

Утверждено «20» сентября 2011 г.

Зарегистрировано « 02 » ноября 2011 г.

Государственный регистрационный номер

4	0	3	5	5	2	3	4	Е				
4	0	4	5	5	2	3	4	Е				

Советом директоров
Открытого акционерного общества
«Группа ЛСР»

(указывается государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг)

Протокол № 15/2011
от «21» сентября 2011 г.

Федеральная служба по финансовым рынкам

(наименование регистрирующего органа)

(наименование должности и подпись
уполномоченного лица регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 03 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке

документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 04 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке

Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:
<http://www.lsrgroup.ru>

**Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг,
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской
Федерации о ценных бумагах**

**РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА
ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ,
СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ
БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ
ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К
РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ**

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2008, 2009 и 2010 годы и соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности, в отношении которой проведен аудит.

**Закрытое акционерное общество «Аудит-сервис»
Генеральный директор Закрытого акционерного
общества «Аудит-Сервис»**

Дата «20» сентября 2011 г.

_____/В.В. Седова/
М.П.

**Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Группа ЛСР»**

Дата «20» сентября 2011 г.

_____/А.И. Вахмистров/

**Главный бухгалтер
Открытого акционерного общества
«Группа ЛСР»**

Дата «20» сентября 2011 г.

_____/Ю.Н. Яковлева/
М.П.

Оглавление

Наименование раздела	Стр.
Введение	8
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект	14
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	14
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	14
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	16
1.4. Сведения об оценщике эмитента	22
1.5. Сведения о консультантах эмитента	22
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	22
II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг	23
Для Облигаций серии 03:	
2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг	23
2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг	23
2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить	23
2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	24
2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг	24
2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг	27
2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг	28
2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг	36
2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг	36
Для Облигаций серии 04:	
2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг	40
2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг	40
2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить	40
2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	40
2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг	41
2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг	44
2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг	45
2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг	53
2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг	53
III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	57
3.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента	57
3.2. Рыночная капитализация эмитента	59
3.3. Обязательства эмитента	60
3.3.1. Кредиторская задолженность	60
3.3.2. Кредитная история эмитента	61
3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	65
3.3.4. Прочие обязательства эмитента	69
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	69
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	70

3.5.1. Отраслевые риски	71
3.5.2. Страновые и региональные риски	74
3.5.3. Финансовые риски	76
3.5.4. Правовые риски	79
3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	83
3.5.6. Банковские риски	84
IV. Подробная информация об эмитенте	85
4.1. История создания и развитие эмитента	85
4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	85
4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	86
4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	86
4.1.4. Контактная информация	88
4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	88
4.1.6. Филиалы и представительства эмитента	88
4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	88
4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	88
4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	88
4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	90
4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	91
4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий	91
4.2.6. Совместная деятельность эмитента	91
4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами	92
4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	92
4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	150
4.3. Планы будущей деятельности эмитента	150
4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	150
4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	151
4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	180
4.6.1. Основные средства	180
4.7. О подконтрольных эмитенту организациях, имеющих для него существенное значение	181
V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	188
5.1. Результаты финансово - хозяйственной деятельности эмитента	188
5.1.1. Прибыль и убытки	188
5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	188
5.2. Ликвидность эмитента	191
5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	193
5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	193
5.3.2. Финансовые вложения эмитента	195
5.3.3. Нематериальные активы эмитента	196
5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	197
5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	199
5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	202
5.5.2. Конкуренты эмитента	203
VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	206

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	206
6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	211
6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	233
6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	234
6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	237
6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью эмитента	248
6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	250
6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	251
VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	252
7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	252
7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	252
7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	254
7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	254
7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	255
7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	260
7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	271
VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	274
8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	274
8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал	275
8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних заверченных финансовых года или за каждый заверченный финансовый год	275
8.4. Сведения об учетной политике эмитента	276
8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	276
8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года	277
8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	277
IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг	278
Для Облигаций серии 03:	
9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах	278
9.1.1. Общая информация	278
9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях	291
9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах	346

9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента	346
9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием	346
9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках	347
9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	347
9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	347
9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	347
9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента	348
9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг	351
9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг	353
9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	353
9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	353
9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг	354
9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	354
Для Облигаций серии 04:	
9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах	358
9.1.1. Общая информация	358
9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях	371
9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах	426
9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента	426
9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием	426
9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках	426
9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	426
9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	427
9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	427
9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента	428
9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг	431
9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг	432
9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	433
9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	433
9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг	433
9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	434
X. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	437
10.1. Дополнительные сведения об эмитенте	437
10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	437

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	438
10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	439
10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	440
10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	444
10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	452
10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	457
10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	459
10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	460
10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	460
10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются	461
10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	564
10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	564
10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	565
10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	568
10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	568
10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	569
10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	569
10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	575
10.10. Иные сведения	596
Приложение № 1 Образец сертификата облигаций серии 03	598
Приложение № 2 Образец сертификата облигаций серии 04	607
Приложение № 3 Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2008-2010 гг. за 1 квартал 2011 г., составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложением учетной политики Эмитента на 2008-2011 гг.	616
Приложение № 4 Консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 2008-2010 гг., составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности	713

Введение

Облигации серии 03

а) Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

Вид: *облигации на предъявителя*

Категория (тип): *для данного вида ценных бумаг не указывается*

Серия: *03*

Иные идентификационные признаки: *документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 03 (далее по тексту именуется совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска») с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента*

Количество размещаемых ценных бумаг: *3 000 000 (Три миллиона) штук*

Номинальная стоимость: *1 000 (Одна тысяча) рублей*

Порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Дата начала размещения, или порядок ее определения:

Дата начала размещения Облигаций настоящего выпуска определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после даты раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице Регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;*

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней;*

- в газете «РБК daily» - не позднее 10 (Десяти) дней.*

При этом публикация в сети Интернет и в газете «РБК daily» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки,

предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР от 10.10.2006 № 06-117/пз-н, в следующие сроки:

- в ленте новостей не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Дата начала размещения Облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг.

Об изменении даты начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет Биржу в дату принятия такого решения.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Даты начала и окончания размещения Облигаций выпуска совпадают.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Цена размещения или порядок ее определения:

Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций - 1 000 (Одна тысяча) рублей за 1 (Одну) Облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпуска покупатель при совершении операции по приобретению Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций по следующей формуле:

$$НКД = CI * Nom * (T - T_0) / 365 / 100 \%,$$

где

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, рублей;

CI - величина процентной ставки по первому купону, установленная в порядке, предусмотренном п.9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, проценты годовых;

T₀ - дата начала размещения Облигаций,

T – дата размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.

Условия обеспечения: по Облигациям выпуска не предусмотрено обеспечение.

Условия для конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами

б) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг

впоследствии (после государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг): *указанные ценные бумаги отсутствуют.*

в) Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг:

Основными целями эмиссии Облигаций Эмитента является привлечение средств для финансирования основной деятельности Эмитента.

Размещение ценных бумаг не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных) сделок или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг); приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации; уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств Эмитента).

г) Иная информация, которую эмитент считает необходимой указать во введении:

Далее и ранее по тексту настоящего Проспекта ценных бумаг Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» именуется «Эмитент».

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

Облигации серии 04

а) Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

Вид: *облигации на предъявителя*

Категория (тип): *для данного вида ценных бумаг не указывается*

Серия: *04*

Иные идентификационные признаки: *документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 04 (далее по тексту именуются совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска») с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Количество размещаемых ценных бумаг: *5 000 000 (Пять миллионов) штук*

Номинальная стоимость: *1 000 (Одна тысяча) рублей*

Порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Дата начала размещения, или порядок ее определения:

Дата начала размещения Облигаций настоящего выпуска определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после даты раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице Регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;*

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней;*

- в газете «РБК daily» - не позднее 10 (Десяти) дней.*

При этом публикация в сети Интернет и в газете «РБК daily» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР от 10.10.2006 № 06-117/пз-н, в следующие сроки:

- в ленте новостей не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Дата начала размещения Облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг.

Об изменении даты начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет Биржу в дату принятия такого решения.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Даты начала и окончания размещения Облигаций выпуска совпадают.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Цена размещения или порядок ее определения:

Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций - 1 000 (Одна тысяча) рублей за 1 (Одну) Облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпуска покупатель при совершении операции по приобретению Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций по следующей формуле:

$$НКД = CI * Nom * (T - T_0) / 365 / 100 \%,$$

где

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, рублей;

CI - величина процентной ставки по первому купону, установленная в порядке, предусмотренном п.9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, проценты годовых;

T₀ - дата начала размещения Облигаций,

T – дата размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.

Условия обеспечения: **по Облигациям выпуска не предусмотрено обеспечение.**

Условия для конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): **размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами**

б) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг

впоследствии (после государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг): *указанные ценные бумаги отсутствуют.*

в) Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг:

Основными целями эмиссии Облигаций Эмитента является привлечение средств для финансирования основной деятельности Эмитента.

Размещение ценных бумаг не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных) сделок или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг); приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации; уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств Эмитента).

г) Иная информация, которую эмитент считает необходимой указать во введении:

Далее и ранее по тексту настоящего Проспекта ценных бумаг Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» именуется «Эмитент».

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудитор, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

<i>ФИО</i>	<i>Год рождения</i>
Андросов Кирилл Геннадьевич	1972
Валитов Ильгиз Наилевич	1964
Гончаров Дмитрий Валерьевич	1970
Иноземцев Владислав Леонидович	1968
Левит Игорь Михайлович (председатель)	1971
Романов Михаил Борисович	1957
Скатерщиков Сергей Сергеевич	1972
Туманова Елена Викторовна	1958
Шейкина Ольга Михайловна	1960

Единоличный исполнительный орган эмитента

<i>ФИО</i>	<i>Год рождения</i>
Вахмистров Александр Иванович	1954

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

<i>ФИО</i>	<i>Год рождения</i>
Богачев Георгий Игоревич	1970
Вахмистров Александр Иванович (председатель)	1954
Винник Лев Арнольдович	1967
Логинов Владимир Алексеевич	1974
Кострица Василий Максимович	1964
Романов Иван Леонидович	1973
Туманова Елена Викторовна	1958
Фалалеев Климент Александрович	1978
Ходкевич Дмитрий Вячеславович	1970
Черняев Владимир Иванович	1957

Полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента не переданы коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*
Северо-Западный банк

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России" Северо-Западный банк*

Место нахождения: *191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, 2*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702810555230183587*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *расчетный*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*
Северо-Западный банк

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России" Северо-Западный банк*

Место нахождения: *191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, 2*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702978955230182664*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *валютный текущий (EUR)*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*
Северо-Западный банк

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России" Северо-Западный банк*

Место нахождения: *191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, 2*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702978855230282664*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *валютный транзитный (EUR)*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*
Северо-Западный банк

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России" Северо-Западный банк*

Место нахождения: *191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, 2*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702840955230182792*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *валютный текущий (доллары США)*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*
Северо-Западный банк

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России" Северо-Западный банк*

Место нахождения: *191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, 2*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702840855230282792*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *валютный транзитный (доллары США)*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Банк ВТБ», филиал «Удельный»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ филиал Удельный*

Место нахождения: *194223, СПб, Светлановский пр., д. 11, лит. А*

ИНН: *7831000010*

БИК: *044030791*

Номер счета: *407028102800000003798*

Корр. счет: **30101810200000000791**

Тип счета: **расчетный**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк ВТБ», филиал «Удельный»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ филиал Удельный**

Место нахождения: **194223, СПб, Светлановский пр., д. 11, лит. А**

ИНН: **7831000010**

БИК: **044030791**

Номер счета: **40702840580000001114**

Корр. счет: **30101810200000000791**

Тип счета: **валютный текущий (доллары США)**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк ВТБ», филиал «Удельный»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ филиал Удельный**

Место нахождения: **194223, СПб, Светлановский пр., д. 11, лит. А**

ИНН: **7831000010**

БИК: **044030791**

Номер счета: **40702840880000001115**

Корр. счет: **30101810200000000791**

Тип счета: **валютный транзитный (доллары США)**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество), филиал в г. Санкт-Петербурге**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ, филиал в г. Санкт- Петербург**

Место нахождения: **190000, Санкт- Петербург, ул. Б. Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030733**

Номер счета: **40702810707000006388**

Корр. счет: **30101810200000000733**

Тип счета: **расчетный**

Полное фирменное наименование: **Райффайзенбанк (закрытое акционерное общество), филиал «Северная столица»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Райффайзенбанк», филиал «Северная столица»**

Место нахождения: **191186, Санкт- Петербург, наб. реки Мойки, 36**

ИНН: **7744000302**

БИК: **044030723**

Номер счета: **40702810103000405995**

Корр. счет: **30101810100000000723**

Тип счета: **расчетный**

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудиторы, осуществившие независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за три последних завершенных финансовых года и составившие соответствующие аудиторские заключения

Сведения об аудиторе, осуществившем независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента, составленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Аудит-сервис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Аудит-сервис"**

Место нахождения: **Россия, 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 44**

ИНН: **7826670280**

ОГРН: **1027810227873**

Телефон: **(812) 312-1256**

Факс: **(812) 312-1256**

Адреса электронной почты не имеет

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения: **Российская Федерация, 105120, Москва, 3-ий Сыромятнический переулок, д. 3/9**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

Аудитор является членом Некоммерческого партнерства "Аудиторская палата Санкт-Петербурга"

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **Аудитором проведена независимая аудиторская проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2008, 2009, 2010 гг.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), отсутствуют.**

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: **долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале Эмитента нет.**

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом не предоставлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **тесных деловых взаимоотношений (участия в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участия в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет.**

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **должностных лиц Эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором), нет.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

Эмитент и Аудитор действуют и будут действовать в рамках действующего законодательства, в частности, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (далее Федерального закона «Об аудиторской деятельности»), согласно ст. 8 которого аудит не может осуществляться:

1) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

2) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов);

3) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

4) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

5) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних организаций, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

6) аудиторскими организациями и индивидуальными аудиторами, оказывавшим в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудиторской проверки, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению финансовой (бухгалтерской) отчетности физическим и юридическим лицам, - в отношении этих лиц.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения возможной зависимости от аудитора, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента.

Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Порядок выбора аудитора, наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *процедура тендера отсутствует, так как не предусмотрена Уставом Общества. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.*

Процедура выдвижения кандидатуры для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *выдвижение кандидатуры аудитора производится Советом директоров Эмитента, а утверждение кандидатуры аудитора - Общим собранием акционеров Эмитента в соответствии с Уставом Эмитента и Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».*

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *Работы по специальным аудиторским заданиям не проводились.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из трех последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: *Размер вознаграждения аудитора определялся в соответствии с договором № 16А от 28.05.08 г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2008 год и составлял 540 000 рублей, НДС не облагается.*

Размер вознаграждения аудитора определялся в соответствии с договором № 15А от 20.07.09г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и

финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2009 год и составлял 540 000 рублей, НДС не облагается.

Размер вознаграждения аудитора определялся в соответствии с договором № 01А от 05.07.10г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2010 год и составлял 1 000 000 рублей, НДС не облагается.

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.*

Сведения об аудиторе, осуществившем независимую проверку бухгалтерского учета и консолидированной финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «КПМГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «КПМГ»**

Место нахождения: **123317 Россия, Москва, Пресненская набережная., д. 10, Комплекс "Башня на набережной", Блок "С", 31 этаж**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Телефон: **+7 (495) 937-4477**

Факс: **+7 (495) 937-4499**

Адрес электронной почты: **moscow@kpmg.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения: **105120 Россия, Москва, 3-й Сыромятнический пер. 3/9**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

КПМГ является членом следующих профессиональных ассоциаций:

Ассоциация европейского бизнеса

Американская торговая палата

Канадская деловая ассоциация в России и Евразии

Международный форум лидеров бизнеса

Японский бизнес-клуб

Российско-Британская Торговая Палата

Российская Ассоциация Венчурного Инвестирования

Российско-Германская Внешнеторговая палата

Российско-Американский Деловой Совет

Ассоциация российских банков

Французская Торгово-Промышленная Палата в России

Национальный совет по корпоративному управлению

Российский союз промышленников и предпринимателей

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **Аудиторская проверка бухгалтерского учета и консолидированной финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2008, 2009, 2010 годы.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), отсутствуют.**

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: *в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента фактов участия аудитора и его должностных лиц в уставном капитале Эмитента не было.*

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: *заемные средства аудитору не предоставлялись.*

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента фактов финансовой, имущественной, родственной или какой-либо иной заинтересованности аудитора и должностных лиц аудитора, превышающей отношения по договору с ОАО «Группа ЛСР» на осуществление аудиторских услуг, а также какой-либо зависимости аудитора от третьей стороны, собственников или руководителей Эмитента, иных факторов, которые могли бы оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, выявлено не было.*

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): *фактов совмещения должностными лицами Эмитента деятельности в аудиторской компании не было.*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: *Эмитент и Аудитор действуют и будут действовать в рамках действующего законодательства, в частности, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (далее Федерального закона «Об аудиторской деятельности»), согласно ст. 8 которого аудит не может осуществляться:*

1) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

2) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов);

3) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

4) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

5) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних организаций, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

6) аудиторскими организациями и индивидуальными аудиторами, оказывавшим в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудиторской проверки, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению финансовой (бухгалтерской) отчетности физическим и юридическим лицам, - в отношении этих лиц.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения возможной зависимости от аудитора, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента.

Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Порядок выбора аудитора, наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *Кандидатура аудитора отбирается по итогам конкурса.*

В соответствии с законодательством заявка на участие в конкурсе должна содержать предложения о качестве на оказание аудиторских услуг и способности выполнения заданного объема услуг, подтверждаемые информацией о подходах к выполнению аудиторского задания. Критериями оценки финансовых предложений является цена договора (контракта), своевременность оказания услуг и проработанность технического предложения. При получении заявок на участие в конкурсе, конкурсная комиссия вправе потребовать от участников конкурса представления разъяснений положений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам конкурса. Не допускается изменять указанные в предложениях на участие в конкурсе требования к участникам конкурса.

В соответствии с Уставом Эмитента, утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора отбирается по итогам конкурса. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *Работы по специальным аудиторским заданиям в рамках аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР», не проводились.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из трех последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 0708/LS4439-AUD/08 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2008 г., и составил 11 771 900 руб. Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа. В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.

Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 0506/LS4439-IFRS/09 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2009 г., и составил 13 050 932 руб. Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа. В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.

Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № C-STPZ-10-001119 от 12.11.2010 г. на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с

Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2010 г., и составил 12 408 442,22 руб. в том числе НДС 18%.

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.*

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Для оказания услуг по оценке, связанных с осуществлением настоящей эмиссии ценных бумаг, а именно для:

- определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг;*
- определения рыночной стоимости имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги;*
- определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением, оценщик не привлекался.*

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие настоящий Проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации, а также иной зарегистрированный проспект находящихся в обращении ценных бумаг, Эмитентом не привлекались.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Сведения о главном бухгалтере эмитента, подписавшем настоящий проспект ценных бумаг:

Фамилия, имя, отчество: **Яковлева Юлия Николаевна**

Год рождения: **1974**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»**

Должность: **Главный бухгалтер**

Иные лица, подписавшие настоящий Проспект ценных бумаг и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела, отсутствуют.

II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Для Облигаций серии 03

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг

Вид размещаемых ценных бумаг: *облигации на предъявителя*

Серия: *03*

Иные идентификационные признаки выпуска: *документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 03 (далее по тексту именуются совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска») с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Срок погашения: *1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.*

Форма размещаемых ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.*

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.

Размещаемые ценные бумаги не являются опционами Эмитента.

Размещаемые ценные бумаги не являются депозитарными расписками.

2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг

1 000 (Одна тысяча) рублей.

2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

Количество размещаемых ценных бумаг: *3 000 000 (Три миллиона) штук*

Объем по номинальной стоимости: *3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей*

Облигации данного выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами или опционами Эмитента.

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), указываются предполагаемое количество размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента, которое планируется предложить к приобретению, и их объем по номинальной стоимости: *Эмитент не планирует предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида и категории.*

2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Цена размещения ценных бумаг.

Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций - 1 000 (Одна тысяча) рублей за 1 (Одну) Облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпуска покупатель при совершении операции по приобретению Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций по следующей формуле:

$$НКД = CI * Nom * (T - T0) / 365 / 100 \%,$$

где

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, рублей;

CI - величина процентной ставки по первому купону, установленная в порядке, предусмотренном п.9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, проценты годовых;

T0 - дата начала размещения Облигаций,

T – дата размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим преимущественное право их приобретения: **Преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.**

2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

Дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг:

Дата начала размещения Облигаций настоящего выпуска определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после даты раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице Регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций

посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней;

- в газете «РБК daily» - не позднее 10 (Десяти) дней.

При этом публикация в сети Интернет и в газете «РБК daily» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР от 10.10.2006 № 06-117/пз-н, в следующие сроки:

- в ленте новостей не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Дата начала размещения Облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг.

Об изменении даты начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет Биржу в дату принятия такого решения.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Даты начала и окончания размещения Облигаций выпуска совпадают.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: *преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.*

Наличие/отсутствие возможности их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг путем открытой подписки не предусмотрена возможность их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг: *такие*

условия отсутствуют.

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг.

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Облигаций.

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Облигаций (далее – «Андеррайтер»), является:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8*

Почтовый адрес: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28.03.2001*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФКЦБ России*

Основные функции лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.

Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Облигаций, в том числе:

- подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;*
- организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;*
- размещение Облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями) от своего имени и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;*
- не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщит Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;*
- предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Облигаций;*
- предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделках по продаже Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Облигаций.*

Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Облигациям. Действия владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:

У лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с договором отсутствует обязанность по приобретению не размещенных в срок Облигаций.

Наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

Обязанность, связанная с поддержанием цен на размещаемые Облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором между Эмитентом и лицом, оказывающим услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, не установлена.

Наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

У лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, отсутствует право на приобретение дополнительного количества Облигаций Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) Облигаций Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые Облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения Облигаций.

Размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет не более 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента от номинальной стоимости Облигаций, не включая НДС.

В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера вознаграждение маркет - мейкера за оказание услуг не превысит 100 000 (Сто тысяч) рублей, не включая НДС.

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

не планируется.

2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Срок, форма (денежные средства, неденежные средства) и порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

При приобретении Облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации. Денежные расчеты при размещении Облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Облигаций

осуществляются в день заключения соответствующих сделок.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Возможность рассрочки при оплате Облигаций выпуска не предусмотрена.

Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Расчёты по Облигациям при их размещении производятся в соответствии с Правилами Клиринговой организации. Денежные средства, полученные от размещения Облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.

Владелец счета: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Номер счета: *30401810501200000618*

КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: *775001001*

Кредитная организация:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 177- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг:

Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций посредника по размещению ценных бумаг на Бирже.

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатели при приобретении Облигаций уплачивают накопленный купонный доход по Облигациям, определяемый в соответствии с 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

Размещение Облигаций может быть проведено с включением или без включения Облигаций в Котировальный список Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ». При этом при включении Облигаций в Котировальный список Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» такое включение будет осуществляться в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене

размещения Облигаций, указанной в п.8.4 Решения о выпуске и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг.

Сделки при размещении Облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее - «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее - «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

Наименование лица, организующего проведение торгов:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Почтовый адрес: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Дата государственной регистрации: *2.12.2003*

Регистрационный номер: *1037789012414*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве*

Номер лицензии: *077-10489-000001*

Дата выдачи: *23.08.2007*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФСФР России*

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Облигаций может происходить в форме конкурса по определению ставки купона на первый купонный период (далее – «Конкурс» или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Решение о порядке размещения Облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента до даты начала размещения Облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

1) Размещение облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона:

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов ФБ ММВБ (далее - «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

В день проведения Конкурса Участники торгов Биржи подают адресные заявки на покупку Облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливаются Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);
- количество Облигаций;
- величина процентной ставки по первому купону;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке, по цене 100% от номинала.

Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 177- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее - «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленту новостей. После опубликования в ленте

новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки первого купона Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки первого купона и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по Цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Облигаций в ходе проведения Конкурса.

Для приобретения Облигаций при их размещении после окончания Конкурса в случае их неполного размещения Участники торгов вправе подать через систему торгов Биржи в адрес Андеррайтера обеспеченную денежными средствами адресную заявку на покупку Облигаций. В заявке указывается максимальное количество Облигаций, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Облигаций, указанная в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и в п.9.2 Проспекта ценных бумаг. На момент подачи заявка должна быть обеспечена денежными средствами на торговом счете Участника торгов, подающего заявку, в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий», в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявке на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Удовлетворение заявок на приобретение Облигаций при их размещении после окончания Конкурса осуществляется Андеррайтером путем подачи в систему торгов Биржи встречных адресных заявок на продажу Облигаций. Поданные заявки на приобретение Облигаций удовлетворяются в порядке очередности их поступления. Если объем очередной удовлетворяемой заявки превышает объем неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций, заявка удовлетворяется в объеме неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества недоразмещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Облигаций акцент последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

2) Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

В случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей

на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг.

Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливаются Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера.

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на

приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Посредника при размещении Облигаций (Андеррайтера).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);

- количество Облигаций;

- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций с определенной до даты начала размещения ставкой по первому купону, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машикова, дом 13, строение 1;

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: № 177- 08462-000010

Дата выдачи: 19 мая 2005 года

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: № 3294

Срок действия: без ограничения срока действия

Дата выдачи: 03 ноября 2010 года

Орган, выдавший указанную лицензию: ЦБ РФ

БИК: 044583505

К/с: 30105810100000000505

тел. (495) 956-27-90, 956-27-91

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Порядок заключения Предварительных договоров:

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи Облигаций (далее - «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор заявок начинается не ранее даты государственной регистрации данного выпуска Облигаций и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Облигаций.

Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.

Прием предложений (оферт) от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия в ленте новостей информации о сроке для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры.

Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты).

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительные договоры, ответа о принятии таких предложений (акцепта), в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, порядок и срок направления данных оферт, а также порядок и сроки получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта).

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой он готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

*- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительный договоры:

Информация об истечении срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом следующим образом:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня, следующего за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней, следующих за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения: *размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.*

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарию, осуществляющем централизованное хранение:

Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющем централизованное хранение Облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитариям. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.

Размещенные через ЗАО «ФБ ММВБ» Облигации зачисляются НРД или Депозитариями-депонентами НРД на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании поручений и (или) иных документов клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на Бирже (далее - «Клиринговая организация»), поданных в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД. Проданные при размещении Облигации зачисляются НРД или депозитариями - депонентами НРД на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев - депонентов НРД.

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок

выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: *по ценным бумагам настоящего выпуска предусмотрено обязательное централизованное хранение.*

2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Сведения о круге потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг.

Облигации размещаются посредством открытой подписки. Круг потенциальных приобретателей Облигаций не ограничен. Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг

Форма, порядок и сроки раскрытия эмитентом информации о начале и завершении размещения ценных бумаг, о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг, о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

Эмитент обязуется раскрывать информацию о выпуске Облигаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22 апреля 1996 года, Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденных Приказом ФСФР России от 25 января 2007 года № 07-4/пз-н, Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Государственная регистрация выпуска ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.

На дату утверждения Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг у Эмитента существует обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартальных отчетов и сообщений о существенных фактах, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Эмитента.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

В случаях, когда Эмитент обязан опубликовать информацию в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (далее также - в ленте новостей), такое опубликование должно осуществляться в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг, в срок до 10.00 часов последнего дня, в течение которого должно быть осуществлено такое опубликование.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице

Эмитента в сети Интернет в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации»), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

1) Сообщение о начале размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о начале размещения ценных бумаг») в следующие сроки с даты, в которую начинается размещение Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

2) Сообщение о завершении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о завершении размещения ценных бумаг») в следующие сроки с последнего дня срока размещения, установленного Решением о выпуске ценных бумаг, а в случае, когда все ценные бумаги выпуска размещены до истечения этого срока, - с даты размещения последней ценной бумаги этого выпуска:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

3) Цена размещения ценных бумаг (порядок определения цены) на этапе размещения определена в п. 8.4 Решении о выпуске, п. 2.4 и п. 9.2 настоящего Проспекта ценных бумаг и в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, информация о цене размещения (порядке определения цены) в виде сообщений на этапах эмиссии дополнительно не публикуется.

4) Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент

публикует текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на своей странице в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.

Текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

Начиная с даты публикации Эмитентом сообщения о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Отчетом об итогах выпуска ценных бумаг, а также получить соответствующие копии с 9 до 18 часов в любой рабочий день по следующим адресам: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, тел: +7 (812) 320-5642, факс: +7 (812) 320-5642. Адрес страницы в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.

Эмитент обязан предоставить копии Отчета об итогах выпуска ценных бумаг владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копии документа, указанного в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов должны быть опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет - <http://www.lsrgroup.ru>.

Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, положения пп. 5) п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг не применяются. В таком случае информация раскрывается на этапе представления в Регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

5) Сообщение о представлении в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае если Облигации при их размещении были включены в Котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ», Эмитент обязуется предоставить в ЗАО «ФБ ММВБ» копию Уведомления об итогах выпуска Облигаций не позднее, чем на следующий день с момента представления такого уведомления в Регистрирующий орган.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты предоставления (направления) в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, Эмитент публикует текст представленного Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг на своей странице в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.

