

Приложение № 3

**Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2008-2010 гг. за
1 квартал 2011 г., составленная в соответствии с
требованиями законодательства Российской Федерации,
с приложением учетной политики Эмитента на 2008-2011
гг.**

ПРИКАЗ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2008 год»

В соответствии с п.2 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте» и п.5 Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» (утв. Приказом Минфина России от 9 декабря 1998 г. № 60н), а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учёте и отчётности,

приказываю:

утвердить:

Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учёта на 2008 г. (Приложение № 1);
Положение об учётной политике для целей налогообложения на 2008 г. (Приложение № 2);
Рабочий план счетов (Приложение № 3);
Правила документооборота (Приложение № 4);
Формы документов (Приложение № 5).

Генеральный директор _____
Руководитель предприятия _____



Приложение № 1

Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учёта на 2008 г.

от «31» декабря 2007 г.

по предприятию ОАО «Группа ЛСР»

1. Организация ведения бухгалтерского учёта

1.1 Установить организацию, форму и способы ведения бухгалтерского учёта на основании действующих нормативных документов: Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте», Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организаций» (утв. Приказом Минфина России от 9 декабря 1998 г. № 60н), Плана счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), Приказа Минфина России от 22 июля 2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчётности организаций», а также иных нормативных документов, указанных в тексте настоящей Учётной политики.

1.2 Установить, что бухгалтерский учёт осуществляется
- бухгалтерией

Основание: статья 6 закона «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ;

1.3 Установить компьютерную с применением программы 1С Бухгалтерия технологию обработки учётной информации

Основание: п. 8 «Положения по бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34н.

1.4 Утвердить рабочий план счетов и субсчетов бухгалтерского учёта, применяемых на предприятии и его подразделениях, согласно Приложению № 3 к данному Положению.

1.5 Перечень должностных лиц, имеющих право подписи первичных учётных документов:

Генеральный директор, финансовый директор, главный бухгалтер, старший экономист;

1.6 Установить формы бухгалтерской отчётности:

1. Форма № 1 «Бухгалтерский баланс» - Приложение № 5;
2. Форма № 2 «Отчёт о прибылях и убытках» - Приложение № 5;
3. Форма № 3 «Отчёт об изменениях капитала» - Приложение № 5;
4. Форма № 4 «Отчёт о движении денежных средств» - Приложение № 5;

5. Форма № 5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» - Приложение № 5;
6. «Пояснительная записка» - Приложение № 5.

1.7 В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учёта и отчётности производить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в следующие сроки:

| Наименование имущества и обязательств | По состоянию на | Наименование имущества и обязательств | По состоянию на |
|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
| Основные средства, в т.ч. библиотечные фонды | 26.11.тек.года | Денежные средства, документы, бланки строгой отчётности | 26.11.тек.года |
| Нематериальные активы | 26.11.тек.года | Расчёты с банком | 26.11.тек.года |
| Капитальные вложения | 26.11.тек.года | Расчёты с бюджетом | 27.11.тек.года |
| Материалы | 26.11.тек.года | Расчёты с внебюджетными фондами | 27.11.тек.года |
| Незавершенное производство | | Расчёты с дебиторами и кредиторами | 27.11.тек.года |
| Готовая продукция | | Финансовые вложения | 28.11.тек.года |
| Товары | | | |

Основание: статья 12 закона «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ.

1.8 Установить, что денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчёт в сумме не более 10 тыс.руб. на срок 30 дней, работникам, перечень которых утверждается приказом руководителя.

По окончании установленного срока работник должен в течение трех рабочих дней отчитаться о произведённых расходах или сдать излишние денежные средства в кассу предприятия.

Основание: п.10 Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации, утв. решением Совета Директоров Центрального Банка России 22 сентября 1993 г. N 40.

2. Внеоборотные активы

2.1 Переоценку основных средств без специального постановления правительства не производить.

Основание: п.15 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

2.2 Сроки полезного использования объектов основных средств (либо основных групп объектов основных средств) определять исходя из срока, установленного в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1:

По объектам, бывшими в употреблении иными собственниками, определять сроки использования без учета количества месяцев эксплуатации предыдущими собственниками:

Основание: п.20 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н

2.3 Амортизацию объектов основных средств (основных групп основных средств) начислять линейным способом;

Основание: п.18 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

2.4 Перечень предметов со сроком полезного использования не более 12 месяцев для принятия к бухгалтерскому учёту в составе средств в обороте:

- хозяйственный инвентарь
 - производственный инвентарь
 - другие предметы со сроком полезного использования менее одного года
- В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации возложить ответственность за контроль их движения на главного бухгалтера;

2.5 Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учёту не более 20 000 руб. рублей учитывать в составе МПЗ на сч.10.9

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации возложить ответственность за контроль их движения на главного бухгалтера:

Основание: п.18 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н

2.6 Установить, что по завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счёте учёта вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта основных средств и списываются в дебет счёта учёта основных средств;

Основание: п.40 Методических указаний по бухгалтерскому учёту основных средств, утв. приказом МФ РФ от 13 октября 2003 г. № 91н.

2.7 Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию и фактически эксплуатируемые, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств после завершения процедуры государственной регистрации. До этого момента объекты числить по дебету счета 08 «Вложения во внеоборотные активы», но амортизацию начислять в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию, с последующим уточнением начисленной суммы после государственной регистрации.

Основание: п.52 Методических указаний по бухгалтерскому учёту основных средств, утв. приказом МФ РФ от 13 октября 2003 г. № 91н.

2.8 Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определять линейным способом.

Основание: п.28 ПБУ 14/2007 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 27.12.2007 г. № 153н.

2.9 Срок полезного использования нематериальных активов определять при принятии объекта к бухгалтерскому учету. Определение срока полезного использования производится, исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ и ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды.

Основание: п.26 ПБУ 14/2007 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 27.12.2007 г. № 153н.

3. Материально-производственные запасы

3.1 Учет материальных ценностей производить по фактическим расходам на приобретение.

Основание: п.5 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н.

3.2 Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществлять по средней себестоимости единицы

Основание: п.16 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н.

4. Расходы будущих периодов

4.1 Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражать как расходы будущих периодов. В состав расходов будущих периодов включать расходы на оплату отпусков.

4.2. Погашать расходы будущих периодов равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Основание: п.65 «Положения по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34н.

5. Учет расчетов

5.1 Дебиторскую задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывать по особому распоряжению с отнесением указанных сумм на финансовые результаты хозяйственной деятельности.

5.2. Займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, не переводить в состав краткосрочной задолженности, если до момента погашения займа остается 365 дней.

Основание: п.6 ПБУ 15/01 «Учёт займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утв. приказом МФ РФ от 02.08.2001 г. № 60н.

5.3. При размещении векселей (облигаций) для получения займа денежными средствами сумма причитающихся векселедержателю процентов или дисконта включать в состав прочих расходов без предварительного учета в качестве расходов будущих периодов

Основание: п.18 ПБУ 15/01 «Учёт займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утв. приказом МФ РФ от 02.08.2001 г. № 60н.

5.4. Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включать в прочие расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Основание: п.19 ПБУ 15/01 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утв. приказом МФ РФ от 02.08.2001 г. № 60н.

6. Финансовые вложения

6.1. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением возмещаемых налогов.

Основание: п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

6.2. Определить критерий незначительности в размере 5% от суммы, уплачиваемой продавцу по договору на приобретение ценных бумаг, в отношении прочих фактических затрат на приобретение ценных бумаг (кроме сумм, уплачиваемых продавцу в соответствии с договором). Такие затраты списывать как прочие расходы в том отчетном периоде, в котором были приняты к учету указанные ценные бумаги.

Основание: п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

6.3. При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется:

- для вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций по первоначальной стоимости единицы бухгалтерского учета
- для ценных бумаг по первоначальной стоимости единицы бухгалтерского учета

Основание: п.26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

7. Фонды и резервы

7.1. Создавать за счет финансовых результатов предприятия Резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли в соответствии с Учредительными документами.

Основание: п.69 «Положения по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98г. №34н.

8. Порядок признания доходов

8.1. К доходам от обычных видов деятельности относить:

- 8.1.1. Доход от вознаграждения по предоставлению имущества в залог
- 8.1.2. Доход от вознаграждения за пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.
- 8.1.3. Доход от сдачи имущества в аренду

8.2. Прочие доходы

- 8.2.1. Доход от реализации ценных бумаг
- 8.2.2. Доход, получение которого связано с участием в уставных капиталах других организаций

Основание: п.5 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 32н.

9. Порядок признания расходов от обычных видов деятельности

9.1. Учет расходов, связанных с получением доходов от основной деятельности расходы, связанные с получением доходов от основной деятельности, в т.ч.:

- амортизация основных средств и нематериальных активов
 - оплата труда
 - единый социальный налог
- собираются на счете 20 «Основное производство» с разбивкой по видам деятельности. Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

9.2. Учет Общехозяйственных и управленческих расходов

Общехозяйственные и управленческие расходы, в т.ч.:

- услуги по обслуживанию ценных бумаг (депозитарные, ведение реестра и прочее)
 - услуги, связанные с публикацией отчетности
 - прочие расходы по организации деятельности общества
- собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы»

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

Основание: п.5 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 33н.

10. Порядок признания прочих расходов

10.3.1 Прочие расходы, в т.ч.:

- услуги кредитных организаций
- причитающиеся суммы процентов (дисконта) в качестве дохода по выданным векселям
- причитающиеся к уплате доходов по размещенным облигациям
- дополнительные расходы, связанные с обслуживанием кредитов и займов
- расходы, связанные с обслуживанием облигационного займа
- прочие расходы (госпошлины и др.)

собираются на счете 91.2 «Прочие расходы».

10.3.2 Начисление причитающихся заимодавцу доходов по заемным обязательствам производится заемщиком равномерно (ежемесячно) и признается его прочими расходами в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

10.3.3 Дополнительные затраты, производимые заемщиком в связи с получением займов и кредитов, включают следующие расходы:

- юридические и консультационные услуги
- копировально-множительные работы
- налоги и сборы
- проведение экспертиз
- другие затраты, связанные с получением займов и кредитов

Дополнительные затраты включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Основание: п.5 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 33п.

11. Прочее

11.1. Составление сводной бухгалтерской отчетности.

11.1.1 По итогам каждого квартала составлять сводный бухгалтерский баланс (форма 1) и сводный отчет о прибылях и убытках (форма 2) и пояснения к ним. по дочерним и зависимым предприятиям.

11.1.2 Сводную бухгалтерскую отчетность составлять в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утв. Приказом МФ РФ от 30.12.1996 г. № 112 на основании отчетности дочерних и зависимых организаций, представляемых в материнскую кампанию (п.1 ст.15 закона 21 ноября 1996 года N 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

11.1.3 Обязать дочерние и зависимые компании представлять бухгалтерскую отчетность на бумажных и электронных носителях.

11.1.4 С целью исключения внутригрупповых оборотов и задолженности:

- ежеквартально направлять дочерним организациям перечень предприятий, входящих в состав группы ;
- возложить на руководство дочерних организаций ответственность за проведение ежеквартальной сверки расчетов между дочерними предприятиями, составление актов и представление их главному бухгалтеру материнской компании не позднее 30 дней по окончании квартала, 60 дней по окончании года. в электронном виде.

11.2 Применять ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утв. Приказом МФ РФ от 19.11.2002г. №114н.

11.3 Нераспределенную прибыль (непокрытый убыток) текущего года распределять на основании выписки из протокола общего собрания акционеров.

11.4 Первичные документы, учетные регистры, бухгалтерские отчеты подлежат обязательной передаче в архив.

Сохранность первичных документов, учетных регистров, бухгалтерских отчетов, оформление и передачу их в архив обеспечивает главный бухгалтер организации.

11.5 Сроки хранения документов

Согласно п.1 ст.17 федерального закона от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» организации обязаны хранить первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета и бухгалтерскую отчетность в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет. Согласно п.1 ст.17 федерального закона РФ от 22.10.2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» организации обязаны обеспечивать сохранность архивных документов, в том числе документов по личному составу, в течение установленных сроков их хранения.

12. Вносить уточнения и дополнения в рабочий план счетов и учетную политику предприятия. в связи с изменениями законодательства и видов деятельности.

13. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, за организацию хранения первичных учетных документов, бухгалтерской отчетности оставляю за собой.

Положение об учётной политике для целей налогообложения на 2008 г.

от «31» декабря 2007 г.

по предприятию **ОАО «Группа ЛСР»**

1. Организация ведения налогового учета

- 1.2. Установить, что расчет налогов осуществляется
- главным бухгалтером

2. Налог на прибыль

- 2.1. Доходы и расходы для целей налогообложения признавать в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Основание: п.1 ст.271 и п.1 ст.272 НК РФ

- 2.2. Налоговый учет вести на основании данных регистров бухгалтерского учета.

Доходы и расходы, не принимаемые для целей налогообложения, учитывать отдельно на сч.91.2 с аналитикой «Расходы, не принимаемые для целей налогообложения»

Основание: ст.313 НК РФ

- 2.3. Метод уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль.

Ежемесячно равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей.

Основание: ст.286 НК РФ

- 2.4. Сроки полезного использования объектов основных средств определять исходя из срока, установленного в соответствии Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1, без применения понижающих коэффициентов.

Основание: ст.259 НК РФ

- 2.5. Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производить линейным способом.

Основание: ст.313 НК РФ

- 2.5. Проценты по заемным средствам признавать расходом в пределах ставки ЦБ РФ, увеличенной в 1,1 раза по рублевым займам, и 15% по валютным займам.

Основание: ст.268 НК РФ

- 2.5. При определении налоговой базы не включать в доход имущество, полученное от физического лица, если Уставный капитал получающей стороны не менее чем на 50% состоит из вклада этого физического лица

Основание: ст.251 НК РФ

- 2.5. Убытки, полученные по итогам налогового периода, переносить на будущее в соответствии с нормами действующего законодательства

Основание: ст.283 НК РФ

- 2.5. Включать в состав прямых расходов:

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, оказания услуг
- суммы единого социального налога, начисленного на указанные суммы расходов на оплату труда
- суммы начисленной амортизации по основным средствам

Основание: п.1 ст.318 НК РФ

- 2.5. Фонды и резервы для целей налогообложения не создавать.

3. Налог на добавленную стоимость

3.1. Определять налоговую базу по НДС при реализации услуг по *отгрузке*

Основание: п.1ст.167 НК РФ

3.2. Вести раздельный учет операций, подлежащих налогообложению и не подлежащих налогообложению путем введения дополнительных аналитик по счетам учета доходов и расходов.

Основание: п.4 ст.149 НК РФ

3.3. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров(работ,услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, не превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в обычном порядке, предусмотренным ст.170 НК РФ.

Основание: п.4 ст.149 НК РФ

3.4. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров(работ,услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в пропорции, рассчитанной исходя из удельного веса операций по реализации, подлежащих налогообложению и освобожденных от налогообложения, в общем объеме выручки от реализации товаров.

Основание: п.4 ст.149 НК РФ

4. Налог на имущество

4. 1. Определять налоговую базу по налогу на имущество в соответствии с Главой 30 НК РФ.

Генеральный директор



Левит И.М.

**Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности
акционерам Открытого акционерного общества
«Группа ЛСР»**

Закрытое акционерное общество «Аудит-сервис»

Место нахождения 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.44

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации N 001177 от 06.02.1996 г.

Лицензия Министерства Финансов Российской Федерации № Е006087 выдана 24.06.2004 г. приказ МФ РФ № 158 сроком на пять лет.

ЗАО «Аудит-сервис» является членом Аудиторской палаты России и Аудиторской палаты Санкт-Петербурга.

ИНН 7826670289 Телефон / факс 325 – 63 - 78.

В соответствии с заключенным договором № 16А от 28.05.2008 г. об оказании аудиторских услуг, была проведена проверка состояния бухгалтерской документации и бухгалтерского учета ОАО «Группа ЛСР» с 01.01.2008г. по 31.12.2008 г. включительно.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»,
сокращенное наименование ОАО «Группа ЛСР»

Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36

Государственная регистрация: создано путем реорганизации в форме преобразования организационно-правовой формы собственности общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР». Зарегистрировано Межрайонной инспекцией налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 005984878 от 14.08.2006 г. за основным государственным регистрационным номером 5067847227300.

Новая редакция устава утверждена Решением внеочередного общего собрания акционеров Протокол № 1/2006 от 05.10.2006 г. и зарегистрирована Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04.12.2006 г. за ГРН 2069647530245. Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04.04.2007 г. в ЕГРЮЛ внесена запись о реорганизации в форме присоединения за ГРН 6077847044050. Изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 18.04.2007 за ГРН 6077847345570, 03.05.2007 г. за ГРН 6077847580288. Новая редакция устава зарегистрирована 30.08.2007 г. за ГРН 9077847035279, изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 28.12.2007 г. за ГРН 7079847458057.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР» с 01 января по 31 декабря 2008 года включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Группа ЛСР» состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о прибылях и убытках;
- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Приложения к бухгалтерскому балансу;
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление данной отчетности несет исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР».

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным Законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.08 № 307-ФЗ;

Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002г. № 696 с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.07.2003 № 405, от 07.10.2004г. № 532, от 16.04.2005 № 228 и от 25.08.2006 № 523, от 22.07.08 № 557, от 19.11.08 № 863;

Правилами (стандартами) аудиторской деятельности ЗАО «Аудит-сервис»;

Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н

(в редакции приказов Минфина РФ от 30.12.1999 г. № 107н, от 24.03.2000 г. № 31н и от 18.09.2006 № 116н);

Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации»

(ПБУ 4/99), утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 г. № 43н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. N 115н).

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке данной отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность открытого акционерного общества «Группа ЛСР» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2008 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности исходя из Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 г. N 43н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. N 115н) и Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 22.07.2003 № 67н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 № 115н) «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Дата «10» апреля 2009 г.

Генеральный директор ЗАО «Аудит-сервис»

М.А. Романов

Романов М.А.

Руководитель аудиторской проверки
(аттестат № K016362 от 22.02.01)

Марченко



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2008 г.

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Форма №1 по ОКУД | КОДЫ | 0710001 |
| Дата (год, месяц, число) | 2008 12 31 | |
| Организация <u>Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"</u> | по ОКПО | 11161516 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7838360491\783801001 |
| Вид деятельности <u>Капиталовложения в ценные бумаги</u> | по ОКВЭД | 65.23.1 |
| Организационно-правовая форма | форма собственности | |
| <u>открытое акционерное общество</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 47 16 |
| Единица измерения <u>тыс руб</u> | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес) <u>190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36</u> | | |

Дата утверждения _____
Дата отправки / принятия _____

| АКТИВ | Код показателя | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Внеоборотные активы | | | |
| Нематериальные активы | 110 | 38 | 27 |
| Основные средства | 120 | 450695 | 257 |
| Незавершенное строительство | 130 | - | - |
| Доходные вложения в материальные ценности | 135 | - | - |
| Долгосрочные финансовые вложения | 140 | 8533820 | 22276784 |
| Отложенные налоговые активы | 145 | - | 78008 |
| Прочие внеоборотные активы | 150 | - | - |
| Итого по разделу I | 190 | 8984553 | 22355076 |
| II. Оборотные активы | | | |
| Запасы | 210 | 11889 | 11906 |
| в том числе: | | | |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 211 | - | - |
| животные на выращивании и откорме | 212 | - | - |
| затраты в незавершенном производстве | 213 | - | - |
| готовая продукция и товары для перепродажи | 214 | - | - |
| товары отгруженные | 215 | - | - |
| расходы будущих периодов | 216 | 11889 | 11906 |
| прочие запасы и затраты | 217 | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 220 | - | - |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 230 | - | - |
| в том числе: | | | |
| покупатели и заказчики | 231 | - | - |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 240 | 842565 | 2194233 |
| в том числе: | | | |
| покупатели и заказчики | 241 | 433817 | 966010 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 250 | 8412680 | 11030838 |
| Денежные средства | 260 | 5515457 | 1559772 |
| Прочие оборотные активы | 270 | 3235000 | - |
| Итого по разделу II | 290 | 18017591 | 14796749 |
| БАЛАНС | 300 | 27002144 | 37151825 |

Копия



Ген. директор

Гл. бухгалтер

Handwritten signatures and initials over the stamp.

| ПАССИВ | Код строки | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|-------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| III. Капитал и резервы | | | |
| Уставный капитал | 410 | 23416 | 23416 |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров | 411 | - | - |
| Добавочный капитал | 420 | 14481737 | 14481737 |
| Резервный капитал | 430 | 1171 | 1171 |
| в том числе: | | | |
| резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством | 431 | - | - |
| резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 432 | 1171 | 1171 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 470 | 492787 | 110480 |
| Итого по разделу III | 490 | 14999110 | 14616803 |
| IV. Долгосрочные обязательства | | | |
| Займы и кредиты | 510 | 11827745 | 14195938 |
| Отложенные налоговые обязательства | 515 | 28511 | 8671 |
| Прочие долгосрочные обязательства | 520 | - | - |
| Итого по разделу IV | 590 | 11856256 | 14204609 |
| V. Краткосрочные обязательства | | | |
| Займы и кредиты | 610 | 4549 | 5266509 |
| Кредиторская задолженность | 620 | 136903 | 3063904 |
| в том числе: | | | |
| поставщики и подрядчики | 621 | 73415 | 12955 |
| задолженность перед персоналом организации | 622 | - | - |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 623 | 71 | 82 |
| задолженность по налогам и сборам | 624 | 15996 | 63906 |
| прочие кредиторы | 625 | 47421 | 2986961 |
| Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 630 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 640 | - | - |
| Резервы предстоящих расходов | 650 | 5326 | - |
| Прочие краткосрочные обязательства | 660 | - | - |
| Итого по разделу V | 690 | 146778 | 8330412 |
| БАЛАНС | 700 | 27002144 | 37151825 |

| СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ | | | |
|------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------|
| Арендованные основные средства | 910 | - | - |
| в том числе по лизингу | 911 | - | - |
| Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение | 920 | - | - |
| Товары, принятые на комиссию | 930 | - | - |
| Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов | 940 | - | - |
| Обеспечения обязательств и платежей полученные | 950 | - | - |
| Обеспечения обязательств и платежей выданные | 960 | - | 525692 |
| Износ жилищного фонда | 970 | - | - |
| Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов | 980 | - | - |
| Нематериальные активы, полученные в пользование | 990 | - | - |
| Бланки строгой отчетности | | 1 | 1 |

Руководитель

Игорь Михайлович
(подпись)

Главный бухгалтер

Светлана
(подпись)

Гаврилова Светлана Михайловна
(расшифровка подписи)

30 Марта 2009 г.



Ген. директор
Гл. бухгалтер

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Группа ЛСР" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Капиталовложения в ценные бумаги по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

открытое акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

| | | |
|----------------------|----|----|
| К О Д Ы | | |
| 0710002 | | |
| 2008 | 12 | 31 |
| 11161516 | | |
| 7838360491\783801001 | | |
| 65.23.1 | | |
| 47 | 16 | |
| 384 | | |

| Показатель | | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|-------------------------------------------|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Доходы и расходы по обычным видам деятельности | | | |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 010 | 1237159 | 937678 |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | 020 | (264512) | (219077) |
| Валовая прибыль | 029 | 972647 | 718601 |
| Управленческие расходы | 040 | (144340) | (193871) |
| Прибыль (убыток) от продаж | 050 | 828307 | 524730 |
| Прочие доходы и расходы | | | |
| Проценты к получению | 060 | 1229269 | 477654 |
| Проценты к уплате | 070 | (1606591) | (816195) |
| Прочие доходы | 090 | 953221 | 689956 |
| Прочие расходы | 100 | (1883212) | (644665) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 140 | (479006) | 231480 |
| Отложенные налоговые активы | 141 | 78008 | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 142 | 19839 | (28511) |
| Текущий налог на прибыль | 150 | - | (29008) |
| Налоговые санкции | 180 | (1149) | - |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 190 | (382308) | 173961 |
| СПРАВОЧНО: | | | |
| Постоянные налоговые обязательства (активы) | 200 | 17114 | 1963 |

КОПИЯ ВЕРНА



Ген. директор _____
Гл. бухгалтер _____

| РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ | | | | | |
|----------------------------------------------------|-----|--------------------|---------|-------------------------------------------|--------|
| Показатель | | За отчетный период | | За аналогичный период предыдущего года | |
| наименование | код | прибыль | убыток | прибыль | убыток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте | 240 | 358529 | 1288678 | 130518 | 192291 |

Руководитель

30 Марта 2009 г.

Девит Игорь
Витальевич

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)
Гаврилова Светлана
Михайловна

(расшифровка подписи)



Ген. директор

Гл. бухгалтер

Гл. бухгалтер

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид деятельности Капиталовложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

открытое акционерное общество

Единица измерения тыс руб

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

| | | |
|----------------------|----|----|
| КОДЫ | | |
| 0710003 | | |
| 2008 | 12 | 31 |
| 78383604911783801001 | | |
| 65.23.1 | | |
| 47 | 16 | |
| 384 | | |

I. Изменения капитала

| Показатель | | Уставный капитал | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---------------------------------------------------------|-----|------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| наименование | код | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему | 010 | 21287 | 97297 | 195 | 319448 | 438227 |
| 2007 (предыдущий год) | | | | | | |
| Изменения в учетной политике | 011 | X | X | X | - | - |
| Результат от переоценки объектов основных средств | 012 | X | - | X | - | - |
| | 020 | X | - | - | - | - |
| Остаток на 1 января предыдущего года | 030 | 21287 | 97297 | 195 | 319448 | 438227 |
| Результат от пересчета иностранных валют | 031 | X | - | X | X | - |
| Чистая прибыль | 032 | X | X | X | 173962 | 173962 |
| Дивиденды | 033 | X | X | X | - | - |
| Отчисления в резервный фонд | 040 | X | X | 976 | -976 | - |
| Увеличение величины капитала за счет: | | | | | | |
| дополнительного выпуска акций | 051 | 2129 | X | X | X | 2129 |
| увеличения номинальной стоимости акций | 052 | - | X | X | X | - |
| реорганизации юридического лица | 053 | - | X | X | 354 | 354 |
| эмиссионный доход | 054 | - | 14384440 | - | - | 14384440 |
| Уменьшение величины капитала за счет: | | | | | | |
| уменьшения номинала акций | 061 | - | X | X | X | - |
| уменьшения количества акций | 062 | - | X | X | X | - |
| реорганизации юридического лица | 063 | - | X | X | - | - |
| | 064 | - | - | - | - | - |
| Остаток на 31 декабря предыдущего года | 070 | 23416 | 14481737 | 1171 | 492787 | 14999111 |
| 2008 (отчетный год) | | | | | | |
| Изменения в учетной политике | 071 | X | X | X | - | - |
| Результат от переоценки объектов основных средств | 072 | X | - | X | - | - |
| | 080 | X | - | - | - | - |
| Остаток на 1 января отчетного года | 100 | 23416 | 14481737 | 1171 | 492787 | 14999111 |
| Результат от пересчета иностранных валют | 101 | X | - | X | X | - |
| Чистая прибыль | 102 | X | X | X | -382308 | -382308 |
| Дивиденды | 103 | X | X | X | - | - |
| Отчисления в резервный фонд | 110 | X | X | - | - | - |



Ген. директор

Гл. бухгалтер

С.В. Смирнова

Л

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----------------------------------------|-----|-------|----------|------|--------|----------|
| Увеличение величины капитала за счет: | | | | | | |
| дополнительного выпуска акций | 121 | - | X | X | X | - |
| увеличения номинальной стоимости акций | 122 | - | X | X | X | - |
| реорганизации юридического лица | 123 | - | X | X | - | - |
| | 124 | - | - | - | - | - |
| Уменьшение величины капитала за счет: | | | | | | |
| уменьшения номинала акций | 131 | - | X | X | X | - |
| уменьшения количества акций | 132 | - | X | X | X | - |
| реорганизации юридического лица | 133 | - | X | X | - | - |
| | 134 | - | - | - | - | - |
| Остаток на 31 декабря отчетного года | 140 | 23416 | 14481737 | 1171 | 110479 | 14616803 |

II. Резервы

| Показатель | | Остаток | Поступило | Исполь- | Остаток |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|---------|---------|
| наименование | код | | | зовано | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Резервы, образованные в соответствии с законодательством: | | | | | |
| (наименование резерва) | | | | | |
| данные предыдущего года | 151 | - | - | - | - |
| данные отчетного года | 152 | - | - | - | - |
| Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами: | | | | | |
| Всего | | | | | |
| (наименование резерва) | | | | | |
| данные предыдущего года | 161 | 195 | 976 | - | 1171 |
| данные отчетного года | 162 | 1171 | - | - | 1171 |
| Оценочные резервы: | | | | | |
| (наименование резерва) | | | | | |
| данные предыдущего года | 171 | - | - | - | - |
| данные отчетного года | 172 | - | - | - | - |
| Резервы предстоящих расходов: | | | | | |
| На покрытие иных затрат | | | | | |
| (наименование резерва) | | | | | |
| данные предыдущего года | 181 | - | 16000 | -10674 | 5326 |
| данные отчетного года | 182 | 5326 | - | -5326 | - |

Ген. директор *И.И.*
 Гл. бухгалтер *Татьяна Сабурова С.И.*



СПРАВКИ

| Показатель | | Остаток на начало отчетного года | | Остаток на конец отчетного периода | |
|-----------------------------------------------|-----|----------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| наименование | код | года | | периода | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | |
| 1) Чистые активы | 200 | 14999110 | | 14616803 | |
| | | Из бюджета | | Из внебюджетных фондов | |
| | | за отчетный год | за предыдущий год | за отчетный год | за предыдущий год |
| | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2) Получено на: | | | | | |
| расходы по обычным видам деятельности - всего | 210 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| | 211 | - | - | - | - |
| | 212 | - | - | - | - |
| | 213 | - | - | - | - |
| капитальные вложения во внеоборотные активы | 220 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| | 221 | - | - | - | - |
| | 222 | - | - | - | - |
| | 223 | - | - | - | - |

Руководитель

30 Марта 2009 г.



