

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Адресат.** Акционер открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий - 6»

### **Сведения об аудируемом лице**

Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»

Сокращенное наименование: ОАО «Завод ЖБИ-6», ОГРН 1027700066151

Место нахождения: 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, 89

Место нахождения обособленных подразделений:

- Очаковское шоссе д. 32, участок «Очаково»;
- ул. Иркутская д. 17, участок «Иркутская»;
- 141707, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д.3, участок «Долгопрудный»;
- 142402, Московская область, Ногинский район, дер. Жилино, производственная площадка «Жилино».

### **Сведения об аудиторе**

Закрытое акционерное общество «Аудит-сервис»

Место нахождения 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д.44

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации № 001177 от 06.02.1996г.

ЗАО «Аудит-сервис» является членом саморегулируемой организации аудиторов

Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», ОГРН 10401003966

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Завод ЖБИ-6», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2010 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе

оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Завод ЖБИ-6» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор ЗАО «Аудит-сервис»  
(аттестат № 023942 от 29.10.1998,  
член СРО НП «Гильдия аудиторов ИПБР»,  
ОИНЗ 29804004358)

Аудитор  
(аттестат № К 014766 от 25.01.2001 г.,  
член СРО аудиторов «РКА, ОИНЗ 21005000831)



Седова В.В.

Махнова И.В.

«10» мая 2011г.

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 Декабря 2010 г.

Форма №1 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)  
Организация Открытое акционерное общество "Завод железобетонных изделий -6" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
Вид деятельности ПРОИЗВОДСТВО ТОВАРНОГО БЕТОНА по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма ЧАСТНАЯ форма собственности  
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СОБСТВЕННОСТЬ по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения тыс руб по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес)  
109052, Москва г, Новоходовская, д. 89

КОДЫ	
0710001	
2010 12 31	
03989945	
7722013361\774501001	
26.61	
47	16
384	

**МОСГОРСТАТ**  
Московский Юго-Восточный окружной  
отдел государственной статистики  
*Получено*

Дата утверждения  
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	19738	41
Основные средства	120	308185	298399
Незавершенное строительство	130	6042	8819
Отложенные налоговые активы	145	36660	53649
Прочие внеоборотные активы	150	-	29799
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>370625</b>	<b>390707</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	91954	111261
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	36485	47190
затраты в незавершенном производстве	213	3928	4226
готовая продукция и товары для перепродажи	214	42421	53150
расходы будущих периодов	216	9120	6695
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	3373	2209
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	372116	524521
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	241301	418972
Краткосрочные финансовые вложения	250	1235	140000
Денежные средства	260	7916	1971
Прочие оборотные активы	270	3759	3055
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>480353</b>	<b>783017</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>850978</b>	<b>1173724</b>

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО СТАТИСТИКИ РОССИИ

10 45 00 1 МОСКВА

16 MAR 2011

СПЕЦИАЛИСТ  
ОБЩЕСТВА Н.Н. *[Подпись]*



ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	17	17
Добавочный капитал	420	58811	58811
Резервный капитал	430	1	1
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	1	1
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	23194	(55850)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>82023</b>	<b>2979</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Отложенные налоговые обязательства	515	1102	975
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>1102</b>	<b>975</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	490381	867741
Кредиторская задолженность	620	267926	295396
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	162631	195982
задолженность перед персоналом организации	622	9852	10737
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	3116	3711
задолженность по налогам и сборам	624	4719	14911
прочие кредиторы	625	87608	70055
Доходы будущих периодов	640	9546	6633
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>767853</b>	<b>1169770</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>850978</b>	<b>1173724</b>

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	845253	1082209
в том числе по лизингу	911	203407	193293
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	35933
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	788	71
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	1679

Руководитель

25 января 2011 г.