Текст представленного Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Начиная с даты публикации Эмитентом сообщения о представлении Эмитентом в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Уведомлением об итогах выпуска ценных бумаг, а также получить соответствующие копии с 9 до 18 часов в любой рабочий день по следующим адресам: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, тел: +7 (812)

320-5642, факс: +7 (812) 320-5642. Адрес страницы в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.

Эмитент обязан предоставить копии Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копии документа, указанного в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов должны быть опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет - <http://www.lsrgroup.ru>.

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах осуществления преимущественного права: *предоставление преимущественного права приобретения Облигаций не предусмотрено.*

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг

Вид размещаемых ценных бумаг: *облигации на предъявителя*

Серия: *04*

Иные идентификационные признаки выпуска: *документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 04 (далее по тексту именуется совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска») с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Срок погашения: *1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.*

Форма размещаемых ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.*

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.

Размещаемые ценные бумаги не являются опционами Эмитента.

Размещаемые ценные бумаги не являются депозитарными расписками.

2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг

1 000 (Одна тысяча) рублей.

2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

Количество размещаемых ценных бумаг: *5 000 000 (Пять миллионов) штук*

Объем по номинальной стоимости: *5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей*

Облигации данного выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами или опционами Эмитента.

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), указываются предполагаемое количество размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента, которое планируется предложить к приобретению, и их объем по номинальной стоимости: *Эмитент не планирует предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида и категории.*

2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Цена размещения ценных бумаг.

Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций - 1 000 (Одна тысяча) рублей за 1 (Одну) Облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпуска покупатель при совершении операции по приобретению Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций по следующей формуле:

$$НКД = CI * Nom * (T - T_0) / 365 / 100 \%,$$

где

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, рублей;

CI - величина процентной ставки по первому купону, установленная в порядке, предусмотренном п.9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, проценты годовых;

T₀ - дата начала размещения Облигаций,

T – дата размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

*Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим преимущественное право их приобретения: **Преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.***

2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

Дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг:

Дата начала размещения Облигаций настоящего выпуска определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после даты раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице Регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на

рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней;

- в газете «РБК daily» - не позднее 10 (Десяти) дней.

При этом публикация в сети Интернет и в газете «РБК daily» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР от 10.10.2006 № 06-117/пз-н, в следующие сроки:

- в ленте новостей не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Дата начала размещения Облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг.

Об изменении даты начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет Биржу в дату принятия такого решения.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Даты начала и окончания размещения Облигаций выпуска совпадают.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Способ размещения ценных бумаг: **открытая подписка**

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: **преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.**

Наличие/отсутствие возможности их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг путем открытой подписки не предусмотрена возможность их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг: **такие условия отсутствуют.**

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг.

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Облигаций.

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Облигаций (далее – «Андеррайтер»), является:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8*

Почтовый адрес: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28.03.2001*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФКЦБ России*

Основные функции лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.

Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Облигаций, в том числе:

- подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;*
- организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;*
- размещение Облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями) от своего имени и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;*
- не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщает Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;*
- предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Облигаций;*
- предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделках по продаже Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Облигаций.*

Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Облигациям. Действия владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:

У лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с договором отсутствует обязанность по приобретению не размещенных в срок Облигаций.

Наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

Обязанность, связанная с поддержанием цен на размещаемые Облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором между Эмитентом и лицом, оказывающим услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, не установлена.

Наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

У лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, отсутствует право на приобретение дополнительного количества Облигаций Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) Облигаций Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые Облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения Облигаций.

Размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет не более 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента от номинальной стоимости Облигаций, не включая НДС.

В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера вознаграждение маркет - мейкера за оказание услуг не превысит 100 000 (Сто тысяч) рублей, не включая НДС.

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

не планируется.

2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Срок, форма (денежные средства, неденежные средства) и порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

При приобретении Облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации. Денежные расчеты при размещении Облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты

Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Возможность рассрочки при оплате Облигаций выпуска не предусмотрена.

Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Расчёты по Облигациям при их размещении производятся в соответствии с Правилами Клиринговой организации. Денежные средства, полученные от размещения Облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.

Владелец счета: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Номер счета: *30401810501200000618*

КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: *775001001*

Кредитная организация:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машикова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 177- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг:

Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций посредника по размещению ценных бумаг на Бирже.

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатели при приобретении Облигаций уплачивают накопленный купонный доход по Облигациям, определяемый в соответствии с 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

Размещение Облигаций может быть проведено с включением или без включения Облигаций в Котировальный список Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ». При этом при включении Облигаций в Котировальный список Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» такое включение будет осуществляться в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п.8.4 Решения о выпуске и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг.

Сделки при размещении Облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее - «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в

соответствии с *Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ»* (далее - *«Правила торгов Биржи»*, *«Правила Биржи»*).

Наименование лица, организующего проведение торгов:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Почтовый адрес: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Дата государственной регистрации: *2.12.2003*

Регистрационный номер: *1037789012414*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве*

Номер лицензии: *077-10489-000001*

Дата выдачи: *23.08.2007*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФСФР России*

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Облигаций может происходить в форме конкурса по определению ставки купона на первый купонный период (далее – «Конкурс» или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Решение о порядке размещения Облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента до даты начала размещения Облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

1) Размещение облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона:

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов ФБ ММВБ (далее - «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

В день проведения Конкурса Участники торгов Биржи подают адресные заявки на покупку Облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливаются Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);*
- количество Облигаций;*
- величина процентной ставки по первому купону;*
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей*

включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке, по цене 100% от номинала.

Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 177- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее - «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленту новостей. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки первого купона Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок согласно

установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки первого купона и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по Цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Облигаций в ходе проведения Конкурса.

Для приобретения Облигаций при их размещении после окончания Конкурса в случае их неполного размещения Участники торгов вправе подать через систему торгов Биржи в адрес Андеррайтера обеспеченную денежными средствами адресную заявку на покупку Облигаций. В заявке указывается максимальное количество Облигаций, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Облигаций, указанная в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и в п.9.2 Проспекта ценных бумаг. На момент подачи заявка должна быть обеспечена денежными средствами на торговом счете Участника торгов, подающего заявку, в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий», в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявке на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Удовлетворение заявок на приобретение Облигаций при их размещении после окончания Конкурса осуществляется Андеррайтером путем подачи в систему торгов Биржи встречных адресных заявок на продажу Облигаций. Поданные заявки на приобретение Облигаций удовлетворяются в порядке очередности их поступления. Если объем очередной удовлетворяемой заявки превышает объем неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций, заявка удовлетворяется в объеме неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества недоразмещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Облигаций акцепт последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

2) Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

В случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в

соответствии с п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг.

Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливаются Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера.

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Посредника при размещении Облигаций (Андеррайтера).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);

- количество Облигаций;

- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций с определенной до даты начала размещения ставкой по первому купону, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машикова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 177- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Порядок заключения Предварительных договоров:

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи

Облигаций (далее - «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор заявок начинается не ранее даты государственной регистрации данного выпуска Облигаций и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Облигаций.

Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.

Прием предложений (оферт) от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия в ленте новостей информации о сроке для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры.

Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты).

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительные договоры, ответа о принятии таких предложений (акцепта), в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, порядок и срок направления данных оферт, а также порядок и сроки получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта).

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой он готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направлении предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительный договоры:

Информация об истечении срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом следующим образом:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня, следующего за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней, следующих за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения: *размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.*

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарию, осуществляющем централизованное хранение:

Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющем централизованное хранение Облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.

Размещенные через ЗАО «ФБ ММВБ» Облигации зачисляются НРД или Депозитариями-депонентами НРД на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании поручений и (или) иных документов клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на Бирже (далее - «Клиринговая организация»), поданных в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД. Проданные при размещении Облигации зачисляются НРД или депозитариями - депонентами НРД на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев - депонентов НРД.

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: *по ценным бумагам настоящего выпуска предусмотрено обязательное централизованное хранение.*

2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Сведения о круге потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг.

Облигации размещаются посредством открытой подписки. Круг потенциальных приобретателей Облигаций не ограничен. Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг

Форма, порядок и сроки раскрытия эмитентом информации о начале и завершении размещения ценных бумаг, о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг, о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

Эмитент обязуется раскрывать информацию о выпуске Облигаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22 апреля 1996 года, Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденных Приказом ФСФР России от 25 января 2007 года № 07-4/пз-н, Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Государственная регистрация выпуска ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.

На дату утверждения Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг у Эмитента существует обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартальных отчетов и сообщений о существенных фактах, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Эмитента.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

В случаях, когда Эмитент обязан опубликовать информацию в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (далее также - в ленте новостей), такое опубликование должно осуществляться в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг, в срок до 10.00 часов последнего дня, в течение которого должно быть осуществлено такое опубликование.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации»), для его опубликования в сети Интернет, а если он

опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

1) Сообщение о начале размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о начале размещения ценных бумаг») в следующие сроки с даты, в которую начинается размещение Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

2) Сообщение о завершении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о завершении размещения ценных бумаг») в следующие сроки с последнего дня срока размещения, установленного Решением о выпуске ценных бумаг, а в случае, когда все ценные бумаги выпуска размещены до истечения этого срока, - с даты размещения последней ценной бумаги этого выпуска:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

3) Цена размещения ценных бумаг (порядок определения цены) на этапе размещения определена в п. 8.4 Решении о выпуске, п. 2.4 и п. 9.2 настоящего Проспекта ценных бумаг и в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, информация о цене размещения (порядке определения цены) в виде сообщений на этапах эмиссии дополнительно не публикуется.

4) Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице Регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления Регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на своей странице в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.

Текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> в течение не менее 6 (Шести)

месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

Начиная с даты публикации Эмитентом сообщения о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Отчетом об итогах выпуска ценных бумаг, а также получить соответствующие копии с 9 до 18 часов в любой рабочий день по следующим адресам: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, тел: +7 (812) 320-5642, факс: +7 (812) 320-5642. Адрес страницы в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.

Эмитент обязан предоставить копии Отчета об итогах выпуска ценных бумаг владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копии документа, указанного в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов должны быть опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет - <http://www.lsrgroup.ru>.

Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, положения пп. 5) п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг не применяются. В таком случае информация раскрывается на этапе представления в Регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

5) Сообщение о представлении в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае если Облигации при их размещении были включены в Котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ», Эмитент обязуется предоставить в ЗАО «ФБ ММВБ» копию Уведомления об итогах выпуска Облигаций не позднее, чем на следующий день с момента представления такого уведомления в Регистрирующий орган.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты предоставления (направления) в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, Эмитент публикует текст представленного Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг на своей странице в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.

Текст представленного Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Начиная с даты публикации Эмитентом сообщения о представлении Эмитентом в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Уведомлением об итогах выпуска ценных бумаг, а также получить соответствующие копии с 9 до 18 часов в любой рабочий день по следующим адресам: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, тел: +7 (812) 320-5642, факс: +7 (812) 320-5642. Адрес страницы в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.

Эмитент обязан предоставить копии Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за

плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копии документа, указанного в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов должны быть опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет - <http://www.lsrgroup.ru>.

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах осуществления преимущественного права: *предоставление преимущественного права приобретения Облигаций не предусмотрено.*

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние эмитента, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2 кв.2011
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	438 277	14 999 110	14 616 803	14 605 451	32 383 134	31 914 020
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	1 128	80.02	154.17	131.39	48.34	55.9
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	194.9	0.98	56.99	68.42	2.56	7.69
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	0.4	19.1	не применимо*	0.0024	15.86	25.26
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0.3	1.1	0.56	0.33	0.07	0.05
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0	***	0	26.3	***
Производительность труда, тыс. руб./чел.	24 896	117 210	103 097	49 441	24 525	14 887
Амортизация к объему выручки, %	0.14	1.06	0.04	0.02	0.03	0.02

* Расчет данного показателя не производится в связи с тем, что в отчетном периоде Эмитентом был получен убыток.

** Расчет показателя «Доля дивидендов в прибыли» в 2008 году не производился, т.к. Эмитент получил чистый убыток за данный отчетный период.

*** Расчет данного показателя не производится в связи с тем, что расчет данного показателя производится по итогам завершённого финансового года.

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам. Расчет чистых активов Эмитента проведен в соответствии с совместным приказом Минфина РФ и ФКЦБ от 29.01.2003 года «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ» №10н/03-6/пз.

Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

Анализ платежеспособности и финансового положения Эмитента на основе динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего периода (предшествующих лет) года свидетельствует о наличии следующих тенденций:

Наблюдается постепенный рост стоимости чистых активов Эмитента на протяжении пяти последних финансовых лет (2006-2010 гг.), что говорит о стабильности финансового положения Эмитента.

В 2006 г. чистые активы общества составили 438 277 тыс. руб., а уже в 2007 г. увеличились и составили 14 999 110 тыс. руб. Значительный рост чистых активов Эмитента в 2007 г. относительно 2006 г. связан с увеличением уставного капитала Эмитента и успешным проведением в ноябре 2007 года публичного размещения акций (IPO). Объем привлеченных в результате размещения денежных средств составил более 588 млн. долларов. Незначительное сокращение величины чистых активов в 2008-2009 гг. по сравнению с 2007-2008 гг., соответственно, связано с уменьшением нераспределённой прибыли Эмитента. Увеличение чистых активов в 2010 г. (в 2,2 раза) по сравнению с показателем 2009 г. связано с ростом нераспределённой прибыли и добавочного капитала Эмитента. Незначительное сокращение чистых активов по итогам 2 кв.2011 г. связано со снижением объема нераспределенной прибыли Эмитента по сравнению с величиной на 31.12.2010 г.

Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам характеризует степень долговой нагрузки Эмитента. Так, отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам и краткосрочных обязательств к капиталу и резервам показывает, что в 2006 г. Эмитент финансировал свою деятельность, в основном, за счет заемных средств, а в 2007 г., в связи с выросшим капиталом, за счет собственных средств. Показатели 2008 года свидетельствуют, что Эмитент финансирует свою текущую деятельность преимущественно за счет заемных средств, долгосрочные вложения финансируются за счет долгосрочных заемных средств. Существенное изменение этих показателей произошло по причине увеличения привлеченных средств Эмитента: долгосрочных – в 2,6 раза, краткосрочных – в 1,3 раза. Снижение показателя в 2009 году произошло по причине погашения долгосрочных обязательств Эмитента в рамках кредитных соглашений с АК Сбербанк РФ (ОАО) и Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал. Снижение показателя в 2010 году произошло по причине погашения краткосрочных обязательств Эмитента. Рост данных показателей по итогам 2 кв.2011 г. связан с увеличением объема привлеченных средств в 2011 г.

За рассматриваемые периоды показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов Эмитента в процентном отношении, включающий погашение кредитов, займов и процентов по ним, изменялся в зависимости от фактов погашения Эмитентом кредитов и займов, а также с учетом изменения чистой прибыли. В 2008 г. данный показатель не рассчитывался в связи с получением компанией чистого убытка. Низкое значение показателя в 2009 г. обусловлено значительным объемом погашения долгосрочных обязательств Эмитента по кредитным соглашениям. В 2010 г. также был погашен большой объем краткосрочных обязательств Эмитента, но в связи с получением по итогам 2010 г. значительной прибыли, в основном, за счет доходов, полученных от участия в других организациях, данный коэффициент находился на достаточно высоком уровне. За 6 мес. 2011 г. объем погашаемых обязательств сократился, и за счет полученной за период чистой прибыли, данный показатель продемонстрировал значительный рост по сравнению с предыдущим периодом.

На протяжении анализируемого периода у Эмитента отсутствовала просроченная задолженность.

Оборачиваемость дебиторской задолженности отражает скорость, с которой покупатели (дебиторы) расплачиваются по своим обязательствам перед компанией, и рассчитывается как отношение выручки от реализации к средней сумме дебиторской задолженности. Увеличение оборачиваемости дебиторской задолженности Эмитента в 2007 г. по сравнению с 2006 г. вызвано более чем пятикратным ростом выручки Эмитента в 2007 г. Снижение оборачиваемости дебиторской задолженности Эмитента по итогам 2008 года вызвано увеличением дебиторской задолженности в 2,6 раза по сравнению с 2007 годом. Снижение показателя на протяжении 2008-2010 гг. обусловлено снижением выручки от основной хозяйственной деятельности Эмитента. Снижение оборачиваемости дебиторской задолженности за 2 кв.2011 г. объясняется несопоставимостью показателей годовой и квартальной выручки Эмитента.

Эмитент решения о начислении и выплате дивидендов за 2006-2009 гг. не принималось, в связи с чем показатель доли дивидендов в прибыли равен 0. В 2011 г. Эмитентом было

принято решение о начислении дивидендов на обыкновенные акции Эмитента по итогам 2010 г. в размере 1 545 453 225 руб., и осуществлена их выплата. В связи с этим показатель доли дивидендов в прибыли Эмитента по итогам 2010 г. составил 26.3.

Рост производительности труда в 2007 г. по сравнению с 2006 г. обусловлен ростом выручки Эмитента в 5,4 раза при сохранении среднесписочной численности сотрудников Эмитента. Уменьшение производительности труда в 2008 году обусловлено опережающим ростом среднесписочной численности Эмитента по сравнению с ростом выручки. Основной причиной снижения данного показателя на протяжении 2009-2010 гг. явилось снижение выручки от основной хозяйственной деятельности Эмитента.

В отчетном периоде наблюдается незначительное увеличение показателя «производительность труда» по сравнению с аналогичным периодом 2010 г. Изменение показателя связано с ростом выручки Эмитента в отчетном периоде по сравнению с аналогичным периодом 2010 г.

Рост показателя амортизации к объему выручки Эмитента в 2007 г. относительно 2006 г. обусловлен увеличением в 2007 г. в активах Эмитента доли основных средств. Данный показатель в 2008-2010 гг. и 2 кв.2011 г., сокращался, это связано со значительным уменьшением доли основных средств в активах Эмитента. Основное выбытие основных средств произошло в 2008 г.

В целом, можно сделать вывод о том, что Эмитент демонстрирует достаточную платежеспособность. Финансовое положение Эмитента можно считать удовлетворительным.

3.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет (с указанием сведений о рыночной капитализации на дату завершения каждого финансового года и на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2 кв. 2011
Рыночная капитализация, руб.	-	151 565 106 080	121 767 352 891	53 764 912 845	105 162 940 4511	98 950 218 486

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

В 2006 году акции Эмитента еще не были допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг.

При расчете рыночной капитализации за 2007 г. и 2008 г. использованы данные о рыночной цене, раскрываемые Открытым акционерным обществом «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» на сайте www.rts.ru.

При расчете рыночной капитализации за 2009 г., 2010 г. и 2 квартал 2011 г. использованы данные о рыночной цене, раскрываемые Закрытым акционерным обществом «Московская межбанковская валютная биржа» на сайте www.micex.ru.

Рыночная капитализация за 5 последних завершённых финансовых лет и на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения Проспекта ценных бумаг рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, рассчитываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480), а с 12.12.2010 г. - в

соответствии с *Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации*», утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 г. n 10-65/пз-н (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 ноября 2010 г. N 19062).

3.3. Обязательства эмитента

3.3.1. Кредиторская задолженность

Общая сумма кредиторской задолженности (сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств эмитента за вычетом задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов, доходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов и платежей) эмитента и общая сумма просроченной кредиторской задолженности эмитента (за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет):

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010
Общая сумма кредиторской задолженности	4 948 073	11 997 708	22 535 021	19 190 615	15 653 992
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности	0	0	0	0	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование кредиторской задолженности	2010 год		30.06.2011	
	Срок наступления платежа		Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	9 877	0	12 615	0
в том числе просроченная	0	х	0	х
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	0	0	4 961	0
в том числе просроченная	0	х	0	х
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	5 324	0	23 310	0
в том числе просроченная	0	х	0	х
Кредиты	0	4 700 000	0	5 400 000
в том числе просроченные	0	х	0	х
Займы, всего	803 788	10 124 576	1 632 848	9 988 241
в том числе итого просроченные	0	х	0	х
в том числе облигационные займы	0	6 500 856	0	8 458 849
в том числе просроченные облигационные займы		х	0	х
Прочая кредиторская	10 427	0	779 384	0

задолженность				
в том числе просроченная	0	х	0	х
Итого	829 416	14 824 576	2 453 118	15 388 241
в том числе итого просроченная	0	х	0	х

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным эмитентом долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим), указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие указанных неисполненных обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: **просроченная кредиторская задолженность отсутствует.**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за последний завершённый отчётный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **указанных кредиторов нет.**

3.3.2. Кредитная история эмитента

Информация об исполнении эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчётного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также по иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенным:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа	ООО "ПСГ ЛСР"	850 000 000	руб.	120 / 07.12.2006	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Договор займа	ООО "ПСГ ЛСР"	807 000 000	руб.	244 / 07.12.2006	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует)
Договор займа	ООО "ПСГ ЛСР"	110 000 000	руб.	14 / 07.12.2006	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Договор займа	ОАО "Рудас"	150 000 000	руб.	390 / 30.06.2007	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Договор займа	Романов М.Б.	146 086 000	руб.	210 / 25.12.2006	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Договор займа	АО "Аэрок"	5 000 000	ЕВРО	200 / 09.07.2007	Обязательство

	Интернешнл"				исполнено в срок, просрочка отсутствует)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	24 000 000	ЕВРО	1823 / 03.07.2009	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	240 000 000	руб.	161 / 07.12.2006	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	400 000 000	руб.	1821 / 09.03.2011	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	210 000 000	руб.	364 / 07.11.2007	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	135 000 000	руб.	182 / 22.06.2007	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ОАО "ПСБ"	12 000 000	\$ США	1826 / 01.12.2011	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует)
Кредитный договор	Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал	5 000 000	тыс. руб.	730 / 18.03.2009	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Договор займа	ООО "ПСГ ЛСР"	329 032 725	руб.	229 / 24.07.2007	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	"АБН АМРО Банк ЗАО"	55 000 000	ЕВРО	26 / 21.11.2007	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	2 100 000	тыс. руб.	267 / 26.12.2008	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ЗАО "Райффайзен Банк"	85 000 000	\$ США	720 / 03.07.2010	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ОАО АБ "ОРГРЭСБАНК"	22 802 975	\$ США	402 / 22.09.2009	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"	50 000 000	руб.	364 / 16.09.2010	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"	900 000 000	руб.	364 / 17.09.2010	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	1 500 000	тыс. руб.	539 / 21.06.2011	Обязательство исполнено в срок,

					просрочка отсутствует
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	1 500 000	тыс. руб.	539 / 26.07.2011	Обязательство исполнено в срок, просрочка отсутствует
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	637 500	тыс. руб.	626 / 19.09.2011	Обязательство исполнено, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ОАО "Сбербанк России"	1 500 000	тыс. руб.	1094 / 20.09.2013	Текущее обязательство, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ОАО "Сбербанк России"	1 100 000	тыс. руб.	1094 / 27.09.2013	Текущее обязательство, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ЗАО "Райффайзен Банк"	700 000	тыс. руб.	730 / 02.09.2012	Текущее обязательство, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ОАО "Сбербанк России"	700 000	тыс. руб.	1094 / 10.10.2013	Текущее обязательство, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ОАО "Сбербанк России"	700 000	тыс. руб.	1094 / 10.10.2013	Текущее обязательство, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ОАО "Сбербанк России"	630 000	тыс. руб.	539 / 27.07.2012	Текущее обязательство, просрочка отсутствует
Кредитный договор	ОАО "Банк Санкт-Петербург"	2 500 000	тыс. руб.	1094 / 12.11.2013	Текущее обязательство, просрочка отсутствует

Описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего заверченного отчетного периода, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска соответствующего выпуска облигаций:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок займа/срок погашения	Дата выплаты купонного дохода	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Облигационный заем, государственный рег. № 4-01-55234-Е	Владельцы облигаций серии 01	1 000 000 000 рублей	1 092 дня / 20.03.2008	22.09.2005	Обязательства по выплате купонного дохода и погашению облигаций серии 01
				23.03.2006	
				21.09.2006	
				22.03.2007	
				20.09.2007	
				20.03.2008	

					исполнены Эмитентом в срок в полном объеме. Просрочка исполнения отсутствует.
--	--	--	--	--	--

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок займа/срок погашения	Дата выплаты купонного дохода	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Облигационный заем, государственный рег. № 4-02-55234-E	Владельцы облигаций серии 02	5 000 000 000 рублей	1 820 дней / 01.08.2013	05.02.2009	Обязательства по выплате купонного дохода по облигациям серии 02 исполнены Эмитентом в срок в полном объеме. Просрочка исполнения отсутствует.
				06.08.2009	
				04.02.2010	
				05.08.2010	
				03.02.2011	
				04.08.2011	
				02.02.2012	Срок исполнения обязательства по выплате купонного дохода и погашению облигаций серии 02 не наступил.
				02.08.2012	
				31.01.2013	
				01.08.2013	

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок займа/срок погашения	Дата выплаты купонного дохода	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Облигационный заем, идентификационный № 4B02-01-55234-E	Владельцы облигаций серии БО-01	1 500 000 000 рублей	1092 дня / 25.06.2013	28.12.2010	Обязательство по выплате купонного дохода по облигациям серии БО-01 исполнены Эмитентом в срок в полном объеме. Просрочка исполнения отсутствует.
				28.06.2011	
				27.12.2011	Срок исполнения обязательства по выплате
				26.06.2012	
				25.12.2012	

				25.06.2013	купонного дохода и погашению облигаций серии БО-01 не наступил.

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок займа/срок погашения	Дата выплаты купонного дохода	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Облигационный заем, идентификационный № 4B02-02-55234-E	Владельцы Биржевых облигаций серии БО-02	2 000 000 000 рублей	1092 дня / 10.09.2013	15.03.2011	Обязательство по выплате купонного дохода по облигациям серии БО-02 исполнены Эмитентом в срок в полном объеме. Просрочка исполнения отсутствует.
				13.09.2011	
				13.03.2012	Срок исполнения обязательства по выплате купонного дохода и погашению облигаций серии БО-02 не наступил.
				11.09.2012	
				12.03.2013	
				10.09.2013	

3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства. Информация приводится на дату окончания каждого из 5 последних завершенных финансовых лет, либо на дату окончания каждого заверщенного финансового года, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения третьим лицам	4 253 408	6 437 457	19 337 125	39 670 578	41 560 375
- в форме залога	1 206 272	70 130	70 124	533 425	13 025 524
- в форме поручительства	3 047 136	6 367 327	19 267 001*	39 137 153*	28 534 851
Общая сумма обязательств третьих	5 783 581	11 565 419	19 337 125	39 670 578	41 560 375

лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства					
--	--	--	--	--	--

** Суммы обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения третьим лицам в форме выданных поручительств не отражены в бухгалтерской отчетности Эмитента за 2008 и 2009 гг.*

Информация о каждом из обязательств эмитента по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения:

на 31.12.2010 г.:

1. Наименование обязательства: *Договор от 29.03.2010 г. залога доли, составляющей 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а), принадлежащей Залогодателю – ОАО «Группа ЛСР», которым обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Цемент» (Выгодоприобретатель, Заемщик) по заключенному с Внешэкономбанком (Банк) Кредитному соглашению в форме кредитной линии.*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **172 610 400 Евро в долларах США**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.**

Способ обеспечения: **залог**

Размер обеспечения: **172 610 400 Евро в долларах США**

Условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному соглашению в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения. Предмет залога – доля, составляющая 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а). Балансовая стоимость предмета залога составляет – 3 612 897 750 рублей.

Срок, на который предоставляется обеспечение: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов:

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Цемент» входит, как и Эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью. Вероятность появления таких факторов невысокая.

2. Наименование обязательства: *Договор от 29.03.2010 г. последующего залога доли, составляющей 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а), принадлежащей Залогодателю – ОАО «Группа ЛСР», которым обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Цемент» (Выгодоприобретатель, Заемщик) по заключенному с Внешэкономбанком (Банк) Кредитному соглашению в форме кредитной линии.*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **2 735 016 032 руб.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.**

Способ обеспечения: *залог*

Размер обеспечения: *2 735 016 032 руб.*

Условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному соглашению в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения. Предмет залога – доля, составляющая 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а). Балансовая стоимость предмета залога составляет – 3 612 897 750 рублей.

Срок, на который предоставляется обеспечение: *120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов:

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Цемент» входит, как и Эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью. Вероятность появления таких факторов невысокая.

3. Наименование обязательства: *Договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и Открытым акционерным обществом «Банк ВТБ» (Банк) в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» (Выгодоприобретатель, Заемщик) и Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии.*

на следующих условиях: Лимит выдачи – 5 000 000 000 руб.; Срок Кредитной линии: 84 (Восемьдесят четыре) месяца с даты подписания Кредитного соглашения.

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *5 000 000 000 руб.*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *не позднее 31 декабря 2017 года.*

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *5 000 000 000 руб.*

Условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Кредитному соглашению.

Срок, на который предоставляется обеспечение: *не позднее 31 декабря 2017 года.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов:

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Цемент» входит, как и Эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью. Вероятность появления таких факторов невысокая.

на 30.06.2011 г.:

1. Наименование обязательства: *Дополнение №2 к Договору последующего залога доли составляющую 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, Место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а), принадлежащей Залогодателю (далее – предмет залога). Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Цемент» (выгодоприобретатель) по заключенному с Внешэкономбанком (Банк) Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: 2 735 016 032 (Два миллиарда семьсот тридцать пять миллионов шестнадцать тысяч тридцать два) рубля; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания*

Кредитного соглашения.

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **2 735 016 032 руб.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.**

Способ обеспечения: **залог**

Размер обеспечения: **2 735 016 032 руб.**

Условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Соглашению в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения. Предмет залога – доля, составляющая 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, Место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а). Балансовая стоимость предмета залога составляет – 3 612 897 750 рублей.