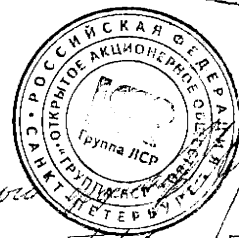
Главный бухгалтер

Гаврилова Светлана
Михайловна
(расшифровка подписи)Ген. директор
Гл. бухгалтер

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

| | | |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Организация <u>Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"</u> | по ОКПО | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7838360491\783801001 |
| Вид деятельности <u>Капиталовложения в ценные бумаги</u> | по ОКВЭД | 65.23.1 |
| Организационно - правовая форма | форма собственности | |
| | по ОКОПФ /ОКФС | 47 16 |
| <u>открытое акционерное общество</u> | по ОКЕИ | 384 |
| Единица измерения <u>тыс. руб.</u> | | |

| Показатель | | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|----------------------------------------|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Остаток денежных средств на начало отчетного года | 010 | 5515457 | 14208 |
| Движение денежных средств по текущей деятельности | | | |
| Средства, полученные от покупателей, заказчиков | 020 | 1162800 | 897903 |
| Поступление валюты | 030 | 6864772 | - |
| Прочие доходы | 110 | 57638384 | 633952 |
| Денежные средства, направленные: | 120 | (64448082) | (1478934) |
| на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов | 150 | (515614) | (356605) |
| на оплату труда | 160 | (214485) | (165964) |
| на выплату дивидендов, процентов | 170 | - | (670445) |
| на расчеты по налогам и сборам | 180 | (348597) | (133884) |
| расходы на покупку валюты | 181 | (4914598) | - |
| на прочие расходы | 190 | (58454788) | (152036) |
| Чистые денежные средства от текущей деятельности | 200 | 1217874 | 52921 |
| Движение денежных средств по инвестиционной деятельности | | | |
| Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов | 210 | 164886 | - |
| Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений | 220 | 5020 | 288020 |
| Полученные проценты | 240 | 866503 | 251166 |
| Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям | 250 | 9402320 | 9149531 |
| Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений | 300 | (6257721) | (8385695) |
| Займы, предоставленные другим организациям | 310 | (13022361) | (17045951) |
| Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности | 340 | (8841353) | (15742929) |



Генеральный директор *И. С. Бугаев* *Табрилов*

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|
| Движение денежных средств по финансовой деятельности | | | |
| Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг | 350 | - | 14384603 |
| Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями | 360 | 16792916 | 10497330 |
| Возврат ден. ср-в с депозита | 370 | 33469780 | - |
| Погашение займов и кредитов (без процентов) | 390 | (8073259) | (3690676) |
| Погашение обязательств по финансовой аренде | 400 | (1003293) | - |
| Перечисление на депозитный счет | 410 | (37518348) | - |
| Чистые денежные средства от финансовой деятельности | 430 | 3667796 | 21191257 |
| Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов | 440 | (3955683) | 5501249 |
| Остаток денежных средств на конец отчетного периода | 450 | 1559774 | 5515457 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 460 | - | - |

Руководитель

30 Марта 2008



Левит Игорь

Михайлович

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Гаврилова
(подпись)

Гаврилова Светлана

Михайловна

(расшифровка подписи)

Ген. директор

Гл. бухгалтер



М.П.

Гаврилова С.М.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

| | | |
|----------------------|----|----|
| КОДЫ | | |
| 0710005 | | |
| 2008 | 12 | 31 |
| | | |
| 78383604911783801001 | | |
| 65.23.1 | | |
| 47 | | 16 |
| 384 | | |

Организация Открытое акционерное общество "Группа ЛСР" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 78383604911783801001
Вид деятельности Капиталовложения в ценные бумаги по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____ по
открытое акционерное общество ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Нематериальные активы

| Показатель | | Наличие на | Поступило | Выбыло | Наличие на |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------|-----------|--------|------------------------------|
| наименование | код | начало отчет- ного года | | | конец отчет- ного периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности) | 010 | 67 | - | - | 67 |
| в том числе: | | | | | |
| у владельца на товарный знак и знак обслужи- вания, наименование места происхождения товаров | 014 | 67 | - | - | 67 |

| Показатель | | На начало | На конец |
|--------------------------------------------|-----|-------------------|----------------------|
| наименование | код | отчетного года | отчетного периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Амортизация нематериальных активов - всего | 050 | 29 | 40 |
| в том числе: | | | |
| Товарный знак "LSR GROUP" | 051 | 14 | 18 |
| Товарный знак "ЛСР ГРУППА" | 052 | 14 | 18 |
| Товарный знак "ЛСР ГРУППА" (№332170) | 053 | - | 2 |
| Товарный знак "LSR GROUP" (№332169) | 054 | - | 2 |

Копия

Ген. директор
Г.А. Буксанов



Основные средства

| Показатель | | Наличие на начало отчетного года | Поступило | Выбыло | Наличие на конец отчетного периода |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------|-----------------|------------------------------------|
| наименование | код | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Здания | 070 | 122342 | 338439 | (460781) | - |
| Машины и оборудование | 080 | 512 | 1588 | (1588) | 512 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 090 | - | 153 | - | 153 |
| Земельные участки и объекты природопользования | 115 | 3056 | - | (3056) | - |
| Итого | 130 | 125910 | 340180 | (465425) | 665 |

| Показатель | | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|-------------------------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Амортизация основных средств - всего | 140 | 7847 | 408 |
| в том числе: | | | |
| зданий и сооружений | 141 | 7529 | - |
| машин, оборудования, транспортных средств | 142 | 318 | 398 |
| других | 143 | - | 10 |

Ген директор
Гл бухгалтер



Финансовые вложения

| Показатель | | Долгосрочные | | Краткосрочные | |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| наименование | код | на начало отчетного года | на конец отчетного периода | на начало отчетного года | на конец отчетного периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего | 510 | 8533820 | 21341667 | - | - |
| Ценные бумаги других организаций - всего | 520 | 75 | 1414 | - | - |
| в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя) | 521 | 75 | 1414 | - | - |
| Предоставленные займы | 525 | - | 933703 | 8289774 | 11030838 |
| Депозитные вклады | 530 | - | - | 5300761 | 1252193 |
| Прочие | 535 | - | - | 122831 | - |
| Итого | 540 | 8533895 | 22276784 | 13713366 | 12283031 |

Дебиторская и кредиторская задолженность

| Показатель | | Остаток на начало отчетного года | Остаток на конец отчетного периода |
|---------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------------|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дебиторская задолженность: | | | |
| краткосрочная - всего | 610 | 842565 | 2194233 |
| в том числе: | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 611 | 433817 | 966010 |
| авансы выданные | 612 | - | 294889 |
| прочая | 613 | 408748 | 933334 |
| Итого | 630 | 842565 | 2194233 |
| Кредиторская задолженность: | | | |
| краткосрочная - всего | 640 | 146777 | 8330412 |
| в том числе: | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 641 | 73415 | 12955 |
| авансы полученные | 642 | 3910 | 3728 |
| расчеты по налогам и сборам | 643 | 16067 | 63988 |
| займы | 645 | 4549 | 5266509 |
| прочая | 646 | 48837 | 2983232 |
| долгосрочная - всего | 650 | 11856256 | 14204609 |
| в том числе: | | | |
| кредиты | 651 | 6013641 | 5289210 |
| займы | 652 | 5814104 | 8906728 |
| ОНО | 653 | 28511 | 8671 |
| Итого | 660 | 12003033 | 22535021 |

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

| Показатель | | За отчетный год | За предыдущий год |
|---------------------------------------------------|-----|-----------------|-------------------|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Материальные затраты | 710 | 134 | 8 |
| Затраты на оплату труда | 720 | 244626 | 198984 |
| Отчисления на социальные нужды | 730 | 6750 | 5607 |
| Амортизация | 740 | 2387 | 10682 |
| Прочие затраты | 750 | 151238 | 197666 |
| Итого по элементам затрат | 760 | 405134 | 412948 |
| Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): | | | |
| расходов будущих периодов | 766 | 60 | 11846 |
| резервов предстоящих расходов | 767 | (5326) | 5326 |



Ген. директор *[подпись]*
 Гл. бухгалтер *[подпись]* *[подпись]* *[подпись]*

Обеспечения

| Показатель | | Остаток на начало отчетного года | Остаток на конец отчетного периода |
|------------------------------------------|-----|----------------------------------|------------------------------------|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выданные - всего | 830 | 3056 | - |
| в том числе: | | | |
| векселя | 831 | 3056 | - |
| Имущество, переданное в залог | 840 | - | 525692 |
| из него: | | | |
| ценные бумаги и иные финансовые вложения | 842 | - | 525692 |

Руководитель



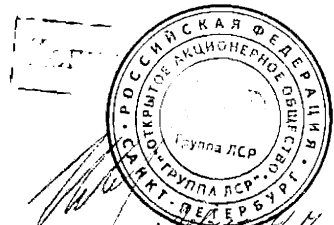
Генеральный директор Михайлович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Гаврилова
(подпись)

Гаврилова Светлана Михайловна
(расшифровка подписи)

30 Марта 2009 г.



Ген. директор
Гл. бухгалтер

Гаврилова С.М.
Гаврилова С.М.

Пояснительная записка к балансу ОАО «Группа ЛСР» на 31.12.2008г.

1. Общие вопросы

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» создано путем реорганизации в форме преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» 14 августа 2006г. на основании решения Общего собрания учредителей от 04 июля 2006г.

Место нахождения Общества: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36
ИНН/КПП 7838360491/783801001, ОГРН 5067847227300

Генеральный директор Общества: Левит Игорь Михайлович

Главный бухгалтер Общества: Гаврилова Светлана Михайловна

Состав Совета директоров:

1. Гончаров Дмитрий Владимирович
2. Левит Игорь Михайлович
3. Ратиа Лаури
4. Романов Михаил Борисович
5. Скатерщиков Сергей Сергеевич
6. Темкин Марк Анатольевич
7. Туманова Елена Викторовна

Среднегодовая численность работающих за 2008г. 12 чел.

Численность работающих на 31 декабря 2008г. 12 чел.

Основными аффилированными лицами в 2008г. являлись:

| № п/п | Наименование организации/ФИО аффилированного лица | Характер зависимости |
|-------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Молчанов А.Ю. 66,3913% | Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица |
| 2. | ЗАО "ПО "Баррикада" 88,75% | Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица |
| 3. | ЗАО "ДСК "Блок" 100,00% | |
| 4. | ОАО "ГАТП-1" 100,00% | |
| 5. | ОАО "Гатчинский ДСК" 100,00% | |
| 6. | ОАО "Гранит-Кузнечное" 100,00% | |
| 7. | ОАО "Объединение-45" 100,00% | |
| 8. | ОАО "Рудас" 100,00% | |
| 9. | ОАО "СКВ СПб" 100,00% | |
| 10. | ЗАО "УМ-260" 100,00% | |
| | ОАО «ЛСР» 100,00% | |



Ген. директор *[подпись]*
Гл. бухгалтер *[подпись]* Гаврилова С.М.

В 2008г. осуществлялись следующие существенные операции с аффилированными лицами:

| № п/п | Наименование операций с аффилированными лицами | Наименование организации /ФИО физического лица/ | Сумма, тыс. руб. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Приобретение товаров, работ, услуг | ЗАО "А Плюс Естейт" ЗАО «Казанская,36» ОАО «Архпроект» ООО «ЛСР.Управляющая компания» | 5 724 4 365 36 549 19 427 |
| 2. | Продажа товаров, работ, услуг | ОАО "ПО"Баррикада" ЗАО "ДСК"Блок" ОАО"ТАТП-1" ОАО"Гатчинский ДСК" ОАО"Гранит-Кузнечное" ОАО"Объединение-45" ОАО"Рудас" ОАО"СКВ СПб" ОАО"УМ-260" | 192 057 117 840 15 579 151 514 117 528 181 732 101 952 59 937 38 232 |
| 3. | продажа основных средств и других активов | ЗАО"А Плюс Естейт" | 532 378 |
| 4. | финансовые операции, включая предоставление (получение) займов и участие в уставных (складочных) капиталах других организаций | ООО"ЛСР.Управляющая компания" (полученные займы) ОАО"Рудас" (полученные займы) ЗАО "ДСК"Блок" (полученные займы) ОАО"Баррикада" (предоставленные займы) ОАО"Объединение-45" (предоставленные займы) ООО"ГДСК" (предоставленные займы) ОАО"Мосстройреконструкция" (предоставленные займы) ОАО"СКВ СПб" (предоставленные займы) | 2 223 000. 1 853 722 1 920 000 840 000 1 414 000 1 876 500 1 222 390 1 625 282 |
| 5. | предоставление гарантий и залогов (в залоговой стоимости) | ОАО"ЛСР.Управляющая компания" ОАО «Победа ЛСР» | 1 390 000 2 182 416 |

Уставный капитал общества составляет **23 415 958** (Двадцать три миллиона четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) и состоит из 93 663 832 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25рубля.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» является правопреемником Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в соответствии с действующим законодательством.



Ген. директор
Гл. бухгалтер
Тех. директор
Тех. директор

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» в 2008г. осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом.

В результате деятельности доход от реализации составил 1 237 159 тыс.руб.(без НДС), в т.ч.

- доход от вознаграждения за предоставление имущества в залог 24 385 тыс.руб.
- доход от вознаграждения за использование товарных знаков 1 177 617 тыс.руб.
- арендные услуги 8 294 тыс.руб.
- прочие 26 863 тыс.руб.

Кроме указанных видов деятельности, осуществлялись операции с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке.

2. Характеристика статей баланса

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2008г. на балансе ОАО «Группа ЛСР» учитываются:

- Финансовые вложения в виде акций и долей предприятий в сумме 21 341 667 тыс.руб.
- Предоставленные займы в сумме 11 964 541 тыс.руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2008г. дебиторская задолженность составила 2 194 233 тыс.руб., в т.ч. задолженность покупателей и заказчиков 966 010 тыс.руб.

Денежные средства.

В финансовой отчетности числятся денежные средства по состоянию на 31.12.2008г. в сумме

- Средства на расчетных счетах 307 578 969 руб.44 коп.
- Средства на депозитных счетах 1 252 192 685 руб.18 коп.
- Наличность в кассе 0 руб.00 коп.

Капитал и резервы.

Уставный капитал общества составляет 23 416 тыс.руб.

Добавочный капитал общества составляет 14 481 737 тыс.руб.

Резервный капитал, образованный в соответствии с учредительными документами составляет 1171 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль общества составляет 110 480 тыс.руб

Ген. директор
Гл. бухгалтер

С.М. Соловьев



С.М. Соловьев

Долгосрочные и краткосрочные обязательства.

По состоянию на 31.12.2008г.

1. Долгосрочные кредиты и займы 14 195 938 тыс.руб.

1. Кредитная линия предоставлена Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ(ОАО) 06 июля 2004г. сроком на 5 лет на сумму 24 000 000 Евро по дог.№401104 от 06.07.2004г. под 8,8% годовых.
Остаток кредита по состоянию на 31.12.2008г. составил 119 350,368 тыс.руб.(2 880 000 Евро)

2. Облигационный займ Гос. № 4-01-36076-R от 18.01.2005г. на сумму 1 000 000 000руб. со сроком погашения 3года.
Займ погашен полностью 18.03.2008г.

3. Облигационный займ Гос. № 4-01-36148-R от 06.06.2006г. на сумму 2 000 000 000руб. со сроком погашения 3года.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 1 925 000 тыс.руб..

4. Облигационный займ Гос. № 4-02-36148-R от 29.05.2007г. на сумму 3 000 000 000руб. со сроком погашения 4года.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 2 970 000 тыс.руб..

5. Облигационный займ Гос. № 4-02-55234-E от 29.05.2008г. на сумму 5 000 000 000руб. со сроком погашения 5лет.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 3 683 520 тыс.руб..

6. Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ(ОАО) по дог.№5532-100206 от 14.03.2008г. на сумму 400 000 000-00руб.
На срок по 09.03.2011г. под 11,2 %годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 400 000 тыс.руб.

7. Кредит предоставлен ОАО «Промышленно-строительный банк» по дог.№97/06-B от 01.12.2006г. на сумму 12 000 000-00 долларов США сроком на 5 лет под 9,47% годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 352 564,8 тыс.руб.(12 000 000 долларов США)

8. Кредит предоставлен Дойче Банк по дог.б/н от 01.12.2006г. на сумму 5 000 000 000-00 рублей сроком на 3 года под 9,85% годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 1 250 000 тыс. руб.

9. Кредит предоставлен СПБ ФАБ «ОРГРЭСБАНК» по дог.№ВКЛ-312/08- СПБ от 11.08.2008г. на сумму 22 802 975 долларов США сроком до 11.02.2010 по ставке LIBOR ,увеличенной на 4,25 процентных пункта.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 669 960 526-69 руб.(22 802 975 долларов США)

10. Кредит предоставлен ЗАО «Райффайзенбанк» по Кредитному соглашению



Ген. директор *[подпись]*
Гл. бухгалтер *[подпись]* *Татьяна Токмачева* (с) 14

№РВА/4905-spb от 03.07.2008г. на сумму 85 000 000-00 долларов США сроком на 2 года по ставке LIBOR и 5,75% годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 2 497 334 тыс. руб.(85 000 000 долларов США)

2. Краткосрочные кредиты и займы 5 266 509 тыс.руб.

1.Займ предоставлен ООО «ЛСР.Управляющая компания» по дог.№20/08-3 от 08.10.2008г. под 11,5 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 1 393 000 тыс.руб..

2. Займ предоставлен ОАО«ПО «Баррикада» по дог.№3 от 04.08.2008г. под 12,4%годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 260 000 тыс.руб.

3. Займ предоставлен ЗАО«ДСК «Блок» по дог.№09/08 от 10.12.2008г. под 15,8 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 540 000тыс.руб.

4. Займ предоставлен ЗАО«ДСК «Блок» по дог.№04/08 от 04.08.2008г. под 12,4 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 100 000тыс.руб.

5. Займ предоставлен ЗАО«ДСК «Блок» по дог.№06/08 от 25.08.2008г. под 12,4 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 550 000тыс.руб.

6. Займ предоставлен ЗАО«НПО «Реконструкция» по дог.б/н от 30.12.2008г. под 4 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 45 тыс.руб.

7. Займ предоставлен ОАО«Рудас» по дог.№11-3 от 02.06.2008г. под 11,8 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 412 000тыс.руб.

8. Займ предоставлен ОАО«Рудас» по дог.№55-3-08 от 02.06.2008г. под 11,8 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 468 590тыс.руб.

9. Займ предоставлен ОАО«Рудас» по дог.№РУД-0104/08 от 16.07.2008г. под 3 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 973 132тыс.руб.

10. Займ предоставлен Романовым М.Б по дог.б/н от 08.12.2008г. под 10% годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил (401 156 тыс.руб)
9 680 151,51 Евро.



Ген. директор *[подпись]*
Гл. бухгалтер *[подпись]* *Татьяна Гаврилова С.А.*

3. Принципы и методы ведения учета

В 2008г. нами применялись следующие основные принципы и методы ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности:

1. Бухгалтерский учет осуществлялся бухгалтерией во главе с главным бухгалтером.
2. Установлена компьютерная технология обработки учетной информации (с применением программы «1С: Бухгалтерия»)
3. Инвентаризация имущества и денежных обязательств проведена в соответствии с приказом в период с 26.11.2008г. по 28.11.2008г.
4. Применялся линейный способ начисления амортизации объектов основных средств
5. Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения
6. Выручка от реализации для целей налогообложения по НДС признавалась в течение 2008г. методом начисления.
7. Выручка от реализации для целей налогообложения по налогу на прибыль признавалась в течение 2008г. методом начисления.

4. Финансовые показатели

За 2008г. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» имеет убыток в сумме **384 251 тыс.руб.**, в связи с переоценкой обязательств, выраженных в валюте.

Валюта баланса на 31.12.2008г. составила **37 151 825 тыс.руб.**

Стоимость чистых активов общества составляет **14 616 803 тыс.руб.**

| №п/п | Коэффициент | Формула расчета | Значение на конец года |
|------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. | Коэффициент концентрации собственного капитала | $\Phi 1: (\text{стр.} 490 / \text{стр.} 700)$ | 0,39 |
| 2. | Коэффициент финансовой зависимости | $\Phi 1: (\text{стр.} 700 / \text{стр.} 490)$ | 2,54 |
| 3. | Коэффициент соотношения заемных и собственных средств | $\Phi 1: (\text{стр.} 590 + \text{стр.} 690) / \text{стр.} 490)$ | 0,6 |
| 4. | Коэффициент текущей ликвидности | $\Phi 1: (\text{стр.} 290 / \text{стр.} 690)$ | 1,54 |
| 5. | Коэффициент абсолютной ликвидности | $\Phi 1: (\text{стр.} 250 + \text{стр.} 260) / \text{стр.} 690)$ | 1,51 |

Генеральный директор

Гл. бухгалтер

30.03.2009г

И.М.Левит

С.М.Гаврилова



Ген директор

Гл бухгалтер

[Signature]

[Signature]

ПРИКАЗ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2009 год»

В соответствии с п.2 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте» и п.4 Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» (утв. Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учёте и отчётности,

приказываю:

утвердить:

Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учёта на 2009 г. (Приложение № 1);

Положение об учётной политике для целей налогообложения на 2009 г. (Приложение № 2);

Рабочий план счетов (Приложение № 3);

Правила документооборота (Приложение № 4);

Формы документов (Приложение № 5).

Генеральный директор

Левит И.М.

Руководитель предприятия



Приложение № 1

Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учёта на 2009 г.

от «31» декабря 2008 г.

по предприятию **ОАО «Группа ЛСР»**

1. Организация ведения бухгалтерского учёта

1.1 Установить организацию, форму и способы ведения бухгалтерского учёта на основании действующих нормативных документов: Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте», Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организаций» (утв. Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), Плана счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), Приказа Минфина России от 22 июля 2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчётности организаций», а также иных нормативных документов, указанных в тексте настоящей Учётной политики.

1.2 Установить, что бухгалтерский учёт осуществляется

- бухгалтерией

Основание: статья 6 закона «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ;

1.3 Установить компьютерную с применением программы 1С Бухгалтерия технологию обработки учётной информации

Основание: п. 8 «Положения по бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34н.

1.4 Утвердить рабочий план счетов и субсчётов бухгалтерского учёта, применяемых на предприятии и его подразделениях, согласно Приложению № 3 к данному Положению.

1.5 Перечень должностных лиц, имеющих право подписи первичных учётных документов:

Генеральный директор, финансовый директор, главный бухгалтер, старший экономист;

1.6 Установить формы бухгалтерской отчётности:

1. Форма № 1 «Бухгалтерский баланс» - Приложение № 5;

2. Форма № 2 «Отчёт о прибылях и убытках» - Приложение № 5;

3. Форма № 3 «Отчёт об изменениях капитала» - Приложение № 5;

4. Форма № 4 «Отчёт о движении денежных средств» Приложение № 5;

5. Форма № 5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» - Приложение № 5;
6. «Пояснительная записка» - Приложение № 5.

1.7 В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учёта и отчётности производить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в следующие сроки:

| Наименование имущества и обязательств | По состоянию на | Наименование имущества и обязательств | По состоянию на |
|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
| Основные средства, в т.ч. библиотечные фонды | 30.11.тек.года | Денежные средства, документы, бланки строгой отчётности | 31.12.тек.года |
| Нематериальные активы | 30.11.тек.года | Расчёты с банком | 31.12.тек.года |
| Капитальные вложения | 31.12.тек.года | Расчёты с бюджетом | 31.12.тек.года |
| Материалы | 31.12.тек.года. | Расчёты с внебюджетными фондами | 31.12.тек.года |
| Незавершенное производство | | Расчёты с дебиторами и кредиторами | 31.12.тек.года. |
| Готовая продукция | | Финансовые вложения | 31.12.тек.года |
| Товары | | | |

Основание: статья 12 закона «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ.

1.8 Установить, что денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчёт в сумме не более 10 тыс.руб. на срок 30 дней, работникам, перечень которых утверждается приказом руководителя.

По окончании установленного срока работник должен в течение трех рабочих дней отчитаться о произведённых расходах или сдать излишние денежные средства в кассу предприятия.

Основание: п.10 Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации, утв. решением Совета Директоров Центрального Банка России 22 сентября 1993 г. N 40.

2. Внеоборотные активы

2.1 Переоценку основных средств без специального постановления правительства не производить.

Основание: п.15 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

2.2 Сроки полезного использования объектов основных средств (либо основных групп объектов основных средств) определять исходя из срока, установленного в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1;

По объектам, бывшими в употреблении иными собственниками, определять сроки использования без учета количества месяцев эксплуатации предыдущими собственниками;

Основание: п.20 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н

2.3. Амортизацию объектов основных средств (основных групп основных средств) начислять линейным способом;

Основание: п.18 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

2.4 Перечень предметов со сроком полезного использования не более 12 месяцев для принятия к бухгалтерскому учёту в составе средств в обороте:

- хозяйственный инвентарь
- производственный инвентарь
- другие предметы со сроком полезного использования менее одного года

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации возложить ответственность за контроль их движения на главного бухгалтера;

2.5 Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учёту не более 20 000 руб. рублей учитывать в составе МПЗ на сч.10.9

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации возложить ответственность за контроль их движения на главного бухгалтера;

Основание: п.18 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н

2.6 Установить, что по завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счёте учёта вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта основных средств и списываются в дебет счёта учёта основных средств;

Основание: п.40 Методических указаний по бухгалтерскому учёту основных средств, утв. приказом МФ РФ от 13 октября 2003 г. № 91н.

2.7 Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию и фактически эксплуатируемые, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств после завершения процедуры государственной регистрации. До этого момента объекты числить по дебету счета 08 «Вложения во внеоборотные активы», но амортизацию начислять в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию, с последующим уточнением начисленной суммы после государственной регистрации.

Основание: п.52 Методических указаний по бухгалтерскому учёту основных средств, утв. приказом МФ РФ от 13 октября 2003 г. № 91н.

2.8 Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определять линейным способом.

Основание: п.28 ПБУ 14/2007 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 27.12.2007 г. № 153н.

2.9 Срок полезного использования нематериальных активов определять при принятии объекта к бухгалтерскому учету. Определение срока полезного использования производится, исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ и ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды.

Основание: п.26 ПБУ 14/2007 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 27.12.2007 г. № 153н.

3. Материально-производственные запасы

3.1 Учет материальных ценностей производить по фактическим расходам на приобретение.

Основание: п.5 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н.

3.2 Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществлять по средней себестоимости единицы

Основание: п.16 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н.

4. Расходы будущих периодов

4.1 Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражать как расходы будущих периодов. В состав расходов будущих периодов включать расходы на оплату отпусков.

4.2. Погашать расходы будущих периодов равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Основание: п.65 «Положения по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34н.

5. Учет расчетов

5.1 Дебиторскую задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывать по особому распоряжению с отнесением указанных сумм на финансовые результаты хозяйственной деятельности.

5.2. При размещении векселей(облигаций) для получения займа денежными средствами сумма причитающихся векселедержателю процентов или дисконта включать в состав прочих расходов без предварительного учета в качестве расходов будущих периодов

Основание: п. 15 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам» », утв. приказом МФ РФ от 27.10.2008 г. № 107н.

5.3. Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включать в прочие расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Основание: п.3 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. приказом МФ РФ от 27.10.2008 г. № 107н.

6. Финансовые вложения

6.1. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением возмещаемых налогов.

