

Пояснительная записка к отчетности ОАО «Группа ЛСР» за 2011 год

Общие вопросы.....	2
1. Финансовые показатели деятельности	3
2. Бухгалтерский учет	4
3. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР).....	5
4. Основные средства	5
5. Прочие внеоборотные активы	5
6. Финансовые вложения	5
7. Денежные средства и эквиваленты	6
8. Запасы	6
9. Прочие оборотные активы	6
10. Заемные средства.....	6
11. Доходы.....	7
12. Расходы	8
13. Информация об экологической деятельности и затратах на энергоресурсы.....	9
14. Налог на прибыль	9
15. Чистые активы	10
16. Информация о связанных сторонах.....	10
16.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние	10
16.2. Лица, контролируемые организацией	10
16.3. Лица, входящие в Группу ЛСР.....	15
16.4. Основной управленческий персонал	16
17. События после отчетной даты	16
18. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	16
19. Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности	16
20. Изменение оценочных значений.....	16
21. Участие в совместной деятельности.....	17
22. Учет государственной помощи	17
23. Информация по сегментам	17

Общие вопросы

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» создано путем реорганизации в форме преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» 14 августа 2006г. На основании решения Общего собрания учредителей от 04.07.2006г.

Место нахождения общества: 190031, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36

Генеральный директор Вахмистров Александр Иванович

Главный бухгалтер Решетникова Юлия Николаевна

Уставный капитал общества составляет 25 757 553,75 (Двадцать пять миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля семьдесят копеек. Он составляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами, в том числе из:

103 030 215 (Сто три миллиона тридцать тысяч двести пятнадцать) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 рубля (Двадцать пять копеек) каждая акция. Количество объявленных акций, которые Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям, составляет 32 118 721 (Тридцать два миллиона сто восемнадцать тысяч семьсот двадцать одна) штука обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 рубля (Двадцать пять копеек) каждая акция.

Основной вид деятельности – деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества.

Организация не является членом саморегулируемых организаций.

В 2011 году руководство текущей деятельностью в соответствии учредительными документами осуществлялось:

- единоличным исполнительным органом – генеральным директором;
- коллегиальным исполнительным органом – Правлением;
- Советом директоров;
- Собранием акционеров.

Состав органов управления за 2011 год:

Совет директоров:

1. Андросов Кирилл Геннадьевич
2. Валитов Ильгиз Наилевич
3. Гончаров Дмитрий Валерьевич
4. Иноземцев Владислав Леонидович
5. Левит Игорь Михайлович
6. Романов Михаил Борисович
7. Скатерщиков Сергей Сергеевич
8. Туманова Елена Викторовна
9. Шейкина Ольга Михайловна

Правление:

С 01.01.2011 по 24.01.2011

1. Богачев Георгий Игоревич;
2. Вахмистров Александр Иванович;
3. Ведерников Андрей Викторович;
4. Ведерников Георгий Викторович;
5. Левит Игорь Михайлович;
6. Туманова Елена Викторовна;
7. Черняев Владимир Иванович;
8. Юшков Алексей Валентинович;
9. Яцышин Евгений Владимирович;

С 25.01.2011 по 26.05.2011

1. Бибииков Андрей Георгиевич;

2. Вахмистров Александр Иванович;
3. Левит Игорь Михайлович;
4. Романов Иван Леонидович;
5. Туманова Елена Викторовна;
6. Фалалеев Климент Александрович;
7. Яцышин Евгений Владимирович.

С 27.05.2011 по 19.09.2011

1. Вахмистров Александр Иванович;
2. Логинов Владимир Алексеевич;
3. Романов Иван Леонидович;
4. Скатерщиков Сергей Сергеевич;
5. Туманова Елена Викторовна;
6. Фалалеев Климент Александрович;
7. Яцышин Евгений Владимирович.

С 20.09.2011 по 31.12.2011

1. Богачев Георгий Игоревич;
2. Вахмистров Александр Иванович;
3. Винник Лев Арнольдович;
4. Логинов Владимир Алексеевич;
5. Кострица Василий Максимович;
6. Романов Иван Леонидович;
7. Туманова Елена Викторовна;
8. Фалалеев Климент Александрович;
9. Ходкевич Дмитрий Вячеславович;
10. Черняев Владимир Иванович;

У организации есть обособленное подразделение

Таблица 1. Филиалы, представительства и обособленные подразделения

№ п/п	Наименование	Адрес	Дата открытия	Дата закрытия
1	Представительство ОАО «Группа ЛСР»	125009, Москва, Тверской 6-р, 16	13.05.2008	---

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций», утв. Приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 года №43н.

Средняя численность работающих за отчетный период составила 13 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2011 года - 24 человека.