Сидоров Александр  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

Руководитель  
ДЦБО

(подпись)

Карамышева Елена  
Искандеровна

(расшифровка подписи)



**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Открытое акционерное общество "Завод железобетонных изделий -6"

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности **ПРОИЗВОДСТВО СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА**

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СМЕШАННАЯ**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: **тыс. руб.**

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2010	12	31
03989945		
77220133611774501001		
26.61		
47		42
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	1646318	982159
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(1434588)	(941118)
Валовая прибыль	029	211730	41041
Коммерческие расходы	030	(93702)	(59756)
Управленческие расходы	040	(134617)	(126159)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(16589)	(144874)
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	8961	37
Проценты к уплате	070	(74709)	(37062)
Прочие доходы	090	123071	85098
Прочие расходы	100	(136849)	(88326)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>140</b>	<b>(96115)</b>	<b>(185127)</b>
Отложенные налоговые активы	141	16031	36061
Отложенные налоговые обязательства	142	127	71
Финансовые санкции	181	(45)	-
Налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет	182	958	-
Списанные отложенные налоговые активы (Обязательства)	183	-	(848)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	<b>190</b>	<b>(79044)</b>	<b>(149843)</b>
<b>СПРАВОЧНО:</b>			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	3064	894

ИСПОЛНИТЕЛЬ ИФНС РОССИИ

В 45-й г. М.П.

18 MAR 2011

СЧЕТЧИК

ОБЩЕСТВО

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	3675	-	1166
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	20	4858	-	721
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	209	3408	153	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	87	18	2	41
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	945	71	741	386

Руководитель



Сидоров Александр  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
ДЦБО

Карамышева Елена  
Искандеровна  
(расшифровка подписи)

25 Января 2011 г.





# ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Завод железобетонных изделий -6"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности ПРОИЗВОДСТВО СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

СМЕШАННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2010	12	31
03989945		
7722013361\774501001		
26.61		
47		42
384		

## I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	17	58811	-	173038	231866
Остаток на 1 января предыдущего года	030	17	58811	-	173038	231866
Чистая прибыль	032	X	X	X	(149844)	(149844)
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	1	(1)	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	17	58811	1	23194	82023
Остаток на 1 января отчетного года	100	17	58811	1	23194	82023
Чистая прибыль	102	X	X	X	(79044)	(79044)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	17	58811	1	(55850)	2979

Форма 0710003 с 3

## СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	91569	9611
		Из бюджета	Из внебюджетных фондов
		за отчетный год	за предыдущий год
		3	4
		5	6
2) Получено на:			
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	7900

Руководитель

11 Февраля 2011 г.

Сидоров Александр Геннадьевич  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
Д.И.Б.О.

Карамышева Елена Искандеровна  
(подпись)  
(расшифровка подписи)



**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №4 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

Открытое акционерное общество "Завод железобетонных изделий -6"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности ПРОИЗВОДСТВО СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА

Организационно - правовая форма СМЕШАННАЯ

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ /ОКФС  
по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710004		
2010	12	31
03989945		
77220133611774501001		
26.61		
47		42
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	7916	16816
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	1500087	477655
Прочие доходы	110	20864	19667
Денежные средства, направленные:	120	(1615535)	(718455)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(1193253)	(480269)
на оплату труда	160	(214189)	(144020)
на выплату дивидендов, процентов	170	(3772)	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(133396)	(74774)
на возврат покупателям	181	(61111)	-
на прочие расходы	190	(9814)	(19392)
<b>Чистые денежные средства от текущей деятельности</b>	200	(94584)	(221133)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	450	17870
Полученные дивиденды	230	-	7900
Полученные проценты	240	1324	30
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	1275	58
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(130952)	(52803)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(7319)	(4849)
<b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>	340	(135222)	(31794)



1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	351184	254687
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(44762)	(7300)
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	(82562)	(3360)
<b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>	<b>430</b>	<b>223860</b>	<b>244027</b>
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(5946)	(8900)
<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода</b>	<b>450</b>	<b>1970</b>	<b>7916</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460		

Руководитель  **Сидоров Александр Геннадьевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

11 Февраля 2011 г.

Руководитель ДЦБ  **Карамышева Елена Искандеровна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

**КОПИЯ ВЕРНА**  
**ОАО «ЗАВОД ЖБИ-6»**

ГЕН. ДИРЕКТОР  
СИДОРОВ А.Г.

РУКОВОДИТЕЛЬ ДЦБ  
КАРАМЫШЕВА Е.И.



