маркетинга
2003 - март 2006	ЗАО «Система-Галс»	Генеральный директор, член Совета директоров
март 2006 - июнь 2006	ЗАО «Система-Галс»	Президент, член Совета директоров
июнь 2006 - 2008	ОАО «Система-Галс»	Президент, член Совета директоров, член Правления
2002 - 2003	ЗАО «Ландшафт»	член Совета директоров
2002 - 2003	ЗАО «Система-СЗСК»	член Совета директоров
2002 - 2003	ЗАО «Кунцево-Инвест»	член Совета директоров
2002 - 2003	ЗАО «Сити-Галс»	член Совета директоров
2002 - 2003	ЗАО «Ростурстрой»	член Совета директоров
2003 - 2004	ЗАО «Ландшафт»	член Совета директоров
2003 - 2004	ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»	член Совета директоров
2003 - 2004	ЗАО «Кунцево-Инвест»	член Совета директоров
2003 - 2004	ЗАО «Сити-Галс»	член Совета директоров
2003 - 2004	ЗАО «Ремстройтрест-701»	член Совета директоров
2003 - 2004	ОАО «Ростурстрой»	член Совета директоров
2003 - 2004	ЗАО ИСК «Ботанический-15»	член Совета директоров
2005 - 2006	ОАО «Система-Галс»	член Совета директоров
2003 - настоящее время	ОАО «Мосдачтрест»	член Совета директоров
2005 - настоящее время	ЗАО «ПСО «Система-Галс»	член Совета директоров

2005 - настоящее время	ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»	член Совета директоров
2005 - настоящее время	ОАО «Ялтинский рыбокомбинат»	член Совета директоров
2005 - 2006	ЗАО «Сити-Галс»	член Совета директоров
2005 - 2006	ЗАО «Большой Сити»	член Совета директоров
2005 - 2006	ОАО «Детский мир-Центр»	член Совета директоров
2005 – 06.2008	ОАО «Детский мир»	член Совета директоров
2007 - настоящее время	ОАО «Новый городской центр»	член Совета директоров
2007 - настоящее время	ЗАО «Телеком-Девелопмент»	член Совета директоров
2008 – настоящее время	ОАО «Система-Галс»	Председатель Совета директоров

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: На дату окончания отчетного квартала опционом не владеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал

## 7. **Зубов Дмитрий Львович**

Год рождения: 1954

Сведения об образовании: высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1999 - настоящее время	ОАО АФК «Система»	заместитель председателя Совета директоров, член Совета директоров



2002 - 2003	ОАО «Детский мир»	Председатель Совета директоров
2003 - 2004	ОАО «Детский мир»	член Совета директоров
2003 - 2005	ОАО «Детский мир-Центр»	член Совета директоров
2004 – май 2006	ЗАО «Система-Галс»	Председатель Совета директоров
май 2006 - настоящее время	ОАО «Система-Галс»	член Совета директоров
2005 - настоящее время	ЗАО «Проектно-строительное объединение «Система-ГАЛС»	член Совета директоров
2003 -настоящее время	ОАО «Акционерное общество научно-технического развития «Регион»	член Совета директоров
2005 - настоящее время	ЗАО «Системный проект»	член Совета директоров
2002 - 2005	ЗАО «Медицинские технологии «МТХ»	член Совета директоров
2001 - 2005	ЗАО «Олимпийская Система»	член Совета директоров
2003 - 2004	ОАО «Комнедра»	член Совета директоров
2003 - 2004	ОАО «МГТС»	член Совета директоров
2002 - 2003	ОАО «Комнедра»	член Совета директоров
2002 - 2003	ОАО «ОХК «АССОХИМ»	член Совета директоров
2001 - 2003	ЗАО «Торговый Дом Детский Мир - ТДДМ»	Председатель Совета директоров
2000 - 2003	ЗАО «Медико-технологический холдинг «МТХ»	Председатель Совета директоров

Доля в уставном капитале эмитента: 1,1%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 1,1%

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: На дату окончания отчетного квартала таким опционом не владеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или

введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал

## **8. Роберт Ценин**

Год рождения: 1949

Сведения об образовании: высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
2007 – настоящее время	ОАО «Система-Галс»	Член Совета директоров
2005 – настоящее время	Австралийский фонд инфраструктуры	Директор
2006 – настоящее время	Metrix Capital Partners Pty Ltd	Член Совета директоров
2007 – настоящее время	Matrix European Real Estate Investment Trust plc.	Член Совета директоров
2003 – 2005	Lazard Plc.	Старший консультант
1997 – 2003	Лендлиз Корпорейшн»	Финансовый директор
1987 - 1997	Goldman Sachs and Coy (NY, London, Sydney)	Управляющий директор в Австралии и Новой Зеландии

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: Опционом не владеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал

## **9. Джон Гаммер**

Год рождения: 1939

Сведения об образовании: высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
2007 – настоящее время	ОАО «Система-Галс»	Член Совета директоров
В настоящее время	Sancroft International Ltd, Veolia UK Ltd, Ассоциация независимых финансовых консультантов (торговое представительство), Valpak Ltd	Председатель
В настоящее время	Sovereign Reversions Ltd Catholic, Herald Ltd	Неисполнительный директор
В настоящее время	Парламент Соединенного Королевства	Член Парламента от Прибрежного Суффолка
1999 – 2004	Оксфордская комиссия по самообеспечению потребления	Председатель
1998 – 2005	Морской Совет Управления	Председатель
1981 - 1997	Правительство Соединенного Королевства	Различные посты

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: Опционом не владеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал

## 10. Якубовский Дмитрий Олегович

Год рождения: 1963

Сведения об образовании: высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1999 - 2003	Коллегия адвокатов	Адвокат

	«Московский юридический центр»	
2003 - настоящее время	Некоммерческая организация «Первая столичная коллегия адвокатов»	Председатель коллегии
2007 – настоящее время	ООО «Горки-8»	Председатель Совета директоров
2008 – настоящее время	ЗАО «Ландшафт»	Председатель Совета директоров
30.06 2008 - настоящее время	ОАО «Система-Галс»	член Совета директоров

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: Опционом не владеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал

### **Коллегиальный исполнительный орган управления эмитента (Правление):**

#### **1. Шмаков Сергей Дмитриевич**

Год рождения: 1950

Сведения об образовании: высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
03.01.01 – 31.12.04	ООО «Капитал Групп»	генеральный директор
17.01.05 – 14.03.05	Представительство акционерного общества «Коало АГ» (Швейцария) г. Москва	руководитель девелоперского бизнеса
01.06.05 – 22.12.05	ООО «Сандерс Групп»	Коммерческий директор

23.12.05 – 31.01.06	ЗАО «Стик»	Руководитель строительства
01.02.06 – 20.12.06	ООО «Международное Логистическое Партнерство»	Начальник управления организации и управления складскими комплексами.
21.12.06 – 31.01.2008	ООО «Сандерс Групп»	Коммерческий директор
01.07.2008 – настоящее время	ОАО «Система-Галс»	Президент, Председатель Правления
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Галс-Строй»	Член Совета директоров
05.2008 – настоящее время	ОАО «Инвестиции в развитие технологий»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Кунцево-Инвест»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ОАО «Система-Галс Северо-Запад»	Член Совета директоров
04.2008 – настоящее время	ЗАО «Система-Галс Юг»	Член Совета директоров
04.2008 – настоящее время	ООО «ГалсОблСтрой»	Член Совета директоров
05.2008 – настоящее время	ОАО «Новый городской центр»	Член Совета директоров
04.2008 – настоящее время	ООО «Земли поселений»	Член Совета директоров
05.2008 – настоящее время	ЗАО «Большой Сити»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Галс-Стой Северо-Запад»	Член Совета директоров

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: На дату окончания отчетного квартала опционом не владеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал

## 2. Колодкин Евгений Александрович

Год рождения: 1975

Сведения об образовании: высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
2001 - 2005	ЗАО «Система Телеком»	главный специалист департамента инвестиций
2005 - 2006	ОАО АФК «Система»	исполнительный директор, и.о. Руководителя Департамента корпоративного развития
2006 - настоящее время	ОАО «Система-Галс»	Вице-президент - руководитель комплекса стратегии и развития, член Правления
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Сити-Галс»	Член Совета директоров
04.2008 – настоящее время	ЗАО «Система-Галс Юг»	Член Совета директоров
04.2008 – настоящее время	ООО «ГалсОблСтрой»	Член Совета директоров
05.2008 – настоящее время	ОАО «Новый городской центр»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Галс-Сервис»	Член Совета директоров
04.2008 – настоящее время	ООО «Земли поселений»	Член Совета директоров

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: На дату окончания отчетного квартала опционом не владеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал

### 3. Кашеев Игорь Николаевич

Год рождения: 1978

Сведения об образовании: высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
2002 - 2003	ООО «Капитал-Груп»	юрист
2003 - 2005	ЗАО «Система-Галс»	руководитель проекта
2005 - 2006	ЗАО «Система-Галс»	начальник департамента земельно-имущественных отношений
2006 - настоящее время	ОАО «Система-Галс»	Вице-президент – руководитель комплекса управления активами, член Правления
06.2008 – настоящее время	ОАО «Мосдачтрест»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ОАО «Детский мир»	Председатель Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Галс-Строй»	Член Совета директоров
04.2008 – настоящее время	ОАО «Инвестиции в развитие технологий»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Кунцево-Инвест»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Система-Галс Северо- Запад»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ОАО «Система-Галс Северо- Запад»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Сити-Галс»	Член Совета директоров
04.2008 – настоящее время	ЗАО «Система-Галс Юг»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Система-Галс Инвест»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Телеком-Девелопмент»	Член Совета директоров
04.2008 – настоящее время	ООО «ГалсОблСтрой»	Член Совета директоров
05.2008 – настоящее время	ОАО «Новый городской центр»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Галс-Сервис»	Член Совета директоров
04.2008 – настоящее время	ООО «Земли поселений	Член Совета директоров
05.2008 – настоящее время	ЗАО «Большой Сити»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ОАО «Москва-Красные Холмы»	Член Совета директоров
03.2007- настоящее время	ОАО «Бэйджинг Инвест»	Генеральный директор
10.2006 – настоящее время	ГСК «СПОРТ-АВТО»	Председатель Правления

Доля в уставном капитале эмитента: 0,1%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 0,1%

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: На дату окончания отчетного квартала опционом не владеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал

#### **4. Ужондин Владимир Сергеевич**

Год рождения: 1953

Сведения об образовании: высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
с 2001 – настоящее время	ОАО «Система-Галс»	главный бухгалтер, член Правления
04.2008 – настоящее время	ООО «Арт-Галс»	Член Совета директоров

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционом не владеет

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

#### **5. Маковский Константин Эдвардович**



Год рождения: 1962

Сведения об образовании: высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1993 - 2004	Служба в правоохранительных органах	начальник отдела
2004 - настоящее время	ОАО «Система-Галс»	начальник отдела службы безопасности, член Правления
06.2008 – настоящее время	ОАО «Мосдачтрест»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ОАО «Детский мир»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Кунцево-Инвест»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ОАО «Система-Галс Северо-Запад»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Система-Галс Инвест»	Член Совета директоров

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционом не владеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал

## **6. Шенгелия Теймураз Теймуразович**

Год рождения: 1975

Сведения об образовании: высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
--------	-------------	-----------

16.06.2000 - 08.08.2003	Коллегия адвокатов г. Москве	адвокат
11.08.2003 - 27.02.2004	ЗАО «Система-Галс»	внештатный сотрудник по реализации инвестиционных проектов
01.03.2006 - 01.10.2007г.	ОАО «Система-Галс»	руководитель проектного офиса, член Правления
01.10.2007 – настоящее время	ООО «Система-Галс ЦЕНТР»	Генеральный директор
12.2003 – настоящее время	ОАО «Гостиница-Корона-Интурист»	Генеральный директор
10.2005 – настоящее время	ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»	Генеральный директор

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционом не владеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал

## 7. Баталов Иван Геннадиевич

Год рождения: 1974

Сведения об образовании: высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
07.2002 – 12.2005	ООО «Нортгаз»	Заместитель руководителя московского филиала. Помощник Президента компании
02.2007 – настоящее время	ОАО «Система-Галс»	Вице-президент - руководитель комплекса продаж и продвижения, член Правления

05.2008 – настоящее время	ОАО «Инвестиции в развитие технологий»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Кунцево-Инвест»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ОАО «Система-Галс Северо-Запад»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Сити-Галс»	Член Совета директоров
04.2008 – настоящее время	ЗАО «Система-Галс Юг»	Член Совета директоров
04.2008 – настоящее время	ООО «ГалсОблСтрой»	Член Совета директоров
05.2008 – настоящее время	ОАО «Новый городской центр»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Галс-Сервис»	Член Совета директоров
04.2008 – настоящее время	ООО «Земли поселений»	Член Совета директоров
05.2008 – настоящее время	ЗАО «Большой Сити»	Член Совета директоров

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: На дату окончания отчетного квартала опционом не владеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал

## 8. Соловьев Андрей Николаевич

Год рождения: 1976

Сведения об образовании: высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
04.2000 - 01.2005	ОАО НК ЮКОС	региональный финансовый

		контролер
02.2001 - 05.2005	ОАО «Востсибнефтегаз» (по совместительству)	финансовый директор
03.2003.- 12.2004	ОАО «Якутгазпром» (по совместительству)	финансовый директор
05.2005 - 12.2005	ООО «ВенДаймекс»	финансовый директор
12.2005 - 12.2006	ООО «ЕвразХолдинг»	финансовый директор «Качканарский ГОК «Ванадий»
12.2006 - 09.2007	группа компаний ЕСН	финансовый директор
01.2008 – 06.2008	ОАО «Система-Галс»	Финансовый директор, и.о. Вице-президента - Комплекса финансов и инвестиций.
02.2008 – настоящее время	ОАО «Система-Галс»	Член Правления
06.2008 – настоящее время	ОАО «Система-Галс»	Вице-президент – руководитель Комплекса финансов и инвестиций
06.2008 – настоящее время	ЗАО «ПСО «Система-ГАЛС»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ОАО «Мосдачтрест»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Галс-Строй»	Член Совета директоров
05.2008 – настоящее время	ОАО «Инвестиции в развитие технологий»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Кунцево-Инвест»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ОАО «Система-Галс Северо-Запад»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Сити-Галс»	Член Совета директоров
04.2008 – настоящее время	ЗАО «Система-Галс Юг»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Система-Галс Инвест»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Телеком-Девелопмент»	Член Совета директоров
04.2008 – настоящее время	ООО «ГалсОблСтрой»	Член Совета директоров
05.2008 – настоящее время	ООО «Новый городской центр»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Галс-Сервис»	Член Совета директоров
04.2008 – настоящее время	ООО «Земли поселений»	Член Совета директоров
05.2008 – настоящее время	ЗАО «Большой Сити»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Галс-Строй Северо-Запад»	Член Совета директоров

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: На дату окончания отчетного квартала опционом не владеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал

## **9. Витчак Елена Леонидовна**

Год рождения: 1971

Сведения об образовании: высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
12.2002 – 06.2008	Страховая Группа «КапиталЪ»	Директор Департамента по персоналу
06.2008 – настоящее время	ОАО «Система-Галс»	Директор департамента по работе с персоналом, член Правления

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: На дату окончания отчетного квартала опционом не владеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимала

#### **10. Гвилава Татьяна Александровна**

Год рождения: 1960

Сведения об образовании: высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
11.2002 – 04.2005	ОАО АФК «Система»	Советник Председателя Совета директоров
2003 – настоящее время	Автономная некоммерческая организация «Российско-Арабский Деловой Совет»	Директор
04.2005 – 05.2008	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Советник Президента
2006 – настоящее время	Общероссийская общественная организация «Женщины бизнеса»	Президент
06.2008 – настоящее время	ОАО «Система-Галс»	Вице-президент - руководитель Комплекса внешних связей и коммуникаций, член Правления

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: На дату окончания отчетного квартала опционом не владеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимала

**Единоличный исполнительный орган - Президент.**

**Шмаков Сергей Дмитриевич**

Год рождения: 1950

Сведения об образовании: высшее

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
03.01.01 – 31.12.04	ООО «Капитал Групп»	генеральный директор
17.01.05 – 14.03.05	Представительство акционерного общества «Коало АГ» (Швейцария) г. Москва	руководитель девелоперского бизнеса
01.06.05 – 22.12.05	ООО «Сандерс Групп»	Коммерческий директор
23.12.05 – 31.01.06	ЗАО «Стик»	Руководитель строительства
01.02.06 – 20.12.06	ООО «Международное Логистическое Партнерство»	Начальник управления организации и управления складскими комплексами.
21.12.06 – 31.01.2008	ООО «Сандерс Груп»	Коммерческий директор
01.07.2008 – настоящее время	ОАО «Система-Галс»	Президент, Председатель Правления
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Галс-Строй»	Член Совета директоров
05.2008 – настоящее время	ОАО «Инвестиции в развитие технологий»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Кунцево-Инвест»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Система-Галс Северо- Запад»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ОАО «Система-Галс Северо- Запад»	Член Совета директоров
04.2008 – настоящее время	ЗАО «Система-Галс Юг»	Член Совета директоров
04.2008 – настоящее время	ООО «ГалсОблСтрой»	Член Совета директоров
05.2008 – настоящее время	ОАО «Новый городской центр»	Член Совета директоров
04.2008 – настоящее время	ООО «Земли поселений»	Член Совета директоров
05.2008 – настоящее время	ЗАО «Большой Сити»	Член Совета директоров
06.2008 – настоящее время	ЗАО «Галс-Стой Северо- Запад»	Член Совета директоров

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: На дату окончания отчетного квартала опционом не владеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

#### **Выплаты членам Совета директоров за 2007г.:**

- доп.вознаграждение – 987 353 руб.
- премия – 28 565 860 руб.

#### **Выплаты членам Правления за 2007г.:**

- заработная плата – 21 959 588 руб.;
- премия – 63726812 руб.;
- доп.вознаграждение – 2 000 000 руб.

Сведения о существующих соглашениях относительно выплат Членам Совета директоров в текущем финансовом году:

**1. Решением общего собрания акционеров ОАО «Система-Галс» от 25.06.2007г. (Протокол №16) утверждено Положение о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров ОАО «Система-Галс»;**

**2. Решением общего собрания акционеров ОАО «Система-Галс» от 25.06.2007г. (Протокол №16) утверждено Положение об опционной программе для членов Совета директоров ОАО «Система-Галс»;**

Сведения о существующих соглашениях относительно выплат Членам Правления в текущем финансовом году:

**1.Решением Совета директоров ОАО «Система-Галс» от 22 мая 2007г. (Протокол №41) утверждено Положение об опционной программе для менеджмента**

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:



В ОАО «Система-Галс» существует следующая структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью:

- **Ревизионная комиссия ОАО «Система-Галс»**
- **Департамент внутреннего контроля и аудита ОАО «Система-Галс»**
- **Комитет по аудиту при Совете директоров ОАО «Система-Галс»**

**Ревизионная комиссия:**

В соответствии с п.26.2 Устава контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией Общества в составе 3 (трех) человек. В соответствии с п.26.12 Устава к компетенции Ревизионной комиссии относится:

1. проведение документальных проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества (сплошной проверкой или выборочно), его торговых, расчетных, валютных и других операций;
2. проверка выполнения установленных смет, нормативов и лимитов;
3. проверка своевременности и правильности платежей, осуществляемых поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет, начисления и выплат дивидендов, погашения прочих обязательств;
4. проверка соблюдения Обществом и его органами управления нормативно-правовых актов, а также решений Общего собрания акционеров и Совета директоров;
5. проверка достоверности оперативного, бухгалтерского и статистического учета и отчетности в Обществе;
6. проверка состояния кассы и имущества Общества;
7. проверка соблюдения правил ведения делопроизводства и хранения финансовой документации;
8. проверка выполнения рекомендаций по результатам предыдущих ревизий и проверок.

**Комитет по аудиту:**

В целях содействия в обеспечении контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента 25 июля 2006 года (Протокол №26) решением Совета директоров Эмитента был создан Комитет по аудиту в составе 3 человек и утверждено положение о Комитете по аудиту ОАО «Система-Галс».

Комитет по аудиту способствует установлению эффективной системы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, обеспечивает фактическое участие Совета директоров в осуществлении контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и полностью подотчетен Совету директоров.

**Информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках.**

В ОАО «Система-Галс» 01.03.2006 г. создан и существует в настоящее время Департамент внутреннего контроля и аудита (срок работы – 2 года 4 мес.).

**Основные функции службы внутреннего аудита:**

Департамент внутреннего контроля и аудита осуществляет мероприятия по проверке и анализу:

- обоснованности количественно-суммовых показателей, содержащихся в сметной документации;
- обоснованности и правильности применения цен, расценок, договорных цен при составлении смет и заключении договоров;
- достоверности сведений, содержащихся в актах сдачи-приемки работ;
- достоверности сведений бухгалтерской, финансовой, управленческой отчетности о движении оборотных, внеоборотных активов Компании;
- соблюдения сотрудниками и должностными лицами Компании внутренней политики, процедуры и стандартов Компании, а также законов, нормативных актов и договорных обязательств;
- сохранности активов Компании.

Подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

Департамент внутреннего контроля и аудита подчиняется Комитету по аудиту при Совете Директоров.

**Взаимодействие с Исполнительными органами:**

### **Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:**

Взаимодействие с внешним аудитором осуществляется в форме оказания ему практической помощи при осуществлении последним аудиторских проверок, в форме контроля за устранением замечаний, сделанных внешним аудитором.

Ключевыми сотрудниками Службы внутреннего аудита являются:

**Белоусова Ольга Олеговна – директор Департамента**

**Гриб Ольга Иосифовна – Главный специалист**

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования (служебной) инсайдерской информации:

В Обществе принято Положение об инсайдерской информации ОАО «Система-Галс», Советом директоров 25.07.2006, Протокол №26.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции такого документа: **[www.sistema-hals.ru](http://www.sistema-hals.ru)**.

### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

#### **Члены ревизионной комиссии:**

##### 1. Горбатова Лариса Валерьевна

Год рождения: **1965**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
21.01.2002 – 15.10.2004	Фонд «Центр развития фондового рынка»	Координатор программы по налогообложению и бухгалтерскому учету
19.10.2004 – 18.05.2007	ЗАО «Золотодобывающая компания «Полюс»	Директор по международной отчетности
21.05.2007 – настоящее время	ОАО АФК «Система»	Начальник управления международной отчетности Департамента учета и отчетности Комплекса финансов и инвестиций
30.06.2008 – настоящее время	ОАО «Система-Галс»	Член Ревизионной комиссии

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

## 2. Пименов Юрий Аркадьевич

Год рождения: **1965**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
01.07.2003 – 02.07.2007	ОАО АФК «Система»	Начальник управления оценки корпоративной собственности Департамента корпоративной собственности
02.07.2007 – настоящее время	ОАО АФК «Система»	Исполнительный директор управления подготовки проектов Департамента имущественных проектов Имущественного комплекса
30.06.2008 - настоящее время	ОАО «Система-Галс»	Член Ревизионной комиссии

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

### 3. Потапенко Игорь Александрович

Год рождения: **1964**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
01.07.2003 – 14.04.2006	ОАО «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»	Начальник отдела реформирования учета Управления методологии и реформирования учета Департамента бухгалтерского, налогового учета и финансовой отчетности
17.04.2006 - 25.07.2006	ООО «Ханса-Аудит»	Директор Департамента налогообложения и налогового планирования
01.08.2006 – 02.07.2007	ОАО АФК «Система»	Заместитель главного бухгалтера отдела методологического обеспечения Корпоративной бухгалтерии
02.07.2007 – настоящее время	ОАО АФК «Система»	Исполнительный директор управления анализа и аудита Департамента внутреннего контроля и аудита
30.06.2008 - настоящее время	ОАО «Система-Галс»	Член Ревизионной комиссии

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

Члены Комитета по аудиту:

**1. Роберт Ценин**

Год рождения: **1949**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
2007 – настоящее время	ОАО «Система-Галс»	Член Совета директоров
2005 – настоящее время	Австралийский фонд инфраструктуры	Директор
2006 – настоящее время	Metrix Capital Partners Pty Ltd	Член Совета директоров
2007 – настоящее время	Matrix European Real Estate Investment Trust plc.	Член Совета директоров
2003 – 2005	Lazard Plc.	Старший консультант
1997 – 2003	Лендлиз Корпорейшн»	Финансовый директор
1987 - 1997	Goldman Sachs and Coy (NY, London, Sydney)	Управляющий директор в Австралии и Новой Зеландии

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

## **2. Дафт Дуглас**

Год рождения: **1943**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
2000 - 2004	The Coca-Cola Co.	Председатель, Президент
2006 – настоящее время	ОАО «Система-Галс»	член Совета директоров

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

## **3. Буянов Алексей Николаевич**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
2000 - 2003	Закрытое акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы - Нижний Новгород»	член совета директоров
2001 - 2003	Открытое акционерное общество «Мобильные системы связи»	член совета директоров
2001 - 2003	Открытое акционерное общество «РеКом»	член совета директоров
2001 - 2003	Закрытое акционерное общество «Цифровые сети Удмуртии-900»	член совета директоров
2002 - 2003	Закрытое акционерное общество «УРАЛТЕЛ»	член совета директоров
2002 - 2003	Закрытое акционерное общество «Дальневосточные сотовые системы-900»	член совета директоров
2003 - 2004	Открытое акционерное общество «Детский мир»	член совета директоров
2003 - 2004	Открытое акционерное общество «Детский мир-Центр»	член совета директоров
2003 - 2004	Открытое акционерное общество «Система Масс-медиа»	член совета директоров
2003 - 2004	Открытое акционерное общество «Система Финанс Инвестментс»	член совета директоров
2003 - 2005	Открытое акционерное общество «Концерн «Научный центр»	член совета директоров
2003 - 2005	Открытое акционерное общество «Управляющая Компания «Система-Инвестментс»	член совета директоров
2004 - 2005	Закрытое акционерное общество «Система - Галс»	член совета директоров
2002 - настоящее время	Акционерный Коммерческий Банк «Московский Банк	член совета директоров

	Реконструкции и Развития» (открытое акционерное общество)	
2003 - настоящее время	Открытое акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»	член Совета директоров
2003 - настоящее время	Открытое акционерное общество «Российское Страховое Народное Общество» (РОСНО)	член совета директоров
2003 - настоящее время	Закрытое акционерное общество «Инвест-Связь-Холдинг»	член совета директоров
2004 - настоящее время	Закрытое акционерное общество «Система телекоммуникаций, информатики и связи»	член совета директоров
2005 - настоящее время	Открытое акционерное общество «АльянсРосно Управление активами»	член совета директоров
2005 - настоящее время	Закрытое акционерное общество «Системный проект»	член совета директоров
2006 - настоящее время	ОАО «КОМСТАР – Объединенные ТелеСистемы» (до августа 2005 г. - ЗАО «КОМСТАР»)	член совета директоров
2006 - настоящее время	ОАО «Система-Галс»	член совета директоров
2004 - настоящее время	«ECU GEST HOLDING S.A.» (г. Люксембург)	член совета директоров
2004 - настоящее время	EAST-WEST UNITED BANK S.A. (г. Люксембург)	член совета директоров
2004 - настоящее время	SISTEMA CAPITAL S.A. (г. Люксембург)	директор
2004 - настоящее время	SISTEMA FINANCE S.A. (г. Люксембург)	директор
2006 - настоящее время	ЗАО «Система Телеком»	член Совета директоров
2006 - настоящее время	ОАО «МТС»	член Совета директоров
2006 - настоящее время	ОАО «АльянсРосно Управление Активами»	член Совета директоров
2006 - настоящее время	АКБ «МБРР» (ОАО)	член Совета директоров



2006 - настоящее время	Ист-Вест Юннайтед банк С.А., Люксембург	член Совета директоров
2006 - настоящее время	ЗАО «Системный проект»	член Совета директоров

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения органам контроля за финансово-хозяйственной деятельностью за последний завершённый финансовый год:

**Эмитент не выплачивал вознаграждения, компенсации расходов, а также не предоставлял льготы членам ревизионной комиссии.**

Существующие соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**такие соглашения с членами ревизионной комиссии отсутствуют.**

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитент**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Отчетный период - 2-й квартал 2008г.</b>
Среднесписочная численность работников, чел.	<b>217 человек</b>
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	<b>90%</b>
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	<b>147 093 790 руб.</b>
Объем денежных средств,	<b>39 419 164 руб.</b>

направленных на социальное обеспечение, руб.	
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	<b>186 512 954 руб.</b>

### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале:

Эмитент реализовывает опционную программу на основании утвержденного Положения об опционной программе для Членов Совета директоров, Положения об опционной программе для менеджмента.

Доля в уставном капитале эмитента, которая может быть приобретена по таким соглашениям и обязательствам сотрудниками (работниками) Эмитента:

**515986 (пятьсот пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят шесть) обыкновенных именных акций или 4,6% от уставного капитала Эмитента.**

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.**

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, указывается общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **11 (одиннадцать);**

В случае если в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, входят номинальные держатели акций эмитента, дополнительно указывается общее количество номинальных держателей акций эмитента: **5 (пять).**

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций Эмитента:

1. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Галс-Финанс»**

Место нахождения: **115184, г.Москва, ул.Большая Татарская, д.35, стр.4**

ИНН: **7705761896**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **9,7%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **9,7%**

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала акционера эмитента:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Система-Галс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Система-Галс»**

Идентификационный номер налогоплательщика: **7706032060**

Место нахождения: **Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4.**

Размер доли указанного лица в уставном капитале акционера эмитента: **100%**

Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций акционера эмитента: **100%**

Размер доли указанного лица в уставном капитале эмитента: **сведения не приводятся**

Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **сведения не приводятся**

2. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АФК «Система»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 119034, г. Москва, улица Пречистенка, дом 17/8/9.**

ИНН: **7703104630**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **69,4%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **69,4%**

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала акционера эмитента:

Фамилия, имя, отчество: **Евтушенков Владимир Петрович**

ИНН: **771000084662**

Размер доли указанного лица в уставном капитале акционера эмитента: **63,127%**

Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций акционера эмитента: **63,127%**

Размер доли указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Сведения о номинальном держателе акций эмитента, на имя которого в реестре акционеров эмитента зарегистрировано не менее 5 процентов его обыкновенных акций:

1. Полное фирменное наименование: **«ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО» (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: **«ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36**

Контактный телефон: **+7 (495) 775 54 00**

Факс: **+7 (495) 775 54 99**

Адрес электронной почты: **mail.russia@ingbank.com**

Лицензия профессионального участника рынка: **на осуществление депозитарной деятельности № 177-03728-000100 от 07.12.2000 г. бессрочная**

Наименование органа, выдавшего такую лицензию: **ФКЦБ России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **1 900 109 штук**

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

Доля государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента и специальные права: **указанные доли и права отсутствуют.**

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Ограничения, устанавливаемые акционерным обществом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций или их номинальную стоимость, принадлежащих одному акционеру: **отсутствуют**

Ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: **отсутствуют**

Иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, учредительными документами эмитента на обращение размещаемых ценных бумаг:

***В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» запрещается:***

***- обращение ценных бумаг до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах их выпуска;***

***- рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.***

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

***В течение 2002 – 2005 г. в составе акционеров Эмитента был один акционер, владеющий не менее чем 5% уставного капитала Эмитента, а также не менее чем 5% обыкновенных акций Эмитента:***

Полное и сокращенное фирменные наименования: ***Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 119034, г. Москва, улица Пречистенка, дом 17/8/9***

размер доли акционера эмитента в уставном капитале эмитента: ***96, 255 %***

размер доли принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: ***96, 255 %.***

***07 декабря 2006г. в состав акционеров Эмитента включен акционер, владеющий не менее чем 5% уставного капитала Эмитента, а также не менее чем 5% обыкновенных акций Эмитента:***

***Полное фирменное наименование: ECU GEST HOLDING S.A.***

Место нахождения: ***L-1628, Люксембург, Рю де Гласи, 41***

размер доли акционера эмитента в уставном капитале эмитента: ***10,9 %***

размер доли принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: ***10,9 %.***

***10 января 2007г. исключен из состава акционеров Эмитента ECU GEST HOLDING S.A.***

***С 10 января 2007г. и по настоящий момент в составе акционеров Эмитента имеются акционеры, владеющие не менее чем 5% уставного капитала Эмитента, а также не менее чем 5% обыкновенных акций Эмитента:***

1. Полное и сокращенное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс», ЗАО «Галс-Финанс»***

Место нахождения: ***115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д.35, стр.4***

размер доли акционера эмитента в уставном капитале эмитента: ***9,69 %***

размер доли принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: **9,69 %**.

2. Полное и сокращенное фирменные наименования: **Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 119034, г. Москва, улица Пречистенка, дом 17/8/9**

размер доли акционера эмитента в уставном капитале эмитента: **69,4 %**

размер доли принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: **69,4 %**.

**Список акционеров Эмитента, владеющих не менее чем 5% его уставного капитала за последние 5 завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, в соответствии с датами составления списка лиц, имеющих право на участие в проводимых общих собраниях акционеров:**

<b>Дата составления списка лиц, имеющих право принимать участие в собрании</b>	<b>Процент участия в уставном капитале Эмитента (количество обыкновенных именных акций)</b>	<b>Акционер</b>
<b>20.03.2002</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>14.05.2002</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>01.06.2002</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>16.05.2003</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>01.06.2003</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>03.09.2003</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>05.09.2003</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>07.09.2003</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>23.10.2003</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»

[illegible]

<b>16.11.2005</b>	96,255 % или 1131 акция	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>10.02.2006</b>	96,255 % или 1131 акция	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>13.03.2006</b>	96,255 % или 1131 акция	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>05.04.2006</b>	96,255 % или 1131 акция	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>16.05.2006</b>	96,255 % или 7 784 673 акции	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>22.05.2006</b>	96,255 % или 7 784 673 акции	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>26.07.2006</b>	96,255 % или 7 784 673 акции	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>09.08.2006</b>	96,255 % или 7 784 673 акции	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>06.09.2006</b>	96,255 % или 7 784 673 акции	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>07.09.2006</b>	96,255 % или 7 784 673 акции	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>11.05.2007</b>	69,4% или 7 784 673 акции	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>11.05.2007</b>	10,9% или 1 222 663 акции	Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс», ЗАО «Галс-Финанс»

**6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность**

<b>Наименование показателя</b>	<b>2 квартал 2008г.</b>
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	4 шт./1 649 340 932 руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/руб.	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента), штук/руб.	4 шт./1 649 340 932 руб.
Количество и объем в денежном выражении	0

совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	
---	--

Сведения по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал: **указанные сделки в отчетном квартале эмитентом не совершались.**

#### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Раскрывается структура дебиторской задолженности эмитента с группировкой по сроку исполнения обязательств за соответствующий отчетный период в виде таблицы.

**На 30.06.2008г.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс.руб	49 792	-
В том числе просроченная, тыс.руб.	-	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс.руб.	-	-
В том числе просроченная, тыс.руб.	-	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс.руб.	-	-
В том числе просроченная, тыс.руб.	-	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	1 021 015	-
В том числе просроченная, тыс.руб.	-	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс.руб.	5 384 113	-
В том числе просроченная, тыс.руб.	-	X
Итого, тыс. руб.	6 454 920	-
В том числе итого просроченная, руб.	-	X

В случае наличия в составе дебиторской задолженности эмитента за соответствующий отчетный период дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, по каждому такому дебитору указываются: **не имеется.**



## **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

а) годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства РФ: **в отчетном квартале не предоставляется.**

б) годовая бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: **годовая бухгалтерская отчетность Эмитента в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США не составляется и не предоставляется.**

### **7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал**

а). квартальная бухгалтерская отчетность за 2 квартал 2008 г. эмитента прилагается к настоящему ежеквартальному отчету в следующем составе:

1. Бухгалтерский баланс (Форма № 1) на 30.06. 2008г., Отчет о прибылях и убытках (Форма № 2) за 6 месяцев 2008г. (**Приложение №1**).

б). квартальная бухгалтерская отчетность за 3 месяца 2008г., составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности прилагается (**Приложение №2**).

### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год**

а) Сводная бухгалтерская отчетность Эмитентом не составлялась по следующим причинам:

Порядок составления сводной бухгалтерской отчетности установлен Приказом №112 от 30.12.1996г. «О методических рекомендациях по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности» (далее Приказ). В соответствии с п.1.8 Приказа дочернее общество, которое, в свою очередь, выступает головной организацией по отношению к своим дочерним обществам, может не составлять сводную бухгалтерскую отчетность (кроме, случаев, когда она зарегистрирована и/ или ведет хозяйственную деятельность за пределами Российской Федерации), если девяносто или более процентов ее голосующих акций или уставного капитала принадлежит другой головной организации и остальные акционеры (участники) не требуют составления сводной бухгалтерской отчетности. ОАО «Система-Галс» является дочерним обществом ОАО АФК «Система» (доля голосующих акций в уставном капитале ОАО «Система-Галс» 69,4%). Поскольку акционеры ОАО «Система-Галс» не требовали составления сводной бухгалтерской отчетности Общества и ОАО «Система-Галс» не ведет хозяйственную деятельность за пределами РФ, указанная отчетность не составлялась.

б) **Консолидированная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности за 2007г. прилагается (Приложение №3).**

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Изменения в учетную политику Эмитента в отчетном квартале не вносились.

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг) за пределами РФ.

## **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года**

У Эмитента отсутствует какое – либо недвижимое имущество, находящееся в собственности, либо в долгосрочной аренде.

## **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Эмитент не участвует в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

# **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

## **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

В случае размещения ценных бумаг эмитентом, являющимся коммерческой организацией, указывается:

размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **560 854 700 (пятьсот шестьдесят миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот) рублей.**

для акционерного общества - разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале эмитента: **11 217 094 (одиннадцать миллионов двести семнадцать тысяч девятьсот четыре) обыкновенных именных акций, что составляет 100% уставного капитала.**

Акции эмитента обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента:

категория (тип) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации: **обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Система-Галс», государственные регистрационные номер выпуска 1-01-01017-Н обращаются за пределами Российской Федерации в форме глобальных депозитарных расписок;**

доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **17% от общего количества обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Система-Галс»;**

наименование, место нахождения иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента соответствующей категории (типа): **«Бэнк оф Нью-Йорк», 101 Барклей Стрит, 22В, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк 10286, США;**

краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа): **Выпуск депозитарных расписок по 1) Правилу S и 2) Правилу 144А;**

сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на допуск акций эмитента соответствующей категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации (если применимо): **Согласно Уведомлению ФСФР от 17.10.2006г. в соответствии с Приказом ФСФР России от 12 октября 2006 года №06-2307/пз-и акции ОАО «Система-Галс» в количестве, не превышающем 25% от общего количества**

размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций, были допущены к обращению за пределами РФ;

наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента: **Лондонская Фондовая Биржа.**

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

В случае если за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале имело место изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, указывается:

размер и структура уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату начала указанного периода;

наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента;

дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента;

размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента после каждого изменения.

Указанная в настоящем пункте информация может быть изложена в виде таблицы.

<b>Период/год</b>	<b>Размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода</b>	<b>Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента</b>	<b>Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента</b>	<b>Размер уставного капитала Эмитента после каждого изменения</b>
<b>2002 год</b>	52. 500 рублей - 1050 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая	-	-	-
<b>2003 год</b>	52. 500 рублей - 1050 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая	-	-	-
<b>2004 год</b>	52. 500 рублей - 1050 обыкновенных именных акций	-	-	-

	номинальной стоимостью 50 рублей каждая			
<b>2005 год</b>	52. 500 рублей - 1050 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая	Общее собрание акционеров	Протокол №40 от 28.03.2005 года	58750 рублей – 1175 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая
<b>2006 год</b>	58.750 рублей – 1175 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая	Совет директоров	Протокол №15 от 10.03.2006	404. 376. 250 рублей - 8 087 525 размещенных обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая
<b>2006 год</b>	404. 376. 250 рублей - 8 087 525 размещенных обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая 58.750 рублей – 1175 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая	Общее собрание акционеров	Протокол №12 от 28.08.2006	560854700 рублей – 11217094 размещенных обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 руб.каждая

### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

Резервный или иные фонды Эмитентом не создавались, решения о создании таких фондов не принимались

### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

**наименование высшего органа управления эмитента:** Общее собрание акционеров;

**порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:** В соответствии со п. 14.9 ст. 14 Устава сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется акционерам не менее чем за 30 дней до даты его проведения, если законодательством не предусмотрен больший срок;

**лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:** В соответствии с п.14.1 ст.14 Устава внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, а также акционеров (акционера), имеющих в совокупности не менее 10% (десяти процентов)

голосующих акций Общества на дату предъявления требования. Созыв внеочередного Общего собрания акционеров осуществляется Советом директоров Общества. В соответствии с п.2.2 ст.2 Положения об Общем собрании акционеров требование о проведении общего собрания акционеров может быть представлено: путем направления почтовой связью по адресу (месту нахождению) единоличного исполнительного органа Компании, содержащемуся в едином государственном реестре юридических лиц: РФ, 115184, г.Москва, ул.Большая Татарская, д.35,стр.4; путем вручения под роспись лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа Компании, Председателю Совета директоров, Корпоративному секретарю или иному лицу, уполномоченному принимать письменную корреспонденцию, адресованную Компании;

**порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:** В соответствии с п.1.4 Положения об общем собрании акционеров Годовое общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Дата проведения определяется Советом директоров в пределах указанного срока. Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 6 (шесть) месяцев после окончания финансового года.

Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии Компании, Аудитора Компании или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Компании, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Компании, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров;

**лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:** В соответствии со ст. 53 ФЗ об АО акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. В соответствии с п.14.2. ст. 14 Устава Эмитента предложения о внесении вопросов в повестку дня годового Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов в органы Общества, избираемые Общим собранием акционеров, вносятся акционерами Общества, являющимися владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества не позднее чем через 100 дней после окончания финансового года.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

**лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):** В соответствии со ст. 52 ФЗ об АО к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Данная информация (материалы) в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

**порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:** Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся Корпоративным секретарем до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не позднее 10 дней после составления Протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования. Отчет об итогах голосования на Общем собрании акционеров размещается на сайте Общества в сети Интернет.

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

1.

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Организатор»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Организатор»
Место нахождения	Российская Федерация, 121019, г. Москва, ул. Гоголевский бульвар, д. 15
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	51%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	0%

2.

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Открытое акционерное общество «Система-Темп»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ОАО «Система-Темп»

Место нахождения	Российская Федерация, 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д. 29, стр. 2
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

### 3.

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Открытое акционерное общество «МОСДАЧТРЕСТ»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ОАО «МОСДАЧТРЕСТ»
Место нахождения	Российская Федерация, 107031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	58,058%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	58,058%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

### 4.

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Система-Галс Инвест»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Система-Галс Инвест»
Место нахождения	Российская Федерация, 127276, г. Москва, ул.

