



Основана в 1992 году

Аудиторско-консультационная фирма «ЮРИЭМ-2»
Член САО НП «Гильдия аудиторов ИПБР», ОРНЗ 10204022507.
197347, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога, д. 7, лит. Ф, пом. 423;
Тел./факс 441-24-57, тел. 441-24-56; e-mail: uriem2@yandex.ru
Р/с № 40702810922090000429 в отделении «Юбилейное» филиала
«Санкт-Петербургская дирекция ОАО «УРАЛСИБ»
К/с № 30101810800000000706, БИК 044030706, ИНН 7816046436, КПП 781401001
Коды: ОКВЭД 74.12, ОКПО 23113965
web: www.uriem-2.spb.ru

26.04.2012 № 158

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении сводной финансовой отчетности, составленной руководством аудируемого лица - основного хозяйственного общества в соответствии с правилами отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за сводную финансовую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита сводной отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

Адресат

Руководство и акционеры открытого акционерного общества «Лентелефонстрой».

Аудируемое лицо

Наименование: открытое акционерное общество «Лентелефонстрой».

Государственная регистрация: свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1027810220481 серия 78 № 004295554 от 31.07.2002г., выдано ИМНС РФ по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга.

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 15/7.

Аудитор

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮРИЭМ-2».

Государственная регистрация: ОГРН 1027807576510, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 003097285 от 20.11.2002 инспекции МНС России по Приморскому району Санкт-Петербурга.

Место нахождения: 197347, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога, д. 7, лит. Ф, пом. 423.

Фирма «ЮРИЭМ-2» является членом саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров», ОРНЗ 10204022507.

Мы провели аудит прилагаемой сводной бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Лентелефонстрой», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2011 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Ответственность за подготовку и представление указанной сводной финансовой отчетности несет Генеральный директор открытого акционерного общества «Лентелефонстрой» Слуцкий Григорий Моисеевич и Главный бухгалтер Яковлева Инна Владимировна. Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной сводной финансовой отчетности в соответствии с установленными правилами составления сводной финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления сводной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности сводной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что сводная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в сводной финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена

система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной сводной финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством открытого акционерного общества «Лентелефонстрой», а также оценку представления сводной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, сводная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение открытого акционерного общества «Лентелефонстрой» и его дочерних обществ по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты их финансово-хозяйственной деятельности и движения денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления сводной финансовой отчетности.

Директор ООО «ЮРИЭМ-2»

«26» апреля 2012г.



В.И. Охонько

Сводный Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2011 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2011
4603994		
7812017339		
45.21.4		
65	16	
384		

Организация Холдинг "Лентелефонстрой"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

Строительство

по
ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / частная

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

190000 СПб, М. Морская, д. 15

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
<u>5100</u>	Нематериальные активы	1110	58886	58889	58928
	в том числе: "Деловая репутация ДО"	11101	58870	58870	58870
<u>5200</u>	Основные средства	1130	309331	276606	205204
	в том числе: Основные средства организации	11301	302418	259691	205154
<u>5301</u>	Финансовые вложения	1150	146	146	146
	Отложенные налоговые активы	1160	19714	14319	8300
	Итого по разделу I	1100	388077	349960	272578
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
<u>5400</u>	Запасы	1210	213632	220777	204760
	в том числе: сырье и материалы	1211	160888	146490	148123
	готовая продукция и товары	1212	52744	74287	56637
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	907	4622	1448
	Дебиторская задолженность	1230	897784	1017656	509205
	в том числе: покупатели и заказчики	1231	691409	687055	414651
	авансы выданные	1232	178648	282619	60860
	авансы по налогам и сборам	1233	16846	20120	31095
	прочие дебиторы	1234	10881	27862	2599
<u>5305</u>	Финансовые вложения	1240	2600000	2302244	1030957
	Денежные средства	1250	61248	100504	57783
	Прочие оборотные активы	1260	343945	311367	214316
	расходы будущих периодов	1261	2988	10554	9194
	в т.ч.: выполненные работы не принятые заказ	1262	289135	224270	189095
	Итого по разделу II	1200	4117516	3957170	2018469
	БАЛАНС	1600	4505593	4307130	2291047
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	84060	84060	84060
	Переоценка внеоборотных активов	1340	7621	6756	6664
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	35	35	35
	Резервный капитал	1360	4218	4218	4218
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	539464	596731	566947
	Итого по разделу III	1300	635398	691800	661924
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2106968	2611975	1177871
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17554	15163	17582
	Итого по разделу IV	1400	2124522	2627138	1195453
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	793244	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	902153	924120	397833
	в том числе: поставщики и подрядчики	1521	425429	318746	184337
	перед персоналом по оплате труда	1522	60032	40732	29277
	по обязательным страховым взносам	1523	11518	8006	6230
	по налогам и сборам	1524	87872	117883	54538
	авансы полученные	1525	304115	435836	105068
	перед прочими кредиторами	1526	13187	2917	18383
	Доходы будущих периодов	1530	16	31	46
	Прочие обязательства	1550	50260	64041	35791
	Итого по разделу V	1500	1745673	988192	433670
	БАЛАНС	1700	4505593	4307130	2291047

