



УТВЕРЖДЕН:

годовым общим собранием акционеров

ОАО «Лентелефонстрой»

Протоколом №

От « » 20 11 года

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Советом директоров

ОАО «Лентелефонстрой»

Протоколом № 61

От « 25 » февраля 20 11 года

**Годовая бухгалтерская отчетность
открытого акционерного общества
"Лентелефонстрой"
за 2010 год**

Генеральный директор

Г. М. Слущкий

Главный бухгалтер

И. В. Яковлева

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОАО «ЛЕНТЕЛЕФОНСТРОЙ».....	3
II. ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ.....	5
III. ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА.....	7
IV. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.....	10
V. ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ.....	12
VI. АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	17
VII. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	20

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2010 г.

Форма №1 по ОКУД		К О Д Ы		
		0710001		
Дата (год, месяц, число)		2010	12	31
Организация Открытое акционерное общество "Лентелефонстрой"	по ОКПО	04603994		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7812017339		
Вид деятельности деятельности и управления	по ОКВЭД	74.14		
Организационно-правовая форма / форма собственности		47	16	
Открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	384		
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес)				
190000, Санкт-Петербург г, ул. Малая Морская, дом № 15/7				

Дата утверждения

-

Дата отправки / принятия

-

Форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	22	19
Основные средства	120	58837	113611
Незавершенное строительство	130	50	81
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	60281	60281
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	119190	173992
II. Оборотные активы			
Запасы	210	10470	47482
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	6493	20063
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	23508
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	3977	3911
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	1722
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	93334	106856
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	196826	482787
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	139837	196203
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	13019	10405
Прочие оборотные активы	270	11856	-
Итого по разделу II	290	325505	649252
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	444695	823244

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	84060	84060
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	292	292
Резервный капитал	430	4203	4203
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	4203	4203
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	223911	245399
Итого по разделу III	490	312466	333954
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	7481	4820
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	7481	4820
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	1000
Кредиторская задолженность	620	117802	481280
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	61082	55268
задолженность перед персоналом организации	622	2731	8324
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	206	645
задолженность по налогам и сборам	624	6802	33867
прочие кредиторы	625	46981	383176
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	6946	2190
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	124748	484470
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	444695	823244

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	6575	5374
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	1453	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	163426	139000
Износ жилищного фонда	970	173	194
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель _____
(подпись)

Слуцкий Григорий
Моисеевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

Яковлева Инна
Владимировна
(расшифровка подписи)

21 февраля 2011 г. _____

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ **за Январь - Декабрь 2010г.**

Форма №2 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		0710002		
Организация	Открытое акционерное общество "Лентелефонстрой"	по ОКПО	2010	12
Идентификационный номер налогоплательщика	Консультирование по вопросам коммерческой	ИНН	7812017339	31
Вид деятельности	деятельности и управления	по ОКВЭД	04603994	
Организационно-правовая форма / форма собственности			74.14	
Открытое акционерное общество	/ частная	по ОКОПФ/ОКФС	47	16
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	719129	256744
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(545 167)	(121 601)
Валовая прибыль	029	173962	135143
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	(130 908)	(107 150)
Прибыль (убыток) от продаж	050	43054	27993
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1	55
Проценты к уплате	070	-	(2 044)
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	1139	9151
Прочие расходы	100	(14 135)	(7 866)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	30059	27289
Отложенные налоговые активы	141	(57)	14
Отложенные налоговые обязательства	142	2718	-
Текущий налог на прибыль	150	(11 185)	(6 664)
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180.1	(47)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	21488	20639
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	2513	(1 193)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	64	61
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	64	61

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	900	738	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	5	-	309
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	4	79	2160	1657
	270.1	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Слущкий Григорий
Моисеевич _____
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

Яковлева Инна
Владимировна _____
(расшифровка подписи)

21 февраля 2011 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за Январь - Декабрь 2010г.