	Ботаническая, д. 14
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100 %
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**6.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Система-Галс Северо-Запад»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»
Место нахождения	Российская Федерация, 199034, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 5
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	76%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	76 %
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**7.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Сити-Галс»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Сити-Галс»
Место нахождения	Российская Федерация, 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д. 29



Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**8.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Фирма «Экстразем»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Фирма «Экстразем»
Место нахождения	Российская Федерация, 127276, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 14
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100 %
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**9.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Элестрой-М»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Элестрой-М»
Место нахождения	Российская Федерация, 127276, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 14
Размер доли участия Эмитента в уставном	100%

капитале дочернего общества	
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100 %
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**10.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Арт-Галс»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Арт-Галс»
Место нахождения	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**11.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Детский Мир-Девелопмент»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Детский Мир-Девелопмент»
Место нахождения	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%

Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%
---	----

## 12.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Галс-Инвест»
Место нахождения	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

## 13.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проф»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Галс-Проф»
Место нахождения	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

## 14.

Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Телеком-Девелопмент»
-------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Телеком-Девелопмент»
Место нахождения	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	50 %
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	50 %
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**15.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Проектно-строительное объединение «Система-ГАЛС»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «ПСО «СИСТЕМА-ГАЛС»
Место нахождения	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 23-24
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	51%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	51%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**16.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»
Место нахождения	Российская Федерация, 143400, Московская

	область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 25а
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100 %
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**17.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Открытое акционерное общество</b> <b>«Лизинговая компания Промлизинг»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ОАО «Лизинговая компания Промлизинг»
Место нахождения	Российская Федерация, 101959, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 30/1/2 стр. 2
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**18.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Закрытое акционерное общество Компания</b> <b>«БизнесСтройМонолит»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО Компания «БСМ»
Место нахождения	Российская Федерация, 107023, г. Москва, Измайловская ул., д. 5а, стр. 2

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100 %
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**19.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Проект Настасьинский»
Место нахождения	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**20.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Галс-Технопарк»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Галс-Технопарк»
Место нахождения	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего	100 %

общества, принадлежащих Эмитенту	
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**21.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Инвест-Проф»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Инвест-Проф»
Место нахождения	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100 %
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**22.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Агентство недвижимости «Система-Галс»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Агентство недвижимости «Система-Галс»
Место нахождения	Российская Федерация, 109017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40/37, стр. 11
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100%

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**23.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ГалсОблСтрой»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ГалсОблСтрой»
Место нахождения	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**24.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Система-Галс Менеджмент»
Место нахождения	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**25.**



<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Инвест-Проект»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Инвест-Проект»
Место нахождения	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**26.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский 39»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Мичуринский 39»
Место нахождения	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**27.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Открытое акционерное общество «ТРК Казань»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ОАО «ТРК Казань»

Место нахождения	Российская Федерация, 420012, г. Казань, ул. Щапова, д. 27
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**28.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Галс-Строй»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Галс-Строй»
Место нахождения	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	99,9%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	99,9%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**29.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Открытое акционерное общество «Акционерная лизинговая компания Система-Лизинг»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ОАО АЛК «Система-Лизинг»

Место нахождения	Российская Федерация, 125009, г. Москва, ул. Моховая, д. 13
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	6%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	6%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

### 30.

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Амираль Б.В.»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Амираль Б.В.»
Место нахождения	Российская Федерация, 123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.9/2, стр. 4
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	50%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

### 31.

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Юрлак»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Юрлак»
Место нахождения	Российская Федерация, 103001, г. Москва, ул. Б.Садовая, д. 5
Размер доли участия Эмитента в уставном	100%

капитале дочернего общества	
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**32.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Терра»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Терра»
Место нахождения	141093, Московская область, г. Королев ул. Калининградская, д. 30А
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	99%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**33.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Капитал - Инвест»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Капитал - Инвест»
Место нахождения	03055, г. Киев, ул. Шулявская, д. 5
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**34.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Открытое акционерное общество «Гостиница-Корона-Интурист»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ОАО «Гостиница-Корона-Интурист»
Место нахождения	Российская Федерация, 103062, г.Москва, ул. Покровка, д.40, стр.3
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

### 35.

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Галс-Финанс»
Место нахождения	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100 %
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100 %
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	9,7%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	9,7%

### 36.

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Открытое акционерное общество «Система-Галс Северо-Запад»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ОАО «Система-Галс Северо-Запад»
Место нахождения	Российская Федерация, 190000, г. Санкт-

	Петербург, Большая Морская ул. , д. 42, литер. А
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	99%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	99%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**37.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Система-Галс Юг»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Система-Галс Юг»
Место нахождения	Российская Федерация, 354000, Краснодарский край, город Сочи, улица Навагинская, дом 11
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**38.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Кунцево-Инвест»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Кунцево-Инвест»
Место нахождения	121467, г. Москва, ул. Молдавская, д. 2

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	19,00%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	19,00%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**39.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>САПИДУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (SAPIDUS HOLDINGS LIMITED)</b>
Сокращенное фирменное наименование	САПИДУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (SAPIDUS HOLDINGS LIMITED)
Место нахождения	Гр. Ксенопулу, 17, а/я 3106, Лимассол, Кипр
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100%
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**40.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Центр»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Система-Галс Центр»
Место нахождения	115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д.35, стр.4
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%

Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	-
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**41.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Украина»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Система-Галс Украина»
Место нахождения	Украина, 03055, г.Киев, ул.Шулявская,5
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	-
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**42.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Альянс-Строй»
Место нахождения	Украина, 03055, г.Киев, ул.Боженка,д.86, лит. «Н»
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	51%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	-
Размер доли участия дочернего общества в	0%



уставном капитале Эмитента	
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**43.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ГОРКИ-8»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ГОРКИ-8»
Место нахождения	143081, Московская область, Одинцовский р-н, деревня Солослово, КИЗ «Горки-8», д.275
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	74,9%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	-
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

**44.**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Ландшафт II»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Ландшафт II»
Место нахождения	121354, г.Москва, ул.Гришина, д.15
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	-
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Приволжье»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Система-Галс Приволжье»
Место нахождения	Российская Федерация, 603000, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 29
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	99%
Размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	-
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

#### 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сведения о каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки (существенной сделке): **указанные сделки в отчетном квартале эмитентом не совершались.**

#### 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.1.7. Компания Moody's Investors Service, учрежденная в соответствии с законодательством Англии, и зарегистрированная по адресу: Великобритания, Лондон, Минстер Корт 2, Минсинг Лэйн, EC3R 7XB присвоило ОАО «Система-Галс» долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте на уровне "B1"

ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс», с юридическим адресом 127006 Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 2 стр.1, присвоило ОАО «Система-Галс» долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале на уровне "A1.ru"

Агентство Fitch Ratings Ltd, Элдон Хаус, 2 Элдон Стрит, Лондон EC2M 7UA, Великобритания, присвоило ОАО «Система-Галс» долгосрочный рейтинг дефолта эмитента ("РДЭ") "B+", краткосрочный РДЭ "B" и национальный долгосрочный рейтинг "A-(A минус)(rus)". Прогноз по долгосрочному РДЭ и национальному долгосрочному рейтингу - "Стабильный". В то же время, а Fitch Ratings – национальный кредитный рейтинг на уровне "A-(rus)".

13.05.08 все прогнозы по присвоенным рейтингам со стабильного изменились на негативный.

Описание методики присвоения кредитного рейтинга Вы сможете найти в свободном доступе на сайте компании ОАО «Система-Галс» [www.sistema-hals.ru](http://www.sistema-hals.ru) или в Интернете по адресу:

[http://www.moodys.com/moodys/cust/research/MDCdocs/23/2006800000441732.asp?namedEntity=Ratin](http://www.moodys.com/moodys/cust/research/MDCdocs/23/2006800000441732.asp?namedEntity=Rating+Action&doc_id=2006800000441732&frameOfRef=corporate)  
[g+Action&doc\\_id=2006800000441732&frameOfRef=corporate](http://pressrelease.fitchratings.com/pdfpreview?logo=Y&pr_id=208963)  
[http://pressrelease.fitchratings.com/pdfpreview?logo=Y&pr\\_id=208963.](http://pressrelease.fitchratings.com/pdfpreview?logo=Y&pr_id=208963)

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*;

Номинальная стоимость каждой акции: *50 (Пятьдесят) рублей*;

Количество акций, находящихся в обращении: - количество размещенных ценных бумаг: **11217094 (одиннадцать миллионов двести семнадцать тысяч девяносто четыре) штуки**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: *0*;

Количество объявленных акций: *5 000 000 (Пять миллионов) штук*;

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0*;

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*;

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации:

*1-01-01017-Н от 27.05.2005 г.*

*1-01-01017-Н от 12.04.2006г.*

*1-01-01017-Н от 12.10.2006г.*

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

***В соответствии со ст. 10 Устава Эмитента «Права акционеров Общества»:***

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности 1 (одну) целую обыкновенную акцию Общества, имеют 1 (один) голос при голосовании на Общем собрании акционеров. Дробная обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу соответствующую часть голоса.

Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав, в том числе:

право участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции с числом голосов, соответствующим количеству принадлежащих ему обыкновенных акций Общества;

право на получение дивиденда из чистой прибыли Общества;

право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;

право беспрепятственно отчуждать все или часть принадлежащих ему акций без согласия других акционеров или Общества;

право требовать в установленных законом случаях и порядке выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций;

преимущественное право приобретения размещаемых Обществом посредством открытой подписки, а также в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, – посредством закрытой подписки дополнительных обыкновенных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих ему акций данной категории;

при осуществлении преимущественного права приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций Общества и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, право по своему усмотрению оплатить такие размещаемые эмиссионные ценные бумаги Общества деньгами, если Решение, являющееся основанием для размещения таких эмиссионных ценных бумаг, предусматривает их оплату неденежными средствами;

право в установленном законом порядке требовать от Держателя Реестра акционеров Общества подтверждения его прав на принадлежащие ему акции Общества путем выдачи выписки из Реестра акционеров Общества, которая не является ценной бумагой;

право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;

право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций;

право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в такой список лиц;

право доступа к документам Общества, определенным Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

право беспрепятственного доступа к информации (материалам), подлежащей обязательному предоставлению акционеру в связи с реализацией им права на участие в Общем собрании акционеров Общества, при подготовке к его проведению;

право обратиться в суд с иском о признании недействительной крупной сделки, а также сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, совершенной Обществом в нарушение установленного законом порядка;

право в установленном законом порядке обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований закона и настоящего Устава, в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы;

иные права, предусмотренные действующим законодательством.

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 1% (одного процента) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:

требовать от Общества представления им для ознакомления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, при условии, что они включены в такой список;

в установленном законом порядке обратиться в суд с иском к члену Совета директоров и к Президенту Общества о возмещении убытков, причиненных Обществу.

Акционеры (акционер), зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности более 1% (одного процента) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право требовать от держателя Реестра акционеров Общества предоставления им данных из Реестра акционеров Общества об имени (наименовании) зарегистрированных в Реестре акционеров Общества владельцев и о количестве, категории и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг.

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 2% (двух процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:

вносить вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров, а также выдвигать кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) в Совет директоров Общества, в Ревизионную комиссию и Счетную комиссию Общества, предлагать кандидатуру Аудитора Общества;

выдвигать кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) в Совет директоров Общества – в случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества;

в установленном законом порядке обжаловать в суде Решение Совета директоров Общества об отказе во включении соответствующего вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, а также уклонение Совета директоров Общества от принятия соответствующего решения.

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:

требовать проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества по любым вопросам его компетенции;

созвать внеочередное Общее собрание акционеров Общества в случае, если в установленном законом и настоящим Уставом порядке Советом директоров Общества не принято Решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества или принято решение об отказе в его созыве;

в установленном законом порядке обжаловать в суде Решение Совета директоров Общества об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров;

требовать проведения Ревизионной комиссией Общества внеочередной проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;

требовать проведения внеочередной независимой аудиторской проверки деятельности Общества.

Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25% (двадцати пяти процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право беспрепятственного доступа к документам бухгалтерского учета Общества.

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

Выпуск ценных бумаг, за исключением акций, Эмитент не осуществлял.

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

Выпуск облигаций Эмитент не осуществлял.

#### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

Выпуск облигаций Эмитент не осуществлял.

##### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

Выпуск облигаций с ипотечным покрытием Эмитент не осуществлял.

#### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента (регистратор):

Полное наименование: *Открытое акционерное общество «РЕЕСТР»;*

Сокращенное наименование: *ОАО «РЕЕСТР»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 129090, г. Москва, Б. Балканский пер., д.20*

Номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: *№ 10-000-1-00254 от 13.09.2002 г., без ограничения срока действия;*

Орган, выдавший указанную лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг;*

иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *иных сведений нет.*

#### **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

-Налоговый кодекс Российской Федерации - часть первая от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. N 117-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

-Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) от 30 декабря - 2001 г. N 195-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

-Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.03г. с последующими изменениями и дополнениями;

-Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями;

-Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02 с последующими изменениями и дополнениями;

-Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

-Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

-Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;

-Иные законодательные акты.

## 8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещенным акциям Эмитента регулируется Налоговым Кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, а в случае, если получателем дохода является иностранная организация или физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом Российской Федерации, – международными договорами (соглашениями) РФ об избежании двойного налогообложения.

### Налоговые ставки

Вид дохода	Юридические лица			Физические лица	
	Российские юридические лица, постоянные представительства ИЮЛ**	Нерезиденты***		Резиденты	Нерезиденты***
Доход от реализации ценных бумаг	24%	20%/24%	*	13%	30%
Доход в виде дивидендов	0 %	9 %	15%	9%	15%

\* Доходами от источников в Российской Федерации считается реализация акций (долей) российских организаций, более 50 процентов активов которых состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, а также финансовых инструментов, производных от таких акций (долей) в соответствии с пп. 5 п.1 ст. 309 НК. В случае если указанная доля не превышает 50%, то такие доходы не относятся к доходам от источников в Российской Федерации<sup>1</sup>.

\*\*При налогообложении дивидендов, полученных иностранной организацией из российских источников и относящихся к российскому отделению иностранной организации - резидента государства, в отношении с которым у Российской Федерации действует соглашение об избежании двойного налогообложения, содержащее соответствующие положения о недискриминации, применяется ставка налога, предусмотренная пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ, в размере 0 или 9 процентов<sup>2</sup>, в противном случае, налогообложение производится по ставке 15 %.

\*\*\* - При определении порядка налогообложения резидента государства, с которым у Российской Федерации заключено Соглашение об избежании двойного налогообложения, следует руководствоваться порядком, изложенным в соответствующем Соглашении, в противном случае применяются ставки, отраженные в таблице.

### ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

#### Налогообложение физических лиц – резидентов Российской Федерации

В соответствии с п. 2 ст. 207 НК РФ налоговыми резидентами Российской Федерации признаются физические лица (независимо от гражданства), фактически находящиеся на территории Российской Федерации не менее 183 дней в течение 12 месяцев подряд (т.е. в расчет принимаются и месяцы проживания, предшествующие текущему календарному году). Период нахождения

<sup>1</sup> Абз. 1 п 1.2 части II Методических рекомендаций по применению отдельных положений Главы 25 НК, касающихся особенностей налогообложения прибыли(доходов) иностранных организаций, утвержденных Приказом МНС РФ №БГ-3-23/150 от 28.03.03.

<sup>2</sup> Пункт 6.2.4 разд. I Методических рекомендаций, утвержденных Приказом МНС России № БГ-3-23/150 от 28.03.2003.

физического лица в Российской Федерации не прерывается на периоды его выезда за пределы Российской Федерации для краткосрочного (менее шести месяцев) лечения или обучения.

### **Доходы в виде дивидендов, полученные физическими лицами – резидентами Российской Федерации**

Согласно статье 208 НК РФ дивиденды, полученные от российской организации, относятся к доходам от источников в Российской Федерации, подлежащим обложению налогом на доходы физических лиц.

Согласно п. 2 статьи 214 НК РФ источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, является российская организация, то указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке, предусмотренной пунктом 4 статьи 224 НК РФ, в порядке, предусмотренном статьей 275 НК РФ.

В отношении дивидендов, полученных физическими лицами – налоговыми резидентами Российской Федерации от российских организаций, применяются положения п. 2 ст. 275 НК РФ:

Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$$H = K * C_n * (D - D_1),$$

где:

H - сумма налога, подлежащего удержанию;

K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

C<sub>n</sub> - соответствующая ставка налога в размере 9%, установленная п. 4 ст. 224 НК РФ;

D - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков - получателей дивидендов;

D<sub>1</sub> - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае если значение H составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

### **Доходы от реализации ценных бумаг, полученные физическими лицами – резидентами Российской Федерации**

Особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога на доходы по операциям реализации ценных бумаг приводятся в статье 214.1 НК РФ.

Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется как сумма доходов по совокупности сделок с ценными бумагами соответствующей категории, совершенных в течение налогового периода, за вычетом суммы убытков.

При этом положениями п. 1 ст. 214.1 НК РФ выделяются следующие категории ценных бумаг:

- ценные бумаги, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг;
- ценные бумаги, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученных от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными суммами расходов на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенных налогоплательщиком.

K указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- налог на наследование, уплаченный налогоплательщиком при получении ценных бумаг в порядке наследования;

– налог, уплаченный налогоплательщиком при получении акций в порядке дарения, в соответствии с п. 18.1 ст. 217 НК РФ;

– другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные в оплату услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Доходы по операциям с ценными бумагами, полученные физическими лицами – налоговыми резидентами РФ, облагаются налогом на доходы физических лиц по ставке 13%.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода.

В случае если физическое лицо заключало сделки купли-продажи при участии налогового агента (брокера, доверительного управляющего, иного лица, действовавшего на основании договора поручения или иного подобного договора в пользу налогоплательщика), расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода. При этом под выплатой денежных средств понимаются: выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится физическими лицами самостоятельно в соответствии со статьей 228 НК.

В случае если физическое лицо заключало сделки купли-продажи без участия налогового агента, расчет и уплата налога по итогам налогового периода производятся физическим лицом самостоятельно.

При уплате налога самостоятельно физическое лицо обязано представить в налоговый орган декларацию за соответствующий налоговый период.

Кроме того, в соответствии со статьей 212 НК РФ включению в доходы физического лица подлежат доходы, полученные в виде материальной выгоды, полученной от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

### **Налогообложение физических лиц – нерезидентов Российской Федерации**

#### **Доходы в виде дивидендов, полученные физическими лицами – нерезидентами Российской Федерации**

Особенности определения налоговой базы по доходам, полученным физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, от долевого участия в российских организациях, установлены статьями 214 и 275 НК РФ.

Согласно пункту 3 статьи 275 НК РФ в случае, если российская организация - налоговый агент выплачивает дивиденды физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка 15% (п. 3 статьи 224 НК РФ).

Дивиденды, полученные физическим лицом, не являющимся налоговым резидентом РФ, от российских организаций, могут не облагаться налогом в Российской Федерации (или облагаться по пониженной ставке), если это предусмотрено действующим международным договором (соглашением), регулирующим вопросы избежания двойного налогообложения, заключенным между Российской Федерацией и государством, в котором это физическое лицо имеет постоянное местонахождение.

В целях применения норм такого договора (соглашения) налогоплательщик (физическое



лицо, не являющееся налоговым резидентом РФ) должен представить в налоговые органы официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Россия заключила договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Такое подтверждение должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства и в случае, если подтверждение составлено на иностранном языке, должен быть также представлен перевод на русский язык.

Порядок применения норм договора (соглашения) недостаточно четко описан в действующем законодательстве, в частности, Налоговый Кодекс не указывает, в какой налоговый орган должны быть поданы документы для подтверждения освобождения – в налоговую инспекцию по месту учета физического лица или налогового агента. На практике документы могут быть представлены налоговому агенту для получения в налоговом органе, в котором налоговый агент состоит на учете, разрешения осуществить возврат излишне уплаченного налога.

Если до даты выплаты доходов в виде дивидендов права налогоплательщика на освобождение (обложение по пониженной ставке) подтверждено налоговым органом, в котором состоит на учете налоговый агент, налогообложение доходов в виде дивидендов производится налоговым агентом в порядке, предусмотренном международным договором (соглашением).

Если подтверждение того, что физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом РФ, является резидентом иного государства, не заверено налоговым органом, налоговый агент производит удержание налога по ставке 15%, что однако не лишает налогоплательщика права обратиться за возвратом излишне удержанного налога, либо применить иные нормы соответствующего договора (соглашения), регулирующие порядок устранения двойного налогообложения.

Документ, подтверждающий тот факт, что физическое лицо является резидентом иного иностранного государства, с которым РФ имеет соответствующий договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, должен быть представлен в налоговые органы либо до уплаты налога, либо в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения.

#### **Доходы от реализации ценных бумаг, полученные физическими лицами – нерезидентами Российской Федерации**

Порядок исчисления налоговой базы и суммы налога, а также порядок уплаты налога в бюджет в отношении доходов от реализации акций, полученных физическим лицом, не являющимся налоговым резидентом РФ, аналогичен порядку, действующему в отношении физических лиц – налоговых резидентов Российской Федерации.

К доходам, полученным нерезидентами, применяется налоговая ставка 30% (п. 3 ст. 224 НК РФ).

Порядок устранения двойного налогообложения в отношении доходов от операций с акциями, полученных физическими лицами, имеющими постоянное местонахождение в государствах, с которыми у Российской Федерации имеется действующее соглашение об избежании двойного налогообложения, аналогичен порядку, изложенному выше применительно к доходам в виде дивидендов по акциям.

## **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ АКЦИОНЕРОВ - ОРГАНИЗАЦИЙ**

### **Налогообложение российских организаций**

#### **Доходы в виде дивидендов, полученные российскими организациями**

Особенности определения налогооблагаемой базы по доходам, полученными российскими организациями от долевого участия в других российских организациях, установлены п. 2 статьи 275 НК РФ.

Удержание налога с доходов, полученных российскими организациями с дивидендов, производится налоговым агентом – источником выплаты дохода (российской организацией, выплачивающей дивиденды).

Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$$H = K * C_n * (d - D),$$

где:

H - сумма налога, подлежащего удержанию;

K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

Сн - соответствующая налоговая ставка, установленная пп. 1 и 2 п. 3 ст. 284 НК РФ (соответственно 0% и 9%);

д - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков - получателей дивидендов;

Д - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае, если значение Н составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

Ставка 0% (согласно пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ) применяется при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов период владения организацией составляет не менее 365 дней; доля владения не менее 50-%; стоимость приобретения и (или) получения в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) превышает 500 миллионов рублей; и организация, выплачивающая дивиденды, не имеет постоянного местонахождения в государствах, включенных в утверждаемый Минфином РФ перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны).<sup>3</sup>

---

<sup>3</sup> Приложение к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 13 ноября 2007 г. N 108н «Перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)»

1. Ангилья;
2. Княжество Андорра;
3. Антигуа и Барбуда;
4. Аруба;
5. Содружество Багамы;
6. Королевство Бахрейн;
7. Белиз;
8. Бермуды;
9. Бруней-Даруссалам;
10. Республика Вануату;
11. Британские Виргинские острова;
12. Гибралтар;
13. Гренада;
14. Содружество Доминики;
15. Республика Кипр;
16. Китайская Народная Республика:  
Специальный административный район Гонконг (Сянган);  
Специальный административный район Макао (Аомынь);
17. Союз Коморы:  
остров Анжуан;
18. Республика Либерия;
19. Княжество Лихтенштейн;
20. Республика Маврикий;
21. Малайзия:  
остров Лабуан;
22. Мальдивская Республика;
23. Республика Мальта;
24. Республика Маршалловы Острова;
25. Княжество Монако;
26. Монтсеррат;
27. Республика Науру;
28. Нидерландские Антилы;
29. Республика Ниуэ;
30. Объединенные Арабские Эмираты;
31. Острова Кайман;

При несоблюдении хотя бы одного из перечисленных выше условий, налогообложение производится по ставке 9 % (пп. 2 п. 3 ст. 284 НК РФ).

В соответствии с п. 4 статьи 287 НК РФ налог, удержанный с дивидендов, подлежит перечислению в бюджет налоговым агентом в течение 10 дней со дня выплаты дохода в виде дивидендов.

#### **Доходы от операций с акциями эмитента, полученные российской организацией**

Порядок налогообложения прибыли, полученной налогоплательщиком – российской организацией от реализации или иного выбытия ценных бумаг, в том числе акций, установлен статьей 280 НК РФ.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия акций определяются исходя из цены реализации или иного выбытия акций. Расходы при реализации (или ином выбытии) акций определяются исходя из цены приобретения акций (включая расходы на их приобретение), затрат на их реализацию. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно по каждой категории, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. В целях налогообложения прибыли, все ценные бумаги делятся на две категории – обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг и не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг.

Для целей налогообложения ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

- 
- 32. Острова Кука;
  - 33. Острова Теркс и Кайкос;
  - 34. Республика Палау;
  - 35. Республика Панама;
  - 36. Республика Самоа;
  - 37. Республика Сан-Марино;
  - 38. Сент-Винсент и Гренадины;
  - 39. Сент-Китс и Невис;
  - 40. Сент-Люсия;
  - 41. Отдельные административные единицы Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии:
    - Остров Мэн;
    - Нормандские острова (острова Гернси, Джерси, Сарк, Олдерни).

