

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:

5 0 0 2 0 – А

за IV

квартал 20 08 года

Место нахождения эмитента: 129090, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ОАО «ОПИН»		С.В. Бачин
(наименование должности руководителя эмитента)		(подпись) (И.О. Фамилия)
Дата “ 12 ” февраля 20 09 г.		
Главный бухгалтер ОАО «ОПИН»		И.В. Михеенкова
(наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)		(подпись) (И.О. Фамилия)
Дата “ 12 ” февраля 20 09 г.		
		М.П.

Контактное лицо:	Начальник Управления корпоративного права и комплексных юридических проверок Юридического департамента Гиссин Е.М.
Телефон:	(495) 363-14-57
Факс:	(495) 363-14-58
Адрес электронной почты:	info@opin.ru (указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	http://www.opin.ru/p/info/quarterrep.html

Оглавление

Введение	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	7
1.4. Сведения об оценщике эмитента	8
1.5. Сведения о консультантах эмитента	9
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	10
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	10
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	10
2.2. Рыночная капитализация эмитента	10
2.3. Обязательства эмитента	11
2.3.1. Кредиторская задолженность	11
2.3.2. Кредитная история эмитента	11
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	13
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	13
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	13
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	13
2.5.1. Отраслевые риски	14
2.5.2. Страновые и региональные риски	19
2.5.3. Финансовые риски	24
2.5.4. Правовые риски	27
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	30
2.5.6. Банковские риски	33
III. Подробная информация об эмитенте	33
3.1. История создания и развитие эмитента	33
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	33
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	34
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	35
3.1.4. Контактная информация	35
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	36
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	36
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	36
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	36
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	36
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	36
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	36
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий	37
3.2.6. Совместная деятельность эмитента	37
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами	37
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	38
3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	38
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	38
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	38
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	38
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	96
3.6.1. Основные средства	96
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	96
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	96
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	96
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	96
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	96
4.3.2. Финансовые вложения эмитента	96
4.3.3. Нематериальные активы эмитента	97
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	97
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	97

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	98
4.5.2. Конкуренты эмитента.....	112
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	112
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	112
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	117
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	126
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	127
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	128
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	130
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	130
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	130
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	131
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	131
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	131
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	132
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	132
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	132
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	139
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	140
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	140
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	140
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал	140
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год	140
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	141
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	141
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года	141
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	141
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	141
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	141
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	141
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	142
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	144
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	145
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	147
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	149
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	149
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	151
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента ...	153
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	153
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении	153
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	153
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	153
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	153
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	153
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	153
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	154

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	154
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	160
8.10. Иные сведения	161
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	161

Введение

Обязанность осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета в порядке, предусмотренном «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (утверждено Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10.10.2006 N 06-117/пз-н) (далее – «Положение»), возникла у Эмитента на основании пп.б) п.5.1. Положения - государственная регистрация хотя бы одного выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг в случае размещения таких ценных бумаг путем открытой подписки. (Акции, государственный регистрационный номер 1-01-50020-А от 06.12.2002, Проспект ценных бумаг зарегистрирован 23.04.2004).

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Органами управления Эмитента в соответствии с уставом Эмитента являются:

Общее собрание акционеров;

Совет директоров;

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган уставом Эмитента не предусмотрен.

а) Лица, входящие в Совет директоров:

Карцев Александр Александрович, Председатель Совета директоров, год рождения 1963;

Бачин Сергей Викторович, член Совета директоров, год рождения 1963;

Войтович Ольга Валерьевна, член Совета директоров, год рождения 1969;

Разумов Дмитрий Валерьевич, член Совета директоров, год рождения 1975;

Сальникова Екатерина Михайловна, член Совета директоров, год рождения 1957;

Сванидзе Георгий Эдуардович, член Совета директоров, год рождения 1969;

Сенько Валерий Владимирович, член Совета директоров, год рождения 1979;

Сосновский Михаил Александрович, член Совета директоров, год рождения 1975;

Черный Антон Викторович, член Совета директоров, год рождения 1972.

б) Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку не предусмотрен уставом эмитента.

в) Единоличный исполнительный орган эмитента:

Генеральный директор Бачин Сергей Викторович, год рождения 1963.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

В настоящем подразделе раскрыта информация обо всех банковских счетах Эмитента.

- 1) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество), ОАО АКБ «РОСБАНК»;
Место нахождения кредитной организации: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11;
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7730060164;
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый 40702810700000011882;
Текущий валютный (доллары США) 40702840000000011882;
Транзитный валютный (доллары США) 40702840900003011882;
БИК кредитной организации: 044525256;
Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810000000000256.
- 2) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), Сбербанк России ОАО;
Место нахождения кредитной организации: 117997, г. Москва, улица Вавилова, дом 19;
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7707083893;
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый 40702810338090110954;
Расчетный рублевый 40702810438090002577;
Текущий валютный (доллары США) 40702840638090110954;
Транзитный валютный (доллары США) 40702840538090210954;
БИК кредитной организации: 044525225;
Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810400000000225.
- 3) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: Банк ВТБ (открытое акционерное общество), ОАО Банк ВТБ;
Место нахождения кредитной организации: 190000 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29;

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7702070139;
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый 40702810800160000346;
БИК кредитной организации: 044525187;
Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810700000000187.

- 4) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: «ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО» (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО;
Место нахождения кредитной организации: 127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7712014310;
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый 40702810900001002857;
Текущий валютный (доллары США) 40702840200001002857;
Транзитный валютный (доллары США) 40702840100091002857;
БИК кредитной организации: 044525222;
Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810500000000222.
- 6) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк», ЗАО «ЮниКредит Банк»;
Место нахождения кредитной организации: Российская Федерация, 119034, г. Москва, Пречистенская набережная, 9;
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7710030411;
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый: 40702810400013141864;
Текущий валютный (доллары США): 40702840000013141865;
Транзитный валютный (доллары США): 40702840300013141866;
Текущий валютный (Евро): 40702978400013141861;
Транзитный валютный (Евро): 40702978700013141862;
БИК кредитной организации: 44525545;
Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810300000000545.
- 7) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк», ЗАО «Райффайзенбанк»;
Место нахождения кредитной организации: 129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17 стр.1;
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7744000302;
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый 40702810000001407245;
Текущий валютный 40702840300001407245;
Транзитный валютный 40702840000000407245;
БИК кредитной организации: 044525700;
Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810200000000700.

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Информация об аудитор, осуществившем независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза».
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Росэкспертиза».
Место нахождения: 107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.
ИНН: 7708000473.
Почтовый адрес: 103055, Москва, Тихвинский пер., д. 7, стр. 3.
Телефон: (495) 721-3883; факс: (495) 972-6500.
Адрес электронной почты: rosexp@online.ru.
Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности:
Номер лицензии: Е000977.
Дата выдачи: 25.06.2007 г.
Срок действия: до 25.06.2012 г.
Орган, выдавший лицензию: Министерство финансов РФ.

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях) член международной ассоциации независимых бухгалтерских и аудиторских фирм Mooges Rowland International.

Финансовые годы, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента: 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 годы.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: такие доли отсутствуют;

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом: заемные средства не предоставлялись;

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: отсутствуют;

сведения о должностных лицах Эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): таких лиц нет;

Меры, предпринятые Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: указанные факторы отсутствуют. Основной мерой, предпринятой Эмитентом для исключения вероятности возникновения указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов. Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона от 07.08.2001г. №119-ФЗ «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Порядок выбора аудитора Эмитента:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора: отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: кандидатура аудитора для утверждения на годовом общем собрании акционеров выдвигается Советом директоров Эмитента при утверждении повестки для годового Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном п. 1, 2 ст. 54 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 №208-ФЗ.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора:

размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента:

за 2003 год – 431 769 рублей;

за 2004 год – 427 445 рублей;

за 2005 год – 546 933 рублей;

за 2006 год – 800 000 рублей.

за 2007 год – 830 000 рублей.

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщик для целей:

- определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены);

- определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;

- определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества эмитента, в отношении которых эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в иных разделах ежеквартального отчета;

- оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в ежеквартальном отчете,

Эмитентом не привлекался.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, оказывающий эмитенту соответствующие услуги на основании договора, а также иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших ежеквартальный отчет и/или зарегистрированный проспект ценных бумаг, находящихся в обращении.

Финансовый консультант Эмитента, оказывавший Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавший зарегистрированный проспект ценных бумаг, находящихся в обращении (акции, государственный регистрационный номер 1-01-50020-А от 06.12.2002г., Проспект ценных бумаг зарегистрирован 23.04.2004 г.):

Полное фирменное наименование: открытое акционерное общество «Федеральная фондовая корпорация».

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ФФК».

Место нахождения: Российская Федерация, 119034, г. Москва, ул. Остоженка, д. 25.

Телефон, факс: (495) 737-86-30, (495) 737-86-32.

Адрес страницы в сети «Интернет», которая использовалась финансовым консультантом для раскрытия информации об Эмитенте: www.fscorp.ru.

Данные о лицензиях финансового консультанта:

- Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: № 077-06174-100000.

Дата выдачи: 29 августа 2003 г.

Срок действия: не ограничен.

Наименование органа, выдавшего указанную лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.

- Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности:

Номер лицензии: № 077-06178-010000.

Дата выдачи: 29 августа 2003 г.

Срок действия: не ограничен.

Наименование органа, выдавшего указанную лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.

Услуги, оказанные финансовым консультантом на рынке ценных бумаг (в соответствии с заключенным соглашением о финансовом консультировании):

- подготовка разделов проспекта акций, касающихся финансово-экономического состояния и финансово-хозяйственной деятельности эмитента (разделы III, V и VIII), на основе информации и документов, предоставленных эмитентом в соответствии с письменными запросами Консультанта;
- оказание содействия при подготовке иных разделов проспекта акций;
- подготовка и подписание Меморандума (содержание Меморандума в данном случае определяется Постановлением ФКЦБ от 18.06.2003 N 03-30/пс далее Постановление);
- подписание проспекта акций, после надлежащей проверки на основе документов, предоставленных эмитентом, в соответствии с письменными запросами Консультанта и получения соответствующих письменных заверений эмитента в достоверности и полноте всей информации, содержащейся в вышеуказанных документах, и предназначенной для включения в проспект акций, за исключением части, подтверждаемой аудитором и/или оценщиком;
- проведение экспертизы документов, предоставляемых в регистрирующий орган для регистрации проспекта акций;
- подписание документации, которая может потребоваться эмитенту для организации обращения ценных бумаг у организатора торговли;
- предоставление консультаций по вопросам выпуска ценных бумаг в соответствии с требованиями законодательства в рамках исполнения работ по соглашению о финансовом консультировании.

У указанного финансового консультанта отсутствовали обязательства между ним (связанными с ним лицами) и Эмитентом (связанными с ним лицами), не связанные с оказанием услуг по подготовке проспекта ценных бумаг.

На момент подписания настоящего Ежеквартального отчета Эмитент не имеет финансовых консультантов на рынке ценных бумаг, оказывающих услуги на основании договора, а так же иных лиц, оказывающих Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших зарегистрированные проспекты ценных бумаг, находящихся в обращении.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет и не указанных в предыдущих пунктах настоящего раздела.

Ежеквартальный отчет подписан Главным бухгалтером ОАО «ОПИН» Михеенковой Ириной Валентиновной, год рождения: 1965.

Телефон, факс: (495) 363-14-57.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Информация, содержащаяся в настоящем пункте, в Ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

В связи с тем, что акции Эмитента впервые допущены к обращению организатором торговли НП РТС 13 сентября 2004 года для определения рыночной капитализации Эмитента за 2002 и 2003 годы использован метод чистых активов, который предполагает, что стоимость предприятия равна стоимости его чистых активов. Чистые активы Эмитента рассчитаны на основе методики, утвержденной Минфином РФ по следующей формуле:

$ЧА = A - П$, где

ЧА – стоимость чистых активов,

A – сумма активов, принимаемых к расчету,

П – сумма пассивов, принимаемых к расчету.

Рыночная капитализация эмитента **на 31 декабря 2002 года - 1 788 505 000** (Один миллиард семьсот восемьдесят восемь миллионов пятьсот пять тысяч) рублей.

Рыночная капитализация Эмитента **на 31 декабря 2003 года - 1 858 791 000** (Один миллиард восемьсот пятьдесят восемь миллионов семьсот девяносто одна тысяча) рублей.

Для определения рыночной капитализации Эмитента за 2004 год использованы котировки акций эмитента на Классическом рынке НП РТС.

Рыночная капитализация Эмитента **на 31 декабря 2004 года – 3 029 880 553** (Три миллиарда двадцать девять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 31 декабря 2004 года было рассчитано путем умножения цены акций ОАО «ОПИН» (по состоянию на 30 декабря 2004 года) на Классическом рынке РТС – 61 USD/шт. на общее количество акций – 1 790 000 штук и на курс Центрального Банка РФ на 30 декабря 2004 года - 27,7487 руб./USD (согласно Постановления федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 2 июля 2003 г. N 03-32/пс о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, Приложение 11, п.2.2).

Для определения рыночной капитализации Эмитента за 2005, 2006 годы использованы котировки акций эмитента на Биржевом рынке ОАО РТС.

Обыкновенные именные акции Эмитента включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг - Открытым акционерным обществом «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» - 08 июля 2005 года.

Рыночная капитализация Эмитента **на 31 декабря 2005 года составила 9 984 623 742** (Девять миллиардов девятьсот восемьдесят четыре миллиона шестьсот двадцать три тысячи семьсот сорок два) рубля.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 31 декабря 2005 года рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) – 3 590 000 шт., на рыночную цену

одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480) по состоянию на 30 декабря 2005 года - 2 781,23224 руб./шт.

Для определения рыночной капитализации Эмитента за 2007, 2008 годы использованы котировки акций эмитента с учетом всех режимов торгов (Классический рынок и Биржевой рынок) ОАО РТС.

Рыночная капитализация Эмитента **на 31 декабря 2006 года составила 55 145 812 522** (Пятьдесят пять миллиардов сто сорок пять миллионов восемьсот двенадцать тысяч пятьсот двадцать два) рубля.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 31 декабря 2006 года рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) – 9 750 976 шт., на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480) по состоянию на 29 декабря 2006 года – 5 655,41465 руб./шт.

Рыночная капитализация Эмитента **на 31 декабря 2007 года составила 103 331 031 690** (Сто три миллиарда триста тридцать один миллион тридцать одна тысяча шестьсот девяносто) рублей.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 31 декабря 2007 года рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) – 13 587 969 шт., на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480) по состоянию на 28 декабря 2007 года – 7 604,59725 руб./шт.

Рыночная капитализация Эмитента **на 31 декабря 2008 года составила 17 537 404 549,97** (Семнадцать миллиардов пятьсот тридцать семь миллионов четыреста четыре тысячи пятьсот сорок девять) рублей 97 копеек.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 31 декабря 2008 года рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) – 15 280 221 шт., на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480) по состоянию на 31 декабря 2008 года – 1147,7193 руб./шт.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Информация, содержащаяся в настоящем пункте, в Ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Приводится информация за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб./иностран. валюта	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	30 000 000 долларов США	441 день/15.09.03.-29.11.04	нет
Кредит	Сбербанк РФ Мещанское отделение № 7811	600 000 руб.	29 дней/19.09.05-18.10.05	нет
Заем	ООО «Павлово Подворье»	169 896 000 руб.	364 дня/15.09.05-14.09.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Заем	ООО «Павлово Подворье»	255 000 000 руб.	364 дня/30.09.05-29.09.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Заем	ООО «Павлово»	190 000 000 руб.	364 дня/29.03.05-28.03.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Заем	ООО «Павлово»	100 000 000 руб.	364 дня/28.07.05-27.07.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Заем	ООО «Павлово»	80 000 000 руб.	364 дня/05.09.05-04.09.06 (погашен досрочно 16.02.06)	нет
Заем	ООО «Павлово»	50 000 000 долларов США	1098 дней/ 17.05.05-19.05.08 (погашен досрочно 28.09.06)	нет
Заем	ОАО «Гостиница «Новослободская»	12 800 000 долларов США	1724 дня/21.03.05-09.12.09	нет
Заем	Growth Technologies (Russia) Limited	5900000 долларов США	125 дней/13.07.05-15.11.05	нет
Кредит	ING Bank N.V.	150 000 000 долларов США	730 дней/09.11.05-09.11.07	нет
Заем	Growth Technologies (Russia) Limited	1 000 000 долларов США	102 дня/05.08.05-15.11.05	нет
Заем	ООО «Павлово»	52 000 000 руб.	110 дней/07.09.05-26.12.05	нет
Заем	ООО «Павлово»	11 000 000 руб.	364 дня/12.09.05-11.09.06 (погашен досрочно 30.05.06)	нет
Заем	ООО «Павлово»	108 000 000 руб.	364 дня/15.02.06-14.02.07 (погашен досрочно 30.08.06)	нет
Заем	ОАО «Гостиница «Новослободская»	56 000 000 руб.	359 дней/13.03.06-07.03.07 (продлен до 06.09.07 г.) (погашен досрочно 03.04.07)	нет
Кредит	ING Bank N.V.	50 000 000 долларов США	261 день/20.07.06-13.04.07 (погашен досрочно 17.10.06)	нет
Заем	ООО «Павлово»	200 000 000 руб.	366 дней/24.04.06-25.04.07 (погашен досрочно 04.10.06)	нет
Заем	ООО «Открытые инвестиции Санкт - Петербург»	9 000 000 руб.	364 дня/08.09.06-06.09.07	нет
Кредит	ING Bank N.V.	50 000 000 долларов США	731 день /21.12.07-21.12.09	нет

Кредит	ING Bank N.V.	100 000 000 долларов США	362 дня /28.11.07-24.11.08 (погашен досрочно 21.11.2008)	нет
Кредит	ING Bank N.V.	99 900 000 долларов США	1826 дней /05.03.08-05.03.13	нет
Кредит	ING Bank N.V.	50 000 000 долларов США	727 дней /29.04.08.-26.04.2010	Нет
Кредит	ЗАО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	50 000 000 долларов США	914 дней /20.05.2008.-20.11.2010	Нет

Исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций:

Эмитентом не осуществлялась эмиссия облигаций.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства:

	За 4 квартал 2008 года
Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения, тыс. руб.	587 345*
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, тыс. руб.	587 345

** Начиная с данных за 1 квартал 2007 года, в Ежеквартальном отчете изменен порядок отражения указанного показателя. В настоящее время по данной строке указывается текущая Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения. Ранее Эмитентом указывалась сумма на дату возникновения обязательства.*

Информация о каждом из обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала 2008 года и до даты окончания 4 квартала 2008 года (отчетного квартала) третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения: *указанные обязательства отсутствуют.*

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: *отсутствуют.*

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмиссия ценных бумаг в отчетном квартале Эмитентом не осуществлялась.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;

- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски; и
- риски, связанные с деятельностью эмитента.

Поскольку Эмитент и его дочерние общества осуществляют свою деятельность в рамках одной группы обществ (далее также – «Группа») ОАО «ОПИН», описание рисков в большей степени относится к Группе в целом.

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента. Помимо перечисленных в настоящем Ежеквартальном отчете рисков, существуют прочие риски, не названные в данном Ежеквартальном отчете, которые могут негативно сказаться на стоимости инвестиций в акции Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает незначительными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых снизится стоимость ценных бумаг Эмитента.

В настоящее время Эмитент не осуществляет и не планирует осуществление строительства и девелопмента за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной и девелоперской деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации (на внешних рынках).

Политика Эмитента в области управления рисками:

В случае возникновения одного или нескольких нижеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

2.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

Риски, связанные с усилением конкуренции:

Высокий уровень конкуренции может привести к уменьшению рыночной доли Группы и к уменьшению ее доходов.

Деятельность в области строительства, а также деятельность, связанная с недвижимостью, в России характеризуется высоким уровнем конкуренции. Группа конкурирует со значительным количеством российских и международных компаний. В последние годы рост спроса на недвижимость в России привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Некоторые конкуренты Группы, присутствующие на рынке в настоящее время, а также те, которые планируют выходить на российский рынок, являются крупными международными компаниями и обладают большими возможностями по привлечению ресурсов по сравнению с Группой. Выход дополнительных игроков, включая превосходящих Группу по финансовым и прочим возможностям международных игроков, на российский рынок может еще более обострить конкурентную борьбу.

Если данный процесс будет интенсивным, то конкуренция может существенно усилиться, что может неблагоприятно повлиять на принадлежащую Группе долю рынка и ее конкурентное положение. Способность Группы сохранять ее конкурентное положение зависит от ее возможностей предлагать конкурентные цены и услуги. Не может быть гарантии, что Группа сможет и в будущем успешно конкурировать с существующими или новыми конкурентами.

Эти и иные факторы, а также экономическая конъюнктура рынка могут привести к дальнейшему обострению конкуренции и оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, финансовое положение и результаты операционной деятельности Группы и Эмитента.

Мировой финансовый кризис, затронувший, в том числе и строительную отрасль России может

привести к тому, что часть конкурентов Группы либо разорится, либо существенно потеряет способность к развитию, заморозив текущие и перспективные проекты. Таким образом, доля Группы в различных секторах рынка недвижимости может увеличиться.

Риски, связанные с интенсивным ростом:

Расширение Группы путем приобретения других обществ или их активов может быть связано с различными рисками, которые могут оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.

Группа расширяла в прошлом и планирует расширять далее свою деятельность путем приобретений. Использование возможностей по приобретению предполагает возникновение определенных рисков, связанных с приобретением, включая неспособность выделить подходящие для приобретения объекты и/или провести адекватную комплексную проверку операций и/или финансового положения приобретаемых обществ, значительно более высокие по сравнению с предполагаемыми финансовые риски и операционные расходы, при этом существует риск невозможности ассимиляции деятельности и персонала приобретенных обществ, а также риск выхода на рынки, на которых у Группы отсутствует опыт или он незначителен, а также риск прерывания постоянной деятельности и рассеивания управленческих ресурсов Группы. Если приобретенные активы окажутся неподходящими для развития Группы, то такие неудачи могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на ее финансовое положение и на операционные результаты.

Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Группы по расширению своей деятельности.

Внедрение стратегии роста Группы может потребовать привлечения финансовых ресурсов. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Группы и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования ее запланированных расходов в ближайшем будущем. Если Группа не сможет получить достаточные потоки денежных средств или привлечь достаточный капитал для финансирования своих запланированных затрат, то, возможно, ей придется сократить или прекратить расширение.

Резкий рост Группы может привести к нехватке административных, производственных и финансовых ресурсов.

Объем деятельности Группы очень быстро растет в последние годы. Ожидается, что рост будет продолжаться и в прогнозируемом будущем. Такой резкий рост, а также дополнительный рост могут привести к значительной нехватке административных, оперативных и финансовых ресурсов. В результате, Группе потребуется, в частности, продолжить совершенствование своих операционных и финансовых систем, а также административного управления. Группе также придется обеспечивать строгое координирование деятельности технического, бухгалтерского, юридического, финансового, маркетингового и иного персонала. Если Группе не удастся успешно справиться с вышеуказанными задачами, или если Группа не сможет поддерживать свою информационно-управленческую систему, системы по финансовой отчетности и внутреннему контролю на адекватном уровне, то это может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы и Эмитента.

Разразившийся мировой финансовый кризис может вынудить Группу, в силу потери некоторых источников финансирования, частично приостановить реализацию проектов.

Риски, связанные с инвестициями в недвижимое имущество:

Нехватка надежной информации о рынке недвижимого имущества в Российской Федерации затрудняет оценку стоимости недвижимого имущества, принадлежащего Группе.

Количество надежной публично доступной информации и исследований, касающихся рынка недвижимого имущества в России, ограничено. Доступная информация в России является менее полной, чем аналогичная информация о рынках недвижимого имущества в других индустриальных странах. Нехватка информации затрудняет оценку рыночной стоимости и стоимости аренды недвижимого имущества в России. Поэтому не может быть уверенности, что оценка стоимости недвижимого имущества Группы, отражает его рыночную стоимость.

Невозможность приобрести права на подходящее недвижимое имущество на приемлемых коммерческих условиях, защитить права Группы на недвижимое имущество или построить новые здания на приобретенных земельных участках может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.

Способность Группы строить объекты недвижимости в значительной степени зависит от выявления и последующей аренды и/или приобретения подходящих земельных участков на экономически разумных условиях. Рынок недвижимости, особенно в крупных городах России, является высококонкурентным, и, когда экономические условия являются благоприятными, то конкуренция, а, следовательно, и стоимость высококачественных объектов может увеличиваться. В настоящее время у Группы имеется опытная

команда, специализирующаяся в области недвижимости, которая, по мнению Эмитента, была в состоянии помочь Группе своевременно приобретать право собственности на необходимые ей объекты недвижимости. Однако невозможно гарантировать, что Группа сможет делать это в будущем. Если Группа по какой-либо причине, включая конкуренцию со стороны других участников рынка, заинтересованных в аналогичных объектах, не сможет своевременно выявить и получить новые объекты, это может оказать негативное воздействие на ее предполагаемый рост. Даже если Группа получит права на соответствующие объекты, она может испытывать трудности или задержки при получении разрешений от различных органов власти (в том числе региональных), необходимых для обеспечения прав Группы по использованию зданий или их ремонту, или переоборудованию. Следовательно, невозможно гарантировать, что Группа успешно сможет выявить, арендовать и/или приобрести подходящие объекты недвижимости на приемлемых условиях или в случае необходимости.

Нехватка профессиональных строительных подрядчиков может негативно отразиться на планах развития Группы.

Способность Группы строить и реализовывать построенные объекты исключительно важна для ее стратегии и коммерческого успеха. На рынках, на которых работает Группа, существует нехватка высококвалифицированных подрядчиков, способных строить новые здания с соблюдением всех сроков и в соответствии со стандартизированными требованиями Группы. Невозможно гарантировать, что Группа сможет в будущем находить высоко квалифицированных подрядчиков, либо иных лиц, участвующих в строительстве, в частности, проектировщиков, что позволило бы ей своевременно строить и реализовывать построенные объекты. Неспособность Группы строить и реализовывать построенные объекты может оказать существенное неблагоприятное воздействие на ее способности придерживаться стратегии и соответственно достигать требуемого финансового положения и операционных результатов.

Оспаривание прав Группы на недвижимое имущество или прекращение проектов Группы по строительству новых зданий может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.

Деятельность Группы включает приобретение прав собственности и аренды земельных участков и зданий. Российское законодательство о земле и ином недвижимом имуществе сложно и иногда противоречиво как на федеральном, так и на региональном уровнях. В частности, не всегда ясно, какой государственный орган имеет право сдавать землю в аренду по отношению к определенным земельным участкам, процедуры одобрения строительства сложны, их можно оспорить или полностью аннулировать, строительные и природоохранные правила часто содержат требования, которые невозможно полностью соблюсти на практике. В результате, права Группы на строения и земельные участки могут оспариваться органами государственной власти и третьими лицами, а ее строительные проекты могут быть задержаны или аннулированы.

Согласно российскому законодательству сделки с недвижимостью можно оспорить по разным причинам, среди которых: отсутствие у продавца недвижимости или правообладателя прав распоряжаться данной недвижимостью, нарушение внутренних корпоративных требований противоположной стороны и отсутствие регистрации перехода прав в едином государственном реестре. В результате, нарушения, совершенные в прошлых сделках с недвижимостью, могут привести к недействительности подобных сделок в будущем с такими объектами недвижимости, что будет иметь влияние на права Группы на данную недвижимость.

Кроме того, согласно российскому законодательству, некоторые обременения недвижимости (в том числе, аренда менее чем на год и договоры безвозмездного пользования) не требуют регистрации в едином государственном реестре для того, чтобы обременение стало юридически действительным. В дополнение, в законах не указываются сроки, в течение которых обременение, подлежащее регистрации в едином государственном реестре, должно быть в этот реестр занесено с момента заключения соглашения об установлении обременения. Поэтому, всегда существует риск, что третьи стороны могут успешно зарегистрировать или объявить о наличии обременений (неизвестных ранее Группе) на имущество, которым владеет или которое арендует Эмитент или Группа.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли Эмитента, в частности уменьшение стоимости инвестиций, осуществленных Группой в недвижимое имущество, может негативно повлиять на его деятельность и выплату дивидендов.

Группа в целом, и Эмитент в частности, осуществляют значительные инвестиции в недвижимое имущество. Эмитент и его дочерние общества подпадают под влияние рисков, типичных для строительной деятельности в России, поскольку бизнес Эмитента состоит из таких видов деятельности, как приобретение, строительство, управление, продажа, сдача в аренду и маркетинг объектов недвижимости.

Рынок любого товара, включая коммерческую и жилую недвижимость, подвержен колебаниям. Рыночная цена недвижимости может снижаться в результате различных обстоятельств, в частности из-за:

- а) обострения конкуренции на рынке;
- б) уменьшения привлекательности недвижимости как на рынке Российской Федерации в целом, так и

на рынках регионов, в которых расположены объекты недвижимости Эмитента в силу страновых и региональных рисков;

в) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости Эмитента, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, изменения спроса на недвижимое имущество.

В результате любого неблагоприятного изменения на рынке недвижимости стоимость имущества, приобретенного Эмитентом или его дочерними обществами, может снизиться, что может отрицательно отразиться на стоимости активов Группы. В результате в случае реализации такого имущества Группа не сможет компенсировать затраты на его создание и приобретение, что может негативно повлиять на финансовое положение Группы и Эмитента.

Уменьшение уровня рыночных арендных ставок, процента свободных площадей в офисном и розничном секторах, изменение качества и удаленности расположения объектов коммерческой и жилой недвижимости конкурентов, общие рыночные тенденции, финансовые трудности, банкротство и несостоятельность арендаторов могут негативно повлиять на объем дохода Эмитента от сдачи в аренду принадлежащих ему площадей коммерческой недвижимости.