Руководитель

Г. М. Слущкий

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Н. А. Токалова

(расшифровка подписи)

18 апреля 2012 г.

Сводный отчет о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2011г.

Организация Холдинг "Лентелефонстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / частная

Единица измерения в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Коды

0710002

31

12

2011

4603994

7812017339

45.21.4

65

16

384

0710002

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь -декабрь 2011г.	За январь -декабрь 2010г.
	Выручка	2110	3 991 654	2 451 990
	СМР	2111	3 353 764	2 034 770
	Продажа товаров	2112	440 591	253 973
	Продажи готовой продукции	2113	86 333	87 603
	Транспортные услуги и работа механизмов	2114	22 334	18 837
	Аренда имущества	2115	20 379	19 133
	Проектирование	2116	59 350	31 858
	Услуги УВЦ	2117	7 130	4 910
	Прочие	2118	1 773	906
	Себестоимость продаж	2120	(3259410)	(1864607)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	732244	587383
	Коммерческие расходы	2210	(18542)	(7181)
	Управленческие расходы	2220	(437802)	(351037)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	275900	229165
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	43402	37443
	Проценты к уплате	2330	(290027)	(153560)
	Прочие доходы	2340	92470	45466
	Прочие расходы	2350	(163368)	(109404)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(41623)	49110
	Текущий налог на прибыль	2410	(17048)	(27507)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7054)	(5701)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3485)	3499
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6163	5365
	Прочее	2460	(1276)	(683)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(57269)	29784
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	865	92
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(56404)	29876

Руководитель

Главный бухгалтер

Г. М. Слуцкий

(расшифровка подписи)

Н. А. Токалова

(расшифровка подписи)



Сводный отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2011г.

Организация	<u>Холдинг "Лентелефонстрой"</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2011
Вид экономической деятельности	<u>Строительство</u>	по ОКПО	04603994		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Открытое акционерное / частная</u>	ИНН	7812017339		
Единица измерения: <u>в тыс. рублей</u>		по ОКВЭД	74.14		
		по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2009 г.	3100	84060	0	6699	4218	566947	661924
<u>За 2010 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	0	92	0	29784	29876
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	29784	29784
переоценка имущества	3212	X	X	92	X	0	92
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3200	84060	0	6791	4218	596731	691800
<u>За 2011 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	0	865	0	(57269)	(56404)
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	(57269)	(57269)
переоценка имущества	3312	X	X	865	X	0	0
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3300	84060	0	7656	4218	(539462)	635396

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011	На 31 декабря 2010	На 31 декабря 2009
Чистые активы	3600	635396	691800	661924

Руководитель			
	Г. М. Слуцкий	Главный бухгалтер	Н. А. Токалова
	(подпись)	(расшифровка подписи)	(расшифровка подписи)

18 апреля 2012 г.

**Сводный отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2011г.**

Организация Холдинг "Лентелефонстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство
Организационно-правовая форма / форма собственности
Открытое акционерное общество / частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2011
04603994		
7812017339		
45.21.4		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3188511	2573493,39
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3026888	2405531,39
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	10254	9913
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
прочие поступления	4119	151369	158049
Платежи - всего	4120	(3372927)	(2443785)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1819841)	(1382739)
в связи с оплатой труда работников	4122	(880273)	(696603)
процентов по долговым обязательствам	4123	(347199)	(103950)
налога на прибыль	4124	(17675)	(19219)
прочие платежи	4129	(307939)	(241274)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(184416)	(129708)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	600	1597364
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	600	4291
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	1593073
Платежи - всего	4220	(200663)	(3057895)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(99563)	(66742)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(101100)	(2991153)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(200063)	(1460531)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1219303	1609210
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1219303	1609210
Платежи - всего	4320	(874080)	(235640)
в том числе:			
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(874080)	(235640)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	345223	1373570
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(39256)	(42747)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	100504	57783
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	61248	100530
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к	4490	0	(26)

Руководитель

18 апреля 2012 г.