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

В случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если указанная цена отличается не более чем на 20 процентов от расчетной цены этой ценной бумаги, которая может быть определена на дату заключения сделки с ценной бумагой с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения и цены ценной бумаги и иных показателей, информация о которых может служить основанием для такого расчета. Для определения расчетной цены акции налогоплательщиком самостоятельно или с привлечением оценщика должны использоваться методы оценки стоимости, предусмотренные законодательством Российской Федерации, для определения расчетной цены долговой ценной бумаги может быть использована ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. В случае, когда налогоплательщик определяет расчетную цену акции самостоятельно, используемый метод оценки стоимости должен быть закреплён в учетной политике налогоплательщика.

При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами».

#### **Налогообложение иностранных организаций**

**Доходы в виде дивидендов, полученные иностранными организациями, не осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство**

Особенности определения налогооблагаемой базы по доходам, полученными иностранными организациями от долевого участия в российских организациях, установлены п. 3 статьи 275 НК РФ.

Согласно указанной норме сумма налога, подлежащая удержанию из доходов иностранной организации - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по каждой такой выплате, с учетом ставки 15% (пп. 3 п. 3 статьи 284 НК РФ).

Дивиденды, полученные иностранными организациями, не осуществляющими деятельность через постоянное представительство, от российских организаций могут не облагаться налогом на доходы у источника в Российской Федерации (или облагаться по пониженной ставке), если это предусмотрено действующим международным договором (соглашением), регулирующим вопросы

избежания (устранения) двойного налогообложения, заключенным между Российской Федерацией и государством, в котором соответствующая иностранная организация имеет постоянное местонахождение.

В целях применения норм такого договора (соглашения) иностранная организация должна представить налоговому агенту (российской организации, выплачивающей дивиденды) подтверждение своего постоянного местонахождения в соответствующем государстве, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства и в случае, если подтверждение составлено на иностранном языке, должен так же быть предоставлен перевод на русский язык. Если указанное подтверждение предоставлено налоговому агенту до даты выплаты дохода, налогообложение доходов в виде дивидендов производится налоговым агентом в порядке, предусмотренном международным договором (соглашением). Если подтверждение постоянного местонахождения иностранной организации не представлено налоговому агенту до даты выплаты доходов, налоговый агент производит удержание налога по ставке 15%, что однако не лишает соответствующую иностранную организацию права обратиться за возвратом излишне удержанного налога либо применить иные нормы соответствующего договора (соглашения), регулирующего порядок устранения двойного налогообложения.

Возврат ранее удержанного налога по выплаченным иностранным организациям доходам, в отношении которых международными договорами Российской Федерации, регулирующими вопросы налогообложения, предусмотрен особый режим налогообложения, осуществляется при условии предоставления следующих документов:

- заявления на возврат удержанного налога по форме, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов;

- подтверждения того, что эта иностранная организация на момент выплаты дохода имела постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства;

- копии договора (или иного документа), в соответствии с которым выплачивался доход иностранному юридическому лицу, и копии платежных документов, подтверждающих перечисление суммы налога, подлежащего возврату, в бюджет.

В случае если вышеупомянутые документы составлены на иностранном языке, то налоговый орган вправе потребовать их перевод на русский язык. Нотариального заверения контрактов, платежных документов и их перевода на русский язык не требуется. Требования каких-либо иных, кроме вышеперечисленных, документов не допускается.

Заявление о возврате сумм ранее удержанных в Российской Федерации налогов, а также выше перечисленные документы представляются иностранным получателем дохода в налоговый орган по месту постановки на учет налогового агента в течение трех лет с момента окончания налогового периода, в котором был выплачен доход.

Возврат ранее удержанного (и уплаченного) налога осуществляется налоговым органом по месту постановки на учет налогового агента в той валюте, в которой этот налог был удержан и перечислен в бюджет налоговым агентом, в месячный срок со дня подачи заявления и документов по приведенному перечню.

Налоговый агент осуществляет перечисление удержанного при выплате дивидендов иностранной организации налога в бюджет одновременно с выплатой дохода иностранной организации (пункт 1 статьи 310 НК РФ).

### **Доходы в виде дивидендов, полученные иностранными организациями, осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство**

Доходы в виде дивидендов, полученные иностранными организациями, осуществляющими деятельность через постоянное представительство, и связанные с этим постоянным представительством, облагаются налогом на доходы у источника в порядке, аналогичном налогообложению доходов в виде дивидендов, полученных иностранными организациями, не осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство, за исключением случая, когда налоговый агент до момента выплаты дохода получил уведомление от получателя дохода, что выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации, и в распоряжении налогового агента находится нотариально заверенная копия свидетельства о постановке получателя дохода на учет в налоговых органах, оформленная не ранее, чем в предшествующем налоговом периоде. В этом случае иностранная организация, осуществляющая деятельность в РФ через постоянное представительство, самостоятельно уплачивает налог по доходам в виде дивидендов, относящимся к постоянному представительству, по ставке 15%.

Если дивиденды относятся к постоянному представительству иностранной организации в Российской Федерации - резидента государства, в отношениях с которым у Российской Федерации действует соглашение об избежании двойного налогообложения, содержащее положения о недискриминации резидентов соответствующего иностранного государства по отношению к резидентам Российской Федерации, применительно к доходам в виде дивидендов применяются ставки налога, установленные пп. 1, 2 п. 3 ст. 284 НК РФ для российских организаций - получателей дивидендов, в размере 0 и 9 процентов, соответственно. При этом иностранный получатель дивидендов должен подтвердить свое постоянное местопребывание в государстве, в отношениях с которым у Российской Федерации действует соответствующее соглашение об избежании двойного налогообложения.

Если налог с доходов в виде дивидендов, относящихся к постоянному представительству иностранной организации в РФ, был фактически удержан и перечислен в бюджет, то сумма налога, подлежащая уплате этой организацией в бюджет, в которой перечислена сумма удержанного налога, уменьшается на сумму удержанного налога.

**Доходы от операций с акциями эмитента, полученные иностранными организациями, не осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство**

Доходы иностранной организации, не осуществляющей деятельность в РФ через постоянное представительство, от реализации акций российских организаций, относятся к доходам от источников в РФ и подлежат обложению налогом, удерживаемым у источника выплаты в случае, если более 50% активов соответствующих российских организаций состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории РФ.

При исчислении налоговой базы доходы, полученные иностранной организацией от реализации акций российской организации, могут быть уменьшены на сумму расходов, связанных с приобретением и реализацией акций, включая цену приобретения акций. Указанные расходы иностранной организации учитываются при определении налоговой базы, если к дате выплаты этих доходов в распоряжении налогового агента, удерживающего налог с таких доходов, имеются представленные иностранной организацией документально подтвержденные данные о таких расходах.

Налог с таких доходов, полученных иностранной организацией, исчисляется и удерживается налоговым агентом – российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в РФ через постоянное представительство, выплачивающими доход иностранной организации при каждой выплате доходов от реализации акций российских организаций.

Налогообложение доходов от реализации акций производится по ставкам:

– 20% - если расходы иностранной организации, связанные с приобретением акций, не подтверждены;

– 24% - при условии подтверждения расходов иностранной организации, связанных с приобретением и реализацией акций.

Сумма налога, удержанного с доходов иностранной организации от реализации акций, перечисляется налоговым агентом в бюджет одновременно с выплатой дохода.

Доходы от реализации акций, полученные иностранными организациями, не осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство, от российских организаций или иностранных организаций, осуществляющих в РФ деятельность через постоянное представительство, могут не облагаться налогом на прибыль в Российской Федерации (или облагаться по пониженной ставке), если это предусмотрено действующим международным договором (соглашением), регулирующим вопросы избежания двойного налогообложения, заключенным между Российской Федерацией и государством, в котором соответствующая иностранная организация имеет постоянное местонахождение.

В целях применения норм такого договора (соглашения) иностранная организация должна представить налоговому агенту подтверждение своего постоянного местонахождения в соответствующем государстве, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства и в случае, если подтверждение составлено на иностранном языке, должен так же быть предоставлен перевод на русский язык. Если указанное подтверждение предоставлено налоговому агенту до даты выплаты дохода, налогообложение доходов от реализации акций производится налоговым агентом в порядке, предусмотренном международным договором (соглашением).

Порядок возврата излишне удержанного из доходов иностранной организации налога изложен в п. 4.1. настоящего отчета.

**Доходы от операций с акциями эмитента, полученные иностранными организациями, осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство**

Доходы от операций с акциями эмитента, полученные иностранными организациями, осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство, и связанные с таким

постоянным представительством, облагаются налогом у источника в порядке, аналогичном налогообложению доходов от операций с акциями эмитента, полученных иностранными организациями, не осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство, за исключением случая, когда налоговый агент (российская организация или и иностранная организация, осуществляющая в РФ деятельность через постоянное представительство) до момента выплаты дохода получил уведомление от получателя доходов, что выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации, и в распоряжении агента находится нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде. В этом случае иностранная организация, осуществляющая деятельность в РФ через постоянное представительство, самостоятельно уплачивает налог на прибыль по результатам указанных операций по ставке 24% (п. 6 статьи 307 НК РФ).

Если налог с доходов от операций с акциями, относящихся к постоянному представительству иностранной организации в РФ был фактически удержан и перечислен в бюджет, то сумма налога, подлежащая уплате этой организацией в бюджет, в который перечислена сумма удержанного налога, уменьшается на сумму удержанного налога. В случае если сумма удержанного в налоговом периоде налога превышает сумму налога за этот период, сумма излишне уплаченного налога в соответствие с пунктом 7 статьи 307 НК РФ подлежит возврату из бюджета или зачету в счет будущих налоговых платежей этой организации.

#### **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

*Решения о выплате (объявлении) дивидендов органами управления эмитента не принимались. В отчетном квартале Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций .*

#### **8.10. Иные сведения.**

Отсутствуют.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
на 30 июня 2008 г.

Форма № 1 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по КОПФ/ОКФС  
  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
008	6	0
29278087		
7706032060		
45.21.1		
7	6	1
384		

Организация: **Открытое акционерное общество "Система-Галс"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид деятельности: **строительство**  
Организационно-правовая форма / форма собственности:  
**открытое акционерное общество**  
Единица измерения: **тыс. руб.**

Дата утверждения  
Дата отправки  
(принятия)


АКТИВ	К од показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110	11	8
Основные средства	120	33 181	62 283
Незавершенное строительство	130	6 109 212	8 079 986
Долгосрочные финансовые вложения	140	12 260 799	13 081 207
Отложенные налоговые активы	145	672	747
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>18 403 875</b>	<b>21 224 231</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	319 247	72 910
в том числе:		1 197	1 157
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211		
затраты в незавершенном производстве	213	18 039	18 039
расходы будущих периодов	216	300 011	53 714
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	921 460	1 263 290
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	11 461 397	6 454 920
в том числе:	241	29 478	49 792
покупатели и заказчики			
Краткосрочные финансовые вложения	250	15 100 988	17 258 189
Денежные средства	260	62 972	214 276
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>27 866 064</b>	<b>25 263 586</b>
<b>БАЛАНС (сумма строк 190+290)</b>	<b>300</b>	<b>46 269 939</b>	<b>46 487 816</b>

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	560 855	560 855
Добавочный капитал	420	17 231 403	17 231 403
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(168 492)	(90 628)
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>17 623 765</b>	<b>17 701 629</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510	17 291 228	16 521 436
Отложенные налоговые обязательства	515	5 242	5 242
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>17 296 470</b>	<b>16 526 678</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610	4 630 680	4 150 566
Кредиторская задолженность	620	6 624 415	8 034 287
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	352 921	664 225
задолженность перед персоналом организации	622	15 479	76 917
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	703	4 239
задолженность по налогам и сборам	624	8 516	88 911
прочие кредиторы	625	6 246 797	7 199 996
Доходы будущих периодов	640	13 705	13 705
Резервы предстоящих расходов	650	80 902	60 950
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>11 349 703</b>	<b>12 259 509</b>
<b>БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)</b>	<b>700</b>	<b>46 269 939</b>	<b>46 487 816</b>

#### СПРАВКА

#### О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I	2	3	4
Арендованные основные средства	910	37 404	33 584
В том числе по лизингу	911	11 169	16 919
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	48	48
Обеспечение обязательств и платежей выданные	960	10 793 673	11 592 610
Бланки строгой отчетности	991	3	3
Основные средства, сданные в аренду	992	4 936	4 268

Руководитель \_\_\_\_\_ Шмаков Сергей Дмитриевич

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Ужондин Владимир Сергеевич

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
**За Январь-Июнь 2008г.**

Форма № 2 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

Организация: **Открытое акционерное общество "Система-Галс"**

Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид деятельности: **строительство**

Организационно-правовая форма / форма собственности:  
**открытое акционерное общество**  
Единица измерения: **тыс. руб.**

Коды		
0710002		
008	6	0
29278087		
7706032060		
45.21.1		
1		
7	6	
384		

Показатель			
наименование	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	84 966	66 909
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(375 057)	(393 367)
Валовая прибыль	029	(290 091)	(326 458)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(290 091)	(326 458)
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	1 377 001	536 434
Проценты к уплате	070	(646 505)	(358 840)
Доходы от участия в других организациях	080	3 748	15 871
Прочие доходы	090	4 870 610	3 552 073
Прочие расходы	100	5 159 002	(3 127 403)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	155 761	291 677
Отложенные налоговые активы	141	76	97
Текущий налог на прибыль	150	(75 695)	(20 372)
	180	(2 279)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	77 863	271 402
<b>СПРАВОЧНО:</b>			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	40 515	(49 760)

## **Девелоперская группа «Система-Галс»**

### **Финансовая отчетность**

по состоянию на 31 марта 2008 года и 31 декабря 2007 года и за три месяца, закончившихся 31 марта 2008 года и 31 марта 2007 года

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ ГРУППА «СИСТЕМА-ГАЛС»

**БАЛАНСЫ ПО СТОЯНИЮ НА 31 МАРТА 2008 ГОДА И 31 ДЕКАБРЯ 2007 ГОДА**

*(в тысячах долларов США)*

	<b>31 марта 2008 года</b>	<b>31 декабря 2007 года</b>
<b>АКТИВЫ</b>		
Денежные средства и их эквиваленты	39,464	45,398
Дебиторская задолженность по основной деятельности, нетто	280,761	216,024
Налоги к возмещению	63,579	55,770
Прочая дебиторская задолженность, нетто	89,326	33,460
Депозиты в банках, выданные займы и вложения в долговые ценные бумаги	104,648	129,613
Затраты и ожидаемая прибыль, превышающие выставленные счета по незавершенным договорам	121,219	119,040
<b>ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ, НЕТТО</b>		
Объекты недвижимости, предназначенные для продажи	932,634	856,883
Имущество, приносящее доход, нетто	353,156	155,736
<b>Итого</b>	<b>1,285,790</b>	<b>1,012,619</b>
Административные здания, машины и оборудование, нетто	13,826	10,702
Права на строительство и прочие нематериальные активы, нетто	42,104	33,229
Вложения в акции зависимых предприятий	55,895	51,355
Затраты на привлечение финансирования, нетто	36,509	36,866
Отложенные налоговые активы	12,186	11,014
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>2,145,307</b>	<b>1,755,090</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
Задолженность перед поставщиками и субподрядчиками	160,730	58,229
Выставленные счета, превышающие затраты и ожидаемую прибыль по незавершенным договорам	45,531	31,664
Начисленные расходы и прочие обязательства	87,703	67,092
Налоги к уплате	21,503	11,937
Обязательства по строительству	-	-
Займы полученные и векселя выданные	1,077,633	977,837
Отложенные налоговые обязательства	40,651	32,324
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>1,433,751</b>	<b>1,179,083</b>
<b>УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ДОЛЯ МИНОРИТАРНЫХ АКЦИОНЕРОВ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ ДОЧЕРНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ</b>	<b>28,928</b>	<b>27,060</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>		
Уставный капитал	20,492	20,492
Собственные акции, выкупленные у акционеров	(1,599)	(1,576)
Добавочный капитал	526,686	529,910
Накопленный прочий совокупный доход	110,298	-
Нераспределенная прибыль	26,751	121
<b>ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	<b>682,628</b>	<b>548,947</b>

**ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ  
КАПИТАЛ**

**2,145,307**

**1,755,090**

**ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ ГРУППА «СИСТЕМА-ГАЛС»**

**ОТЧЕТЫ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА ТРИ МЕСЯЦА, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 31 МАРТА 2008 И 2007  
ГОДОВ**

*(в тысячах долларов США)*

	За три месяца, закончившихся 31 марта	
	2008 года	2007 года
ВЫРУЧКА	141,631	34,502
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(115,619)	(29,996)
ОПЕРАЦИОННАЯ ПРИБЫЛЬ	26,012	4,506
ПРОЧИЕ ДОХОДЫ/(РАСХОДЫ):		
Прочие доходы/(расходы), нетто	(1,515)	(400)
Процентный доход	2,282	7,157
Процентный расход за вычетом капитализированных процентов	(12,137)	(2,120)
Доход/(расход) по операциям с иностранной валютой	27,057	4,249
ПРИБЫЛЬ/(УБЫТОК) ДО ВЫЧЕТА ДОЛИ МИНОРИТАРНЫХ АКЦИОНЕРОВ	41,699	13,392
Налог на прибыль	(13,561)	(3,804)
ПРИБЫЛЬ/(УБЫТОК) ДО ВЫЧЕТА ДОЛИ МИНОРИТАРНЫХ АКЦИОНЕРОВ	28,138	9,588
Доля миноритарных акционеров в прибылях и убытках дочерних предприятий	(1,508)	(3,695)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ/(УБЫТОК)</b>	<b>26,630</b>	<b>5,893</b>

# **ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**Консолидированная  
финансовая отчетность**

Годы, закончившиеся 31 декабря 2007 и  
2006 годов

# ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## СОДЕРЖАНИЕ

---

	Страница
ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ	1
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ	
Консолидированные балансы	2
Консолидированные отчеты о прибылях и убытках	3
Консолидированные отчеты о движении денежных средств	4-5
Консолидированные отчеты об изменениях в собственном капитале	6
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	7-39



## ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

Аktionерам ОАО «Система-Галс»

Мы провели аудит прилагаемых консолидированных балансов ОАО «Система-Галс» («Система-Галс») и его дочерних предприятий (далее совместно именуемые – «Группа») по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 гг. и соответствующих консолидированных отчетов о прибылях и убытках, движении денежных средств и изменениях в собственном капитале за годы, закончившиеся на эти даты. Ответственность за подготовку данной консолидированной финансовой отчетности несет руководство Группы. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о данной финансовой отчетности на основании проведенного аудита.

Наши аудиторские проверки проводились в соответствии с Общепринятыми стандартами аудита США. В соответствии с этими стандартами аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений. Аудит включал рассмотрение системы внутреннего контроля за составлением финансовой отчетности в качестве основы для разработки аудиторских процедур, применимых в данных обстоятельствах, но не для целей выражения мнения об эффективности внутреннего контроля Группы за составлением финансовой отчетности. Соответственно, в нашем заключении мы не выражаем такого мнения. Аудит также включает проверку на выборочной основе документальных подтверждений сумм и пояснений к бухгалтерской отчетности, оценку используемых принципов бухгалтерского учета и значительных допущений, сделанных руководством при подготовке бухгалтерской отчетности, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом. Мы считаем, что проведенные нами аудиторские проверки дают достаточные основания для выражения мнения о данной отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно отражает, во всех существенных аспектах, консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 гг., финансовые результаты и движение денежных средств за годы, закончившиеся на эти даты, в соответствии с общепринятыми стандартами бухгалтерского учета США.

Как описано в Примечании 2 к настоящей консолидированной финансовой отчетности, Группа изменила метод учета неопределенных налоговых позиций начиная с 1 января 2007 года в связи с применением Пояснения № 48 Совета по стандартам бухгалтерского учета «Учет неопределенности в отношении налогов на прибыль» к Стандарту бухгалтерского учета № 109.

22 апреля 2008 года  
Москва, Россия

# ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ БАЛАНСЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГГ. (в тысячах долларов США)

	Примечания	31 декабря 2007 года	31 декабря 2006 года
<b>АКТИВЫ</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	3	45,398	261,952
Дебиторская задолженность по основной деятельности, нетто	4	216,024	34,741
Налоги к возмещению	5	55,770	38,855
Прочая дебиторская задолженность, нетто	6	33,460	9,771
Депозиты, займы к получению и вложения в долговые ценные бумаги и акции	7	129,613	164,855
Затраты и ожидаемая прибыль, превышающие выставленные счета по незавершенным договорам	8	119,040	13,081
<b>ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ, НЕТТО</b>			
Инвестиции в девелоперские проекты	9	856,883	270,892
Недвижимость, приносящая доход, нетто	9	155,736	59,541
Итого		1,012,619	330,433
Административные здания, машины и оборудование, нетто	10	10,702	5,477
Права на строительство и прочие нематериальные активы, нетто	11	33,229	40,035
Инвестиции в аффилированные компании и совместные предприятия	12	51,355	2,799
Расходы на выпуск долговых обязательств за вычетом накопленной амортизации	16	36,866	-
Требования по отложенному налогу на прибыль	21	11,014	-
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>1,755,090</b>	<b>901,999</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Задолженность перед поставщиками и субподрядчиками	13	58,229	33,477
Выставленные счета, превышающие затраты и ожидаемую прибыль по незавершенным договорам	14	31,664	25,363
Начисленные расходы и прочие краткосрочные обязательства	15	67,092	25,130
Налоги к уплате		11,937	3,899
Обязательства по строительству		-	2,232
Займы полученные и векселя выданные	16	977,837	377,967
Отложенные налоговые обязательства	21	32,324	21,504
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>1,179,083</b>	<b>489,572</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	24	-	-
<b>ДОЛИ МИНОРИТАРНЫХ АКЦИОНЕРОВ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ ДОЧЕРНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ</b>		27,060	18,681
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	17	20,492	20,492
Собственные акции, выкупленные у акционеров	17	(1,576)	(2,322)
Добавочный капитал	17	529,910	430,126
Нераспределенная прибыль / (непокрытый убыток)		121	(54,550)
<b>ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>		<b>548,947</b>	<b>393,746</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>		<b>1,755,090</b>	<b>901,999</b>

См. Примечания к консолидированной финансовой отчетности.

# ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ

(в тыс. долл. США, за исключением количества акций и прибыли на акцию)

	Примечания	2007	2006
ВЫРУЧКА		452,196	282,899
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	20	(403,530)	(199,903)
ПРИБЫЛЬ ОТ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		48,666	82,996
ПРОЧИЕ ДОХОДЫ /(РАСХОДЫ):			
Прочие расходы, нетто		(2,140)	(372)
Процентный доход		14,274	4,255
Процентный расход, за вычетом капитализированных процентов		(12,790)	(7,554)
Прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой		16,567	(1,930)
Прибыль от продажи акций зависимых предприятий		-	2,808
Прибыль от продажи дочерней компании		113	-
ПРИБЫЛЬ/(УБЫТОК) ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ И ВЫЧЕТА ДОЛЕЙ МИНОРИТАРНЫХ АКЦИОНЕРОВ В ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ДОЧЕРНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ		64,690	80,203
Расход по налогу на прибыль	21	(16,216)	(16,299)
ПРИБЫЛЬ ДО ВЫЧЕТА ДОЛИ МИНОРИТАРНЫХ АКЦИОНЕРОВ В ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ДОЧЕРНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ		48,474	63,904
Доли миноритарных акционеров		(13,793)	(8,330)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ</b>		<b>34,681</b>	<b>55,574</b>
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении:			
Базовое		10,200,006	6,316,318
Разводненное		10,273,318	6,316,318
Прибыль на акцию, долл. США:			
Базовая	2	3.40	8.80
Разводненная	2	3.38	8.80

См. Примечания к консолидированной финансовой отчетности.

# ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГГ. (в тысячах долларов США)

	2007	2006
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>		
Чистая прибыль	34,681	55,574
Корректировки для согласования чистой прибыли с чистым потоком денежных средств, полученных от (использованных в) основной деятельности:		
Амортизация основных средств и нематериальных активов	14,873	7,144
Убыток / (прибыль) от выбытия основных средств	47	(507)
Доля миноритарных акционеров в прибылях и убытках дочерних предприятий	13,793	8,330
Прибыль от продажи дочерней компании	(113)	-
Прибыль от продажи акций зависимых предприятий	-	(2,808)
Прибыль от продажи инвестиций в недвижимость	(157,989)	(96,919)
Вознаграждение сотрудников в форме акций и опционов	99,807	-
Отложенные налоги	(194)	10,621
Резерв по сомнительной дебиторской задолженности	-	115
Прибыль по операциям с иностранной валютой в ходе инвестиционной и финансовой деятельности	(7,796)	(448)
Прибыль от продажи краткосрочных инвестиций	(4,809)	-
Амортизация затрат по выпуску долговых обязательств	3,134	-
Изменения в операционных активах и обязательствах (Затраты, превышающие выставленные счета) / выставленные счета, превышающие затраты, по незавершенным договорам	(113,733)	66,602
Дебиторская задолженность по основной деятельности	(52,980)	(13,927)
Налоги к возмещению	(18,026)	(13,797)
Прочая дебиторская задолженность	(23,713)	(6,197)
Задолженность перед поставщиками и субподрядчиками	11,088	20,267
Начисленные расходы и прочие обязательства	31,082	10,416
Налоги к уплате	9,506	(3,229)
<b>Чистые денежные средства, (использованные в) / полученные от основной деятельности</b>	<b>(161,342)</b>	<b>41,237</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>		
Платежи по инвестициям в недвижимость	(713,416)	(145,407)
Поступления от продажи инвестиций в недвижимость	68,254	52,537
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(8,672)	(4,094)
Поступления от реализации основных средств	-	1,207
Предоставление ссуд и покупка векселей	(189,628)	(96,022)
Выплаты по предоставленным ссудам и купленным векселям	143,597	42,596
Краткосрочные депозиты	(50,000)	(104,118)
Погашение краткосрочных займов	146,896	-
Приобретение акций зависимых предприятий	(2,737)	(2,697)
Поступления от продажи дочернего предприятия, за вычетом выбывших денежных средств	(362)	-
Поступления от продажи акций зависимых предприятий	25	3,290
<b>Итого чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности</b>	<b>(606,043)</b>	<b>(252,708)</b>

# ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ПРОДОЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГГ. (в тысячах долларов США)

	2007	2006
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>		
Поступления от выпуска обыкновенных акций	-	391,756
Платежи по выкупу собственных акций	(2,781)	-
Погашение основной суммы долгосрочных кредитов и займов	(10,226)	(85,264)
Поступления от долгосрочных кредитов и займов	729,201	28,609
Затраты по выпуску долговых обязательств	(40,000)	-
Погашение основной суммы краткосрочных кредитов и займов	(438,609)	(216,624)
Поступления от краткосрочных кредитов и займов	294,884	400,352
Поступления денежных средств от АФК «Система»	27,500	(57,451)
Перевод денежных средств в пользу АФК «Система»	(5,658)	-
Дивиденды, выплаченные миноритарным акционерам дочерних предприятий	(4,655)	(3,551)
<b>Итого чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности</b>	<b>549,656</b>	<b>457,827</b>
Влияние изменения курса валют на денежные средства и их эквиваленты	1,175	5,234
<b>ЧИСТОЕ (УМЕНЬШЕНИЕ)/УВЕЛИЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ИХ ЭКВИВАЛЕНТОВ</b>	<b>(216,554)</b>	<b>251,590</b>
<b>ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, на начало года</b>	<b>261,952</b>	<b>10,362</b>
<b>ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, на конец года</b>	<b>45,398</b>	<b>261,952</b>
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:</b>		
Уплаченный налог на прибыль	13,423	6,174
Выплаченные проценты по кредитам и займам	38,109	10,245
<b>НЕДЕНЕЖНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ОПЕРАЦИИ</b>		
Задолженность по капитальным вложениям	14,811	2,873
Кредиторская задолженность, относящаяся к приобретению акций зависимых предприятий	15,267	2,623

Кроме того, неденежные инвестиционные и финансовые операции за год, закончившийся 31 декабря 2007 года, включали программу премиальных выплат в виде акций и опционов на акции, как описано в Примечании 26.

См. Примечания к консолидированной финансовой отчетности.

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ О ДВИЖЕНИИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США)

	Уставный капитал		Собственные акции, выкупленные у акционеров		Добавочный капитал	Нераспре- деленная прибыль/ (непокрытый убыток)	Итого
	Акции	Сумма	Акции	Сумма			
Сальдо на 1 января 2006 года	1,175	24	-	-	41,909	(12,502)	29,431
Выпуск обыкновенных акций	11,215,919	20,468	(1,222,663)	(2,322)	388,217	(14,607)	391,756
Распределение прибыли в пользу АФК «Система»	-	-	-	-	-	(83,015)	(83,015)
Чистая прибыль	-	-	-	-	-	55,574	55,574
Сальдо на 31 декабря 2006 года	11,217,094	20,492	(1,222,663)	(2,322)	430,126	(54,550)	393,746
Эффект первого применения FIN 48 (Примечание 2)	-	-	-	-	-	(2,171)	(2,171)
Выплаты, определяемые на основе рыночной стоимости акций (Примечание 26)	-	-	403,815	767	99,040	-	99,807
Приобретение собственных акций	-	-	(11,217)	(21)	(2,760)	-	(2,781)
Возмещение расходов на первичное публичное размещение акций, за вычетом налогов (Примечание 17)	-	-	-	-	3,504	-	3,504
Распределение прибыли и ее возврат от АФК «Система», нетто (Примечание 18)	-	-	-	-	-	22,161	22,161
Чистая прибыль	-	-	-	-	-	34,681	34,681
Сальдо на 31 декабря 2007 года	11,217,094	20,492	(830,065)	(1,576)	529,910	121	548,947

См. Примечания к консолидированной финансовой отчетности.

# ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

---

### 1. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОАО «Система-Галс» («Система-Галс») и его дочерние предприятия (Группа) осуществляют деятельность в сфере девелопмента объектов недвижимости, управления проектами и строительством, управления имуществом в рамках проектов по строительству и эксплуатации объектов недвижимости, преимущественно элитной офисной недвижимости класса «А» и «Б» на территории Москвы, торговых центров, элитного жилья, коттеджей, многоквартирных домов, а также объектов инфраструктуры. Группа получает доходы главным образом от:

- продажи завершенных проектов по строительству коммерческих и жилых объектов, а также прав на землю;
- услуг по управлению проектами и строительством в рамках проектов развития инфраструктуры и иных строительных проектов;
- сдачи в аренду завершенных объектов строительства (инвестиций в недвижимость);
- услуг по эксплуатации объектов недвижимости.

Основная деятельность Группы осуществляется на территории Российской Федерации (далее – «РФ») и СНГ, главным образом в Москве, Московской области, Нижегородской области, Сочи, Киеве и Санкт-Петербурге. Большая часть предприятий, входящих в Группу, зарегистрированы на территории стран СНГ.

**Первичное размещение акций** – В ноябре 2006 года Система-Галс провела первичное размещение акций на открытом рынке, разместив 1,850,821 обыкновенную акцию, включая 1,738,650 вновь выпущенных акций (в форме глобальных депозитарных расписок («ГДР»); 20 ГДР соответствуют одной акции) и 112,171 акцию, проданные акционерами. ГДР были допущены к торгам на Лондонской фондовой бирже.

**Реорганизация Группы** – В четвертом квартале 2006 года АФК «Система», материнская компания Группы, провела корпоративную реорганизацию бизнес-направления «Недвижимость» путем передачи контрольных пакетов акций предприятий сегмента Системе-Галс.

Реорганизация была отражена в отчетности по первоначальной балансовой стоимости активов и обязательств предприятий Группы. Собственный капитал Группы был скорректирован ретроспективно с целью отражения реорганизации, как если бы она произошла по состоянию на начало самого раннего из представленных в отчетности финансовых лет.

До реорганизации Система не взимала с Группы платы за предоставление управленческих услуг, в том числе юридических услуг, услуг корпоративного контроля, управления финансами, внешними связями и кадрами. Расходы, понесенные Системой в связи с предоставлением Группе таких услуг, в течение указанных периодов были незначительными. В то же время, финансовые результаты и движение денежных средств Группы за периоды до реорганизации могли бы отличаться от данных финансовой отчетности, если бы в течение указанных периодов Группа осуществляла свою деятельность в качестве отдельной компании.

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

#### 2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

**Принципы представления отчетности** – Прилагаемая финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с общепринятыми стандартами бухгалтерского учета Соединенных Штатов Америки (далее – «ГААП США»). Предприятия группы ведут бухгалтерский учет и составляют финансовую отчетность в российских рублях («руб.»), долларах США и украинских гривнах в соответствии с требованиями законодательства по бухгалтерскому учету и налогообложению стран, где они зарегистрированы. Прилагаемая финансовая отчетность отличается от российской финансовой отчетности тем, что она включает корректировки, необходимые для отражения финансового положения, результатов деятельности и движения денежных средств в соответствии с требованиями ГААП США, не отраженные в бухгалтерских регистрах предприятий Группы.

**Принципы консолидации** – Все существенные операции между предприятиями Группы, соответствующие остаткам в расчетах и нереализованные прибыли/(убытки) от операций между ними исключены из данной финансовой отчетности.

Доля собственности и процент голосующих акций, контролируемых Системой-Галс в основных дочерних предприятиях по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 гг., представлены следующим образом:

Предприятия	Доля собственности		Процент голосующих акций	
	31 декабря 2007 года	31 декабря 2006 года	31 декабря 2007 года	31 декабря 2006 года
Кунцево-Инвест	100%	100%	100%	100%
Система-Галс Северо-Запад	76%	76%	76%	76%
ИРТ	100%	100%	100%	100%
ТРК Казань	100%	100%	100%	100%
Мосдачтрест	57%	57%	60%	60%
Ландшафт-2	100%	100%	100%	100%
Ностро	-	100%	-	100%
Организатор	51%	51%	51%	51%
ПСО Система-Галс	51%	51%	51%	51%
Галс-Строй	100%	100%	100%	100%
Сити-Галс	100%	100%	100%	100%
Большой Сити	100%	100%	100%	100%
Ялтинский рыбокомбинат	98%	98%	98%	98%
РТИ-Эстейт	51%	-	51%	-
Сапидус	100%	-	100%	-
Горки-8	74.9%	-	74.9%	-
Источник	74.9%	-	74.9%	-

**Использование оценок и допущений** – Подготовка финансовой отчетности в соответствии с ГААП США требует от руководства Группы выработки оценок и допущений, влияющих на приводимые в отчетности суммы активов и обязательств Группы, раскрытие условных активов и обязательств по состоянию на отчетную дату и сумм доходов и расходов за отчетный период. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

**Концентрация операционных рисков** – Местом основной деятельности Группы является Российская Федерация. Законодательство и нормативные акты, регулирующие деятельность компаний в Российской Федерации, подвержены частым изменениям. Российское земельное и имущественное право содержит сложные, зачастую неоднозначные формулировки, противоречащие друг другу на федеральном и региональном уровнях. В частности, не всегда



## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

---

представляется ясным, какие государственные органы имеют право сдавать в аренду определенные земельные участки; кроме того, процедура получения разрешений на строительство сложна и полученное разрешение впоследствии может быть оспорено или отменено; требования в области строительства и охраны окружающей среды сложны и зачастую содержат положения, которые невозможно выполнить на практике. В результате существует риск, что имущественные права Группы и/или ее права аренды в отношении земельных участков и зданий могут быть оспорены органами государственной власти или третьими сторонами.

Строительная отрасль в целом подвержена рискам, как связанным с источниками финансирования проектов, так и юридическим и политическим рискам, а также финансовым рискам, присущим долгосрочным строительным проектам. Кроме того, выполнение Группой обязательств по строительству в рамках оговоренных сроков зависит от ограниченного числа генеральных подрядчиков и субподрядчиков.

**Концентрация кредитных рисков** – Деятельность Группы подвержена влиянию кредитного риска, который представляет собой риск невыполнения другой стороной по финансовому инструменту своих обязательств и последующих финансовых потерь Группы. Группа не хеджирует свои кредитные риски.

**Методика пересчета в иностранную валюту** – Группа руководствуется методикой пересчета, соответствующей Стандарту бухгалтерского учета № 52 «Учет операций в иностранной валюте».

По мнению руководства, в течение 2007 и 2006 годов базовой валютой Группы являлся доллар США, поскольку большая часть доходов, затрат и капитальных расходов были выражены, понесены, подлежали оплате или иным образом измерялись в долларах США. Кроме того, значительная доля долговых инструментов Группы была деноминирована в долларах США. Если расчеты должны были осуществляться в российских рублях, Группа устанавливала цену в долларах США и осуществляла расчет в рублях по валютному курсу Центрального банка РФ на дату платежа.

В 2007 и 2006 годах Группа производила пересчет своих активов, обязательств, статей доходов и расходов в доллары США. Денежные активы и обязательства пересчитывались в доллары США по курсу на дату составления отчетности, а неденежные активы и обязательства, доходы и расходы – по курсу, действующему на дату операции. Курсовые разницы, возникающие в результате пересчета денежных активов и обязательств, выраженных не в долларах США, отражались в составе прибылей/(убытков) по операциям с иностранной валютой в отчетах о прибылях и убытках. Официальный курс Центрального банка Российской Федерации на 31 декабря 2007 года и 2006 года составил 24.55 и 26.33 рублей за 1 доллар США соответственно.

**Признание выручки** – Группа получает выручку главным образом от (i) девелоперской деятельности в сфере недвижимости; (ii) деятельности по управлению строительными и проектными работами; (iii) деятельности по управлению портфелем объектов недвижимости; (iv) оказания услуг по управлению объектами недвижимости. Группа признает выручку от реализации услуг в следующем порядке:

- (i) Выручка по девелоперской деятельности признается в соответствии с требованиями Стандарта бухгалтерского учета № 66 «Учет операций по продаже недвижимости» или Положения, разработанного Американским институтом сертифицированных бухгалтеров № 81-1 «Учет выполнения строительных и отдельных производственных договоров».

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

---

Если Группа реализует проекты по строительству объектов недвижимости, принимая риски на себя, она признает выручку от продажи, когда (а) продажа осуществлена; (б) первоначальные и последующие вложения покупателя демонстрируют его готовность к исполнению своих платежных обязательств; (в) дебиторская задолженность Группы не подлежит субординированию; (г) к покупателю от Группы перешли все обычные риски и выгоды, вытекающие из права собственности, и Группа перестает принимать существенное участие в проекте. Продажа не считается осуществленной до тех пор, пока не выполнены следующие условия: (а) подписан контракт; (б) выплачена вся сумма вознаграждения; в) организовано финансирование, которое Группа должна организовать; (г) выполнены все условия, предшествующие завершению сделки. Выручка от строительства офисных и жилых зданий, кондоминиумов, торговых центров и подобных сооружений признается до осуществления продажи по методу степени завершенности работ, если (а) завершен предварительный этап строительства; (б) покупатель не имеет права требовать возврата денежных средств, за исключением случая непредоставления имущества; (в) продажная стоимость может быть взыскана; (г) возможна обоснованная оценка выручки от продажи и затрат по завершению строительства. Прочие инвестиции в строительство недвижимости, предназначенной для продажи, отражаются в учете по депозитному методу в соответствии со Стандартом бухгалтерского учета № 66.

В тех случаях, когда Группа действует в качестве подрядчика в рамках договоров на строительство с третьими сторонами, она применяет метод учета «по степени завершенности» в отношении тех договоров, для которых она может надежно оценить степень завершенности проекта, затраты на завершение проекта и размер выручки по договору. Степень завершенности проекта оценивается по доле понесенных затрат на отчетную дату в общем размере рассчитанных затрат на дату завершения строительства по каждому договору (метод «соотношения затрат»). Однако в отношении большей части договоров Группа не способна надежно оценить размер затрат, необходимых для завершения проекта, и не признает выручку по договору до тех пор, пока проект не будет выполнен как минимум на 30%.

Выручка от продажи долей в объектах недвижимости Группы отражается в случае, если (а) покупатель независим от Группы, (б) можно разумно гарантировать получение продажной цены, (в) Группа не будет нести расходы по эксплуатации имущества или иные аналогичные расходы на сумму, превышающую ее пропорциональную долю в объекте.

Если Группа участвует в соглашениях о разделе прибыли и расходов, связанных с разработкой проекта, выручка и соответствующие издержки признаются в размере, отражающем долю Группы в таких соглашениях.

- (ii) Группа предоставляет услуги по управлению проектами и строительством муниципальным органам власти по отдельным социально значимым инфраструктурным проектам. Вознаграждение Группы за предоставление таких услуг определялось как фиксированный процент затрат по проекту, понесенных третьими сторонами и утвержденных муниципальными органами власти. На основе указаний Положения Специализированной рабочей группы по текущим вопросам («EITF») № 99-19 «Представление выручки на валовой основе принципалом и на нетто-основе агентом» руководство пришло к выводу, что при выполнении Группой услуг по таким договорам к Группе не переходят все риски и выгоды, связанные с соответствующими проектами. Поэтому Группа признает в качестве выручки только полученное ею вознаграждение за предоставление услуг по управлению проектом. Такое вознаграждение признается по мере осуществления затрат по проекту и их утверждения соответствующими органами власти.

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

---

- (iii) Выручка от деятельности по управлению объектами недвижимости включает доходы от аренды, выручки от продажи и переуступки прав на земельные участки и жилые помещения. Доходы от аренды признаются равномерно в течение срока аренды. Выручка от продажи или переуступки прав на объекты недвижимости признается в момент перехода к покупателю существенной части всех рисков и выгод, связанных с владением активом.
- (iv) Выручка от сервисных контрактов на эксплуатацию и обслуживание объектов недвижимости признается на основе метода начисления в течение периодов предоставления услуг.

**Изменение заказов и претензии** – После начала выполнения работ по договору Группа может столкнуться с изменением условий, требований заказчика, спецификаций, проектов, материалов и графика работ («изменение заказа»). Как правило, изменение заказа согласовывается с заказчиком, и в первоначальный договор вносятся изменения, утверждающие как объем, так и стоимость измененных работ (услуг). В случае возникновения разногласий между Группой и заказчиком по поводу изменений Группа рассматривает такие изменения как претензию. Затраты, связанные с изменением заказов и претензиями, признаются по мере возникновения. Изменения заказов учитываются в общей оценке выручки по договору, если изменение заказа с высокой степенью вероятности приведет к действительному увеличению стоимости соответствующего договора и сумма изменения может быть надежно оценена. Претензии учитываются в общей оценке выручки по договору только в том случае, если были понесены затраты по договору, связанные с претензией, и претензия с высокой степенью вероятности приведет к действительному увеличению стоимости соответствующего договора, а ее размер может быть надежно оценен.

**Ожидаемые убытки по незавершенным договорам и изменения в оценке стоимости договоров** – Группа создает резервы в отношении ожидаемых убытков по незавершенным договорам в периодах, когда такие убытки выявляются.

Кумулятивный эффект пересмотра выручки по договорам и оценки затрат на завершение договоров отражается в учетном периоде, в котором такие суммы становятся очевидными и могут быть надежно оценены. Пересмотр выручки может отражать влияние таких факторов, как изменение заказов и претензии, претензии по гарантиям, прочие санкции по договорам и расчеты в связи с досрочным прекращением договора.

**Затраты и выставленные счета по незавершенным договорам** – Затраты, связанные с выполнением договоров на строительство (включая ожидаемую прибыль по незавершенным договорам), отражаются за вычетом выставленных счетов по данным договорам. Выставленные счета, превышающие размер затрат и ожидаемой прибыли по незавершенным договорам, отражаются в составе обязательств.

**Недвижимость, приносящая доход** – У Группы имеется ряд объектов недвижимости от которых Группа получает или предполагает получать доходы в виде арендных платежей, сохранив за собой права собственности или аренды данного имущества. Такое имущество представлено, в основном, жилой и коммерческой недвижимостью и земельными участками, которые были или будут сданы в аренду по краткосрочным или долгосрочным договорам.

Амортизация недвижимости, приносящей доход, начисляется линейным способом в течение предполагаемого срока полезного использования соответствующих активов (для зданий и земельных участков – 20-40 лет, для капитальных вложений в арендованные объекты основных средств – меньший из оставшегося срока полезного использования и срока аренды).

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

---

**Справедливая стоимость финансовых инструментов** – Финансовые инструменты Группы включают главным образом денежные средства и их эквиваленты, депозиты, займы выданные, вложения в ценные бумаги, дебиторскую и кредиторскую задолженность и привлеченные займы. По состоянию на 31 декабря 2007 года справедливая стоимость краткосрочных финансовых инструментов приблизительно равнялась их балансовой стоимости, отраженной в балансе, поскольку такие финансовые инструменты являются краткосрочными. Справедливая стоимость полученных долгосрочных займов и выданных векселей с плавающей ставкой процента приблизительно равнялась их балансовой стоимости. По состоянию на 31 декабря 2007 года справедливая стоимость полученных долгосрочных займов и выданных векселей с фиксированной ставкой процента также приблизительно равнялась их балансовой стоимости на 31 декабря 2007 года, так как эти займы были недавно получены. Справедливая стоимость существенных вложений в акций зависимых предприятий и совместных предприятий представлена в Примечании 12 к консолидированной финансовой отчетности.

**Денежные средства и их эквиваленты** – К денежным средствам и их эквивалентам относятся денежные средства в кассе, банковские депозиты и временные вложения денежных средств в различные инструменты со сроками погашения, составляющими на момент приобретения не более трех месяцев.