Строительная деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих федеральных, региональных и местных органов государственной власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Эмитента и его дочерних обществ.

В результате влияния вышеуказанных факторов может снизиться валовой доход Эмитента и его дочерних обществ от продажи или аренды недвижимости и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств. Уменьшение доходности деятельности Эмитента может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам, на рыночной стоимости ценных бумаг и их ликвидационной стоимости.

Предполагаемые действия Эмитента в случае изменений в отрасли:

В случае возникновения одного или нескольких вышеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

В случае ухудшения ситуации в отрасли Эмитент в зависимости от сложившихся обстоятельств планирует:

а) по возможности, далее расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость строительства и диверсифицировать некоторые риски;

б) осуществить диверсификацию между наиболее и наименее выгодными проектами и отдать предпочтение наиболее выгодным проектам, а также между непосредственно девелоперской деятельностью и деятельностью по управлению существующими объектами недвижимости;

в) расширить территорию своей деятельности, выбирая наиболее выгодные с точки зрения перспектив роста регионы Российской Федерации;

г) провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на объекты недвижимости на необходимом уровне;

д) оптимизировать расходы;

е) продолжить работу по привлечению к работе высококлассных специалистов, а так же заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности Эмитента в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получения большей прибыли; и

ж) занять лидирующие позиции в отдельных сегментах рынка недвижимости, чтобы за счет масштабов капиталовложений снизить себестоимость возводимых объектов недвижимости и предоставляемых услуг.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внешнем и внутреннем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Рост расходов Группы может негативно сказаться на доходности ее деятельности

Стоимость реализуемых Группой проектов и затраты по управлению (эксплуатации) объектами недвижимости Группы в значительной мере зависят от цен на сырье и услуги, используемые ей в своей деятельности, а также от иных расходов, связанных с реализацией проектов. В связи с этим важными рискам, связанными с возможным изменением цен на сырье и услуги, а также увеличением иных текущих расходов являются следующие:

а) рост цен на земельные участки (иное недвижимое имущество) и размера арендной платы за пользование ими. В большинстве субъектов РФ, включая Москву, федеральные и местные власти являются основными владельцами значительных земельных участков и, соответственно, принимают решения относительно продажи или сдачи земли в аренду. В частности, Правительство Москвы предпочитает не продавать, а сдавать землю в долгосрочную аренду, становясь тем самым ключевым игроком на рынке недвижимости. Изменение процедур согласования и получения прав аренды, необходимых лицензий и разрешений на строительство, а также изменение местного градостроительного законодательства может существенно повлиять на финансовую деятельность Эмитента;

б) увеличение стоимости услуг подрядчиков, услуги по изысканиям, строительных материалов, оборудования для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительной техники;

в) рост заработной платы сотрудников;

г) увеличение стоимости энергоносителей и электричества; и

д) увеличение затрат в связи с ужесточением требований действующего законодательства, применимых к деятельности Группы. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), изменение процедур согласования и получения необходимых лицензий и разрешений на строительство, изменение применимых к деятельности Группы норм и правил, в частности, градостроительного законодательства, налогового и природоохранного законодательства, могут повлечь для Эмитента и его дочерних обществ увеличение стоимости реализуемых проектов и увеличение сроков их реализации.

Рост цен на сырье и услуги, а также рост иных расходов Группы могут, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Группа не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

Рост цен на сырье и материалы, получаемые Эмитентом со стороны иностранных поставщиков Группы, также может негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

На случай наступления вышеуказанных неблагоприятных факторов Эмитент планирует:

а) заключать долговременные контракты на поставку строительных материалов с фиксированной ценой;

б) заключать с надежными строительными компаниями, обладающими хорошей репутацией, договоры строительного подряда, предусматривающие фиксированную стоимость работ по возведению объектов недвижимости;

в) заключать договоры аренды, предусматривающие соответствующие увеличение арендной платы в случае увеличения стоимости энергоносителей, либо содержащие условия о самостоятельной оплате арендаторами потребляемых энергоносителей.

Так же при увеличении вышеуказанных цен и соответственного увеличения себестоимости производимых объектов и оказываемых услуг, Эмитент планирует в дальнейшем создавать объекты недвижимости, соответствующие высоким стандартам качества и обладающие наибольшей ликвидностью и потенциалом роста стоимости, что позволит Эмитенту, по мнению его руководства, увеличить стоимость продажи объектов недвижимости и (или) арендную плату, установив ее на уровне конкурентоспособной цены выше среднерыночной.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Прибыль, полученная Эмитентом в результате инвестирования в объекты недвижимости, зависит от

изменения рыночной стоимости зданий, находящихся в собственности Эмитента, а также от объема выручки, получаемой от сдачи в аренду помещений, поэтому основными рисками являются уменьшение рыночной стоимости объектов недвижимости, возводимых, реализуемых или эксплуатируемых Эмитентом или его дочерними обществами, и снижение размера арендных ставок.

В целях управления вышеуказанными рисками Эмитент планирует предлагать более выгодные условия аренды для поддержания бизнеса с постоянными клиентами, производить тщательный отбор качественных арендаторов помещений, осуществлять эффективное управление объектами, находящимися в эксплуатации, осуществлять их регулярное техническое обслуживание и иметь страховые полисы от страховых компаний с надежной репутацией.

В случае ухудшения экономической положения отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.

Учитывая существенную разницу между себестоимостью строительства объектов недвижимости и их рыночной стоимостью в настоящее время, Эмитент полагает, что незначительные колебания рыночной стоимости на объекты недвижимости в сторону ее уменьшения существенно не отразятся на финансовых результатах Эмитента в краткосрочной перспективе.

Однако ряд компаний сектора недвижимости и частные владельцы конкурируют с Эмитентом в части получения доходов от сдачи в аренду объектов недвижимости во всех секторах деятельности Эмитента. Гарантий того, что в условиях усиливающейся конкуренции Эмитент сможет работать так же успешно, не существует.

Иные риски

Объединение работников Группы в профсоюзы, может оказать влияние на ее финансовое положение и операционные результаты

В настоящее время большинство работников Группы не входят и не являются членами никаких профсоюзов. Если значительная часть сотрудников Группы станет членами профсоюзов, это может оказать значительное влияние на затраты Группы, на зарплату и/или разрешение трудовых конфликтов, что может оказать существенное негативное воздействие на финансовое положение и операционные результаты Группы.

В настоящее время Эмитент не осуществляет и не планирует осуществление строительства и девелопмента за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной и девелоперской деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации (на внешних рынках).

Эмитент зарегистрирован в г. Москве и осуществляет свою деятельность в Москве, в Московской области, г. Сочи.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период.

Поскольку Эмитент осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Группы и Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к заметному спаду экономики России, и, как следствие, снижению спроса на объекты недвижимости и услуги Эмитента.

Эмитент осуществляет свою деятельность в г. Москве, Московской области и в г. Сочи. Данные регионы отличаются политической и экономической стабильностью. Эмитент не ведет никакой деятельности в регионах с неустойчивой политической и экономической обстановкой. В случае участия Эмитента в проектах в регионах с напряженной политико-экономической ситуацией, ему будут присущи региональные риски, связанные с нестабильностью и возможностью вовлечения в религиозно-этнические конфликты.

Деятельность Эмитента подвержена таким рискам, как политическая нестабильность в стране, а также последствия потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоговые сборы, местную автономию и сферы ответственности органов государственного регулирования.

Несмотря на то, что в последние несколько лет в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах - росла экономика, достигнута определенная политическая стабильность, Российская Федерация все еще представляет собой государство с быстро развивающейся и меняющейся политической,

экономической и финансовой системой. Еще остаются риски снижения промышленного производства, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и пр., что может привести к падению уровня жизни в стране и негативно сказаться на деятельности Группы. Помимо рисков экономического характера, Российская Федерация в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам.

Политические риски:

Политическая нестабильность в России может оказать отрицательное влияние на стоимость инвестиций в России, а также на стоимость акций Эмитента.

С 1991 года Российская Федерация идет по пути преобразования из однопартийного государства с централизованной плановой экономикой в демократию с рыночной экономикой. В результате масштабных реформ, а также из-за неудач некоторых из таких реформ, политическая система России остается уязвимой перед народным недовольством и беспорядками среди отдельных социальных и этнических групп. Значительная политическая нестабильность может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость иностранных инвестиций в России, включая стоимость акций Эмитента.

Будущие изменения в правительстве, крупные политические изменения и недостаток консенсуса между различными ветвями власти и экономическими группами могут также привести к срыву или повороту вспять экономических, политических и правовых реформ. Любые существенные противоречия в связи с направлением будущих реформ, проявление политической нестабильности или возникновение конфликтов между могущественными экономическими группами могут оказать негативный эффект на деятельность Группы, ее финансовые результаты и перспективы развития, а также на стоимость инвестиций в России и на цену акций Эмитента.

Конфликты между федеральными и региональными органами власти и прочие конфликты могут создать неблагоприятные экономические условия, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.

Распределение полномочий между федеральными и региональными органами власти, а также между различными федеральными органами власти остается в некоторых случаях неясным. В этой связи российская политическая система подвержена определенным внутренним противоречиям и конфликтам между федеральными и региональными органами власти относительно различных вопросов, в частности, связанных с налоговыми сборами, правами на землю, полномочиями по регулированию отдельных отраслей и региональной автономией. Конфликты между различными органами государственной власти могут оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость акций Эмитента.

Кроме того, разделение по этническим, религиозным и иным признакам периодически вызывает общественную напряженность и иногда приводит к конфликтам, в том числе вооруженным. Так, конфликт в Чечне привел к прекращению нормальной экономической деятельности в Чечне, а также негативно повлиял на экономическую и политическую ситуацию в соседних регионах и в России в целом. Продолжающаяся террористическая активность, а также ее усиление и распространение в другие регионы, могут привести к усилению силовых мер, направленных на устранение насилия, в частности, к введению чрезвычайного положения в отдельных субъектах Российской Федерации. Террористическая активность и ответные меры могут негативно сказаться на развитии российского бизнеса в целом и деятельности Группы в частности, учитывая планы Группы по реализации проектов в Южном федеральном округе.

Экономические риски:

Экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на потребительский спрос, что существенным и неблагоприятным образом может повлиять на бизнес Эмитента.

Любой из рисков, указанных ниже, которым была подвержена российская экономика в прошлом, может существенным образом отразиться на инвестиционном климате в России и деятельности Эмитента. В прошлом российская экономика, в частности, страдала от следующих негативных явлений:

- значительного снижения валового внутреннего продукта;
- гиперинфляции;
- нестабильности валюты;
- высокого уровня государственного долга по отношению к валовому внутреннему продукту;
- слабости банковской системы, которая предоставляет российским предприятиям ограниченные объемы ликвидности;
- высокого процента убыточных предприятий, продолжающих деятельность в связи с отсутствием эффективной процедуры банкротства;
- широкого использования бартера и неликвидных векселей в расчетах по коммерческим сделкам;
- широкой практики уклонения от уплаты налогов;
- роста теневой экономики;

- устойчивого оттока капиталов;
- высокого уровня коррупции и проникновения организованной преступности в экономику;
- значительного повышения полной и частичной безработицы; и
- низкого уровня жизни значительной части российского населения.

Российская экономика испытала несколько резких спадов. В частности, в период резкого ухудшения экономической ситуации после 17 августа 1998 года российское правительство отказалось от исполнения обязательств по своим рублевым облигациям, Центральный банк Российской Федерации прекратил поддерживать рубль, а на определенные валютные выплаты были введены временные ограничения. Эти действия привели к немедленной и существенной девальвации рубля, к резкому ускорению инфляции, к колоссальному падению котировок российских акций и облигаций, а также к неспособности российских Эмитентов привлекать средства на международных рынках капитала.

Эти проблемы усугублялись практически полным крахом российского банковского сектора после событий 17 августа 1998 года, что подтверждается отзывом банковских лицензий у ряда крупнейших российских банков. Такая ситуация еще более снизила возможности банковского сектора по устойчивому предоставлению ликвидности российским обществам, и в ряде случаев привела к потере банковских депозитов.

Нельзя гарантировать, что наметившиеся положительные тенденции российской экономики последних лет, включая повышение валового внутреннего продукта, относительную стабильность рубля и снижение темпов инфляции сохранятся в будущем. Кроме того, недавние колебания мировых цен на нефть и газ, укрепление рубля в реальном выражении по отношению к доллару США, а также последствия ослабления денежно-кредитной политики или иные факторы могут в будущем оказать неблагоприятное воздействие на российскую экономику и бизнес Группы, особенно на планы Группы по расширению бизнеса.

Инфраструктура России находится в крайне неудовлетворительном состоянии, что может привести к перебоям в нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

Физическая инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные и автомобильные дороги, выработка и передача электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах России приводил к серьезным нарушениям в их экономике. Например, в мае 2005 г. аварии на электроподстанциях вызвали в Москве и в соседних регионах отключения электричества на длительный период времени, что привело к значительному ущербу экономике г. Москвы и соответствующих регионов. Состояние дорог по всей России является неудовлетворительным, причем многие дороги не отвечают минимальным требованиям по параметрам стандартов безопасности.

Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, нарушает транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки ведения бизнеса в России и может привести к перебоям в финансово-хозяйственной деятельности, тем самым, оказывая существенное неблагоприятное воздействие на бизнес Группы и стоимость акций Эмитента.

Колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику России, ограничивая доступ Эмитента к капиталу и отрицательно влияя на покупательную способность клиентов Группы.

Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Как уже случалось в прошлом, финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Российская Федерация производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, иных энергоносителей и полезных ископаемых российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на сырье, а падение таких цен может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Эти события могут серьезно ограничить доступ Группы к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность клиентов Группы.

Социальные риски:

Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки возобновленного государственного централизма, к национализму или насилию, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Группы по эффективному ведению бизнеса.

Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки возобновленного государственного централизма, к национализму или насилию, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Эмитента по эффективному ведению бизнеса. Невыплата государством и многими частными компаниями заработной платы в полном размере и в установленные сроки, а также в целом отставание заработной платы и пособий от быстро растущей стоимости жизни

приводили в прошлом и могут привести в будущем к трудовым и социальным беспорядкам. Например, в 2005 году группы российских пенсионеров и некоторые общественные организации провели акции протеста по всей России против монетизации льгот и временно перекрыли некоторые дороги. Подобные акции, трудовые и социальные беспорядки могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма, к ограничениям на участие иностранцев в российской экономике, а также к росту насилия. Любое из этих событий может привести к ограничению деятельности Эмитента и потере его доходов.

Преступность и коррупция могут негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.

Согласно сообщениям российской и международной прессы в России наблюдается высокий уровень организованной преступности, особенно в крупных столичных центрах. Также в крупных городах увеличилось количество имущественных преступлений. Российский бизнес часто сталкивается с высоким уровнем коррупции среди должностных лиц. Кроме того, в различных публикациях указывается, что значительное число российских средств массовой информации регулярно публикуют заказные статьи за денежные вознаграждения. Деятельность Группы может быть неблагоприятно затронута незаконными действиями, коррупцией или обвинениями Группы в нелегальной деятельности, что может негативно отразиться на деятельности Группы и стоимости акций Эмитента.

Правовые риски, связанные с Российской Федерацией:

Слабость российской правовой системы и несовершенство российского законодательства создают неопределенную среду для инвестиций и хозяйственной деятельности.

Эффективная правовая система, необходимая для функционирования рыночной экономики в России, все еще находится в стадии формирования. Многие ключевые законы вступили в силу только в недавнее время. Недостаточный консенсус относительно объема, содержания и сроков экономической и политической реформы, быстрое развитие российской правовой системы, не всегда совпадавшее с направлением развития рыночных отношений, в ряде случаев выразились в неоднозначности, несогласованности и непоследовательности положений законов и подзаконных актов. В дополнение к этому, российское законодательство часто носит отсылочный характер к нормативным актам, которые еще только предстоит принять, оставляя существенные пробелы в механизме правового регулирования. В некоторых случаях новые законы и нормативные акты принимаются без всестороннего обсуждения заинтересованными участниками гражданско-правового оборота и не содержат адекватных переходных положений, что ведет к возникновению существенных сложностей при их применении.

Недостатки российской правовой системы могут негативно повлиять на возможности Группы реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Группа не может гарантировать, что государственные и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Группой требований законов и подзаконных актов.

Риски, связанные с налогово-бюджетной политикой Правительства Российской Федерации:

Эмитент является налогоплательщиком в федеральный, региональные и местные бюджеты. В условиях трансформации экономики существует риск изменения налоговых условий функционирования предприятия, налоговое законодательство и особенности налогового учета в России часто меняются и допускают неоднозначное толкование. Процесс реформирования налогового законодательства еще не завершен. В случае существенного ужесточения налогового законодательства и повышения налогового бремени финансовое положение Группы может ухудшиться.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательно влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране. В случае возникновения существенной политической или экономической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Группы, Эмитент предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической или экономической ситуации в стране и регионе на бизнес основных обществ Группы.

Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном

случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния государственных и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и Группы в целом:

- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента;
- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;
- оптимизировать затраты, включая меры по снижению закупочных цен и ограничению расходов на заработную плату;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов; и
- пересмотреть программу капиталовложений.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

При этом Эмитент исходит из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения, а также риски, связанные с забастовками на предприятиях - поставщиках Эмитента (Группы).

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Согласно МЧС России негативные факторы техногенного, природного и террористического характера представляют одну из наиболее реальных угроз обеспечению стабильного социально-экономического развития страны, повышению качества жизни населения, укреплению национальной безопасности Российской Федерации.

Ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на всей территории деятельности Эмитента.

Согласно статистике чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации (МЧС России) в 2008 году в Российской Федерации произошло 2146 чрезвычайных ситуаций, в том числе 1596 техногенного, 161 природного и 37 биолого-социального характера.

В регионах, где Эмитент осуществляет свою деятельность (Москва и Московская область), наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны пожарами на объектах экономики и в жилом секторе, авариями и катастрофами на коммунальных системах жизнеобеспечения и на транспорте, природными пожарами, опасными гидрометеорологическими явлениями (сильными ветрами, сильными снегопадами и сильными дождями), просадками и провалами грунта, вспышками инфекционных заболеваний среди людей и животных.

Экологические риски:

Аварии на экологически опасных объектах в Российской Федерации, а также загрязнение окружающей среды может негативно отразиться на деятельности Группы.

В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в крупных промышленных городах России сложилась неблагоприятная для проживания населения экологическая ситуация. По некоторым данным до 15% территории России по экологическим показателям находятся в критическом или околочитическом состоянии. Вышеуказанные факторы, в свою очередь, негативно отражаются на здоровье населения страны. Кроме того, на территории России расположены ядерные и другие опасные

объекты. При этом система контроля за состоянием экологически опасных объектов недостаточно эффективна. Возникновение аварийных ситуаций на этих объектах, а также неблагоприятная экологическая ситуация в крупных промышленных городах России может негативно отразиться на деятельности Группы.

2.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:

- валютные риски;
- риски изменения процентных ставок;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;
- риск роста темпов инфляции;
- риски осуществления банковских операций; и
- риски трансфертного ценообразования.

Валютные риски

Существенное изменение валютного курса может оказать влияние на экономику в стране в целом и привести к снижению платежеспособного спроса.

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. В недавнем прошлом Эмитент привлек ряд кредитов в долларах США, и резкое усиление курса доллара США может привести к увеличению выплат по данным кредитам. На настоящий момент Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены ее основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

Действия Эмитента по хеджированию валютных рисков

Для целей хеджирования валютных рисков Группы в договорную базу с рядом контрагентов внесены формулировки, касающиеся фиксации базовых рублевых цен в иностранной валюте:

- доллары США;
- Евро.

Суть вносимых изменений заключается в следующем: размер платежей по всем видам контрактов, заключаемых с контрагентами, производится в рублях. При этом, в даты платежей, предусматриваемые соответствующими контрактами, размер фактических платежей должен быть максимальной суммой из следующих трех величин:

- Величины платежа, определенного исходя из базовой (рублевой) цены по контракту;
- Величины рублевого эквивалента платежа, рассчитанного по официальному курсу ЦБ РФ на дату платежа, зафиксированного для базовой (рублевой) цены по контракту в долларах США;
- Величины рублевого эквивалента платежа, рассчитанного по официальному курсу ЦБ РФ на дату платежа, зафиксированного для базовой (рублевой) цены по контракту в Евро.

Риски изменения процентных ставок

Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента. В прошлом процентные ставки (прежде всего, в России) были подвержены значительным колебаниям. В то же время, следует отметить, что в последние годы стоимость рублевых заимствований снижалась, а сроки предоставления кредитов увеличивались, что позволило компаниям финансировать свою деятельность по приемлемым ставкам и на более длительные сроки, чем раньше. Все долговые инструменты Эмитента имеют фиксированную ставку. Руководство Эмитента планирует в будущем по-прежнему осуществлять заимствования по фиксированной ставке.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:

В случае отрицательных изменений валютного курса и процентных ставок, Эмитент планирует

проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность Группы, Группа планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- внедрять систему планирования платежей, контроля качества планирования и исполнения запланированных платежей, и
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Иные рыночные риски, риск ликвидности

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых лицензий, разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и снижению доходов от сдачи в аренду.

Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент, а также снижение рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.

Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.

Риски роста темпов инфляции

Согласно информации Минэкономразвития и Федеральной службы государственной статистики, в 2001 году уровень инфляции составлял 18,6%, в 2002 году – 15,1%, в 2003 году – 12,0%, в 2004 году – 11,7%, в 2005 году – 10,9%, а в 2006 г. – 9,7% годовых, 2007 г. – 11,9%. Правительство и Центральный Банк РФ прилагают значительные усилия для снижения темпов инфляции в текущем и предстоящих годах.

Несмотря на постоянно снижающуюся в течение последних пяти лет инфляцию в России и благоприятные прогнозы снижения инфляции в будущем, Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Группы. Если одновременно с инфляцией будет повышаться курс рубля к доллару США, Группа может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек в долларовом выражении по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Группы и снижению операционной маржи.

Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции:

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Эмитент планирует

принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста иных затрат (не связанных с закупкой продукции для реализации), снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

В случае увеличения инфляции и/или увеличения валютного курса, а, следовательно, издержек, Группа может увеличить цены на реализуемые объекты недвижимости или цены на предлагаемые услуги.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность Группы, Группа планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований; и
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Риски осуществления банковских операций

Банковская и другие финансовые системы России не являются хорошо развитыми и регулируемыми, и российское законодательство, касающееся банков и банковских счетов, толкуется неоднозначно и применяется не единообразно. Финансовый кризис августа 1998 г. привел к банкротству и ликвидации многих российских банков и практически полностью разрушил развивающийся рынок коммерческих банковских кредитов, существовавший в то время. Кроме того, многие российские банки не соблюдают международные стандарты банковской деятельности, а прозрачность российского банковского сектора в некоторых отношениях отстает от общепринятых международных норм осуществления банковских операций. При недостаточно строгом надзоре со стороны регулирующих органов некоторые банки не соблюдают установленные Центральным банком нормы, касающиеся критериев, которыми надлежит руководствоваться при предоставлении кредитов, качества кредитов, резервов под возможные потери по ссудам или диверсификации структуры заемщиков. Кроме того, в России, как правило, банковские депозиты, внесенные юридическими лицами, не страхуются. Введение более строгих правил или более строгое толкование действующих норм могут привести к недостаточности капитала и неплатежеспособности отдельных банков.

В последнее время наблюдается быстрый рост совокупного кредитования, предоставляемого российскими банками, что, по мнению многих, сопровождается ухудшением кредитного качества заемщиков. Кроме того, устойчивый рост внутреннего рынка корпоративных долгов приводит к тому, что в инвестиционном портфеле российских банков накапливается все большее число рублевых облигаций, выпущенных российскими обществами, а это еще более ухудшает рискованные характеристики российских банковских активов. Серьезные недостатки российского банковского сектора в сочетании с ухудшением качества кредитных портфелей российских банков могут привести к тому, что банковский сектор окажется в большей мере подвержен негативному влиянию спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики, в том числе, негативному влиянию, обусловленному дефолтами российских обществ по их обязательствам, которые могут произойти во время какого-либо подобного спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики. Кроме того, в 2004 г. Центральный банк отозвал лицензии у ряда российских банков, что привело к появлению на рынке слухов о том, что будет также закрыт и ряд других банков, и многие вкладчики поспешили изъять свои сбережения. В условиях банковского кризиса российские общества будут испытывать жесткую нехватку ликвидных средств из-за ограниченности притока сбережений в отечественные банки и потери возможности воспользоваться зарубежными источниками финансирования, которые имели бы место во время подобного рода кризиса.

В настоящее время существует ограниченное число достаточно кредитоспособных российских банков, большинство которых находится в Москве. Группа попыталась уменьшить свой риск, переведя расчетно-кассовое обслуживание, получая и храня свои денежные средства в нескольких российских банках, в том числе в Сбербанке, Внешторгбанке и Росбанке, однако несостоятельность хотя бы одного из банков может оказать существенное негативное влияние на бизнес Группы в целом и Эмитента в частности. Если произойдет банковский кризис или банки, в которых Группа хранит свои денежные средства, станут неплатежеспособными или будут объявлены банкротами, то это может привести к существенному неблагоприятному воздействию на деятельность Эмитента, его финансовое положение и операционные результаты.

Риски трансфертного ценообразования

Нечеткость законодательства о правилах трансфертного ценообразования, а также отсутствие достоверной информации о рыночных ценах, может неблагоприятно повлиять на финансовые результаты деятельности Группы.

Российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования, которое вступило в силу в 1999 году, предусматривает, что налоговые органы могут делать поправку на трансфертное ценообразование и начислять дополнительные налоги в случае расхождения цены с рыночной ценой более чем на 20%. Поскольку российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования не достаточно четко, то остается простор для широкого толкования российскими налоговыми органами и арбитражными судами применимых норм. В связи с неоднозначным толкованием правил трансфертного ценообразования, налоговые органы могут попытаться оспорить цены по сделкам Эмитента и его дочерних обществ, скорректировать начисленные налоги, что может негативно сказаться на деятельности Эмитента, его финансовом положении и операционных результатах.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе: риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Риски	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост процентных ставок	Средняя	Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Эмитента, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, в частности увеличит операционные расходы Эмитента и уменьшит прибыль.
Изменение курса доллара США относительно рубля	Средняя	Плавное изменение курса не должно иметь сильного влияния, т.к. задолженность, основные доходы и расходы Эмитента привязаны к иностранной валюте (доллару США). Резкие колебания курсов валют могут привести к увеличению расходов Эмитента и уменьшению прибыли.
Риск роста темпов инфляции	Средняя	Рост темпов инфляции приведет к увеличению издержек себестоимости (затраты на материалы, заработную плату и т.д.).
Риск ликвидности	Низкая	Неспособность Эмитента своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Эмитента. В этой связи Эмитент проводит политику планирования бюджета и денежных потоков.

Наибольшее влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли, получаемой Эмитентом.

2.5.4. Правовые риски

Российское законодательство подвергается частым и значительным изменениям, что может неблагоприятно повлиять на способность Эмитента вести свою основную деятельность

В российской правовой практике часто возникают вопросы относительно применимости к деятельности обществ Группы инструкций, решений и писем, выпущенных различными регулирующими органами. В результате чего существует риск возникновения штрафов или других претензий в отношении деятельности Эмитента, несмотря на предпринятые им усилия по соблюдению действующих нормативов и правил, что может повлиять на финансовые результаты и нанести ущерб деятельности Эмитента.

Реализация строительных проектов в России сопряжена с соблюдением федеральных и региональных строительных норм и правил, а также иных положений градостроительного регулирования. Эти нормы могут серьезно отличаться в зависимости от региона деятельности, постоянно обновляться, терять силу или выходить в новых редакциях. Учет всех требований и обновлений может потребовать серьезных трудовых и финансовых затрат, что может неблагоприятно повлиять на результаты деятельности Эмитента.

Среди рисков российской правовой системы можно отметить следующие:

- противоречие отдельных законодательных норм, положений и инструкций;
- отсутствие устоявшейся судебной практики затрудняет толкование применяемых законов;
- существование ощутимых разрывов в сроках между принятием законов и утверждением нормативных актов и инструкций, разъясняющих их применение на практике;
- нехватка административного контроля за выполнением принятых изменений в законодательстве; и
- недостаточная проработка вопросов, связанных с процедурой банкротства, и существование возможностей для злоупотреблений.

Принятие государственными органами нормативных актов или инструкций может повлечь за собой дополнительные временные и денежные затраты и оказать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента.

Эмитент подвержен влиянию следующих основных правовых рисков:

Рисков, связанных с изменением валютного регулирования:

Валютное законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения порядка регулирования осуществления ряда валютных операций. Существенные изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле могут привести к затруднению исполнения обязательств по договорам с контрагентами. По мнению руководства Эмитента, данные риски влияют на Группу так же, как и на всех субъектов рынка.

Изменение правил валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента. В частности, некоторые компании, арендующие помещения, принадлежащие Эмитенту, являются либо дочерними обществами нерезидентов либо их филиалами, соответственно, ужесточение правил валютного регулирования может привести к неспособности указанных арендаторов продолжать вести деятельность на территории РФ и обернуться для Эмитента непредвиденными расходами по поиску новых арендаторов.

Рисков, связанных с изменением налогового законодательства:

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Негативно отразиться на деятельности Эмитента и Группы в целом могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов; и
- иные изменения в российской налоговой системе.

Данные существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие - снижению чистой прибыли Эмитента. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента.