Организация Открытое акционерное общество "Лентелефонстрой"		Форма №3 по ОКУД	К О Д Ы		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Консультирование по вопросам коммерческой		по ОКПО	2010	12	31
Вид деятельности деятельности и управления		ИНН	04603994		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД	7812017339		
Открытое акционерное общество / частная		по ОКОПФ/ОКФС	74.14		
Единица измерения в тыс. рублей		по ОКЕИ	47	16	
			384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему 2009	010	84060	292	4203	235652	324207
(предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
Изменение ставки налога на прибыль	020	X	-	-	1620	1620
Остаток на 1 января предыдущего года	030	84060	292	4203	237272	325827
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	-	-
Дивиденды	033	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	84060	292	4203	223911	312466
2010						
(отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	84060	292	4203	223911	312466
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	21488	21488
Дивиденды	103	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
	134	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	84060	292	4203	245399	333954

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь- зовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
Резервы, образованные в соответствии с законодательством					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	4203	-	-	4203
данные отчетного года	152	4203	-	-	4203
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		5	
1) Чистые активы	200	312466		333954	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:					
ФСС	211	-	-	479	249
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись)
 21 февраля 2011 г.

Слуцкий Григорий
 Моисеевич (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись)

Яковлева Инна
 Владимировна (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за Январь - Декабрь 2010г.

Форма №4 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		0710004		
Организация Открытое акционерное общество "Лентелефонстрой"		2010	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		04603994		
Консультирование по вопросам коммерческой		7812017339		
Вид деятельности деятельности и управления		74.14		
Организационно-правовая форма / форма собственности		47 16		
Открытое акционерное общество / частная		384		
Единица измерения в тыс. рублей				

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	13019	9402
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	1115756	368258
	030	-	-
Прочие доходы	110	955	31447
Денежные средства, направленные:	120	(1 071 211)	(453 609)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(845 531)	(225 958)
на оплату труда	160	(87 704)	(75 754)
на выплату дивидендов, процентов	170	(3 104)	(13 741)
на расчеты по налогам и сборам	180	(65 790)	(63 722)
	181	-	-
на прочие расходы	190	(69 082)	(74 434)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	45500	(53 904)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых	220	7500	160900
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	1	55
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	2415	44740
Возврат по депозитному договору	260	250	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(4 702)	(4 500)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(34 930)	(107 530)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(19 398)	(36 144)
Размещение на депозит	320	(250)	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(49 114)	57521

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	6000	-
	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(5 000)	-
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
	410	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	1000	-

Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(2 614)	3617
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	10405	13019
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель _____ (подпись)	Слуцкий Григорий Моисеевич _____ (расшифровка подписи)	Главный бухгалтер _____ (подпись)	Яковлева Инна Владимировна _____ (расшифровка подписи)
--	--	---	--

25 февраля 2011 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за Январь - Декабрь 2010г.

Форма №5 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		0710005		
Организация Открытое акционерное общество "Лентелефонстрой"	по ОКПО	2010	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	04603994		
Консультирование по вопросам коммерческой		7812017339		
Вид деятельности деятельности и управления	по ОКВЭД	74.14		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	47	16	
Открытое акционерное общество / частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения в тыс. рублей				

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчет- ного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчет- ного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	30	-	-	30
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслужи- вания, наименование места происхождения товаров	014	30	-	-	30
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	8	11
в том числе:			
у владельца на товарный знак и знак обслуживания	051	8	11
	052	-	-
	053	-	-

Форма 0710005 с. 2

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчет- ного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчет- ного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	50865	51788	-	102653
Сооружения и передаточные устройства	075	11858	1046	(1)	12903
Машины и оборудование	080	27248	5679	(87)	32839
Транспортные средства	085	-	931	-	931
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	5111	41	-	5152
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-
Многолетние насаждения	105	-	-	-	-
Другие виды основных средств	110	203	418	-	621
Земельные участки и объекты природопользования	115	3884	248	-	4132

Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
Итого	130	99169	60151	(88)	159233

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	40332	45621
в том числе:			
зданий и сооружений	141	20183	21690
машин, оборудования, транспортных средств	142	17306	20247
других	143	2843	3684
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	-
в том числе:			
	161	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-
Справочно	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	4249	59903

Форма 0710005 с. 3

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:					
	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
		код	На начало отчетного	На конец отчетного	

Справочно	код	года	периода
	2	3	4
	320	-	-
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
	2	3	4
	330	-	-
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы			

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					
	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
Справочно	код	На начало отчетного года		На конец отчетного года	
	2	3		4	
	420	-		-	
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами					
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные		430	-		-

Форма 0710005 с. 4

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	60281	60281	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	60135	60135	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	60281	60281	-	-
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	3	3	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	3	3	-	-
СПРАВОЧНО.					

По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	60	60	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Форма 0710005 с. 5

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	196826	482787
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	139837	196203
авансы выданные	612	17070	185367
прочая	613	39919	101217
долгосрочная - всего	620	93334	106856
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	93334	106856
Итого	630	290160	589643
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	117802	482280
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	61082	55268
авансы полученные	642	2555	367299
расчеты по налогам и сборам	643	6802	34512
кредиты	644	-	1000
займы	645	-	-
прочая	646	47363	24201
долгосрочная - всего	650	7481	4820
в том числе:			
кредиты	651	-	-
займы	652	-	-
Отложенные налоговые обязательства	653	7481	4820
Итого	660	125283	487100

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	8568	2025
Затраты на оплату труда	720	99671	73440
Отчисления на социальные нужды	730	10314	9437
Амортизация	740	5351	6672
Прочие затраты	750	552105	138001
Итого по элементам затрат	760	676009	229575
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	(1 533)
расходов будущих периодов	766	(66)	2357
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Форма 0710005 с. 6

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	-
в том числе:			

векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
	824	-	-
Выданные - всего	830	163426	139000
из него:			
векселя	831	33000	3000
Имущество, переданное в залог	840	130426	136000
из него:			
объекты основных средств	841	128768	136000
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-
поручительства	844	1658	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-	-	-	-
в том числе:					
	911	-	-	-	-
	912	-	-	-	-
	913	-	-	-	-
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе					
	921	-	-	-	-
	922	-	-	-	-
	923	-	-	-	-


Руководитель _____
(подпись)

Слуцкий Григорий
Моисеевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

Яковлева Инна
Владимировна
(расшифровка подписи)

21 февраля 2011 г.

 <p>Основана в 1992 году</p>	<p>Аудиторско-консультационная фирма «ЮРИЭМ-2» Член саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров», ОРНЗ 10204022507. 197347, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога, д. 7, лит. Ф, пом. 1012,1013; Тел./факс 441-24-57, тел. 441-24-56; e-mail: uriem2@vandex.ru Р/с № 40702810922090000429 в филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО «УРАЛСИБ» К/с № 30101810800000000706, БИК 044030706, ИНН 7816046436, КПП 781401001 Коды: ОКВЭД 74.12, ОКПО 23113965 web: www.uriem-2.spb.ru</p>
---	--

05.03.2011 № 464

на № _____ от _____

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учете";
- бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

Адресат

Руководство и акционеры открытого акционерного общества «Лентелефонстрой».

Аудируемое лицо

Наименование: открытое акционерное общество «Лентелефонстрой».

Государственная регистрация: свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1027810220481 серия 78 № 004295554 от 31.07.2002г.,
выдано ИМНС РФ по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга.

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 15/7.

Аудитор

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮРИЭМ-2».

Государственная регистрация: ОГРН 1027807576510, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 003097285 от 20.11.2002 инспекции МНС России по Приморскому району Санкт-Петербурга.

Место нахождения: 197347, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога, д. 7, лит. Ф, пом. 1012,1013.