1. Финансовые показатели деятельности

Таблица 2. Финансовые показатели деятельности организации

Коэффициент	Источник	Алгоритм расчета	Формула расчета	Значение на 31.12.2011 (за 2011 год)	Значение на 31.12.2010 (за 2010 год)
Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии)	Баланс	капитал и резервы / валюта баланса	стр.1300 / стр.1700	0,65	0,67
Коэффициент финансовой зависимости	Баланс	валюта баланса / капитал и резервы	стр.1700 / стр.1300	1,52	1,48
Коэффициент соотношения	Баланс	обязательства /	(стр.1400	0,53	0,48

Коэффициент	Источник	Алгоритм расчета	Формула расчёта	Значение на 31.12.2011 (за 2011 год)	Значение на 31.12.2010 (за 2010 год)
заемных и собственных средств		капитал и резервы	+стр.1500) / стр.1300		
Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия общий, КОП)	Баланс	оборотные активы / краткосрочные обязательства	стр.1200 / стр.1500	4,07	19,15
Коэффициент быстрой (срочной) ликвидности	Баланс	(краткосрочная ДЗ + краткосрочные фин.вложения + денежные средства) / краткосрочные обязательства	(краткосрочная ДЗ из стр.1230 +стр.1240 +стр.1250) / стр.1500	4,01	18,93
Коэффициент абсолютной ликвидности	Баланс	(краткосрочные фин.вложения + денежные средства) / краткосрочные обязательства	(стр.1240 +стр.1250) / стр.1500	1,42	13,06
Коэффициент рентабельности основной деятельности	Отчёт о прибылях и убытках	прибыль от продаж / затраты	стр.2200 / (стр.2120 +стр.2210 +стр.2220)	0,51	0,34
Коэффициент устойчивости экономического роста	Баланс	(чистая прибыль - дивиденды) / собственный капитал	стр.1370 / стр.1300	0,24	0,19

Базовая прибыль на 1 акцию в 2011 году составила 34,75 (Тридцать четыре) рубля 75 копеек.

2. Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет Общества осуществляется бухгалтерской службой (структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером).

Инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена на 31 декабря 2011 года.

По результатам инвентаризации не выявлено излишков и недостач.

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся в соответствии с законом № 129-ФЗ от 21.11.1996 года «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учёту, учётной политикой (составленной согласно ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н).

Организацией ведется раздельный учёт операций, подлежащих обложению по НДС по различным ставкам (статья 164 НК РФ) и не подлежащих налогообложению (статья 149 НК РФ), а также раздельный учёт расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобождённым от налогообложения (статья 170 НК РФ).

В следующем году организация изменяет следующие положения учетной политики:

- Предусматривается формирование резерва сомнительных долгов для целей налогообложения в соответствии со ст.266 НК РФ.
- Уточнен порядок учета доходов и расходов от обычных видов деятельности. Поступления, получение которых связано с участием в уставных капиталах других организаций, в том числе дивиденды, являются выручкой.
- Исправление ошибок в регистрах бухгалтерского учёта осуществляется не позднее даты закрытия, утверждённой руководителем предприятия.
- Учётная политика дополнена порядком начисления резерва по незавершённым судебным делам.
- Уточнён порядок определения единицы финансовых вложений.
- Порядок учёта расходов будущих периодов выделен в отдельное приложение к учётной

политике.

3. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

Сроки полезного использования нематериальных активов и способы определения амортизации нематериальных активов организации ежегодно тестируются и, при необходимости, уточняются.

Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов нематериальных активов.

Данные о наличии и движении объектов нематериальных активов на балансе организации приведены в разделе 1 табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о прибылях и убытках.

4. Основные средства

Организация определяет срок полезного использования объектов основных средств на основании классификации основных средств, установленной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учёте.

Данные о наличии и движении объектов основных средств на балансе организации приведены в разделе 2 табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о прибылях и убытках.

5. Прочие внеоборотные активы

В состав прочих внеоборотных активов входят расходы по формированию стоимости нематериальных активов.

Таблица 3. Раскрытие прочих внеоборотных активов

Наименование	На 31.12.2011, тыс. руб.	На 31.12.2010, тыс. руб.	На 31.12.2009, тыс. руб.
Товарный знак «Цемент»	206	206	-

6. Финансовые вложения

Организация применяет следующие способы оценки финансовых вложений при их выбытии:

- для активов, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки;
- для активов, по которым не определяется текущая рыночная стоимость – по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений – для всех финансовых вложений, (кроме акций*);
- по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО) для акций*.

По состоянию на 31.12.2011 года стоимость финансовых вложений организации составляет 44 277 052 тыс. руб.