**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №5 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

Открытое акционерное общество "Завод железобетонных изделий -6"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности ПРОИЗВОДСТВО СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА

Организационно-правовая форма СМЕШАННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по  
ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
2010	12	31
03989945		
7722013361\774501001		
26.61		
47		42
384		

**Нематериальные активы**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	83	-	-	83
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	66	-	-	66
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	17	-	-	17
Прочие	040	19691	-	(19691)	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	37	42
в том числе:			
товарный знак	051	13	14
	052	-	-
	053	-	-

## Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
дания	070	142409	4470	-	146879
оружения и передаточные устройства	075	114550	7906	-	122456
шины и оборудование	080	133007	8220	(9005)	132222
транспортные средства	085	24591	1728	(375)	25943
производственный и хозяйственный инвентарь	090	1001	-	(38)	963
другие виды основных средств	110	1288	-	(983)	305
<b>Итого</b>	<b>130</b>	<b>416846</b>	<b>22325</b>	<b>(10401)</b>	<b>428769</b>

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	108660	130370
в том числе:			
зданий и сооружений	141	48613	56095
машин, оборудования, транспортных средств	142	59065	73635
других	143	982	640
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	521
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	845253	1082209
	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	-	10713



## Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Предоставленные займы	525	-	-	1235	140000
<b>Итого</b>	<b>540</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1235</b>	<b>140000</b>

## Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	610	372116	524520
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	241301	418972
авансы выданные	612	26293	18636
прочая	613	104522	86912
<b>Итого</b>	<b>630</b>	<b>372116</b>	<b>524520</b>
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	640	767853	1169770
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	162631	195982
авансы полученные	642	4745	5347
расчеты по налогам и сборам	643	4719	14911
займы	645	490381	867740
прочая	646	105377	85790
долгосрочная - всего	650	1102	975
в том числе:			
прочая	653	1102	975
<b>Итого</b>	<b>660</b>	<b>768955</b>	<b>1170745</b>

## Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	930102	689514
Затраты на оплату труда	720	236013	167660
Отчисления на социальные нужды	730	59294	40409
Амортизация	740	38864	20657
Прочие затраты	750	228347	176392
<b>Итого по элементам затрат</b>	<b>760</b>	<b>1492620</b>	<b>1094632</b>
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	298	393
расходов будущих периодов	766	(2424)	(8511)

## Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
в том числе:			
векселя	811	-	1800
Имущество, находящееся в залоге	820	-	1679
из него:			
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	1679

## Государственная помощь

Показатель		Отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
в том числе:			
Субсидия на капиталовложения	911	-	7900
	912	-	-
	913	-	-

Руководитель

Сидоров Александр  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
ДЦБО

Карамышева Елена  
Искандеровна  
(расшифровка подписи)

11 Февраля 2011 г.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности ОАО «Завод ЖБИ-6» за 2010 год

### 1. Общие сведения

Юридический адрес общества: г.Москва, ул. Новохохловская, д.89

Место нахождения головной организации: г.Москва, ул. Новохохловская, д.89

ОАО «Завод ЖБИ-6» имеет следующие обособленные подразделения:

- Участок «Иркутская» адрес: Москва, Иркутская ул., д.17
- Участок «Долгопрудный» адрес: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д.3
- Производственная площадка «Жилино» Московская обл., Ногинский район, дер. Жилино

Бухгалтерская отчетность ОАО «Завод ЖБИ-6» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Генеральный директор ОАО «Завод ЖБИ-6» Сидоров Александр Геннадьевич

Бухгалтерский учет в соответствии с договором на ведение бухгалтерского учета ведется специалистами Департамента централизованного бухгалтерского обслуживания ООО «ЛСР. Управляющая компания».

Состав совета директоров:

Ведерников Андрей Викторович

Год рождения 1975

Сидоров Александр Геннадьевич

Год рождения: 1975

Романов Иван Леонидович

Год рождения 1973

Бойчук Александр Михайлович

Год рождения 1972

Пивоваров Константин Александрович

Год рождения 1974

Среднегодовая численность работающих за 2010 год составила: 698 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2010 года составила 696 человек.