Срок, на который предоставляется обеспечение: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов:

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Цемент» входит, как и эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью.

2. Наименование обязательства: **Договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Банк) в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» (Заемщик) и Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1031 в редакции Дополнения №1 от 15.06.2010 года и Дополнения №2 от 29.12.2010 года (Соглашение) на следующих условиях: Лимит Кредитной линии – Эквивалент 172 610 400 (Сто семьдесят два миллиона шестьсот десять тысяч четыреста) Евро в долларах США; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения.**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **172 610 400 Евро в долларах США**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **172 610 400 Евро в долларах США**

Условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Кредитному соглашению.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов:

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Цемент» входит, как и эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью.

3. Наименование обязательства: **Договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности**

(Внешэкономбанк)» в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» и Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1032 в редакции Дополнения №1 от 15.06.2010 года и Дополнения №2 от 29.12.2010 года (Соглашение) на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: 2 735 016 032 (Два миллиарда семьсот тридцать пять миллионов шестнадцать тысяч тридцать два) рубля; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения.

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): 2 735 016 032 руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения.

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: 2 735 016 032 руб.

Условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Кредитному соглашению.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности появления таких факторов:

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Цемент» входит, как и эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью.

3.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения эмитента (включая срочные сделки), не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Информация в настоящем пункте указана для Облигаций серии 03 и серии 04.

Основными целями эмиссии Облигаций Эмитента является привлечение средств для финансирования основной деятельности Эмитента.

Размещение ценных бумаг не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных) сделок или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг); приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации; уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств Эмитента).

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности: отраслевые риски; страновые и региональные риски; финансовые риски; правовые риски; риски, связанные с деятельностью эмитента.

Политика эмитента в области управления рисками:

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение в соответствии со своей инвестиционной стратегией и опытом должны тщательно изучить факторы, которые могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Эмитент входит в Группу ЛСР (Далее – «Группа», «Группа ЛСР»). Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется. Эмитент является держателем пакета акций (долей) дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов, фундаментные работы) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.). В связи с этим риски, описанные в настоящем разделе, целиком связаны с перспективами развития и планами будущей деятельности компаний Группы ЛСР.

Повышение устойчивости Эмитента, дочерних и зависимых компаний Группы по отношению к рискам является одним из направлений стратегии развития бизнеса. Группа ЛСР является диверсифицированным холдингом, объединяющим несколько направлений бизнеса, связанного со строительством.

Финансовая политика Группы ЛСР предполагает ограничения на заимствования средств в привязке к достигнутым результатам финансовой деятельности. Эти ограничения зафиксированы в кредитных договорах.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.

Предприятия Группы ЛСР минимизируют риск непогашения дебиторской задолженности, постоянно работая с покупателями и дилерами, разрабатывая гибкие схемы оплаты, а также вводя системы скидок для постоянных покупателей.

Контроль правовых рисков предполагает осуществление тщательной правовой экспертизы договоров, заключаемых Эмитентом и предприятиями, входящими в Группу.

Для избежания риска непродления лицензий предприятия Группы ЛСР выполняют условия лицензий, придерживаются государственных стандартов и постоянно повышают качество товаров и услуг. Политика по качеству Группы ЛСР также включает в себя международную сертификацию ряда наименований выпускаемой продукции.

Эмитент тщательно отслеживает и прогнозирует ситуацию в стране, в сфере строительства и производства строительных материалов в целом и на отдельных рынках

недвижимости и строительных материалов для адекватной и своевременной реакции на изменение условий деятельности.

3.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

В связи с тем, что Эмитент и Группа ЛСР осуществляют деятельность преимущественно в пределах России, основные отраслевые риски, влияющие на Эмитента, это риски Российской Федерации.

Внутренний рынок

1. Рынки недвижимости, строительных материалов и услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

- а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;*
- б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости у компаний Группы ЛСР, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;*
- в) сокращения спроса на строительные материалы в результате свертывания инфраструктурного, в частности, дорожного, строительства при сокращении доходов государства;*
- г) сокращения объемов строительства коммерческой недвижимости, а также промышленного строительства в результате кризиса экономики и, как следствие, снижение спроса на строительные материалы.*

В результате такого влияния может произойти снижение цен на продукцию и услуги компаний Группы ЛСР, снизится валовой доход дочерних обществ Эмитента от продажи недвижимости, строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Сокращение рисков, связанных с колебаниями деловой активности на рынках недвижимости, строительных материалов и услуг, достигается следующими способами:

- региональная и продуктовая диверсификация во всех сегментах рынка, в которых осуществляют свою деятельность компании Группы ЛСР;*
- сосредоточение усилий девелоперского бизнеса на объектах, близких к стадии завершения;*
- перепозиционирование проектов, связанных с возведением объектов коммерческой недвижимости, в более ликвидные проекты жилищного строительства;*
- участие в конкурсах, проводимых государственными структурами, на возведение жилья эконом-класса и поставки строительных материалов для промышленных и инфраструктурных проектов, даже с учетом их более низкой рентабельности;*
- внедрение более гибких ценовых политик, направленных в т.ч. на удержание клиентов;*
- принятие широкого комплекса мер, направленных на снижение себестоимости выпускаемой продукции.*

2. Дочерние общества Эмитента подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Риски получения различных лицензий и согласований не являются объектом управления со стороны девелоперских и строительных компаний. Для минимизации последствий наступления данного вида рисков компании Группы ЛСР предусматривают дополнительные резервы времени, а также бюджеты, необходимые для корректировки проектной документации и получения всех необходимых согласований.

3. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Для минимизации последствий наступления данного вида рисков компании Группы ЛСР проводят постоянную работу по оперативному выявлению изменений в законодательстве и нормативной базе с целью наиболее быстрой адаптации к новым изменениям, участвуют в различных профессиональных союзах и рабочих группах по совершенствованию регулирования рынка строительства в качестве эксперта.

4. Ряд строительных материалов компаний Группы ЛСР конкурирует с другими видами товаров, которые компании Группы ЛСР не производят. Любое существенное замещение строительных материалов, производимых компаниями Группы ЛСР продуктами-субститутами, которые Группа не производит, существенным образом негативно скажется на бизнесе Группы, финансовом состоянии и результатах деятельности.

Возможные действия по уменьшению воздействия данной группы рисков:

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития*
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, увеличение числа дополнительных услуг и сервисов*
- внедрение в производство новых современных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции*

5. В результате рисков, присущих строительной деятельности и девелопменту жилой недвижимости, а также сбыту строительных материалов компании Группы ЛСР подвержены риску, связанному с возникновением претензий по качеству продукции или антирекламы.

Для минимизации данных рисков компании Группы ЛСР осуществляют постоянное внедрение в новых технологий, улучшающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции, а также работу с проверенными подрядчиками, поставщиками услуг и оборудования.

6. В работе предприятий Группы ЛСР применяются опасные виды оборудования, такие как башенные краны, автотранспорт, суда, по добыче сырья, оборудование для производства кирпича, бетона, железобетонных изделий, а также осуществляются взрывные работы на щебеночных карьерах компаний Группы. Несмотря на то, что ответственность за ущерб, наносимый в результате эксплуатации опасных промышленных объектов, как правило, застрахован, существует риск превышения суммы ответственности над страховой суммой, или риск того, что выплаты вообще не будут получены. Кроме того компании Группы ЛСР могут столкнуться с остановкой или сокращением производства из-за несчастных случаев, трудовых конфликтов и поломки оборудования и т.п., а также с денежными убытками и возможными исками из-за несчастных случаев – любое из этих событий может негативно повлиять на бизнес, финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.

Для минимизации данного риска компании Группы ЛСР осуществляет комплекс мер по поддержанию парка техники в надлежащем техническом состоянии и его своевременному обновлению, а также страхованию указанных рисков в страховых компаниях.

7. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности компаний Группы ЛСР. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на возможности Эмитента обслуживать долговые обязательства.

Для минимизации данной группы рисков компании Группы ЛСР стремятся снижать

сроки реализации проектов, быстро реагировать на изменение структуры спроса и предложения в различных сегментах, привлекать долгосрочные кредиты для реализации проектов и иметь сбалансированный портфель проектов.

Внешний рынок

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Эмитент оценивает влияние отраслевого риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет производственной деятельности и деятельности по выполнению работ, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемое Эмитентом в своей деятельности, отсутствуют.

Эмитент использует в своей деятельности услуги профессиональных участников рынка ценных бумаг, связанные с организацией займов и выпусков ценных бумаг. Эмитент оценивает риски повышения цен на данные услуги как маловероятные.

Стоимость реализуемых компаниями Группы ЛСР девелоперских и строительных проектов, а также стройматериалов, в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые ими в своей деятельности. К таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственность, так и на приобретение права аренды земельных участков), стоимость подключения домов к инфраструктурным сетям.

Влияние указанных рисков на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Изменение цен на сырье и услуги, используемые компаниями Группы ЛСР в своей деятельности, рост цен на земельные участки и размера арендной платы за пользование ими, платы за подключение к сетям, а также рост заработной платы могут вызвать увеличение стоимости реализации проектов, снижение доходности проектов, а в конечном итоге - уменьшение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ. Снижение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ может негативно отразиться на ликвидности и возможности исполнять обязательства по ценным бумагам, что оценивается Эмитентом как маловероятное.

Внешний рынок

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок

В результате увеличения цен на продукцию и/или услуги компаний Группы ЛСР могут снизиться объемы продаж, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением платежеспособного спроса (в случае, когда рост цен на продукцию и/или услуги будет опережать рост спроса).

По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

Внешний рынок

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

3.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации. В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в г. Санкт-Петербург, который также является основным регионом присутствия Эмитента.

Страновые риски:

Российская Федерация:

По мнению Эмитента, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, заключаются в том, что изменения политической и экономической ситуации в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

В своих оценках страновых и региональных рисков Эмитент активно использует мнения авторитетных международных рейтинговых агентств.

Российская Федерация имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами. По версии рейтингового агентства Standard&Poor's Российской Федерации присвоен долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте BVB (прогноз «Стабильный»), по версии рейтингового агентства Moody's – Baa1 (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Стабильный»), по версии рейтингового агентства Fitch – BVB (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Позитивный»). Присвоенные Российской Федерации кредитные рейтинги отражают, с одной стороны, низкий уровень государственной задолженности и высокую внешнюю ликвидность страны, с другой - высокий политический риск, который остается основным фактором, сдерживающим повышение рейтингов. Кроме того, сдерживающее влияние на рейтинги оказало снижение мировых цен на сырьевые товары и проблемы на глобальных рынках капитала.

Кроме того, социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- Экономическая нестабильность.*
- Политическая и государственная нестабильность.*
- Недостаточная развитость российской банковской системы.*
- Несоответствие инфраструктуры Российской Федерации современным требованиям.*
- Колебания в мировой экономике.*

Поскольку Эмитент осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире

может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента.

В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Эмитента:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- ухудшение демографической ситуации;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к изменению мировых цен на сырьевые товары;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;
- низкая мобильность рабочей силы.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и на будущей деятельности Эмитента.

На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов Эмитента и деятельности Эмитента в целом.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

По оценкам Эмитента, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения минимален.

Региональные риски:

В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в г. Санкт-Петербург, который также является основным регионом присутствия Эмитента.

Санкт-Петербург является регионом с высокой инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом. Среди субъектов Российской Федерации город занимает 3-е место по объему иностранных инвестиций. Экономическая ситуация характеризуется ростом валового регионального продукта, а также объемов промышленного производства, причем темпы роста этих показателей в Санкт-Петербурге превышают общероссийские темпы роста. По прогнозам экспертов Санкт-Петербург сохранит свою инвестиционную привлекательность и в ближайшие 10 лет. Для Эмитента и всей Группы ЛСР это означает наличие потенциала роста.

Санкт-Петербург имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами.

К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищен от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин).

Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие боевых действий и террористических актов минимальна в связи с удаленностью региона от зон локальных вооруженных конфликтов. Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие возникновения катастроф техногенного характера является минимальной. В настоящее время количество функционирующих предприятий, использующих ядовитые, горючие или радиоактивные материалы, существенно уменьшилось по сравнению с периодом до 1990 года. Подобные объекты, функционирование которых связано с угрозой для окружающей среды и населения, жёстко контролируются со стороны проверяющих организаций.

Риск, связанный с возникновением ущерба или прекращением деятельности Эмитента в связи с забастовкой собственного персонала или персонала поставщиков и подрядчиков, можно считать минимальным. Экономическая и политическая обстановка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области стабильна. Среднемесячная начисленная заработная плата в Санкт-Петербурге является одной из самых высоких в стране и постоянно повышается. Кадровая политика Эмитента направлена на минимизацию риска возникновения забастовки, персонал проходит жёсткую систему отбора. Кроме того, в рамках общей социальной политики Эмитента, уделяется большое внимание внедрению программ социального обеспечения сотрудников.

Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге как стабильную и благоприятную. Деятельность Правительства города обеспечивает значительный приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры, делает регион привлекательным во всех отношениях.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

В случае неблагоприятного развития экономической ситуации в стране и регионе присутствия Эмитента исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности, а при необходимости, Эмитент планирует привлекать для этих целей кредиты коммерческих банков.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионах, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, оцениваются как незначительные. Эмитент осуществляет свою деятельность в регионах с благоприятным социальным положением вдали от военных конфликтов. Однако в случае наступления указанных событий Эмитент предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Риски, связанные с географическими особенностями страны и регионов, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п. – минимальны. Эмитент осуществляет свою деятельность в регионах с развитой транспортной сетью.

3.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния

вышеуказанных рисков;

Изменение процентных ставок может оказывать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента.

Поскольку в своей деятельности компании Группы ЛСР, включая Эмитента, используют заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента и его дочерних обществ, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний Группы ЛСР.

Хеджирование указанных рисков на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг не осуществляется.

Изменение процентных ставок может повлиять на доходность на рынке корпоративных облигаций. Однако значительное негативное изменение не прогнозируется, ставки относительно стабильны.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски)

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента и его дочерних обществ. Финансовое состояние компаний Группы ЛСР, включая Эмитента, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса.

Эмитент привлек ряд кредитов и лизинговое финансирование в долларах США и евро, и резкое усиление курса доллара США или евро к рублю может привести к увеличению выплат по данным обязательствам.

Предприятия Группы ЛСР закупают и планируют закупать в будущем импортное оборудование, что, в случае существенного снижения курса российского рубля, может повлиять на основные параметры инвестиционных планов.

Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

Наличие обязательств компаний Группы ЛСР по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаний Группы ЛСР на обслуживание долга и ограничить их способность финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента и/или его дочерних обществ выполнить свои обязательства. Наступление такого рискового события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации компаний Группы ЛСР.

Договоры о займе, заключаемые компаниями Группы ЛСР, содержат отдельные обязательства, ограничивающие возможность брать займы по коэффициентам долг/EBITDA, EBIT/валовые проценты. Данные обязательства могут ограничивать операционную гибкость. Несоблюдение этих обязательств может привести к дефолту, поскольку может возникнуть необходимость немедленной выплаты долга компаниями Группы ЛСР.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность компаний Группы ЛСР, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, приведение критических, по мнению эмитента, значений инфляции, предполагаемые действия по уменьшению указанного риска:

В 2006 году инфляция составила 9,0%, в 2007 году – 11,9%, в 2008 году – 13,3 %, в 2009 году – 8,8 %, в 2010 году – 8,8%. В 2011 году темп инфляции, по прогнозам Правительства и ЦБ РФ, будет не выше уровня 2010 г. По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет влияния на способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.

По мнению Эмитента, критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности компаний Группы ЛСР, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 25-30%.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая все те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Эмитент планирует предпринять все необходимые адекватные меры, чтобы минимизировать возможные последствия инфляции на выплатах по ценным бумагам.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

По мнению Эмитента, основными финансовыми показателями, наиболее подверженными влиянию финансовых рисков, связанных с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, хеджированием, инфляцией, являются прибыль и себестоимость услуг. На уровень выручки финансовые риски оказывают минимальное влияние. При возникновении описанных выше финансовых рисков возможен рост себестоимости оказываемых услуг и снижение прибыли Эмитента. Эти негативные явления могут быть компенсированы ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств, что послужит сокращению процентных расходов.

Эмитент намерен продолжать поиск дополнительных источников финансирования, однако руководство Эмитента не может гарантировать, что такое долгосрочное финансирование может быть привлечено в будущем на коммерчески приемлемых условиях, соответствующих долгосрочной природе данных инвестиций.

Эмитент предполагает использовать следующие источники финансирования:

- выпуск рублевых облигаций;
- денежные средства на банковских счетах Эмитента;
- денежные потоки от основной деятельности;
- финансовые ресурсы российских кредитных организаций;
- проектное финансирование.

Тем не менее, руководство Эмитента считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности будут достаточны для финансирования текущих операций.

Руководство Эмитента планирует в целях улучшения показателей ликвидности провести реструктуризацию краткосрочной кредиторской задолженности и краткосрочных кредитов и займов.

<i>Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента</i>	<i>Вероятность их возникновения</i>	<i>Характер изменений в отчетности</i>
<i>Изменение процентных ставок</i>	<i>Высокая</i>	<i>Изменение процентных ставок может повлиять на политику</i>

		<i>Эмитента в области управления долгом.</i>
<i>Изменения в валютном курсе</i>	<i>Высокая</i>	<i>Изменения в валютном курсе могут повлечь за собой увеличение издержек Эмитента, уменьшение резервов или создать трудности с погашением обязательств.</i>
<i>Инфляция</i>	<i>Низкая</i>	<i>Инфляция может привести к увеличению затрат предприятия (за счет роста цен на основные средства, материалы, работы и услуги сторонних организаций), и как следствие, к падению прибыли Эмитента и рентабельности его деятельности. Кроме того, рост инфляции, вероятно, приведет к удорожанию заемных средств для Эмитента, что может повлечь нехватку оборотных средств предприятия.</i>

3.5.4. Правовые риски

Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию атмосферы неопределенности в области осуществления инвестиций и коммерческой деятельности.

Правовые риски Группы ЛСР, в том числе связанные с изменением валютного регулирования, налогового законодательства, лицензирования, могут существенно влиять на Эмитента.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Изменение валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента, затруднив приток иностранного капитала в Россию, что может привести к повышению процентных ставок.

Внешний рынок:

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как незначительное.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Изменения в системе налогообложения Российской Федерации могут повлечь за собой возникновение значительной неопределенности и рисков, которые усложняют порядок принятия решений в области налогового планирования и бизнеса в России и могут оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента. Законодательство и нормативные документы, влияющие на экономическую ситуацию, продолжают меняться. Порядок налогообложения по основным статьям (налог на прибыль; налог на добавленную

стоимость; налог на имущество), а также порядок взимания страховых сборов во внебюджетные фонды могут быть изменены. Изменения в законодательной сфере и судебная практика в области налогообложения характеризуются недостаточной проработанностью, наличием различных подходов и толкований. В настоящее время существует лишь небольшое количество прецедентных трактовок налогового законодательства. Изменение судебной практики по налоговым спорам в пользу налоговых органов может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента в случае возникновения таких споров.

Налоговая система в России часто изменяется и непоследовательно исполняется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг система сбора налогов является относительно неэффективной, и Правительство РФ вынуждено увеличивать налоговое бремя для повышения своих доходов. Эти факторы повышают риск введения неожиданных и произвольных налогов, а также отмены налоговых льгот.

Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на налогообложении Эмитента.

После периода снижения налоговой нагрузки на юридических лиц, налоговое бремя вновь повышается: в частности, увеличены страховые взносы во внебюджетные фонды, заменившие в 2010 году единый социальный налог. Налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор для действий местных налоговых органов и множество нерешенных проблем, связанных с практическим применением нового законодательства.

Повышение налоговой нагрузки на юридических лиц, может негативно повлиять на дальнейшую хозяйственную деятельность Эмитента.

Внешний рынок:

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

Объем экспорта товаров дочерними компаниями Эмитента является незначительным.

Изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится в значительной степени на деятельности Эмитента.

Внешний рынок:

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

Правовые риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Изменение требований по лицензированию может существенно повлиять на

результаты финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых компаний Эмитента. Невозможность продления сроков действия лицензий или их отзыв может привести к приостановлению деятельности соответствующей компании. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав. На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не осуществляет видов деятельности, требующих наличия у него специальных разрешений (лицензий).

Внешний рынок:

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, незначительны. Эмитент не прогнозирует изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компаний Группы ЛСР, которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

Внешний рынок:

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

Иные правовые риски:

Риски, связанные с изменением или применением корпоративного законодательства, законодательства о рынке ценных бумаг:

Акционер (или акционеры), владеющий контрольным пакетом акций Эмитента, имеет возможность оказывать существенное влияние на деятельность Эмитента в целом, а его интересы могут вступать в противоречие с интересами миноритарных акционеров.

Некоторые сделки, заключаемые Эмитентом, должны одобряться незаинтересованными членами Совета директоров или акционерами. В случае, если Эмитент не сможет получить одобрение таких сделок, это может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента.

Российское законодательство предусматривает, что акционеры, голосовавшие против определенных решений или не принимавшие участие в таком голосовании, имеют право потребовать от общества выкупить принадлежащие им акции по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством. Если у Эмитента или у его дочерних обществ возникнет обязанность выкупить свои акции, то это может неблагоприятным образом отразиться на деятельности Эмитента.

Консолидация доли владения в дочерних обществах Эмитента может происходить

путем принудительного выкупа акций у миноритарных акционеров. Осуществление таких корпоративных процедур может повлечь за собой предъявление Эмитенту исков и претензий миноритарных акционеров, недовольных условиями выкупа, в частности, ценой. В случае удовлетворения таких исков миноритарных акционеров, для Эмитента могут наступить существенные негативные последствия.

Изменение или появление новых корпоративных правил и процедур, установленных законами и иными нормативными актами, может повлечь неблагоприятные последствия для Эмитента в виде дополнительных расходов, направленных на соблюдение указанных процедур. Неопределенность в нормативном регулировании и недостаточность судебной или правоприменительной практики может обусловить привлечение Эмитента к ответственности и оказать негативное влияние на его деятельность.

Формальные нарушения корпоративного законодательства, допущенные при создании или в ходе деятельности организаций, могут стать причиной для их принудительной ликвидации, в том числе уже после приобретения таких организаций Эмитентом. Такая принудительная ликвидация дочерних обществ Эмитента может иметь существенные негативные последствия для его деятельности.

Изменение законодательства о рынке ценных бумаг, в том числе появление законодательства о противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком, а также его недостатки в виде неопределенности и отсутствия достаточной практики применения могут повлечь за собой негативные последствия для деятельности Эмитента. На акционеров Эмитента также могут быть возложены новые обязанности, предусмотренные законом, что может вызвать и дополнительные расходы, в частности, в связи с вступлением в силу законодательства о противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации в России.

Распространение действия законодательства Соединенного Королевства о противодействии взяточничеству на Эмитента и (или) его дочерние организации может потребовать введения дополнительных процедур предотвращения взяточничества и контроля в деятельности Эмитента и его дочерних обществ и повлечь за собой дополнительные расходы Эмитента.

Риски, связанные с применением или изменением антимонопольного законодательства:

В случаях расширения бизнеса Эмитента или его дочерних организаций (включая создание или приобретение новых организаций) может потребоваться получение согласия в Федеральной антимонопольной службе России или аналогичных служб в других странах. Неполучение такого согласия может привести к существенным неблагоприятным последствиям для Эмитента. Антимонопольные органы в случае изменения рыночной конъюнктуры могут по своей инициативе или по инициативе участников рынка также предъявить Эмитенту или его дочерним организациям предписания или иски. В крайнем случае, к Эмитенту или его дочерним обществам могут быть применены меры ответственности, а также от Эмитента или его дочерних обществ может быть потребовано отчуждение каких-либо активов с целью снижения доли рынка или введение иных ограничений. Указанные обстоятельства могут привести к существенным негативным последствиям для деятельности Эмитента.

Изменения антимонопольного законодательства и иных нормативных актов может иметь неблагоприятные последствия для Эмитента, в том числе в виде дополнительных расходов и ограничений деятельности Эмитента и (или) его дочерних организаций.

Риски, связанные с пересмотром результатов приватизации:

В связи с наличием в составе дочерних обществ Эмитента предприятий, приватизированных в России начиная с 1990-х годов, пересмотр результатов такой приватизации государством может иметь существенные неблагоприятные последствия для Эмитента.

Риски, связанные с применением законодательства об интеллектуальной собственности:

Эмитент и его дочерние общества могут иметь ограниченные возможности по защите своих прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. В случае нарушения указанных прав Эмитента и (или) его дочерних

обществ недостаточная эффективность их защиты, вызванная недостатками законодательства и другими причинами, может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента.

Риски, связанные с применением или изменением иного законодательства:

Изменения законодательства в сфере долевого строительства или практики его применения могут негативно влиять на дочерние общества Эмитента, осуществляющие деятельность в указанной области, и, соответственно, на Эмитента. Указанные дочерние общества могут быть подвержены штрафным санкциям и ограничены в возможности привлечения денежных средств участников долевого строительства.

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не участвует в судебных процессах. Соответственно, риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, отсутствуют.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Риски, связанные с отсутствием возможности продления действия лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют в связи с отсутствием у Эмитента указанных лицензий. В случае принятия решения о необходимости получения лицензий для осуществления лицензируемых видов деятельности, Эмитент готов принять все необходимые меры для получения таких лицензий.

Дочерние общества Эмитента подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность зависит от получения различных лицензий, допусков и разрешений от соответствующих органов власти и саморегулируемых организаций. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Для избежания риска непродления лицензий предприятия Группы ЛСР выполняют условия лицензий, придерживаются государственных стандартов и постоянно повышают качество товаров и услуг. Политика по качеству Группы ЛСР также включает в себя международную сертификацию ряда наименований выпускаемой продукции.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Бизнес Группы ЛСР широко диверсифицирован, предприятия имеют хорошую рыночную репутацию, производственные процессы и взаимодействие предприятий налажены. Эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам дочерних обществ как маловероятную. Также риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (дочерними предприятиями), по которым Эмитент предоставил обеспечение, оцениваются Эмитентом как минимальные.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится

не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

У Эмитента отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента. Указанный риск отсутствует.

Иные существенные риски, свойственные исключительно Эмитенту, отсутствуют.

3.5.6. Банковские риски.

Эмитент не является кредитной организацией.

IV. Подробная информация об эмитенте

4.1. История создания и развитие эмитента

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Группа ЛСР"*

В случае если полное или сокращенное фирменное наименование эмитента является схожим с наименованием другого юридического лица, то в этом пункте должно быть указано наименование такого юридического лица и даны пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований.

Наименование Эмитента ОАО "Группа ЛСР" является схожим с наименованиями ряда других юридических лиц: ОАО «Победа ЛСР» (ОГРН 1027808752201), ООО «ЛСР-Инвест» (ОГРН 1067847505494), ООО «ЛСР» (ОГРН 1077847380874), ООО «ЛСР - УКРАИНА» (Украина), ОАО "ЛСР" (ОГРН 1027810227488), ООО «ЛСР-Строй» (ОГРН 1107847344758), ЗАО «ЛСР-Базовые» (ОГРН 1114703005273), ООО «ЛСР-Неруд» (ОГРН 1084712001890).

Все вышеперечисленные юридические лица, а также Эмитент входят в состав Группы ЛСР. Смешения указанных наименований не произойдет, так как юридические лица имеют схожей только аббревиатуру «ЛСР». С целью исключения смешения наименований Эмитент также указывает в договорах и иных документах место нахождения и ИНН.

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 23.04.2002 года; продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020 г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 09.10.2009г.

- «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 31.05.2002 года; продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020 г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 12.10.2009.

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007 г., срок действия регистрации истекает 16.10.2016 года;

- «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007 г., срок действия регистрации истекает 16.10.2016 года.

- «ЛСР ГРУППА», сертификат № 969895 (приоритет от 04.01.2008), срок действия регистрации истекает 04.01.2018, «LSR GROUP», сертификат № 969896 (приоритет от 04.01.2008) срок действия регистрации истекает 04.01.2018 г.; в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в сертификатах, зарегистрировано в международном реестре Всемирной организации интеллектуальной собственности (World Intellectual Property Organization).

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование Эмитента в течение времени его существования не менялось

4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **5067847227300**

Дата регистрации: **14.08.2006**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу**

4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **5 лет.**

Срок, до которого эмитент будет существовать: **Эмитент создан на неопределенный срок.**

Краткое описание истории создания и развития эмитента.

Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования и является его правопреемником.

Инвестиционная деятельность Общества началась в 1993 году с приобретения объединения заводов «Стройдеталь», специализирующемся на выпуске ЖБИ, бетона и металлоконструкций. Затем последовательно приобретались и создавались предприятия строительного комплекса, работающие в направлении девелопмента, строительства, производства строительных материалов. Расширение инвестиционной деятельности, освоение новых секторов рынка уже имеющейся продукции, создание новых предприятий, производящих продукцию и предоставляющих услуги для действующих производств, привело к необходимости создания единой структуры группы, в которую и входит Эмитент.