Общество контролирует ситуации, в которых может произойти обесценение финансовых вложений, осуществляет проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений. В проверяемом периоде наличия таких условий не выявлено.

Данные о наличии, движении и обесценении объектов финансовых вложений по видам и срочности приведены в разделе 3 табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о прибылях и убытках.

7. Денежные средства и эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (со сроком погашения менее 3 месяцев) высоколиквидные инвестиции (например, краткосрочные долговые государственные ценные бумаги, банковские векселя и краткосрочные депозиты), которые могут быть конвертированы в соответствующие суммы наличных денежных средств и близки к погашению достаточно, чтобы продемонстрировать незначительные риски в изменении суммы при изменении процентных ставок.

Таблица 4. Денежные эквиваленты в составе денежных средств

Наименование	На 31.12.2011, тыс. руб.	На 31.12.2010, тыс. руб.	На 31.12.2009, тыс. руб.
Краткосрочные банковские векселя			
Краткосрочные депозиты	86 000		

На 31 декабря 2011 года организации недоступны денежные средства (и денежные эквиваленты) в сумме 86 000 тыс. руб., не снимаются с депозитного счета по условиям договора.

8. Запасы

Организация использует следующий способ оценки материально-производственных запасов по их группам (видам):

- оценка материалов при выбытии производится по средней себестоимости;

Данные о наличии, движении и обесценении запасов по группам приведены в разделе 4 табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о прибылях и убытках.

В состав запасов входят расходы будущих периодов.

Таблица 5. Раскрытие расходов будущих периодов

Наименование вида РБП	На 31.12.2011, тыс. руб.	На 31.12.2010, тыс. руб.	На 31.12.2009, тыс. руб.
Корп. полис страхования	1 447	2 228	3 009
Корп. полис страхования		2 870	4 629
Лицензия на п/о	116	346	576
Лицензия на п/о	410	1 221	2 033

В составе РБП учтен долгосрочный полис корпоративного страхования №2331-2607 стоимостью 1447 тыс.руб. со сроком погашения 07.11.2013г.

9. Прочие оборотные активы

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1260 «Прочие оборотные активы» формы 1 «

Таблица 6. Раскрытие прочих оборотных активов

Наименование	На 31.12.2011, тыс. руб.	На 31.12.2010, тыс. руб.	На 31.12.2009, тыс. руб.
НДС по авансам и предоплатам	36	0	9 119

10. Заемные средства

С целью финансирования хозяйственной деятельности организация привлекает заёмные средства.

Таблица 7. Состав и погашение заёмных средств (тыс. руб.)

Полученные кредиты и займы	Остаток на начало года, тыс. руб.	Получено, тыс. руб.	Курсовая разница, тыс. руб.	Возвращено, тыс. руб.	Остаток на конец года, тыс. руб.		
					Итого, тыс. руб.	В т.ч. краткосрочные	В т.ч. долгосрочные
Займы полученные	4 120 587	3 429 000	-	6 032 795	1 516 792	1 052 500	464 292
Займы, недополученные по сравнению с			x		882 000	x	x

Полученные кредиты и займы	Остаток на начало года, тыс. руб.	Получено, тыс. руб.	Курсовая разница, тыс. руб.	Возвращено, тыс. руб.	Остаток на конец года, тыс. руб.		
					Итого, тыс. руб.	В т.ч. краткосрочные	В т.ч. долгосрочные
условиями договора займа							
Кредиты полученные	4 700 000	700 000			5 400 000	700 000	4 700 000
Кредиты, недополученные по сравнению с условиями кредитного договора			x			x	x
Овердрафты не полученные, но доступные по условиям договора			x			x	x

Финансирование хозяйственной деятельности организации осуществляется также путём эмиссии облигаций.

Таблица 8. Выпущенные и проданные облигации

Прочие привлеченные заемные средства	Остаток на начало года	Погашено	Выдано	Остаток на конец года, тыс. руб.		
				Итого, тыс. руб.	В т.ч. краткосрочные	В т.ч. долгосрочные
Выпущенные и проданные облигации	6 500 856	969 668	4 426 805	9 957 993		9 957 993

Таблица 9. Проценты по кредитам и займам

Расходы по процентам	Задолженность по процентам на начало года, тыс. руб.	Отнесено на прочие расходы, тыс. руб.	Включено в состав стоимости активов, тыс. руб.	Уплачено, в т.ч. зачётом, тыс. руб.	Задолженность на конец года, тыс. руб.
Проценты по займам	65 373	286 663		318 210	33 826
в т.ч. по займам на приобретение, сооружением и (или) изготовление инвестиционного актива					
в т.ч. по займам, не связанным с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива	65 373	286 663		318 210	33 826
Проценты по кредитам	15 223	451 882		452 635	14 470
в т.ч. по кредитам на приобретение, сооружением и (или) изготовление инвестиционного актива					
в т.ч. по кредитам, не связанным с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива	15 223	451 882		452 635	14 470
Проценты по облигационным займам	226 326	873 327		795 763	303 890

11. Доходы

В 2011 году предприятие осуществляло следующие виды деятельности: лицензионное вознаграждение по договорам на использование товарного знака и аренда.