Аффилированными лицами в 2010 году являлись:

№ п/п	Наименование организации / ФИО аффилированного лица	Характер зависимости
1.	Ведерников А. В. Сидоров А.Г. Романов И.Л. Бойчук А.М. Пивоваров К.А.	член его Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления
2.	ОАО «Группа ЛСР» ОАО «МПСМ»	лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал



№ п/п	Наименование организации / ФИО аффилированного лица	Характер зависимости
		вклады, доли данного юридического лица
3.		юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
4.	Ведерников А.В. Сидоров А.Г. ОАО «Группа ЛСР» Левит И.М. ЗАО «ДСК «Блок» ООО «ЛСР. Управляющая компания» ЗАО «Мосстройреконструкция» ОАО «Объединение 45» ЗАО «Объединение 45-М» ЗАО «Бетон 45» ОАО «ПО «Баррикада» ЗАО «Промышленный лизинг» Романов Ю.К. ОАО «УМ №260»	Группа лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество

В 2010 году осуществлялись следующие существенные операции с аффилированными лицами:

№ п/п	Наименование операций с аффилированными лицами	Наименование организации /ФИО физического лица	Сумма, тыс. руб.
1.	Продажа товаров, работ, услуг	ЗАО «Мосстройреконструкция» ЗАО «Объединение 45М» ЗАО «Бетон45»	667 557 1 040 691 47
2.	Приобретение основных средств и других активов	ОАО «Объединение 45» ЗАО «Мосстройреконструкция»	12 22 500
4.	Аренда имущества переданного	ОАО «Объединение 45» ОАО «УМ-260»	56 4 500
5.	Финансовые операции, включая предоставление (получение) займов и участие в уставных (складочных) капиталах других организаций	ОАО «Группа ЛСР»	856 061
6.	Лицензионное соглашение		
7.	Продажа акций		
8.	Покупка товаров, работ, услуг	ОАО «Объединение 45» ЗАО «Мосстройреконструкция» ЗАО «Объединение 45М» ОАО ПО «Баррикада» ОАО «УМ-260»	81 6 694 98 486 16 062 48

ОАО «Группа ЛСР» предоставило ОАО «Завод ЖБИ-6» займ на сумму 75 813 тыс. руб. Кроме того, ОАО «Группа ЛСР» заключило соглашение с ООО «ЛСР. Управляющая компания» об уступке прав требования к ОАО «Завод ЖБИ-6» по договорам займа на общую сумму 780 248 тыс.руб.

Уставный капитал ОАО «Завод ЖБИ-6» составляет 17 152 рубля 04 копейки и состоит из 428 801 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0.04 рубля.

## 2. Принципы и методы ведения учёта

В 2010 ОАО «Завод ЖБИ-6» применяло следующие основные принципы и методы ведения бухгалтерского учёта и подготовки финансовой (бухгалтерской) отчётности:

- Бухгалтерский учёт осуществлялся по договору ООО «ЛСР. Управляющая компания».
- Установлена компьютерная технология обработки учётной информации (с применением программы «1С:Бухгалтерия»).
- Инвентаризация основных средств проведена по состоянию на 01.11.10 г.
- Инвентаризация ТМЦ проведена по состоянию на 01.12.10 г.
- Инвентаризация денежных обязательств проведена по состоянию на 01.01.11 г.
- Аналитический учёт материально-производственных запасов велся по видам запасов (номенклатурным номерам), материально-производственные запасы принимались к учету по фактической себестоимости приобретения, списание материально-производственных запасов производилось по средней себестоимости;
- Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создавались;
- Общехозяйственные и коммерческие расходы относились на уменьшение финансового результата продаж
- Косвенные расходы, не имеющие непосредственного отношения к производственному процессу и связанные с его организацией и управлением предприятием в целом, учитываются в течение месяца на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Аналитический учёт на счете 26 ведется по статьям расходов, по местам возникновения затрат.
- Для целей формирования финансового результата определяется неполная фактическая себестоимость реализованных за отчетный период продукции, работ, услуг. При этом коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданной продукции полностью в отчетном периоде с отнесением их в дебет счета 90.
- Срок полезного использования вновь приобретаемых объектов основных средств определялся в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.02 №1;
- Начисление амортизации производилось линейным способом;
- Активы, стоимостью менее 20000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и другие печатные издания учитывались в составе материально-производственных запасов;
- Срок полезного использования нематериальных активов определялся при принятии объекта к учету исходя из предполагаемого (планируемого) срока его использования в целях производства или управления;
- Амортизация нематериальных активов отражалась в бухгалтерском учете путем накопления сумм амортизации на счете 05 «Амортизация нематериальных активов»;