Основание: п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

6.2. Определить критерий незначительности в размере 5% от суммы, уплачиваемой продавцу по договору на приобретение ценных бумаг, в отношении прочих фактических затрат на приобретение ценных бумаг (кроме сумм, уплачиваемых продавцу в соответствии с договором). Такие затраты списывать как прочие расходы в том отчетном периоде, в котором были приняты к учету указанные ценные бумаги.

Основание: п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

6.3. При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется:

- для вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций по первоначальной стоимости единицы бухгалтерского учета
- для ценных бумаг по первоначальной стоимости единицы бухгалтерского учета

Основание: п.26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

7. Фонды и резервы

7.1. Создавать за счет финансовых результатов предприятия Резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли в соответствии с Учредительными документами.

Основание: п.69 «Положения по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98г. №34н.

8. Порядок признания доходов

8.1. К доходам от обычных видов деятельности относить:

- 8.1.1. Доход от вознаграждения по предоставлению имущества в залог
- 8.1.2. Доход от вознаграждения за пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.
- 8.1.3. Доход от сдачи имущества в аренду
- 8.2. Прочие доходы
- 8.2.1. Доход от реализации ценных бумаг
- 8.2.2. Доход, получение которого связано с участием в уставных капиталах других организаций

Основание: п.5 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 32н.

9. Порядок признания расходов от обычных видов деятельности

9.1. Учет расходов, связанных с получением доходов от основной деятельности

расходы, связанные с получением доходов от основной деятельности, в т.ч.:

- амортизация основных средств и нематериальных активов
- оплата труда
- единый социальный налог

собираются на счете 20 «Основное производство» с разбивкой по видам деятельности.

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

9.2. Учет Общехозяйственных и управленческих расходов

Общехозяйственные и управленческие расходы, в т.ч.:

- услуги, связанные с публикацией отчетности
- прочие расходы по организации деятельности общества

собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в дебет счета 90.8

«Управленческие расходы»

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

Основание: п.5 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 33н.

10. Порядок признания прочих расходов

10.1 Прочие расходы, в т.ч.:

10.1 Прочие расходы, в т.ч.:

- услуги кредитных организаций
 - причитающиеся суммы процентов (дисконта) в качестве дохода по выданным векселям
 - причитающиеся к уплате суммы доходов по размещенным облигациям
 - дополнительные расходы, связанные с обслуживанием кредитов и займов
 - расходы, связанные с обслуживанием облигационного займа
 - прочие расходы (госпошлины и др.)
- собираются на счете 91.2 «Прочие расходы».

10.2 Начисление причитающихся заимодавцу доходов по заемным обязательствам производится заемщиком равномерно(ежемесячно) и признается его прочими расходами в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

10.3 Дополнительные затраты, производимые заемщиком в связи с получением займов и кредитов, включают следующие расходы:

- юридические и консультационные услуги
- копировально-множительные работы
- налоги и сборы
- проведение экспертиз
- другие затраты, связанные с получением займов и кредитов

Дополнительные затраты включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Основание: п.5 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 33н.

11. Прочее

11.1. Составление сводной бухгалтерской отчетности.

11.1.1 По итогам каждого квартала составлять сводный бухгалтерский баланс (форма 1) и сводный отчет о прибылях и убытках (форма 2) и пояснения к ним. по дочерним и зависимым предприятиям.

11.1.2 Сводную бухгалтерскую отчетность составлять в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утв. Приказом МФ РФ от 30.12.1996 г. № 112 на основании отчетности дочерних и зависимых организаций, представляемых в материнскую кампанию (п.1 ст.15 закона 21 ноября 1996 года N 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

11.1.3 Обязать дочерние и зависимые компании представлять бухгалтерскую отчетность на бумажных и электронных носителях.

11.1.4 С целью исключения внутригрупповых оборотов и задолженности:

- ежеквартально направлять дочерним организациям перечень предприятий, входящих в состав группы ;
- возложить на руководство дочерних организаций ответственность за проведение ежеквартальной сверки расчетов между дочерними предприятиями, составление актов и представление их главному бухгалтеру материнской компании не позднее 30 дней по окончании квартала, 60 дней по окончании года, в электронном виде.

11.2 Применять ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утв. Приказом МФ РФ от 19.11.2002г. №114н.

11.2.1 Признавать постоянными налоговыми разницами с начислением постоянных налоговых активов и обязательств (п.4-7 ПБУ 18/02), в частности :

- курсовую разницу, возникающую в налоговом учете при переоценке выданных и полученных авансов (предварительной оплаты, задатков), стоимость которых выражена в иностранной валюте, проводимой в связи с изменением официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного Центральным банком РФ (п.11 ст.250 НК РФ, п.5 п.1 ст.265 НК РФ).
- курсовую разницу, возникающую в бухгалтерском учете при переоценке активов и обязательств, выраженных в условных единицах и подлежащих оплате в рублях по курсу, установленного законом или соглашением сторон (п.1,4,5 ПБУ 3/2006).
- суммовую разницу, возникающую для целей налогового учета, если сумма возникших обязательств и требований, исчисленная по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц на дату реализации (оприходования) товаров (работ,услуг), имущественных прав, не соответствует фактически поступившей (уплаченной) сумме в рублях(п.11.1 ст.250, п.5.1 п.1 ст.265 НК РФ).

11.3 Нераспределенную прибыль (непокрытый убыток) текущего года распределять на основании выписки из протокола общего собрания акционеров.

11.4 Первичные документы, учетные регистры, бухгалтерские отчеты подлежат обязательной передаче в архив.

Сохранность первичных документов, учетных регистров, бухгалтерских отчетов , оформление и передачу их в архив обеспечивает главный бухгалтер организации.

11.5 Сроки хранения документов

Согласно п. 1 ст. 17 федерального закона от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» организации обязаны хранить первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета и бухгалтерскую отчетность в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет. Согласно п. 1 ст. 17 федерального закона РФ от 22.10.2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» организации обязаны обеспечивать сохранность архивных документов, в том числе документов по личному составу, в течение установленных сроков их хранения.

12. Вносить уточнения и дополнения в рабочий план счетов и учетную политику предприятия, в связи с изменениями законодательства и видов деятельности.

13. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, за организацию хранения первичных учетных документов, бухгалтерской отчетности оставляю за собой.

Приложение № 2

Положение об учётной политике для целей налогообложения на 2009 г.

от «31» декабря 2008 г.

по предприятию ОАО «Группа ЛСР»

1. Организация ведения налогового учета

1.2. Установить, что расчет налогов осуществляется
- главным бухгалтером

2. Налог на прибыль

2.1. Доходы и расходы для целей налогообложения признавать в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Основание: п.1 ст.271 и п.1 ст.272 НК РФ

2.2. Налоговый учет вести на основании данных регистров бухгалтерского учета.

Доходы и расходы, не принимаемые для целей налогообложения, учитывать отдельно на сч.91.2 с аналитикой «Расходы, не принимаемые для целей налогообложения»

Основание: ст.313 НК РФ

2.3. Метод уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль.

Ежемесячно равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей.

Основание: ст.286 НК РФ

2.4. Сроки полезного использования объектов основных средств определять исходя из срока, установленного в соответствии

Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1, без применения понижающих коэффициентов.

Основание: ст.259 НК РФ

2.5. Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производить линейным способом.

Основание: ст.313 НК РФ

2.6. При отсутствии долговых обязательств, выданных на сопоставимых условиях, проценты по заемным средствам признавать расходом в пределах ставки ЦБ РФ, увеличенной в 1,5 раза по рублевым займам, и 22% по валютным займам.

Условия сопоставимости долговых обязательств:

- выданы в одинаковой валюте
- выданы на те же сроки
- выданы под аналогичные обеспечения
- выданы в сопоставимых объемах (отличаются не более чем на 5 процентов)

Основание: ст.269 НК РФ

2.7. При определении налоговой базы не включать в доход имущество, полученное от физического лица, если Уставный капитал получающей стороны не менее чем на 50% состоит из вклада этого физического лица

Основание: ст.251 НК РФ

2.8. Убытки, полученные по итогам налогового периода, переносить на будущее в соответствии с нормами действующего законодательства

Основание: ст.283 НК РФ

2.9. Включать в состав прямых расходов:

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, оказания услуг
- суммы единого социального налога, начисленного на указанные суммы расходов на оплату труда
- суммы начисленной амортизации по основным средствам

Основание: п.1 ст.318 НК РФ

2.10. ОАО «Группа ЛСР» имеет обособленное подразделение, находящееся по адресу: 125009, г.Москва, Тверской б-р, д.16 которое состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы №3 по г.Москве.

Уплата авансовых платежей по налогу на прибыль по обособленному подразделению осуществляется, исходя из доли прибыли, приходящейся на него, определяемой по удельному весу расходов на оплату труда на конец отчетного периода (с точностью до сотых) .

Основание: ст.288 НК РФ

2.11. Фонды и резервы для целей налогообложения не создавать.

3. Налог на добавленную стоимость

3.1. Определять налоговую базу по НДС при реализации услуг по *отгрузке*

Основание: п.1 ст.167 НК РФ

3.2. Вести раздельный учет операций, подлежащих налогообложению и не подлежащих налогообложению путем введения дополнительных аналитик по счетам учета доходов и расходов.

Основание: п.4 ст.149 НК РФ

3.3. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров(работ,услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, не превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в обычном порядке, предусмотренным ст.170 НК РФ.

Основание: п.4 ст.149 НК РФ

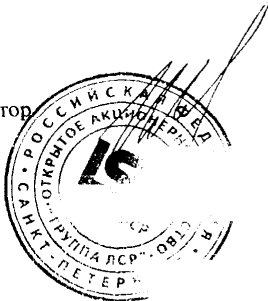
3.4. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров(работ,услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в пропорции, рассчитанной исходя из удельного веса операций по реализации, подлежащих налогообложению и освобожденных от налогообложения, в общем объеме выручки от реализации товаров.

Основание: п.4 ст.149 НК РФ

4. Налог на имущество

4.1. Определять налоговую базу по налогу на имущество в соответствии с Главой 30 НК РФ.

Генеральный директор



Левит И.М.

**Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности
акционерам Открытого акционерного общества
«Группа ЛСР»**

Закрытое акционерное общество «Аудит-сервис»

Место нахождения 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.44

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации N 001177 от 06.02.1996 г.

ИНН 7826670289 Телефон / факс 325 – 63 - 78.

ЗАО «Аудит-сервис» является членом СРО НП «Аудиторская Палата России»,
ОРНЗ 10401003966.

В соответствии с заключенным договором № 15А от 20.07.2009 г. об оказании аудиторских услуг, была проведена проверка состояния бухгалтерской документации и бухгалтерского учета ОАО «Группа ЛСР» с 01.01.2009г. по 31.12.2009 г. включительно.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»,
сокращенное наименование ОАО «Группа ЛСР»

Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36

Государственная регистрация: создано путем реорганизации в форме преобразования организационно-правовой формы собственности общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР». Зарегистрировано Межрайонной инспекцией налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 005984878 от 14.08.2006 г. за основным государственным регистрационным номером 5067847227300. Новая редакция устава утверждена Решением внеочередного общего собрания акционеров Протокол № 1/2006 от 05.10.2006 г. и зарегистрирована Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04.12.2006 г. за ГРН 2069647530245. Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04.04.2007 г. в ЕГРЮЛ внесена запись о реорганизации в форме присоединения за ГРН 6077847044050. Изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 18.04.2007 за ГРН 6077847345570, 03.05.2007 г. за ГРН 6077847580288. Новая редакция устава зарегистрирована 30.08.2007 г. за ГРН 9077847035279, изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 28.12.2007 г. за ГРН 7079847458057. Изменения и дополнения в устав зарегистрированы Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 13.05.2008 за ГРН 7089847177677.

Общество зарегистрировано по месту нахождения обособленного подразделения в инспекции ФНС России № 3 по г. Москве, 13.05.2008 присвоен КПП 770305001.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР» с 01 января по 31 декабря 2009 года включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Группа ЛСР» состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о прибылях и убытках;
- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Приложения к бухгалтерскому балансу;
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление данной отчетности несет исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР».

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с:

- Федеральным законом от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002г. N 696 с изменениями, утвержденными Постановлениями Правительства РФ от 04.07.2003 г. № 405, от 07.10.2004г. № 532, от 16.04.2005г. № 228, от 25.08.06 г. № 523, от 22.07.2008 г. № 557 и от 19.11.2008 г. № 863;

- Правилами (стандартами) аудиторской деятельности ЗАО «Аудит-сервис»;

- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н (в ред. приказов Минфина РФ от 30.12.1999 г. № 107н, от 24.03.2000 г. № 31н, от 18.09.06 г. № 116н, от 26.03.2007 г. № 26н);

- Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 г. № 43н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. № 115н).

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке данной отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством открытого акционерного общества «Группа ЛСР». Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность открытого акционерного общества «Группа ЛСР» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2009 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности исходя из Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 г. N 43н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. N 115н) и Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 22.07.2003 № 67н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 № 115н) «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Дата « 14 » апреля 2010 г.

Генеральный директор
(член СРО «НП «Аудиторская Палата России»)

Руководитель аудиторской проверки
(аттестат N 023942 от 29.10.1998,
является членом СРО НП «Гильдия аудиторов ИПБР»,
ОРНЗ 29804004358).



Романова М.А.

Сидова В.В.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2009 г.

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"

Организация _____ по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги** по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Открытое акционерное общество / частная _____ по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения **в тыс. рублей** по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) _____

190031, Санкт-Петербург, Казанская, дом № 36

| К О Д Ы | | |
|------------|----|----|
| 0710001 | | |
| 2009 | 12 | 31 |
| 11161516 | | |
| 7838360491 | | |
| 65.23.1 | | |
| 47 | 16 | |
| 384 | | |

Дата утверждения

Дата отправки / принятия

Форма 0710001 с 1

| АКТИВ | Код показателя | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Внеоборотные активы | | | |
| Нематериальные активы | 110 | 27 | 16 |
| Основные средства | 120 | 257 | 162 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 140 | 22 276 784 | 23 673 217 |
| Отложенные налоговые активы | 145 | 65 007 | 51 000 |
| Итого по разделу I | 190 | 22 342 075 | 23 724 395 |
| II. Оборотные активы | | | |
| Заласы | 210 | 11 906 | 10 279 |
| в том числе: | | | |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 211 | - | 32 |
| расходы будущих периодов | 216 | 11 906 | 10 247 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 240 | 2 194 233 | 1 489 210 |
| в том числе: | | | |
| покупатели и заказчики | 241 | 966 010 | 93 856 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 250 | 11 030 838 | 8 536 880 |
| Денежные средства | 260 | 1 559 772 | 26 184 |
| Прочие оборотные активы | 270 | - | 9 119 |
| Итого по разделу II | 290 | 14 796 749 | 10 071 671 |
| БАЛАНС (сумма строк 190 + 290) | 300 | 37 138 824 | 33 796 066 |

| ПАССИВ | Код показателя | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| III. Капитал и резервы | | | |
| Уставный капитал | 410 | 23 416 | 23 416 |
| Добавочный капитал | 420 | 14 481 737 | 14 481 737 |
| Резервный капитал | 430 | 1 171 | 1 171 |
| в том числе | | | |
| резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 432 | 1 171 | 1 171 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 470 | 98 924 | 99 128 |
| Итого по разделу III | 490 | 14 605 247 | 14 605 451 |
| IV. Долгосрочные обязательства | | | |
| Займы и кредиты | 510 | 14 195 938 | 9 197 642 |
| Отложенные налоговые обязательства | 515 | 7 226 | - |
| Итого по разделу IV | 590 | 14 203 164 | 9 197 642 |
| V. Краткосрочные обязательства | | | |
| Займы и кредиты | 610 | 5 266 509 | 9 882 419 |
| Кредиторская задолженность | 620 | 3 063 904 | 110 553 |
| в том числе: | | | |
| поставщики и подрядчики | 621 | 12 955 | 5 674 |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 623 | 82 | - |
| задолженность по налогам и сборам | 624 | 63 906 | 9 202 |
| прочие кредиторы | 625 | 2 986 961 | 95 677 |
| Итого по разделу V | 690 | 8 330 412 | 9 992 973 |
| БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690) | 700 | 37 138 824 | 33 796 066 |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|
| СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах | | | |
| Обеспечения обязательств и платежей выданные | 960 | 525 692 | 1 165 004 |

Руководитель

24 марта 2010 г.



Главный бухгалтер

Гаврилова
(подпись)

Гаврилова

Светлана
Михайловна

(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за Январь - Декабрь 2009г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Капиталовложения в ценные бумаги

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество

/ частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения в тыс. рублей

по ОКЕИ

| | | |
|------------|----|----|
| К О Д Ы | | |
| 0710002 | | |
| 2009 | 12 | 31 |
| 11161516 | | |
| 7838360491 | | |
| 65.23.1 | | |
| 47 | 16 | |
| 384 | | |

| Показатель | | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|----------------------------------------|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Доходы и расходы по обычным видам деятельности | | | |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 010 | 494 410 | 1 237 159 |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | 020 | (86 404) | (264 512) |
| Валовая прибыль | 029 | 408 006 | 972 647 |
| Управленческие расходы | 040 | (93 084) | (144 340) |
| Прибыль (убыток) от продаж | 050 | 314 922 | 828 307 |
| Прочие доходы и расходы | | | |
| Проценты к получению | 060 | 1 698 074 | 1 229 269 |
| Проценты к уплате | 070 | (2 141 522) | (1 606 591) |
| Доходы от участия в других организациях | 080 | 2 015 259 | - |
| Прочие доходы | 090 | 2 661 367 | 953 221 |
| Прочие расходы | 100 | (4 540 954) | (1 883 212) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 140 | 7 146 | (479 006) |
| Отложенные налоговые активы | 141 | (14 007) | 78 008 |
| Отложенные налоговые обязательства | 142 | 7 226 | 19 839 |
| Текущий налог на прибыль | 150 | (70) | - |
| Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи | 180 | (79) | (1 149) |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 190 | 216 | (382 308) |
| СПРАВОЧНО | | | |
| Постоянные налоговые обязательства (активы) | 200 | 5 422 | 17 114 |

| РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ | | | | | |
|----------------------------------------------------|-----|--------------------|-----------|-------------------------------------------|-----------|
| Показатель | | За отчетный период | | За аналогичный период предыдущего года | |
| наименование | код | прибыль | убыток | прибыль | убыток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте | 240 | 1 646 120 | 1 829 315 | 358 529 | 1 288 678 |

Руководитель

Левит Игорь
Михайлович

(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2016



Главный бухгалтер

С. С. Гаврилова
(подпись)

Гаврилова
Светлана
Михайловна

(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Январь - Декабрь 2009г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Капиталовложения в ценные бумаги

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения в тыс. рублей

по ОКЕИ

К О Д Ы

0710003

2009

12

31

11161516

7838360491

65.23.1

47

16

384

I. Изменения капитала

| Показатель | | Уставный капитал | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---------------------------------------------------------|-----|------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|------------|
| наименование | код | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему | 010 | 23 416 | 14 481 737 | 1 171 | 492 787 | 14 999 111 |
| Остаток на 1 января предыдущего года | 030 | 23 416 | 14 481 737 | 1 171 | 492 787 | 14 999 111 |
| Чистая прибыль | 032 | X | X | X | (382 308) | (382 308) |
| Остаток на 31 декабря предыдущего года | 070 | 23 416 | 14 481 737 | 1 171 | 110 480 | 14 616 803 |
| Корректировка отложенных налогов | 080 | X | - | - | (11 556) | (11 556) |
| Остаток на 1 января отчетного года | 100 | 23 416 | 14 481 737 | 1 171 | 98 924 | 14 605 248 |
| Чистая прибыль | 102 | X | X | X | 204 | 204 |
| Остаток на 31 декабря отчетного года | 140 | 23 416 | 14 481 737 | 1 171 | 99 128 | 14 605 452 |

7

II. Резервы

| Показатель | | Остаток | Поступило | Исполь- | Остаток |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|---------|---------|
| наименование | код | | | зовано | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами: | | | | | |
| Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | | | | | |
| (наименование резерва) | | | | | |
| данные предыдущего года | 161 | - | - | - | - |
| данные отчетного года | 162 | 1 171 | - | - | 1 171 |
| Резервы предстоящих расходов: | | | | | |
| На покрытие иных затрат | | | | | |
| (наименование резерва) | | | | | |
| данные предыдущего года | 181 | 5 326 | - | (5 326) | - |
| данные отчетного года | 182 | - | - | - | - |

СПРАВКИ

| Показатель | | Остаток на начало отчетного года | Остаток на конец отчетного периода |
|------------------|-----|----------------------------------|------------------------------------|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1) Чистые активы | 200 | 14 605 247 | 14 605 451 |

Руководитель

24 марта 2010



(подпись)

Денис Игорь
Михайлович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Stalk
(подпись)

Гаврилова
Светлана
Михайловна

(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за Январь - Декабрь 2009г.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------|---------------|------------|----|----|
| Форма №4 по ОКУД | | К О Д Ы | | |
| Дата (год, месяц, число) | | 0710004 | | |
| Открытое акционерное общество "Группа ЛСР" | | 2009 | 12 | 31 |
| Организация | по ОКПО | 11161516 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7838360491 | | |
| Вид деятельности Капиталовложения в ценные бумаги | по ОКВЭД | 65.23.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКОПФ/ОКФС | 47 | 16 | |
| Открытое акционерное общество / частная | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения в тыс. рублей | | | | |

| Показатель | | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|----------------------------------------|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Остаток денежных средств на начало отчетного года | 010 | 1 559 774 | 5 515 457 |
| Движение денежных средств по текущей деятельности | | | |
| Средства, полученные от покупателей, заказчиков | 020 | 1 147 754 | 1 162 800 |
| | 030 | - | 6 864 772 |
| Прочие доходы | 110 | 29 768 840 | 57 638 384 |
| Денежные средства, направленные: | 120 | (33 530 564) | (64 448 082) |
| на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов | 150 | (1 397 980) | (515 614) |
| на оплату труда | 160 | (71 125) | (214 485) |
| на расчеты по налогам и сборам | 180 | (145 665) | (348 597) |
| | 181 | - | (4 914 598) |
| на прочие расходы | 190 | (31 915 794) | (58 454 788) |
| Чистые денежные средства от текущей деятельности | 200 | (2 613 970) | 1 217 874 |
| Движение денежных средств по инвестиционной деятельности | | | |
| Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов | 210 | - | 164 886 |
| Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений | 220 | 4 202 | 5 020 |
| Полученные проценты | 240 | 1 195 650 | 866 503 |
| Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям | 250 | 9 375 079 | 9 402 320 |
| Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений | 300 | (4 170 739) | (6 257 721) |
| Займы, предоставленные другим организациям | 310 | (8 495 902) | (13 022 361) |
| Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности | 340 | (2 091 710) | (8 841 353) |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|--------------|
| Движение денежных средств по финансовой деятельности | | | |
| Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями | 360 | 19 831 099 | 16 792 916 |
| | 370 | - | 33 469 780 |
| Погашение займов и кредитов (без процентов) | 390 | (13 341 763) | (8 073 259) |
| Погашение обязательств по финансовой аренде | 400 | (3 317 246) | (1 003 293) |
| | 410 | - | (37 518 348) |
| Чистые денежные средства от финансовой деятельности | 430 | 3 172 090 | 3 667 796 |
| Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов | 440 | (1 533 590) | (3 955 683) |
| Остаток денежных средств на конец отчетного периода | 450 | 26 184 | 1 559 774 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 460 | - | - |

Руководитель

24 марта 2010



Главный бухгалтер

(подпись)

Гаврилова
Светлана
Михайловна
(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за Январь - Декабрь 2009г.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------|----|----|
| Форма №5 по ОКУД | | К О Д Ы | | |
| Дата (год, месяц, число) | | 0710005 | | |
| Открытое акционерное общество "Группа ЛСР" | | 2009 | 12 | 31 |
| Организация | по ОКПО | 11161516 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7838360491 | | |
| Вид деятельности Капиталовложения в ценные бумаги | по ОКВЭД | 65.23.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКФС/ОКФС | 47 | 16 | |
| Открытое акционерное общество / частная | по ОКФС/ОКФС | | | |
| Единица измерения в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Нематериальные активы

| Показатель | | Наличие на начало отчетного года | Поступило | Выбыло | Наличие на конец отчетного периода |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------|-----------|--------|------------------------------------|
| наименование | код | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности) | 010 | 67 | - | - | 67 |
| в том числе: | | | | | |
| у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров | 014 | 67 | - | - | 67 |
| Прочие | 040 | 67 | - | - | 67 |

| Показатель | | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|--------------------------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Амортизация нематериальных активов - всего | 050 | 40 | 51 |
| в том числе: | | | |
| Товарный знак LSR GROUP №213644 | 051 | 18 | 22 |
| Товарный знак LSR GROUP №332169 | 052 | 18 | 22 |
| Товарный знак ЛСР ГРУППА №211388 | 053 | 2 | 3 |
| Товарный знак ЛСР ГРУППА №332170 | 053 | 2 | 4 |

11

Основные средства

| Показатель | | Наличие на начало отчетного года | Поступило | Выбыло | Наличие на конец отчетного периода |
|--------------------------------------------|-----|----------------------------------|-----------|--------|------------------------------------|
| наименование | код | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Машины и оборудование | 080 | 512 | - | - | 512 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 090 | 153 | - | - | 153 |
| Итого | 130 | 665 | - | - | 665 |

| Показатель | | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|-------------------------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Амортизация основных средств - всего | 140 | 408 | 503 |
| в том числе: | | | |
| машин, оборудования, транспортных средств | 142 | 398 | 463 |
| других | 143 | 10 | 40 |

12

Финансовые вложения

| Показатель | | Долгосрочные | | Краткосрочные | |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| наименование | код | на начало отчетного года | на конец отчетного периода | на начало отчетного года | на конец отчетного периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего | 510 | 21 341 667 | 22 986 239 | - | - |
| в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ | 511 | 21 341 667 | 22 986 239 | - | - |
| Ценные бумаги других организаций - всего | 520 | 1 414 | - | - | - |
| в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя) | 521 | 1 414 | - | - | - |
| Предоставленные займы | 525 | 933 703 | 134 700 | 11 030 838 | 8 119 880 |
| Депозитные вклады | 530 | - | - | 1 252 193 | 417 000 |
| Прочие | 535 | - | 552 278 | - | - |
| Итого | 540 | 22 276 784 | 23 673 217 | 12 283 031 | 8 536 880 |

Дебиторская и кредиторская задолженность

| Показатель | | Остаток на начало отчетного года | Остаток на конец отчетного периода |
|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дебиторская задолженность: | | | |
| краткосрочная - всего | 610 | 2 194 233 | 1 489 210 |
| в том числе: | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 611 | 966 010 | 93 856 |
| авансы выданные | 612 | 294 889 | 18 589 |
| прочая | 613 | 933 334 | 1 376 765 |
| Итого | 630 | 2 194 233 | 1 489 210 |
| Кредиторская задолженность: | | | |
| краткосрочная - всего | 640 | 8 330 412 | 9 992 973 |
| в том числе: | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 641 | 12 955 | 5 674 |
| авансы полученные | 642 | 3 728 | 59 779 |
| расчеты по налогам и сборам | 643 | 63 988 | 9 202 |
| кредиты | 644 | - | 950 000 |
| займы | 645 | 5 266 509 | 8 932 419 |
| прочая | 646 | 2 983 232 | 35 899 |
| долгосрочная - всего | 650 | 14 195 938 | 9 197 643 |
| в том числе: | | | |
| кредиты | 651 | 5 289 210 | 3 548 309 |
| займы | 652 | 8 906 728 | 5 649 334 |
| Итого | 660 | 22 526 350 | 19 190 615 |

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

| Показатель | | За отчетный год | За предыдущий год |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-------------------|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Материальные затраты | 710 | 15 | 134 |
| Затраты на оплату труда | 720 | 83 386 | 244 626 |
| Отчисления на социальные нужды | 730 | 2 911 | 6 750 |
| Амортизация | 740 | 107 | 2 387 |
| Прочие затраты | 750 | 93 069 | 154 955 |
| Итого по элементам затрат | 760 | 179 488 | 408 852 |
| Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): | | | |
| расходов будущих периодов | 766 | (1 659) | 60 |
| резервов предстоящих расходов | 767 | - | (5 326) |

Обеспечения

| Показатель | | Остаток на начало отчетного года | Остаток на конец отчетного периода |
|------------------------------------------|-----|-------------------------------------|---------------------------------------|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Имущество, находящееся в залоге | 820 | 525 692 | 1 165 004 |
| из него: | | | |
| ценные бумаги и иные финансовые вложения | 822 | 525 692 | 1 165 004 |

Руководитель

Левит Игорь
Михайлович

(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2010

Главный бухгалтер

Гаврилова

(подпись)

Гаврилова
Светлана
Михайловна

(расшифровка подписи)



Пояснительная записка к балансу ОАО «Группа ЛСР» на 31.12.2009г.