Российские общества выплачивают значительные налоговые платежи по большому количеству налогов. Эти налоги, в частности, включают:

- налог на прибыль;
- налог на добавленную стоимость;
- единый социальный налог;
- земельный налог; и
- налог на имущество.

Законодательные и подзаконные нормативные акты, регулирующие указанные налоги, не имеют большой истории применения по сравнению с другими странами, таким образом, правоприменительная практика часто неоднозначна или еще не успела сложиться. В настоящее время существует лишь ограниченное количество общепринятых разъяснений и толкований налогового законодательства. Часто различные министерства и органы власти имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта. Налоговые декларации и некоторые другие юридические документы, например, таможенные материалы, согласно применимому законодательству могут быть проверены различными инспекторами, имеющими право наложить штрафы, пени и проценты за просрочку платежа. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем такие же риски в странах с более развитой налоговой системой.

Налоговая система в России часто изменяется, а налоговое законодательство иногда непоследовательно применяется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Группу риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление Группы соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. В России могут быть введены новые налоги. Соответственно, Эмитент может быть вынужден платить существенно более высокие налоги, что может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента. В последние годы в рамках налоговой реформы налоговая система Российской Федерации претерпела значительные изменения. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и значительное количество открытых вопросов, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений.

Финансовая отчетность российских обществ Группы для целей налогового учета является

неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других обществ, входящих Группу, для снижения налогового бремени.

Рисков, связанных с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Изменение правил таможенного контроля и пошлин могут негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Группа не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

Рисков, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию в рамках действующего законодательства о лицензировании. Вместе с тем, сам Эмитент осуществляет один вид деятельности на основании лицензии, и некоторые общества Группы также имеют лицензии. Введение новых требований лицензирования тех видов деятельности Эмитента и Группы, для которых на настоящий момент не требуется лицензия, а также ужесточение требований, предъявляемых к получению и продлению имеющихся у Эмитента и Группы лицензий, могут негативно повлиять на операционную деятельность Эмитента и его дочерних обществ. Сложности получения и продления всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков.

Рисков, связанных с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Группы, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов.

Эмитент и другие общества Группы не участвует в судебных процессах, которые могли бы существенным образом негативно сказаться на финансово-хозяйственной деятельности Группы. Однако изменения судебной практики по вопросам, касающимся лицензирования, защиты прав потребителя, защиты имущественных прав, налогообложения и по другим вопросам, имеющим существенное значение для деятельности Группы, может негативно сказаться на результатах ее деятельности, в случае, если соответствующие судебные споры возникнут.

Рисков, связанных с природоохранным законодательством:

Требования природоохранного законодательства Российской Федерации могут налагать на Эмитента различные дополнительные обязательства, в частности, по проведению очистительных мероприятий на загрязненных участках, компенсации за изъятие сельскохозяйственных земель и компенсационного озеленения территорий. Выполнение данных экологических обязательств может существенно отразиться на результатах операционной деятельности, особенно, если издержки на выполнение природоохранного законодательства были недооценены.

Кроме того, Эмитенту в судебном порядке могут быть предъявлены иски, касающиеся экологических вопросов. Принятие неблагоприятных для Эмитента решений по подобным вопросам может иметь существенное отрицательное воздействие на операционные результаты деятельности. Подобного рода судебные разбирательства могут потребовать от Эмитента существенных денежных и временных затрат.

Эмитент подвержен также следующим дополнительным видам правовых рисков:

Некоторые сделки с участием обществ Группы могут быть признаны сделками с заинтересованными лицами. Подобного рода сделки могут, в частности, включать договоры купли-продажи готовой продукции, приобретения акций, оказания услуг. Если подобные сделки или существующие одобрения по ним будут успешно оспорены, либо в будущем будет предотвращено получение одобрений на сделки обществ Группы, требующие особого одобрения в соответствии с законодательством Российской Федерации, это может ограничить гибкость обществ Группы в операционных вопросах и оказать неблагоприятное воздействие на результаты ее операционной деятельности.

На практике стандарты корпоративного управления во многих российских обществах остаются на невысоком уровне, миноритарные акционеры этих обществ могут испытывать затруднения с реализацией своих законных прав и нести убытки. Хотя Федеральный закон «Об акционерных обществах» дает

акционеру, владеющему не менее чем 1% размещенных акций общества, право подать иск против руководителей, причинивших ущерб обществу, российские суды не имеют достаточного опыта работы с исками такого рода. Соответственно, практические возможности инвестора получить от Эмитента компенсацию могут быть ограничены, и в результате защита интересов миноритарных акционеров является ограниченной.

Гражданский кодекс и Федеральный закон «Об акционерных обществах» предусматривают, что акционеры акционерного общества не несут ответственности по его обязательствам и несут только риск потери сделанных инвестиций. Однако в случае, если банкротство юридического лица вызвано учредителями (участниками), собственником имущества юридического лица или другими лицами, которые имеют право давать обязательные для этого юридического лица указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества юридического лица может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Соответственно, являясь материнской компанией по отношению к дочерним обществам, в которых Эмитент владеет прямо или косвенно более 50% уставного капитала, Эмитент может нести ответственность по их обязательствам в случаях, описанных выше. Ответственность по обязательствам дочерних обществ может оказать существенное негативное влияние на Эмитента.

Обеспечение прав акционеров в соответствии с российским законодательством может привести к дополнительным расходам, что может привести к ухудшению финансовых показателей Эмитента. Согласно российскому законодательству, акционеры, проголосовавшие против, или не принявшие участия в голосовании по некоторым вопросам, имеют право требовать у Эмитента выкупа своих акций по рыночной стоимости в соответствии с российским законодательством. Вопросы, при голосовании по которым возникает такое право у акционеров, которые голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании, включают:

- реорганизацию;
- совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров; и
- внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции, ограничивающих права акционеров.

Обязательства Эмитента по выкупу акций могут оказать существенное негативное влияние на потоки денежных средств Эмитента и его способность обслуживать задолженность Группы.

По решению российского суда российское юридическое лицо может быть принудительно ликвидировано.

Законодательством Российской Федерации предусмотрен ряд требований, выполнение которых обязательно при создании и реорганизации российских хозяйственных обществ, а также при осуществлении ими хозяйственной деятельности. Определенные положения российского законодательства позволяют суду принимать решения о ликвидации российского юридического лица, в частности, в случае допущенных при его создании грубых нарушений закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, либо осуществления деятельности с неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов. В отдельных случаях российское юридическое лицо может быть признано фактически прекратившим свою деятельность и исключено из единого государственного реестра юридических лиц даже без соответствующего решения суда.

Несмотря на то, что некоторые решения российских судов, в том числе Конституционного суда Российской Федерации, свидетельствуют о том, что в настоящее время в судебной практике преобладает разумный подход к решению споров о принудительной ликвидации юридических лиц, существует риск того, что даже незначительные формальные недостатки и процедурные нарушения, которые имеются у многих российских хозяйственных обществ, могут быть использованы заинтересованными лицами с тем, чтобы создать угрозу ликвидации или добиться ликвидации российского юридического лица.

Решение российского суда или иного государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности какого-либо юридического лица, входящего в Группу, или о ликвидации или прекращении деятельности какого-либо контрагента Группы может негативно отразиться на деятельности Группы и привести к дополнительным финансовым затратам, что может негативно отразиться на финансовом положении, и операционных результатах Эмитента.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно Эмитенту:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент: отсутствуют,

поскольку в течение времени, предшествующего дате подписания настоящего Ежеквартального отчета, Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно негативным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Вместе с тем, поскольку Эмитент осуществляет один вид деятельности на основании лицензии, существует риск, что такая лицензия не будет продлена или переоформлена. Регулирующие органы серьезно относятся к выдаче и продлению лицензий и разрешений, контролю за соблюдением получателями лицензий содержащихся в них условий, интерпретации и исполнению применимых законов и нормативных актов. Если регулирующие органы выявят нарушения условий лицензий, допущенные Эмитентом или его дочерними обществами, то это может привести к приостановке, изменению, аннулированию или отказу в продлении лицензий и разрешений, выданных Эмитенту или его дочерним обществам, или к требованию отказаться от осуществления отдельных видов деятельности, причем каждый из указанных факторов может оказать существенное негативное влияние на бизнес, финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества, последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.

При этом основное общество считается имеющим право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания только в случаях, предусмотренных законодательством. Вероятность наступления рисков, связанных с возможностью ответственности Эмитента по долгам своих дочерних обществ, представляется низкой, поскольку в уставах Эмитента и дочерних обществ вышеуказанное право не предусмотрено, договоров между Эмитентом и дочерними обществами с соответствующими условиями нет.

Однако, в настоящее время у Эмитента существует риск ответственности по долгам дочернего общества – ОАО «Гостиница «Новослободская»: принадлежащие Эмитенту акции ОАО «Гостиница «Новослободская» в количестве 743 166 штук (общая номинальная стоимость – 743 166 000 рублей) переданы в залог в качестве обеспечения надлежащего выполнения обязательств ОАО «Гостиница «Новослободская» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1336 от «14» декабря 2004г., кроме того, указанные обязательства ОАО «Гостиница «Новослободская» обеспечиваются поручительством Эмитента на сумму 25 000 000 долларов США плюс сумма процентов не более 14,95% годовых. Вероятность наступления данного риска на настоящий момент представляется низкой, так как ОАО «Гостиница «Новослободская» обладает хорошим финансовым состоянием и достаточным размером собственных средств.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

У Эмитента на настоящий момент отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

Риски, связанные с наличием незаменимых работников:

Успех деятельности Эмитента во многом зависит от ключевых сотрудников, указанных в п. 5.7 настоящего Ежеквартального отчета. Уход данных сотрудников может оказать существенное материальное воздействие на Эмитента. В соответствии с трудовыми договорами, заключенными между обществами Группы и вышеназванными лицами, они могут отказаться от своих должностей путем подачи уведомления за один месяц, а в некоторых случаях за две недели до увольнения.

Группа не застрахована от ущерба, который может быть причинен Группе и Эмитенту, в частности в случае утраты (увольнения) ее ведущих специалистов и руководителей.

Эмитент стремится привлекать наиболее квалифицированных и опытных сотрудников, и структурирует свои компенсационные пакеты в соответствии с изменяющимися стандартами российского рынка труда.

Потеря одного или нескольких руководящих сотрудников либо неспособность привлечь и мотивировать дополнительных высококвалифицированных сотрудников, необходимых для эффективного

управления более масштабным бизнесом, может оказать существенное неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение Группы.

Риски, связанные с реализацией долгосрочной стратегии Группы:

Успех реализации стратегии Группы будет зависеть от различных факторов, находящихся как в сфере контроля Группы, так и вне ее. К таким факторам относятся:

- возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае если Группе не удастся привлечь достаточно средств для расширения строительства в планируемых масштабах, то ей, возможно, придется значительно ограничить масштабы экспансии, и она может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами, что может привести к потере доли на рынке и ухудшению результатов деятельности;
- возможности существующей команды специалистов реализовать проекты по расширению бизнеса и впоследствии, управлять ими. Возможности существующей команды менеджеров по управлению бизнесом могут оказаться недостаточными для поддержания эффективности деятельности при динамичном расширении ее масштабов. В результате расширения бизнеса возрастает сложность управления Группой в операционном плане, а также повышается нагрузка на персонал. Поэтому потребуется усовершенствование операционных и финансовых систем, а также мер контроля и процедур управления. Если Группа будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение;
- успех региональной экспансии Группы будет во многом зависеть от ее способности выявлять привлекательные возможности на рынках ожидаемого роста, а также от способности управлять операционной деятельностью на новых локальных рынках. Таким образом, Группа может не получить ожидаемых выгод и/или потерять часть средств, инвестированных в новые проекты;
- реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или не намного меньшую эффективность продаж, чем Группа реализовывала в прошлом;
- наличие необходимых площадей и земельных участков для строительства новых зданий. На рынке может не оказаться достаточного количества площадей, пригодных для строительства новых зданий Группы, что может привести к замедлению темпов экспансии по сравнению с запланированными и потере доли рынка Группы; и
- при замедлении экономического роста на региональных рынках, стратегия географической экспансии может оказаться не такой успешной, как запланировано Группой, что может негативно отразиться на росте бизнеса и рентабельности Эмитента.

Риски, связанные с защитой интеллектуальной собственности:

Если Группа не сможет защитить свои права на интеллектуальную собственность или противостоять требованиям третьих лиц на интеллектуальную собственность, связанным с нарушением их прав, то Группа может лишиться своих прав или понести серьезную ответственность за причинение ущерба.

При осуществлении и защите своих прав на интеллектуальную собственность Группа полагается, прежде всего, на авторские права, права на товарные знаки, законодательство об охране коммерческой тайны, на свою политику в отношении пользователей, на лицензионные договоры и на ограничения по раскрытию информации. Несмотря на указанные меры предосторожности, третьи лица могут иметь возможность несанкционированно копировать или иным образом получать и использовать интеллектуальную собственность Группы. Российская Федерация, в целом, предлагает меньшую защиту прав на интеллектуальную собственность, чем многие другие государства с развитой рыночной экономикой. Неспособность Группы защитить принадлежащие ей права на интеллектуальную собственность от нарушения или незаконного присвоения может негативно отразиться на её финансовом положении и способности Группы развивать коммерческую деятельность. Кроме того, Группа может быть вовлечена в судебные процессы по защите принадлежащих ей прав на интеллектуальную собственность или для установления действительности и объема прав других лиц. Любое судебное разбирательство может привести к значительным расходам, к отвлечению руководства и к отвлечению ресурсов Группы, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.

Риски, связанные с недостаточностью страхового покрытия для компенсации убытков, возникающих в связи с приостановлением деятельности, причинением ущерба имуществу Группы, или ответственностью перед третьими лицами:

Для покрытия своих рисков Эмитент и другие общества Группы используют, в частности, следующие виды страхования имущества и гражданской ответственности: уничтожение, повреждение или утрата недвижимого имущества вследствие взрыва, падения пилотируемых летательных аппаратов, пожара, залива, стихийных бедствий и противоправных действий третьих лиц; страхование транспортных средств

(АвтоКАСКО и ОСАГО); страхование строительно-монтажных работ; страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ. На настоящий момент не существует уверенности в том, что покрытия, предоставляемого имеющимися у Эмитента и обществ Группы полисами, будет достаточно для покрытия всех возможных существенных убытков, в частности, убытков, вызванных приостановлением деятельности Группы или причинением ущерба имуществу Группы в результате иных обстоятельств. Также не существует уверенности в том, что такого покрытия будет достаточно для покрытия убытков в случаях возникновения существенной гражданско-правовой ответственности Группы перед третьими лицами. Отсутствие страхования или недостаточность страховых выплат для покрытия таких убытков или ответственности может существенным образом негативно повлиять на деятельность Группы, её финансовое состояние и результаты деятельности.

2.5.6. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции».

Полное фирменное наименование эмитента на английском языке: Joint Stock Company «Open Investments».

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО «ОПИН».

Сокращенное фирменное наименование эмитента на английском языке: JSC «OPIN».

Полное фирменное наименование Эмитента является схожим с наименованием других юридических лиц согласно информации, доступной на сайте ФНС России (www.nalog.ru) на дату окончания отчетного квартала, о сведениях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц:

Полные фирменные наименования юридических лиц, схожие с полным фирменным наименованием Эмитента:

- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1057749110902);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1057749136862);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1062301014940);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1067746714903);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1061101040923);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1071101005744);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1071690006960);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1077847552430);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1077760102331);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1083811005486);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1081101003500);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1086312003150);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1087746503382);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1085260000891);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1080278008788);
- Открытое акционерное общество «Агенс Открытые инвестиции» (ОГРН – 1085406014308).

Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является акционерным обществом), а также на наименование юридического лица (в полном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слов «Открытые инвестиции»).

Сокращенное фирменное наименование Эмитента является схожим с наименованием других юридических лиц:

Полное фирменное наименование таких юридических лиц:

- Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН» (ОГРН – 1023201102792);

- Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ОГРН - 1077759747681, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
- Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН-Конаково» (ОГРН - 1076911001364, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
- Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН-Коприно» (ОГРН - 1077610004273, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
- Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Углич» (ОГРН – 1077612003171, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
- Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Юг» (ОГРН – 1072320019200, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
- Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Плаза» (ОГРН – 1037710058528, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
- Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг» (ОГРН - 1047855127803, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента).

Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является акционерным обществом), а также на наименование юридического лица (в сокращенном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слова «ОПИН»).

Сокращенное фирменное наименование Эмитента на английском языке является схожим с наименованием другого юридического лица:

Наименование такого юридического лица:

OPIN Capital Inc. (№ 2146209 от 24.08.2007, 100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian Pacific Tower, Toronto, Ontario, Canada, M5K 1H1)

Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на страну инкорпорации юридического лица (Эмитент является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также на наименование юридического лица (в сокращенном фирменном наименовании Эмитента на английском языке отсутствуют иные слова, кроме слова «OPIN»).

Сведениями об иных юридических лицах, с наименованием которых схоже полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента, последний не располагает.

Сведения о регистрации фирменного наименования эмитента как товарного знака или знака обслуживания.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания. В зарегистрированном товарном знаке Эмитента (логотип со словами «Открытые инвестиции», цветовое сочетание: белый, синий) словосочетание «открытые инвестиции» является неохраняемым элементом. Кроме того, Эмитент имеет зарегистрированные товарные знаки - логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа» и логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group», которые не идентичны сокращенному фирменному наименованию Эмитента.

Сведения о предшествующих полных и сокращенных фирменных наименованиях Эмитента:

Полное фирменное наименование на английском языке: Joint Stock Company «O. Investments»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Открытые инвестиции»

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: JSC «O. Investments».

Полное фирменное наименование Эмитента на английском языке, а также сокращенные фирменные наименования Эмитента на русском и английском языках изменились 29 апреля 2006 года в связи с регистрацией новой редакции устава Эмитента, утвержденной внеочередным общим собранием акционеров Эмитента 27 марта 2006 года.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027702002943.

Дата регистрации: 04 сентября 2002 года.

Наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Центральному административному округу г. Москвы.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: 6 лет, 3 месяца.

Срок, до которого эмитент будет существовать: Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития Эмитента:

Эмитент зарегистрирован 04.09.2002 г. Инспекцией ИМНС России №2 по ЦАО г. Москвы. Выпуск акций при учреждении Эмитента зарегистрирован 06.12.2002 г. ФКЦБ России за №1-01-50020-А. В 2004 г. осуществлена эмиссия дополнительных акций Эмитента по закрытой подписке в размере 1 800 000 акций. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован ФСФР России 20.01.2005 г. В первом полугодии 2006 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 285 488 акций. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован ФСФР России – 27.04.2006 г. Во втором полугодии 2006 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 4 875 488 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 05.10.2006 г. В первом полугодии 2007 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 798 063 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 04.05.2007 г. Во втором полугодии 2007 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 2 038 930 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 11.10.2007 г. Во втором квартале 2008 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 692 252 (Один миллион шестьсот девяносто две тысячи двести пятьдесят две) штуки. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 09.06.2008 г.

Эмитент осуществляет свою деятельность с 04 сентября 2002 года. Основным видом услуг, реализуемым Эмитентом с этого момента и до настоящего времени, является сдача в аренду недвижимого имущества, также Эмитент осуществляет функции головной компании Группы.

В эксплуатации Эмитента находится следующий объект коммерческой недвижимости:

Офисный центр класса «А» «Мейерхольд»: 8-ми этажное офисное здание, введенное в эксплуатацию в декабре 2000 г. Центр расположен в центре Москвы на ул. Новослободская, д. 23. В составе помещений офисные площади составляют 8083 кв. м.

Цели создания эмитента:

В соответствии с уставом основной целью деятельности Эмитента является извлечение прибыли от инвестиционной деятельности.

Миссия эмитента:

Миссией Эмитента является капитализация уникальных возможностей, имеющих на рынке развития недвижимости в г. Москве, Московской области и некоторых регионах РФ, путем реализации портфеля высокоэффективных инвестиционных проектов, а также за счет привлечения внешнего фондирования (как долевого, так и заемного), предлагая внешним инвесторам прозрачную и надежную структуру собственности, менеджмента, финансовых потоков и извлечения прибыли.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: 129090, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1.

Почтовый адрес: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23.

Тел.: (495)363-1457 Факс: (495)363-1458.

Адрес электронной почты: info@opin.ru.

Адрес страницы в сети «Интернет», на которой доступна информация об эмитенте и выпущенных им ценных бумагах: www.opin.ru.

Специальное подразделение эмитента (третье лицо) по работе с акционерами и инвесторами эмитента: Управление корпоративного права и комплексных юридических проверок Юридического департамента ОАО «ОПИН».

Место нахождения: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23.
Номер телефона, факса: (495)363-14-57.
Адрес электронной почты: GissinEM@opin.ru, pronyakinaSV@opin.ru.
Адрес страницы в сети Интернет у подразделения отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный Эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7702336269.

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД: 70.1; 70.2; 70.3; 74.1; 65.2; 45.2; 72.3; 72.4.; 72.5; 70.12.3.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация, содержащаяся в настоящем пункте, в Ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация, содержащаяся в настоящем пункте, в Ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность: *рынок офисной недвижимости города Москвы.*

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния: *Рынок офисной недвижимости в Москве, а также спрос на качественные и удобно расположенные офисные площади находятся на стабильном уровне.*

Изменение цен на недвижимость, которое повлечет за собой изменение арендных ставок, снижение спроса на недвижимость могут оказать влияние на деятельность Эмитента, однако в настоящее время достоверно оценить подобные последствия не представляется возможным.

Возможные действия Эмитента по уменьшению влияния факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг):

В целях управления рисками изменения цен на недвижимость Эмитент планирует предлагать более выгодные условия аренды для поддержания бизнеса с постоянными клиентами, производить тщательный отбор качественных арендаторов помещений, осуществлять эффективное управление объектами, находящимися в эксплуатации, осуществлять их регулярное техническое обслуживание и иметь страховые полисы от страховых компаний с надежной репутацией.

В случае ухудшения экономической положения отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Номер, дата выдачи и срок действия специального разрешения (лицензии), выдавший его орган, а также прогноз эмитента относительно вероятности продления специального разрешения (лицензии) (если применимо) в отношении следующих видов специальных разрешений (лицензий):

- на использование ограничено оборотоспособных объектов, природных ресурсов: нет;
- на осуществление банковских операций: нет;
- на осуществление страховой деятельности: нет;
- на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг: нет;
- на осуществление деятельности инвестиционного фонда: нет;
- на осуществление иной деятельности, которая имеет существенное значение для Эмитента:

Лицензия №ГС-1-99-02-27-0-7702336269-037620-2

Дата выдачи: 10.04.2006 г.;

Срок действия: до 10.04.2011 г.;

Орган, выдавший лицензию: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

Виды деятельности: выполнение функций заказчика-застройщика по строительству зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

Прогноз Эмитента относительно вероятности продления специального разрешения: *прогноз положительный, оснований для отказа в продлении лицензии в настоящее время не имеется.*

Добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи не являются основным видом деятельности Эмитента.

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Информация о совместной деятельности, которую Эмитент ведет с другими организациями.

Эмитент, в соответствии с Дополнительным соглашением № 1 к Инвестиционному контракту № 02-00057, от 15 ноября 2002 г. является Соинвестором в проекте строительства на территории СВАО г. Москвы «Центра культуры, искусства и досуга имени А.Райкина» по адресу: ул. Шереметьевская, вл.8.

Участниками инвестиционного проекта являются также: Правительство г. Москвы и Некоммерческая организация «Фонд поддержки и развития культуры имени А.И. Райкина».

Величина вложений на конец 2007 года составляет *995 999 тыс. руб.*

Цель инвестиционных вложений – получение в собственность 34 600 кв.м. общей строительной площади Объекта, а также не менее чем 225 мест подземного паркинга.

Полученный финансовый результат за отчетный квартал: *не формировался.*

Эмитент с другими организациями совместную деятельность в течение периода с 2002 года по конец четвертого квартала 2008 года не осуществлял.

Величина вложений на конец 4 квартала 2008 года составляет *1 762 507 тыс. рублей.*

Величина вложений за 3квартал 2008 г. *1 657 834 тыс. руб.*

Финансовый результат от совместной деятельности с 2003 по 4 квартал 2008 года *не формировался.*

Эмитент с другими организациями совместную деятельность в течение периода с 2003 года по конец четвертого квартала 2008 года не осуществлял.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организациями, ипотечным агентом.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, не является основной деятельностью Эмитента, а также его дочерних или зависимых обществ.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Оказание услуг связи не является основной деятельностью Эмитента.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Краткое описание планов Эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

В ближайшие планы развития Эмитента входит продолжение формирования диверсифицированного портфеля инвестиций в объекты недвижимости, в частности в строительство и управление деловыми и торговыми центрами, гостиницами, жилой недвижимостью, включая высококлассные коттеджные поселки, инфраструктурными проектами для обеспечения достаточной доходности и максимального увеличения прибыли.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

1)

<i>Полное фирменное наименование</i>	<i>Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»</i>
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	<i>ОАО «Гостиница «Новослободская»</i>
<i>Место нахождения</i>	<i>Российская Федерация, 103009, г. Москва, ул. Тверская, д. 15.</i>
<i>Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту</i>	<i>Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.</i>
<i>Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.</i>	<i>100% / 100%</i>
<i>Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента, доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.</i>	<i>0% / 0%</i>
<i>Описание основного вида деятельности общества</i>	<i>предоставление гостиничных услуг</i>
<i>Описание значения такого общества для деятельности Эмитента</i>	<i>получение дохода</i>

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Беликов Сергей Анатольевич (Председатель Совета директоров)
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0,295 %
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,295 %
Фамилия, имя, отчество	Бачин Сергей Викторович
Год рождения	1963 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	2,022 %
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	2,022 %
Фамилия, имя, отчество	Калачников Аркадий Олегович
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,164 %
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,164 %
Фамилия, имя, отчество	Костин Алексей Михайлович
Год рождения	1973 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,131 %
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,131 %
Фамилия, имя, отчество	Смирнов Алексей Анатольевич
Год рождения	1963 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0 %
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0 %

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Сдобнова Елена Юрьевна
Год рождения	1962 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0 %
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0 %

2)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Павлово»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Павлово»
Место нахождения	Российская Федерация, 129075, г. Москва, ул. Аргуновская, д. 2, корп. 1.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно со своими другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Павлово».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества 0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента, доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества строительство и реализация коттеджного поселка класса люкс в Истринском районе Московской области

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался, так как данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения 1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента 0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0%

3)

Полное фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»

Сокращенное фирменное наименование ООО «Инвестпроект Групп»

Место нахождения Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества 100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества строительство в г. Москве

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Рагожина Ольга Александровна
Год рождения	1977 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

4)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»
-------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»
------------------------------------	---

Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	100%
--	------

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Москве
---	---------------------------

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Козлов Петр Алексеевич
Год рождения	1967 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

5)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Пестово»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Пестово»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва,
Новослободская ул., д. 23.

**Основания признания общества дочерним или
зависимым по отношению к Эмитенту**

Дочернее общество. Эмитент иным образом
может определять решения, принимаемые таким
обществом, так как Эмитент совместно со
своими другими дочерними обществами владеет
долей в размере 100% от уставного капитала
ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет
100% долей в уставном капитале ООО
«Пестово».

**Размер доли участия Эмитента в уставном
капитале дочернего и/или зависимого общества**

0%

**Размер доли участия дочернего и/или зависимого
общества в уставном капитале Эмитента/ доли
обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих
дочернему и/или зависимому обществу.**

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

строительство в Московской области

**Описание значения такого общества для
деятельности Эмитента**

получение доходов от инвестиционной
деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Фамилия, имя, отчество

Шмаков Анатолий Владимирович
(Председатель Совета директоров)

Год рождения

1967 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,

0,015 %

**Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных
акций Эмитента**

0,015 %

Фамилия, имя, отчество

Карцев Александр Александрович

Год рождения

1963 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,

0,094 %

**Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных
акций Эмитента**

0,094 %

Фамилия, имя, отчество

Калачников Аркадий Олегович

Год рождения

1964 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,

0,164 %

**Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных
акций Эмитента**

0,164 %

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество

Репин Андрей Владимирович

Год рождения

1966 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента

0 %

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0 %

6)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Эстейт Менеджмент»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Эстейт Менеджмент»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва,
Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (99%) может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества

99%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

строительство в г. Москве

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество

Птицын Илья Анатольевич

Год рождения

1968 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента

0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента

0%

7)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Яхт-клуб «Пестовский»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Яхт-клуб «Пестовский»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва,
Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно со своими другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Яхт-клуб «Пестовский».
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	0%
--	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области
---	------------------------------------

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Нагаев Иван Васильевич
Год рождения	1967 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

8)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ».
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	0%
--	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества строительство в Московской области

Описание значения такого общества для получения доходов от инвестиционной деятельности Эмитента деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Шабанов Сергей Алексеевич
Год рождения	1949 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

9)

Полное фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»

Сокращенное фирменное наименование ООО «ОИ – управляющая компания»

Место нахождения Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества 100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества управление недвижимым имуществом, инвестиционная деятельность

Описание значения такого общества для получения доходов от деятельности дочернего общества общества

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Котова Татьяна Константиновна
Год рождения	1962 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

10)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Сахарова Бизнес Плаза»
--------------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Сахарова Бизнес Плаза»
------------------------------------	-----------------------------

Место нахождения	Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другое дочернее общество Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Сахарова Бизнес Плаза».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	0%
--	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Москве
---	---------------------------

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Карцев Александр Александрович
Год рождения	1963 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,094 %
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,094 %

11)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строй Инвест Групп»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Строй Инвест Групп»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва,
Новослободская ул., д. 23.