- Расходы по НИОКР в 2009 году учитывались на счете 04.02 «Расходы по НИОКР», списание произведенных расходов по НИОКР производилось линейным способом;
- Погашение расходов будущих периодов производилось равномерным отнесением на соответствующие счета по каждому отдельному объекту в течение срока потребления;
- Перевод краткосрочных кредитов и займов в долгосрочные не производился;

В 2010 году в целях исчисления налога на прибыль ОАО «Завод ЖБИ-6» применяло порядок признания доходов и расходов по методу начисления.

### 3. Характеристика производственной базы

Открытое акционерное общество «Завод ЖБИ-6» является предприятием, выпускающим и реализующим железобетонные изделия, бетонные смеси, строительные растворы.

Производство железобетонных ОАО «Завод ЖБИ-6» ведет на собственной производственной площадке, расположенной по адресу Москва, ул. Новохохловская д.89. В состав производственной структуры ОАО «Завод ЖБИ-6» входит:

- Формовочный цех №1
- Формовочный цех №2
- Формовочный цех №3

В декабре 2010 года был заключен договор аренды производственной площадки для производства ЖБИ по адресу Московская обл., Ногинский район, дер. Жилино.

Производство бетонных смесей и строительных растворов ведется на:

- собственной производственной площадке, расположенной по адресу Москва, ул. Новохохловская д.89.
- производственной площадке, взятой в аренду у ЗАО «Объединение 45М», по адресу Промзона №37, Очаково
- производственной площадке, взятой в аренду у ЗАО «Объединение 45М», по адресу Москва, ул. Иркутская, д.17, стр.13
- производственной площадке, взятой в аренду у ЗАО «Объединение 45М», по адресу Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д.3.

Кроме того, в структуру ОАО «Завод ЖБИ-6» входят обслуживающие цеха и производства: арматурный цех, транспортное производство, ремонтно-механический цех, котельные, компрессорная, отдел технического контроля качества выпускаемой продукции, другие структурные подразделения.

В соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» N 261-ФЗ в ОАО «Завод ЖБИ-6» в 2010 году были проведены следующие мероприятия:

1. Замена старых светильников ДРЛ 400 (104 шт.) с ртутными лампами на светильники HBS 250 с лампами ДНаТ 250.

Планируемая годовая экономия – 70,1 тыс.кВтч.

2. Замена насосов в системе отопления ЦНСТ 60-132 с электродвигателями 37 кВт на насосы MVX 80-4806 с электродвигателями 15 кВт.

Планируемая годовая экономия – 190,1 тыс.кВтч.

3. Замена ламп накаливания на энергосберегающие

Планируемая годовая экономия – 41,9 тыс.кВтч.



4. Установка пластинчатого скоростного теплообменника NT 25 SV в системе отопления завода позволяет на 14% эффективнее производить теплообмен.

Планируемая годовая экономия 154,6 тыс.м<sup>3</sup> газа.

В соответствии с утвержденным планом ОАО «Завод ЖБИ-6» в 2011 году продолжит производство и поставку железобетонных изделий для строительства жилых домов по заказу Минобороны РФ (г. Балашиха, МО). В соответствии с договором Завод продолжит производить и поставлять продукцию на строительство квартала из шести жилых домов серии «ЕвроПа» от 14 до 17 этажей общей площадью 140 тыс.кв.м. ОАО «Завод ЖБИ-6» продолжит участие в городских строительных программах. Завод традиционно поставляет железобетонные изделия на строительство социальных объектов. В планах предприятия участвовать в комплектации строительства новых детских садов, школ, народных гаражей московского региона.

#### **4. Характеристика отдельных активов и обязательств**

На 01.01.11 актив баланса составил 1 173 724 тыс. рублей, прирост активов к началу года составил 322 746 тыс. рублей.

Увеличение активов ОАО «Завод ЖБИ-6» произошло, в основном, за счет увеличения дебиторской задолженности покупателей на сумму 177 671 тыс. руб. (с 241 301 тыс. руб. до 418 972 тыс. руб.), увеличения краткосрочных финансовых вложений – 138 675 тыс. руб. (с 1 235 тыс.руб. до 140 000 тыс.руб.), а также увеличения стоимости запасов на 19 307 тыс.руб.