1. Общие вопросы

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» создано путем реорганизации в форме преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» 14 августа 2006г. на основании решения Общего собрания учредителей от 04 июля 2006г.

Место нахождения Общества: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36
ИНН/КПП 7838360491/783801001, ОГРН 5067847227300

Генеральный директор Общества: Левит Игорь Михайлович

Главный бухгалтер Общества: Гаврилова Светлана Михайловна

Состав Совета директоров:

1. Гончаров Дмитрий Валерьевич
2. Валитов Ильгиз Наилевич
3. Левит Игорь Михайлович
4. Романов Михаил Борисович
5. Скагердилов Сергей Сергеевич
6. Туманова Елена Викторовна
7. Каменецкий Игорь Альбертович

Среднегодовая численность работающих за 2009г. 10 чел.

Численность работающих на 31 декабря 2009г. 13 чел.

Основными аффилированными лицами в 2009г. являлись:

| № п/п | Наименование организации/ФИО аффилированного лица | Характер зависимости |
|-------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Молчанов А.Ю. 63,391% | Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица |
| 2. | ОАО "ПО" Баррикада" 100,00% | Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица |
| 3. | ЗАО "ДСК" Блок" 100,00% | |
| 4. | ОАО "ГАП-1" 100,00% | |
| 5. | ОАО "Гатчинский ДСК" 100,00% | |
| 6. | ОАО "Гранит-Кузнечное" 100,00% | |
| 7. | ОАО "Объединение-45" 100,00% | |
| 8. | ОАО "Рудас" 100,00% | |
| 9. | ОАО "СКВ СПб" 100,00% | |
| 10. | ОАО "УМ-260" 100,00% | |
| | ООО «ЛСР» 100,00% | |

В 2009г. осуществлялись следующие существенные операции с аффилированными лицами:

| № п/п | Наименование операций с аффилированными лицами | Наименование организации /ФИО физического лица/ | Сумма, тыс.руб. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Приобретение товаров, работ, услуг | ОАО МТО «Архпроект» ЗАО «Казанская.36» ООО «ЛСР» | 41 456 1 559 17 216 |
| 2. | Продажа товаров, работ, услуг | ОАО "ПО"Баррикада" ЗАО"ДСК"Блок" ОАО"Гатчинский ДСК" ОАО"Гранит-Кузнечное" ОАО"Объединение-45" ОАО"Рудас" ОАО"СКВ СПБ" ОАО"УМ-260" | 84 960 113 280 151 514 74 340 7 080 66 553 84 960 25 340 |
| 3. | финансовые операции, включая предоставление (получение) займов и участие в уставных (складочных) капиталах других организаций | ООО"ЛСР " (полученные займы) ОАО"Рудас" (полученные займы) ЗАО"ДСК"Блок" (полученные займы) ОАО"Победа ЛСР" (полученные займы) ООО"ГДСК" (полученные займы) ООО"ЛСР " (предоставленные займы) ОАО"Объединение-45" (предоставленные займы) ООО"ГДСК" (предоставленные займы) ООО"Цемент" (предоставленные займы) ОАО"СКВ СПб" (предоставленные займы) | 4 682 500 1 269 076 4 589 100 1 569 887 2 222 350 1 139 230 1 321 658 487 000 826 800 5 811 153 |
| 4. | предоставление гарантий и залогов (в залоговой стоимости) | ООО"ГДСК" | 3 750 000 |

Уставный капитал общества составляет 23 415 958 руб. (Двадцать три миллиона четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) и состоит из 93 663 832 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25рубля.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» является правопреемником Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в соответствии с действующим законодательством.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» в 2009г. осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом.

В результате деятельности доход от реализации составил **494 410 тыс.руб.**(без НДС), в т.ч.

- доход от вознаграждения за предоставление имущества в залог **43 119 тыс.руб.**
- доход от вознаграждения за использование товарных знаков **450 840 тыс.руб.**
- арендные услуги **451 тыс.руб.**

Кроме указанных видов деятельности, осуществлялись операции с ценными бумагами.

2. Характеристика статей баланса

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2009г. на балансе ОАО «Группа ЛСР» учитываются:

- Финансовые вложения в виде акций и долей предприятий в сумме 22 986 239тыс.руб.
- Предоставленные займы в сумме 8 806 858 тыс.руб.
- Средства на депозитных счетах 417 000 тыс.руб.

В 2008г. общество учитывало средства на депозитных счетах в составе денежных средств в сумме 1 252 193 тыс.руб.по стр.260 баланса, в 2009г. в составе краткосрочных финансовых вложений по стр.250 баланса, поэтому стр.250 на начало отчетного года не сопоставима со стр.540 Формы 5 на 1 252 193 тыс.руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2009г. дебиторская задолженность составила 1 489 210 тыс.руб., в т.ч задолженность покупателей и заказчиков 93 856 тыс.руб.

Денежные средства.

В финансовой отчетности числятся денежные средства по состоянию на 31.12.2009г. в сумме

- Средства на расчетных счетах 26 183 589руб.21коп.
- Наличность в кассе 0руб.00коп.

Капитал и резервы.

Уставный капитал общества составляет 23 416 тыс.руб.

Добавочный капитал общества составляет 14 481 737 тыс.руб.

Резервный капитал, образованный в соответствии с учредительными документами составляет 1 171 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль общества составляет 99 128 тыс.руб

Долгосрочные и краткосрочные обязательства.

По состоянию на 31.12.2009г.

1. Долгосрочные кредиты и займы 9 197 642 тыс.руб.

1. Облигационный займ Гос. № 4-02-36148-R от 29.05 .2007г. на сумму 3 000 000 000руб. со сроком погашения 4года.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 906 тыс.руб..
2. Облигационный займ Гос. № 4-02-55234-Е от 29.05 .2008г. на сумму 5 000 000 000руб. со сроком погашения 5лет.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 2 669 084 тыс.руб..
3. Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ(ОАО) по дог.№5532-100206 от 14.03.2008г. на сумму 400 000 тыс.руб. на срок по 09.03.2011г. по ставке 9,2 %годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 400 000 тыс.руб.
4. Кредит предоставлен ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» по дог.№97/06-В от 01.12.2006г. на сумму 12 000 000-00 долларов США сроком на 5 лет по ставке 9 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 362 930,4 тыс.руб.(12 000 000 долларов США)
5. Кредит предоставлен ЗАО «Райффайзенбанк» по Кредитному соглашению №RBA/4905-spb от 03.07.2008г. на сумму 85 000 000-00 долларов США сроком на 2 года по ставке LIBOR и 8,25% годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 1 285 378,5 тыс. руб.(42 500 000 долларов США)
6. Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ(ОАО) по дог.№0103-120109 от 28.12.2009г. на сумму 1 500 000 тыс.руб. на срок по 21.06.2011г. по ставке 13,0 %годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 1 500 000 тыс.руб.
7. Займ предоставлен ООО«ГДСК» по дог.№01/09 от 09.07.2008г. по ставке 15,5 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 1 100 498 тыс.руб.
8. Займ предоставлен ОАО«Победа ЛСР» по дог.№ПБД-0228/09 от 20.05.2009г. по ставке 17,0 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 1 519 887 тыс.руб.

2. Краткосрочные кредиты и займы 9 882 419 тыс.руб.

1. Кредит предоставлен ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» по дог.№84/09 от 17.09.2009г. на сумму 50 000 тыс.руб. сроком на 1 год по ставке 6,0 % годовых.

19

Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 50 000 тыс.руб

2. Кредит предоставлен ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» по дог.№86/09 от 18.09.2009г. на сумму 900 000 тыс.руб. сроком на 1 год по ставке 13,0 % годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 900 000 тыс.руб

- 3.Займ предоставлен ООО «ЛСР.Управляющая компания» по дог.№5/09-3 от 26.10.2009г. по ставке 16,5 % годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 1 063 920,5 тыс.руб..

4. Займ предоставлен ОАО«ПО «Баррикада» по дог.№4 от 20.02.2009г. по ставке 15,52 %годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 350 000 тыс.руб.

5. Займ предоставлен ЗАО«ДСК «Блок» по дог.№04/09 от 15.06.2009г. по ставке 13,0 % годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 200 000тыс.руб.

6. Займ предоставлен ЗАО«ДСК «Блок» по дог.№05/09 от 13.07.2009г. по ставке 11,0 % годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 300 000тыс.руб.

7. Займ предоставлен ЗАО«ДСК «Блок» по дог.№06/08 от 25.08.2008г. по ставке 12,4 % годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 550 000тыс.руб.

8. Займ предоставлен ЗАО«ДСК «Блок» по дог.№01/09 от 17.03.2009г. по ставке 17,4 % годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 380 000тыс.руб.

9. Займ предоставлен ЗАО«ДСК «Блок» по дог.№07/09 от 28.07.2009г. по ставке 15,0 % годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 699 100тыс.руб.

10. Займ предоставлен ЗАО«ДСК «Блок» по дог.№08/09 от 04.08.2009г. по ставке 16,1% годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 500 000тыс.руб.

11. Займ предоставлен ЗАО«ДСК «Блок» по дог.№12/09 от 25.12.2009г. по ставке 8,0 % годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 1 000 000тыс.руб.

12. Займ предоставлен ЗАО ЗАО«ДСК «Блок» по дог.№13/09 от 28.12.2009г. по ставке 8,0 % годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 800 000 тыс.руб.

13. Займ предоставлен ОАО«Архпроект» по дог.№6/н от 28.07.2009г. по ставке 5 % годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 50 500 тыс.руб.

14. Займ предоставлен ООО«Балтстройкомплект» по дог.№09/2 от 29.12.2009г. по ставке 4 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 4 500тыс.руб.
15. Займ предоставлен ОАО«Рудас» по дог.№РУД-0104/08 от 16.07.2008г. по ставке 3,0 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 2 242 208тыс.руб.
16. Займ предоставлен ОАО«ГАТП-1» по дог.№1 з/09 от 29.12.2009г. по ставке 4 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 5 000тыс.руб.
17. Займ предоставлен ОАО«Гатчинский ДСК» по дог.№08/26 от 29.12.2009г. по ставке 8 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 500 000тыс.руб.
18. Займ предоставлен ООО«ЛСР-Инвест» по дог.№1-3/2009 от 02.03.2009г. по ставке 1 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 1 700тыс.руб.
19. Займ предоставлен ООО«Мартыновка» по дог.№1 от 28.12.2009г. по ставке 4% годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 28 700тыс.руб.
20. Займ предоставлен ООО«Охта 25» по дог.№10/2009 от 29.12.2009г. по ставке 4 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 6 500тыс.руб.
21. Займ предоставлен ЗАО«Строительный трест №28» по дог.№2 от 29.12.2009г. по ставке 4 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 7 500тыс.руб.

На 31.12.2009г. ОАО «Группа ЛСР» в обеспечение кредитов дочерних предприятий предоставило в залог имущество на сумму 1 165 004 тыс.руб., а также поручительства на общую сумму 39 092 153 тыс.руб.

Вступительные показатели за 2009г. по строкам 145, 470, 515 не совпадают с заключительными показателями по этим строкам за 2008г. в связи с изменением налоговой ставки по налогу на прибыль.

| | | Заключительные показатели за 2008г (тыс.руб.) | Вступительные показатели за 2009г (тыс.руб.) |
|------------------------------------|---------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Отложенные налоговые активы | Стр.145 | 78008 | 65007 |
| Нераспределенная прибыль | Стр.470 | 110480 | 98924 |
| Отложенные налоговые обязательства | Стр.515 | 8671 | 7226 |

3. Принципы и методы ведения учета

В 2009г. нами применялись следующие основные принципы и методы ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности:

1. Бухгалтерский учет осуществлялся бухгалтерией во главе с главным бухгалтером.
2. Установлена компьютерная технология обработки учетной информации (с применением программы «1С: Бухгалтерия»)
3. Инвентаризация имущества и денежных обязательств проведена в соответствии с приказом в период с 30.11.2009г. по 31.12.2009г.
4. Применялся линейный способ начисления амортизации объектов основных средств
5. Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения
6. Выручка от реализации для целей налогообложения по НДС признавалась в течение 2009г. методом начисления.
7. Выручка от реализации для целей налогообложения по налогу на прибыль признавалась в течение 2009г. методом начисления.

4. Финансовые показатели

За 2009г. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» имеет чистую прибыль в сумме **216 тыс.руб.**

Валюта баланса на 31.12.2009г. составила **33 796 066 тыс.руб.**

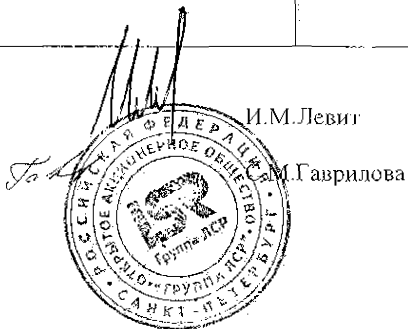
Стоимость чистых активов общества составляет **14 605 451 тыс.руб.**

| №п/п | Коэффициент | Формула расчета | Значение на конец года |
|------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. | Коэффициент концентрации собственного капитала | $\Phi 1: (\text{стр.} 490 / \text{стр.} 700)$ | 0,43 |
| 2. | Коэффициент финансовой зависимости | $\Phi 1: (\text{стр.} 700 / \text{стр.} 490)$ | 2,31 |
| 3. | Коэффициент соотношения заемных и собственных средств | $\Phi 1: (\text{стр.} 590 + \text{стр.} 690) / \text{стр.} 490)$ | 1,31 |
| 4. | Коэффициент текущей ликвидности | $\Phi 1: (\text{стр.} 290 / \text{стр.} 690)$ | 1,00 |
| 5. | Коэффициент абсолютной ликвидности | $\Phi 1: (\text{стр.} 250 + \text{стр.} 260) / \text{стр.} 690)$ | 0,86 |

Генеральный директор

Гл. бухгалтер

24.03.2010г



И.М.Левит

М.Гаврилова

ПРИКАЗ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2010 год»

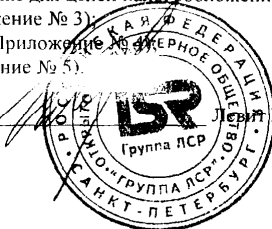
В соответствии с п.2 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте» и п.4 Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организаций» (утв. Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учёте и отчётности,

приказываю:

утвердить:

Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учёта на 2010 г. (Приложение № 1);
Положение об учётной политике для целей налогообложения на 2010 г. (Приложение № 2);
Рабочий план счетов (Приложение № 3);
Правила документооборота (Приложение № 4);
Формы документов (Приложение № 5).

Генеральный директор _____ Левин И.М.
Руководитель предприятия _____



Приложение № 1

Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учёта на 2010 г.

от «31» декабря 2009 г.

по предприятию ОАО «Группа ЛСР»

1. Организация ведения бухгалтерского учёта

1.1 Установить организацию, форму и способы ведения бухгалтерского учёта на основании действующих нормативных документов: Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте», Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организаций» (утв. Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), Плана счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), Приказа Минфина России от 22 июля 2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчётности организаций», а также иных нормативных документов, указанных в тексте настоящей Учётной политики.

1.2 Установить, что бухгалтерский учёт осуществляется

- бухгалтерией

Основание: статья 6 закона «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ;

1.3 Установить компьютерную с применением программы 1С Бухгалтерия технологию обработки учётной информации

Основание: п. 8 «Положения по бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ». утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34н.

1.4 Утвердить рабочий план счетов и субсчетов бухгалтерского учёта, применяемых на предприятии и его подразделениях, согласно Приложению № 3 к данному Положению.

1.5 Перечень должностных лиц, имеющих право подписи первичных учётных документов:

Генеральный директор, финансовый директор, главный бухгалтер, старший экономист;

1.6 Установить формы бухгалтерской отчётности:

1. Форма № 1 «Бухгалтерский баланс» - Приложение № 5;
2. Форма № 2 «Отчёт о прибылях и убытках» - Приложение № 5;
3. Форма № 3 «Отчёт об изменениях капитала» - Приложение № 5;
4. Форма № 4 «Отчёт о движении денежных средств» Приложение № 5;

5. Форма № 5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» – Приложение № 5;
6. «Пояснительная записка» – Приложение № 5.

1.7 В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учёта и отчётности производить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в следующие сроки:

| Наименование имущества и обязательств | По состоянию на | Наименование имущества и обязательств | По состоянию на |
|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
| Основные средства, в т.ч. библиотечные фонды | 30.11.тек.года | Денежные средства, документы, бланки строгой отчётности | 31.12.тек.года |
| Нематериальные активы | 30.11.тек.года | Расчёты с банком | 31.12.тек.года |
| Капитальные вложения | 31.12.тек.года | Расчёты с бюджетом | 31.12.тек.года |
| Материалы | 31.12.тек.года | Расчёты с внебюджетными фондами | 31.12.тек.года |
| Незавершенное производство | | Расчёты с дебиторами и кредиторами | 31.12.тек.года |
| Готовая продукция | | Финансовые вложения | 31.12.тек.года |
| Товары | | | |

Основание: статья 12 закона «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ.

1.8 Установить, что денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчёт в сумме не более 100 тыс.руб. на срок 1 месяц, работникам, перечень которых утверждается приказом руководителя.

По окончании установленного срока работник должен в течение трех рабочих дней отчитаться о произведённых расходах или сдать излишние денежные средства в кассу предприятия.

Основание: п.10 Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации, утв. решением Совета Директоров Центрального Банка России 22 сентября 1993 г. N 40.

2. Внеоборотные активы

2.1 Переоценку основных средств без специального постановления правительства не производить.

Основание: п.15 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

2.2 Сроки полезного использования объектов основных средств (либо основных групп объектов основных средств) определять исходя из срока, установленного в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1;

По объектам, бывшими в употреблении иными собственниками, определять сроки использования без учета количества месяцев эксплуатации предыдущими собственниками;

Основание: п.20 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н

2.3 Амортизацию объектов основных средств (основных групп основных средств) начислять линейным способом;

Основание: п.18 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

2.4 Перечень предметов со сроком полезного использования не более 12 месяцев для принятия к бухгалтерскому учёту в составе средств в обороте:

- хозяйственный инвентарь
 - производственный инвентарь
 - другие предметы со сроком полезного использования менее одного года
- В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации возложить ответственность за контроль их движения на главного бухгалтера;

2.5 Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учёту не более 20 000 руб. рублей учитывать в составе МПЗ на сч.10.9

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации возложить ответственность за контроль их движения на главного бухгалтера;

Основание: п.18 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н

2.6 Установить, что по завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счёте учёта вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта основных средств и списываются в дебет счёта учёта основных средств;

Основание: п.40 Методических указаний по бухгалтерскому учёту основных средств, утв. приказом МФ РФ от 13 октября 2003 г. № 91н.

2.7 Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию и фактически эксплуатируемые, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств после завершения процедуры государственной регистрации. До этого момента объекты числить по дебету счета 08 «Вложения во внеоборотные активы», но амортизацию начислять в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию, с последующим уточнением начисленной суммы после государственной регистрации.

Основание: п.52 Методических указаний по бухгалтерскому учёту основных средств, утв. приказом МФ РФ от 13 октября 2003 г. № 91н.

2.8 Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определять линейным способом.

Основание: п.28 ПБУ 14/2007 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 27.12.2007 г. № 153н.

2.9 Срок полезного использования нематериальных активов определять при принятии объекта к бухгалтерскому учету. Определение срока полезного использования производится, исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ и ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды.

Основание: п.26 ПБУ 14/2007 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 27.12.2007 г. № 153н.

3. Материально-производственные запасы

3.1 Учет материальных ценностей производить по фактическим расходам на приобретение.

Основание: п.5 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н.

3.2 Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществлять по средней себестоимости единицы

Основание: п.16 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н.

4. Расходы будущих периодов

4.1 Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражать как расходы будущих периодов. В состав расходов будущих периодов включать расходы на оплату отпусков.

4.2. Погашать расходы будущих периодов равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Основание: п.65 «Положения по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34н.

5. Учет расчетов

5.1 Дебиторскую задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывать по особому распоряжению с отнесением указанных сумм на финансовые результаты хозяйственной деятельности.

5.2. При размещении векселей(облигаций) для получения займа денежными средствами сумма причитающихся векселедержателю процентов или дисконта включать в состав прочих расходов без предварительного учета в качестве расходов будущих периодов

Основание: п.15 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. приказом МФ РФ от 27.10.2008 г. № 107н.

5.3. Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включать в прочие расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Основание: п.3 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам» », утв. приказом МФ РФ от 27.10.2008 г. № 107н.

6. Финансовые вложения

6.1. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением возмещаемых налогов.

Основание: п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» », утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

6.2. Определить критерий незначительности в размере 5% от суммы, уплачиваемой продавцу по договору на приобретение ценных бумаг, в отношении прочих фактических затрат на приобретение ценных бумаг (кроме сумм, уплачиваемых продавцу в соответствии с договором). Такие затраты списывать как прочие расходы в том отчетном периоде, в котором были приняты к учету указанные ценные бумаги.

Основание: п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» », утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

6.3. При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется :

- для вкладов в уставные(складочные) капиталы других организаций по первоначальной стоимости единицы бухгалтерского учета
- для ценных бумаг по первоначальной стоимости единицы бухгалтерского учета

Основание: п.26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» », утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

6.4. В составе финансовых вложений учитываются депозитные вклады в кредитных организациях .

Основание: п.3 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» », утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

7. Фонды и резервы

7.1. Создавать за счет финансовых результатов предприятия Резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли в соответствии с Учредительными документами.

Основание: п.69 «Положения по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ», утв.приказом МФ РФ от 29.07.98г. №34н.

8. Порядок признания доходов

8.1. К доходам от обычных видов деятельности относить:

- 8.1.1. Доход от вознаграждения по предоставлению имущества в залог
- 8.1.2. Доход от вознаграждения за пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах .
- 8.1.3. Доход от сдачи имущества в аренду

8.2 . Прочие доходы

- 8.2.1. Доход от реализации ценных бумаг
- 8.2.2. Доход, получение которого связано с участием в уставных капиталах других организаций

Основание: п.5 ПБУ 9/99 «Доходы организации» », утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 32н.

9. Порядок признания расходов от обычных видов деятельности

9.1. Учет расходов, связанных с получением доходов от основной деятельности
расходы, связанные с получением доходов от основной деятельности, в т.ч.:

- амортизация основных средств и нематериальных активов
 - оплата труда
 - единый социальный налог
- собираются на счете 20 «Основное производство» с разбивкой по видам деятельности.
Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

9.2. Учет Общехозяйственных и управленческих расходов
Общехозяйственные и управленческие расходы , в т.ч.:

- услуги, связанные с публикацией отчетности
 - прочие расходы по организации деятельности общества
- собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы»

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

Основание: п.5 ПБУ 10/99 «Расходы организации» », утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 33н.

10. Порядок признания прочих расходов

10.1 Прочие расходы, в т.ч.:

- услуги кредитных организаций
- причитающиеся суммы процентов (дисконта) в качестве дохода по выданным векселям
- причитающиеся к уплате суммы доходов по размещенным облигациям
- дополнительные расходы, связанные с обслуживанием кредитов и займов
- расходы, связанные с обслуживанием облигационного займа
- услуги по обслуживанию ценных бумаг (депозитарные, ведение реестра и прочее)
- прочие расходы (госпошлины и др.)

собираются на счете 91.2 «Прочие расходы».

10.2 Начисление причитающихся заемщику доходов по заемным обязательствам производится заемщиком равномерно (ежемесячно) и признается его прочими расходами в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

10.3 Дополнительные затраты, производимые заемщиком в связи с получением займов и кредитов, включают следующие расходы:

- юридические и консультационные услуги
- копировально-множительные работы
- налоги и сборы
- проведение экспертиз
- другие затраты, связанные с получением займов и кредитов

Дополнительные затраты включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Основание: п.5 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 33н.

11. Прочее

11.1. Составление сводной бухгалтерской отчетности.

11.1.1. По итогам каждого квартала составлять сводный бухгалтерский баланс (форма 1) и сводный отчет о прибылях и убытках (форма 2) и пояснения к ним, по дочерним и зависимым предприятиям.

11.1.2. Сводную бухгалтерскую отчетность составлять в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утв. Приказом МФ РФ от 30.12.1996 г. № 112 на основании отчетности дочерних и зависимых организаций, представляемых в материнскую кампанию (п.1 ст.15 закона 21 ноября 1996 года N 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

11.1.3. Обязать дочерние и зависимые компании представлять бухгалтерскую отчетность на бумажных и электронных носителях.

11.1.4. С целью исключения внутригрупповых оборотов и задолженности:

- ежеквартально направлять дочерним организациям перечень предприятий, входящих в состав группы ;
- возложить на руководство дочерних организаций ответственность за проведение ежеквартальной сверки расчетов между дочерними предприятиями, составление актов и представление их главному бухгалтеру материнской компании не позднее 30 дней по окончании квартала, 60 дней по окончании года, в электронном виде.

11.2 Применять ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утв. Приказом МФ РФ от 19.11.2002г. №114н.

11.3 Нераспределенную прибыль (непокрытый убыток) текущего года распределять на основании выписки из протокола общего собрания акционеров.

11.4 Первичные документы, учетные регистры, бухгалтерские отчеты подлежат обязательной передаче в архив.

Сохранность первичных документов, учетных регистров, бухгалтерских отчетов, оформление и передачу их в архив обеспечивает главный бухгалтер организации.

11.5 Сроки хранения документов

Согласно п.1 ст.17 федерального закона от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» организации обязаны хранить первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета и бухгалтерскую отчетность в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет.

Согласно п.1 ст.17 федерального закона РФ от 22.10.2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» организации обязаны обеспечивать сохранность архивных документов, в том числе документов по личному составу, в течение установленных сроков их хранения.

12. Вносить уточнения и дополнения в рабочий план счетов и учетную политику предприятия, в связи с изменениями законодательства и видов деятельности.

13. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, за организацию хранения первичных учетных документов, бухгалтерской отчетности оставляю за собой.

Приложение № 2

Положение об учётной политике для целей налогообложения на 2010 г.

от «31» декабря 2009 г.

по предприятию **ОАО «Группа ЛСР»**

1. Организация ведения налогового учета

- 1.2. Установить, что расчет налогов осуществляется
- главным бухгалтером

2. Налог на прибыль

- 2.1. Доходы и расходы для целей налогообложения признавать в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Основание: п.1 ст.271 и п.1 ст.272 НК РФ

- 2.2. Налоговый учет вести на основании данных регистров бухгалтерского учета.

Доходы и расходы, не принимаемые для целей налогообложения, учитывать отдельно на сч.91.2 с аналитикой «Расходы, не принимаемые для целей налогообложения»

Основание: ст.313 НК РФ

- 2.3. Метод уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль.

Ежемесячно равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей.

Основание: ст.286 НК РФ

- 2.4. Сроки полезного использования объектов основных средств определять исходя из срока, установленного в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1, без применения понижающих коэффициентов.

Основание: ст.259 НК РФ

- 2.5. Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производить линейным способом.

Основание: ст.313 НК РФ

- 2.6. При отсутствии долговых обязательств, выданных на сопоставимых условиях, проценты по заемным средствам признавать расходом в пределах ставки ЦБ РФ, увеличенной в 1,1 раза по рублевым займам, и 15% по валютным займам.

Условия сопоставимости долговых обязательств:

- выданы в одинаковой валюте
- выданы на те же сроки
- выданы под аналогичные обеспечения
- выданы в сопоставимых объемах (отличаются не более чем на 5 процентов)

Основание: ст.269 НК РФ

- 2.7. При определении налоговой базы не включать в доход имущество, полученное от физического лица, если Уставный капитал получающей стороны не менее чем на 50% состоит из вклада этого физического лица

Основание: ст.251 НК РФ

- 2.8. Убытки, полученные по итогам налогового периода, переносить на будущее в соответствии с нормами действующего законодательства

Основание: ст.283 НК РФ

- 2.9. Включать в состав прямых расходов:

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, оказания услуг
- суммы страховых взносов, начисленных на указанные суммы расходов на оплату труда
- суммы начисленной амортизации по основным средствам

Основание: п.1 ст.318 НК РФ

- 2.10. ОАО «Группа ЛСР» имеет обособленное подразделение, находящееся по адресу: 125009, г.Москва, Тверской б-р, д.16

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат

Акционеры Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»

Сведения об аудируемом лице

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

Сокращенное наименование Общества: ОАО «Группа ЛСР»

ОГРН 5067847227300.

Место нахождения Общества: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д.36

Место нахождения обособленного подразделения: 125009, г. Москва, Тверской бульвар, д.16.

Сведения об аудиторе

Закрываемое акционерное общество «Аудит-сервис»

Место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.44

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации N 001177 от 06.02.1996 г.