Таблица 10. Состав доходов по обычным видам деятельности

Вид дохода	2011 год, тыс. руб.	2010 год, тыс. руб.
Лицензионное вознаграждение	387 145	306 209
Аренда	60	542
Вознаграждение за залог имущества		12 076

Подробная информация приводится в соответствующем разделе пояснительной записки.

Таблица 11. Состав прочих доходов

Вид дохода	2011 год, тыс. руб.	2010 год, тыс. руб.
Поступления от продажи основных средств	-	-
Поступления от продажи НМА	-	-
Поступления от продажи материалов	-	-
Поступления от продажи финансовых вложений	1 262 798	190 651
Поступления от продажи дебиторской задолженности	1 314 370	829 068
Дивиденды	3 673 863	6 547 521
Проценты к получению	1 308 813	1 655 537
Штрафы, пени, неустойки		
Суммы списания кредиторской задолженности	83	6
Восстановление резервов	-	-
Курсовая разница	33 769	470 538
Иные поступления	650 950	14 316 672

Сумма объявленных, но неостребованных дивидендов в связи с истечением 60-дневного срока (течение срока исковой давности продолжается) с момента принятия решения о выплате составляет 931694 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2011г.

12. Расходы

Управленческие расходы организации списываются в конце периода в себестоимость продаж в качестве условно-постоянных расходов.

Таблица 12. Состав и анализ расходов по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат

Расходы	За 2011 год	За 2010 год	Изменение
Материальные затраты			
Стоимость реализованных товаров			
Расходы на оплату труда	162 923	127 663	35 260
Отчисления на социальные нужды	4 106	2 454	1 652
Амортизация	249	103	146
Прочие затраты			
Итого по элементам	167 278	130 220	37 058

Таблица 13. Состав прочих расходов

Вид расхода	2011 год, тыс. руб.	2010 год, тыс. руб.
Стоимость проданных (списанных) основных средств		
Стоимость проданных (списанных) НМА		
Стоимость проданных (списанных) материалов		
Стоимость проданных (списанных, погашенных) финансовых вложений	244 244	714 283
Стоимость дебиторской задолженности, переданной по договорам уступки права требования (цессии)	1 237 411	560 180
Проценты к уплате	1 631 695	1 842 819

Вид расхода	2011 год, тыс. руб.	2010 год, тыс. руб.
Штрафы, пени, неустойки	16	
Суммы списания дебиторской задолженности	1 706	
Начисления резервов		
Курсовая разница	68 584	649 036
Иные расходы	1 443 124	11 448 917

Суммы списанной дебиторской задолженности учитываются за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должников.

Таблица 14. Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов

Наименование вида ТМЦ	На 31.12.2011, тыс. руб.	На 31.12.2010, тыс. руб.	На 31.12.2009, тыс. руб.
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов, учтенная за балансом	1 706	-	

13. Информация об экологической деятельности и затратах на энергоресурсы

В 2011 году организация не осуществляла мероприятия природоохранного назначения.

В состав расходов по обычным видам деятельности не включены затраты по использованным в 2011 году энергетическим ресурсам, поскольку ОАО «Группа ЛСР» является арендатором помещений по адресу г.СПб ул.Казанская, дом 36 согласно договора аренды с ЗАО «Казанская.36» №01/11 от 01.01.2011г.

14. Налог на прибыль

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль организации за 2011 год составил 749 858 тыс. руб.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

В 2011 году возникли постоянные разницы в сумме 564 166 тыс.руб и временные разницы в сумме 168 892 тыс.руб.

В 2010 году возникли постоянные разницы в сумме 1 300 102 тыс.руб и временные разницы в сумме 153 663 тыс.руб.

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1160 «Отложенные налоговые активы» формы 1 «Бухгалтерский баланс». Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

Таблица 15. Раскрытие отложенных налоговых активов

Наименование	На 31.12.2011, тыс. руб.	На 31.12.2010, тыс. руб.	На 31.12.2009, тыс. руб.
Резервы	1 526	-	-
Убыток текущего периода	3 239	-	-
Убыток прошлых периодов	31 006	97 389	50 447
Убыток от реализ. фин. вложений	-	107 274	278

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1420 «Отложенные налоговые активы» формы 1 «Бухгалтерский баланс». Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

Таблица 16. Раскрытие отложенных налоговых обязательств

Наименование	На 31.12.2011, тыс. руб.	На 31.12.2010, тыс. руб.	На 31.12.2009, тыс. руб.
	-	-	-

15. Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приказом Минфина России N 10н и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг N 03-6/пз от 29.01.2003 г.

