

Приложение № 3
Финансовая (бухгалтерская) отчетность эмитента
за 2006-2008 г.г. и по состоянию на 30.06.2009 г.

ПРИКАЗ №1

Санкт-Петербург

14.08.2006 г.

Об учетной политике на 2006 г.

С учетом организационно-технологических и производственных особенностей организации, исходя из условий хозяйствования в 2006 году и заключенных договоров, во исполнение требований Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 21.11.96 №129-ФЗ (в ред. от 31.12.2002), Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред.от 31.12.2002) приказываю установить на 2006 год следующую совокупность способов ведения бухгалтерского и налогового учета.

Приказываю:

1. Бухгалтерский и налоговый учет и представление отчетности по ним вести главному бухгалтеру, непосредственно подчиненному Генеральному директору.

2. Бухгалтерский учет вести в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (приказ Минфина РФ от 29.07.98г. №34н (ред. от 24.03.2000), положениями по бухгалтерскому учету, на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н по сокращенной журнально-ордерной форме с элементами компьютерной обработки.

Налоговый учет вести в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Обеспечить применение в бухгалтерском и налоговом учете единых унифицированных форм первичных учетных документов, утвержденных соответствующими постановлениями Госкомстата РФ. При необходимости разрабатывать и представлять мне на утверждение формы новых первичных учетных документов, регистров бухгалтерского и налогового учета.

График документооборота представлен в Приложении 1.

4. Утвердить рабочий план счетов бухгалтерского и налогового учета в соответствии с Приложением 2.

5. Утвердить для бухгалтерского учета следующие методы оценки активов и обязательств:

5.1. Учет основных средств и нематериальных активов. (ПБУ 6/01, ПБУ-14/2000)

5.1.1. Утвердить состав и обязанности постоянно действующей комиссии для принятия на учет вновь поступивших основных средств, нематериальных активов, списания с баланса основных средств и нематериальных активов.

5.1.2. Комиссии при определении срока полезного использования по вновь приобретаемым объектам основных средств руководствоваться постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». По вновь вводимым основным средствам налоговая амортизация совпадает с бухгалтерской.

5.1.3. Основные средства принимать к учету по первоначальной стоимости в зависимости от способов поступления.

5.1.4. Амортизацию объектов основных средств производить линейным способом.

5.1.5. Определять норму амортизации по объектам основных средств, бывшим в эксплуатации без учета количества месяцев эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

5.1.6. Объекты основных средств, используемые организацией в течение периода, превышающего 12 месяцев, имеющие стоимость не более 20000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры списывать на затраты на производство по мере их отпуска в производство или эксплуатацию.

5.1.7. Переоценку основных средств без специального постановления Правительства не производить.

5.1.8. Ускоренную амортизацию не применять.

5.1.9. Нематериальные активы принимать к учету по первоначальной стоимости в зависимости от способов поступления.

5.1.10. Амортизацию нематериальных активов производить линейным способом.

5.2 Учет финансовых вложений (ПБУ 19/02)

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением возмещаемых налогов.

5.3. Доходом организации от основной деятельности в 2006 г. считать следующие поступления:

5.3.1. Доход от вознаграждения по предоставлению имущества в залог;

5.3.2. Доход от вознаграждения за пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.

5.3.3. Прочие доходы.

5.4. Учет расходов, связанных с получением доходов от основной деятельности

Расходы, связанные с получением доходов от основной деятельности, в т.ч.:

- амортизация основных средств и нематериальных активов,
- оплата труда,
- единый социальный налог,

собираются на счете 20 «Основное производство» с разбивкой по видам деятельности.

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

5.5. Учет Общехозяйственных и управленческих расходов

Общехозяйственные и управленческие расходы, в т.ч.:

- услуги по обслуживанию ценных бумаг (депозитарные, ведение реестра и прочее),
- услуги, связанные с публикацией отчетности,
- прочие расходы по организации деятельности общества,

собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы».

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

5.6. Учет операционных и внереализационных расходов

Операционные и внереализационные расходы, в т.ч.:

- услуги кредитных организаций,
- причитающиеся суммы процентов (дисконта) в качестве дохода по выданным векселям,
- причитающиеся к уплате суммы доходов по размещенным облигациям,
- расходы, связанные с обслуживанием кредитов и займов,
- расходы, связанные с обслуживанием облигационного займа,
- прочие расходы (госпошлины и др.)

собираются на счете 91.2 «Прочие расходы».

5.7. **Учет материально-производственных запасов** (сырье, материалы, товары) отражать в учете по их фактической себестоимости. Оценку списываемых в производство материальных ресурсов осуществлять по методу средней себестоимости.

6. Составление бухгалтерской отчетности осуществлять в соответствии с приказом Минфина России от 22.07.03 № 67-Н.

7. Составление сводной бухгалтерской отчетности.

7.1. По итогам каждого квартала составлять сводный бухгалтерский баланс (форма 1) и сводный отчет о прибылях и убытках (форма 2) и пояснения к ним.

7.2. Сводную бухгалтерскую отчетность составлять в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утв. Приказом МФ РФ от 30.12.1996 г. № 112 на основании отчетности дочерних и зависимых организаций, представляемых в материнскую компанию (п.1 ст.15 закона 21 ноября 1996 года N 129-ФЗ «О бухгалтерском учёте»).

7.3. Обязать дочерние и зависимые компании представлять отчетность на бумажных и в электронных (по разработанной ОАО «Группа ЛСР» форме) носителях.

7.4. С целью исключения внутригрупповых оборотов и задолженности:

- ежеквартально направлять дочерним организациям перечень предприятий, входящих в состав группы (по форме Приложения 3);

- возложить на руководство дочерних организаций ответственность за проведение ежеквартальной сверки расчётов между дочерними предприятиями, составление актов (по форме Приложения 4) и представление их главному бухгалтеру материнской компании не позднее 30 дней по окончании квартала, 60 дней по окончании года.
- 8. Резервы предстоящих расходов и платежей в 2006г. не создавать.
- 9. ПБУ 18/02 в бухгалтерском учете в 2006 г. не применять в соответствии с п.2 раздела I ПБУ 18/02.
- 10. Нераспределенную прибыль (непокрытый убыток) 2006 года распределять на основании выписки из протокола общего собрания акционеров.
- 11. Выдачу наличных денежных средств под отчет осуществлять на срок не более 30 календарных дней в сумме до 10 тыс.руб.
- 12. Первичные документы, учетные регистры, бухгалтерские отчеты подлежат обязательной передаче в архив.
Сохранность первичных документов, учетных регистров, бухгалтерских отчетов , оформление и передачу их в архив обеспечивает главный бухгалтер организации.
- 13. Сроки хранения документов
Согласно п.1 ст.17 Федерального закона от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» организации обязаны хранить первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета и бухгалтерскую отчетность в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет.
Согласно п.1 ст.17 федерального закона РФ от 22.10.2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» организации обязаны обеспечивать сохранность архивных документов, в том числе документов по личному составу, в течение установленных сроков их хранения.
- 14. Для целей налогообложения утвердить следующие методы организации налогового учета, оценки активов и обязательств:
 - 14.1. **В части формирования налога на прибыль:**
 - 14.1.1 Произвести классификацию доходов 2006 года в соответствии со статьей 248 НК РФ, а классификацию расходов в соответствии со статьями 252 253 НК РФ.
 - 14.1.2.Применять **метод начисления** для признания доходов и расходов.
 - 14.1.3.При отнесении имущества к амортизируемому руководствоваться статьей 256 НК РФ. Первоначальную стоимость объектов основных средств определять в соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 257 НК РФ. Первоначальную стоимость амортизируемых нематериальных активов определять в соответствии с абзацами 4 и 5 пункта 3 статьи 257 НК РФ. При определении срока полезного использования амортизируемого имущества руководствоваться пунктами 1 и 2 статьи 258 НК РФ.
 - 14.1.4.Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производить линейным способом.
 - 14.1.5.Определять норму амортизации по объектам основных средств, бывшим в эксплуатации без учета количества месяцев эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.
 - 14.1.6.При выявлении объектов, не подлежащих амортизации, руководствоваться пунктами 2 и 3 статьи 256 НК РФ.
 - 14.1.7. Проценты по заемным средствам признавать расходом в пределах ставки ЦБ РФ, увеличенной в 1,1раза по рублевым займам, и 15% по валютным займам (ст.268 НК РФ).
 - 14.1.8. При определении налоговой базы не включать в доход имущество, полученное от физического лица, если Уставный капитал получающей стороны не менее чем на 50% состоит из вклада этого физического лица (ст.251 НК РФ).
 - 14.1.9. Перенос убытков на будущее производить в порядке очередности возникновения убытков.
При этом сумма переносимого убытка ни в каком отчетном(налоговом) периоде не может превышать 30% налоговой базы (ст.283 НК РФ).
 - 14.1.10. Резервы предстоящих расходов в 2006г. не создавать.
 - 14.2. **В части формирования налога на добавленную стоимость**
 - 14.2.1. Определять налоговую базу по НДС при реализации услуг по *мере отгрузки* (п.1 ст.167 Гл.21 НК РФ)

14.2.2. Вести раздельный учет операций, подлежащих налогообложению и не подлежащих налогообложению путем введения дополнительных аналитик по счетам учета доходов и расходов (п.4 ст.149 Гл.21 НК РФ).

14.2.3. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров(работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, не превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в обычном порядке, предусмотренным ст.170 НК РФ.

14.2.4. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров(работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в пропорции, рассчитанной исходя из удельного веса операций по реализации, подлежащих налогообложению и освобожденных от налогообложения, в общем объеме выручки от реализации товаров.

14.3. В части формирования налога на имущество

14.3.1. Определять налоговую базу по налогу на имущество в соответствии с Главой 30 НК РФ.

14.4. Налоговый учет в 2006 г. вести с применением регистров налогового учета.

В случае появления новых видов деятельности предусмотреть возможность разработки дополнительных налоговых регистров.

15. Предусмотреть возможность внесения уточнений и дополнений в рабочий план счетов и учетную политику предприятия за 2006г. в связи с изменениями законодательства и видов деятельности.

16. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, за организацию хранения первичных учетных документов, бухгалтерской отчетности оставляю за собой.

Генеральный директор

Левит И.М.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2006 г.

		Форма №1 по ОКУД	К О Д Ы	
		Дата (год, месяц, число)	0710001	
Организация Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"		по ОКПО	2006 12 31	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	11161516	
Вид деятельности Капиталовложения в ценные бумаги		по ОКВЭД	7838360491\783801001	
Организационно-правовая форма открытое акционерное общество		форма собственности	65.23.1	
Единица измерения тыс руб		по ОКФС	47 16	
Местонахождение (адрес) 190031, г.Санкт-Петербург, ул.Казанская, д.36		по ОКЕИ	384	

Дата утверждения	. .
Дата отправки / принятия	. .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	27
Основные средства	120	-	308
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	4012071
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	-	4012406
II. Оборотные активы			
Запасы	210	-	-
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	-	-
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	-	572178
в том числе:			572178
покупатели и заказчики	241	-	559700
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	787508
Денежные средства	260	-	14208
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	-	1373894
БАЛАНС	300	-	5386300

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	-	21287
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	97297
Резервный капитал	430	-	195
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными	432	-	195
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-	319448
Итого по разделу III	490	-	438227
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	4093792
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	-	4093792
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	579325
Кредиторская задолженность	620	-	274956
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	269806
задолженность перед персоналом организации	622	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными	623	-	-
задолженность по налогам и сборам	624	-	5150
прочие кредиторы	625	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	-	854281
БАЛАНС	700	-	5386300

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	1652247
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
Бланки строгой отчетности		-	1

Руководитель <div style="text-align: center;"> <div>левит игорь Михайлович</div> <div>(подпись) (расшифровка подписи)</div> </div>	Главный бухгалтер <div style="text-align: center;"> <div>Гаврилова Светлана Михайловна</div> <div>(подпись) (расшифровка подписи)</div> </div>
---	---

07 Февраля 2007 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 14 августа по 31 Декабря 2006 г.

Форма №2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
Организация **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги** по ОКВЭД
Организационно-правовая форма форма собственности
открытое акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710002		
2006	12	31
7838360491\783801001		
65.23.1		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	174275	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(52281)	-
Валовая прибыль	029	121994	-
Управленческие расходы	040	(56162)	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	65832	-
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	11075	-
Проценты к уплате	070	(128941)	-
Прочие доходы	090	308121	-
Прочие расходы	100	(252107)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	3980	-
Текущий налог на прибыль	150	(90)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	3890	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте					-
	240	3747	11971	-	

Руководитель

(подпись)

**Левит Игорь
Михайлович**

(расшифровка подписи)

Главный

**Гаврилова Светлана
Михайловна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

07 Февраля 2007 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 14 августа по 31 Декабря 2006 г.

на №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги**

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

по

открытое акционерное общество

ОКОПФ/ОКФ

Единица измерения **тыс руб**

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710003		
2006	12	31
7838360491\783801001		
65.23.1		
47	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	-	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего	030	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070					
Остаток на 1 января отчетного года	100	21287	97297	-	384952	503536
Чистая прибыль	102	X	X	X	3890	3890
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	195	(195)	-

1	2	3	4	5	6	7
Уменьшение величины капитала за счет:						
Вознаграждение по итогам года	134	-	-	-	(69199)	(69199)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	21287	97297	195	319448	438227

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь-	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
Всего	161	-	-	-	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года	162	-	195	-	195

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного	Остаток на конец отчетного
наименование	код	года	периода
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	232182	438227

Руководитель

(подпись)

**Левит Игорь
Михайлович**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Гаврилова Светлана
Михайловна**

(расшифровка подписи)

07 Февраля 2007 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 14 августа по 31 Декабря 2006 г.

Форма №4 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		0710004		
		2006	12	31
Организация	Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7838360491\783801001		
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД 65.23.1		
Организационно - правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ /ОКФС 47 16		
открытое акционерное общество		по ОКЕИ 384		
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	7297	-
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	192941	-
Прочие доходы	110	1656753	-
Денежные средства, направленные:	120	(2089124)	-
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(339845)	-
на оплату труда	160	(103029)	-
на выплату дивидендов, процентов	170	(102508)	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(49115)	-
	181	(520989)	-
на прочие расходы	190	(973638)	-
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(239430)	-
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	41951	-
		41951	
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	125000	-
		125000	
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(131261)	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	(1119851)	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(1084161)	-

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	3347248	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(2016746)	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	1330502	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	6911	-
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	14208	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель
(подпись) **Михайлович**
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
(подпись) **Михайловна**
(расшифровка подписи)

07 Февраля 2007 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 14 августа по 31 Декабря 2006 г.

		Форма №5 по ОКУД	К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)			0710005		
			2006	12	31
Организация	Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7838360491\783801001		
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	65.23.1		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по	47	16	
открытое акционерное общество		ОКОПФ/ОКФ			
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	47	-	-	47
в том числе:					
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	47	-	-	47

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	20
в том числе:			
Товарный знак "LSR GROUP"	051	-	10
Товарный знак "ЛСР ГРУППА"	052	-	10
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Машины и оборудование	080	-	553	-	553
Итого	130	-	553	-	553

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	-	245
в том числе:			
машин, оборудования, транспортных средств	142	-	245

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало	на конец	на начало	на конец
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	4012071	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	4011297	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	711592
Прочие	535	-	-	-	75916
Итого	540	-	4012071	-	787508

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на	Остаток на
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	-	572178
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	-	462802
авансы выданные	612	-	96898
прочая	613	-	12478
Итого	630	-	572178
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	-	854281
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	-	269806
расчеты по налогам и сборам	643	-	5150
кредиты	644	-	345000
займы	645	-	234325
долгосрочная - всего	650	-	4093792
в том числе:			
кредиты	651	-	1215603
займы	652	-	2878189
Итого	660	-	4948073

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		3а	3а
наименование	код		
1	2	3	4
Затраты на оплату труда	720	50496	-
Отчисления на социальные нужды	730	1738	-
Амортизация	740	47	-
Итого по элементам затрат	760	52281	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на	Остаток на
наименование	код		
1	2	3	4
Имущество, находящееся в залоге	820	-	165224
из него:			
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	165224

Руководитель

(подпись)

Левит Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

Главный

(подпись)

Гаврилова Светлана**Михайловна**

(расшифровка подписи)

07 Февраля 2007 г.

**Пояснительная записка
к балансу ОАО «Группа ЛСР» на 31.12.2006г.**

1. Общие вопросы

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» создано путем реорганизации в форме преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР»

14 августа 2006г. на основании решения Общего собрания учредителей от 04 июля 2006г.

Место нахождения Общества: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36

ИНН/КПП 7838360491/783801001, ОГРН 5067847227300

Генеральный директор Общества: Левит Игорь Михайлович

Главный бухгалтер Общества: Гаврилова Светлана Михайловна

Состав Совета директоров:

1.Ведерников Георгий Викторович

2.Левит Игорь Михайлович

3.Молчанов Андрей Юрьевич

4.Молчанова Елизавета Николаевна

5.Романов Михаил Борисович

6.Туманова Елена Викторовна

7.Яцышин Евгений Владимирович

Среднегодовая численность работающих за 2006г. 7 чел.

Численность работающих на 31 декабря 2006г. 10 чел.

Основными аффилированными лицами в 2006г. являлись:

№ п/п	Наименование организации/ФИО аффилированного лица	Характер зависимости
1	Молчанов А.Ю.	Член Совета директоров
2.	Молчанов А.Ю. 78,396%	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12.	ЗАО "ПО"Баррикада" 95,35% ЗАО"ДСК"Блок" 100% ОАО"ГАТП-1" 74,63% ЗАО"Гатчинский ДСК" 98,23 % ОАО"Гранит-Кузнечное" 95,09% ОАО"Объединение-45" 93,83% ОАО"Рудас" 86,55% ОАО"СКВ СПб" 95,53% ЗАО"УМ-260" 94,11% ООО «ПСГ ЛСР» 100%	Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица

В 2006г. осуществлялись следующие существенные операции с аффилированными лицами:

№ п/п	Наименование операций с аффилированными лицами	Наименование организации /ФИО физического лица	Сумма, тыс.руб.
-------	--	--	-----------------

1.	Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ПСГ ЛСР" ООО "Охранное предприятие АГИС"	3 540 10 817
2.	Продажа товаров, работ, услуг	ЗАО "ПО "Баррикада" ЗАО "ДСК"Блок" ОАО "ГАТП-1" ЗАО "Гатчинский ДСК" ОАО "Гранит-Кузнечное" ОАО "Объединение-45" ОАО "Рудас" ОАО "СКВ СПб" ЗАО"УМ-260"	30195 30784 9199 22701 27026 31415 31316 7679 10766
3.	продажа основных средств и других активов	ОАО "Рудас" ЗАО "ДСК"Блок"	116157 8000
4.	финансовые операции, включая предоставление (получение) займов и участие в уставных (складочных) капиталах других организаций	ООО "ПСГ ЛСР" (полученные займы) ООО "ПСГ ЛСР" (предоставленные займы) ОАО "Рудас" (полученные займы)	604808 1092616 3380
5.	предоставление гарантий и залогов (в залоговой стоимости)	ЗАО "ПО "Баррикада" ЗАО "Гатчинский ДСК" ОАО "Объединение-45" ЗАО "ДСК"Блок" ОАО "Рудас" ООО "ПСГ ЛСР"	14323 тыс. Евро 11877 тыс. Евро 13682 тыс. Евро 1905223 тыс. руб. 444857 тыс. руб. 5616 тыс. долларов США.

Уставный капитал общества составляет **21 287 234** (Двадцать один миллион двести восемьдесят семь тысяч двести тридцать четыре) и состоит из 85 148 936 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 рубля.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» является правопреемником Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в соответствии с действующим законодательством.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» в **2006г.** осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом.

В результате деятельности доход от реализации составил **174 275 тыс. руб.** (без НДС), в т.ч.

- доход от вознаграждения за предоставление имущества в залог **13 798 тыс. руб.**
- доход от вознаграждения за использование товарных знаков **160 477 тыс. руб.**

Кроме указанных видов деятельности, осуществлялись операции с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке.

Прибыль от реализации ценных бумаг составила **86 559тыс. руб.**

2. Характеристика статей баланса

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2006г. на балансе ОАО «Группа ЛСР» учитываются:

- Финансовые вложения в виде акций и долей предприятий в сумме 4 012 071 тыс. руб.
- Предоставленные займы в сумме 787 508 тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2006г. дебиторская задолженность составила 572 178 тыс. руб., в т.ч. задолженность покупателей и заказчиков 559 700 тыс. руб.

Денежные средства.

В финансовой отчетности числятся денежные средства по состоянию на 31.12.2006г. в сумме

Средства на расчетных счетах 14 207 642руб.81коп.

Наличность в кассе 0руб.00коп.

Капитал и резервы.

Уставный капитал общества составляет 21 287 тыс.руб.

Добавочный капитал общества составляет 97 297тыс. руб.

Резервный капитал, образованный в соответствии с учредительными документами составляет 195 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль общества составляет 319 448 тыс. руб.

Долгосрчные и краткосрочные обязательства.

По состоянию на 31.12.2006г.

1. Долгосрчные кредиты и займы 4 093 792 тыс. руб.

1. Кредитная линия предоставлена Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ (ОАО) 06 июля 2004г. сроком на 5 лет на сумму 24 000 000 Евро по дог.№401104 от 06.07.2004г. под 8,8% годовых.

Остаток кредита по состоянию на 31.12.2006г. составил 499 630тыс. руб. (14 400 000 Евро)

2. Облигационный займ Гос. № 4-01-36076-R от 18.01.2005г. на сумму 1 000 000 000руб. со сроком погашения 3года.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 836 639 000-00руб.

3. Облигационный займ Гос. № 4-01-36148-R от 06.06 .2006г. на сумму 2 000 000 000руб. со сроком погашения 3года.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 2 000 000 000-00руб.

4. Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ (ОАО) по дог.№5532-100206 от 14.03.2006г. на сумму 400 000 000-00руб. На срок по 09.03.2011г. под 11,2 % годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 400 000 000-00руб.

5. Кредит предоставлен ОАО «Промышленно-строительный банк» по дог.№97/06-B от 01.12.2006г. на сумму 12 000 000-00 долларов США сроком на 5 лет под 9,47% годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 315 973 тыс. руб.(12 000 000 долларов США)

2. Краткосрочные кредиты и займы 579 325 тыс. руб.

1. Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ (ОАО) по дог.№5503-117 906 от 08.11.2006г. на сумму 210 000 000-00руб. сроком по 07.11.2007г. под 10% годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 210 000 000-00руб.

2. Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ (ОАО) по дог.№5532-121706-1 от 22.12.2006г. на сумму 135 000 000-00руб. сроком на 0,5года под 8% годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 135 000 000-00руб.

3. Займ предоставлен ОАО «Рудас» по дог.№39/з-06-100206 от 05.06.2006г.

под 11,2% годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 54 000 000-00руб.

4. Займ предоставлен АО «Аэрок Интернешнл» по дог.№1 от 01.12.2006г.

под 7% годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 173 815тыс.руб.(5 000 000-00 Евро)

3. Принципы и методы ведения учета

В 2006г. нами применялись следующие основные принципы и методы ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности:

1. Бухгалтерский учет осуществлялся главным бухгалтером

2. Установлена компьютерная технология обработки учетной информации (с применением программы «1С: Бухгалтерия»)

3. Инвентаризация имущества и денежных обязательств проведена по состоянию на 31.12.2006г.

4. Применялся линейный способ начисления амортизации объектов основных средств

5. Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения

6. Выручка от реализации для целей налогообложения по НДС признавалась в течение 2006г. методом начисления.

7. Выручка от реализации для целей налогообложения по налогу на прибыль признавалась в течение 2006г. методом начисления.

4. Финансовые показатели

За 2006г. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» имеет чистую прибыль в сумме **3 890 тыс. руб.**,

Валюта баланса на 31.12.2006г. составила **5 386 300 тыс. руб.**

Стоимость чистых активов общества составляет **438 227тыс. руб.**

№п/п	Коэффициент	Формула расчета	Значение на конец года
1.	Коэффициент концентрации собственного капитала	Ф1: (стр.490/стр.700)	0,08
2.	Коэффициент финансовой зависимости	Ф1: (стр.700/стр.490)	12,29
3.	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	Ф1: (стр.590+стр.690)/стр.490)	11,29
4.	Коэффициент текущей ликвидности	Ф1: (стр.290/стр.690)	1,6
5.	Коэффициент абсолютной ликвидности	Ф1: (стр.250+стр.260)/стр.690)	0,94

Генеральный директор

И.М.Левит

Гл. бухгалтер

С.М.Гаврилова

**Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности
акционерам Открытого акционерного общества
«Группа ЛСР»**

Закрытое акционерное общество «Аудит-Сервис»

Место нахождения 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.44

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации N 001177 от 06.02.1996 г.

Лицензия Министерства Финансов Российской Федерации № Е006087 выдана 24.06.2004 г. приказ МФ РФ № 158 сроком на пять лет.

ЗАО «Аудит-сервис» является членом Аудиторской палаты России и Аудиторской палаты Санкт-Петербурга.

ИНН 7826670289 Телефон / факс 314 – 47 - 14.

В соответствии с заключенным договором № 05-А от 10.01.2007 г. об оказании аудиторских услуг, была проведена проверка состояния бухгалтерской документации и бухгалтерского учета ОАО «Группа ЛСР» с 14.08.2006г. по 31.12.2006 г. включительно.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36

Государственная регистрация: создано путем реорганизации в форме преобразования организационно-правовой формы собственности общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР». Зарегистрировано Межрайонной инспекцией налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 005984878 от 14.08.2006 г. за основным государственным регистрационным номером 5067847227300.

Новая редакция устава утверждена Решением внеочередного общего собрания акционеров Протокол № 1/2006 от 05.10.2006 г.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР» по состоянию на 31 декабря 2006 года.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Группа ЛСР» состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о прибылях и убытках;
- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Приложения к бухгалтерскому балансу;
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление данной отчетности несет исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР».

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным Законом «Об аудиторской деятельности» от 07.08.2001 г. № 119-ФЗ (в редакции Федерального закона от 02.02.2006 г. № 19-ФЗ); Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002г. № 696 с изменениями, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 07.10.2004г. № 532 и от 16.04.2005 № 228 и от 25.08.2006 № 523;

Правилами (стандартами) аудиторской деятельности ЗАО «Аудит-сервис»;

Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ, утверждённым приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н

(в редакции приказов Минфина РФ от 30.12.1999 г. № 107н, от 24.03.2000 г. № 31н и от 18.09.2006 № 116н);

Положением по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчётность организации» (ПБУ 4/99) , утверждённым приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 г. № 43н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. N 115н).

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчётность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели финансовой (бухгалтерской) отчётности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учёта, применяемых при подготовке данной отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Мы полагаем, что проведённый аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчётности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учёта законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность открытого акционерного общества «Группа ЛСР» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2006 года и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 14 августа по 31 декабря 2006 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности исходя из Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 г. N 43н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. N 115н) и Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 22.07.2003 № 67н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 № 115н) «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Дата « 27 » февраля 2007 г.

Генеральный директор ЗАО «Аудит-сервис»
(аттестат N К 001380 от 06.11.2002)

Романова М.А.

Руководитель аудиторской проверки
(аттестат N 023942 от 29.10.1998, продлен
24.10.2001 на неограниченный срок)

Седова В.В.

Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2007 г.

ПРИКАЗ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2007 год»

В соответствии с п.2 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте» и п.5 Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» (утв. Приказом Минфина России от 9 декабря 1998 г. № 60н), а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учёте и отчётности,

приказываю:

утвердить:

Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учёта на 2007 г. (Приложение № 1);

Положение об учётной политике для целей налогообложения на 2007 г. (Приложение № 2);

Рабочий план счетов (Приложение № 3);

Правила документооборота (Приложение № 4);

Формы документов (Приложение № 5).

Генеральный директор _____ Левит И.М.
Руководитель предприятия

Приложение № 1

Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учёта на 2007 г.
от «31» декабря 2006 г.
по предприятию ОАО «Группа ЛСР»

1. Организация ведения бухгалтерского учёта

1.1. Установить организацию, форму и способы ведения бухгалтерского учёта на основании действующих нормативных документов: Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте», Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организаций» (утв. Приказом Минфина России от 9 декабря 1998 г. № 60н), Плана счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), Приказа Минфина России от 22 июля 2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчётности организаций», а также иных нормативных документов, указанных в тексте настоящей Учётной политики.

1.2. Установить, что бухгалтерский учёт осуществляется

- штатным должностным бухгалтером (применительно к субъектам малого предпринимательства);

Основание: статья 6 закона «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ;

1.3. Установить компьютерную с применением программы 1С Бухгалтерия технологию обработки учётной информации

Основание: п. 8 «Положения по бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34н.

1.4. Утвердить рабочий план счетов и субсчётов бухгалтерского учёта, применяемых на предприятии и его подразделениях, согласно Приложению № 3 к данному Положению.

1.5 Перечень должностных лиц, имеющих право подписи первичных учётных документов:
главный бухгалтер;

1.6. Установить формы бухгалтерской отчётности:

1. Форма № 1 «Бухгалтерский баланс» - Приложение № ____;

2. Форма № 2 «Отчёт о прибылях и убытках» - Приложение № ____;

3. Форма № 3 «Отчёт об изменениях капитала» - Приложение № ____;

4. Форма № 4 «Отчёт о движении денежных средств» Приложение № ____;

5. Форма № 5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» - Приложение № ____;

6. «Пояснительная записка» - Приложение № __.

1.7. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учёта и отчётности производить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в следующие сроки:

Наименование имущества и обязательств	Дата проведения	Наименование имущества и Обязательств	Дата проведения
Основные средства, в т.ч. библиотечные фонды	30.11.2007	Денежные средства, документы, бланки строгой отчётности	30.11.2007
Нематериальные активы	30.11.2007	Расчёты с банком	30.11.2007
Капитальные вложения	30.11.2007	Расчёты с бюджетом	30.11.2007
Материалы	30.11.2007	Расчёты с внебюджетными фондами	30.11.2007
Незавершенное производство		Расчёты с дебиторами и кредиторами	30.11.2007
Готовая продукция		Финансовые вложения	30.11.2007
Товары			

Основание: статья 12 закона «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ.

1.8. Установить, что денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчёт на срок 30 дней, работникам, перечень которых утверждается приказом руководителя.

По окончании установленного срока работник должен в течение трех рабочих дней отчитаться о произведённых расходах или сдать излишние денежные средства в кассу предприятия.

Основание: п.10 Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации, утв. решением Совета Директоров Центрального Банка России 22 сентября 1993 г. N 40.

2.Внеоборотные активы

2.1. Переоценку основных средств без специального постановления правительства не производить.

Основание: п.15 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

2.2. Сроки полезного использования объектов основных средств (либо основных групп объектов основных средств) определять исходя из срока, установленного в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1;

По объектам, бывшими в употреблении иными собственниками, определять сроки использования без учета количества месяцев эксплуатации предыдущими собственниками;

Основание: п.20 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н

2.3. Амортизацию объектов основных средств (основных групп основных средств) начислять линейным способом;

Основание: п.18 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

2.4. Перечень предметов со сроком полезного использования не более 12 месяцев для принятия к бухгалтерскому учёту в составе средств в обороте:

- хозяйственный инвентарь

- производственный инвентарь

- другие предметы со сроком полезного использования менее одного года

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации возложить ответственность за контроль их движения на главного бухгалтера;

2.5. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учёту не более 20 000 руб. рублей списывать по мере отпуска их в эксплуатацию.

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации возложить ответственность за контроль их движения на главного бухгалтера;

Основание: п.18 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н

2.6. Установить, что по завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счёте учёта вложений во внеоборотные активы ,увеличивают первоначальную стоимость этого объекта основных средств и

списываются в дебет счёта учёта основных средств;

Основание: п.40 Методических указаний по бухгалтерскому учёту основных средств, утв. приказом МФ РФ от 13 октября 2003 г. № 91н.

2.7. Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определять линейным способом.

Основание: п.15 ПБУ 14/2000 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 16.10.2000 г. № 91н.

2.8. Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов учитывать путём уменьшения первоначальной стоимости объекта.

Основание: п.21 ПБУ 14/2000 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 16.10.2000 г. № 91н.

2.9. Срок полезного использования нематериальных активов определять при принятии объекта к бухгалтерскому учёту. Определение срока полезного использования производится, исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ и ожидаемого и ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды.

Основание: п.17 ПБУ 14/2000 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 16.10.2000 г. № 91н.

3. Материально-производственные запасы

3.1. Учет материальных ценностей производить по фактическим расходам на приобретение.

Основание: п.5 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н.

3.2. Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществлять по средней себестоимости

Основание: п.16 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н.

4. Расходы будущих периодов

4.1. Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражать как расходы будущих периодов. В состав расходов будущих периодов включать расходы на оплату отпусков.

4.2. Погашать расходы будущих периодов равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Основание: п.65 «Положения по бухгалтерскому учёту и бухгалтерской отчетности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34н.

5. Учет расчетов

5.1. Дебиторскую задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывать по особому распоряжению с отнесением указанных сумм на финансовые результаты хозяйственной деятельности.

5.2. Займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, не переводить в состав краткосрочной задолженности, если до момента погашения займа остается 365 дней.

Основание: п.6 ПБУ 15/01 «Учёт займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утв. приказом МФ РФ от 02.08.2001 г. № 60н.

5.3. При размещении векселей(облигаций) для получения займа денежными средствами сумма причитающихся векселедержателю процентов или дисконта включать в состав операционных расходов без предварительного учета в качестве расходов будущих периодов

Основание: п.18 ПБУ 15/01 «Учёт займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утв. приказом МФ РФ от 02.08.2001 г. № 60н.

5.4. Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включать в операционные расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Основание: п.19 ПБУ 15/01 «Учёт займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утв. приказом МФ РФ от 02.08.2001 г. № 60н.

6. Финансовые вложения

6.1. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением возмещаемых налогов.

Основание: п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

6.2. Определить критерий незначительности в размере 5% от суммы, уплачиваемой продавцу по договору на приобретение ценных бумаг, в отношении прочих фактических затрат на приобретение ценных бумаг (кроме сумм, уплачиваемых продавцу в соответствии с договором). Такие затраты списывать как прочие операционные расходы в том отчетном периоде, в котором были приняты к учету указанные ценные бумаги.

Основание: п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

6.3. При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется :

- для вкладов в уставные(складочные) капиталы других организаций по первоначальной стоимости единицы бухгалтерского учета
- для ценных бумаг по средней первоначальной стоимости, которая определяется по каждому виду ценных бумаг как частное от деления первоначальной стоимости вида ценных бумаг на их количество

Основание: п.26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» », утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

7. Фонды и резервы

7.1. Создавать за счет финансовых результатов предприятия Резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли в соответствии с Учредительными документами.

Основание: п.69 «Положения по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98г. №34н.

8. Порядок признания доходов от обычных видов деятельности

8.1. К доходам от обычных видов деятельности относить:

- 8.1.1. Доход от вознаграждения по предоставлению имущества в залог
- 8.1.2. Доход от вознаграждения за пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.
- 8.1.3. Доход от сдачи имущества в аренду
- 8.1.4. Доход от реализации ценных бумаг
- 8.1.5. Доход, получение которого связано с участием в уставных капиталах других организаций
- 8.1.6. Прочие доходы

Основание: п.5 ПБУ 9/99 «Доходы организации» », утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 32н.

9. Порядок признания расходов от обычных видов деятельности

9.1. Учет расходов, связанных с получением доходов от основной деятельности
расходы, связанные с получением доходов от основной деятельности, в т.ч.:

- амортизация основных средств и нематериальных активов
- оплата труда
- единый социальный налог

собираются на счете 20 «Основное производство» с разбивкой по видам деятельности. Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

9.2. Учет Общехозяйственных и управленческих расходов

Общехозяйственные и управленческие расходы, в т.ч.:

- услуги по обслуживанию ценных бумаг (депозитарные, ведение реестра и прочее)
- услуги, связанные с публикацией отчетности
- прочие расходы по организации деятельности общества

собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы»

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

9.3. Учет операционных и внереализационных расходов

9.3.1 Операционные и внереализационные расходы, в т.ч.:

- услуги кредитных организаций
 - причитающиеся суммы процентов (дисконта) в качестве дохода по выданным векселям
 - причитающиеся к уплате суммы доходов по размещенным облигациям
 - дополнительные расходы, связанные с обслуживанием кредитов и займов
 - расходы, связанные с обслуживанием облигационного займа
 - прочие расходы (госпошлины и др.)
- собираются на счете 91.2 «Прочие расходы».

9.3.2 Начисление причитающихся заимодавцу доходов по заемным обязательствам производится заемщиком равномерно (ежемесячно) и признается его операционными расходами в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

9.3.3 Дополнительные затраты, производимые заемщиком в связи с получением займов и кредитов, включают следующие расходы:

- юридические и консультационные услуги
- копировально-множительные работы
- налоги и сборы
- проведение экспертиз
- другие затраты, связанные с получением займов и кредитов

Дополнительные затраты включаются в состав операционных расходов в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Основание: п.5 ПБУ 10/99 «Доходы организации» », утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 33н.

10. Прочее

10.1. Составление сводной бухгалтерской отчетности.

10.1.1. По итогам каждого квартала составлять сводный бухгалтерский баланс (форма 1) и сводный отчет о прибылях и убытках (форма 2) и пояснения к ним.

10.1.2 Сводную бухгалтерскую отчетность составлять в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утв. Приказом МФ РФ от 30.12.1996 г. № 112 на основании отчетности дочерних и зависимых организаций, представляемых в материнскую кампанию (п.1 ст.15 закона 21 ноября 1996 года N 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

10.1.3. Обязать дочерние и зависимые компании представлять отчетность на бумажных и в электронных (по разработанной ООО «Группа ЛСР» форме) носителях.

10.1.4. С целью исключения внутригрупповых оборотов и задолженности:

- ежеквартально направлять дочерним организациям перечень предприятий, входящих в состав группы (по форме Приложения 3);
- возложить на руководство дочерних организаций ответственность за проведение ежеквартальной сверки расчетов между дочерними предприятиями, составление актов (по форме Приложения 4) и представление их главному бухгалтеру материнской компании не позднее 30 дней по окончании квартала, 60 дней по окончании года.

10.2. Применять ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утв. Приказом МФ РФ от 19.11.2002г. №114н.

10.3. Нераспределенную прибыль (непокрытый убыток) 2005 года распределять на основании выписки из протокола общего собрания акционеров.

10.4. Выдачу наличных денежных средств под отчет осуществлять на срок не более 30 календарных дней в сумме до 10 тыс. руб.

10.5. Первичные документы, учетные регистры, бухгалтерские отчеты подлежат обязательной передаче в архив.

Сохранность первичных документов, учетных регистров, бухгалтерских отчетов, оформление и передачу их в архив обеспечивает главный бухгалтер организации.

10.6. Сроки хранения документов

Согласно п. 1 ст. 17 федерального закона от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» организации обязаны хранить первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета и

бухгалтерскую отчетность в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет.

Согласно п. 1 ст. 17 федерального закона РФ от 22.10.2004 г. № 125-ЗФ «Об архивном деле в Российской Федерации» организации обязаны обеспечивать сохранность архивных документов, в том числе документов по личному составу, в течение установленных сроков их хранения.

11. Предусмотреть возможность внесения уточнений и дополнений в рабочий план счетов и учетную политику предприятия за 2007г. в связи с изменениями законодательства и видов деятельности.

12. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, за организацию хранения первичных учетных документов, бухгалтерской отчетности оставляю за собой.

Генеральный директор
Левит И.М.

Приложение № 2

Положение об учётной политике для целей налогообложения на 2007 г.

от «31» декабря 2006 г.

по предприятию ОАО «Группа ЛСР»

1. Организация ведения налогового учета

1.2. Установить, что бухгалтерский учёт осуществляется
- штатным должностным бухгалтером

2. Налог на прибыль

2.1. Доходы и расходы для целей налогообложения признавать в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Основание: п.1 ст.271 и п.1 ст.272 НК РФ

2.2. Налоговый учет вести на основании данных регистров бухгалтерского учета.

Доходы и расходы, не принимаемые для целей налогообложения, учитывать отдельно.

Основание: ст.313 НК РФ

2.3. Метод уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль.

Ежемесячно равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей.

Основание: ст.286 НК РФ

2.4. Сроки полезного использования объектов основных средств определять исходя из срока, установленного в соответствии Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1, без применения понижающих коэффициентов.

Основание: ст.259 НК РФ

2.5. Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производить линейным способом.

Основание: ст.313 НК РФ

2.6. Проценты по заемным средствам признавать расходом в пределах ставки ЦБ РФ, увеличенной в 1,1раза по рублевым займам, и 15% по валютным займам.

Основание: ст.268 НК РФ

2.7. При определении налоговой базы не включать в доход имущество, полученное от физического лица, если Уставный капитал получающей стороны не менее чем на 50% состоит из вклада этого физического лица.

Основание: ст.251 НК РФ

2.8. Убытки, полученные по итогам налогового периода, переносить на будущее в соответствии с нормами действующего законодательства

Основание: ст.283 НК РФ

2.9. Включать в состав прямых расходов:

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, оказания услуг
- суммы единого социального налога, начисленного на указанные суммы расходов на оплату труда
- суммы начисленной амортизации по основным средствам

Основание: п.1ст.318 НК РФ

2.10. Фонды и резервы для целей налогообложения не создавать.

3. Налог на добавленную стоимость

3.1. Определять налоговую базу по НДС при реализации услуг по отгрузке

Основание: п.1ст.167 НК РФ

3.2. Вести раздельный учет операций, подлежащих налогообложению и не подлежащих налогообложению путем введения дополнительных аналитик по счетам учета доходов и расходов.

Основание: п.4 ст.149 НК РФ

3.3. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, не превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в обычном порядке, предусмотренным ст.170 НК РФ.

Основание: п.4 ст.149 НК РФ

3.4. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в пропорции, рассчитанной исходя из удельного веса операций по реализации, подлежащих налогообложению и освобожденных от налогообложения, в общем объеме выручки от реализации товаров.

Основание: п.4 ст.149 НК РФ

4. Налог на имущество

4.1. Определять налоговую базу по налогу на имущество в соответствии с Главой 30 НК РФ.

5. Прочее

5.1. Налоговый учет в 2007г. вести с применением регистров налогового учета, представленных в Приложении 6.

5.2. В случае появления новых видов деятельности предусмотреть возможность разработки дополнительных налоговых регистров.

Генеральный директор

Левит И.М.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2007 г.

		Форма №1 по ОКУД	К О Д Ы	
		Дата (год, месяц, число)	0710001	
Организация	Открытое акционерное общество"Группа ЛСР"	по ОКПО	2007 12 31	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	11161516	
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	7838360491\783801001	
Организационно-правовая форма	форма собственности		65.23.1	
открытое акционерное общество		по ОКОПФ / ОКФС	47	16
Единица измерения	тыс руб	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)				
190031, г.Санкт-Петербург,ул.Казанская,д.36				

Дата утверждения	. .
Дата отправки / принятия	. .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	27	38
Основные средства	120	308	450695
Незавершенное строительство	130	-	
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	
Долгосрочные финансовые вложения	140	4012071	8866063
Отложенные налоговые обязательства	145	-	
Прочие внеоборотные активы	150	-	
Итого по разделу I	190	4012406	9316796
II. Оборотные активы			
Запасы	210	-	11889
в том числе:			
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	
животные на выращивании и откорме	212	-	
затраты в незавершенном строительстве	213	-	
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	
товары отгруженные	215	-	
расходы будущих периодов	216	-	11889
прочие запасы и затраты	217	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)	240	572178	842565
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	559700	433817
Краткосрочные финансовые вложения	250	787508	8080437
Денежные средства	260	14208	5515457
Прочие оборотные активы	270	-	3235000
Итого по разделу II	290	1373894	17685348
БАЛАНС	300	5386300	27002144

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	21287	23416
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420	97297	14481737
Резервный капитал	430	195	1171
в том числе:			
Резервные фонды, образованные в соответствии с		-	
	431	-	
резервы, образованные в соответствии с учредительными	432	195	1171
		-	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	319448	492787
Итого по разделу III	490	438227	14999110
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	4093792	11827745
Отложенные налоговые обязательства	515	-	28511
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	
Итого по разделу IV	590	4093792	11856256
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	579325	4549
Кредиторская задолженность	620	274956	136903
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	269806	73415
задолженность перед персоналом организации	622	-	
задолженность перед государственными внебюджетными	623	-	71
		-	71
задолженность по налогам и сборам	624	5150	15996
прочие кредиторы	625	-	47421
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	
Доходы будущих периодов	640	-	
Резервы предстоящих расходов	650	-	5326
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	
Итого по разделу V	690	854281	146778
БАЛАНС	700	5386300	27002144

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА			
Арендованные основные средства	910	-	
в том числе по лизингу	911	-	
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное	920	-	
		-	
Товары, принятые на комиссию	930	-	
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	1652247	-
Износ жилищного фонда	970	-	
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных		-	
	980	-	
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	
Бланки строгой отчетности		1	1

Руководитель	левит игорь Михайлович	Главный бухгалтер	Гаврилова Светлана
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)

21 Марта 2008 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

Форма №2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги** по ОКВЭД
Организационно-правовая форма форма собственности
открытое акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710002		
2007	12	31
11161516		
7838360491\783801001		
65.23.1		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	937678	174275
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(219077)	(52281)
Валовая прибыль	029	718601	121994
Управленческие расходы	040	(193871)	(56162)
Прибыль (убыток) от продаж	050	524730	65832
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	477654	11075
Проценты к уплате	070	(816195)	(128941)
Прочие доходы	090	689955	308121
Прочие расходы	100	(644664)	(252107)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	231480	3980
Отложенные налоговые обязательства	142	(28511)	-
Текущий налог на прибыль	150	(29008)	(90)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	173961	3890
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1963	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240				
		130295	192102	3747	11971

Руководитель

(подпись)

Левит Игорь
Михайлович

(расшифровка подписи)

Главный

Гаврилова Светлана
Михайловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 Марта 2008 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

Организация **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги**

Организационно-правовая форма форма собственности

открытое акционерное общество

Единица измерения **тыс руб**

на N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по

ОКОПФ/ОКФ

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710003		
2007	12	31
7838360491\783801001		
65.23.1		
47	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	-	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего	030	-	-	-	-	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	3890	3890
Дивиденды	033	X	X	X	(69062)	(69062)
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	195	(195)	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070					
		21287	97297	195	319448	438227
Остаток на 1 января отчетного года	100	21287	97297	195	319448	438227
Чистая прибыль	102	X	X	X	173961	173961
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	976	(976)	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	2129	X	X	X	2129
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	354	354
Эмиссионный доход	124	-	14384440	-	-	14384440
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	23416	14481737	1171	492787	14999111

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь-	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
Всего					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161		195		195
данные отчетного года	162	195	976	-	1171
Резервы предстоящих расходов:					
На покрытие иных затрат		-	-	-	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181				
данные отчетного года	182	-	16000	(10674)	5326

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	438227	14999110

Руководитель (подпись)	<div style="background-color: yellow; padding: 5px; display: inline-block;"> Левит Игорь Михайлович </div> (расшифровка подписи)	Главный бухгалтер (подпись)	<div style="background-color: yellow; padding: 5px; display: inline-block;"> Лаврилова Светлана Михайловна </div> (расшифровка подписи)
----------------------------------	--	---------------------------------------	---

21 Марта 2008 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

Форма №4 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		0710004		
		2007	12	31
Организация	Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7838360491\783801001		
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД 65.23.1		
Организационно - правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ /ОКФС		
	открытое акционерное общество	47	16	
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ 384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	14208	7297
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	897903	192941
Прочие доходы	110	633952	1656753
Денежные средства, направленные:	120	(1478934)	(2089124)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья	150	(356605)	(339845)
на оплату труда	160	(165964)	(103029)
на выплату дивидендов, процентов	170	(670445)	(102508)
на расчеты по налогам и сборам	180	(133884)	(49115)
	181	-	(520989)
на прочие расходы	190	(152036)	(973638)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	52921	(239430)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	288020	41951
Полученные проценты	240	251166	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	9149531	125000
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(8385695)	(131261)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(17045951)	(1119851)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(15742929)	(1084161)

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	14384603	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	10497330	3347248
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(3690676)	(2016746)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	21191257	1330502
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	5501249	6911
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	5515457	14208
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель

(подпись)

**Левит Игорь
Михайлович**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Лаврилова Светлана
Михайловна**

(расшифровка подписи)

21 Марта 2008 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

		Форма №5 по ОКУД	К О Д Ы		
		Дата (год, месяц, число)	0710005		
Организация	Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"	по ОКПО	2007	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7838360491\783801001		
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	65.23.1		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по	47	16	
открытое акционерное общество		ОКОПФ/ОКФ			
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	47	20	-	67
в том числе:					
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	47	20	-	67

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	20	29
в том числе:			
Товарный знак "LSR GROUP"	051	10	14
Товарный знак "ЛСР ГРУППА"	052	10	14
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	473138	(350796)	122342
Машины и оборудование	080	553	26	(67)	512
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	3056	-	3056
Итого	130	553	476220	(350863)	125910

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	245	7847
в том числе:			
зданий и сооружений	141	-	7529
машин, оборудования, транспортных средств	142	245	318

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало	на конец	на начало	на конец
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других	510	4012071	8533820	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	75
Предоставленные займы	525	-	-	711592	8289774
Депозитные вклады	530	-	-	-	5300761
Прочие	535	-	-	75916	122831
Итого	540	4012071	8533820	787508	13713441

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на	Остаток на
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	572178	842565
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	559700	433817
прочая	613	12478	408748
Итого	630	572178	842565
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	854281	146777
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	269806	73415
авансы полученные	642	-	3910
расчеты по налогам и сборам	643	5150	16067
кредиты	644	345000	-
займы	645	234325	4549
прочая	646	-	48837
долгосрочная - всего	650	4093792	11856256
в том числе:			
кредиты	651	1215603	6013641
займы	652	2878189	5814104
	653	-	28511
Итого	660	4948073	12003033

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		3а	3а
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	8	-
Затраты на оплату труда	720	198984	50496
Отчисления на социальные нужды	730	5607	1738
Амортизация	740	10682	47
Прочие затраты	750	197666	56162
Итого по элементам затрат	760	412948	108443
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	11846	-
резервов предстоящих расходов	767	5326	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на	Остаток на
наименование	код		
1	2	3	4
Имущество, находящееся в залоге	820	1652247	-
из него:			
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	1652247	-
Выданные - всего	830	-	3056
в том числе:			
векселя	831	-	3056

Руководитель

(подпись)

Левит Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

Главный

Гаврилова Светлана

Михайловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 Марта 2008 г.

Пояснительная записка к балансу ОАО «Группа ЛСР» на 31.12.2007г.

1. Общие вопросы

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» создано путем реорганизации в форме преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» 14 августа 2006г. на основании решения Общего собрания учредителей от 04 июля 2006г.

Место нахождения Общества: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36

ИНН/КПП 7838360491/783801001, ОГРН 5067847227300

Генеральный директор Общества: Левит Игорь Михайлович

Главный бухгалтер Общества: Гаврилова Светлана Михайловна

Состав Совета директоров:

1. Гончаров Дмитрий Владимирович

2. Левит Игорь Михайлович

3. Ратиа Лаури

4. Романов Михаил Борисович

5. Скатерщиков Сергей Сергеевич

Среднегодовая численность работающих за 2007г. 8 чел.

Численность работающих на 31 декабря 2007г. 12 чел.

Основными аффилированными лицами в 2007г. являлись:

№ п/п	Наименование организации/ФИО аффилированного лица	Характер зависимости
1	Молчанов А.Ю.	Член Совета директоров Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
2.	Молчанов А.Ю. 72,9044%	
3.	ЗАО "ПО"Баррикада" 90,7%	Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
4.	ЗАО "ДСК"Блок"	
5.	100,00%	
6.	ОАО "ГАТП-1" 99,9%	
7.	ЗАО "Гатчинский ДСК" 98,23%	
8.	ОАО "Гранит-Кузнечное" 95,09%	
9.	ОАО "Объединение-45" 100,00%	
10.	ОАО "Рудас" 100,00%	
11.	ОАО "СКВ СПб" 97,79%	
	ЗАО "УМ-260" 97,11%	
	ООО «ЛСР» 100,00%	

В 2007г. осуществлялись следующие существенные операции с аффилированными лицами:

№ п/п	Наименование операций с аффилированными лицами	Наименование организации /ФИО физического лица	Сумма, тыс.руб.
1.	Приобретение товаров, работ, услуг	ЗАО "Золотая Казанская" ООО "Охранное предприятие АГИС" ЗАО «Казанская,36»	20815 15340 49354
2.	Продажа товаров, работ, услуг	ЗАО "ПО"Баррикада" ЗАО "ДСК"Блок" ОАО"ГАТП-1" ЗАО"Гатчинский ДСК" ОАО"Гранит-Кузнечное" ОАО"Объединение-45" ОАО"Рудас" ОАО"СКВ СПб" ЗАО"УМ-260"	100832 91920 18408 80296 62304 118175 87285 89510 20414
3.	продажа основных средств и других активов	ЗАО"ДСК"Блок"	45000
4.	финансовые операции, включая предоставление (получение) займов и участие в уставных (складочных) капиталах других организаций	ООО"ЛСР.Управляющая компания" (полученные займы) ООО"ПСГ ЛСР" (полученные займы) ОАО"Баррикада" (предоставленные займы) ЗАО"Гатчинский ДСК" (предоставленные займы) ООО"ГДСК" (предоставленные займы) ОАО"Моссстройреконструкция" (предоставленные займы) ОАО"Рудас" (предоставленные займы)	135000. 476136 607000 347000 2563757 658372 259600
5.	предоставление гарантий и залогов (в залоговой стоимости)		.