**Основания признания общества дочерним или
зависимым по отношению к Эмитенту**

Дочернее общество. Эмитент иным образом
может определять решения, принимаемые таким
обществом, так как совместно со своими другими
дочерними обществами владеет долей в размере
100% от уставного капитала ООО «ОПИН
Девелопмент», которое владеет 100% долей в
уставном капитале ООО «Строй Инвест Групп».

**Размер доли участия Эмитента в уставном
капитале дочернего и/или зависимого общества**

0%

**Размер доли участия дочернего и/или зависимого
общества в уставном капитале Эмитента/ доли
обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих
дочернему и/или зависимому обществу.**

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

строительство в Московской области,
инвестиционная деятельность

**Описание значения такого общества для
деятельности Эмитента**

получение доходов от инвестиционной
деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество

Кобзаренко Андрей Валерьевич

Год рождения

1964 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента

0%

**Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных
акций Эмитента**

0%

12)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОПИН Инжиниринг»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «ОПИН Инжиниринг»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва,
Новослободская ул., д. 23.

**Основания признания общества дочерним или
зависимым по отношению к Эмитенту**

Дочернее общество. Эмитент в силу
преобладающего участия в уставном капитале
общества (100%) может определять решения,
принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества 100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества строительство в г. Москве

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество Репин Андрей Владимирович

Год рождения 1966 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента 0 %

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0 %

13)

Полное фирменное наименование

Growth Technologies (Russia) Limited

Сокращенное фирменное наименование

Отсутствует

Место нахождения

229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. 100% / 100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества подписывать, покупать, приобретать иным способом и распоряжаться непосредственно или через своих представителей акциями, облигациями, векселями и ценными бумагами других компаний на любых условиях, а также осуществлять инвестиционную деятельность

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	осуществление инвестиционной деятельности в объекты недвижимости с привлечением западных партнеров
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом компании.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом компании.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Ева Агазангелю
Год рождения	1957 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

14)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп»
--------------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Строй Групп»
------------------------------------	-------------------

Место нахождения	Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно со своими другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент». И при этом ООО «ОПИН Девелопмент» и другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Строй Групп».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	0%
--	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области, инвестиционная деятельность
---	---

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

15)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проект Капитал»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Проект Капитал»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва,
Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества

100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

строительство в Московской области,
инвестиционная деятельность

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной
деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Князев Юрий Николаевич
Год рождения	1962 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

16)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инвест Недвижимость»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Инвест Недвижимость»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва,
Новослободская ул., д. 23.

**Основания признания общества дочерним или
зависимым по отношению к Эмитенту**

Дочернее общество. Эмитент иным образом
может определять решения, принимаемые таким
обществом, т.к. другое дочернее общество
Эмитента владеет долей в размере 100% от
уставного капитала ООО «Инвест
Недвижимость».

**Размер доли участия Эмитента в уставном
капитале дочернего и/или зависимого общества.**

0%

**Размер доли участия дочернего и/или зависимого
общества в уставном капитале Эмитента/ доли
обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих
дочернему и/или зависимому обществу.**

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

управление недвижимым имуществом

**Описание значения такого общества для
деятельности Эмитента**

получение доходов от оказания услуг по
управлению недвижимостью

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество

Птицын Илья Анатольевич

Год рождения

1968 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента

0%

**Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных
акций Эмитента**

0%

17)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОПИН Плаза»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «ОПИН Плаза»

Место нахождения

Российская Федерация, 125009, г. Москва, ул.
Тверская, д. 15.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. Эмитент совместно со своим другим дочерним обществом совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ИР Девелопмент», которое владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Плаза».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	организация и управление строительством, управление объектами недвижимости
---	--

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью
---	---

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Козлов Петр Алексеевич
Год рождения	1967 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

18)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»
--------------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Мартемьяново»
------------------------------------	--------------------

Место нахождения	Российская Федерация, 143395, Московская область, Наро-Фоминский район, п/о Алабино, деревня Софьино.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Мартемьяново».
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества строительство в Московской области

Описание значения такого общества для получения доходов от инвестиционной деятельности Эмитента деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Князев Юрий Николаевич
Год рождения	1962 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

19)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «АМАЛЬЯ»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «АМАЛЬЯ»

Место нахождения

Российская Федерация, 143581, Московская область, Истринский район, Павло-Слободский с/о, дер. Веледниково, ул. Павловская аллея, д. 2.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. совместно с другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «АМАЛЬЯ».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества. 0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества строительство в Московской области

Описание значения такого общества для получения доходов от инвестиционной деятельности Эмитента деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

20)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоДом»
-------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЭкспоДом»
------------------------------------	----------------

Место нахождения	Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ЭкспоДом».
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	эксплуатация коммерческих площадей в г. Москве
---	--

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от эксплуатационной и инвестиционной деятельности
---	---

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Ивлев Анатолий Юрьевич
Год рождения	1969 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

21)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«ИР Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «ИР Девелопмент»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва,
Новослободская ул., д. 23.

**Основания признания общества дочерним или
зависимым по отношению к Эмитенту**

Дочернее общество. Эмитент в силу
преобладающего участия в уставном капитале
общества (99,9958%) может определять решения,
принимаемые таким обществом.

**Размер доли участия Эмитента в уставном
капитале дочернего и/или зависимого общества.**

99,9958 %

**Размер доли участия дочернего и/или зависимого
общества в уставном капитале Эмитента/ доли
обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих
дочернему и/или зависимому обществу.**

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

организация и управление строительством,
управление объектами недвижимости

**Описание значения такого общества для
деятельности Эмитента**

получение доходов от оказания услуг по
управлению недвижимостью

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество

Беликов Сергей Анатольевич

Год рождения

1964 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента

0,295 %

**Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных
акций Эмитента**

0,295 %

22)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инвест Групп»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Инвест Групп»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва,
Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ЭкспоДом», которое владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Инвест Групп».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Москве
---	---------------------------

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Шабанов Сергей Алексеевич
Год рождения	1949 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

23)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»
--------------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ООО «КП «Мартемьяново»
------------------------------------	------------------------

Место нахождения	Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	100 %
---	-------

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Шленцов Николай Николаевич
Год рождения	1977 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,011%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,011%

24)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Белый Парус»
--------------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Белый Парус»
------------------------------------	-------------------

Место нахождения	Российская Федерация, 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Орджоникидзе, д.11.
------------------	--

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как совместно с другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Юг», которое владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Белый Парус».
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	строительство, управление недвижимым имуществом
---	---

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Трубин Сергей Андреевич (Председатель Совета директоров)
Год рождения	1958 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0,007%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,007%

Фамилия, имя, отчество	Усманов Дмитрий Александрович
Год рождения	1972 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

Фамилия, имя, отчество	Тулян Назарет Ромелович
Год рождения	1980 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Усманов Дмитрий Александрович
Год рождения	1972 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

25)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проект Строй»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Проект Строй»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как является владельцем доли в размере 100% от уставного капитала ООО «Эко-Центр», которое совместно с другим дочерним обществом Эмитента владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Проект Строй».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.

0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

строительство, управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

26)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Лукино»
-------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Лукино»
------------------------------------	--------------

Место нахождения	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно с другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Лукино».
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	строительство, управление недвижимым имуществом
---	---

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

27)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строй Парк»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Строй Парк»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул.
Новослободская, д. 23.

**Основания признания общества дочерним или
зависимым по отношению к Эмитенту**

Дочернее общество. Эмитент в силу
преобладающего участия в уставном капитале
общества (100%) может определять решения,
принимаемые таким обществом.

**Размер доли участия Эмитента в уставном
капитале дочернего и/или зависимого общества.**

100%

**Размер доли участия дочернего и/или зависимого
общества в уставном капитале Эмитента/ доли
обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих
дочернему и/или зависимому обществу.**

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

строительство, управление недвижимым
имуществом

**Описание значения такого общества для
деятельности Эмитента**

получение доходов от инвестиционной
деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество

Птицын Илья Анатольевич

Год рождения

1968 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента

0%

**Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных
акций Эмитента**

0%

28)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Эко-Центр»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Эко-Центр»

Место нахождения

Российская Федерация, 141052, Московская
область, Мытищинский район, село Марфино, д.
91А.

**Основания признания общества дочерним или
зависимым по отношению к Эмитенту**

Дочернее общество. Эмитент, в силу
преобладающего участия в уставном капитале
общества (100%) может определять решения,
принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества. 100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

29)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Новорижский»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества. 100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

30)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Лукино-Инвест»
-------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Лукино-Инвест»
------------------------------------	---------------------

Место нахождения	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно с другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Лукино-Инвест».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области
---	--

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
------------------------	------------------------------

Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

31)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Индустрия»
--------------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Капитал Индустрия»
------------------------------------	-------------------------

Место нахождения	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Эко-Центр», которое совместно с другим дочерним обществом Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Капитал Индустрия».
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области
---	--

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

32)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эко - Полис»
--------------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Эко-Полис»
------------------------------------	-----------------

Место нахождения	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	100%
---	------

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области
---	--

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

33)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инстрой»
--------------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Инстрой»
------------------------------------	---------------

Место нахождения	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно с другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет долей в размере 100% долей от уставного капитала ООО «Инстрой».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области

Описание значения такого общества для получения доходов от инвестиционной деятельности Эмитента

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество Кобзаренко Андрей Валерьевич

Год рождения 1964 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента 0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0%

34)

Полное фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ИСТОК»

Сокращенное фирменное наименование ООО «ИСТОК»

Место нахождения Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ИСТОК».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества. 0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области

Описание значения такого общества для получения доходов от инвестиционной деятельности Эмитента

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Куклик Сергей Леонидович
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

35)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоДом – Подмоскovie»
--------------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЭкспоДом – Подмоскovie»
------------------------------------	------------------------------

Место нахождения	Российская Федерация, 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23.
------------------	--

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ЭкспоДом – Подмоскovie».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	эксплуатация коммерческих площадей в г. Москве
---	--

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Репин Андрей Владимирович
Год рождения	1966 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

36)

Полное фирменное наименование**Общество с ограниченной ответственностью
«Капитал Сервис»****Сокращенное фирменное наименование**

ООО «Капитал Сервис»

Место нахожденияРоссийская Федерация, 127055, Москва, ул.
Новослободская, д. 23.**Основания признания общества дочерним или
зависимым по отношению к Эмитенту**Дочернее общество. Эмитент иным образом
может определять решения, принимаемые таким
обществом, так как другие дочерние общества
Эмитента совместно владеют долей в размере
100% от уставного капитала ООО «Капитал
Сервис».**Размер доли участия Эмитента в уставном
капитале дочернего и/или зависимого общества.**

0%

**Размер доли участия дочернего и/или зависимого
общества в уставном капитале Эмитента/ доли
обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих
дочернему и/или зависимому обществу.**

0% / 0%

Описание основного вида деятельности обществаинвестирование в строительство коммерческой
недвижимости в г. Москве**Описание значения такого общества для
деятельности Эмитента**получение доходов от инвестиционной
деятельности**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**Фамилия, имя, отчество**

Шабанов Сергей Алексеевич

Год рождения

1949 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента

0%

**Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных
акций Эмитента**

0%

37)

Полное фирменное наименование**Общество с ограниченной ответственностью
«Инвест Полис»****Сокращенное фирменное наименование**

ООО «Инвест Полис»

Место нахожденияРоссийская Федерация, 127055, Москва, ул.
Новослободская, д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Инвест Полис».
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве
---	--

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Шабанов Сергей Алексеевич
Год рождения	1949 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

38)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Региональное развитие»
--------------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Региональное развитие»
------------------------------------	-----------------------------

Место нахождения	Российская Федерация, 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23.
------------------	--

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другое дочернее общество Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Региональное развитие».
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества инвестирование в строительство, управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для получения доходов от инвестиционной деятельности Эмитента деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество Забродин Константин Николаевич
 Год рождения 1964 г.
 Размер доли лица в уставном капитале Эмитента 0%
 Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0%

39)

Полное фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Экстерн»

Сокращенное фирменное наименование ООО «Экстерн»

Место нахождения Российская Федерация, 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Приморская, д. 3/10.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как совместно с другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Юг», которое владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Экстерн».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества. 0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Сочи

Описание значения такого общества для получения доходов от инвестиционной деятельности Эмитента деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Трубин Сергей Андреевич (Председатель Совета директоров)
Год рождения	1958 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0,007%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,007%

Фамилия, имя, отчество	Усманов Дмитрий Александрович
Год рождения	1972 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

Фамилия, имя, отчество	Тулян Назарет Ромелович
Год рождения	1980 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Усманов Дмитрий Александрович
Год рождения	1972 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

40)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Земельный капитал»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Земельный капитал»
Место нахождения	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другое дочернее общества Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Земельный капитал».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	инвестирование в строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области

Описание значения такого общества для получения доходов от инвестиционной деятельности Эмитента деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Князев Юрий Николаевич
Год рождения	1962 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

41)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вайсрой-Завидово»
-------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Вайсрой-Завидово»
------------------------------------	------------------------

Место нахождения	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другое дочернее общества Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Вайсрой-Завидово».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	инвестирование в строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области
---	---

Описание значения такого общества для получения доходов от инвестиционной деятельности Эмитента деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Чекмарев Игорь Алексеевич
------------------------	---------------------------

Год рождения	1962 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

42)

Полное фирменное наименование

ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED

Сокращенное фирменное наименование

-

Место нахождения

Arch. Kyprianou & Ag. Andreou LOUKAIDES BUILDING, 2th floor, P.C.3036, Limassol, Cyprus

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

0%/0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%

Описание основного вида деятельности общества

купля-продажа ценных бумаг

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Полномочия единоличного исполнительного органа дочернего общества переданы управляющей организации

Полное фирменное наименование Управляющей организации ALTRUCO MANAGEMENT LIMITED

Сокращенное фирменное наименование Управляющей организации отсутствует

Место нахождения Управляющей организации

Arch. Kyprianou & Agiou Andreou, 2, G.PAVLIDES COURT, 5th floor, Адфе/Щаашу 501-601, P.C. 3036, Limassol, Cyprus

Размер доли Управляющей организации в уставном капитале Эмитента

0%

Размер доли принадлежащих Управляющей организации обыкновенных акций Эмитента

0%

43)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Сельские зори»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Сельские зори»

Место нахождения

Российская Федерация, 141052, Московская область, Мытищинский район, село Марфино.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Сельские зори».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.

0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в Московской области

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество

Москвин-Тарханов Иван Михайлович

Год рождения

1980 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента

0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента

0%

44)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строй Прогресс»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Строй Прогресс»

Место нахождения

Российская Федерация, 141052, Московская область, Мытищинский район, село Марфино.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Строй Прогресс».
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в Московской области
---	---

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Москвин-Тарханов Иван Михайлович
Год рождения	1980 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

45)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агросистема»
--------------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Агросистема»
------------------------------------	-------------------

Место нахождения	Российская Федерация, 141052, Московская область, Мытищинский район, село Марфино.
------------------	--

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно с другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Агросистема».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в Московской области

Описание значения такого общества для получения доходов от инвестиционной деятельности Эмитента

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество Москвин-Тарханов Иван Михайлович
 Год рождения 1980 г.
 Размер доли лица в уставном капитале Эмитента 0%
 Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0%

46)

Полное фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Агро Групп»

Сокращенное фирменное наименование ООО «Агро Групп»

Место нахождения Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Агро Групп».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества. 0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве

Описание значения такого общества для получения доходов от инвестиционной деятельности Эмитента

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Самохвалова Наталья Викторовна
Год рождения	1981 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

47)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агро Сервис»
--------------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Агро Сервис»
------------------------------------	-------------------

Место нахождения	Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Агро Сервис».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве
---	--

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Самохвалова Наталья Викторовна
Год рождения	1981 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

48)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инвест Сервис»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Инвест Сервис»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д.23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другое дочернее общество Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Инвест Сервис».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.

0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество

Самохвалова Наталья Викторовна

Год рождения

1981 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента

0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента

0%

49)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОПИН Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «ОПИН Девелопмент»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент может в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (51,0271 %) может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества. 51,0271%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Карцев Александр Александрович
Год рождения	1963 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,094%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,094%

50)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН-Конаково»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «ОПИН-Конаково»

Место нахождения

Российская Федерация, 171266, Тверская область, Конаковский район, д. Мокишино, здание Управления ООО «П.-Ф Завидовская».

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН-Конаково».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества. 0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Забродин Константин Николаевич
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

51)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОПИН-Коприно»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «ОПИН-Коприно»

Место нахождения

Российская Федерация, 152972, Ярославская область, Рыбинский район, село Погорелка, ул. Центральная, д.3.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН-Коприно».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.

0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Родионов Дмитрий Федорович
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0%

52)

Полное фирменное наименование

Opin Capital Inc

Сокращенное фирменное наименование

-

Место нахождения

100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian Pacific Tower, Toronto, Ontario, Canada, M5K 1H1

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как владеет долей в размере 100% от уставного капитала *Growth Technologies (Russia) Limited*, которое владеет долей в размере 100% от уставного капитала *Opin Capital Inc*.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

0%/0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%/0%

Описание основного вида деятельности общества

купля-продажа ценных бумаг

Описание значения такого общества для получения дохода деятельности Эмитента

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество

David A. Knight

Год рождения

1955 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента

0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента

0%

53)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Юг»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «ОПИН Юг»

Место нахождения

Российская Федерация, 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Орджоникидзе, д.11.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (65,4314%) может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества. 65,4314%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Фамилия, имя, отчество Трубин Сергей Андреевич (Председатель Совета директоров)

Год рождения 1958 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента, 0,007%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0,007%

Фамилия, имя, отчество Усманов Дмитрий Александрович

Год рождения 1972 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента, 0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0%

Фамилия, имя, отчество Тулян Назарет Ромелович

Год рождения 1980 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента, 0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0%

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество Усманов Дмитрий Александрович

Год рождения 1972 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента 0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0%

54)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью
«ОПИН Углич»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «ОПИН Углич»

Место нахождения

Российская Федерация, 152615, Ярославская область, г. Углич, ул. Островского, д. 12.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Углич».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
---	----------------------------------

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Ембулаев Алексей Владимирович
Год рождения	1970 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

55)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Старт Полис»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Старт Полис»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Старт Полис».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для получения дохода деятельности Эмитента

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Князев Юрий Николаевич
Год рождения	1962 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

56)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «ТМ Групп»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «ТМ Групп»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ТМ Групп»

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.

0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для получения дохода деятельности Эмитента

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Князев Юрий Николаевич
Год рождения	1962 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

57)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Тимонино»
--------------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Тимонино»
------------------------------------	----------------

Место нахождения	Российская Федерация, 143300, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д. 8, стр.1.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Тимонино».
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группы
---	--

Описание значения такого общества для получения дохода деятельности Эмитента	
--	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Шленцов Николай Николаевич
Год рождения	1977 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,011%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,011%

58)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон»
--------------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Микрорайон»
------------------------------------	------------------

Место нахождения	Российская Федерация, 152615, Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 11а.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другое дочернее общество Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Микрорайон».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Ембулаев Алексей Владимирович
Год рождения	1970 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%
59)	
Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бухта Коприно»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Бухта Коприно»

Место нахождения	Российская Федерация, 152972, Рыбинский район, Ярославская область, с. Погорелка, ул. Центральная, д.3.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другое дочернее общество Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Бухта Коприно».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества деятельность гостиниц

Описание значения такого общества для получения дохода
деятельности Эмитента

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Родионов Дмитрий Федорович
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

60)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вайсрой Хоумз Дистрибьюшн»
-------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «ВХД»
------------------------------------	-----------

Место нахождения	Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.
------------------	--

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ВХД».
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для получения дохода
деятельности Эмитента

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Чекмарев Игорь Алексеевич
------------------------	---------------------------

Год рождения	1962 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

61)

Полное фирменное наименование	VICEROY HOMES LIMITED
--------------------------------------	------------------------------

Сокращенное фирменное наименование	-
------------------------------------	---

Место нахождения	30 MELFORD DRIVE, SCARBOROUGH, ONTARIO M1B1Z4, Municipality of Metropolitan Toronto in judicial district of York
------------------	--

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как владеет долей в размере 100% от уставного капитала GROWTH TECHNOLOGIES (RUSSIA) LIMITED, которое совместно с другим дочерним обществом Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала VICEROY HOMES LIMITED
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%/0%
--	-------

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	каркасно-панельное деревянное домостроение
---	--

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение дохода
---	------------------

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	David A. Knight
Год рождения	1955 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

Фамилия, имя, отчество	Denis Davidko
Год рождения	1974 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,001%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,001%

Фамилия, имя, отчество	Igor Tchekmarev
Год рождения	1962 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

Сведения о лице, являющимся Председателем совета директоров – отсутствуют

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	David A. Knight
Год рождения	1955 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

62)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОСПЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «ПРОСПЕКТ»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва,
Новослободская ул., д. 23.

**Основания признания общества дочерним или
зависимым по отношению к Эмитенту**

Дочернее общество. Эмитент иным образом
может определять решения, принимаемые таким
обществом, так как другие дочерние общества
Эмитента совместно владеют долей в размере
100% от уставного капитала ООО «ПРОСПЕКТ».

**Размер доли участия Эмитента в уставном
капитале дочернего и/или зависимого общества.**

0%

**Размер доли участия дочернего и/или зависимого
общества в уставном капитале Эмитента/ доли
обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих
дочернему и/или зависимому обществу.**

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

управление недвижимым имуществом

**Описание значения такого общества для
деятельности Эмитента**

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Смолина Надежда Петровна
Год рождения	1969 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

63)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГОРИЗОНТ»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «ГОРИЗОНТ»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва,
Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ГОРИЗОНТ».
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
---	----------------------------------

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение дохода
---	------------------

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Рагожина Ольга Александровна
Год рождения	1977 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

64)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Урожай»
--------------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Урожай»
------------------------------------	--------------

Место нахождения	Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Урожай».
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
---	----------------------------------

Описание значения такого общества для получения дохода деятельности Эмитента

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Самохвалова Наталья Викторовна
Год рождения	1981 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

65)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Нива»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Нива»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Нива».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.

0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для получения дохода деятельности Эмитента

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Куклик Сергей Леонидович
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0%

66)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Солнечный берег»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Солнечный берег»

Место нахождения

Российская Федерация, 141640, Московская область, район Клинский, деревня Новоцапово, д.16, стр.1.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Солнечный берег».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества. 0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество

Куклик Сергей Леонидович

Год рождения

1964 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента

0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента

0%

67)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Фарафоновка»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Фарафоновка»

Место нахождения

Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Фарафоновка».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
---	----------------------------------

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение дохода
---	------------------

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Куклик Сергей Леонидович
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

68)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Волжские просторы»
--------------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Волжские просторы»
------------------------------------	-------------------------

Место нахождения	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Волжские просторы».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для получения дохода деятельности Эмитента

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Куклик Сергей Леонидович
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

69)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Русская земля»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Русская земля»

Место нахождения

Российская Федерация, 141642, Московская область, район Клинский, поселок сельского типа Шевляково, д. 24, стр. 2.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Русская земля».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.

0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для получения дохода деятельности Эмитента

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Рагожина Ольга Александровна
Год рождения	1977 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

70)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Роза ветров»
--------------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Роза ветров»
------------------------------------	-------------------

Место нахождения	Российская Федерация, 141642, Московская область, район Клинский, поселок сельского типа Шевляково, д.24, стр.2.
------------------	--

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Роза ветров».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
---	----------------------------------

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение дохода
---	------------------

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Рагожина Ольга Александровна
Год рождения	1977 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

71)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АгроИндустрия»
--------------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «АгроИндустрия»
------------------------------------	---------------------

Место нахождения	Российская Федерация, 141892, Московская область, Дмитровский район, деревня Харламово, клуб.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «АгроИндустрия».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
---	----------------------------------

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение дохода
---	------------------

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Рагожина Ольга Александровна
Год рождения	1977 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

72)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный комплекс»
--------------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЖЭК»
------------------------------------	-----------

Место нахождения	Российская Федерация, 171266, Тверская область, Конаковский район, д. Мокишино, здание Управления ООО «П-Ф Завидовская».
------------------	--

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ЖЭК».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для получения дохода деятельности Эмитента

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Забродин Константин Николаевич
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации в Ежеквартальном отчете за 4 квартал не раскрывается.

Переоценка основных средств за каждый завершённый финансовый год существования Эмитента не производилась. Начисление амортизационных отчислений для всех групп основных средств производится линейным способом.

Планов по приобретению, замене и выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, у Эмитента нет.

Фактов обременения основных средств эмитента: *нет*.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Информация, содержащаяся в настоящем пункте, в Ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Информация, содержащаяся в настоящем пункте, в Ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Информация, содержащаяся в настоящем пункте, в Ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Информация, содержащаяся в настоящем пункте, в Ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Информация, содержащаяся в настоящем пункте, в Ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития на 31 декабря 2008 года, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента в такой отчетный период:

Политика и расходы Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований, в течение существования Эмитента отсутствуют, так как Эмитент не осуществляет научно-технической деятельности.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

1. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «ОПИИ инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа»; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июня 2006 года.

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №309391, срок действия до 30 марта 2016 года. Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых Эмитентом. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует.

2. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group»; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июня 2006 года. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №309392, срок действия до 30 марта 2016 года.

Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых Эмитентом. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:

Эмитент не использует патентов и лицензий на использование товарных знаков, поэтому риски, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитентов патентов, лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет:

Общий рост экономики, рост доходов населения за последние пять лет, одновременно с ростом доступности ипотечных кредитов, предполагал высокий спрос на жилую недвижимость. Рост розничной торговли и сферы услуг (как производная от роста доходов населения) означал рост спроса на торговые, офисные, складские помещения. Более доступными становились и кредиты для девелоперов. С наступлением во 2-ой половине 2008 года мирового финансово-экономического кризиса, девелоперы стали испытывать трудности с привлечением финансирования, в связи с чем вынуждены были заморозить значительную часть проектов на ранней стадии развития и отказаться от инициации новых проектов. Однако, своевременные меры, принимаемые Правительством Российской Федерации, позволяют предположить, что временные трудности, связанные с потерей девелоперскими компаниями возможности получения финансовых ресурсов, будут преодолены в разумно приемлемые сроки, а потребительский спрос на жилую и коммерческую недвижимость будет сбалансирован.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: деятельность Эмитента в отрасли за отчетный период можно признать удовлетворительной.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: *результаты деятельности в полной мере соответствуют развитию отраслевых тенденций.*

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

Основными причинами, обосновывающими полученные результаты, являются соответствие инвестиционной деятельности Эмитента общим тенденциям развития российского рынка недвижимости, диверсификация деятельности по различным сегментам с целью оптимизации доходности вложений, прозрачная корпоративная структура управления Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанной выше информации совпадают.

Особое мнение относительно предоставленной в настоящем пункте информации у членов Совета директоров отсутствует.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:

Макроэкономические показатели

Экономическое развитие России в 2008 году было неравномерным. До середины 2008 года благодаря рекордным экспортным доходам и интенсивному расширению банковского кредита экономика России развивалась динамично. С начала второго полугодия развивающийся мировой кризис усилил негативное влияние на экономическое развитие России.

В 2008 году темп роста ВВП составил, по оценке МЭРТ, 105,6%, при последовательном замедлении от 8,5% в I квартале, 7,5% - во II, 6,2% - в III, до 1,1% - в IV квартале.

Наиболее значительное снижение темпов роста произошло в строительстве, транспорте и промышленном производстве.

В 2008 году инвестиции в основной капитал увеличились, по оценке, на 9,1% по сравнению с 21,1% в 2007 году. Несмотря на то, что в декабре инвестиции увеличились на 57,4% по сравнению с ноябрем, по отношению к декабрю предыдущего года произошло снижение на 2,3%. В IV квартале прирост составил 1,8% к соответствующему периоду 2007 года.

В целом за год прирост объема работ по виду деятельности «Строительство» составил 12,8% против 18,2% в 2007 году. В IV квартале произошло замедление до 3,8%.

В 2008 году значительно сократился темп ввода в действие жилых домов – до 104,5% к уровню предыдущего года (в 2007 году - 120,6%). В IV квартале – 105,1% к соответствующему периоду предыдущего года (109,9% - IV квартале 2007 года).

Рост реальных располагаемых денежных доходов населения по итогам 2008 года составил 2,7%. В IV квартале произошло снижение на 5,8%, в том числе в декабре – на 11,6%. Рост реальной заработной платы за 2008 год составил 9,7%, в IV квартале – 2,5%, в декабре – снижение на 4,6%.

В IV квартале отмечено значительное увеличение просроченной задолженности по заработной плате – на 54,9% к предыдущему периоду, в целом за год она увеличилась на 75,2% и составила на конец декабря 4,7 млрд. рублей.

В целом за 2008 год общая численность безработных составила 4,8 млн. человек, увеличившись по сравнению с 2007 годом на 4,3%. В IV квартале численность составила 5,4 млн. человек, что на 22,7% выше по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года.

Сохраняющийся высокий уровень потребительского спроса остается основным источником экономического роста. За 2008 год оборот розничной торговли увеличился на 13,0%, объем платных услуг населению – на 4,9%. В IV квартале отмечено замедление оборота розничной торговли до 8,2%. С исключением сезонного и календарного факторов в IV квартале произошло снижение оборота розничной торговли на 1,2%.

Промышленное производство за 2008 г. выросло на 2,1% по сравнению с соответствующим периодом прошлого года. В IV квартале произошло снижение по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года на 6,1% - в основном за счет обрабатывающих производств (снижение на 7,7%). В ноябре и декабре произошел спад промышленного производства – соответственно на 8,7% и 10,3%.