Таблица 17. Чистые активы организации

Показатели	На 31.12.2011, тыс. руб.	На 31.12.2010, тыс. руб.	На 31.12.2009, тыс. руб.
Уставный капитал	25 758	25 758	23 461
Чистые активы	34 418 079	32 383 134	14 605 451

16. Информация о связанных сторонах

16.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

Таблица 18. Доля участия связанных сторон.

Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля участия, % (*)
Stretlink Limited	акционер	61,72%

(*) Если участие осуществляется через третьи лица, доля определяется перемножением долей по всей цепочке владения.

Таблица 19. Дивиденды

Показатель	Связанная сторона	За 2011 год, тыс. руб.	2010 год, тыс. руб.
Объявленные дивиденды	Stretlink Limited	889 509	-

16.2. Лица, контролируемые организацией

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими лицами, контролируемые организацией.

Таблица 20. Доля участия в связанных сторонах

Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля участия, % (*)
ЗАО «А Плюс Естейт»	Дочернее, зависимое общество	100
ООО «АвтоКомБалт»	Дочернее, зависимое общество	100
ПАО «Аэрок Обухов»	Дочернее, зависимое общество	97,28
ООО «Аэрок СПб»	Дочернее, зависимое общество	100
ООО «Аэрок»	Дочернее, зависимое общество	100
ООО «Балт СтройКомплект»	Дочернее, зависимое общество	100
ООО «Бетфор»	Дочернее, зависимое общество	99,99
ООО «Великан XXI век»	Дочернее, зависимое общество	100
ЗАО «Вертикаль»	Дочернее, зависимое общество	100
ООО «ГАТП-1»	Дочернее, зависимое общество	99,99
ООО «ГДСК»	Дочернее, зависимое общество	99,99
ОАО «Гранит-Кузнечное»	Дочернее, зависимое общество	100
ЗАО «ДСК Блок»	Дочернее, зависимое общество	99,9999998

Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля участия, % (*)
ОАО «ЖБИ-6»	Дочернее, зависимое общество	57,8
ЗАО «Золотая Казанская»	Дочернее, зависимое общество	100
ООО «КвартираЛюксСервис»	Дочернее, зависимое общество	100
ООО «ЛСР»	Дочернее, зависимое общество	100
ОАО «Ленречпорт»	Дочернее, зависимое общество	100
ООО ЛенСпецСМО»Промстроймонтаж»	Дочернее, зависимое общество	100
ОАО «ЛСР»	Дочернее, зависимое общество	100
ЗАО «ЛСР-Базовые»	Дочернее, зависимое общество	99,9
ООО «ЛСР-Инвест»	Дочернее, зависимое общество	100
ООО «ЛСР-Строй»	Дочернее, зависимое общество	100
LSR Europe GmbH	Дочернее, зависимое общество	100
ООО «ЛСР-Украина»	Дочернее, зависимое общество	100
ЗАО «МСР»	Дочернее, зависимое общество	100
ОАО МГО «Архпроект»	Дочернее, зависимое общество	100
ЗАО НПО «ВСП»	Дочернее, зависимое общество	80
ЗАО «НОВА-строй»	Дочернее, зависимое общество	95,54
ООО «Объединение 45»	Дочернее, зависимое общество	100
ООО «Объединение 45-М»	Дочернее, зависимое общество	100
ООО «Особняк»	Дочернее, зависимое общество	100
ОАО «Павловская Керамика»	Дочернее, зависимое общество	93,44
ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект»	Дочернее, зависимое общество	75
ОАО «ПО «Баррикада»	Дочернее, зависимое общество	100
ОАО «Победа ЛСР»	Дочернее, зависимое общество	100
ЗАО «Промышленный лизинг»	Дочернее, зависимое общество	100
ОАО «Рудас»	Дочернее, зависимое общество	100
ОАО «СКВСПб»	Дочернее, зависимое общество	100
ООО «Смольный Квартал»	Дочернее, зависимое общество	100
ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»	Дочернее, зависимое общество	100
ООО «Строительный трест №28»	Дочернее, зависимое общество	50
ОАО «Стройкорпорация»	Дочернее, зависимое общество	100
ОАО «УМ-260»	Дочернее, зависимое общество	100
ООО «Уралшебень»	Дочернее, зависимое общество	100
ООО «Цемент»	Дочернее, зависимое общество	100
ЗАО «Чифко Плюс»	Дочернее, зависимое общество	100