Дочерние и зависимые компании Эмитента осуществляют деятельность в следующих ключевых регионах: Санкт-Петербурге и его пригородах, Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Свердловской области, Украине по следующим направлениям:

- инвестиции в сфере недвижимости и девелопмент;**
- производство и монтаж жилых домов из сборного железобетона;**
- производство железобетонных изделий, применяемых при возведении инженерных сооружений и в сфере жилищного, коммерческого и промышленного строительства;**
- производство газобетона;**
- производство и поставка товарного бетона и растворов;**
- управление объектами жилой и коммерческой недвижимости**
- производство и продажа высококачественного керамического кирпича всех видов, строительного и полнотелого кирпича, добыча кембрийской глины;**
- производство гранитного щебня, добыча морского песка, добыча и поставка карьерного песка;**
- оказание транспортно-механизированных услуг, включая механизацию строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки строительных материалов, погрузочно-разгрузочные работы, свайные и фундаментные работы;**
- производство оконных и дверных блоков.**

Эмитент входит в Группу ЛСР.

Группа ЛСР – диверсифицированная, вертикально-интегрированная холдинговая компания, один из ведущих участников строительной отрасли России.

Основные направления деятельности – производство стройматериалов, строительство и девелопмент.

Ключевые регионы развития: Санкт-Петербург и Ленинградская область, Москва и Московская область, Екатеринбург и Уральский регион.

Группа ЛСР была основана в 1993 году и на сегодняшний день является одним из ведущих девелоперов, застройщиков и производителей строительных материалов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и одним из ведущих девелоперов и застройщиков в сегменте масс-маркет в Екатеринбурге. Компания осуществляет свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах строительного рынка и является лидером в девелопменте элитной жилой недвижимости в Санкт-Петербурге, а также производстве и строительстве крупнопанельных объектов недвижимости в Санкт-Петербурге и Екатеринбурге. Также компания является лидером в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в сфере производства таких строительных материалов, как железобетон, товарный бетон, кирпич, газобетон, в добыче и производстве песка и гранитного щебня. Более того, Группа ЛСР является крупнейшим девелопером жилой недвижимости в Санкт-Петербурге.

Группа ЛСР включает в себя два основных бизнес-дивизиона:

- «Девелопмент, строительство и коммерческая недвижимость»*
- «Общестроительные и нерудные материалы, механизированные услуги»*

В сфере девелопмента недвижимости Группа ЛСР реализует проекты от разработки концепции до сдачи объекта в эксплуатацию, возводит жилую недвижимость в сегментах элит, бизнес и масс-маркет, а также осуществляет проекты в сфере загородной и коммерческой недвижимости.

Бизнес-сегмент «Строительство» производит железобетонные панели и осуществляет возведение объектов недвижимости из сборного железобетона. Бизнес-сегмент «Коммерческая недвижимость» занимается управлением и сдачей в аренду построенных Группой офисных и торговых помещений.

Бизнес-дивизион Группы ЛСР строительных материалов, а в частности, его сегмент «Общестроительные материалы», производит и реализует такие строительные материалы, как железобетонные изделия, товарный бетон, кирпич и газобетон. Сегмент «Нерудные материалы» занимается разработкой месторождений, добычей и производством нерудных материалов, таких как песок, глина, гранитный щебень как для использования в виде строительных материалов, так и для производства общестроительных материалов в качестве сырья. Сегмент «Механизированные услуги» предоставляет услуги башенных кранов, услуги по устройству свайных фундаментов и услуги по транспортировке строительных материалов.

На сегодняшний день в сфере производства строительных материалов Группа располагает предприятиями в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а также действующих карьерами по добыче нерудных материалов и глины.

В Москве имеются мощности по производству железобетонных изделий, в том числе, для крупнопанельного домостроения, предприятие по производству товарного бетона и растворов, а также девелоперская компания и производитель кирпичной продукции. Также в московском регионе Группа оказывает грузоподъемные услуги.

Деятельность Группы на Урале также включает в себя девелопмент объектов недвижимости, производство железобетонных изделий, в частности, для строительства панельных домов, предоставление генподрядных, подрядных и проектных услуг, производство товарного бетона, газобетона и гранитного щебня.

На Украине Группа располагает 2 заводами по производству газобетона.

Цели создания эмитента:

Целью создания Эмитента, в соответствии с Уставом, является извлечение прибыли.

Миссия эмитента (при наличии): Миссия Эмитента не предусмотрена Уставом Эмитента.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36*

Телефон: *+7 (812) 320-5642*

Факс: *+7 (812) 320-5642*

Адрес электронной почты: *Nemicheva@lsrgroup.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.lsrgroup.ru/investors*

Специальное подразделение по работе с акционерами и инвесторами у Эмитента отсутствует.

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Идентификационный номер налогоплательщика: *7838360491*

4.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалы и представительства эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

Наименование: *Представительство Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»*

Дата открытия: *13.05.2008*

Место нахождения: *125009, Россия, г. Москва, Тверской бульвар, дом 16*

ФИО руководителя: *Шейкина Ольга Михайловна*

Срок действия доверенности: *31.12.2011*

4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: *65.23.1; 65.23.5; 70.11; 70.12; 73.10; 74.1; 74.14*

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукция (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг).

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Вид хозяйственной деятельности: *предоставление для использования лицензионного товарного знака*

<i>Наименование показателя</i>	<i>2006 г.</i>	<i>2007 г.</i>	<i>2008 г.</i>	<i>2009 г.</i>	<i>2010 г.</i>	<i>6 мес. 2011 г.</i>
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс.руб.	160 476	725 497	1 177 617	450 840	306 209	193 468
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	92	77	95	91	96	99,97

Вид хозяйственной деятельности: *сдача помещений в субаренду*

<i>Наименование показателя</i>	<i>2006 г.</i>	<i>2007 г.</i>	<i>2008 г.</i>	<i>2009 г.</i>	<i>2010 г.</i>	<i>2 кв.2011 г.</i>
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб. (без НДС)	-	118 781	-	-	-	-
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	-	13	-	-	-	-

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом и причины таких изменений:

Рост выручки Эмитента в 4,5 раза в 2007 г. по сравнению с 2006 г. вызван:

- *увеличением количества заключенных в 2007 г. договоров на предоставление для использования товарного знака,*
- *значительным расширением Эмитентом в 2007 г. такого вида основной деятельности, как сдача помещений в субаренду.*

Рост выручки Эмитента от предоставления для использования товарного знака в 1,6 раза в 2008 г. по сравнению с 2007 г. вызван увеличением числа покупателей по лицензионным договорам на использование торговой марки и увеличением поступлений от ранее существовавших покупателей.

В 2008 и последующих годах выручка от сдачи помещений в субаренду составляла менее 10% общего объема выручки за каждый отчетный период.

Уменьшение выручки Эмитента в 2,6 раза в 2009 г. по сравнению 2008 г. вызвано сокращением размеров поступлений по лицензионным договорам на использование торговой марки.

Сокращение выручки Эмитента в 2010 г. в 1,5 раза относительно данных о выручке за 2009 г. вызвано сокращением размеров поступлений по лицензионным договорам на использование торговой марки.

Рост выручки Эмитента от предоставления для использования лицензионного товарного знака по итогам 6 мес.2011 г. по сравнению с аналогичным отчетным периодом 2010 г. обусловлен ростом общего объема выручки, полученной Эмитентом за 6 мес.2011 г., а также увеличением доли данного вида хозяйственной деятельности за 6 мес.2011 г. в общем объеме выручки Эмитента.

В случае, если эмитент ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах, указывается, какие из географических областей приносят 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период, и описываются изменения размера выручки эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента:

Основная хозяйственная деятельность Эмитента не имеет сезонного характера

Описывается общая структура себестоимости эмитента за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости.

<i>Наименование показателя</i>	<i>2010</i>	<i>30.06.2011</i>
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0	0
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	98	98.3
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0	0
Отчисления на социальные нужды, %	1.8	1.6
Амортизация основных средств, %	0.2	0.1
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты (пояснить), %	0	0
амортизация по нематериальным активам, %	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0	0
иное, %	0	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	245	167

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): **Новых видов работ или услуг, предлагаемых Эмитентом на рынке его основной деятельности нет. Разработка таких видов работ или услуг не ведется.**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: **Федеральный Закон от 21.11.96 г. № 129-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете»; «Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н) (с последующими изменениями и дополнениями); «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н) (с последующими изменениями и дополнениями).**

4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **Поставщиков, на долю которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется.**

Деятельность Эмитента не зависит от поставок материалов, сырья или иных товаров. Следовательно, указанные поставщики отсутствуют.

Информация об изменении цен на основное сырье (материалы) или об отсутствии такого

изменения за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчётный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырьё) в течение 2010 г. и 6 мес. 2011 г. не было. Эмитент не осуществляет производственную деятельность.*

Доля, которую в поставках материалов и товаров эмитенту занимает импорт за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчётный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *Импортные поставки отсутствуют.*

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: *Деятельность Эмитента не зависит от поставок материалов, сырья или иных товаров. Поставки / источники поставок отсутствуют, в связи с этим, информация о прогнозах Эмитента в отношении доступности источников поставок не приводится.*

4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: *Эмитент не осуществляет производственную деятельность. Учитывая данное обстоятельство и специфику оказываемых услуг (вознаграждение за предоставление своего имущества в залог по кредитам предприятий, входящих в Группу ЛСР, и лицензионное вознаграждение за использование предприятиями Группы ЛСР товарного знака), информация в данном пункте не приводится.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: *Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ. Учитывая специфику оказания услуг Эмитентом, указанные факторы отсутствуют.*

4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специальных разрешений (лицензий) следующих видов:

- на использование ограничено оборотоспособных объектов, природных ресурсов*
- на осуществление банковских операций*
- на осуществление страховой деятельности*
- на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг*
- на осуществление деятельности инвестиционного фонда*
- на осуществление иной деятельности, которая имеет существенное значение для Эмитента.*

Указанные лицензии отсутствуют.

Основным видом деятельности Эмитента не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи.

4.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями.

4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

а) Запасы полезных ископаемых

Перечень месторождений полезных ископаемых, права пользования которыми принадлежат эмитенту, его дочерним или зависимым обществам:

Наименование месторождения: *«Ровное-1»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранитов участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» утверждены приказом № 29/07-э от 10 сентября 2007г. в количествах по категориям: категория C1 – 14 109 тыс. м3; категория C2 – 6 915 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 01.07.2011г. составляет по категориям: C1 – 13 490,8 тыс. м3; категория C2 – 6 709,7 тыс. м3, всего по месторождению - 20 200,5 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины - 7 м.*

Уровень добычи: *Проектная производительность карьера «Ровное-1» по добыче гнейсо-гранитов – 1420 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча: в 2010г. составила 895,61 тыс. м3 (в плотном теле), в 1 квартале 2011 - 195,7 тыс. м3, во 2 квартале 2011 - 164,5 тыс. м3 (в плотном теле).*

Наименование месторождения: *«Кузнечное-1»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *граниты и гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранитов месторождения «Кузнечное – 1» утверждены протоколом ТКЗ при ГУПР и ООС по Санкт-Петербургу и ЛО № 1731 от 18 августа 2004г. в количествах по категориям: категория В – 19 026 тыс. м3; категория C1 – 83 323 тыс. м3; категория A+B+C1 – 102 349 тыс. м3; категория C2 – 66 041 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 01.07.2011г. составляет по категориям: категория В – 16 600,6 тыс. м3; категория C1 – 78 001,9 тыс. м3; категория A+B+C1 - 94 602,5 тыс. м3; категория C2 – 66 041,0 тыс. м3, всего по месторождению - 160 643,5 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В: до 23,0 м; категории C1 и C2: до - 59,0 м.*

Уровень добычи: *Проектная производительность карьера «Кузнечное-1» по добыче гранитов и гнейсо-гранитов – 1100 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча: в 2010г. составила 1075,8 тыс.м3, в 1 квартале 2011г. - 252,3 тыс.м3., во 2 квартале 2011 - 265,1 тыс. м3 (в плотном теле).*

Наименование месторождения: *«Кузнечное»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранитов месторождения «Кузнечное» утверждены протоколом ТКЗ ДПР по Северо-Западному региону № 1651 от 30 мая 2002 г. в количествах по категориям: категория В – 2 496 тыс.м3; категория С1 – 33 701 тыс.м3; категория А+В+С1 – 36 197 тыс.м3; категория С2 – 20 513 тыс.м3. Остаток запасов гранитов на 01.07.2011г. составляет по категориям: категория В – 1 224,3 тыс.м3; категория С1 – 17 951,6 тыс.м3; категория А+В+С1 – 19 175,9 тыс.м3; категория С2 – 18 157,5 тыс.м3, всего по месторождению – 37 333,4 тыс.м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В – до +26,0м, категории С1 – до –18,0 м и С2 – до – 42,0м.*

Уровень добычи: *проектная производительность карьера «Кузнечное» по добыче гнейсо-гранитов – 1200 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча: в 2010г. составила 786,75 тыс.м3 (в плотном теле), в 1 квартале 2011г. – 238,7 тыс. м3, во 2 квартале 2011 – 184,9 тыс. м3 (в плотном теле).*

Наименование месторождения: *участок «Заболотный» месторождения «Гаврилово»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранитов участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» утверждены приказом № 29/07-э от 10 сентября 2007г. в количествах по категориям: категория С1 – 14 109 тыс. м3; категория С2 – 6 915 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 01.07.2011г. составляет по категориям: С1 – 13 490,8 тыс. м3; категория С2 – 6 709,7 тыс. м3, всего по месторождению – 20 200,5 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины – 7 м.*

Уровень добычи: *проектная производительность карьера участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» по добыче гранитов – 500 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча: в 2010г. составила 330,87 тыс. м3 (в плотном теле), в 1 квартале 2011г. – 87,78 тыс. м3, во 2 квартале 2011 – 52,26 тыс. м3 (в плотном теле).*

Наименование месторождения: *«Петровское»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *гранито-гнейсы*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранито-гнейсов месторождения «Петровское» утверждены протоколом ГКЗ №11058 от 17.05.1991г по категориям А+В+С1 в количестве 28,5 млн. м3 до абс. отм. -35м. Остаток запасов гранито-гнейсов на 01.07.2011г. составляет по категориям: категория А – 3 093,0 тыс. м3; категория В – 5 755 тыс. м3; категория С1 – 16 019 тыс. м3; категория А+В+С1 – 24 867,0 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины – 35 м.*

Уровень добычи: *проектная производительность карьера месторождения «Петровское» по добыче гранито-гнейсов – 450 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча в 2010 г., в 1 квартале 2011г. и 2 квартале 2011г. не производилась.*

Наименование месторождения: *«Мыс Стирсудден - мыс Кюренниemi»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок – С1, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009 г. по форме 5-ГР составили: песок – С1 – 3151,4 тыс.м3, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1 – 1762,9 тыс. м3. Запасы утверждены Государственной комиссией по запасам (далее по тексту – ГКЗ), протокол №03-05-ЛО. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу. Запасы на 01.01.2011г. по категориям С1- 2746,4 тыс.м3, ПГС- 1763,0 тыс.м3. Остаток геологических запасов на 01.07.2011г. составит: песок С1 - 2 746,4 тыс. м3; ПГС С1 - 1 763 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча в 2010г. и в 1 полугодии 2011г. не производилась.*

Наименование месторождения: *«Стирсудденские банки»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *: размер доказанных запасов: запасы на 01.10.2007г. составили: песок – С1 – 0 тыс. м3, С2 – 92,2 тыс. м3, всего – 92,2 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1350 от 31.10.1988г. В 2008 году был утвержден отчет по приросту запасов (протокол №12-08/ЛО от 14 апреля 2008г.). Балансовые запасы на 01.01.2009г. составили: по категории С1 песка и ПГМ – 14070,4 тыс. м3, в т.ч. песчано-гравийного материала – 3503,7 тыс. м3. Запасы на 01.01.2011г. по категориям: С1- 11 883,4 тыс.м3. Остаток геологических запасов на 01.07.2011г. составит: песок С1 - 11 883,4 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча в 2010г. и в 1 полугодии 2011г. не производилась.*

Наименование месторождения: *«Б. Березовый»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009г. составили: ПГС – С1 635,2.тыс. м3. ПГС отвечает требованиям ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1750 от 18.08.2004г. Запасы на 01.01.2011г по категориям: ПГС-585,2 тыс.м3. Остаток геологических запасов на 01.07.2011г. составит: ПГС С1 - 585,2 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча в 2010г. и в 1 полугодии 2011г. не производилась.*

Наименование месторождения: *«О. Сескар»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок – С1, С2*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009г. составили: песок – С1 – 31 284,8 тыс. м3, С 2 – 9 351 тыс. м3, всего: 40 635,8 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1388 от 21.02.1992г. Запасы на 01.01.2011г. по категориям: С1-30 788,4 тыс.м3, С2-9351,0 тыс.м3. Остаток геологических запасов на 01.07.2011г. составит: песок С1 – 29 938,4 тыс. м3; песок С2 - 9 351,0 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: методом геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча в 2010г. и в 1 квартале 2011г. не производилась, во 2 квартале 2011г. добыто 850,0 тыс.м3.*

Наименование месторождения: **«Пугарево»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **песок для строительных работ.**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков на месторождении "Пугарево" утверждены приказом "ЛОГУ РАП и ООС" 67-э от 21.12.2006г. и № 27/07-э от 24.08.2007г. Запасы песков подсчитаны с разделением на сухую и обводненную толщу. При подсчете запасов принят условный приведенный уровень грунтовых вод на отметке +34,0 м. Нижняя граница подсчета запасов – горизонт с абс. отметкой +13,4 м. Подсчет запасов выполнен методом блоков. Конфигурация и количество блоков определялись с учетом особенностей заложения бортов карьера и геометризации разведанной толщи. Запасы песка подсчитаны с учетом откосов бортов на конец отработки: по сухим пескам – 30 градусов, обводненным пескам – 25 градусов. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Пугарево» по состоянию на 01.01.2010г. составляли по категориям: C1 - 0 тыс. м3 (сухие); C2 - 520,7 тыс. м3: C1+C2 - 520,7 тыс. м3. Прирост запасов: С целью расширения сырьевой базы действующего карьера «Пугарево» в 2009 году произведено геологическое изучение и подсчет запасов строительного песка на глубину от абсолютной отметки +13,4м до абсолютной отметки -4,0 м. Запасы песка утверждены приказом ЛОГУ РАП и ООС № 05/10-э от 15.03.2010г в целом по месторождению «Пугарево» учитывая остаток запасов на 01.01.2010г в количестве: C1 – 2629,0 тыс. м3 (обводненные); C2 – 521,0 тыс. м3 (обводненные); C1+C2 – 3150,0 тыс. м3. Подсчет запасов выполнен методом блоков. Конфигурация и количество блоков определялись с учетом особенностей заложения бортов карьера и геометризации разведанной толщи. Запасы полезной толщи подсчитаны, учитывая требования к условиям эксплуатации карьера (исходя из проекта разработки существующего карьера) – углы бортов карьера по сухой толще – 30 градусов, обводненной толще – 25 градусов. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Пугарево» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Пугарево» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. Запасы на 01.01.2011г. по категориям составляют: C1-2481,5 тыс.м3, C2-0 тыс.м3, C1+C2- 2481,5 тыс.м3. Остаток геологических запасов на 01.07.2011г по категориям составит: C1 – 2310,5 тыс. м3 (обводненные); C2 – 0 тыс. м3 (обводненные); C1+C2 – 2310,5 тыс. м3.*

Уровень добычи: *Фактическая добыча: в 2010г. составила 668,2 тыс.м3, в 1 квартале 2011г. составила 87,1 тыс.м3., во 2 квартале 2011г. составила 83,9 тыс.м3.*

Наименование месторождения: **«Манушкино»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **песок для строительных работ.**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков на месторождении «Манушкино» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 46/07-э от 14.11.2007г. Запасы песков подсчитаны без разделения на сухие и обводненные до подстилающих пород + (-) 0,0м. Уровень грунтовых вод установился на отметке +23,8м, наблюдения за уровнем воды показали, что колебания не превышают 0,5 м. Подсчет запасов песка выполнен методом блоков с учетом проектируемых бортов карьера с южной и западной стороны (25 градусов). Всего было выделено 5 блоков. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Манушкино» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной*

эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Манушкино» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении Манушкино по состоянию на 01.01.2011г. составляют по категориям: C1 – 4176,8 тыс. м3 (обводненные); Остаток геологических запасов на 01.07.2011г по категориям составит: C1 – 2881,8 тыс. м3;

Уровень добычи: Фактическая добыча: в 2010г. составила 2161,2 тыс.м3, в 1 квартале 2011г. составила 347,9 тыс.м3, во 2 квартале 2011г. составила 947,1 тыс.м3.

Наименование месторождения: «Кузьмолово»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков на месторождении «Кузьмоловское» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 68-э от 26.12.2006г. Подсчет запасов песка и грунтов выполнен с разделением на сухие и обводненные по горизонту с абсолютной отметкой +80,0м. За нижнюю границу подсчета запасов принят горизонт с абсолютной отметкой +52,0м. Запасы песка подсчитаны с учетом откосов бортов на конец отработки: по сухим пескам – 30 градусов, обводненным пескам – 25 градусов. Подсчет запасов выполнен методом геологических разрезов, для чего построены 19 параллельных разрезов с расстоянием между ними 50м. Для блоков, где размеры площадей параллельных сечений не отличаются друг от друга более чем на 40%, объем запасов рассчитывался по формуле трапецоэдра. Для блоков, где размеры площади параллельных сечений отличаются друг от друга более чем 40%, объем запасов рассчитывался по формуле усеченной пирамиды. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении "Кузьмоловское" по состоянию на 01.01.2010 г. составляют по категориям: C1 – 758,7 тыс. м3 (сухие); C2 – 2487,7 тыс. м3 (обводненные); C1+C2 – 3246,4 тыс. м3. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Кузьмоловское» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»; -ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Кузьмоловское» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. Запасы на 01.01.2011г. по категориям составляют: C1-740,7 тыс.м3, C2-1800,7. Остаток геологических запасов на 01.07.2011г по категориям составит: C1 – 248,9 тыс. м3 (сухие); C2 – 1800,7 тыс. м3 (обводненные); C1+C2 – 2049,6 тыс. м3.*

Уровень добычи: Фактическая добыча: в 2010г. составила 705,0 тыс.м3, в 1 квартале 2011г. составила 158,1 тыс.м3, во 2 квартале 2011г. составила 333,7 тыс.м3.

Наименование месторождения: «Каллелово»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков на месторождении «Каллелово» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 46-э от 11.07.2005г. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков, что соответствует особенностям геологического строения месторождения. Полезное ископаемое в целом месторождению «Каллелово» представлено сухими песками. На глубину запасы песка подсчитаны до подстилающих пород. Запасы песка подсчитаны в предполагаемых контурах карьера при откосе бортов 30 градусов. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении Каллелово по состоянию на 01.01.2010 г. составляют по категориям: C1 – 7727,7 тыс. м3 (сухие); C2 – 8211,1 тыс. м3 (сухие); C1+C2 – 15938,8 тыс.*

м3. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Каллелово» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»; - ГОСТ 26633-91 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые»; - ГОСТ 28013-89 «Растворы строительные»; -ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Каллелово» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. Запасы на 01.01.2011г. по категориям составляют: C1-6385,4 тыс.м3, C2-8211,1 тыс.м3, C1+C2-14596,5 тыс.м3. Остаток геологических запасов на 01.07.2011г по категориям составит: C1 – 5313,1 тыс. м3 (сухие); C2 – 8211,1 тыс. м3 (сухие); C1+C2 – 13524,2 тыс. м3.

Уровень добычи: Фактическая добыча: в 2010г. составила 1342,3 тыс.м3, в 1 квартале 2011г. составила 705,7 тыс.м3, во 2 квартале 2011г. составила 366,6 тыс.м3.

Наименование месторождения: «Ново-Токсово»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ и грунты для дорожного строительства*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: Запасы песков на месторождении «Ново-Токсово» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 06/08-э от 02.04.2008г. Запасы песков подсчитаны методом геологических блоков всего выделено два блока: блок-1 сухие пески, блок -2 обводненные. Нижняя граница подсчета запасов сухих песков установлена на 0,5м выше уровня грунтовых вод, обводненных - по кровле подстилающих ленточных суглинков, супесей и глин. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Ново-Токсово» по состоянию на 01.01.2011 г. составляют по категориям: C1 – 7207,3 тыс. м3; C2 – 265,0 тыс. м3; C1+C2 – 7472,3 тыс. м3. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Ново-Токсово» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ. ТУ»; - ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»; -ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Ново-Токсово» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. Остаток геологических запасов на 01.07.2011г по категориям составит: C1 – 7207,3 тыс. м3; C2 – 69,8 тыс. м3; C1+C2 – 7277,1 тыс. м3.

Уровень добычи: Фактическая добыча: в 2010г. составила 472,5 тыс. м3, в 1 квартале 2011г. составила 42,0 тыс.м3, во 2 квартале 2011г. составила 153,2 тыс.м3.

Наименование месторождения: «Хиттоловское»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для дорожного строительства*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: Запасы на месторождении «Хиттоловское» утверждены протоколом ТКЗ №1593 от 18.04.2001г. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. Все запасы по месторождению квалифицированы по категории C1. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Хиттоловское» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; -ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Хиттоловское» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут

использоваться в строительстве без ограничений. Запасы песка в соответствии с формой 5-ГР на 01.01.2011г составляют: С1-3571,0 тыс.м3. Запасы песков на месторождении Хитоловское по состоянию на 01.07.2011г. составляют по категориям: С1 – 3537,3 тыс. м3; Уровень добычи: добыча в 2010г. и в 1 квартале 2011г. не производилась, во 2 квартале 2011г. – 33,7 тыс.м3.

Наименование месторождения: *участок «Брусова Гора» месторождения "Шапкинское"*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы на месторождении «Шапкинское» участок «Брусова Гора» утверждены протоколом ТКЗ №1717 от 30.01.2004г. Запасы песков на участке «Брусова Гора» подсчитаны до горизонта с отметкой +40,0м. Подсчет запасов по сухой толще произведен до горизонта с отметкой +50,0м, обводненной между горизонтами с отметками 50,0м и 40,0м. Степень разведанности месторождения оценена по категории С1. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Шапкинское» участок «Брусова Гора» по состоянию на 01.01.2010г. составляют по категориям: С1 – 3840,8 тыс. м3; В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Шапкинское» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; -ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Шапкинское» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. Запасы на 01.01.2011г по категориям составляют: С1-2600,3 тыс.м3.*

Уровень добычи: *Фактическая добыча: в 2010г. составила 1240,5 тыс.м3; в 1 квартале 2011г. составила 117,8 тыс.м3, во 2 квартале 2011г. составила 345,1 тыс.м3.*

Наименование месторождения: *«Апраксин Бор»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков месторождения «Апраксин Бор» утверждены протоколом ТКЗ №1452 от 21.07.1994г. Степень разведанности месторождения оценена по категории С1. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Апраксин Бор» по состоянию на 01.01.2011 г. составляют по категориям: С1 – 3865,4 тыс. м3; В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Апраксин Бор» по сложности геологического строения отнесено к I-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; Пески месторождения «Апраксин Бор» отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН. Остаток геологических запасов на 01.07.2011г. составит: С1-3865,4 тыс. м3.*

Уровень добычи: *Фактическая добыча: в 2010г. составила 32,0 тыс. м3, в 1 полугодии 2011г. не производилась.*

Наименование месторождения: *«Прилужское»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *кварцевый песок для строительных работ и песок для стекольного производства*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы месторождения «Прилужское» утверждены протоколом ТКЗ Департамента по недропользованию по СЗФО №50-08/ЛО от 22.12.2008г. Подсчет запасов произведен на полную мощность полезной толщи без разделения на сухие и обводненные. Подсчет запасов произведен методом геологических блоков - одним блоком. Верхняя граница подсчета запасов – кровля полезной толщи, нижняя - ее подошва. Протоколом утверждены запасы: - кварцевые пески для строительных работ по категории «В» в количестве 1144,3 тыс.м³. - песок для стекольного производства по категории С1 в количестве 6651,7 тыс.т. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Прилужское» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. В соответствии с формой 5-ГР запасы песков по состоянию 01.01.2011г составляют по категориям: В – 1136,2 тыс.м³; С1 - 6651,7 тыс.т. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; - ГОСТ 22551-77 «Песок кварцевый, молотые песчаники, кварцит и жильный кварц для стекольной промышленности» применительно к песку марок «250» и «Т». -ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Прилужское» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут применяться без ограничений. Остаток геологических запасов на 01.07.2011г составит: В - 1136,2 тыс.м³; С1 - 6651,7 тыс.т.*

Уровень добычи: *Фактическая добыча: в 2010г. составила 8,1 тыс. м³, в 1 полугодии 2011г. не производилась.*

Наименование месторождения: *"ДЭУ-43"*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Ресурсный потенциал песков по участку "ДЭУ-43" по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 25.01.2010 г.) составляет около 4 млн м³ (Рз) Прогнозные ресурсы определялись на основе геологического строения на близлежащих месторождениях полезного ископаемого. Для определения истинных запасов требуется провести на первом этапе поисковые работы и в случае подтверждения наличия полезного ископаемого и оценочные работы на участке лицензирования. Предполагается, что по качеству пески пригодны для дорожного строительства. Горно-геологические и горно-технические условия разработки простые. Полезная толща сухая. Вскрыша представлена почвенно-растительным слоем и супесями плотными, пластичными, часто с валунами кристаллических пород, средней суммарной мощностью 0,5 м. Площадь участка в указанных границах составляет 0,813 км². Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

Уровень добычи: *Добыча в 2010г. и в 1 полугодии 2011г. не производилась.*

Наименование месторождения: *"Ильмово I"*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песчано-гравийный материал (ПМГ)*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Ресурсный потенциал песчаного-гравийного материала по участку по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 25.01.2010 г.) составляет около 1,4 млн. м3 (РЗ). Прогнозные ресурсы определялись на основе геологического строения на близлежащих месторождениях полезного ископаемого. Для определения истинных запасов требуется провести на первом этапе поисковые работы и в случае подтверждения наличия полезного ископаемого и оценочные работы на участке лицензирования. Предполагается, что флювиогляциальные отложения (fllos) имеют мощность 5-10 м, иногда до 16 м. Представлены песками разномерными полимиктовыми, с включением гравия и гальки, иногда глинистыми и косослоистыми. Содержание крупнообломочного материала от 5 до 50%. Пески залегают субгоризонтально в виде переслаивающихся линз песчано-гравийного материала и разномерных песков, которые подстилаются суглинками. Пески сухие. Площадь участка в указанных границах составляет 0,234 кв.км. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

Уровень добычи: *Добыча в 2010г. и в 1 полугодии 2011г. не производилась.*

Наименование месторождения: *"Кировский"*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *пески строительные и песчано-гравийные материалы*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Ресурсный потенциал песков и ПГМ по участку по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 05.02.2010 г.) составляет около 0,450 млн м3 (РЗ) Прогнозные ресурсы определялись на основе геологического строения на близлежащих месторождениях полезного ископаемого. Для определения истинных запасов требуется провести на первом этапе поисковые работы и в случае подтверждения наличия полезного ископаемого и оценочные работы на участке лицензирования. Предполагается что пески и ПГМ пригодны для дорожного строительства. Продуктивная толща сложена гравелистыми флювиогляциальными песками с галькой и валунами кристаллических пород, имеет переменную мощность, составляющую в среднем - 4,5 м. Вскрышные породы, представленные тонкозернистыми глинистыми песками или супесями, имеют мощность не более 0,5 м, в среднем составляя 0,2 м. Площадь участка в указанных границах составляет 0,1 км. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки,*

согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.