В 2010 году произошел существенный рост задолженности за поставленный товарный бетон и строительные растворы основного покупателя этой продукции ЗАО «Объединение 45М» - на 96 946 тыс. руб. Такой рост связан с нехваткой оборотных средств у основного покупателя. В связи с этим часть задолженности переведена в заемное обязательство (увеличение по стр. «краткосрочные финансовые вложения»).

Также увеличилась дебиторская задолженность за поставленные железобетонные изделия. Основные покупатели:

ЗАО «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» - долг вырос на 97 440 тыс. руб.

ГУП «Мосстройресурс» - долг вырос на 30 678 тыс. руб.

Финансирование указанных покупателей производится за счет средств бюджета. Недостаточное финансирование привело к значительному росту дебиторской задолженности.

Увеличение стоимости запасов по состоянию на 01.01.11 связано с сезонным снижением объемов реализации ЖБИ и подготовкой к поставке ЖБИ для строительства объектов ЗАО «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» в начале 2011 года.

Уменьшение остатка по стр.110 баланса на 01.01.11 связано с тем, что сальдо по НИОКР в сумме 7 680 тыс. руб. было показано по стр. 150 «Прочие внеоборотные активы».

На 01.01.11 пассив баланса составил 1 173 724 тыс. рублей, в том числе убыток по стр. 470 баланса составил 55 850 тыс. рублей. Убыток, полученный в 2010 году, составил 79 044 тыс. рублей.

Основной причиной получения убытка за 2010 год является снижение объемов выпуска ЖБИ, связанное с модернизацией формовочного цеха №1. В июле 2010 года в формовочном цехе №1 была начата подготовка к монтажу новой циркуляционной линии для выпуска железобетонных изделий немецкой фирмы Векеманн.

По состоянию на 01.01.11 текущая задолженность ОАО «Завод ЖБИ-6» по всем кредитным договорам и договорам займа составила 867 741 тыс. рублей, в том числе

задолженность по уплате процентов – 19 442 тыс.руб. Увеличение кредитной нагрузки на 377 359 тыс.руб. связано со снижением количества оборотных средств из-за роста дебиторской задолженности и необходимости поддерживать кредиторскую задолженность в условиях договоров.

Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.11 увеличилась. Основное увеличение произошло за счет роста на 33 351 тыс. рублей задолженности перед поставщиками и подрядчиками. В 2010 году были заключены договоры поставки, позволившие увеличить отсрочку платежей с крупными поставщиками материалов.

В 2010 году начислено в бюджет налогов на общую сумму 89 422 тыс. рублей. Задолженность перед бюджетом составляет 14 911 тыс. рублей и носит текущий характер.

В 2010 году начислено взносов во внебюджетные фонды на общую сумму 61 375 тыс. рублей. Выплачено пособий по разным основаниям за счет средств Фонда социального страхования на сумму 5 926 тыс. руб. Задолженность перед внебюджетными фондами составляет 3 263 тыс. руб. и носит текущий характер.

## 5. Характеристика доходов и расходов

Объем реализации продукции, работ, услуг в 2010 году составил 1 646 318 тысяч рублей без учета НДС в том числе:

Вид номенклатуры	Код ОКВЭД	Ед. измерен.	Объем реализации, тыс. руб.	% в общей сумме реализации
ЖБИ собств. продукция	26.61	тыс. руб.	560 651	34,1
Товарный бетон и товарный раствор	26.63	тыс. руб.	849 296	51,6
ЖБИ, товар	51.53	тыс. руб.	170 916	10,4
Услуги по доставке	60.24	тыс. руб.	60 906	3,7
Прочее		тыс. руб.	4 549	0,3
Всего			1 646 318	100

Себестоимость проданных товаров, работ, услуг в 2010 году составила 1 434 588 тысяч рублей, в том числе:

Вид номенклатуры	Ед. измерен	Себестоимость, тыс. руб.	% в общей себестоимости
ЖБИ собств. продукция	тыс. руб	501 455	35,0
Товарный бетон и товарный раствор	тыс. руб	759 000	52,9
ЖБИ, товар	тыс. руб	170 120	11,9
Прочее	тыс. руб	4 013	0,2
Всего	тыс. руб	1 434 588	100

Коммерческие расходы общества составили 93 701 тыс. рублей.