Таблица 21. Инвестиции и финансовая деятельность с контролируруемыми лицами

Показатель	Связанная сторона	На 31.12.2011 года, тыс. руб.	На 31.12.2010 года, тыс. руб.
Инвестиции в уставный капитал	ЗАО «А Плюс Естейт»	230 000	230 000
	ООО «АвтоКомБалт»	852 699	
	ПАО «Аэрок Обухов»	1 320 039	1 320 000
	ООО «Аэрок СПб»	998 760	998 760
	ООО «Аэрок»	52 220	52 220
	ООО «Балт СтройКомплект»	15 010	15 010
	ООО «Бетфор»	2 199 106	2 173 161
	ООО «Великан XXI век»	693 939	6 939
	ЗАО «Вертикаль»	12	12
	ООО «ГАП-1»	135 613	135 626
	ООО «ГДСК»	6 605 429	5 005 495
	ОАО «Гранит-Кузнечное»	17 053	17 050
	ЗАО «ДСК Блок»	503 639	503 639
	ОАО «ЖБИ-6»	405 632	405 560
	ЗАО «Золотая Казанская»	310 000	
	ООО «КвартираЛюксСервис»	12	12
	ООО «ЛСР»	285 305	285 305
	ОАО «Ленречпорт»	171 254	171 254
	ООО	58 494	

Показатель	Связанная сторона	На 31.12.2011 года, тыс. руб.	На 31.12.2010 года, тыс. руб.
	ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»		
	ОАО «ЛСР»	1 429	1 429
	ЗАО «ЛСР-Базовые»	10	
	ООО «ЛСР-Инвест»		1 000
	ООО «ЛСР-Строй»	10 000	1 000
	LSR Europe GmbH	450 278	450 278
	ООО «ЛСР-Украина»	187	187
	ЗАО «МСР»	800 010	10
	ОАО МТО «Архпроект»	795 299	795 299
	ЗАО НПО «ВСП»	8	8
	ЗАО «НОВА-строй»	5 607 999	5 607 999
	ООО «Объединение 45»	1 497 036	500 392
	ООО «Объединение 45-М»	20 000	200
	ООО «Особняк»	100	100
	ОАО «Павловская Керамика»	69 198	
	ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект»	8 143	8 143
	ОАО «ПО «Баррикада»	82 311	82 311
	ОАО «Победа ЛСР»	1 295 167	1 232 771
	ЗАО «Промышленный лизинг»	55 000	55 000
	ОАО «Рудас»	570 201	570 201
	ОАО «СКВСПб»	1 606 363	1 606 363
	ООО «Смольный Квартал»	5 000	5 000
	ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»	11 205	11 205
	ООО «Строительный трест №28»	5	5
	ОАО «Стройкорпорация»	113 962	113 962
	ОАО «УМ-260»	555 019	28 614
	ООО «Уралцебень»	243 621	10
	ООО «Цемент»	3 612 898	3 612 898
	ЗАО «Чифко Плюс»	5 010	
	ОАО «Завод Электрик»		3 900
	ЗАО «НПО «Керамика»		120
	ЗАО «Заречье»		20
	ООО «ЛСР-Инвест»		1 000
	ООО «ВСМП»		154 935
	ООО «ГДСК Инвест Приморский»		1 000
	ООО «Промстроймонтаж»		58 494
	ООО «Промрезерв»		243 610
	ООО «Охтинский берег»		524
	ОАО «Гатчинский ГДСК»		83 161
Приобретение векселей финансовых вложений			
Займы выданные	ЗАО А Плюс Естейт	331 000	355 492
	ООО АвтоКомБалт	488 000	
	ООО Азрок	1 554 825	60 000
	ООО Азрок СПб	284 787	490 787
	ОАО «ПО Баррикада»	390 720	71 000
	ООО «Бетфор»	80 711	210 611
	ЗАО «Вертикаль»	161 040	47 232
	ООО «ГАТП-1»	188 849	317 104
	ООО ГДСК		1 023 145
	ОАО «Гранит-Кузнечное»	348 013	
	ОАО «ЖБИ-6»	222 400	811 299
	ООО «ЛСР»		342 695
	ОАО «МСР»	1 923 457	2 788 532
	ЗАО «НОВА-Строй»		958 971
	ООО «Объединение 45»		553 418

Показатель	Связанная сторона	На 31.12.2011 года, тыс. руб.	На 31.12.2010 года, тыс. руб.
	ООО «Объединение 45-М»		23 000
	ОАО «Павловская керамика»	205 480	
	ОАО «Победа ЛСР»	2 909 630	
	ОАО «Рудас»		122 351
	ОАО СКВСПб	1 987 453	3 832 875
	ОАО «УМ-260»	160 456	533 963
	ООО «Цемент»	730 000	
Займы полученные	ЗАО «ДСК «Блок»	553 041	2 723 141
	ЗАО «Промышленный лизинг»	301 250	6 20 250
	ООО «ЛСР-Строй»	110 000	
	ОАО «МТО «Архпроект»	50 500	50 000
	ООО «ЛСР»	414 000	
	ООО «Объединение 45»	88 000	
	ООО «Цемент»	724 995	
	ООО «ЛСР-Инвест»		1 700