Уровень добычи: Добыча в 2010г. и в 1 полугодии 2011г. не производилась.

Наименование месторождения: "Лодва"

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *пески строительные*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Ресурсный потенциал песков по участку "Лодва" по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 25.01.2010 г.) составляет около 0, 635 млн. м3 (РЗ). Прогнозные ресурсы определялись на основе геологического строения на близлежащих месторождениях полезного ископаемого. Для определения истинных запасов требуется провести на первом этапе поисковые работы и в случае подтверждения наличия полезного ископаемого и оценочные работы на участке лицензирования. Предполагается, что по качеству пески пригодны для дорожного строительства и приготовления силикатного кирпича. Мощность песков достигает 10 м, выклиниваясь в заболоченных понижениях и в среднем составляет 4,5 м. Вскрыша представлена почвенно-растительным слоем и супесью пластичной, мощность которой достигает 4,5 м и в среднем мощность вскрыши равна 1,5 м. Площадь Лицензионного участка составляет 0,141 кв.км. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

Уровень добычи: Добыча в 2010г. и в 1 полугодии 2011г. не производилась.

Наименование месторождения: "Лодвинский 2"

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *пески строительные*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Ресурсный потенциал песков по участку по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 25.01.2010 г.) составляет около 10 млн. м3 (Р1). Прогнозные ресурсы определялись на основе геологического строения на близлежащих месторождениях полезного ископаемого. Для определения истинных запасов требуется провести на первом этапе поисковые работы и в случае подтверждения наличия полезного ископаемого и оценочные работы на участке лицензирования. Предполагается, что пески пригодны для изготовления силикатного кирпича и устройства дорожного полотна. Площадь Лицензионного участка составляет 1,43 кв.км. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без*

ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.

Уровень добычи: Добыча в 2010г. и в 1 полугодии 2011г. не производилась.

Наименование месторождения: "Погра"

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песчано-гравийный материал*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Ресурсный потенциал песчано-гравийного материала по участку «Погра» по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 26.01.2010 г.) составляет около 1,8 млн. м3 (Рз). Прогнозные ресурсы определялись на основе геологического строения на близлежащих месторождениях полезного ископаемого. Для определения истинных запасов требуется провести на первом этапе поисковые работы и в случае подтверждения наличия полезного ископаемого и оценочные работы на участке лицензирования. Предполагается, что мощность песчаного материала изменяется в широких пределах от первых метров до 10 м и в среднем равна 3,0 м. Вскрыша представлена почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м. Площадь участка в указанных границах составляет 0,611 км2. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

Уровень добычи: Добыча в 2010г. и в 1 полугодии 2011г. не производилась.

Наименование месторождения: «Чекаловское», Мининский участок

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Победа ЛСР» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *кембрийская глина*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы, утвержденные протоколом ТКЗ №1591 от 14.03.2001г., на 01.07.2011г. составляют – 27357,3 тыс. м3; методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *уровень добычи проектный – 300 тыс. м3.*

Наименование месторождения: **«Красный Бор»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **кембрийская глина**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: запасы, утвержденные протоколом ТКЗ № 1568 от 27.07.2000г., на 01.07.2011г. составляют – 9830,9 тыс. м3; методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.**

Уровень добычи: **уровень добычи проектный – 125 тыс. м3;**

Наименование месторождения: **«Гагарское месторождение»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уралищебень» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **граниты**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **Запасы гранитов месторождения «Гагарское» утверждены протоколом ТКЗ № 1 от 20.01.1960г. в следующих количествах по категориям: категория А – 2 848 тыс. м3; категория В – 4 440 тыс. м3; категория С1 – 9 410 тыс. м3; по категориям А+В+С1 – 16 698 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 31.12.2009г. в контуре горного отвода составляет по категориям: А – 1833,6 тыс. м3; категория В – 1146,9 тыс. м3; категория С1 – 117,5 тыс. м3; по категориям А+В+С1 – 3098 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: +197,0 м.**

Уровень добычи: **минимальный объём добычи гранитов – 150 тыс. м3 (в плотном теле) в год. Фактическая добыча: в 2010г. не производилась, в 1 полугодии 2011г. не производилась**

Наименование месторождения: **«Крутиха»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уралищебень» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **строительный камень (граниты)**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: Запасы гранитов месторождения «Крутиха» утверждены протоколом ГКЗ №8579 от 3 сентября 1980г. в следующих количествах по категориям: категория А – 10 033 тыс. м3; категория В – 31 608 тыс. м3; категория С1 – 45 638 тыс. м3; категория С2 – 55 200 тыс. м3. по категориям А+В+С1 + С2 – 142 479 тыс. м3; Остаток запасов гранитов на 01.01.2009г. в контуре горного отвода составляет по категориям: категория А – 9 721 тыс. м3; категория В – 31 608,0 тыс. м3; категория С1 – 45 638,0 тыс. м3; категория А+В+С1 – 86 967 тыс. м3; категория С2 – 5 975,7 тыс. м3. Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +176,0 м, С1 и С2 – до +200,0 м.**

Уровень добычи: **проектная производительность карьера «Крутиха» по добыче гранитов – 800 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча: в 2010 - 10,1 тыс. м3 (в плотном теле), в 1 полугодии 2011г. не производилась.**

Наименование месторождения: **«Дубоем»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Цемент» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **цементные известняки**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: Запасы цементных известняков месторождения «Дубоем» утверждены протоколом ГКЗ №50-09/ЛО от 24 февраля 2009 г. в следующих**

количествах по категориям: категория В1 – 17 919,0 тыс. т; категория С1 – 48571,0 тыс. т; категория С2 – 28885,0 тыс. т; категория В+С1+С2 – 95 375,0 тыс. т. Запасы попутно извлекаемого доломита (карбонатные породы) месторождения «Дубоем» утверждены протоколом ГКЗ №50-09/ЛО от 24 февраля 2009 г. в следующих количествах по категориям: категория С2 – 6332,0 тыс. т. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. Средняя мощность известняков принятая по месторождению: категории В – 6,5 м, С1 – 7,0 м, С2 – 7,5 м. Средняя мощность доломитов принятая по месторождению С2 – 1,48 м.

Уровень добычи: Проектная производительность карьера «Дубоем» по добыче цементных известняков – 1200 тыс. т. Фактическая добыча: в 2010г. не проводилась (карьер «Дубоем» сдан в эксплуатацию 31.12.2010г.), в 1 квартале 2011г. – 24,5тыс. т, во 2 квартале 2011г. -115тыс.т.

Наименование месторождения: «Большие Поля», участок «Южный»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Цемент» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *цементные глины*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы цементных глин месторождения «Большие Поля» участок «Южный» утверждены протоколом ГКЗ СССР №3323-09/ЛО от 1961 г. в следующих количествах по категории: категория В1 – 3700,0 тыс. т. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины - 15м. Средняя мощность цементных глин принятая по месторождению – 9,04 м.*

Уровень добычи: *Проектная производительность карьера №1 участок «Южный» по добыче цементных глин – не менее 300 тыс. т. Фактическая добыча: не ведется, карьер не сдан в эксплуатацию.*

Наименование месторождения: «Большие Поля», участок «Северный»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Цемент» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *цементные глины*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы цементных глин месторождения «Большие Поля», участок «Северный» утверждены протоколом ГКЗ №33-09/ЛО от 24 февраля 2009 г. в количествах по категориям: категория А– 21 137тыс.т категория В – 3 378 тыс.т; категория С1 – 17 759 тыс.т.; категория А+В+С1 – 24 441 тыс.т. Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины - 15м. Средняя мощность цементных глин принятая по месторождению – 5,9 м.*

Уровень добычи: *Проектная производительность карьера №1 участок «Южный» по добыче цементных глин – не менее 350 тыс. т. Фактическая добыча: не ведется, карьер не сдан в эксплуатацию.*

Лицензии на пользование недрами, полученные эмитентом, его дочерними или зависимыми обществами, для использования указанных месторождений:

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Гранит-Кузнечное" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 188 га, площадь подсчета запасов – 153,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 36,0 м.*

Номер лицензии: *ЛОД № 01282 ТЭ*

Дата выдачи: *28.05.1998*

Дата окончания действия: *01.01.2018*

Вид лицензии: *добыча гнейсо-гранитов на месторождении «Ровное-1» для производства щебня*

Основание выдачи лицензии: *совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра Министерства природных ресурсов (далее по тексту – «МПР») РФ от 19.12.1997г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 30.12.1993г. № 145-р и договором аренды земель № 1283 от 09.12.1998г. с администрацией МО "Кузнечное" и Договором аренды участков лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования № 2 от 29.12.2006г.;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- в соответствии с проектом рекультивации карьера «Ровное-1» карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 04.03.1996г.;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Гранит-Кузнечное" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 292,9 га, площадь подсчета запасов – 274,6 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 59 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

Номер лицензии: *ЛОД № 01281 ТЭ*

Дата выдачи: *28.05.1998*

Дата окончания действия: *01.01.2018*

Вид лицензии: *добыча гранитов и гранито-гнейсов на месторождении «Кузнечное -1»*

для производства щебня.

Основание выдачи лицензии: *совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра МПР РФ от 19.12.1997г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:* • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.1993г. № 145-р, договором № 116 аренды земельного участка от 10.04.2006г. и договором аренды участков лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования № 1 от 25.12.2006г.; • проводить работы на месторождении в соответствии с Проектом развития горных работ на карьере «Кузнечное-1». Рекультивацию карьера произвести после отработки запасов месторождения, в том числе числящихся и доразведанных; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • предоставить в Комитет по использованию и охране недр Ленинградской области (далее по тексту – «Комитет») и СЗРГЦ до 1 января 1999 года документы, подтверждающие право на пользование земельным участком под разработку карьера «Кузнечное-1», оформленные в соответствии с постановлением главы МО «Кузнечное» от 23.02.1998г. № 27; • продление, переоформление, условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 04.03.1996г.; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Гранит-Кузнечное" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 149,2 га, площадь подсчета запасов – 132 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 42 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

Номер лицензии: *ЛОД № 02358 ТЭ*

Дата выдачи: *27.07.2005*

Дата окончания действия: *27.07.2014*

Вид лицензии: *ТЭ: разведка и добыча гранитов на месторождении «Кузнечное» для*

производства щебня.

Основание выдачи лицензии: *Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 08.06.2005г №16.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными договором с арендодателем;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с проектом и при согласовании графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов и другими недропользователями на этом месторождении;
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке; по окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка; правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (далее – Комитет);
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- ежегодно согласовывать с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору планы горных работ;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в части охраны недр, с предоставлением отчетности по форме 2-тп не позднее первого квартала следующего за отчетным года;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет и ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Комитет, ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и Росгеолфонд отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемом в пользование участке недр, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях;
- в течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.98 г. № 1485);
- в срок до 1 декабря 2005 г. оформить договор аренды участка лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием на срок отработки карьера;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов и Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности

в сфере природопользования»; • провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать в Комитет заявку на прекращение данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-гр), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Гранит-Кузнечное"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: участок «Заболотный» находится на восточном фланге месторождения «Гаврилово», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в 2,5 км к востоку от ж/д станции «Гаврилово» и в 22 км к юго-востоку от г.Выборга. Участок «Заболотный» расположен в кварталах 170, 171, 186, 187, 199 Черкасовского лесничества Роцинского опытного лесхоза. Участок недр имеет статус горного отвода площадью 67,4 га, площадь подсчета запасов – 58,9 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 7м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.

Номер лицензии: **ЛОД № 02571 ТЭ**

Дата выдачи: **09.06.2007**

Дата окончания действия: **01.01.2027**

Вид лицензии: **ТЭ: разведка и добыча гранитов для производства щебня на участке «Заболотный» месторождения «Гаврилово».**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 25.08.2006г. №43.**

Основные положения лицензии: недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Лесным и Земельным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, и другими нормативными актами и условиями; • осуществлять природоохранные мероприятия с возмещением ущерба окружающей среде (полное комплексное использование минерального сырья, утилизация отходов, организация мониторинга подземных вод, исключение загрязнения поверхностных и подземных вод, рекультивация нарушенных земель и приведение их в состояние, пригодное для хозяйственного использования); • проводить работы на участке в соответствии с проектами, прошедшими согласование в установленном порядке; • применять передовые технологии добычи и переработки полезного ископаемого, обеспечивающие минимизацию отрицательного воздействия на окружающую среду; • иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии; • проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, или собственными силами при наличии лицензии в соответствии с проектом и по согласованию графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов с другими недропользователями на этом месторождении; • ежегодно согласовывать с межрегиональным территориальным управлением технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу планы горных работ. Уровень добычи в объемах, отличающихся более чем на 20% от установленных лицензией, согласовывать с Комитетом; • выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. По

окончании срока действия правоустанавливающих документов на пользование лесным участком обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы предоставить в орган, выдающий лицензию; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106 отчет по форме 2-ЛС; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • при доизучении участка или его переоценке представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет о геологическом изучении в полном объеме (ГОСТ 7.63-90) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов, справку об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной за счет государственных средств и использованной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях. Недропользователь обладает правом собственности на геологическую информацию, полученную за счет собственных средств; • провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов»; • ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме; • продление, переоформление и изменение условий лицензии производится в установленном законодательством порядке; • по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в порядке, установленном статьей 26 Закона РФ «О недрах». После завершения работ недропользователь предоставляет в орган, предоставивший лицензию, отчетные материалы о выполнении рекультивации (консервации), отчетный баланс (по форме 5-гР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Гранит-Кузнечное"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **Месторождение «Петровское» находится в Выборгском районе Ленинградской области, в 10 км к СВ от г. Каменногорск, в 2,5 км к СВ от ж/д станции «Баравинка». Участок недр имеет статус горного отвода площадью 43,5 га.**

Номер лицензии: **ЛОД № 47064-ТЭ**

Дата выдачи: **15.12.2010**

Дата окончания действия: **31.12.2018**

Вид лицензии: **ТЭ: разведка и добыча гранитов-гнейсов для производства щебня на месторождении «Петровское».**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 13.12.2010г. №48.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения: • переоформить в установленном порядке**

документы, обосновывающие уточненные границы горного отвода; • оформить правоустанавливающие документы на земельный участок для целей недропользования в соответствии с действующим законодательством; • разрабатывать карьер в контуре выделенного горного отвода; • вести работы по разработке месторождения в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом; 2. По охране недр и окружающей среды: • соблюдать требования законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; • соблюдать требования технических проектов и технической документации; • проводить опережающее геологическое изучение недр, обеспечивающее рациональное ведение эксплуатационных работ и наиболее полное извлечение полезных ископаемых; • обеспечивать наиболее полное извлечение из недр полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001г. № 921; • обеспечивать достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождений; • предотвращать загрязнение недр при проведении работ; • соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; • обеспечивать беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; • вести геологическую, маркшейдерскую и иную документацию в процессе добычных работ, обеспечивающую нормальный технологический цикл работ; • соблюдать установленные требования по охране окружающей среды; • размещать отвалы и отходы горнодобывающего производства с минимальным воздействием на окружающую среду и осуществлять систематический контроль за их состоянием; • при ликвидации (консервации) добывающего предприятия обеспечить приведение горных выработок, объектов обустройства инфраструктуры в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую среду с учетом требований промышленной безопасности, охраны недр и природоохранного законодательства.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Ленречпорт"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 2 км к северо-западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 3,18 кв.км. Мощность полезного слоя до 16,8 м, при средней глубине залегания 16 м. Вскрыша отсутствует.**

Номер лицензии: **ЛОД № 01578 ТЭ**

Дата выдачи: **05.07.1999**

Дата окончания действия: **31.12.2017**

Вид лицензии: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Территориальные геологический фонд (далее по тексту – «ТГФ») отчет по**

форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР); • при до изучения месторождения или его переоценке представлять в Российский геологический фонд (далее по тексту – «Росгеолфонд») и Территориальный геологический фонд Северо-Западного регионального геологического центра (далее по тексту – «ТГФ СЗРГЦ»); отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт Государственного кадастра месторождений (далее по тексту – «ГКМ»), информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, Территориальную комиссию по запасам (далее по тексту – «ТКЗ»)); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Ленречпорт"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 5 км к западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 14,5 кв.км. Мощность полезного слоя – 3-11,5 м. Вскрыша отсутствует.**

Номер лицензии: **ЛОД № 01546 ТЭ**

Дата выдачи: **24.05.1999**

Дата окончания действия: **31.12.2013**

Вид лицензии: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 4,500 тыс. м3. Оформлен горноотводный акт с учетом прироста запасов.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР); • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования выше указанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ. не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по**

работам, финансировавшимся за счет государственных средств; Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленречпорт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрывбодом. ОАО «Ленречпорт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке: • в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «Стирсудденские Банки» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включений в лицензию в качестве неотъемлемой составной части; • в Невско-Ладужском бассейновом водохозяйственном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «Стирсудденские Банки». Продление, переоформление, изменение лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Ленречпорт"* - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: *участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 3,5 км к юго-востоку от острова Большой Березовый. Площадь горного отвода - 2 кв.км. Мощность полезного слоя до 15,3 м. Вскрыша отсутствует.*

Номер лицензии: *ЛОД № 01579 ТЭ*

Дата выдачи: *05.07.1999*

Дата окончания действия: *31.12.2012*

Вид лицензии: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрывбода №42-ПГ от 24.03.1999г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 1,500 тыс. м3.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным годом) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР); • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгёолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю*

геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансирувавшимся за счет государственных средств; • представить в установленном порядке до 30.06.2001 г. в ТКЗ СЗРГЦ на геолого-экономическую экспертизу запасы месторождения «О.Большой Берёзовый»; • исключить из разработки участки месторождения «О.Большой Берёзовый», попадающие в границы территории заказника «Берёзовые острова». Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленречпорт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом. ОАО «Ленречпорт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке: • в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О. Большой Берёзовый» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части; • в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О. Большой Берёзовый». Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Ленречпорт"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок расположен в центральной части Финского залива Ленинградской области, в 1,6 км к юго-западу от мыса Каменный о-ва Сескар. Площадь горного отвода - 30,4 кв.км. Мощность полезного слоя – 2,8-13 м. Вскрыша отсутствует.**

Номер лицензии: **ЛОД № 01687 ТЭ**

Дата выдачи: **09.12.1999**

Дата окончания действия: **31.12.2019**

Вид лицензии: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР); • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации,**

полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств. Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленречпорт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом. В связи с добычей песка в зоне заповедника «Ингерманландский», недропользователь обязан проводить работы с определёнными ограничениями: • ежегодные сроки начала работ в той части акватории, которая находится в охранный зоне, устанавливаются не ранее 15 июля; • ведение разработок должно предусматривать сохранение 5 м изобаты; • обязательным условием производства работ должно являться постоянное слежение за динамикой глубин на эксплуатируемом участке. ОАО «Ленречпорт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке: • в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О Сескар»; • в Невско-Ладонском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О.Сескар». Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а так же аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: участок "Пугарево" расположен в 2,5км с северо-востоку от г. Всеволожск южнее деревни Пугарево. Площадь горного отвода 49,8га. Мощность полезной толщи до 45,1м, вскрыши до 12,1м.

Номер лицензии: **ЛОД № 47009 ТЭ**

Дата выдачи: **16.10.2000**

Дата окончания действия: **31.12.2012**

Вид лицензии: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 62 от 10.10.2000 г. и постановление Главы Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1758 от 21.09.2000 г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 34 от 26.08.2008г.**

Основные положения лицензии: недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.2000 г.; • произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить

корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора (далее по тексту - УСЗО ГГТН) РФ планы горных работ на участке лицензирования; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента**

Описание участка недр: **участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – 90,97га. Мощность полезной толщи до 25,5м.**

Номер лицензии: **ЛОД № 47007 ТЭ**

Дата выдачи: **04.10.2001**

Дата окончания действия: **31.12.2015**

Вид лицензии: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков, грунтов для дорожного строительства**

Основание выдачи лицензии: : **решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 39 от 25.07.2001 г. и Постановление Администрации МО «Всеволожский район Ленинградской области» № 2346 от 11.07.2001г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 31/1 от 26.08.2008г, Решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о внесении изменений в лицензию на право пользования недрами ЛОД 47007 ТЭ от 08.07.2011г в части продления срока действия лицензии.**

Основные положения лицензии: **Обязательства по этапности освоения: • 1-й этап освоения объекта - геологическое изучение участка лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим геологическую экспертизу в федеральном государственном учреждении «Северо- Западный региональный фонд геологической информации» (далее по тексту – ФГУ «СЗРФГИ»), (Закон «О недрах», ст.36.1). Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Недропользователь обязан зарегистрировать геологоразведочные работы по форме 3-гр в ФГУ СЗРФГИ. Представление на государственную геологическую экспертизу в ТКЗ СЗ ДПР материалов выполненных работ. В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения, безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ СЗРФГИ. Продолжительность работ по первому этапу - не более 1 года со дня регистрации лицензии. На период геологического изучения на участок лицензирования распространяется статус геологического отвода. • 2-й этап - разработка проекта на**

добычу песков месторождения «Манушкино» и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление горного отвода в Управлении Севере - Западного округа Госгортехнадзора России (УСЗО ГГТН РФ). Внесение дополнений в лицензионное соглашение по результатам государственной экспертизы запасов в части объемов добычи песков, качества сырья, уточнения границ горного отвода. • 3-й этап - промышленная разработка участка недр в контуре выделенного горного отвода. Выход на проектную производительность не позднее 3 лет со дня государственной регистрации лицензии. Добыча песков в границах горного отвода (горноотводный акт № 347 от 24.10.2005 г., приложение 10 к лицензии) в соответствии с «Проектом развития карьера на месторождении песков Манушкино во Всеволожском районе Ленинградской области». • 4-й этап — геологическое изучение приращенных участков лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Представление отчета на государственную экспертизу запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу», Комитет и Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Регистрация в установленном порядке договора аренды и представление в орган, выдающий лицензии, свидетельства о его регистрации. Продолжительность работ по этапу - не более 1 года со дня регистрации их изменения к лицензии. • 5-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель в границах участка лицензирования, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Продолжительность работ не более 2-х лет со дня регистрации изменения к лицензии. • 6-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы. Недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.2000 г.; • произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; •

ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-зр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента**

Описание участка недр: **участок Кузьмолово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2км к востоку от одноименного поселка. Площадь горного отвода – 48 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +60м.**

Номер лицензии: **ЛОД № 47010 ТЭ**

Дата выдачи: **16.10.2000**

Дата окончания действия: **31.12.2014**

Вид лицензии: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи песка для строительных работ**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 63 от 10.10.2000 г. и постановление администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1757 от 21.09.2000г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 35 от 26.08.2008г.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:** • **о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-зр); • информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным настоящей лицензией и дополнением к ней; • при доизучении участка лицензирования или переоценке запасов на участке лицензирования представлять отчет о геологическом изучении месторождения, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы запасов, данные об источниках финансирования работ; • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106; • соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ТГФ ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения ГУПР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области; • руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов**

деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недр; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» Пб-ФЗ от 21.07.2000 г.; • произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-зр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: *участок Каллелово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 13км к северу-северо-западу от ж.д. ст. Белоостров. Площадь подсчета запасов 84,3га. Мощность полезной толщи 1,5-37,2м.*

Номер лицензии: **ЛОД № 47006 ТЭ**

Дата выдачи: **29.12.2005**

Дата окончания действия: **31.12.2025**

Вид лицензии: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области № 59 от 29.12.2005 г., Лицензионное соглашение об условиях пользования недрами с целью разведки и добычи песков на месторождении «Каллелово» во Всеволожском районе и Акт выбора участка от 14.11.2005г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 32 от 26.08.2008г.*

Основные положения лицензии: **Обязательства по этапности освоения:** • 1-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Продолжительность работ по первому этапу — не более 2,5 лет со дня регистрации лицензии. • 2-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии правоустанавливающих документов на пользование земельным участком проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы. Срок пользования недрами для добычи полезных ископаемых может быть продлен на срок разработки

месторождения полезного ископаемого при наличии запасов, подтвержденных государственной экспертизой, и выполнении недропользователем условий пользования недрами. Планируемая годовая производительность карьера с начала добычных работ - 450 тыс.м3 песков, начиная со 2 квартала 2010г. - 1000 тыс. м3 песков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 921 от 29 декабря 2001г. Согласно указанной планируемой годовой производительности карьера обеспеченность запасами составляет более 20 лет. Недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах» (в действующей редакции), «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами Российской Федерации, действующими правилами и нормами по безопасному ведению работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными в договоре с арендодателем; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; • иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии; • выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке; • по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в орган, выдающий лицензию; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2 - ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок Ново-Токсово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 6-ти км к северо-востоку от пос. Токсово и 1км. к востоку от асфальтированного шоссе Токсово-Матокса. Площадь горного отвода 24,5га. Средняя мощность полезной толщи – 69,0м.**

Номер лицензии: **ЛОД № 47017 ТР**

Дата выдачи: **28.11.2008**

Дата окончания действия: **01.01.2017**

Вид лицензии: **ТР: право пользования недрами с целью добычи грунтов для дорожного строительства**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 50 от 27.11.2008г.**

Основные положения лицензии: **Обязательства по этапности освоения: • 1-й этап считать выполненным; • 2-ой этап — составление проекта на добычу строительного песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экспертизу. Оформление в установленном порядке уточненных границ выделенного горного отвода. Оформление право пользования земельным участком для добычи песка. • 3-й этап – промышленная добыча песка в контурах предоставленного отвода. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее 01.11.2005г. Срок действия лицензии устанавливается до 01.01.2017г. Недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране**

недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759; • проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление; • ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке; • с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недров; • ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами. Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: участок Хиттолово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2-х км к северо-востоку от пос. Токсово. Площадь горного отвода 10,6га. Средняя мощность полезной толщи – 24,6м, вскрыши 2,1м.

Номер лицензии: ЛОД № 47008 ТЭ

Дата выдачи: 07.12.2000

Дата окончания действия: 31.12.2018

Вид лицензии: ТЭ: право пользования недрами с целью добычи песков для дорожного строительства

Основание выдачи лицензии: решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 72 от 10.11.2000 г. и Постановление Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1759 от 21.09.2000 г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 33 от 26.08.2008г.

Основные положения лицензии: Обязательства по этапности освоения: • 1-й этап (продолжительность - не более 2 лет с даты регистрации лицензии) - геологоразведочные работы на участке лицензирования, представление отчета на государственную экспертизу в Территориальную комиссию по запасам Департамента природных ресурсов по Северо-

Западному региону. По результатам геологической экспертизы запасов недропользователь разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект промышленной разработки месторождения, производит оформление отвода земельного участка в окончательных границах в порядке, установленном земельным законодательством. В лицензию и лицензионное соглашение вносятся изменения и дополнения в части объемов добычи песка, условий добычи, ставок платежей при пользовании недрами, уточняются границы горного и земельного отводов.