Наименование статьи расхода	Сумма, тыс.руб.	% в общей сумме затрат
Агентские услуги, комиссионное вознаграждение	14 143	15,1
Амортизация ОС	9 419	10,1
ГСМ для транспортных средств	3 907	4,2
Лизинговые платежи за оборудование (склад)	3 823	4,1
Лизинговые платежи за транспортные средства	1 692	1,8
Расходы на рекламу	96	0,1
Транспортный налог	166	0,2
Работа кранов	1 167	1,2
Услуги по доставке покупателю (автотранспорт сторонний)	14 089	15,0
Услуги по хранению грузов	749	0,8
Электроэнергия	627	0,7
Расходы на ремонт транспортных средств	1 375	1,5
Страхование	173	0,2
Расходы по заработной плате транспортного цеха	26 142	27,9
Расходы по заработной плате коммерческой службы	14 531	15,5
Ремонт оборудования	769	0,8
Прочие	834	0,9
Всего	93 702	100,0

Управленческие расходы общества составили 134 617 тысяч рублей.

Наименование статьи расхода	Сумма, тыс.руб.	% в общей доле расходов
Амортизация ИМА	107	0,1
Амортизация ОС (ОХР)	14 130	10,5
Аренда земли	3 828	2,8
Аренда помещений и оборудования	531	0,4
Аудиторские услуги	283	0,2
Расходы по заработной плате	76 822	57,1
Водоотведение и водопотребление	1 230	0,9
Вывоз бытового мусора, уборка территории, дезинсекция	2 082	1,5
Гос.контроль (Госгортехнадзор, Госпожнадзор, СЭС)	187	0,1
Ремонт и обслуживание транспорта	1 726	1,3
Инструмент, инвентарь, канцтовары, расходные материалы	1 582	1,2
Информационно-консультационные, юридические, нотариальные услуги, интернет, обслуживание баз данных	15 288	11,4
Лизинговые платежи за транспортные средства	1 014	0,8
Лицензирование, сертификация разрешения, согласования, услуги для сертиф., лицензии, испытания	993	0,7
Пар на хозяйственное потребление	4 597	3,4
Экологические платежи	704	0,5
Поверка и ремонт инструмента	128	0,1
Предрейсовый осмотр водителей	527	0,4
Приобретение программного обеспечения (ОХР)	806	0,6
Страхование	215	0,2
Транспортный налог (ОХР)	45	0,0
Услуги мобильной телефонной связи (ОХР)	1 060	0,8
Услуги по обучению и аттестации работников, подбор персонала	182	0,1
Услуги по ТО и ремонту оборудования и помещений	1 328	1,0
Услуги обслуживающих подразделений	2 815	2,1
Услуги стационарной телефонной связи (ОХР)	1 219	0,9
Электроэнергия на прочие нужды	241	0,2
Прочие	947	0,7
Итого	134 617	100,0



Итого по форме №2 убыток от продаж составил 16 588 тыс. руб., в том числе:

В состав прочих доходов, размер которых составил 123 071 тыс. руб. за 2010 год включены:

- доходы от продажи векселей на сумму 43 758 тыс. руб.;
- доходы от уступок права требования на сумму 63 520 тыс.руб.
- доходы в виде полученной арендной платы на сумму 6 404 тыс. руб.
- доходы от продажи материалов, отходов производства и основных средств на общую сумму 5 126 тыс. руб.
- списана кредиторская задолженность на общую сумму 1 245 тыс. руб.;
- оприходованы материалы, полученные при разборке основных средств на общую сумму 1 034 тыс.руб.;

Проценты к получению по выданным займам и начисленные на остаток денежных средств на счетах составили 8 961 тыс.руб.