ЗАО «Аудит-сервис» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», ОГРН 10401003966.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Группа ЛСР», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2010 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе

оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Группа ЛСР» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор ЗАО «Аудит-сервис»
(аттестат № К 001380 от 25.07.1996 г.,
член СРО аудиторов НП «АПР», ОРНЗ 29601023411)

Романова М.А.

Ведущий аудитор
(аттестат № К 028167 от 24.01.2008г.,
член СРО аудиторов НП «АПР», ОРНЗ 20801047735)

Никитина Э.Г.

«16» февраля 2011 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2010 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**
 Единица измерения: **тыс. руб.**
 Местонахождение (адрес): **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Форма № 1 по ОКУД
 Дата
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

| Коды |
|-------------------|
| 0710001 |
| 31.12.2010 |
| 11161516 |
| 7838360491 |
| 65.23.1 |
| |
| 384 |

| АКТИВ | Код строк и | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Нематериальные активы | 110 | 16 | 452 |
| Основные средства | 120 | 162 | 206 |
| Незавершенное строительство | 130 | 0 | 0 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 135 | 0 | 0 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 140 | 23 673 217 | 31 945 254 |
| Отложенные налоговые активы | 145 | 51 000 | 204 663 |
| Прочие внеоборотные активы | 150 | 0 | 206 |
| ИТОГО по разделу I | 190 | 23 724 395 | 32 150 781 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Запасы | 210 | 10 279 | 7 177 |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 211 | 32 | 0 |
| животные на выращивании и откорме | 212 | 0 | 0 |
| затраты в незавершенном производстве | 213 | 0 | 0 |
| готовая продукция и товары для перепродажи | 214 | 0 | 0 |
| товары отгруженные | 215 | 0 | 0 |
| расходы будущих периодов | 216 | 10 247 | 7 177 |
| прочие запасы и затраты | 217 | 0 | 0 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 220 | 0 | 0 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 230 | 0 | 174 481 |
| покупатели и заказчики | 231 | 0 | 0 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 240 | 1 489 209 | 4 873 387 |
| покупатели и заказчики | 241 | 93 856 | 114 278 |
| Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82) | 250 | 8 536 880 | 10 776 945 |
| Денежные средства | 260 | 26 184 | 54 356 |
| Прочие оборотные активы | 270 | 9 119 | 0 |
| ИТОГО по разделу II | 290 | 10 071 671 | 15 886 346 |
| БАЛАНС | 300 | 33 796 066 | 48 037 127 |

| ПАССИВ | Код строк и | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | |
| Уставный капитал | 410 | 23 416 | 25 758 |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров | 411 | 0 | 0 |
| Добавочный капитал | 420 | 14 481 737 | 26 271 961 |
| Резервный капитал | 430 | 1 171 | 1 288 |
| резервы, образованные в соответствии с законодательством | 431 | 0 | 0 |
| резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 432 | 1 171 | 1 288 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 470 | 99 128 | 6 084 128 |
| ИТОГО по разделу III | 490 | 14 605 452 | 32 383 135 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Займы и кредиты | 510 | 9 197 642 | 14 824 576 |
| Отложенные налоговые обязательства | 515 | 0 | 0 |
| Прочие долгосрочные обязательства | 520 | 0 | 0 |
| ИТОГО по разделу IV | 590 | 9 197 642 | 14 824 576 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Займы и кредиты | 610 | 9 882 419 | 803 788 |
| Кредиторская задолженность | 620 | 110 553 | 25 628 |
| поставщики и подрядчики | 621 | 5 674 | 9 877 |
| задолженность перед персоналом организации | 622 | 0 | 0 |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 623 | 0 | 0 |
| задолженность по налогам и сборам | 624 | 9 202 | 5 324 |
| прочие кредиторы | 625 | 95 677 | 10 427 |
| Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов | 630 | 0 | 0 |
| Доходы будущих периодов | 640 | 0 | 0 |
| Резервы предстоящих расходов | 650 | 0 | 0 |
| Прочие краткосрочные обязательства | 660 | 0 | 0 |
| ИТОГО по разделу V | 690 | 9 992 972 | 829 416 |
| БАЛАНС | 700 | 33 796 066 | 48 037 127 |

| СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Наименование показателя | Код строк и | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Арендованные основные средства | 910 | 0 | 0 |
| в том числе по лизингу | 911 | 0 | 0 |
| Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение | 920 | 0 | 0 |
| Товары, принятые на комиссию | 930 | 0 | 0 |
| Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов | 940 | 0 | 0 |
| Обеспечения обязательств и платежей полученные | 950 | 0 | 0 |
| Обеспечения обязательств и платежей выданные | 960 | 1 165 004 | 40 680 657 |
| Износ жилищного фонда | 970 | 0 | 0 |
| Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов | 980 | 0 | 0 |
| Нематериальные активы, полученные в пользование | 990 | 0 | 0 |

Генеральный директор

А.И. Вахмистров

Гл. бухгалтер

Ю.Н. Яковлева

14.02.2011г.

**Отчет о прибылях и убытках
за 2010 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**
 Единица измерения: **тыс. руб.**
 Местонахождение (адрес): **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Форма № 2 по ОКУД
 Дата
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

| |
|-------------------|
| Коды |
| 0710002 |
| 31.12.2010 |
| 11161516 |
| 7838360491 |
| 65.23.1 |
| |
| 384 |

| Наименование показателя | Код строк и | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|----------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Доходы и расходы по обычным видам деятельности | | | |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 010 | 318 827 | 494 410 |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | 020 | -130 220 | -86 404 |
| Валовая прибыль | 029 | 188 607 | 408 006 |
| Управленческие расходы | 040 | -108 471 | -93 084 |
| Прибыль (убыток) от продаж | 050 | 80 136 | 314 922 |
| Прочие доходы и расходы | | | |
| Проценты к получению | 060 | 1 655 537 | 1 698 074 |
| Проценты к уплате | 070 | -1 842 819 | -2 141 522 |
| Доходы от участия в других организациях | 080 | 6 547 521 | 2 015 259 |
| Прочие доходы | 090 | 12 664 266 | 2 661 367 |
| Прочие расходы | 100 | -13 372 404 | -4 540 954 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 140 | 5 732 237 | 7 146 |
| Отложенные налоговые активы | 141 | 153 663 | -14 007 |
| Отложенные налоговые обязательства | 142 | 0 | 7 226 |
| Текущий налог на прибыль | 150 | 0 | -70 |
| Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи | 180 | -49 | -79 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 190 | 5 885 851 | 216 |
| СПРАВОЧНО: | | | |
| Постоянные налоговые обязательства (активы) | 200 | -1 300 102 | 5 422 |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию (в рублях) | 201 | 61 | 0 |

| Наименование показателя | Код строк и | За отчетный период | | За аналогичный период предыдущего года | |
|----------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------|----------------------------------------|-----------|
| | | прибыль | убыток | прибыль | убыток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте | 240 | 470 414 | 639 759 | 1 646 120 | 1 829 315 |

Генеральный директор

А.И. Вахмистров

Гл. бухгалтер

Ю.Н. Яковлева

14.02.2011г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2010 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**
 Единица измерения: **тыс. руб.**
 Местонахождение (адрес): **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Форма № 3 по ОКУД
 Дата
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

| Коды |
|-------------------|
| 0710003 |
| 31.12.2010 |
| 11161516 |
| 7838360491 |
| 65.23.1 |
| |
| 384 |

| I. Изменения капитала | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|-------------|------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|------------|
| Наименование показателя | Код строк и | Уставный капитал | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему | 010 | 23 416 | 14 481 737 | 1 171 | 110 480 | 14 616 804 |
| Корректировка отложенных налогов | 020 | 0 | 0 | 0 | -11 556 | -11 556 |
| Остаток на 1 января предыдущего года | 030 | 23 416 | 14 481 737 | 1 171 | 98 924 | 14 605 248 |
| Чистая прибыль | 032 | 0 | 0 | 0 | 204 | 204 |
| Остаток на 31 декабря предыдущего года | 070 | 23 416 | 14 481 737 | 1 171 | 99 128 | 14 605 451 |
| Остаток на 1 января отчетного года | 100 | 23 416 | 14 481 737 | 1 171 | 99 128 | 14 605 452 |
| Чистая прибыль | 102 | 0 | 0 | 0 | 5 885 853 | 5 885 853 |
| Отчисления в резервный фонд | 110 | 0 | 0 | 117 | -117 | 0 |
| Увеличение величины капитала за счет: | | | | | | |
| дополнительного выпуска акций | 121 | 2 342 | 0 | 0 | 0 | 2 342 |
| | 124 | 0 | 11 889 487 | 0 | 0 | 11 889 487 |
| Уменьшение величины капитала за счет: | | | | | | |
| | 134 | 0 | -99 262 | 0 | 99 262 | 0 |
| Остаток на 31 декабря отчетного года | 140 | 25 758 | 26 271 962 | 1 288 | 6 084 126 | 32 383 134 |

| II. Резервы | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
| Наименование показателя | Код строк и | Остаток на начало отчетного года | Поступило в отчетном году | Израсходовано (использовано) в отчетном году | Остаток на конец отчетного года |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | | | | | |
| данные предыдущего года | 161 | 1 171 | 0 | 0 | 1 171 |
| данные отчетного года | 162 | 1 171 | 117 | 0 | 1 288 |

| |
|---------|
| Справки |
|---------|

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало отчетного года | | Остаток на конец отчетного периода | |
|--------------------------------------------------|-----|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | | 4 | |
| 1) Чистые активы | 200 | 14 605 453 | | 32 383 134 | |
| | | Из бюджета | | Из внебюджетных фондов | |
| | | за отчетный год | за предыдущи й год | за отчетный год | за предыдущий год |
| | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2) Получено на: | | | | | |
| расходы по обычным видам деятельности - всего | 210 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе: | | | | | |
| капитальные вложения во внеоборотные активы | 220 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе: | | | | | |

Генеральный директор

А.И. Вахмистров

Гл. бухгалтер

Ю.Н. Яковлева

14.02.2011г.

**Отчет о движении денежных средств
за 2010 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности
Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**
Единица измерения: **тыс. руб.**
Местонахождение (адрес): **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Форма № 4 по ОКУД
Дата
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

| Коды |
|-------------------|
| 0710004 |
| 31.12.2010 |
| 11161516 |
| 7838360491 |
| 65.23.1 |
| |
| 384 |

| Наименование показателя | Код строк и | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|----------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Остаток денежных средств на начало отчетного года | 010 | 26 184 | 1 559 774 |
| Движение денежных средств по текущей деятельности | | | |
| Средства, полученные от покупателей, заказчиков | 020 | 323 249 | 1 147 754 |
| Прочие доходы | 110 | 9 255 592 | 29 768 840 |
| Денежные средства, направленные: | 120 | -4 948 782 | -33 530 564 |
| на оплату приобретенных товаров, услуг, сырья и иных оборотных активов | 150 | -179 050 | -1 397 980 |
| на оплату труда | 160 | -111 231 | -71 125 |
| на выплату дивидендов, процентов | 170 | -1 508 356 | 0 |
| на расчеты по налогам и сборам | 180 | -76 684 | -145 665 |
| на прочие расходы | 190 | -3 073 461 | -31 915 794 |
| Чистые денежные средства от текущей деятельности | 200 | 4 630 059 | -2 613 970 |
| Движение денежных средств по инвестиционной деятельности | | | |
| Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений | 220 | 534 | 4 202 |
| Полученные дивиденды | 230 | 5 415 659 | 0 |
| Полученные проценты | 240 | 458 123 | 1 195 650 |
| Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям | 250 | 11 452 719 | 9 375 079 |
| Поступления от погашения депозитов | 260 | 23 372 800 | 0 |
| Приобретение дочерних организаций | 280 | -2 370 980 | 0 |
| Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов | 290 | -120 | 0 |
| Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений | 300 | -4 532 291 | -4 170 739 |
| Займы, предоставленные другим организациям | 310 | -16 870 432 | -8 495 902 |
| Размещение депозитов | 320 | -22 955 800 | 0 |
| Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности | 340 | -6 029 788 | -2 091 710 |
| Движение денежных средств по финансовой деятельности | | | |
| Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг | 350 | 11 891 828 | 0 |
| Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями | 360 | 18 126 281 | 19 831 099 |
| Погашение займов и кредитов (без процентов) | 390 | -28 590 209 | -13 341 763 |
| Погашение обязательств по финансовой аренде | 400 | 0 | -3 317 246 |
| Чистые денежные средства от финансовой деятельности | 430 | 1 427 900 | 3 172 090 |
| Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов | 440 | 28 171 | -1 533 590 |
| Остаток денежных средств на конец отчетного периода | 450 | 54 355 | 26 184 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 460 | 0 | 0 |

**Приложение к бухгалтерскому балансу
за 2010 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**
 Единица измерения: **тыс. руб.**
 Местонахождение (адрес): **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Форма № 5 по ОКУД
 Дата
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

| Коды |
|-------------------|
| 0710005 |
| 31.12.2010 |
| 11161516 |
| 7838360491 |
| 65.23.1 |
| |
| 384 |

| Нематериальные активы | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-----------|--------|------------------------------------|
| Наименование показателя | Код строк и | Наличие на начало отчетного года | Поступило | Выбыло | Остаток на конец отчетного периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности) | 010 | 67 | 462 | 0 | 529 |
| в том числе: | | | | | |
| у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров | 014 | 67 | 462 | 0 | 529 |

| Наименование показателя | Код строк и | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|--------------------------------------------|-------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Амортизация нематериальных активов - всего | 050 | 51 | 77 |
| в том числе: | | | |
| товарный знак 213644 | 051 | 22 | 24 |
| товарный знак 211388 | 052 | 22 | 24 |
| товарный знак 969896 | 053 | 0 | 12 |
| товарный знак 969895 | 053 | 0 | 12 |

| Основные средства | | | | | |
|------------------------------|-------------|----------------------------------|-----------|--------|------------------------------------|
| Наименование показателя | Код строк и | Наличие на начало отчетного года | Поступило | Выбыло | Остаток на конец отчетного периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Другие виды основных средств | 110 | 665 | 120 | 0 | 785 |
| Итого | 130 | 665 | 120 | 0 | 785 |

| Наименование показателя | Код строк и | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Амортизация основных средств - всего | 140 | 503 | 579 |
| в том числе: | | | |
| других | 143 | 503 | 579 |

| |
|-------------------------------------------|
| Доходные вложения в материальные ценности |
|-------------------------------------------|

| Наименование показателя | Код строк и | Наличие на начало отчетного года | Поступило | Выбыло | Остаток на конец отчетного периода |
|-------------------------|-------------|----------------------------------|-----------|--------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

| Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-----------|---------|------------------------------------|
| Виды работ | Код строк и | Наличие на начало отчетного года | Поступило | Списано | Наличие на конец отчетного периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Всего | 310 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе: | | | | | |

| Наименование показателя | Код строк и | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|----------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| СПРАВОЧНО. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам | 320 | 0 | 0 |
| Наименование показателя | Код строк и | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы | 340 | 0 | 0 |

| Расходы на освоение природных ресурсов | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|--------------------------|------------------------------------|
| Виды работ | Код строк и | Остаток на начало отчетного периода | Поступило | Списано | Остаток на конец отчетного периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Расходы на освоение природных ресурсов - всего | 410 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе: | | | | | |
| Наименование показателя | | | Код строк и | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
| 1 | | | 2 | 3 | 4 |
| Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами | | | 420 | 0 | 0 |
| Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные | | | 430 | 0 | 0 |

| Финансовые вложения | | | | | |
|-------------------------|-------------|--------------|----------|---------------|----------|
| Наименование показателя | Код строк и | Долгосрочные | | Краткосрочные | |
| | | на начало | на конец | на начало | на конец |

| | | отчетного года | отчетного периода | отчетного года | отчетного периода |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего | 510 | 22 986 239 | 26 550 526 | 0 | 0 |
| Предоставленные займы | 525 | 134 700 | 5 394 727 | 8 119 880 | 10 730 457 |
| Депозитные вклады | 530 | 0 | 0 | 417 000 | 0 |
| Прочие | 535 | 552 278 | 0 | 0 | 46 489 |
| Итого | 540 | 23 673 217 | 31 945 253 | 8 536 880 | 10 776 946 |

| Дебиторская и кредиторская задолженность | | | |
|------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| Наименование показателя | Код строк и | Остаток на начало отчетного года | Остаток на конец отчетного периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дебиторская задолженность: | | | |
| краткосрочная - всего | 610 | 1 489 210 | 4 873 387 |
| в том числе: | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 611 | 93 856 | 114 278 |
| авансы выданные | 612 | 18 589 | 25 872 |
| прочая | 613 | 1 376 765 | 4 733 237 |
| долгосрочная - всего | 620 | 0 | 174 481 |
| в том числе: | | | |
| прочая | 623 | 0 | 174 481 |
| Итого | 630 | 1 489 210 | 5 047 868 |
| Кредиторская задолженность: | | | |
| краткосрочная - всего | 640 | 9 992 973 | 829 416 |
| в том числе: | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 641 | 5 674 | 9 877 |
| авансы полученные | 642 | 59 779 | 7 433 |
| расчеты по налогам и сборам | 643 | 9 202 | 5 324 |
| кредиты | 644 | 950 000 | 0 |
| займы | 645 | 8 932 419 | 803 788 |
| прочая | 646 | 35 899 | 2 993 |
| долгосрочная - всего | 650 | 9 197 643 | 14 824 576 |
| в том числе: | | | |
| кредиты | 651 | 3 548 309 | 4 715 223 |
| займы | 652 | 5 649 334 | 10 109 353 |
| ИТОГО | 660 | 19 190 616 | 15 653 992 |

| Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат) | | | |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| Наименование показателя | Код строк и | За отчетный год | За предыдущий год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Материальные затраты | 710 | 33 | 15 |
| Затраты на оплату труда | 720 | 127 663 | 83 386 |
| Отчисления на социальные нужды | 730 | 2 454 | 2 911 |
| Амортизация | 740 | 103 | 107 |
| Прочие затраты | 750 | 108 438 | 93 069 |
| Итого по элементам затрат | 760 | 238 691 | 179 488 |
| Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): | | | |
| расходов будущих периодов | 766 | -3 070 | -1 659 |

| Обеспечения | | | |
|-------------------------|-------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| Наименование показателя | Код строк и | Остаток на начало отчетного года | Остаток на конец отчетного периода |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|------------------------------------------|-----|-----------|------------|
| Имущество, находящееся в залоге | 820 | 1 165 004 | 14 713 024 |
| из него: | | | |
| ценные бумаги и иные финансовые вложения | 822 | 1 165 004 | 14 713 024 |

| Государственная помощь | | | | | |
|----------------------------------------------------|-----|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------|
| Наименование показателя | | Код строк и | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | |
| Получено в отчетном году бюджетных средств - всего | | 910 | 0 | 0 | |
| в том числе: | | | | | |
| в том числе: МОБ резерв | | | | | |
| целевое пособие - прочие | | | | | |
| | | На начало отчетного периода | Получено за отчетный период | Возвращено за отчетный период | На конец отчетного периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Бюджетные кредиты - всего | 920 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе: | | | | | |

Генеральный директор

А.И. Вахмистров

Гл. бухгалтер

Ю.Н. Яковлева

14.02.2011г.

**Пояснительная записка
к балансу ОАО «Группа ЛСР» на 31.12.2010г.**

1. Общие сведения об организации

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» создано путем реорганизации в форме преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» 14 августа 2006г. на основании решения Общего собрания учредителей от 04 июля 2006г.

Место нахождения Общества: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36

ИНН/КПП 7838360491/783801001, ОГРН 5067847227300

Генеральный директор Общества:

по 01.07.2010 Левит Игорь Михайлович

с 02.07.2010 Вахмистров Александр Иванович

Главный бухгалтер Общества:

по 02.08.2010 Гаврилова Светлана Михайловна

с 03.08.2010 Яковлева Юлия Николаевна

Информация о независимом аудиторе

Закрытое акционерное общество «Аудит-Сервис»

Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.44

Телефон 325-63-78

Свидетельство о государственной регистрации №001177 от 06.02.1996г. выданное Рег. Палатой Санкт-Петербурга

Генеральный директор Романова Маргарита Александровна

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России»

Место нахождения: 105120, Москва, 3-й Сыромятнический переулок 3/9

ОРНЗ 10401003966

Состав Совета Директоров ОАО «Группа ЛСР» в 2010 году:

С 01.01.2010 по 30.06.2010

1. Валитов Ильгиз Наилевич – независимый директор;
2. Гончаров Дмитрий Валерьевич;
3. Каменецкий Игорь Альбертович;
4. Левит Игорь Михайлович;
5. Романов Михаил Борисович;
6. Скатерщиков Сергей Сергеевич – независимый директор;
7. Туманова Елена Викторовна.

С 30.06.2010 по 31.12.2010

1. Андросов Кирилл Геннадьевич – независимый директор
2. Валитов Ильгиз Наилевич – независимый директор
3. Гончаров Дмитрий Валерьевич
4. Иноземцев Владислав Леонидович – независимый директор
5. Левит Игорь Михайлович – председатель
6. Романов Михаил Борисович
7. Скатерщиков Сергей Сергеевич – независимый директор
8. Туманова Елена Викторовна
9. Шейкина Ольга Михайловна

Состав Правления ОАО «Группа ЛСР» в 2010 году:

С 02.07.2010 по 31.12.2010

1. Богачев Георгий Игоревич,
2. Вахмистров Александр Иванович – председатель,
3. Ведерников Андрей Викторович,
4. Ведерников Георгий Викторович,
5. Левит Игорь Михайлович,
6. Туманова Елена Викторовна,
7. Черняев Владимир Иванович,
8. Юшков Алексей Валентинович,
9. Яцышин Евгений Владимирович.

В 2010 году поступили дивиденды от следующих предприятий:

ЗАО ДСК «Блок» - сумма дивидендов к перечислению в адрес ОАО «Группа ЛСР», включенная в Отчет о прибылях и убытках за 2010 год на основании Решения №19/2010 от 14.12.2010 в сумме 2 656 062 000,00. Налог на прибыль по ставке 0%.

Фактически получено 1 862 202 000,00 руб.

ООО «ГДСК» - сумма дивидендов к перечислению в адрес ОАО «Группа ЛСР», включенная в Отчет о прибылях и убытках за 2010 год на основании Решения №16/2010 от 14.12.2010, №18/2010 от 20.12.10, №4/2010 15.03.10 1 590 000 000,00. Налог на прибыль по ставке 0%.

Фактически получено в 2010 году 1 305 915 000,00 руб.

ОАО «Рудас» - сумма дивидендов к перечислению в адрес ОАО «Группа ЛСР», включенная в Отчет о прибылях и убытках за 2010 год на основании Решения №15/2010 от 14.12.2010 2 301 458 551,00. Налог на прибыль по ставке 0%.

Фактически получено в 2010 году 2 247 541 932,16 руб.

Информация об обособленных подразделениях

ОАО «Группа ЛСР» имеет обособленное структурное подразделение в Москве.

Наименование обособленного подразделения: Представительство ОАО «Группа ЛСР»

Адрес: 125009, Москва, Тверской бульвар, д.16

Среднегодовая численность работающих за 2010г. 13 чел.

Численность работающих на 31 декабря 2009г. 25 чел.

Основными аффилированными лицами в 2010г. являлись:

| № п/п | Наименование организации/ФИО аффилированного лица | Характер зависимости |
|-------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Stretlink Limited 62,17% | Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица |
| 2. | ОАО "ПО"Баррикада" 100,00% | Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица |
| 3. | ЗАО "ДСК"Блок" 100,00% | |
| 4. | ОАО "ГАТП-1" 100,00% | |
| 5. | ОАО "Гатчинский ДСК" 100,00% | |
| 6. | ОАО "Гранит-Кузнечное" 100,00% | |
| 7. | ОАО "Объединение-45" 100,00% | |
| 8. | ОАО "Рудас" 100,00% | |
| 9. | ОАО "СКВ СПб" 100,00% | |
| 10. | ОАО "УМ-260" 100,00% | |
| | ООО «ЛСР» 100,00% | |

В 2010г. осуществлялись следующие существенные операции с аффилированными лицами:

| № п/п | Наименование операций с аффилированными лицами | Наименование организации /ФИО физического лица/ | Сумма, тыс. руб. |
|-------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1. | Приобретение товаров, работ, услуг | ОАО МТО «АРХПРОЕКТ» ЗАО «Казанская,36» ООО «ЛСР» | 32 369 1 644 26 831 |
| 2. | Продажа товаров, работ, услуг | ОАО "ПО "Баррикада" ЗАО "ДСК "Блок" ОАО "Гатчинский ДСК" ОАО "Гранит-Кузнечное" ОАО "Объединение-45" ОАО "Рудас" ОАО "СКВ СПб" | 31 800 93 600 13 939 21 260 18 757 20 400 24 000 |

| | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|
| 3. | финансовые операции, включая предоставление (получение) займов и участие в уставных (складочных) капиталах других организаций | ООО "ЛСР" (полученные займы) | 1 406 500 |
| | | ОАО "Рудас" (полученные займы) | 1 770 000 |
| | | ЗАО "ДСК "Блок" (полученные займы) | 4 144 475 |
| | | ООО "ЛСР " (предоставленные займы) | 6 192 665 |
| | | ОАО "Объединение-45" (предоставленные займы) | 1 973 995 |
| | | ООО "ГДСК" (предоставленные займы) | 1 059 145 |
| | | ООО "Цемент" (полученные займы) | 874 995 |
| | | ОАО "СКВ СПб"(предоставленные займы) | 4 815 467 |
| | | ЗАО «Мосстройреконструкция» (предоставленные займы) | 2 599 165 |
| 4. | предоставление гарантий и залогов (в залоговой стоимости) | ООО"ГДСК" | 4 900 000 |
| | | ОАО «Победа ЛСР» | |
| | | ЗАО «Промышленный лизинг» | |
| | | ЗАО ДСК «Блок» | 503 524 |
| | | ООО «Цемент» | 3 808 000 |
| | | ЗАО «Промышленный лизинг» | 6 000 |
| | | ООО «Мартьяновка» | |

01.10.2010 года зарегистрированы изменения в Уставе общества:

Уставный капитал Общества составляет 25 757 553,75 (Двадцать пять миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля семьдесят пять копеек. Он составляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами, в том числе из:

– 103 030 215 (Сто три миллиона тридцать тысяч двести пятнадцать) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 рубля (Двадцать пять копеек) каждая акция.

Количество объявленных акций, которые Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям, составляет 32 118 721 (Тридцать два миллиона сто восемнадцать тысяч семьсот двадцать одна) штука обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 рубля (Двадцать пять копеек) каждая акция».

Базовая прибыль на акцию в 2010 году 61 рубль.

Базовая прибыль на акцию рассчитана исходя из следующих условий:

Средневзвешенное количество обыкновенных именных акций составило 96 005 428 шт.

Дивидендов по привилегированным акциям не начислялось

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» является правопреемником Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в соответствии с действующим законодательством.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» в **2010г.** осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом.

В результате деятельности доход от реализации составил **318 827 тыс. руб.** (без НДС), в т.ч.

- доход от вознаграждения за предоставление имущества в залог **12 076 тыс. руб.**
- доход от вознаграждения за использование товарных знаков **306 209 тыс. руб.**
- арендные услуги **542 тыс. руб.**

Кроме указанных видов деятельности, осуществлялись операции с ценными бумагами, в частности, продажа акций Аэрок Интернейшнл, доход от продажи составил 174 561 656,60 руб. и продажа акций ОАО «Паркон», доход от продажи составил 4 221 000 руб.

Данные о затратах на потребление всех видов энергетических ресурсов в отчетном году

ОАО «Группа ЛСР» является арендатором помещений по адресу г.С-Пб, ул. Казанская, дом 36 согласно договора аренды с ЗАО «Казанская,36» № 02/10 от 01.01.10. По условиям договора расходы на энергетические ресурсы несет арендодатель.

2. Характеристика статей баланса

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2010г. на балансе ОАО «Группа ЛСР» учитываются:

- Финансовые вложения в виде акций и долей предприятий в сумме 26 550 526 тыс. руб.
- Предоставленные займы в сумме 16 125 183 тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2010г. дебиторская задолженность составила 4 873 387 тыс. руб., в т.ч. задолженность покупателей и заказчиков 114 278 тыс. руб.

Денежные средства.

В финансовой отчетности числятся денежные средства по состоянию на 31.12.2010г. в сумме

- Средства на расчетных счетах 54 355 851руб.60коп.
- Наличность в кассе 0руб.00коп.

Капитал и резервы.

Уставный капитал общества составляет 25 758 тыс.руб.

Добавочный капитал общества составляет 26 271 961 тыс.руб.