Г. М. Слуцкий

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Н. А. Токалова

(расшифровка подписи)



Пояснения к сводному бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб)

Холдинг "Лентелефонстрой"

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы – всего	5100	за 2011 г.	30	(11)	-	-	-	(3)	-	-	-	30	(14)
	5110	за 2010 г.	30	(56)	0	(84)	84000	(39)	0	0	0	30	(11)
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак	5101	за 2011 г.	30	(11)				(3)				30	(14)
	5111	за 2010 г.	30	(8)				(3)				30	(11)
Исключительное право владельца на фильм "Лентелефонстрой"	5102	за 2011 г.											
	5112	за 2010 г.	84	(48)		(84)	84	(36)				0	0

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Переоценка первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2011 г.	491563	(231006)	116688	(25766)	13462	(62375)			582337	(279919)
	5210	за 2010 г.	397003	(191760)	121792	(28635)	24777	(63833)	1277	(412)	490308	(230816)
в том числе:												
Офисное оборудование	5201	за 2011 г.	6648	(5005)	538	(287)	284	(880)			8919	(5802)
	5211	за 2010 г.	5782	(4805)	1444	(845)	647	(771)			6541	(4929)
Производственный и хозяйственный	5202	за 2011 г.	10425	(7749)	269	(397)	397	(1028)			10297	(8380)
	5212	за 2010 г.	10592	(6719)	137	(304)	304	(1335)			10424	(7750)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2011 г.	218261	(130628)	78567	(8354)	3273	(42237)			290475	(169590)
	5213	за 2010 г.	191297	(102371)	45208	(18111)	16828	(45380)			218392	(130823)
Сооружения	5204	за 2011 г.	13354	(8090)	4819			(593)			18173	(8883)
	5214	за 2010 г.	12270	(7590)	1045	(14)	3	(487)			13301	(8074)
Транспортные средства	5205	за 2011 г.	107881	(60027)	30772	(18748)	9528	(14888)			119904	(65386)
	5215	за 2010 г.	98027	(53081)	19227	(9373)	6995	(13941)			107881	(60028)
Здания	5206	за 2011 г.	129624	(18740)	1343			(2558)			130967	(21288)
	5216	за 2010 г.	74243	(16642)	54157			(1702)	1277	(412)	128400	(18344)
Другие виды основных средств	5207	за 2011 г.	1237	(769)	380			(210)			1617	(980)
	5217	за 2010 г.	908	(553)	328			(216)			1236	(768)
Земельные участки	5208	за 2011 г.	4132			(148)					3984	
	5218	за 2010 г.	3884		248						4132	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2011 г.	16914	10023	-	(20024)	6913
	5250	за 2010 г.	50	16914		(50)	16914
в том числе:							
Сооружения	5241	за 2011 г.	81			(81)	
	5251	за 2010 г.		81			81
Машины и оборудование (кроме офисного)	5242	за 2011 г.	743			(718)	25
	5252	за 2010 г.	50	743		(50)	743
Транспорт	5243	за 2011 г.	18019	9444		(19154)	6309
	5253	за 2010 г.		18019			18019
Офисное оборудование	5244	за 2011 г.	71			(71)	
	5254	за 2010 г.		71			71