• 2-ой этап — промышленная разработка месторождения в контуре выделенного горного отвода по результатам работ первого этапа. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее четырех лет с даты государственной регистрации лицензии. Срок действия лицензии устанавливается 18 лет. Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759;
- проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- по результатам геологоразведочных работ составить отчет и направить его в Территориальную комиссию по запасам (ТКЗ) на государственную экспертизу (в течение трех месяцев после завершения геологоразведочных работ);
- в месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов представить в ФГУ СЗРФГИ материалы в следующем составе: отчет о геологическом изучении недр (ГОСТ 7.63-90); паспорт Государственного кадастра месторождений; протокол государственной экспертизы запасов;
- с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
- приступить к промышленной добыче песков после внесения изменений в настоящее лицензионное соглашение по результатам работ первого этапа при наличии правоустанавливающих документов на землепользование с целью разработки карьера, - оформленных в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых» документов, подтверждающих уточненные границы горного отвода;
- ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами. Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); при доизучении месторождения или его переоценке - отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол

государственной экспертизы, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента**

Описание участка недр: **участок Брусова Гора расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 1,5 км к юго-востоку от ж/д станции «Шапки». Площадь горного отвода – 12,9 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +40 м.**

Номер лицензии: **ЛОД № 47018 ТЭ**

Дата выдачи: **27.11.2008**

Дата окончания действия: **31.12.2014**

Вид лицензии: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 52 от 27.11.2008 г.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:**

- **о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гг);**
- **ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;**

- **руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;**
- **в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;**
- **иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недр;**
- **проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;**
- **проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;**
- **организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;**

- **организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;**
- **не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;**
- **своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гг, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы,**

подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента**

Описание участка недр: *участок Апраксин Бор расположен в Тосненском районе Ленинградской области. Площадь горного и земельного отводов – 49га. Мощность полезной толщи от 6,0 до 20,0м., а мощность вскрыши - 0,2м.*

Номер лицензии: **ЛОД № 47019 ТЭ**

Дата выдачи: **27.11.2008**

Дата окончания действия: **31.12.2014**

Вид лицензии: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 51 от 27.11.2008г.**

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:*

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гп);*
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;*

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;*
- в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;*
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;*
- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;*
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;*
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;*

- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;*
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гп, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: *участок Прилужское расположен в Кингисеппском районе Ленинградской области в 8 км. к югу от г. Кингисепп по шоссе Кингисепп - Сланцы и в 2 км. к западу от д. «Порхово». Месторождение находится в пределах горного отвода Кингисеппского месторождения ОАО «Фосфорит» во вскрышных породах на территории бывших торфоразработок. Мощность полезной толщи от 5,4м.*

Номер лицензии: **ЛОД № 02696 ТЭ**

Дата выдачи: **27.11.2008**

Дата окончания действия: **01.06.2025**

Вид лицензии: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи кварцевого песка для строительных работ и песка для стекольного производства**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 51 от 27.11.2008г.**

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:*

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-г);*
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;*
- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;*
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;*
- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;*
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;*
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;*
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;*
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-г, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: *Участок недр "ДЭУ-43" расположен в Кингисеппском районе Ленинградской области в 3 км к юго-востоку от оз. Судацье, в 1,5 км к югу расположена автомобильная дорога, соединяющая пос. Котлы с ж.д. станцией Копорье, в 2 км к востоку*

протекает р. Глухая.

Номер лицензии: *ЛОД № 02888 ТЭ*

Дата выдачи: *20.12.2010*

Дата окончания действия: *23.11.2035*

Вид лицензии: *ТЭ: геологическое изучение, разведка и добыча строительных песков.*

Основание выдачи лицензии: *Решение аукционной комиссии (протокол от 10 ноября 2010г.) утвержденного приказом Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу от 12.11.2010г. № 504.*

Основные положения лицензии: *недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «ДЭУ-43» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПРРФ от 08.10.2007 г. №261; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «ДЭУ-43» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «ДЭУ-43» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»; г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «ДЭУ-43» по категории не ниже С1 + С2 - не позднее 20 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «ДЭУ-43» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 38 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «ДЭУ-43» - не позднее 40 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «ДЭУ-43» - не позднее 45 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «ДЭУ-43» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения. 2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «ДЭУ-43» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного*

ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «ДЭУ-43» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (НЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр, «ДЭУ-43» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих

попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. 5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр, «ДЭУ-43» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов: 1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «ДЭУ-43» - 38 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «ДЭУ-43» - 7 390 (семь тысяч триста девяносто) рублей. 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: Участок недр "Ильмово 1" расположен в Кингисеппском районе Ленинградской области, в 2,5 км к северу от пос.Нежново.

Номер лицензии: **ЛОД № 02890 ТЭ**

Дата выдачи: **20.12.2010**

Дата окончания действия: **01.12.2035**

Вид лицензии: **ТЭ: геологическое изучение, разведка и добыча песчано-гравийного материала.**

Основание выдачи лицензии: **Решение аукционной комиссии (протокол от 10 ноября 2010г.) утвержденного приказом Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу от 12.11.2010г. № 504.**

Основные положения лицензии: **недропользователь должен осуществлять геологическое**

изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Ильмово 1» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПР РФ от 08.10.2007 г. № 261; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Ильмово 1» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Ильмово 1» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»; г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Ильмово 1» по категории не ниже C1 + C2 - не позднее 20 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Ильмово 1» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 38 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Ильмово 1» - не позднее 40 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «Ильмово 1» - не позднее 45 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Ильмово 1» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения. 2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Ильмово 1» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от

затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Ильмово 1» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр, «Ильмово 1» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом

обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. 5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Ильмово 1» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионных участков; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Ильмово 1» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов: 1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений песчано-гравийного материала (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Ильмово 1» - 38 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений песчано-гравийного материала (ПГМ) за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км – за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Ильмово 1»- 7 390 рублей; 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: Участок недр "Кировский" расположен в Выборгском районе Ленинградской области в 7 км к юго-востоку от нос.Кировский и от грунтовой дороги, соединяющей пос.Первомайское - Сосново.

Номер лицензии: **ЛОД № 02886 ТЭ**

Дата выдачи: **20.12.2010**

Дата окончания действия: **01.01.2021**

Вид лицензии: **ТЭ: геологическое изучение, разведка и добыча строительных песков.**

Основание выдачи лицензии: **Решение аукционной комиссии (протокол от 22 ноября 2010г.) утвержденного приказом Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу от 29.11.2010г. № 535.**

Основные положения лицензии: **недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Кировский» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По**

объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПРРФ от 08.10.2007 г. №261; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Кировский» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Кировский» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»; г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Кировский» по категории не ниже C1 + C2 - не позднее 20 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Кировский» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 38 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Кировский» - не позднее 40 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «Кировский» - не позднее 45 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Кировский» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения.

2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Кировский» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и)

предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Кировский» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр, «Кировский» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего

предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. 5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Кировский» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов: 1. Налог на добычу полезных ископаемых — ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Кировский» - 38 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Кировский» - 7 165 (семь тысяч сто шестьдесят пять) рублей. 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: Участок недр «Лодва» находится в Кировском районе Ленинградской области на землях Березовского лесничества- северная часть (кв. 142, 152, 162, 170) Кировского лесхоза и расположен в 2,6 км к востоку от разрабатываемого Малуксинского месторождения строительных песков. Южная граница участка расположена в 2,5 км к СВ от ж.д. ст.Малукса.

Номер лицензии: **ЛОД № 02889 ТЭ**

Дата выдачи: **20.12.2010**

Дата окончания действия: **30.12.2020**

Вид лицензии: **ТЭ: геологическое изучение, разведка и добыча строительных песков.**

Основание выдачи лицензии: **Решение аукционной комиссии (протокол от 30 ноября 2010г.) утвержденного приказом Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу от 03.12.2010г. № 555.**

Основные положения лицензии: **недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Лодва» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их**

добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МНР РФ от 08.10.2007 г. №261; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Лодва» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Лодва» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»; г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Лодва» по категории не ниже С1+ С2 - не позднее 20 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Лодва» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 38 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Лодва» - не позднее 40 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «Лодва» - не позднее 45 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Лодва» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения.

2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Лодва» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить:

- а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами;
- б) соблюдение требований технических проектов и технической документации;
- в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых;
- г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка;
- д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения;
- е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке;
- ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых;
- з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку;
- и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ;
- к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
- л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых;
- м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций;
- н) инженерно-

геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Лодва» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр «Лодва» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Лодва» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б)

организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов: 1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Лодва» - 37 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Лодва» - 7 075 (семь тысяч семьдесят пять) рублей. 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: Участок недр «Лодвинский 2» расположен в Кировском районе Ленинградской области. Восточной границей участка является болото Малуксинское, западная граница идет по грунтовой дороге, проходящей между разрабатываемыми карьерами «Малукса-1», «Малукса -2» и участком, протяженность которого составляет в меридиональном направлении около 5 км при ширине 150 до 750 м. Участок «Лодвинский 2» находится на землях Березовского лесничества Кировского лесхоза.

Номер лицензии: ЛОД № 02887 ТЭ

Дата выдачи: 20.12.2010

Дата окончания действия: 07.12.2035

Вид лицензии: ТЭ: геологическое изучение, разведка и добыча строительных песков.

Основание выдачи лицензии: Решение аукционной комиссии (протокол от 10 ноября 2010г.) утвержденного приказом Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу от 12.11.2010г. № 504.

Основные положения лицензии: недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Лодвинский 2» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПР РФ от 08.10.2007 г. № 261; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №

118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Лодвинский-2» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Лодвинский 2» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»; г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Лодвинский 2» по категории не ниже $Q + C_2$ - не позднее 24 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Лодвинский 2» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 42 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Лодвинский 2» - не позднее 45 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «Лодвинский 2» - не позднее 50 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Лодвинский 2» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения.

2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркишейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ

по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионных участков объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории

Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов: 1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливается по ставке за 1 кв. км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Лодвинский 2» - 37 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Лодвинский 2» - 6 895 рублей; 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: *Участок недр «Погра» находится в Подпорожском районе Ленинградской области, в 2 км к востоку от пос. Погра и р. Свирь, в 2,5 км к юго-западу от г. Подпорожье, с северо-запада в непосредственной близости от участка проходит автомобильная дорога и линия высоковольтной ЛЭП.*

Номер лицензии: **ЛОД № 02891 ТЭ**

Дата выдачи: **20.12.2010**

Дата окончания действия: **31.12.2035**

Вид лицензии: **ТЭ: геологическое изучение, разведка и добыча песчано-гравийного материала.**

Основание выдачи лицензии: *Решение аукционной комиссии (протокол от 30 ноября 2010г.) утвержденного приказом Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу от 03.12.2010г. № 555.*

Основные положения лицензии: *недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Погра» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПРРФ от 08.10.2007 г. №261; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Погра» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Погра» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»; г) представление в*

установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Погра» по категории не ниже С1+ С2 - не позднее 22 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Погра» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 40 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Погра» - не позднее 42 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «Погра» - не позднее 47 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Погра» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения.

2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Погра» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Погра» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г)

производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр, «Погра» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Погра» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов: 1. Налог на добычу полезных ископаемых

- ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2 Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Погра» - 38 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Погра» - 7 480 (семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей. 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Победа ЛСР"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок недр, площадью горного отвода 105,88га, расположен в Кировском районе Ленинградской области, в 0,5км к северо-востоку от г. Никольское;**

Номер лицензии: **ЛОД № 02533 ТЭ**

Дата выдачи: **26.12.2006**

Дата окончания действия: **31.12.2013**

Вид лицензии: **ТЭ: разведка и добыча кембрийских глин на Мининском участке Чекаловского месторождения для производства кирпича и строительной керамики**

Основание выдачи лицензии: **Решение №70 Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 21 декабря 2006г.; в лицензию внесено изменение условий пользования недрами 24 декабря 2007 года на основании Решения №32 от 12 октября 2007года;**

Основные положения лицензии: - в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: **проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; переоформить правоустанавливающие документы на пользование участком лесного фонда; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью; ежеквартально предоставлять информацию об объемах добычи и отчет о перечислении в бюджеты налоговых платежей;** - **Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: **пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Победа ЛСР"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок недр, площадью горного отвода 53,6га, расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 6 км от г. Колпино;**

Номер лицензии: **ЛОД № 02550 ТЭ**

Дата выдачи: **27.03.2007**

Дата окончания действия: **31.12.2024**

Вид лицензии: **ТЭ: разведка и добыча кембрийских глин на месторождении «Красный Бор» для производства кирпично-керамических изделий.**

Основание выдачи лицензии: **Решение № 9 Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 26 марта 2007г.;**

Основные положения лицензии: - в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; переоформить правоустанавливающие документы на пользование участком лесного фонда; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью; - Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: ООО "Урالیцебень" - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: участок недр имеет статус горного отвода площадью 14,19 га, глубина отработки месторождения – горизонт +197,0 м

Номер лицензии: СВЕ № 07223 ТЭ

Дата выдачи: 19.05.2009

Дата окончания действия: 01.04.2016

Вид лицензии: ТЭ: добыча гранитов Гагарского месторождения в качестве строительного камня

Основание выдачи лицензии: свидетельство о государственной регистрации права на землю 66 АВ 548414 от 08.02.2002 г.

Основные положения лицензии: недропользователь обязуется: • до начала добычных работ изучить гидрогеологические условия отработки месторождения. Результаты изучения представить на государственную экспертизу в Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу. Гидрогеологическое заключение Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу представить в МПР Свердловской области; • добычу гранитов осуществлять в границах горного отвода по техническому проекту, согласованному в установленном порядке с государственными контролирующими органами (неотъемлемой частью технического проекта является проект рекультивации нарушенных земель); • до 30 апреля 2008 года представить в МПР Свердловской области документы, удостоверяющие границы горного отвода, выданные в установленном порядке, для внесения их в лицензию в качестве неотъемлемой составной части; • добычные работы осуществлять при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок, оформленных в установленном порядке, а также решения на предоставление водного объекта в пользование для осуществления сброса сточных вод в поверхностный водный объект; • объемы добычи определяются техническим проектом с ежегодным уточнением в планах горных работ, согласованных в установленном порядке (минимальный объем добычи гранитов – 150 тыс. куб. метров в год); • добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил и норм по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. • Не допускать сверхнормативные потери полезных ископаемых и выборочную отработку отдельных участков. • Обеспечить геолого-маркшейдерское обслуживание работ, включая ведение установленной документации в соответствии с действующими правилами охраны недр. • Представлять в установленном порядке государственную статистическую отчетность по полезным ископаемым; • при проведении строительных и эксплуатационных работ обеспечить безопасность жизни и здоровья привлекаемых работников и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с использованием недрами. • Строительство и эксплуатацию горных производств осуществлять при условии наличия лицензий на соответствующие виды деятельности, а также договоров страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта. • Обеспечить выполнение всеми

работниками, занятыми на производстве, требований законодательства, стандартов, норм, правил по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр; • постоянно осуществлять в процессе разработки участка недр мониторинг состояния окружающей среды по программе, согласованной в установленном порядке. • Результаты мониторинга состояния окружающей среды ежегодно до 15 января представлять в территориальный орган управления государственным фондом недр; • выполнить рекультивацию нарушенных земель по проекту рекультивации участка недр в установленные сроки, с завершением рекультивационных работ не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения. • В случае досрочного прекращения пользования участком недр по инициативе ООО «Уралищень» или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии ООО «Уралищень» обязано в срок не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения вернуть земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению; • До начала добычных работ заключить договор с администрацией Белоярского городского округа по участию ООО «Уралищень» в развитии инфраструктуры территории Белоярского городского округа, в том числе в части обеспечения рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ, и предоставить договор в МПР Свердловской области; • ставка налога на добычу гранитов устанавливается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации; • ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу гранитов; • пользование участком недр может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу гранитов установленной налоговым законодательством Российской Федерации.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "Уралищень"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок недр имеет статус горного отвода в предварительных границах площадью 154,3 га, глубина отработки месторождения – 70 м.**

Номер лицензии: **СВЕ № 07222 ТЭ**

Дата выдачи: **19.05.2009**

Дата окончания действия: **31.12.2020**

Вид лицензии: **ТЭ: на добычу строительного камня месторождения «Крутиха»**

Основание выдачи лицензии: **Постановление Главы муниципального образования «Режевской район» от 02.04.2001 г. №457**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется: • добычу строительного камня осуществлять в границах горного отвода по проекту разработки, согласованному с государственными контролирующими органами, получившему положительное заключение государственной экологической экспертизы. К разработке месторождения приступить не позднее 31 декабря 2003 года. • Производительность по добыче сырья и потери, связанные с добычей определяются проектом разработки с ежегодными уточнениями в планах горных работ, согласованных с органами Госгортехнадзора и утвержденными в установленном порядке. Рекомендуемая начальная производительность – 200 тыс. куб. метров в год; • ООО «Уралищень» в срок до 01.03.2004 года представить в Главное управление природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Свердловской области и администрацию Муниципального образования Режевской район технико-экономическое обоснование разработки месторождения «Крутиха» с увеличением добычи до 800 тыс. куб.м. строительного камня в год с внесением необходимых уточнений в условиях настоящей лицензии; • добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. Паспорт взрывных работ согласовывать с Управлением железной дороги; • рекультивацию нарушенных земель осуществлять в соответствии с**

проектом и в сроки, согласованные с администрацией Режевского городского округа и государственными контролирующими органами; • в случае досрочного прекращения пользования недрами по инициативе владельца лицензии или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии недропользователь обязан возвратить земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению; • с началом добычных работ (не позднее 31 декабря 2003 года) заключить договор с администрацией Муниципального образования Режевской район по участию в развитии социальной инфраструктуры территории; • ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу; • разовый платеж (бонус) – 52,94 тыс. рублей (в ценах на 01.07.2000 г.) вносится с учетом коэффициента индексации в бюджет Режевского городского округа: - 40 % бонуса – в течение трех месяцев после регистрации лицензии; - 60 % бонуса – равными долями ежеквартально в течение года с начала добычи; • с 01.01.2002 года ставки налога на добычу и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах; • право пользования недрами прекращается и лицензия аннулируется в случае, если недропользователь не приступит к разработке месторождения в срок до 31 декабря 2003 года, а также при нарушении условий недропользования.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу строительного камня установленной налоговым законодательством Российской Федерации.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "Цемент"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 708 га, площадь подсчета запасов – 708 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 30,0 м.*

Номер лицензии: **ЛОД № 02492 ТЭ**

Дата выдачи: **14.08.2006**

Дата окончания действия: **31.12.2026**

Вид лицензии: *разведка и добыча цементных известняков на месторождении «Дубоем» для производства цемента*

Основание выдачи лицензии: *решение Конкурсной комиссии по проведению конкурса на право пользования недрами целью разведки и добычи известняков на участке месторождения «Дубоем» в Сланцевском районе Ленинградской области, протокол от 11.07.2006г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 ; договорами аренды лесных участков № 292/ДС-2011-05 от 13.05.11г., № 209/ДС-2010-10 от 22.10.10г., № 215/ДС-2010-11 от 08.10.11г., дополнительным соглашением к договору аренды лесного участка № 01/к-2007-12 от 03.05.11. с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • в соответствии с проектом рекультивации карьера «Дубоем» карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом,*

согласованным в установленном порядке; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и Севзапнедра: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ Севзапнедра справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения Севзапнедра; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в установленном законом порядке; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в Севзапнедра всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "Цемент"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок недр имеет статус горного отвода площадью 20 га, площадь подсчета запасов – 20 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 15 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.**

Номер лицензии: **ЛОД № 02494 ТЭ**

Дата выдачи: **14.08.2006**

Дата окончания действия: **31.12.2026**

Вид лицензии: **добыча гранитов и цементных глин на месторождении «Большие Поля» участок «Южный» для производства цемента.**

Основание выдачи лицензии: **решение Конкурсной комиссии по проведению конкурса на право пользования недрами с целью разведки и добычи цементных глин на участке месторождения «Большие Поля» «Южный участок» в Сланцевском районе Ленинградской области, протокол от 11.07.2006г.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 ; договорами аренды лесных участков № 86/К-2010-09 от 02.09.10г., № 197/ДС-2010-09 от 02.09.10г., № 198/ДС-2010-09 от 02.09.10г., № 114-2008-12 от 29.12.08г. с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • в соответствии с проектом рекультивации карьера «Дубоем» карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР**

с необходимыми приложениями; • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и Севзапнедра: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ Севзапнедра справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения Севзапнедра; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в установленном законом порядке; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в Севзапнедра всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО «Цемент»** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок недр имеет статус горного отвода площадью 314 га, площадь подсчета запасов – 314 га, глубина отработки месторождения – 15 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.**

Номер лицензии: **ЛОД № 02493 ТЭ**

Дата выдачи: **14.08.2006**

Дата окончания действия: **31.12.2026**

Вид лицензии: **разведка и добыча цементных глин на месторождении «Большие Поля» участок «Северный» для производства цемента.**

Основание выдачи лицензии: **решение Конкурсной комиссии по проведению конкурса на право пользования недрами с целью разведки и добычи цементных глин на участке месторождения «Большие Поля» «Северный участок» в Сланцевском районе Ленинградской области, протокол от 11.07.2006г.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными договором с арендодателем; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы; • иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии; • проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с проектом и при согласовании графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов и другими недропользователями на этом месторождении; • выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке; по окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка; правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (далее – Комитет); • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • ежегодно согласовывать с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору планы горных работ; • не использовать выработанное пространство**

месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в части охраны недр, с предоставлением отчетности по форме 2-тп не позднее первого квартала следующего за отчетным года; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет и ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Комитет, ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и Росгеолфонд отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемом в пользование участку недр, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях; • в течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.98 г. № 1485); • в срок до 1 декабря 2005 г. оформить договор аренды участка лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием на срок отработки карьера; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов и Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности в сфере природопользования»; • провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать в Комитет заявку на прекращение данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-гp), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Возможность и основания для продления срока указанных выше лицензий: дочерние общества Эмитента своевременно и в полном объеме выполняют все обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, и по окончании срока действия лицензий планируют предпринять все необходимые действия для их продления.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств,

следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления: *Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней. У Эмитента есть дочерние общества, которые ведут деятельность по добыче полезных ископаемых.

б) Переработка полезных ископаемых

Описание основных средств, используемых для переработки:

Основные средства открытого акционерного общества «Гранит-Кузнечное» - дочернего общества Эмитента, используемые для переработки полезных ископаемых: Грохот ГИЛ-52 – 1 шт.; Грохот ГИС-52 – 2 шт.; Грохот СМД – 121 – 17 шт.; Грохот СМД – 121А – 4 шт.; Грохот ГИС 63 – 1 шт.; Грохот ГИТ-52М – 5 шт.; Грохот ГИТ-151М – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-63 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-53 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИТ-52М – 1 шт.; Дробилка КМДТ-2200- 1 шт.; Дробилка конусная КСД-2200 – 1 шт.; Дробилка СМД-118А – 1 шт.; Дробилка конусная КДС 1750 – 1 шт.; Здание корпуса первичного дробления – 2 шт.; Здание корпуса вторичного дробления – 1 шт.; Здания сортировки – 2 шт.; Здания трансформаторной подстанции – 1 шт.; Конвейеры – 28 шт.; Конвейеры ленточные – 54 шт.; Корпусы дробления – 2 шт.; Комплекс пылеудаления – 1 шт.; Корпус промывки и сортировки – 1 шт.; Маслостанция с кабиной- 1шт.; Перегрузочный узел – 2 шт.; Питатели – 3 шт.; Питатель пластинчатый – 1 шт.; Приемный бункер -3 шт.; Транспортные галереи – 12 шт.; Трансформ. подстанции – 1 шт.; Таль электрическая ТЭ2М-531 – 1 шт.; Мобильная сортировочная установка – 1шт.; Turbo Chieftain-2100; Дробильная установка LT-125 на гусеничном шасси – 1 шт.; Конденсаторная установка УКМ - 1шт.; Питатель электромеханический лотковый MF-200С - 2 шт.; Дробилка конусная 57SBS - 3шт.; Грохот Vibro-King - 2 шт.; Дробилка щековая 3858 – 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 60х24 – 1 шт.; Гидравлический молот ТВ830Х – 1 шт.; Грохот Spesmaker 6х20 заключительного грохочения - 2 шт.; Грохот SM - 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 36х16 – 1 шт.; Грохот JCI 6203-32 LP – 1 шт.; Грохот JCI 8203-38 LP – 1 шт.; Дробилка конусная 52SBS-H-CC втор. др. – 1 шт.; Кабина оператора – 1 шт.; Модуль управления заводом – 1 шт.

Основные средства ООО «Уралщепень» - дочернего общества Эмитента, используемые для переработки полезных ископаемых: передвижная щековая дробилка Экстек С-12 – 1 шт.; конусная дробилка GP-300S – 1 шт.; грохот инерционный CVB 2050 – 1 шт.; конвейеры ленточные – 8 шт.; приемный бункер -1 шт.; вибро-питатель – 1 шт.; дизель-электростанция 512 кВт.; кабина оператора – 1 шт.; модуль управления заводом – 1 шт., временная дорога, бульдозер Б170.01, бульдозер УРБ-10М01Я, буровая установка СПЕКО DNS ROCKY D10E, гусеничный экскаватор JCB JS 330L, компрессор К-25М, погрузчик фронтальный JCB 456ZX, промплощадка у карьера, пульт управления дробильного комплекса, транспортер наклонный ТН-65-18-4, фронтальный погрузчик Longgong ZL 50 EX, шлабгаум автоматический NICE WIL2.5, эстакада погрузо-разгрузочная.

Основные средства Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» - дочернего общества Эмитента, используемые для переработки полезных ископаемых: щековая дробильная установка на гусеничном ходу, модель MC120Z – 1 шт.; роторная дробильная установка на гусеничном ходу, модель MR 130Z – 1 шт.; грохот на гусеничном ходу, модель MS19Z – 1 шт.

Дочерние общества Эмитента ООО "ВСМП", ОАО "Ленречпорт", ОАО "Победа ЛСР" не осуществляют переработку полезных ископаемых.

Эмитент, его дочерние или зависимые общества не привлекают контрагентов для переработки добываемых полезных ископаемых

в) Сбыт продукции

Сведения о наличии разрешений уполномоченных государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: *Разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт не требуется.*

4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.

4.3. Планы будущей деятельности эмитента

Описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Эмитент входит в Группу ЛСР. Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется.

Эмитент является держателем пакета акций дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гравитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов, фундаментные работы) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.).

В связи с этим планы будущей деятельности Эмитента (планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности) напрямую связаны с планами будущей деятельности (планами, касающимися организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности) дочерних и зависимых компаний Эмитента, входящих в Группу ЛСР.

Источниками будущих доходов Эмитента будут доходы от основных направлений деятельности Эмитента и компаний Группы ЛСР.

Изменения основной деятельности Эмитент не планирует.

4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Ассоциация «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада»*

Год начала участия: *2006*

Роль (место) эмитента в организации: *Эмитент является ассоциированным членом Ассоциации.*

Функции эмитента в организации: *объединение усилий строителей в интересах создания благоприятного инвестиционного климата на Северо-Западе Российской Федерации, защита интересов строителей и производителей строительных материалов, совершенствование организационных, управленческих, правовых и экономических условий для развития инвестиционно-строительных процессов в регионе, создание высококачественного продукта для всех потребителей товаров и услуг строительно-промышленного комплекса.*

Результаты деятельности других членов промышленной, банковской, финансовой группы не оказывают существенного влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Российский Союз строителей*
Год начала участия: *2006*

Роль (место) в организации: *Индивидуальный член Российского Союза строителей.*

Функции эмитента в организации: *объединение усилий и координация деятельности членов Объединения работодателей, направленных на укрепление и развитие материально-технической базы строительной отрасли в России, на увеличение производства новых строительных материалов и изделий, повышение их качества, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в капитальном строительстве потенциала.*

Результаты деятельности других членов промышленной, банковской, финансовой группы не оказывают существенного влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга»*

Год начала участия: *2008*

Роль (место) в организации: *член Объединения.*

Функции эмитента в организации: *Осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в Объединение предприятий (организаций) лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Объединения в соответствии с требованиями законодательства.*

Результаты деятельности других членов промышленной, банковской, финансовой группы не оказывают существенного влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Российско-китайский деловой союз.*

Год начала участия: *2008*

Роль (место) в организации: *член Совета.*

Функции эмитента в организации: *налаживание прямых деловых контактов между предпринимателями двух стран, реализация совместных проектов, защита взаимных инвестиций и урегулирование корпоративных споров.*

Результаты деятельности других членов промышленной, банковской, финансовой группы не оказывают существенного влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

1. Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Аэрок Обухов»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Аэрок Обухов»*

Место нахождения

08700 Украина, Киевская область, Обуховский район, город Обухов, улица Промышленная дом 6

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *в силу*

преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **97.28**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **97.28**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **изготовление изделий из пористого бетона и других строительных материалов, изделий и конструкций, монтаж несущих конструкций, монтаж конструкций в строительной, ремонтно-строительной деятельности;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества*

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ременюк Николай Андреевич	1939	0	0
ОАО "Группа ЛСР" (председатель)		0	0
ООО "АЭРОК"		0	0

*** В соответствии с действующим Законом Украины «Об акционерных обществах» членами совета директоров (наблюдательного совета) общества могут быть юридические лица.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Лата Наталья Федоровна	1978	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества):

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АЭРОК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «АЭРОК»**

Место нахождения

01103 Украина, г. Киев, ул. Киквидзе д. 18

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **продажа строительных материалов, проектирование и управление строительством;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Рудченко Дмитрий Геннадьевич	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества):

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Аэрок Санкт-Петербург»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Аэрок СПб»**

Место нахождения

193091 Россия, Санкт-Петербург, Октябрьская наб. д. 40, литера А

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **производство изделий из бетона для использования в строительстве; производство товарного бетона.**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36.

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

4. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «А Плюс Естейт»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества: **предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом, сдача внаем собственного недвижимого имущества;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шарашкина Елена Геннадьевна	1977	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

5. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «БалтСтройКомплект»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **производство строительных и отделочных материалов;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Романова Маргарита Александровна	1964	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

6. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий «Бетфор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бетфор»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **производство изделий из бетона для использования в строительстве, производство сухих бетонных смесей;**

Описание значения дочернего или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36.

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

7. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Вертикаль»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Вертикаль»**

Место нахождения

195027 Россия, Санкт-Петербург, ул. Партизанская д. 5

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36.