Уставный капитал общества составляет **21 287 234** (Двадцать один миллион двести восемьдесят семь тысяч двести тридцать четыре) и состоит из 85 148 936 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25рубля.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» является правопреемником Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в соответствии с действующим законодательством.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» в **2007г.** осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом.

В результате деятельности доход от реализации составил **937 678 тыс.руб.**(без НДС),
в т.ч.

- доход от вознаграждения за предоставление имущества в залог **21 003 тыс.руб.**
- доход от вознаграждения за использование товарных знаков **725 497 тыс.руб.**
- арендные услуги **118 781 тыс.руб.**

Кроме указанных видов деятельности, осуществлялись операции с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке.

Прибыль от реализации ценных бумаг составила **198 481 тыс.руб.**

2. Характеристика статей баланса

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2007г. на балансе ОАО «Группа ЛСР» учитываются:

- Финансовые вложения в виде акций и долей предприятий в сумме 8 538 820 тыс.руб.
- Предоставленные займы в сумме 8 412 680 тыс.руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2007г. дебиторская задолженность составила 842 565 тыс.руб., в т.ч. задолженность покупателей и заказчиков 433 817 тыс.руб.

Денежные средства.

В финансовой отчетности числятся денежные средства по состоянию на 31.12.2006г. в сумме

- Средства на расчетных счетах 214 696 423руб.35коп.
- Средства на депозитных счетах 5 300 760 800руб.41коп.
- Наличность в кассе 0руб.00коп.

Капитал и резервы.

Уставный капитал общества составляет 23 416 тыс.руб.

Добавочный капитал общества составляет 14 481 737 тыс.руб.

Резервный капитал, образованный в соответствии с учредительными документами составляет 1171 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль общества составляет 492 787 тыс.руб.

Долгосрочные и краткосрочные обязательства.

По состоянию на 31.12.2007г.

1. Долгосрочные кредиты и займы 11 827 745 тыс.руб.

1. Кредитная линия предоставлена Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ(ОАО) 06 июля 2004г. сроком на 5 лет на сумму 24 000 000 Евро по дог.№401104 от 06.07.2004г. под 8,8% годовых.

Остаток кредита по состоянию на 31.12.2007г. составил 319 087тыс.руб.(8 880 000 Евро)

2. Облигационный займ Гос. № 4-01-36076-R от 18.01.2005г. на сумму 1 000 000 000руб. со сроком погашения 3года.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2007г. составил 665 044-00руб.
3. Облигационный займ Гос. № 4-01-36148-R от 06.06 .2006г. на сумму 2 000 000 000руб. со сроком погашения 3года.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2007г. составил 2 000 000 000-00руб..
3. Облигационный займ Гос. № 4-02-36148-R от 29.05 .2007г. на сумму 3 000 000 000руб. со сроком погашения 4года.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2007г. составил 3 000 000 000-00руб..
4. Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ(ОАО) по дог.№5532-100206 от 14.03.2006г. на сумму 400 000 000-00руб.
На срок по 09.03.2011г. под 11,2 %годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 400 000 000-00руб.
5. Кредит предоставлен ОАО «Промышленно-строительный банк» по дог.№97/06-B от 01.12.2006г. на сумму 12 000 000-00 долларов США сроком на 5 лет под 9,47% годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 294 554 тыс.руб.(12 000 000 долларов США)
6. Кредит предоставлен Дойче Банк по дог.б/н от 01.12.2006г. на сумму 5 000 000 000-00 рублей сроком на 3 года под 9,85% годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2007г. составил 5 000 000 тыс.руб.

2. Краткосрочные кредиты и займы 4 549 тыс.руб.

1. Займ предоставлен ООО «ЛСР.Управляющая компания» по дог.№36/07-3 от 20.09.2007. под 1%годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2007г. составил 176 тыс.руб..
2. Займ предоставлен АО«Аэрок Интернешнл» по дог.№1 от 01.12.2006г. под 7%годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2007г. составил 4 373тыс.руб.

3. Принципы и методы ведения учета

В 2007г. нами применялись следующие основные принципы и методы ведения бухгалтерского учета и

подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности:

- 1.Бухгалтерский учет осуществлялся главным бухгалтером
- 2.Установлена компьютерная технология обработки учетной информации (с применением программы

«1С: Бухгалтерия»)

3. Инвентаризация имущества и денежных обязательств проведена по состоянию на 31.12.2007г.

4. Применялся линейный способ начисления амортизации объектов основных средств

5. Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения

6. Выручка от реализации для целей налогообложения по НДС признавалась в течение 2007г. методом начисления.

7. Выручка от реализации для целей налогообложения по налогу на прибыль признавалась в течение 2007г. методом начисления.

4. Финансовые показатели

За 2007г. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» имеет чистую прибыль в сумме **173 961 тыс.руб.**,

Валюта баланса на 31.12.2007г. составила **27 002 144 тыс.руб.**

Стоимость чистых активов общества составляет **438 227 тыс.руб.**

№п/п	Коэффициент	Формула расчета	Значение на конец года
1.	Коэффициент концентрации собственного капитала	$\Phi 1: (\text{стр.490}/\text{стр.700})$	0,56
2.	Коэффициент финансовой зависимости	$\Phi 1: (\text{стр.700}/\text{стр.490})$	1,8
3.	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	$\Phi 1: (\text{стр.590}+\text{стр.690})/\text{стр.490}$	0,8
4.	Коэффициент текущей ликвидности	$\Phi 1: (\text{стр.290}/\text{стр.690})$	122,75
5.	Коэффициент абсолютной ликвидности	$\Phi 1: (\text{стр.250}+\text{стр.260})/\text{стр.690}$	94,89

Генеральный директор

И.М.Левит

Гл. бухгалтер

С.М.Гаврилова

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности акционерам Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»

Закрытое акционерное общество «Аудит-Сервис»

Место нахождения 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.44

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации N 001177 от 06.02.1996 г.

Лицензия Министерства Финансов Российской Федерации № E006087 выдана 24.06.2004 г. приказ МФ РФ № 158 сроком на пять лет.

ЗАО «Аудит-сервис» является членом Аудиторской палаты Росси и Аудиторской палаты Санкт-Петербурга.

ИНН 7826670289 Телефон / факс 314 – 47 - 14.

В соответствии с заключенным договором № 47А от 24.08.2007 г. об оказании аудиторских услуг, была проведена проверка состояния бухгалтерской документации и бухгалтерского учета ОАО «Группа ЛСР» с 01.01.2007г. по 31.12.2007 г.включительно.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»,

сокращенное наименование ОАО «Группа ЛСР»

Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36

Государственная регистрация: создано путем реорганизации в форме преобразования организационно-правовой формы собственности общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР». Зарегистрировано Межрайонной инспекцией налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 005984878 от 14.08.2006 г. за основным государственным регистрационным номером 5067847227300.

Новая редакция устава утверждена Решением внеочередного общего собрания акционеров Протокол № 1/2006 от 05.10.2006 г. и зарегистрирована Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04.12.2006 г. за ГРН 2069647530245. Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04.04.2007 г. в ЕГРЮЛ внесена запись о реорганизации в форме присоединения за ГРН 6077847044050. Изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 18.04.2007 за ГРН 6077847345570, 03.05.2007 г. за ГРН 6077847580288. Новая редакция устава зарегистрирована 30.08.2007 г. за ГРН 9077847035279, изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 28.12.2007 г. за ГРН 7079847458057.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР» с 01 января по 31 декабря 2007 года включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Группа ЛСР» состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о прибылях и убытках;
- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Приложения к бухгалтерскому балансу;
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление данной отчетности несет исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР».

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным Законом «Об аудиторской деятельности» от 07.08.2001 г. № 119-ФЗ (в редакции Федерального закона от 02.02.2006 г. № 19-ФЗ);

Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002г. № 696 с изменениями, утверждёнными

Постановлением Правительства РФ от 04.07.2003 № 405, от 07.10.2004г. № 532, от 16.04.2005 № 228 и от 25.08.2006 № 523;

Правилами (стандартами) аудиторской деятельности ЗАО «Аудит-сервис»;

Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ, утверждённым приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н

(в редакции приказов Минфина РФ от 30.12.1999 г. № 107н, от 24.03.2000 г. № 31н и от 18.09.2006 № 116н);

Положением по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчётность организации»

(ПБУ 4/99) , утверждённым приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 г. № 43н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. N 115н).

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчётность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели финансовой (бухгалтерской) отчётности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учёта, применяемых при подготовке данной отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Мы полагаем, что проведённый аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчётности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учёта законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность открытого акционерного общества «Группа ЛСР» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2007 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2007 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности исходя из Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 г. N 43н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. N 115н) и Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 22.07.2003 № 67н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 № 115н) «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Дата « 31 » марта 2008 г.

Генеральный директор ЗАО «Аудит-сервис»
(аттестат N 023942 от 29.10.1998, продлен
24.10.2001 на неограниченный срок)

Седова В.В.

ПРИКАЗ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2008 год»

В соответствии с п.2 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте» и п.5 Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» (утв. Приказом Минфина России от 9 декабря 1998 г. № 60н), а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учёте и отчётности,

приказываю:

утвердить:

Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учёта на 2008 г. (Приложение № 1);

Положение об учётной политике для целей налогообложения на 2008 г. (Приложение № 2);

Рабочий план счетов (Приложение № 3);

Правила документооборота (Приложение № 4);

Формы документов (Приложение № 5).

Генеральный директор _____ Левит И.М.
Руководитель предприятия

Приложение № 1

Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учёта на 2008 г.

от «31» декабря 2007 г.

по предприятию ОАО «Группа ЛСР»

1. Организация ведения бухгалтерского учёта

1.1. Установить организацию, форму и способы ведения бухгалтерского учёта на основании действующих нормативных документов: Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте», Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организаций» (утв. Приказом Минфина России от 9 декабря 1998 г. № 60н), Плана счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), Приказа Минфина России от 22 июля 2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчётности организаций», а также иных нормативных документов, указанных в тексте настоящей Учётной политики.

1.2. Установить, что бухгалтерский учёт осуществляется
- бухгалтерией

Основание: статья 6 закона «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ:

1.3. Установить компьютерную с применением программы 1С Бухгалтерия технологию обработки учётной информации

Основание: п. 8 «Положения по бухгалтерскому учёту и бухгалтерской отчётности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34н.

1.4. Утвердить рабочий план счетов и субсчетов бухгалтерского учёта, применяемых на предприятии и его подразделениях, согласно Приложению № 3 к данному Положению.

1.5. Перечень должностных лиц, имеющих право подписи первичных учётных документов:

Генеральный директор, финансовый директор, главный бухгалтер, старший экономист;

1.6. Установить формы бухгалтерской отчётности:

1. Форма № 1 «Бухгалтерский баланс» - Приложение № 5;

2. Форма № 2 «Отчёт о прибылях и убытках» - Приложение № 5;

3. Форма № 3 «Отчёт об изменениях капитала» - Приложение № 5;

4. Форма № 4 «Отчёт о движении денежных средств» Приложение № 5;

5. Форма № 5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» - Приложение № 5;

6. «Пояснительная записка» - Приложение № 5.

1.7. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учёта и отчётности производить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в следующие сроки:

Наименование имущества и обязательств	По состоянию на	Наименование имущества и обязательств	По состоянию на
Основные средства, в т.ч. библиотечные фонды	31.12.тек. года	Денежные средства, документы, бланки строгой отчётности	31.12.тек.года
Нематериальные активы	31.12.тек. года	Расчёты с банком	31.12.тек.года
Капитальные вложения	31.12.тек. года	Расчёты с бюджетом	31.12.тек.года
Материалы	31.12.тек.года.	Расчёты с внебюджетными фондами	31.12.тек.года
Незавершенное производство		Расчёты с дебиторами и кредиторами	31.12.тек.года.
Готовая продукция		Финансовые вложения	31.12.тек.года
Товары			

Основание: статья 12 закона «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ.

1.8. Установить, что денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчёт в сумме не более 10тыс. руб. на срок 30 дней, работникам, перечень которых утверждается приказом руководителя.

По окончании установленного срока работник должен в течение трех рабочих дней отчитаться о произведённых расходах или сдать излишние денежные средства в кассу предприятия.

Основание: п.10 Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации, утв. решением Совета Директоров Центрального Банка России 22 сентября 1993 г. N 40.

2. Внеоборотные активы

2.1. Переоценку основных средств без специального постановления правительства не производить.

Основание: п.15 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

2.2. Сроки полезного использования объектов основных средств (либо основных групп объектов основных средств) определять исходя из срока, установленного в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1;

По объектам, бывшими в употреблении иными собственниками, определять сроки использования без учета количества месяцев эксплуатации предыдущими собственниками;

Основание: п.20 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н

2.3. Амортизацию объектов основных средств (основных групп основных средств) начислять линейным способом;

Основание: п.18 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

2.4. Перечень предметов со сроком полезного использования не более 12 месяцев для принятия к бухгалтерскому учёту в составе средств в обороте:

- хозяйственный инвентарь

- производственный инвентарь
- другие предметы со сроком полезного использования менее одного года

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации возложить ответственность за контроль их движения на главного бухгалтера;

2.5. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учёту не более 20 000 руб. рублей учитывать в составе МПЗ на сч.10.12

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации возложить ответственность за контроль их движения на главного бухгалтера;

Основание: п.18 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н

2.6. Установить, что по завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счёте учёта вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта основных средств и списываются в дебет счёта учёта основных средств;

Основание: п.40 Методических указаний по бухгалтерскому учёту основных средств, утв. приказом МФ РФ от 13 октября 2003 г. № 91н.

2.7. Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные

документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию и фактически эксплуатируемые, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств после завершения процедуры государственной регистрации.

До этого момента объекты числить по дебету счёта 08 «Вложения во внеоборотные активы», но амортизацию начислять в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию, с последующим уточнением начисленной суммы после государственной регистрации.

Основание: п.52 Методических указаний по бухгалтерскому учёту основных средств, утв. приказом МФ РФ от 13 октября 2003 г. № 91н.

2.8. Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определять линейным способом.

Основание: п.15 ПБУ 14/2000 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 16.10.2000 г. № 91н.

2.9. Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов учитывать путём уменьшения первоначальной стоимости объекта.

Основание: п.21 ПБУ 14/2000 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 16.10.2000 г. № 91н.

2.10. Срок полезного использования нематериальных активов определять при принятии объекта к бухгалтерскому учету. Определение срока полезного использования производится, исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ и ожидаемого и ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды.

Основание: п.17 ПБУ 14/2000 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 16.10.2000 г. № 91н.

3. Материально-производственные запасы

3.1. Учет материальных ценностей производить по фактическим расходам на приобретение.

Основание: п.5 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н.

3.2. Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществлять по средней себестоимости единицы

Основание: п.16 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н.

4. Расходы будущих периодов

4.1. Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражать как расходы будущих периодов. В состав расходов будущих периодов включать расходы на оплату отпусков.

4.2. Погашать расходы будущих периодов равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Основание: п.65 «Положения по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34н.

5. Учет расчетов

5.1. Дебиторскую задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывать по особому распоряжению с отнесением указанных сумм на финансовые результаты хозяйственной деятельности.

5.2. Займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, не переводить в состав краткосрочной задолженности, если до момента погашения займа остается 365 дней.

Основание: п.6 ПБУ 15/01 «Учёт займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утв. приказом МФ РФ от 02.08.2001 г. № 60н.

5.3. При размещении векселей (облигаций) для получения займа денежными средствами сумма причитающихся векселедержателю процентов или дисконта включать в состав операционных расходов без предварительного учета в качестве расходов будущих периодов

Основание: п.18 ПБУ 15/01 «Учёт займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утв. приказом МФ РФ от 02.08.2001 г. № 60н.

5.4. Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включать в операционные расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Основание: п.19 ПБУ 15/01 «Учёт займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утв. приказом МФ РФ от 02.08.2001 г. № 60н.

6. Финансовые вложения

6.1. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением возмещаемых налогов.

Основание: п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

6.2. Определить критерий незначительности в размере 5% от суммы, уплачиваемой продавцу по договору на приобретение ценных бумаг, в отношении прочих фактических затрат на приобретение ценных бумаг (кроме сумм, уплачиваемых продавцу в соответствии с договором). Такие затраты списывать как прочие операционные расходы в том отчетном периоде, в котором были приняты к учету указанные ценные бумаги.

Основание: п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

6.3. При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется:

- для вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций по первоначальной стоимости единицы бухгалтерского учета

- для ценных бумаг по первоначальной стоимости единицы бухгалтерского учета

Основание: п.26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

7. Фонды и резервы

7.1. Создавать за счет финансовых результатов предприятия Резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли в соответствии с Учредительными документами.

Основание: п.69 «Положения по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98г. №34н.

8. Порядок признания доходов

8.1. К доходам от обычных видов деятельности относить:

8.1.1. Доход от вознаграждения по предоставлению имущества в залог

8.1.2. Доход от вознаграждения за пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.

8.1.3. Доход от сдачи имущества в аренду

8.2. Прочие доходы

8.2.1. Доход от реализации ценных бумаг

8.2.2. Доход, получение которого связано с участием в уставных капиталах других организаций

Основание: п.5 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 32н.

9. Порядок признания расходов от обычных видов деятельности

9.1. Учет расходов, связанных с получением доходов от основной деятельности
расходы, связанные с получением доходов от основной деятельности, в т.ч.:

- амортизация основных средств и нематериальных активов

- оплата труда

- единый социальный налог

собираются на счете 20 «Основное производство» с разбивкой по видам деятельности.

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

9.2. Учет Общехозяйственных и управленческих расходов

Общехозяйственные и управленческие расходы, в т.ч.:

- услуги по обслуживанию ценных бумаг (депозитарные, ведение реестра и прочее)

- услуги, связанные с публикацией отчетности

- прочие расходы по организации деятельности общества

собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в дебет счета 90.8

«Управленческие расходы»

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

Основание: п.5 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 33н.

10. Порядок признания прочих расходов

10.3.1. Операционные и внеоперационные расходы, в т.ч.:

- услуги кредитных организаций

причитающиеся суммы процентов (дисконта) в качестве дохода по выданным векселям

- причитающиеся к уплате суммы доходов по размещенным облигациям

- дополнительные расходы, связанные с обслуживанием кредитов и займов

- расходы, связанные с обслуживанием облигационного займа

- прочие расходы (госпошлины и др.)

собираются на счете 91.2 «Прочие расходы».

10.3.2. Начисление причитающихся заемщику доходов по заемным обязательствам производится заемщиком равномерно (ежемесячно) и признается его операционными расходами в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

10.3.3. Дополнительные затраты, производимые заемщиком в связи с получением займов и кредитов, включают

следующие расходы:

- юридические и консультационные услуги

- копировально-множительные работы

- налоги и сборы

- проведение экспертиз

- другие затраты, связанные с получением займов и кредитов

Дополнительные затраты включаются в состав операционных расходов в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Основание: п.5 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 33н.

11. Прочее

11.1. Составление сводной бухгалтерской отчетности.

11.1.1. По итогам каждого квартала составлять сводный бухгалтерский баланс (форма 1) и сводный отчет о прибылях и убытках (форма 2) и пояснения к ним по дочерним и зависимым предприятиям.

11.1.2. Сводную бухгалтерскую отчетность составлять в соответствии с Методическими

рекомендациями по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утв. Приказом МФ РФ от 30.12.1996 г. № 112 на основании отчетности дочерних и зависимых организаций, представляемых в материнскую кампанию (п.1 ст.15 закона 21 ноября 1996 года N 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

11.1.3. Обязать дочерние и зависимые компании представлять бухгалтерскую отчетность на бумажных и электронных носителях.

11.1.4. С целью исключения внутригрупповых оборотов и задолженности:

- ежеквартально направлять дочерним организациям перечень предприятий, входящих в состав группы;

- возложить на руководство дочерних организаций ответственность за проведение ежеквартальной сверки расчетов между дочерними предприятиями, составление актов и представление их главному бухгалтеру материнской компании не позднее 30 дней по окончании квартала, 60 дней по окончании года. в электронном виде.

11.2. Применять ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утв. Приказом МФ РФ от 19.11.2002г. №114н.

11.3. Нераспределенную прибыль (непокрытый убыток) текущего года распределять на основании выписки из протокола общего собрания акционеров.

11.4. Первичные документы, учетные регистры, бухгалтерские отчеты подлежат обязательной передаче в архив.

Сохранность первичных документов, учетных регистров, бухгалтерских отчетов, оформление и передачу их в архив обеспечивает главный бухгалтер организации.

11.5. Сроки хранения документов

Согласно п. 1 ст. 17 федерального закона от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» организации обязаны хранить первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета и бухгалтерскую отчетность в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет.

Согласно п. 1 ст. 17 федерального закона РФ от 22.10.2004 г. № 125-ЗФ «Об архивном деле в Российской Федерации» организации обязаны обеспечивать сохранность архивных документов, в том числе документов по личному составу, в течение установленных сроков их хранения.

12. Вносить уточнения и дополнения в рабочий план счетов и учетную политику предприятия. в связи с изменениями законодательства и видов деятельности.

13. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, за организацию хранения первичных учетных документов, бухгалтерской отчетности оставляю за собой.

Генеральный директор

Левит И.М.

Приложение № 2

Положение об учётной политике для целей налогообложения на 2008 г.

от «31» декабря 2007 г.

по предприятию **ОАО «Группа ЛСР»**

1. Организация ведения налогового учета

1.2. Установить, что расчет налогов осуществляется

- главным бухгалтером

2. Налог на прибыль

2.1. Доходы и расходы для целей налогообложения признавать в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Основание: п.1 ст.271 и п.1 ст.272 НК РФ

2.2. Налоговый учет вести на основании данных регистров бухгалтерского учета.

Доходы и расходы, не принимаемые для целей налогообложения, учитывать отдельно на сч.91.2 с аналитикой «Расходы, не принимаемые для целей налогообложения»

Основание: ст.313 НК РФ

2.3. Метод уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль.

Ежемесячно равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей.

Основание: ст.286 НК РФ

2.4. Сроки полезного использования объектов основных средств определять исходя из срока, установленного в соответствии Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1, без применения понижающих коэффициентов.

Основание: ст.259 НК РФ

2.5. Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производить линейным способом.

Основание: ст.313 НК РФ

2.6. Проценты по заемным средствам признавать расходом в пределах ставки ЦБ РФ, увеличенной в 1,1 раза по рублевым займам, и 15% по валютным займам.

Основание: ст.268 НК РФ

2.7. При определении налоговой базы не включать в доход имущество, полученное от физического лица, если Уставный капитал получающей стороны не менее чем на 50% состоит из вклада этого физического лица.

Основание: ст.251 НК РФ

2.8. Убытки, полученные по итогам налогового периода, переносить на будущее в соответствии с нормами действующего законодательства

Основание: ст.283 НК РФ

2.9. Включать в состав прямых расходов:

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, оказания услуг
- суммы единого социального налога, начисленного на указанные суммы расходов на оплату труда
- суммы начисленной амортизации по основным средствам

Основание: п.1ст.318 НК РФ

2.10. Фонды и резервы для целей налогообложения не создавать.

3. Налог на добавленную стоимость

3.1. Определять налоговую базу по НДС при реализации услуг по *отгрузке*

Основание: п.1ст.167 НК РФ

3.2. Вести отдельный учет операций, подлежащих налогообложению и не подлежащих налогообложению

путем введения дополнительных аналитик по счетам учета доходов и расходов.

Основание: п.4 ст.149 НК РФ

3.3. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, не превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в обычном порядке, предусмотренным ст.170 НК РФ.

Основание: п.4 ст.149 НК РФ

3.4. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в пропорции, рассчитанной исходя из удельного веса операций по реализации, подлежащих налогообложению и освобожденных от налогообложения, в общем объеме выручки от реализации товаров.

Основание: п.4 ст.149 НК РФ

4. Налог на имущество

4. 1. Определять налоговую базу по налогу на имущество в соответствии с Главой 30 НК РФ.

Генеральный директор

Левит И.М.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2008 г.

		Форма №1 по ОКУД	К О Д Ы	
		Дата (год, месяц, число)	0710001	
Организация	Открытое акционерное общество"Группа ЛСР"	по ОКПО	11161516	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7838360491\783801001	
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	65.23.1	
Организационно-правовая форма		форма собственности		
открытое акционерное общество		по ОКОПФ / ОКФС	47	16
Единица измерения	тыс руб	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)				
190031, г.Санкт-Петербург,ул.Казанская,д.36				

Дата утверждения	-
Дата отправки / принятия	-

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	38	27
Основные средства	120	450695	257
Долгосрочные финансовые вложения	140	8533820	22276784
Отложенные налоговые активы	145	-	78008
Итого по разделу I	190	8984553	22355076
II. Оборотные активы			
Запасы	210	11889	11906
в том числе:			
расходы будущих периодов	216	11889	11906
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	842565	2194233
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	433817	966010
Краткосрочные финансовые вложения	250	8412680	11030838
Денежные средства	260	5515457	1559772
Прочие оборотные активы	270	3235000	-
Итого по разделу II	290	18017591	14796749
БАЛАНС	300	27002144	37151825

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	23416	23416
Добавочный капитал	420	14481737	14481737
Резервный капитал	430	1171	1171
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными	432	1171	1171
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	492787	110480
Итого по разделу III	490	14999110	14616803
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	11827745	14195938
Отложенные налоговые обязательства	515	28511	8671
Итого по разделу IV	590	11856256	14204609
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	4549	5266509
Кредиторская задолженность	620	136903	3063904
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	73415	12955
задолженность перед государственными внебюджетными	623	71	82
задолженность по налогам и сборам	624	15996	63906
прочие кредиторы	625	47421	2986961
Резервы предстоящих расходов	650	5326	-
Итого по разделу V	690	146778	8330412
БАЛАНС	700	27002144	37151825

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	525692
Бланки строгой отчетности		1	1

Руководитель	Левит Игорь Михайлович	Главный бухгалтер	Гаврилова Светлана Михайловна
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)

30 Марта 2009 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

Форма №2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги** по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности
открытое акционерное общество _____ по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710002		
2008	12	31
11161516		
7838360491\783801001		
65.23.1		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	1237159	937678
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(264512)	(219077)
Валовая прибыль	029	972647	718601
Управленческие расходы	040	(144340)	(193871)
Прибыль (убыток) от продаж	050	828307	524730
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1229269	477654
Проценты к уплате	070	(1606591)	(816195)
Прочие доходы	090	953221	689956
Прочие расходы	100	(1883212)	(644665)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(479006)	231480
Отложенные налоговые активы	141	78008	-
Отложенные налоговые обязательства	142	19839	(28511)
Текущий налог на прибыль	150	-	(29008)
Налоговые санкции	180	(1149)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(382308)	173961
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	17114	1963

Форма 0710002 с.2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	358529			192291
			1288678	130518	

Руководитель

Левит Игорь Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Гаврилова Светлана Михайловна
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2009 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

на №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги**

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

по

открытое акционерное общество

ОКОПФ/ОКФ

Единица измерения **тыс руб**

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710003		
2008	12	31
7838360491\783801001		
65.23.1		
47	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	21287	97297	195	319448	438227
Остаток на 1 января предыдущего	030	21287	97297	195	319448	438227
Чистая прибыль	032	X	X	X	173962	173962
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	976	(976)	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	2129	X	X	X	2129
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	354	354
эмиссионный доход	054	-	14384440	-	-	14384440
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	23416	14481737	1171	492787	14999111
Остаток на 1 января отчетного года	100	23416	14481737	1171	492787	14999111
Чистая прибыль	102	X	X	X	(382308)	(382308)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	23416	14481737	1171	110479	14616803

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь-	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
Всего	161	195	976	-	1171
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года	162	1171	-	-	1171
Резервы предстоящих расходов:					
На покрытие иных затрат	181	-	16000	(10674)	5326
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года	182	5326	-	(5326)	-

Форма 0710003 с.3

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного	Остаток на конец отчетного
наименование	код	года	периода
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	14999110	14616803

Руководитель

(подпись)

Левит Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Гаврилова Светлана Михайловна

(расшифровка подписи)

30 Марта 2009 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

		Форма №4 по ОКУД	К О Д Ы		
		Дата (год, месяц, число)	0710004		
Организация	Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"	по ОКПО	2008	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7838360491\783801001		
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	65.23.1		
Организационно - правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ /ОКФС	47	16	
	открытое акционерное общество				
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	5515457	14208
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	1162800	897903
Поступление валюты	030	6864772	-
Прочие доходы	110	57638384	633952
Денежные средства, направленные:	120	(64448082)	(1478934)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья	150	(515614)	(356605)
на оплату труда	160	(214485)	(165964)
на выплату дивидендов, процентов	170	-	(670445)
на расчеты по налогам и сборам	180	(348597)	(133884)
расходы на покупку валюты	181	(4914598)	-
на прочие расходы	190	(58454788)	(152036)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	1217874	52921
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	164886	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	5020	288020
Полученные проценты	240	866503	251166
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	9402320	9149531
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(6257721)	(8385695)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(13022361)	(17045951)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(8841353)	(15742929)

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	14384603
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	16792916	10497330
Возврат ден. ср-в с депозита	370	33469780	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(8073259)	(3690676)
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	(1003293)	-
Перечисление на депозитный счет	410	(37518348)	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	3667796	21191257
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(3955683)	5501249
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	1559774	5515457
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель **Левит Игорь Михайлович**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер **Гаврилова Светлана Михайловна**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2009 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

		Форма №5 по ОКУД	К О Д Ы		
		Дата (год, месяц, число)	0710005		
Организация	Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"	по ОКПО	2008	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7838360491\783801001		
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	65.23.1		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по	47	16	
открытое акционерное общество		ОКОПФ/ОКФ			
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	67	-	-	67
в том числе:					
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	67	-	-	67

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	29	40
в том числе:			
Товарный знак "LSR GROUP"	051	14	18
Товарный знак "ЛСР ГРУППА"	052	14	18
Товарный знак "ЛСР ГРУППА" (№332170)	053	-	2

Форма 0710005 с. 2

Основные средства

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	122342	338439	(460781)	-
Машины и оборудование	080	512	1588	(1588)	512
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	-	153	-	153
Земельные участки и объекты природопользования	115	3056	-	(3056)	-
Итого	130	125910	340180	(465425)	665

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	7847	408
в том числе:			
зданий и сооружений	141	7529	-
машин, оборудования, транспортных средств	142	318	398
других	143	-	10

Форма 0710005 с. 3

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало	на конец	на начало	на конец
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	8533820	21341667	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	75	1414	-	-

в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	75	1414	-	-
Предоставленные займы	525	-	933703	8289774	11030838
Депозитные вклады	530	-	-	5300761	1252193
Прочие	535	-	-	122831	-
Итого	540	8533895	22276784	13713366	12283031

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на	Остаток на
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	842565	2194233
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	433817	966010
авансы выданные	612	-	294889
прочая	613	408748	933334
Итого	630	842565	2194233
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	146777	8330412
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	73415	12955
авансы полученные	642	3910	3728
расчеты по налогам и сборам	643	16067	63988
займы	645	4549	5266509
прочая	646	48837	2983232
долгосрочная - всего	650	11856256	14204609
в том числе:			
кредиты	651	6013641	5289210
займы	652	5814104	8906728
ОНО	653	28511	8671
Итого	660	12003033	22535021

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		3а	3а
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	134	8
Затраты на оплату труда	720	244626	198984
Отчисления на социальные нужды	730	6750	5607
Амортизация	740	2387	10682
Прочие затраты	750	151238	197666
Итого по элементам затрат	760	405134	412948
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	60	11846
резервов предстоящих расходов	767	(5326)	5326

Форма 0710005 с. 6

Обеспечения

Показатель		Остаток на	Остаток на
наименование	код		
1	2	3	4
Выданные - всего	830	3056	-
в том числе:			
векселя	831	3056	-
Имущество, переданное в залог	840	-	525692
из него:			
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	525692

Руководитель

(подпись)

Левит Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

Главный

(подпись)

Гаврилова Светлана
Михайловна

(расшифровка подписи)

30 Марта 2009 г.

**Пояснительная записка
к балансу ОАО «Группа ЛСР» на 31.12.2008г.**

1. Общие вопросы

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» создано путем реорганизации в форме преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР».

14 августа 2006г. на основании решения Общего собрания учредителей от 04 июля 2006г.

Место нахождения Общества: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36.

ИНН/КПП 7838360491/783801001, ОГРН 5067847227300

Генеральный директор Общества: Левит Игорь Михайлович

Главный бухгалтер Общества: Гаврилова Светлана Михайловна

Состав Совета директоров:

1. Гончаров Дмитрий Владимирович

2. Левит Игорь Михайлович

3. Ратиа Лаури

4. Романов Михаил Борисович

5. Скатерщиков Сергей Сергеевич

6. Темкин Марк Анатольевич

7. Туманова Елена Викторовна

Среднегодовая численность работающих за 2008г. 12 чел.

Численность работающих на 31 декабря 2008г. 12 чел.

Основными аффилированными лицами в 2008г. являлись:

№ п/п	Наименование организации/ФИО аффилированного лица	Характер зависимости
1.	Молчанов А.Ю. 66,3913%	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
2.	ЗАО "ПО "Баррикада" 88,75%	Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.
3.	ЗАО "ДСК "Блок" 100,00%	
4.	ОАО "ГАТП-1" 100,00%	
5.	ОАО "Гатчинский ДСК" 100,00%	
6.	ОАО "Гранит-Кузнечное" 100,00%	
7.	ОАО "Объединение-45" 100,00%	
8.	ОАО "Рудас" 100,00%	
9.	ОАО "СКВ СПб" 100,00%	
10.	ОАО "УМ-260" 100,00%	
11.	ООО «ЛСР» 100,00%	

В 2008г. осуществлялись следующие существенные операции с аффилированными лицами:

№ п/п	Наименование операций с аффилированными лицами	Наименование организации /ФИО физического лица/	Сумма, тыс. руб.
1.	Приобретение товаров, работ, услуг	ЗАО "А Плюс Естейт" ЗАО «Казанская,36» ОАО «Архпроект» ООО «ЛСР. Управляющая компания»	5 724 4 365 36 549 19 427

2.	Продажа товаров, работ, услуг	ОАО "ПО"Баррикада" ЗАО "ДСК"Блок" ОАО "ГАТП-1" ОАО "Гатчинский ДСК" ОАО "Гранит-Кузнечное" ОАО "Объединение-45" ОАО "Рудас" ОАО "СКВ СПБ" ОАО "УМ-260"	192 057 117 840 15 579 151 514 117 528 181 732 101 952 59 937 38 232
3.	продажа основных средств и других активов	ЗАО "А Плюс Естейт"	532 378
4.	финансовые операции, включая предоставление (получение) займов и участие в уставных (складочных) капиталах других организаций	ООО "ЛСР. Управляющая компания" (полученные займы) ОАО "Рудас" (полученные займы) ЗАО "ДСК"Блок" (полученные займы) ОАО "ПО "Баррикада" (предоставленные займы) ОАО "Объединение-45" (предоставленные займы) ООО "ГДСК" (предоставленные займы) ОАО "Моссстройреконструкция" (предоставленные займы) ОАО "СКВ СПБ" (предоставленные займы)	2 223 000. 1 853 722 1 920 000 840 000 1 414 000 1 876 500 1 222 390 1 625 282
5.	предоставление гарантий и залогов (в залоговой стоимости)	ООО "ЛСР. Управляющая компания" ОАО «Победа ЛСР»	1 390 000 2 182 416

Уставный капитал общества составляет **23 415 958** (Двадцать три миллиона четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) и состоит из 93 663 832 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25рубля.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» является правопреемником Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в соответствии с действующим законодательством.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» в **2008г.** осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом.

В результате деятельности доход от реализации составил **1 237 159 тыс. руб.** (без НДС), в т.ч.

- доход от вознаграждения за предоставление имущества в залог **24 385 тыс. руб.**
- доход от вознаграждения за использование товарных знаков **1 177 617 тыс. руб.**
- арендные услуги **8 294 тыс. руб.**
- прочие **26 863 тыс. руб.**

Кроме указанных видов деятельности, осуществлялись операции с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке.

2. Характеристика статей баланса

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2008г. на балансе ОАО «Группа ЛСР» учитываются:

- Финансовые вложения в виде акций и долей предприятий в сумме 21 341 667 тыс. руб.
- Предоставленные займы в сумме 11 964 541 тыс.руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2008г. дебиторская задолженность составила 2 194 233 тыс. руб., в т.ч. задолженность покупателей и заказчиков 966 010 тыс.руб.

Денежные средства.

В финансовой отчетности числятся денежные средства по состоянию на 31.12.2008г.в сумме

- Средства на расчетных счетах 307 578 969руб.44коп.
- Средства на депозитных счетах 1 252 192 685руб.18коп.
- Наличность в кассе 0руб.00коп.

Капитал и резервы.

Уставный капитал общества составляет 23 416 тыс. руб.

Добавочный капитал общества составляет 14 481 737 тыс. руб.

Резервный капитал, образованный в соответствии с учредительными документами составляет 1171 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль общества составляет 110 480 тыс. руб.

Долгосрочные и краткосрочные обязательства.

По состоянию на 31.12.2008г.

1. Долгосрочные кредиты и займы 14 195 938 тыс.руб.

1. Кредитная линия предоставлена Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ (ОАО) 06 июля 2004г. сроком на 5 лет на сумму 24 000 000 Евро по дог. №401104 от 06.07.2004г. под 8,8% годовых.

Остаток кредита по состоянию на 31.12.2008г. составил 119 350,368 тыс. руб. (2 880 000 Евро)

2. Облигационный займ Гос. № 4-01-36076-R от 18.01.2005г. на сумму 1 000 000 000руб. со сроком погашения 3года.

Займ погашен полностью 18.03.2008г.

3. Облигационный займ гос. № 4-01-36148-R от 06.06 .2006г. на сумму 2 000 000 000руб. со сроком погашения 3года.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 1 925 000 тыс.руб..

4. Облигационный займ Гос. № 4-02-36148-R от 29.05 .2007г. на сумму 3 000 000 000руб. со сроком погашения 4года.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 2 970 000 тыс.руб..

5. Облигационный займ Гос. № 4-02-55234-E от 29.05 .2008г. на сумму 5 000 000 000руб. со сроком погашения 5лет.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 3 683 520 тыс.руб..

6. Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ(ОАО) по дог.№5532-100206 от 14.03.2008г. на сумму 400 000 000-00руб. на срок по 09.03.2011г. под 11,2%годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 400 000 тыс.руб.

7. Кредит предоставлен ОАО «Промышленно-строительный банк» по дог.№97/06-В от 01.12.2006г. на сумму 12 000 000-00 долларов США сроком на 5 лет под 9,47% годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 352 564,8 тыс.руб.(12 000 000 долларов США)

8. Кредит предоставлен Дойче Банк по дог.б/н от 01.12.2006г. на сумму 5 000 000 000-00 рублей сроком на 3 года под 9,85% годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 1 250 000 тыс. руб.

9. Кредит предоставлен СПБ ФАБ «ОРГРЭСБАНК» по дог.№ВКЛ-312/08- СПб от 11.08.2008г. на сумму 22 802 975 долларов США сроком до 11.02.2010 по ставке LIBOR ,увеличенной на 4,25 процентных пункта.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 669 960 526-69 руб.(22 802 975 долларов США)

10. Кредит предоставлен ЗАО «Райффайзенбанк» по Кредитному соглашению №RBA/4905-spb от 03.07.2008г. на сумму 85 000 000-00 долларов США сроком на 2 года по ставке LIBOR и 5,75% годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 2 497 334 тыс. руб.(85 000 000 долларов США)

2. Краткосрочные кредиты и займы 5 266 509 тыс.руб.

1.Займ предоставлен ООО «ЛСР.Управляющая компания» по дог.№20/08-3 от 08.10.2008г. под 11,5 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 1 393 000 тыс.руб..

2. Займ предоставлен ОАО«ПО «Баррикада» по дог.№3 от 04.08.2008г. под 12,4%годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 260 000 тыс.руб.

3. Займ предоставлен ЗАО«ДСК «Блок» по дог.№09/08 от 10.12.2008г. под 15,8 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 540 000тыс.руб.

4. Займ предоставлен ЗАО«ДСК «Блок» по дог.№04/08 от 04.08.2008г. под 12,4 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 100 000тыс.руб.

5. Займ предоставлен ЗАО«ДСК «Блок» по дог.№06/08 от 25.08.2008г. под 12,4 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 550 000тыс.руб.

6. Займ предоставлен ЗАО«НПО «Реконструкция» по дог.б/н от 30.12.2008г. под 4 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 45 тыс.руб.

7. Займ предоставлен ОАО«Рудас» по дог.№11-3 от 02.06.2008г. под 11,8 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 412 000тыс.руб.

8. Займ предоставлен ОАО«Рудас» по дог.№55-3-08 от 02.06.2008г. под 11,8 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 468 590тыс.руб.

9. Займ предоставлен ОАО«Рудас» по дог.№РУД-0104/08 от 16.07.2008г. под 3 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 973 132тыс.руб.

10. Займ предоставлен Романовым М.Б по дог.б/н от 08.12.2008г. под 10% годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил (401 156 тыс.руб) 9 680 151,51 Евро.

3. Принципы и методы ведения учета

В 2008г. нами применялись следующие основные принципы и методы ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности:

1. Бухгалтерский учет осуществлялся бухгалтерией во главе с главным бухгалтером .
2. Установлена компьютерная технология обработки учетной информации (с применением программы «1С: Бухгалтерия»)
3. Инвентаризация имущества и денежных обязательств проведена в соответствии с приказом в период с 26.11.2008г. по 28.11.2008г.
4. Применялся линейный способ начисления амортизации объектов основных средств
5. Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения
6. Выручка от реализации для целей налогообложения по НДС признавалась в течение 2008г. методом начисления.
7. Выручка от реализации для целей налогообложения по налогу на прибыль признавалась в течение 2008г. методом начисления.

4. Финансовые показатели

За 2008г. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» имеет убыток в сумме

384 251 тыс.руб., в связи с переоценкой обязательств, выраженных в валюте.

Валюта баланса на 31.12.2008г. составила **37 151 825 тыс.руб.**

Стоимость чистых активов общества составляет **14 616 803 тыс.руб.**

№п/п	Коэффициент	Формула расчета	Значение на конец года
1.	Коэффициент концентрации собственного капитала	$\Phi 1: (\text{стр.490}/\text{стр.700})$	0,39
2.	Коэффициент финансовой зависимости	$\Phi 1: (\text{стр.700}/\text{стр.490})$	2,54
3.	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	$\Phi 1: (\text{стр.590}+\text{стр.690})/\text{стр.490})$	0,6
4.	Коэффициент текущей ликвидности	$\Phi 1: (\text{стр.290}/\text{стр.690})$	1,54
5.	Коэффициент абсолютной ликвидности	$\Phi 1: (\text{стр.250}+\text{стр.260})/\text{стр.690})$	1,51

Генеральный директор

И.М.Левит

Гл. бухгалтер

С.М.Гаврилова

30.03.2009г

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности акционерам Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»

Закрытое акционерное общество «Аудит-Сервис»

Место нахождения 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.44

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации N 001177 от 06.02.1996 г.

Лицензия Министерства Финансов Российской Федерации № E006087 выдана 24.06.2004 г. приказ МФ РФ № 158 сроком на пять лет.

ЗАО «Аудит-сервис» является членом Аудиторской палаты Росси и Аудиторской палаты Санкт-Петербурга.

ИНН 7826670289 Телефон / факс 314 – 47 - 14.

В соответствии с заключенным договором № 16А от 28.05.2008 г. об оказании аудиторских услуг, была проведена проверка состояния бухгалтерской документации и бухгалтерского учета ОАО «Группа ЛСР» с 01.01.2008г. по 31.12.2008г. включительно.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»,

сокращенное наименование ОАО «Группа ЛСР»

Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36.

Государственная регистрация: создано путем реорганизации в форме преобразования организационно-правовой формы собственности общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР». Зарегистрировано Межрайонной инспекцией налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 005984878 от 14.08.2006 г. за основным государственным регистрационным номером 5067847227300.

Новая редакция устава утверждена Решением внеочередного общего собрания акционеров Протокол № 1/2006 от 05.10.2006 г. и зарегистрирована Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 04.12.2006 г. за ГРН 2069647530245. Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04.04.2007 г. в ЕГРЮЛ внесена запись о реорганизации в форме присоединения за ГРН 6077847044050. Изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 18.04.2007 за ГРН 6077847345570, 03.05.2007 г. за ГРН 6077847580288. Новая редакция устава зарегистрирована 30.08.2007 г. за ГРН 9077847035279, изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 28.12.2007 г. за ГРН 7079847458057.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР» с 01 января по 31 декабря 2008 года включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Группа ЛСР» состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о прибылях и убытках;
- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Приложения к бухгалтерскому балансу;
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление данной отчетности несет исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР».

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным Законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.08 № 307-ФЗ;

Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002г. № 696 с изменениями, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 04.07.2003 № 405, от 07.10.2004г. № 532, от 16.04.2005 № 228 и от 25.08.2006 № 523, от 22.07.08 № 557, от 19.11.08 № 863;

Правилами (стандартами) аудиторской деятельности ЗАО «Аудит-сервис»;

Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ, утверждённым приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н

(в редакции приказов Минфина РФ от 30.12.1999 г. № 107н, от 24.03.2000 г. № 31н и от 18.09.2006 № 116н);

Положением по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчётность организации»

(ПБУ 4/99), утверждённым приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 г. № 43н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. N 115н).

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчётность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели финансовой (бухгалтерской) отчётности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учёта, применяемых при подготовке данной отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Мы полагаем, что проведённый аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчётности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учёта законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность открытого акционерного общества «Группа ЛСР» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2008 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности исходя из Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 г. N 43н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. N 115н) и Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 22.07.2003 № 67н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 № 115н) «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Дата «10» апреля 2009 г.

Генеральный директор ЗАО «Аудит-сервис»

Романова М.А.

Руководитель аудиторской проверки
(аттестат № K016362 от 22.02.01)

Марченко С.И.

**ПРИКАЗ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
«ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2009 год»**

В соответствии с п.2 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте» и п.4 Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» (утв. Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учёте и отчётности,

приказываю:

утвердить:

Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учёта на 2009 г. (Приложение № 1);

Положение об учётной политике для целей налогообложения на 2009 г. (Приложение № 2);

Рабочий план счетов (Приложение № 3);

Правила документооборота (Приложение № 4);

Формы документов (Приложение № 5).

Генеральный директор _____ Левит И.М.
Руководитель предприятия

Приложение № 1

Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учёта на 2009 г.

от «31» декабря 2008 г.

по предприятию **ОАО «Группа ЛСР»**

1. Организация ведения бухгалтерского учёта

1.1 Установить организацию, форму и способы ведения бухгалтерского учёта на основании действующих нормативных документов: Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте», Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организаций» (утв. Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), Плана счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), Приказа Минфина России от 22 июля 2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчётности организаций», а также иных нормативных документов, указанных в тексте настоящей Учётной политики.

1.2 Установить, что бухгалтерский учёт осуществляется
- бухгалтерией

Основание: статья 6 закона «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ:

1.3 Установить компьютерную с применением программы 1С Бухгалтерия технологию обработки учётной информации

Основание: п. 8 «Положения по бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34н.

1.4 Утвердить рабочий план счетов и субсчетов бухгалтерского учёта, применяемых на

предприятия и его подразделениях, согласно Приложению № 3 к данному Положению.

1.5 Перечень должностных лиц, имеющих право подписи первичных учётных документов: Генеральный директор, финансовый директор, главный бухгалтер, старший экономист;

1.6 Установить формы бухгалтерской отчётности:

1. Форма № 1 «Бухгалтерский баланс» - Приложение № 5;
2. Форма № 2 «Отчёт о прибылях и убытках» - Приложение № 5;
3. Форма № 3 «Отчёт об изменениях капитала» - Приложение № 5;
4. Форма № 4 «Отчёт о движении денежных средств» Приложение № 5;
5. Форма № 5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» - Приложение № 5;
6. «Пояснительная записка» - Приложение № 5.

1.7 В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учёта и отчётности производить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в следующие сроки:

Наименование имущества и обязательств	По состоянию на	Наименование имущества и обязательств	По состоянию на
Основные средства, в т.ч. библиотечные фонды	26.11.тек.года	Денежные средства, документы, бланки строгой отчётности	31.12.тек.года
Нематериальные активы	26.11.тек.года	Расчёты с банком	31.12.тек.года
Капитальные вложения	31.12.тек.года	Расчёты с бюджетом	31.12.тек.года
Материалы	31.12.тек.года.	Расчёты с внебюджетными фондами	31.12.тек.года
Незавершенное производство		Расчёты с дебиторами и кредиторами	31.12.тек.года.
Готовая продукция		Финансовые вложения	31.12.тек.года
Товары			

Основание: статья 12 закона «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ.

1.8 Установить, что денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчёт в сумме не более 10тыс. руб. на срок 30 дней, работникам, перечень которых утверждается приказом руководителя.

По окончании установленного срока работник должен в течение трех рабочих дней отчитаться о произведённых расходах или сдать излишние денежные средства в кассу предприятия.

Основание: п.10 Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации, утв. решением Совета Директоров Центрального Банка России 22 сентября 1993 г. N 40.

2.Внеоборотные активы

2.1 Переоценку основных средств без специального постановления правительства не производить.

Основание: п.15 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

2.2 Сроки полезного использования объектов основных средств (либо основных групп объектов основных средств) определять исходя из срока, установленного в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1;

По объектам, бывшими в употреблении иными собственниками, определять сроки использования без учёта количества месяцев эксплуатации предыдущими собственниками;

Основание: п.20 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н

2.3 Амортизацию объектов основных средств (основных групп основных средств) начислять линейным способом;

Основание: п.18 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

2.4 Перечень предметов со сроком полезного использования не более 12 месяцев для принятия к бухгалтерскому учёту в составе средств в обороте:

- хозяйственный инвентарь
- производственный инвентарь
- другие предметы со сроком полезного использования менее одного года

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации возложить ответственность за контроль их движения на главного бухгалтера;

2.5 Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату

принятия к бухгалтерскому учёту не более 20 000 руб. рублей учитывать в составе МПЗ на сч.10.9 В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации возложить ответственность за контроль их движения на главного бухгалтера;

Основание: п.18 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н

2.6 Установить, что по завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счёте учёта вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта основных средств и списываются в дебет счёта учёта основных средств;

Основание: п.40 Методических указаний по бухгалтерскому учёту основных средств, утв. приказом МФ РФ от 13 октября 2003 г. № 91н.

2.7 Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные

документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию и фактически эксплуатируемые, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств после завершения процедуры государственной регистрации.

До этого момента объекты числить по дебету счёта 08 «Вложения во внеоборотные активы», но амортизацию начислять в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию, с последующим уточнением начисленной суммы после государственной регистрации.

Основание: п.52 Методических указаний по бухгалтерскому учёту основных средств, утв. приказом МФ РФ от 13 октября 2003 г. № 91н.

2.8 Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определять линейным способом.

Основание: п.28 ПБУ 14/2007 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 27.12.2007 г. № 153н.

2.9 Срок полезного использования нематериальных активов определять при принятии объекта к бухгалтерскому учету. Определение срока полезного использования производится, исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ и ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды.

Основание: п.26 ПБУ 14/2007 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 27.12.2007 г. № 153н.

3. Материально-производственные запасы

3.1 Учет материальных ценностей производить по фактическим расходам на приобретение.

Основание: п.5 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н.

3.2 Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществлять по средней себестоимости единицы

Основание: п.16 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н.

4. Расходы будущих периодов

4.1 Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражать как расходы будущих периодов. В состав расходов будущих периодов включать расходы на оплату отпусков.

4.2. Погашать расходы будущих периодов равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Основание: п.65 «Положения по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34н.

5. Учет расчетов

5.1 Дебиторскую задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывать по особому

распоряжению с отнесением указанных сумм на финансовые результаты хозяйственной деятельности.

5.2. Займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, переводить в состав краткосрочной задолженности, если до момента погашения займа остается 365 дней.

5.3. При размещении векселей (облигаций) для получения займа денежными средствами сумма причитающихся векселедержателю процентов или дисконта включать в состав прочих расходов без предварительного учета в качестве расходов будущих периодов.

Основание: п.15 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. приказом МФ РФ от 27.10.2008 г. № 107н.

5.4. Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включать в прочие расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Основание: п.3 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. приказом МФ РФ от 27.10.2008 г. № 107н.

6. Финансовые вложения

6.1. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением возмещаемых налогов.

Основание: п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

6.2. Определить критерий незначительности в размере 5% от суммы, уплачиваемой продавцу по договору на приобретение ценных бумаг, в отношении прочих фактических затрат на приобретение ценных бумаг (кроме сумм, уплачиваемых продавцу в соответствии с договором). Такие затраты списывать как прочие расходы в том отчетном периоде, в котором были приняты к учету указанные ценные бумаги.

Основание: п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

6.3. При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется:

- для вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций по первоначальной стоимости единицы бухгалтерского учета

- для ценных бумаг по первоначальной стоимости единицы бухгалтерского учета

Основание: п.26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

7. Фонды и резервы

7.1. Создавать за счет финансовых результатов предприятия Резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли в соответствии с Учредительными документами.

Основание: п.69 «Положения по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98г. №34н.

8. Порядок признания доходов

8.1. К доходам от обычных видов деятельности относить:

8.1.1. Доход от вознаграждения по предоставлению имущества в залог

8.1.2. Доход от вознаграждения за пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.

8.1.3. Доход от сдачи имущества в аренду

8.2. Прочие доходы

8.2.1. Доход от реализации ценных бумаг

8.2.2. Доход, получение которого связано с участием в уставных капиталах других организаций

Основание: п.5 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 32н.

9. Порядок признания расходов от обычных видов деятельности

9.1. Учет расходов, связанных с получением доходов от основной деятельности расходы, связанные с получением доходов от основной деятельности, в т.ч.:

- амортизация основных средств и нематериальных активов
- оплата труда
- единый социальный налог

собираются на счете 20 «Основное производство» с разбивкой по видам деятельности.