С исключением сезонной и календарной составляющих в последние месяцы года отмечен спад: в ноябре он достиг максимального значения – -7,5%. В декабре падение замедлилось – -5,9%.

По итогам года в наибольшей степени спад затронул такие виды обрабатывающих производств как производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования (92,1% к уровню 2007 года), текстильное и швейное (95,5%), химическое (95,8%) производства. Снижение выпуска продукции также отмечено в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов (99,1%), и в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий (99,8%).

Относительно уровня 2007 года сократился выпуск практически всех видов продукции металлургии и химического производства: производство проката черных металлов - на 5,1%, труб стальных – на 10,7%, меди рафинированной - на 7,2%, никеля – на 4,7%, удобрений минеральных – на 5,9%, шин для грузовых автомобилей – на 14,2%, шин для легковых автомобилей – на 10,8%. На 18% снизился выпуск волокон и нитей химических. Вместе с тем производство алюминия первичного возросло на 5,8%.

Наибольшее снижение машиностроительной продукции против уровня 2007 года произошло в производстве таких важнейших видов как: краны мостовые электрические (на 21,3%), краны башенные (на 12,8%), экскаваторы (на 15,9%), деревообрабатывающие станки (на 14,9%), электродвигатели переменного тока с высотой оси вращения 63-355 мм (на 40,1%), грузовые автомобили (на 10,5%), автобусы (на 25,7%), тепловозы магистральные (на 16,9%).

Производство продукции сельского хозяйства в 2008 году увеличилось на 10,8% (в 2007 году – на 3,4%), в основном за счет роста производства продукции растениеводства. Производство зерна увеличилось более чем на 32%, что позволяет полностью обеспечить потребности внутреннего рынка и поставки на экспорт.

Экспорт товаров, по оценке Минэкономразвития России, в 2008 году составил 470,8 млрд. долларов США и увеличился по сравнению с 2007 годом на 32,8% (в 2007 году - на 16,8%). В IV квартале экспорт товаров снизился и составил 88,7% к соответствующему периоду предыдущего года.

Импорт товаров, по оценке Минэкономразвития России, 2008 году составил 291,5 млрд. долларов США и увеличился по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 30,4% (в 2007 году - на 36%). В IV квартале импорт увеличился на 3,7% к уровню IV квартала предыдущего года.

Платежный баланс Российской Федерации в 2008 году показал резкую смену тенденций последних лет. Общие масштабы чистого вывоза частного капитала превысили его приток в 2005-2007 годах, что даже на фоне рекордного положительного сальдо счета текущих операций обусловило сокращение международных резервов, не происходившее с 1998 года. Тем не менее, накопленные Россией международные резервы позволили ей скомпенсировать негативные тенденции в трансграничном движении капитала и выдержать массовый вывод средств нерезидентами.

По итогам 2008 года объем золотовалютных резервов Российской Федерации снизился на 10,8% и составил 427,1 млрд. долл. США по состоянию на 1 января 2009 года. В IV квартале объем золотовалютных резервов Российской Федерации снизился на 23,2%, при этом за декабрь снижение данного показателя составило 6,3%.

В IV квартале 2008 г. обозначилась тенденция замедления инфляции. В декабре индекс потребительских цен вырос на 0,7% к уровню предыдущего месяца, в то время как годом ранее прирост составил 1,1%. По итогам года инфляция составила 13,3%.

В I и II кварталах высокие экспортные доходы и интенсивное использование банковского кредита способствовали динамичному росту российской экономики. Во втором полугодии 2008 года началось негативное влияние мирового финансового кризиса на экономическое развитие России. Снижение экспортных цен и ограниченный доступ к внешним заимствованиям стали причинами постепенного замедления экономического роста.

Основные показатели развития экономики, (в% к соответствующему периоду предыдущего года)

	2007	2008
ВВП	108,1	105,6 ¹⁾
Индекс потребительских цен, на конец периода, к концу предыдущего периода	111,9	113,3
Индекс промышленного производства	106,3	102,1
Обрабатывающие производства	109,5	103,2
Индекс производства продукции сельского хозяйства	103,4	110,8
Инвестиции в основной капитал	121,1	109,1 ²⁾
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	118,2	112,8
Реальные располагаемые денежные доходы населения	112,1	102,7
Реальная заработная плата	117,2	109,7 ³⁾
Оборот розничной торговли	116,1	113,0
Объем платных услуг населению	107,1	104,9
Экспорт товаров	116,8	132,8 ⁴⁾

Импорт товаров	136,0	130,4 ⁴⁾
----------------	-------	---------------------

¹⁾ Первая оценка Росстата без увязки квартальных данных. Актуализация квартальных данных будет произведена в марте 2009 года.

²⁾ Оценка Росстата.

³⁾ Предварительные данные.

⁴⁾ Оценка Минэкономразвития России.

По расчетам Минэкономразвития России, в целом за 2008 год реальное ослабление рубля к доллару составило 1,2%, к швейцарскому франку – 1,3%, к японской йене – 20,2%, укрепление к евро – 5,1%, к фунту стерлингов – 30%. Укрепление реального эффективного курса рубля оценивается в 4,5%.

По состоянию на конец декабря 2008 года курс доллара в реальном выражении составил 129,8% от предкризисного уровня (июля 1998 года), курс евро – 109,9%, реального эффективного курса – 113,7%.

Опережающий рост иностранных активов российских банков и прочих секторов над обязательствами обусловил нетто-отток частного капитала в размере 129,9 млрд. долларов (годом ранее наблюдался масштабный чистый ввоз в объеме 83,1 млрд. долларов). Такой объем оттока капитала при продолжении в последние месяцы прошедшего года снижения ценовой конъюнктуры на основные товары российского экспорта обусловил снижение международных резервов на 51,7 млрд. долл., или на 10,8% до 427,1 млрд. долл. по состоянию на 1 января 2009 года. В структуре резервов удельный вес монетарного золота увеличился с 2,5% до 3,4%, доля валютной составляющей соответственно уменьшилась до 96,6%.

Несмотря на отмеченное снижение объема международных резервов Российской Федерации, их уровень оставался высоким и был эквивалентен стоимости российского импорта товаров и услуг в течение 14 месяцев.

Профицит федерального бюджета в 2008 году составил, по предварительным данным Минфина России, 1697,19 млрд. руб., или 4,0% ВВП против 1794,6 млрд. руб. (5,4% ВВП) годом ранее. При этом доходы бюджета составили 9258,06 млрд. руб., или 21,7 ВВП (7781,1 млрд. руб., или 23,5% ВВП в 2007 году), а расходы бюджета – 7560,87 млрд. руб., или 17,69% ВВП против 5986,6 млрд. руб. (18,1% ВВП) за 2007 год.

По состоянию на 1 января 2009 года объем Резервного фонда составил 4027,64 млрд. руб., что эквивалентно 137,09 млрд. долл. (63,99 млрд. долл., 43,81 млрд. евро, 7,31 млрд. фунтов стерлингов). Объем Фонда национального благосостояния составил 2584,49 млрд. руб., или 87,97 млрд. в долларовом эквиваленте (33,96 млрд. долл., 24,13 млрд. евро, 4,38 млрд. фунтов стерлингов, 400 млрд. руб.). Таким образом, совокупный объем указанных фондов увеличился за 2008 год на 71,8% и составил 6612,1 млрд. в рублевом эквиваленте (15,5% ВВП), или 225,05 млрд. в долларовом эквиваленте.

Обзор рынка коммерческой недвижимости за 2008 год

Офисная недвижимость

Многоплановое влияние мирового финансового кризиса на российскую экономику обусловило изменение структуры рынка коммерческой недвижимости и продиктовало новые условия поведения всем его участникам. Кризис оказал и продолжает оказывать влияние не только на формирование предложения офисных площадей, но и на развитие спроса на них.

Общее предложение и новое строительство

По данным Colliers International, в 2008 г. общий объем нового строительства и реконструкции офисных площадей классов А и В составил около 2,09 млн. кв. м (класс А – 9,4%, класс В – 90,6%), причем половина офисных зданий класса А вышла на рынок в IV квартале 2008 г. Соотношение нового строительства и реконструкции составило 64% к 36%, соответственно. Таким образом, общий объем зданий классов А и В на конец 2008 г. составил 9,43 млн. кв. м.

Спрос

В 2008 г. общее поглощение офисных площадей составило порядка 2,5 млн. кв. м. На сделки аренды офисных площадей пришлось около 70%. Из них совокупный объем арендованных площадей класса А составил около 35%. При этом большая часть сделок была закрыта в первой половине года. Во второй половине 2008 г. были зафиксированы случаи разрыва сделок по договорам предварительной аренды. Большинство сделок купли-продажи офисных помещений пришлось на класс В.

Вакантные площади

В конце 2008 г. показатель уровня вакантных площадей в зданиях класса А достиг 10,3%, что является абсолютным максимумом за последние 8 лет. При этом стоит отметить, что показатель возрастает до 20%, если учитывать здания, получения свидетельства о собственности которых перенеслось на январь–

февраль 2009 г.1 Можно ожидать дальнейшего увеличения уровня вакансий по мере ввода в эксплуатацию новых офисных зданий. Уровень вакантных площадей в офисах класса В достиг 8,7%.

Был отмечен значительный рост количества предложений субаренды не только в офисных зданиях класса А, но класса В, что исторически менее характерно для офисов класса В. Общее количество площадей классов А и В, предлагаемых в субаренду к концу 2008 г. превзошло 100 000 кв. м.

Ставки аренды и цены продаж

После 35 – 40% роста за весь 2007 г., к июлю 2008 г. ставки аренды поднялись еще на 20%, затем замерли на одном уровне и осенью начали плавно снижаться. К концу 2008 г. средние ставки аренды офисных площадей в зданиях класса А и В снизились почти на 20-30% от уровня конца августа. На конец сентября запрашиваемые средние арендные ставки офисных помещений класса А находились в диапазоне 1 100–2 000 долл. США/кв. м/год, для класса В – в диапазоне 800–1 100 долл. США за кв. м в год. На конец ноября данный диапазон составил 900–1 500 долл. США/кв. м/год и 700–1 100 долл. США/кв. м/ год, соответственно.

Цена продаж составила: для класса А – 6 500-11 000 долл. США за кв. м, для класса В+ - 5 000-8 500 долл. США за кв. м, для класса В- - 3 000-5 500 долл. США за кв. м.

Наибольшее снижение ставок аренды было выявлено по предложениям в офисных зданиях класса В-.

На рынке продаж наблюдалась схожая картина: с середины осени запрашиваемые цены начали снижаться. Во второй половине года наблюдалось значительное снижение активности покупателей по сравнению с первой половиной.

Тенденции

- В связи с текущей экономической ситуацией многие девелоперы приостановили текущие проекты, находящиеся на стадии строительства, и «заморозили» проекты, находящиеся на стадии проектирования.
- Наблюдается общее снижение спроса на офисные площади.
- К концу года ставки аренды и цены продаж демонстрировали падение.
- Арендаторы стали чаще отказываться (либо откладывать на неопределенный срок) от переезда в офисы более высокого класса и от планов расширения занимаемой площади.
- Растет общий объем предложений офисных площадей в субаренду в зданиях А и В классов.
- Наблюдается изменение структуры спроса в сторону увеличения доли офисных зданий класса В и помещений с отделкой.
- В связи с пересмотром бюджетов большинства компаний накапливается отложенный спрос на офисные помещения.
- Рынок становится «Рынком покупателя».

Прогноз

Новое строительство

В условиях еще недавнего роста рынка на 2009 г. было заявлено строительство более 2 млн. кв. м офисных площадей.

Совершенно очевидно, что в текущих условиях общий объем будет корректироваться. По оценкам Colliers International, предложение площадей офисных зданий, введенных в 2009 г., не превысит 1 млн. кв. м качественных офисных площадей

Спрос

Ожидается дальнейшее снижение спроса на качественные площади и усиление позиции арендатора в переговорах по аренде офисных площадей.

Уровень вакансий

В начале 2009 г. показатель уровня вакантных площадей достигнет не менее 17-20%. Предложение субаренды будет расти.

Ставки аренды

В первой половине 2009 г. ожидается дальнейшая корректировка ставок аренды.

Заключение

Уже понятно, что ситуация на рынке не является следствием паники или слухов: происходит фундаментальная смена траектории развития рынка, изменение характера рыночных отношений. Снижение ставок аренды на офисные площади стало свершившимся фактом, по мнению многих участников рынка, стабилизация может наступить только после не менее чем 30-40% коррекции и на сравнительно высоком,

не менее чем 25%, уровне доли вакантных площадей. Оценить какой она будет, в нынешних условиях представляется крайне не простой задачей, поскольку ситуация зависит от большого числа сложно прогнозируемых факторов: международной и российской экономической ситуации, отраслевого развития. В ближайшие месяцы переговорная позиция арендаторов будет становиться более агрессивной и жесткой (и потребует правильного подхода для достижения результата). В долгосрочной перспективе подъем российской экономики обусловит возвращение рынка недвижимости на привычный путь, и в условиях ожидаемого возобновления дефицита это будет сопровождаться ростом ставок и снижением уровня доли вакантных площадей.

Гостиничная недвижимость

До IV квартала 2008 г. на рынке гостиничной недвижимости Москвы господствовали тенденции последних лет: дефицит предложения на фоне стабильно растущего спроса на услуги размещения позволял отелям всех сегментов существенно увеличивать стоимость услуг при сохранении загрузки на высоком уровне. Однако осенью под влиянием мирового финансового кризиса появились первые признаки спада экономической активности, одним из следствий которого стало сокращение туристического потока.

В 2008 г. совокупный номерной фонд Москвы вырос на 3%. На рынок вышло порядка 1000 номеров, то есть в два раза меньше анонсированных в 2007 г. Данное обстоятельство обусловлено сдвигом сроков ввода ряда гостиниц (например, «Аквармарин», Garden Ring, Renaissance в составе многофункционального комплекса «Монарх»).

И в 2009 г. не ожидается высоких темпов роста предложения. Если в начале отчетного периода прогнозировалось, что прирост номерного фонда в 2009 г. составит 2,5 тыс. номеров, то к концу 2008 г. данный показатель был скорректирован до 1,2 тыс. номеров. В частности, на 2010 г. перенесены сроки открытия таких гостиниц, как Four Seasons Moscow, «Лотте», «Novotel Гостиный двор», «Энигма» и др.

В первые девять месяцев 2008 г. спрос на гостиницы всех сегментов оставался стабильно высоким: наблюдались незначительные колебания показателя заполняемости (1–2 пункта) по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Последствия мирового финансового кризиса начали проявляться с октября 2008 г., когда показатель загрузки снизился в среднем на 5 пунктов (по сравнению с октябрем 2007 г.). Данная тенденция продолжилась также в ноябре и декабре 2008 г., что в совокупности с падением темпов роста цен продаж дало среднегодовое увеличение RevPar на 13% (против прогнозирувавшихся 17%).

Прогноз

В 2009 г. ожидается прирост предложения в размере 2,5–3%, при этом новое предложение в основном пополнит сегмент отелей класса «4–5 звезд».

В 2009 г. верхний сегмент приблизится к точке насыщения. Об этом, в частности, свидетельствуют такие признаки, как стабилизация загрузки (9 месяцев 2008 г.), наблюдавшееся в 2008 г. уменьшение числа «полных» дней, снижение заполняемости в выходные дни, падение темпов роста ADR и снижение загрузки в IV квартале 2008 г. В 2009 г. в верхнем сегменте ожидается снижения загрузки при сохранении прошлогоднего значения RevPar или его небольшом росте (2–4%). Последнее обстоятельство, в первую очередь, будет обусловлено все еще относительно малым объемом качественного номерного фонда международного стандарта (около 15% всего городского номерного фонда), а также предполагаемым повышением цен продаж (на фоне ослабления рубля).

В то же время в условиях падения спроса и снижения его платежеспособности гостиницам более низких сегментов (устаревший номерной фонд) придется отказаться от повышения цен продаж.

Таким образом, предположительно, в целом в 2009 г. последствия кризиса для Москвы будут менее ощутимы, чем для большинства европейских столиц.

Основные события 2008 г.

УПРАВЛЕНИЕ ГОСТИНИЦАМИ, ВЫХОД ОПЕРАТОРОВ НА РОССИЙСКИЙ РЫНОК

- В 2008 г. появилось два новых для гостиничного рынка Москвы бренда: Park Inn и Hilton. Оператор Residor Hotel Group вслед за Екатеринбург, Санкт-Петербургом, Воронежем и Ижевском «привел» бренд Park Inn в Москву, что укрепило лидирующие позиции компании по объему номерного фонда в России. В феврале 2008 г. был введен в эксплуатацию отель Park Inn Sadu на 118 номеров (управляется по договору франчайзинга российским оператором УК Progress Hotels, как и открывшийся в сентябре 2008 г. Park Inn Izhevsk). Гостиница Hilton Moscow Leningradskaya на 273 номера открылась в августе 2008 г., ее управление осуществляется по франшизе Hilton Hotels Corporation компанией Interstate Hotel Group (это еще увеличило самую высокую долю рынка данного оператора в сегменте московских «брендируемых» отелей).
- Гостиничный оператор Raffles Hotels & Resorts объявил об открытии отеля Raffles Moscow в составе МФК «Чиевское подворье», застройщиком и инвестором которого выступает компания ALT Corporation.

В отеле планируется 130 номеров, 6 баров и ресторанов, SPA-салон на 1 300 кв. м с бассейном. Ввод гостиницы в эксплуатацию намечен на 2011 г.

- В июне 2008 г. российская гостиничная компания WEL увеличила объем управляемого номерного фонда на 271 номер за счет гостиницы «Аэростар» (отель «Аэростар» в ноябре 2007 г. приобрела компания «АэроПлаза» – дочернее предприятие девелоперского холдинга «МосСитиГруп»). Однако уже в августе 2008 г. объем управляемого номерного фонда компании WEL сократился на 300 номеров: гостиница «Милан» вышла из-под ее управления.
- В ноябре управляющая компания «ГОСТ Отель Менеджмент» (создана в рамках холдинга «Базовый Элемент») получила в управление московскую гостиницу «Сретенская» («3–4 звезды», 38 номеров). В 2011 г. планируется начать реконструкцию объекта.
- В конце 2008 г. стало известно, что Правительство Москвы планирует создать управляющую компанию совместно с одним из международных гостиничных операторов или с ВАО «Интурист». В управление компании могут быть переданы 5 принадлежащих городу отелей («Националь», «Волга», «Будапешт», «Кузьминки» и «Берлин»).

КРУПНЫЕ СДЕЛКИ НА ГОСТИНИЧНОМ РЫНКЕ

- В первом полугодии были завершены сделки по приобретению долей в гостиницах, ранее принадлежавших Правительству Москвы. Словацкая финансовая группа J&T Group закрыла сделку по покупке 75% ООО «Балчуг» (отель Baltshug Kempinski) – ранее 69% ООО были выкуплены оператором Kempinski у города предположительно в интересах J&T Group. Остальные доли распределились между Kempinski Hotels SA (15,5%) и кипрским оффшором «Кемлин Лтд» (9,5%).
- Другая компания – ОАО «Гостиница «Новослободская», 100% дочерняя структура компании ОАО «Опин», – выкупила у Правительства Москвы 31% площадей гостиницы Novotel Moscow Center. В результате сделки открытому акционерному обществу «Гостиница «Новослободская» стало принадлежать 100% площадей гостиницы.
- В начале августа ООО «Электронный рай», принадлежащее Зараху Илиеву и Году Нисанову, закрыло сделку по приобретению компании «Отель-Инвест», владеющей 50% долей ООО «Славянская Гостиница и Деловой Центр» (Radisson SAS Slavyanskaya). Остальные 50% долей гостиницы принадлежат департаменту имущества города Москвы.
- В октябре компания Шалвы Чигиринского Russian Land продала отель «Советский» британской нефтяной компании Sibir Energy, работающей на территории России, где г-н Чигиринский владеет 23% акций.

Торговая недвижимость

Для первой половины 2008 г. было характерно почти полное отсутствие значимых для рынка торговой недвижимости событий. Ожидалось, что, как и в предыдущие несколько лет, основной прирост предложения новых площадей придется на вторую половину года. Однако последствия развернувшегося в конце года мирового финансового кризиса скорректировали планы большинства игроков рынка. Из заявленных в начале года более чем 1,5 млн. кв. м торговых площадей на рынок вышло лишь около 33%. При этом открылись преимущественно небольшие торговые объекты.

Предложение

На конец 2008 г. общая площадь профессиональных торговых центров в Москве составила около 3 957 000 кв. м (торговая площадь (GLA) – 2 041 000 кв. м). Прирост торговых площадей за год составил 524 000 кв. м общей и 231 000 кв. м торговой площади. В результате обеспеченность профессиональными торговыми площадями в Москве на конец 2008 г. составила 196 кв. м на 1 000 жителей.

Из заявленных на 2008 г. более 20 торговых объектов были открыты лишь 7. Причем надо отметить, что большинство объектов лишь с большой натяжкой могут претендовать на звание действительно профессиональных с грамотной концепцией и сбалансированным набором арендаторов. Так, например, ТЦ «Аэробус» является специализированным объектом (товары для детей), верхние этажи которого представляют собой площади рыночного типа.

После многократных переносов сроков ввода в эксплуатацию открылся торговый центр «Тройка» – событие, ранее ожидавшееся еще в середине 2007 г. Сильный состав якорных арендаторов, а также отсутствие конкуренции в зоне охвата объекта обеспечивают ему высокую посещаемость. Лишь около 60% арендаторов торговой галереи самого крупного из введенных в эксплуатацию объектов – ТРЦ «РИО» – на момент ввода в эксплуатацию открыли свои магазины.

В будущем можно ожидать, что практика ввода объектов с торговой галерей, открытой на 50-60%, может стать обычной для рынка торговой недвижимости (ранее типичным считалась доля в 70-80%).

Стоит отметить, что ввиду инертности рынка финансовый кризис в незначительной степени повлиял на итоги 2008 г.

В настоящее время рынок торговой недвижимости живет ожиданием последствий, которые и определяют его развитие в 2009 г. и на долгосрочную перспективу.

Спрос

Когда российский рынок торговой недвижимости начал впервые ощущать последствия мирового финансового кризиса, многие участники прогнозировали проблемы с кредитованием проектов у девелоперов. Однако уже в IV квартале стало понятно, что с подобными трудностями также столкнулись и торговые операторы, большинство из которых развиваются на заемные средства. Следствием этого стала приостановка или даже свертывание программ развития ряда федеральных сетей. Следует, однако, отметить, что, несмотря на многочисленные слухи о предполагаемых банкротствах сетевых операторов, такие случаи пока носят единичный характер; кроме того, ряд банков, в том числе банки с государственным участием, начали предоставлять кредиты операторам для рефинансирования старой задолженности.

В ряде проектов (с неудачным местоположением, с ошибками в концепции и позиционировании торгового объекта) собственники, боясь потерять арендаторов и не будучи уверенными в качестве и перспективах своего проекта, шли на уступки, предлагая снижение ставки аренды. Ряд девелоперов соглашались на снижение размеров обеспечительных платежей, некоторые предлагали различные мотивационные схемы существующим и потенциальным арендаторам.

К примеру, это могли быть скидки в первый год аренды, арендные каникулы и т. п. Отметим также, что во вновь возникающем предложении по-настоящему качественных объектов, как показал прошедший год, не так много и при профессиональном управлении и поддержании грамотного рыночного позиционирования можно привлечь достаточные потоки покупателей и обеспечить интерес арендаторов.

Интересной представляется дальнейшая судьба мультибрендовых операторов. Ожидаемое ими падение объемов продаж, а также высокие цены поставщиков приводят к тому, что мультибрендовые магазины отказываются от своих планов по закупкам новых коллекций. Ситуация может усугубляться тем, что ряд таких операторов, оптимизируя концепцию своего дальнейшего развития, принимают решение о закрытии части магазинов сети. Все это может привести к тому, что монобрендовые операторы-поставщики будут вынуждены самостоятельно реализовывать произведенные коллекции, увеличивая число собственных магазинов и осваивая новые форматы торговли.

Ставки аренды

В конце осени 2008 г. некоторые торговые операторы начали обращаться к девелоперам с целью пересмотра ставок аренды в сторону их снижения, мотивируя это падением объемов продаж. Причем лишь незначительная доля ритейлеров действительно констатировала снижение оборотов поздней осенью. При этом к традиционному пику предновогодних продаж обороты операторов выросли, однако, не до ранее прогнозируемого уровня. Стоит отметить, что эти прогнозы были сделаны без корректировок на влияние кризиса, и в текущей ситуации были излишне оптимистичны. Кроме того, некоторые арендаторы пытались добиться снижения ставок в функционирующих ТЦ, пользуясь неясностью ситуации и неопределенностью перспектив выхода из нее.

В конце 2008 г. массового снижения ставок аренды на рынке торговой недвижимости не наблюдалось. Это могло быть связано как с позитивностью оценок потребительского платежеспособного спроса, так и с инертностью рынка. Если говорить о развитии ситуации в краткосрочной перспективе, то ценовая динамика рынка аренды будет определяться результатами развития двух разнонаправленных тенденций. С одной стороны, это ожидание в 1-2-летней перспективе обострения дефицита качественных площадей, обусловленного перспективным снижением темпов роста предложения из-за текущего кризиса. С другой стороны, проблема привлечения финансирования и рефинансирования не обойдет стороной и ритейлеров, значительная часть которых развивается на кредитные средства. В ближайшем будущем это может привести к тому, что они пересмотрят планы своего развития, которые, кроме того, будут определяться и ситуацией на потребительском рынке.

Сохранявшийся до последнего времени дефицит качественного предложения торговых площадей будет поддерживать ставки аренды, неопределенность динамики которых во многом обусловлена нестабильностью курсовой динамики иностранных валют, в которых эти ставки номинированы. Неизбежная стабилизация курсов позволит рынку определиться с темпами долгосрочного роста.

Прогнозы

Если говорить об объектах торговой недвижимости, которые, как ожидается, будут введены в эксплуатацию в 2009 г., то это преимущественно проекты, которые были заявлены на 2008 г. и по разным причинам не вышли на рынок. Вероятность открытия этих проектов достаточно велика в силу того, что они находятся на завершающих стадиях реализации и сдачи в аренду.

Если говорить о девелоперах, то те из них, у кого в активе нет реализованных проектов, а портфель состоит только из «проектов на бумаге», столкнутся с большими трудностями. Они уже сейчас пытаются продавать свои земельные активы, на которых ранее планировалось реализовать отдельные либо сетевые проекты.

В регионах ситуация осложняется еще и тем, что федеральные сети сворачивают программы регионального развития, при этом получить финансирование еще сложнее. Однако стоит отметить, что те объекты, которые откроются в крупных городах с незначительным (или полностью отсутствующим) предложением профессиональных торговых площадей, будут успешно функционировать.

Говоря о дальнейшем развитии сетевых операторов, можно с некоторой степенью уверенности прогнозировать перспективы сетей, предлагающих товары повседневного спроса, а именно продуктовых операторов. Вероятнее всего, естественная эволюция будет приводить к тому, что мелкие сети будут разоряться (что можно было наблюдать уже в конце 2008 г.). На рынке останется несколько крупных российских продуктовых сетей, а также более активную позицию займут международные (как присутствующие на рынке, так и те, кто воспользуется текущей ситуацией, чтобы выйти на рынок в составе торговых центров, либо через покупку разоряющихся сетей). Вместе с этим сохранение значительного платежеспособного спроса по многим товарным группам будет отчасти стимулировать перераспределение товарооборота в натуральном выражении по сетям, но не его сокращение.

Что же касается перспектив вхождения потенциальных арендаторов в новые проекты, то те из них, которые заявлены на 2009-2010 гг. и стройка которых в настоящий момент не ведется, не являются привлекательными для торговых операторов. При этом высокий интерес представляют проекты, заявленные на 2011-2012 гг.

Можно также ожидать усиления активности кредитных организаций с государственным участием в поддержке игровых рынка.

Основные события 2008 г.

СЕТЕВЫЕ ОПЕРАТОРЫ И НОВЫЕ БРЕНДЫ

- В начале весны открылся первый магазин сети аксессуаров и подарков Coach площадью 140 кв. м в ТЦ «Времена Года». Второй магазин открылся осенью в ГУМе.
- В начале июня в подмосковном ТЦ «МЕГА Белая Дача» открылась первая в России кофейня крупнейшей австралийской сети Gloria Jean's Coffees.
- В 2008 г. на российский рынок вышли сразу две сети магазинов товаров для детей: в июле в ТЦ «Молл Гэллери Сигнальный» открылся первый в Москве и второй в России магазин детских товаров польской сети SMYK (первый магазин был открыт в Санкт-Петербургском ТЦ «Северный Молл» в начале года). А в конце сентября в ТРЦ «Ашан Сити - Севастопольский» был открыт первый в России магазин французской сети одежды для детей Du Pareil Au Meme.
- В конце года отечественные сети супермаркетов «Самохвал» и «Матрица», сеть гипермаркетов «АЛПИ», а также сеть магазинов товаров для детей «Банана Мама» объявили дефолты по своим облигациям. Также стало известно о закрытии магазинов продуктовых сетей «Смак» и «Мосмартик».