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2011 г.	за 2010 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	4 299	56 166
в том числе:			
Корпоративная сеть	5261	130	3 330
Склад,боксы,раздевалки, Тихая, д.6,литЭ	5262	188	-
Сеть пожарной сигнализации	5263	43	-
Цех ЖБИ, лит.Б, Гаражный, д.1	5264	630	-
Структур. кабельная сист. в ОАО"ЛТС"	5265	59	-
Электроустановка	5266	2 511	-
Сервер DEPO	5267	147	-
Система пожарно-охранной сигнализации	5268	9	-
Система видеонаблюдения	5269	6	-
Система охранно-пожарной сигнализации	5270	6	-
Система пожарной сигнализации	5271	21	-
Охр. сигн.(система контроля и управления доступом)	5272	24	-
Боксы, ремзона,лит.А. Тихая, д.6	5273	142	-
Администр.помещ. Грузовой,16	5274	383	-
Жилые комнаты на М.Морской,д.7	5275	-	2 734
Здание литер "А" в г.Мурманске	5276	-	4 305
Здание литер "А" на Грузовом,16	5277	-	11 562
Здание литер "А" на Тихой ул.,д.6	5278	-	1 472
Здание литер "А"на Гаражном пр.,д.1	5279	-	3 608
Здание литер "А1" в г.Мурманске	5280	-	1 234
Здание литер "А2" в г.Мурманске	5281	-	1 234
Здание литер "А3" в г.Мурманске	5282	-	1 234
Здание литер "Б" на Гаражном пр.,д.1	5283	-	3 888
Здание литер "В"на Гаражном пр.,д.1	5284	-	8 138
Здание литер "М" на Тихой ул.,д.6	5285	-	10 116
Здание литер "Э" на Тихой ул.,д.6	5286	-	474
Линия электропередач,Гаражный пр.,д.1	5287	-	1 045
ПК Сервер	5288	-	11
Сервер	5289	-	33
Сервер Depo Storm 2048	5290	-	8
Система безопасности	5291	-	217
Система видеонаблюдения	5292	-	106
Шланговая мойка	5293	-	1 417

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	630	643	485
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	188 353	136 000	128 768

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процен-тов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2011 г.	146	-	-	-	-	-	-	146	-
	5311	за 2010 г.	146	-	-	-	-	-	-	146	-
в том числе: Доли в уставных капиталах	5302	за 2011 г.	146	-	-	-	-	-	-	146	-
	5312	за 2010 г.	146	-	-	-	-	-	-	146	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2011 г.	2 520 000	-	3 200 000	(3120000)	-	47 398	-	2 600 000	-
	5315	за 2010 г.	1 030 957	-	1 489 043	0	-	0	-	2 520 000	-
в том числе: Векселя				-			-		-		-
	5306	за 2011 г.	2 520 000	-	3 200 000	(3120000)	-	47 398	-	2 600 000	-
	5316	за 2010 г.	1 030 957	-	1 489 043	0	-	0	-	2 520 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2011 г.	2 520 146	-	3 200 000	(3120000)	-	47 398	-	2 600 146	-
	5310	за 2010 г.	1 031 103	-	1 489 043	0	-	0	-	2 520 146	-

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2011 г.	за 2010г.
Материальные затраты	5610	858 324	608 352
Расходы на оплату труда	5620	766 933	611 595
Отчисления на социальные нужды	5630	196 754	126 193
Амортизация	5640	59 499	49 094
Прочие затраты	5650	1 833 713	829 031
Итого по элементам	5660	3 715 223	2 224 265
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670		-1 440
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	531	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 715 754	2 222 825

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Выданные - всего	5810	1 156 801	139 000	163 426
в том числе:				
Залог	5811	188 353	136 000	128 000
Поручительства	5812	960 000	0	32 426
Векселя	5813	8 448	3 000	3 000

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2011 г.	за 2010 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	1273	2268
в том числе:			
на текущие расходы	5901	1273	2268
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-

Руководитель

18 апреля 2012 г.

Г. М. Слущкий



Главный
бухгалтер

Handwritten signature

Н. А. Токалова

Пояснительная записка
к отчету
холдинга «ЛЕНТЕЛЕФОНСТРОЙ»
за 2011 год

Холдинг «Лентелефонстрой» - является лидером рынка Северо-Запада России по строительству объектов связи любой сложности.