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

9.2. Учет Общехозяйственных и управленческих расходов Общехозяйственные и управленческие расходы, в т.ч.:

- услуги по обслуживанию ценных бумаг (депозитарные, ведение реестра и прочее)
- услуги, связанные с публикацией отчетности
- прочие расходы по организации деятельности общества

собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы»

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

Основание: п.5 ПБУ 10/99 «Расходы организации» », утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 33н.

10. Порядок признания прочих расходов

10.3.1 Прочие расходы, в т.ч.:

- услуги кредитных организаций
- причитающиеся суммы процентов (дисконта) в качестве дохода по выданным векселям
- причитающиеся к уплате суммы доходов по размещенным облигациям
- дополнительные расходы, связанные с обслуживанием кредитов и займов
- расходы, связанные с обслуживанием облигационного займа
- прочие расходы (госпошлины и др.)

собираются на счете 91.2 «Прочие расходы».

10.3.2 Начисление причитающихся заимодавцу доходов по заемным обязательствам производится заемщиком равномерно(ежемесячно) и признается его прочими расходами в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

10.3.3 Дополнительные затраты, производимые заемщиком в связи с получением займов и кредитов, включают следующие расходы:

- юридические и консультационные услуги
- копировально-множительные работы
- налоги и сборы
- проведение экспертиз
- другие затраты, связанные с получением займов и кредитов

Дополнительные затраты включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Основание: п.5 ПБУ 10/99 «Расходы организации» », утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 33н.

11. Прочее

11.1. Составление сводной бухгалтерской отчетности.

11.1.1 По итогам каждого квартала составлять сводный бухгалтерский баланс (форма 1) и сводный отчет о прибылях и убытках (форма 2) и пояснения к ним по дочерним и зависимым предприятиям.

11.1.2 Сводную бухгалтерскую отчетность составлять в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утв. Приказом МФ РФ от 30.12.1996 г. № 112 на основании отчетности дочерних и зависимых организаций, представляемых в материнскую кампанию (п.1 ст.15 закона 21 ноября 1996 года N 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

11.1.3 Обязать дочерние и зависимые компании представлять бухгалтерскую отчетность на бумажных и электронных носителях.

11.1. 4 . С целью исключения внутригрупповых оборотов и задолженности:

- ежеквартально направлять дочерним организациям перечень предприятий, входящих в состав группы;

- возложить на руководство дочерних организаций ответственность за проведение ежеквартальной сверки расчётов между дочерними предприятиями, составление актов и представление их главному бухгалтеру материнской компании не позднее 30 дней по окончании квартала, 60 дней по окончании года в электронном виде.

11.2 Применять ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утв. Приказом МФ РФ от 19.11.2002г. №114н.

11.2.1 Признать постоянными налоговыми разницами с начислением постоянных налоговых активов и обязательств (п.4-7 ПБУ 18/02), в частности:

- курсовую разницу, возникающую в налоговом учете при переоценке выданных и полученных авансов (предварительной оплаты, задатков), стоимость которых выражена в иностранной валюте, проводимой в связи с изменением официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного Центральным банком РФ (п.11 ст.250 НК РФ, п.5 п.1 ст.265 НК РФ).

- курсовую разницу, возникающую в бухгалтерском учете при переоценке активов и обязательств, выраженных в условных единицах и подлежащих оплате в рублях по курсу, установленного законом или соглашением сторон (п.1,4,5 ПБУ 3/2006).

- суммовую разницу, возникающую для целей налогового учета, если сумма возникших обязательств и требований, исчисленная по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц на дату реализации (оприходования) товаров (работ, услуг), имущественных прав, не соответствует фактически поступившей (уплаченной) сумме в рублях(п.11.1 ст.250, п.5.1 п.1 ст.265 НК РФ).

11.3 Нераспределенную прибыль (непокрытый убыток) текущего года распределять на основании выписки из протокола общего собрания акционеров.

11.4 Первичные документы, учетные регистры, бухгалтерские отчеты подлежат обязательной передаче в архив.

Сохранность первичных документов, учетных регистров, бухгалтерских отчетов, оформление и передачу их в архив обеспечивает главный бухгалтер организации.

11.5 Сроки хранения документов

Согласно п. 1 ст. 17 федерального закона от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» организации обязаны хранить первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета и бухгалтерскую отчетность в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет.

Согласно п. 1 ст. 17 федерального закона РФ от 22.10.2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» организации обязаны обеспечивать сохранность архивных документов, в том числе документов по личному составу, в течение установленных сроков их хранения.

12. Вносить уточнения и дополнения в рабочий план счетов и учетную политику предприятия в связи с изменениями законодательства и видов деятельности.

13. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, за организацию хранения первичных учетных документов, бухгалтерской отчетности оставляю за собой.

Приложение № 2

Положение об учётной политике для целей налогообложения на 2009 г.

от «31» декабря 2008 г.

по предприятию ОАО «Группа ЛСР»

1. Организация ведения налогового учета

1.2 Установить, что расчет налогов осуществляется

- главным бухгалтером

2. Налог на прибыль

2.1. Доходы и расходы для целей налогообложения признавать в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Основание: п.1 ст.271 и п.1 ст.272 НК РФ

2.2. Налоговый учет вести на основании данных регистров бухгалтерского учета.

Доходы и расходы, не принимаемые для целей налогообложения, учитывать отдельно на сч.91.2 с аналитикой «Расходы, не принимаемые для целей налогообложения»

Основание: ст.313 НК РФ

2.3. Метод уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль.

Ежемесячно равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей.

Основание: ст.286 НК РФ

2.4. Сроки полезного использования объектов основных средств определять исходя из срока, установленного в соответствии Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1, без применения понижающих коэффициентов.

Основание: ст.259 НК РФ

2.5. Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производить линейным способом.

Основание: ст.313 НК РФ

2.6. При отсутствии долговых обязательств, выданных на сопоставимых условиях, проценты по заемным средствам признавать расходом в пределах ставки ЦБ РФ, увеличенной в 1,5 раза по рублевым займам, и 22% по валютным займам.

Основание: ст.269 НК РФ

2.7. При определении налоговой базы не включать в доход имущество, полученное от физического лица, если Уставный капитал получающей стороны не менее чем на 50% состоит из вклада этого физического лица

Основание: ст.251 НК РФ

2.8. Убытки, полученные по итогам налогового периода, переносить на будущее в соответствии с нормами действующего законодательства

Основание: ст.283 НК РФ

2.9. Включать в состав прямых расходов:

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, оказания услуг

- суммы единого социального налога, начисленного на указанные суммы расходов на оплату труда

- суммы начисленной амортизации по основным средствам

Основание: п.1ст.318 НК РФ

2.10. ОАО «Группа ЛСР» имеет обособленное подразделение, находящееся по адресу: 125009, г.Москва, Тверской б-р, д.16, которое состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы №3 по г.Москве.

Уплата авансовых платежей по налогу на прибыль по обособленному подразделению осуществляется, исходя из доли прибыли, приходящейся на него, определяемой по удельному весу расходов на оплату труда на конец отчетного периода(с точностью до сотых).

Основание: ст.288 НК РФ

2.11. Фонды и резервы для целей налогообложения не создавать.

3. Налог на добавленную стоимость

3.1. Определять налоговую базу по НДС при реализации услуг по *отгрузке*

Основание: п.1ст.167 НК РФ

3.2. Вести раздельный учет операций, подлежащих налогообложению и не подлежащих налогообложению путем введения дополнительных аналитик по счетам учета доходов и расходов.

Основание: п.4 ст.149 НК РФ

3.3. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров(работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, не превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в обычном порядке, предусмотренным ст.170 НК РФ.

Основание: п.4 ст.149 НК РФ

3.4. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров(работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в пропорции, рассчитанной исходя из удельного веса операций по реализации, подлежащих налогообложению и освобожденных от налогообложения, в общем объеме выручки от реализации товаров.

Основание: п.4 ст.149 НК РФ

4. Налог на имущество

4. 1. Определять налоговую базу по налогу на имущество в соответствии с Главой 30 НК РФ.

Генеральный директор

Левит И.М.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 июня 2009 г.

Форма №1 по ОКУД		К О Д Ы		
		0710001		
Дата (год, месяц, число)		2009	06	30
Организация <u>Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"</u> по ОКПО				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7838360491		
Вид деятельности _____ по ОКВЭД				
Организационно-правовая форма / форма собственности _____				
_____ / _____ по ОКОПФ/ОКФС				
Единица измерения <u>в тыс. рублей</u> по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) <u>190031, Санкт-Петербург, Казанская, дом № 36</u>				

Дата утверждения

-

Дата отправки / принятия

-

Форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	27	21
Основные средства	120	257	209
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	22 276 784	24 787 725
Отложенные налоговые активы	145	65 007	52 153
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	22 342 075	24 840 108
II. Оборотные активы			
Запасы	210	11 906	7 846
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	71
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	11 906	7 775
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	2 194 233	2 810 075
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	966 010	412 632
Краткосрочные финансовые вложения	250	11 030 838	7 127 105
Денежные средства	260	1 559 772	38 167
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	14 796 749	9 983 193
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	37 138 824	34 823 301

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	23 416	23 416
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	14 481 737	14 481 737
Резервный капитал	430	1 171	1 171
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	1 171	1 171
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	98 924	206 313
Итого по разделу III	490	14 605 247	14 712 636
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	14 195 938	12 118 334
Отложенные налоговые обязательства	515	7 226	7 080
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	14 203 164	12 125 414
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	5 266 509	7 031 794
Кредиторская задолженность	620	3 063 903	953 458
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	12 955	578 514
задолженность перед персоналом организации	622	-	2 545
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	82	181
задолженность по налогам и сборам	624	63 906	57 968
прочие кредиторы	625	2 986 961	314 251
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	8 330 412	7 985 251
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	37 138 824	34 823 301

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	525 692	525 692
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

<p style="text-align: center;">Левит Игорь</p> <p>Руководитель _____ (подпись) (расшифровка подписи)</p>	<p style="text-align: center;">Гаврилова Светлана Михайловна</p> <p>Главный бухгалтер _____ (подпись) (расшифровка подписи)</p>
---	--

29 июля 2009 г.

Приложение № 4
Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность
Эмитента за 2006 – 2008 г.г.

**ОАО «Группа ЛСР»
ранее ООО «Группа ЛСР»**

**Консолидированная финансовая
отчетность за 2006 г.**

Финансовая отчетность ОАО «Группа ЛСР» за 2006 год, подготовленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и аудиторское заключение о данной отчетности, датированное 25 мая 2007 года, были составлены на английском языке. Прилагаемый перевод финансовой отчетности и заключения независимых аудиторов на русский язык были подготовлены исключительно для удобства пользователей. В случае каких-либо расхождений между русским и английским текстом, английский текст будет являться приоритетным.

Содержание

Заключение независимых аудиторов	3
Консолидированный отчет о прибылях и убытках	5
Консолидированный бухгалтерский баланс	7
Консолидированный отчет о движении денежных средств	9
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	12
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	16

Заключение независимых аудиторов

Совету директоров ОАО «Группа ЛСР» (ранее - ООО «Группа ЛСР»)

Заклучение по консолидированной финансовой отчетности

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «Группа ЛСР» (далее именуемого – «Компания») и его дочерних предприятий (далее совместно именуемых – «Группа»), которая включает консолидированный бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2006 года, консолидированный отчет о прибылях и убытках, консолидированный отчет об изменениях в капитале и консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, описание основных принципов учетной политики и прочие примечания.

Ответственность руководства за подготовку финансовой отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление настоящей консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Данная ответственность включает в себя: разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля, необходимой для подготовки и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок; выбор и применение надлежащей учетной политики; использование обоснованных применительно к обстоятельствам оценок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют от нас соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение процедур с целью получения аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные и раскрытия, содержащиеся в финансовой отчетности. Выбор процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска наличия существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую подготовку и достоверное представление финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку правильности использованных принципов бухгалтерского учета и обоснованности сделанных руководством допущений, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают нам необходимые и достаточные основания для выражения нашего мнения.

Принципы формирования условно положительного аудиторского заключения

Мы не присутствовали на инвентаризации запасов, отраженных в отчетности по состоянию на 01 января 2005 года в сумме 5 399 499 тыс. руб./194 585 тыс. долл. США, поскольку мы были назначены аудиторами Группы после этой даты. Искать подтверждения количества запасов на эту дату с применением других аудиторских процедур было нецелесообразно. Соответственно, мы не смогли установить необходимо ли внесение корректировок в отношении себестоимости реализации, расходов по налогообложению и чистой прибыли за 2005 год.

Условно-положительное аудиторское заключение

По нашему мнению, за исключением влияния таких корректировок на сравнительные показатели, которые могли бы быть признаны необходимыми, если бы было признано целесообразным получение необходимых и достаточных аудиторских доказательств, упомянутых выше в разделе «Принципы формирования условно-положительного аудиторского заключения», настоящая консолидированная финансовая отчетность достоверно, во всех существенных аспектах, отражает консолидированное финансовое состояние Группы по состоянию на 31 декабря 2006 года, а также консолидированные результаты ее финансовой деятельности и консолидированное движение денежных средств за 2006 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ЗАО «КПМГ»

25 мая 2007 г.

Консолидированный отчет о прибылях и убытках за 2006 год

		2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	Прим.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Продолжающаяся деятельность					
Выручка от реализации		21 110 751	13 085 517		462 608
Себестоимость реализации		(13 796 464)	(9 371 320)	(507 498)	(331 301)
Валовая прибыль		7 314 287	3 714 197	269 055	131 307
Коммерческие расходы		(1 702 328)	(693 999)	(62 620)	(24 535)
Административные расходы	8	(3 051 103)	(1 890 586)	(112 234)	(66 837)
Переоценка инвестиционной собственности		130 106	-	4 786	-
Прочие расходы	9	(56 159)	(101 167)	(2 066)	(3 577)
Результаты операционной деятельности		2 634 803	1 028 445	96 921	36 358
Финансовые доходы	11	213 796	140 148	7 864	4 955
Финансовые расходы	11	(1 089 615)	(787 236)	(40 081)	(27 831)
Прибыль до налогообложения		1 758 984	381 357	64 704	13 482
Расходы по налогу на прибыль	12	(658 039)	(118 184)	(24 206)	(4 178)
Чистая прибыль от продолжающейся деятельности		1 100 945	263 173	40 498	9 304
Прекращенная деятельность					
Убыток от прекращенной деятельности, за минусом налога на прибыль	5	-	(149 814)	-	(5 296)
Чистая прибыль за год		1 100 945	113 359	40 498	4 008
Приходящаяся на:					
Акционеров Компании		984 514	10 563	36 215	374
Долю меньшинства		116 431	102 796	4 283	3 634
		1 100 945	113 359	40 498	4 008
Базовая и разводненная прибыль на акцию	23				
Обыкновенные акции		11,56 руб.	0,12 руб.	0,43 долл. США	0,004 долл. США
Продолжающаяся деятельность					
Обыкновенные акции		11,56 руб.	3,09 руб.	0,43 долл. США	0,11 долл. США

Данные консолидированного отчета о прибылях и убытках должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. 16 по 296, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность утверждена руководством
25 мая 2007 года и подписана от имени руководства следующими должностными лицами:

Левит И.М.
Генеральный директор

Туманова Е.В.
Финансовый директор

Консолидированный бухгалтерский баланс за 2006 г.

		2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
		В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Прим.					
АКТИВЫ					
Внеоборотные активы					
Основные средства	13	10 621 122	8 121 466	403 368	282 167
Строящаяся инвестиционная собственность	15	496 852	178 040	18 869	6 186
Инвестиционная собственность	16	1 046 666	-	39 750	-
Нематериальные активы	14	575 903	24 269	21 872	843
Прочие финансовые вложения	17	327 088	37 200	12 422	1 292
Отложенные налоговые активы	18	337 162	304 381	12 805	10 575
Прочие внеоборотные активы		11 702	477	444	18
		13 416 495	8 665 833	509 530	301 081
Оборотные активы					
Прочие финансовые вложения	17	800 439	574 668	30 399	19 966
Запасы	19	13 950 288	8 321 742	529 803	289 125
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		58 412	13 049	2 218	453
Дебиторская задолженность	20	8 836 540	3 661 381	335 593	127 209
Денежные средства и их эквиваленты	21	1 608 222	776 045	61 077	26 962
Активы, удерживаемые для продажи	6	70 933	-	2 694	-
		25 324 834	13 346 885	961 784	463 715
Итого активы		38 741 329	22 012 718	1 471 314	764 796

Консолидированный бухгалтерский баланс за 2006 г.

		2006 г.	2005 г. (Пересчитаны)	2006 г.	2005 г. (Пересчитаны)
	Прим.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ					
Капитал	22				
Уставный капитал		30 106	30 106	1 078	1 078
Добавочный капитал		2 145 697	990 919	77 510	35 032
Резерв по переводу в валюту представления отчетности		-	-	8 785	(3 503)
Нераспределенная прибыль		2 522 636	1 538 122	91 639	55 424
Итого капитал, приходящийся на долю акционеров Компании		4 698 439	2 559 147	179 012	88 031
Доля меньшинства		441 248	455 858	16 182	16 721
Итого собственный капитал		5 139 687	3 015 005	195 194	104 752
Долгосрочные обязательства					
Кредиты и займы	24	8 721 215	1 500 559	331 213	52 134
Отложенные налоговые обязательства	18	939 735	743 464	35 689	25 830
Кредиторская задолженность		12 954	3 119	492	109
		9 673 904	2 247 142	367 394	78 073
Краткосрочные обязательства					
Банковские овердрафты		25 944	9 467	985	329
Кредиты и займы	24	5 730 721	5 639 038	217 641	195 919
Задолженность по налогу на прибыль		81 733	78 420	3 104	2 725
Кредиторская задолженность	26	17 848 371	10 703 900	677 844	371 889
Резервы	25	213 040	319 746	8 091	11 109
Обязательства, удерживаемые для продажи	6	27 929	-	1 061	-
		23 927 738	16 750 571	908 726	581 971
Итого обязательства		33 601 642	18 997 713	1 276 120	660 044
Итого собственный капитал и обязательства		38 741 329	22 012 718	1 471 314	764 796

Данные консолидированного бухгалтерского баланса должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. с 16 по 296, являющихся неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2006 г.

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Чистая прибыль за период	1 100 945	113 359	40 498	4 008
Корректировки:				
Износ и амортизация	1 120 731	987 495	41 227	34 911
Убыток от выбытия основных средств	94 332	93 516	3 470	3 309
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	(130 106)	-	(4 786)	-
Расходы по уплате процентов	1 062 238	806 585	39 074	28 515
Проценты полученные	(43 253)	(35 273)	(1 591)	(1 247)
Доходы в форме дивидендов	(73 512)	-	(2 704)	-
Прочее движение неденежных активов	281	(30 936)	10	(1 096)
Расходы по налогу на прибыль	658 039	79 728	24 206	2 818
Прибыль от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале и резервах	3 789 695	2 014 474	139 404	71 218
Увеличение запасов	(4 213 754)	(2 906 867)	(155 002)	(102 766)
Увеличение дебиторской задолженности	(1 709 160)	(1 711 194)	(62 871)	(60 495)
Увеличение кредиторской задолженности	4 404 448	3 693 735	162 016	130 583
Увеличение/(уменьшение) резервов	113 436	(92 310)	4 173	(3 263)
Движение денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов	2 384 665	997 838	87 720	35 277
Налог на прибыль уплаченный	(770 924)	(276 883)	(28 358)	(9 789)
Проценты уплаченные	(1 056 365)	(752 355)	(38 858)	(26 598)
Движение денежных средств от операционной (направленных на операционную деятельность)	557 376	(31 400)	20 504	(1 110)

Данные консолидированного отчета о движении денежных средств должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. с 16 по 296, которые являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2006 г.

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Поступления от реализации объектов основных средств	388 641	134 679	14 296	4 761
Проценты полученные	43 253	35 273	1 591	1 247
Дивиденды полученные	73 512	-	2 704	-
Приобретение основных средств	(1 886 871)	(1 425 178)	(69 408)	(50 384)
Приобретение стоящей инвестиционной собственности	(218 368)	(144 031)	(8 033)	(5 092)
Займы выданные	(337 433)	(560 993)	(12 412)	(19 833)
Займы выплаченные	-	340 895	-	12 052
Продажа прекращенной деятельности, за минусом выбывших денежных средств	(14 187)	-	(522)	-
Продажа дочерних предприятий, за минусом выбывших денежных средств	31 955	-	1 175	-
Приобретение дочерних предприятий, за минусом денежных средств дочернего предприятия	(3 927 535)	(2 448)	(144 473)	(87)
Приобретение доли меньшинства	(34 285)	(40 414)	(1 261)	(1 429)
Приобретение прочих финансовых вложений	(155 269)	86 592	(5 712)	3 061
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности	(6 036 587)	(1 575 625)	(222 055)	(55 704)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Поступления от займов и кредитов	21 621 324	7 867 322	795 334	278 131
Погашение кредитов и займов	(14 985 220)	(5 510 776)	(551 227)	(194 821)
Вклады акционеров	226 663	318 409	8 338	11 257
Выплаты по обязательствам по финансовой аренде (лизингу)	(567 856)	(454 234)	(20 888)	(16 058)
Движение денежных средств, полученных от финансовой деятельности	6 294 911	2 220 721	231 557	78 509
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	815 700	613 696	30 006	21 695
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	766 578	152 882	26 633	5 510
Влияние изменения курса иностранной валюты на величину денежных средств и их эквивалентов	-	-	3 453	(572)
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода (прим. 21)	1 582 278	766 578	60 092	26 633

Данные консолидированного отчета о движении денежных средств должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. с 16 по 296, которые являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированный отчет об изменениях в капитале за 2006 г.

В тыс. руб.	Приходится на долю акционеров Компании				Доля меньшинств а	Итого собственны й капитал
	Уставный капитал	Добавочн ый капитал	Нераспред еленная прибыль	Итого		
Остаток на 01 января 2005 года (после пересчета)	19 623	-	1 527 559	1 547 182	884 021	2 431 203
Прибыль за год	-	-	10 563	10 563	102 796	113 359
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	10 563	102 796	113 359
Превышение приобретенной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	870 886	-	870 886	(729 335)	141 551
Вклады акционеров	-	318 409	-	318 409	-	318 409
Участие доли меньшинства в дополнительных выпусках акций дочерними предприятиями и последствия обмена акциями между дочерними предприятиями	-	(198 376)	-	(198 376)	198 376	-
Выпущенные акции	10 483	-	-	10 483	-	10 483
Остаток на 31 декабря 2005 года (после пересчета)	30 106	990 919	1 538 122	2 559 147	455 858	3 015 005
Прибыль за год	-	-	984 514	984 514	116 431	1 100 945
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	984 514	116 431	1 100 945
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	474 463	-	474 463	220 726	695 189
Превышение приобретенной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	263 994	-	263 994	(298 279)	(34 285)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной полученных средств	-	(234 370)	-	(234 370)	(53 488)	(287 858)
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов	-	23 735	-	23 735	-	23 735
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов от прекращенной деятельности	-	333 714	-	333 714	-	333 714
Вклады акционеров	-	293 242	-	293 242	-	293 242
Остаток на 31 декабря 2006 г.	30 106	2 145 697	2 522 636	4 698 439	441 248	5 139 687

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. с 16 по 296, которые являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированный отчет об изменениях в капитале за 2006 г.

В тыс. долл. США						Доля	Итого
	Приходится на долю акционеров Компании					меньшинст	собственны
	Резерв по переводу в валюту представления					ва	й капитал
	Уставный капитал	Добавочный капитал	отчетности	Нераспределенная прибыль	Итого		
Остаток на 01 января 2005 года (после пересчета)	707	-	-	55 050	55 757	31 858	87 615
Прибыль за год	-	-	-	374	374	3 634	4 008
Курсовые разницы от переоценки статей отчетности	-	-	(3 503)	-	(3 503)	-	(3 503)
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	(3 129)	3 634	505
Превышение приобретенной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	30 788	-	-	30 788	(25 784)	5 004
Вклады акционеров	-	11 257	-	-	11 257	-	11 257
Участие доли меньшинства в дополнительных выпусках акций дочерними предприятиями и последствия обмена акциями между дочерними предприятиями	-	(7 013)	-	-	(7 013)	7 013	-
Выпущенные акции	371	-	-	-	371	-	371
Остаток на 31 декабря 2005 года (после пересчета)	1 078	35 032	(3 503)	55 424	88 031	16 721	104 752
Прибыль за год	-	-	-	36 215	36 215	4 283	40 498
Курсовые разницы от переоценки статей отчетности	-	-	12 288	-	12 288	-	12 288
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	48 503	4 283	52 786
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	17 453	-	-	17 453	8 119	25 572
Превышение приобретенной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	9 711	-	-	9 711	(10 973)	(1 262)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной полученных средств	-	(8 621)	-	-	(8 621)	(1 968)	(10 589)
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов	-	873	-	-	873	-	873
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов от прекращенной деятельности	-	12 276	-	-	12 276	-	12 276

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. с 16 по 296, которые являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированный отчет об изменениях в капитале за 2006 г.

Вклады акционеров	-	10 786	-	-	10 786	-	10 786
Остаток на 31 декабря 2006 г.	1 078	77 510	8 785	91 639	179 012	16 182	195 194

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. с 16 по 296, которые являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

1. Общая информация

(а) Описание деятельности

ОАО «Группа ЛСР» (ранее – ООО «Группа ЛСР») (далее – «Компания») и дочерние предприятия (совместно называемые «Группа») представляют собой российские общества с ограниченной ответственностью, закрытые и открытые акционерные общества согласно определению, приведенному в Гражданском Кодексе Российской Федерации, а также компании, расположенные за пределами Российской Федерации.

Компания зарегистрирована в Российской Федерации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская 36.

Основными видами деятельности Группы являются: строительство зданий в Санкт-Петербурге, Москве и Мюнхене, производство строительных материалов на заводах, расположенных в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Латвии и Эстонии, а также добыча материалов в различных районах Ленинградской области. Указанная продукция реализуется главным образом на территории Российской Федерации.

Контролирующим собственником Группы (78,4%) является физическое лицо, г-н А.Ю.Молчанов, обладающий правом управлять деятельностью Группы по своему усмотрению и исходя из своих собственных интересов. Указанное лицо также участвует в других коммерческих предприятиях за пределами Группы. Операции со связанными сторонами описаны в прим. 30.

(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности в России

Российская Федерация переживает период политических и экономических изменений, которые оказали и могут продолжать оказывать значительное влияние на предприятия, осуществляющие деятельность в России. Вследствие этого хозяйственная деятельность в Российской Федерации связана с рисками, которые не типичны для других стран с рыночной экономикой. Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством возможного влияния экономической ситуации на деятельность и финансовое положение Группы. Развитие ситуации может отличаться от оценки руководства.

2. Принципы составления финансовой отчетности

(а) Применяемые стандарты

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность по МСФО подготовлена в соответствии с требованиями МСФО 1 «Первое применение международных стандартов финансовой отчетности (МСФО)». В предшествующие периоды Группа не подготавливала консолидированную финансовую отчетность в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета. Соответственно, сверка между показателями консолидированной

финансовой отчетности и отчетностью, составленной в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета, не проводилась.

(b) Принцип оценки

Настоящая консолидированная финансовая отчетность по МСФО подготовлена в соответствии с принципом учета по первоначальной стоимости, за исключением ценных бумаг для продажи, отраженных по справедливой стоимости; основных средств, которые были переоценены с целью определения предполагаемой исторической стоимости для перехода на МСФО, а также балансовой стоимости активов, обязательств и собственного капитала, существовавших на 31 декабря 2002 года, включающей корректировки на гиперинфляцию, рассчитанные с использованием коэффициентов, полученных исходя из Индекса потребительских цен РФ, опубликованных Государственным комитетом по статистике Российской Федерации (*Госкомстат*). С 1 января 2003 года Россия больше не является страной с гиперинфляционной экономикой для целей составления отчетности по МСФО.

(c) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль, который также является функциональной валютой Компании и валютой настоящей консолидированной финансовой отчетности. Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена также в долларах США, поскольку, по мнению руководства, указанная валюта удобна для пользователей консолидированной финансовой отчетности. Финансовая информация, подготовленная в рублях РФ и долларах США, округлена до ближайшей тысячи. Российский рубль не является конвертируемой валютой за пределами Российской Федерации и, соответственно, не следует рассматривать конвертацию российского рубля в доллары США как показатель того, что рублевые суммы были, могут быть или будут конвертированы в доллары США в соответствии с обменным курсом, указанным в настоящей финансовой отчетности, или в соответствии с каким-либо иным обменным курсом.

(d) Использование оценок и суждений

Руководство Группы подготовило ряд оценок и допущений, относящихся к активам и обязательствам, включенным в настоящую финансовую отчетность, а также раскрытию информации об условных событиях и обязательствах, в целях подготовки настоящей консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

В частности, информация о существенных областях, по поводу которых руководство выразило свою оценку, неуверенность или суждение в отношении применения учетной политики, раскрыта в следующих примечаниях:

- Примечание 13 – предполагаемая стоимость основных средств;
- Примечание 25(a) – резерв по убыточным договорам;
- Примечание 25(b) – резерв на восстановление прилегающей территории; и

- Примечание 29 - условные обязательства.

3. Основные принципы учетной политики

Основные принципы учетной политики, применяемые при подготовке консолидированной финансовой отчетности, описаны в прим. 3(a) – 3(s). Данные принципы учетной политики последовательно применялись за исключением описанных ниже изменений, внесенных в учетную политику, которые оказали существенное влияние на финансовую отчетность Компании или результаты ее операционной деятельности:

Изменения в классификации

В отчетном году Группа изменила классификацию расходов в отчете о прибылях и убытках. Была произведена реклассификация сравнительных показателей в целях обеспечения их сопоставимости, в результате чего административные расходы на сумму 306 532 тыс. руб./10 836 тыс. долл. США были переведены в себестоимость реализации на сумму 286 605 тыс. руб./10 132 тыс. долл. США и коммерческие расходы на сумму 19 927 тыс. руб./704 тыс. долл. США.

(a) Принцип консолидации

(i) Дочерние предприятия

Дочерними являются предприятия, находящиеся под контролем Группы. Контроль существует тогда, когда у Группы есть возможность прямо или косвенно управлять финансовой и производственной политикой предприятия с целью получения экономических выгод от его деятельности. При оценке контроля принималось во внимание потенциальное право голоса, которое Компания может использовать в настоящее время. Финансовая отчетность дочерних предприятий включается в консолидированную финансовую отчетность Группы на протяжении периода с даты установления такого контроля до даты, когда такой контроль прекращается.

(ii) Предприятия специального назначения

Группа создала ряд предприятий специального назначения (ПСН) для целей торговли. Группа не имеет прямого или косвенного участия в указанных предприятиях. ПСН включается в контур консолидации, если, основываясь на оценке взаимоотношений ПСН и Группы, а также рисках и выгодах ПСН, Группа приходит к заключению, что она контролирует ПСН. ПСН, контролируемые Группой, были учреждены на условиях, устанавливающих жесткие ограничения на возможности принятия решений руководством ПСН, результатом чего является получение Группой всех преимуществ, связанных с деятельностью и чистыми активами ПСН.

(iii) Приобретение долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем

Объединение компаний, являющееся результатом перехода доли в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего Компанию акционера, учитывается на дату передачи соответствующей доли/пакета акций Группе. Приобретение активов и обязательств учитывается по их первоначальной балансовой стоимости, отраженной в финансовой отчетности приобретаемого предприятия. Разница между балансовой стоимостью приобретенных чистых активов и суммой уплаченных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(iv) Продажа долей/акций предприятий, находящимся под общим контролем

Продажа контрольной доли/пакета акций в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего акционера, который также контролирует и Компанию, учитывается на дату передачи Группой соответствующей доли/пакета акций. Проданные активы и обязательства исключаются из консолидированной отчетности по их балансовой стоимости, отраженной в индивидуальных финансовых отчетностях. Разница между балансовой стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(v) Приобретение и продажа доли меньшинства

Разница между суммой вознаграждения, уплаченного при приобретении доли меньшинства, и балансовой стоимостью этой доли меньшинства, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

Разница между вознаграждением, полученным при продаже доли меньшинства, и балансовой стоимостью этой части принадлежащей Группе доли дочернего предприятия, включая соответствующую деловую репутацию, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(vi) Зависимые общества

Зависимыми обществами считаются те компании, на которые Группа имеет существенное влияние, но не контролирует их финансовую и операционную деятельность. Зависимые общества учитываются по методу долевого участия. Консолидированная финансовая отчетность включает долю дохода Группы в доходах и расходах зависимых обществ с учетом корректировок, вносимых с целью приведения учетных политик обществ в соответствие с политикой Группы, начиная с даты установления такого влияния до даты, когда такое влияние исчезает. В случае если доля убытков Группы превышает объем инвестиций в зависимое общество, балансовая стоимость инвестиций (включая все долгосрочные инвестиции) уменьшается до нуля и отражение дальнейших убытков прекращается, за исключением случаев, когда Группа имеет обязательства, либо произвела оплату от лица объекта инвестиций.

(vii) Операции, исключаемые при консолидации

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности не учитывались сальдо и обороты по внутрифирменным расчетам, а также нереализованная прибыль и расходы, явившиеся результатом таких операций. Кроме того, не учитывалась часть нереализованной

прибыли от операций с зависимыми обществами, размер которой соответствует доле Группы в этих обществах. Нереализованные убытки исключались таким же образом, как и нереализованная прибыль, за исключением ситуации, когда существуют признаки обесценения активов.

(b) Иностранная валюта

(i) Операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте переведены в соответствующую функциональную валюту Группы по обменному курсу, действовавшему на дату совершения операций. Денежные активы и обязательства в иностранной валюте переводятся в функциональную валюту по курсу, действовавшему на дату составления отчетности. Неденежные активы и обязательства в иностранной валюте, отраженные в регистрах по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по курсу, действовавшему на дату определения их справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, отражаются в отчете о прибылях и убытках.

(ii) Зарубежная деятельность

Активы и обязательства зарубежной деятельности, включая деловую репутацию и корректировки справедливой стоимости, возникающие при приобретении, пересчитаны в рубли по курсу, действующему на отчетную дату. Статьи доходов и расходов зарубежной деятельности пересчитываются в рубли по обменным курсам на дату совершения операции.

Курсовые разницы относятся непосредственно на собственный капитал. С первого января 2005 года - даты перехода Группы на МСФО - такие разницы отражаются в составе резерва на пересчет иностранной валюты. В случае реализации зарубежной деятельности (полной или частичной) соответствующая сумма курсовой разницы, отраженная в составе резерва на пересчет иностранной валюты, переносится в отчет о прибылях и убытках.

(iii) Пересчет в валюту представления отчетности

Активы и обязательства компаний Группы пересчитаны в доллары США по курсу, действовавшему на отчетную дату. Суммы доходов и расходов пересчитаны в доллары США по курсам, приближенным к фактическим курсам, действовавшим на дату совершения конкретных операций. Разницы, возникающие при пересчете, отражаются непосредственно на счете собственного капитала в резерве на пересчет иностранной валюты.

(c) Финансовые инструменты

(i) Непроизводные финансовые инструменты

Непроизводные финансовые инструменты включают вложения в долевыми и долговые ценные бумаги, дебиторскую задолженность, эквиваленты денежных средств, кредиты и займы, и прочую кредиторскую задолженность.

Непроизводные финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая прямые затраты по сделке, за исключением случаев описанных ниже. Непроизводные финансовые инструменты, отраженные не по справедливой стоимости, относятся на финансовый результат. После первоначального признания непроизводные финансовые инструменты оцениваются следующим образом.

Финансовый инструмент признается, если Группа становится стороной по договору в отношении данного инструмента. Финансовые активы исключаются из учетных регистров, если обязательственные права Группы на денежные потоки, полученные от финансовых активов, истекли или если Группа передает финансовые активы другой стороне без сохранения контроля или рисков и выгод от владения активом. Обычная покупка и продажа финансовых активов учитываются на дату совершения торговой операции (т.е. на дату, когда Группа принимает на себя обязательства по покупке или продаже актива). Финансовые обязательства исключаются из учетных регистров, если обязательства Группы, указанные в контракте, истекли, выполнены или аннулированы.

Эквиваленты денежных средств включают депозиты до востребования. Данные по банковским овердрафтам, подлежащим уплате по требованию и представляющим собой неотъемлемую часть процесса управления денежными потоками Группы, включены как компонент денежных средств и их эквивалентов для целей подготовки отчета о движении денежных средств.

Ценные бумаги, удерживаемые до наступления срока их погашения

Если Группа имеет четкое намерение и возможность удерживать долговые ценные бумаги до наступления срока их погашения, они классифицируются как ценные бумаги, удерживаемые до погашения. Такие ценные бумаги оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки за вычетом убытков от обесценения.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Вложения Группы в долевые ценные бумаги и некоторые долговые ценные бумаги классифицируются как финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи. После первоначального признания они оцениваются по справедливой стоимости, а её изменения, за исключением убытков от обесценения денежных активов, имеющихся в наличии для перепродажи, относятся непосредственно на счет капитала. При исключении финансовых вложений из учетных регистров накопленная сумма переоценки переводится со счета капитала в отчет о прибылях и убытках.

Инвестиции, оцененные по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыль или убыток

Финансовый инструмент классифицируется по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыль или убыток, если финансовый инструмент классифицируется как предназначенный для торговли, либо если на момент первоначального признания он классифицируется организацией как инструмент, оцениваемый в дальнейшем по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на *прибыль или убыток*.

Финансовые инструменты классифицируются по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыль или убыток, если Группа управляет такими инвестициями, принимает решения о продаже и покупке финансовых инструментов основываясь на их

справедливой стоимости. После первоначального признания соответствующие затраты по сделке относятся на финансовый результат по мере их возникновения. Такие финансовые инструменты оцениваются по справедливой стоимости с отнесением соответствующих ее изменений на финансовый результат.

Прочие финансовые инструменты

Прочие производные финансовые инструменты оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки за вычетом убытков от обесценения. Финансовые вложения в долевые ценные бумаги, не котирующиеся на бирже, справедливая стоимость которых не поддается определению другими способами, отражаются по первоначальной стоимости за вычетом убытка от обесценения.

(d) Уставный капитал

Обыкновенные акции

Дополнительные издержки, относящиеся к выпуску обыкновенных акций и опционов на приобретение обыкновенных акций, признаются как уменьшение капитала.

Выкуп собственных акций

В случае приобретения акций, до этого отраженных в составе акционерного капитала, выплаченная сумма, включающая затраты, прямо относимые на операцию, отражается как уменьшение собственного капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные акции, выкупленные у акционеров, и отражаются как уменьшение капитала.

(e) Основные средства

(i) Признание и оценка

Объекты основных средств, за исключением земельных участков, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленного износа и убытков от обесценения. Себестоимость основных средств на дату перехода на МСФО – 1 января 2005 года - была определена на основании их предполагаемой справедливой стоимости на указанную дату.

Себестоимость включает затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего объекта основных средств. Стоимость основных средств, возведенных хозяйственным способом, включает материальные и трудовые затраты, а также другие издержки, непосредственно связанные с приведением объектов основных средств в рабочее состояние с целью их использования по прямому назначению, а также затраты по демонтажу и перемещению активов и приведению в исходное состояние места, на котором они располагались. Приобретенное программное обеспечение, без которого соответствующее оборудование не может функционировать, капитализируется в составе этого оборудования.

В том случае, если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различный срок полезной службы, такие компоненты учитываются как отдельные объекты (основные компоненты) основных средств.

(ii) Последующие расходы

Расходы, связанные с заменой компонента объекта основных средств, отражаются в балансовой стоимости объекта, если существует вероятность того, что будущие экономические выгоды от такого компонента объекта основных средств будут принадлежать Группе и их стоимость можно будет достоверно оценить. Затраты на текущее обслуживание основных средств относятся на финансовый результат в том периоде, в котором они понесены.

(iii) Амортизация

Износ начисляется в течение предполагаемого срока полезного использования отдельных объектов основных средств с применением линейного метода и относится на финансовый результат. Износ по арендованным объектам основных средств начисляется в течение наименьшего из двух сроков: срока аренды или предполагаемого срока полезного использования. Амортизация по земельным участкам не начисляется.

Сроки полезного использования активов за текущий и сравнительный периоды приведены ниже:

-	Здания	20-50 лет
-	Машины и оборудование	5-29 лет
-	Транспортные средства	8-20 лет
-	Прочие объекты основных средств	5-20 лет.

Методы начисления износа, сроки полезного использования и остаточная стоимость переоцениваются на отчетную дату.

(f) Нематериальные активы

(i) Деловая репутация и отрицательная деловая репутация

Деловая репутация/отрицательная деловая репутация возникает при приобретении дочерних, зависимых и совместных предприятий.

Приобретения, осуществленные до 1 января 2005 года

В рамках перехода на МСФО, Группа приняла решение произвести пересчет только тех операции по приобретению компаний, которые произошли на 01 января 2005 года или после этой даты. Группа не готовила консолидированную финансовую отчетность по ОПБУ РФ. В отношении предприятий, приобретенных до 01 января 2005 года, деловая репутация рассчитывается как разница между долей Компании в чистых идентифицируемых активах дочернего предприятия на дату первого применения МСФО и стоимостью этой доли.

Приобретения на 01 января 2005 года или после этой даты

Для предприятий, приобретенных на 01 января 2005 года или после этой даты, деловая репутация рассчитывается как сумма, на которую фактические затраты на приобретение превышают чистую справедливую стоимость приобретенных идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств. Отрицательная разница (отрицательная деловая репутация) незамедлительно отражается в отчете о прибылях и убытках.

Последующая оценка

Деловая репутация оценивается по фактическим затратам за вычетом убытков от обесценения. Балансовая стоимость деловой репутации, относящейся к вложениям в зависимые общества, включается в балансовую стоимость вложений в эти зависимые общества.

(ii) Прочие нематериальные активы

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие определенный срок полезного использования, оцениваются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения. Расходы по созданию деловой репутации и торговых марок списываются по мере их возникновения.

(iii) Последующие расходы

Последующие расходы капитализируются только в том случае, когда они приводят к увеличению будущей экономической выгоды, которую Группа может получить при использовании данных активов. Прочие расходы, включая расходы по созданной деловой репутации и торговым маркам, списываются на финансовый результат по мере их возникновения.

(iv) Амортизация

Нематериальные активы, за исключением деловой репутации, амортизируются линейным способом на протяжении срока полезной службы нематериального актива, начиная с момента введения его в эксплуатацию, с отнесением суммы амортизации на финансовый результат.

(g) Арендованные объекты основных средств

Аренда, по условиям которой к Группе переходят все риски и выгоды, вытекающие из права собственности, классифицируется как финансовая аренда (лизинг). При первоначальном признании арендованный объект основных средств оценивается по наименьшей из двух величин: справедливой или дисконтированной стоимости минимальных арендных платежей. После первоначального отражения такой объект принимается к учету в соответствии с применимой к нему учетной политикой.

Прочая аренда является операционной арендой, арендованные объекты основных средств не учитываются на балансе Группы.

(h) Инвестиционная собственность

Инвестиционная собственность представляет собой собственность, удерживаемую для сдачи в аренду или для увеличения рыночной стоимости или для обеих данных целей. Инвестиционная собственность оценивается по справедливой стоимости с признанием разницы в отчете о прибылях и убытках. В случае, если изменяется цель использования собственности, в связи с которой она реклассифицируется в состав основных средств, ее справедливая стоимость на дату реклассификации становится ее стоимостью для целей дальнейшего учета.

(i) Запасы

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: стоимости приобретения или чистой стоимости возможной реализации. Запасы учитываются по методу средневзвешенной себестоимости и включают затраты на приобретение товарно-материальных запасов, их доставку и доведение до текущего состояния. При производстве запасов хозяйственным способом в себестоимость товаров и стоимость незавершенного производства включается соответствующая часть накладных расходов, рассчитанная исходя из обычной рабочей мощности. Чистая стоимость возможной реализации - это предполагаемая цена реализации в ходе обычной хозяйственной деятельности, за вычетом возможных затрат на завершение работ и осуществление реализации.

(j) Обесценение активов

(i) Финансовые активы

Финансовый актив считается обесцененным, если имеются объективные факты, свидетельствующие о наличии одного или нескольких событий, негативно повлиявших на ожидаемые в будущем от данного актива потоки денежных средств.

Убыток от обесценения в отношении финансового актива, оцененного по амортизированной стоимости, рассчитывается как разница между балансовой стоимостью и текущей стоимостью ожидаемых в будущем денежных потоков, дисконтированных по реальной действующей процентной ставке. Убыток от обесценения актива, имеющегося в наличии для перепродажи, рассчитывается с учетом его текущей справедливой стоимости.

Финансовые активы, которые существенны сами по себе, тестируются на предмет их обесценения каждый в отдельности. Остальные финансовые активы оцениваются в составе групп со сходными кредитными рисками.

Все убытки от обесценения признаются в отчете о прибылях и убытках. Накопленный убыток в отношении финансового актива, имеющегося в наличии для перепродажи, первоначально отраженный на счете собственного капитала, признается в отчете о прибылях и убытках.

(ii) Сторнирование убытка от обесценения

Убыток от обесценения сторнируется, если после отражения убытка произошло событие, повлекшее за собой последующее увеличение возмещаемой суммы. В отношении финансовых активов, оцененных по амортизированной стоимости, и финансовых активов, которые являются долговыми ценными бумагами и имеются в наличии для продажи, сторнированная сумма относится на финансовый результат. Для активов, являющихся долевыми ценными бумагами и имеющихся в наличии для продажи, сторнированная сумма признается непосредственно на счете капитала.

(iii) Нефинансовые активы

Балансовая оценка нефинансовых активов Группы, за исключением товарно-материальных запасов и отложенных налогов, пересматривается на каждую отчетную дату на предмет выявления признаков их обесценения. В случае установления признаков обесценения балансовая стоимость актива уменьшается до возмещаемой стоимости. Для деловой репутации и нематериальных активов, которые имеют неопределенный срок полезного использования или еще не введены в эксплуатацию, возмещаемая стоимость определяется на каждую отчетную дату.

Убыток от обесценения актива признается в том случае, если балансовая стоимость данного актива или его части, генерирующей денежные потоки, превышает возмещаемую стоимость. Единица, генерирующая денежные потоки, - это наименьшая определяемая группа активов, которая создает приток денежных средств, который в основном не зависит от поступления денежных средств от других активов или групп активов. Убытки от обесценения относятся на финансовый результат. Убытки от обесценения, признаваемые в отношении единиц, генерирующих прибыль, первоначально распределяются с целью уменьшения балансовой стоимости деловой репутации, отнесенной на каждую единицу, а затем для пропорционального уменьшения балансовой стоимости других активов в составе данной единицы (группы единиц).

Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей прибыль, – это наибольшее из двух значений: ценности от его использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на реализацию. При определении ценности использования актива ожидаемые будущие потоки денежных средств дисконтируются с применением дисконтной ставки до вычета налогов, что отражает текущую оценку рыночной стоимости денег с учетом ее изменения с течением времени и рисков, присущих данному активу.

Убыток от обесценения деловой репутации не сторнируется. В отношении других активов убытки от обесценения, признанные в предыдущих периодах, оцениваются на каждую отчетную дату на предмет наличия признаков уменьшения или отсутствия таких убытков. Убыток от обесценения сторнируется в том случае, если произошли изменения в оценках, использованных при определении возмещаемой стоимости. Убыток от обесценения сторнируется только в таком размере, чтобы балансовая стоимость актива не превышала суммы, которая была бы определена (за вычетом износа или амортизации) в том случае, если бы убыток от обесценения не признавался.

(k) Вознаграждения работникам

Обязательства по осуществлению взносов в пенсионные планы с установленными взносами, включая отчисления в Пенсионный Фонд Российской Федерации, отражаются как расходы в отчете о прибылях и убытках по мере их возникновения.

(l) Резервы

Резерв отражается в бухгалтерском балансе в том случае, когда у Группы возникает юридическое или фактическое обязательство в результате произошедшего события, и существует вероятность того, что для выполнения данного обязательства возникнет необходимость оттока средств. Если влияние существенно, резерв определяется путем дисконтирования ожидаемых будущих потоков денежных средств с применением дисконтной ставки до вычета налогов, что отражает текущую оценку рыночной стоимости денег с учетом ее изменения с течением времени и, где необходимо, рисков, присущих данному обязательству.

(i) Восстановление территории

В соответствии с опубликованной политикой Группы в отношении природоохранных мероприятий и соответствующими требованиями законодательства, резерв на восстановление территорий, пострадавших в ходе добычи нерудных ископаемых, и прочие связанные с этим расходы признаются в момент, когда территория пострадала от добычи данных нерудных ископаемых.

(ii) Обременительные договоры

Резерв по обременительным договорам отражается в том случае, когда размер предполагаемой выгоды, которую может получить Группа от сделки, меньше неизбежных затрат, которые она должна понести для выполнения контрактных обязательств. Резерв оценивается по текущей стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемой стоимости прекращения договора или ожидаемой чистой стоимости продолжения договора. До создания резерва, Группа производит признание убытков от обесценения активов, относящихся к договору.

(m) Выручка от реализации

(i) Реализованные товары

Выручка от реализации товаров оценивается по справедливой стоимости возмещения, полученного или ожидаемого к получению, за вычетом возвратов, возмещений, торговых и оптовых скидок. Выручка от реализации товаров отражается в отчете о прибылях и убытках на момент перехода к покупателю всех существенных рисков и выгод, вытекающих из права собственности; существует определенность в получении оплаты; возможно достоверно

оценить дополнительные затраты или возможный возврат товара, и не предполагается продолжающегося участия руководства, в отношении данного товара.

Передача выгод и рисков варьирует в зависимости от индивидуальных условий договора купли-продажи. Выручка от продажи квартир отражается в момент передачи квартиры покупателю.

(ii) Услуги

Выручка от реализации услуг отражается в отчете о прибылях и убытках по мере завершения определенного этапа работы на отчетную дату. Степень завершенности определяется на основании отчета о результатах выполненных работ.

(iii) Контракты на строительство

Доходы и расходы по контрактам на строительство отражаются в отчете о прибылях и убытках в тот момент, когда результаты строительных работ могут быть оценены с максимальной определенностью в размере, соответствующем определенному завершённому этапу работы. Степень завершенности проекта определяется, исходя из доли понесенных затрат в общей сумме предполагаемых затрат на выполнение контракта. Предполагаемый убыток по контракту незамедлительно отражается в отчете о прибылях и убытках.

(n) Прочие расходы

(i) Арендные платежи

Расходы, связанные с операционной арендой, начисляются линейным методом и отражаются в отчете о прибылях и убытках на протяжении всего срока аренды. Сумма сопутствующих вознаграждений, полученных в соответствии с договорами аренды, отражается в отчете о прибылях и убытках в течение срока аренды как неотъемлемая часть общей арендной платы.

Минимальные лизинговые платежи по условиям финансовой аренды распределяются между финансовыми расходами и уменьшением невыплаченной задолженности. Финансовые расходы признаются в каждом отчетном периоде в течение срока аренды для того, чтобы обеспечить постоянную величину процентной ставки по остающейся величине обязательства. Условные арендные платежи признаются путем пересмотра минимальных арендных платежей на протяжении оставшегося срока аренды, когда подтверждена корректировка по финансовой аренде.

(ii) Отчисления на социальную сферу

Расходы Группы на социальные программы, приносящие пользу обществу в целом и не ограниченные кругом сотрудников Группы, относятся на финансовый результат по мере их возникновения.

(o) Финансовые доходы и расходы

Финансовые доходы включают проценты к получению по финансовым вложениям, дивиденды полученные, прибыль от выбытия инвестиций, имеющих в наличии для перепродажи, изменения в справедливой стоимости инвестиций с отнесением ее изменений в отчет о прибылях и убытках, а также положительные курсовые разницы. Процентный доход отражается по мере начисления и рассчитывается по методу эффективной процентной ставки. Доход в виде дивидендов признается на дату, когда установлено право Группы на его получение.

Финансовые расходы включают: расходы на выплату процентов по кредиту, высвобождение эффекта дисконтирования по резервам, долю меньшинства в капитале обществ с ограниченной ответственностью, дивиденды по привилегированным акциям, классифицированные в составе задолженности, отрицательные курсовые разницы, изменения в справедливой стоимости инвестиций с отнесением ее изменений в отчет о прибылях и убытках, убытки от обесценения финансовых активов. Все расходы по займам относятся на финансовый результат по методу эффективной процентной ставки за исключением расходов по займам, относящимся к соответствующим активам, которые признаются как часть стоимости таких активов.

(p) Налог на прибыль

Налог на прибыль за год включает текущую и отложенную часть. Налог на прибыль отражается в отчете о прибылях и убытках в полном объеме, за исключением сумм, относящихся к операциям, отражаемым по счетам капитала.

Налог на прибыль за отчетный год рассчитывается исходя из предполагаемого налогооблагаемого дохода за год с использованием налоговых ставок, действующих на дату составления финансовой отчетности, включая корректировки по налогу на прибыль за предыдущие годы.

Отложенный налог отражается по балансовому методу учета обязательств и начисляется в отношении временных разниц, возникающих между данными бухгалтерского учета и данными, используемыми для целей налогообложения. В отношении следующих позиций временные разницы не учитываются при расчете отложенных налогов: первоначальное признание деловой репутации; принятие к учету активов или пассивов, которые не влияют ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль; финансовые вложения в дочерние предприятия, в которых Группа может контролировать восстановление временной разницы и существует вероятность того, что временная разница не будет реализована в обозримом будущем. Размер отложенного налога определяется в зависимости от способа, которым Группа предполагает восстановить эти временные разницы, исходя из налоговых ставок, действующих на дату составления баланса.