ОСНОВНЫЕ СДЕЛКИ

- В январе в рамках стратегического партнерства между компаниями «Система-Галс» и Apsys у российского владельца – «Системы-Галс» был выкуплен Санкт-Петербургский ТЦ «Лето» общей площадью 108 000 кв. м.
- В феврале стало известно о двух инвестиционных сделках: петербургское ООО «Балт-Клин-Комплект» стало собственником нижегородского ТЦ «Шоколад» (общая площадь – 26 000 кв. м), ООО «Ермак Девелопмент» продало торговые комплексы «Магнит» в Москве и Воронеже компании X5 Retail Group.
- В мае стало известно о покупке люксембургским девелопером Orco Property Group у компании «Рубин Девелопмент» ТЦ «Филион» на Багратионовском проезде. Открытие объекта общей площадью 62 000 кв. м, запланированное изначально на IV квартал 2008 г., состоится в 2009 г.
- В августе было объявлено о продаже группой «АЛПИ» паевому фонду «Коммерческая недвижимость» под управлением «Тройки Диалог» Новосибирского ТЦ «АЛПИ-Сити».
- В августе компания Mirax Group продала проект ТЦ «Смоленка» (общая площадь 32 000 кв. м) под Смоленской площадью компании «Мегастрой».
- В сентябре чешско-словацкий инвестиционный фонд Penta Investments приобрел у компании «ЭКС» пермскую торговую сеть «Семья».
- В начале ноября стало известно, что «СМП-банк» и группа «Ист Коммерц» приобрели помещения сети супермаркетов «Самохвал» суммарной общей площадью около 14 000 кв. м по схеме sale-and-leaseback. Вырученные от продажи средства будут направлены на погашения обязательств перед кредиторами.
- В начале декабря была завершена сделка по покупке московской сети супермаркетов «Ням-Ням» немецким холдингом REWE Group (развивает в России сеть супермаркетов Billa).

Общая характеристика реализуемых проектов

По данным IntermarkSavills, в течение 2008 года на территории Московской области первичные продажи велись более чем в 300 организованных коттеджных поселках (ОКП) и поселках таунхаусов. К загородным проектам высшей ценовой категории – премиум- и бизнес-классу – можно отнести около 180 из них (в т.ч. 20 поселков таунхаусов).

Высокобюджетные загородные комплексы суммарно включают около 23,6 тыс. домовладений и занимают территорию примерно 7,3 тыс. га.

Из общего числа представленных на первичном рынке высокобюджетных проектов к наиболее престижному премиум-классу можно отнести лишь менее четверти поселков (22%), остальные – к бизнес-классу. Указанная качественная структура остается практически неизменной в течение последних 2-3 лет и во многом обусловлена высокими требованиями к местоположению и качеству участков для проектов премиум-класса, а также существующей структурой спроса на домовладения указанных качественных категорий.

В 2008 году открылись первичные продажи в 29 новых поселках премиум- и бизнес-класса. В то же время завершилась реализация в 11 высокобюджетных проектах, вышедших на рынок в прошлые годы.

В 2008 году сохранилась тенденция к укрупнению загородных проектов. В 8 новых поселках количество домовладений превышает 100. Средняя площадь условного организованного поселка высшей ценовой категории, реализуемого в 2008 году, составила около 40 га, среднее количество домовладений – около 110 объектов.

Основная доля проектов премиум- и бизнес-класса в 2008 году, как и ранее, оставалась сконцентрированной вдоль Новорижского (около 30% проектов), Рублево-Успенского и Калужского шоссе (по 16%). Такой расстановке, в том числе, способствовал и выход в течение года нескольких новых крупных проектов на данных направлениях. Около 30% реализуемых поселков в сумме приходится на Дмитровское, Киевское, Пятницкое и Минское шоссе. Помимо признанных лидеров внимание застройщиков все чаще привлекают другие направления, например, Ленинградское шоссе (в течение 2008 года на рынок вышло 3 новых проекта в районе данной трассы).

Как и в прошлые годы, в 2008 году поселки высшей ценовой категории оставались относительно равномерно распределенными по удаленности от МКАД. Повышенная концентрация подобных проектов наблюдается на расстоянии 21-25 км от Москвы (около 25% поселков), где обеспечивается оптимальная транспортная доступность, а так же достаточная с точки зрения шумовых, экологических и видовых характеристик удаленность от города.

Сохранилась тенденция к росту числа ОКП премиум- и бизнес-класса в зоне умеренной удаленности от МКАД (более 25 км). В 2007 году здесь располагалось около 22% проектов, в 2008 году – около 30% (более половины новых поселков, вышедших на рынок в 2008 году, находятся именно в этой зоне удаленности).

В 60% загородных проектах бизнес- и премиум-класса покупателям предлагаются только традиционные для данного сегмента объекты – коттеджи (или участки с подрядами на их строительство). Вместе с тем, с учетом растущего интереса покупателей к менее амбициозным загородным объектам, из года в год расширяется доля проектов, включающих таунхаусы и их производные (лэйнхаусы, дуплексы и пр.). В 2008 году объекты данного формата предлагались в каждом третьем высокобюджетном загородном поселке.

Усредненные параметры жилого объекта (коттеджа/ таунхауса) высшего ценового диапазона в 2008 году несколько уменьшились. Это в том числе связано с нежеланием покупателей оплачивать излишние и нефункциональные площади (в т.ч. цокольные и мансардные этажи) в загородных домах. Средняя (по всем представленным на рынке проектам премиум- и бизнес-класса) площадь коттеджа составила порядка 500 кв. м (по сравнению с 560 кв. м в 2007 г.), таунхауса – примерно 260 кв. м (годом ранее - 300 кв. м). Усредненные площади земельных участков остались без изменений: для коттеджа - 0,24 га, для таунхауса – 0,03 га.

Как и в предыдущем году, в 2008 в подавляющем большинстве загородных проектов покупателям предлагались домовладения без чистовой внутренней отделки, лишь в 18 поселках реализовывались коттеджи и таунхаусы с отделкой «под ключ», либо имелся выбор качества отделки.

Что касается средней стоимости объектов высшей ценовой категории, то для более 45% проектов средневзвешенный бюджет покупки домовладения (коттеджа, таунхауса или участка с подрядом) в 2008 году лежал в диапазоне от 1,0 до 2,0 млн. долл. США.

Самые дорогостоящие проекты (со средним бюджетом более 3 млн. долл. США за объект) занимают примерно 20% от общего количества поселков.

Усредненный (по всем проектам премиум- и бизнес- класса представленным на рынке) бюджет покупки коттеджа в 2008 году составил порядка 2,9 млн. долл.

США (на 7% больше, чем в 2007 году), таунхауса – около 1,0 млн. долл. США (на 16% меньше показателя 2007 года).

В течение 2008 года были сданы Госкомиссии более 35 поселков премиум- и бизнес-класса. В 2009 году ожидается завершение строительства еще 55-60 проектов, а в 2010 году и позднее – более 20.

Наиболее интересными поселками, вышедшими на рынок в 2008 году, можно считать:

- **VIПушки** (Калужское шоссе, 25 км от МКАД; площадь поселка 58 га; 150 коттеджей и таунхаусов)
- **VITA VERDE** (Дмитровское шоссе, 15 км от МКАД; площадь поселка 45 га; 220 коттеджей)
- **Полянка** (Рублево-Успенское шоссе, 21 км от МКАД; площадь поселка 4,3 га; 72 таунхауса) **FREE**
- **SKI** (Калужское шоссе, 24 км от МКАД; площадь поселка 4 га; 17 коттеджей)
- **Павловы озера** (Новорижское шоссе, 15 км от МКАД; площадь поселка 181 га; 660 коттеджей и таунхаусов)
- **Ромашково XXI** (Рублево-Успенское шоссе, 5 км от МКАД; площадь поселка 10 га; 230 таунхаусов и коттеджей)
- **Клубный проект в Горках-2** (Рублево-Успенское шоссе, 14 км от МКАД; площадь поселка 4 га; 12 коттеджей)
- **Парк Лейн** (Калужское шоссе, 17 км от МКАД; площадь поселка 11,5 га; 30 коттеджей)

В 2008 году продолжались динамичные продажи в хорошо известных покупателям поселках, таких как:

- **«Стольное»** – Минское шоссе, 7 км.
- **«Николино»** – Рублево-Успенское шоссе, 27 км.
- **«Довиль»** – Минское шоссе, 11 км.
- **«Пестово»** – Дмитровское шоссе, 22 км.
- **«Клуб 20,71»** – Минское шоссе, 24 км.
- **Angelovo Residence** – Пятницкое шоссе, 5 км.

Спрос

Совокупный объем реализованного покупателями платежеспособного спроса на загородные объекты в строящихся поселках бизнес- и премиум-класса за 2008 год составил порядка 2 тыс. совершенных первичных сделок (на 17% меньше, чем в 2007 году), из которых 70% приходится на сделки с коттеджами, 30% - с таунхаусами.

В течение года в проектах рассматриваемых категорий продано порядка 850 тыс. кв. м общей площади домов (на 23% меньше, чем в 2007 году). Денежная емкость данного сегмента рынка загородной жилой недвижимости составила 4,0 млрд. долл. США (на 13% меньше прошлогоднего показателя), при средневзвешенной цене коттеджа в 2,2 млн. долл. США и таунхауса 800 тыс. долл. США.

Главная причина ощутимого сокращения количественной и денежной емкости рынка дорогой загородной недвижимости – влияние финансового кризиса.

Количество сделок, заключенных в IV квартале 2008 года, оказалось примерно на 60% ниже аналогичного показателя последнего квартала 2007 года.

На долю коттеджей/таунхаусов в поселках премиум- класса приходится порядка 20% совершенных в течение 2008 года сделок, остальной спрос реализован покупателями в сегменте бизнес-класса.

В территориальной структуре фактического спроса бесспорное лидерство принадлежит поселкам вдоль Новорижского шоссе (в совокупности примерно 40% от общего количества сделок с коттеджами и 30% - с таунхаусами).

Повышенная востребованность Новорижского шоссе обусловлена высокой транспортной доступностью и наибольшим в Подмоскovie количеством крупных концептуальных проектов, привлекающих покупателей.

Остальные сделки распределены (по убывающей) между Рублево-Успенским, Калужским, Киевским, Дмитровским, Пятницким, Минским и рядом других направлений.

Растущая популярность Киевского шоссе обусловлена завершающейся реконструкцией данной магистрали, а также развитием торговой и развлекательной инфраструктуры вдоль данного направления. На Рублево-Успенском (и Ильинском) шоссе в 2008 году наибольшим спросом пользовались таунхаусы (15% от общего числа сделок с объектами данного типа), что связано с выходом на рынок нескольких крупных проектов с данным форматом жилья.

В 2008 году существенно уменьшилось число сделок с коттеджами в проектах, расположенных на удалении до 20 км от Москвы (около 30% от общего числа, в 2007 году – более 50%). Это связано с постепенным уменьшением числа реализуемых проектов на данном удалении от столицы, а также повышенной (во многих случаях необоснованно) ценой предложения. Естественным следствием этого стал ощутимый рост спроса на загородные объекты, удаленные от Москвы более чем на 25 км (около 50% сделок), преимущества которых связаны с экологичностью и лучшими ландшафтными характеристиками территории.

Кардинально отличная ситуация со спросом на таунхаусы, традиционно располагающихся в непосредственной близости от мегаполисов: почти 75% от всех сделок совершены в зоне до 20 км от МКАД.

Интересной особенностью прошедшего года стал рост числа сделок с более удаленными таунхаусами (от 30 км и далее), доля спроса на которые в 2007 году была незначительной. Это связано с растущим предложением блокированных объектов на удалении от Москвы (преимущественно, в крупных смешанных проектах с развитой инфраструктурой).

Бюджетная сегментация спроса говорит о повышенной востребованности коттеджей и таунхаусов с ценой до 2,0 млн. долл. США (более 60% спроса на коттеджи, около 100% спроса на таунхаусы). На долю бюджетов, превышающих 3 млн. долл. США за объект, приходится примерно 20% фактического спроса на коттеджи (в 2007 году число таких сделок составляло менее 15% от общего числа).

С точки зрения наиболее востребованных покупателями площадей землеотводчиков, в структуре спроса доминируют участки площадью от 0,03 до 0,05 га для таунхаусов (порядка 80% сделок) и от 0,11 до 0,30 га - для коттеджей. Спрос на коттеджи с крупными участками (более 0,3 га) в 2008 году остался на уровне предыдущего года, около 15% всех сделок.

Предпочтения покупателей относительно оптимальных размеров домов и квартир-секций в таунхаусах имеет схожую структуру: наибольшим спросом пользуются небольшие и средние объекты. Доля сделок с большими коттеджами (от 600 кв. м) и таунхаусами (от 350 кв. м), немногим превышает 20% от общего числа.

В целом усредненная (по рассматриваемому сегменту рынка) площадь проданного в течение 2008 года коттеджа составила около 430 кв. м на участке 0,25 соток, а таунхауса – около 250 кв. м на участке 0,04 сотки.

Предложение

Общее первичное предложение домовладений в строящихся организованных поселках бизнес- и премиум-класса на конец 2008 года составило порядка 8,3 тыс. объектов - коттеджей, участков с подрядами и таунхаусов или примерно 3,3 млн. кв. м общей площади.

По объемным характеристикам на начало 2009 года фактическое предложение домовладений премиум- класса почти в 4 раза превышает ретроспективный прошлогодний спрос, для поселков бизнес-класса - примерно в 3 раза. Т.о. поглощение существующего на текущий момент предложения даже при аналогичной 2007-2008 гг. интенсивности сделок может занять несколько лет.

Территориальная структура предложения говорит об относительной сбалансированности со структурой спроса практически по всем ключевым направлениям.

Бесспорный лидер – Новорижское шоссе, вдоль которого располагается практически половина предлагаемых к продаже коттеджей и около 30% таунхаусов.

Существенная доля предложения приходится также на Рублево-Успенское, Киевское, Дмитровское и Калужское шоссе.

Как и годом ранее, в 2008 году сохранился недостаток предложения коттеджей и таунхаусов в 10-километровой зоне удаленности от МКАД, т.к. выход новых проектов здесь весьма незначителен. В остальных поясах удаленности наблюдается сбалансированность структуры спроса и предложения загородных объектов.

Бюджетная сегментация существующего предложения так же свидетельствует о возможности удовлетворить запросы покупателей с широкими финансовыми возможностями (в том числе на пользующиеся повышенным интересом в 2008 году коттеджи и таунхаусы с бюджетами до 2,0 млн. долл. США).

Порядка 40% текущего предложения в поселках бизнес- и премиум-класса приходится на таунхаусы (и их производные), в то время как доля существующего спроса на них – около 30%. Динамичное расширение предложения блокированных загородных объектов связано с желанием девелоперов максимально капитализировать собственные площадки за счет уплотнения застройки.

Фактическое распределение существующего предложения по площади землеотводчиков позволяет удовлетворить спрос во всех категориях – от компактных участков при таунхаусах до крупных (0,3-0,4 га) участков.

В структуре предложения по площади домовладений доминирует предложение «средних» по площади объектов (до 500 кв. м коттеджей и до 250 кв. м таунхаусов), составляющее около 75% от общего объема.

Во всех условно выделенных диапазонах площадей текущее предложение «с запасом» покрывает потенциальный спрос.

Отсутствие дефицита предложения во всех сегментах загородного жилья премиум- и бизнес-класса может служить подтверждением повышающейся организованности и стандартизации данного сегмента рынка. Застройщики современных ОКП довольно чутко реагируют на потребности потенциальных

покупателей, стремясь максимально полно удовлетворить их запросы по размеру участков и метражам домов.

Цены

Средневзвешенная по всем проектам бизнес- и премиум-класса удельная цена коттеджа/таунхауса в Подмоскowie на конец декабря 2008 года составила 4 830 долл. США/ кв. м (включая стоимость земельного участка), что на 4,0% превышает аналогичный показатель декабря 2007 года. При этом, в течение года наблюдалось разнонаправленное движение средней цены: максимальной отметки она достигла в конце второго квартала (5 560 долл. США/кв. м). Во втором полугодии в результате динамичного укрепления курса доллара по отношению к рублю, средняя долларова́я цена на загородные объекты понизилась на 13%.

Средневзвешенная удельная цена отдельно стоящего коттеджа на конец 2008 года составила 5 140 долл. США/кв. м; таунхауса – около 3 940 долл. США/кв. м.

По состоянию на конец года среднерыночная цена коттеджей премиум-класса составила 6 510 долл. США (снижение за год – на 6%), бизнес-класса – 4 590 дол. США (рост на 14%). Максимальная цена предложения отдельных домовладений в клубных поселках премиум- класса в конце 2008 года достигала 18 400 долл. США/ кв. м, в поселках бизнес-класса – 14 000 долл. США/ кв. м.

Более динамичное удорожание коттеджей бизнес- класса является следствием повышенного спроса на данный класс объектов, особенно в I полугодии 2008 года (в течение которого средние цены повысились на 25%), а также повышением степени готовности ключевых проектов. Большинство же поселков премиум-класса были переоценены уже на начало 2008 года, результатом чего стала отрицательная ценовая корректировка в первые месяцы кризиса.

Среднерыночная цена таунхаусов премиум-класса в течение 2008 года снизилась на 9% (до 4 090 долл. США/кв. м), бизнес-класса, напротив, возросла на 4% (до 3 650 дол. США). Максимальная цена предложения таунхаусов премиум-класса в конце 2008 года достигла 8 400 долл. США/кв. м, бизнес-класса – 6 700 долл. США/кв. м.

В течение 2008 года максимальные средние цены коттеджей сохранялись на Рублево-Успенском шоссе, далее следуют – Минское (где доминируют проекты премиум-класса), Новорижское и Дмитровское направления, третий ценовой эшелон образуют Киевское, Калужское, Пятницкое и прочие направления.

По итогам 2008 года лидерами роста цен на коттеджную застройку стали Дмитровское, Киевское и Минское шоссе, средние цены предложения вдоль которых «прибавили» от 15 до 20%. Что касается таунхаусов, то максимальный ценовой прирост в течение года наблюдался на Новорижском (на 13%) и Калужском (на 25%) шоссе.

В течение 2008 года максимальный рост средней цены на коттеджи (примерно на 10%) зафиксирован в 10- километровой зоне удаленности от МКАД. Основная причина – крайне ограниченное новое предложение, а также высокая степень готовности большинства проектов. Средняя долларова́я цена таунхаусов на аналогичном удалении от Москвы, напротив, понизилась на 6%, что связано с избыточным предложением и неоправданным завышением цен на многие проекты в I полугодии 2008 года.

Наибольший рост цен в 2008 год (на 28%) зафиксирован в поселках, сданных в эксплуатацию в 2006-2007 гг.

Динамичный рост цен на домовладения в таких проектах наблюдался даже после начала кризиса, что обусловлено минимальными рисками таких объектов для покупателей и растущим спросом на них в период экономической нестабильности.

В сегменте земельных участков без строительного подряда в организованных поселках премиум- и бизнес-класса ощутимая ценовая корректировка (снижение на 15-25%) затронула только самые дорогие проекты (со стоимостью сотки от 70 тыс. дол США).

В остальных поселках на конец 2008 года сохраняются докризисные цены.

Прогноз

Одним из неизбежных последствий финансового кризиса станет сокращение в 2009 году числа новых загородных проектов. Существенно уменьшится и средний размер нового поселка – в условиях дефицита финансирования на рынок будут выводиться преимущественно компактные клубные поселки, либо небольшие стартовые очереди более крупных проектов.

Объем первичного предложения коттеджей и таунхаусов в 2009 году сохранится примерно на уровне декабря 2008 года. Вместе с тем, нельзя исключать возможность сокращения предложения за счет приостановления продаж в ряде новых поселков с низкой степенью готовности.

Для снижения бюджетов покупки и привлечения покупателей застройщики в большей степени обратятся к компактным загородным объектам – таунхаусам и небольшим коттеджам. Большее распространение получит продажа полностью готовых домовладений, в т.ч. с выполненной чистовой отделкой.

В первые 3-4 месяца 2009 года спрос на загородные объекты премиум- и бизнес-класса сохранится на уровне конца 2008 года, либо несколько понизится. Ближе к началу лета вероятна активизация спроса, обусловленная сезонным фактором, а также повышением гибкости застройщиков в части цен продаж и расширения опций в пакете предложений.

Динамика долларовых и рублевых цен будет носить противоположно направленный характер. Для снижения рублевой цены на сегодня не существует предпосылок. Более того, прогнозируемая высокая инфляция в 2009 году обусловит сопоставимый рост средней рублевой цены на загородном рынке (на 10-15%). Изменение долларовой цены полностью зависит от «глубины падения» рубля по отношению к доллару и при неблагоприятном сценарии составит 25-30% от текущих значений.

Итогом перечисленных выше процессов станет существенное сокращение емкости рынка загородного жилья в 2009 году – как в количественном, так и в денежном выражении. Это обусловит потерю интереса к данному сегменту со стороны непрофильных инвесторов, не имеющих опыта реализации загородных проектов. Многие из них попытаются реализовать имеющиеся площадки, что будет возможно только с 50-75-процентным дисконтом по отношению к докризисным ценам.

Жилая недвижимость Сочи в третьем квартале 2008 года

Предложение

По данным Mason Realty Group общий объем возводимого многоэтажного жилья на первичном рынке в г. Сочи в сентябре 2008 г. составил 1 370 230 кв. м жилья.

Общий объем возводимого многоэтажного жилья на первичном рынке в сентябре 2008 г. составил 1 370 230 кв. м жилья.

По сравнению с аналогичным периодом 2007 г. необходимо отметить значительное увеличение доли жилья эконом-класса в общем объеме строительства (с 25% до 38,8%), в связи с чем объемы возводимого жилья в данном сегменте увеличились.

В частности в первом полугодии началось строительство ЖК «Кристалл Тауэр». Данный проект предполагает строительство жилья эконом-класс объемом 25 000 кв. м.

Самыми престижными и высоколиквидными районами г. Сочи являются Центральный и Хостинский. Именно в данных районах ведется строительство всех элитных жилых комплексов, таких как «Грас-Сити», «Королевский Парк», «Красная Площадь», «Актер Гэлакси» и другие.

Наибольший объем предложения на сегодняшний день сосредоточен в Центральном районе. Тем не менее, по сравнению с сопоставимым периодом 2007 г. можно отметить снижение доли возводимого жилья в Центре г. Сочи (с 55% до 50%). Это следствие все той же тенденции увеличения объемов строительства жилья эконом-класса, которое сосредоточено в менее престижных, чем Центр, районах.

Другой важнейшей тенденцией является увеличение доли Хостинского района (с 19% до 35%), в котором возводятся преимущественно объекты высокого класса. Происходит это за счет того, что в Центре Сочи уже отсутствуют привлекательные земельные участки для данного сегмента. Более того, район более подходит для формата курортного жилья.

В частности в первом полугодии 2008 г. в Хостинском районе на горе Благодать началось строительство ЖК апартаментного типа.

Спрос

Период с января-сентябрь 2008 г. охарактеризовался практически полным отсутствием сделок на первичном рынке жилья г. Сочи. Популярностью пользовались лишь недорогие квартиры на вторичном рынке, расположенные в старом жилом фонде спальных микрорайонов.

Основной причиной падения продаж стало отсутствие инвестиционного спроса, который до июля 2007 г. составлял не менее 50% от общего объема. Некоторое оживление рынка произошло в марте 2008 г., однако оно довольно быстро перешло в традиционную летнюю стагнацию.

В конце августа и сентябре ситуация усугубилась еще и ужесточением условий выдачи ипотечных кредитов, которые сузили объем спроса на объекты первичного рынка жилой недвижимости.

Цены

В сентябре 2008 г. средний уровень цен по всем строящимся объектам в г. Сочи достиг 114 045 руб. за 1 кв. м. Таким образом, в период с января по сентябрь 2008 г., стоимость квадратного метра на первичном рынке г. Сочи увеличилась на 17,5%. При этом, если до лета цены в среднем по рынку росли, то в июне впервые было отмечено снижение ценовых показателей относительно мая. В августе-сентябре произошел очередной рост средних ценовых показателей, который был вызван повышением цен на жилые комплексы с близкими сроками сдачи.

В августе-сентябре в ряде объектов, сдача которых намечена на 4 квартал 2008 г., произошло повышение цен на 7-10%.

В разрезе классов цена на первичном рынке по итогам первого полугодия распределилась следующим образом:

- эконом — 76 751 руб. за 1 кв. м,
- бизнес-класс — 129 330 руб.,
- элитный — 217 906 за 1 кв. м.

Что касается ценовой ситуации по районам г. Сочи, то самым дорогим в сентябре 2008 г. был Хостинский. Высокий уровень цен в данном районе объясняется наличием здесь самых дорогих строящихся жилых комплексов (например, ЖК «Миллениум Тауэр» - 246 794 руб. за 1 кв. м).

Рост средних ценовых показателей за отчетный период был связан с повышением цен на жилые комплексы, введенные в рассматриваемый период в эксплуатацию или с близкими сроками сдачи.

По ряду объектов, находящихся на более ранних этапах строительства, произошло снижение цен. Например, строительный концерн «Вант», который возводит значительные объемы жилья в городе, снизил стоимость цены по некоторым объектам до 15%.

Причиной снижения цен является, прежде всего, дефицит финансовых ресурсов для финансирования дальнейшего строительства.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

Данная тенденция будет сохраняться в краткосрочной и среднесрочной перспективе.

Описание действий, предпринимаемые эмитентом, и действий, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Эмитент будет предпринимать все необходимые действия в различных сегментах рынка недвижимости, чтобы удовлетворить растущие потребности граждан и бизнеса в сфере недвижимости и тем самым обеспечить интересы своих акционеров.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

Эмитент предпринимает и будет предпринимать в дальнейшем все необходимые меры по снижению негативных факторов (возрастания себестоимости строительства объектов недвижимости, рост издержек по управлению объектами недвижимости), а также проводить постоянный мониторинг российского законодательства с целью своевременного реагирования на изменения в законодательстве, которые могут негативно отразиться на деятельности Эмитента.

Описание существенных событий/факторов, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

Возрастание себестоимости строительства объектов недвижимости, рост издержек по управлению объектами недвижимости.

Факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента:

Рост доходов населения, одновременно с ростом доступности ипотечных кредитов, предполагает высокий спрос на жилую недвижимость даже по существенно выросшим за прошедший год ценам. Рост ипотечного кредитования будет важным фактором поддержки спроса на жилую недвижимость в средне- и долгосрочной перспективе. Рост розничной торговли и сферы услуг (как производная от роста доходов населения) означает рост спроса на торговые и складские площади. Ожидаемый дальнейший рост экономики стимулирует развитие бизнеса, который создает спрос на офисные помещения. Более доступными становятся и кредиты для девелоперов. Снижение процентных ставок по кредитам является важным долгосрочным позитивным фактором влияющим на прибыльность девелоперского бизнеса. Повышение рейтингов России и российских компаний, в том числе и строительных, привлекает в отрасль все больше инвестиций, в том числе и прямых, вместе с которыми рынок недвижимости получает международный опыт, новые знания, интересные проекты.

В дальнейшем развитие рынка недвижимости будет определяться сочетанием последствий разнонаправленного влияния следующих макроэкономических факторов, которые могут как улучшить, так и негативно повлиять на деятельность Эмитента: ожидаемого сокращения внешнеторгового сальдо, снижения темпов роста ВВП, укрепления реального курса рубля, увеличения государственных расходов и инвестиций, увеличения частных и иностранных инвестиций, ожидаемого вступления России в ВТО, снижения темпов роста внутренних цен, снижения процентных ставок.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

Конкуренция на российском рынке девелопмента недвижимости и услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок Москвы и Московской области крайне фрагментирован. Получить точную информацию очень сложно в силу того, что большинство участников российского рынка недвижимости являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко. Основными конкурентами Эмитента на Московском рынке недвижимости Эмитент считает следующие компании: «Плаза Групп», «Энка Групп», «Капитал Групп», «ИНКОМ Недвижимость» и «СИСТЕМА ГАЛС».

Основными факторами конкурентоспособности Эмитента, влияющими на конкурентоспособность продукции Эмитента являются:

- возможность осуществления полного цикла девелоперских проектов. Это позволяет контролировать все стадии развития проекта и увеличивает доходность на инвестированный капитал;
- наличие значительного земельного фонда, позволяющего в течение продолжительного времени реализовывать девелоперские проекты, а также выступать в качестве обеспечения обязательств Эмитента;
- опытная команда менеджмента, глубоко понимающая правовое регулирование отрасли, имеющая устойчивые рабочие отношения с местными и федеральными органами власти, а также имеющая опыт в управлении полным циклом девелопмента проектов в сфере недвижимости;
- концентрация деятельности в наиболее привлекательных сегментах рынка недвижимости;
- концентрация усилий на качестве.

Все вышеперечисленные факторы оказывают значительное положительное влияние на конкурентоспособность Эмитента. В условиях мирового финансового кризиса, когда рынок очень фрагментирован и финансирование затруднено, перечисленные факторы являются важными конкурентными преимуществами Эмитента.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

В соответствии с п. 15.1 Устава Эмитента органами управления Эмитента являются:

- 1) Общее собрание акционеров;
- 2) Совет директоров;
- 3) Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии с п. 16.1 Устава Эмитента высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.