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

8. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ВСМП»**

Место нахождения

187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д.

10

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **разработка гравийных и песчаных карьеров;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шерстюков Сергей Викторович	1976	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

9. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГАТП № 1»**

Место нахождения

192102 Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова д. 61

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **организация перевозок грузов; деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги,**

производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.***

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

10. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ГДСК»***

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Дочернее общество: ***Да***

Зависимое общество: ***Нет***

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества***

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: ***99.999***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества: ***производство общестроительных работ по возведению зданий;***

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: ***диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36***

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

11. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Приморский»

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ГДСК Инвест Приморский»***

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **капиталовложения в собственность, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Азаров Виталий Евгеньевич	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

12. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Гранит-Кузнечное»**

Место нахождения

188751 Россия, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное,

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.9997**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **99.9997**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **разработка гравийных и песчаных карьеров; добыча камня для строительства; геолого-разведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: *Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.*

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

13. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ДСК «Блок»*

Место нахождения

194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок д. 5

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *99.9999998*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *99.9999998*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества: *монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций; производство изделий из бетона для использования в строительстве;*

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: *диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР»*

Место нахождения: *Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.*

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

14. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Завод ЖБИ-6»*

Место нахождения

109052 Россия, г. Москва, Новохохловская ул. д. 89

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *57.8*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *57.8*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества: *производство изделий из бетона для*

использования в строительстве; производство товарного бетона;

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента и расширении географии деятельности компаний Группы ЛСР; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бойчук Александр Михайлович	1972	0	0
Забелин Валерий Викторович	1964	0	0
Косарева Юлия Юрьевна	1978	0	0
Сидоров Александр Геннадьевич	1975	0	0
Халтаева Оксана Геннадьевна	1983	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Сидоров Александр Геннадьевич	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

15. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Заречье»

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Заречье»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Смирнова Ирина Сергеевна	1984	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

16. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Квартира ЛюксСервис»**

Место нахождения

194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок д. 5 лит. А

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **управление недвижимым имуществом; производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ромадов Олег Аршавирович	1963	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

17. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Ленречпорт»**

Место нахождения

187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д.

10

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **деятельность водного грузового транспорта, добыча гравия, песка и глины; транспортная обработка прочих грузов;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год	Доля	Доля
-----	-----	------	------

	рождения	участия лица в уставном капитале эмитента, %	принадлежа щих лицу обыкновенны х акций эмитента, %
Смирнов Николай Леонидович	1960	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

18. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **производство общестроительных работ по возведению зданий; монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенны х акций эмитента, %
Бокучава Георгий Давидович	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

19. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЛСР»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кулакова Юлия Викторовна	1977	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

20. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Инвест»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **биржевые операции с фондовыми ценностями; финансовое посредничество;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **привлечение средств на фондовом рынке для финансирования деятельности компаний, входящих в Группу ЛСР;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Яковлева Юлия Николаевна	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

21. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-УКРАИНА»**

Место нахождения

04053 Украина, г. Киев, ул. Артема д. 37-41

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Полномочия переданы ликвидационной комиссии			

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Понятовский Иван Николаевич - председатель ликвидационной комиссии	1950	0	0
Кириченко Александр Леонидович - член ликвидационной комиссии	1971	0	0
Томилец Ольга Гавриловна - член ликвидационной комиссии	1965	0	0

22. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **деятельность по управлению финансово - промышленными группами;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **управление предприятиями, входящими в Группу ЛСР, включая управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками (в частности выполнение функций единоличного исполнительного органа по следующим компаниям: ЗАО «Вертикаль», ООО «ГАТП № 1», ООО «ГДСК», ОАО «Гранит-Кузнечное», ЗАО «ДСК «Блок», ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «Победа ЛСР», ОАО «Рудас», ОАО «УМ-260», ООО «Объединение 45», ООО «Особняк», ОАО «СКВ СПб», ЗАО «МСР», ООО «Аэрок СПб», ООО «Бетфор» (ранее ОАО «Бетфор»), ЗАО «НОВА-строй», ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект», ООО «СМУ «НОВА-строй»), ООО «Объединение 45-М».**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном	Доля принадлежащих лицу
-----	--------------	------------------------------	-------------------------

		капитале эмитента, %	обыкновенны х акций эмитента, %
Вахмистров Александр Иванович	1954	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

23. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Строй»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Вахмистров Александр Иванович	1954	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

24. Полное фирменное наименование: **LSR Europe GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **LSR Europe GmbH**

Место нахождения

80335 Германия, Munchen, Nymphenburger Str. 3

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **торговля строительным оборудованием и строительными материалами, включая импорт и экспорт; разработка планов капитального строительства;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **расширение географии деятельности эмитента;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Гончаров Дмитрий Валерьевич	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

25. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»*

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МСР»**

Место нахождения

121352 Россия, г. Москва, ул. Давыдовская д. 16

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **производство общестроительных работ;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

26. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»*

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»**

Место нахождения

125009 Россия, г. Москва, Тверской бульвар д. 16

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества: **сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шейкина Ольга Михайловна	1960	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

27. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «НОВА-строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «НОВА-строй»**

Место нахождения

620072 Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **95.54**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **95.54**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36.

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

28. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО НПО «ВСР»**

Место нахождения

188800 Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал д.

3 пом. 11

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **80**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **80**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Плечанов Дмитрий Викторович	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

29. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Объединение 45»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Объединение 45»**

Место нахождения

193230 Россия, Санкт-Петербург, ул. Крыленко д. 8

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **производство товарного бетона; производство изделий из бетона для использования в строительстве;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного

исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.*

Управляющая компания»

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР»*

Место нахождения: *Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.*

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

30. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Особняк»*

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества: *производство общестроительных работ по возведению зданий;*

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: *диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.*

Управляющая компания»

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР»*

Место нахождения: *Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.*

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

31. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Павловская керамика»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ПК»*

Место нахождения

142500 Россия, Московская область, г. Павловский Посад, пер. Пушкинский д. 6/2

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *93.44*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *93.44*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества: **производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бегоулев Сергей Анатольевич (председатель)	1974	0,04	0,04
Гаврилов Алексей Владиславович	1967	0	0
Казакевич Ольга Владимировна	1968	0	0
Козлова Елена Юрьевна	1973	0	0
Кубарева Алла Николаевна	1962	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Акберов Айдар Абдулажанович	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

32. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ПО «Баррикада»**

Место нахождения

195027 Россия, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков д. 9

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **производство товарного бетона; производство изделий из бетона для использования в строительстве;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

33. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское Управление «НОВА-СтройПроект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.40-летия Комсомола д.34, оф.121

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **75**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36.

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

34. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Победа ЛСР»**

Место нахождения

187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества: **производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: 0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

35. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Промышленный лизинг»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **финансовый лизинг, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, покупка и продажа земельных участков;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Романов Юрий Константинович	1962	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

36. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Промрезерв»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Промрезерв»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 2 «В»

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **сдача в наем собственного недвижимого имущества, строительство зданий и сооружений, архитектурная деятельность, инженерные изыскания для строительства;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Выгнанский Иван Иосифович	1960	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

37. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Рудас»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Рудас»**

Место нахождения

190000 Россия, Санкт-Петербург, Казанская ул. д. 60

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **разработка гравийных и песчаных карьеров;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

38. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**

Место нахождения

191014 Россия, Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 24, пом. 3Н, лит. А

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

39. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Смольный Квартал»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; производство общестроительных работ по**

возведению зданий;

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:

диверсификация капиталовложений Эмитента;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Белышев Дмитрий Алексеевич	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

40. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»**

Место нахождения

197022 Россия, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д. 60

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; строительство зданий и сооружений; производство общестроительных работ;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бельман Вадим Владимирович	1963	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

41. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строительный трест № 28»**

Место нахождения

195027 Россия, Санкт-Петербург, ул. Якорная д. 9, Лит.А

Дочернее общество: **Нет**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества: **строительство свайных оснований, погружение и извлечение шпунта, устройство конструкций из монолитного бетона, земляные работы, другие строительно-монтажные работы;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Цымбал Александр Петрович	1951	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

42. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Стройкорпорация»**

Место нахождения

191186 Россия, Санкт-Петербург, Невский проспект д. 1

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **сдача внаем собственного недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **управление недвижимым имуществом, диверсификация капиталовложений Эмитента;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ходкевич Дмитрий Вячеславович	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

43. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «УМ-260»**

Место нахождения

194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок д. 5

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **аренда строительных машин и оборудования с оператором; проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические сооружения; проектирование движения транспортных потоков; начальное профессиональное образование;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

44. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Цемент»**

Место нахождения

188561 Россия, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова д. 25а

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **добыча известняка, гипсового камня и мела, производство цемента;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенны

		эмитента, %	х акций эмитента, %
Романов Михаил Борисович	1957	4.72	4.72

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

45. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уралищебень»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Уралищебень»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34 оф.

12

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **добыча камня для строительства, разработка гравийных и песчаных карьеров, подготовка участка для горных работ, производство общестроительных работ по строительству сооружений для горнодобывающей и обрабатывающей промышленности;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Выгнанский Иван Иосифович	1960	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

46. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Великан – XXI век»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Великан – XXI век»**

Место нахождения: **121352 Россия, г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества; предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги,**

производимые и/или оказываемые дочерним обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Романов Иван Леонидович	1973	0,0777	0,0777

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

47. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Объединение 45-М»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Объединение 45-М»**

Место нахождения

109052 Россия, г. Москва, Новохохловская ул., д. 89, стр. 3

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **оптовая торговля строительными материалами; производство изделий из бетона для использования в строительстве;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д.**

36

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

48. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения

188686 Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Разметелево, д. 12

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **разработка гравийных и песчаных карьеров; Добыча камня для строительства;**

Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Вахмистров Александр Иванович	1954	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

4.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации (указанная информация приводится за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет. Значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершённого финансового года):

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
---	---	--

Отчетная дата: **31.12.2010**

Другие виды основных средств (офисное оборудование)	785	579
Итого:	785	579

Отчетная дата: **31.12.2009**

Машины и оборудование	512	463
Производственный и хозяйственный инвентарь	153	40
Итого:	665	503

Отчетная дата: **31.12.2008**

Машины и оборудование	512	398
Производственный и хозяйственный инвентарь	153	10
Итого:	665	408

Отчетная дата: **31.12.2007**

Здания	461 394	13 950
Земельные участки	3 056	0
Машины и оборудование	512	317
Итого:	464 962	14 267

Отчетная дата: **31.12.2006**

Машины и оборудование	88	52
Производственный и хозяйственный инвентарь	465	193
Итого:	553	245

Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **линейным способом.**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств: **за 5 последних завершённых финансовых лет переоценка основных средств не проводилась.**

Планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента:

У Эмитента отсутствуют планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости его основных средств, и иных основных средств по усмотрению Эмитента.

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Факты обременения основных средств Эмитента отсутствуют.

4.7. О подконтрольных эмитенту организациях, имеющих для него существенное значение

В случае если эмитент имеет подконтрольные организации, имеющие для него существенное значение (далее – подконтрольные организации), по каждой такой организации указывается следующая информация:

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК»**

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99,999%**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **не**

является акционерным обществом

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **производство общестроительных работ по возведению зданий**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа подконтрольной организации, или указание на то, что единоличный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не назначен), и объясняющие это обстоятельства.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа дочернего общества переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения управляющей организации: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации: **100%**

Доля управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДСК «Блок»**

ИНН: **7813007012**

ОГРН: **1037800016462**

Место нахождения: **Российская Федерация, 194292, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок д. 5**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99,9999998%**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **99,9999998%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций; производство изделий из бетона для использования в строительстве.**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа подконтрольной организации, или указание на то, что единоличный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не назначен), и объясняющие это обстоятельства.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа дочернего общества переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения управляющей организации: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации: **100%**

Доля управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

3. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МСР»**

ИНН: **7709346940**

ОГРН: **1027739061844**

Место нахождения: **Российская Федерация, 121352, г. Москва, ул. Давыдовская д. 16**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **производство общестроительных работ.**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа подконтрольной организации, или указание на то, что единоличный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не назначен), и объясняющие это обстоятельства.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа дочернего общества переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

место нахождения управляющей организации: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации: **100%**

Доля управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

4. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ПО «Баррикада»**

ИНН: **7830000578**

ОГРН: **1027804190017**

Место нахождения: **195027 Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков д.**

9

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **производство товарного бетона; производство изделий из бетона для использования в строительстве.**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа подконтрольной организации, или указание на то, что единоличный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не назначен), и объясняющие это обстоятельства.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа дочернего общества переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения управляющей организации: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации: **100%**

Доля управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

5. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Рудас»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Рудас»**

ИНН: **4704011341**

ОГРН: **1027810227830**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190000, Санкт-Петербург, Казанская ул. д.**

60.

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **разработка гравийных и песчаных карьеров.**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа подконтрольной организации, или указание на то, что единоличный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не назначен), и объясняющие это обстоятельства.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа дочернего общества

переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения управляющей организации: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации: **100%**

Доля управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

6. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**

ИНН: **7803048130**

ОГРН: **1027809240876**

Место нахождения: **Российская Федерация, 191014, Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 24, пом. 3Н, лит. А**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; производство общестроительных работ по возведению зданий.**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа подконтрольной организации, или указание на то, что единоличный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не назначен), и объясняющие это обстоятельства.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа дочернего общества переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения управляющей организации: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации: **100%**

Доля управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

7. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Цемент»**

ИНН: **4713008017**

ОГРН: **1054700453587**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова д. 25а.**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **добыча известняка, гипсового камня и мела, производство цемента**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства:

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа подконтрольной организации, или указание на то, что единоличный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не назначен), и объясняющие это обстоятельства:

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Романов Михаил Борисович	1957	4.72	4.72

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

5.1. Результаты финансово - хозяйственной деятельности эмитента

5.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010
Выручка, тыс. руб.	174 275	937 678	1 237 159	494 410	318 827
Валовая прибыль, тыс. руб.	121 994	718 601	972 647	408 006	188 607
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	3 890	173 961	-382 308	216	5 885 851
Рентабельность собственного капитала, %	1	1.2	не применимо*	0.001	18.2
Рентабельность активов, %	0.1	0.6	не применимо*	0.0006	12.3
Коэффициент чистой прибыльности, %	2	18.6	не применимо*	0.04	1 846.1
Рентабельность продукции (продаж), %	38	56	67	64	25
Оборачиваемость капитала	0.04	0.03	0.04	0.02	0.01
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0	0	0	0

* Расчет данного показателя не производится в связи с тем, что в отчетных периодах Эмитентом был получен убыток.

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.

Экономический анализ прибыльности / убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей.

Выручка Эмитента за период 2006 – 2008 гг. увеличилась более чем в 7 раз, а за 2008-2010 гг. снизилась почти в 4 раза.

Рост выручки Эмитента в 2007 г. по сравнению с 2006 г. вызван увеличением количества заключенных в 2007 г. договоров на предоставление для использования товарного знака. Рост выручки Эмитента в 2008 г. по сравнению с 2007 г. вызван увеличением числа покупателей по лицензионным договорам на использование торговой марки и увеличением поступлений от ранее существовавших покупателей. Уменьшение выручки Эмитента в 2,5 раза в 2009 г. по сравнению 2008 г. вызвано сокращением размеров поступлений по лицензионным договорам на использование торговой марки. Размер выручки Эмитента в 2010

года относительно аналогичного периода 2009 года сократился, в связи с сокращением размеров поступлений по лицензионным договорам на использование торговой марки.

Изменения валовой прибыли за рассматриваемый период соответствует изменениям выручки.

Чистая прибыль Эмитента выросла в 2007 г. в 44,7 раза по сравнению с 2006 г. и составила 173 961 тыс. руб. 2008 год Эмитент закончил с чистым убытком (382 308 тыс. руб.). По итогам 2008 года прибыль от операционной деятельности Эмитента увеличилась на 57,85% (в основном вследствие роста выручки по договорам о лицензионном вознаграждении), однако, на формирование итогового чистого убытка за отчетный период основное влияние оказали отрицательные курсовые разницы, сложившиеся по обязательствам общества в иностранной валюте вследствие значительной девальвации национальной валюты. За 2009 год сформировалась чистая прибыль общества, в основном вследствие положительных курсовых разниц, сложившихся по обязательствам общества в иностранной валюте в связи с укреплением национальной валюты. Основное влияние на увеличение размера прибыли по итогам 2010 г. оказали доходы, полученные от участия в других организациях.

При оценке отраженных в таблице показателей необходимо учитывать, что Эмитент является владельцем эффективно осуществляющих свою деятельность производственных компаний и, таким образом, имеет дополнительные источники финансирования в виде финансовых результатов деятельности своих дочерних обществ.

Рентабельность собственного капитала и активов в 2006-2009 годах находятся на низком уровне. Показатель 2010 года (18,2%) свидетельствует о том, что Эмитент использовал собственный капитал эффективно. Показатель рентабельности активов характеризует устойчивость финансового состояния компании и показывает прибыль, получаемую компанией в 2010 г. (12,3%).

Коэффициент чистой прибыльности отражает долю чистой прибыли в выручке компании. Резкий рост данного показателя в 2007 и 2010 гг. обусловлен значительным ростом чистой прибыли Эмитента, полученной за соответствующие отчетные периоды.

Коэффициент рентабельности продукции (продаж) увеличился в 2007 году по сравнению с 2006 годом за счёт увеличения выручки в 5,38 раза, что в свою очередь объясняется увеличением числа покупателей по лицензионным договорам на использование торговой марки и увеличением поступлений от ранее существовавших покупателей, что в свою очередь зависит от выручки предприятий, которые являются покупателями торговой марки. В 2008 и 2009 гг. значение коэффициента практически не изменилось и осталось на достаточно высоком уровне. Снижение данного коэффициента в 2010 г. обусловлено снижением прибыли от операционной деятельности Эмитента.

За рассматриваемый период Эмитент непокрытых убытков не имел.

Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Рост прибыли Эмитента в 2006-2007 гг. был вызван увеличением количества заключённых договоров на предоставление для использования товарного знака.

На формирование итогового чистого убытка за 2008 год основное влияние оказали отрицательные курсовые разницы, сложившиеся по обязательствам общества в иностранной валюте вследствие значительной девальвации национальной валюты.

За 2009 год сформировалась чистая прибыль общества, в основном, вследствие положительных курсовых разниц, сложившихся по обязательствам общества в иностранной валюте в связи с укреплением национальной валюты.

Основное влияние на увеличение размера прибыли по итогам 2010 г. оказали доходы, полученные от участия в других организациях.

Указанная в настоящем разделе информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет. Оценка влияния, которое, по мнению указанных органов управления эмитента, оказал каждый из приведенных факторов на вышеупомянутые показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Фактор, оказавший влияние на изменение размера выручки от основной деятельности	Оценка влияния фактора на размер выручки от основной деятельности				
	2006	2007	2008	2009	2010
Инфляция	Ограниченное влияние				
Изменение курсов иностранных валют	Ограниченное влияние				
Иные финансовые факторы	Ограниченное влияние				
Решения государственных органов	Ограниченное влияние				
Иные политические факторы	Ограниченное влияние				
Зависимость от узкой группы потребителей	Значимое влияние				
Иные экономические факторы	Ограниченное влияние				

Фактор, оказавший влияние на изменение размера себестоимости	Оценка влияния фактора на размер себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг				
	2006	2007	2008	2009	2010
Инфляция	Ограниченное влияние				
Изменение курсов иностранных валют	Ограниченное влияние				
Иные финансовые	Ограниченное влияние				

факторы	
Решения государственных органов	Ограниченное влияние
Иные политические факторы	Ограниченное влияние
Рост затрат на оплату труда	Значимое влияние
Рациональная политика управления расходами эмитента	Значимое влияние

Фактор, оказавший влияние на изменение размера прибыли (убытков) от основной хозяйственной деятельности	Оценка влияния фактора на размер прибыли (убытков) от основной деятельности				
	2006	2007	2008	2009	2010
Инфляция	Ограниченное влияние				
Изменение курсов иностранных валют	Значимое влияние				
Иные финансовые факторы	Ограниченное влияние				
Решения государственных органов	Ограниченное влияние				
Иные политические факторы	Ограниченное влияние				
Иные экономические факторы	Значимое влияние				

Указанная в настоящем разделе информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

5.2. Ликвидность эмитента

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010
--------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Собственные оборотные средства, тыс. руб.	-3 574 179	5 682 314	-7 738 273	-9 118 944	232 354
Индекс постоянного актива	9.2	0.6	1.5	1.6	1
Коэффициент текущей ликвидности	1.6	120.5	1.8	1	19.2
Коэффициент быстрой ликвидности	1.6	120.4	1.8	1	19.1
Коэффициент автономии собственных средств	0.1	0.6	0.4	0.4	0.67

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для расчета показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей. Факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к изменению значения какого-либо из приведенных показателей по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов.

Негативная величина собственных оборотных в 2006 году свидетельствует о том, что в силу недостаточности собственных средств, Эмитент вынужден был прибегать к привлечению капитала для финансирования оборотных средств и покрытия текущих операционных расходов. В 2007 г. собственные оборотные средства Эмитента значительно выросли и составили 5 682 314 тыс. руб., что связано с увеличением уставного капитала Эмитента и успешным проведением в ноябре 2007 года публичного размещения акций (IPO). По сравнению с 2007 годом, в 2008 и 2009 гг. возник дефицит собственных оборотных средств. Это вызвано увеличением стоимости внеоборотных активов, в частности долгосрочных финансовых вложений. В 2010 г. Эмитент вновь увеличил капитал для финансирования оборотных средств, в связи с чем величина собственных оборотных средств по 2010 году приобрела положительное значение.

Индекс постоянного актива характеризует долю внеоборотных активов в источниках собственных средств. Внеоборотные активы Эмитента состоят в основном из долгосрочных финансовых вложений - акций и долей участия в уставных капитал дочерних и зависимых компаний. Снижение значения коэффициента в 2007 г. по сравнению с 2006 г. связано с увеличением капитала Эмитента. Изменение индекса постоянного актива в 2008 и 2009 гг. обусловлено увеличением размера внеоборотных активов, в частности долгосрочных финансовых вложений. Снижение показателя по итогам 2010 г. обусловлено более высоким темпом роста капитала Эмитента по сравнению с величиной внеоборотных активов компании.

Показатели ликвидности призваны продемонстрировать степень платежеспособности компании по краткосрочным долгам. Коэффициенты текущей и быстрой ликвидности показывают, достаточно ли у предприятия средств для погашения краткосрочных обязательств. Значения указанных показателей Эмитента демонстрируют достаточную способность Эмитента погашать свои краткосрочные обязательства за счет его собственных средств. Причиной резкого роста показателей в 2007 и 2010 гг. стало погашение краткосрочных обязательств по кредитам/займам.

При оценке отраженных в таблице показателей необходимо учитывать, что Эмитент является владельцем эффективно осуществляющих свою деятельность производственных компаний и, таким образом, имеет дополнительные источники финансирования в виде финансовых результатов деятельности своих дочерних обществ.

Коэффициент автономии собственных оборотных средств характеризует долю собственного капитала в общей сумме источников финансирования. В 2007 году произошло увеличение коэффициента автономии собственных оборотных средств в результате увеличения собственного капитала. Снижение коэффициента в 2008 г. по сравнению с 2007 г. обусловлено снижением величины нераспределенной прибыли компании и ростом обязательств общества по кредитам и займам. Рост данного показателя в течение 2008 - 2010 гг. характеризует увеличение финансовой независимости предприятия.

Указанная в настоящем разделе информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Информация за 5 последних завершенных финансовых лет или за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Единица измерения: *тыс. руб.*

<i>Наименование показателя</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>
Размер уставного капитала*	21 287	23 416	23 416	23 416	25 758
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0	0	0	0	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0	0	0	0	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	195	1 171	1 171	1 171	1 288
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	97 297	14 481 737	14 481 737	14 481 737	26 271 961
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	319 448	492 787	110 480	99 128	6 084 128
Общая сумма капитала эмитента	438 227	14 999 110	14 616 803	14 605 451	32 383 134

** Размер уставного капитала Эмитента соответствует его учредительным документам.*

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента:

Единица измерения: *тыс. руб.*

<i>Наименование показателя</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>
ИТОГО Оборотные активы	1 373 894	17 685 348	14 796 749	10 071 671	15 886 346
Запасы	0	11 889	11 906	10 279	7 177
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0	0	0	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0	0	0	0	174 481
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	572 178	842 565	2 194 233	1 489 210	4 873 387
Краткосрочные финансовые вложения	787 508	8 080 437	11 030 838	8 536 880	10 776 945
Денежные средства	14 208	5 515 457	1 559 772	26 184	54 356
Прочие оборотные активы	0	3 235 000	0	9 119	0

%

<i>Наименование показателя</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>
ИТОГО Оборотные активы	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Запасы	0,00%	0,07%	0,08%	0,10%	0,05%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,10%
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	41,65%	4,76%	14,83%	14,79%	30,68%
Краткосрочные финансовые вложения	57,32%	45,69%	74,55%	84,76%	67,84%
Денежные средства	1,03%	31,19%	10,54%	0,26%	0,34%
Прочие оборотные активы	0,00%	18,29%	0,00%	0,09%	0,00%

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты).

Основным источником финансирования оборотных средств являются собственные и заемные средства Эмитента.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств:

Политика Эмитента направлена на финансирование оборотных средств за счет собственных и заемных средств.

Факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств и оценка вероятности их появления.

Одним из основных факторов, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств Эмитента, является существенное увеличение стоимости банковских кредитов и займов, что может повлиять на возможность привлечения Эмитентом внешних источников заимствования. Краткосрочные колебания процентных ставок не должны оказать существенного влияния на возможность привлечения средств и политику Эмитента по финансированию оборотных средств.

5.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Финансовые вложения в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2010 г.:

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Закрытое акционерное общество «НОВА-строй»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ЗАО «НОВА-строй»**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **1-01-05441-К**

Дата государственной регистрации выпуска: **23.03.2003 г.**

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг: **РО ФКЦБ России в УФО**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **21 203 894 штук**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, руб.: **21 203 894**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, руб.: **3 612 000 000**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента, руб.: **3 612 000 000**

Размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты: **не являются привилегированными акциями**

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты: **Дивиденды по акциям за 2010 г. не объявлялись и не выплачивались.**

В случае если величина вложений эмитента в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных эмитентом: **нет**

Информация о созданных резервах под обесценение:

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг резервы не создавались.

Финансовые вложения в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2010 г., отсутствуют.

Иные финансовые вложения, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2010 г.:

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале:

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК»**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36**

ИНН: 7826090547

Размер вложения в денежном выражении: **5 005 500 000 руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100%**

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения: **отсутствует.**

Срок выплаты: **не установлен.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **потенциальный размер убытков Эмитента ограничен балансовой стоимостью вложений.**

В случае если средства эмитента размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также, в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), приводятся сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий.

Эмитент не имеет средств, размещенных на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в банках и иных кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании несостоятельными (банкротами).

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты утверждения Проспекта ценных бумаг.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

Учет финансовых вложений Эмитента производился в соответствии с российскими правилами формирования бухгалтерского учета, изложенными в Приказе Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02".

5.3.3. Нематериальные активы эмитента

Состав нематериальных активов, первоначальная (восстановительная) стоимость и величина начисленной амортизации за 5 последних завершаемых финансовых лет или за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Отчетная дата: **31.12.2010 г.**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
права на товарный знак	529	77
итого	529	77

Отчетная дата: **31.12.2009 г.**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
права на товарный знак	67	51

итого	67	51
-------	----	----

Отчетная дата: **31.12.2008 г.**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
права на товарный знак	67	40
итого	67	40

Отчетная дата: **31.12.2007 г.**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
права на товарный знак	67	29
итого	67	29

Отчетная дата: **31.12.2006 г.**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
права на товарный знак	47	20
итого	47	20

Внос нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступление в безвозмездном порядке не производились.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: **учет нематериальных активов производится в соответствии с ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов".**

5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика эмитента в области научно - технического развития за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет (включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов):

Эмитент не осуществляет политику в области научно - технического развития. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента отсутствуют.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара):

Патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец Эмитенту не выдавались.

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак:

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 23.04.2002;

продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020, запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 09.10.2009;

- «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 31.05.2002; продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020, запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 12.10.2009;

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007, срок действия регистрации истекает 16.10.2016;

- «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007, срок действия регистрации истекает 16.10.2016;

- «ЛСР ГРУППА», сертификат № 969895 (приоритет от 04.01.2008), срок действия регистрации истекает 04.01.2018, «LSR GROUP», сертификат № 969896 (приоритет от 04.01.2008) срок действия регистрации истекает 04.01.2018; в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в сертификатах, зарегистрировано в международном реестре Всемирной организации интеллектуальной собственности (World Intellectual Property Organization);

- «ЛСР цемент», свидетельство № 441009 (приоритет от 28.06.2010), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 13.07.2011, срок действия регистрации истекает 28.06.2020.

Основные направления и результаты использования основных для эмитента объектов интеллектуальной собственности:

Эмитент предоставляет ряду своих дочерних и зависимых обществ полную неисключительную лицензию на пользование некоторыми товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах. Пользователи товарных знаков получают право обозначать изготавливаемую и/или сбываемую продукцию товарными знаками, имеют право применять товарные знаки как на товаре и его упаковке, так и на сопроводительной деловой документации и рекламе.

Результатом использования товарных знаков для Эмитента является получаемое вознаграждение от пользователей товарных знаков.