Отложенный налоговый актив отражается в той мере, в какой существует вероятность того, что в будущем будет получена налогооблагаемая прибыль, достаточная для покрытия данного актива. Размер отложенного налогового актива уменьшается в той мере, в какой не существует больше вероятности того, что будет получена соответствующая выгода от реализации актива по отложенному налогу.

(q) Прибыль на акцию

В отношении обыкновенных акций Группа показывает базовую и разведенную прибыль на акцию. Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли (убытка), приходящейся на владельцев обыкновенных акций Компании, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Разведенная прибыль на акцию рассчитывается путем корректировки прибыли (убытка), приходящейся на владельцев обыкновенных акций Компании, и средневзвешенного количества обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года, с учетом влияния всех акций, которые потенциально могут быть конвертированы в обыкновенные.

(r) Сегментная отчетность

Сегментом является различимый компонент Группы, который участвует в производстве товаров или оказании услуг (операционный сегмент), или производит продукцию и оказывает услуги в конкретной экономической среде (географический сегмент), которой присущи риски и выгоды, отличные от рисков и выгод других сегментов. Первичный формат сегментной отчетности – отчетность по операционным сегментам.

(s) Новые, еще не принятые стандарты и интерпретации

Следующие новые стандарты, изменения к стандартам и интерпретациям еще не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2006 г. и не применялись при составлении настоящей консолидированной финансовой отчетности. Группа планирует принять эти стандарты с момента их вступления в силу. Из числа подобных положений на деятельность Группы будут оказывать влияние следующие.

- МСФО (IFRS) 7 «*Финансовые инструменты: Раскрытие информации и представление информации*» и Поправка к МСФО (IAS 1) «*Представление финансовой отчетности – раскрытие информации о капитале*» требуют детального раскрытия существенности финансовых инструментов с точки зрения финансового положения и деятельности организации, а также качественного и количественного раскрытия природы и величины связанных с ними рисков. МСФО (IFRS) 7 и исправленный МСФО (IAS) 1, обязательные для применения в финансовой отчетности Группы за 2007 г., потребуют более подробного дополнительного раскрытия финансовых инструментов и акционерного капитала Группы.
- МСФО (IFRS) 8 «*Операционные сегменты*», применимый к годовым отчетным периодам, начинающимся с 1 января 2009 г. и позднее, вводит «управленческий подход» к сегментной отчетности.
- ПКИ (IFRIC) 8 «*Сфера применения МСФО (IFRS) 2 «Платежи с использованием акций»*» рассматривает учет платежей с использованием акций при невозможности конкретной идентификации некоторых или всех из полученных товаров или услуг. ПКИ (IFRIC) 8 обязателен для применения в финансовой отчетности Группы за 2007 год и должен применяться ретроспективно.
- ПКИ (IFRIC) 10 «*Промежуточная финансовая отчетность и обесценение*» запрещает сторнирование убытка от обесценения, отраженного в предыдущем промежуточном периоде, в отношении деловой репутации, вложений в долевые инструменты или финансовые активы, отраженные по стоимости приобретения.

ПКИ (IFRIC) 10 обязателен для применения в финансовой отчетности Группы за 2007 г. в отношении деловой репутации, вложений в долевые инструменты и финансовые активы, отраженные по стоимости приобретения, начиная с даты, когда Группа впервые применила МСФО (IAS) 36 и МСФО (IAS) 39 соответственно (т.е. с 1 января 2004 г.).

- ПКИ 11 (IFRIC) «МСФО 2 – Группа и операции с собственными акциями» вступает в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 марта 2007 г. и позднее. Данная интерпретация рассматривает классификацию платежей с использованием акций в отчетности организации-получателя услуг на операции с оплатой долевыми инструментами или денежными средствами.

4. Сегментная отчетность

Информация по сегментам предоставлена в отношении операционных и географических сегментов. Основной формат отчетности – по операционным сегментам - основан на структуре руководства и внутренней отчетности Группы.

Ценообразование по некоторым операциям между различными сегментами внутри Группы не определялось на рыночных условиях.

Результаты деятельности, активы и обязательства операционного сегмента включают статьи, непосредственно относимые к сегменту, а также те статьи, которые могут быть отнесены к нему с достаточной степенью обоснованности. Нераспределенные статьи в основном включают активы, приносящие доходы и выручку от реализации, процентные кредиты, займы и расходы по выплате процентов, а также корпоративные активы и расходы.

(а) Операционные сегменты

Основные операционные сегменты Группы включают:

Девелопмент. Девелоперские компании специализируются на строительстве жилья различного уровня комфортности и реализации проектов в сфере загородного домостроения.

Коммерческая недвижимость. Компании, занимающиеся коммерческой недвижимостью, имеют в собственности и управляют бизнес-центрами.

Строительные материалы. Компании по производству строительных материалов занимаются производством кирпича, изделий из бетона и железобетона, строительных смесей, легких бетонных блоков, а также оконных блоков и дверей.

Нерудные строительные материалы. Компании, входящие в сегмент нерудных строительных материалов, заняты производством гранитного щебня, добычей морского и карьерного песка.

Строительство. Строительные компании специализируются на производстве и монтаже крупнопанельных жилых домов и строительстве свайных фундаментов.

Подрядные услуги. Компании, занимающиеся оказанием подрядных строительных услуг, специализируются на сдаче в аренду башенных кранов и перевозке строительных материалов.

Строительство дорог. Компании, занимающиеся строительством дорог, оказывают широкий спектр услуг по проектированию, строительству и обслуживанию дорог. Этот сегмент был продан в январе 2006 года.

(b) Географические сегменты

Деятельность Группы осуществляется в Северо-Западном регионе РФ, в Санкт-Петербурге и Москве, где расположены производственные площади и офисы продаж Группы. Группа также имеет операции в Мюнхене, Латвии и Эстонии, объем которых не является существенным по отношению к операциям Группы, поэтому информация по географическим сегментам не предоставляется.

(i) Операционные сегменты

2006 г.									
В тыс. руб.	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительные материалы	Нерудные строительные материалы	Строительство	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	3 237 230	17 600	8 798 879	3 588 836	4 624 149	769 607	74 450	-	21 110 751
Межсегментная выручка	38 056	-	495 942	832 769	269 180	356 100	107 086	(2 099 133)	-
Итого выручка	3 275 286	17 600	9 294 821	4 421 605	4 893 329	1 125 707	181 536	(2 099 133)	21 110 751
Результат деятельности сегмента	382 608	3 931	810 952	957 236	512 750	273 566	50 984	170 288	3 162 315
Нераспределенные расходы									(527 512)
Финансовые доходы									213 796
Финансовые расходы									(1 089 615)
Расходы/(доходы) по налогу на прибыль									(658 039)
Чистая прибыль/(убыток) за год									1 100 945
Износ/амортизация	13 327	2 161	346 111	424 394	150 389	123 324	61 025	-	1 120 731
Капитальные затраты	37 129	996	2 257 824	470 916	188 258	469 626	310 436	(770 329)	2 964 856

2005 г.											
В тыс. руб.	Девелопмент	Строительные материалы	Нерудные строительные материалы	Строительство дорог (прекращено)	Строительство	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидированные данные	За вычетом строительства дорог (прекращенная деятельность)	Продолжающаяся деятельность
Выручка от внешних покупателей	2 408 733	4 981 855	2 222 371	2 634 902	2 552 102	639 354	118 391	-	15 557 708	(2 634 902)	12 922 806
Межсегментная выручка	20 008	355 249	353 020	127 814	680 641	220 888	184 410	(1 651 505)	290 525	(127 814)	162 711
Итого выручка	2 428 741	5 337 104	2 575 391	2 762 716	3 232 743	860 242	302 801	(1 651 505)	15 848 233	(2 762 716)	13 085 517
Результат деятельности сегмента	6 680	540 349	355 334	(128 960)	75 617	292 152	58 281	(57 413)	1 142 040	141 816	1 283 856
Нераспределенные расходы									(255 411)	-	(255 411)
Финансовые доходы									157 324	(17 176)	140 148
Финансовые расходы									(850 866)	63 630	(787 236)
Расходы/(доходы) по налогу на прибыль									(79 728)	(38 456)	(118 184)

**Чистая
прибыль/(убы
ток) за год**

113 359 149 814 263 173

Износ/амортиза
ция

8 275 226 915 350 179 82 466 155 012 81 931 82 717 - 987 495 (82 466) 905 029

Капитальные
затраты

31 124 910 015 318 023 349 310 164 019 168 372 414 677 (374 340) 1 981 200 (349 310) 1 631 890

2006 г.	Нерудные								
В тыс. долларов США	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительные материалы	строительные материалы	Строительство	Строительные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	119 081	647	323 664	132 014	170 098	28 310	2 739	-	776 553
Межсегментная выручка	1 400	-	18 243	30 633	9 902	13 099	3 939	(77 216)	-
Итого выручка	120 481	647	341 907	162 647	180 000	41 409	6 678	(77 216)	776 553
Результат деятельности сегмента	14 074	145	29 831	35 212	18 861	10 063	1 875	6 264	116 325
Нераспределенные расходы									(19 404)
Финансовые доходы									7 864
Финансовые расходы									(40 081)
Расходы/(доходы) по налогу на прибыль									(24 206)
Чистая прибыль/(убыток) за год									40 498
Износ/амортизация	490	79	12 732	15 611	5 532	4 536	2 247	-	41 227
Капитальные затраты	1 366	37	83 053	17 323	6 925	17 275	11 419	(28 336)	109 062

2005 г.	<div> <div>Строител</div> <div>Нерудные</div> <div>Строител</div> <div>ьство</div> <div>Прочие</div> <div>Элиминац</div> <div>Консолид</div> <div>За вычетом</div> <div>Продолжа</div> </div>										
В тыс. долл	Девелопмент	ьные материал ы	строитель ьные материал ы	ьство дорог (прекращ ено)	Строител ьство	Подрядны е услуги	предприят ия	ия	ированны е данные	(прекращ енные операции)	ющаяся деятельно сть
Выручка от внешних покупателей	85 155	176 122	78 567	93 151	90 224	22 603	4 185	-	550 007	(93 151)	456 856
Межсегментная выручка	707	12 559	12 480	4 519	24 062	7 809	6 519	(58 384)	10 271	(4 519)	5 752
Итого выручка	85 862	188 681	91 047	97 670	114 286	30 412	10 704	(58 384)	560 278	(97 670)	462 608
Результат деятельности сегмента	236	19 104	12 562	(4 559)	2 673	10 328	2 060	(2 030)	40 374	5 014	45 388
Нераспределенные расходы									(9 030)	-	(9 030)
Финансовые доходы									5 562	(607)	4 955
Финансовые расходы									(30 080)	2 249	(27 831)
Расходы/(доходы) по налогу на прибыль									(2 818)	(1 360)	(4 178)

**Чистая
прибыль/(у
быток) за
год**

4 008 5 296 9 304

**Износ/аморт
изация**

293 8 022 12 380 2 915 5 480 2 896 2 925 - 34 911 (2 915) 31 996

**Капитальны
е затраты**

1 100 32 171 11 243 12 349 5 799 5 952 14 660 (13 233) 70 041 (12 349) 57 692

2006 г. В тыс. руб.	Девелопмент	Коммерческ ая недвижимос ть	Строительн ые материалы	Нерудные строительны е материалы	Строительст во	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидиро ванные данные
Активы сегмента	21 192 562	919 231	8 355 970	2 721 488	2 830 815	1 430 804	629	(1 559 699)	35 891 800
Нераспределен ные активы									2 849 529
Итого активы									38 741 329
Обязательства сегмента	15 782 512	507 723	2 410 980	513 385	717 166	296 248	1 170	(1 498 995)	18 730 189
Нераспределен ные обязательства									14 871 453
Итого обязательства									33 601 642

2005 г. В тыс. рублей	Девелопмент	Строительн ые материалы	Нерудные строительны е материалы	Строительст во дорог (прекращено)	Строительст во	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидиро ванные данные
Активы сегмента	8 704 486	4 879 402	2 472 736	1 539 247	2 660 088	1 103 297	226 960	(1 604 043)	19 982 173
Нераспределен ные активы									2 030 545
Итого активы									22 012 718
Обязательства сегмента	8 282 203	1 176 489	567 789	1 450 591	820 918	175 743	70 376	(1 448 856)	11 095 253
Нераспределен ные обязательства									7 902 460
Итого обязательства									18 997 713

2006г. В тыс. долл. США	Девелопмент	Коммерческ ая недвижимос ть	Строительн ые материалы	Нерудные строительны е материалы	Строительст во	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидиро ванные данные
Активы сегмента	804 849	34 910	317 342	103 356	107 508	54 339	24	(59 234)	1 363 094
Нераспределен ные активы									108 220
Итого активы									1 471 314
Обязательства сегмента	599 387	19 282	91 564	19 497	27 236	11 251	44	(56 929)	711 332
Нераспределен ные обязательства									564 788
Итого обязательства									1 276 120

2005 г.

В тыс. долл. США	Девелопмент	Строительные материалы	Нерудные строительные материалы	Строительство дорог (прекращено)	Строительство во	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидированные данные
Активы сегмента	302 423	169 527	85 911	53 479	92 420	38 332	7 885	(55 730)	694 247
Нераспределенные активы									70 549
Итого активы									764 796
Обязательства сегмента	287 751	40 875	19 727	50 398	28 521	6 106	2 445	(50 338)	385 485
Нераспределенные обязательства									274 559
Итого обязательств									660 044

5. Прекращенная деятельность

В январе 2006 г. Группа полностью продала компании сегмента строительства дорог. Данный сегмент не являлся прекращенной деятельностью и не классифицировался как предназначенный для продажи по состоянию на 31 декабря 2005 г. Сравнительные показатели отчета о прибылях и убытках были пересчитаны с целью демонстрации результата от прекращенной деятельности отдельно от продолжающейся деятельности. Руководство разработало план продажи данного сегмента в начале 2006 г. в связи с долгосрочным планом уделять больше внимания основным сферам деятельности Группы, а именно, производство строительных материалов, девелопмент, добыча нерудных строительных материалов, строительство и подрядные услуги.

Ниже показаны результаты, относящиеся к прекращенной деятельности:

	2005 г.	
	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Результаты прекращенной деятельности		
Выручка	2 762 716	97 670
Себестоимость реализации	(2 740 253)	(96 877)
Административные расходы	(169 333)	(5 986)
Прочие доходы	5 054	179
Финансовые доходы	17 176	607
Финансовые расходы	(63 630)	(2 249)
Убыток от операционной деятельности	(188 270)	(6 656)
Налог на прибыль	38 456	1 360
Убыток от операционной деятельности после налога на прибыль	(149 814)	(5 296)
Базовая и разводненная прибыль на акцию	1,76 руб.	0,06 долл. США
Движение денежных средств от прекращенной деятельности		
Потоки денежных средств от операционной деятельности	(350 630)	(12 397)
Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности	(166 006)	(5 870)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности-	557 149	19 697
Денежные средства, использованные в прекращенной деятельности, нетто	40 513	1 430

	По состоянию на 31 декабря 2005 г.	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Последствия продажи сегмента для финансового положения Группы		
Основные средства	480 164	17 663
Отложенный налоговый актив	157 682	5 800
Запасы	487 951	17 949
Дебиторская задолженность	876 411	32 239
Денежные средства и их эквиваленты	48 254	1 775
Кредиторская задолженность	(1 132 791)	(41 669)
Прочая кредиторская задолженность	(1 217 318)	(44 780)
Идентифицируемые активы и обязательства, нетто	(299 647)	(11 023)
Разница между стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств, отраженная в составе чистых активов, приходящихся на долю акционеров	333 714	12 276
Вознаграждение, полученное в денежной форме	34 067	1 253
Выбытие денежных средств	(48 254)	(1 775)
Чистый отток денежных средств	(14 187)	(522)

6. Внеоборотные активы, предназначенные для продажи

Две компании, входящие в состав Группы, представлены как выбывающая группа активов для продажи, как следствие планов руководства Группы продать данные компании, не являющихся основными направлениями деятельности Группы. Группа предпринимает усилия по продаже данной группы активов, ожидается, что продажа состоится в течение 2007 г.

	По состоянию на 31 декабря 200	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Активы, удерживаемые для продажи		
Основные средства	53 182	2 020
Запасы	14 898	566
Дебиторская задолженность	2 135	81
Финансовые активы	718	27
	70 933	2 694
Обязательства, удерживаемые для продажи		
Кредиторская задолженность	26 884	1 021
Отложенные налоговые обязательства	1 045	40
	27 929	1 061

7. Приобретение и продажа дочерних предприятий и доли меньшинства

(а) Приобретение дочерних предприятий

В 2006 г. Группа приобрела контрольные пакеты акций 30 предприятий, основными из которых являются следующие: ЗАО «Галерная» (ранее ООО «Галерная»), ЗАО «Северная Венеция», ООО «Балтстройкомплект», ЗАО «Ингеоком», ООО «Золотая Казанская», ОАО МТО «Архпроект», ООО «Великан XXI», ООО «ЛСР Инвест» у компаний, находящихся под контролем контролирующего собственника, а также контрольные пакеты акций ОАО «Завод железобетонных изделий-6», «Aeroc International AS», «LSR Europe GmbH», ОАО «Завод Электрик» у сторонних организаций, оплатив все акции в денежной форме. В результате приобретения дочерних предприятий чистая прибыль Группы за 2006 год увеличилась на 53 474 тыс. руб./1 967 тыс. долл. США.

Не представлялось возможным определить балансовую стоимость активов и обязательств дочерних предприятий, приобретенных у третьих лиц, в соответствии с МСФО непосредственно на дату приобретения данных предприятий, так как финансовая отчетность данных предприятий подготавливалась только в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета, которые существенно отличаются от МСФО.

Приобретение указанных дочерних предприятий следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы по состоянию на дату приобретения.

	Отраженная справедливая/балансовая стоимость приобретения	
	В тыс. р	В тыс. долларов США
Внеоборотные активы		
Основные средства	1 843 625	67 816
Строящаяся инвестиционная собственность	100 444	3 695
Инвестиционная собственность	916 560	33 715
Долгосрочные финансовые вложения	42 405	1 560
Нематериальные активы	436	16
Активы по отложенному налогу на прибыль, нетто	53 426	1 965
Прочие внеоборотные активы	133 057	4 894
Оборотные активы		
Финансовые вложения	100 287	3 689
Запасы	1 969 041	72 432
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	14 125	520
Дебиторская задолженность	4 305 484	158 376
Денежные средства и их эквиваленты	276 562	10 173
Активы, удерживаемые для продажи	70 764	2 603
Суммы к получению от аффилированных компаний	258 888	9 523
Долгосрочные обязательства		

Отложенные налоговые обязательства	(222 240)	(8 175)
Кредиты и займы	(471 723)	(17 353)
Краткосрочные обязательства		
Банковские овердрафты	(13 134)	(483)
Кредиты и займы	(580 408)	(21 350)
Задолженность по налогу на прибыль	(6 300)	(232)
Резервы	(23 683)	(871)
Обязательства, удерживаемые для продажи	(27 929)	(1 027)
Кредиторская задолженность	(2 121 167)	(78 027)
Суммы к уплате аффилированным компаниям	(2 182 945)	(80 299)
Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто	4 435 575	163 160
Доля меньшинства	(220 726)	(8 119)
Доля меньшинства в капитале обществ с ограниченной ответственностью	(86 506)	(3 182)
Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто	4 128 343	151 859
Деловая репутация в результате приобретения	550 217	20 240
Разница между стоимостью приобретенных чистых активов и суммой уплаченных денежных средств, отраженная в составе чистых активов, приходящихся на долю акционеров	(474 463)	(17 453)
Вознаграждение уплаченное	4 204 097	154 646
Поступление денежных средств	(276 562)	(10 173)
Чистый отток/(приток) денежных средств	3 927 535	144 473

(b) Приобретение доли меньшинства

В течение 2006 г. Группа приобрела дополнительную долю меньшинства в нескольких дочерних предприятиях на сумму 34 285 тыс. руб./1 261 тыс. долл. США. Группа признала уменьшение доли меньшинства в размере 298 279 тыс. руб./10 973 тыс. долл. США, вклад акционеров в размере 263 994 тыс. руб./9 711 тыс. долл. США был отражен непосредственно на счете собственного капитала.

(c) Продажа дочерних предприятий

В течение 2006 г. Группа продала свою долю в восьми дочерних предприятиях компаниям, находящимся под контролем контролирующего собственника. В результате деятельности данных дочерних предприятий до момента продажи чистая прибыль Группы за год уменьшилась на 59 241 тыс. руб./2 188 тыс. долл. США. Чистый убыток в размере 210 635 тыс. руб./7 748 тыс. долл. США от продажи дочерних предприятий был отражен в составе собственного капитала. Группа также отразила прибыль от продажи дочерних предприятий в размере 333 714 тыс. руб./12 276 тыс. долл. США (см. прим. 5).

Продажа дочерних предприятий повлияла на активы и обязательства Группы по состоянию на дату продажи следующим образом:

	Балансовая стоимость на дату выбытия	
	В тыс. р	В тыс. долл. США
Внеоборотные активы		
Основные средства	213 945	7 870
Нематериальные активы	52	2
Финансовые вложения	200	7
Долгосрчные финансовые вложения	56 857	2 091
Оборотные активы		
Финансовые вложения	835	31
Запасы	66 614	2 450
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	434	16
Дебиторская задолженность	290 616	10 690
Суммы к получению от аффилированных компаний	3 018	111
Денежные средства и их эквиваленты	24 389	897
Долгосрчные обязательства		
Отложенные налоговые обязательства	(30 017)	(1 104)
Прочие долгосрочные обязательства	(194)	(7)
Краткосрочные обязательства		
Кредиты и займы	(22 849)	(840)
Банковские овердрафты	(260)	(10)
Кредиторская задолженность	(282 116)	(10 377)
Резервы	(55)	(2)
Задолженность по налогу на прибыль	(1 002)	(37)
Идентифицируемые активы и обязательства, нетто	320 467	11 788
Доля меньшинства	(53 488)	(1 968)
Идентифицируемые выбывшие активы, пассивы и условные обязательства, нетто	266 979	9 820
Превышение суммы вознаграждения полученного за предприятия под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных активов	23 735	873
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов над суммой вознаграждения, полученного за предприятия под общим контролем	(234 370)	(8 621)
Вознаграждение полученное	56 344	2 072
Выбытие денежных средств	(24 389)	(897)
Чистый приток денежных средств	31 955	1 175

8. Административные расходы

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Заработная плата	1 264 334	942 388	46 508	33 316
Услуги	836 940	456 218	30 787	16 129
Материалы	74 194	72 414	2 729	2 560
Износ и амортизация	36 120	48 575	1 329	1 717
Налоги, кроме налога на прибыль	145 340	113 817	5 346	4 024
Отчисления на социальную сферу	314 973	33 062	11 586	1 169
Страхование	10 413	10 905	383	386
Прочие административные расходы	368 789	213 207	13 566	7 536
	3 051 103	1 890 586	112 234	66 837

9. Прочие расходы

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Убыток от выбытия основных средств	(94 332)	(83 146)	(3 470)	(2 940)
Прибыль от реализации других активов	38 173	(18 021)	1 404	(637)
	(56 159)	(101 167)	(2 066)	(3 577)

10. Расходы на персонал

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Заработная плата				
Себестоимость реализации	2 881 893	1 426 813	106 010	50 442
Административные расходы	1 264 334	942 388	46 508	33 316
Коммерческие расходы	144 849	78 614	5 328	2 779
	4 291 076	2 447 815	157 846	86 537

11. Финансовые доходы и расходы

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Финансовые доходы				
Положительные курсовые разницы	84 262	58 779	3 099	2 078
Проценты полученные	43 253	39 320	1 591	1 390
Прибыль от продажи ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	12 769	41 889	470	1 481
Доходы в форме дивидендов	73 512	160	2 704	6
	213 796	140 148	7 864	4 955
Финансовые расходы				
Расходы по уплате процентов	(1 062 238)	(763 907)	(39 074)	(27 006)
Доля меньшинства в капитале обществ с ограниченной ответственностью	(27 377)	(23 329)	(1 007)	(825)
	(1 089 615)	(787 236)	(40 081)	(27 831)

12. Расходы/(доходы) по налогу на прибыль

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Текущие расходы по налогу на прибыль				
Текущий год	791 028	304 833	29 098	10 777
Расходы по отложенному налогу на прибыль				
Образование и сторнирование временных разниц	(132 989)	(186 649)	(4 892)	(6 599)
Расходы по налогу на прибыль	658 039	118 184	24 206	4 178
Налог на прибыль от продолжающейся деятельности	658 039	118 184	24 206	4 178
Налог на прибыль от прекращенной деятельности	-	(38 456)	-	(1 360)
	658 039	79 728	24 206	2 818

Ставка корпоративного налога на прибыль Группы составляет 24% (2005: 24%).

Сверка суммы, рассчитанной по действующей в РФ налоговой ставке, и суммы фактических расходов по налогу на прибыль:

	2006 г.		2005 г.		2006 г.		2005 г.	
	В тыс. руб.	%	В тыс. руб.	%	В тыс. долл. США	%	В тыс. долл. США	%
Прибыль за период	1 100 945		113 359		40 498		4 008	
Расходы по налогу на прибыль	658 039		79 728		24 206		2 818	
Прибыль до налогообложения	1 758 984	100	193 087	100	64 704	100	6 827	100
Налог на прибыль, рассчитанный по действующей в РФ ставке налога на прибыль	422 156	24	46 341	24	15 529	24	1 638	24
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль, и необлагаемые доходы	235 883	13	33 387	17	8 677	13	1 180	17
	658 039	37	79 728	41	24 206	37	2 818	41

13. Основные средства

В тыс. руб.	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
<i>Стоимость/предполагаемая историческая стоимость</i>						
По состоянию на 01 января 2005 г.	3 159 426	1 613 761	994 810	744 114	728 658	7 240 769
Приобретение ОС через приобретение компаний	84 045	53 248	4 634	12 722	-	154 649
Поступления	173 933	595 984	386 261	306 908	518 114	1 981 200
Выбытия	(121 030)	(259)	(12 636)	(61 595)	(79 958)	(275 478)
Реклассификация	77 339	496 786	25 329	36 180	(635 634)	-
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	3 373 713	2 759 520	1 398 398	1 038 329	531 180	9 101 140

По состоянию на 01 января 2006 г.	3 373 713	2 759 520	1 398 398	1 038 329	531 180	9 101 140
Приобретение ОС через приобретение компаний	1 473 116	371 798	10 608	18 923	58 787	1 933 232
Поступления	326 566	917 170	788 258	78 310	854 552	2 964 856
Выбытия	(95 770)	(166 724)	(117 231)	(65 134)	(140 122)	(584 981)
Выбытие через выбытие компаний	(267 078)	(168 213)	(377 005)	(39 188)	(25 675)	(877 159)
Реклассификация	258 512	546 731	29 383	(513 629)	(343 573)	(22 576)
Влияние изменений валютных курсов	3 526	3 860	(27)	185	651	8 195
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	<u>5 072 585</u>	<u>4 264 142</u>	<u>1 732 384</u>	<u>517 796</u>	<u>935 800</u>	<u>12 522 707</u>
Износ и убыток от обесценения						
По состоянию на 01 января 2005 г.	(371)	-	(38 569)	(835)	-	(39 775)
Начисленный износ	(240 190)	(303 310)	(273 693)	(169 989)	-	(987 182)
Выбытия	6 066	8 721	17 097	15 399	-	47 283
Реклассификация	-	-	(201)	201	-	-
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	<u>(234 495)</u>	<u>(294 589)</u>	<u>(295 366)</u>	<u>(155 224)</u>	<u>-</u>	<u>(979 674)</u>
По состоянию на 01 января 2006 г.	(234 495)	(294 589)	(295 366)	(155 224)	-	(979 674)
Начисленный износ	(236 050)	(550 243)	(233 483)	(100 713)	-	(1 120 489)
Приобретение ОС через приобретение компаний	(53 510)	(22 374)	(6 919)	(6 804)	-	(89 607)
Выбытия	9 604	46 906	21 588	23 910	-	102 008
Выбытие через выбытие компаний	45 049	29 689	101 650	6 662	-	183 050
Реклассификация	(1 502)	(61 006)	(6 008)	73 216	-	4 700
Влияние изменений валютных курсов	(513)	(939)	(33)	(88)	-	(1 573)
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	<u>(471 417)</u>	<u>(852 556)</u>	<u>(418 571)</u>	<u>(159 041)</u>	<u>-</u>	<u>(1 901 585)</u>
Остаточная стоимость						
По состоянию на 01 января 2005 г.	<u>3 159 055</u>	<u>1 613 761</u>	<u>956 241</u>	<u>743 279</u>	<u>728 658</u>	<u>7 200 994</u>
По состоянию на 31 декабря 2005	<u>3 139 218</u>	<u>2 464 931</u>	<u>1 103 032</u>	<u>883 105</u>	<u>531 180</u>	<u>8 121 466</u>
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	<u>4 601 168</u>	<u>3 411 586</u>	<u>1 313 813</u>	<u>358 755</u>	<u>935 800</u>	<u>10 621 122</u>

В тыс. долл. США	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
Стоимость/предполагаемая историческая стоимость						
По состоянию на 01 января 2005 г.	113 859	58 156	35 851	26 816	26 259	260 941
Приобретение ОС через приобретение компаний	2 971	1 882	164	450	-	5 467
Поступления	6 149	21 070	13 655	10 850	18 317	70 041
Выбытия	(4 279)	(9)	(447)	(2 178)	(2 827)	(9 740)
Реклассификация	2 734	17 563	895	1 279	(22 471)	-
Влияние изменений валютных курсов	(4 220)	(2 787)	(1 531)	(1 142)	(823)	(10 503)
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	117 214	95 875	48 587	36 075	18 455	316 206
По состоянию на 01 января 2006 г.	117 214	95 875	48 587	36 075	18 455	316 206
Приобретение ОС через приобретение компаний	54 188	13 676	390	696	2 162	71 112
Поступления	12 013	33 738	28 996	2 881	31 434	109 062
Выбытия	(3 523)	(6 133)	(4 312)	(2 396)	(5 154)	(21 518)
Выбытие через выбытие компаний	(9 824)	(6 188)	(13 868)	(1 442)	(944)	(32 266)
Реклассификация	9 509	20 111	1 081	(18 894)	(12 638)	(831)
Влияние изменений валютных курсов	13 069	10 865	4 921	2 744	2 225	33 824
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	192 646	161 944	65 795	19 664	35 540	475 589
Износ и убыток от обесценения						
По состоянию на 01 января 2005 г.	(13)	-	(1 390)	(30)	-	(1 433)
Начисленный износ	(8 491)	(10 723)	(9 676)	(6 010)	-	(34 900)
Выбытия	214	308	604	544	-	1 670
Реклассификация	-	-	(7)	7	-	-
Влияние изменений валютных курсов	143	180	206	95	-	624
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	(8 147)	(10 235)	(10 263)	(5 394)	-	(34 039)
По состоянию на 01 января 2006 г.	(8 147)	(10 235)	(10 263)	(5 394)	-	(34 039)

Начисленный износ	(8 683)	(20 241)	(8 589)	(3 705)	-	(41 218)
Приобретение ОС через приобретение компаний	(1 968)	(823)	(255)	(250)		(3 296)
Выбытия	353	1 725	794	880	-	3 752
Реклассификация	(55)	(2 244)	(221)	2 693	-	173
Выбытие через выбытие компаний	1 657	1 092	3 739	245	-	6 733
Влияние изменений валютных курсов	(1 060)	(1 653)	(1 104)	(509)	-	(4 326)
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	(17 903)	(32 379)	(15 899)	(6 040)	-	(72 221)
Остаточная стоимость						
По состоянию на 01 января 2005 г.	113 846	58 156	34 461	26 786	26 259	259 508
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	109 067	85 640	38 324	30 681	18 455	282 167
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	174 743	129 565	49 896	13 624	35 540	403 368

Амортизационные отчисления в размере 1 074 859 тыс. руб./39 540 тыс. долл. США включены в себестоимость реализации, в размере 9 631 тыс. руб./354 тыс. долл. США в коммерческие расходы и в размере 35 999 тыс. руб./1 324 тыс. долл. США в административные расходы.

(а) Определение предполагаемой исторической стоимости

В 2005 г. руководство привлекло компанию «American Appraisal Inc.» для проведения независимой оценки основных средств по состоянию на 1 января 2005 г. с целью определения предполагаемой исторической стоимости.

Основные средства Группы в большинстве своем носят специализированный характер и редко продаются на открытом рынке отдельно от работающего предприятия. В Российской Федерации отсутствует активный рынок аналогичных основных средств, и нет достаточного количества операций по реализации сопоставимых единиц основных средств, данные по которым можно было бы использовать для определения справедливой стоимости.

Поэтому справедливая стоимость основных средств рассчитывалась, прежде всего, на основании стоимости замещения с учетом износа. Данная методика учитывает затраты на восстановление или замещение основных средств с корректировкой на физический, функциональный и экономический износ и устаревание.

Стоимость замещения с учетом износа была рассчитана на основании внутренних источников и анализа российского и международного рынков аналогичных основных средств. Информация о рыночных ценах собиралась на основании публикаций, каталогов, статистических данных и т.д., а также запросов, адресованных экспертам и поставщикам основных средств как в Российской Федерации, так и за ее пределами.

Помимо определения стоимости замещения с учетом износа было проведено тестирование движения денежных средств для оценки обоснованности использованных величин.

В процессе тестирования движения денежных средств использовались следующие основные допущения:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании фактических результатов деятельности и пятилетнего бизнес-плана.
- Объем производства на компаниях Группы, для которых производилось тестирование движения денежных средств, для оценки обоснованности использования величин был запланирован в размере 22 456 млн. руб./829 млн. долл. США в первом году бизнес плана. Предполагаемый годовой прирост производства, использованный для составления прогноза движения денежных средств, составил от 6% до 13% за каждый год с 2007 по 2011 гг.
- Потоки денежных средств за последующий период, в течение которого планируется использовать подвергнутые тестированию объекты основных средств, были экстраполированы на основании допущения об отсутствии дальнейшего прироста производства и увеличении выручки и расходов в соответствии с инфляцией.
- Для определения возмещаемой стоимости основных средств использовались ставки дисконтирования от 17,48% до 22,68%. Ставки дисконтирования были получены на основании средневзвешенной ставки стоимости капитала в отрасли.

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в отрасли и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации (исторических данных).

Данные оценки особенно чувствительны в следующих областях:

- Увеличение ставки дисконтирования на 1% привело бы к уменьшению предполагаемой стоимости оборудования на 221 млн. руб./8 млн. долл. США.
- 10% снижение в плановых объемах производства привело бы к уменьшению предполагаемой стоимости оборудования на 1 571 млн. руб./58 млн. долл. США.

(b) Залоговое обеспечение

Под обеспечение банковских кредитов было заложено имущество балансовой стоимостью 3 619 920 тыс. руб./137 476 тыс. долл. США (в 2005 г.: 2 384 823 тыс. руб./82 856 тыс. долл. США) (см. прим. 24)

(c) Лизинг машин и оборудования

Группа использует производственное оборудование на условиях финансовой аренды (лизинга). По истечении срока лизинга по каждому договору у Группы возникает возможность приобрести оборудование по благоприятной цене. По состоянию на 31 декабря 2006 г. остаточная стоимость взятого в лизинг оборудования составила 1 699 923 тыс. руб./64 560 тыс. долл. США (в 2005 г.: 1 276 380 тыс. руб./44 346 тыс. долл. США). Оборудование, взятое в лизинг, играет роль обеспечения обязательств по лизингу.

14. Нематериальные активы

В тыс. руб.			
	Деловая репутация	Прочее	Итого
Стоимость			

Остаток на 01 января 2005 г.	22 451	1 211	23 662
Поступления	-	1 530	1 530
Выбытия	-	(271)	(271)
Остаток на 31 декабря 2005 г.	22 451	2 470	24 921
Остаток на 01 января 2006 г.	22 451	2 470	24 921
Приобретение через приобретение компаний	-	411	411
Поступления	550 218	1 289	551 507
Выбытия	-	(126)	(126)
Остаток на 31 декабря 2006 г.	572 669	4 044	576 713
Амортизация и убыток от обесценения			
Остаток на 01 января 2005	-	(573)	(573)
Амортизационные отчисления	-	(313)	(313)
Выбытия	-	234	234
Остаток на 31 декабря 2005 г.	-	(652)	(652)
Остаток на 01 января 2006 г.	-	(652)	(652)
Амортизационные отчисления	-	(242)	(242)
Выбытия	-	84	84
Остаток на 31 декабря 2006 г.	-	(810)	(810)
Остаточная стоимость			
По состоянию на 01 января 2005 г.	22 451	638	23 089
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	22 451	1 818	24 269
По состоянию 31 декабря 2006 г.	572 669	3 234	575 903
В тыс. долл. США	Деловая репутация	Прочее	Итого
Стоимость			
Остаток на 01 января 2005 г.	809	44	853
Поступления	-	54	54
Выбытия	-	(10)	(10)
Влияние изменений валютных курсов	(29)	(2)	(31)
Остаток на 31 декабря 2005 г.	780	86	866
Остаток на 01 января 2006 г.	780	86	866

Приобретение через приобретение компаний	-	15	15
Поступления	20 240	47	20 287
Выбытия	-	(5)	(5)
Влияние изменений валютных курсов	729	11	740
Остаток на 31 декабря 2006 г.	21 749	154	21 903
Амортизация и убыток от обесценения			
Остаток на 01 января 2005 г.	-	(21)	(21)
Амортизационные отчисления	-	(11)	(11)
Выбытия	-	8	8
Влияние изменений валютных курсов	-	1	1
Остаток на 31 декабря 2005 г.	-	(23)	(23)
Остаток на 01 января 2006 г.	-	(23)	(23)
Амортизационные отчисления	-	(9)	(9)
Выбытия	-	3	3
Влияние изменений валютных курсов	-	(2)	(2)
Остаток на 31 декабря 2006 г.	-	(31)	(31)
Остаточная стоимость			
По состоянию на 01 января 2005 г.	809	23	832
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	780	63	843
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	21 749	123	21 872

(а) Тестирование деловой репутации на предмет обесценения

Для целей тестирования на предмет наличия признаков обесценения деловая репутация распределяется между компаниями Группы. Данные объекты представляют собой самый низкий уровень, на котором деловая репутация в рамках Группы отслеживается для целей внутреннего управленческого учета.

Распределение совокупной балансовой стоимости деловой репутации по компаниям Группы приведено ниже:

	Распределенная деловая репутация	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
«Завод железобетонных изделий - 6»	254 173	9 655
«Aeroc International AS»	245 952	9 340
«LSR Europe GmbH»	50 093	1 902

ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ранее – «СКВ СПб»)	22 451	852
	572 669	21 749

Убытки от обесценения не признавались.

Возмещаемая стоимость каждой компании представляет собой ценность использования, которая определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков, ожидаемых от дальнейшего использования соответствующей компании.

При определении возмещаемой стоимости соответствующих компаний использовались следующие основные допущения:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании фактических результатов деятельности и пятилетнего бизнес-плана.
- В целом за 2006 г. компании произвели примерно 98 643 куб. м. железобетонной продукции («Завод железобетонных изделий - 6»); 6 519 665 куб. м. легких бетонных блоков («Aeroc International AS»); построили недвижимость площадью 3 300 кв.м. («LSR Europe GmbH») и 42 827 кв.м. (ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»). Предполагаемый годовой прирост производства, использованный для составления прогноза движения денежных средств, составил до 37% за каждый год с 2007 по 2011 гг.
- Денежные потоки на последующие пять лет были экстраполированы на основании допущения об отсутствии дальнейшего прироста производства и увеличении выручки и расходов в соответствии с инфляцией.
- Для определения возмещаемой стоимости компаний использовались ставки дисконтирования от 12,0% до 19,8%. Ставки дисконтирования были рассчитаны на основании средневзвешенной стоимости капитала в отрасли, рассчитанной исходя из среднеотраслевой доли заемного финансирования в общем капитале, равной 4,0%, по рыночной процентной ставке в размере от 5,8% до 14,0%.

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в строительстве и производстве материалов и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации.

Несмотря на то, что в отношении деловой репутации, распределенной между заводами, Группа не отразила убытка от обесценения, расчет возмещаемой стоимости чувствителен к тому, какими темпами завод достигает запланированного роста производства. В случае, если в 2007 г. и последующих периодах фактический объем производства окажется ниже ожидаемого на 28% для «Завода железобетонных изделий - 6», на 25% для «Aeroc International AS», на 51% для «LSR Europe GmbH» и на 89% для ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» возмещаемая стоимость будет приближаться к балансовой стоимости соответствующих компаний.

15. Строящаяся инвестиционная собственность

В тыс. руб.	2006 г.	2005 г.
<i>Стоимость</i>		
По состоянию на 01 января	178 040	34 009

Приобретение через приобретение компаний	100 444	-
Капитализированные затраты	218 368	144 031
По состоянию на 31 декабря	496 852	178 040

В тыс. долл. США	2006 г.	2005 г.
<i>Стоимость</i>		
По состоянию на 01 января	6 186	1 182
Приобретение через приобретение компаний	3 695	-
Капитализированные затраты	8 033	5 092
Влияние изменений валютных курсов	955	(88)
По состоянию на 31 декабря	18 869	6 186

16. Инвестиционная собственность

В тыс. руб.	2006 г.	2005 г.
<i>Стоимость</i>		
По состоянию на 01 января	-	-
Приобретение через приобретение компаний	916 560	-
Изменение справедливой стоимости	130 106	
По состоянию на 31 декабря	1 046 666	-

В тыс. долл. США	2006 г.	2005 г.
<i>Стоимость</i>		
По состоянию на 01 января	-	-
Приобретение через приобретение компаний	33 715	-
Изменение справедливой стоимости	4 786	-
Влияние изменений валютных курсов	1 249	-
По состоянию на 31 декабря	39 750	-

Инвестиционная собственность представляет собой ряд коммерческих объектов недвижимости, которые сдаются в аренду третьим лицам, а также участок земли, которым владеет Группа, и который используется под застройку коммерческой недвижимости, которую предполагается в будущем использовать для сдачи в аренду после завершения строительства.

Независимые внешние оценочные компании, имеющие соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности, проводят оценку инвестиционной собственности Группы на регулярной основе. Справедливая стоимость основывается на рыночной стоимости, которая представляет собой сумму, за которую данная собственность может быть реализована на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом на рыночных условиях после проведения маркетингового исследования, обладая всеми необходимыми знаниями, с учетом осмотрительности и без принуждения.

В случае отсутствия текущих цен на активном рынке, оценка проводится с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски, присущие предполагаемым денежным потокам, применяется к ежегодным денежным потокам для определения стоимости имущества.

17. Прочие финансовые вложения

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<i>Долгосрочные</i>				
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи				
Отражено по стоимости	166 481	30 308	6 322	1 053
Займы выданные	160 607	6 892	6 100	239
	327 088	37 200	12 422	1 292
<i>Краткосрочные</i>				
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи				
Отраженно по справедливой стоимости	47 259	14 636	1 795	509
Займы выданные	753 180	560 032	28 604	19 457
	800 439	574 668	30 399	19 966

Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, отраженные по стоимости приобретения, представляют собой вложения в долевые ценные бумаги в сфере строительства, не имеющие котировки на фондовой бирже. Рынка подобных инструментов не существует, и за последнее время не производилось операций, которые могли бы служить подтверждением их справедливой стоимости. Кроме того, применение методики дисконтирования денежных потоков приводит к множеству вариантов справедливой стоимости ввиду неопределенности будущих денежных потоков в данной отрасли. Однако руководство полагает маловероятным, чтобы справедливая стоимость указанных вложений на конец года существенно отличалась от их балансовой стоимости.

18. Отложенные налоговые активы и обязательства

(а) Отраженные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

В тыс. руб.	Активы		Обязательства	
	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
Основные средства	(63 093)	(12 578)	1 138 508	1 050 516
Строящаяся инвестиционная собственность	-	-	(79)	-
Инвестиционная собственность	-	-	251 120	-
Финансовые вложения	(22 203)	(403)	-	6 649
Запасы	(291 301)	(220 560)	30 386	15 658
Дебиторская задолженность	(122 914)	(74 754)	13 008	22 940
Кредиты и займы	(237 823)	(223 410)	553	-
Резервы	(2 738)	(36 237)	-	-
Кредиторская задолженность	(60 535)	(111 331)	19 669	22 593
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(49 985)	-	-	-
Налоговые (требования)/обязательства	(850 592)	(679 273)	1 453 165	1 118 356
Зачет налогов	513 430	374 892	(513 430)	(374 892)
Чистые налоговые (требования)/обязательства	(337 162)	(304 381)	939 735	743 464

В тыс. долл. США	Активы		Обязательства	
	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
Основные средства	(2 396)	(437)	43 238	36 498
Строящаяся инвестиционная собственность	-	-	(3)	-
Инвестиционная собственность	-	-	9 537	-
Финансовые вложения	(843)	(14)	-	231
Запасы	(11 063)	(7 663)	1 154	544
Дебиторская задолженность	(4 668)	(2 597)	494	797
Кредиты и займы	(9 033)	(7 762)	21	-
Резервы	(104)	(1 259)	-	-
Кредиторская задолженность	(2 299)	(3 868)	747	785
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(1 898)	-	-	-
Налоговые (требования)/обязательства	(32 304)	(23 600)	55 188	38 855
Зачет налогов	19 499	13 025	(19 499)	(13 025)
Чистые налоговые (требования)/обязательства	(12 805)	(10 575)	35 689	25 830

(b) Изменение величины временных разниц в течение года

В тыс. руб.	01 января 2006 г.	Отражено в составе финансовых результатов	Приобретения	Выбытия	31 декабря 2006 г.
Основные средства	1 037 938	190 565	(26 041)	(127 047)	1 075 415
Нематериальные активы	-	(31)	-	31	-
Строящаяся инвестиционная собственность	-	(26)	(53)	-	(79)
Инвестиционная собственность	-	(26)	251 146	-	251 120
Финансовые вложения	6 246	(76 226)	(606)	48 383	(22 203)
Запасы	(204 902)	(20 686)	(44 231)	8 904	(260 915)
Дебиторская задолженность	(51 814)	(160 336)	(3 186)	105 430	(109 906)
Кредиторская задолженность	(88 738)	8 524	(263)	39 611	(40 866)
Кредиты и займы	(223 410)	(65 581)	(632)	52 353	(237 270)
Резервы	(36 237)	36 237	(2 738)	-	(2 738)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	-	(45 403)	(4 582)	-	(49 985)
	439 083	(132 989)	168 814	127 665	602 573

В тыс. долл. США	01 января 2006 г.	Отражено в составе финансовых результатов	Приобретения	Выбытия	Влияние изменений валютных курсов	31 декабря 2006 г.
Основные средства	36 061	7 010	(989)	(4 413)	3 173	40 842
Нематериальные активы	-	(1)	-	1	-	-
Строящаяся инвестиционная собственность	-	(1)	(2)	-	-	(3)
Инвестиционная собственность	-	(1)	9 538	-	-	9 537
Финансовые вложения	217	(2 804)	(23)	1 681	86	(843)
Запасы	(7 119)	(761)	(1 680)	309	(658)	(9 909)
Дебиторская задолженность	(1 800)	(5 898)	(121)	3 663	(18)	(4 174)
Кредиторская задолженность	(3 083)	314	(10)	1 376	(149)	(1 552)
Кредиты и займы	(7 762)	(2 413)	(24)	1 819	(632)	(9 012)
Резервы	(1 259)	1 333	(104)	-	(74)	(104)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	-	(1 670)	(174)	-	(54)	(1 898)
	15 255	(4 892)	6 411	4 436	1 674	22 884

В 2005 г. 304 833 тыс. руб./10 777 тыс. долл. США движения в отложенном налоге и обязательствах было признано в отчете о прибылях и убытках

(с) Неотраженное отложенное налоговое обязательство

Группа не отразила временную разницу в размере 323 630 тыс.руб./12 291 тыс. долл. США по вложениям в дочерние предприятия, поскольку Группа может контролировать сроки восстановления данной временной разницы и реализации временной разницы в обозримом будущем не ожидается.

19. Запасы

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Незавершенное производство, строительство зданий	9 623 210	4 855 737	365 469	168 704
Готовая продукция, строительство зданий	2 482 720	1 772 344	94 289	61 577
Сырье и материалы	971 205	1 123 408	36 884	39 031
Готовая продукция и товары для перепродажи	541 644	452 813	20 571	15 732
Незавершенное производство	331 509	117 440	12 590	4 081
	13 950 288	8 321 742	529 803	289 125

Под обеспечение банковских кредитов были заложены запасы балансовой стоимостью 14 589 тыс. руб./554 тыс. долл. США (в 2005 г.: 81 437 тыс. руб./2 829 тыс. долл. США) (см. прим. 24). Не было списаний запасов в течение 2006 и 2005 г.г.

20. Дебиторская задолженность

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Предоплаты за квартиры	1 432 103	391 586	54 388	13 605
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 196 759	989 959	45 450	34 394
Авансы выданные	1 899 955	920 229	72 156	31 972
Плата за аренду	2 404 477	-	91 317	-
НДС к возмещению	349 778	546 692	13 284	18 994
Расходы будущих периодов	172 015	117 246	6 533	4 074
Векселя к получению	325 630	102 929	12 367	3 576
Дебиторская задолженность по долгосрочным договорам	89 791	78 800	3 410	2 738
Задолженность сотрудников	69 269	40 043	2 631	1 391
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	204 392	-	7 762	-
Прочая дебиторская задолженность	838 558	618 333	31 847	21 483
	8 982 727	3 805 817	341 145	132 227
Резерв по сомнительным долгам	(146 187)	(144 436)	(5 552)	(5 018)
	8 836 540	3 661 381	335 593	127 209

21. Денежные средства и их эквиваленты

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Касса	19 659	42 104	747	1 463
Текущие счета	1 587 580	658 671	60 293	22 884
Банковские векселя	983	75 270	37	2 615
Денежные средства и их эквиваленты в бухгалтерском балансе	1 608 222	776 045	61 077	26 962
Банковские овердрафты	(25 944)	(9 467)	(985)	(329)
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о движении денежных средств	1 582 278	766 578	60 092	26 633

22. Капитал

(a) Уставный капитал

<i>Количество акций, если не указано иначе</i>	Обыкновенные акции
	2006 г.
Объявленные акции	
Номинальная стоимость	0,25 руб.
Выпущено на начало года	-
Конвертировано в обыкновенные акции	85 148 936
Выпущено на конец года, полностью оплачено	85 148 936

До июля 2006 г. Компания была зарегистрирована в форме общества с ограниченной ответственностью. Согласно статье 26 Федерального закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» участник общества с ограниченной ответственностью вправе в любое время выйти из общества независимо от согласия других его участников или общества. При этом Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли чистых активов Общества, либо с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. Указанная выплата должна быть произведена в течение шести месяцев с момента окончания финансового года.

Соответственно, уставный капитал Общества и нераспределенная прибыль совместно отражались по строке «чистые активы, приходящиеся на долю акционеров» в разделе «Обязательства». В июле 2006 года Компания изменила свою организационно-правовую форму из общества с ограниченной ответственностью в открытое акционерное общество, как данные организационно-правовые формы определены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В результате уставный капитал был конвертирован в 85 148 936 обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,25 руб. каждая. Номинальная стоимость зарегистрированного уставного капитала составила 21 287 тыс. руб.

В результате уставный капитал, нераспределенная прибыль и добавочный капитал были реклассифицированы в собственный капитал.

Владельцы обыкновенных акций имеют право на получение объявленных дивидендов и право одного голоса на акцию при принятии решений на общих собраниях акционеров Компании.

(b) Дивиденды

Согласно российскому законодательству распределяемые резервы Компании ограничены остатком нераспределенной прибыли, отраженной в бухгалтерской отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими стандартами по бухгалтерскому учету. По состоянию на 31 декабря 2006 г. сумма совокупной нераспределенной прибыли Компании, включая прибыль за текущий год, составила 85 763 тыс. руб./3 257 тыс. дол. США (в 2005 г.: 80 643 тыс. руб./2 801 тыс. долл. США).

23. Прибыль на акцию

Расчет прибыли на акцию основывается на прибыли, приходящейся на акционеров Компании, деленной на количество обыкновенных акций, выпущенных в июле 2006 года, когда Компания перерегистрировалась в открытое акционерное общество (см. прим.22(a)).

24. Кредиты и займы

В настоящем примечании содержится информация о договорных условиях предоставления Группе кредитов и займов. Более подробная информация о подверженности Группы процентным и валютным рискам содержится в прим. 27.

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Долгосрочные				
Обеспеченные банковские кредиты	4 314 320	1 068 950	163 848	37 139
Прочие необеспеченные займы	1 628 146	6 626	61 834	230
Необеспеченные выпущенные облигации	2 000 000	-	75 956	-
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)	778 749	424 983	29 575	14 765
	8 721 215	1 500 559	331 213	52 134
Краткосрочные				
Обеспеченные банковские кредиты	736 330	3 195 932	27 964	111 037
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов	199 099	761 930	7 561	26 472
Текущая часть необеспеченных займов	-	15 065	-	524
Прочие необеспеченные займы	3 500 936	160 436	132 959	5 574
Необеспеченные выпущенные облигации	836 638	1 000 000	31 774	34 743
Краткосрочная часть обязательств по финансовой аренде (лизингу)	457 718	505 675	17 383	17 569
	5 730 721	5 639 038	217 641	195 919

Ниже представлена информация об обязательствах по финансовой аренде (лизингу) с распределением по срокам выплаты:

	2006 г. – В тыс. руб.			2005 г. – В тыс. рублей		
	Платежи	Проценты	Основная сумма долга	Платежи	Проценты	Основная сумма долга
Менее одного года	586 159	128 441	457 718	592 255	86 580	505 675
От одного года до пяти лет	913 388	134 639	778 749	471 748	46 765	424 983
	1 499 546	263 079	1 236 467	1 064 003	133 345	930 658

	2006 г. – В тыс. долл. США			2005 г. – В тыс. долл. США		
	Платежи	Проценты	Основная сумма долга	Платежи	Проценты	Основная сумма долга
Менее одного года	22 261	4 878	17 383	20 577	3 008	17 569
От одного года до пяти лет	34 688	5 113	29 575	16 390	1 625	14 765
	56 949	9 991	46 958	36 967	4 633	32 334

В отношении банковских кредитов предоставлено следующее залоговое обеспечение:

- основные средства балансовой стоимостью 3 619 920 тыс. руб./ 137 476 тыс. долл. США (в 2005 г.: 2 384 823 тыс. руб./82 856 тыс. руб.) см. прим. 13(b).
- запасы балансовой стоимостью 14 589 тыс. руб./554 тыс. долл. США (в 2005 г.: 81 437 тыс. руб./2 829 тыс. долл. США.) – см. прим.19.