Компетенция Общего собрания акционеров в соответствии с п.п. 17.1-17.4 Устава Эмитента:

«17.1. К компетенции Общего собрания акционеров относятся:

- 17.1.1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;
- 17.1.2. реорганизация Общества;
- 17.1.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 17.1.4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 17.1.5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 17.1.6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 17.1.7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций;
- 17.1.8. уменьшение уставного капитала Общества путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества;
- 17.1.9. уменьшение уставного капитала Общества путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

- 17.1.10. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 17.1.11. утверждение аудитора Общества;
- 17.1.12. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 17.1.13. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года), и убытков Общества по результатам финансового года;
- 17.1.14. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 17.1.15. дробление и консолидация акций;
- 17.1.16. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17.1.17. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17.1.18. принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 17.1.19. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 17.1.20. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки;
- 17.1.21. увеличение уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных акций Общества, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций, посредством открытой подписки;
- 17.1.22. принятие решений о размещении посредством открытой подписки эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 17.1.23. установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров;
- 17.1.24. принятие решений о выплате вознаграждения и (или) компенсации Ревизору, определение размера такого вознаграждения и/или компенсации;
- 17.1.25. принятие решений о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 17.1.26. принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;
- 17.1.27. принятие решения о возмещении расходов по подготовке и проведению внеочередного Общего собрания акционеров инициаторам его проведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 17.1.28. принятие решений о проведении Ревизором проверки (ревизии) производственно-хозяйственной деятельности Общества;
- 17.1.29. избрание и досрочное прекращение полномочий членов Счетной комиссии Общества;
- 17.1.30. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

17.2. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и исполнительному органу Общества.

17.3. После получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении обыкновенных акций Общества в соответствии с положениями гл. XI.1. Федерального закона «Об акционерных обществах» решения по следующим вопросам принимаются только Общим собранием акционеров Общества:

- увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
- размещение Обществом ценных бумаг, конвертируемых в акции, в том числе опционов Общества;
- одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если только такие сделки не совершаются в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества или не были совершены до получения Обществом добровольного или обязательного предложения, а в случае получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении публично обращаемых ценных бумаг - до момента раскрытия информации о направлении соответствующего предложения в Общество;

- одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- увеличение вознаграждения лицам, занимающим должности в органах управления Общества, установление условий прекращения их полномочий, в том числе установление или увеличение компенсаций, выплачиваемых этим лицам, в случае прекращения их полномочий.

Действие ограничений, установленных настоящим пунктом, прекращается по истечении 20 дней после окончания срока принятия добровольного или обязательного предложения. В случае, если до этого момента лицо, которое по итогам принятия добровольного или обязательного предложения приобрело более 30 процентов общего количества акций Общества с учетом акций, принадлежащих этому лицу и его аффилированным лицам, потребует созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества, в повестке дня которого содержится вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, ограничения, устанавливаемые настоящим пунктом, действуют до подведения итогов голосования по вопросу об избрании членов Совета директоров Общества на Общем собрании акционеров Общества, рассматривавшем такой вопрос.

Сделка, совершенная Обществом с нарушением требований настоящего пункта, может быть признана недействительной по иску Общества, акционера либо направившего добровольное или обязательное предложение лица.

17.4. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее руководство деятельностью Эмитента осуществляет Совет директоров.

Компетенция Совета директоров в соответствии с п.п. 25.2 и 25.3 Устава Эмитента:

«25.2. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 25.2.1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, утверждение концепции и стратегии развития Общества, утверждение годового финансово-хозяйственного плана Общества и изменений к нему, утверждение участия Общества в инвестиционных проектах и бизнес-планов этих проектов;
- 25.2.2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- 25.2.3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 25.2.4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, решение других вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 25.2.5. вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных пп. 17.1.2, 17.1.6 – 17.1.8, 17.1.15 – 17.1.22, 17.1.25, 17.1.26 настоящего Устава;
- 25.2.6. решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;
- 25.2.7. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, а также облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;
- 25.2.8. утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг;
- 25.2.9. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 25.2.10. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг, если федеральными законами или настоящим Уставом разрешение данных вопросов не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;
- 25.2.11. избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, утверждение условий трудового договора с ним, а также размеров выплачиваемых ему вознаграждения и компенсаций;
- 25.2.12. утверждение условий договора с управляющей организацией (управляющим);
- 25.2.13. рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Совета директоров Общества и/или Ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;
- 25.2.14. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 25.2.15. использование резервного фонда, учреждение иных фондов Общества и их использование;

- 25.2.16. утверждение внутренних документов Общества, изменений и дополнений к ним (за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров или Генерального директора);
- 25.2.17. создание (ликвидация) филиалов и открытие (закрытие) представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, а также изменений и дополнений к ним;
- 25.2.18. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 25.2.19. одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 25.2.20. предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Общества;
- 25.2.21. принятие решения о проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 25.2.22. утверждение расчета вознаграждения управляющей организации (управляющего) по результатам года, подтвержденного аудитором;
- 25.2.23. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 25.2.24. назначение лица, уполномоченного подписывать договор с управляющей организацией (управляющим);
- 25.2.25. согласование совмещения Генеральным директором Общества должностей в органах управления других организаций;
- 25.2.26. избрание Председателя Совета директоров Общества, а также лица, осуществляющего функции Председателя Совета директоров в случае его отсутствия, и досрочное прекращение их полномочий;
- 25.2.27. принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в пп.18 п.1 ст.48 Федерального закона «Об акционерных обществах»), а также о совершении сделок в отношении принадлежащих Обществу долей участия или акций, которые приведут или могут привести к отчуждению или обременению этих долей участия или акций, а также принятие иных решений, которые могут повлечь изменение размера участия Общества в других организациях (решения о неиспользовании преимущественного права приобретения акций (долей), о приобретении акций, размещаемых путем подписки, и т. п.);
- 25.2.28. утверждение дивидендной политики Общества;
- 25.2.29. предварительное одобрение сделок на сумму 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения об одобрении такой сделки, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества;
- 25.2.30. назначение Секретаря Общества и досрочное прекращение его полномочий, определение условий договора с ним, в том числе размера вознаграждения Секретаря Общества;
- 25.2.31. рассмотрение годовой финансовой отчетности Общества, подтвержденной аудитором Общества, и аудированной годовой консолидированной отчетности Общества, подготовленной в соответствии с требованиями международных стандартов финансовой отчетности;
- 25.2.32. принятие решений о создании и упразднении комитетов Совета директоров, утверждение положений о таких комитетах;
- 25.2.33. утверждение внутренних документов, регламентирующих процедуры внутреннего контроля в Обществе;
- 25.2.34. утверждение Положения о контрольно-ревизионной службе Общества;
- 25.2.35. принятие решений о назначении на должность (освобождении от должности) руководителя контрольно-ревизионной службы Общества, определении размера его вознаграждения;
- 25.2.36. утверждение требований к кандидатам и порядка назначения на должности сотрудников контрольно-ревизионной службы Общества;
- 25.2.37. утверждение информационной политики Общества;
- 25.2.38. принятие рекомендаций в отношении полученного добровольного или обязательного предложения, включающие оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное или обязательное предложение, в отношении Общества, в том числе в отношении его работников;
- 25.2.39. принятие решения о председательствующем на Общем собрании акционеров Общества в случае невозможности присутствия на нем Председателя Совета директоров или лица, осуществляющего его функции, или Генерального директора Общества в соответствии с настоящим Уставом Общества;
- 25.2.40. принятие решений о поручении Регистратору Общества выполнения функций Счетной комиссии Общества;
- 25.2.41. иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах», настоящим Уставом и внутренними документами Общества.

25.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества».

Единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор.

В соответствии с п.п. 29.1 – 29.4 Устава Эмитента «Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор в пределах своих полномочий:

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- распоряжается имуществом Общества и совершает сделки от имени Общества в соответствии с настоящим Уставом, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;
- издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- утверждает общую структуру исполнительного аппарата Общества;
- в соответствии с общей структурой исполнительного аппарата Общества утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;
- осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;
- распределяет обязанности между заместителями Генерального директора;
- решает иные вопросы текущей деятельности Общества;
- в случае невозможности присутствовать на Общем собрании акционеров Общества Председателя Совета директоров или лица, осуществляющего его функции, председательствует на Общем собрании акционеров.

Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор действует от имени Общества без доверенности, а в тех случаях, когда решение того или иного вопроса отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» и/или настоящим Уставом к компетенции иных органов управления Общества, на основании решения соответствующего органа управления Общества и настоящего Устава».

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) Эмитента либо иного аналогичного документа: такой документ отсутствует.

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента:

Новая редакция Устава Эмитента утверждена Общим собранием акционеров 15 сентября 2008 г. (Протокол от 18 сентября 2008 г.), зарегистрирована 07 октября 2008 г. Межрайонной инспекцией ФНС России №46 по г. Москве за ГРН 2087762416399.

Сведения о наличии внутренних документов Эмитента, регулирующих деятельность его органов:

Положение об Общем собрании акционеров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», утверждено Общим собранием акционеров Эмитента 15.09.2008 г. (Протокол б/н от 18.09.2008 г.)

Положение о Совете директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», утверждено Общим собранием акционеров Эмитента 15.09.2008 г. (Протокол б/н от 18.09.2008 г.)

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава Эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента: <http://www.opin.ru/p/info/bylaws.html>.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Члены Совета директоров:

Фамилия, имя, отчество: Карцев Александр Александрович – Председатель Совета директоров

Год рождения: 1963.

Сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 2003 г. - 2007 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»
Должность: заместитель генерального директора;
- 2) Период: 2007 г. - 2008 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: заместитель генерального директора, первый заместитель генерального директора;
- 3) Период: 2006 г. - 2008 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Бэнк Тауэр»
Должность: Генеральный директор;
- 4) Период: 2005 г. - настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Сахарова Бизнес Плаза»
Должность: Генеральный директор;
- 5) Период: 2007 г. - настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»
Должность: Генеральный директор;
- 6) Период: 2008 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Председатель Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: 0,094%.

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0,094%.

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы Эмитента не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы дочернего или зависимого общества Эмитента не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

Фамилия, имя, отчество: Бачин Сергей Викторович

Год рождения: 1963.

Сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 2001 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
Должность: член Совета директоров;

- 2) Период: 2003 г. – 2004 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»
Должность: Генеральный директор;
- 3) Период: 2005 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Генеральный директор;
- 4) Период: 2005 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: 2,022%.

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 2,022%.

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы Эмитента не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы дочернего или зависимого общества Эмитента не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

Фамилия, имя, отчество: Войтович Ольга Валерьевна

Год рождения: 1969.

Сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 2003 г. – 2004 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»
Должность: Заместитель начальника договорно-правового управления юридического департамента;
- 2) Период: 2004 г. – 2007 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Интегрированные финансовые системы»
Должность: Начальник Юридического управления;
- 3) Период: 2004 г. – 2005 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции +»
Должность: Генеральный директор;
- 4) Период: 2004 г. – 2006 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финком – инвестиции и управление»
Должность: Член Наблюдательного совета;
- 5) Период: 2004 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров;
- 6) Период: 2005 г. – 2006 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Гарант»
Должность: Генеральный директор;

- 7) Период: 2006 г. – 2007 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор»
Должность: член Совета директоров;
- 8) Период: 2006 г. – 2008 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Гарант»,
Должность: Председатель Совета директоров;
- 9) Период 2007 г. - настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Парк»
Должность: член Совета директоров, Председатель совета директоров;
- 10) Период: 2007 г.- 2008 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «КМ Инвест»
Должность: член Совета директоров;
- 11) Период: 2007 г. - 2008 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: Заместитель директора Юридического департамента;
- 12) Период: 2008 г. – настоящее время
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: Первый Заместитель директора Юридического департамента;
- 13) Период: 2008 г. – настоящее время
Организация: Некоммерческая организация «ФОНД СОВРЕМЕННОЙ ИСТОРИИ»
Должность: Председатель Совета фонда.

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы Эмитента не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы дочернего или зависимого общества Эмитента не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекалась.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимала.*

Фамилия, имя, отчество: Разумов Дмитрий Валерьевич

Год рождения: 1975.

Сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 2001 г. – 2005 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»
Должность: Заместитель Генерального директора;
- 2) Период: 2007 г. – настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»
Должность: Генеральный директор;
- 3) Период: 2008 г. – настоящее время

- Организация: UNITED COMPANY RUSAL LIMITED
Должность: член Совета директоров;
- 4) Период: 2008 г. – 2008 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»
Должность: член Совета директоров;
- 5) Период: 2008 г. – настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Интергео»
Должность: член Совета директоров;
- 6) Период: 2008 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров;
- 7) Период: 2008 г. – настоящее время
Организация: Коммерческий банк «АПР-БАНК» (открытое акционерное общество)
Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы Эмитента не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы дочернего или зависимого общества Эмитента не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

Фамилия, имя, отчество: Сальникова Екатерина Михайловна

Год рождения: 1957.

Сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 1998 г. – 2007 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «УНИВЕРСАЛИНВЕСТ»
Должность: Генеральный директор;
- 2) Период: 1998 г. – 2005 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»
Должность: Директор по корпоративному управлению;
- 3) Период: 2000 г. – 2005 г., 2006 г. - 2007 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Силовые машины – ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»
Должность: член Совета директоров;
- 4) Период: 2000 г. – 2004 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Издательский дом «Проф-Медиа»
Должность: член Совета директоров;
- 5) Период: 2001 г. – 2008 г.

- Организация: Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания орьильский никель»
Должность: член Совета директоров;
- 6) Период: 2004 г. – 2005 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Агропромышленный комплекс Агрос»
Должность: член Совета директоров;
- 7) Период: 2005 г. – 2007 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»
Должность: Заместитель Финансового директора по вопросам корпоративного управления (Директор по корпоративному управлению);
- 8) Период: 2006 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Полнос Золото»
Должность: член Совета директоров;
- 9) Период: 2007 г. – настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»
Должность: Заместитель Финансового директора;
- 10) Период: 2008 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 4» (ОАО «ТГК-4»)
Должность: член Совета директоров;
- 11) Период: 2008 г. – настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»
Должность: член Совета директоров;
- 12) Период: 2003 г. – 2007 г., 2008 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров.
- 13) Период: 2008 г. – настоящее время
Организация: Коммерческий банк «АПР-БАНК» (открытое акционерное общество)
Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы Эмитента не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы дочернего или зависимого общества Эмитента не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекалась.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимала.*

Фамилия, имя, отчество: Сванидзе Георгий Эдуардович

Год рождения: 1969.

Сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 1997 г. – 2006 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «СЦС Совинтел»
Должность: руководитель группы реализации, главный бухгалтер, заместитель главного бухгалтера;
- 2) Период: 2006 г. – 2007 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «НКС-Инвест»
Должность: Главный бухгалтер – Заместитель финансового директора;
- 3) Период: 2007 г. – 2007 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Национальные кабельные сети»
Должность: Главный бухгалтер – Заместитель финансового директора;
- 4) Период: 2007 г. – настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Интегрированные финансовые системы»
Должность: заместитель финансового директора;
- 5) Период: 2008 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы Эмитента не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы дочернего или зависимого общества Эмитента не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

Фамилия, имя, отчество: Сенько Валерий Владимирович

Год рождения: 1979.

Сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 2002 г. – 2005 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»
Должность: начальник отдела по работе с инвестиционными институтами Управления по работе с инвесторами;
- 2) Период: 2005 г. – 2006 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»
Должность: менеджер Управления международных проектов Аппарата Генерального директора;
- 3) Период: 2006 г. – 2006 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»

- Должность: менеджер Управления международных проектов;
- 4) Период: 2007 г. – настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»
Должность: Директор по инвестициям;
 - 5) Период: 2008 г. – настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»
Должность: член Совета директоров;
 - 6) Период: 2008 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 4» (ОАО «ТГК-4»)
Должность: член Совета директоров;
 - 7) Период: 2008 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы Эмитента не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы дочернего или зависимого общества Эмитента не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

Фамилия, имя, отчество: Сосновский Михаил Александрович

Год рождения: 1975.

Сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 2004 г. – 2006 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»
Должность: Корпоративный Секретарь, Вице-президент, Советник Генерального директора;
- 2) Период: 2005 г. – 2006 г.
Организация: Gold Field Limited (ЮАР)
Должность: неисполнительный член Совета Директоров;
- 3) Период: 2006 г. – 2007 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Медиа Плаза»
Должность: Исполнительный директор;
- 4) Период: 2007 г. – настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»
Должность: Заместитель Генерального директора;
- 5) Период: 2008 г. – настоящее время

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

Должность: член Совета директоров.

6) Период: 2008 г. – настоящее время

Организация: Коммерческий банк «АПР-БАНК» (открытое акционерное общество)

Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы Эмитента не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы дочернего или зависимого общества Эмитента не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

Фамилия, имя, отчество: Черный Антон Викторович

Год рождения: 1972.

Образование: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

1) Период: 2000 г. – 2005 г.

Организация: Merrill Lynch International,

Должность: сотрудник, Вице-Президент;

2) Период: 2005 г. – 2008 г.

Организация: Renaissance Capital Ltd.

Должность: Управляющий директор;

3) Период: 2008 г. – настоящее время

Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»

Должность: Заместитель Генерального директора по инвестициям;

4) Период: 2008 г. – настоящее время

Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»

Должность: член Совета директоров;

5) Период: 2008 г. – настоящее время

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Проф-Медиа Менеджмент»

Должность: член Совета директоров;

6) Период: 2008 г. – настоящее время

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы Эмитента не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы дочернего или зависимого общества Эмитента не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

Коллегиальный исполнительный орган:

Уставом Эмитента коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя, отчество: Бачин Сергей Викторович - Генеральный директор

Год рождения: 1963.

Сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 2001 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
Должность: член Совета директоров;
- 2) Период: 2003 г. – 2004 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»
Должность: Генеральный директор;
- 3) Период: 2005 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Генеральный директор;
- 4) Период: 2005 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: 2,022%.

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 2,022%.

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы Эмитента не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы дочернего или зависимого общества Эмитента не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал*.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Размер всех видов вознаграждений, в том числе заработной платы, премии, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иных имущественных предоставлений, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

В третьем квартале 2007 года был заключен договор страхования ответственности членов Совета директоров и единоличного исполнительного органа Общества на следующих условиях:

Страхователь: ОАО «ОПИН»;

Страховщик: ООО СК «ВТБ - РОСНО»;

Предмет сделки: Страховщик обязан при наступлении предусмотренных в договоре (Полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по договору в качестве единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров (Директор), посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности);

Страховой случай - гражданская ответственность Застрахованных лиц, связанная с их обязанностью возместить ущерб, нанесенный третьим лицам вследствие непреднамеренных ошибочных действий, которые совершены Застрахованными лицами в качестве должностных лиц Страхователя – в соответствии с Правилами страхования;

Застрахованные лица: лица, которые занимают должности Генерального директора, членов Совета директоров; становятся Генеральным директором, членами Совета директоров; были в течение срока страхования Генеральным директором, членами Совета директоров;

Лимит ответственности: 10 000 000 долларов США;

Срок страхования: 1 год;

Страховая премия: 110 000 (Сто десять тысяч) долларов США;

Выгодоприобретатель: лицо, указанное в страховом полисе.

Страховые выплаты по данному договору страхования не производились.

В третьем квартале 2008 года заключен договор страхования ответственности членов Совета директоров и единоличного исполнительного органа Общества на следующих условиях:

Страхователь: ОАО «ОПИН»;

Страховщик: ООО СК «ВТБ Страхование»;

Предмет сделки: Страховщик обязан при наступлении предусмотренных в договоре (Полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по договору в качестве единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров (Директор), посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности);

Страховой случай - гражданская ответственность Застрахованных лиц, связанная с их обязанностью возместить ущерб, нанесенный третьим лицам вследствие непреднамеренных ошибочных действий, которые совершены Застрахованными лицами в качестве должностных лиц Страхователя – в соответствии с Правилами страхования;

Застрахованные лица: лица, которые занимают должности Генерального директора, членов Совета директоров; становятся Генеральным директором, членами Совета директоров; были в течение срока страхования Генеральным директором, членами Совета директоров;

Лимит ответственности: 10 000 000 долларов США;

Срок страхования: 1 год;

Страховая премия: 105 000 (Сто пять тысяч) долларов США;

Выгодоприобретатель: лицо, указанное в страховом полисе.

Страховые выплаты по данному договору страхования не производились.

Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления членам Совета директоров в 2008 году не выплачивались и не производились.

Иные соглашения относительно выплаты заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсаций расходов, а также иных имущественных предоставлений членам Совета директоров в 2008 году - отсутствуют.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с Уставом эмитента:

В соответствии с п. 30.1 Устава Эмитента контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляют Ревизор Общества и Контрольно-ревизионная служба.

Компетенция Ревизора в соответствии с п. 30.3 Устава Эмитента:

«Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе самого Ревизора, по решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества, Генерального директора Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества».

В соответствии с п. 30.8 Устава Эмитента «Контрольно-ревизионная служба осуществляет постоянный внутренний контроль за порядком совершения всех хозяйственных операций Общества».

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Процедуры внутреннего аудита в Обществе осуществляются Контрольно-ревизионной службой.

Контрольно-ревизионная служба

Срок работы контрольно - ревизионной службы: 3 года 7 месяцев.

Информация о ключевых сотрудниках Контрольно - ревизионной службы:

Ключевым сотрудником контрольно-ревизионной службы является Руководитель Контрольно-ревизионной службы Костин Алексей Михайлович.

Основные функции Контрольно – ревизионной службы:

Для выполнения установленных задач Контрольно-ревизионная служба осуществляет следующие функции:

- организует и проводит проверки по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- анализирует и обобщает результаты проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- осуществляет контроль за устранением нарушений, выявленных в результате проверок;
- совместно с Комитетом по аудиту Совета директоров Общества и Ревизором Общества анализирует результаты аудиторских проверок Общества, осуществляет контроль за разработкой и выполнением планов мероприятий, по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок;
- ведет учет нарушений, связанных с применением процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, а также иных нарушений в области осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества, выявленных Контрольно-ревизионной службой, и сообщает Комитету по аудиту Совета директоров Общества о выявленных нарушениях.
- по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты решений органов управления Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;
- по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты договоров Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;
- по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества проверяет коммерческие предложения и обоснованность выбора контрагентов по договорам, готовит предложения по выбору контрагентов Общества;

- готовит предложения по совершенствованию процедур внутреннего контроля Общества, а также по устранению и профилактике выявленных нарушений в области финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Подотчетность Контрольно – ревизионной службы:

Контрольно-ревизионная служба ежегодно предоставляет Комитету по аудиту Совета директоров Общества и Генеральному директору Общества отчет по итогам работы службы за год.

Взаимодействие Контрольно - ревизионной службы с исполнительными органами управления Эмитента и Советом директоров Эмитента:

Численный состав и организационная структура службы утверждается Генеральным директором Общества. При проведении процедур внутреннего контроля Контрольно-ревизионная служба готовит сообщения, заключения, отчеты, рекомендации и иные документы, которые подписывает Руководитель. Указанные документы (в том числе сообщения о выявленных нарушениях) представляются Комитету по аудиту Совета директоров Общества, Генеральному директору Общества и лицу, по поручению которого Контрольно-ревизионная служба проводит соответствующую процедуру внутреннего контроля.

Взаимодействие Контрольно – ревизионной службы и внешнего аудитора Эмитента:

Прямого взаимодействия Контрольно – ревизионной службы и внешнего аудитора Эмитента не предусмотрено.

Сведения о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:

Положение об инсайдерской информации Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» (утверждено советом директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» 19.07.2005, протокол №29 от 19.07.2005); Положение об информационной политике Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» (утверждено Советом директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» 30.05.2005, протокол №27 от 30.05.2005).

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст его действующей редакции: <http://opin.ru/p/info/bylaws.html>.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Ревизор Эмитента:

Фамилия, имя, отчество: Костин Алексей Михайлович

Год рождения: 1973.

Сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 2001 г. - настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
Должность: Член Совета директоров;
- 2) Период: 2003 г. – 2004 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ-управляющая компания»
Должность: финансовый директор;
- 3) Период: 2004 г. – 2007 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: заместитель генерального директора по экономике;
- 4) Период: 2005 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Ревизор;
- 5) Период: 2006 г. - 2008 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
Должность: Генеральный директор;
- 6) Период: 2007 г. - 2008 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Исполнительный директор Аппарата Генерального директора;
- 7) Период: 2008 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

Должность: Руководитель контрольно-ревизионной службы.

Доля в уставном капитале Эмитента: 0,131%.

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0,131%.

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы Эмитента не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы дочернего или зависимого общества Эмитента не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

Контрольно-ревизионная служба:

1. Руководитель контрольно-ревизионной службы

Фамилия, имя, отчество: Костин Алексей Михайлович

Год рождения: 1973.

Сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 2001 г. - настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
Должность: Член Совета директоров;
- 2) Период: 2003 г. – 2004 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ-управляющая компания»
Должность: финансовый директор;
- 3) Период: 2004 г. – 2007 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: заместитель генерального директора по экономике;
- 4) Период: 2005 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Ревизор;
- 5) Период: 2006 г. - 2008 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
Должность: Генеральный директор;
- 6) Период: 2007 г. - 2008 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Исполнительный директор Аппарата Генерального директора;
- 7) Период: 2008 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Руководитель контрольно-ревизионной службы.

Доля в уставном капитале Эмитента: 0,131%.

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0,131%.

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы Эмитента не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы дочернего или зависимого общества Эмитента не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

1) Ревизор

Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления в 2008 году Ревизору Эмитента в качестве Ревизора не выплачивалось.

В качестве исполнительного директора Аппарата Генерального директора и Руководителя Контрольно-ревизионной службы (с 09.09.2008 г.), лицо, исполняющее функции Ревизора, в 2008 году получило заработную плату в размере 1 722 071,54 рублей.

2) Контрольно-ревизионная служба

Общая сумма вознаграждения, выплаченного Эмитентом в 2008 году сотрудникам Контрольно-ревизионной службы, составляет 1 181 969,55 руб., в том числе:

Заработная плата – 996 664,55 руб.

Премии – 185 305,00 руб.

Иные имущественные предоставления – 0 руб.

Информация о размере определенного уполномоченным органом эмитента, но фактически не выплаченного вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких решений не принималось.*

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Информация, содержащаяся в настоящем пункте, в Ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Обязательства либо соглашения, в соответствии с которыми сотрудникам предоставлялась бы возможность участия в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента: *возможность предоставления опционов не предусмотрена.*

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания 4 квартала 2008 года: 9.

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 9.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Сведения о лицах, владеющие не менее чем 5 процентами обыкновенных акций Эмитента¹:

Акции Эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций, зарегистрированы в реестре акционеров Эмитента на имя следующих номинальных держателей:

- 1) Полное наименование: Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»;
Сокращенное наименование: НДЦ;
Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4;
Контактный телефон и факс: (495) 234-48-65;
Адрес электронной почты: dc@ndc.ru;
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: №177-03431-000100, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг 04.12.2000 г., бессрочная;
Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя: 1 736 886 штук.
- 2) Полное фирменное наименование: ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО (закрытое акционерное общество);
Сокращенное фирменное наименование: ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО;
Место нахождения: Российская Федерация, 127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.36;
Контактный телефон и факс: (495) 755-54-00/(495) 755-54-99;
Адрес электронной почты: mail.russia@ingbank.com;
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: №177-03728-000100, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг 07.12.2000 г., бессрочная;
Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя: 1 742 091 штука.
- 3) Полное фирменное наименование: Закрытое Акционерное Общество «Депозитарно-Клиринговая Компания»;
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ДКК»;
Место нахождения: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, строение Б;
Контактный телефон и факс: (495) 956-09-99/(495) 232-68-04;
Адрес электронной почты: dcc@dcc.ru;
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: №177-06236-000100, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 09.10.2002, бессрочная;
Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя: 3 149 418 штук.
- 4) Полное фирменное наименование: «АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «РОСБАНК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО);
Сокращенное фирменное наименование: АКБ «РОСБАНК» (ОАО);

¹ Сведения предоставлены в соответствии со списком лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, по состоянию на 31.12.2008 г.

Место нахождения: Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11;
Контактный телефон и факс: (495) 725-10-00;
Адрес электронной почты: olga.sourzhenko@citi.com
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: №177-02719-000100, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг 01.11.2000, бессрочная;
Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя: 8 373 870 штук.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: *доли государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента не имеется.*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): *такого права нет.*

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

В уставе Эмитента ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, отсутствуют.

В законодательстве Российской Федерации и в иных нормативных правовых актах Российской Федерации ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента отсутствуют.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров Эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала Эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций Эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом Общем собрании акционеров Эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

1. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (14.03.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 04.04.2003 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92%.

- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08%.

2. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (15.05.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 03.06.2003 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92%.

- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08%.

3. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (15.07.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 13.08.2003 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92%.

- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08%.

4. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (03.08.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 03.09.2003 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92%.

- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08%.

5. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (15.08.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 08.09.2003 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92%.

- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08%.

6. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (15.09.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 14.10.2003 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92%.

- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08%.

7. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (15.10.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 25.11.2003 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92%.
- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08%.

8. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (14.10.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 03.12.2003 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92%.
- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08%.

9. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (04.12.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 24.12.2003 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92%.
- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08%.

10. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (25.05.2004), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 14.06.2004 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92%.
- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08%.

11. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (21.05.2004), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 12.07.2004 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92%.
- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08%.

12. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (01.07.2004), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 02.08.2004 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 95,15%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 95,15%.

13. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (26.11.2004), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 27.12.2004 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 35,24%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 35,24%.
- 2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 13,98%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 13,98%.

14. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (21.02.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 15.04.2005 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 58,48%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 58,48%.
- 2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 13,98%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 13,98%.

15. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (30.05.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 30.06.2005 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 61,47%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,47%.

- 2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 12,78%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 12,78%.

16. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (16.08.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 16.09.2005 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 61,47%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,47%.
- 2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 11,12%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 11,12%.

17. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (11.10.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 14.11.2005 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 61,47%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,47%.
- 2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 11,06%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 11,06%.

18. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (09.02.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 27.03.2006 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 61,47%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,47%.
- 2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 10,43%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 10,43%.
- 3) Полное фирменное наименование: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 5,06%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 5,06%.

19. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (12.05.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 26.06.2006 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 62,16%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 62,16%.

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 8,23%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,23%.