В состав Холдинга по состоянию на 01.01.2012 г. помимо Управляющей компании, осуществляющей координацию деятельности всех организаций Холдинга, входят 18 дочерних обществ:

ООО «ЛТС-СМУ-1», осуществляющее строительство и реконструкцию телекоммуникационных объектов;

ООО «ЛТС-СМУ-2», осуществляющее строительство и реконструкцию телекоммуникационных объектов;

ООО «ЛТС-ССМУ-3», осуществляющее монтаж, настройку и сервисное обслуживание телекоммуникационного оборудования;

ООО «ЛТС-СМУ-4», осуществляющее строительство и реконструкцию телекоммуникационных объектов в Мурманской, Архангельской областях, республике Карелия;

ООО «ЛТС-СМУ-5», осуществляющее строительство и реконструкцию телекоммуникационных объектов, строительство кабельных линий 0,4-10 кВ;

ООО «ЛТС-Псков», осуществляющее строительство кабельных линий, сдачу в наем собственного нежилого недвижимого имущества;

ООО «ЛТС-СКС», осуществляющее монтаж, наладку и сервисное обслуживание систем телекоммуникаций зданий и сооружений;

ООО «Строительно-монтажный поезд №852» (93% доли участия), осуществляющее строительство и реконструкцию телекоммуникационных объектов ОАО «РЖД»;

ООО «ЛТС-Проект», осуществляющее проектирование телекоммуникационных объектов;

ООО «ЛТС-УПТК», осуществляющее комплектацию строительства телекоммуникационных объектов и объектов энергетики;

ООО «ЛТС-УМ», обеспечивающее объекты строительства автотранспортом;

ООО «ЛТС-УМ-2», обеспечивающее объекты строительства специализирован-ной строительной техникой;

ООО «ЛТС-Инвест», осуществляющее ремонтно-строительные работы;

ООО «ЛТС-Фонд», осуществляющее содержание на балансе и сдачу в аренду основных фондов;

ООО «ЛТС-Опытный завод», осуществляющее производство промышленной продукции для строительства телекоммуникационных объектов;

НОУ «ЛТС-УВЦ», осуществляющее обучение и сертификацию персонала связи;

ООО «ЛТС», осуществляющее управление проектами – системный генподряд;

ООО «ЛТС-Калининград», осуществляющее строительство и реконструкцию телекоммуникационных объектов в Калининградской области.

Таблица 1. Структура холдинга «Лентелефонстрой»

Наименование	Место гос.регистрации / ведения хозяйственной деятельности	Доля участия управляющей компании	Доля управляющей компании в уставном капитале
Открытое акционерное общество «Лентелефонстрой»	г. Санкт-Петербург / регион Северо-Запада России	Управляющая компания	
Общество с ограниченной ответственностью «Лентелефонстрой – СМУ -1»	г. Санкт-Петербург / регион Северо-Запада России	100	100
Общество с ограниченной ответственностью «Лентелефонстрой – СМУ -2»	г. Санкт-Петербург / регион Северо-Запада России	100	100
Общество с ограниченной ответственностью «Лентелефонстрой – ССМУ -3»	г. Санкт-Петербург / регион Северо-Запада России	100	100
Общество с ограниченной ответственностью «Лентелефонстрой – СМУ - 4»	г. Мурманск / регион Северо-Запада России	100	100
Общество с ограниченной ответственностью «Лентелефонстрой – СМУ - 5»	г. Санкт-Петербург / регион Северо-Запада России	100	100
Общество с ограниченной ответственностью «Лентелефонстрой – УМ»	г. Санкт-Петербург / регион Северо-Запада России	100	100
Общество с ограниченной ответственностью «Лентелефонстрой – УМ-2»	г. Санкт-Петербург / регион Северо-Запада России	100	100
Общество с ограниченной ответственностью «Лентелефонстрой – Опытный завод»	г. Санкт-Петербург / регион Северо-Запада России	100	100
Общество с ограниченной ответственностью «Лентелефонстрой - УПТК»	г. Санкт-Петербург / регион Северо-Запада России	100	100
Общество с ограниченной ответственностью «Лентелефонстрой»	г. Санкт-Петербург / регион Северо-Запада России	100	100
Общество с ограниченной ответственностью «Лентелефонстрой – СКС»	г. Санкт-Петербург / регион Северо-Запада России	100	100
Общество с ограниченной ответственностью	г. Санкт-Петербург / регион Северо-Запада России	100	100

«Лентелефонстрой - Инвест»			
Общество с ограниченной ответственностью «Лентелефонстрой - Проект»	г. Санкт-Петербург / регион Северо-Запада России	100	100
Общество с ограниченной ответственностью «Лентелефонстрой - Фонд»	г. Санкт-Петербург / регион Северо-Запада России	100	100
Негосударственное образовательное учреждение «Лентелефонстрой - УВЦ»	г. Санкт-Петербург / регион Северо-Запада России	100	100
Общество с ограниченной ответственностью «СМП № 852»	г. Санкт-Петербург / регион Северо-Запада России	93,75	93,75
Общество с ограниченной ответственностью «Лентелефонстрой - Псков»	г. Псков / регион Северо-Запада России	100	100
Общество с ограниченной ответственностью «Лентелефонстрой - Калининград»	г. Калининград / регион Северо-Запада России	100	100

1. Основные показатели 2011 года

В 2011 году приоритетными направлениями деятельности Общества являлись - строительно-монтажные работы, а также полный спектр сопутствующих услуг на рынке строящихся телекоммуникационных объектов.