Резервный капитал, образованный в соответствии с учредительными документами составляет 1 288 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль общества составляет 6 084 128 тыс. руб.

Долгосрочные и краткосрочные обязательства.

По состоянию на 31.12.2010г.

1. Долгосрочные кредиты и займы 14 824 576 тыс.руб.

1. Облигационный займ Гос. № 4-02-36148-R от 29.05 .2007г. на сумму 3 000 000 000руб. со сроком погашения 4года.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2010г. составил 856 тыс. руб.
Задолженность по процентам на 31.12.10 составила 51 тыс. руб.
2. Облигационный займ Гос. № 4-02-55234-E от 29.05 .2008г. на сумму 5 000 000 000руб. со сроком погашения 5лет.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2010г. составил 3 000 000 тыс. руб.
Задолженность по процентам на 31.12.10 составила 165 390 тыс. руб.
3. Облигационный займ Гос. № 4B02-01-55234-E от 24.11 .2009г. на сумму 1 500 000 000руб. со сроком погашения 3 года.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2010г. составил 1 500 000 тыс. руб.
Задолженность по процентам на 31.12.10 составила 1 725 тыс. руб.
4. Облигационный займ Гос. № 4B02-02-55234-E от 24.11 .2009г. на сумму 2 000 000 000руб. со сроком погашения 3 года.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2010г. составил 2 000 000 тыс. руб.
Задолженность по процентам на 31.12.10 составила 59 160 тыс. руб.
5. Кредит предоставлен ЗАО «Райффайзенбанк» по Кредитному соглашению №RBA/8758-spb от 03.09.2010г. на сумму 700 000 000 рублей сроком на 15 месяцев по ставке 9,75% годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2010г. составил 700 000 тыс. руб.
Задолженность по процентам на 31.12.10 составила 4 675 тыс. руб.
6. Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ(ОАО) по дог.№0162-1-104210 от 22.09.2010г. на сумму 1 500 000 тыс.руб. на срок по 21.06.2011г. по ставке 8,75 %годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2010г. составил 1 500 000 тыс. руб.

Задолженность по процентам на 31.12.10 составила 3 955 тыс. руб.

7. Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ(ОАО) по дог.№0162-1-106210 от 30.09.2010г. на сумму 1 100 000 тыс.руб. на срок по 21.06.2011г. по ставке 8,75 %годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2010г. составил 1 100 000 тыс. руб.
Задолженность по процентам на 31.12.10 составила 2 901 тыс. руб.
8. Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ(ОАО) по дог.№0162-1-106310 от 11.10.2010г. на сумму 700 000 тыс.руб. на срок по 21.06.2011г. по ставке 8,75 %годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2010г. составил 1 100 000 тыс. руб.
Задолженность по процентам на 31.12.10 составила 1 846 тыс. руб.
- 9.Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ(ОАО) по дог.№0162-1-106610 от 11.10.2010г. на сумму 700 000 тыс. руб. на срок по 21.06.2011г. по ставке 8,75 %годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2010г. составил 700 000 тыс. руб.
Задолженность по процентам на 31.12.10 составила 1 846 тыс. руб.
10. Займ предоставлен ЗАО «ДСК Блок» по дог.№10/10 от 14.12.2010г. по ставке 8,75 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2010г. составил 300 000 тыс. руб.
Задолженность по процентам на 31.12.10 составила 1223 тыс. руб.
11. Займ предоставлен ЗАО «ДСК Блок» по согл. о перемене лиц в дог. Займа №08/26 от 01.12.10 по ставке 8,75 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2010г. составил 150 000 тыс. руб.
Задолженность по процентам на 31.12.10 составила 1 115 тыс. руб.
12. Займ предоставлен ЗАО «ДСК Блок» согл. о перемене лиц в дог. Займа №08/27от 01.12.2010г. по ставке 8,75 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2010г. составил 625 000 тыс. руб.
Задолженность по процентам на 31.12.10 составила 4 645 тыс. руб.
13. Займ предоставлен ЗАО «ДСК Блок» по согл. о новации от 01.11.2010г. по ставке 8,75 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2010г. составил 1 648 141 тыс. руб.
Задолженность по процентам на 31.12.10 составила 31 798 тыс. руб.
14. Займ предоставлен ЗАО «Промышленный лизинг» по согл. о переводе долга №ПЛ 1/09-3 от 01.11.2010г. по ставке 10,0 % годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2009г. составил 620 250 336,98 тыс. руб.

2. Краткосрочные займы на 31.12.2010 составляют 803 788 тыс. руб.

На 31.12.2010г. ОАО «Группа ЛСР» в обеспечение кредитов дочерних предприятий предоставило в залог имущество на сумму 14 713 024 тыс. руб., а также поручительства на общую сумму 25 967 633 тыс. руб.

3. Принципы и методы ведения учета

В 2010г. нами применялись следующие основные принципы и методы ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности:

1. Бухгалтерский учет осуществлялся бухгалтерией во главе с главным бухгалтером.
2. Установлена компьютерная технология обработки учетной информации (с применением программы «1С: Бухгалтерия»)
3. Инвентаризация имущества и денежных обязательств проведена в соответствии с приказом в период с 30.12.2010г. по 31.12.2010г.
4. Применялся линейный способ начисления амортизации объектов основных средств
5. Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения
6. Выручка от реализации для целей налогообложения по НДС признавалась в течение 2010г. методом начисления.

7. Выручка от реализации для целей налогообложения по налогу на прибыль признавалась в течение 2010г. методом начисления.

4. Финансовые показатели

За 2010г. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» имеет чистую прибыль в сумме **5 985 000 тыс. руб.**

Налоговый убыток в 2010 составил 768 267 тыс. руб., из которых 534 976 тыс. руб. – убыток от продажи акций Аэрок Интернейшнл, 233 290 тыс. руб. – убыток по основной деятельности. Убыток по основной деятельности образовался за счет курсовых разниц от покупки/продажи валюты.

Валюта баланса на 31.12.2009г. составила **48 037 127 тыс. руб.**

Стоимость чистых активов общества составляет **32 383 134 тыс. руб.**

| №п/п | Коэффициент | Формула расчета | Значение на конец года |
|------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 1. | Коэффициент концентрации собственного капитала | Ф1: (стр.490/стр.700) | 0,67 |
| 2. | Коэффициент финансовой зависимости | Ф1: (стр.700/стр.490) | 1,48 |
| 3. | Коэффициент соотношения заемных и собственных средств | Ф1: (стр.590+стр.690)/стр.490) | 0,48 |
| 4. | Коэффициент текущей ликвидности | Ф1: (стр.290/стр.690) | 19,15 |
| 5. | Коэффициент абсолютной ликвидности | Ф1: (стр.250+стр.260)/стр.690) | 13,06 |

Генеральный директор

А.И. Вахмистров

Гл. бухгалтер

Ю.Н. Яковлева

14.02.2011г.

**Положение об учетной политике на 2011 год
по ОАО «Группа ЛСР»**

1. ПОЛОЖЕНИЯ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЁТА

1.1. ОБЩИЕ ВОПРОСЫ

1.1.1. Ведение бухгалтерского учёта (ст.6 Закона РФ от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учёте») возложить на бухгалтерскую службу как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером;

1.1.2. Установить (п.8 «Положение по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности», утв. Приказом МФ от 29.07.98 № 34н), **компьютерную** технологию обработки учётной информации с применением программы 1С 8.1.

1.1.3. Обеспечить ведение раздельного учёта затрат на производство и реализацию:

а) по следующим видам деятельности:

- ☐ Лицензионное вознаграждение
- ☐ Вознаграждение за предоставление имущества в залог.

б) по группам товаров (работ, услуг), различающимся порядком налогообложения НДС.

1.1.4. Инвентаризации проводятся комиссией, утверждённой приказом руководителя по форме ИНВ-22 (Постановление Госкомстата РФ от 18.08.1998 г. N 88), в порядке, предусмотренном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утв. приказом МФ РФ от 13.06.1995 г. N 49.

Сроки проведения инвентаризации имущества и денежных обязательств (ст.12 Закон РФ от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учёте») утверждаются **распоряжением руководителя предприятия**.

1.1.5. Помимо унифицированных, применять формы первичных документов (ст.9 закона №129-ФЗ «О бухгалтерском учёте»), в соответствии с Приложением Формы неунифицированных первичных учетных документов. «Формы неунифицированных первичных учетных документов.».

1.1.6. Утвердить перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов (Приложение 20 «Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов и счетов-фактур»).

1.1.7. С целью раскрытия в бухгалтерской отчётности в соответствии с п.4 ст.13 №129-ФЗ «О бухгалтерском учёте» **существенной** считать сумму, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее **5 (пяти) процентов**. Настоящий критерий существенности относится также к ошибкам, подлежащим исправлению в порядке, предусмотренном Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утв. Приказом МФ РФ от 28.06.2010 N 63н.

1.1.8. При выявлении ошибок исправления в закрытых на изменение регистрах бухгалтерского учёта **производить в том месяце текущего года, в котором выявлена ошибка** (п.14 ПБУ 22/2010, «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утв. приказом МФ РФ от 28 июня 2010 г. N 63н), в следующем порядке:

| Период обнаружения ошибки | Порядок исправления незначительной ошибки | Порядок исправления существенной ошибки |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Отчетный год, в котором допущена ошибка | Ошибку исправлять датой ее обнаружения - в том месяце, в котором она выявлена. | Так же |
| После окончания года, в котором допущена ошибка, но до подписания годовой бухгалтерской отчетности | Ошибку исправлять записями декабря года, в котором она допущена | Так же |
| После подписания годовой отчетности, но до ее | Ошибку исправлять датой ее обнаружения - в том | Ошибку исправлять записями декабря года, в котором она допущена |

| Период обнаружения ошибки | Порядок исправления незначительной ошибки | Порядок исправления существенной ошибки |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| представления в налоговую инспекцию и другим пользователям | месяце, в котором она выявлена | |
| После подписания и представления годовой отчетности пользователям (в налоговую инспекцию), но до ее представления собственникам | Ошибку исправлять датой ее обнаружения - в том месяце, в котором она выявлена. | Ошибку исправлять записями декабря года, в котором она допущена. Неправильную отчетность, уже представленную пользователям (в налоговую службу), заменить на пересмотренную отчетность. |
| После подписания и представления годовой бухгалтерской отчетности пользователям и/или собственникам | Ошибку исправлять датой ее обнаружения - в том месяце, в котором она выявлена. | Ошибку исправлять записями декабря года, в котором она допущена. Неправильную отчетность заменить на пересмотренную. |
| После подписания и после утверждения собственниками годовой отчетности | Ошибку исправлять датой ее обнаружения - в том месяце, в котором она выявлена. | Ошибку исправлять датой ее обнаружения - в том месяце, в котором она выявлена. Пересчитать сравнительные показатели (то есть те же, но за другой период) отчетности за предшествующие отчетные периоды, отраженные в текущей отчетности (сделать ретроспективный пересчет) |

При обнаружении существенных ошибок прошлых лет осуществляется ретроспективный пересчет показателей бухгалтерской отчетности. Ретроспективный пересчет производится в отношении сравнительных показателей начиная с того предшествующего отчетного периода, представленного в бухгалтерской отчетности за текущий отчетный год, в котором была допущена соответствующая ошибка (пп.2 п.9 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утв. Приказом МФ РФ от 28.06.2010 N 63н).

Если для определения влияния существенной ошибки на один или более предшествующих отчетных периодов, представленных в бухгалтерской отчетности, требуются сложные и (или) многочисленные расчеты, при выполнении которых невозможно выделить информацию, свидетельствующую об обстоятельствах, существовавших на дату совершения ошибки, либо необходимо использовать информацию, полученную после даты утверждения бухгалтерской отчетности за такой предшествующий отчетный период (п.13 ПБУ 22/2010).

1.1.9. Вести бухгалтерский учет в рублях и копейках.

1.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

1.2.1. Активы, в отношении которых выполняются условия признания основных средств, и стоимостью не более лимита, установленного в п.5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утв. приказом МФ от 30.03.01 № 26н, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

1.2.2. Ежегодную (на начало отчетного года) переоценку объектов основных средств по восстановительной стоимости (п.15 ПБУ 6/01) **не проводить**.

1.2.3. Установить **линейный** способ начисления амортизации объектов основных средств для целей бухгалтерского учета (п.18 ПБУ 6/01).

1.2.4. Срок полезного использования определяется на основании классификации основных средств, установленной **постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1** приёмочной комиссией, назначенной приказом руководителя и утверждается руководителем по каждому основному средству (группе основных средств) отдельно.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливать в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей.

1.2.5. Срок полезного использования лизингового имущества, учитываемого на балансе лизингополучателя, устанавливать равным сроку действия договора лизинга (п.20 ПБУ 6/01).

Учет лизингового имущества и расчетов с лизингодателем осуществляется в соответствии Приложением «Методические указания по учёту договоров лизинга у лизингополучателя».

1.2.6. При определении нормы амортизации по приобретенным объектам основных средств, бывшим в употреблении, **учитывается** срок их полезного использования, уменьшенный на количество месяцев эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками. Если срок фактического использования данного основного средства у предыдущих собственников окажется равным сроку его

полезного использования, определяемому классификацией основных средств, утвержденной Правительством Российской Федерации или превышающим этот срок, срок полезного использования этого основного средства определять с учетом требований техники безопасности и других факторов.

1.2.7. По капитальным вложениям (неотделимым улучшениям) в арендованное имущество, невозмещаемым арендодателем, срок полезного использования устанавливать в соответствии с постановлением Правительства №1 от 01.01.2002, но **не более срока аренды** (п.20 ПБУ 6/01).

1.2.8. Для целей капитализации расходов по займам (п.7 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н) инвестиционным активом считается объект имущества, удовлетворяющий критериям признания основных средств (доходных вложений в материальные ценности или нематериальных активов), если для подготовки к его к использованию требуется более **12 месяцев**.

Период времени, необходимый для подготовки объекта инвестиционных активов к использованию, не включает в себя время на доставку готового к использованию объекта (оборудования) с момента перехода права собственности на объект. Не являются объектами инвестиционных активов, в частности, объекты основных средств, не требующих монтажа.

При поэтапном вводе объектов инвестиций распределение процентов (и прочих расходов) на текущие и инвестиционные производится пропорционально долям введенной и не введенной частям объектов по расчёту, составляемому предприятием.

1.2.9. Принятие объектов недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, и фактически эксплуатируемых, к учёту в качестве объектов основных средств отражаются в бухгалтерском учёте основании акта **приёма-передачи объекта** недвижимости.

Начисление амортизации по объектам недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию, и фактически эксплуатируемым, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем их фактического ввода в эксплуатацию, с последующим уточнением начисленной суммы после государственной регистрации (п.52 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утв. Приказом МФ РФ от 13.10.2003 N 91н).

1.2.10. При продаже объектов недвижимости исключение из состава основных средств производить на основании акта приёма-передачи. В период с даты акта приёма-передачи до завершения процедуры государственной регистрации объект недвижимости подлежит учёту в составе товаров отгруженных. Выручка от реализации признаётся на момент завершения процедуры государственной регистрации права собственности на объект недвижимости (пп. «г» п.12 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. приказом Минфина РФ от 06.05.1999 N 32н).

1.2.11. Утвердить «Состав и обязанности постоянно действующей комиссии для принятия на учет вновь поступивших основных средств, списания с баланса основных средств вследствие их физического или морального износа, определения срока полезного использования» (Приложение 21).

1.2.12. Все комплектующие персональных компьютеров (системный блок, монитор, клавиатура, мышь), приобретённые одновременно для оборудования одного рабочего места, учитывать как единый инвентарный объект. Оборудование, приобретаемое для замены отдельных комплектующих, учитывать как запчасти для ремонта вычислительной техники.

1.2.13. В случае проведения модернизации, реконструкции объектов основных средств срок полезного использования после модернизации, реконструкции определяется комиссией, назначенной приказом руководителя.

Начисление амортизации с учетом стоимости проведенной модернизации (реконструкции) начинается с месяца, следующего за месяцем, в котором завершена модернизация (реконструкция).

Остаточная стоимость основных средств, с учетом ее изменений, вызванных проведенными модернизациями, дооборудованием, реконструкцией, относится на расходы путем начисления амортизации в течение оставшегося срока полезного использования, с учетом изменений, если такие изменения оговорены в соответствующем приказе (распоряжении) руководителя.

1.2.14. В случае, если в договоре аренды не указана стоимость арендованных основных средств, учитывать арендованные объекты на забалансовом счёте 001 «Арендованные основные средства» по стоимости, равной оценке в договоре страхования, для незастрахованного имущества - равной арендной плате за год.

1.3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ И НИОКР

1.3.1. При принятии нематериального актива к бухгалтерскому учету срок его полезного использования определяется лицом или лицами, назначенными руководителем предприятия (п.25 ПБУ 14/2007 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ от 27.12.2007 N 153н).

1.3.2. Установить **линейный** способ начисления амортизации объектов нематериальных активов (п.28 ПБУ 14/2007).

1.3.3. Сроки полезного использования нематериальных активов и способы определения амортизации нематериальных активов ежегодно тестируются лицом или лицами, назначенными руководителем предприятия и, при необходимости, уточняются (п.27 и 30 ПБУ 14/2007).

1.3.4. Группы однородных нематериальных активов **не переоценивать** (п.17 ПБУ 14/2007).

1.3.5. Проводить проверку на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности (п.22 ПБУ 14/2007).

1.3.6. Фактическая (первоначальная) стоимость нематериального актива, приобретенного по договору, предусматривающему исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией (п.14 ПБУ 14/2007).

1.3.7. Списание расходов по каждой выполненной научно-исследовательской, опытно-конструкторской, технологической работе (НИОКР) производится **линейным** способом (п.11 ПБУ 17/02 «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы», утв. приказом МФ РФ от 19.11.2002 г. N 115н).

1.3.8. Срок списания расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам определяется лицом или лицами, назначенными руководителем предприятия (п.11 ПБУ 17/02).

1.4. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

1.4.1. Для обеспечения ведения аналитического учёта ценных бумаг (п.6 ПБУ 19/02 «Учёт финансовых вложений», утв. Приказом МФ РФ от 10.12.2002 N 126н) на всех счетах учёта ценных бумаг в программе «1С» в качестве контрагента указывать эмитента ценной бумаги.

1.4.2. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой одним из следующих способов (п.26 ПБУ 19/02):

- ☐ по первоначальной стоимости **каждой единицы** бухгалтерского учета финансовых вложений – для всех финансовых вложений, **кроме акций**.
- ☐ по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений

1.4.3. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, (п.22 ПБУ 19/02) **не производить** списание разницы между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения.

1.4.4. Финансовые вложения (акции, доли, паи), образующиеся **в результате участия в других организациях**, принимаются к учёту по стоимости, соответствующей денежной оценке передаваемого в счёт вклада в уставный капитал имущества, согласованной учредителями (участниками) данной организации (п.12 ПБУ 19/02). Разница между балансовой стоимостью имущества и суммой оценки относится в состав прочих доходов и расходов (п.7 ПБУ 9/99; п.11 ПБУ 10/99).

1.4.5. Критерий несущественности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, установить в размере **5 (пяти)** процентов.

Такие затраты организация признаёт прочими расходами организации в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги (п.11 ПБУ 19/02).

1.4.6. Депозитные счета, учтённые на счетах 55.03 «Депозитные счета» и 55.23 «Депозитные счета (в валюте)», а также процентные займы, выданные сотрудникам, при составлении бухгалтерской отчётности отражать в составе финансовых вложений.

1.4.7. По приобретенному организацией праву требования, если должник фактически погашает задолженность частями в течение нескольких периодов, организация распределяет сумму дохода, полученного в результате этого частичного исполнения, пропорционально сумме расходов в размере стоимости приобретаемого ею права требования, если иное не определено условиями сделки.

1.4.8. В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, организация образует **резерв под обесценение финансовых вложений** на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Проверка на обесценение финансовых вложений производится на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценения (п.38 ПБУ 19/02).

1.5. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

Материально-производственные запасы принимать к бухгалтерскому учёту (п.5 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ от 09.06.01 № 44н)

- ☐ по фактической себестоимости приобретения (изготовления), БЕЗ применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей»;

1.5.2. Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов, производимые до момента их передачи в продажу (п.13 ПБУ 5/01) **относятся на стоимость товаров.**

1.5.3. Транспортные расходы при доставке силами сторонних организаций, включаются в стоимость запасов в следующем порядке:

- ☐ если стоимость доставки с разбивкой по номенклатурным позициям отражена в первичных документах на поступление материалов, то транспортные расходы увеличивают стоимость соответствующего материала;
- ☐ если возможность выделения стоимости доставки конкретного материала отсутствует, то транспортные расходы учитываются на счете 10.ТЗР «ТЗР по материалам» с разбивкой по видам номенклатуры (основные и вспомогательные материалы) и распределением затрат на конец месяца в дебет счета 10 «Материалы» пропорционально стоимости полученных с доставкой силами сторонних организаций материалов.

1.5.4. Товары отгруженные отражаются в бухгалтерской отчетности по **фактической** полной себестоимости (п.61 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н).

1.5.5. Товары, приобретённые для реализации в розницу (п.13 ПБУ 5/01), оценивать по стоимости приобретения.

1.5.6. Запасы, не принадлежащие организации, но находящиеся в ее пользовании или распоряжении, в отсутствие оценки, согласованной с собственником (указанной в договоре), учитываются на забалансовых счетах:

- ☐ по стоимости аналогичных запасов, используемых в деятельности организации и приобретённых по другим договорам;
- ☐ в отсутствии аналогичных запасов - по рыночной стоимости.

1.5.7. Оценку материалов при выбытии производить (п.16 ПБУ 5/01) по **средней** себестоимости.

1.5.8. Оценку товаров при реализации и ином выбытии (п.16 ПБУ 5/01) производить **по средней себестоимости**, за исключением объектов недвижимости, оцениваемых при выбытии по себестоимости каждой единицы.

Начислять резерв под снижение стоимости материальных ценностей за счет прочих расходов организации на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости (п.25 ПБУ 5/01). Порядок формирования резерва изложен в приложении «Методика учёта резерва под снижение стоимости ТМЦ» к настоящей учётной политике.

1.6. ПОРЯДОК УЧЁТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ОТ ОБЫЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.6.1. Порядок классификации отдельных доходов в соответствии с п.5 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. Приказом МФ РФ от 06.05.99 № 32н: (указать «прочие» или «выручка» в зависимости от условий хозяйственной деятельности)

- ☐ предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) арендная плата полученная – прочие
- ☐ лицензионные платежи (включая роялти) за пользование объектами интеллектуальной собственности - выручка.
- ☐ поступления, получение которых связано с участием в уставных капиталах других организаций - прочие.

1.6.2. Порядок классификации отдельных расходов в соответствии с п.5 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. приказом МФ РФ от 06.05.99 № 33н («прочие» или «по обычным видам деятельности» в соответствии с указанными в предыдущем пункте доходами):

- ☐ расходы, осуществление которых связано с предоставлением своих активов во временное пользование по договору аренды - прочие.
- ☐ расходы, осуществление которых связано с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности - выручка.
- ☐ расходы, осуществление которых связано с участием в уставных капиталах других организаций - прочие;

1.6.3. Расходы на проведение всех видов ремонтов (текущих, капитальных) основных средств и доходных вложений в материальные ценности признавать для целей бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчетности в том отчётном периоде, в котором проведены ремонтные работы.

1.6.4. При непоступлении первичных документов по расходу электроэнергии, теплоты и прочих документов ресурсоснабжающих организаций-естественных монополий в сроки, установленные графиком документооборота, к учету принимаются данные показаний счетных приборов на основании служебной записки ответственного лица с последующей корректировкой в следующем периоде на основании первичных документов поставщиков.

1.6.5. В состав общехозяйственных расходов (сч.26) в полном объёме без распределения по местам возникновения затрат включаются следующие налоги (обязательные платежи) (за исключением налогов, исчисленных с объектов основных средств, переданных по договорам аренды (в т. ч. финансовой), и с объектов социальной сферы):

- ☐ налог на имущество организаций;

Расходы в виде налогов, исчисленных с объектов социальной сферы, учитываются в составе прочих расходов отчётного периода.

Расходы в виде налогов, исчисленных с объектов основных средств, переданных по договорам аренды (в т. ч. финансовой), учитываются в составе расходов, осуществление которых связано с предоставлением своих активов во временное пользование по договору аренды (см. п. 1.6.2).

1.6.6. Субъекты малого предпринимательства, входящие в состав Группы ЛСР, не используют права признавать выручку по мере поступления денежных средств от покупателей (заказчиков) (п.12 ПБУ 9/99 в редакции приказа МФ РФ от 08.11.2010 N 144н).

1.7. ПОРЯДОК УЧЁТА ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

1.7.1. Производить пересчёт активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, **на дату совершения операции** в иностранной валюте, а также **на конец каждого месяца** (ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте», утв. Приказом МФ РФ от 27.11.2006 г. N 154н, п.7).

1.7.2. Начисленные проценты на вексельную сумму отражаются организацией-векселедателем в составе прочих расходов (п.15 ПБУ 15/2008) в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

1.7.3. Начисленные проценты и (или) дисконт по облигации отражаются организацией-эмитентом в составе прочих расходов (п.16 ПБУ 15/2008) в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления, без включения в расходы будущих периодов.

1.7.4. Доходы по штрафам, пеням, неустойкам и суммы, причитающиеся в возмещение убытков (расчеты по претензиям) признаются в том отчетном периоде, когда они признаны должником или вступило в силу соответствующее решение суда; до момента признания должником суммы доходов учитываются на счете 98.01 «Доходы, полученные в счет будущих периодов».

1.8. УЧЁТ РАСЧЁТОВ

1.8.1. Осуществлять перевод долгосрочной дебиторской и кредиторской задолженности в краткосрочную в момент, когда по условиям договора до погашения задолженности остается 365 дней (п.19 ПБУ 4/99, утв. приказом МФ РФ от 06.07.99 N 43н), в бухгалтерской отчётности - по всем видам задолженности, в бухгалтерском учёте и отчётности - заёмных средств.

1.8.2. Торговую дебиторскую задолженность, отражённую на счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», отражать на указанном счете вплоть до погашения или списания. Торговую дебиторскую задолженность, ставшую предметом судебного разбирательства, на счёт 76.02 «Расчеты по претензиям» НЕ переводить.

1.8.3. Учёт векселей осуществлять в соответствии с Приложением «Методические указания по учёту векселей».

1.8.4. Начислять резерв сомнительных долгов (п.70 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утв. Приказом МФ РФ от 29.07.1998 N 34н) за счет прочих расходов организации. Порядок формирования резерва изложен в приложении «Методика учёта резерва сомнительных долгов» к настоящей учётной политике. При отражении дебиторской и кредиторской задолженности в бухгалтерском балансе, не допускается зачёт задолженности перед одним контрагентом, сформированной по разным договорам (п.34 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н).

1.9. ФОНДЫ И РЕЗЕРВЫ

1.9.1. Для целей бухгалтерского учёта создавать следующие резервы:

Оценочные резервы.

Суммы начисленных резервов включать в состав прочих расходов (п.11 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. приказом МФ РФ от 06.05.99 № 33н). Формируют вычитаемую налоговую разницу и отложенные налоговые активы.

- резерв **под обесценение вложений в ценные бумаги** в случае выявления признаков обесценения финансовых вложений рассчитывается в соответствии с п.38-39 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом Минфина РФ от 10.12.2002 N 126н;

- резерв **под снижение стоимости материальных ценностей** (п.25 ПБУ 5/01) рассчитывается и начисляется перед составлением промежуточной бухгалтерской отчётности;

- резерв **по сомнительным долгам** начисляется перед составлением промежуточной бухгалтерской отчетности в соответствии с п. 1.8.4 Учётной политики.

1.9.2. В соответствии с Уставом формировать из чистой прибыли следующие фонды

- ☐ резервный фонд для покрытия убытков акционерного общества в размере 5% от чистой прибыли. (ст.35 Закона РФ от 26.12.95 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»);

1.10. РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ

1.10.1. Погашение расходов будущих периодов, **за исключением стоимости страховых полисов**, производить **равномерным отнесением** на соответствующие счета по каждому отдельному объекту (п.65 «Положение по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности», утв. Приказом МФ от 29.07.98 № 34н).

1.10.2. Учтённые в составе расходов будущих периодов расходы по обязательному и добровольному страхованию (негосударственному пенсионному обеспечению) погашать в порядке, предусмотренном для целей налогообложения (п.6 ст.272 НК РФ).

Расходы по обязательному и добровольному страхованию (негосударственному пенсионному обеспечению) признаются в качестве расхода в том отчетном (налоговом) периоде, в котором в соответствии с условиями договора налогоплательщиком были перечислены (выданы из кассы) денежные средства на оплату страховых (пенсионных) взносов.