Таблица 22. Доходы от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	2011 год, тыс. руб.	2010 год, тыс. руб.
Выручка	ООО ПКУ	844	
	НоваСтройПроект		
	ООО Объединение 45	22 200	18 757
	ЗАО А Плюс Естейт	60	542
	ООО ГАТП-1	2 034	
	ЗАО Вертикаль	2 034	2 001
	ОАО Гранит-Кузнечное	20 400	21 260
	ОАО ПО Баррикада	30 000	31 800
	ООО ГДСК	74 400	46 800
	ООО Аэрок	1 020	
	ООО Бетфор	17 029	
	ООО Особняк	5 400	2 186
	ОАО Победа ЛСР	16 017	22 682
	ОАО СКВСПб	36 000	24 000
	ООО СМУ НОВА-Строй	7 154	
	ЗАО ДСК Блок	80 878	93 600
	ЗАО НОВА-Строй	27 000	
	ОАО УМ-260	25 200	9 351
	ОАО Рудас	25 200	20 400
	ЗАО Строительный трест 28		1 200
	ОАО Аэрок Обухов		4 530
	ООО Аэрок Украина		3 099
	ОАО Гатчинский ДСК		13 939
	ООО ЛСР		2 905
Проценты к получению	ООО Аэрок СПб	2 034	
	ООО Объединение 45	6 191	147 057
	ООО АвтоКомБалт	6 629	
	ЗАО А Плюс Естейт	35 531	51 713
	ОАО Павловская Керамика	5 214	
	ООО Балтстройкомплект	4 748	
	ЗАО Чифко Плюс	493	
	ООО ГАТП-1	21 578	5 734
	ООО ЛСР-Строй	60	
	ЗАО Вертикаль	7 393	849
	ОАО Гранит-Кузнечное	37 232	

Показатель	Связанная сторона	2011 год, тыс. руб.	2010 год, тыс. руб.
	ОАО ПО Баррикада	19 430	559
	ООО ГДСК	93 979	30 003
	ООО Аэрок	18 264	
	ОАО Аэрок Обухов	791	
	ООО Бетфор	18 455	23 994
	ООО Цемент	1 126	3 880
	ОАО Победа ЛСР	214 823	123 888
	ООО ЛСР	17 132	88 884
	ОАО СКВСПб	359 761	304 694
	ЗАО НОВА-строй	61 591	135 149
	ОАО УМ-260	19 010	21 472
	ОАО Рудас	2 745	70
	ООО Аэрок СПб	38 301	167 565
	ОАО Аэрок Обухов		1 845
	ООО Особняк		10 429
	ОАО Ленстройреконструкция		696
	ООО Объединение 45-М	6 396	190
	ОАО Завод ЖБИ-6	8 922	14 260
	ЗАО МСР	296 180	363 306
Прочие доходы	ООО ГДСК	625 000	1 717 547
	ОАО ДСК Блок	1 100 000	2 656 062
	ОАО Рудас		2 301 459
	ОАО ПО Баррикада		4 259
	ОАО СКВСПб	4 000	507 973
	ОАО Аэрок Обухов		22 369
	ООО ЛСР-Инвест	1 733	
	ЗАО Промышленный лизинг	5 421	
	ЗАО Заречье	2	
	ОАО Рудас		15

Таблица 23. Расходы и закупки от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	За 2011 год, тыс. руб.	2010 год, тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ЗАО Казанская 36	1 887	1 644
	ОАО МТО Архпроект	32 369	32 369
	ЗАО Золотая Казанская	488	
	ООО ЛСР	15 778	26 831
Приобретение материальных внеоборотных активов			
Приобретение финансовых вложений	ЗАО Мосстройреконструкция	687 000	
	ООО Объединение-45	19 800	
	ЗАО НОВА-Строй	250	
	ОАО ПО Баррикада	5 010	
	ООО ЛСР		650 000
	ООО ГДСК		128 547
	ООО Аэрок СПб		1 320
Проценты к уплате в составе прочих расходов	ООО ЛСР-Строй	3 882	
	ОАО МТО Архпроект	2 525	
	ООО Цемент	55 508	
	ООО ЛСР	14 304	
	ООО ЛСР-Инвест	15	
	ОАО ДСК Блок	146 857	
	ЗАО Строительный трест 28		11
	ЗАО Мартыновка		38