Объем продаж вырос на 63% - выручка от реализации составила 3 991,7 млн. руб., по сравнению с 2010 годом – 2 452,0 млн. руб.

Таблица 2. Структура выручки холдинга «Лентелефонстрой»

Виды деятельности	Выручка 2010, млн. руб.	Доля, %	Выручка 2011, млн. руб.	Доля, %	Изменения за год, %
Строительно-монтажные работы	2 034,8	83,0	3 353,8	84,0	+ 64,8
Торговые сделки	254,0	10,4	440,6	11,0	+ 73,5
Передача недвижимого имущества в аренду	19,1	0,8	20,4	0,5	- 6,8
Продажа готовой продукции	87,6	3,6	86,3	2,2	- 1,5
Транспортные услуги и работа механизмов	18,8	0,7	22,3	0,6	+ 18,6
Проектирование	31,9	1,3	59,4	1,5	+ 86,2
Услуги УВЦ	4,9	0,2	7,1	0,2	+ 44,9

Прочие услуги	0,9	0,04	1,8	0,05	+100
Итого	2 452,0	100	3 991,7	100	+62,8%

Рост выручки 2011 года относительно аналогичного показателя 2010 года вызван существенным ростом объемов строительно-монтажных и проектных работ, выполненных организациями холдинга, в 1,6 раза, в первую очередь по договорам с основными заказчиками - ОАО «Мегафон» и ЗАО «Техносерв».

Таблица 3. Основные финансовые показатели деятельности холдинга «Лентелефонстрой» за 2011 год

Показатели	2010, млн. руб.	2011, млн. руб.	Изменение, %
Выручка	2 451,9	3 991,7	+ 62,8
Затраты	2 222,8	3 751,7	+ 68,8
- себестоимость	1 864,6	3 259,4	+ 74,8
- коммерческие расходы	7,2	18,5	+ 156,9
- управленческие расходы	351,0	437,8	+ 24,7
Внереализационные доходы	82,9	135,9	+ 63,9
- проценты к получению	37,4	43,4	+ 16,0
- прибыль прошлых лет	0,6	55,1	в 92 раза
- реализация ценных бумаг	-	10,7	
- реализация ТМЦ и ОС	34,7	19,3	- 44,4
- прочие доходы	10,2	7,4	- 27,5
Внереализационные расходы	263,0	453,4	+ 72,4
- проценты к уплате	153,6	290,0	+ 88,8
- банковские услуги	26,5	26,8	+ 1,1
- расходы по операциям с ценными бумагами	3,6	47,4	в 13 раз
- стоимость реализованных ОС и ТМЦ	29,4	15,1	- 48,6
- прочие расходы	49,9	74,1	+ 48,5
Чистая прибыль	29,8	- 57,3	- 292,3
Всего активов	4 307,1	4 505,6	+ 5,0
Собственный капитал	691,8	635,4	- 8,2
Капитальные вложения	119,9	103,1	- 14,0

2. Производственная деятельность холдинга в 2011 год

Дочерние общества холдинга осуществляют свою деятельность в таких субъектах Российской Федерации как Санкт-Петербург, Ленинградская, Мурманская, Архангельская, Псковская, Калининградская область, республика Карелия и др. Работы ведутся для традиционных заказчиков – ОАО «Ростелеком», ОАО «Мегафон», ЗАО «Техносерв», ОАО Российские железные дороги» и прочих участников телекоммуникационного рынка России. Структура основных заказчиков представлена в таблице 4:

Таблица 4. Доля основных заказчиков в структуре выручки холдинга «Лентелефонстрой» за 2011 год