Если по условиям договора страхования предусмотрена уплата страхового взноса разовым платежом, то по договорам, заключенным на срок более одного отчетного периода, расходы признаются равномерно в течение срока действия договора пропорционально количеству календарных дней действия договора в отчетном периоде.

Если по условиям договора страхования предусмотрена уплата страховой премии в рассрочку, то по договорам, заключенным на срок более одного отчетного периода, расходы по каждому платежу признаются равномерно в течение срока, соответствующего периоду уплаты взносов, пропорционально количеству календарных дней действия договора в отчетном периоде.

1.10.3. Дополнительные затраты по займам (п.8 ПБУ 15/2008 «Учёт расходов по кредитам и займам», утв. приказом МФ РФ от 06.10.2008 N 107н) равномерно включать в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора), предварительно учитывая на счёте 97 «Расходы будущих периодов».

Если дополнительные затраты по займам установлены как процент от суммы договора, отражать их в том же порядке, что и расходы на проценты.

1.11. УЧЁТ РАСЧЁТОВ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

1.11.1. При составлении бухгалтерской отчетности сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражать **развёрнуто** (п.19 ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций», утв. Приказом МФ РФ от 19.11.2002 г. N 114н).

1.11.2. Определять величину текущего налога на прибыль (п.22 ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций», утв. приказом МФ РФ от 19.11.2002 г. N 114н) на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

2. ПОЛОЖЕНИЯ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

2.1. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ. ОБЩИЕ ВОПРОСЫ

2.1.1. Налоговый учёт осуществляется (ст.313 НК РФ) на основании данных бухгалтерского учёта, дополненного при недостаточности информации необходимыми реквизитами.

2.1.2. Выручку от реализации для целей налогообложения по налогу на прибыль определять (Налоговый кодекс России, статья 273) **методом начисления**.

2.1.3. Для структурных подразделений установить следующие показатели для расчёта доли прибыли (п.2 ст.288 НК РФ):

удельный вес остаточной стоимости амортизируемого имущества и **расходов на оплату труда**.

Если налогоплательщик имеет несколько обособленных подразделений на территории одного субъекта Российской Федерации, то распределение прибыли по каждому из этих подразделений не производится (п.2 ст.288 НК РФ). Уплата налога в бюджет этого субъекта производится через обособленное подразделение Представительство ОАО «Группа ЛСР» в Москве.

2.1.4. Ежемесячные авансовые платежи исчисляются, исходя из фактически полученной прибыли, подлежащей исчислению, исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, рассчитываемой нарастающим итогом **с начала налогового периода до окончания соответствующего месяца** (п.2 ст.286 НК РФ).

2.2. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГОВОГО УЧЁТА

2.2.1. Установить **линейный** метод расчёта сумм амортизации амортизируемого имущества для целей налогообложения по налогу на прибыль (пп.1 п.1 ст.259 НК РФ).

2.2.2. Для амортизируемых основных средств, которые являются предметом договора финансовой аренды, к основной норме амортизации применяется специальный коэффициент, не выше трёх (пп.1 п.2 ст. 259.3 НК РФ), установленный условиями договора.

2.2.3. При определении нормы амортизации по приобретенным объектам основных средств, бывшим в употреблении, учитывается срок их полезного использования, уменьшенный на количество месяцев эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками (п.7 ст.258 НК РФ).

Если срок фактического использования данного основного средства у предыдущих собственников окажется равным сроку его полезного использования, определяемому классификацией основных средств, утвержденной Правительством Российской Федерации или превышающим этот срок, срок полезного использования этого основного средства определять с учетом требований техники безопасности и других факторов.

2.2.4. При реализации или ином выбытии ценных бумаг цена приобретения реализованных ценных бумаг списывается (п.9. ст.280 НК РФ):

- ☐ по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО) - акции;
- ☐ по стоимости единицы – все, кроме акций.

2.3. ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НУ

2.3.1. Стоимость товарно-материальных ценностей, включаемых в материальные расходы, определяется исходя из цен их приобретения (без учёта сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с Налоговым кодексом РФ), включая комиссионные вознаграждения, уплачиваемые посредническим организациям, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходы на транспортировку, хранение и иные затраты, связанные с приобретением товарно-материальных ценностей (п.2 ст.254 НК РФ).

2.3.2. Оценка сырья и материалов при выбытии (п.8 ст.254 НК РФ) производить по **средней себестоимости**.

2.3.3. Оценка товаров при выбытии (пп.3 п.1ст.268 НК РФ) производить:

- ☐ по средней себестоимости;
- ☐ по стоимости единицы товара – по объектам недвижимости.

2.3.4. Узлы и комплектующие, демонтированные при ремонте с основных средств в результате их замены, учитываются в составе материалов по рыночной стоимости. Стоимость включается в состав прочих доходов.

2.4. ПОРЯДОК УЧЁТА ДОХОДОВ, РАСХОДОВ И НЕЗАВЕРШЁННОГО ПРОИЗВОДСТВА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГОВОГО УЧЁТА

2.4.1. Порядок классификации отдельных доходов в соответствии со ст.249, 250 НК РФ в соответствии с п. REF_Ref278805369 \\} \MERGEFORMAT 1.6.1 настоящих положений):

- ☐ предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) арендная плата полученная – внереализационные (пп.4 ст.250 НК РФ).
- ☐ лицензионные платежи (включая роялти) за пользование объектами интеллектуальной собственности - выручка (пп.5 ст.250 НК РФ).
- ☐ поступления, получение которых связано с участием в уставных капиталах других организаций - внереализационные.

2.4.2. Порядок классификации отдельных расходов в соответствии со ст.251, 264 НК РФ («внереализационные» или «прочие, связанные с производством и (или) реализацией» в соответствии с указанными в предыдущем пункте доходами):

- ☐ расходы, осуществление которых связано с предоставлением своих активов во временное пользование по договору аренды - внереализационные.
- ☐ расходы, осуществление которых связано с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности - выручка.
- ☐ расходы, осуществление которых связано участие в уставных капиталах других организаций - внереализационные;

2.4.3. Перечень прямых расходов (ст.318 НК РФ) на производство продукции, для целей налогового учёта расходов:

1) Материальные расходы :

- ☐ материалы;

2) Расходы на оплату труда (за исключением расходов по добровольному страхованию работников);

3) Расходы по социальному страхованию и обеспечению;

4) Амортизация основных производственных фондов (ОПФ) производственного назначения (за исключением ОС полученных безвозмездно);

5) Прочие расходы.

Примечание: допускается ссылка на перечень расходов, считаемых прямыми в регистрах бухгалтерского учёта.

2.4.4. Сумму прямых расходов распределять на остатки незавершённого производства (п.1 ст.319 НК РФ):

- ☐ исходя из расчёта по методу плановой (нормативной) себестоимости;
- ☐ в доле, соответствующей доле таких остатков в исходном сырье (в натуральных измерителях), за минусом технологических потерь.

2.4.5. Сумму прямых расходов распределять на остатки готовой продукции (п.2 ст.319 НК РФ):

- ☐ исходя из расчёта по методу плановой (нормативной) себестоимости;
- ☐ в доле, соответствующей доле таких остатков в исходном сырье (в натуральных измерителях), за минусом технологических потерь.

2.4.6. При расчёте остатков незавершённого производства метод плановой (нормативной) себестоимости не использовать (п.1 ст.319 НК РФ).

2.4.7. Стоимость приобретения товаров формируется с учетом расходов, связанных с их приобретением (ст.320 НК РФ).

2.4.8. Доходы от сдачи имущества в аренду (п.4 ст.250 НК РФ) не включать в состав доходов от производства и реализации;

2.4.9. Расходы на содержание переданного по договору аренды имущества (включая амортизацию по этому имуществу) (п.1.1 ст.265 НК РФ) не включать в состав расходов, связанных с производством и реализацией;

2.4.10. Расходы на приобретение права на земельные участки, указанные в пп.1 п.3 ст.264.1 НК РФ, включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией равномерно в течение срока, который определяется предприятием самостоятельно и не должен быть менее пяти лет.

2.4.11. Предельная величина процентов, признаваемых расходом (включая проценты и суммовые разницы по обязательствам, выраженным в условных денежных единицах по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц), в соответствии с п.1 ст.269 НК РФ, принимается равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на коэффициент, утв. п.1 ст.269 НК РФ, - при оформлении долгового обязательства в рублях и равной ставке, утв. п.1 ст.269 НК РФ - по долговым обязательствам в иностранной валюте, если иное не предусмотрено пунктом 1.1 ст.269 НК РФ.

2.4.12. Убытки, полученные при расчёте налогооблагаемой базы по налогу на прибыль, переносить на будущее в порядке, предусмотренном статьёй 283 Налогового кодекса России.

2.4.13. Перечень документов, на основании которых дебиторская задолженность признаётся безнадежной к взысканию (п.2 ст.265 НК РФ) и подлежит списанию за счёт внереализационных расходов в налоговом учёте:

- ☐ инвентаризационная ведомость;
- ☐ приказ (распоряжение) руководителя.

Списание оформлять бухгалтерской справкой.

2.5. РЕЗЕРВЫ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГОВОГО УЧЁТА

2.5.1. Расходы на **ремонт основных средств**, произведенные налогоплательщиком, рассматриваются как прочие расходы и признаются для целей налогообложения (ст.260 НК РФ) в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат. Резерв **не создавать**.

2.5.2. Резерв по сомнительным долгам (ст.266 НК РФ) **не создавать**.

2.5.3. Резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию (ст.267 НК РФ) **не создавать**.

2.5.4. Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков (ст.324.1 НК РФ) **не создавать**.

2.5.5. Резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет (ст.324.1 НК РФ) **не создавать**.

2.6. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

2.6.1. Вести раздельный учёт операций, подлежащих обложению по НДС по различным ставкам (ст.164 НК РФ) и не подлежащим налогообложению (ст.149 НК РФ).

2.6.2. Обеспечить ведение раздельного учёта расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению по НДС и освобождённым от налогообложения (ст.170 НК РФ). В случае, если доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов на производство, все суммы налога, предъявленные таким налогоплательщикам продавцами используемых в производстве товаров (работ, услуг) в указанном налоговом периоде, подлежат вычету (п.4 ст.170 НК РФ).

В расходы на оформление сделок с ценными бумагами, операций по выдаче процентных займов в денежной форме (выбрать осуществляемые операции) включать 5% расходов на оплату труда специалиста, занимающегося их оформлением.

2.6.3. Уплату НДС производить (Письмо МНС России от 12.02.2001 № ВГ-6-03/130@ и от 16 января 2002 г. № ВГ-6-03/41@) централизованно по месту нахождения организации.

2.6.4. Нумерация счетов-фактур производится в порядке возрастания номеров в целом по организации (Письмо МНС России от 21.05.01 N ВГ-6-03/404 «О применении счетов-фактур при расчетах по налогу на добавленную стоимость», п.5). При этом присваивать составные номера с индексом обособленного подразделения.

При реализации продукции (товаров, работ, услуг) филиалом или обособленным подразделением счета-фактуры должны быть заполнены в следующем порядке:

- в строке 2 надо указывать головную организацию;
- в строке 2 «а» - юридический адрес головной организации;
- в строке 2 «б» - КПП обособленного подразделения;
- в строке 3 указывать: «обособленное подразделение Представительство ОАО «Группа ЛСР» в

Москве.

Счета-фактуры, полученные обособленным подразделением, должны быть заполнены следующим образом:

- в строке 6 - наименование головной организации;
- в строке 6 «а» – юридический адрес головной организации;
- в строке 6 «б» – КПП обособленного подразделения;
- в строке 4 указывать: «обособленное подразделение Представительство ОАО «Группа ЛСР» в

Москве.

2.6.5. Утвердить перечень лиц, уполномоченных подписывать счета фактуры.

2.6.6. В случае выявления сумм НДС, не предъявленных бюджету в прошедших налоговых периодах вследствие ошибки (или искажений из-за неполученных вовремя первичных документов от поставщиков материалов, работ, услуг), сумма налога включается в состав налоговых вычетов в текущем налоговом периоде целиком, либо частями - по мере уточнения фактов и проведения сверок с контрагентами.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

3.1.1.

- ☐ Унифицированный план счетов.
- ☐ Спецификация унифицированных объектов конфигураций информационных баз 1С.
- ☐ Инструкция по формированию справочников расходов по обычным видам деятельности и прочих доходов (расходов).
- ☐ Перечень статей расходов по обычным видам деятельности предприятий Группы ЛСР.
- ☐ Перечень статей справочника прочих доходов и расходов предприятий Группы ЛСР.
- ☐ Перечень статей движения денежных средств.
- ☐ Значения перечислений «Группы ОС» в бухгалтерских базах.
- ☐ Справочник «Номенклатурные группы (выручка)».
- ☐ Правила присвоения идентификаторов физических лиц.
- ☐ Перечень видов расходов будущих периодов.
- ☐ Справочники «Виды взаиморасчётов» (1С8), «Виды договоров» (1С7).
- ☐ Виды платежей в бюджет.
- ☐ Порядок заполнения форм бухгалтерской отчётности.
- ☐ Методические указания по отдельным разделам учёта (в частности, лизинг, векселя, учёт по договорам строительного подряда, учёт операций девелопмента).

3.1.2. Разрабатываемые и утверждаемые предприятием в соответствии с условиями хозяйственной деятельности (перечень может быть сокращён или дополнен).

- ☐ Формы неунифицированных первичных учетных документов.
- ☐ График документооборота
- ☐ Регистры налогового учёта
- ☐ Структура предприятия.
- ☐ Структура бухгалтерской службы.
- ☐ Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов и счетов-фактур.

- ☐ Состав и обязанности постоянно действующей комиссии для принятия на учет вновь поступивших основных средств, списания с баланса основных средств вследствие их физического или морального износа, определения срока полезного использования (в т.ч. после модернизации).
- ☐ Положение об организации учета и обеспечения контроля за сохранностью МПЗ.
- ☐ Положение о сроках и правилах составления и представления отчетности подотчетными лицами (в т.ч. по командировкам).
- ☐ Годовая смета представительских расходов.
- ☐ Прочие организационные положения (о сотовой связи, о разъездном характере работы, об использовании личного транспорта, и т.д.).

Генеральный директор

А.И. Вахмистров

Составил главный бухгалтер
Яковлева Ю.Н.

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2011 г.

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|------------|----|------|
| Организация | Открытое акционерное общество "Группа ЛСР" | форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2011 |
| Вид экономической деятельности | Капиталовложения в ценные бумаги | по ОКПО | 11161516 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Открытое акционерное общество / частная | ИНН | 7838360491 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД | 65.23.5 | | |
| Местонахождение (адрес) | 190031, Санкт-Петербург, Казанская, дом № 36 | по ОКФС / ОКФС | 47 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2011 г. | На 31 декабря 2010 г. | На 31 декабря 2009 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 478 | 452 | 16 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Основные средства | 1130 | 162 | 208 | 162 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1140 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1150 | 37 203 585 | 31 945 253 | 23 573 217 |
| | Отложенные налоговые активы | 1160 | 5 362 | 204 863 | 51 000 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1170 | 242 | 208 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 37 209 808 | 32 150 781 | 23 724 385 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 3 750 | 7 177 | 10 279 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 4 152 715 | 5 047 865 | 1 489 210 |
| | Финансовые вложения | 1240 | 8 348 900 | 10 778 945 | 8 536 860 |
| | Денежные средства | 1250 | 42 157 | 54 358 | 26 184 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | 9 119 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 12 545 571 | 15 886 346 | 10 071 671 |
| | БАЛАНС | 1600 | 49 755 379 | 48 037 127 | 33 796 056 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2011 г. | На 31 декабря 2010 г. | На 31 декабря 2009 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 25 758 | 25 758 | 23 418 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 26 271 961 | 26 271 961 | 14 481 737 |
| | Резервный капитал | 1360 | 1 288 | 1 288 | 1 171 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 5 815 013 | 6 064 126 | 99 128 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 31 914 020 | 32 383 134 | 14 605 451 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 15 388 241 | 14 824 576 | 9 197 642 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Резервы под условные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 15 388 241 | 14 824 576 | 9 197 642 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 1 832 848 | 803 788 | 9 882 419 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 820 270 | 25 628 | 110 553 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Резервы предстоящих расходов | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 453 118 | 829 416 | 9 992 973 |
| | БАЛАНС | 1700 | 49 755 379 | 48 037 127 | 33 796 066 |



Руководитель

(подпись)

Вахмистров Александр
Иванович

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Яковлева Юлия
Николаевна

(расшифровка подписи)

20 июля 2011 г.

**Отчет о прибылях и убытках
за Январь - Июнь 2011г.**

Организация Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / частная

Единица измерения: в т.с. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКПО / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2011 |
| 11161516 | | |
| 7838360491 | | |
| 65.23.5 | | |
| 47 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2011г. | За Январь - Июнь 2010г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка | 2110 | 193 526 | 179 188 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (116 007) | (44 499) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 77 519 | 134 689 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (50 231) | (63 040) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 27 288 | 71 649 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 316 706 | 990 000 |
| | Проценты к получению | 2320 | 648 322 | 706 024 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (778 024) | (1 033 727) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 768 201 | 11 150 547 |
| | Прочие расходы | 2350 | (705 851) | (11 644 244) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 275 641 | 242 249 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | (49) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | 55 826 | 172 455 |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | (199 302) | 124 006 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 075 339 | 366 208 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2011г. | За Январь - Июнь 2010г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 1 076 339 | 368 206 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Вахмистров Александр
Иванович

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Яковлева Юлия
Николаевна

(расшифровка подписи)

20 июля 2011 г.

Приложение № 4

**Консолидированная финансовая отчетность Эмитента
за 2008-2010 гг., составленная в соответствии с
Международными стандартами финансовой отчетности**

ОАО «Группа ЛСР»

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2008 года

Данная отчетность является переводом с английского языка, подписанного аудиторской компанией ЗАО «КПМГ». В случае каких-либо расхождений между русским и английским текстом, английский текст, представленный на http://www.lsrgroup.ru/results/annual_financial_report2008.pdf будет являться приоритетным.

Содержание

Заключение независимых аудиторов

Консолидированный отчет о прибылях и убытках

Консолидированный бухгалтерский баланс

Консолидированный отчет о движении денежных средств

Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности

Заключение независимых аудиторов

Совету директоров ОАО «Группа ЛСР»

Заключение по консолидированной финансовой отчетности

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «Группа ЛСР» (далее именуемого «Компания») и его дочерних предприятий (далее совместно именуемых «Группа»), состоящей из консолидированного бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2008 года, консолидированных отчетов о прибылях и убытках, об изменениях собственного капитала и о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, и краткого изложения основных положений учетной политики и других поясняющих примечаний.

Ответственность руководства Компании за подготовку финансовой отчетности

Ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности несет руководство Компании. Данная ответственность включает в себя: разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля, необходимой для подготовки и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок; выбор и применение соответствующей учетной политики; использование обоснованных применительно к обстоятельствам оценок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения об указанной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют от нас соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные и раскрытия, содержащиеся в финансовой отчетности. Выбор процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска наличия существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую подготовку и достоверное представление финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку правильности использованных принципов бухгалтерского учета и обоснованности оценочных показателей, рассчитанных руководством, а также оценку представления финансовой отчетности в целом

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают нам достаточные основания для выражения мнения об указанной финансовой отчетности.

Заключение

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно, во всех существенных отношениях, консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2008 года, а также консолидированные результаты ее деятельности и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ЗАО «КПМГ»

17 апреля 2009 года

ОАО «Группа ЛСР»

Консолидированный отчет о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

| | Пояс- нения | 2008 г. | 2007 г. | 2008 г. | 2007 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------|
| | | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Выручка | | 49 813 079 | 35 837 606 | 2 004 123 | 1 402 558 |
| Себестоимость продаж | | (31 807 408) | (23 861 326) | (1 279 703) | (933 849) |
| Валовая прибыль | | 18 005 671 | 11 976 280 | 724 420 | 468 709 |
| Коммерческие расходы | | (2 226 311) | (1 753 754) | (89 571) | (68 636) |
| Административные расходы | 8 | (4 446 387) | (3 755 481) | (178 891) | (146 976) |
| Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности | 16/17 | (16 142 635) | 8 036 691 | (649 465) | 314 528 |
| Убыток от обесценения гудвилла | 15 | (390 986) | - | (15 730) | - |
| Прочие доходы | 9 | 182 | - | 7 | - |
| Прочие расходы | 9 | (203 538) | (123 962) | (8 189) | (4 851) |
| Результаты операционной деятельности | | (5 404 004) | 14 379 774 | (217 419) | 562 774 |
| Финансовые доходы | 11 | 389 771 | 565 830 | 15 682 | 22 145 |
| Финансовые расходы | 11 | (5 248 010) | (2 454 608) | (211 142) | (96 065) |
| (Убыток)/ прибыль до налогообложения | | (10 262 243) | 12 490 996 | (412 879) | 488 854 |
| Доходы/(расходы) по налогу на прибыль | 12 | 2 255 168 | (3 311 197) | 90 732 | (129 589) |
| (Убыток)/прибыль за год | | (8 007 075) | 9 179 799 | (322 147) | 359 265 |
| Причитающаяся: | | | | | |
| Акционерам Компании | | (8 177 051) | 8 885 424 | (328 986) | 347 744 |
| Миноритарным акционерам | | 169 976 | 294 375 | 6 839 | 11 521 |
| | | (8 007 075) | 9 179 799 | (322 147) | 359 265 |
| Базовый(ая) и разводненный(ая) (убыток)/прибыль на акцию | 25 | | | | |
| Обыкновенные акции | | (87,30) руб. | 101,81 руб. | (3,51) долл. США | 3,98 долл. США |

Консолидированная финансовая отчетность утверждена руководством 17 апреля 2009 года и от имени руководства ее подписали:

Левит И.М.
Генеральный директор

Туманова Е.В.
Финансовый директор

ОАО «Группа ЛСР»

Консолидированный бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2008 г.

| | | 31 декабря 2008 г. | 31 декабря 2007 г. | 31 декабря 2008 г. | 31 декабря 2007 г. |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | Пояс- нения | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| АКТИВЫ | | | | | |
| Внеоборотные активы | | | | | |
| Основные средства | 14 | 28 314 0 | 17 820 781 | 963 704 | 726 010 |
| Инвестиционная собственность в стадии строительства | 16 | 5 488 | 20 738 335 | 186 806 | 844 869 |
| Инвестиционная собственность | 17 | 1 925 | 2 040 056 | 65 522 | 83 111 |
| Нематериальные активы | 15 | 4 615 | 1 229 853 | 157 094 | 50 104 |
| Прочие инвестиции | 18 | 1 | 45 768 | 4 242 | 1 865 |
| Отложенные налоговые активы | 19 | 8 | 419 331 | 29 844 | 17 083 |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 21 | 1 206 | 1 050 098 | 41 059 | 42 781 |
| Денежные средства с ограничением на использование | 23 | 4 259 | 54 861 | 144 969 | 2 235 |
| Итого внеоборотных активов | | 46 810 0 | 43 399 083 | 1 593 240 | 1 768 058 |
| Оборотные активы | | | | | |
| Прочие инвестиции | 18 | 1 | 296 614 | 4 549 | 12 084 |
| Запасы | 20 | 50 237 0 | 32 981 623 | 1 709 881 | 1 343 655 |
| Дебиторская задолженность по налогу на прибыль | | 2 | 160 166 | 9 876 | 6 525 |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 21 | 13 120 0 | 9 357 318 | 446 559 | 381 212 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 22 | 3 246 | 8 653 612 | 110 483 | 352 544 |
| Активы, удерживаемые для продажи | 6 | | 28 309 | 2 107 | 1 153 |
| Итого оборотные активы | | 67 088 0 | 51 477 642 | 2 283 455 | 2 097 173 |
| Итого активы | | 113 898 8 | 94 876 725 | 3 876 695 | 3 865 231 |

Показатели консолидированного отчета о прибылях и убытках следует рассматривать в совокупности с пояснениями, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

ОАО «Группа ЛСР»

Консолидированный бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2008 г.

| | | 31 декабря 2008 г. | 31 декабря 2007 г. | 31 декабря 2008 г. | 31 декабря 2007 г. |
|--------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | Пояс- нения | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| Собственный капитал | 24 | | | | |
| Акционерный капитал | | | 30 106 | 1 164 | 1 078 |
| Резерв акций к возврату | | | 14 564 829 | - | 570 017 |
| Эмиссионный доход | | 14 562 | - | 569 931 | - |
| Добавочный капитал | | 16 477 | 16 428 655 | 638 450 | 636 495 |
| Резерв на пересчет иностранной валюты | | | 30 607 | (154 016) | 84 829 |
| Нераспределенная прибыль | | 3 231 | 11 408 060 | 110 397 | 439 383 |
| Итого собственного капитала акционеров Компании | | 34 324 | 42 462 257 | 1 165 926 | 1 731 802 |
| Доля миноритарных акционеров | | 6 | 514 395 | 24 442 | 19 045 |
| Итого собственного капитала | | 34 973 | 42 976 652 | 1 190 368 | 1 750 847 |
| Долгосрочные обязательства | | | | | |
| Кредиты и займы | 26 | 18 863 | 13 347 929 | 642 045 | 543 788 |
| Отложенные налоговые обязательства | 19 | 2 246 | 5 801 563 | 76 446 | 236 352 |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 28 | | 253 393 | 1 266 | 10 323 |
| Резервы | 27 | | 7 565 | 58 | 308 |
| Итого долгосрочных обязательств | | 21 148 | 19 410 450 | 719 815 | 790 771 |
| Краткосрочные обязательства | | | | | |
| Банковские овердрафты | 22 | | 60 163 | 1 972 | 2 451 |
| Кредиты и займы | 26 | 17 952 | 10 743 375 | 611 036 | 437 680 |
| Задолженность по налогу на прибыль | | 3 | 342 323 | 11 006 | 13 947 |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 28 | 38 550 | 20 643 781 | 1 312 099 | 841 018 |
| Резервы | 27 | 8 | 689 878 | 30 141 | 28 105 |
| Обязательства, удерживаемые для продажи | 6 | | 10 103 | 258 | 412 |
| Итого краткосрочных обязательств | | 57 776 | 32 489 623 | 1 966 512 | 1 323 613 |
| Итого обязательств | | 78 925 | 51 900 073 | 2 686 327 | 2 114 384 |
| Итого собственного капитала и обязательств | | 113 898 8 | 94 876 725 | 3 876 695 | 3 865 231 |

Показатели консолидированного отчета о прибылях и убытках следует рассматривать в совокупности с пояснениями, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

ОАО «Группа ЛСР»

Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

| | 2008 г. | 2007 г. | 2008 г. | 2007 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | | | | |
| (Убыток)/прибыль за год | (8 007 075) | 9 179 7 | (322 147) | 359 265 |
| <i>Корректировки:</i> | | | | |
| Амортизация | 2 048 5 | 1 559 9 | 82 421 | 61 050 |
| (Прибыль)/убыток от выбытия основных средств | 156 | 3 | 6 301 | 1 537 |
| Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности | 16 142 63 | (8 036 69) | 649 465 | (314 528) |
| Убыток от обесценения гудвилла | 390 | | 15 730 | - |
| Финансовый расход в нетто- величине | 4 858 2 | 1 888 7 | 195 460 | 73 920 |
| (Доход)/расход по налогу на прибыль | (2 255 168) | 3 311 1 | (90 732) | 129 589 |
| Операционная прибыль до изменений в оборотном капитале и резервах | 13 334 83 | 7 942 2 | 536 498 | 310 833 |
| Изменение запасов | (12 165 552) | (12 269 035) | (489 455) | (480 167) |
| Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности | (1 809 952) | (3 937 77) | (72 820) | (154 111) |
| Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности | 10 547 13 | 2 553 9 | 424 341 | 99 953 |
| Изменение резервов | 176 | 484 | 7 101 | 18 958 |
| Потоки денежных средств от операционной деятельности (направленных на операционную деятельность) до уплаты налога на прибыль и процентов | 10 082 96 | (5 226 165) | 405 665 | (204 534) |
| Налог на прибыль уплаченный | (2 752 285) | (1 466 216) | (110 732) | (57 383) |
| Проценты уплаченные | (2 957 333) | (1 799 113) | (118 982) | (70 411) |
| Потоки денежных средств от операционной деятельности (направленных на операционную деятельность) | 4 373 3 | (8 491 494) | 175 951 | (332 328) |

| | 2008 г. | 2007 г. | 2008 г. | 2007 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | | | | |
| Поступления от продажи основных средств | 364 | 224 681 | 14 684 | 8 793 |
| Проценты полученные | 324 | 66 766 | 13 064 | 2 613 |
| Приобретение основных средств | (9 319 62) | (4 909 523) | (374 955) | (192 142) |
| Увеличение денежных средств с ограничением на использование | (4 204 37) | (54 861) | (142 734) | (2 235) |
| Приобретение нематериальных активов | (26) | (15 563) | (1 073) | (609) |
| Приобретение инвестиционной собственности и инвестиционной собственности в стадии строительства | (849 9 | (702 647) | (34 198) | (27 499) |
| Займы выданные | (159 4 | (1 429 070) | (6 414) | (55 930) |
| Займы выплаченные | 428 | 1 680 903 | 17 227 | 65 785 |
| Продажа дочерних предприятий, за вычетом выбывших денежных средств | | 169 872 | - | 6 648 |
| Приобретение дочерних предприятий за вычетом имеющихся у них денежных средств | (4 572 14 | (1 153 019) | (183 951) | (45 125) |
| Приобретение долей миноритарных акционеров | (151 2 | (218 676) | (6 086) | (8 557) |
| Продажа долей меньшинства в дочерних предприятиях | 29 | 47 367 | 1 204 | 1 854 |
| Приобретение прочих финансовых вложений | (13 | - | (532) | - |
| Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности | (18 148 967 | (6 293 770) | (703 764) | (246 404) |
| ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | | | | |
| Привлечение заемных средств | 27 750 66 | 28 110 210 | 1 116 489 | 1 100 135 |
| Погашение заемных средств | (18 701 306 | (19 421 986) | (752 407) | (760 109) |
| Поступления от размещения акций к возврату | | 14 530 883 | - | 568 688 |
| Распределение акционерам | (40 | - | (1 615) | - |
| Платежи по обязательствам финансовой аренды | (773 4 | (1 256 418) | (31 117) | (49 171) |
| Потоки денежных средств от финансовой деятельности | 8 235 7 | 21 962 689 | 331 350 | 859 543 |
| Нетто увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов | (5 539 82) | 7 177 425 | (196 463) | 280 811 |
| Денежные средства и их эквиваленты на начало года | 8 593 4 | 1 582 278 | 350 093 | 60 092 |
| Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты | 134 | (166 254) | (45 119) | 9 190 |
| Денежные средства и их эквиваленты на конец года (пояснение 22) | 3 188 1 | 8 593 449 | 108 511 | 350 093 |