Фирма «ЮРИЭМ-2» является членом саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров», ОГРН 10204022507.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Лентелефонстрой», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2010 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Ответственность за подготовку и представление этой бухгалтерской отчетности несет Генеральный директор открытого акционерного общества «Лентелефонстрой» Слуцкий Григорий Моисеевич и Главный бухгалтер Яковлева Инна Владимировна. Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной

бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством открытого акционерного общества «Лентелефонстрой», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации открытое акционерное общество «Лентелефонстрой» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.



Директор ООО «ЮРИЭМ-2»

«05» марта 2011г.

В.И. Охонько

**Пояснительная записка
к отчету
ОАО «ЛЕНТЕЛЕФОНСТРОЙ»**

За 2010 год

1. Основные показатели 2010 года

В 2010 году приоритетными направлениями деятельности Общества являлись – строительно-монтажные работы, сдача в аренду недвижимого имущества и товарного знака, торговые и прочие сделки на рынке строящихся телекоммуникационных объектов.

Объем продаж вырос на 180% - выручка от реализации составила 719,1 млн. руб., по сравнению с 2009 годом – 256,7 млн. руб. Структура выручки приведена в Таблице 1.

Таблица 1. Структура выручки ОАО «Лентелефонстрой»

Виды деятельности	Выручка 2009 г., млн. руб.	Доля, %	Выручка 2010 г., млн. руб.	Доля, %	Измене ние
Строительно-монтажные работы	54,9	21,4%	499,2	69,4%	+809%
Торговые сделки	0,5	0,2%	5,9	0,8%	+1094%
Передача недвижимого имущества в аренду	78,0	30,4%	69,8	9,7%	-11%
Передача в аренду товарного знака	104,3	40,6%	125,3	17,4%	+20%
Услуги по ведению бухгалтерского учета	18,6	7,2%	18,6	2,6%	0%
Прочие услуги	0,4	0,2%	0,4	0,1%	0%
Итого	256,7	100,0%	719,1	100,0%	180%

Рост выручки 2010 года относительно аналогичного показателя 2009 года вызван увеличением объемов строительно-монтажных работ, выполненных организацией, в 9 раз.

Финансовые показатели Общества

Таблица 2.

млн. руб.

Наименование показателя	2009 г.	2010 г.	Изменение
Выручка	256,7	719,1	+180%
Чистая прибыль	20,6	21,5	+4%

Наименование показателя	2009 г.	2010 г.	Изменение
Всего активов	444,7	823,2	+85,1%
Собственный капитал	312,5	334,0	+7%
Капитальные вложения	21,4	60,4	+183%

2. Производственная деятельность Общества в 2010 году

69,4% выручки за 2010 год сложилось от строительно-монтажных работ.

Основным заказчиком выступило ОАО «Мегафон», 76,6% выручки от строительно-монтажных работ Общества приходится на данного заказчика. Также существенную долю в выручке от строительно-монтажных работ обеспечили ООО «ТехноСерв АС» (13,6%) и ЗАО «ПетерСтар» (9,7%).

3. Трудовые показатели.

Среднесписочная численность ОАО «Лентелефонстрой» составляет 113 человек. Штат состоит из руководителей, специалистов и рабочих.

4. Анализ результатов деятельности и финансового состояния за 2010 год

По итогам отчетного периода чистая прибыль составила 21,5 млн. рублей.

На 31 декабря 2010 года валюта баланса – 823,2 млн. рублей.

Внеоборотные активы составили 174,0 млн. руб., на 65% представлены основными средствами. За 2010 год стоимость основных средств выросла на 93%, что связано с их приобретением и модернизацией.

Величина долгосрочных финансовых вложений не изменилась и составляет 60,3 млн. руб.

Оборотные активы Общества на 31 декабря 2010 года составили 649,3 млн. руб. или 79% общей стоимости активов.