3) Полное фирменное наименование: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 5,05%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 5,05%.

20. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (19.05.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 27.06.2006 г.:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 61,69%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,69%.

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 8,23%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,23%.

3) Полное фирменное наименование: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 5,05%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 5,05%.

21. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (22.08.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 25.10.2006 г.:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 58,96%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 58,96%.

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 9,62%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 9,62%.

22. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (15.12.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 15.01.2007 г.:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 57,84%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 57,84%.

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 8,91%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,91%.

23. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (21.02.2007), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 25.04.2007 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 57,84%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 57,84%.
- 2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 8,60%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,60%.

24. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (28.05.2007), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 29.06.2007 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 57,84%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 57,84%.
- 2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 8,01%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,01%.

25. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (30.07.2007), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 14.09.2007 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 57,84%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 57,84%.
- 2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 8,05 %
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,05 %.

26. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (29.05.2008), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 30.06.2008 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 14%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 14%.
- 2) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «КМ Инвест»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «КМ Инвест»
Доля в уставном капитале Эмитента: 20,58%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 20,58%.
- 3) ФИО физического лица: Прохоров Михаил Дмитриевич
Доля в уставном капитале Эмитента: 25,33 %
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 25,33 %.

- 4) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 5,38 %
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 5,38 %.

27. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (29.07.2008), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 15.09.2008 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: INTERROS INTERNATIONAL INVESTMENTS LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 31,64%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 31,64%.
- 2) ФИО физического лица: Прохоров Михаил Дмитриевич
Доля в уставном капитале Эмитента: 30%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 30%.
- 3) Полное фирменное наименование: SUTABASO HOLDINGS CO. LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 9,57%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 9,57 %.
- 4) Полное фирменное наименование: Renaissance Securities (Cyprus) Limited
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 6,63%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 6,63%.

28. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (25.09.2008), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 11.12.2008 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: INTERROS INTERNATIONAL INVESTMENTS LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 31,64%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 31,64%.
- 2) ФИО физического лица: Прохоров Михаил Дмитриевич
Доля в уставном капитале Эмитента: 30%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 30%.
- 3) Полное фирменное наименование: SUTABASO HOLDINGS CO. LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 9,57%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 9,57 %.
- 4) Полное фирменное наименование: Renaissance Securities (Cyprus) Limited
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 6,87%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 6,87%.
- 5) Полное фирменное наименование: НКБ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД / NKV INVESTMENTS LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 5,14%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 5,14%.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок,

признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала.

Наименование показателя	4 квартал 2008 года
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления Эмитента, штук/руб.	22/2156700000 руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием акционеров Эмитента, штук/руб.	0/0 руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров Эмитента, штук/руб.	22/2156700000 руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, штук/руб.	0/0 руб.

В 4 квартале 2008 года сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной Эмитентом за 4 квартал 2008 года, *не совершались*.

В 4 квартале 2008 года сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, *отсутствуют*.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация, содержащаяся в настоящем пункте, в Ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включается в состав ежеквартального отчета за первый квартал;

б) К моменту окончания отчетного квартала составление Годовой бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, - Консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 года, не завершено.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

В состав ежеквартального отчета за четвертый квартал квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не включается.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента не составляется в связи с составлением Эмитентом сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО);

б) К моменту окончания отчетного квартала составление сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, - Консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 года, не завершено.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Положение об учетной политике Эмитента на 2008 год утверждено Приказом Генерального директора от 30.12.2007 г. № 1/УП.

В ежеквартальном отчете за 4 квартал 2008 года не приводится в связи с тем, что в отчетном квартале в учетную политику на текущий финансовый год изменения не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Информация, содержащаяся в настоящем пункте, в Ежеквартальном отчете за 4 квартал не указывается.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала (31 декабря 2008 года).

Общая стоимость недвижимого имущества, руб.	518 250 432
Величина начисленной амортизации, руб.	97 146 017

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: *изменений в составе недвижимого имущества не было.*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала: *указанные изменения отсутствуют.*

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвует в судебных процессах.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала: 15 280 221 000 (Пятнадцать миллиардов двести восемьдесят миллионов двести двадцать одна тысяча) рублей.

Разбивка уставного капитала Эмитента на обыкновенные и привилегированные акции:

Обыкновенные акции: 15 280 221 (Пятнадцать миллионов двести восемьдесят тысяч двести двадцать одна) штука.

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций: 15 280 221 000 (Пятнадцать миллиардов двести восемьдесят миллионов двести двадцать одна тысяча) рублей

Доля в уставном капитале: 100%

Привилегированные акции: 0 (ноль) штук

Общая номинальная стоимость привилегированных акций: 0 (ноль) рублей

Доля в уставном капитале: 0%

Часть акций Эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций Эмитента.

Категория (тип) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации: *обыкновенные именные бездокументарные акции*.

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): 1,36%.

Наименование, место нахождения иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении обыкновенных акций Эмитента соответствующей категории (типа): *The Bank of New York (Банк оф Нью-Йорк), One Wall street, New York, New York 10286, USA (США, штат Нью-Йорк, г. Нью-Йорк, 1 Уолл стрит, 10286);*

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа): *ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении обыкновенных акций Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», выпускаются в форме Глобальных депозитарных расписок; порядок выпуска и обращения установлен Депозитным соглашением от 28 сентября 2004 г., заключенным между Открытым акционерным обществом «Открытые инвестиции» и Нью-йоркской банковской корпорацией «БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК» и Положением S (под Положением S понимаются Правила 901-904 (включительно) согласно Закону о ценных бумагах США 1933 г. с периодически вносимыми в них изменениями).*

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на допуск акций Эмитента соответствующей категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации:

- приказ ФСФР России от 02.11.2004. №04-856/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 716 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 03.11.2004 №04-ВГ-03/9655);

- приказ ФСФР России от 26.01.2006. №06-184/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 361 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 31.01.2006 №06-ВГ-03/1333);

- приказ ФСФР России от 10.08.2006. №06-1866/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 2 335 841 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 15.08.2006 №06-ВГ-03/12982);

- приказ ФСФР России от 19.07.2007 № 07-1607/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 509 732 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 23.07.2007 №07-ВГ-03/15208);

- приказ ФСФР России от 28.02.2008 №08-394/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 423 063 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 05.03.2008 №08-ВХ-03/3876).

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций Эмитента: *иностранный организатор торговли не определен.*

Иные сведения об обращении акций Эмитента за пределами Российской Федерации отсутствуют.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

1) В 2003 году имело место изменение уставного капитала

размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода	1 790 000 000 (Один миллиард семьсот девяносто миллионов) рублей (1 790 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
--	---

наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Общее собрание акционеров
дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	24.12.2003 г. Протокол б/н
размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	3 590 000 000 (Три миллиарда пятьсот девяносто миллионов) рублей (3 590 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)

2) В 2005 году имело место изменение уставного капитала

размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода	3 590 000 000 (Три миллиарда пятьсот девяносто миллионов) рублей (3 590 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Общее собрание акционеров
дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	14.11.2005 г. Протокол б/н
размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	4 875 488 000 (Четыре миллиарда восемьсот семьдесят пять миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей (4 875 488 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)

3) В 2006 году имело место изменение уставного капитала

размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода	4 875 488 000 (Четыре миллиарда восемьсот семьдесят пять миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей (4 875 488 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Общее собрание акционеров
дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	26.06.2006 г. Протокол б/н
размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	9 750 976 000 (Девять миллиардов семьсот пятьдесят миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей (9 750 976 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)

4) В 2007 году дважды имело место изменение уставного капитала

размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода	9 750 976 000 (Девять миллиардов семьсот пятьдесят миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей (9 750 976 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Совет директоров
дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	22.01.2007 г. Протокол №57

размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	11 549 039 000 (Одиннадцать миллиардов пятьсот сорок девять миллионов тридцать девять тысяч) рублей (11 549 039 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
---	---

размер и структура уставного капитала Эмитента до принятия 31.05.2007 г. решения об его увеличении	11 549 039 000 (Одиннадцать миллиардов пятьсот сорок девять миллионов тридцать девять тысяч) рублей (11 549 039 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Совет директоров
дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	31.05.2007 г. Протокол №65
размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	13 587 969 000 (Тринадцать миллиардов пятьсот восемьдесят семь миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей (13 587 969 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)

5) В 2008 году имело место изменение уставного капитала

размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода	13 587 969 000 (Тринадцать миллиардов пятьсот восемьдесят семь миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей (13 587 969 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Совет директоров
дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	25.01.2008 г. Протокол № 76
размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	15 280 221 000 (Пятнадцать миллиардов двести восемьдесят миллионов двести двадцать одна тысяча) рублей (15 280 221 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)

В 2004 году изменения размера уставного капитала Эмитента не происходило.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Название фонда	Резервный фонд
Размер фонда, установленный учредительными документами	5% от Уставного капитала
	4 квартал 2008 г.
Размер фонда в денежном выражении (тыс. руб.) на дату окончания соответствующего отчетного периода и в процентах от уставного капитала	15 784 (0,10 %)
Размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода, тыс. руб.	-
Размер средств фонда, использованных в течение соответствующего отчетного периода, и направления использования этих средств	-

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров о проведении Общего собрания акционеров эмитента:

В соответствии с п. 20.1 Устава Эмитента сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней до его проведения, если больший срок не установлен федеральным законом.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому из указанных лиц под роспись, либо опубликовано в газете «Независимая газета» (Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № 77-12956 от 14 июля 2002 года).

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного Общего собрания акционеров эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

В соответствии с п. 21.1 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизора, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется Советом директоров.

В соответствии с п. 4 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» в требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В соответствии с п. 21.3 Устава Эмитента Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

В соответствии с п. 5 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» в случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

В соответствии с п. 21.4 Устава Эмитента в течение пяти дней с даты предъявления требования Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть принято лишь в случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

В соответствии с п. 7 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» решение Совета директоров о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.

В соответствии с п. 21.5 Устава Эмитента в случае, если в течение установленного срока Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято

решение об отказе в его созыве, внеочередное Общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.

В этом случае расходы на подготовку и проведение Общего собрания акционеров могут быть возмещены по решению Общего собрания акционеров за счет средств Общества.

Порядок определения даты проведения Общего собрания акционеров эмитента:

В соответствии с п. 16.2 Устава Эмитента годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Дата проведения Общего собрания определяется Советом директоров.

В соответствии с п.п. 21.1, 21.2 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента предъявления требования о его проведении. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении собрания.

В случаях, когда в соответствии со статьей 68 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 30 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 90 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии с пп. 9 п. 9.2 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора и в Счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора Общества и в Счетную комиссию Общества, также сведения, предусмотренные п.20.3 настоящего Устава.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штампа, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись – дата вручения.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения Общего собрания акционеров эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы) в течение 30 дней до даты проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии материалов за плату, не превышающую затрат Общества на изготовление копий, в порядке, определенном Положением об Общем собрании акционеров (далее – Положение).

В соответствии с указанным Положением копии документов, указанных в пункте 9 Положения, предоставляются лицу, имеющего право на участие в Собрании, путем направления по почте по адресу, указанному в требовании об их предоставлении, в срок не позднее семи дней со дня получения Обществом соответствующего требования при условии поступления на расчетный счет Общества платы за изготовление копии.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыто Положение: <http://opin.ru/store/Regulation%20on%20GSM.pdf>.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров эмитента) решений, принятых Общим собранием акционеров эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с п.4 ст.62 Федерального закона «Об акционерных обществах» решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров (должен быть направлен каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому из указанных лиц под роспись, либо опубликовано в газете «Независимая газета»).

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Гостиница «Новослободская»

Место нахождения: Российская Федерация, 103009, г. Москва, ул. Тверская, д. 15

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля обыкновенных акций данного общества, принадлежащих Эмитенту: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Инвестпроект Групп»

Место нахождения: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»

Место нахождения: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Менеджмент»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Эстейт Менеджмент»

Место нахождения: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 99%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ОИ – управляющая компания»

Место нахождения: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ОПИН Инжиниринг»

Место нахождения: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

7. Полное фирменное наименование: Growth Technologies (Russia) Limited

Сокращенное фирменное наименование: нет

Место нахождения: 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля обыкновенных акций данного общества, принадлежащих Эмитенту: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Проект Капитал»

Место нахождения: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «КП «Мартемьяново»

Место нахождения: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

10. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Парк»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Строй Парк»

Место нахождения: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

11. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Центр»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Эко-Центр»

Место нахождения: Российская Федерация, 141052, Московская область, Мытищинский район, село Марфино, д. 91А

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

12. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Полис»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Эко-Полис»

Место нахождения: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

13. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Новорижский»

Место нахождения: Российская Федерация, 127055, Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

14. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ИР Девелопмент»

Место нахождения: Российская Федерация, 127055, Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 99,9958%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

15. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ОПИН Девелопмент»

Место нахождения: Российская Федерация, 127055, Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 51,0271 %

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

16. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Юг»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ОПИН Юг»

Место нахождения: Российская Федерация, 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Орджоникидзе, д.11

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 65,4314 %

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сведения по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки (существенной сделке):

Сделок (взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки (существенной сделке), в 4 квартале 2008 года не совершалось.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

До 2008 года Эмитенту и/или его ценным бумагам кредитные рейтинги не присваивались.

Кредитный рейтинг рейтингового агентства «Moody's Investors Service Inc»:

- объект присвоения кредитного рейтинга: *Эмитент ОАО «ОПИН».*
- значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала: *кредитный рейтинг в иностранной валюте: B1, прогноз негативный; кредитный рейтинг вероятности дефолта эмитента: B1.*
- история изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:
 - *кредитный рейтинг в иностранной валюте:*
дата присвоения значения кредитного рейтинга и значение кредитного рейтинга: 03 июля 2008 года, B1, прогноз стабильный;
дата изменения значения кредитного рейтинга и значение кредитного рейтинга: 16 октября 2008 года, B1, прогноз негативный;
 - *кредитный рейтинг вероятности дефолта эмитента:*
дата присвоения значения кредитного рейтинга и значение кредитного рейтинга: 03 июля 2008 года, B1;
дата изменения значения кредитного рейтинга и значение кредитного рейтинга: изменений не было.
- полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:
Полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: *«Moody's Investors Service Inc»*
Сокращенное фирменное название: *«Moody's»*
Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: *США, 10007, штат Нью-Йорк, Нью-Йорк, Чарч стрит, 99.*
- описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: www.moody.com
- иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

Кредитный рейтинг рейтингового агентства Закрытого акционерного общества «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»:

- объект присвоения кредитного рейтинга: *Эмитент ОАО «ОПИН».*
- значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *кредитный рейтинг по национальной шкале: A2.ru;*
- история изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:
 - дата присвоения значения кредитного рейтинга и значение кредитного рейтинга: 03 июля 2008 года, кредитный рейтинг по национальной шкале: A2.ru;
 - дата изменения значения кредитного рейтинга и значение кредитного рейтинга: изменений не было.
- полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:
Полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: *Закрытое акционерное общество «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»*
Сокращенное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: *ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»*
Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: *127006, Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 2, стр.1.*
- описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: www.moody.com
- иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

Кредитный рейтинг рейтингового агентства «Fitch Ratings Ltd»:

- объект присвоения кредитного рейтинга: *Эмитент ОАО «ОПИН».*
- значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала:
 - долгосрочный рейтинг дефолта эмитента: *B, прогноз стабильный;*
 - краткосрочный рейтинг дефолта эмитента: *B;*
 - кредитный рейтинг по национальной шкале: *BBB (rus), прогноз стабильный.*
- история изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:
 - *долгосрочный рейтинг дефолта эмитента:*
 - дата присвоения значения кредитного рейтинга и значение кредитного рейтинга: *23 июля 2008 года, B, прогноз позитивный;*
 - дата изменения значения кредитного рейтинга и значение кредитного рейтинга: *05 ноября 2008 года, B, прогноз стабильный;*
 - *краткосрочный рейтинг дефолта эмитента:*
 - дата присвоения значения кредитного рейтинга и значение кредитного рейтинга: *23 июля 2008 года, B;*
 - дата изменения значения кредитного рейтинга и значение кредитного рейтинга: *05 ноября 2008 года, подтвержден.*
 - *кредитный рейтинг по национальной шкале:*
 - дата присвоения значения кредитного рейтинга и значение кредитного рейтинга: *23 июля 2008 года, BBB+(rus), прогноз позитивный;*
 - дата изменения значения кредитного рейтинга и значение кредитного рейтинга: *05 ноября 2008 года, понижен до: BBB (rus), прогноз стабильный.*
- полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: *«Fitch Ratings Ltd»*
- сокращенное фирменное название: *«Fitch»*
- место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: *Великобритания EC2A IRS, Лондон, Финсбери Пэйвмент, 101.*
- описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: www.fitchratings.com
- иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

Кредитные рейтинги ценным бумагам Эмитента не присваивались.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Размещенные акции эмитента:

- категория акций: *обыкновенные именные бездокументарные;*
- номинальная стоимость каждой акции: *1 000 рублей;*
- количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *15 280 221 штука;*
- количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0 штук;*
- количество объявленных акций: *1 899 779 акций;*
- количество акций, находящихся на балансе Эмитента: *0;*
- количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Эмитента: *конвертируемые ценные бумаги и опционы Эмитента не размещались;*
- государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *1-01-50020-А; дата государственной регистрации 06.12.2002;*

права, предоставляемые акциями их владельцам:

«9.1. Все обыкновенные (размещенные и объявленные) именные акции Общества имеют одинаковую номинальную стоимость и каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет ее владельцу – акционеру одинаковый объем прав.

9.2. Акционеры-владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- 1) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- 2) получать дивиденды по принадлежащим им акциям;
- 3) в случае ликвидации Общества получить часть имущества Общества, или его стоимость;
- 4) совершать сделки с принадлежащими им акциями;
- 5) получать информацию об Обществе и иметь доступ к документам Общества в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом;
- 6) обжаловать в суд решения, принятые Общим собранием акционеров с нарушением требований действующего законодательства, настоящего Устава, в случае, если акционер (акционеры) не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения, и указанным решением нарушены его права и законные интересы;
- 7) требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций в случаях, предусмотренных законодательством;
- 8) акционеры (акционер), владеющие в совокупности не менее чем 1 процентом размещенных обыкновенных акций Общества, вправе:
 - а) обратиться в суд с иском к члену Совета директоров, Генеральному директору Общества, а равно к управляющей организации или управляющему о возмещении убытков, причиненных Обществу их виновными действиями (бездействием),
 - б) знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- 9) акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора и в Счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора Общества и в Счетную комиссию Общества, также сведения, предусмотренные п.20.3 настоящего Устава. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу. Если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись - дата вручения.
- 10) акционеры (акционер), являющиеся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, имеют право требовать:
 - а) созыва внеочередного Общего собрания акционеров,
 - б) созыва заседаний Совета директоров,
 - в) проведения проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 11) акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества, имеют право доступа к документам бухгалтерского учета.

9.3. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).

Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа) и общему количеству акций Общества этой категории (типа)».

Иные сведения об акциях отсутствуют.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Таких выпусков нет.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Таких выпусков нет.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Таких выпусков нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не выпускал облигации, в том числе с обеспечением.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не выпускал облигации, в том числе с обеспечением.

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не выпускал облигации, в том числе с ипотечным покрытием.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляется регистратором.

Полное фирменное наименование регистратора: *Закрытое акционерное общество «Национальная регистрационная компания»;*

Сокращенное фирменное наименование регистратора: *ЗАО «НРК»;*

Место нахождения регистратора: *121357, Москва, ул. Вересаева, дом 6;*

Номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: *№10-000-1-00252, 06 сентября 2002 года, срок действия – бессрочно, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг;*

Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: *С момента создания ЗАО «НРК» является членом Профессиональной Ассоциации Регистраторов, Трансфер - агентов и Депозитариев (ПАРТАД). Представители компании активно участвуют в работе Комитета регистраторов, Комитета по стандартизации и сертификации, Рабочей группы по раскрытию информации. Представитель ЗАО «НРК» входит в Совет Директоров ПАРТАД.*

Ответственность ЗАО «НРК» застрахована на сумму 5 млн. долларов, договор заключен со страховой компанией СООО «ИНГОССТРАХ».

В обращении нет документарных ценных бумаг Эмитента с обязательным централизованным хранением.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- 1) Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;
- 2) Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;
- 3) Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- 5) Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»;
- 6) Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;
- 7) Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;
- 8) Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 г.
- 9) Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 г.
- 10) Положение ЦБР от 01.06.2004 г. № 258-П «О порядке предоставления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций».

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - НК), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Доход от реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов: А) Доля участия получающей дивиденды организации в уставном (складочном) капитале (фонде) не менее 50% или владение депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов в сумме, соответствующей не менее 50% общей суммы выплачиваемых дивидендов при условии, что стоимость приобретения и/или получения в собственность в собственность доли превышает 500 млн. руб. и непрерывный период владения долей или депозитарными расписками не менее 365 дн. Б) Все остальные случаи	0% 9%	15% 15%	9% 9%	15% 15%

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога: налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налогоплательщик получает доходы по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента в виде материальной выгоды. Согласно положениям статьи 212 НК РФ, *«доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг»*.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- с финансовыми инструментами срочных сделок, базисным активом по которым являются ценные бумаги или фондовые индексы, рассчитываемые организаторами торговли на рынке ценных бумаг;
- с ценными бумагами и финансовыми инструментами срочных сделок, базисным активом по которым являются ценные бумаги или фондовые индексы, рассчитываемые организаторами торговли на рынке ценных бумаг, осуществляемым доверительным управляющим (за исключением управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд) в пользу учредителя доверительного управления (выгодоприобретателя), являющегося физическим лицом.

Под финансовыми инструментами срочных сделок, базисным активом по которым являются ценные бумаги или фондовые индексы, рассчитываемые организаторами торговли на рынке ценных бумаг, понимаются фьючерсные и опционные биржевые сделки.

Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется как сумма доходов по совокупности сделок с ценными бумагами соответствующей категории, совершенных в течение налогового периода, за вычетом суммы убытков.

Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком (включая расходы, возмещаемые профессиональному участнику рынка ценных бумаг, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд).

К расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже

(погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;

- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- налог на наследование, уплаченный налогоплательщиком при получении ценных бумаг в порядке наследования;
- налог, уплаченный налогоплательщиком при получении в порядке дарения акций в соответствии с пунктом 18.1 статьи 217 НК РФ;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности;

В случае если организацией-эмитентом был осуществлен обмен (конвертация) акций, при реализации акций, полученных налогоплательщиком в результате обмена (конвертации), в качестве документально подтвержденных расходов налогоплательщика признаются расходы по приобретению акций, которыми владел налогоплательщик до их обмена (конвертации).

При реализации акций, полученных налогоплательщиком при реорганизации организаций, расходами на их приобретение признается стоимость, определяемая в соответствии с пунктами 4 - 6 статьи 277 НК РФ, при условии документального подтверждения налогоплательщиком расходов на приобретение акций реорганизуемых организаций.

Если налогоплательщиком были приобретены в собственность (в том числе получены на безвозмездной основе или с частичной оплатой) ценные бумаги, при налогообложении доходов по операциям купли-продажи ценных бумаг в качестве документально подтвержденных расходов на приобретение (получение) этих ценных бумаг учитываются также суммы, с которых был исчислен и уплачен налог при приобретении (получении) данных ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли-продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, НК РФ относит ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

При продаже (реализации) до 1 января 2007 года ценных бумаг, находившихся в собственности налогоплательщика более трех лет, налогоплательщик вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК РФ.

Вычет в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов предоставляется налогоплательщику при расчете и уплате налога в бюджет у источника выплаты дохода (брокера, доверительного управляющего, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, или у иного лица, совершающего операции по договору поручения или по иному подобному договору в пользу налогоплательщика) либо по окончании налогового периода при подаче налоговой декларации в налоговый орган.

Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, определяется как доход, полученный по результатам налогового периода по операциям с ценными бумагами. Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется

аналогично определению дохода (убытка) по операциям купли-продажи ценных бумаг, указанному в пункте 3 статьи 214.1 НК РФ.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных в статье 214.1 НК РФ операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли-продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли-продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли-продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок (за исключением операций с финансовыми инструментами срочных сделок, заключаемых в целях снижения рисков изменения цены ценной бумаги) определяется как сумма доходов, полученных по совокупности операций с финансовыми инструментами срочных сделок, совершенных в течение налогового периода, за вычетом суммы убытков по таким операциям.

При этом доход (убыток) по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется как разница между суммами доходов, полученных от операций с финансовыми инструментами срочных сделок (срочных сделок), включая начисленные суммы вариационной маржи и (или) премии по сделкам с опционами, за вычетом фактически произведенных налогоплательщиком и документально подтвержденных расходов, связанных с заключением, исполнением и с прекращением срочных сделок, включая расходы, возмещаемые профессиональному участнику рынка ценных бумаг, а также расходы, связанные с уплатой сумм вариационной маржи и (или) премии по сделкам с опционами.

К указанным в предыдущем абзаце расходам также относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с операциями с финансовыми инструментами срочных сделок, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

По операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, заключаемых в целях снижения рисков изменения цены ценной бумаги, доходы, полученные от операций с финансовыми инструментами срочных сделок (включая полученные премии по сделкам с опционами), увеличивают, а убытки уменьшают налоговую базу по операциям с базисным активом.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, осуществляемым доверительным управляющим, определяется в порядке, установленном пунктами 4 - 6 статьи 214 НК РФ, с учетом требований пункта 7 статьи 214.1 НК РФ.

В расходы налогоплательщика включаются также суммы, уплаченные учредителем доверительного управления (выгодоприобретателем) доверительному управляющему в виде вознаграждения и компенсации произведенных им расходов по осуществленным операциям с ценными бумагами и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, осуществляемым доверительным управляющим в пользу учредителя доверительного управления (выгодоприобретателя), для выгодоприобретателя, не являющегося учредителем доверительного управления, указанный доход определяется с учетом условий договора доверительного управления.

В случае, если при осуществлении доверительного управления совершаются сделки с ценными бумагами различных категорий, а также если в процессе доверительного управления возникают иные виды доходов (в том числе доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, доходы в виде дивидендов, процентов), налоговая база определяется отдельно по каждой категории ценных бумаг и каждому виду дохода. При этом расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на уменьшение дохода по сделкам с ценными бумагами соответствующей категории или на уменьшение

соответствующего вида дохода, распределяются пропорционально доле каждого вида дохода (дохода, полученного по операциям с ценными бумагами соответствующей категории).

Убыток, полученный по операциям с ценными бумагами, осуществляемым доверительным управляющим в пользу учредителя доверительного управления (выгодоприобретателя), совершенным в налоговом периоде, уменьшает доходы по указанным операциям.

Убыток, полученный по операциям с ценными бумагами и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, осуществляемым доверительным управляющим в пользу учредителя доверительного управления (выгодоприобретателя), уменьшает доходы, полученные по операциям с ценными бумагами соответствующей категории и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, а доходы, полученные по указанным операциям, увеличивают доходы (уменьшают убытки) по операциям с ценными бумагами соответствующей категории и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок.

Убыток, полученный по операциям с ценными бумагами и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, осуществляемым доверительным управляющим в пользу учредителя доверительного управления (выгодоприобретателя), совершенным в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям с ценными бумагами соответствующей категории и по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок соответственно.

Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии со статьей 214.1 НК РФ, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Налоговым агентом в отношении доходов по операциям с ценными бумагами и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, осуществляемым доверительным управляющим в пользу учредителя доверительного управления (выгодоприобретателя), признается доверительный управляющий, который определяет налоговую базу по указанным операциям с учетом положений статьи 214.1 НК РФ.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами, осуществляемым доверительным управляющим в пользу учредителя доверительного управления (выгодоприобретателя), определяется на дату окончания налогового периода или на дату выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг) до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплат в денежной или натуральной форме из средств, находящихся в доверительном управлении до истечения срока действия договора доверительного управления или до окончания налогового периода, налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с пунктом 7 статьи 214 НК РФ, соответствующей фактической сумме выплачиваемых учредителю доверительного управления (выгодоприобретателю) средств. Доля дохода в этом случае определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг (денежных средств), находящихся в доверительном управлении, определяемой на дату выплаты денежных средств. При осуществлении выплат в денежной или натуральной форме из средств, находящихся в доверительном управлении, более одного раза в налоговом периоде указанный расчет производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога. Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет

налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК РФ.

Удержанный у налогоплательщика налог подлежит перечислению налоговыми агентами в течение одного месяца с даты окончания налогового периода или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг).

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);

внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству календарных дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

В 2004, 2005, 2006, 2007, 2008 годах решение о выплате (объявлении) дивидендов Эмитентом не принималось. Эмитент не выпускал облигации.

За 2003 год дивиденды начислены и выплачены в полном объеме.

категория акций: *обыкновенные*;

размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию и в совокупности по всем акциям одной категории (типа): *30,23 руб. всего: 54 111 730 руб.;*

наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: *Общее собрание акционеров*;

дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: *14.06.2004 г.*

дата и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: *Протокол б/н, от 15.06.2004 г.;*

срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: *до 13.08.2004 г.;*

форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: *денежными средствами безналичным переводом на банковский счет*;

отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям Эмитента: *за 2003 г.;*

общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: *54 111 730 рублей;*

Эмитент выплатил дивиденды в полном объеме.

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах отсутствуют.

8.10. Иные сведения

Иных сведений об эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами, не имеется.

Иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах ежеквартального отчета, не приводится.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является Эмитентом российских депозитарных расписок.