ОАО «Группа ЛСР»

Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

| В тыс. руб. | Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании | | | | | | | Доля миноритарных акционеров | Итого собственного капитала |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------|
| | Акционерный капитал | Резерв акций к возврату | Эмиссионный доход | Добавочный капитал | Резерв на пересчет иностранной валюты | Нераспределенная прибыль | Итого | | |
| Остаток на 1 января 2007 г. | 30 106 | - | - | 2 145 697 | - | 2 522 636 | 4 698 439 | 441 248 | 5 139 687 |
| Прибыль за отчетный год | - | - | - | - | - | 8 885 424 | 8 885 424 | 294 375 | 9 179 799 |
| Курсовые разницы при пересчете из других валют | - | - | - | - | 30 607 | - | 30 607 | - | 30 607 |
| Итого признанные доходы и расходы за год | - | - | - | - | 30 607 | 8 885 424 | 8 916 031 | 294 375 | 9 210 406 |
| Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств | - | - | - | 5 615 861 | - | - | 5 615 861 | 93 321 | 5 709 182 |
| Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств | - | - | - | 8 992 107 | - | - | 8 992 107 | (610 440) | 8 381 667 |
| Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем | - | - | - | (74 482) | - | - | (74 482) | - | (74 482) |
| Превышение величины полученного вознаграждения над проданной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем | - | - | - | 4 821 | - | - | 4 821 | 296 166 | 300 987 |
| Превышение проданной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной полученного вознаграждения | - | - | - | (255 909) | - | - | (255 909) | - | (255 909) |
| Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над суммой полученного вознаграждения | - | - | - | (14) | - | - | (14) | (275) | (289) |
| Превышение суммы полученного вознаграждения, над балансовой стоимостью проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем | - | - | - | 574 | - | - | 574 | - | 574 |
| Резерв акций к возврату | - | 14 564 829 | - | - | - | - | 14 564 829 | - | 14 564 829 |
| Остаток на 31 декабря 2007 г. | <u>30 106</u> | <u>14 564 829</u> | <u>-</u> | <u>16 428 655</u> | <u>30 607</u> | <u>11 408 060</u> | <u>42 462 257</u> | <u>514 395</u> | <u>42 976 652</u> |

ОАО «Группа ЛСР»

Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

| В тыс. руб | Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании | | | | | | | Доля миноритарных акционеров | Итого собственного капитала |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------|------------------------------|-----------------------------|
| | Акционерный капитал | Резерв акций к возврату | Эмиссионный доход | Добавочный капитал | Резерв на пересчет иностранной валюты | Нераспределенная прибыль | Итого | | |
| Остаток на 1 января 2008 г. | 30 106 | 14 564 829 | - | 16 428 655 | 30 607 | 11 408 060 | 42 462 257 | 514 395 | 42 976 652 |
| Курсовые разницы при пересчете из других валют | - | - | - | - | (8 825) | - | (8 825) | - | (8 825) |
| (Убыток)/прибыль за отчетный год | - | - | - | - | - | (8 177 051) | (8 177 051) | 169 976 | (8 007 075) |
| Итого признанные доходы и расходы за год | - | - | - | - | (8 825) | (8 177 051) | (8 185 876) | 169 976 | (8 015 900) |
| Вклады акционеров | - | - | - | 163 | - | - | 163 | - | 163 |
| Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств | - | - | - | 18 815 | - | - | 18 815 | - | 18 815 |
| Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств | - | - | - | 429 604 | - | - | 429 604 | (524 828) | (95 224) |
| Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем | - | - | - | (27 351) | - | - | (27 351) | (28 702) | (56 053) |
| Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов | - | - | - | 1 992 | - | - | 1 992 | - | 1 992 |
| Превышение проданной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной полученного вознаграждения | - | - | - | (334 512) | - | - | (334 512) | 362 450 | 27 938 |
| Приобретение дочерних предприятий | - | - | - | - | - | - | - | 155 239 | 155 239 |
| Распределение акционерам | - | - | - | (40 140) | - | - | (40 140) | - | (40 140) |
| Выпущенные акции | 2 129 | (14 564 829) | 14 562 700 | - | - | - | - | - | - |
| Остаток на 31 декабря 2008 г. | 32 235 | - | 14 562 700 | 16 477 226 | 21 782 | 3 231 009 | 34 324 952 | 648 530 | 34 973 482 |

Показатели консолидированного отчета о прибылях и убытках следует рассматривать в совокупности с пояснениями, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

ОАО «Группа ЛСР»

Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

| В тыс. долл. США | Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании | | | | | | | Доля миноритарных акционеров | Итого собственного капитала |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|
| | Акционерный капитал | Резерв акций к возврату | Эмиссионный доход | Добавочный капитал | Резерв на пересчет иностранной валюты | Нераспределенная прибыль | Итого | | |
| Остаток на 1 января 2007 г. | 1 078 | - | - | 77 510 | 8 785 | 91 639 | 179 012 | 16 182 | 195 194 |
| Прибыль за год | - | - | - | - | - | 347 744 | 347 744 | 11 521 | 359 265 |
| Курсовые разницы при пересчете из других валют | - | - | - | - | 76 044 | - | 76 044 | - | 76 044 |
| Итого признанные доходы и расходы за год | - | - | - | - | 76 044 | 347 744 | 423 788 | 11 521 | 435 309 |
| Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств | - | - | - | 219 785 | - | - | 219 785 | 3 652 | 223 437 |
| Превышение приобретенной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств | - | - | - | 351 920 | - | - | 351 920 | (23 890) | 328 030 |
| Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей меньшинства компаний, находящихся под общим контролем | - | - | - | (2 915) | - | - | (2 915) | - | (2 915) |
| Превышение величины полученного вознаграждения над проданной долей меньшинства компаний, находящихся под общим контролем | - | - | - | 189 | - | - | 189 | 11 591 | 11 780 |
| Превышение проданной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной полученного вознаграждения | - | - | - | (10 015) | - | - | (10 015) | - | (10 015) |
| Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над суммой полученного вознаграждения | - | - | - | (1) | - | - | (1) | (11) | (12) |
| Превышение суммы полученного вознаграждения, над балансовой стоимостью проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем | - | - | - | 22 | - | - | 22 | - | 22 |
| Резерв акций к возврату | - | 570 017 | - | - | - | - | 570 017 | - | 570 017 |
| Остаток на 31 декабря 2007 г. | <u>1 078</u> | <u>570 017</u> | <u>-</u> | <u>636 495</u> | <u>84 829</u> | <u>439 383</u> | <u>1 731 802</u> | <u>19 045</u> | <u>1 750 847</u> |

ОАО «Группа ЛСР»

Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

| В тыс. долл. США | Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании | | | | | | | Доля миноритарных акционеров | Итого собственного капитала |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|
| | Акционерный капитал | Резерв акций к возврату | Эмиссионный доход | Добавочный капитал | Резерв на пересчет иностранной валюты | Нераспределенная прибыль | Итого | | |
| Остаток на 1 января 2008 г. | 1 078 | 570 017 | - | 636 495 | 84 829 | 439 383 | 1 731 802 | 19 045 | 1 750 847 |
| (Убыток)/прибыль за год | - | - | - | - | - | (328 986) | (328 986) | 6 839 | (322 147) |
| Курсовые разницы при пересчете из других валют | - | - | - | - | (238 845) | - | (238 845) | - | (238 845) |
| Итого признанные доходы и расходы за год | - | - | - | - | (238 845) | (328 986) | (567 831) | 6 839 | (560 992) |
| Вклады акционеров | - | - | - | 7 | - | - | 7 | - | 7 |
| Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств | - | - | - | 757 | - | - | 757 | - | 757 |
| Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств | - | - | - | 17 284 | - | - | 17 284 | (21 115) | (3 831) |
| Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем | - | - | - | (1 100) | - | - | (1 100) | (1 155) | (2 255) |
| Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов | - | - | - | 80 | - | - | 80 | - | 80 |
| Превышение проданной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной полученного вознаграждения | - | - | - | (13 458) | - | - | (13 458) | 14 582 | 1 124 |
| Приобретение дочерних предприятий | - | - | - | - | - | - | - | 6 246 | 6 246 |
| Распределение акционерам | - | - | - | (1 615) | - | - | (1 615) | - | (1 615) |
| Выпущенные акции | 86 | (570 017) | 569 931 | - | - | - | - | - | - |
| Остаток на 31 декабря 2008 г. | <u>1 164</u> | <u>-</u> | <u>569 931</u> | <u>638 450</u> | <u>(154 016)</u> | <u>110 397</u> | <u>1 165 926</u> | <u>24 442</u> | <u>1 190 368</u> |

Показатели консолидированного отчета о прибылях и убытках следует рассматривать в совокупности с пояснениями, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

1 Общая информация

(a) Описание деятельности

ОАО «Группа ЛСР» (далее по тексту – «Компания») и дочерние предприятия (далее совместно именуемые «Группа») представляют собой российские общества с ограниченной ответственностью, закрытые и открытые акционерные общества (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации) и компании, зарегистрированные за рубежом.

Компания зарегистрирована в Российской Федерации по адресу: Россия, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, 36.

Основными видами деятельности Группы являются: строительство зданий в Санкт-Петербурге, Мюнхене и Москве, панельное строительство в Санкт-Петербурге и Екатеринбурге, строительство коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге и Москве, производство строительных материалов на заводах, расположенных в России (Санкт-Петербург, Ленинградская область и Уральский регион), Латвии, Эстонии и на Украине, а также добыча и переработка нерудных строительных материалов в различных районах Ленинградской области и предоставление строительных услуг. Указанная продукция и услуги реализуется главным образом на территории России.

Существенные дочерние предприятия Группы указаны в Пояснении 33.

Контролирующим собственником Группы (72,9%) является физическое лицо, г-н А.Ю.Молчанов, обладающий правом управлять деятельностью Группы по своему усмотрению и исходя из своих собственных интересов. В ноябре 2007 года Группа завершила публичное размещение 10 643 718 обыкновенных акций по цене 72,50 долларов США и разместила глобальные депозитарные расписки (далее по тексту – «ГДР») на Лондонской фондовой бирже, а также акции на НП «Фондовая биржа «Российская торговая система» и ЗАО «Московская межбанковская валютная биржа». Операции со связанными сторонами описаны в Пояснении 32.

(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

В Российской Федерации происходят политические и экономические изменения, которые уже оказали и, возможно, будут оказывать влияние на предприятия, осуществляющие свою деятельность в России. Как следствие, ведение бизнеса в Российской Федерации сопряжено с рисками, которые нетипичны для других рынков. Кроме того, происходящее в последнее время сокращение рынков капитала и кредитов привело к усилению экономической неопределенности условий хозяйствования. Консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2 Основные принципы подготовки финансовой отчетности

(a) Применяемые стандарты

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО).

(b) База для определения стоимости

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением инвестиционной собственности, земельных участков в составе инвестиционной собственности в стадии строительства и ценных бумаг для продажи, отраженных по справедливой стоимости; балансовой стоимости активов, обязательств и собственного капитала, существовавших на 31 декабря 2002 года, включающей корректировки на гиперинфляцию, рассчитанные с использованием коэффициентов, полученных исходя из Индекса потребительских цен РФ, опубликованных Государственным комитетом по статистике Российской Федерации (*Госкомстат*). Применительно к подготовке финансовой отчетности по МСФО экономика Российской Федерации перестала считаться гиперинфляционной с 1 января 2003 года.

(c) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (“RUB”), и эта же валюта является функциональной валютой для Группы и в ней представлена данная консолидированная финансовая отчетность. Настоящая консолидированная финансовая отчетность также подготовлена в долларах США, поскольку, по мнению руководства, указанная валюта более удобна для пользователей консолидированной финансовой отчетности. Представленная финансовая информация округлена до ближайшей тысячи, за исключением случаев, когда указано иное. Российский рубль не является конвертируемой валютой за пределами Российской Федерации и, соответственно, не следует рассматривать конвертацию российского рубля в доллары США как показатель того, что рублевые суммы были, могут быть или будут конвертированы в доллары США в соответствии с обменным курсом, указанным в настоящей финансовой отчетности, или в соответствии с каким-либо иным обменным курсом.

(d) Использование профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО руководство использовало профессиональные суждения, допущения и расчетные оценки, имеющие отношение к вопросам отражения активов и обязательств, и раскрытия информации об условных активах и обязательствах. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Оценки и лежащие в их основе допущения проверяются на постоянной основе. Пересмотр бухгалтерских оценок отражается в том отчетном периоде, в котором произошел пересмотр, и во всех будущих периодах, на которые он оказал влияние.

В следующих пояснениях представлена, в частности, информация об основных сферах,

требующих оценки неопределенности и о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики:

- Пояснение 15 – обесценение;
- Пояснения 16 и 17 – определение справедливой стоимости инвестиционной собственности и земельных участков в составе инвестиционной собственности в стадии строительства;
- Пояснение 27 – гарантийный резерв, резерв на восстановление прилегающей территории и окружающей среды; и
- Пояснение 31 - условные активы и обязательства.

3 Основные принципы учетной политики

Основные принципы учетной политики, применяемые при подготовке консолидированной финансовой отчетности, описаны в Пояснениях 3(а)-3(и). Данные положения учетной политики применялись последовательно. Нижеуказанные сравнительные данные были реклассифицированы следующим образом:

- Предоплаты, полученные за квартиры, в сумме 8 858 509 тысяч рублей / 360 891 тысяч долларов США были реклассифицированы из долгосрочной кредиторской задолженности в краткосрочную.
- Предоплаты, выданные за квартиры, в сумме 308 527 тысяч рублей / 12 569 тысяч долларов США были реклассифицированы из долгосрочной дебиторской задолженности в краткосрочную.
- Отложенные налоговые активы в сумме 876 193 тысяч рублей / 35 696 тысяч долларов США были зачтены в счет отложенных налоговых обязательств.
- Административные расходы в сумме 87 326 тысяч рублей / 3 418 тысяч долларов США были реклассифицированы в прочие расходы.
- Финансовые доходы в сумме 304 623 тысяч рублей / 11 921 тысяч долларов США были зачтены в счет финансовых расходов.
- Денежные средства и их эквиваленты в сумме 53 747 тысяч рублей / 2 190 тысяч долларов США были реклассифицированы в денежные средства с ограничением на использование.

По мнению руководства, данное представление является более уместным.

(а) Принцип консолидации

(i) Дочерние предприятия

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Контроль имеет место в тех случаях, когда Группа правомочна определять финансовую и хозяйственную политику какого-либо предприятия с целью получения экономических выгод от его деятельности. При

оценке наличия контроля в расчет принимается влияние потенциальных прав голосования, которые могут быть использованы на момент проведения такой оценки. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе.

(ii) Предприятия специального назначения

Группа создала несколько предприятий специального назначения (далее по тексту - ПСН) для торговых и инвестиционных целей. В этих предприятиях Группа не имеет никаких - прямых или опосредованных - долей участия. Если, исходя из оценки сущности взаимоотношений какого-либо ПСН с Группой, а также связанных с этим ПСН рисков и вознаграждений, Группа решает, что она контролирует ПСН, то это ПСН консолидируется. Контролируемые Группой ПСН были созданы на условиях, которые строго ограничивают полномочия руководства ПСН по принятию решений, вследствие чего Группа получает большинство выгод, связанных с деятельностью и чистыми активами ПСН, при этом подвергаясь рискам, свойственным деятельности соответствующего ПСН, и сохраняя основную часть остаточного риска, т.е. риска, схожего с риском собственника, в отношении ПСН или его активов.

(iii) Приобретение долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем

Объединение компаний, являющееся результатом перехода доли в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего Компанию акционера, учитывается на дату передачи соответствующей доли/пакета акций Группе. Приобретение активов и обязательств учитывается по их балансовой стоимости, определенной в финансовой отчетности приобретаемых компаний. В случае если данные предприятия ранее не составляли отчетность в соответствии с МСФО, активы и обязательства определяются согласно МСФО 1. Разница между балансовой стоимостью приобретенных активов и суммой уплаченных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(iv) Продажа долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем

Продажа контрольной доли/пакета акций в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего акционера, который также контролирует и Компанию, учитывается на дату передачи Группой соответствующей доли/пакета акций. Проданные активы и обязательства исключаются из консолидированной отчетности по их балансовой стоимости, отраженной в финансовой отчетности Группы. Разница между балансовой стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(v) Приобретение и продажа доли меньшинства

Разница между суммой вознаграждения, уплаченного при приобретении доли миноритарных акционеров, и балансовой стоимостью этой доли, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

Разница между вознаграждением, полученным при продаже доли миноритарных

акционеров, принадлежащей Группе в дочернем предприятии, и балансовой стоимостью этой части принадлежащей Группе доли дочернего предприятия, включая соответствующую деловую репутацию, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(vi) Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации

При подготовке консолидированной финансовой отчетности подлежат взаимоисключению операции и сальдо расчетов между членами Группы, а также любые суммы нерезализованной прибыли или расходов, возникающих по операциям между ними.

(b) Иностранная валюта

(i) Операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте пересчитываются в соответствующие функциональные валюты предприятий Группы по обменным курсам на даты совершения этих операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на эту отчетную дату. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и оцениваемые по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, отражаются в отчете о прибылях и убытках.

(ii) Зарубежные предприятия

Активы и обязательства зарубежных предприятий, включая гудвилл и суммы корректировок до справедливой стоимости при приобретении, пересчитываются в рубли по обменному курсу на отчетную дату. Доходы и расходы зарубежных предприятий пересчитываются в рубли по курсам на даты совершения соответствующих операций.

Курсовые разницы признаются непосредственно в составе собственного капитала. С первого января 2005 года, с даты перехода Группы на МСФО, такие разницы отражаются в составе резерва на пересчет иностранной валюты. В случае полного или частичного выбытия какого-либо зарубежного предприятия, соответствующая сумма, отраженная в резерве на пересчет иностранной валюты, списывается и включается в отчет о прибылях и убытках.

(iii) Пересчет в валюту представления отчетности

Активы и обязательства компаний Группы пересчитаны в доллары США по курсу, действовавшему на отчетную дату. Суммы доходов и расходов пересчитаны в доллары США по курсам, приближенным к фактическим курсам, действовавшим на дату совершения конкретных операций. Разницы, возникающие при пересчете, отражаются непосредственно в составе собственного капитала в резерве на пересчет иностранной валюты.

(c) Финансовые инструменты

(i) Непроизводные финансовые инструменты

Непроизводные финансовые инструменты включают вложения в долевыми и долговые ценные бумаги, торговую и прочую дебиторскую задолженность, наличные денежные

средства и их эквиваленты, кредиты и займы, торговую и прочую кредиторскую задолженность.

Непроизводные финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая прямые затраты по сделке для инструментов, отражаемых не по справедливой стоимости через отчет о прибылях и убытках. После первоначального признания непроизводные финансовые инструменты оцениваются в порядке, приведенном далее.

Денежные средства и их эквиваленты включают остатки денежных средств в кассе, на расчетных счетах, а также банковские депозиты «до востребования». Данные по банковским овердрафтам, подлежащим уплате по требованию и представляющим собой неотъемлемую часть процесса управления денежными потоками Группы, включены в состав денежных средств и их эквивалентов для целей подготовки отчета о движении денежных средств.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Вложения Группы в долевые ценные бумаги и некоторые долговые ценные бумаги классифицируются как финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи. После первоначального признания они оцениваются по справедливой стоимости, а её изменения, за исключением убытков от обесценения денежных активов, имеющихся в наличии для продажи, и положительных и отрицательных курсовых разниц, относятся непосредственно на счет капитала. При исключении финансовых вложений из учетных регистров накопленная сумма переоценки переводится из состава собственного капитала в отчет о прибылях и убытках.

Займы/кредиты и дебиторская задолженность

Прочие непроизводные финансовые инструменты оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки за вычетом убытков от обесценения.

Прочие непроизводные финансовые инструменты

Прочие непроизводные финансовые инструменты оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки за вычетом убытков от обесценения. Финансовые вложения в долевые ценные бумаги, не котирующиеся на бирже, оцениваются с использованием таких техник как анализ дисконтированных денежных потоков, опционная модель ценообразования и сравнение с другими идентичными сделками и инструментами. Если установление справедливой стоимости с достаточной достоверностью иными способами невозможно, вложения в долевые ценные бумаги учитываются по фактической стоимости за вычетом убытков от обесценения.

(d) Акционерный капитал

Обыкновенные акции

Обыкновенные акции отражаются в составе собственного капитала. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций, отражаются с учетом налогового эффекта как вычет из величины собственного капитала.

Выкуп акций, составляющих акционерный капитал

В случае выкупа акций, признанных в качестве акционерного капитала, сумма выплаченного возмещения, включая все непосредственно относящиеся к покупке затраты, отражается с учетом налогового эффекта как вычет из величины собственного капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные акции, выкупленные у акционеров, и представляются как вычет из общей величины собственного капитала. Сумма, вырученная в

результате последующей продажи или повторного размещения собственных выкупленных акций, признается как прирост собственного капитала, а прибыль и убыток, возникающие в результате данной операции, включаются в состав / исключаются из состава нераспределенной прибыли.

(е) Основные средства

(i) Признание и оценка

Объекты основных средств, за исключением земельных участков, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленного износа и убытков от обесценения. Фактическая стоимость основных средств на дату перехода на МСФО – 1 января 2005 года - была определена на основании их справедливой стоимости на указанную дату.

Фактическая стоимость включает затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В фактическую стоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты, непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, и затраты на демонтаж и перемещение активов и восстановление занимаемого ими участка. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования. Затраты по займам, относящиеся к приобретению или строительству квалифицируемых активов, признаются в отчете о прибылях и убытках по мере их возникновения.

Если объект основных средств состоит из отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как отдельный объект (значительный компонент) основных средств.

Прибыли и убытки от выбытия объекта основных средств признаются в нетто-величине по строке «прочих доходов» в отчете о прибылях и убытках.

(ii) Инвестиционная собственность в стадии строительства и реклассификация собственности, занимаемой владельцем

Незаконченные объекты на этапе строительства, предназначенные для использования в качестве инвестиционной собственности, учитываются как основные средства до завершения строительства. После завершения строительства производится их переоценка по справедливой стоимости и переклассификация в инвестиционную собственность. Прибыль или убыток от переоценки признается в отчете о прибылях и убытках.

В случаях изменения цели использования объектов с собственности, занимаемой владельцем, на инвестиционную собственность, производится переоценка по справедливой стоимости и переклассификация в инвестиционную собственность. Прибыль или убыток от переоценки относится на счет капитала.

(iii) Последующие затраты

Затраты, связанные с заменой части объекта основных средств, увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятность того, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанной частью, является высокой и ее стоимость можно будет достоверно оценить. Балансовая стоимость замененной части списывается. Затраты на текущий ремонт и обслуживание объектов основных средств признаются в отчете о прибылях и убытках в момент их возникновения.

(iv) Амортизация

Каждый значительный компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, и амортизационные отчисления включаются в отчет о прибылях и убытках. Арендованные активы амортизируются на протяжении наименьшего из двух сроков: срока аренды и срока полезного использования активов, за исключением тех случаев, когда у Группы имеется обоснованная уверенность в том, что к ней перейдет право собственности на соответствующие активы в конце срока их аренды. Земельные участки не амортизируются.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Здания | 20-50 лет |
| Машины и оборудование | 5-29 лет |
| Транспортные средства | 8-20 лет |
| Прочие объекты основных средств | 5-20 лет. |

Методы амортизации, сроки полезного использования и остаточная стоимость анализируются на каждую отчетную дату.

(f) Нематериальные активы

(i) Гудвилл

Гудвилл (отрицательный гудвилл) возникает при приобретении дочерних, ассоциированных и совместных предприятий.

Приобретения, осуществленные до 1 января 2005 года

Одним из решений, принятых в процессе перехода Группы на МСФО, было решение о том, что данные будут пересчитаны в отношении только тех сделок по объединению бизнеса, которые были осуществлены 1 января 2005 года или позже. Группа не готовила консолидированную финансовую отчетность по ОПБУ РФ. Гудвилл, относящийся к приобретениям, осуществленным до 1 января 2005 года, представляет собой разницу между долей участия Компании в чистых идентифицируемых активах дочернего предприятия по состоянию на дату перехода и стоимостью инвестиции в это дочернее предприятие.

Приобретения на 1 января 2005 года или после этой даты

По приобретениям, осуществленным 1 января 2005 года или позже, гудвилл представляет собой превышение стоимости приобретения над величиной, отражающей долю участия Группы в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств приобретенного предприятия. Если это превышение выражается отрицательной величиной («отрицательный гудвилл»), то вся его сумма сразу признается в отчете о прибылях и убытках.

Последующая оценка

Гудвилл оценивается по фактическим затратам за вычетом убытков от обесценения.

(ii) Исследования и разработки

Затраты на исследовательскую деятельность, предпринятую с целью получения новых научных или технических знаний и понимания, признаются в отчете о прибылях и убытках в момент их возникновения.

Деятельность по разработке связана с применением результатов научных исследований при планировании или проектировании производства новых или существенно усовершенствованных изделий и процессов. Затраты на разработку капитализируются только в том случае, если их можно надежно оценить, изделие или процесс являются осуществимыми с технической и коммерческой точек зрения, вероятность получения будущих экономических выгод является высокой, и Группа намерена завершить процесс разработки и использовать или продать актив и обладает достаточными ресурсами для этого. К капитализируемым затратам относятся затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда и накладные расходы, непосредственно относящиеся к подготовке актива к использованию в намеченных целях.

Капитализированные затраты на разработку отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

(iii) Прочие нематериальные активы

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие определенный срок полезного использования, оцениваются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

(iv) Последующие расходы

Последующие расходы капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие расходы, включая таковые в отношении самостоятельно созданных брендов и гудвилла, признаются в отчете о прибылях и убытках по мере их возникновения.

(v) Амортизация

Амортизационные отчисления по нематериальным активам, отличным от гудвилла, начисляются с момента их готовности к использованию и признаются в отчете о прибылях и убытках линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования.

(g) Арендованные активы

Договоры аренды, по условиям которых Группа принимает на себя по существу все риски и выгоды, связанные с правом собственности, классифицируется как договоры финансовой аренды. При первоначальном признании арендованный актив оценивается в сумме, равной наименьшей из его справедливой стоимости и приведенной (дисконтированной) стоимости минимальных арендных платежей. Впоследствии этот актив учитывается в соответствии с учетной политикой, применимой к активам подобного класса.

Прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда, и соответствующие арендованные активы не признаются в бухгалтерском балансе Группы. Приобретенные права аренды земельных участков для целей девелопмента учитываются по стоимости приобретения в составе запасов или строящейся инвестиционной собственности.