**Депозиты в банках, выданные займы и вложения в долговые ценные бумаги и акции** – Депозиты в банках и выданные займы с первоначальным сроком погашения свыше трех месяцев учитываются по амортизированной стоимости. Руководство регулярно оценивает возможность реализации балансовой стоимости депозитов и займов и в случае необходимости отражает убыток от обесценения для приведения стоимости этих активов к их справедливой стоимости.

Вложения в долговые ценные бумаги и акции, обращающиеся на рынке, учитываются как финансовые инструменты, имеющиеся в наличии для продажи, и отражаются по справедливой стоимости на основании рыночных котировок. Нереализованные прибыли/(убытки) за вычетом налога на прибыль учитываются в составе доходов, относимых на увеличение собственного капитала. Процентный доход по долговым ценным бумагам учитывается в отчете о прибылях и убытках.

**Финансовые вложения в акции зависимых и совместных предприятий** – Доля Группы в чистых активах и чистой прибыли/(убытке) предприятий, на финансовую и производственную политику которых Группа способна оказывать существенное влияние путем владения от 20% до 50% голосующих акций (далее – «зависимые предприятия»), и совместных предприятий отражается по методу учета доли в собственном капитале. В 2007 и 2006 годах доля Группы в чистой прибыли / (убытках) таких предприятий была незначительной.

Вложения в акции предприятий, в которых Группа владеет менее чем 20% голосующих акций или не имеет возможности оказывать существенное влияние, учитываются по фактической стоимости приобретения.

**Дебиторская задолженность** – Дебиторская задолженность отражается по цене возможной реализации за вычетом резерва по сомнительным долгам. Такие резервы создаются либо в связи с конкретными обстоятельствами, либо исходя из оценок, основанных на данных о вероятности погашения задолженности.

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

---

**Налог на добавленную стоимость** – Налог на добавленную стоимость (НДС) по реализованным товарам и услугам, подлежащий уплате в бюджет, отражается по методу начисления на основе счетов, выставляемых покупателям. НДС, уплаченный при приобретении товаров и услуг, возмещается за счет НДС, полученного от покупателей, при соблюдении определенных ограничений. НДС, уплаченный при приобретении товаров и услуг, подлежащий возмещению из бюджета в последующих отчетных периодах, отражается в составе налогов к возмещению.

НДС, не подлежащий возмещению, включается в себестоимость строительства, поскольку представляет собой затраты, необходимые для строительства соответствующего объекта.

**Административные здания, машины и оборудование** – Основные средства со сроком полезного использования, превышающим один год, капитализируются по первоначальной стоимости. В стоимость основных средств включаются затраты на реконструкцию и замену объектов, увеличивающие срок полезного использования активов или их способность приносить доход. Затраты на текущий ремонт и техобслуживание относятся на расходы по мере их возникновения.

Выбывшие объекты основных средств списываются с баланса вместе с соответствующими суммами накопленной амортизации. Прибыль или убыток, возникшие в результате такого выбытия, включаются в расчет чистой прибыли.

Машины и оборудование амортизируются линейным методом на срок от 3 до 5 лет. Административные здания амортизируются линейным методом на срок от 20 до 40 лет.

**Права на строительство и прочие нематериальные активы** – Права на строительство, приобретенные Группой, отражаются по стоимости приобретения. Амортизация прав на строительство начисляется линейным способом с того момента, когда проект начал приносить доход. Права на строительство по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 гг. включают права на застройку жилыми зданиями муниципального района Кунцево Западного административного округа г. Москвы. Срок завершения строительства в рамках данного проекта истекает в 2012 году. Амортизация нематериальных активов с конечным сроком использования рассчитывается линейным способом.

**Обесценение долгосрочных активов** – Группа периодически оценивает возмещаемость балансовой стоимости своих долгосрочных активов в соответствии со Стандартом № 144 «Учет обесценения и выбытия долгосрочных активов». Когда произошедшие события или изменения в обстоятельствах указывают на то, что балансовая стоимость активов может быть не возмещена, Группа сравнивает предполагаемые недисконтированные чистые поступления денежных средств от этих активов с их балансовой стоимостью. Если эти недисконтированные чистые поступления денежных средств оказываются меньше балансовой стоимости активов, Группа отражает убыток от обесценения с целью частичного списания стоимости активов до уровня справедливой стоимости, определяемой на основе предполагаемых будущих дисконтированных поступлений денежных средств от использования данных активов. Руководство считает, что по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 гг. событий или изменений в обстоятельствах, свидетельствующих об обесценении долгосрочных активов, не произошло.

**Обязательства по строительству** – Обязательства по строительству представлены обязательствами по строительству жилых помещений, принятыми в результате приобретения прав на застройку жилыми зданиями участка муниципального района Кунцево Западного административного округа г. Москвы.

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

**Налог на прибыль** – Налог на прибыль рассчитывается в соответствии с законодательством стран, где зарегистрированы компании, входящие в Группу. Ставка налога на прибыль в РФ в 2007 и 2006 гг. составляла 24%.

Отложенные налоговые требования и обязательства по налогу на прибыль отражаются с использованием балансового метода с учетом существенных временных разниц между данными налогового учета и данными, включенными в финансовую отчетность. Резерв по отложенным налоговым требованиям создается, когда существует более чем 50-процентная вероятность того, что такие требования не будут реализованы путем уменьшения налогооблагаемой базы последующих лет.

**Учет неопределенности в отношении налогов на прибыль** – С 1 января 2007 года Группа начала применять требования Пояснения № 48 «Учет неопределенности в отношении налогов на прибыль» (Пояснение № 48), разъясняющего порядок учета неопределенных налоговых позиций, в соответствии со Стандартом № 109 «Учет налогов на прибыль». Пояснение действует в отношении всех налоговых позиций, которые подпадают под действие Стандарта № 109, и требует использования двухступенчатого подхода к признанию и оценке налоговых вычетов. Оно устанавливает критерий наличия более чем 50-процентной вероятности реализации вычета, который должен быть выполнен для отражения налогового вычета в финансовой отчетности. Для удовлетворения данного требования организация должна определить, что в случае проверки налоговыми органами, налоговая позиция организации с более чем 50%-ной вероятностью может быть подтверждена. Если это требование удовлетворено, организация должна признать сумму налогового вычета, который с более чем 50%-ной вероятностью может быть реализован после завершения проверки налоговыми органами. На каждом этапе организация должна исходить из допущения о том, что налоговые органы обладают всей необходимой информацией.

В результате перехода к применению Пояснения № 48 были произведены корректировки, уменьшившие входящие остатки нераспределённой прибыли по состоянию на 1 января 2007 года на сумму 2,171 тыс. долл. США (примерно 361 тыс. долл. США из которых составляют пени и 6 тыс. долл. США штрафы). По состоянию на 31 декабря 2007 года Группа включила начисленные непризнанные налоговые вычеты на общую сумму 5,812 тыс. долл. США в состав начисленных обязательств (примерно 1,608 тыс. долл. США из которых пени и 313 тыс. долл. США штрафы).

Группа признает проценты, начисленные в отношении непризнанных налоговых вычетов, в составе расходов по налогу на прибыль.

Изменения в составе непризнанных налоговых вычетов за год, закончившийся 31 декабря 2007 года, представлены следующим образом:

Сальдо на 1 января 2007 года	1,804
Увеличение по налоговым позициям, относящимся к текущему году	3,305
Прибыль по курсовым разницам	57
Уменьшение налоговых позиций за предыдущие годы в связи с истечением срока исковой давности	(1,275)
Остаток на 31 декабря 2007 года	<u>3,891</u>

Группа считает, что существует обоснованная возможность того, что около 813 тыс. долл. США непризнанных налоговых вычетов (включая штрафы и пени) будут сторнированы в течение следующего года в связи с истечением срока исковой давности.

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

---

На дату подготовки настоящей финансовой отчетности налоговые годы, закончившиеся 31 декабря 2005, 2006 и 2007 годов, оставались открытыми для проверки российскими налоговыми органами.

**Отчисления во внебюджетные фонды** – Группа перечисляет взносы во внебюджетные фонды РФ – пенсионный фонд, фонд социального страхования и фонд медицинского страхования за всех своих сотрудников в РФ. В соответствии с действующим российским законодательством все средства, перечисляемые во внебюджетные фонды, рассчитываются путем применения к сумме общей годовой заработной платы каждого работника регрессивной ставки в размере от 26% до 2%.

**Выплаты, определяемые на основе рыночной стоимости акций** – Группа ведет учет выплат, определяемых на основе рыночной стоимости акций, в соответствии с требованиями Стандарта бухгалтерского учета № 123R «Учет выплат, определяемых на основе рыночной стоимости акций». В соответствии со Стандартом бухгалтерского учета № 123R компании должны рассчитывать и отражать в отчете о прибылях и убытках стоимость долевых инструментов, таких как опционы на акции или акции с ограничением прав пользования, предоставленные сотрудникам за полученные услуги. Стоимость долевых инструментов оценивается на основании их справедливой стоимости на момент предоставления и отражается в течение периодов, в которых сотрудники обязаны предоставлять услуги в обмен на вознаграждение в виде долевых инструментов.

**Расходы по займам** – Группа капитализирует проценты по займам, относящиеся к значительным инвестиционным проектам, в течение периода осуществления таких проектов. Суммы капитализированных процентов увеличивают стоимость соответствующих активов и относятся на затраты в течение срока полезного использования данных активов. Капитализированные расходы по займам за 2007 и 2006 годы составили соответственно 25,837 тыс. долл. США и 10,234 тыс. долл. США. Остальные процентные выплаты отражаются в отчете о прибылях и убытках как расходы периода, в котором они возникли.

**Рекламные расходы** – Рекламные расходы относятся Группой на затраты в период их возникновения.

**Доля миноритарных акционеров** – Доля миноритарных акционеров представляет собой часть балансовой стоимости чистых активов предприятий Группы, пропорциональную долям участия в капитале данных компаний, которые прямо или косвенно принадлежат акционерам, не входящим в Группу.

**Дивиденды и распределение прибыли** – Дивиденды отражаются в учете на дату их объявления. Дивиденды выплачиваются в соответствии с законодательством РФ, позволяющим выплачивать дивиденды в размере прибыли Группы, подлежащей распределению среди акционеров, на основе данных российской финансовой отчетности. Нераспределенная прибыль Системы-Галс по состоянию на 31 декабря 2007 года составила 14 миллионов долл. США (неаудировано), что отличается от суммы, рассчитанной на основе ГААП США.

**Прибыль в расчете на одну акцию** – Базовая прибыль в расчете на одну обычную акцию рассчитывается как отношение чистой прибыли к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение данного периода. Разводненная прибыль на обычную акцию отражает максимальный потенциальный разводняющий эффект, который может иметь место, если бы ценные бумаги, конвертируемые в акции, или другие обязательства Группы по выпуску обычных акций были исполнены или конвертированы в обычные акции и участвовали в распределении чистой прибыли Группы.

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

В данной таблице указаны числитель (прибыль) и знаменатель (количество акций), используемые при расчете прибыли на одну акцию за год, закончившийся 31 декабря 2006 года:

	Доход, тыс. долл. США	Акции	Прибыль в расчете на одну акцию, долл. США
Базовая прибыль в расчете на одну акцию	\$ 55,574	6,316,318	8.80

В данной таблице указаны числитель (прибыль) и знаменатель (количество акций), используемые при расчете прибыли на одну акцию за год, закончившийся 31 декабря 2007 года:

	Доход, тыс. долл. США	Акции	Прибыль в расчете на одну акцию, долл. США
Базовая прибыль в расчете на одну акцию	\$ 34,681	10,200,006	3.40
Эффект опционов на акции (Прим. 26)	-	73,312	(0.02)
Разводненная прибыль в расчете на одну акцию	\$ 34,681	10,273,318	3.38

**Недавно вышедшие положения по бухгалтерскому учету** – В сентябре 2006 года Совет по стандартам бухгалтерского учета выпустил Стандарт бухгалтерского учета № 157 «Определение справедливой стоимости». Стандарт № 157 дает определение справедливой стоимости, устанавливает правила определения справедливой стоимости в рамках общепризнанных принципов бухгалтерского учета, а также расширяет требования по раскрытию информации об определении справедливой стоимости. Данный Стандарт применяется в рамках применения других стандартов учета, требующих или разрешающих проведение оценки по справедливой стоимости, в которых Совет по стандартам бухгалтерского учета ранее установил возможность учета по справедливой стоимости. Соответственно, данный Стандарт не требует проведения новых оценок справедливой стоимости объектов учета. Стандарт № 157 действует в отношении финансовой отчетности, выпущенной за финансовые годы, начинающиеся после 15 ноября 2007 года, а также промежуточные периоды этих финансовых лет. Руководство считает, что применение Стандарта № 157 не будет иметь существенного влияния на финансовую отчетность Группы.

В феврале 2007 года Совет по стандартам бухгалтерского учета выпустил Стандарт бухгалтерского учета № 159 «Возможность отражения финансовых активов и финансовых обязательств по справедливой стоимости», который позволяет организации оценивать определенные финансовые активы и финансовые обязательства по справедливой стоимости. Стандарт № 159 предоставляет компаниям возможность принять решение об учете основных категорий финансовых активов и обязательств по справедливой стоимости, а изменений справедливой стоимости – в отчете о прибылях и убытках. Стандарт направлен на улучшение подготовки финансовой отчетности за счет предоставления возможности организациям уменьшить волатильность прибыли, возникающую из-за применения разных подходов при оценке соответствующих активов и обязательств. При этом не обязательно применять сложные положения, касающиеся учета хеджирования. Стандарт № 159 действует с начала



## **ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

### **ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)**

---

первого финансового года организации, начинающегося после 15 ноября 2007 года. Группа начала применять Стандарт № 159 с 1 января 2008 года. Руководство приняло решение о том, что не будет отражать дополнительные финансовые инструменты по справедливой стоимости с 1 января 2008 года, и, следовательно, считает, что принятие Стандарта № 159 не окажет существенного влияния на финансовую отчетность Группы.

В декабре 2007 года Совет по стандартам бухгалтерского учета пересмотрел Стандарт бухгалтерского учета № 141 «Сделки по объединению бизнеса» («Стандарт № 141R»). Стандарт № 141R вносит существенные изменения в учет сделок по объединению бизнесов. Согласно данному стандарту, организация-приобретатель должна будет отразить все приобретенные активы и принятые обязательства в рамках сделки по объединению бизнесов на дату приобретения по справедливой стоимости (за несущественными исключениями). Стандарт № 141R меняет порядок учета некоторых затрат, связанных с приобретением, включая немедленное списание на расходы затрат на приобретение, предписывает оценку долей миноритарных акционеров по справедливой стоимости на дату приобретения и списание на расходы затрат на реструктуризацию, связанных с приобретенным бизнесом. Стандарт № 141R также включает значительное количество новых требований к раскрытию информации. Стандарт № 141R применяется к сделкам по объединению бизнесов, дата приобретения по которым приходится на 1 января 2009 года или на более позднюю дату. Руководство Группы в настоящее время проводит оценку влияния перехода к применению данного Стандарта.

В декабре 2007 года Совет по стандартам бухгалтерского учета выпустил Стандарт бухгалтерского учета № 160 «Отражение долей миноритарных акционеров в консолидированной финансовой отчетности – поправка к Бюллетеню по бухгалтерскому учету № 51» («Стандарт № 160»). Стандарт № 160 устанавливает стандарты ведения финансового учета и подготовки отчетности в отношении долей миноритарных акционеров в дочерних предприятиях, порядок расчета консолидированной чистой прибыли, причитающейся материнской компании и миноритариям, порядок учета изменений доли участия материнской компании и оценку удерживаемых миноритарных пакетов в случае деконсолидации дочернего предприятия. Стандарт № 160 также устанавливает требования к раскрытию информации, которые четко определяют и разграничивают доли участия материнской компании и миноритарных акционеров. Стандарт № 160 вступает в действие 1 января 2009 года. Руководство Группы в настоящее время проводит оценку влияния перехода к применению данного Стандарта.

В марте 2008 года Совет по стандартам бухгалтерского учета выпустил Стандарт № 161 «Раскрытие информации о производных инструментах и деятельности по хеджированию» (Стандарт № 161). Новый стандарт требует раскрытия более подробной информации о производных инструментах и деятельности по хеджированию для обеспечения лучшего понимания инвесторами их эффекта на финансовую отчетность организации. Стандарт № 161 действует в отношении финансовой отчетности предприятий за финансовые годы и промежуточные периоды, начинающиеся после 15 ноября 2008 года. Руководство Группы в настоящее время проводит оценку потенциального влияния перехода к применению Стандарта № 161 на финансовую отчетность Группы, если таковое будет иметь место.

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

#### 3. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2007 года	31 декабря 2006 года
Денежные средства и их эквиваленты, размещенные:		
У третьих лиц	11,590	7,542
В Московском Банке Реконструкции и Развития (МБРР), дочернем предприятии АФК «Система»	33,808	254,410
<b>Итого</b>	<b>45,398</b>	<b>261,952</b>

По состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов у Группы имелись депозиты со сроком до трех месяцев, классифицированные как эквиваленты денежных средств, на сумму 18,693 тыс. долл. США и 240,771 долл. США, соответственно. Средневзвешенная процентная ставка по депозитам до востребования составляла 7.3% и 5.4% по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 гг. соответственно.

#### 4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕТТО

Дебиторская задолженность по основной деятельности, за вычетом резерва по сомнительным долгам, по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 гг. представлена следующим образом:

	31 декабря 2007 года	31 декабря 2006 года
Apsys	86,391	-
Saraya Russia	60,000	-
Группа - Mirax	30,182	-
Мосметрострой	8,059	-
TMK Global AG	-	15,338
Дебиторская задолженность по основной деятельности от прочих третьих сторон	4,936	12,278
<b>Итого дебиторская задолженность по основной деятельности от третьих сторон</b>	<b>189,568</b>	<b>27,616</b>
«Система К-Инвест», дочернее предприятие АФК «Система»	15,615	-
«Манеж 13», дочернее предприятие АФК «Система»	7,868	6,052
Прочая дебиторская задолженность по основной деятельности дочерних предприятий АФК «Система»	2,001	1,114
Дебиторская задолженность по основной деятельности от связанных сторон, кроме дочерних предприятий АФК «Система»	972	153
<b>Итого дебиторская задолженность по основной деятельности от связанных сторон</b>	<b>26,456</b>	<b>7,319</b>
За вычетом резерва по сомнительной дебиторской задолженности	-	(194)
<b>Итого</b>	<b>216,024</b>	<b>34,741</b>

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

#### 5. НАЛОГИ К ВОЗМЕЩЕНИЮ

Налоги к возмещению по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2007 года	31 декабря 2006 года
НДС к возмещению	43,493	34,133
Прочие налоги к возмещению	12,277	4,722
<b>Итого</b>	<b>55,770</b>	<b>38,855</b>

#### 6. ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, НЕТТО

Прочая дебиторская задолженность за вычетом резерва по сомнительным долгам, по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов представлена следующим образом:

	31 декабря 2007 года	31 декабря 2006 года
Авансовые платежи и прочая дебиторская задолженность третьих сторон	20,228	7,279
Проценты к получению от связанных сторон	3,422	-
Расходы будущих периодов	4,795	4,328
Проценты к получению от третьих сторон	4,035	79
Прочая задолженность дочерних предприятий АФК «Система»	1,097	663
За вычетом резерва по сомнительной дебиторской задолженности	(117)	(2,578)
<b>Итого</b>	<b>33,460</b>	<b>9,771</b>

По состоянию на 31 декабря 2006 года в резерв по сомнительным долгам включен резерв по авансу, выданному по проекту «Ельнинская ул., 15» в размере 2,512 тыс. долл. США. По состоянию на 31 декабря 2006 года проект был завершен, подрядчик не выполнил своих обязательств. По состоянию на 31 декабря 2007 года аванс был списан за счет резерва.

#### 7. ДЕПОЗИТЫ В БАНКАХ, ВЫДАННЫЕ ЗАЙМЫ И ВЛОЖЕНИЯ В ДОЛГОВЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ И АКЦИИ

Депозиты в банках, выданные займы и вложения в долговые ценные бумаги и акции по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 гг. представлены следующим образом:

	31 декабря 2007 года	31 декабря 2006 года
Инвестиции в долговые ценные бумаги и акции, обращающиеся на рынке, в наличии для продажи	-	64,974
Средства, находящиеся в доверительном управлении	22,149	-
Займы выданные и векселя к получению от дочерних предприятий АФК «Система»	25,288	64,211
- связанных сторон	26,226	3,464
- третьих сторон	55,445	25,210
Срочные депозиты в МБРР	505	6,996
<b>Итого</b>	<b>129,613</b>	<b>164,855</b>

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

В декабре 2006 года Группа перевела свой портфель инвестиций в долговые ценные бумаги в доверительное управление МБРР. По состоянию на 31 декабря 2006 года в портфель входили векселя дочерних предприятий АФК «Система» в сумме 32,148 тыс. долл. США и долговые ценные бумаги третьих сторон в сумме 64,974 тыс. долл. США. Договор доверительного управления истек в сентябре 2007 года.

В апреле 2007 года Группа перевела депозит в размере 50,000 тыс. долл. США в два траста под управлением «Ренессанс Капитал Инвестмент Менеджмент Лтд» («Ренессанс Капитал»). По состоянию на 31 декабря 2007 года фонды, находящиеся в доверительном управлении, были представлены портфелем инвестиций, управляемым «Ренессанс Капитал», в сумме 22,149 тыс. долл. США.

Реализованная прибыль от ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи, за год, закончившийся 31 декабря 2007 года, в сумме 4,809 тыс. долл. США была отражена в отчете о прибылях и убытках.

На 31 декабря 2007 года средневзвешенные процентные ставки по займам и векселям к получению от дочерних предприятий АФК «Система», связанных компаний и третьих сторон составили 5.5%, 13.1% и 10.0% соответственно. По состоянию на 31 декабря 2007 года срок платежей практически по всем займам и векселям к получению, которыми владеет Группа, наступает не более чем через год от этой даты.

Срочные депозиты Группы представлены депозитами в МБРР в размере 505 тыс. долл. США. На 31 декабря 2007 года средневзвешенная процентная ставка по срочным депозитам в МБРР составила 4.2%.

#### 8. ЗАТРАТЫ И ОЖИДАЕМАЯ ПРИБЫЛЬ, ПРЕВЫШАЮЩИЕ ВЫСТАВЛЕННЫЕ СЧЕТА ПО НЕЗАВЕРШЕННЫМ ДОГОВОРАМ

Затраты и ожидаемая прибыль, превышающие выставленные счета по незавершенным договорам, по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2007 года	31 декабря 2006 года
Накопленные затраты и ожидаемая прибыль	312,017	25,578
За вычетом: выставленных счетов	(192,977)	(12,497)
<b>Итого</b>	<b>119,040</b>	<b>13,081</b>

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

#### 9. ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ, НЕТТО

Инвестиции в недвижимость, за вычетом накопленной амортизации, по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 гг. представлены следующим образом:

	31 декабря 2007 года	31 декабря 2006 года
Инвестиции в девелоперские проекты	856,883	270,892
Имущество, приносящее доход:		
Здания и сооружения	166,964	66,140
За вычетом: накопленной амортизации	(11,228)	(6,599)
	155,736	59,541
<b>Итого</b>	<b>1,012,619</b>	<b>330,433</b>

Амортизационные отчисления за годы, закончившиеся 31 декабря 2007 и 2006 гг., составили 6,192 тыс. долл. США и 2,759 тыс. долл. США соответственно.