Обеспечением обязательств по лизингу служит взятое в лизинг оборудование. (см. прим. 13(c)).

Банковские кредиты обеспечены залогом акций следующих дочерних предприятий:

- 61% акций ЗАО «ГДСК»;
- 100 % акций «Ленречпорт»;
- 90% акций ОАО «Гранит Кузнечное»;
- 87,87% акций ОАО «ГАТП-1»;
- 81% акций ОАО «Победа ЛСР»;
- 90% акций ОАО МТО «Архпроект»;
- 26% акций ООО «Особняк».

25. Резервы

В тыс. руб.	Восстановлен ие прилегающей территории	Восстановл ение о́кружающе й среды	Убыточные договора	Резерв под судебные споры	Итого
Остаток на 1 января 2006 г.	76 627	-	212 080	31 039	319 746
Резервы, относящиеся к прекращенной деятельности	-	-	(212 080)	-	(212 080)
Резервы, относящиеся к приобретенным компаниям	-	23 683	-	-	23 683
Резервы, созданные в течение периода	108 702	4 028	-	-	112 730
Резервы, выбывшие при продаже дочерних предприятий	-	-	-	(31 039)	(31 039)
Остаток на 31 декабря 2006 г.	185 329	27 711	-	-	213 040

В тыс. долл. США	Восстановлен ие прилегающей территории	Восстановл ение около окружающе й среды	Убыточные договора	Резерв под судебные споры	Итого
Остаток на 1 января 2006 г.	2 662	-	7 369	1 078	11 109
Резервы, относящиеся к прекращенной деятельности	-	-	(7 801)	-	(7 801)
Резервы, относящиеся к приобретенным компаниям	-	871	-	-	871
Резервы, созданные в течение периода	3 999	148	-	-	4 147
Резервы, выбывшие при продаже дочерних предприятий	-	-	-	(1 142)	(1 142)
Влияние изменений валютных курсов	378	33	432	64	907
Остаток на 31 декабря 2006 г.	7 039	1 052	-	-	8 091

(a) Убыточные договора

Резерв по убыточным договорам, в основном относится к нескольким договорам на строительство дорог.

(b) Восстановление прилегающей территории

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после завершения строительства жилья в Санкт-Петербурге. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе строительства, ликвидируется после постройки здания.

(c) Восстановление окружающей среды

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после добычи песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе добычи песка, ликвидируется после завершения добычи.

(d) Резерв под судебные споры

Группа отразила резерв под судебные споры по одному из поставщиков Группы (см. прим. 29(b)).

26. Кредиторская задолженность

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Предоплаты, полученные за квартиры	13 518 896	7 142 552	513 420	248 156
Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	1 690 383	1 364 072	64 197	47 392
Авансы, полученные от покупателей	1 113 356	524 164	42 283	18 211
Векселя к уплате	316 780	345 779	12 031	12 014
Задолженность по заработной плате и ЕСН	275 196	213 030	10 451	7 401
Прочие налоги к уплате	306 763	245 418	11 650	8 527
Доля меньшинства в капитале обществ с ограниченной ответственностью	90 095	38 341	3 422	1 332
Кредиторская задолженность по долгосрочным контрактам	175 344	412 411	6 659	14 329
Задолженность по уплате процентов	60 740	55 144	2 307	1 916
Отложенный доход	3 373	10 157	128	353
Дивиденды к выплате	93	101	4	4
Прочая кредиторская задолженность	297 352	352 731	11 292	12 254
	17 848 371	10 703 900	677 844	371 889

27. Финансовые инструменты

В процессе своей деятельности Группа подвержена кредитному риску, валютному риску и риску изменения процентной ставки.

(а) Кредитный риск

Группа не требует гарантийного обеспечения финансовых активов. Для всех клиентов, которым необходимо кредитование свыше установленных лимитов, кроме связанных сторон, проводится кредитная оценка.

На дату составления финансовой отчетности не было отмечено значительной концентрации кредитных рисков. Максимальная величина кредитного риска равна отраженной в бухгалтерском балансе балансовой стоимости каждого финансового актива.

(б) Риск изменения процентной ставки

Изменение процентных ставок оказывает влияние, главным образом, на займы и кредиты по причине изменения либо их справедливой стоимости (задолженность с фиксированной ставкой), либо денежных потоков в будущем (задолженность с переменной ставкой). У руководства отсутствует официальная процедура определения степени риска, которому Группа подвержена в связи с фиксированными или переменными ставками. Однако, при оформлении новых займов и кредитов руководство оценивает, какая ставка, фиксированная или переменная, будет более благоприятна для Группы в период до ожидаемого срока погашения. В приведенной ниже таблице показаны периоды, в которых происходит изменение процентных ставок по финансовым активам и обязательствам.

2006 г.	Средняя процентная ставка
---------	---------------------------

В тыс. руб.	По договору	Эффективн ая	Менее одного года	1-5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Активы						
Займы выданные – в руб.*	4,07%	4,07%	752 254	100 024	61 509	913 787
Обязательства						
Обеспеченные банковские кредиты:						
В рублях*	10,0%-12,5%	10,54%	(460 493)	(1 005 475)	-	(1 465 968)
В долл. США*	9,48%	9,48%	-	(789 932)	-	(789 932)
В долларах США	Libor +4,0%- Libor+4,1%	9,46%	(842 596)	-	-	(842 596)
В евро*	5,45%-10,33%	8,41%	(275 837)	(1 054 013)	-	(1 329 850)
В евро	Libor+1,5%	5,70%	(617 869)	-	-	(617 869)
В эстонских кронах*	3,80%-6,00%	4,90%	-	-	(4 435)	(4 435)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов						
В евро	Eurolibor+1,6%- Eurolibor+5,1%	7,95%	(176 088)	-	-	(176 088)
В рублях*	10,25%-12,5%	10,33%	(23 011)	-	-	(23 011)
Прочие необеспеченные займы						
В рублях*	8%-12,5%	9,26%	(3 418 946)	(140)	(17 320)	(3 436 406)
В долларах США*	9,49%	9,49%	(81 990)	(789 933)	-	(871 923)
В евро	Libor+1,5%- Libor+7,5%	10,33%	(820 753)	-	-	(820 753)
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В рублях*	10,7%-11,0%	10,79%	(836 638)	(2 000 000)	-	(2 836 638)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.*						
	11%-35%	14,8%	(457 718)	(764 646)	(14 103)	(1 236 467)
			(7 259 685)	(6 304 115)	25 651	(13 538 149)

* фиксированная ставка

2005 г.					
	Средняя процентная ставка				
В тыс. руб.	По договору	Эффективн ая	Менее одного года	1-5 лет	Итого
Активы					
Займы выданные – в руб.*	-	-	560 032	6 289	566 321
Обязательства					
Обеспеченные банковские кредиты:					
В рублях*	10,5%-14%	11,24%	(1 969 242)	(100 598)	(2 069 840)
В долларах США*	11%-14,03%	10,3%	(1 226 690)	(332 234)	(1 558 924)
В евро*	7,5%-8,8%	8,86%	-	(636 118)	(636 118)
Текущая часть обеспеченных долгосрочных кредитов					
В евро*	7,5%-8,8%	8,86%	(239 533)	-	(239 533)

В долларах США*	12%-12,5%	10,3%	(252 397)	-	(252 397)
В рублях*	15,75%	11,24%	(270 000)	-	(270 000)
Текущая часть необеспеченных займов					
В руб.*	-	-	(15 065)	-	(15 065)
Прочие необеспеченные займы					
В рублях*	13%	13%	(160 436)	(6 626)	(167 062)
Необеспеченные выпущенные облигации:					
В рублях*	14%	14%	(1 000 000)	-	(1 000 000)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.*	11%-35%	14,8%	(505 675)	(424 983)	(930 658)
			(5 079 006)	(1 494 270)	(6 573 276)

* фиксированная ставка

2006 г.	Средняя процентная ставка					
В долларах США	По договору	Эффективн ая	Менее одного года	1-5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Активы						
Займы выданные – в руб.*	4,07%	4,07%	28 569	3 798	2 336	34 703
Обязательства						
Обеспеченные банковские кредиты:						
В рублях*	10,0%-12,5%	10,54%	(17 489)	(38 185)	-	(55 674)
В долларах США*	9,48%	9,48%	-	(30 000)	-	(30 000)
В долларах США	Libor +4,0%- Libor+4,1%	9,46%	(32 000)			(32 000)
В евро*	5,45%-10,33%	8,41%	(10 475)	(40 029)	-	(50 504)
В евро	Libor+1,5%	5,70%	(23 466)	-	-	(23 466)
В эстонских кронах*	3,80%-6,00%	4,90%	-	-	(168)	(168)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов						
В евро	Eurolibor+1,6%- Eurolibor+5,1%	7,95%	(6 688)	-	-	(6 688)
В рублях*	10,25%-12,5%	10,33%	(873)		-	(873)
Прочие необеспеченные займы:						
В рублях*	8%-12,5%	9,26%	(129 845)	(5)	(658)	(130 508)
В долларах США*	9,49%	9,49%	(3 114)	(30 001)	-	(33 115)
В евро	Libor+1,5%- Libor+7,5%	10,33%	(31 170)	-	-	(31 170)
Необеспеченные выпущенные облигации:						

В рублях*	10,7%-11,0%	10,79%	(31 774)	(75 956)	-	(107 730)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.*	11%-35%	14,8%	(17 383)	(29 039)	(536)	(46 958)
			(275 708)	(239 417)	974	(514 151)

* фиксированная ставка

2005 г.	Средняя процентная ставка				
В тыс. долл. США	По договору	Эффективн	Менее одного	1-5 лет	Итого
		ая	года		
Активы					
Займы выданные – в руб.*	-	-	19 457	219	19 676
Обязательства					
Обеспеченные банковские кредиты:					
В рублях*	10,5%-14%	11,24%	(68 418)	(3 495)	(71 913)
В долларах США*	11%-14,03%	10,3%	(42 619)	(11 543)	(54 162)
В евро*	7,5%-8,8%	8,86%	-	(22 101)	(22 101)
Текущая часть обеспеченных долгосрочных кредитов					
В евро*	7,5%-8,8%	8,86%	(8 322)	-	(8 322)
В долларах США*	12%-12,5%	10,3%	(8 769)	-	(8 769)
В рублях*	15,75%	11,24%	(9 381)	-	(9 381)
Текущая часть необеспеченных займов					
В рублях*	-	-	(524)	-	(524)
Прочие необеспеченные займы					
В рублях*	13%	13%	(5 574)	(230)	(5 804)
Необеспеченные выпущенные облигации:					
В рублях*	14%	14%	(34 743)	-	(34 743)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.*	11%-35%	14,8%	(17 569)	(14 765)	(32 334)
			(176 462)	(51 915)	(228 377)

*фиксированная ставка

В следующей таблице представлены сроки погашения финансовых активов и обязательств с переменной процентной ставкой. Для финансовых активов и обязательств с фиксированной процентной ставкой срок погашения активов по договору согласуется с переоценкой, приведенной в таблице выше.

2006 г.				
В тыс. руб.	Менее одного года	1-5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обязательства				
Обеспеченные банковские кредиты:				
В долларах США	-	(842 596)	-	(842 596)
В евро	-	(144 042)	(473 827)	(617 869)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов				
В евро	(176 088)	-	-	(176 088)
Прочие необеспеченные займы				
В евро	-	(820 753)	-	(820 753)
	(176 088)	(1 807 391)	(473 827)	(2 457 306)

2006 г.				
В тыс. долл. США	Менее одного года	1-5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обязательства				
Обеспеченные банковские кредиты:				
В долларах США	-	(32 000)	-	(32 000)
В евро	-	(5 471)	(17 995)	(23 466)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов				
В евро	(6 688)	-	-	(6 688)
Прочие необеспеченные займы				
В евро	-	(31 170)	-	(31 170)
	(6 688)	(68 641)	(17 995)	(93 324)

(с) Валютный риск

Группа подвержена воздействию валютного риска в отношении операций по привлечению заемных средств, отраженных в валюте, отличной от рубля. В основном это операции в долларах США и евро. Руководство не хеджирует валютные риски Группы.

Следующие обменные курсы валют использовались по состоянию на указанные ниже даты:

	В долл. США	В евро	В долл. США	В евро
	2006 г.	2006 г.	2005 г.	2005 г.
1 рубль равен	26,3311	34,6965	28,7825	34,1850

(d) Справедливая стоимость

Справедливая стоимость финансовых вложений, не имеющих котировки на фондовой бирже, рассматривается в прим. 16. В остальных случаях, по мнению руководства, балансовая стоимость финансовых активов и обязательств Группы приближается к их справедливой стоимости.

При оценке справедливой стоимости руководство использовало следующие основные методы и допущения:

- 1. Ценные бумаги, котирующиеся на фондовой бирже.** Рыночная котировка на дату составления отчетности без учета расходов на осуществление операций.
- 2. Кредиты и займы.** Ожидаемые в будущем денежные потоки в отношении процентов и основной суммы долга были дисконтированы по ставкам, не отличающимся существенно от процентных ставок по соответствующим договорам.
- 3. Векселя.** Ожидаемые в будущем денежные потоки в отношении процентов и основной суммы долга были дисконтированы по ставкам, не отличающимся существенно от процентных ставок по соответствующим договорам.
- 4. Дебиторская и кредиторская задолженность.** Справедливая стоимость дебиторской и кредиторской задолженности со сроком погашения менее 6 месяцев не отличается существенно от их балансовой стоимости в силу незначительности изменения стоимости денег с течением времени.

28. Условные обязательства

На 31 декабря 2006 года Группа заключила договора на приобретение основных средств на сумму приблизительно 325 541 тыс. рублей/12 363 тыс. долл. США (на 31 декабря 2005 г.: 72 531 тыс. руб./2 520 тыс. долл. США).

29. Условные факты хозяйственной деятельности

(a) Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится в стадии становления. Многие формы страхования, распространенные в других странах, пока не доступны в России. Группа не осуществляла полного страхования производственных помещений, страхования на случай простоя производства или ответственности третьих сторон за возмещение ущерба собственности или окружающей среде, возникшего вследствие аварии на территории Группы или в связи с хозяйственной деятельностью Группы. До тех пор, пока Группа не приобретет соответствующие страховые полисы, существует риск, что повреждение или утрата этих активов могут оказать существенное негативное влияние на ее деятельность и финансовое положение.

(b) Судебные иски

По состоянию на 31 декабря 2005 года Группа была вовлечена в разбирательства в отношении векселя третьей стороны, являющейся банкротом. Данный вексель был индоссирован Группой в 2003 году. Разбирательство завершилось в пользу держателя векселя, индоссированного Группой. Группа признала резерв в размере претензии в сумме 1 080 тыс. дол. США. В 2006 г. Группа продала контрольный пакет акций этой компании и высвободила резерв соответственно.

Прочие судебные разбирательства включают ряд незначительных требований относящихся к закупкам у местных поставщиков. Основываясь на опыте разрешения аналогичных требований, руководство считает, что данные требования будут разрешены без каких-либо существенных затрат для Группы. Соответственно, резерв под данные суммы не создавался.

(с) Условные обязательства налогового характера

Налоговая система Российской Федерации является относительно новой и характеризуется частым изменением нормативной базы, принятием официальных документов и судебных решений, которые во многих случаях содержат нечеткие, противоречивые формулировки, открытые для неоднозначного толкования. Налоговые расчеты подлежат проверке со стороны ряда регулирующих органов, имеющих право налагать значительные штрафы, начислять и взимать пени и штрафы. Налоговые органы могут проверить результаты налогового года в течение трех последующих календарных лет, а при некоторых обстоятельствах, в течение более продолжительного периода времени. Недавние события в Российской Федерации свидетельствуют о том, что налоговые органы начинают занимать наступательную позицию в части толкования и применения налогового законодательства.

В связи с этим налоговые риски в Российской Федерации могут быть значительно более существенными, чем в других странах. Руководство, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, официальных документов и судебных решений, считает, что обязательства по налогам отражены в полном объеме. Однако, толкования регулирующих органов могут отличаться, и, если регулирующим органам удастся настоять на правильности своей трактовки, последствия этого для настоящей финансовой отчетности могут быть существенными.

(d) Природоохранные обязательства

Группа занимается добычей морского песка с морского дна и песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. Не существует обязательства по проведению рекультивации морского дна по окончании добычи, однако, существует обязательство по рекультивации территории в части добычи песка из недр земли. До июня 2006 г. Группа арендовала участок земли, на котором происходит добыча песка, у связанной стороны, которая и несет обязательство по рекультивации. В июне 2006 г. Группа приобрела компанию, которая сдавала землю в аренду Группе. На дату покупки данной компании Группой, резерв на рекультивацию, отраженный в учете приобретаемой компании составил 23 683 тыс. руб./823 тыс. дол. США.

Группа занимается добычей гранитного щебня на трех территориях, покрытых лесным массивом. В соответствии с действующим законодательством и условиями имеющихся у Группы лицензий, у Группы существует обязательство произвести рекультивацию земель после завершения добычи. Предполагаемые затраты по рекультивации не могут быть определены, так как в соответствии с условиями действующих лицензий на добычу гранитного щебня, методы предполагаемой рекультивации и ее стоимость будут определяться в будущем на основании обсуждений между Группой и российскими природоохранными органами после завершения добычи. Соответственно, резерв на предполагаемые затраты по рекультивации не создавался. Планируется, что добыча на соответствующих трех территориях будет завершена в 2157, 2154 и 2051 годах соответственно.

30. Операции со связанными сторонами

(а) Отношения контроля

Компания находится под контролем г-на А. Ю. Молчанова.

(б) Операции с участием членов руководства и их ближайших родственников

Члены Совета директоров и их ближайшие родственники контролируют 15,6% голосующих акций Компании.

(i) Вознаграждение руководству

Ключевым членам руководства были выплачены следующие суммы вознаграждения, включенные в состав расходов на персонал (см. прим. 10):

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Заработная плата и премии	271 745	38 162	9 996	1 349

(ii) Прочие операции

Кредиты, предоставленные генеральным директорам, в размере 4 876 тыс. руб./185 тыс. долл. США (на 31 декабря 2005 г.: 9 030 тыс. руб./314 тыс. долл. США) включены в состав «задолженности сотрудников» (см. прим. 20). Указанные кредиты являются беспроцентными. Ожидается, что кредиты будут погашены в течение 4 лет.

(с) Операции с прочими связанными сторонами

В следующей таблице представлены операции Группы с прочими связанными сторонами:

(i) Выручка

	Сумма сделки		Задолженность		Сумма сделки		Задолженность	
	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Реализация товаров и услуг:								
Прочее	153 339	589 132	2 168	27 778	5 641	20 827	5 823	965
Сестринские компании	249 389	3 158	21 806	8 112	9 174	112	9 471	282
	402 728	592 290	23 974	35 890	14 815	20 939	15 294	1 247

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся кредиторская задолженность является необеспеченной.

(ii) Расходы

	Сумма сделки		Задолженность		Сумма сделки		Задолженность	
	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.		В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
	В тыс. руб.							
Приобретение товаров и услуг								
Прочее	76 896	987 102	7 136	45 415	2 829	34 897	2 920	1 578
Сестринские компании	1 049 509	-	66 256	-	38 606		39 858	-
	1 126 405	987 102	73 392	45 415	41 435	34 897	42 778	1 578

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся кредиторская задолженность является необеспеченной.

(iii) Кредиты и займы

	Сумма сделки		Задолженность		Сумма сделки		Задолженность	
	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.		В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Займы полученные:								
Сестринские компании	378 958	37 538	320 462	49 225	13 940	1 327	14 392	1 710
Прочее	276 787	98 550	176 922	76 698	10 182	3 484	10 512	2 665
Займы выданные:								
Сестринские компании	340 065	546 416	158 115	445 130	12 509	19 317	12 915	15 465
Прочее	-	1 294	-	15 476	-	46	-	538
	995 810	683 798	655 499	586 529	36 631	24 174	37 819	20 378

Займы, полученные от сестринских компаний, являются беспроцентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах.

Займы сестринским компаниям и юридическим лицам, на деятельность которых Группа оказывает существенное влияние, являются беспроцентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах. Дисконтирование займов не производилось на отчетную дату в связи с краткосрочностью выданных и полученных займов.

31. Существенные дочерние предприятия

	Страна регистрации	Доля участия/голосую щих акций	Доля участия/голосую щих акций
		2006 г.	2005 г.
ЗАО «Гатчинский ДСК»	Россия	98,23%	98,23%
ОАО «Строительная Корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ранее - ОАО «СКВ СПб»)	Россия	95,53%	71,98%
ООО «Гатчинский ДСК»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Ленстройреконструкция»	Россия	99,99%	99,99%
ЗАО НПО «Керамика»	Россия	-	75,83%
ОАО «Ленстройкерамика»	Россия	-	87,28%
ОАО «Гранит-Кузнечное»	Россия	95,09%	83,98%
ОАО «Рудас»	Россия	86,55%	86,55%
ОАО «Ленречпорт»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Сканекс» (рнее - ЗАО «Сканмикс СПб)	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Вертикаль»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ПО Баррикада» (ранее - ЗАО «ПО Баррикада»)	Россия	95,35%	88,87%
ЗАО ДСК «Блок»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «УМ-260» (ранее ЗАО «УМ-260»)	Россия	97,11%	94,11%
ОАО «Речной порт Санкт-Петербург»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Объединение 45»	Россия	93,83%	92,07%
ЗАО «Мосстройреконструкция»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ГАТП-1»	Россия	74,63%	74,62%
ОАО «Победа ЛСР» (ранее - ЗАО «Победа ЛСР»)	Россия	99,87%	99,86%
ООО «Дорстройпроект»	Россия	-	100,00%
ООО «Аэрок СПб»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Особняк»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Квартира ЛюксСервис»	Россия	100,00%	100,00%

ЗАО «Стройтрес 28»	Россия	89,63%	89,63%
ООО «Стройтрес 28»	Россия	50,00%	50,00%
«Филиал Петростройинвест» (ранее - ЗАО ГСК«Петростройинвест»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО ТД «Гранит-Кузнечное»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО ГАТП «Блок»	Россия	-	100,00%
ЗАО «Парадный квартал» (ранее - «Набережная Европы»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Управляющая компания»	Россия	-	100,00%
ООО «Парадный квартал»	Россия	-	100,00%
ООО «Невский портал»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Новый квартал»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Ниск»	Россия	74,00%	74,00%
ООО «ЛСК - экология»	Россия	50,00%	100,00%
ООО ОП «Агис»	Россия	-	100,00%
ООО «Промышленно-строительная Группа ЛСР»	Россия	100,00%	90,00%
ЗАО «Промышленный лизинг» (ранее - ООО «Промышленный лизинг»)	Россия	100,00%	100,00%
ПТ «Аэрок»	Россия	-	100,00%
ООО «Мартыновка»	Россия	100,00%	50,00%
ЗАО «Чекаловское»	Россия	-	90,83%
ОАО «Стройдеталь»	Россия	-	94,79%
ООО «Севзапмостострой»	Россия	-	100,00%
ОАО «НКСМ»	Россия	97,00%	98,67%
ЗАО «Выборгстройреконструкция»	Россия	80,00%	-
ООО «Юна»	Россия	100,00%	-
ДНП «Алакуль»*	Россия	-	-
ДНП «Пенаты 2»*	Россия	-	-
ДНП «Северное Помесье»*	Россия	-	-
ГДСК Инвесты*	Россия	-	-
МСРы*	Россия	24,00%	-
ОАО «Завод железобетонных изделий-6»	Россия	57,70%	-
ЗАО «Галерная» (ранее - ООО	Россия	100,00%	-

«Галерная»)

ООО ГДСК «Юго-Запад» (ранее - ООО «ГДСК-инвест-35»	Россия	100,00%	-
ООО «ГДСК-инвест Приморский» (ранее - ООО «ГДСК-инвест-49»)	Россия	100,00%	-
ООО «Заречье»	Россия	100,00%	-
ООО ЛССМО «Промстроймонтаж»	Россия	100,00%	-
ООО «Смольный квартал»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Северная Венеция»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Всеволожское СМП»	Россия	100,00%	-
ООО «Якорная»	Россия	100,00%	-
ООО «БалтСтройКомплект»	Россия	100,00%	-
«Aerok International AS»	Эстония	90,00%	-
«Объединение 45М»	Россия	100,00%	-
«СКВ-инвестс»*	Россия	-	-
ООО «ЛСР-инвест»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Чифко Плюс»	Россия	100,00%	-
«LSR Europe GmbH»	Германия	100,00%	-
ЗАО «А Плюс Эстэйт»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Ингеоком»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Электрон»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Строитель»	Россия	100,00%	-
ОАО «Стройкорпорация»	Россия	84,44%	-
ЗАО «Петрополис»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Балтийская панорама»	Россия	100,00%	-
ООО «Гидротехник»	Россия	100,00%	-
ООО «Золотая Казанская»	Россия	100,00%	-
ОАО МТО «Архпроект»	Россия	89,92%	-
ООО «ЛСР Украина»	Украина	100,00%	-
ЗАО «Гвардейское»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Парнас»	Россия	100,00%	-
ООО «Великан XXI»	Россия	100,00%	-
ОАО «Завод Электрик»*	Россия	30,0%	-

ЗАО «Кикерино Электрик»*	Россия	30,0%	-
ЗАО «Завод Стройфарфор» *	Россия	20,0%	
ООО «БСК инвест»*	Россия	20,00%	-

*Указанные дочерние предприятия являются предприятиями специального назначения (см. принцип учетной политики 3(a)(ii)) в которых Группа не имеет прямого владения и голосующих акций.

ОАО «Группа ЛСР»

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2007 года

ОАО «Группа ЛСР»

Содержание

Заключение независимых аудиторов	3
Консолидированный отчет о прибылях и убытках	5
Консолидированный бухгалтерский баланс	6
Консолидированный отчет о движении денежных средств	8
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	11
Пояснения к консолидированной финансовой отчетности	15

Заключение независимых аудиторов

Совету директоров ОАО «Группа ЛСР»

Заклучение по консолидированной финансовой отчетности

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «Группа ЛСР» (далее по тексту – «Компания») и его дочерних предприятий (далее по тексту – «Группа»), которая включает консолидированный бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2007 года, консолидированный отчет о прибылях и убытках, консолидированный отчет об изменениях в капитале и консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, описание основных принципов учетной политики и прочие пояснения.

Ответственность руководства за подготовку финансовой отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление настоящей консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Данная ответственность включает в себя: разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля, необходимой для подготовки и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок; выбор и применение соответствующей учетной политики; использование обоснованных применительно к обстоятельствам оценок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют от нас соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение процедур с целью получения аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные и раскрытия, содержащиеся в финансовой отчетности. Выбор процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска наличия существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую подготовку и достоверное представление финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку правильности использованных принципов бухгалтерского учета и обоснованности сделанных руководством допущений, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

KPMG

ЗАО «КПМГ»

Московский пр., д. 19 Тел.: +7 (812) 325 8348

198005 Санкт-Петербург, Факс: +7 (812) 3258347

Россия

www.kpmg.ru

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают нам достаточные основания для выражения нашего мнения.

Заключение

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно, во всех существенных аспектах, отражает консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2007 года, а также консолидированные результаты ее финансовой деятельности и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ЗАО «КПМГ»

30 апреля 2008 года

		2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	Пояснение	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Выручка		35 837 606	21 110 751	1 402 558	776 553
Себестоимость продаж		(23 861 326)	(13 796 464)	(933 849)	(507 498)
Валовая прибыль		11 976 280	7 314 287	468 709	269 055
Коммерческие расходы		(1 753 754)	(1 702 328)	(68 636)	(62 620)
Административные расходы	10	(3 842 807)	(3 051 103)	(150 394)	(112 234)
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	17/18	8 036 691	130 106	314 528	4 786
Прочие расходы	11	(36 636)	(56 159)	(1 433)	(2 066)
Результаты операционной деятельности		14 379 774	2 634 803	562 774	96 921
Финансовые доходы	13	870 453	213 796	34 066	7 864
Финансовые расходы	13	(2 759 231)	(1 089 615)	(107 986)	(40 081)
Прибыль до налогообложения		12 490 996	1 758 984	488 854	64 704
Расходы по налогу на прибыль	14	(3 311 197)	(658 039)	(129 589)	(24 206)
Прибыль за год		9 179 799	1 100 945	359 265	40 498
Причитающаяся:					
Акционерам Компании		8 885 424	984 514	347 744	36 215
Миноритарным акционерам		294 375	116 431	11 521	4 283
		9 179 799	1 100 945	359 265	40 498
Базовая и разведенная прибыль на акцию	25				
Обыкновенные акции		101,81 руб.	11,28 руб.	3,98 долл. США	0,42 долл. США

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 30 апреля 2008 года и от имени руководства ее подписали:

 Левит И.М.
 Генеральный директор

 Туманова Е.В.
 Финансовый директор

ОАО «Группа ЛСР»
Консолидированный бухгалтерский баланс за год, закончившийся 31 декабря 2007 г.

		2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	Пояснение	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
АКТИВЫ					
Внеоборотные активы					
Основные средства	15	17 820	10 620		
Инвестиционная собственность в стадии строительства	17	20 738			
Инвестиционная собственность	18	2 04	1 04		
Нематериальные активы	16	1 22			
Прочие инвестиции	19				
Отложенные налоговые активы	20	1 29			
Торговая и прочая дебиторская задолженность	22	1 34			
Итого внеоборотных активов		44 528	13 500	1 8	
Оборотные активы					
Прочие инвестиции	19				
Запасы	21	32 981	16 354	1 3	
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль					
Торговая и прочая дебиторская задолженность	22	9 04	6 34		
Денежные средства и их эквиваленты	23	8 70	1 60		
Активы, удерживаемые для продажи	8				
Итого оборотных активов		51 222	25 232	2 0	
Всего активов		95 752	38 742	3 9	1 4

Данные консолидированного бухгалтерского баланса должны рассматриваться с учетом пояснений, являющихся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности, представленной на стр. 157 - 252.

ОАО «Группа ЛСР»
Консолидированный бухгалтерский баланс за год, закончившийся 31 декабря 2007 г.

		2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	Пояснение	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Итого собственного капитала	24				
Акционерный капитал		30 106	30 106	1 078	1 078
Резерв акций к возврату		14 564 829	-	570 017	-
Добавочный капитал		16 428 655	2 145 697	636 495	77 510
Резерв накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют		30 607	-	83 631	8 785
Нераспределенная прибыль		11 408 060	2 522 636	440 581	91 639
Итого собственного капитала акционеров Компании		42 462 257	4 698 439	1 731 802	179 012
Доля миноритарных акционеров		514 395	441 248	19 045	16 182
Итого собственного капитала		42 976 652	5 139 687	1 750 847	195 194
Долгосрочные обязательства					
Кредиты и займы	26	13 347 929	8 721 215	543 788	331 213
Отложенные налоговые обязательства	20	6 677 755	939 735	272 048	35 689
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28	9 111 903	12 954	371 214	492
Резервы	27	7 565	-	308	-
Итого долгосрочных обязательств		29 145 152	9 673 904	1 187 358	367 394
Краткосрочные обязательства					
Банковские овердрафты		60 163	25 944	2 451	985
Кредиты и займы	26	10 743 375	5 730 721	437 680	217 641

490

Данные консолидированного бухгалтерского баланса должны рассматриваться с учетом пояснений, являющихся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности, представленной на стр. 157 - 252.

ОАО «Группа ЛСР»
Консолидированный бухгалтерский баланс за год, закончившийся 31 декабря 2007 г.

Задолженность по налогу на прибыль		342 324	81 733	13 946	3 104
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28	11 785 272	17 848 371	480 127	677 844
Резервы	27	689 878	213 040	28 105	8 091
Обязательства, удерживаемые для продажи	8	10 103	27 929	412	1 061
Итого краткосрочных обязательств		23 631 115	23 927 738	962 721	908 726
Итого обязательств		52 776 267	33 601 642	2 150 079	1 276 120
Всего собственного капитала и обязательств		95 752 919	38 741 329	3 900 926	1 471 314

	За год, закончившийся 31 декабря			
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	<u>В тыс. руб.</u>	<u>В тыс. руб.</u>	<u>В тыс. долл. США</u>	<u>В тыс. долл. США</u>
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Прибыль за период	9 179 799	1 100 945	359 265	40 498
<i>Корректировки:</i>				
Амортизация	1 559 920	1 120 731	61 050	41 227
(Прибыль)/убыток от выбытия основных средств	(24 865)	94 332	(973)	3 470
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	(8 036 691)	(130 106)	(314 528)	(4 786)
Финансовый расход в нетто-величине	1 888 778	945 754	73 920	34 789
Расход по налогу на прибыль	3 311 197	658 039	129 589	24 206
Операционная прибыль/(убыток) до изменений в оборотном капитале и резервах	7 878 138	3 789 695	308 323	139 404
Изменение запасов	(12 269 03	(4 213 754)	(480 167)	(155 002)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности	(3 937 772)	(1 709 160)	(154 111)	(62 871)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности	2 553 955	4 404 448	99 953	162 016
Изменение резервов	484 403	113 436	18 958	4 173
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов	(5 290 311)	2 384 665	(207 044)	87 720
Налог на прибыль уплаченный	(1 466 216)	(770 924)	(57 383)	(28 358)
Проценты уплаченные	(1 799 113)	(1 056 365)	(70 411)	(38 858)
Потоки денежных средств от операционной деятельности	(8 555 640)	557 376	(334 838)	20 504

	За год, закончившийся 31 декабря			
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Поступления от продажи внеоборотных средств	224 681	388 641	8 793	14 296
Проценты полученные	66 766	43 253	2 613	1 591
Дивиденды полученные	-	73 512	-	2 704
Приобретение основных средств	(4 909 523)	(1 886 871)	(192 142)	(69 408)
Приобретение нематериальных активов	(15 563)	-	(609)	-
Приобретение инвестиционной собственности в стадии строительства	(702 647)	(218 368)	(27 499)	(8 033)
Займы выданные	(1 429 070)	(337 433)	(55 930)	(12 412)
Займы выплаченные	1 680 903	-	65 785	-
Продажа прекращенной деятельности, за вычетом выбывших денежных средств	-	(14 187)	-	(522)
Продажа дочерних обществ, за вычетом выбывших денежных средств	169 872	31 955	6 648	1 175
Приобретение дочерних обществ, за вычетом денежных средств дочернего предприятия	(1 153 019)	(3 927 535)	(45 125)	(144 473)
Приобретение долей миноритарных акционеров	(218 676)	(34 285)	(8 557)	(1 261)
Продажа долей миноритарных акционеров	47 367	-	1 854	-
Приобретение прочих финансовых вложений		(155 269)		(5 712)
Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности	(6 238 909)	(6 036 587)	(244 169)	(222 055)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Привлечение заемных средств	28 110 210	21 621 324	1 100 135	795 334
Погашение заемных средств	(19 421 986)	(14 985 220)	(760 109)	(551 227)
Поступления от размещения акций к возврату	14 530 883	-	568 688	-

Вклад акционера	-	226 663	-	8 338
Платежи по обязательствам финансовой аренды	(1 256 418)	(567 856)	(49 171)	(20 888)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности	21 962 689	6 294 911	859 543	231 557
Нетто увеличение денежных средств и их эквивалентов	7 168 140	815 700	280 536	30 006
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	1 582 278	766 578	60 092	26 633
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	(102 108)	-	11 700	3 453
Денежные средства и их эквиваленты на конец года (пояснение 23)	8 648 310	1 582 278	352 328	60 092

ОАО «Группа ЛСР»
 Консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2007 г

В тыс. руб.	Собственный капитал, принадлежащий акционерам				Доля миноритар ных акционеро в	Всего собственно го капитала	
	Акционе рный капитал	Резерв акций к возврату	Компании		Итого		
			Добавочн ый капитал	Нераспредел енная прибыль			
Остаток на 1 января 2006 года (пересчитанный)	30 106		990 919	1 538 122	2 559 147	455 858	3 015 005
Прибыль за отчетный год	-	-	-	984 514	984 514	116 431	1 100 945
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	984 514	116 431	1 100 945
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	474 463	-	474 463	220 726	695 189
Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	263 994	-	263 994	(298 279)	(34 285)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над суммой полученного вознаграждения	-	-	(234 370)	-	(234 370)	(53 488)	(287 858)
Превышение суммы полученного вознаграждения, над балансовой стоимостью проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем	-	-	23 735	-	23 735	-	23 735

В тыс. руб.	Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании					Доля миноритарных акционеров	Всего собственн го капитала
	Акционерный капитал	Резерв акций к возврату	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого		
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов от прекращенной деятельности	-	-	333 714	-	333 714	-	333 714
Вклады акционеров	-	-	293 242	-	293 242	-	293 242
Остаток на 31 декабря 2006 года	30 106	-	2 145 697	2 522 636	4 698 439	441 248	5 139 687
Прибыль за отчетный год	-	-	-	8 885 424	8 885 424	294 375	9 179 799
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	30 607	30 607	-	30 607
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	8 916 031	8 916 031	294 375	9 210 406
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	5 615 861	-	5 615 861	93 321	5 709 182
Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	8 992 107	-	8 992 107	(610 440)	8 381 667

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале должны рассматриваться с учетом примечаний, являющихся неотъемлемой частью 496 консолидированной финансовой отчетности, представленной на стр. 157 - 252

В тыс. руб.	Собственный капитал, принадлежащий акционерам					Доля миноритар ных акционеро в	Всего собственно го капитала
	Акционе рный капитал	Резерв акций к возврату	Добавочн ый капитал	Нераспредел енная прибыль	Итого		
Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем	-	-	(74 482)	-	(74 482)	-	(74 482)
Превышение величины полученных средств над проданной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем	-	-	4 821	-	4 821	296 166	300 987
Превышение проданной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	(255 909)	-	(255 909)	-	(255 909)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над суммой полученного вознаграждения	-	-	(14)	-	(14)	275	(289)
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов от прекращенной деятельности	-	-	574	-	574	-	574
Резерв акций к возврату	-	14 564 829	-	-	14 564 829	-	14 564 829
Остаток на 31 декабря 2007 года	30 106	14 564 829	16 428 655	11 438 667	42 462 257	514 395	42 976 652

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале должны рассматриваться с учетом примечаний, являющихся неотъемлемой частью 497 консолидированной финансовой отчетности, представленной на стр. 157 - 252

В тыс. долл. США	Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании					Доля минори тарных акцион еров	Всего собственно го капитала
	Акционер ный капитал	Резерв акций к возврату	Добавочный капитал	Резерв накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют	Нераспредел енная прибыль	Итого	
Остаток на 1 января 2006 года (пересчитанный)	1 078	-	35 032	(3 503)	55 424	88 031	104 752
Прибыль за отчетный год	-	-	-	-	36 215	36 215	40 498
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	12 288	-	12 288	12 288
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	-	48 503	52 786
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	17 453	-	-	17 453	25 572
Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	9 711	-	-	9 711	(1 262)

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале должны рассматриваться с учетом примечаний, являющихся неотъемлемой частью 498 консолидированной финансовой отчетности, представленной на стр. 157 - 252

В тыс. долл. США	Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании						Доля минори тарных акцион еров	Всего собственно го капитала
	Акционер ный капитал	Резерв акций к возврату	Добавочный капитал	Резерв накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют	Нераспредел енная прибыль	Итого		
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над суммой полученного вознаграждения	-	-	(8 621)	-	-	(8 621)	(1 968)	(10 589)
Превышение суммы полученного вознаграждения, над балансовой стоимостью проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем	-	-	873	-	-	873	-	873
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов от прекращенной деятельности	-	-	12 276	-	-	12 276	-	12 276
Вклады акционеров	-	-	10 786	-	-	10 786	-	10 786
Остаток на 31 декабря 2006 года	1 078	-	77 510	8 785	91 639	179 012	16 182	195 194
Прибыль за год	-	-	-	-	347 744	347 744	11 521	359 265

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале должны рассматриваться с учетом примечаний, являющихся неотъемлемой частью 499 консолидированной финансовой отчетности, представленной на стр. 157 - 252

В тыс. долл. США	Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании						Доля минори тарных акцион еров	Всего собственно го капитала
	Акционер ный капитал	Резерв акций к возврату	Добавочный капитал	Резерв накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют	Нераспредел енная прибыль	Итого		
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	74 846	1 198	76 044	-	76 044
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	74 846	348 942	423 788	11 521	4335 309
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	219 785	-	-	219 785	3 652	223 437
Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	351 920	-	-	351 920	(23 890)	328 030
Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем	-	-	(2 915)	-	-	(2 915)	-	(2 915)
Превышение величины полученных средств над проданной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем	-	-	189	-	-	189	11 591	11 780

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале должны рассматриваться с учетом примечаний, являющихся неотъемлемой частью 500 консолидированной финансовой отчетности, представленной на стр. 157 - 252

В тыс. долл. США	Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании						Доля минори тарных акцион еров	Всего собственно го капитала
	Акционер ный капитал	Резерв акций к возврату	Добавочный капитал	Резерв накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют	Нераспредел енная прибыль	Итого		
Превышение проданной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	(10 015)	-	-	(10 015)	-	(10 015)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над суммой полученного вознаграждения	-	-	(1)	-	-	(1)	(11)	(12)
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов от прекращенной деятельности	-	-	22	-	-	22	-	22
Резерв акций к возврату	-	570 017	-	-	-	570 017	-	570 017
Остаток на 31 декабря 2007 года	1 078	570 017	636 495	83 631	440 581	1 731 802	19 045	1 750 847

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале должны рассматриваться с учетом примечаний, являющихся неотъемлемой частью 501 консолидированной финансовой отчетности, представленной на стр. 157 - 252

1 Общие положения

(a) Организационная структура и деятельность

ОАО «Группа ЛСР» (далее по тексту – «Компания») и дочерние предприятия (далее совместно именуемые «Группа») включает российские открытые акционерные общества (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации) и компании, зарегистрированные за рубежом.

Компания зарегистрирована в Российской Федерации по адресу: Россия, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская 36.

Основными видами деятельности Группы являются: строительство зданий в Санкт-Петербурге, Москве и Мюнхене, производство строительных материалов на заводах, расположенных в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в России, а также в Латвии и Эстонии, а также добыча и переработка нерудных строительных материалов в различных районах Ленинградской области и лизинг строительной техники. Указанная продукция и услуги реализуется главным образом на территории России.

Существенные дочерние предприятия Группы указаны в Пояснении 33.

Контролирующим собственником Группы (72,90%) является физическое лицо, г-н А. Ю. Молчанов, обладающий правом управлять деятельностью Группы по своему усмотрению и исходя из своих собственных интересов. Указанное лицо также участвует в других коммерческих предприятиях за пределами Группы. В ноябре 2007 года Группа завершила публичное размещение 10 643 718 обыкновенных акций по цене 72,50 долларов США и разместила глобальные депозитарные расписки (далее по тексту – «ГДР») на Лондонской фондовой бирже, а также акции на НП «Фондовая биржа «Российская торговая система» и ЗАО «Московская межбанковская валютная биржа». Операции со связанными сторонами описаны в Пояснении 32.

(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

В Российской Федерации происходят политические и экономические изменения, которые уже оказали и, возможно, будут оказывать влияние на предприятия, осуществляющие свою деятельность в России. Как следствие, ведение бизнеса в Российской Федерации сопряжено с рисками, которые нетипичны для других рынков. Консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2 Основные принципы подготовки финансовой отчетности

(a) Заявление о соответствии МСФО

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности (“МСФО”).

(b) База для определения стоимости

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением инвестиционной собственности, земельных участков в составе строящейся инвестиционной собственности и ценных бумаг для продажи, отраженных по справедливой стоимости; основных средств, которые были переоценены с целью определения условно-первоначальной стоимости для перехода на МСФО, а также балансовой стоимости активов, обязательств и собственного капитала, существовавших на 31 декабря 2002 года, включающей корректировки на гиперинфляцию, рассчитанные с использованием коэффициентов, полученных исходя из Индекса потребительских цен РФ, опубликованных Государственным комитетом по статистике Российской Федерации (*Госкомстат*). Применительно к подготовке финансовой отчетности по МСФО экономика Российской Федерации перестала считаться гиперинфляционной с 1 января 2003 года.

(c) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (“RUB”), и эта же валюта является функциональной для Группы и в ней представлена данная консолидированная финансовая отчетность.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность также подготовлена в долларах США, поскольку, по мнению руководства, указанная валюта более удобна для пользователей консолидированной финансовой отчетности. Представленная финансовая информация округлена до ближайшей тысячи, за исключением случаев, когда указано иное. Российский рубль не является конвертируемой валютой за пределами Российской Федерации и, соответственно, не следует рассматривать конвертацию российского рубля в доллары США как показатель того, что рублевые суммы были, могут быть или будут конвертированы в доллары США в соответствии с обменным курсом, указанным в настоящей финансовой отчетности, или в соответствии с каким-либо иным обменным курсом.

(d) Использование профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО, руководство использовало профессиональные суждения, допущения и

расчетные оценки, имеющие отношение к вопросам отражения активов и обязательств, и раскрытия информации об условных активах и обязательствах. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

В следующих пояснениях представлена, в частности, информация об основных сферах, требующих оценки неопределенности, и о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в консолидированной финансовой отчетности:

- Пояснение 15 – предполагаемая историческая стоимость основных средств;
- Пояснения 17 и 18 – определение справедливой стоимости инвестиционной собственности и земельных участков в составе строящейся инвестиционной собственности
- Пояснение 27 – гарантийный резерв, резерв на восстановление прилегающей территории и окружающей среды; и
- Пояснение 31 - условные факты хозяйственной деятельности.

3 Основные положения учетной политики

Основные принципы учетной политики, применяемые при подготовке консолидированной финансовой отчетности, описаны в пояснениях 3(а) - 3(у). Данные положения учетной политики последовательно применялись за исключением описанных ниже изменений, внесенных в учетную политику, которые оказали существенное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы или результаты ее операционной деятельности:

Изменения в классификации

В целях соответствия способу представления данных в этом году и имеющейся в наличии дополнительной информации были произведены корректировки ряда сравнительных показателей.

В отчетном году Группа изменила балансовую классификацию оборотных активов. Была произведена реклассификация сравнительных показателей в целях обеспечения их сопоставимости, в результате чего оплаченное право аренды земли в сумме 2 404 477 тыс. руб./ 91 317 тыс.долл. США была переведена из дебиторской задолженности в запасы. По мнению руководства, такая классификация более точно отражает экономическую суть этих активов.

(а) Принципы консолидации

(i) Дочерние предприятия

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Контроль имеет место в тех случаях, когда Группа правомочна определять финансовую и хозяйственную политику какого-либо предприятия с целью получения экономических выгод от его деятельности. При оценке наличия контроля в расчет принимается влияние потенциальных прав голосования, которые могут быть использованы (в результате исполнения соответствующих финансовых инструментов) на момент проведения такой оценки. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе.

(ii) Предприятия специального назначения

Группа создала несколько предприятий специального назначения (далее по тексту – «ПСН») для торговых и инвестиционных целей. В этих предприятиях Группа не имеет никаких - прямых или опосредованных - долей участия. Если, исходя из оценки сущности взаимоотношений какого-либо ПСН с Группой, а также связанных с этим ПСН рисков и вознаграждений Группа решает, что она контролирует ПСН, то

это ПСН консолидируется. Контролируемые Группой ПСН были созданы на условиях, которые строго ограничивают полномочия руководства ПСН по принятию решений, вследствие чего Группа получает большинство выгод, связанных с деятельностью и чистыми активами ПСН, при этом подвергаясь рискам, свойственным деятельности соответствующего СПИ, и сохраняя основную часть остаточного риска, т.е. риска, схожего с риском собственника, в отношении ПСН или его активов.

(iii) Приобретение долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем

Объединение компаний, являющееся результатом перехода доли в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего Компанию акционера, учитывается на дату передачи соответствующей доли/пакета акций Группе. Приобретение активов и обязательств учитывается по их предполагаемой исторической стоимости, определенной независимым оценщиком. Разница между балансовой стоимостью приобретенных чистых активов и суммой уплаченных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(iv) Продажа долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем

Продажа контрольной доли/пакета акций в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего акционера, который также контролирует и Компанию, учитывается на дату передачи Группой соответствующей доли/пакета акций. Проданные активы и обязательства исключаются из консолидированной отчетности по их балансовой стоимости, отраженной в индивидуальных финансовых отчетностях. Разница между балансовой стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(v) Приобретение и продажа долей миноритарных акционеров

Разница между суммой вознаграждения, уплаченного при приобретении доли миноритарных акционеров, и балансовой стоимостью этой доли, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

Разница между вознаграждением, полученным при продаже части доли миноритарных акционеров, принадлежащей Группе в дочернем предприятии, и балансовой стоимостью этой части принадлежащей Группе доли дочернего предприятия, включая соответствующую деловую репутацию, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(vi) Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности не учитывались сальдо и обороты по внутрифирменным расчетам, а также нереализованная прибыль и расходы, явившиеся результатом таких операций.

(b) Иностранная валюта

(i) Операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте пересчитываются в соответствующие функциональные валюты предприятий Группы по обменным курсам на даты совершения этих операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на эту отчетную дату. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и оцениваемые по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в отчете о прибылях и убытках, за исключением разниц, возникающих при пересчете долевых инструментов, классифицированных в категорию финансовых активов, имеющих в наличии для продажи.

(ii) Зарубежные предприятия

Активы и обязательства зарубежных предприятий, включая гудвилл и суммы корректировок до справедливой стоимости при приобретении, пересчитываются в рубли по обменному курсу на отчетную дату. Доходы и расходы зарубежных предприятий пересчитываются в рубли по обменным курсам на даты совершения соответствующих операций.

Курсовые разницы относятся непосредственно на собственный капитал. С первого января 2005 года, с даты перехода Группы на МСФО, такие разницы отражаются в составе резерва на пересчет иностранной валюты. В случае реализации зарубежной деятельности (полной или частичной) соответствующая сумма курсовой разницы, отраженная в составе резерва на пересчет иностранной валюты, переносится в отчет о прибылях и убытках.

(iii) Пересчет в валюту представления отчетности

Активы и обязательства компаний Группы пересчитаны в доллары США по курсу, действовавшему на отчетную дату. Суммы доходов и расходов пересчитаны в доллары США по курсам, приближенным к фактическим курсам, действовавшим на дату совершения конкретных операций. Разницы, возникающие при пересчете, отражаются непосредственно на счете собственного капитала в резерве на пересчет иностранной валюты.

(с) Финансовые инструменты

(i) Непроизводные финансовые инструменты

Непроизводные финансовые инструменты включают вложения в долевые и долговые ценные бумаги, торговую и прочую дебиторскую задолженность, наличные денежные средства и их эквиваленты, кредиты и займы, а также торговую и прочую кредиторскую задолженность.

Непроизводные финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая прямые затраты по сделке, за исключением случаев, описанных ниже. Непроизводные финансовые инструменты, отраженные не по справедливой стоимости, относятся на финансовый результат. После первоначального признания непроизводные финансовые инструменты оцениваются в порядке, приведенном далее.

Финансовый инструмент признается, если Группа становится стороной по договору в отношении данного инструмента. Финансовые активы исключаются из учетных регистров, если обязательственные права Группы на денежные потоки, полученные от финансовых активов, истекли или если Группа передает финансовые активы другой стороне без сохранения контроля или рисков и выгод от владения активом. Обычная покупка и продажа финансовых активов учитываются на дату совершения торговой операции (т.е. на дату, когда Группа принимает на себя обязательства по покупке или продаже актива). Финансовые обязательства исключаются из учетных регистров, если обязательства Группы, указанные в контракте, истекли, выполнены или аннулированы.

Денежные средства и их эквиваленты включают остатки денежных средств в кассе, на расчетных счетах, а также банковские депозиты «до востребования». Данные по банковским овердрафтам, подлежащим уплате по требованию и представляющим собой неотъемлемую часть процесса управления денежными потоками Группы, включены как компонент денежных средств и их эквивалентов для целей подготовки отчета о движении денежных средств.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Вложения Группы в долевые ценные бумаги и некоторые долговые ценные бумаги классифицируются как финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи. После первоначального признания они оцениваются по справедливой стоимости, а её изменения, за исключением убытков от обесценения денежных активов, имеющихся в наличии для перепродажи, относятся непосредственно на счет капитала. При исключении финансовых вложений из учетных регистров накопленная сумма переоценки переводится со счета капитала в отчет о прибылях и убытках. Финансовые вложения в долевые ценные бумаги, не котирующиеся на бирже, справедливая стоимость которых не поддается определению другими способами, отражаются по первоначальной стоимости за вычетом убытка от обесценения.

Займы/кредиты и дебиторская задолженность

Прочие непроеизводные финансовые инструменты оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки за вычетом убытков от обесценения.

(d) *Акционерный капитал*

Обыкновенные акции

Обыкновенные акции классифицируются в категорию собственного капитала. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций и опционов на акции, отражаются с учетом налогового эффекта как вычет из величины собственного капитала.