Наименование заказчиков	Выручка, млн. руб.	Доля, %
Ростелеком	1 300,4	32,6
РЖД	481,3	12,1
Операторы связи	631,8	15,8
Энергетика	386,0	9,7
Газпром	23,1	0,6
Городская инфраструктура	217,2	5,4
Техносерв	625,3	15,7
Прочие	326,6	8,2
Итого	3 991,7	100,0

В 2011 г. компания продолжила начатые в 2010 г. работы по проекту «Волоконно-оптическая сеть» для ОАО «Мегафон», по которому предусмотрено проектирование и строительство более 3000 км линий связи в различных областях России в 2010-2011 г.г. Также продолжалось участие СМУ холдинга в программах традиционных заказчиков: Макрорегиональный филиал Северо-Запад ОАО «Ростелеком» (строительство сети АД на базе технологии PON, телефонизация нового жилья, строительство и расширение абонентской сети, капитальный ремонт КЛС), ОАО «РЖД» и других операторов связи и заказчиков. Велись строительно-монтажные работы по сетям связи и сигнализации Завода глубокой переработки нефти ООО «КИНЕФ».

Результаты деятельности холдинга в физических единицах измерения

представлены в таблице 5:

Таблица 5. Основные производственные показатели деятельности холдинга «Лентелефонстрой» за 2011 год

Показатели	Ед.изм.	2010, млн. руб.	2011, млн. руб.	Изменение, %
Прокладка трубопровода в т.ч. кабелепровод (трубка)	кан.км	475,3 376,5	618,2 516,4	+ 30 + 37
Траншея (рытье/разработка) в т. ч. разработка мех. способом	км	1 690,8 952,7	2 927,0 2 389,1	+ 73 +152
Установка колодцев	шт.	710	682	- 4
Прокладка кабеля в т. Ч. ВОК	км	4 473,1 3 820,1	5 679,3 4 861,6	+ 27 + 27

В общей структуре работ холдинга наряду со строительно-монтажными работами значительную долю составляют проектно-изыскательские работы. За 2011 г. выполнены следующие виды работ:

- проектирование кабельных линий - 1255 км
- инженерно-геодезические изыскания — 929 км
- станционные сооружения - 363 площадки

3. Трудовые показатели

За 2011 г. среднесписочная численность холдинга «Лентелефонстрой» составляет 1653 человека. Структура работников представлена в таблице 6:

Таблица 6. Структура персонала холдинга «Лентелефонстрой»

Категории	2010, чел.	2011, чел.	Изменение, %
Рабочие	838	909	+ 8,5
Служащие	16	17	+ 6,3
Специалисты	396	380	- 4,0
Руководители	332	347	+ 4,5
Итого	1 582	1 653	+ 4,5

За отчетный период структура персонала существенно не изменилась. Рост численности связан с увеличением объемов выполненных работ. Среднемесячная выработка на одного работника холдинга за 2011 г. составила 84,5 тыс. руб.

4. Анализ результатов деятельности и финансового состояния в 2011 году

По итогам 2011 года убыток составил 57 269 тыс. рублей. На 1 января 2012 года валюта баланса – 4 505,6 млн. рублей.

Внеоборотные активы составили 388,1 млн. руб., и на 80 % представлены основными средствами. По сравнению с 2010 годом остаточная стоимость основных средств возросла на 10,6%, что связано с приобретением новой строительной техники (механизированные колонны, установки горизонтально-направленного бурения, экскаваторы) для обслуживания объектов строительства. Сумма долгосрочных финансовых вложений не изменилась.

Оборотные активы холдинга на конец 2011 г. составили 4 117,5 млн. руб. или 91,4 % общей стоимости активов.

Величина оборотных активов увеличилась на 4,1 % или на 160,5 млн. руб., что в основном объясняется существенным ростом краткосрочных финансовых вложений (на сумму 300 млн. руб.) при снижении дебиторской задолженности заказчиков на сумму 120 млн. руб.

Остаток денежных средств снизился на 39,3 млн. руб. и на конец 2011 г. составил 61,2 млн. руб.

Величина **чистых активов** Холдинга на 01.01.2012 г. составила **635,4** млн. руб.

Капитал и резервы

Собственный капитал уменьшился по сравнению с началом года на 56,4 тыс. руб. и составил 635,4 млн. руб. или 14,1% от валюты баланса. Уменьшение связано с полученным убытком в отчетном периоде. **Нераспределенная прибыль** прошлых лет составила 539,5 млн. руб.