Наиболее крупные инвестиции в недвижимость, приобретенную в течение 2007 года, представлены следующим образом:

Проект	Доля	тыс. долл. США
Земельная собственность в Одинцовском районе	74.9%	151,210
Строительство в Москве на ул. Льва Толстого	100%	135,000
Земельная собственность и дачи в Одинцовском районе	74.9%	100,366
Строительство в Москве на ул. 8 Марта	51%	31,382
Земельная собственность в Нижнем Новгороде	100%	23,200
Права долгосрочной аренды на земельный участок размером 14,016 кв. м. и права собственности на участок размером 1,041 кв. м. в Киеве (Украина)	51%	20,000
Строительство на ул. Халтуринская в Москве	100%	14,636
Земельная собственность в Наро-Фоминском районе Московской области	100%	14,600
Земельный участок в Ялте (Украина)	75%	561

Выручка от продажи инвестиций в недвижимость в течение 2007 года представлена следующим образом:

Проект	Доля	Цена продажи, тыс. долл. США
Строительство в Костянском пер., Москва	100%	49,983
Строительство на Каменном Острове, Санкт-Петербург	50%	14,080
ТРК «Лето», торгово-развлекательный комплекс в Санкт-Петербурге	50%	86,400
Пансионат с лечением «Камелия», гостиница в Сочи	50%	60,000

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

Проект	Цена продажи,	
	Доля	тыс. долл. США
Здание в Костянском переулке, г. Москва	100%	49,983
Здание на Каменном острове, г. Санкт-Петербург	50%	14,080
ТРК Лето, торгово-развлекательный комплекс в Санкт-Петербурге	50%	86,400
Камелия Пансионат с лечением, г. Сочи	50%	60,000

#### 10. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ, МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ, НЕТТО

Административные здания, машины и оборудование, за вычетом накопленной амортизации, по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 гг. представлены следующим образом:

	31 декабря 2007 года	31 декабря 2006 года
Административные здания	4,127	2,454
Машины и оборудование	6,122	2,260
Прочие основные средства	6,100	3,446
	<u>16,349</u>	<u>8,160</u>
За вычетом: накопленной амортизации	<u>(5,647)</u>	<u>(2,683)</u>
<b>Итого</b>	<b><u>10,702</u></b>	<b><u>5,477</u></b>

Амортизационные отчисления за годы, закончившиеся 31 декабря 2007 и 2006 годов, составили 2,036 тыс. долл. США и 988 тыс. долл. США, соответственно.

#### 11. ПРАВА НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЧИЕ НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ, НЕТТО

Права на строительство и прочие нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации, по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2007 года	31 декабря 2006 года
Права на строительство – Кунцево	43,156	43,156
Прочие нематериальные активы	305	391
	<u>43,461</u>	<u>43,547</u>
За вычетом: накопленной амортизации	<u>(10,232)</u>	<u>(3,512)</u>
<b>Итого</b>	<b><u>33,229</u></b>	<b><u>40,035</u></b>

Амортизационные отчисления за годы, закончившиеся 31 декабря 2007 и 2006 годов, составили 6,642 тыс. долл. США и 3,397 тыс. долл. США, соответственно.

Права на строительство, предоставленные «Кунцево-Инвест» в соответствии с постановлением Правительства Москвы, связаны с программой реконструкции жилой недвижимости в районе Кунцево г. Москвы. Кунцево-Инвест заключило инвестиционный договор с ЗАО «Интеко», согласно которому Кунцево-Инвест и ЗАО «Интеко» обязуются разделить риски и вознаграждения по программе пополам. В течение года, закончившегося 31 декабря 2007 года, ЗАО «Интеко» передало Группе компаний ПИК свою долю по программе.

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

В соответствии с данной программой и ее последующими редакциями Группа обязана построить 190.7 тыс. кв.м. жилой площади для продажи на открытом рынке («коммерческое жилье») и дополнительно 86.65 тыс. кв.м. жилой площади для передачи Правительству Москвы («муниципальное жилье»). На 31 декабря 2007 года обязательства Группы по завершению строительства по этой программе составляют 162.9 тыс. кв.м. коммерческого жилья и 50.1 тыс. кв.м. муниципального жилья.

По оценке руководства, в соответствии с политикой начисления амортизации, указанной в Примечании 2, размер амортизационных отчислений в последующие годы составит:

Год, закончившийся 31 декабря	
2008	6,646
2009	6,646
2010	6,646
2011	6,646
2012	6,645
<b>Итого</b>	<b>33,229</b>

В результате приобретения новых нематериальных активов, изменения сроков полезного использования и влияния других соответствующих факторов амортизационные отчисления в соответствующих периодах могут отличаться от данных оценок.

## 12. ВЛОЖЕНИЯ В АКЦИИ ЗАВИСИМЫХ И СОВМЕСТНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Вложения в акции зависимых и совместных предприятий по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 гг. включали:

	31 декабря 2007 года	31 декабря 2006 года
Союзкоминт	12,604	-
Совместное предприятие с Apsys	27,371	-
Совместное предприятие с Sagaaya	5,824	-
Сибмост	2,400	2,400
Детский мир	1,357	-
Прочие	1,799	399
<b>Итого</b>	<b>51,355</b>	<b>2,799</b>

В сентябре 2007 года Группа приобрела 50% акций «Союзкоминт» за 12,453 тыс. долл. США. Союзкоминту принадлежат склады в Московской области. Инвестиции учитываются по методу долевого участия.

Группа не может оказать значительного влияния на деятельность Сибмоста и учитывала инвестиции в 25% обыкновенных акций Сибмоста в финансовой отчетности за годы, закончившиеся 31 декабря 2007 и 2006 гг., по методу затрат на приобретение.

В июне 2007 года Группа приобрела 5% обыкновенных акций «Детского мира» за 7,014 тыс. долл. США у предприятия с переменным участием (в соответствии с определением Стандарта № 46(R) «Консолидация экономических субъектов с переменной долей участия»), основным бенефициаром которого является АФК «Система». «Детский мир» является дочерним предприятием АФК «Система». См. также Примечания 18 и 22.

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

Справедливая стоимость долей Группы в крупных зависимых и совместных предприятиях по состоянию на 31 декабря 2007 года представлена следующим образом:

	<u>31 декабря 2007 года</u>
Союзкоминт	12,604
Совместное предприятие с Apsys	36,000
Совместное предприятие с SagaYa	60,000

### 13. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД ПОСТАВЩИКАМИ И СУБПОДРЯДЧИКАМИ

Задолженность перед поставщиками и субподрядчиками по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 гг. представлена следующим образом:

	<u>31 декабря 2007 года</u>	<u>31 декабря 2006 года</u>
Кредиторская задолженность по зданию на ул. Льва Толстого в Москве	12,963	-
Кредиторская задолженность перед третьими сторонами	39,670	30,729
Кредиторская задолженность субподрядчику по проекту «Сименс», связанной стороне (Примечание 19)	3,872	1,049
Кредиторская задолженность перед дочерними предприятиями АФК «Система»	1,724	1,699
<b>Итого</b>	<b><u>58,229</u></b>	<b><u>33,477</u></b>

### 14. ВЫСТАВЛЕННЫЕ СЧЕТА, ПРЕВЫШАЮЩИЕ ЗАТРАТЫ И ОЖИДАЕМУЮ ПРИБЫЛЬ ПО НЕЗАВЕРШЕННЫМ ДОГОВОРАМ

Выставленные счета, превышающие затраты и ожидаемую прибыль по незавершенным договорам, по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов представлены следующим образом:

	<u>31 декабря 2007 года</u>	<u>31 декабря 2006 года</u>
Выставленные счета	105,904	97,274
За вычетом: накопленных затрат и ожидаемой прибыли	(74,240)	(71,911)
<b>Итого</b>	<b><u>31,664</u></b>	<b><u>25,363</u></b>



## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

#### 15. НАЧИСЛЕННЫЕ РАСХОДЫ И ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Начисленные расходы и прочие обязательства по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2007 года	31 декабря 2006 года
Кредиторская задолженность по 50% акций «Союзкоминта»	12,453	-
Авансы, полученные от продажи и аренды дач в Московском регионе	10,600	4,278
Начисленные процентные расходы	4,421	8,219
Задолженность перед муниципальными органами власти по девелоперскому проекту в Ялте	6,742	-
Прочие начисленные расходы и прочие обязательства перед третьими сторонами	27,413	10,987
Прочие обязательства перед АФК «Система» и ее дочерними предприятиями	5,463	1,646
<b>Итого</b>	<b>67,092</b>	<b>25,130</b>

#### 16. ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ И ВЕКСЕЛЯ ВЫДАННЫЕ

Задолженность Группы по полученным займам и выданным векселям по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 гг. представлена следующим образом:

	31 декабря 2007 года	31 декабря 2006 года
Займы полученные и векселя выданные – третьи лица		
ВТБ	700,000	-
Внешэкономбанк	56,000	-
Давия	61,603	-
Альфа-Банк	12,075	-
Deutsche Bank AG	-	140,000
Nomura International plc	-	100,000
UBS AG	-	100,000
Прочие	24,194	27,867
	853,872	367,867
Займы полученные и векселя выданные – АФК «Система» и ее дочерние предприятия		
East-West United Bank	96,000	-
МГТС	19,975	-
Прочие	7,990	10,100
	123,965	10,100
<b>Итого займы полученные и векселя выданные</b>	<b>977,837</b>	<b>377,967</b>
Текущие выплаты	103,321	362,560
Долгосрочные выплаты	874,516	15,407

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

---

В августе, сентябре и октябре 2006 года Система-Галс заключила кредитные соглашения сроком на один год с Deutsche Bank AG, NOMURA International plc и UBS AG на суммы 140,000 тыс. долл. США, 100,000 тыс. долл. США и 100,000 тыс. долл. США соответственно. Кредиты были предоставлены для финансирования основной деятельности и рефинансирования долговых обязательств Группы. Процентная ставка по кредитам равна 8.65%, 8.45% и 8.65% годовых, соответственно. Гарантом по кредиту выступает АФК «Система». За предоставление гарантии Группа выплачивает Системе 3% годовых. По состоянию на 31 декабря 2007 года все вышеупомянутые займы были полностью выплачены в соответствии с графиком погашения кредитов.

В августе и ноябре 2007 года Группа подписала два кредитных соглашения с ВТБ на сумму 500,000 тыс. долл. США и 200,000 тыс. долл. США соответственно. Группа выплатила 40,000 тыс. долл. США в качестве комиссии по кредитным соглашениям. Комиссионные издержки за вычетом накопленной амортизации по состоянию на 31 декабря 2007 года составили 36,866 тыс. дол. США. Оплата по кредитным соглашениям должна быть произведена через 60 месяцев. Эффективная процентная ставка по первому кредитному соглашению составляет 8.5% годовых. Данный кредит был предоставлен для рефинансирования займов от Deutsche Bank AG, Nomura International plc и UBS AG, а также для финансирования инвестиционной программы Группы и ее операционной деятельности. По второму кредитному соглашению процентная ставка является плавающей и составляет LIBOR + 5.43%. Данный кредит был предоставлен для финансирования инвестиционной программы и операционной деятельности Группы. Информация о залогах по кредитным договорам представлена в Примечании 23 «Гарантии и залоги». На кредиты распространяются определенные ограничительные условия, включая ограничения относительно уровня отдельных финансовых показателей. Группа получила от ВТБ освобождение от необходимости соблюдения ограничительных условий в отношении года, закончившегося 31 декабря 2007 года.

В августе 2007 года Группа подписала кредитное соглашение с Альфа-Банком на предоставление кредита в размере 12,075 тыс. долл. США. Кредит подлежит выплате через 12 месяцев с момента выдачи. Плавающая ставка составляет от LIBOR + 5.5 % до LIBOR + 6.0%. Кредит был предоставлен для строительства зданий в районе Кунцево (Москва).

В сентябре 2007 года Группа приобрела коттеджный поселок «Горки-8». Приобретенное юридическое лицо заключило кредитное соглашение с Внешэкономбанком на сумму 56,000 тыс. долл. США на финансирование приобретения 79 коттеджей с соответствующими земельными участками в Московской области. Процентная ставка составляет 9%, кредит подлежит погашению в июле 2014 года. Информация о залогах по кредитным договорам представлена в Примечании 23 «Гарантии и залоги».

В ноябре 2007 года Группа выдала векселя на сумму 162,031 тыс. долл. США ЗАО «Давия», которое, в свою очередь получило кредит в той же сумме от МБРР. По состоянию на 31 декабря 2007 года остаток задолженности составил 61,603 тыс. долл. США. Векселя подлежат погашению по требованию, но не ранее 27 мая 2008 года. По указанным векселям уплачивается процент по фиксированной ставке 10.5%, который будет начисляться с 27 мая 2008 года.

В ноябре 2007 года Группа получила кредит от МГТС в размере 19,975 тыс. долл. США. Кредит подлежит погашению 30 мая 2008 года. Процентная ставка составляет 8% до 31 марта 2008 года, после этого процентная ставка составит 9%. Кредит предоставлен для реконструкции зданий МГТС.

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

В декабре 2007 года Группа получила кредит в East-West United Bank S.A. в размере 96,000 тыс. долл. США для финансирования приобретения компании «Источник». Процентная ставка по кредитному соглашению составила 12.6%. Кредит подлежит погашению через 3 года.

Средневзвешенная процентная ставка по невыплаченным займам и векселям составляла 9.3% и 8.7% по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов соответственно.

График погашения задолженности по займам представлен следующим образом:

Год, закончившийся 31 декабря	
2008	103,321
2009	20,503
2010	96,981
2011	-
2012	700,000
После указанного срока	57,032
<b>Итого</b>	<b>977,837</b>

#### 17. ОПЕРАЦИИ С КАПИТАЛОМ

По состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 гг. разрешенный к выпуску акционерный капитал Системы-Галс состоял из 13,087,525 обыкновенных акций. По состоянию на 31 декабря 2007 года было выпущено 11,217,094 акции, в обращении находилось 10,387,029 акций.

В течение 2007 года количество находящихся в обращении обыкновенных акций увеличилось на 403,815 штук, так как были произведены выплаты, определяемые на основе рыночной стоимости акций (Примечание 26), а затем уменьшилось на 11,217 акций, так как акции были выкуплены у бывшего сотрудника за 2,781 тыс. долл. США.

Кроме того, в течение года, закончившегося 31 декабря 2007 года, добавочный капитал увеличился на 3,504 тыс. долл. США за вычетом налогов в результате полученного возмещения части расходов на первичное публичное размещение акций.

#### 18. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ В ПОЛЬЗУ АФК «СИСТЕМА» И ЕЕ ВОЗВРАТ ОТ АФК «СИСТЕМА»

В 2007 году Система-Галс продала МБРР 100% акций компании «Ностро», которой принадлежит здание по адресу г. Москва, ул. Садовническая 75, за 50,000 тыс. долл. США (см. Примечание 22). Часть превышения продажной цены над балансовой стоимостью данного объекта недвижимости в размере 27,500 долл. США представляет собой возврат прибыли, распределенной в пользу АФК «Система» при приобретении Группой акций «Ностро» в 2006 году. Эта сумма была отражена в отчете о движении капитала за год, закончившийся 31 декабря 2007 года, в качестве возврата ранее распределенной прибыли от АФК «Система».

В июле 2007 года Система-Галс приобрела 5% акций «Детского мира» у сторон, находящихся под общим контролем. Превышение продажной цены над исторической стоимостью активов в бухгалтерском учете АФК «Система» в размере 5,658 тыс. долл. США было отражено как распределение прибыли в пользу АФК «Система».

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

#### 19. ПРОЕКТ «СИМЕНС»

В 2003 году Группа заключила с «Сименс» договор с фиксированной ценой на девелопмент офисного здания в Москве. В 2005 году Группа подписала с субподрядчиком соглашение с фиксированной ценой на строительство здания. В октябре 2007 года держатель контрольного пакета акций субподрядчика был назначен вице-президентом Группы, ответственным за строительство. Руководство считает, что данное событие не окажет влияния на отношения с подрядчиком. Суммы задолженности перед субподрядчиком представлены в Примечании 13 к данной консолидированной финансовой отчетности.

В 2006 и 2007 гг. стоимость материалов, рабочей силы и прочие строительные расходы значительно возросли. В результате Группа не смогла завершить проект в рамках первоначальных бюджетных смет. Группа начала переговоры с «Сименс» для пересмотра суммы договора, чтобы возместить возросшие издержки. В то же время Группа ведет переговоры с генеральным подрядчиком проекта, с кем также подписан договор с фиксированной ценой, с тем чтобы отнести все или часть перерасходов на его счет. Если Группа не сможет прийти к соглашению с «Сименс» и/или субподрядчиком по этим вопросам, она будет рассматривать различные варианты выхода из данной ситуации, в том числе действия, которые могут привести к расторжению договора. Если договор будет расторгнут, Группа вероятно сможет сохранить права на построенное здание и будет нести обязательства по выплате авансовых платежей в размере 64 миллионов Евро, ранее полученных по договору. «Сименс» может также потребовать дополнительных компенсаций, размер которых Группа на данном этапе не может оценить.

Из-за упомянутой выше неопределенности, существующей на отчетную дату, Группа не может разумно определить или оценить вероятный результат проекта. По состоянию на 31 декабря 2007 года в связи с данным проектом не было отражено резервов по предстоящим убыткам.

Следующие суммы, связанные с данным проектом, были отражены в консолидированной финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов и за годы, закончившиеся на эту дату:

	31 декабря 2007 года	31 декабря 2006 года	Итого
Выручка	-	62,444	62,444
Затраты	(16,898)	(45,546)	(62,444)
Финансирование, полученное от «Сименс», в тысячах Евро	64,000	64,000	-

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

#### 20. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Расходы по основной деятельности за 2007 и 2006 годы представлены следующим образом:

	2007	2006
Себестоимость продаж	223,680	151,476
Вознаграждение, определяемое на основе рыночной стоимости акций (см. Примечание 26)	99,807	-
Расходы по оплате труда и прочие затраты, связанные с персоналом	41,630	24,720
Амортизация основных средств и нематериальных активов	14,872	7,144
Налоги, кроме налога на прибыль	3,998	1,555
Реклама и маркетинг	3,261	739
Консультационные услуги	2,847	1,617
Аренда помещений и земельных участков	2,730	2,009
Расходы на охрану	2,239	1,479
Ремонт и техническое обслуживание	2,142	2,247
Прочие	6,324	6,917
<b>Итого</b>	<b>403,530</b>	<b>199,903</b>

#### 21. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Расходы Группы по налогу на прибыль за 2007 и 2006 годы представлены следующим образом:

	2007	2006
Текущие расходы по налогу на прибыль	16,410	5,678
Отложенные (доходы)/расходы по налогу на прибыль	(194)	10,621
<b>Итого</b>	<b>16,216</b>	<b>16,299</b>

Фактическая величина налога на прибыль отличается от величины, полученной путем умножения стандартной ставки налога на прибыль (24%) на сумму бухгалтерской прибыли до налогообложения и вычета долей миноритарных акционеров. Ниже приводится расшифровка этой разницы:

	2007	2006
Расход по налогу на прибыль, рассчитанный путем умножения прибыли до налогообложения на стандартную ставку налога	15,523	19,248
Поправки на:		
Вознаграждение в форме акций	23,954	-
Расходы, не подлежащие вычету для целей налогообложения	3,109	1,189
Эффект нестандартных ставок налога на прибыль	(26,565)	-
Прочие доходы, не облагаемые налогом на прибыль	(3,007)	-
Доля прибыли от реализации девелоперского проекта «Покровка, 40», удержанная основным акционером	-	(6,135)
Изменение оценочного резерва по отложенным налоговым активам	1,089	369
Убытки отчетного года для целей налогообложения, не подлежащие зачету в последующие годы	-	1,135
Убытки прошлых периодов, использованные в текущем периоде	(1,089)	-
Увеличение непризнанных налоговых вычетов	3,641	-
Курсовые разницы и эффект пересчета в доллары США	(439)	493
<b>Итого</b>	<b>16,216</b>	<b>16,299</b>

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

В 2007 году Группа осуществляла инвестиционную деятельность в других налоговых юрисдикциях. Экономия по налогу на прибыль по этим операциям составила 26,565 тыс. долл. США.

Временные разницы, возникающие между данными налогового учета, осуществляемого в соответствии с требованиями российского налогового законодательства, и данными, включенными в настоящую финансовую отчетность, приводят к возникновению отложенных налоговых требований и обязательств, которые по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 гг. представлены следующим образом:

	31 декабря 2007 года	31 декабря 2006 года
<b>Отложенные налоговые требования:</b>		
Убытки отчетного года для целей налогообложения, подлежащие льготированию в будущие периоды	2,465	-
Амортизация	939	-
Резервы	4,706	-
Прочие	2,904	1,089
За вычетом резерва по отложенным налоговым требованиям	-	(1,089)
<b>Итого отложенные налоговые требования</b>	<b>11,014</b>	<b>-</b>
<b>Отложенные налоговые обязательства:</b>		
Права на строительство	(7,934)	(9,561)
Признание выручки	(6,903)	(11,100)
Капитализированные затраты по займам	(17,474)	-
Прочие	(13)	(843)
<b>Итого отложенные налоговые обязательства</b>	<b>(32,324)</b>	<b>(21,504)</b>

## 22. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Операции Группы с АФК «Система» и ее дочерними компаниями в 2007 и 2006 гг. представлены следующим образом:

	2007	2006
Выручка по девелоперским проектам	50,000	2,148
Предоставление услуг	19,952	10,058
Приобретение услуг и прочие расходы	(1,857)	(981)
Процентные доходы	10,251	1,522
Процентные расходы	(1,960)	(3,963)

### Услуги по управлению имуществом

Выручка от услуг по управлению имуществом, предоставленных АФК «Система» и ее дочерним предприятиям за годы, закончившиеся 31 декабря 2007 и 2006 годов, составила 18,527 тыс. долл. США и 8,004 долл. США соответственно.

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

#### Договоры, по которым Группа выступает в качестве девелопера

За годы, закончившиеся 31 декабря 2007 и 2006 гг., Группа заключила договоры с компаниями «Детский Мир», «Система Масс-Медиа» и МГТС, «Интурист» и НИИДАР, являющимися дочерними предприятиями АФК «Система», по условиям которых она выступает в качестве девелопера в проектах по реконструкции зданий, принадлежащих этим компаниям. Выручка от таких услуг за год, закончившийся 31 декабря 2007 года, составила 625 тыс. долл. США. Выручка от таких услуг за год, закончившийся 31 декабря 2006 года, незначительна.