Величина оборотных активов выросла на 99,5 % или на 323,7 млн. руб., что в первую очередь объясняется увеличением дебиторской задолженности, а именно краткосрочной дебиторской задолженности (+286 млн. руб.). Так, сумма выданных авансов по сравнению с началом годом выросла на 168 млн. руб., рост задолженности

покупателей и заказчиков составил 56,4 млн. руб., а также НДС по предоплате составил 56,0 млн. руб.

Величина долгосрочной дебиторской задолженности выросла на 13,5 млн. руб. и составила 106,9 млн. руб.

Остаток денежных средств сократился на 2,6 млн. руб. и составил 10,4 млн. руб.

Величина **чистых активов** Общества на 31.12.2010 г. составила **334,0** млн. руб. **Уставный капитал** общества составляет **84,1** млн. руб., что меньше величины чистых активов Общества. Это удовлетворяет ст. 35 Закона «Об акционерных обществах» и характеризует предприятие как уверенного игрока срочного рынка.

Капитал и резервы

Собственный капитал вырос на 21,5 млн. руб. по сравнению с началом года и составил 334,0 млн.руб. или 40,5% валюты баланса. Рост обусловлен получением чистой прибыли в размере 21,5 млн. руб. **Нераспределенная прибыль отчетного года** на 1 января 2011 года составила 21,5 млн. руб., нераспределенная прибыль прошлых лет - 223,9 млн. руб.

Обязательства

Долгосрочные обязательства (а именно отложенные налоговые обязательства) сократились на 2,7 млн. руб. и составили 4,8 млн. руб.

Краткосрочные обязательства выросли на 359,7 млн. руб. (или в 4 раза) и составили 484,5 млн. руб., в том числе:

481,3 млн. руб. **кредиторская задолженность** (возросла на 363,5 млн., в основном за счет роста суммы авансов, полученных от ЗАО «ТехноСерв АС» и ОАО «Мегафон»).

2,2 млн. руб. **расчеты с участниками (учредителями)** по выплате доходов (уменьшение на 4,8 млн. руб.).

Анализ ликвидности.

Таблица 3.

Наименование показателя	Значение	Рекомендуемое значение
Коэффициент покрытия	1,11	1-3
Коэффициент быстрой ликвидности	1,02	мин 0,8
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,02	0,2-0,3

Анализ рентабельности.

Таблица 4.

Показатели	2009 г.	2010 г.
Рентабельность совокупного капитала	4,64%	2,61%
Рентабельность собственного капитала	6,61%	6,43%

В отчетном периоде на 1 руб. совокупных активов приходится 2,6 коп. чистой прибыли, на 1 руб. вложенного акционерного капитала приходится 6,43 коп. чистой прибыли. Подобное снижение показателя рентабельности совокупного капитала объясняется значительным увеличением авансирования деятельности Общества основными заказчиками в отчетном периоде.

5. Информация о связанных сторонах

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами для ОАО «Лентелефонстрой» являются юридические и физические лица, которые могут влиять на его деятельность, а также те, на деятельность которых оно способно оказывать влияние.

К связанным сторонам Общества относятся его дочерние общества.

В следующей таблице представлены все виды операций в стоимостном выражении, осуществленные ОАО «Лентелефонстрой» в отношении его дочерних обществ в 2010 г.

Таблица 5.

тыс. руб.