Обязательства

Долгосрочные обязательства за отчетный период снизились на 502,3 млн. руб. и составили на конец года 2 124,5 млн. руб. Основную долю (99%) составляют долгосрочные заемные средства в сумме 2 106,9 млн. руб. Снижение данного показателя связано с изменением учета

заемных средств, которые учтены в краткосрочных финансовых вложениях в сумме 650 млн. руб.

Краткосрочные обязательства выросли на 757,5 млн. руб. (на 76,7 %) за 2011 г. и составили 1 745,7 млн. руб., в том числе:

793,2 млн. руб. займы и кредиты.

425,4 млн. руб. кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками (выросла на 106,7 млн. руб.)

304,1 млн. руб. расчеты по авансам полученным (снижение на 131,7 млн. руб.)

60,0 млн. руб. расчеты с персоналом по оплате труда (рост на 19,3 млн. руб.)

Рост краткосрочных обязательств произошел по причине увеличения суммы краткосрочных займов и кредитов (см. п. «долгосрочные обязательства»).

Таблица 7. Анализ ликвидности

Показатели	2011 г.	Рекомендуемое значение
Коэффициент покрытия	2,6	1-3
Коэффициент быстрой ликвидности	1,5	min 0,8
Коэффициент абсолютной ликвидности	2,0	0,2-0,3

Таблица 8. Анализ рентабельности

Показатели	2010 г., %	2011 г., %
Рентабельность совокупного капитала	7,1	-6,5
Рентабельность собственного капитала	4,3	-9,0

В отчетном периоде на 1 руб. совокупных активов приходится 6,5 коп. убытка, на 1 руб. вложенного акционерного капитала приходится 9 коп. убытка.

5. Информация о внутригрупповых операциях

За отчетный период доля внутригрупповых операций холдинга составила 45,5 % от общего объема выполненных работ за 2011 г. По сравнению с 2010 г. это доля снизилась на 8,4 %. В табл.9 представлены все виды внутригрупповых операций в стоимостном выражении, осуществленные в 2011 году.

**Таблица 9. Структура объемов выполненных работ по
внутригрупповым операциям за 2011 год**

Млн. руб.

Наименование	СМР	Реализа- ция товаров	Готовая продукция	Проекти- рование	Прочие услуги	Итого	Доля в общем объеме
НОУ «ЛТС-УВЦ»	-	-	-	-	2,1	2,1	0,01 %
ООО «ЛТС»	1 167,6	179,9	-	-	-	1 347,4	41,3 %
ООО «ЛТС-Псков»	91,2	0,1	-	-	0,1	91,4	2,8 %
ООО «ЛТС-Инвест»	60,9	-	-	-	0,3	61,2	1,9 %
ООО «ЛТС-Опытный завод»	-	94,8	111,5	-	-	206,3	6,3 %
ООО «ЛТС-Проект»	-	-	-	48,6	-	48,6	1,5 %
ООО «ЛТС-СКС»	146,8	54,6	-	-	1,7	203,0	6,2 %
ООО «ЛТС-СМУ-1»	105,2	-	-	0,4	0,9	106,5	3,3 %
ООО «ЛТС-СМУ-2»	178,8	0,7	-	1,1	2,3	182,8	5,6 %
ООО «ЛТС-СМУ-4»	77,9	-	-	-	-	77,9	2,4 %
ООО «ЛТС-СМУ-5»	213,4	0,2	-	-	1,6	215,3	6,6 %
ООО «ЛТС-ССМУ-3»	17,1	0,003	-	-	-	17,1	0,5 %
ООО «ЛТС-УМ»	-	-	-	-	13,9	13,9	0,4 %
ООО «ЛТС-УМ-2»	9,8	-	-	-	25,1	34,8	1,1 %
ООО «ЛТС-УПТК»	-	255,0	-	-	2,3	257,3	7,9 %
ООО «ЛТС-Калининград»	59,6	0,7	-	-	0,2	60,5	1,9 %
ООО «СМП-852»	25,7	-	-	-	-	25,7	0,8 %
ООО «ЛТС-Фонд»	-	-	-	-	68,9	68,9	2,1 %
ОАО «ЛТС»	-	1,4	-	-	237,8	239,2	7,3 %
ИТОГО	2157,9	587,4	111,5	46,0	357,2	3 260,0	100 %

Генеральный директор



Г.М. Слуцкий