Показатель	Связанная сторона	За 2011 год, тыс. руб.	2010 год, тыс. руб.
	ООО Балтстройкомплект		6
	ООО ГАТП-1		7
	ОАО МТО Архпроект		2 525
	ОАО Гранит-Кузнечное		532
	ООО Охта 25		9
	ООО Объединение 45-М	253	
	ЗАО Промышленный лизинг	52 694	
Капитализированные проценты			
Прочие расходы	ООО ЛСР-Инвест	284	466
	ОАО ДСК Блок	990	
	ООО ЛСР	1 019	3 413
	ООО Объединение 45-М	730 000	
	ОАО Рудас	1	
	ОАО ПО Баррикада		5
	ООО Бетфор		84
	ОАО Павловская керамика	75	
	ООО Охтинский берег	2	2 150

Таблица 24. Поручительства

Показатель	Связанная сторона	На 31.12.2011 года, тыс. руб.	На 31.12.2010 года, тыс. руб.
Поручительства, выданные	ОАО ДСК Блок	8 933 248	3 503 524
	ЗАО МСР	2 400 000	
	ОАО Победа ЛСР	5 857 054	1 227 000
	ООО ЛСР	2 000 000	2 877 250
	ООО Цемент	15 428 655	23 760 602
	ООО ЛСР-Строй	1 411 780	
	ООО ГДСК	3 374 250	3 374 250
	ОАО СКВСПб	1 687 125	1 687 125
	ЗАО Промышленный лизинг	1 380 375	1 591 354
	ОАО ПО Баррикада	518 250	
	ОАО ЖБИ-6	38 254	
Поручительства, полученные			

16.3. Лица, входящие в Группу ЛСР

Предприятие входит в Группу ЛСР, объединяющую предприятия по производству строительных материалов, добыче и переработке нерудных ископаемых, оказанию механизированных услуг, девелопменту и строительству зданий.

Все предприятия, входящие в состав Группы ЛСР, являются связанными (п.7 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах») как лица, контролируемые одним и тем же лицом (ОАО «Группа ЛСР»). В настоящем разделе раскрываются информация о связанных сторонах, входящих в состав Группы ЛСР, кроме информации, отраженной в предыдущих разделах.

Таблица 25. Инвестиции и финансовая деятельность с предприятиями Группы

Показатель	Связанная сторона	На 31.12.2011 года, тыс. руб.	На 31.12.2010 года, тыс. руб.
Инвестиции в уставный капитал			
Приобретение векселей – финансовых вложений			

Показатель	Связанная сторона	На 31.12.2011 года, тыс. руб.	На 31.12.2010 года, тыс. руб.
Займы выданные	ООО Ожерельевская керамика	2 644	
Займы полученные			

Таблица 26. Доходы от предприятий Группы

Показатель	Связанная сторона	2011 год, тыс. руб.	2010 год, тыс. руб.
Выручка			
Проценты к получению	ООО Ожерельевская Керамика	38	
Прочие доходы			

16.4. Основной управленческий персонал

Таблица 27. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Показатель	Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения	149 553
Долгосрочные вознаграждения	-
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности	-
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-
Иные долгосрочные вознаграждения	-
Всего	149 553

17. События после отчетной даты

В 2011 году не было существенных событий после отчетной даты, подтверждающих существовавшие на 31.12.2011г. хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность.

18. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Состав, суммы и движение оценочных обязательств раскрыты в разделе 7 табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

19. Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности

В 2011 году организацией не выявлено существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в 2011 году.

20. Изменение оценочных значений

В 2011 году не менялись оценочные значения, влияющие на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды.

21. Участие в совместной деятельности

В 2011 году Организация не участвовала в совместной деятельности.

22. Учет государственной помощи

В 2011 году организация не получала государственную помощь.

23. Информация по сегментам

Организация, являясь эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, раскрывает информацию по сегментам. Основой выделения сегментов являются географический регион.

Таблица 28. Информация по сегментам за 2011 год

Показатели	Санкт-Петербург и Ленинградская область	Москва	Екатеринбург	Украина	Европа	Всего по организации
Выручка от продаж покупателям (заказчикам) организации	334 978	0	52 027	200		387 205

Таблица 29. Информация по сегментам за 2010 год

Показатели	Санкт-Петербург и Ленинградская область	Москва	Екатеринбург	Украина	Европа	Всего по организации
Выручка от продаж покупателям (заказчикам) организации	311 791			7 036		318 827

16 февраля 2012г.

Руководитель

А.И. Вахмистров

Главный бухгалтер

Ю.Н. Решетникова



Прочито и
процессуально 34
информация передана
17.02.2012
(дата и подпись)