Выкуп акций, составляющих акционерный капитал

В случае выкупа акций, признанных в качестве акционерного капитала, сумма выплаченного возмещения, включая все непосредственно относящиеся к покупке затраты, отражается за вычетом налогового эффекта как вычет из величины собственного капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные акции, выкупленные у акционеров, и представляются как вычет из общей величины собственного капитала. Сумма, вырученная в результате последующей продажи или повторного размещения собственных выкупленных акций, признается как прирост собственного капитала, а прибыль или убыток, возникающие в результате данной операции, включаются в состав / исключаются из состава нераспределенной прибыли.

(e) *Основные средства*

(i) *Признание и оценка*

Объекты основных средств, за исключением земельных участков, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения. Фактическая стоимость основных средств на дату перехода на МСФО – 1 января 2005 года - была определена на основании их справедливой стоимости на указанную дату.

В фактическую стоимость включаются все затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В фактическую стоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, и затраты на демонтаж и перемещение активов и восстановление занимаемого ими участка. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования. Затраты по займам, относящиеся к приобретению или строительству квалифицируемых активов, признаются в отчете о прибылях и убытках по мере возникновения.

Если объект основных средств состоит из отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как отдельный объект (значительный компонент) основных средств.

Прибыли или убытки от выбытия объекта основных средств признаются в нетто-величине по строке «прочих доходов» в отчете о прибылях и убытках. При продаже переоцениваемых активов, суммы, отраженные в резерве по переоценке, переносятся в состав нераспределенной прибыли.

(ii) Реклассификация инвестиционной собственности

Незаконченные объекты на этапе строительства, предназначенные для использования в качестве инвестиционной собственности, учитываются как основные средства до завершения строительства. После этого производится их переоценка до справедливой стоимости и перевод в инвестиционную собственность. Прибыль или убыток от переоценки признается в отчете о прибылях и убытках.

В случаях изменения цели использования объектов с собственности, занимаемой владельцем, на инвестиционную собственность, производится переоценка по справедливой стоимости и переклассификация в инвестиционную собственность. Прибыль или убыток от переоценки признается в отчете о прибылях и убытках.

(iii) Последующие затраты

Затраты, связанные с заменой части (значительного компонента) объекта основных средств увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятность того, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанной частью, является высокой и ее стоимость можно надежно определить. Балансовая стоимость замененной части списывается. Затраты на текущий ремонт и обслуживание объектов основных средств признаются в отчете о прибылях и убытках в момент их возникновения.

(iv) Амортизация

Амортизация начисляется в течение предполагаемого срока полезного использования отдельных объектов основных средств с применением линейного метода, и амортизационные отчисления включаются в отчет о прибылях и убытках. Арендованные активы амортизируются на протяжении наименьшего из двух сроков: срока аренды и срока полезного использования активов, за исключением случаев, когда у Группы имеется обоснованная уверенность в том, что к ней перейдет право собственности на соответствующие активы в конце срока их аренды. Земельные участки не амортизируются.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- Здания 20–50 лет

- Машины и оборудование 5–29 лет
- Транспортные средства 8–20 лет
- Прочие объекты основных средств 5–20 лет.

Методы амортизации, сроки полезного использования и остаточная стоимость анализируются на каждую отчетную дату.

(f) Нематериальные активы

(i) Гудвилл

Гудвилл (отрицательный гудвилл) возникает при приобретении дочерних, ассоциированных и совместных предприятий.

Приобретения, осуществленные до 01 января 2005 года

Одним из решений, принятых в процессе перехода Группы на МСФО, было решение о том, что данные будут пересчитаны в отношении только тех сделок по объединению бизнеса, которые были осуществлены 1 января 2005 года или позже. Группа не готовила консолидированную финансовую отчетность по ОПБУ РФ. Гудвилл, относящийся к приобретениям, осуществленным до 1 января 2005 года, представляет собой разницу между долей участия Компании в чистых идентифицируемых активах дочернего предприятия по состоянию на дату перехода и стоимостью инвестиции в это дочернее предприятие.

Приобретения на 01 января 2005 года или после этой даты

По приобретениям, осуществленным 1 января 2005 года или позже, гудвилл представляет собой превышение стоимости приобретения над величиной, отражающей долю участия Группы в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств приобретенного предприятия. Если это превышение выражается отрицательной величиной («отрицательный гудвилл»), то вся его сумма сразу признается в отчете о прибылях и убытках.

Последующая оценка

Гудвилл оценивается по фактическим затратам за вычетом убытков от обесценения.

(ii) Прочие нематериальные активы

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие определенный срок полезного использования, оцениваются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

(iii) Последующие расходы

Последующие затраты капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие затраты, включая таковые в отношении самостоятельно созданных брэндов и гудвилла, признаются в отчете о прибылях и убытках по мере возникновения.

(iv) Амортизация

Амортизационные отчисления по нематериальным активам, отличным от гудвилла, начисляются с момента их готовности к использованию и признаются в отчете о прибылях и убытках линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования.

(g) Арендованные активы

Договоры аренды, по условиям которых Группа принимает на себя по существу все риски и выгоды, связанные с правом собственности, классифицируются как договоры финансовой аренды. При первоначальном признании арендованный актив оценивается в сумме, равной наименьшей из его справедливой стоимости и приведенной (дисконтированной) стоимости минимальных арендных платежей. Впоследствии этот актив учитывается в соответствии с учетной политикой, применимой к активам подобного класса.

Прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда, и соответствующие арендованные активы не признаются в бухгалтерском балансе Группы. Объекты собственности, приобретенные для целей девелопмента и удерживаемые на условиях аренды, учитываются в составе запасов или строящейся инвестиционной собственности на сумму фактических платежей.

(h) Инвестиционная собственность в стадии строительства

Инвестиционная собственность в стадии строительства представляет собой земельные участки, находящиеся в полном или частичном владении Группы или предоставляемые Группе на правах аренды, на которых ведется или будет производиться строительство коммерческой недвижимости. После завершения строительства данная недвижимость будет использована для сдачи в аренду третьим лицам.

Инвестиционная собственность в стадии строительства включает два компонента: здания и землю. Земля оценивается по справедливой стоимости с отражением любых изменений в отчете о прибылях и убытках. Незаконченные объекты на этапе строительства, предназначенные для использования в качестве инвестиционной собственности, учитываются как основные средства до завершения строительства. После этого производится их переоценка до справедливой стоимости и перевод в состав инвестиционной собственности вместе с относящимся к ним земельным

участком. Прибыль или убыток от переоценки отражается в отчете о прибылях и убытках.

При отсутствии текущих цен на активном рынке, справедливая стоимость устанавливается с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду за вычетом предполагаемых затрат на доведение каждого отдельного прокета до стадии, когда его можно вывести на рынок. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски присущие предполагаемым денежным потокам применяется к ежегодным денежным потокам для определения стоимости имущества.

(i) *Инвестиционная собственность*

Инвестиционная собственность представляет собой собственность, удерживаемую для сдачи в аренду или для увеличения рыночной стоимости или для обеих данных целей, но не для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности, производства или поставки товаров, оказания услуг или для административных целей. В случае, когда инвестиционная собственность занимает часть более крупного объекта недвижимости, она определяется на основании отношения занимаемой площади от общей площади объекта недвижимости. Инвестиционная собственность оценивается по справедливой стоимости с признанием разницы в отчете о прибылях и убытках. В случае, если изменяется цель использования собственности, в связи с которой она реклассифицируется в состав основных средств, ее справедливая стоимость на дату реклассификации становится ее стоимостью для целей дальнейшего учета.

(j) *Запасы*

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости и чистой стоимости возможной продажи. Запасы учитываются по методу средневзвешенной себестоимости и включают затраты на приобретение товарно-материальных запасов, их производство или обработку, а также прочие затраты на их доставку и доведение до текущего состояния. При производстве запасов хозяйственным способом в себестоимость товаров и стоимость незавершенного производства включается соответствующая часть накладных расходов, рассчитанная исходя из обычной рабочей мощности. Чистая стоимость возможной продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи объекта запасов в ходе обычной хозяйственной деятельности предприятия, за вычетом расчетных затрат на завершение выполнения работ по этому объекту и его продаже.

(к) Обесценение

(i) Финансовые активы

По состоянию на каждую отчетную дату финансовый актив оценивается на предмет наличия объективных свидетельств его возможного обесценения. Финансовый актив считается обесцененным, если существуют объективные свидетельства того, одно или несколько событий оказали негативное влияние на ожидаемую величину будущих потоков денежных средств от этого актива.

В отношении финансового актива, учитываемого по амортизированной стоимости, сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента. В отношении финансового актива, имеющегося в наличии для продажи, убыток от обесценения рассчитывается на основе справедливой стоимости этого актива.

Каждый финансовый актив, величина которого является значительной, проверяется на предмет обесценения по отдельности. Остальные финансовые активы проверяются на предмет обесценения в совокупности, в составе группы активов, имеющих сходные характеристики кредитного риска.

Все убытки от обесценения признаются в отчете о прибылях и убытках за период. Любая сумма накопленного убытка от обесценения финансового актива, имеющегося в наличии для продажи, ранее отражавшаяся в составе собственного капитала, переносится в отчет о прибылях и убытках.

(ii) Сторнирование убытка от обесценения

Сумма, списанная на убыток от обесценения, восстанавливается в том случае, если снижение убытка от обесценения можно объективно отнести к какому-либо событию, произошедшему после признания убытка от обесценения. Восстанавливаемые суммы убытков от обесценения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости и долговых ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, признаются в отчете о прибылях и убытках. Восстанавливаемые суммы убытков от обесценения долевых ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, признаются непосредственно в составе собственного капитала.

(iii) Нефинансовые активы

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от запасов и отложенных налоговых активов, анализируется на каждую отчетную дату для выявления признаков их возможного обесценения. При наличии таких признаков рассчитывается возмещаемая величина соответствующего актива. В отношении гудвилла и тех нематериальных активов, которые имеют неопределенный срок

полезного использования или еще не готовы к использованию, возмещаемая величина рассчитывается по состоянию на каждую отчетную дату.

Убыток от обесценения актива признается в том случае, если балансовая стоимость данного актива или его части, генерирующей денежные потоки, превышает возмещаемую стоимость. Единица, генерирующая денежные потоки, - это наименьшая определяемая группа активов, которая создает приток денежных средств, который в основном не зависит от поступления денежных средств от других активов или групп активов. Убытки от обесценения относятся на финансовый результат. Убытки от обесценения, признаваемые в отношении единиц, генерирующих прибыль, первоначально распределяются с целью уменьшения балансовой стоимости гудвилла, отнесенной на каждую единицу, а затем для пропорционального уменьшения балансовой стоимости других активов в составе данной единицы (группы единиц).

Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей прибыль, – это наибольшее из двух значений: ценности от его использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на реализацию. При определении ценности от использования актива, ожидаемые будущие потоки денежных средств дисконтируются с применением дисконтной ставки до вычета налогов, что отражает текущую оценку рыночной стоимости денег с учетом ее изменения с течением времени и рисков, присущих данному активу.

Убыток от обесценения гудвилла не сторнируется. В отношении других активов убытки от обесценения, признанные в предыдущих периодах, оцениваются на каждую отчетную дату на предмет наличия признаков уменьшения или отсутствия таких убытков. Убыток от обесценения сторнируется в том случае, если произошли изменения в оценках, использованных при определении возмещаемой стоимости. Убыток от обесценения сторнируется только в таком размере, чтобы балансовая стоимость актива не превышала суммы, которая была бы определена (за вычетом накопленных сумм амортизации) в том случае, если бы убыток от обесценения не признавался.

(I) Внеоборотные активы, удерживаемые для продажи

Внеоборотные активы (или группы активов и обязательств к выбытию), возмещение стоимости которых предполагается скорее через продажу, чем через дальнейшее использование, классифицируются как удерживаемые для продажи. Непосредственно перед тем, как классифицировать активы (или группы активов и обязательств к выбытию) как удерживаемые для продажи, они подлежат переоценке в соответствии с учетной политикой Группы. В дальнейшем, активы (или группы активов и обязательств к выбытию) оцениваются по наименьшей из балансовой стоимости или справедливой стоимости за вычетом расходов, связанных с их реализацией. Любой убыток от обесценения выбывающей группы изначально распределяется на деловую репутацию, а затем пропорционально на оставшиеся активы и обязательства, исключая запасы, финансовые активы, отложенные налоговые активы и инвестиционную собственность, которые подлежат оценке в

соответствии с учетной политикой Группы. Убытки от обесценения при первоначальной классификации активов как предназначенных для продажи, а также последующие прибыли и убытки от переоценки относятся на финансовый результат. Прибыли, превышающие накопленные убытки, не отражаются.

(m) Вознаграждения работникам

Обязательства по осуществлению взносов в пенсионные планы с установленными взносами, включая отчисления в Пенсионный Фонд Российской Федерации, отражаются как расходы в отчете о прибылях и убытках по мере их возникновения.

(n) Резервы

Резерв признается в том случае, если в результате какого-то события в прошлом у Группы возникло правовое или конструктивное обязательство, величину которого можно надежно оценить, и существует высокая вероятность того, что потребуется отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Величина резерва определяется путем дисконтирования ожидаемых потоков денежных средств по доналоговой ставке, которая отражает текущие рыночные оценки влияния изменения стоимости денег с течением времени и рисков, присущих данному обязательству.

(i) Восстановление прилегающей территории

В соответствии с политикой Группы в отношении природоохранных мероприятий и соответствующими требованиями законодательства, создается резерв на восстановление территорий, на которых происходит добыча нерудных ископаемых. Связанные с этим расходы признаются в момент, когда происходит добыча данных нерудных ископаемых.

(ii) Обременительные договоры

Резерв в отношении обременительных договоров признается в том случае, если выгоды, ожидаемые Группой от его выполнения, являются меньше неизбежных затрат на выполнение обязательств по соответствующему договору. Величина этого резерва оценивается по приведенной стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемых затрат, связанных с прекращением договора, и чистой стоимости ожидаемых затрат, связанных с продолжением выполнения вытекающих из договора обязательств. Прежде чем создавать резерв, Группа признает все убытки от обесценения активов, относящихся к данному договору.

(o) Выручка

(i) Продажа товаров

Величина выручки от продажи товаров оценивается по справедливой стоимости полученного, или подлежащего получению возмещения, с учетом всех предоставленных торговых скидок и уступок. Выручка признается в тот момент, когда значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю, и при этом вероятность получения соответствующего возмещения является высокой, понесенные затраты и потенциальные возвраты товаров можно надежно оценить, прекращено участие в управлении проданными товарами и величину выручки можно надежно оценить.

Передача выгод и рисков варьируется в зависимости от индивидуальных условий договора купли-продажи. Выручка от продажи квартир отражается в момент передачи квартиры покупателю, после регистрации в уполномоченных государственных органах.

(ii) Услуги

Выручка от реализации услуг, оказанных в сегменте «Строительство», отражается в отчете о прибылях и убытках по мере завершения определенного этапа работы на отчетную дату. Степень завершенности определяется на основании отчета о результатах выполненных работ.

Выручка от реализации услуг, оказанных в сегменте «Подрядные услуги», отражается в отчете о прибылях и убытках по мере завершения определенного этапа работы на отчетную дату.

(iii) Контракты на строительство

Выручка по договорам включает первоначальную сумму, оговоренную в контракте, плюс любые отклонения в работе по договору, претензии и поощерительные выплаты в той мере, в которой существует вероятность, что они приведут к выручке и могут быть надежно оценены. Доходы и расходы по контрактам на строительство отражаются в отчете о прибылях и убытках в тот момент, когда результаты строительных работ могут быть оценены с максимальной определенностью в размере, соответствующем определенному завершённому этапу работы. Степень завершенности проекта определяется, исходя из доли понесенных затрат в общей сумме предполагаемых затрат на выполнение контракта. Предполагаемый убыток по контракту незамедлительно отражается в отчете о прибылях и убытках.

(iv) Выручка от сдачи имущества в аренду

Выручка от сдачи имущества в аренду отражается в отчете о прибылях и убытках линейным методом на протяжении всего срока аренды. Сумма сопутствующих

вознаграждений, полученных в соответствии с договорами аренды, отражается в отчете о прибылях и убытках в течение срока аренды как неотъемлемая часть общей арендной платы, на протяжении срока аренды.

(p) Прочие расходы

(i) Арендные платежи

Платежи по договорам операционной аренды признаются в отчете о прибылях и убытках равномерно на всем протяжении срока действия аренды. Сумма полученных льгот уменьшает общую величину расходов по аренде на протяжении всего срока действия аренды.

Минимальные арендные платежи по договорам финансовой аренды разделяются на две составляющие: финансовый расход и погашение обязательства по аренде. Финансовые расходы распределяются по периодам в течение срока действия аренды таким образом, чтобы ставка, по которой начисляются проценты на оставшуюся часть арендных обязательств, была постоянной. Условные арендные платежи учитываются путем пересмотра суммы минимальных арендных платежей на оставшийся срок аренды в момент подтверждения изменения ее условий.

(ii) Социальные платежи

Когда взносы Группы в социальные программы направлены на благо общества в целом, а не ограничиваются выплатами в пользу работников Группы, они признаются в отчете о прибылях и убытках по мере их осуществления.

(q) Финансовые доходы и расходы

В состав финансовых доходов включаются процентные доходы по инвестированным средствам (в том числе по финансовым активам, имеющимся в наличии для продажи), дивидендный доход, прибыли от выбытия инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, а также положительные курсовые разницы. Процентный доход признается в отчете о прибылях и убытках в момент возникновения и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в отчете о прибылях и убытках в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа.

В состав финансовых расходов включаются процентные расходы по займам, суммы, отражающие высвобождение дисконта по резервам, дивиденды по привилегированным акциям, классифицированным как обязательства, отрицательные курсовые разницы, изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или

убытка за период, а также признанные убытки от обесценения финансовых активов. Все затраты, связанные с привлечением заемных средств, признаются в отчете о прибылях и убытках с использованием метода эффективной ставки процента.

Прибыли и убытки от изменения обменных курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине.

(г) Расход по налогу на прибыль

Расход по налогу на прибыль включает в себя налог на прибыль текущего периода и отложенный налог. Расход по налогу на прибыль отражается в отчете о прибылях и убытков за исключением той его части, которая относится к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала, в каком случае он также признается в составе собственного капитала.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате в отношении налогооблагаемой прибыли за год, рассчитанную на основе действующих или по существу введенных в действие по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые годы.

Отложенный налог отражается по балансовому методу учета обязательств и начисляется в отношении временных разниц, возникающих между данными бухгалтерского учета и данными, используемыми для целей налогообложения. В отношении следующих позиций временные разницы не учитываются при расчете отложенных налогов: первоначальное признание деловой репутации; первоначальное отражение активов и обязательств, которое не влияют ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль; финансовые вложения в дочерние общества, в которых материнская компания может контролировать восстановление временной разницы и существует вероятность того, что временная разница не будет реализована в обозримом будущем. Размер отложенного налога определяется в зависимости от способа, которым Группа предполагает восстановить эти временные разницы, исходя из налоговых ставок, действующих на дату составления баланса. Отложенные налоговые активы и обязательства подлежат зачету в случае, если существует юридически закрепленное право зачета текущих активов и обязательств, когда они относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом в отношении одного и того же налогооблагаемого юридического лица, или разных налогооблагаемых юридических лиц, которые намереваются либо произвести расчет путем зачета встречных требований (на сальдированной основе), либо одновременно реализовать актив и исполнить обязательство.

Отложенный налоговый актив признается только в той мере, в какой существует высокая вероятность получения налогооблагаемой прибыли против которой могут быть реализованы соответствующие вычитаемые временные разницы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и снижается в той части, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

Дополнительные налоги на прибыль, возникающие в результате распределения дивидендов, отражаются одновременно с отражением обязательства на выплату этих дивидендов.

(s) Прибыль на акцию

В отношении обыкновенных акций Группа показывает базовую и разведенную прибыль на акцию. Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли (убытка), приходящейся на владельцев обыкновенных акций Компании, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года.

(t) Сегментная отчетность

Сегмент представляет собой различимый компонент Группы, который либо производит родственные товары или услуги (бизнес-сегмент), либо производит товары или услуги в конкретных экономических условиях (географический сегмент), риски и выгоды которого отличаются от рисков и выгод, присущих другим компонентам. Формат сегментной отчетности Группы – отчетность по операционным сегментам. Сегменты определяются на основании структуры руководства и внутренней отчетности Группы.

Ценообразование по операциям между различными сегментами строится по принципу независимости сторон.

(u) Новые, еще не принятые Стандарты и Интерпретации

Следующие новые стандарты, изменения к стандартам и интерпретациям еще не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2007 и не применялись при составлении настоящей консолидированной финансовой отчетности. Группа планирует принять эти стандарты с момента их вступления в силу. Из числа подобных положений на деятельность Группы будут оказывать влияние следующие. За исключением описанных ниже случаев, Группа еще не анализировала возможное влияние этих новых или пересмотренных Стандартов и Интерпретаций на ее финансовое положение или деятельность.

- МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты» вводит «управленческий подход» к сегментной отчетности.

МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты», обязателен для применения в финансовой отчетности Группы за 2009 год и требует раскрытия информации по сегментам на основании внутренних отчетов, которые подлежат регулярному анализу лицом, ответственным за принятие решений, в целях оценки деятельности каждого сегмента и распределения ресурсов по сегментам. В настоящий момент Группа представляет информацию по операционным и географическим сегментам (см. пояснение 6 «Сегментная отчетность»). В соответствии с подходом руководства,

Группа представляет информацию по сегментам «Строительство», «Коммерческая недвижимость», «Строительные материалы», «Нерудные строительные материалы», «Строительство и подрядные услуги», соответственно, не планируется никаких изменений в существующем составе операционных сегментов.

- Исправленный МСФО 23 (IAS 23) «*Затраты по займам*» не предусматривает возможности признания затрат по займам в качестве расходов и требует капитализации затрат по займам, непосредственно связанных с приобретением, строительством или производством квалифицируемого актива, как части стоимости данного актива. Исправленный МСФО 23 (IAS 23) станет обязательным к применению в финансовой отчетности Группы за 2009 г. и будет являться изменением в учетной политике Группы. В соответствии с переходными положениями новая редакция МСФО 23 (IAS 23) применяется Группой к активам, для которых капитализации затрат по займам начинается на дату вступления Стандарта в силу или после нее.
- Разъяснение КР МСФО 11 «МСФО (IFRS) 2 – сделки с акциями предприятий группы и собственными акциями», согласно которому соглашение о выплате на основе акций, в рамках которого предприятие получает товары и услуги в качестве возмещения за собственные долевые инструменты, требуется учитывать в порядке, установленном для сделок по выплате на основе акций, предусматривающих осуществление расчетов долевыми инструментами, вне зависимости от способа получения этих долевых инструментов. Разъяснение КР МСФО 11 станет обязательным к применению при подготовке финансовой отчетности Группы за 2008 год и оно должно будет применяться ретроспективно. Предполагается, что его применение не окажет никакого существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.
- Разъяснение КР МСФО 12 «Концессионные договоры на предоставление услуг» содержит указания по определенным вопросам признания и оценки, возникающим при отражении в учете концессионных договоров на предоставление услуг, заключаемых в рамках государственно-частного взаимодействия. Ожидается, что разъяснение КР МСФО 12, применение которого является обязательным при подготовке финансовой отчетности Группы за 2008 год, не окажет никакого влияния на консолидированную финансовую отчетность.
- Разъяснение КР МСФО 13 «Программы, направленные на повышение лояльности покупателей», в котором рассматривается порядок учета у предприятий, осуществляющих программы, направленные на повышение лояльности их клиентов, или иным образом участвующих в таких программах. Данное разъяснение касается тех программ, направленных на повышение лояльности покупателей, по условиям которых покупатель может реализовать начисленные ему «бонусные баллы» получив бесплатно или по сниженной цене товары или услуги. Ожидается, что разъяснение КР МСФО 13, применение которого является обязательным при подготовке финансовой отчетности Группы за 2009 год, не окажет никакого влияния на консолидированную финансовую отчетность.

- Разъяснение КР МСФО 14 «МСФО 19 – ограничение величины актива по установленным выплатам, требования о минимальной сумме финансирования и их взаимодействие» уточняет, в какой момент времени такие права предприятия, как право на возвращение уплаченных им взносов или право на снижение размера будущих взносов по пенсионным планам с установленными выплатами, следует считать доступными предприятию в целях отражения соответствующих активов, а также рассматривает вопрос влияния, оказываемого на эти активы требованиями о минимальной сумме финансирования планов. Кроме того, в данном разъяснении рассматривается вопрос о том, могут ли требования о минимальной сумме финансирования планов привести к необходимости признания обязательства. Разъяснение КР МСФО 14 станет обязательным к применению при подготовке финансовой отчетности Группы за 2008 год и оно должно будет применяться ретроспективно.

4 Определение справедливой стоимости

Во многих случаях положения учетной политики Группы и правила раскрытия информации требуют определения справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств. Справедливая стоимость определялась для целей оценки и/или раскрытия информации с использованием указанных ниже методов. Где это применимо, дополнительная информация о допущениях, сделанных в процессе определения справедливой стоимости актива или обязательства, раскрывается в пояснениях, относящихся к данному активу или обязательству.

(a) Основные средства

Справедливая стоимость основных средств, признанных в результате осуществления сделки по объединению бизнеса, основана на показателях рыночной стоимости. Рыночная стоимость объекта недвижимости представляет собой расчетную оценку суммы, за которую данный объект недвижимости может быть обменян (после надлежащего изучения рынка) по состоянию на дату проведения оценки в результате сделки между осведомленными, благоразумными, не зависящими друг от друга покупателем и продавцом, желающими совершить такую сделку и действующими без принуждения. Рыночная стоимость установок, оборудования, приспособлений и оснастки определяется на основе объявленных рыночных цен (котировок) на подобные объекты.

(b) Инвестиционная собственность и инвестиционная собственность в стадии строительства

Справедливая стоимость инвестиционной собственности и земельных участков в составе инвестиционной собственности в стадии строительства основывается на оценке, произведенной независимым оценщиками, имеющими соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности. Оценка осуществляется, главным образом, на основе сопоставимых арендных

ставок, норм доходности и цен реализации в последних операциях, произведенных по принципу независимости сторон, с использованием метода остаточной стоимости и анализа дисконтированных денежных потоков, проведенным в соответствии с требованиями «Руководства по оценке» Королевского общества специалистов по оценке недвижимости Великобритании.

(с) Нематериальные активы

Справедливая стоимость патентов и торговых знаков, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется на основе дисконтированной расчетной величины платежей роялти, которых удалось избежать в результате владения соответствующим патентом или торговым знаком. Справедливая стоимость других нематериальных активов определяется на основе дисконтированных потоков денежных средств, которые предполагается получить в результате использования и последующей продажи данных активов.

(d) Запасы

Справедливая стоимость запасов, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется на основе расчетной оценки цены их продажи в рамках обычной хозяйственной деятельности предприятия за вычетом ожидаемых затрат на завершение производственного цикла и продажу и обоснованной нормы прибыли, устанавливаемой для компенсации собственных затрат, требуемых для завершения создания и организации продажи этих запасов.

(е) Торговая и прочая дебиторская задолженность

Справедливая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности, за исключением относящейся к незавершенному строительству, оценивается по приведенной стоимости будущих потоков денежных средств, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату.

(f) Непроизводные финансовые обязательства

Справедливая стоимость производных финансовых обязательств, определяемая исключительно для целей раскрытия информации, рассчитывается на основе оценки приведенной стоимости будущих потоков денежных средств по основной сумме и процентам, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату. В отношении компонента обязательств в составе конвертируемых долговых бумаг, рыночная ставка процента определяется исходя из ставки процента по подобным обязательствам, не предусматривающим права конвертации. Применительно к договорам финансовой аренды рыночная ставка процента определяется исходя из ставок по подобным договорам аренды.

5 Управление финансовыми рисками

(a) Краткий обзор

Использование финансовых инструментов подвергает Группу следующим видам риска:

- кредитному риску
- риску ликвидности
- рыночному риску

В данном пояснении представлена информация о подверженности Группы каждому из указанных рисков, о целях Группы, ее политике и процедурах оценки и управления данными рисками, и о подходах Группы к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной консолидированной финансовой отчетности.

Совет директоров несет всю полноту ответственности за организацию системы управления рисками Группы и надзор за функционированием этой системы. В составе Совета директоров существует Аудиторский комитет, который отвечает за разработку политики Группы по управлению рисками и контроль над её исполнением. Аудиторский комитет регулярно отчитывается о своей деятельности перед Советом Директоров.

Политика Группы по управлению рисками разработана с целью выявления и анализа рисков, которым подвергается Группа, установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также для мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений. Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Группы. Группа устанавливает стандарты и процедуры обучения и управления с целью создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности.

Аудиторский комитет осуществляет надзор за тем, как руководство контролирует соблюдение правил и процедур Группы по управлению рисками, а также проверяет адекватность системы управления рисками применительно к рискам, которым подвержена Группа. В своих надзорных функциях Аудиторский комитет получает поддержку со стороны служб Внутреннего аудита. Служба Внутреннего аудита проводит проверки механизмов контроля и процедур управления рисками, результаты которых доводятся до Аудиторского комитета.

(b) Кредитный риск

Кредитный риск – это риск финансового убытка для Группы в случае невыполнения покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих обязательств по

соответствующему договору, который возникает в основном в отношении дебиторской задолженности клиентов Группы и ее инвестиционных ценных бумаг.

(i) Торговая и прочая дебиторская задолженность

Степень подверженности группы кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. Демографические характеристики клиентской базы Группы, включая риск неплатежей, присущий отрасли, в которой осуществляют деятельность ее клиенты, оказывают меньшее влияние на уровень кредитного риска. У Группы нет покупателей, на операции с которыми приходилось бы более 10% выручки Группы. Географической концентрации кредитных рисков не наблюдается.

Более 85% покупателей Группы работают с Группой более четырех лет, на протяжении которых убытки случались редко. Степень подверженности группы кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. У Группы отсутствует единая политика управления кредитными рисками. В связи с существенными различиями в деятельности подразделений и соответствующих кредитных рисков, кредитные политики разрабатываются на уровне операционных сегментов. Все компании, работающие в сегменте девелопмента, осуществляют продажи на условиях предоплаты. В компаниях, занятых добычей и производством строительных материалов, имеются процедуры контроля рисков, в соответствии с которыми в случае отсутствия подписанного контракта, а также наличия случаев предыдущих неплатежей или нарушений условий соответствующих договоров, отгрузка продукции не осуществляется.

Реализация товаров осуществляется на условиях сохранения за продавцом права собственности на товар до погашения денежных требований с тем, чтобы в случае неоплаты за Группой оставалось обеспеченное право требования. Группа не требует гарантийного обеспечения торговой дебиторской задолженности.

Группа создает резерв под обесценение, который отражает ее оценку убытков в отношении дебиторской задолженности и вложений. Основными компонентами данного оценочного резерва являются убытки, Относящиеся к рискам, являющимся значительными по отдельности, и убытки по группе активов в отношении уже понесенных, но еще не идентифицированных убытков. Размер убытка по группе активов определяется исходя из статистики платежей за прошлые периоды по подобным финансовым активам. В соответствии с учетной политикой Группы, просроченная дебиторская задолженность считается полностью обесцененной.

(ii) Финансовые вложения

Группа не делает вложений в котируемые на рынке ценные бумаги. Группа контролирует кредитные риски путем вложений исключительно в ценные бумаги хорошо знакомых контрагентов, обладающих соответствующей репутацией на

рынке. Руководство не считает, что кто-либо из контрагентов может не выполнить своих обязательств.

(iii) *Гарантии*

В соответствии с политикой Группы, финансовые гарантии предоставляются исключительно ее дочерним предприятиям. По состоянию на 31 декабря 2007 года у Группы не было непогашенных гарантий (также не было и в 2006 году).

(c) *Риск ликвидности*

Риск ликвидности – это риск того, что Группа не сможет выполнить свои финансовые обязательства в момент наступления срока их погашения. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Группы.

Каждый год, месяц и неделю Группа готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита, что исключает возможное влияние чрезвычайных обстоятельств, оценить вероятность которых невозможно, таких как стихийные бедствия. Кроме того, у Группы имеются обеспеченные и необеспеченные краткосрочные кредитные линии на сумму 4 610 313 тысяч рублей/187 182 тысячи долларов США в российских и эстонских банках. Процентная ставка составляет от 6,24% до 11,8%.

(d) *Рыночный риск*

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, таких как обменные курсы иностранных валют, ставки процента и курсы акций окажут негативное влияние на величину прибыли Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночными рисками заключается в управлении подверженностью Компании рыночному риску и контроле за тем, чтобы она находилась в приемлемых пределах, с оптимизацией при этом суммы прибыли.

В целом, Группа не использует хеджирование в целях управления волатильностью финансового результата

(i) *Валютный риск*

Группа подвержена воздействию валютного риска в отношении операций по реализации, закупкам и заемным средствам, выраженным в валюте, отличной от функциональных валют компаний Группы, в основном в российских рублях, а также евро и эстонских кронах. Эти операции в основном производятся в евро и долларах США.

Проценты по кредитам и займам выражены в валюте, соответствующей денежным потокам, которые генерируются соответствующими операциями Группы, в основном представленными российскими рублями, а также евро, долларами США и эстонскими кронами. Это представляет собой альтернативу хеджированию без привлечения производных инструментов.

В отношении иных денежных активов и обязательств, выраженных в иностранных валютах, Группа, насколько это возможно, удерживает величину риска (нетто) на допустимом уровне, путем регулирования соотношения значений активов и обязательств.

(ii) Риск изменения процентной ставки

Изменение процентных ставок оказывает влияние, главным образом, на займы и кредиты по причине изменения либо их справедливой стоимости (задолженность с фиксированной ставкой), либо денежных потоков в будущем (задолженность с переменной ставкой). У руководства отсутствует официальная процедура определения степени риска, которому Группа подвержена в связи с фиксированными или переменными ставками. Тем не менее, руководство стремится к тому, чтобы долг с переменной процентной ставкой не превышал 20% от суммы общего долга, так как это подвергает Группу макроэкономическому риску.

(iii) Прочие рыночные риски

Группа не заключает договоров по приобретению или продаже товаров, кроме как для удовлетворения собственных нужд, исходя из ожидаемых требований в части потребления и продаж; данные договоры не предусматривают осуществление расчетов на нетто-основе.

(e) Управление капиталом

Совет директоров преследует политику поддержания устойчивой базы капитала, с тем чтобы сохранить доверие инвесторов, кредиторов и рынка, а также обеспечить будущее развитие бизнеса. Существует отдельная договоренность о том, что Группа не планирует выплачивать дивиденды по обычным акциям до 2011 года (самый ранний срок).

Периодически, Компания выкупает собственные акции на рынке; момент, выбранный для выкупа акций, зависит от рыночных цен. Все решения о продаже и покупке принимаются Советом директоров отдельно по каждой операции; у Группы нет определенного плана выкупа акций.

В течение отчетного года не произошло никаких изменений в подходах Группы к управлению капиталом.

Ни Компания, ни какое-либо из ее дочерних предприятий не являются объектом внешних регулятивных требований в отношении капитала.

6 Сегментная отчетность

Информация по сегментам предоставлена в отношении операционных и географических сегментов Группы. Основной формат отчетности по операционным сегментам основан на структуре руководства и внутренней отчетности Группы.

Результаты деятельности, активы и обязательства операционного сегмента включают статьи, непосредственно относимые к сегменту, а также те статьи, которые могут быть отнесены к нему с достаточной степенью обоснованности. Нераспределенные статьи в основном включают активы, приносящие доходы, и выручку от реализации, процентные кредиты, займы и расходы по выплате процентов, а также корпоративные активы и расходы.

(a) Операционные сегменты

Основные операционные сегменты Группы включают:

Девелопмент. Девелоперские компании специализируются на строительстве жилья различного уровня комфортности и реализации проектов в сфере загородного домостроения.

Коммерческая недвижимость. Компании, занимающиеся коммерческой недвижимостью, имеют в собственности и управляют бизнес-центрами.

Строительные материалы. Компании по производству строительных материалов занимаются производством кирпича, изделий из бетона и железобетона, строительных смесей, газобетонных блоков, а также оконных блоков и дверей.

Нерудные строительные материалы. Компании, входящие в сегмент нерудных строительных материалов, заняты производством гранитного щебня, добычей морского и карьерного песка.

Строительство. Строительные компании специализируются на производстве и монтаже крупнопанельных жилых домов и строительстве свайных фундаментов.

Подрядные услуги. Компании, занимающиеся оказанием подрядных строительных услуг, специализируются на сдаче в аренду башенных кранов и перевозке строительных материалов.

(b) Географические сегменты

Деятельность Группы в основном осуществляется в Санкт-Петербурге и Москве, где расположены производственные площади и офисы продаж Группы. Группа также имеет операции в Германии, Латвии и Эстонии, объем которых не является

существенным по отношению к операциям Группы, поэтому информация по географическим сегментам не предоставляется.

(i) *Операционные сегменты*

2007 г.

В тыс. руб.

	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительны е материалы	Нерудные строительные материалы	Строительст во	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолидиров анные данные
Выручка от внешних покупателей	9 814 751	83 055	15 493 280	4 530 520	4 887 946	1 012 617	15 437		35 837 606
Межсегментная выручка	357 124	10 433	980 806	992 473	1 489 236	488 477	-	(4 318 549)	-
Итого выручка	10 171 875	93 488	16 474 086	5 522 993	6 377 182	1 501 094	15 437	(4 318 549)	35 837 606
Результат деятельности сегмента	9 284 936	1 209.581	2 768 586	1 586 712	778 449	300 694	-	(622 519)	15 306 421
Нераспределенные расходы									(926 647)
Финансовые доходы									870 453
Финансовые расходы									(2 759 231)
Расходы по налогу на прибыль									(3 311 197)
Прибыль за год									9 179 799
Амортизация	20 608	328	549 297	413 709	240 631	192 124	136 969	-	1 553 666
Капитальные затраты	233 965	3 763	3 103 435	1 295 098	756 080	904 741	225 412	(3 249)	6 519 245

2006 г.**В тыс. руб.**

	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительны е материалы	Нерудные строительные материалы	Строительств о	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолидиров анные данные
Выручка от внешних покупателей	3 237 230	17 600	8 798 879	3 588 836	4 624 149	769 607	74 450	-	21 110 751
Межсегментная выручка	38 056	-	495 942	832 769	269 180	356 100	107 086	(2 099 133)	-
Итого выручка	3 275 286	17 600	9 294 821	4 421 605	4 893 329	1 125 707	181 536	(2 099 133)	21 110 751
Результат деятельности сегмента	382 608	3 931	810 952	957 236	512 750	273 566	50 984	170 288	3 162 315
Нераспределенные расходы									(527 512)
Финансовые доходы									213 796
Финансовые расходы									(1 089 615)
Льгота по налогу на прибыль									(658 039)
Прибыль за год									1 100 945
Амортизация	13 327	2 161	346 111	424 394	150 389	123 324	61 025	-	1 120 731
Капитальные затраты	37 129	996	2 257 824	470 916	188 258	469 626	310 436	(770 329)	2 964 856

2007 г.**В тыс. долл. США**

	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительны е материалы	Нерудные строительные материалы	Строительств о	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолидиров анные данные
Выручка от внешних покупателей	384 115	3 250	606 353	177 309	191 297	39 630	604	-	1 402 558
Межсегментная выручка	13 977	408	38 385	38 842	58 283	19 117	-	(169 012)	-
Итого выручка	398 092	3 658	644 738	216 151	249 580	58 747	604	(169 012)	1 402 558
Результат деятельности сегмента	363 380	47 339	108 352	62 098	30 466	11 768	-	(24 363)	599 040
Нераспределенные расходы									(36 266)

Финансовые доходы									34 066
Финансовые расходы									(107 986)
Расходы по налогу на прибыль									(129 589)
Прибыль за год									<u>359 265</u>

Амортизация	807	13	21 498	16 191	9 417	7 519	5 360	-	60 805
Капитальные затраты	9 157	147	121 458	50 686	29 590	35 408	8 822	(127)	255 141

2006 г.**В тыс. долл. США**

	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительны е материалы	Нерудные строительные материалы	Строительств о	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолидиров анные данные
Выручка от внешних покупателей	119 081	647	323 664	132 014	170 098	28 310	2 739	-	776 553
Межсегментная выручка	1 400	-	18 243	30 633	9 902	13 099	3 939	(77 216)	-
Итого выручка	<u>120 481</u>	<u>647</u>	<u>341 907</u>	<u>162 647</u>	<u>180 000</u>	<u>41 409</u>	<u>6 678</u>	<u>(77 216)</u>	<u>776 553</u>
Результат деятельности сегмента	14 074	145	29 831	35 212	18 861	10 063	1 875	6 264	116 325
Нераспределенные расходы									(19 404)
Финансовые доходы									7 864
Финансовые расходы									(40 081)
Льгота по налогу на прибыль									(24 206)
Прибыль за год									<u>40 498</u>

Амортизация	490	79	12 732	15 611	5 532	4 536	2 247	-	41 227
Капитальные затраты	1 366	37	83 053	17 323	6 925	17 275	11 419	(28 336)	109 062

2007 г. В тыс. руб.	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительны е материалы	Нерудные строительные материалы	Строительств о	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолидиров анные данные
								(12 952 343	
Активы сегмента	66 817 653	2 078 624	15 253 511	3 971 175	6 168 565	2 484 677	-)	83 821 862
Нераспределенные активы									11 931 057
Итого активы									95 752 919
Обязательства сегмента	27 199 819	46 839	5 361 272	477 226	2 202 169	1 074 145	-	(15 104 737)	21 256 733
Нераспределенные обязательства									45 953 650
Итого обязательства									67 210 383
2006 г. В тыс. руб.	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительны е материалы	Нерудные строительные материалы	Строительств о	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолидиров анные данные
Активы сегмента	21 192 562	919 231	8 355 970	2 721 488	2 830 815	1 430 804	629	(1 559 699)	35 891 800
Нераспределенные активы									2 849 529
Итого активы									38 741 329
Обязательства сегмента	15 782 512	507 723	2 410 980	513 385	717 166	296 248	1 170	(1 498 995)	18 730 189
Нераспределенные обязательства									14 871 453
Итого обязательства									33 601 642
2007 г. В тыс. долл. США	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительны е материалы	Нерудные строительные материалы	Строительств о	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолидиров анные данные
Активы сегмента	2 722 118	84 682	621 420	161 784	251 304	101 225	-	(527 671)	3 414 862
Нераспределенные активы									486 065

Итого активы									3 900 927
Обязательства сегмента	1 108 107	1 908	218 416	19 442	89 715	43 760	-	(615 359)	865 989
Нераспределенные обязательства									1 872 128
Итого обязательства									2 738 117
2006 г.									
В тыс. долл. США	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительны е материалы	Нерудные строительные материалы	Строительств о	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолидиров анные данные
Активы сегмента	804 849	34 910	317 342	103 356	107 508	54 339	24	(59 234)	1 363 094
Нераспределенные активы									108 220
Итого активы									1 471 314
Обязательства сегмента	599 387	19 282	91 564	19 497	27 236	11 251	44	(56 929)	711 332
Нераспределенные обязательства									564 788
Итого обязательства									1 276 120

7 Прекращенная деятельность

В январе 2006 г. Группа полностью продала компании занятые в строительстве дорог. Данная деятельность не являлась прекращенной деятельностью и не классифицировалась как предназначенная для продажи по состоянию на 31 декабря 2005 года. Сравнительные показатели отчета о прибылях и убытках были пересчитаны с целью демонстрации результата от прекращенной деятельности отдельно от продолжающейся деятельности. Руководство разработало план продажи данного сегмента в начале 2006 г. в связи с долгосрочным планом уделять больше внимания основным сферам деятельности Группы, а именно, производство строительных материалов, девелопмент, добыча нерудных строительных материалов, строительство и подрядные услуги.

Ниже показаны результаты, относящиеся к прекращенной деятельности:

	2005 г.	
	В тыс.руб.	В тыс. долл. США
Результаты прекращенной деятельности		
Выручка	2 762 716	97 670
Себестоимость реализованной продукции	(2 740 253)	(96 877)
Административные расходы	(169 333)	(5 986)
Прочий доход	5 054	179
Финансовые доходы	17 176	607
Финансовые расходы	(63 630)	(2 249)
Убыток от операционной деятельности	(188 270)	(6 656)
Льгота по налогу на прибыль	38 456	1 360
Убыток от операционной деятельности после налога на прибыль	(149 814)	(5 296)
Базовая и разводненная прибыль на акцию	1,76 руб.	0,06 долл. США

Движение денежных средств от прекращенной деятельности

Потоки денежных средств от операционной деятельности	(350 630)	(12 397)
Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности	(166 006)	(5 870)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности	557 149	19 697
Потоки денежных средств, от прекращенной деятельности	40 513	1 430

	По состоянию на 31 декабря 2005 года	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Последствия продажи сегмента для финансового положения Группы		
Основные средства	480 164	17 663
Отложенный налоговый актив	157 682	5 800
Запасы	487 951	17 949
Дебиторская задолженность	876 411	32 239
Денежные средства и их эквиваленты	48 254	1 775
Кредиторская задолженность	(1 132 791)	(41 669)
Прочая кредиторская задолженность	(1 217 318)	(44 780)
Идентифицируемые активы и обязательства, нетто	(299 647)	(11 023)
Разница между стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств, отраженная в составе чистых активов, приходящихся на долю акционеров	333 714	12 276
Вознаграждение, полученное в денежной форме	34 067	1 253
Выбытие денежных средств	(48 254)	(1 775)
Чистый отток денежных средств	(14 187)	(522)

8 Внеоборотные активы, предназначенные для продажи

Две компании, входящие в состав Группы, в сегменте «Девелопмент» (Пояснение 6), представлены как выбывающая группа активов для продажи, как следствие планов руководства Группы продать данные компании, не являющихся основными направлениями деятельности Группы. Группа предпринимает усилия по продаже данной группы активов, ожидается, что продажа состоится в течение 2008 г.

По состоянию на 31 декабря 2007 г.		
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Активы, удерживаемые для продажи		
Основные средства	7 945	324
Запасы	15 662	637
Финансовые активы	4 702	192
	<u>28 309</u>	<u>1 153</u>
Обязательства, удерживаемые для продажи		
Кредиторская задолженность	(10 103)	(412)
	<u>(10 103)</u>	<u>(412)</u>

9 Приобретение и продажа дочерних предприятий и доли миноритарных акционеров

(a) Приобретение дочерних предприятий

В 2007 году Группа приобрела контрольные пакеты акций ЗАО «Град» (январь 2007 г.) и ЗАО «ГАТП Блок» (сентябрь 2007 г.) у компаний, находящихся под контролем контролирующего собственника Группы, а также контрольные пакеты акций ООО «Цемент» (сентябрь 2007 г.), ОАО «Паркон» (июль 2007 г.) и ОАО «ППДО Березанское» (января 2007 г.) у сторонних организаций, оплатив акции в денежной форме. В результате приобретения дочерних предприятий чистая прибыль Группы за 2007 год увеличилась на 66 278 тыс. руб./2 594 тыс. долл. США. ООО «Цемент» составляет основную часть приобретений.

В 2006 г. Группа приобрела контрольные пакеты акций 30 предприятий, основными из которых являются следующие: ЗАО «Галерная» (ранее ООО «Галерная»), ЗАО «Северная Венеция», ООО «Балтстройкомплект», ЗАО «Ингеоком», ООО «Золотая

Казанская», ОАО «МТО Архпроект», ООО «Великан XXI», ООО «ЛСР Инвест» у компаний, находящихся под контролем контролирующего собственника, а также контрольные пакеты акций ОАО «Завод железобетонных изделий-6», «Аегос International AS», «LSR Europe GmbH» и ОАО «Завод Электрик» у сторонних организаций, оплатив все акции в денежной форме. В результате приобретения дочерних предприятий чистая прибыль Группы за год, закончившийся 31 декабря 2007 года, увеличилась на 53 474 тыс. руб./1 967 тыс. долл. США.

Не представлялось возможным определить балансовую стоимость активов и обязательств дочерних предприятий, приобретенных у третьих лиц, в соответствии с МСФО непосредственно на дату приобретения данных предприятий, так как финансовая отчетность данных предприятий подготавливалась только в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета, которые существенно отличаются от МСФО. По этой же причине было невозможно определить влияние этих приобретений, если бы они произошли в начале финансового года.

Приобретение дочерних предприятий у компаний, находящихся под контролем контролирующего собственника Группы, следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы на дату приобретения:

	Отраженная справедливая/балансовая стоимость приобретения			
	2007 г.		2006 г.	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Внеоборотные активы				
Основные средства	1 164 820	45 587	1 053 581	38 755
Инвестиционная собственность в стадии строительства	-	-	100 444	3 695
Инвестиционная собственность	-	-	916 560	33 715
Финансовые вложения	810	32	42 405	1 560
Отложенные налоговые активы	-	-	10 327	379
Прочие внеоборотные активы	-	-	133 086	4 895
Оборотные активы				
Финансовые вложения	-	-	100 287	3 689
Запасы	54	2	1 192 061	43 849
Торговая и прочая дебиторская задолженность	15 007	587	4 374 920	160 933

Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	368	14	7 597	280
Денежные средства и их эквиваленты	220	9	54 568	2 007
Активы, удерживаемые для продажи	-	-	70 764	2 603
Долгосрочные обязательства				
Отложенные налоговые обязательства	(271 943)	(10 643)	(177 254)	(6 520)
Кредиты и займы	-	-	(700)	(26)
Краткосрочные обязательства				
Кредиты и займы	-	-	(295 325)	(10 863)
Резервы	-	-	(23 683)	(872)
Задолженность по налогу на прибыль	-	-	(6 123)	(225)
Обязательства, удерживаемые для продажи	-	-	(27 929)	(1 027)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(406)	(16)	(3 886 377)	(142 960)
Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто	908 930	35 572	3 639 209	133 867
Доля миноритарных акционеров	-	-	(117 895)	(4 337)
Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто	908 930	35 572	3 521 314	129 530
Разница между стоимостью приобретенных чистых активов и суммой уплаченных денежных средств, отраженная в составе чистых активов, приходящихся на долю акционеров	(896 620)	(35 091)	(474 463)	(17 453)
Вознаграждение уплаченное	12 310	482	3 046 851	112 077
Поступление денежных средств	(220)	(9)	(54 568)	(2 007)
Чистый отток денежных средств	12 090	473	2 992 283	110 070

Приобретение указанных дочерних предприятий следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы по состоянию на дату приобретения.

**Отраженная справедливая/балансовая
стоимость приобретения**

2007 г.

2006 г.

	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Внеоборотные активы				
Основные средства	874 136	34 211	790 044	29 061
Финансовые вложения	3 089	121	-	-
Отложенные налоговые активы	3 357	131	43 099	1 582
Прочие внеоборотные активы	-	-	407	15
Оборотные активы				
Запасы	96 026	3 758	776 980	28 580
Торговая и прочая дебиторская задолженность	189 874	7 431	189 448	6 974
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	-		6 528	240
Денежные средства и их эквиваленты	5 017	196	221 994	8 166
Долгосрочные обязательства				
Отложенные налоговые обязательства	(118 767)	(4 648)	(3 167)	(116)
Кредиты и займы	-	-	(471 023)	(17 327)
Краткосрочные обязательства				
Банковские овердрафты	-	-	(13 134)	(483)
Кредиты и займы	(402 079)	(15 736)	(326 902)	(12 025)
Задолженность по налогу на прибыль	-		(177)	(7)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(79 681)	(3 118)	(417 731)	(15 366)
Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто				
	570 972	22 346	796 366	29 293
Доля миноритарных акционеров	(68 205)	(2 669)	(102 831)	(3 782)
Доля мииноритарных акционеров в капитале обществ с ограниченной ответственностью	-		(86 506)	(3 182)
Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто				
	502 767	19 677	607 029	22 329

Гудвилл в результате приобретения	643 178	25 172	550 217	20 240
Вознаграждение уплаченное	1 145 945	44 848	1 157 246	42 569
Поступление денежных средств	(5 017)	(196)	(221 994)	(8 166)
Чистый отток денежных средств	1 140 928	44 652	935 252	34 403

Гудвилл по приобретениям представляет разницу между справедливой стоимостью чистых приобретенных активов и уплаченным вознаграждением.

(b) Изменения в доле миноритарных акционеров

В течение года, закончившегося 31 декабря 2007 года, Группа приобрела дополнительную долю миноритарных акционеров в нескольких дочерних предприятиях. Группа признала уменьшение доли миноритарных акционеров в размере 532 265 тыс. руб./ 21 684 тыс. долл. США. Вклад акционеров в размере 8 992 107 тыс. руб./ 351 920 тыс. долл. США и распределения акционерам в размере 74 482 тыс. руб./3 034 тыс. долл. США были признаны непосредственно в составе собственного капитала.

В течение 2007 г. Группа продала доли миноритарных акционеров в ряде своих дочерних предприятий. Группа признала увеличение доли миноритарных акционеров в размере 298 455 тыс. руб./12 159 тыс. долл. США. Вклад акционеров в размере 4 821 тыс. руб./ 189 тыс. долл. США и распределения акционерам в размере 255 909 тыс. руб./10 015 тыс. долл. США были признаны непосредственно в составе собственного капитала.

(c) Выбытие дочерних предприятий

В течение 2007 г. Группа продала свои доли в семи дочерних предприятиях компаниям, находящимся под контролем контролирующего собственника. Чистая прибыль в размере 560 тыс. руб./ 23 тыс. долл. США от продажи дочерних предприятий была признана в составе собственного капитала и в размере 132 154 тыс. руб./ 5 384 тыс. долл. США в отчете о прибылях и убытках.

В течение 2006 г. Группа продала свои доли в восьми дочерних предприятиях компаниям, находящимся под контролем контролирующего собственника. Чистый убыток в размере 210 635 тыс. руб./ 7 748 тыс. долл. США от продажи дочерних предприятий был признан в составе собственного капитала. Группа также признала прибыль от продажи дочерних предприятий в размере 333 714 тыс. руб./12 276 тыс. долл. США.