В состав прочих расходов, размер которых составил 136 850 тыс. руб. за 2010 год включены:

- стоимость реализованных материалов и основных средств на сумму 3 534 тыс руб.;
- налог на имущество на сумму 6 712 тыс. руб.
- социальные выплаты (премии, материальная помощь, оплата питания) на сумму 1 329 тысячи рублей.
- пени и штрафы по хоздоговорам на сумму 3 675 тыс. руб.
- возмещение нанесенного ущерба физическим лицам на сумму 3 328 тыс. руб.;
- балансовая стоимость проданных векселей составила 43 758 тыс. руб.;
- балансовая стоимость уступленных прав составила 42 642 тыс.руб.;
- агентское вознаграждение за зарегистрированные договоры уступки прав по ДДУ в сумме 7 859 тыс. руб.;

Проценты к уплате по полученным займам составили 74 709 тыс.руб.

Убыток по строке 140 формы №2 составил 96 115 тыс. руб..

## 6. События после отчётной даты

По состоянию на 31 декабря 2010 года ОАО «Завод ЖБИ-6» не принимает участия в судебных разбирательствах, результат которых может оказать существенное влияние на финансовое положение организации.

Генеральный директор

Сидоров А.Г.

Финансовый директор

Лазенков Р.В.

Руководитель ДЦБ

Карамышева Е.И.

«25» января 2011 г.



## ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ЗА 2010г.

### 1. ЭЛ.ЭНЕРГИЯ:

А) Замена старых светильников ДРЛ 400 – 104 шт. с ртутными лампами на светильники HBS 250 с лампами ДНаТ 250, с такими же световыми потоками.

Исходные данные:

- основное освещение: 90 св-ков, работа 16 часов в сутки.

- дежурное освещение: 14 св-ков, 20 часов в сутки.

### РАСХОД ЭЛ.ЭНЕРГИИ:

- до реконструкции:

$$P_{ст} = (90 \text{ шт} \times 0,4 \text{ кВт} \times 16 \text{ ч} \times 22 \text{ дни}) \times 12 \text{ мес} + (14 \times 0,4 \times 20 \times 26) \times 12 = 152,064 + 34,944 = 187 \text{ тыс. кВтч.}$$

$$P_{нов} = (90 \text{ шт} \times 0,25 \text{ кВт} \times 16 \text{ ч} \times 22 \text{ дни}) \times 12 \text{ мес} + (14 \times 0,25 \times 20 \times 26) \times 12 = 95,04 + 21,840 = 116,880 \text{ тыс. кВтч.}$$

ГОДОВАЯ ЭКОНОМИЯ СОСТАВЛЯЕТ:  $187 - 116,9 = 70,1 \text{ тыс. кВтч}$

Б) Установка насосов в системе отопления ЦНСТ 60-132 с эл.двигателями 37 кВт на насосы MVX 80- 4806 с эл.двигателями 15 кВт с одинаковыми характеристиками – 2шт.

### РАСХОД ЭЛ.ЭНЕРГИИ ПРИ РАБОТЕ 6 МЕС. В ГОДУ.

$$P_{ст} = 37 \text{ кВт} \times 24 \times 30 \times 6 \times 2 = 319,68 \text{ тыс. кВтч}$$

$$P_{нов} = 15 \times 24 \times 30 \times 6 \times 2 = 129,6 \text{ тыс. кВтч.}$$

### ЭКОНОМИЯ ГОДОВАЯ:

$$319,68 - 129,6 = 190,08 \text{ тыс. кВтч}$$

В) Замена ламп накаливания на энергосберегающие:

Заменено 520 шт. мощностью 100 Вт на энергосберегающие – 20 Вт

### ГОДОВАЯ ЭКОНОМИЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ 4 ЧАСА В ДЕНЬ:

$$P = 520 \times 4 \times 21 \text{ дни} \times 12 \times (0,100 - 0,020) = 41,9 \text{ тыс. кВтч}$$

### 2. ГАЗ

Установка пластинчатого скоростного теплообменника NT 25 SV в системе отопления завода позволяет на 14 % эффективнее производить теплообмен, по сравнению с теплообменниками типа ПП из-за отсутствия мертвых зон.

Следовательно, при среднем ежемесячном потреблении 184 тыс.м<sup>3</sup> газа в зимний период (6мес) на нужды отопления и технологический обогрев от системы отопления экономия топлива составит:

$$V = 184 \times 0,14 \times 6 \text{ мес} = 154,56 \text{ тыс м}^3/\text{год.}$$

Гл. энергетик