Виды операций Дочернее Общество	Реализация товаров	Лицензионные платежи	Услуги по ведению бухучета	Аренда имущества	Гос-тайна	Итого
НОУ "ЛТС-УВЦ"				267		267
ООО "ЛТС"		66 032	1 305	2 961	51	70 349
ООО "ЛТС-Инвест"		2 498	1 723	926		5 147
ООО "ЛТС-Опытный завод"			2 835	16 271		19 106
ООО "ЛТС-Проект"	1	1 540	862	2 770	51	5 224
ООО "ЛТС-СКС"	1		927	1 677	51	2 656
ООО "ЛТС-СМУ-1"		11 841	2 319	10 964	51	25 175
ООО "ЛТС-СМУ-2"		7 137	2 368	5 478	51	15 034
ООО "ЛТС-СМУ-4"		10 040		560		10 600
ООО "ЛТС-СМУ-5"	1 096	8 717	2 257	6 808	51	18 929
ООО "ЛТС-ССМУ-3"		14 268	2 242	6 043	51	22 604
ООО "ЛТС-УМ"				201		201
ООО "ЛТС-УМ-2"				2 988		2 988
ООО "ЛТС-УПТК"	181		1 757	9 159		11 097
ООО "ЛТС-Калининград"		2 940				2 940
ООО "СМП №852"		249		1 232		1 481
ООО "ЛТС-Фонд"				448		448
ИТОГО	1 279	125 262	18 595	68 753	357	214 246

Наибольший объем выручки (32,8%), полученной от дочерних обществ, обеспечило ООО «ЛТС», что обусловлено большим объемом выручки от строительно-монтажных работ и, как следствие, значительной величиной лицензионных платежей.

В отчетном периоде также оказывалась финансовая помощь дочерним обществам.

Таблица 6.

тыс.руб.

Контрагенты	Задолженность на 01.01.2010	Выдана фин. помощь 2010 г.	Возвращена фин. помощь за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
ООО "ЛТС-СКС"	4 716	1 950	-	6 666
ООО "ЛТС-СМУ-2"	-	9 000	-	9 000
ООО "ЛТС-УМ-2"	4 400	2 570	-	6 970
Итого:	9 116	13 520	-	22 636

На 31.12.2010 задолженность перед ОАО «Лентелефонстрой» имеют следующие дочерние общества:

ООО «ЛТС-СМУ-5»	79,21 млн. руб.
ООО «ЛТС-УПТК»	54,97 млн. руб.
ООО «ЛТС-СМУ-2»	43,34 млн. руб.
ООО «ЛТС-Фонд»	37,53 млн. руб.
ООО «ЛТС-Опытный завод»	34,25 млн. руб.
ООО «ЛТС-Псков»	15,14 млн. руб.
ООО «ЛТС»	15,00 млн. руб.
ООО «ЛТС-ССМУ-3»	12,78 млн. руб.
ООО «ЛТС-УМ» и ООО «ЛТС-УМ-2»	11,67 млн. руб.
ООО «ЛТС-СМУ-4»	10,89 млн. руб.
ООО «ЛТС-СМУ-1»	10,51 млн. руб.
ООО ЛТС-СКС»	7,12 млн. руб.
ООО «Инвест»	6,27 млн. руб.
ООО «ЛТС-Калининград»	2,23 млн. руб.
ООО «ЛТС-Проект»	0,03 млн. руб.
НОУ «ЛТС-УВЦ»	0,00 млн. руб.
Всего	340,95 млн. руб.

На 31.12.2010 ОАО «Лентелефонстрой» имеет задолженность перед следующими дочерними обществами:

ООО "ЛТС"	26,93	млн. руб.
ООО "ЛТС-УПТК"	6,62	млн. руб.
ООО "ЛТС-ССМУ-3"	6,48	млн. руб.
ООО "ЛТС-СМУ-2"	4,02	млн. руб.
ООО "СМП №852"	1,55	млн. руб.
ООО "ЛТС-УМ"	0,49	млн. руб.
ООО "ЛТС-СКС"	0,20	млн. руб.
Всего	46,29	млн. руб.

Краткосрочные вознаграждения управленческого персонала за 2010 год:

- заработная плата	14 972,7	тыс. руб.
- начисленный ЕСН	243,5	тыс. руб.
- страхование	150,0	тыс. руб.
Всего	15 366,2	тыс. руб.

Первый заместитель генерального
директора по экономике и финансам

Ю. И. Князева