Выбытие указанных дочерних предприятий повлияло на активы и обязательства Группы по состоянию на дату выбытия следующим образом:

Балансовая стоимость на дату выбытия

2007 г.	2006 г.
---------	---------

	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Внеоборотные активы				
Основные средства	129 721	5 077	213 945	7 870
Нематериальные активы	(926)	(36)	52	2
Финансовые вложения	-	-	200	7
Долгосрочные финансовые вложения	-	-	56 857	2 091
Отложенные налоговые активы	262	10	-	-
Оборотные активы				
Финансовые вложения	-	-	835	31
Запасы	4 920	193	66 614	2 450
Торговая и прочая дебиторская задолженность	745	29	294 068	10 817
Денежные средства и их эквиваленты	2 516	98	24 389	897
Долгосрочные обязательства				
Отложенные налоговые обязательства	(10 796)	(423)	(30 017)	(1 104)
Прочие долгосрочные обязательства	(54)	(2)	(194)	(7)
Краткосрочные обязательства				
Кредиты и займы	(87 632)	(3 430)	(22 849)	(840)
Банковские овердрафты	-	-	(260)	(10)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(163)	(6)	(282 116)	(10 377)
Резервы	-	-	(55)	(2)
Задолженность по налогу на прибыль	-	-	(1 002)	(37)
Идентифицируемые активы и обязательства, нетто	38 593	1 510	320 467	11 788
Доля миноритарных акционеров	545	21	(53 488)	(1 968)
Идентифицируемые выбывшие активы, пассивы и условные обязательства, нетто	39 138	1 531	266 979	9 820

Превышение суммы вознаграждения, полученного за предприятия под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных активов	574	22	23 735	873
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов над суммой вознаграждения, полученного за предприятия под общим контролем	(14)	(1)	(234 370)	(8 621)
Прибыль от выбытия, отраженная в отчете о прибылях и убытках	132 154	5 172	-	-
Вознаграждение полученное	171 852	6 724	56 344	2 072
Выбытие денежных средств	(2 516)	(97)	(24 389)	(897)
Чистый приток денежных средств	169 336	6 627	31 955	1 175

10 Административные расходы

За год, закончившийся 31 декабря

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Оплата труда персонала	1 956 187	1 264 334	76 558	46 508
Услуги	961 994	836 940	37 649	30 787
Материалы	109 469	74 194	4 284	2 729
Амортизация	75 261	36 120	2 945	1 329
Налоги, кроме налога на прибыль	147 634	145 340	5 778	5 346
Отчисления на социальную сферу	220 470	314 973	8 628	11 586
Страхование	26 969	10 413	1 055	383
Прочие административные расходы	344 823	368 789	13 497	13 566
	3 842 807	3 051 103	150 394	112 234

11 Прочие доходы и расходы

За год, закончившийся 31 декабря				
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Прочие доходы:				
Прибыль от выбытия прочих активов	64 145	38 173	2 510	1 404
Прочие расходы:				
Убыток от выбытия основных средств	(39 281)	(94 332)	(1 537)	(3 470)
Прочие расходы	(61 500)	-	(2 406)	-
	(100 781)	(94 332)	(3 943)	(3 470)
Прочие расходы, нетто	(36 636)	(56 159)	(1 433)	(2 066)

12 Затраты на персонал

12 месяцев, закончившихся 31 декабря				
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Оплата труда персонала:				
Себестоимость реализации	4 116 181	2 881 893	161 093	106 010
Административные расходы	1 956 187	1 264 334	76 558	46 508
Коммерческие расходы	265 091	144 849	10 375	5 328
	6 337 459	4 291 076	248 026	157 846

13 Финансовые доходы и расходы

	За год, закончившийся 31 декабря			
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Финансовые доходы				
Положительные курсовые разницы	211 529	84 262	8 278	3 099
Проценты полученные	66 766	43 253	2 613	1 591
Прибыль от продажи ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	488 042	12 769	19 100	470
Доходы в форме дивидендов	-	73 512	-	2 704
Прочие финансовые доходы	104 116		4 075	
	<u>870 453</u>	<u>213 796</u>	<u>34 066</u>	<u>7 864</u>
Финансовые расходы				
Расходы по уплате процентов	(2 036 280)	(1 062 238)	(79 693)	(39 074)
Отрицательные курсовые разницы	(104 730)	-	(4 099)	-
Убыток от продажи ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	(323 885)	-	(12 676)	-
Обесценение финансовых активов	(2 540)	-	(99)	-
Доля миноритарных акционеров в капитале обществ с ограниченной ответственностью	(148 023)	(27 377)	(5 793)	(1 007)
Прочие финансовые расходы	(143 773)	-	(5 626)	-
	<u>(2 759 231)</u>	<u>(1 089 615)</u>	<u>(107 986)</u>	<u>(40 081)</u>

14 Расход по налогу на прибыль

За год, закончившийся 31 декабря				
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб	В тыс. руб	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Текущий налог на прибыль				
Отчетный год	1 640 523	791 028	64 204	29 098
Отложенный налог на прибыль				
Возникновение и восстановление временных разниц	1 670 674	(132 989)	65 385	(4 892)
Расход по налогу на прибыль	3 311 197	658 039	129 589	24 206
Применимая налоговая ставка для Группы составляет 24%, которая представляется собой ставку налога на прибыль российских компаний (в 2006 году: 24%).				

Выверка относительно эффективной ставки налога:

	2007 г.		2006 г.		2007 г.		2006 г.	
					В тыс. долл. США		В тыс. долл. США	
	В тыс. руб.	%	В тыс. руб.	%	%			%
Прибыль за год	9 179 799		1 100 945		359 265		40 498	
Расход по налогу на прибыль	3 311 197	26	658 039	37	129 589	26	24 206	37
Прибыль до налогообложе ния	12 490 996		1 758 984		488 854		64 704	
Налог на прибыль, рассчитанный по действующей в РФ ставке налога на прибыль	2 997 839		422 156		117 325		15 529	
Расходы, не уменьшающие налогооблагаем ую прибыль, и необлагаемые доходы	313 358		235 883		12 264		8 677	
	3 311 197	26	658 039	37	129 589	26	24 206	37

15 Основные средства

В тыс. руб.	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
<i>Историческая стоимость/Переоцененная величина</i>						
На 01 января 2006 г.	3 373 713	2 759 520	1 398 398	1 038 329	531 180	9 101 140
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	1 473 116	371 798	10 608	18 923	58 787	1 933 232
Поступления	326 566	917 170	788 258	78 310	854 552	2 964 856
Выбытия	(95 770)	(166 724)	(117 231)	(65 134)	(140 122)	(584 981)
Выбытия через выбытие компаний	(267 078)	(168 213)	(377 005)	(39 188)	(25 675)	(877 159)
Реклассификация	258 512	546 731	29 383	(513 629)	(343 573)	(22 576)
Влияние изменений валютных курсов	3 526	3 860	(27)	185	651	8 195
На 31 декабря 2006 г.	<u>5 072 585</u>	<u>4 264 142</u>	<u>1 732 384</u>	<u>517 796</u>	<u>935 800</u>	<u>12 522 707</u>
На 01 января 2007 г.	5 072 585	4 264 142	1 732 384	517 796	935 800	12 522 707
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	2 212 433	53 052	13 135	5 331	389 599	2 673 550
Поступления	613 701	2 061 929	795 142	134 476	2 913 997	6 519 245
Выбытия	(37 189)	(167 684)	(178 234)	(34 774)	(112 904)	(530 785)
Выбытие через выбытие компаний	(107 903)	(21 822)	-	(1 935)	-	(131 660)
Реклассификация	242 530	262 718	19 357	6 529	(531 134)	-
Влияние изменений валютных курсов	13 853	15 379	138	653	25 380	55 403
На 31 декабря 2007 г.	<u>8 010 010</u>	<u>6 467 714</u>	<u>2 381 922</u>	<u>628 076</u>	<u>3 620 738</u>	<u>21 108 460</u>
<i>Амортизация и убытки от обесценения</i>						
На 01 января 2006 г.	(234 495)	(294 589)	(295 366)	(155 224)	-	(979 674)

Начисленная амортизация	(236 050)	(550 243)	(233 483)	(100 713)	-	(1 120 489)
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	(53 510)	(22 374)	(6 919)	(6 804)		(89 607)
Выбытия	9 604	46 906	21 588	23 910	-	102 008
Выбытие через выбытие компаний	45 049	29 689	101 650	6 662	-	183 050
Реклассификация	(1 502)	(61 006)	(6 008)	73 216	-	4 700
Влияние изменений валютных курсов	(513)	(939)	(33)	(88)	-	(1 573)
На 31 декабря 2006 г.	<u>(471 417)</u>	<u>(852 556)</u>	<u>(418 571)</u>	<u>(159 041)</u>	<u>-</u>	<u>(1 901 585)</u>

В тыс. руб.	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
На 01 января 2007 г.	(471 417)	(852 556)	(418 571)	(159 041)		(1 901 585)
Начисленная амортизация	(310 424)	(789 847)	(348 341)	(110 795)	-	(1 559 407)
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	(113)	(6 527)	(5 151)	(640)	-	(12 431)
Выбытия	6 144	88 069	81 823	13 000	-	189 036
Выбытие через выбытие компаний	208	1 641	-	90	-	1 939
Реклассификация	25 623	(33 440)	6 498	1 319	-	-
Влияние изменений валютных курсов	(1 682)	(3 470)	221	(300)	-	(5 231)
На 31 декабря 2007 г.	(751 661)	(1 596 130)	(683 521)	(256 367)	-	(3 287 679)
Чистая балансовая стоимость						
На 1 января 2006 г.	3 139 218	2 464 931	1 103 032	883 105	531 180	8 121 466
На 31 декабря 2006 г.	4 601 168	3 411 586	1 313 813	358 755	935 800	10 621 122
На 31 декабря 2007 г.	7 258 349	4 871 584	1 698 401	371 709	3 620 738	17 820 781

В тыс. долл. США	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
Историческая стоимость/Переоцененная величина						
На 01 января 2006 г.	117 214	95 875	48 587	36 075	18 455	316 206
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	54 188	13 676	390	696	2 162	71 112
Поступления	12 013	33 738	28 996	2 881	31 434	109 062
Выбытия	(3 523)	(6 133)	(4 312)	(2 396)	(5 154)	(21 518)
Выбытие через выбытие компаний	(9 824)	(6 188)	(13 868)	(1 442)	(944)	(32 266)
Реклассификация	9 509	20 111	1 081	(18 894)	(12 638)	(831)
Влияние изменений валютных курсов	13 069	10 865	4 921	2 744	2 225	33 824
На 31 декабря 2006 г.	192 646	161 944	65 795	19 664	35 540	475 589

В тыс. долл. США	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
На 01 января 2007 г.	192 646	161 944	65 795	19 664	35 540	475 589
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	86 587	2 076	514	209	15 248	104 634
Поступления	24 018	80 697	31 119	5 263	114 044	255 141
Выбытия	(1 455)	(6 563)	(6 975)	(1 361)	(4 419)	(20 773)
Выбытие через выбытие компаний	(4 223)	(854)	-	(76)	-	(5 153)
Реклассификация	9 492	10 282	758	256	(20 788)	-
Влияние изменений валютных курсов	19 259	15 909	5 827	1 633	7 882	50 510
На 31 декабря 2007 г.	326 324	263 491	97 038	25 588	147 507	859 948
Амортизация и убытки от обесценения						
На 31 января 2006 г.	(8 147)	(10 235)	(10 263)	(5 394)	-	(34 039)
Начисленная амортизация	(8 683)	(20 241)	(8 589)	(3 705)	-	(41 218)
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	(1 968)	(823)	(255)	(250)	-	(3 296)
Выбытия	353	1 725	794	880	-	3 752
Реклассификация	(55)	(2 244)	(221)	2 693	-	173
Выбытие через выбытие компаний	1 657	1 092	3 739	245	-	6 733
Влияние изменений валютных курсов	(1 060)	(1 653)	(1 104)	(509)	-	(4 326)
На 31 декабря 2006 г.	(17 903)	(32 379)	(15 899)	(6 040)	-	(72 221)
На 31 января 2007 г.	(17 903)	(32 379)	(15 899)	(6 040)	-	(72 221)
Начисленная амортизация	(12 149)	(30 912)	(13 633)	(4 336)	-	(61 030)
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	(4)	(255)	(202)	(25)	-	(486)
Выбытия	240	3 447	3 202	509	-	7 398
Реклассификация	1 003	(1 309)	254	52	-	-
Выбытие через выбытие компаний	8	64	-	4	-	76
Влияние изменений валютных курсов	(1 817)	(3 682)	(1 568)	(608)	-	(7 675)

В тыс. долл. США	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
На 31 декабря 2007 г.	(30 622)	(65 026)	(27 846)	(10 444)	-	(133 938)
<i>Чистая балансовая стоимость</i>						
На 01 января 2006 г.	109 067	85 640	38 324	30 681	18 455	282 167
На 31 декабря 2006 г.	174 743	129 565	49 896	13 624	35 540	403 368
На 31 декабря 2007 г.	295 702	198 465	69 192	15 144	147 507	726 010

Амортизационные отчисления в размере 1 464 215 тыс. руб./ 57 304 тыс. долл. США включены в себестоимость реализации, в размере 13 516 тыс. руб./ 529 тыс. долл. США в коммерческие расходы и в размере 75 261 тыс. руб./ 2 945 тыс. долл. США в административные расходы.

(a) Определение условно-первоначальной стоимости

В 2005 г. руководство привлекло компанию «American Appraisal Inc.» для проведения независимой оценки основных средств по состоянию на 01 января 2005 г. с целью определения условно-первоначальной стоимости.

Основные средства Группы в большинстве своем носят специализированный характер и редко продаются на открытом рынке отдельно от работающего предприятия. В Российской Федерации отсутствует активный рынок аналогичных основных средств, и нет достаточного количества операций по реализации сопоставимых единиц основных средств, данные по которым можно было бы использовать для определения справедливой стоимости.

Поэтому справедливая стоимость основных средств рассчитывалась, прежде всего, на основании стоимости замещения с учетом износа. Данная методика учитывает затраты на восстановление или замещение основных средств с корректировкой на физический, функциональный и экономический износ и устаревание.

Стоимость замещения с учетом износа была рассчитана на основании внутренних источников и анализа российского и международного рынков аналогичных основных средств. Информация о рыночных ценах собиралась на основании публикаций, каталогов, статистических данных и т.д., а также запросов, адресованных экспертам и поставщикам основных средств как в Российской Федерации, так и за ее пределами.

Помимо определения стоимости замещения с учетом износа было проведено тестирование движения денежных средств для оценки обоснованности использованных величин.

В процессе тестирования движения денежных средств использовались следующие основные допущения:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании фактических результатов деятельности и пятилетнего бизнес-плана.

- Объем производства на компаниях Группы, для которых производилось тестирование движения денежных средств, для оценки обоснованности использования величин был запланирован в размере 22 456 млн. руб./ 829 млн. долл. США в первом году бизнес плана. Предполагаемый годовой прирост производства, использованный для составления прогноза движения денежных средств, составил от 6% до 13% за каждый год с 2007 по 2011 гг.
- Потоки денежных средств за последующий период, в течение которого планируется использовать подвергнутые тестированию объекты основных средств, были экстраполированы на основании допущения об отсутствии дальнейшего прироста производства и увеличении выручки и расходов в соответствии с инфляцией.
- Для определения возмещаемой стоимости основных средств использовались ставки дисконтирования от 17,48% до 22,68%. Ставки дисконтирования были получены на основании средневзвешенной ставки стоимости капитала в отрасли.

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в отрасли и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации (исторических данных).

Данные оценки особенно чувствительны в следующих областях:

- Увеличение ставки дисконтирования на 1% привело бы к уменьшению стоимости замещения с учетом износа на 221 млн. руб./ 8 млн. долл. США.
- 10% снижение в плановых объемах производства привело бы к уменьшению стоимости замещения с учетом износа на 1 571 млн. руб./ 58 млн. долл. США.

(b) Залоговое обеспечение

Имущество с чистой балансовой стоимостью 2 273 439 тыс. руб./ 92 619 тыс. долл. США заложена под обеспечение банковских кредитов (в 2006 г.: 3 619 920 тыс. руб. / 137 476 тыс. долл. США) (см. Пояснение 26)

(c) Лизинг машин и оборудования

Группа использует производственное оборудование на условиях финансовой аренды (лизинга). По истечении срока лизинга по каждому договору у Группы возникает возможность приобрести оборудование по выгодной цене. По состоянию на 31 декабря 2007 года чистая балансовая стоимость взятого в лизинг оборудования и основных средств составила 2 493 110 тыс. руб./ 101 568 тыс. долл. США (в 2006 г.: 1 699 923 тыс. руб. / 64 560 тыс. долл. США). Оборудование, взятое в лизинг, играет роль обеспечения обязательств по лизингу.

16 Нематериальные активы

В тыс. руб.	Гудвилл	Прочее	Итого
<i>Стоимость</i>			

В тыс. руб.	Гудвилл	Прочее	Итого
Остаток на 01 января 2006 г.	22 451	2 470	24 921
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	-	411	411
Поступления	550 218	1 289	551 507
Выбытия	-	(126)	(126)
Остаток на 31 декабря 2006 г.	572 669	4 044	576 713
Остаток на 01 января 2007 г.	572 669	4 044	576 713
Поступления	638 840	15 563	654 403
Выбытия	-	(842)	(842)
Реклассификация	-	1 926	1 926
Влияние изменений валютных курсов	-	141	141
Остаток на 31 декабря 2007 г.	1 211 509	20 832	1 232 341
<i>Амортизация и убыток от обесценения</i>			
Остаток на 31 января 2007 г.	-	(652)	(652)
Начисленная амортизация	-	(242)	(242)
Выбытия	-	84	84
Остаток на 31 декабря 2006 г.	-	(810)	(810)
Остаток на 31 января 2007 г.	-	(810)	(810)
Начисленная амортизация	-	(513)	(513)
Реклассификация	-	1	1
Влияние изменений валютных курсов	-	(1 188)	(1 188)
Выбытия	-	22	22
Остаток на 31 декабря 2007 г.	-	(2 488)	(2 488)
<i>Чистая балансовая стоимость</i>			
На 01 января 2006 г.	22 451	1 818	24 269
На 31 декабря 2006 г.	572 669	3 234	575 903

В тыс. руб.	Гудвилл	Прочее	Итого
На 31 декабря 2007г.	1 211 509	18 344	1 229 853

В тыс. долл. США	Гудвилл	Прочее	Итого
<i>Стоимость</i>			
Остаток на 01 января 2006 г.	780	86	866
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	-	15	15
Поступления	20 240	47	20 287
Выбытия	-	(5)	(5)
Влияние изменений валютных курсов	729	11	740
Остаток на 31 декабря 2006 г.	21 749	154	21 903

Остаток на 01 января 2007 г.	21 749	154	21 903
Поступления	25 002	609	25 611
Выбытия	-	(33)	(33)
Реклассификации	-	75	75
Влияние изменений валютных курсов	2 606	43	2 649
Остаток на 31 декабря 2007 г.	49 357	848	50 205

В тыс. долл. США	Гудвилл	Прочие	Итого
<i>Амортизация и убыток от обесценения</i>			
Остаток на 01 января 2006 г.		(23)	(23)
Начисленная амортизация		(9)	(9)
Выбытия		3	3
Влияние изменений валютных курсов		(2)	(2)
Остаток на 31 декабря 2006 г.		(31)	(31)

Остаток на 01 января 2007 г.		(31)	(31)
Начисленная амортизация		(20)	(20)
Выбытия		1	1
Реклассификация		-	-
Влияние изменений валютных курсов		(51)	(51)
Остаток на 31 декабря 2007 г.		(101)	(101)
Чистая балансовая стоимость			
На 01 января 2006 г.	780	63	843
На 31 декабря 2006 г.	21 749	123	21 872
На 31 декабря 2007 г.	49 357	747	50 104

Нематериальные активы классифицированные в составе прочих балансовой стоимостью 2 767 тыс. руб./ 113 тыс. тыс. долл. США заложены под обеспечение банковского кредита (в 2006 г.: 0) (см. Пояснение 26).

(а) Проверка гудвилла на предмет обесценения

Для целей тестирования на предмет наличия признаков обесценения гудвилл распределяется между компаниями Группы. Данные объекты представляют собой самый низкий уровень, на котором гудвилл в рамках Группы отслеживается для целей внутреннего управленческого учета.

Распределение совокупной балансовой стоимости гудвилла по компаниям Группы приведено ниже:

	Распределенный гудвилл	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
ОАО Завод железобетонных изделий – 6	254 173	10 355
Aeroc International AS	245 952	10 020
LSR Europe GmbH	50 093	2 041
ООО Цемент	621 485	25 319
ОАО Паркон	17 355	707
ОАО Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»	22 451	915
	1 211 509	49 357

Убытки от обесценения не признавались.

Возмещаемая стоимость каждой компании представляет собой ценность использования, которая определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков, ожидаемых от дальнейшего использования соответствующих компаний.

При определении возмещаемой стоимости соответствующих компаний использовались следующие основные допущения:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании фактических результатов деятельности и пятилетнего бизнес-плана.
- Стоимость гудвилла для всех приобретений была оценена на основе отраслевых знаний и опыта руководства.
- В целом за 2007 г. компании произвели примерно 101 300 куб. м. железобетонной продукции («Завод железобетонных изделий - 6») (2006 г.: 98 643 куб. м.); 655 091 куб. м. газобетонных блоков («Aeroc International AS») (2006 г.: 519 665 куб. м.); построили недвижимость площадью 4 030 кв.м. («LSR Europe GmbH») (2006 г.: 3 300 куб. м.) и 60 992 кв. м. (ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга») (2006 г.: 42 827 кв. м.). Предполагаемый годовой прирост производства, использованный для составления прогноза движения денежных средств, составил до 37% за каждый год с 2008 по 2012 г.г.
- При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась ставка дисконтирования равная 16,67%. Ставка дисконтирования была рассчитана на основании средневзвешенной стоимости капитала в отрасли, рассчитанной исходя из среднеотраслевой доли заемного финансирования в общем капитале.

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в строительстве и производстве материалов и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации.

Несмотря на то, что в отношении деловой репутации, распределенной между заводами, Группа не отразила убытка от обесценения, расчет возмещаемой стоимости чувствителен к тому, какими темпами завод достигает запланированного роста производства. В случае, если в 2008 г. и последующих периодах фактический объем производства окажется ниже ожидаемого на 9% для ОАО Завода железобетонных изделий - 6, на 85% для Aeroc International AS, на 22% для LSR Europe GmbH возмещаемая стоимость будет приближаться к балансовой стоимости соответствующих компаний.

17 Инвестиционная собственность в стадии строительства

В тыс. руб.

	2007 г.			2006 г.		
	Земля	Капитализи рованные затраты	Итого	Земля	Капитализи рованные затраты	Итого
<i>Стоимость/ справедливая стоимость</i>						
По состоянию на 01 января	-	496 852	496 852	-	178 040	178 040
Реклассификация из инвестиционной собственности	281 474	222 708	504 182	-	-	-
Реклассификация из оплаченного права аренды	1 195 466	-	1 195 466	-	-	-
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	-	-	-	-	100 444	100 444
Поступления	-	646 180	646 180	-	218 368	218 368
Поступления от инвестиционной собственности по справедливой стоимости	11 356 935	-	11 356 935	-	-	-
Изменения справедливой стоимости, признанные непосредственно в отчете о прибылях и убытках	6 839 218	973 013	7 812 231			
Реклассификация в инвестиционную собственность	-	(1 273 511)	(1 273 511)	-	-	-
По состоянию на 31 декабря	19 673 093	1 065 242	20 738 335	-	496 852	496 852

В тыс. долл. США

	2007 г.			2006 г.		
	Земля	Капитализи рованные затраты	Итого	Земля	Капитализи рованные затраты	Итого
<i>Стоимость/ справедливая стоимость</i>						
По состоянию на 01 января	-	18 869	18 869	-	6 186	6 186

Реклассификация из инвестиционной собственности	11 016	8 716	19 732	-	-	-
Реклассификация из оплаченного права аренды	46 786	-	46 786	-	-	-
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	-	-	-	-	3 695	3 695
Поступления	-	25 289	25 289	-	8 033	8 033
Поступления от инвестиционной собственности по справедливой стоимости	444 471	-	444 471	-	-	-
Изменения справедливой стоимости, признанные непосредственно в отчете о прибылях и убытках	267 663	38 080	305 743			
Реклассификация в инвестиционную собственность	-	(49 841)	(49 841)	-	-	-
Влияние изменений валютных курсов	31 536	2 284	33 820	-	955	955
По состоянию на 31 декабря	<u>801 472</u>	<u>43 397</u>	<u>844 869</u>	<u>-</u>	<u>18 869</u>	<u>18 869</u>

Инвестиционная собственность в стадии строительства представляет собой земельные участки, находящиеся в полном или частичном владении Группы или на праве аренды, на которых ведется или будет производиться строительство коммерческой недвижимости. После завершения строительства данная недвижимость будет использована для сдачи в аренду третьим лицам.

Инвестиционная собственность в стадии строительства состоит из двух компонентов: земли и затрат, капитализированных в связи с застройкой участка. Капитализированные затраты относятся к строительным работам, проводимым на участках, принадлежащих полностью или частично Группе, или участках, которыми Группа владеет на правах аренды и которые будут приобретены по окончании строительства. Земля, которой Группа владеет на праве собственности, оценивается по справедливой стоимости с отражением любых изменений в отчете о прибылях и убытках. Незаконченные объекты на этапе строительства, предназначенные для использования в качестве инвестиционной собственности, учитываются таким же образом, как и основные средства до завершения строительства. После этого производится их переоценка по справедливой стоимости и реклассификация в инвестиционную собственность вместе с относящимся к ним земельным участком. Прибыль или убыток от переоценки отражается в отчете о прибылях и убытках.

Справедливая стоимость земельного участка основывается на оценке, произведенной независимым оценщиками, имеющими соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности. В случае отсутствия текущих цен на активном рынке, оценка проводится с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду за вычетом предполагаемых затрат на доведение каждого отдельного проекта до стадии, когда его можно вывести на рынок, и предполагаемой нормы прибыли девелопера.

Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски, присущие предполагаемым денежным потокам, применяется к ежегодным денежным потокам для определения стоимости имущества.

Годовые арендные ставки, применяемые при расчете справедливой стоимости земельного участка в составе инвестиционной собственности в стадии строительства, колеблются в промежутке от 530 до 1 100 долл. США за квадратный метр; прибыль застройщика варьируется в диапазоне между 12,5% и 20% следующим образом:

Проект	Предполагаемая ставка арендной платы за кв. м.						
	Застраиваемая площадь, брутто	Капитализированные затраты на строительство	Справедливая стоимость земельного участка	Офисные помещения	Розница	Парковка Прочие (за место)	Предполагаемая прибыль застройщика
	Кв. м.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В руб.	В руб.	В руб.	%
ТОК на Ленинградском	9 161	17 104	421 079	13 009	-	-	15.0
Куйбышева	11 637	4 767	619 133	15 955	-	18 410	15.0
Эрмитаж Вью Хауз	16 931	173 011	927 968	27 001	-	20 864	12.5
Электрик Сити	340 892	163 916	17 704 913	19 391	20 373	-	20.0
		358 798	19 673 093				
Прочие объекты (признанные не по справедливой стоимости)		706 444					
		1 065 242					
	Кв. м.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В долл. США	В долл. США	В долл. США	%
ТОК на Ленинградском	9 161	697	17 155	530	-	-	15.0
Куйбышева	11 637	194	25 223	650	-	750	15.0
Эрмитаж Вью Хауз	16 931	7 048	37 805	1 100	-	850	12.5
Электрик Сити	340 892	6 678	721 289	790	830	-	20.0
		14 617	801 472				
Прочие объекты (признанные не по справедливой стоимости)		28 780					
		43 397					

Увеличение предполагаемых арендных ставок на 10% привело бы к увеличению справедливой стоимости инвестиционной собственности в стадии строительства и прибыли на 3 122 380 тыс. руб./ 122 199 тыс. долл. США. Уменьшение предполагаемых арендных ставок на 10% имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

Увеличение предполагаемой нормы прибыли застройщика на 10% привело бы к уменьшению справедливой стоимости инвестиционной собственности в стадии строительства и прибыли на 451 088 тыс. руб./ 17 654 тыс. долл. США. Уменьшение данной нормы прибыли на 10%, привело бы к увеличению справедливой стоимости инвестиционной собственности в стадии строительства и прибыли на 464 043 тыс. руб./ 18 161 тыс. долл. США при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

Увеличение предполагаемых расходов на завершение каждого проекта на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости инвестиционной собственности в стадии строительства и прибыли на 1 048 765 тыс. руб./ 41 045 тыс. долл. США. Увеличение этих расходов на 10% имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

Предполагается, что все объекты собственности будут полностью загружены после ввода в эксплуатацию. Уменьшение предполагаемой заполняемости каждого отдельного проекта на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости инвестиционной собственности в стадии строительства и прибыли на 2 813 206 тыс. руб./ 110 099 тыс. долл. США.

Один из земельных участков, приобретенный при покупке 30% ОАО Завод Электрик (проект «Электрик Сити», по адресу: пр. Медиков, 10) в декабре 2006 года, был первоначально отражен по фактической стоимости как оплаченное право аренды земли в составе запасов. Окончательное решение о строительстве инвестиционной собственности (бизнес-центров) на данном земельном участке было принято в начале 2007 года, а затем земельный участок был реклассифицирован из запасов в категорию инвестиционной собственности в стадии строительства. Строительство бизнес-центра началось в середине 2007 года. На дату реклассификации земельный участок был отражен по справедливой стоимости с отражением суммы в размере 3 207 763 тыс. руб./122 984 тыс. долл. США в отчете о прибылях и убытках, из этой суммы 1 685 258 тыс. руб./ 64 612 тыс. долл. США является увеличением справедливой стоимости с момента приобретения в декабре 2006 г. Оставшаяся часть представляет собой влияние изменения намерений использовать данный земельный участок в качестве инвестиционной собственности, а не в качестве запасов в 2007 г. В сентябре 2007 г. Группа приобрела еще 65% акций ОАО «Завод Электрик». Справедливая стоимость последующего приобретения ОАО «Завод Электрик» была отражена непосредственно на счетах собственного капитала как вклад акционеров в размере 8 604 036 тыс. руб./ 336 732 тыс. долл. США (за вычетом отложенного налога в сумме 2 717 063 тыс. руб./ 106 336 тыс. долл. США).

Один из участков, расположенный по адресу: Зоологический 2-4 был первоначально отражен как инвестиционная собственность. В 2007 году участок был переведен из категории инвестиционной собственности в категорию инвестиционной собственности в стадии строительства ввиду того, что данная классификация лучше отражает текущее состояние проекта.

Бизнес-центр, расположенный по адресу пр. Добролюбова 8, был достроен в 2007 г., переоценен по справедливой стоимости и реклассифицирован в инвестиционную собственность вместе с соответствующим земельным участком.

Увеличение справедливой стоимости за год происходило по следующим объектам, каждый из которых был либо приобретен, либо реклассифицирован в инвестиционную собственность в стадии строительства в конце сравнительного периода, и, в связи с этим, изменение справедливой стоимости не признавалось в периоде между датой приобретения и окончанием этого года. Данная собственность имела следующую справедливую стоимость за год:

	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
ТОК на Ленинградском	419 952	16 435
Куйбышева	593 265	23 218
Эрмитаж Вью Хауз	637 653	24 955
	<u>1 428 162</u>	<u>55 893</u>

Инвестиционная собственность в стадии строительства балансовой стоимостью 1 100 979 тыс. руб./ 44 835 тыс. долл. США заложена под обеспечение банковского кредита (в 2006 г. 504 182 тыс. руб./ 19 149 тыс. долл. США) – см. Пояснение 26.

18 Инвестиционная собственность

В тыс. руб.	2007 г.	2006 г.
По состоянию на 01 января	1 046 666	-
Реклассификация в категорию инвестиционной собственности в стадии строительства	(504 182)	-
Реклассификация из категории инвестиционной собственности в стадии строительства	1 273 511	-
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	-	916 560
Изменение справедливой стоимости	224 460	130 106
Поступления	20 631	-
Выбытия	(21 030)	-
По состоянию на 31 декабря	<u>2 040 056</u>	<u>1 046 666</u>

В тыс. долл. США

	2007 г.	2006 г.
По состоянию на 01 января	39 750	-
Реклассификация в категорию инвестиционной собственности в стадии строительства	(19 732)	-
Реклассификация из категории инвестиционной собственности в стадии строительства	49 841	-
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	-	33 715
Изменение справедливой стоимости	8 785	4 786
Поступления	807	
Выбытия	(823)	-
Влияние изменений валютных курсов	4 483	1 249
По состоянию на 31 декабря	<u>83 111</u>	<u>39 750</u>

Инвестиционная собственность представляет собой ряд коммерческих объектов недвижимости, которые сдаются в аренду третьим лицам.

Независимые внешние оценочные компании, имеющие соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности, проводят оценку инвестиционной собственности Группы на регулярной основе. Справедливая стоимость - это оценочная сумма достаточная для приобретения объекта собственности на момент совершения сделки между желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами..

В случае отсутствия текущих цен на активном рынке оценка проводится с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски, присущие предполагаемым денежным потокам применяется к ежегодным денежным потокам для определения стоимости имущества.

Годовой доход от аренды одного квадратного метра, применяемый при оценке, отражает доход, фактически получаемый от существующих арендаторов имущества и колеблется от 550 долл. США до 825 долл. США за офисные помещения и составляет 3 960 долл. США за каждое парковочное место.

Увеличение ставок арендной платы на 10%, привело бы к увеличению справедливой стоимости инвестиционной собственности и прибыли на 172 346 тыс. руб./ 6 745 тыс. долл. США. Уменьшение ставок арендной платы на 10% имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

Уменьшение предполагаемого процента использования объекта на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости инвестиционной собственности и прибыли на 216 189 тыс. руб./ 8 461 тыс. долл. США.

В отношении инвестиционной собственности в консолидированном отчете о прибылях и убытках были признаны следующие суммы:

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Доход от аренды инвестиционной собственности	49 458	-	1 936	-
Прямые операционные расходы от инвестиционной собственности, которая приносила арендный доход в течение периода	1 066	-	42	-
Прямые операционные расходы от инвестиционной собственности, которая не приносила арендный доход в течение периода	-	-	-	-

19 Прочие финансовые вложения

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<i>Долгосрочные</i>				
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи				
Отражаемые по фактической стоимости	10 181	166 481	415	6 322
Займы выданные	35 587	160 607	1 450	6 100
	<u>45 768</u>	<u>327 088</u>	<u>1 865</u>	<u>12 422</u>

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Краткосрочные				
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи				
Отражаемые по справедливой стоимости	71 410	47 259	2 909	1 795
Займы выданные	225 204	753 180	9 175	28 604
	<u>296 614</u>	<u>800 439</u>	<u>12 084</u>	<u>30 399</u>

Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, отраженные по фактической стоимости, представляют собой вложения в долевые ценные бумаги в сфере строительства, не имеющие котировки на фондовой бирже. Рынка подобных инструментов не существует, и за последнее время не производилось операций, которые могли бы служить подтверждением их справедливой стоимости. Кроме того, применение методики дисконтирования денежных потоков приводит к множеству вариантов справедливой стоимости ввиду неопределенности будущих денежных потоков в данной отрасли. Однако руководство полагает маловероятным, чтобы справедливая стоимость указанных вложений на конец года существенно отличалась от их балансовой стоимости.

20 Отложенные налоговые активы и обязательства

(а) Отраженные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующему:

В тыс. руб.	Активы		Обязательства		Нетто	
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
Основные средства	(37 853)	(63 093)	1 734 612	1 138 508	1 696 759	1 075 415
Нематериальные активы	(149)	-	5		(144)	-
Инвестиционная собственность в стадии строительства	-	-	4 388 802	(79)	4 388 802	(79)
Инвестиционная собственность	-	-	461 159	251 120	461 159	251 120
Финансовые вложения	(595)	(22 203)	-	-	(595)	(22 203)
Запасы	(467 697)	(291 301)	24 909	30 386	(442 788)	(260 915)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(234 453)	(122 914)	56 524	13 008	(177 929)	(109 906)
Активы, удерживаемые для перепродажи	(2 707)	-	-	-	(2 707)	-
Кредиты и займы	(125 393)	(237 823)	33 688	553	(91 705)	(237 270)
Резервы	(3 697)	(2 738)	151	-	(3 546)	(2 738)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(353 945)	(60 535)	(25 872)	19 669	(379 817)	(40 866)

Налоговые убытки, перенесенные на будущее	(69 035)	(49 985)	3 778	-	(65 257)	(49 985)
Налоговые (активы)/обяза тельства	(1 295 524)	(850 592)	6 677 756	1 453 165	5 382 232	602 573
Зачет налога	-	513 430	-	(513 430)	-	-
Чистые налоговые (активы)/обяза тельства	(1 295 524)	(337 162)	6 677 756	939 735	5 382 232	602 573

**В тыс. долл.
США**

	Активы		Обязательства		Нетто	
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
Основные средства	(1 542)	(2 396)	70 667	43 238	69 125	40 842
Нематериальные активы	(6)	-	-	-	(6)	-
Инвестиционная собственность в стадии строительства	-		178 798	(3)	178 798	(3)
Инвестиционная собственность	-	-	18 787	9 537	18 787	9 537
Финансовые вложения	(24)	(843)	-	-	(24)	(843)
Запасы	(19 055)	(11 063)	1 015	1 154	(18 040)	(9 909)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(9 551)	(4 668)	2 303	494	(7 248)	(4 174)
Активы, удерживаемые для перепродажи	(110)				(110)	
Кредиты и займы	(5 108)	(9 033)	1 372	21	(3 736)	(9 012)
Резервы	(151)	(104)	6	-	(145)	(104)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(14 420)	(2 299)	(1 054)	747	(15 474)	(1 552)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(2 812)	(1 898)	154	-	(2 658)	(1 898)
Налоговые (активы)/обязательства	(52 779)	(32 304)	272 048	55 188	219 269	22 884
Зачет налогов	-	19 499	-	(19 499)	-	-
Чистые налоговые (активы)/обязательства	(52 779)	(12 805)	272 048	35 689	219 269	22 884

(b) Движение временных разниц в течение года

В тыс. руб.	01 января 2007 г.	Признан ы в составе прибыли	Приобре тено	Признан ы в составе собствен ного капитала	Признан ы как уменьше ние гудвилла	31 декабря 2007 г.
Основные средства	1 075 415	239 888	261 601		119 855	1 696 759
Нематериальные активы	-	(144)	-	-	-	(144)
Инвестиционная собственность в стадии строительства	(79)	1 661 353		2 717 063	10 465	4 388 802
Инвестиционная собственность	251 120	210 039	-	-	-	461 159
Финансовые вложения	(22 203)	21 608	-	-	-	(595)
Запасы	(260 915)	(181 873)	-	-	-	(442 788)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(109 906)	(68 023)	-	-	-	(177 929)
Активы, удерживаемые для перепродажи	-	(2 707)	-	-	-	(2 707)
Кредиты и займы	(237 270)	145 565	-	-	-	(91 705)
Резервы	(2 738)	(808)	-	-	-	(3 546)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(40 866)	(338 951)	-	-	-	(379 817)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(49 985)	(15 272)	-	-	-	(65 257)

602 573	1 670 675	261 601	2 717 063	130 320	5 382 232
---------	-----------	---------	-----------	---------	-----------

В тыс. долл. США	01 января 2007 г.	Признан ы в составе прибыли	Приобре тено	Признан ы в составе собствен ного капитал а	Признан ы как уменьше ние гудвилла	Влияние измени й валютны х курсов	31 декабря 2007 г.
Основные средства	40 842	9 388	10 238		4 691	3 966	69 125
Нематериальные активы	-	(6)	-	-		-	(6)
Инвестиционная собственность в стадии строительства	(3)	65 020	-	106 336	410	7 035	178 798
Инвестиционная собственность	9 537	8 220	-	-		1 030	18 787
Финансовые вложения	(843)	846	-	-		(27)	(24)
Запасы	(9 909)	(7 118)	-	-		(1 012)	(18 039)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(4 174)	(2 662)	-	-		(413)	(7 249)
Активы, удерживаемые для перепродажи		(106)	-	-		(4)	(110)
Кредиты и займы	(9 012)	5 697	-	-		(421)	(3 736)
Резервы	(104)	(32)	-	-		(9)	(143)
Кредиторская задолженность	(1 552)	(13 265)	-	-		(656)	(15 475)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(1 898)	(598)	-	-		(163)	(2 659)

22 884	65 384	10 238	106 336	5 100	9 326	219 269
--------	--------	--------	---------	-------	-------	---------

В 2007 г. 1 670 674 тыс. руб./ 65 384 тыс. долл. США (2006 г.: 132 989 тыс. руб. / 4 892 тыс. долл. США), связанных с движением в отложенных налоговых активах и обязательствах было признано в отчете о прибылях и убытках.

21 Запасы

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Незавершенное производство, строительство зданий	23 337 355	9 623 210	950 752	365 469
Готовая продукция, строительство зданий	3 218 536	2 482 720	131 121	94 289
Оплаченное право аренды земли	3 370 676	2 404 477	137 320	91 317
Сырье и материалы	1 398 489	971 205	56 974	36 884
Готовая продукция и товары для перепродажи	1 129 855	541 644	46 030	20 571
Незавершенное производство	526 712	331 509	21 458	12 590
	32 981 623	16 354 765	1 343 655	621 120

Материальные запасы балансовой стоимостью 1 008 617 тыс. руб./ 41 091 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковского кредита (в 2006 г.: 14 589 тыс. руб./ 554 тыс. долл. США) (см. Пояснение 26). В течение 2007 и 2006 г.г. списаний запасов не производилось.

22 Торговая и прочая дебиторская задолженность

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Долгосрочная				

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Предоплаты за квартиры	308 527	-	12 569	-
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	141	-	6	-
Дебиторская задолженность по долгосрочным договорам	-	89 791	-	3 410
Прочая дебиторская задолженность	1 049 957	11 702	42 775	444
	1 358 625	101 493	55 350	3 854
Краткосрочная				
Предоплаты за квартиры	1 924 361	1 432 103	78 398	54 388
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 872 150	1 196 759	76 270	45 450
Авансы выданные	2 403 403	1 899 955	97 913	72 156
НДС к возмещению	1 142 352	349 778	46 539	13 284
Расходы будущих периодов	289 658	172 015	11 801	6 533
Векселя к получению	528 071	325 630	21 513	12 367
Задолженность сотрудников	11 574	69 269	472	2 631
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	26 134	204 392	1 065	7 762
Прочая дебиторская задолженность	1 021 296	838 558	41 607	31 847
	9 218 999	6 488 459	375 577	246 418

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Резерв по сомнительным долгам	(170 208)	(146 187)	(6 934)	(5,552)
	9 048 792	6 342 272	368 643	240 866

Дебиторская задолженность балансовой стоимостью 110 531 тыс. руб./ 4 503 тыс. долл. США заложена под обеспечение банковского кредита (в 2006 г.: 0) (см. Пояснение 26).

23 Денежные средства и эквиваленты денежных средств

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Денежные средства в кассе	7 140	19 659	291	747
Текущие счета	2 539 415	1 587 580	103 455	60 293
Депозиты до востребования	6 105 791	-	248 747	-
Денежные средства с ограничением на использование	1 114	-	45	-
Банковские векселя	55 013	983	2 241	37
Денежные средства и их эквиваленты в бухгалтерском балансе	8 708 473	1 608 222	354 779	61 077
Банковские овердрафты	(60 163)	(25 944)	(2 451)	(985)
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о движении денежных средств	8 648 310	1 582 278	352 328	60 092

Подверженность Группы влиянию риска изменения процентной ставки и анализ чувствительности финансовых активов и обязательств раскрыты в Пояснении 29.

Денежные средства и их эквиваленты включают сумму в размере 53 747 тыс. руб./2 190 тыс. долл. США, зарезервированную в связи с подтвержденными безотзывными аккредитивами, выданными банками Группы.

24 Собственный капитал

(а) Акционерный капитал

Количество акций, если не указано иначе

	Обыкновенные акции	
	2007 г.	2006 г.
Объявленные акции		
Номинальная стоимость	0,25 руб.	0,25 руб.
Выпущено на начало года	85 148 936	-
Конвертировано в обыкновенные акции	-	85 148 936
Выпущено на конец года, полностью оплачено	85 148 936	85 148 936

До июля 2006 г. Компания была зарегистрирована в форме общества с ограниченной ответственностью. Согласно статье 26 Федерального закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» участник общества с ограниченной ответственностью вправе в любое время выйти из общества независимо от согласия других его участников или общества. При этом Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли чистых активов Общества, либо с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. Указанная выплата должна быть произведена в течение шести месяцев с момента окончания финансового года.

Соответственно, акционерный капитал Общества и нераспределенная прибыль совместно отражались по строке «чистые активы, приходящиеся на долю акционеров» в разделе «Обязательства». В июле 2006 года Компания изменила свою организационно-правовую форму из общества с ограниченной ответственностью в открытое акционерное общество, как данные организационно-правовые формы определены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В результате акционерный капитал был конвертирован в 85 148 936 обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,25 руб. каждая. Номинальная стоимость зарегистрированного уставного капитала составила 21 287 тыс. руб.

В результате акционерный капитал, нераспределенная прибыль и добавочный капитал были реклассифицированы в собственный капитал.

Владельцы обыкновенных акций имеют право на получение объявленных дивидендов и право одного голоса на акцию при принятии решений на общих собраниях акционеров Компании.

В сентябре 2007 г. Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР Российской Федерации) зарегистрировала дополнительный выпуск обыкновенных акций Компании в количестве 8 514 896 акций (10% уставного капитала). Эти акции были размещены по закрытой подписке для дальнейшего первичного открытого размещения акций.

В ноябре 2007 года Группа завершила открытое размещение 10 643 718 обыкновенных акций по цене 72,50 долл. США за акцию и разместила глобальные депозитарные расписки (далее по тексту – «ГДР») на Лондонской фондовой бирже, а также акции на НП «Фондовая биржа «Российская торговая система» и ЗАО «Московская Межбанковская Валютная Биржа». Денежные средства в размере 771 670 тыс. долл. США, полученные в результате открытого размещения акций, были частично удержаны продающими акционерами, и частично направлены на выплату банковских кредитов в размере 3 432 000 тыс. руб./ 141 008 тыс. долл. США.

Оставшиеся денежные средства, полученные в ходе открытого размещения акций, были использованы для финансирования новых приобретений.

Как указано в Проспекте первичного открытого размещения акций на Лондонской фондовой бирже, 8 514 896 акций из общего количества котируемых на бирже акций, предлагаемых Niuki Holding Limited, было приобретено данным дочерним предприятием Компании у физического лица – акционера на основании Соглашения о передаче акций в долг от 21 сентября 2007 года.

В соответствии с этим соглашением, Niuki Holding Ltd должно было выкупить эквивалентное количество акций после первичного открытого размещения и вернуть физическому лицу-акционеру эквивалентное количество акций приблизительно 31 марта 2008 года.

Затраты Группы на выпуск акций к возврату составили 536 476 тыс. руб./ 21 931 тыс. долл. США.

Niuki Holding Ltd. выкупила эти акции 15 ноября 2007 года и вернула эти акции физическим лицам-акционерам после окончания отчетного года 24 апреля 2008 года.

Эти операции были исключены при консолидации ввиду того, что представляют собой операции по приобретению и владению дочерним предприятием акциями Компании и выпуску Компанией этих акций с эмиссионным доходом. Обязательство перед физическими лицами - акционерами было оценено как являющееся по своему характеру авансом за выпуск акций физическим лицам – акционерам и, соответственно, было классифицировано как «Резерв акций к возврату» в бухгалтерском балансе Группы и оценено по цене эквивалентной той, по которой акции были проданы дочернему предприятию 15 ноября 2007 года. По освобождении данного резерва в момент передачи акций физическим лицам-акционерам, резерв должен будет отражаться как увеличение акционерного капитала и эмиссионный доход.

(b) Дивиденды

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности. По состоянию на 31 декабря 2007 г. величина совокупной нераспределенной прибыли Компании, включая прибыль за текущий год, составила 485 064 тыс. руб. / 19 761 тыс. долл. США (в 2006 г.: 85 763 тыс. руб. / 3 257 тыс. долл. США).

25 Прибыль на акцию

Расчет прибыли на акцию за 2007 г. основывается на прибыли, приходящейся на акционеров Компании, деленной на количество обыкновенных акций, выпущенных в июле 2006 года, когда Компания перерегистрировалась в открытое акционерное общество, плюс количество акций, выпущенных до открытого размещения акций в сентябре 2007 г., см. Пояснение 24 (а). Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

26 Кредиты и займы

В данном пояснении содержится информация о договорных условиях предоставления Группе кредитов и займов. Более подробная информация о подверженности Группы процентным и валютным рискам приведена в Пояснении 29.

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<i>Долгосрочные</i>				
Обеспеченные банковские кредиты	6 084 057	4 314 320	247 861	163 848
Прочие необеспеченные займы	1 369 902	1 628 146	55 809	61 834
Необеспеченные выпущенные облигации	5 000 000	2 000 000	203 698	75 956
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)	893 970	778 749	36 420	29 575
	<u>13 347 929</u>	<u>8 721 215</u>	<u>543 788</u>	<u>331 213</u>
<i>Краткосрочные</i>				
Обеспеченные банковские кредиты	456 755	736 330	18 608	27 964
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов	254 667	199 099	10 375	7 561
Прочие необеспеченные займы	8 434 896	3 500 936	343 633	132 959
Необеспеченные выпущенные облигации	665 044	836 638	27 094	31 774
Краткосрочная часть обязательств по финансовой аренде (лизингу)	932 013	457 718	37 970	17 383
	<u>10 743 375</u>	<u>5 730 721</u>	<u>437 680</u>	<u>217 641</u>

Условия погашения долга и график платежей

Предусмотрены следующие сроки и условия погашения непогашенной задолженности по займам:

В тыс. руб.	Валюту	Номиналь ная процентна я ставка	Срок платежа	2007 г.		2006 г.	
				Номинал ьная стоимост ь	Балансов ая стоимост ь	Номинал ьная стоимост ь	Балансов ая стоимост ь
Обеспеченные банковские кредиты	В евро	3.75 – 10.33%	2008-2016	1 459 531	1 359 856	2 615 593	2 123 807
	В долл. США	9.48 – 10.4%	2010-2016	2 012 826	1 972 518	1 974 818	1 632 528
	В рублях	10 – 11.75%	2008-2016	3 461 284	3 458 684	1 840 841	1 488 979
	В эстонски х кронах	3.8 – 6%	2009-2016	4 420	4 420	4 435	4 435
Необеспеченн ое обязательств о	В евро	5 – 9%	2008	81 059	81 059	820 753	820 753
	В долл. США	9.4%	2009	-	-	871 923	871 923
	В рублях	0 – 16.41%	2008-2016	15 416 353	15 388 784	6 276 976	6 273 044
	кроны	3.8 – 6%	2008	-	-	-	-
Обязательств а по финансовой аренде (лизингу)	В рублях	11 – 35%	2008-2016	1 825 983	1 825 983	1 236 467	1 236 467
				24 261 456	24 091 304	15 641 806	14 451 936

				2007 г.		2006 г.	
				Номинал ная стоимост ь	Балансов ая стоимост ь	Номинал ная стоимост ь	Балансов ая стоимост ь
В тыс. долл. США	Валюту	Номиналь ная процентна я ставка	Срок платежа				
Обеспеченные банковские кредиты	В евро	3.75 – 10.33%	2008-2016	59 461	55 400	106 558	86 523
	В долл. США	9.48 – 10.4%	2010-2016	82 002	80 359	80 453	66 508
	В рублях	10 – 11.75%	2008-2016	141 011	140 905	74 995	60 660
	В эстонских кронах	3.8 – 6%	2009-2016	180	180	181	181
Необеспеченн ое обязательств о	В евро	5 – 9%	2008	3 302	3 302	33 437	33 437
	В долл. США	9.4%	2009	-	-	35 522	35 522
	В рублях	0 – 16.41%	2008-2016	628 055	626 932	255 721	255 561
	В эстонских кронах	3.8 – 6%	2008	-	-	-	-
Обязательств а по финансовой аренде (лизингу)	В рублях	11 – 35%	2008-2016	74 390	74 390	50 373	50 373
				988 40	981 40	637 20	588 70

19 марта 2007 г. Группа подписала кредитный договор на сумму 5 000 000 тыс. руб. / 203 698 тыс. долл. США (далее по тексту – Кредитный договор) с лондонским филиалом «Дойче Банк АГ», выступающего в качестве агента и организатора финансирования. Предоставленные по Кредитному договору денежные средства были предназначены для общих корпоративных целей. На 30 июня 2007 г. была предоставлена вся сумма кредита.

Погашение и досрочное погашение кредита

Кредит погашается четырьмя равными платежами в размере 1 250 млн. руб., выплачиваемыми в июне 2008, сентябре 2008 г., декабре 2008 г. и марте 2009 г. Группа может выбрать вариант досрочного погашения всей суммы долга на добровольной основе, уведомив об этом «Дойче Банк» в письменной форме не менее чем за 10 рабочих дней; за досрочное погашение кредита на Группу налагается штраф. Досрочное погашение кредита может быть произведено только в последний день процентного периода (как определено условиями Кредитного договора).