#### Приобретение услуг и прочие расходы

Услуги, приобретенные Группой у связанных сторон, в основном представляют собой услуги связи от МТС. Прочие расходы включают переводы средств в Благотворительный фонд АФК «Система».

#### Процентные расходы

В 2007 и 2006 гг. затраты Группы по выплате процентов по кредитам МБРР составили 422 тыс. долл. США и 3,742 тыс. долл. США соответственно.

В 2007 году затраты Группы по выплате процентов по кредитам МГТС составили 147 тыс. долл. США.

Группа выплатила гарантийный взнос 1,373 тыс. долл. США в пользу АФК «Система» в 2007 году.

#### Процентные доходы

В 2007 году процентный доход по фондам, находящимся в доверительном управлении у МБРР, составил 3,726 тыс. долл. США, процентный доход по депозиту, размещенному в МБРР, составил 5,921 тыс. долл. США. Процентный доход по депозитам в МБРР за 2006 год составил 1,438 тыс. долл. США.

Балансовые остатки по операциям со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 гг. раскрыты в соответствующих примечаниях к финансовой отчетности.

## 23. ГАРАНТИИ И ЗАЛОГИ

**Гарантии качества работ** – По условиям контрактов Группа несет ответственность за качество строительных работ после даты передачи заказчику соответствующего объекта (в обычном случае в течение 2 лет с момента его передачи). Исходя из имеющегося опыта урегулирования претензий в рамках гарантийного обслуживания, размер которых был незначительным, по данным гарантиям в финансовой отчетности Группы условные обязательства не начислялись.

**Залоги** – По состоянию на 31 декабря 2007 года обыкновенные акции ряда предприятий Группы находились в залоге по займам, выданным МБРР:

	Количество акций, переданных в залог	Доля акций, переданных в залог, от общего количества акций
Мосдачтрест	5,609	9%

## **ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

### **ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)**

---

По состоянию на 31 декабря 2007 года АФК «Система» также передала в залог 1,248,000 акций ОАО «Система-Галс» в качестве гарантии по займу ВТБ в сумме 500,000 тыс. долл. США.

По состоянию на 31 декабря 2007 года Группа передала в залог 669,040 собственных акций, выкупленных у акционеров, в качестве гарантии по займу ВТБ в сумме 200,000 тыс. долл. США.

По состоянию на 31 декабря 2007 года Группа передала в залог 40 коттеджей (13,184.9 кв. м.) и земельные участки (10,695 кв. м) в Московской области в качестве гарантии по займу Внешэкономбанка в сумме 56,000 тыс. долл. США.

По состоянию на 31 декабря 2007 года Группа также передала в залог права собственности на жилые помещения справедливой стоимостью 2,971 тыс. долл. США и 137 тыс. долл. США в качестве обеспечения погашения обязательств перед компаниями Ордынка и «Ремстройтрест-701» соответственно.

По состоянию на 31 декабря 2007 года Система Галс предоставила гарантии по займам МБРР своим дочерним предприятиям в 9,653 тыс. долл. США.

По состоянию на 31 декабря 2007 года Группа предоставила гарантии и передала в залог права собственности на жилые помещения в рамках проекта «Нахимовский» в 30,000 тыс. долл. США. Гарантии и залог были предоставлены по кредитной линии, полученной «Ферро-Строй», соинвестором проекта, от МБРР в 30,000 тыс. долл. США.

По состоянию на 31 декабря 2007 года Группа предоставила гарантии по кредитам, полученным «РемСтройТрест-701» от МГТС и «Голден Лайн», дочернего предприятия АФК «Система», в размере 34,682 тыс. долл. США и 2,567 тыс. долл. США соответственно.

## **24. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ**

### **а) Налогообложение**

В настоящее время в России существует ряд законов, устанавливающих налоги, уплачиваемые в федеральный бюджет и бюджеты субъектов Российской Федерации. К таким налогам относятся налог на добавленную стоимость («НДС»), налог на прибыль, налоги на фонд заработной платы, а также прочие налоги. Законы, регулирующие данные налоги, действуют в течение незначительного периода времени по сравнению со странами с более развитой рыночной экономикой, поэтому практика применения данных законов налоговыми органами зачастую либо отсутствует, либо является непоследовательной. Соответственно, существует незначительное количество прецедентов, касающихся вынесения решений по налоговым спорам. Правильность начисления и уплаты налогов, а также другие вопросы соблюдения нормативных требований (например, таможенного законодательства и правил валютного контроля) могут проверяться рядом органов, которые имеют законное право налагать значительные штрафы, начислять и взимать пени и проценты. Вышеизложенные факторы могут привести к более значительным налоговым рискам в России, чем те, что обычно существуют в странах с более развитыми налоговыми системами. Руководство Группы считает, что Группа соблюдает налоговое законодательство, касающееся ее деятельности. Тем не менее, сохраняется риск того, что толкование законодательства регулирующими органами может отличаться от позиции Группы.



## **ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

### **ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)**

---

В 2007 году Группа начала заниматься инвестиционной деятельностью в другой налоговой юрисдикции. Налоговый эффект этих операций описан как «Эффект нестандартных ставок налога на прибыль» в Примечании 21 «Налог на прибыль». Руководство, основываясь на своем понимании действующего налогового законодательства, считает, что созданные резервы по налоговым обязательствам достаточны. Тем не менее, сохраняется риск того, что налоговые органы могут иначе интерпретировать налоговое законодательство. Данная неопределенность обуславливает существование у Группы риска доначисления налогов, взыскания штрафов и пеней, которые могут быть существенными.

#### **б) Политико-экономическая ситуация в России**

За последнее десятилетие в России произошли значительные политические и социальные изменения. Будучи страной с формирующейся рыночной экономикой, Россия пока не имеет достаточно развитой деловой и законодательной инфраструктуры, которая существует в странах с более развитой рыночной экономикой. Правительство РФ предпринимает попытки решить данные проблемы, в то же время еще не полностью реализованы реформы, необходимые для создания эффективных банковской и судебной систем. В результате, ведение деятельности в России связано с рисками, как правило не встречающимися в странах с более развитой рыночной экономикой.

#### **в) Отраслевое регулирование**

Строительная деятельность в России главным образом регулируется положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального Земельного Кодекса, Градостроительного Кодекса, Федерального Закона о регистрации прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним, строительными нормами и положениями, утвержденными Министерством промышленности и энергетики, а также другими нормативными актами. Ведение строительной и девелоперской деятельности требует соблюдения обременительных нормативных требований, а также получения разрешений большого числа органов власти на федеральном, региональном и местном уровнях. В частности, в процессе выдачи разрешений и надзора за строительством недвижимости участвуют Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, или Росстрой, Федеральная служба по надзору в сфере природопользования и Федеральная служба экологического, технологического и ядерного надзора, а также региональные органы государственного архитектурного и строительного надзора.

Помимо этого, в отношении строительной деятельности действуют все применимые природоохранные, противопожарные и санитарные нормы и требования.

Группа ведет строительство ряда коттеджей без получения необходимых разрешений на строительство. Однако в настоящее время руководство занимается решением данной проблемы и не считает, что этот факт окажет отрицательное воздействие на финансовое положение Группы или результаты ее деятельности.

#### **г) Судебные разбирательства**

В ходе осуществления основной деятельности предприятиям Группы приходится участвовать в судебных разбирательствах, рассмотрении исков и претензий. Руководство Группы полагает, что исход таких судебных разбирательств не окажет существенного негативного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Группы, за исключением влияния, отраженного в данной финансовой отчетности.

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

---

#### д) Обязательства по договорам на строительство

Группа заключила договоры с третьими сторонами на строительство объектов, которые потребуют осуществления капиталовложений после 31 декабря 2007 года. Сведения по существенным обязательствам по договорам на строительство на 31 декабря 2007 года приводятся ниже:

**Ленинградский проспект, 39** – Группа заключила договор подряда на ведение строительных работ, включая закладку фундамента, строительство каркаса здания, проведение инженерных сетей и иные общие строительные расходы. Обязательства по этим договорам по состоянию на 31 декабря 2007 года составляют 63,307 тыс. долл. США. Кроме того, в связи с этим проектом Группа взяла на себя обязательство предоставить Центральному спортивному клубу армии (далее – «ЦСКА») 17,437 кв.м. жилья. По состоянию на 31 декабря 2007 года обязательства составили 8,775 кв. м. рыночной стоимостью около 36,320 тыс. долл. США.

**Недвижимость МГТС** – Группа заключила договоры на реконструкцию некоторых зданий, принадлежащих МГТС. Обязательства по этим договорам по состоянию на 31 декабря 2007 года составляют 53,210 тыс. долл. США.

**Недвижимость «Мосдачтреста»** – Группа заключила договоры на проведение строительных работ на объектах, принадлежащих «Мосдачтресту». Обязательства по этим договорам по состоянию на 31 декабря 2007 года составляют 5,296 тыс. долл. США.

**Проект «Аврора»** – Группа заключила договоры на проведение строительных работ по данному проекту, в том числе сооружение дорог, строительство газовых и электросетей. Обязательства по этим договорам по состоянию на 31 декабря 2007 года составляют 15,415 тыс. долл. США.

**Объекты в Кунцево** – Группа привлекла подрядчика для проведения общих строительных работ. По состоянию на 31 декабря 2007 года обязательства по этим контрактам составили 101,513 тыс. долл. США, в том числе 81,495 тыс. долл. США по проекту «Ельнинская 28А» и 19,555 тыс. долл. США по проекту «Рублевское шоссе 111А».

**Здравница «Новая» (Рожновка)** – Группа заключила договоры на технологическое подключение данного объекта к передающим сетям. Обязательства по этому договору по состоянию на 31 декабря 2007 года составляют 2,990 тыс. долл. США.

**Поварская, 8** – Группа заключила договоры на строительство офисных помещений. Обязательства по этим договорам по состоянию на 31 декабря 2007 года составляют 22,331 тыс. долл. США.

**Пекин** – Группа заключила договоры на строительство гостиницы и офисного центра. Обязательства по этим договорам по состоянию на 31 декабря 2007 года составляют 15,662 тыс. долл. США.

**Бухвостова, 12/11** – Группа заключила договоры на выполнение первичных строительных работ по проекту. Обязательства по этим договорам по состоянию на 31 декабря 2007 года составляют 3,019 тыс. долл. США.

**ТРК «Лето»** – Группа заключила договоры на строительство торгово-развлекательного комплекса в Санкт-Петербурге. Обязательства по этим договорам по состоянию на 31 декабря 2007 года составляют 48,139 тыс. долл. США.

**Правительство Москвы** – Группа несет обязательства по управлению рядом строительных проектов, которые будут завершены после отчетной даты. Указанные строительные проекты финансируются Правительством Москвы, причем размер вознаграждения Группы установлен исходя из бюджетной стоимости проектов.

## **ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

### **ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)**

---

#### **е) Текущая аренда**

За некоторыми исключениями земельные участки в г. Москве принадлежат Правительству Москвы. Аренда земельных участков в Москве осуществляется в рамках отдельного правового режима, регулируемого Правительством города. Как правило, соответствующие права аренды земельных участков предоставляются Правительством Москвы по результатам аукционов или тендеров, с оплатой авансом или за вознаграждение, выплачиваемое в форме периодических арендных платежей. Арендные платежи по договорам аренды земли за годы, закончившиеся 31 декабря 2007 и 2006 годов, были незначительными.

«Мосдачтрест» сдает в аренду многочисленные коттеджи частным лицам по ставкам ниже рыночных, в связи с требованием Правительства Москвы о предоставлении льгот по арендной плате за пользование дачными помещениями пенсионерам и прочим лицам, имеющим право на социальные льготы. Кроме того, некоторым жильцам поселков, принадлежащих «Мосдачтресту», участки переданы в пожизненную или долгосрочную аренду, что может стать причиной отмены или задержки застройки или перестройки таких поселков Группой. Даже в случае получения прав на строительство или перестройку на таких участках, Группа должна будет обеспечить переселение проживающих на них граждан в жилые помещения аналогичного качества.

#### **ж) Обязательства по сохранению производства на Ялтинском рыбокомбинате**

При приобретении Ялтинского рыбокомбината Группа приняла на себя обязательства по поддержанию деятельности и сохранению штата на заводе до конца 2008 года. Руководство считает, что эти обязательства не станут причиной существенного оттока денежных средств Группы.

#### **з) Нормы, относящиеся к охране окружающей среды**

Законодательные и нормативные акты в области защиты окружающей среды предусматривают определенные ограничения и обязательства в отношении земельных участков и объектов недвижимости, принадлежащих Группе или застраиваемых ею. Некоторые из застраиваемых земельных участков расположены в природоохранных районах. Кроме того, реализация проектов строительства может быть связана с определенными обязательствами, включая посадку зеленых насаждений и уборку прилегающих территорий. Эти требования могут стать причиной задержек реализации проектов или возникновения дополнительных затрат.

## **25. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ**

Стандарт по бухгалтерскому учету № 131 «Раскрытие информации о сегментах предприятия и сопутствующей информации» устанавливает процедуру отражения сведений об операционных сегментах в финансовой отчетности предприятия. Операционные сегменты определяются как компоненты предприятия, осуществляющего хозяйственную деятельность, в отношении которых имеется отдельная финансовая информация, регулярно предоставляемая руководителю или коллегиальному органу, осуществляющему управление деятельностью, с целью принятия решений по распределению ресурсов и оценки результатов работы.

Операционные сегменты Группы представлены следующими направлениями деятельности: девелоперская деятельность в сфере недвижимости, деятельность по управлению строительными и проектными работами, деятельность по управлению портфелем объектов недвижимости и оказание услуг по управлению объектами недвижимости. В рамках девелоперской деятельности Группа осуществляет определение возможностей инвестирования,

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

проводит технико-экономические обоснования, оформляет необходимые разрешения на строительство, занимается привлечением проектного финансирования и проведением маркетинговых мероприятий. Деятельность Группы в сегменте управления строительными и проектными работами в настоящее время заключается в основном в осуществлении функций управляющего строительством, контролирующего ведение работ подрядчиками в соответствии с заданной спецификацией и условиями отдельных контрактов. Сегмент управления портфелем объектов недвижимости включает аренду жилой и коммерческой недвижимости, построенной или приобретенной Группой. Сегмент оказания услуг по управлению объектами недвижимости включает предоставление услуг по управлению объектами недвижимости и прилегающей территории, включая охрану, уборку, подбор персонала, техническое обеспечение, ремонт и реконструкцию, а также общие работы по содержанию зданий. Руководство Группы оценивает эффективность деятельности по сегментам, исходя из показателей операционного дохода и прибыли до уплаты налога на прибыль и вычета доли миноритарных акционеров.

Общехозяйственные и административные расходы управляющей компании Группы («Система-Галс») включены в результаты операционного сегмента «Девелоперская деятельность».

Представленные ниже данные по вычету эффекта операций между сегментами в основном включают реализацию товаров и услуг между сегментами, проценты, начисляемые по займам между сегментами, и прочие операции между сегментами, осуществляемые в ходе обычной деятельности Группы.

По состоянию на 31 декабря 2007 года и за год, закончившийся на эту дату	Девело- перская деятель- ность	Управление проектными и строи- тельными работами	Управление портфелем объектов недви- жимости	Управление объектами недви- жимости	Итого
Реализация товаров и услуг вне Группы	356,044	28,551	44,828	22,773	452,196
Реализация товаров и услуг между сегментами	373	1,601	537	2,524	5,035
Процентный доход	19,043	106	425	-	19,574
Процентный расход, за вычетом капитализированных процентов	(11,451)	(528)	(3,369)	-	(15,348)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(9,026)	(363)	(5,431)	(52)	(14,872)
Прибыль от основной деятельности	9,412	15,104	23,939	2,203	50,658
Прибыль до налога на прибыль и вычета доли миноритарных акционеров	33,389	17,469	15,692	2,137	68,687
Расход по налогу на прибыль	(7,331)	(4,452)	(3,917)	(516)	(16,216)
Активы сегментов	1,678,580	64,265	147,856	8,422	1,899,123
Капитальные вложения	764,272	1,777	24,782	192	791,023

# ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

По состоянию на 31 декабря 2006 года и за год, закончившийся на эту дату	Девело- перская деятель- ность	Управление проектными и строи- тельными работами	Управление портфелем объектов недви- жимости	Управление объектами недви- жимости	Итого
Реализация товаров и услуг вне Группы	206,155	39,930	26,805	10,009	282,899
Реализация товаров и услуг между сегментами	250	4,741	529	1,751	7,271
Процентный доход	4,048	590	2	-	4,640
Процентный расход, за вычетом капитализированных процентов	(6,485)	(542)	(912)	-	(7,939)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(3,920)	(366)	(2,846)	(12)	(7,144)
Прибыль/(убыток) от основной деятельности	64,488	9,517	11,040	(953)	84,092
Прибыль/(убыток) до уплаты налога на прибыль и вычета доли миноритарных акционеров	66,555	9,253	6,561	(1,070)	81,299
Расход по налогу на прибыль	(9,690)	(3,485)	(2,971)	(153)	(16,299)
Активы сегментов	850,973	40,546	96,539	3,599	991,657
Капитальные вложения	148,303	826	25	347	149,501

Сверка информации о прибыли от основной деятельности по сегментам с соответствующей информацией о консолидированной прибыли до уплаты налога на прибыль и вычета доли миноритарных акционеров и сверка данных по активам по сегментам с данными о консолидированных активах Группы представлена следующим образом:

	2007	2006
Прибыль от основной деятельности по сегментам	50,658	84,092
За вычетом эффекта операций между сегментами	(1,992)	(1,096)
Прочие расходы	(2,140)	(372)
Процентный доход	14,274	4,255
Процентный расход, за вычетом капитализированных процентов	(12,790)	(7,554)
Прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	16,567	(1,930)
Прибыль от продажи акций зависимых предприятий	-	2,808
Прибыль от продажи дочерней компании	113	-
<b>Консолидированная прибыль до налога на прибыль и вычета доли миноритарных акционеров</b>	<b>63,302</b>	<b>80,203</b>
Активы сегментов	1,899,123	991,657
За вычетом эффекта операций между сегментами	(144,033)	(89,658)
<b>Итого консолидированные активы</b>	<b>1,755,090</b>	<b>901,999</b>

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

#### 26. ВЫПЛАТЫ СОТРУДНИКАМ В ФОРМЕ АКЦИЙ

22 мая 2007 года Совет директоров Системы-Галс утвердил программу выплат сотрудникам в форме акций («Программа») для высшего руководства Системы-Галс. 25 июня 2007 года Общим собранием акционеров была утверждена программа выплат в форме акций («Программа») для членов Совета директоров Системы-Галс.

В рамках Программы 25 июня 2007 года Система-Галс произвела выплаты на основе 403,815 обыкновенных акций (3.6% общего количества выпущенных акций) топ-менеджерам Группы (280,427 акций – 2.5% общего количества выпущенных акций) и членам совета директоров (123,388 акций – 1.1% общего количества выпущенных акций). Справедливая стоимость вознаграждения на дату предоставления составила около 68,032 тыс. долл. США и 29,934 тыс. долл. США соответственно и была включена в состав операционных расходов за 2007 год (см. Примечание 20).

В рамках Программы в июле 2007 года Система-Галс предоставила опционы на 235,556 акций (2.1% общего количества выпущенных акций) некоторым топ-менеджерам. Опционы на акции дают получателям право на приобретение определенного числа акций Системы-Галс в течение последующих 4 лет равными долями по заранее определенной и согласованной цене. Цена исполнения опционов составляет 201 долл. США (из расчета 10.05 долл. США за 1 ГДР, где 1 акция соответствует 20 ГДР). Стоимость акций на дату предоставления опционов составила 236 долл. США

В следующей таблице представлена информация об опционах на обыкновенные акции, права на которые еще не были полностью заработаны сотрудниками в течение 2007 года:

	Количество	Цена исполнения Долл. США	Справедливая стоимость опционов на дату предоставления (в расчете на акцию) Долл. США
По состоянию на 1 января 2007 года	-	-	-
Предоставленные опционы	235,556	201	29.36
Исполненные опционы	-	-	-
Аннулированные опционы	(89,736)	201	29.36
<b>По состоянию на 31 декабря 2007 года</b>	<b>145,820</b>	<b>201</b>	<b>29.36</b>

## ОАО «СИСТЕМА-ГАЛС» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОДЫ, ЗАКОНЧИВШИЕСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 И 2006 ГОДОВ (в тысячах долларов США, если не указано иное)

---

Справедливая стоимость опционов, предоставленных в течение 2007 года, была рассчитана с использованием модели Блэка-Шоулза, исходя из следующих допущений:

Безрисковая процентная ставка	4.97%
Предполагаемый дивидендный доход	0%
Предполагаемая волатильность	26.2%
Предполагаемый срок до реализации опционов (лет)	1

За год, закончившийся 31 декабря 2007 года, расходы на компенсационные выплаты в рамках опционной программы были отражены в консолидированном отчете о прибылях и убытках в размере 1,841 тыс. долл. США.

На 31 декабря 2007 года совокупные непризнанные расходы по вознаграждениям в рамках опционной программы, права по которым еще не полностью заработаны сотрудниками, составили 5,075 тыс. долл. США. Эту сумму планируется признать в отчете о прибылях и убытках в течение 42 месяцев.

На 31 декабря 2007 года цена исполнения опционов была выше рыночной цены акций.

## 27. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

1 января 2008 Группа сменила функциональную валюту с доллара США на российский рубль в соответствии со Стандартом бухгалтерского учета (SFAS) № 52 «Пересчет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте». Изменение функциональной валюты связано с внедрением новой политики по установлению контрактных цен в рублях с 1 января 2008 года, а также прочими изменениями в деятельности Группы.

В феврале и апреле 2008 года по кредитному соглашению с Альфа-Банком Группа получила два транша в сумме 35,000 тыс. долл. США и 41,500 тыс. долл. США, соответственно. Максимальный размер займа составляет 88,800 тыс. долл. США. Займ подлежит погашению в течение 12 месяцев, процентная ставка по нему составляет 13%. Обеспечением по займу служат переданные Группой в залог земельные участки и дачи в Одинцовском районе, справедливая стоимость которых составляет 60,460 тыс. долл. США.

В марте 2008 года Группа продала ЗАО «РТИ-Радио», дочернему предприятию АФК «Система», комплекс зданий на ул. 8 Марта и 51% акций ОАО «РТИ-Эстейт», владеющего зданием на ул. 8 Марта (здание 10, строение 12), за 18,450 тыс. долл. США и 38,553 тыс. долл. США соответственно.

В марте 2008 года Группа продала 100% акций ОАО «Ростурстрой», владеющего правами на строительство по адресу ул. Рочдельская, 22, за 26,249 тыс. долл. США. Прибыль от продажи по предварительным расчетам составила приблизительно 11,654 тыс. долл. США.