Случай невыполнения обязательств

В кредитном договоре указаны некоторые случаи невыполнения обязательств, включая:

- неуплату;
- нарушение финансовых обязательств, предусмотренных Кредитным договором;
- неплатежеспособность;
- любое событие, которое, по мнению заимодателя, имеет существенный отрицательный эффект на финансовое состояние или деятельность Группы, способность Группы исполнять свои обязательства по Кредитному договору или относящимся к нему финансовым документам (совместно именуемые Финансовые документы) или влияющее на действие и исполнение любого из Финансовых документов;
- отставка Правления Группы, конфискация, экспроприация или национализация 10% или более выпущенных акций Группы или акций любого дочернего предприятия Группы по решению любого органа государственной власти (кроме органа, имеющего полномочия акционера) или вмешательство этого государственного органа в деятельность Группы таким образом, что Группе будет сложно или невозможно выполнить обязательства по Финансовым документам. Если Группе предъявлена налоговая претензия на сумму, превышающую 5 млн. долл. США, за исключением случаев, когда (а) претензия будет успешно оспорена Группой или (б) Группа сможет удовлетворить претензию, что не скажется отрицательно на способности Группы выполнять свои обязательства по кредиту.

Залоговое обеспечение

Дочерние предприятия Группы ОАО «Победа ЛСР», ОАО «Объединение 45», ЗАО «ДСК «Блок», ОАО «Рудас», ООО «ГДСК», ОАО «Гранит-Кузнечное», ЗАО «Мосстройреконструкция», ЗАО «Гатчинский ДСК», Строительная Корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» и ОАО ПО «Баррикада» выступают гарантами ответственности и обязательств Группы по Кредитному договору.

Договорные условия и прочие вопросы

В соответствии с условиями Кредитного договора от Группы требуется соблюдение определенных общих, информационных и финансовых условий, включая:

- отрицательный залог, существенно ограничивающий способность Группы, за некоторыми исключениями, создавать дополнительное обеспечение активами без предварительного разрешения заимодателя;
- залог, запрещающий продажу активов, существенно ограничивающий способность Группы продавать любые ее активы, за некоторыми исключениями, без предварительного разрешения заимодателя;
- запрет, ограничивающий способность Группы осуществлять существенные приобретения без предварительного согласия заимодателя;
- ограничение способности Группы привлекать дополнительные заемные средства сверх следующих величин: Общая величина заемных средств / прибыль до вычета налогов, амортизации и процентов по кредитам (EBITDA) = 4,0; общая величина заемных средств / Собственный капитал = 4,0 и прибыль до вычета налогов, амортизации и процентов по кредитам (EBITDA) / брутто проценты = 2,4 на 31 декабря 2007 года;
- запрет, за некоторыми исключениями, налагаемый на Группу в отношении возможности заключать договоры об образовании новых совместных предприятий без одобрения заимодателя;

- запрет, ограничивающий способность Группы, за некоторыми исключениями, предоставлять значительные займы или кредиты, давать гарантии или возмещать убытки;
- запрет на выплату или объявление дивидендов превышающих 20% от максимальной величины дивидендов, которая может быть объявлена за год.

Ниже представлена информация об обязательствах по финансовой аренде (лизингу) с распределением по срокам выплаты:

В тыс. руб.	2007 г.			2006 г.		
	Платежи	Процент ы	Основна я сумма	Платежи	Процент ы	Основна я сумма
Менее одного года	1 206 057	274 044	932 013	586 159	128 441	457 718
От одного года до пяти лет	1 120 096	234 855	885 241	913 387	134 638	778 749
Свыше пяти лет	11 403	2 674	8 729	-	-	-
	2 337 556	511 573	1 825 983	1 499 546	263 079	1 236 467

В тыс. долл. США	2007 г.			2006 г.		
	Платежи	Процент ы	Основна я сумма	Платежи	Процент ы	Основна я сумма
Менее одного года	49 134	11 164	37 970	22 261	4 878	17 383
От одного года до пяти лет	45 632	9 568	36 064	34 688	5 113	29 575
Свыше пяти лет	465	109	356	-	-	-
	95 231	20 841	74 390	56 949	9 991	46 958

В отношении банковских кредитов предоставлено следующее залоговое обеспечение.

- Основные средства балансовой стоимостью 2 273 439 тыс. руб. / 92 619 тыс. долл. США являются обеспечением по банковским кредитам (2006 г.: 3 619 920 тыс. руб. / 137 476 тыс. долл. США) – см. Пояснение 15(b).
- Инвестиционная собственность в стадии строительства, справедливая стоимость которой составляет 1 100 979 тыс. руб./ 44 853 тыс. долл. США, является обеспечением по банковским кредитам (2006 г.: 504 182 тыс. руб. / 19 149 тыс. долл. США) (см. Пояснение 17).
- Материальные запасы балансовой стоимостью 1 008 617 тыс. руб. / 41 091 долл. США является обеспечением по банковским кредитам. (2006 г.: 14 589 тыс. руб. / 554 тыс. долл. США) – см. Пояснение 21.

- Нематериальные активы балансовой стоимостью 2 767 тыс. руб./ 113 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковского кредита (в 2006 г.: 0) (см. Пояснение 16).
- Дебиторская задолженность балансовой стоимостью 110 531 тыс. руб./ 4 503 тыс. долл. США заложена под обеспечение банковского кредита (в 2006 г.: 0) (см. Пояснение 22).

Обеспечением обязательств по лизингу служит взятое в лизинг оборудование (см. Пояснение 15 (с)).

Банковские кредиты обеспечены залогом акций следующих дочерних предприятий:

- 85,18% акций ЗАО «Гатчинский ДСК»;
- 63,91% акций Аегос AS;
- 98,91% акций Аегос CIA;
- 90,16% акций ОАО «Гранит-Кузнечное»;
- 89,92 % акций ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»;
- 26,17% акций ОАО «ЗАВОД ЭЛЕКТРИК»;
- 26% долей ООО «Особняк».

Рыночная стоимость заложенных в обеспечение акций составляет 6 996 189 тыс. руб. / 285 021 тыс. долл. США.

27 Резервы

В тыс. руб.	Восстано вление прилегаю щей территор ии	Восстано вление окужаю щей среды	Гарантийн ые резервы	Итого
Краткосрочные				
Остаток на 01 января 2007 г.	185 329	27 711	-	213 040
Резервы, начисленные в отчетном году	713 903	-	5 354	719 257
Резервы, использованные в отчетном году	(217 212)	(17 685)	-	(234 897)
Реклассификация в долгосрочные резервы	-	(7 522)	-	(7 522)
Остаток на 31 декабря 2007 г.	682 020	2 504	5 354	689 878
Долгосрочные				
Остаток на 01 января 2007 г.	-	-	-	-
Резервы, начисленные в отчетном году	-	43	-	43
Резервы, использованные в отчетном году	-	-	-	-
Реклассификация в долгосрочные резервы	-	7 522	-	7 522
Остаток на 31 декабря 2007 г.	-	7 565	-	7 565

В тыс долл. США	Восстано вление прилегаю щей территор ии	Восстано вление окужаю щей среды	Гарантийн ые резервы	Итого
Краткосрочные				
Остаток на 01 января 2007 г.	7 039	1 052	-	8 091
Резервы, начисленные в отчетном году	27 940	-	210	28 150
Резервы, использованные в отчетном году	(8 501)	(692)	-	(9 193)
Реклассификация в долгосрочные резервы	-	(294)	-	(294)
Влияние изменений валютных курсов	1 307	36	8	1 351
Остаток на 31 декабря 2007 г.	27 785	102	218	28 105
Долгосрочные				
Остаток на 01 января 2007 г.	-	-	-	-
Резервы, начисленные в отчетном году	-	2	-	2
Резервы, использованные в отчетном году	-	-	-	-
Реклассификация в долгосрочные резервы	-	294	-	294
Влияние изменений валютных курсов	-	12	-	12
Остаток на 31 декабря 2007 г.	-	308	-	308

(a) Резерв по гарантийному обслуживанию

Резервы по гарантийному обслуживанию относятся, в основном, к жилым зданиям, реализованным в течение года. Размер резервов определяется на основании имеющегося опыта гарантийных расходов по подобным видам продукции и услуг и требуется в соответствии с законодательством Германии. В течение последующего года Группа ожидает связанный с этим отток средств.

(b) Восстановление прилегающей территории

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после завершения строительства жилья в Санкт-Петербурге. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе строительства, ликвидируется после постройки здания. В течение последующего года Группа ожидает связанный с этим отток средств.

(c) Восстановление окружающей среды

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после добычи песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе добычи песка, ликвидируется после завершения добычи. Величина резерва оценивается на основании средней стоимости восстановления в прошлые годы и имеющейся текущей информации. В течение последующих пяти лет Группа ожидает связанный с этим отток средств. Дисконтирование не применялось так как сумма незначительна.

28 Торговая и прочая кредиторская задолженность

Долгосрочная кредиторская задолженность

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Предоплаты, полученные за квартиры	8 858 509	-	360 891	-
Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	140 868	-	5 739	-
Прочая кредиторская задолженность	112 526	12 954	4 584	492
	<u>9 111 903</u>	<u>12 954</u>	<u>371 214</u>	<u>492</u>

Краткосрочная кредиторская задолженность

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Предоплаты, полученные за квартиры	5 893 177	13 518 896	240 087	513 420
Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	1 521 488	1 690 383	61 985	64 197
Авансы, полученные от покупателей	1 702 967	1 113 356	69 378	42 283
Векселя к уплате	88 771	316 780	3 616	12 031
Задолженность по заработной плате и ЕСН	513 590	275 196	20 923	10 451
Прочие налоги к уплате	505 538	306 763	20 595	11 650
Доля миноритарных акционеров в капитале обществ с ограниченной ответственностью	234 856	90 095	9 568	3 422
Кредиторская задолженность по долгосрочным контрактам	338 137	175 344	13 776	6 659
Задолженность по уплате процентов	301 169	60 740	12 269	2 307
Отложенный доход	91 433	3 373	3 725	128
Дивиденды к выплате	81	93	3	4
Прочая кредиторская задолженность	594 065	297 352	24 202	11 292
	<u>11 785 272</u>	<u>17 848 371</u>	<u>480 127</u>	<u>677 844</u>

29 Финансовые инструменты

(a) Кредитный риск

Максимальная величина кредитного риска равна отраженной в бухгалтерском балансе балансовой стоимости финансовых активов. Максимальная величина кредитного риска на отчетную дату составляла:

В тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	2007 г.	2006 г.
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	10 181	213 740
Краткосрочные ценные бумаги, удерживаемые до наступления срока их погашения	71 410	-
Займы/кредиты и дебиторская задолженность	9 309 583	7 357 552
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	8 708 473	1 608 222
Финансовые активы, удерживаемые для перепродажи	4 702	718
	18 104 349	9 180 232

В тыс. долл. США	Балансовая стоимость	
	2007 г.	2006 г.
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	416	8 117
Краткосрочные ценные бумаги, удерживаемые до наступления срока их погашения	2 908	-
Займы/кредиты и дебиторская задолженность	379 268	279 424
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	354 779	61 077
Финансовые активы, удерживаемые для перепродажи	192	27
	737 563	348 645

Максимальная величина кредитного риска в отношении дебиторской задолженности в зависимости от географического региона на отчетную дату составила:

В тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	2007 г.	2006 г.
По России	1 741 083	1 060 422
Страны еврозоны	65 228	-
Прочие страны СНГ	30 579	96 937
	<u>1 836 890</u>	<u>1 157 359</u>

В тыс. долл. США	Балансовая стоимость	
	2007 г.	2006 г.
По России	70 931	40 273
Страны еврозоны	2 657	-
Прочие страны СНГ	1 246	3 681
	<u>74 834</u>	<u>43 954</u>

Из общей балансовой стоимости торговой дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2007 года на долю наиболее значительного клиента Группы, компанию-девелопера, расположенную в Санкт-Петербурге, приходится 139 607 тыс. руб. / 5 688 тыс. долл. США (2006 г.: 8 388 тыс. руб. / 319 тыс. долл. США).

Вся торговая дебиторская задолженность, оплата за которую просрочена, подвергается полному обесценению. Таким образом, нецелесообразно производить анализ торговой дебиторской задолженности по срокам давности. Общая сумма обесцененной дебиторской задолженности на отчетную дату составляла 35 260 тыс. руб. / 1 436 тыс. долл. США.

В течение года произошли следующие изменения в резерве под обесценение дебиторской задолженности:

	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.
Остаток на 01 января	(39 407)	(47 709)
Признанный убыток от обесценения	4 147	8 302
Остаток на 31 декабря	<u>(35 260)</u>	<u>(39 407)</u>

	2007 г.	2006 г.
	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Остаток на 01 января	(1 497)	(1 658)
Признанный убыток от обесценения	61	161
Остаток на 31 декабря	(1 436)	(1 497)

В течение года произошли следующие изменения в резерве под обесценение выданных авансов и прочей дебиторской задолженности:

	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.
Остаток на 1 января	(95 239)	(113 666)
Признанный убыток от обесценения	(39 709)	18 427
Остаток на 31 декабря	(134 948)	(95 239)

	2007 г.	2006 г.
	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Остаток на 01 января	(3 617)	(3 949)
Признанный убыток от обесценения	(1 881)	332
Остаток на 31 декабря	(5 498)	(3 617)

На 31 декабря 2007 г. Группа не создавала общих резервов по дебиторской задолженности или ценным бумагам, удерживаемым до срока погашения (2006 г.: 0).

(b) Риск ликвидности

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, включая процентные платежи и исключая влияние компенсационных соглашений:

2007 г.	Средняя процентная ставка					
В тыс. руб.	По договору	Эффективная	Менее 1 года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						

В руб.*	8,95%-11	9,48%	(103 639)	(3 315 977)	-	(3 419 616)
В долл. США*		10,4%	-	(205 192)	-	(205 192)
В долл. США	Libor + 3,99 Libor + 4,1	9,36%	-	(1 767 326)	-	(1 767 326)
В евро*	8,65	8,69%	-	(390 954)	-	(390 954)
В евро	Euribor + 0,99% / Euribor + 1,5%	6,04%	(352 900)	(400 404)	-	(753 304)
В эстонских кронах*		6,0%	(216)	(1 078)	(3 126)	(4 420)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов:						
В евро*		8,8%	(215 599)	-	-	(215 599)
В руб.*		10,0%	(39 068)	-	-	(39 068)
Прочие необеспеченные займы:						
В руб.*	0,0%-1	9,14%	(8 068 763)	(1 267 846)	(47 156)	(9 383 765)
В руб.	1 m Mosprime + 3%	9,58%	(340 000)	-	-	(340 000)
В евро*	5,	7,71%	(26 159)	(54 900)	-	(81 059)
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В руб.*	8,35%-10,7%	9,37%	(665 044)	(5 000 000)	-	(5 665 044)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.*						
	7%-41%	20,8%	(932 013)	(881 631)	(12 339)	(1 825 983)
Кредиторская задолженность	-	-	(11 785 282)	(9 111 903)	-	(35 331 291)
			<u>(22 528 683)</u>	<u>(22 397 211)</u>	<u>(62 621)</u>	<u>(44 988 515)</u>

2006 г. В тыс. руб.	Средняя процентная ставка					
	По договору	Эффективная	Менее 1 года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	10,0%-12,5%	10,54%	(460 493)	(1 005 475)	-	(1 465 968)
В долл. США*	9,48%	9,48%	-	(789 932)	-	(789 932)
В долл. США	Libor +4,0%- Libor+4,1%	9,46%	(842 596)	-	-	(842 596)
В евро*	5,45%-10,33%	8,41%	(275 837)	(1 054 013)	-	(1 329 850)
В евро	Libor+1,5%	5,70%	(617 869)	-	-	(617 869)
В эстонских кронах*	3,80%-6,00%	4,90%	-	-	(4 435)	(4 435)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов:						
В евро	Eurolibor+1,6%- Eurolibor+5,1%	7,95%	(176 088)	-	-	(176 088)
В руб.*	10,25%-12,5%	10,33%	(23 011)	-	-	(23 011)
Прочие необеспеченные займы:						
В руб.*	8%-12,5%	9,26%	(3 418 946)	(140)	(17 320)	(3 436 406)
В долл. США*	9,49%	9,49%	(81 990)	(789 933)	-	(871 923)
В евро	Libor+1,5%- Libor+7,5%	10,33%	(820 753)	-	-	(820 753)
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В руб.*	10,7%-11,0%	10,79%	(836 638)	(2 000 000)	-	(2 836 638)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.*						
	11%-35%	14,8%	(457 718)	(764 646)	(14 103)	(1 236 467)
Кредиторская задолженность		-	(17 848 371)	(12 954)	-	(17 861 325)

* фиксированная ставка

(25 860 360)

(6 417 093)

(35 858)

(32 313 311)

2007 г.	Средняя процентная ставка					
В тыс. долл. США	По договору	Эффек- тивная	Менее 1 года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	8,95%-11	9,48%	(4 222)	(135 091)	-	(139 313)
В долл. США*		10,4%	-	(8 359)	-	(8 359)
В долл. США	Libor + 3,9%					
	Libor + 4,1	9,36%	-	(72 000)	-	(72 000)
В евро*	8,65	8,69%	-	(15 927)	-	(15 927)
В евро	Euribor + 0 99% / Euribor + 1 5%	6 04%	(14 377)	(16 312)	-	(30 689)
В эстонских кронах*		6,0%	(9)	(44)	(127)	(180)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов:						
				-	-	-
В евро*		8,8%	(8 783)	-	-	(8 783)
В руб.*		10,0%	(1 592)	-	-	(1 592)
Прочие необеспеченные займы:						
				-	-	-
В руб.*	0,0%-1	9,14%	(328 717)	(51 651)	(1 921)	(382 289)
В руб.	1 m Mosprime + 3%	9,58%	(13 851)	-	-	(13 851)
В евро*	5,	7,71%	(1 066)	(2 237)	-	(3 301)
Необеспеченные выпущенные облигации:						
			-	-	-	-
В руб.*	8,35%-10,7%	9,37%	(27 094)	(203 698)	-	(230 791)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.*						
	7%-41%	20,8%	(37 970)	(35 917)	(503)	(74 390)
Кредиторская задолженность	-	-	(480 127)	(371 214)	-	(851 341)
			(917 808)	(912 451)	(2 551)	(1 832 810)

2006 г.	Средняя процентная ставка					
В тыс. долл. США	По договору	Эффективная	Менее 1 года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	10,0%-12,5%	10,54%	(17 489)	(38 185)	-	(55 674)
В долл. США*	9,48%	9,48%	-	(30 000)	-	(30 000)
В В долл. США	Libor +4,0% - Libor+4,1%	9,46%	(32 000)			(32 000)
В евро*	5,45%-10,33%	8,41%	(10 475)	(40 029)	-	(50 504)
В евро	Libor+1,5%	5,70%	(23 466)	-	-	(23 466)
В эстонских кронах*	3,80%-6,00%	4,90%	-	-	(168)	(168)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов:						
В евро	Eurolibor+1,6% - Eurolibor+5,1%	7,95%	(6 688)	-	-	(6 688)
В руб.*	10,25%-12,5%	10,33%	(873)		-	(873)
Прочие необеспеченные займы:						
В руб.*	8%-12,5%	9,26%	(129 845)	(5)	(658)	(130 508)
В долл. США*	9,49%	9,49%	(3 114)	(30 001)	-	(33 115)
В евро	Libor+1,5% - Libor+7,5%	10,33%	(31 170)	-	-	(31 170)
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В руб.*	10,7%-11,0%	10,79%	(31 774)	(75 956)	-	(107 730)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.*						
	11%-35%	14,8%	(17 383)	(29 039)	(536)	(46 958)
Кредиторская задолженность						
		-	(677 844)	(492)	-	(678 336)
			(989 159)	(243 217)	(1 362)	(1 227 190)
• фиксированная ставка						
•						

(с) **Валютный риск**

Подверженность валютному риску

Подверженность Группы валютному риску на основании номинальных величин составляла:

2007 г. В тыс. руб.	Выражены в рублях	Выражены в евро	Выражены в долларах США	Выражены в эстонских кронах
Торговая и прочая дебиторская задолженность	8 910 442	110 135	319	27 895
Обеспеченные банковские кредиты	(3 419 616)	(1 144 258)	(1 972 518)	(4 420)
Прочие необеспеченные займы	(9 723 765)	(81 059)	-	-
Необеспеченные выпущенные облигации	(5 665 044)	-	-	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	(35 243 796)	(10 923)	(1 718)	(74 853)
Балансовая величина риска (брутто)	<u>(45 141 779)</u>	<u>(1 126 105)</u>	<u>(1 973 917)</u>	<u>(51 378)</u>
2006 г. В тыс. руб.	Выражены в рублях	Выражены в евро	Выражены в долларах США	Выражены в эстонских кронах
Торговая и прочая дебиторская задолженность	6 330 392	86 568	35	368 442
Обеспеченные банковские кредиты	(1 488 979)	(2 123 807)	(2 151 183)	(69 532)
Прочие необеспеченные займы	(3 436 406)	(820 746)	(1 148 940)	-

Необеспеченные выпущенные облигации	(2 836 638)	-	-	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	<u>(17 524 761)</u>	<u>(256 789)</u>	<u>(12 040)</u>	<u>(746 321)</u>
Балансовая величина риска (брутто)	<u><u>(18 956 392)</u></u>	<u><u>(3 114 774)</u></u>	<u><u>(3 312 128)</u></u>	<u><u>(447 411)</u></u>

2007 г. В тыс. долл. США	Деноминирова но в рублях	Деноминирова но в евро	Деноминиров ано в долларах США	Деноминирова но в эстонских кронах
Торговая и прочая дебиторская задолженность	363 007	4 487	13	1 136
Обеспеченные банковские кредиты	(139 313)	(46 617)	(80 359)	(180)
Прочие необеспеченные займы	(396 141)	(3 302)	-	-
Необеспеченные выпущенные облигации	(230 791)	-	-	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	<u>(1 435 815)</u>	<u>(445)</u>	<u>(70)</u>	<u>(3 049)</u>
Балансовая величина риска (брутто)	<u><u>(1 839 054)</u></u>	<u><u>(45 877)</u></u>	<u><u>(80 416)</u></u>	<u><u>(2 093)</u></u>

2006 г. В тыс. долл. США	Деноминирова но в рублях	Деноминирова но в евро	Деноминиров ано в долл. США	Деноминирова но в эстонских кронах
Дебиторская задолженность	240 415	3 288	1	13 993

Обеспеченные банковские кредиты	(56 548)	(80 658)	(81 697)	(2 641)
Прочие необеспеченные займы	(130 507)	(31 170)	(43 634)	-
Необеспеченные выпущенные облигации	(107 730)	-	-	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	<u>(665 554)</u>	<u>(9 752)</u>	<u>(457)</u>	<u>(28 344)</u>
Балансовая величина риска (брутто)	<u><u>(719 924)</u></u>	<u><u>(118 293)</u></u>	<u><u>(125 788)</u></u>	<u><u>(16 992)</u></u>

В течение года применялись следующие существенные курсы иностранных валют:

	2007 г.	2006 г.
	<u>В рублях</u>	<u>В рублях</u>
1 доллар США равен	24,5462	26,3311
1 евро равен	35,9332	34,6965
1 эстонская крона равна	2,2846	2,2130

Операции Группы в валютах, отличных от рубля, являются несущественными, вследствие этого влияние колебаний курсов иностранных валют на финансовые результаты не рассматривается.

Анализ чувствительности

Усиление рубля по отношению к вышеуказанным валютам на 10% привело бы к увеличению прибыли на 315 140 тыс. руб./ 12 839 тыс. долл. США. Ослабление рубля по отношению к вышеуказанным валютам на 10% имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

(d) Риск изменения процентной ставки

Структура

На отчетную дату процентная ставка по процентным финансовым инструментам характеризовалась следующим образом:

В тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	2007 г.	2006 г
Инструменты с фиксированной процентной ставкой		
Финансовые активы	260 791	913 787
Финансовые обязательства:	<u>(21 230 700)</u>	<u>(11 994 630)</u>
	(20 969 909)	(11 080 843)
Инструменты с переменной процентной ставкой		
Финансовые обязательства:	<u>(2 860 630)</u>	<u>(2 457 306)</u>

В тыс. долл. США

	Балансовая стоимость	
	2007 г	2006 г.
Инструменты с фиксированной процентной ставкой		
Финансовые активы	10 625	34 704
Финансовые обязательства:	(864 928)	(455 530)
	(854 303)	(420 826)

Инструменты с переменной процентной ставкой

Финансовые обязательства:	(116 540)	(93 324)
---------------------------	-----------	----------

Анализ чувствительности потоков денежных средств по финансовым инструментам с переменной ставкой процента

Изменение процентных ставок на отчетную дату на 100 базисных пунктов привело бы к увеличению (уменьшению) собственного капитала и прибыли или убытка за период на указанные ниже величины. Данный анализ предполагает, что все прочие переменные величины, в частности обменные курсы иностранных валют, остаются неизменными. Показатели 2006 г. анализировались на основе тех же принципов.

В тыс. руб.

	Прибыль или убыток	
	100 б.п. увеличени е	100 б.п. уменьшен ие
2007 г.		
Инструменты с переменной процентной ставкой	(28 606)	28 606
Чувствительность денежных потоков	(28 606)	28 606
2006 г.		
Инструменты с переменной процентной ставкой	(24 573)	24 573
Чувствительность денежных потоков	(24 573)	24 573

В тыс. долл. США

Прибыль или убыток

	100 б.п. увеличени е	100 б.п. уменьшен ие
2007 г.		
Инструменты с переменной процентной ставкой	(1 165)	1 165
Чувствительность денежных потоков	(1 165)	1 165
2006 г.		
Инструменты с переменной процентной ставкой	(933)	933
Чувствительность денежных потоков	(933)	933

(е) Справедливая стоимость

Справедливая стоимость финансовых вложений, не имеющих котировки на фондовой бирже, рассматривается в Пояснении 3. В остальных случаях, по мнению руководства, справедливая стоимость финансовых активов и обязательств Группы приближается к их балансовой стоимости.

30 Принятые на себя обязательства

На 31 декабря 2007 г. Группа заключила договоры на приобретение основных средств на сумму приблизительно 7 590 408 тыс. руб./ 309 229 тыс. долл. США (на 31 декабря 2006 г.: 325 541 тыс. руб./ 12 363 тыс. долл. США) из них обязательство по приобретению оборудования для нового цементного завода на сумму 3 854 996 тыс. руб./ 157 051 тыс. долл. США и обязательство по приобретению оборудования для нового кирпичного завода на сумму 2 539 507 тыс. руб./ 103 458 тыс. долл. США.

31 Условные активы и обязательства

(а) Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа не имеет полной страховой защиты в отношении своих производственных сооружений, убытков, вызванных остановками производства, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенном объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Группы. До тех пор, пока Группа не будет иметь адекватного страхового покрытия, существует риск того, что утрата или повреждение определенных активов может

оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

(b) Судебные разбирательства

Судебные разбирательства включают ряд незначительных требований, относящихся к закупкам у местных поставщиков. Основываясь на опыте разрешения аналогичных требований, руководство считает, что данные требования будут разрешены без каких-либо существенных затрат для Группы. Соответственно, резерв под данные суммы не создавался.

(c) Условные налоговые обязательства

Налоговая система Российской Федерации, будучи относительно новой, характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, зачастую нечетко изложенных и противоречивых, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают все более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность.

(d) Природоохранные обязательства

Группа занимается добычей песка с морского дна и песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. Не существует обязательства по проведению рекультивации морского дна по окончании добычи, однако существует обязательство по рекультивации территории в части добычи песка из недр земли. До июня 2006 г. Группа арендовала участок земли, на котором происходит добыча песка, у связанной стороны, которая и несет обязательство по рекультивации. В июне 2006 г. Группа приобрела зависимую компанию, которая сдавала землю в аренду Группе. На дату покупки данной компании Группой, резерв на рекультивацию, отраженный в учете приобретаемой компании составил 23 683 тыс. руб. / 823 тыс. дол. США.

Группа занимается добычей гранитного щебня на трех территориях, покрытых лесным массивом. В соответствии с действующим законодательством и условиями имеющихся у Группы лицензий, у Группы существует обязательство произвести рекультивацию

земель после завершения добычи. Предполагаемые затраты по рекультивации не могут быть определены, так как в соответствии с условиями действующих лицензий на добычу гранитного щебня, методы предполагаемой рекультивации и ее стоимость будут определяться в будущем на основании обсуждений между Группой и российскими природоохранными органами после завершения добычи. Соответственно, резерв на предполагаемые затраты по рекультивации в консолидированной отчетности не создавался. Планируется, что добыча на соответствующих трех территориях будет завершена в 2051 и 2057 г.г. соответственно.

32 Операции со связанными сторонами

(a) *Отношения контроля*

Компания находится под контролем г-на А. Ю. Молчанова.

(b) *Операции с участием руководящих сотрудников и членов их семей*

Члены Совета директоров и их ближайшие родственники контролируют 13,9% голосующих акций Группы (на 31 декабря 2006 г.: 15,6%).

(i) *Вознаграждения руководящим сотрудникам ву*

В таблице раскрыта информация по реализации лицам, занимающим ключевые посты в руководстве, и закупкам, совершенным этими лицами:

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Реализация товаров и услуг	17 810	-	(71 492)	-	697	-	(2 913)	-
Приобретение товаров и услуг	4 000	-	-	-	157	-	-	-
	21 810	-	(71 492)	-	854	-	(2 913)	-

Ключевым членам руководства были выплачены следующие суммы вознаграждения в течение года, которые были включены в состав расходов на персонал (см. Пояснение 12):

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Заработная плата и премии	306 655	271 745	12 001	9 996

(ii) Прочие операции

Кредиты, предоставленные генеральным директорам, в размере 1 167 тыс. руб./ 48 тыс. долл. США включены в «Задолженность сотрудников» (на 31 декабря 2006 г.: 4 876 тыс. руб./ 185 тыс. долл. США) (см. Пояснение 22). Процент, уплачиваемый по данным кредитам, равен 8,5% годовых. Ожидается, что кредиты будут погашены в течение 2 лет.

(с) Операции с прочими связанными сторонами

В следующей таблице представлены операции Группы с прочими связанными сторонами:

(i) **Выручка**

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2007 г.	2006 г.	2007	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Реализация товаров и услуг:								
Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	596 515	153 339	205 757	2 168	23 346	5 641	8 382	82
Компаниям, находящиеся под существенным влиянием лиц, занимающих ключевые посты в руководстве Группы	19	249 389	-	21 806	1	9 174	-	828
	596 534	402 728	205 757	23 974	23 347	14 815	8 382	910

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся кредиторская задолженность является необеспеченной.

(ii) *Расходы*

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Приобретение товаров и услуг:								
Компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от их имени	1 593 222	76 896	116 119	7 136	62 353	2 829	4 731	271
Компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы	53 509	1 049 509	9 723	66 256	2 094	38 610	396	2 516
	1 646 731	1 126 405	125 842	73 392	64 447	41 439	5 127	2 787

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся кредиторская задолженность является необеспеченной.

(iii) *Кредиты и займы*

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Кредиты полученные (включенные в прочие необеспеченные займы – см. Пояснение 26):								
Компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы	253 599	378 958	-	320 462	9 925	13 940	-	12 170
Компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	90 000	276 787	45 000	176 922	3 522	10 182	1 833	6 719
Итого	343 599	655 745	45 000	497 384	13 447	24 122	1 833	18 889
Займы выданные (включены в прочие финансовые вложения – займы выданные - см. Пояснение 19):								
Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	1 459 234	340 065	41 457	272 448	57 109	12 509	1 689	10 347

Займы, полученные от компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы, и компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени, являются беспроцентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах.

Займы, выданные компаниям, находящимся под существенным влиянием руководства Группы, и компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственников Группы, или лиц, действующих от его имени, являются беспроцентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в

договорах. Дисконтирования займов не производилось на отчетную дату в связи с краткосрочностью выданных и полученных займов.

(d) Политика ценообразования

Операции со связанными сторонами основаны на рыночных ценах.

33 Существенные дочерние предприятия

Компания	Страна регистрации	Доля участия/голосующ их акций	Доля участия/голосующ их акций
		2007 г.	2006 г.
ЗАО «Гатчинский ДСК»	Россия	98,23%	98,23%
ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ранее – ОАО «СКВ СПб»)	Россия	97,79%	95,53%
ООО «Городская ДомоСтроительная Компания»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Ленстройреконструкция»	Россия	99,99%	99,99%
ЗАО НПО «Керамика»	Россия	88,09%	-
ОАО «Гранит-Кузнечное»	Россия	95,09%	95,09%
ОАО «Рудас»	Россия	100,00%	86,55%
ОАО «Ленречпорт»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Сканекс»	Россия	90,00%	100,00%
ЗАО «Вертикаль»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ПО «Баррикада»	Россия	90,70%	95,35%
ЗАО «ДСК «Блок»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «УМ-260» (ранее ЗАО «УМ-260»)	Россия	97,11%	94,11%
ОАО «С-Пб речной порт»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Объединение 45»	Россия	100,00%	93,83%
ЗАО «Мосстройреконструкция»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ГАТП-1»	Россия	99,90%	74,63%
ОАО «Победа ЛСР» (ранее – ЗАО «Победа ЛСР»)	Россия	99,87%	99,87%
ООО «Аэрок Санкт-Петербург»	Россия	90,00%	100,00%
«Aeroc Poribet SIA»	Латвия	90,00%	100,00%
«Aeroc AS»	Эстония	90,00%	100,00%
«Аэрок Украина»	Украина	90,00%	100,00%
ЗАО «Петробетон»	Россия	90,00%	90,00%
ООО «Аэрок Калининград»	Россия	90,00%	90,00%
«Березанское ППДО»	Украина	89,99%	-
«Aeroc UAB»	Литва	90,00%	100,00%
ООО «Особняк»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Квартира ЛюксСервис»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Стройтрест 28»	Россия	39,59%	44,82%

Компания	Страна регистрации	Доля участия/голосующих акций	Доля участия/голосующих акций
		2007 г.	2006 г.
ООО «Стройтрест 28»	Россия	50,00%	50,00%
Филиал Петростройинвест (ранее – ЗАО ГСК «Петростройинвест»)	Россия	-	100,00%
ООО ТД «Гранит-Кузнечное»	Россия	95,09%	100,00%
ЗАО «Парадный квартал» (Набережная Европы)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Невский портал»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Новый квартал»	Россия	-	100,00%
ООО «Ниск»	Россия	-	74,00%
ООО «ЛСК-Экология»	Россия	-	50,00%
ООО «Промышленно-строительная Группа ЛСР»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Промышленный лизинг» (ранее – ООО «Промышленный лизинг»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Мартиновка»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «НКСМ»	Россия	87,89%	97,00%
ЗАО НПО «Выборгстройреконструкция»	Россия	80,00%	80,00%
ООО «СПб ГДС Юна»	Россия	100,00%	100,00%
ДНП «Алакюль»*	Россия	-	-
ДНП «Пенаты 2»*	Россия	-	-
ДНП «Северное поместье»*	Россия	-	-
МСРы*	Россия	24%	24,00%
ОАО «Завод железобетонных изделий - 6»	Россия	57,70%	57,70%
ЗАО «Галерная» (ранее – ООО «Галерная»)	Россия	-	100,00%
ООО ГДСК «Юго-Запад» (ранее – ООО «ГДСК – инвест - 35»)	Россия	-	100,00%
ООО «ГДСК – инвест Приморский» (ранее - ООО «ГДСК – инвест-49»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Заречье»	Россия	100,00%	100,00%
ООО ЛССМО «Промстроймонтаж»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Смольный квартал»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Северная Венеция»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Всеволожское СМП»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Якорная»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «БалтСтройКомплект»	Россия	100,00%	100,00%
«Aerok International AS»	Эстония	90,00%	90,00%
ЗАО «Объединение 45М»	Россия	100,00%	100,00%
СКВ-инвесты*	Россия	-	-
ООО «ЛСР-Инвест»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Чифко Плюс»	Россия	90,70%	100,00%
«LSR Europe GmbH»	Германия	100,00%	100,00%
«Saargemunder Strabe Wohnbau GmbH &	Германия	70,00%	70,00%

Компания	Страна регистрации	Доля участия/голосующих акций	Доля участия/голосующих акций
		2007 г.	2006 г.
Co. KG»			
«Saargemunder Strabe Wohnbau Beteiligungs-GmbH»	Германия	70,00%	70,00%
«Max-Josephs-Hohe Immobilien und Projektentwicklungs GmbH»	Германия	94,80%	94,80%
ЗАО «А Плюс Эстейт»	Россия	97,79%	100,00%
ЗАО «Инжеоком»	Россия	97,79%	100,00%
ЗАО «Электрон»	Россия	-	100,00%
ЗАО «Строитель»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Стройкопорация»	Россия	99,87%	84,44%
ЗАО «Петрополис»	Россия	-	100,00%
ЗАО «Балтийская панорама»	Россия	-	100,00%
ООО «Гидротехник»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Золотая Казанская»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»	Россия	99,94%	89,92%
ООО «ЛСР-Украина»	Украина	100,00%	100,00%
ЗАО «Гвардейское»	Россия	-	100,00%
ЗАО «Парнас»	Россия	-	100,00%
ООО «Великан XXI век»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ЗАВОД ЭЛЕКТРИК»*	Россия	95,01%	28,66%
ЗАО «Кикерино-Электрик»*	Россия	95,01%	28,66%
ЗАО «ЗАВОД «СТРОЙФАРФОР»*	Россия	95,75%	20,00%
ООО «БСК инвест»*	Россия	20,00%	20,00%
ООО «Цемент»	Россия	100,00%	-
ООО «Инвестпроект»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Казанская, 36»	Россия	97,79%	-
ООО «Масада Капитал»	Россия	94,00%	-
ООО «Муринское»	Россия	94,00%	-
ООО «Ожерельевская керамика»	Россия	99,87%	-
ООО «Охтинский берег»	Россия	94,00%	-
ЗАО «Паркон»	Россия	89,34%	-
ООО «ЛСР»	Россия	100,00%	-
ООО «УК ЛСР»	Россия	100,00%	-
«Hiuki Holding LTD»*	Кипр	-	-

* Указанные дочерние предприятия являются предприятиями специального назначения (см. принцип учетной политики в Пояснении 3 (a)(ii)), в которых Группа не имеет прямого владения и голосующих акций.

34 События после отчетной даты

После 31 декабря 2007 г. Группа приобрела все акции ООО «Каскад», и 86,42% акций ОАО «Бетфор» на сумму 2 409 550 тыс. руб. (98 164 тыс. долл. США), оплаченную денежными средствами.

На дату приобретения приобретенные дочерние предприятия имели следующую структуру чистых активов:

В тыс. руб.	Балансовая стоимость до приобретения	Справедливая стоимость
Внеоборотные активы		
Основные средства	595 647	595 647
Нематериальные активы	14	14
Финансовые вложения	13 860	13 860
Отложенные налоговые активы	87	87
Прочие внеоборотные активы	2 708	2 708
Нераспределенный гудвилл	-	2 038 848
Оборотные активы		
Финансовые вложения	100 000	100 000
Запасы	268 055	268 055
Торговая и прочая дебиторская задолженность	141 784	141 784
Денежные средства и их эквиваленты	18 761	18 761
Долгосрочные обязательства		
Кредиты и займы	(120 114)	(120 114)
Краткосрочные обязательства		
Кредиты и займы	(335 025)	(335 025)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(315 075)	(315 075)
Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто		
	370 702	2 409 550
Вознаграждение уплаченное	2 409 550	2 409 550
Поступление денежных средств	18 761	18 761
Чистый отток денежных средств	2 390 789	2 390 789

В тыс. долл. США	Балансовая стоимость до приобретения	Справедливая стоимость
Внеоборотные активы		
Основные средства	25 261	25 261
Нематериальные активы	1	1
Финансовые вложения	573	573
Отложенные налоговые активы	4	4
Прочие внеоборотные активы	115	115
Нераспределенный гудвилл	-	86 415
Оборотные активы		
Финансовые вложения	4 241	4 241
Запасы	11 368	11 368
Торговая и прочая дебиторская задолженность	6 010	6 010
Денежные средства и их эквиваленты	796	796
Долгосрочные обязательства		
Кредиты и займы	(5 094)	(5 094)
Краткосрочные обязательства		
Кредиты и займы	(14 195)	(14 195)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(13 361)	(13 361)
Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто		
	15 719	102 134
Вознаграждение уплаченное	102 134	102 134
Поступление денежных средств	796	796
Чистый отток денежных средств	101 338	101 338

Справедливая стоимость, указанная выше, является предварительной и может быть изменена в последующей финансовой отчетности, так как представлялось нецелесообразным точно определять справедливую стоимость приобретенных активов на момент составления консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2007 года.

В течение первого квартала 2008 года Группа приобрела активы (земельный участок в Екатеринбурге и оплаченное право аренды земельного участка в Москве) на сумму 243 416 тыс. руб. (10 274 тыс. долл. США) и 433 551 тыс. руб. (18 310 тыс. долл. США) соответственно у сторонних лиц по справедливой стоимости.

17 марта 2008 года Группа заключила кредитный договор с АБН АМРО Банк Н. В. Сумма кредита составляет 113 948 тыс. евро (4 204 633 тыс. руб./ 177 793 тыс. долл. США)

3 апреля 2008 года Группа заключила кредитный договор с ОАО «Сбербанк». Размер невозобновляемой кредитной линии не превышает 2 100 000 тыс. руб. (88 718 тыс. долл. США).

16 апреля 2008 года Группа заключила кредитный договор с ОАО «ВТБ Северо-Запад». Общий размер кредита составляет 2 000 000 тыс. руб. (85 270 тыс. долл. США).

35 Дополнительные раскрытия

За год закончившийся 31 декабря 2007 г. (В тыс. руб.)	Кирпич	Железобетонная продукция	Строительные смеси	Пенобетон	Цемент	Other	Элиминация	Строительные материалы
Выручка от внешних покупателей	2 300 921	4 948 120	4 807 451	1 539 671	687 868	1 209 249	-	15 493 280
Внутрифирменная выручка	103 379	607 709	283 131	41 346	1 130 838	171 840	(1 357 437)	980 806
Итого выручка	2 404 300	5 555 829	5 090 582	1 581 017	1 818 706	1 381 089	(1 357 437)	16 474 086
Операционная прибыль	688 186	1 231 435	313 961	331 789	16 907	181 546	4 744	2 768 568
Амортизация	74 841	174 255	175 945	111 431	2 460	10 364	-	549 297
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
EBITDA*	763 027	1 405 690	489 906	443 220	19 367	191 910	4 744	3 317 864

За год закончившийся 31 декабря 2007 г.	Строительство	Песок	Щебень	Элиминация	Нерудные строительные материалы	Башенные краны	Транспортировка	Элиминация
Выручка от внешних покупателей	4 887 946	2 738 882	1 791 638	-	4 530 520	841 226	171 391	-
Внутрифирменная выручка	1 489 236	236 085	782 886	(26 498)	992 473	122 767	365 710	-
Итого выручка	6 377 182	2 974 967	2 574 524	(26 498)	5 522 993	963 993	537 101	-
Операционная прибыль	778 449	983 381	603 330	-	1 586 711	300 335	359	-
Амортизация	240 631	257 861	155 848	-	413 709	122 397	69 727	-
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
EBITDA*	1 019 080	1 241 242	759 178	-	2 000 420	422 732	70 086	-

За год, закончившийся 31 декабря 2007 г.	Строительство	Элитная недвижимость	Массовая недвижимость и недвижимость бизнес класса	Охраняемые резиденции	Недвижимость в Москве	Недвижимость в Западной Европе	<i>Other</i>	<i>Элиминация</i>
Выручка от внешних покупателей	1 012 617	3 092 125	4 522 185	86 759	1 229 897	815 456	68 329	-
Внутрифирменная выручка	488 477	311 453	30 000	3 600	662	-	49 738	(38 329)
Итого выручка	1 501 094	3 403 578	4 552 185	90 359	1 230 559	815 456	118 067	(38 329)
Операционная прибыль	300 694	8 137 289	777 839	479	315 289	71 636	108	(17 704)
Амортизация	192 124	14 498	2 569	803	1 664	245	829	-
Переоценка инвестиционной собственности	-	6 839 218	-	-	-	-	-	-
EBITDA*	492 818	1 312 569	780 408	1 282	316 953	71 881	937	(17 704)

За год, закончившийся 31 декабря 2007 г.	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Прочие предприятия	Элиминация	Нераспределенные расходы	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	9 814 751	83 055	15 437	-	-	35 837 606
Внутрифирменная выручка	357 124	10 433	-	(4 318 549)	-	-
Итого выручка	10 171 875	93 488	15 437	(4 318 549)	-	35 837 606
Операционная прибыль	9 284 936	1 209 581	(922 927)	(622 518)	(926 647) -	14 379 774
Амортизация	20 608	328	136 969	-	-	1 553 666
Переоценка инвестиционной собственности	6 839 218	1 197 473	-	-	-	8 036 691
EBITDA*	2 466 326	12 436	(136 969)	(622 518)	(926 647) -	7 896 749

- * *EBITDA*= *Операционный результат* + амортизация – переоценка инвестиционной собственности

За год, закончившийся 31 декабря 2007 г. (В тыс. долл. США)	Кирпич	Железобетонная продукция	Строительные смеси	Пенобетон	Цемент	Other	Элиминация	Строительные материалы
Выручка от внешних покупателей	90 050	193 652	188 147	60 257	26 921	47 326	-	606 353
Внутрифирменная выручка	4 046	23 784	11 081	1 618	44 257	6 725	(53 125)	38 386
Итого выручка	94 096	217 436	199 228	61 875	71 178	54 051	(53 125)	644 739
Операционная прибыль	26 933	48 194	12 287	12 985	662	7 105	186	108 352
Амортизация	2 929	6 820	6 886	4 361	96	406	-	21 498
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	29 862	55 014	19 173	17 346	758	7 511	186	129 850

За год, закончившийся 31 декабря 2007	Строительство	Песок	Щебень	Элиминация	Нерудные строительные материалы	Башенные краны	Транспортировка	Элиминация
Выручка от внешних покупателей	191 297	107 190	70 118	-	177 308	32 923	6 708	-
Внутрифирменная выручка	58 283	9 240	30 640	(1 037)	38 843	4 804	14 313	-
Итого выручка	249 580	116 430	100 758	(1 037)	216 151	37 727	21 021	-
Операционная прибыль	30 466	38 486	23 612	-	62 098	11 754	14	-
Амортизация	9 417	10 092	6 099	-	16 191	4 790	2 729	-
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	39 883	48 578	29 711	-	78 289	16 544	2 743	-

За год, закончившийся 31 декабря 2007	Строительство	Элитная недвижимость	Массовая недвижимость и недвижимость бизнес класса	Охраняемые резиденции	Недвижимость в Москве	Недвижимость в Западной Европе	Other	Элиминация
Выручка от внешних покупателей	39 630	121 015	176 982	3 395	48 134	31 914	2 674	-
Внутрифирменная выручка	19 117	12 189	1 174	141	26	-	1 947	(1 500)
Итого выручка	58 747	133 204	178 156	3 536	48 160	31 914	4 621	(1 500)
Операционная прибыль	11 768	318 465	30 442	19	12 339	2 804	4	(693)
Амортизация	7 519	567	101	31	65	10	32	-
Переоценка инвестиционной собственности	-	267 663	-	-	-	-	-	-
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	19 287	51 369	30 543	50	12 404	2 814	36	(693)

За год, закончившийся 31 декабря 2007 г.	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Прочие предприятия	Элиминация	Нераспределенные расходы	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	384 115	3 250	604	-	-	1 402 558
Внутрифирменная выручка	13 977	408	65 463	(169 012)	-	-
Итого выручка	398 092	3 658	66 604	(169,012)	-	1 402 558
Операционная прибыль	363 380	47,339	-	(24 363)	(36 266)	562 774
Амортизация	807	13	5 360	-	-	60 805
Переоценка инвестиционной собственности	267 663	46 865	-	-	-	314 528
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	96 524	487	5 360	(24 363)	(36 266)	309 051

* *EBITDA*= Операционный доход + амортизация – переоценка инвестиционной собственности

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г. (тыс. руб.)	Кирпич	Железобетонная продукция	Строительные смеси	Пенобетон	Other	Элиминация	Строительные материалы	Строительство
Выручка от внешних покупателей	1 701 244	3 057 130	2 514 045	1 054 881	471 579	-	8 798 879	4 624 149
Внутрифирменная выручка	9 548	283 347	643 739	4 883	814 138	(1 259 713)	495 942	269 180
Итого выручка	1 710 792	3 340 477	3 157 784	1 059 764	1 285 717	(1 259 713)	9 294 821	4 893 329
Операционная прибыль	282 363	269 302	129 865	74 606	53 612	1 203	810 952	512 750
Амортизация	63 804	117 442	58 556	98 561	7 748	-	346 111	150 389
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	346 167	386 744	188 421	173 167	61 360	1 203	1 157 062	663 139

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г.	Песок	Щебень	Элиминация	Нерудные строительные материалы	Башенные краны	Транспортировка	Элиминация	Строительство
Выручка от внешних покупателей	2 326 964	1 261 872	-	3 588 836	526 916	242 691	-	769 607
Внутрифирменная выручка	243 771	617 109	(28 111)	832 769	100 766	255 334	-	356 100
Итого выручка	2 570 735	1 878 981	(28 111)	4 421 605	627 682	498 025	-	1 125 707
Операционная прибыль	562 243	369 239	25 754	957 236	187 498	86 068	-	273 566
Амортизация	305 706	118 688	-	424 394	65 434	57 890	-	123 324
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	867 949	487 927	25 754	1 381 630	252 932	143 958	-	396 890

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г.	Элитная недвижимость	Массовая недвижимость и недвижимость бизнес класса	Охраняемые резиденции	Недвижимость в Москве	Недвижимость в Западной Европе	Элиминация	Девелопмент	Коммерческая недвижимость
Выручка от внешних покупателей	1 743 397	1 493 849	1 322	(1 338)	-	-	3 237 230	17 600
Внутрифирменная выручка	21 291	20 732	2 336	2 379	-	(8 682)	38 056	-
Итого выручка	1 764 688	1 514 581	3 658	1 041	0	(8 682)	3 275 286	17 600
Операционная прибыль	450 478	35 958	(1 954)	(83 531)	(7 675)	(10 667)	382 609	3 931
Амортизация	8 332	3 404	193	1 364	34	-	13 327	2 161
Переоценка инвестиционной собственности	126 356	-	-	-	-	-	126 356	3 750
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	332 454	39 362	(1 761)	(82 167)	(7 641)	(10 667)	269 580	2 342

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г.	Прочие предприятия	Элиминация	Нераспределенные расходы	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	74 450	-	-	21 110 751
Внутрифирменная выручка	107 086	2 099 133	-	-
Итого выручка	181 536	2 099 133	-	21 110 751
Операционная прибыль	50 984	170 288	(527 512)	2 634 803
Амортизация	61 025	-	-	1 120 731
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	130 106
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	112 009	170 288	(527 512)	3 625 428

*EBITDA= Операционный результат + амортизация – переоценка инвестиционной собственности

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г. (тыс. долл. США)	Кирпич	Железобетонная продукция	Строительные смеси	Пенобетон	Прочие	Элиминация	Строительные материалы	Строительство
Выручка от внешних покупателей	62 581	112 457	92 480	38 804	17 347	-	323 669	170 098
Внутрифирменная выручка	351	10 423	23 680	180	29 948	(46 339)	18 243	9 902
Итого выручка	62 932	122 880	116 160	38 984	47 295	(46 339)	341 912	180 000
Операционная прибыль	10 387	9 906	4 777	2 744	1 972	44	29 830	18 862
Амортизация	2 347	4 320	2 154	3 626	285	-	12 732	5 532
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	12 734	14 226	6 931	6 370	2 257	44	42 562	24 394

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г.	Песок	Щебень	Элиминация	Нерудные строительные материалы	Башенные краны	Транспортировка	Элиминация	Строительство
Выручка от внешних покупателей	85 598	46 418	-	132 014	19 383	8 927	-	28 310
Внутрифирменная выручка	8 967	22 700	(1 034)	30 633	3 707	9 393	-	13 100
Итого выручка	94 565	69 118	(1 034)	162 647	23 090	18 320	-	41 410
Операционная прибыль	20 682	13 583	947	35 212	6 897	3 166	-	10 063
Амортизация	11 245	4 366	-	15 611	2 407	2 129	-	4 536
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	31 927	17 949	947	50 823	9 304	5 295	-	14 599

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г.	Элитная недвижимость	Массовая недвижимость и недвижимость бизнес класса	Охраняемые резиденции	Недвижимость в Москве	Недвижимость в Западной Европе	Элиминация	Девелопмент	Коммерческая недвижимость
Выручка от внешних покупателей	64 131	54 951	49	(49)	-	-	119 081	647
Внутрифирменная выручка	783	763	86	88	-	(319)	1 401	-
Итого выручка	64 914	55 714	135	38	0	(319)	120 481	647
Операционная прибыль	16 571	1 323	(72)	(3 073)	(282)	(392)	14 075	145
Амортизация	306	125	7	50	1	-	489	79
Переоценка инвестиционной собственности	4 648	-	-	-	-	-	4 648	138
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	12 229	1 448	(65)	(3 023)	(281)	(392)	9 916	86

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г.	Прочие предприятия	Элиминация	Нераспределенные расходы	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	2 739	-	-	776 562
Внутрифирменная выручка	3 939	77 217	-	-
Итого выручка	6 678	77 217	-	776 562
Операционная прибыль	1 875	6 264	(19 405)	96 922
Амортизация	2 245	-	-	41 226
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	4 786
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	4 120	6 264	(19 405)	133 362

* *EBITDA*= Операционный доход + амортизация – переоценка инвестиционной собственности

Финансовая отчетность ОАО «Группа ЛСР» за 2007 год, подготовленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и аудиторское заключение о данной отчетности, датированное 30 апреля 2008 года, были составлены на английском языке. Прилагаемый перевод финансовой отчетности и заключения независимых аудиторов на русский язык были подготовлены исключительно для удобства пользователей. В случае каких-либо расхождений между русским и английским текстом, английский текст будет являться приоритетным.