Эмитент также имеет права на следующие товарные знаки:

- 24.11.2010 года была произведена государственная регистрация договора об отчуждении исключительного права на товарные знаки в отношении всех товаров и услуг по свидетельствам № 235995 (товарный знак «АЭРОК», номер регистрации – РД 0073020), 387572 (товарный знак «АЭРОБЛОК», номер регистрации – РД0073020), 387571 (товарный знак «АЕРОBLOCK», номер регистрации – РД0073020), 386102 (товарный знак «АЭРОБЕТОН», номер регистрации – РД0073020), 386103 (товарный знак «АЕРОBETON», номер регистрации – РД0073020), о чем внесена запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 24.11.2010 г. Правообладатель – ОАО «Группа ЛСР».

- 18.11.2010 года была произведена государственная регистрация договора об отчуждении исключительного права на товарный знак по международной регистрации № 774841 (товарный знак «АЕРОС», зарегистрированный Международным бюро Всемирной организации интеллектуальной собственности (WIPO), Выписка из Международного реестра товарных знаков № 774841, приоритет товарного знака 01.10.2001г., срок действия регистрации истекает 01.10.2011г.). Товарный знак был зарегистрирован в международном реестре Всемирной организации интеллектуальной собственности (World Intellectual Property Organization). Дата регистрации - 18.11.2010 года. Правообладатель – ОАО «Группа ЛСР». Соответствующая публикация размещена в № 49/10 официального Бюллетеня ВОИС, дата публикации 30.12.2010 г.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: *указанные факторы риска минимальны, т.к. Эмитент планирует до окончания срока действия лицензий на использование товарных знаков предпринять все необходимые действия для пролонгации прав на их использование.*

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Эмитент входит в Группу ЛСР. Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется.

Эмитент является держателем пакета акций дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов, фундаментные работы) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, строительных смесей и пр.).

В связи с этим приводятся тенденции развития отрасли экономики, в которой осуществляют свою деятельность дочерние и зависимые компании Эмитента, входящие в Группу ЛСР.

Группа ЛСР является одной из ведущих компаний строительной отрасли России. Основными направлениями деятельности Группы ЛСР являются производство стройматериалов, строительство и девелопмент недвижимости.

Рынок строительных материалов, изделий и конструкций

Промышленность строительных материалов, изделий и конструкций является материальной основой строительного комплекса. Общий рост благосостояния населения страны в последние годы сопровождался ростом спроса на жилую недвижимость, а увеличение темпов и объемов строительства, в свою очередь, стало основным стимулом для развития промышленности строительных материалов.

После кризиса 1998 года, когда произошло сокращение объемов строительства и производства строительных материалов, промышленность строительных материалов демонстрировала устойчивые темпы роста. В частности, в период с 2000 по 2008 год объемы выпуска цемента и железобетонных изделий выросли на 65% и 57%, соответственно. Однако мировой финансовый кризис внес существенные коррективы в динамику развития отрасли. Объемы нового строительства, одного из основных драйверов спроса на строительные материалы, резко сократились, что, в свою очередь, привело к уменьшению выпуска основных строительных материалов. В частности, в 2009 году, по данным Росстата, объем производства строительного кирпича составил лишь 62,4% по сравнению с аналогичным показателем за 2008 год, производство цемента составило 82,6%, железобетонных конструкций и сборных изделий – 62,3% по сравнению с 2008 г. В 2010 году спрос на строительные материалы начал восстанавливаться. Основными драйверами роста потребления строительных материалов стали активизация жилищного строительства, а также реализация крупных инфраструктурных и гражданских проектов, финансируемых из бюджетов различных уровней.

В 2011 году восстановление рынка строительных материалов продолжилось. По данным Росстата, в январе-мае 2011 года объем производства керамического кирпича вырос на 24,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составил 2,1 млрд штук,

выпуск цемента увеличился 13,6% до 18,1 млн тонн, также на 12,6%, до 8,4 млн куб. м, выросло производство конструкций и деталей сборных железобетонных. Особенностью рынка строительных материалов Северо-Западного региона является достаточно высокий уровень концентрации производства: по многим наименованиям на долю 3-4 крупнейших производителей приходится 60-70% регионального рынка.

Тем не менее, наличие достаточно большого количества более мелких предприятий, поставки из других регионов (в случае отсутствия или незначительности транспортных барьеров), а также наличие в ряде случаев избыточных производственных мощностей (как, например, на рынке железобетонных изделий, неразработанных или заброшенных, но не выработанных месторождений песка и глины и др.) не допускают монопольного положения какого-либо одного производителя.

Таким образом, сложившаяся структура рынка, с одной стороны, обеспечивает возможность выхода на рынок новым производителям, а с другой стороны – позволяет лидерам рынка использовать преимущества крупного производства, снижая издержки, что, безусловно, выгодно потребителю.

Рынок строительных материалов Северо-Западного региона демонстрировал схожие с общероссийскими тенденции развития. В предшествующий кризису 2008-2009 года период темпы роста производства основных строительных материалов (в частности, ЖБИ и кирпич) опережали соответствующие показатели по РФ. Однако кризис вынудил местных девелоперов снизить объемы жилищного строительства, а также заморозить или отказаться от реализации ряда крупных проектов в сфере коммерческого строительства. Признаки восстановления спроса на строительные материалы были отмечены во второй половине 2010 года. Активизация нового строительства, возобновление приостановленных проектов, реализация крупных инфраструктурных проектов позволили ведущим производителям строительных материалов увеличить объемы продаж и поднять отпускные цены.

В 2011 году восстановление сектора строительных материалов в регионе продолжилось. По данным Росстата, в январе-мае 2011 года объем производства строительного кирпича в СЗФО вырос на 5,7% по сравнению с аналогичным периодом в 2010 и составил 48,6 млн. условных кирпичей, выпуск конструкций и деталей сборных железобетонных увеличился на 1,5%, до 706 тыс. куб. м.

Рынок жилищного строительства

Российский рынок недвижимости в основном представлен жилой недвижимостью, составляющей порядка 70% от совокупной площади вводимой недвижимости в стране. В 2003-2009 гг. объемы жилищного строительства в РФ росли в среднем на 10% в год. В 2008 году по данным Росстата объем ввода жилья в России составил 64,1 млн. кв. м, то есть на 4,5% больше, чем в 2007 году. Однако уже во второй половине 2008 года мировой финансовый кризис начал оказывать негативное влияние на отрасль жилищного строительства по следующим направлениям:

- Рост процентных ставок по кредитам, выдаваемым строительным организациям, при этом получение новых и рефинансирование старых кредитов затруднено;
- Рост процентных ставок по ипотечным кредитам, ужесточение требований к заемщикам, что приводит к сокращению объема приобретаемого жилья;
- Замедление роста реальных доходов населения, что негативно сказывается на спросе на жилье;
- Возросшая неуверенность в будущем как со стороны застройщиков, так и со стороны потенциальных покупателей.

В 2009 году объемы строительства жилья в РФ сократились до 59,9 млн. кв. м. Кризис также вызвал коррекцию цен как на первичном, так и на вторичном рынке. По данным Росстата, стоимость кв.м жилья на первичном рынке сократилась на 9,1%, на вторичном – на 6,4%. Рост цен возобновился в 2010 году и по данным Росстата за 2010 год цены выросли на 1% на первичном рынке и 13% - на вторичном рынке жилья в РФ. В 2010 году в России было построено 58,4 млн. кв. м. жилья. В январе-мае 2011 года ввод жилья составил 15,3 млн. кв. м., что на 6,9% меньше соответствующего показателя за 2010 год.

В долгосрочной перспективе важнейшими факторами развития строительного рынка России останутся:

- высокий спрос на жилье со стороны населения, обусловленный недостаточной обеспеченностью и высоким уровнем износа жилого фонда;
- экономический рост и связанное с ним увеличение доходов населения;
- конкуренция на рынке;
- реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье»;
- развитие ипотеки в России.

Общая оценка результатов деятельности в отрасли и оценка соответствия результатов деятельности тенденциям развития отрасли:

Группа ЛСР – одна из ведущих компаний строительной отрасли России. Основными направлениями деятельности компании являются девелопмент недвижимости, строительство и производство строительных материалов.

В направлении строительных материалов Группа ЛСР представлена на рынке в двух ключевых сегментах: общестроительные материалы (кирпич, товарный бетон, железобетонные изделия, газобетон) и нерудные стройматериалы (песок, гранитный щебень). По результатам 2010 года, по оценке исследовательской компании «Решение», в Санкт-Петербурге и Ленинградской области Группа ЛСР является лидером во всех сегментах рынка строительных материалов, в которых работает. На Урале Группа ЛСР является лидером по строительству домов из сборного железобетона. В Московском регионе компания активно продвигает свой новый продукт – серию железобетонных изделий «Евро’ПА».

В рамках стратегии по укреплению рыночных позиций на рынке общестроительных материалов в 1-м полугодии 2011 г. Группа ЛСР заключила ряд договоров на приобретение предприятий по производству строительных материалов в Санкт-Петербурге и Московской области. Так, в апреле 2011 года была завершена сделка по приобретению 85,94% уставного капитала ОАО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» («Обуховский завод СМиК») – одного из ведущих предприятий Санкт-Петербурга по производству железобетонных изделий. В июне 2011 года была завершена сделка по приобретению 93,44% уставного капитала одного из крупнейших производителей лицевого кирпича в Московском регионе ОАО «Павловская керамика».

Помимо этого, в рамках стратегии по наращиванию сырьевой базы и укреплению рыночных позиций Группы ЛСР на рынке нерудных материалов в июле 2011 г. завершена сделка по приобретению 100% уставного капитала предприятия по производству гранитного щебня ООО «436 КНИ», расположенного в Ленинградской области. Вместе с приобретением завода к Группе ЛСР также перешла лицензия на право пользования недрами месторождения гнейсо-гранитов «Пруды-Моховое-Яскинское» с объемом разведанных запасов порядка 84 млн.куб.м. Благодаря этой сделке, Группа ЛСР стала компанией №1 по запасам месторождений гнейсо-гранитов в России.

Группа ЛСР стремится к повышению эффективности работы производственных мощностей за счет модернизации оборудования, улучшения экологических условий и снижения эксплуатационных затрат. На данном этапе Группа ЛСР реализует проект строительства нового современного кирпичного завода в пос. Никольское Ленинградской области годовой мощностью 220 млн шт. усл. кирпича, который заменит существующий кирпичный завод компании на Южном шоссе в Санкт-Петербурге. На заводе будет 3 технологические линии: 2 линии по производству лицевого кирпича (120 и 75 млн шт. усл. кирпича в год) и 1 линия по производству специальных керамических изделий (25 млн шт. усл. кирпича в год). Общий объем инвестиций в проект составит более 10 млрд руб.

Группа ЛСР стремится также диверсифицировать свою деятельность за счет перехода к выпуску новых дополняющих строительных материалов, как, например, производство цемента. Возрастающий спрос на цемент в регионе, а также существенный рост цен в течение последних лет определил необходимость строительства собственного цементного завода, которое было начато в 2007 году в г. Сланцы Ленинградской области. В ноябре 2010 года был осуществлен технологический запуск цементного завода Группы ЛСР мощностью 1,86 млн тонн. Это первое на пост-советском пространстве цементное производство, построенное «с нуля». Поставщиком оборудования выступила датская компания FLSmidth, имеющая более чем 120-летний опыт работы в изготовлении и поставках оборудования для цементных производств. Генеральным подрядчиком

строительства выступила китайская компания *Hefei Cement Research and Design Institute*, имеющая обширный опыт строительства цементных производств по всему миру. Объем инвестиций в проект составил 445 млн евро.

Осенью 2010 года Группа ЛСР создала уральский филиал Управляющей компании Группы ЛСР. Созданный филиал осуществляет руководство уральскими активами холдинга: одним из крупнейших девелоперов Екатеринбурга - ЗАО «Нова-строй», крупнейшим производителем ЖБИ в регионе - ООО «Бетфор» (ранее ОАО «Бетфор»), генподрядным предприятием ООО «СМУ «Нова-строй», проектной организацией ООО «ПКУ «Нова-стройПроект», предприятием по производству щебня ООО «Уралищебень», производителем железобетонных изделий ЗАО «Каменск-Уральский завод ЖБИ».

Домостроительные комбинаты Группы ЛСР в Санкт-Петербурге, Москве и на Урале занимаются производством и строительством жилых домов из сборного железобетона. Предприятия успешно применяют новую энергоэффективную «бесшовную» технологию домостроения, обеспечивающую высокую тепло- и звукоизоляцию стен, а также эстетичный внешний вид зданий. Благодаря гладкой поверхности фасада и богатой цветовой гамме отделки, каждый дом приобретает индивидуальный облик. В течение последних четырех лет Группа ЛСР провела комплексную модернизацию своих домостроительных комбинатов, оснастив их современным оборудованием ведущих европейских производителей. Таким образом, ДСК Группы ЛСР в Санкт-Петербурге могут комплектовать до 675 тыс. кв. м жилья в год. Годовая проектная мощность завода в Москве составляет до 240 тыс. кв. м жилья в год, в Екатеринбурге мы можем комплектовать до 267 тыс. кв. м жилья в год. В настоящее время программа модернизации с целью улучшения качества продукции, расширения номенклатуры и увеличения производственных мощностей продолжается.

В начале 2011 года Группа ЛСР вышла в новый сегмент рынка, создав предприятие ООО «ЛСР-Строй», предоставляющее генподрядные, подрядные и инжиниринговые услуги в сфере гражданского и промышленного строительства).

Результаты деятельности Группы ЛСР соответствуют тенденциям развития отрасли в целом и оцениваются как положительные.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

Финансовые результаты, полученные в целом по группе дочерних компаний Эмитента, на фоне кризисных явлений в экономике обосновываются как высокой конкурентоспособностью Эмитента на рынке строительства, девелопмента и строительных материалов, так и эффективным менеджментом Группы ЛСР, а также стабильностью занимаемого положения Группой ЛСР и расширением сети сбыта производимой продукции.

Указанная в настоящем разделе информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации.

5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Эмитент входит в Группу ЛСР. Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется.

Эмитент является держателем пакета акций дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных

материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов, фундаментные работы) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.).

В связи с этим приводится анализ факторов и условий, влияющих на деятельность всей Группы ЛСР в целом.

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.

На деятельность Группы ЛСР в отрасли влияют факторы/условия, характерные для строительного рынка в целом:

- изменение реальных доходов населения;*
- изменение налогового законодательства;*
- изменение конкурентной ситуации на рынке.*

Данные факторы будут оказывать влияние на деятельность Группы ЛСР в среднесрочной перспективе. Результатом влияния данных показателей является рост/снижение объемов продаж Группы ЛСР.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

В настоящее время Группа ЛСР предпринимает и планирует предпринимать действия, направленные на расширение рынков сбыта.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

- рациональная маркетинговая политика;*
- осуществление регулярных рыночных исследований.*
- расширение рынков сбыта.*

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- усиление конкуренции со стороны других участников строительного рынка. В случае возникновения данного фактора Группа ЛСР планирует осуществлять действия, направленные на расширение рынков сбыта и использовать свои конкурентные преимущества.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

Рост реальных доходов населения, а, следовательно, и покупательской способности улучшит результаты деятельности Группы ЛСР на рынке строительства. Данный фактор имеет среднесрочную продолжительность действия, и вероятность его наступления оценивается как высокая.

5.5.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом.

Эмитент входит в Группу ЛСР. Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется.

Эмитент является держателем пакета акций дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов, фундаментные работы) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.).

В связи с этим по роду осуществляемой деятельности Эмитент не имеет конкурентов, в том числе за рубежом.

Основными существующими и предполагаемыми конкурентами Группы ЛСР по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

- ЖБИ: ОАО «Ленстройдеталь», ТОО «Сиб-Центр», «Т-Бетон»;
- панельное производство: ДСК-3, Гатчинский ССК, Киришский ДСК, ДСК 5, КЖБИ-211;
- нерудные материалы: ЗАО «Ленстройкомплектация», входящее в Производственное Объединение «Ленстройматериалы», Дорпромгранит, Гавриловский щебеночный завод, ЗАО «Выборгское карьероуправление», ЗАО «Гавриловское карьероуправление».
- кирпич: «Петрокерамика», «Эталон», Псковский КЗ, Новгородский КСМ.
- товарный бетон: «ЛенСтройДеталь», «Беатон», «Проммонолит».
- элитное домостроение: «Лентек», RVI, ЛЭК.
- массовое домостроение: «ЛенСпецСМУ», «Дальпитерстрой», «Главстрой СПб», «ЮИТ».
- загородное малоэтажное домостроение: «Олимп 2000», «Меркурий».

Перечень факторов конкурентоспособности с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- широкая номенклатура изделий, производимых на предприятиях Группы ЛСР (степень влияния - 20%);
- высокое качество производимой Группой ЛСР продукции (степень влияния - 20%);
- возможность исполнения индивидуальных заказов любой сложности (степень влияния - 5%);
- скорость монтажа и соблюдение сроков (степень влияния - 5%);
- чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 5 %)
- использование новых и совершенствование имеющихся технологий, наиболее удачные планировочные решения (степень влияния - 10 %);
- наличие одной из самых крупных в регионе сырьевых баз (степень влияния – 20 %);
- возможность доставки готовой продукции любым видом транспорта (степень влияния – 5 %);
- наличие самой большой сети бетонных заводов (степень влияния - 5%);
- узнаваемый, выделяющийся фирменный стиль (степень влияния - 5%).

Основные конкурентные преимущества Группы ЛСР, которые в условиях растущего рынка в наибольшей степени будут способствовать успешному развитию компании:

- Вертикальная интеграция компании (в частности, девелоперских компаний с домостроительными комбинатами);
- Диверсификация предприятий Группы ЛСР по видам продукции и сегментам рынка, как географическим, так и продуктовым;
- Диверсификация продукции по типам строительства (инфраструктурное, жилищное, коммерческое, промышленное)
- Диверсификация спроса (государственные, частные заказы и заказы Группы ЛСР).

-Эффективный профессиональный менеджмент
-Высокая репутация и положительный имидж, в том числе, среди финансовых институтов.

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления Эмитента в соответствии с его Уставом являются:

- общее собрание акционеров Общества;*
- Совет директоров;*
- коллегиальный исполнительный орган – Правление;*
- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.*

В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами Общества.

Компетенция органов управления в соответствии с уставом эмитента:

Компетенция общего собрания акционеров в соответствии с уставом эмитента: Высшим органом управления Эмитента является общее собрание акционеров.

В компетенцию общего собрания акционеров Эмитента входит решение следующих вопросов:

1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в пунктах 2 – 6 ст. 12 Федерального закона «Об акционерных обществах»);

2) реорганизация Общества;

3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

5) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);

6) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;

7) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

8) утверждение аудитора Общества;

9) избрание членов счетной комиссии;

10) досрочное прекращение полномочий членов счетной комиссии;

11) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

12) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

13) увеличение уставного капитала Общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;

14) размещение эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;

15) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

16) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

17) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;

18) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;

19) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;

20) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных Обществом акций (акций, находящихся в распоряжении Общества);

21) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

22) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;

23) определение порядка ведения общего собрания акционеров Общества;

24) дробление и консолидация акций;

25) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

26) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 2 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

27) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

28) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

29) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

30) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членов Ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

31) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

32) принятие решения о возмещении за счет средств Общества расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания акционеров лицам и органам – инициаторам этого собрания акционеров;

33) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

34) решение иных вопросов, предусмотренных законом.

Общее собрание акционеров Общества не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законом к его компетенции.

Компетенция совета директоров в соответствии с уставом эмитента: Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и Уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение стратегических планов, годовых и ежеквартальных бюджетов Общества;*
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров Общества;*
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;*
- 5) предварительное утверждение годовых отчетов Общества;*
- 6) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, в том числе:*
 - избрание и досрочное прекращение полномочий Генерального директора, определение размера выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, утверждение и изменение условий договора, определяющего его права и обязанности, и расторжение такого договора;*
 - определение количественного состава Правления и срока его полномочий, избрание и досрочное прекращение полномочий членов Правления (по представлению Генерального директора);*
 - вынесение на решение общего собрания акционеров вопроса о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему и досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего);*
- 7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;*
- 8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций Общества;*
- 9) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки;*
- 10) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 11) размещение облигаций, конвертируемых в привилегированные акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции, посредством открытой подписки;*
- 12) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;*
- 13) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, изменений и дополнений к ним;*
- 14) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 15) приобретение размещенных Обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 16) приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 17) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 18) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций;*
- 19) определение размера оплаты услуг аудитора Общества;*

- 20) рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 21) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества по результатам финансового года;
- 22) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 23) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, утверждаемых решением общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительных органов Общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;
- 24) утверждение внутреннего документа Общества по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества;
- 25) утверждение внутреннего документа Общества, определяющего процедуры внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, контроль за соблюдением которых осуществляет отдельное структурное подразделение Общества;
- 26) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений;
- 27) внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией;
- 28) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 29) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 30) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 31) принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях (за исключением организаций указанных в подпункте 28 пункта 13.2 настоящего Устава);
- 32) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых Обществом, предметом которых являются принадлежащие Обществу акции или доли дочерних и зависимых обществ;
- 33) одобрение приобретения Обществом в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к Обществу;
- 34) принятие решений об участии и о прекращении участия дочерних и зависимых обществ в других организациях;
- 35) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых дочерними и зависимыми обществами, предметом которых являются принадлежащие дочерним и зависимым обществам акции или доли их дочерних и зависимых обществ;
- 36) одобрение приобретения дочерними и зависимыми обществами в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к дочерним и зависимым обществам Общества;
- 37) одобрение сделок, не указанных в подпунктах 35 и 36 пункта 14.2 настоящего Устава, дочерних и зависимых обществ, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения данными обществами прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов данных обществ, определенных по данным их бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, связанных с предоставлением данными обществами обеспечения исполнения обязательств Общества и (или) его дочерних и зависимых обществ перед кредитными организациями, иностранными банками или государственными корпорациями;
- 38) одобрение сделок, указанных в подпунктах 34-37 пункта 14.2. настоящего устава, совершаемые обществами, в которых Общество имеет через дочерние общества

опосредованную долю участия в уставных капиталах более 50 %;

39) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;

40) принятие решения о приостановлении полномочий управляющей организации;

41) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

42) оценка исполнения планов и бюджетов исполнительными органами;

43) создание комитетов Совета директоров, утверждение Положений о них, назначение председателей Комитетов;

44) назначение корпоративного секретаря;

45) принятие решений, трактующих положения Устава и внутренних документов Общества в отношении разграничения компетенции Совета директоров и исполнительных органов;

46) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах», настоящим Уставом, а также вопросы, отнесенные к компетенции Правления и (или) Генерального директора общества, принятые Советом директоров к своему рассмотрению.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительным органам Общества.

Компетенция исполнительных органов в соответствии с уставом Эмитента:

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором и коллегиальным исполнительным органом – Правлением. Генеральный директор и Правление подотчетны общему собранию акционеров Общества и Совету директоров.

К компетенции Правления относятся следующие вопросы:

1) разработка и предоставление Совету директоров перспективных планов по реализации основных направлений деятельности Общества;

2) рассмотрение квартальных финансовых планов Общества;

3) принятие решения о назначении руководителей филиалов и представительств Общества и досрочном прекращении их полномочий;

4) установление социальных льгот и гарантий работникам Общества;

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями общего собрания акционеров Общества, Совета директоров и Правления, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Общества, Совета директоров и Правления.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

1) представляет интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

2) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;

3) организует ведение и обеспечивает достоверность бухгалтерского учета в Обществе и своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы;

4) распоряжается имуществом Общества, совершает сделки от имени Общества в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;

5) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

6) устанавливает порядок ознакомления акционеров Общества с информацией об Обществе;

7) утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;

8) осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством, вправе путем выдачи доверенности уполномочить отдельных лиц осуществлять права и обязанности работодателя, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в полном объеме или их определенную часть;

9) осуществляет функции Председателя Правления;

10) утверждает отчет об итогах выпуска ценных бумаг;

11) подписывает выписки из протоколов Общих собраний акционеров, заседаний Совета директоров Общества, заседаний комитетов Совета директоров, заседаний Правления;

12) решает иные вопросы текущей деятельности общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров, Совета директоров или Правления.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: *Эмитентом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако ОАО «Группа ЛСР» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава и кодекса корпоративного управления эмитента: www.lsrgroup.ru/investors

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов:

Положение о проведении общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» общим собранием акционеров Эмитента 30 июня 2010 г. (Протокол №2/2010 от 30 июня 2010 г.).

Положение о Правлении ОАО «Группа ЛСР» утверждено общим собранием акционеров Эмитента 30 июня 2010 г. (Протокол №2/2010 от 30 июня 2010 г.).

Положение о Совете директоров ОАО «Группа ЛСР» утверждено общим собранием акционеров Эмитента 07 апреля 2011 г. (Протокол №1/2011 от 07 апреля 2011 г.).

Положение о порядке деятельности ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» утверждено общим собранием акционеров Эмитента 05 октября 2006 г. (Протокол № 1/2006 от 05 октября 2006 г.).

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Информация о составе Совета директоров Эмитента:

ФИО: **Андронов Кирилл Геннадьевич**

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ОАО "НК "Роснефть"	член Совета директоров
2005	2008	Правительство РФ	Заместитель министра экономического развития

			и торговли РФ
2006	2008	ОАО "РАО ЕЭС"	член Совета директоров
2007	2008	ОАО "Банк ВТБ"	член Наблюдательного совета
2007	2010	ОАО "ГАО ВВЦ"	Председатель Совета директоров
2008	2010	Правительство РФ	Заместитель руководителя Аппарата Правительства
2008	2011	ОАО "Аэрофлот"	член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Аэрофлот"	Председатель Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2010	наст. время	"Альтера Капитал"	управляющий партнер
2010	наст. время	ООО "АЗ"	член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Первый канал"	член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "РЖД"	член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Валитов Ильгиз Наилевич**

Год рождения: **1964**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2007	ОАО Банк ВТБ Татарский филиал в г. Казани	управляющий
2007	2007	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент-управляющий директор
2007	2010	государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"	Директор Департамента развития регионов
2008	наст. время	ОАО "Корпорация развития Калужской области"	член Совета директоров
2009	наст. время	ООО "ВЭБ-Инвест"	член Совета директоров
2009	наст. время	Московское открытое акционерное общество "Слава" (Второй часовой завод)	член Наблюдательного совета
2009	наст. время	ОАО "Новинский бульвар, 31"	член Совета директоров
2009	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2009	наст. время	ОАО "Группа РАЗГУЛЯЙ"	член Совета директоров
2009	наст. время	ООО "Титан Агро"	член Совета директоров
2010	наст. время	государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"	Директор Департамента природных ресурсов

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о

банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

ФИО: *Гончаров Дмитрий Валерьевич*

Год рождения: *1970*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	наст. время	LSR Europe GmbH	управляющий
2007	2010	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2007	2008	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2007	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2009	2010	Aeroc International AS	член правления
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет;*

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет;*

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет;*

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанные связи отсутствуют.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о*

несостоятельности (банкротстве).

ФИО: **Иноземцев Владислав Леонидович**

Год рождения: **1968**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	наст. время	ОАО Московско-Парижский банк	член Совета директоров
2007	наст. время	Центр исследований постиндустриального общества	Директор
2007	наст. время	журнал "Свободная мысль"	Главный редактор
2008	наст. время	ЗАО "ЗР"	член Совета директоров
2009	наст. время	ЗАО "Военно-мемориальная компания"	член Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2010	наст. время	ОАО Московско-Парижский банк	Первый заместитель Председателя Правления
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Председатель Комитета по аудиту Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством

Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

ФИО: *Левит Игорь Михайлович*
(председатель)

Год рождения: *1971*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2006	ООО "ПСГ ЛСР"	Первый Вице-Президент
2005	2007	ЗАО "Строительный трест № 28"	член Совета директоров
2005	2007	ОАО "Стройкорпорация"	член Совета директоров
2005	2010	Aeroc International AS	Председатель Совета
2006	2007	ОАО "Завод ЖБИ-6"	член Совета директоров
2006	2007	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	член Совета директоров
2006	2007	ОАО "ЗАВОД "СТРОЙФАРФОР"	член Совета директоров
2006	2007	NORTHWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH	член Наблюдательного совета
2006	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2006	2008	ООО "ПСГ ЛСР"	генеральный директор
2006	2010	ОАО "Группа ЛСР"	генеральный директор
2007	2010	ООО "ЛСР"	генеральный директор
2007	2008	ООО "УК ЛСР"	генеральный директор
2007	2007	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2008	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2008	2008	ЗАО "КУЗЖБИ"	член Совета директоров
2008	2011	ООО "Бетфор" (ранее ОАО «Бетфор»)	член Совета директоров
2009	2010	ЗАО "Бетон 45"	генеральный директор
2010	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2010	2011	ОАО "Стройдеталь"	член Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Председатель Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	главный исполнительный директор
2010	2011	ООО "ЛСР"	главный исполнительный директор
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	наст. время	ЗАО "Строительный трест № 28"	Председатель Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров

2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
------	-------------	------------------	---

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет;*

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет;*

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет;*

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанные связи отсутствуют.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

ФИО: *Романов Михаил Борисович*

Год рождения: *1957*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	наст. время	ЗАО "Ефимовский КЛПХ"	член Наблюдательного совета
2005	2006	ООО "ПСГ ЛСР"	Руководитель блока новых проектов
2005	2006	ООО "Цемент"	генеральный директор
2005	наст. время	ООО "ММ-Ефимовский"	член Наблюдательного совета
2006	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	Управляющий директор. Новые проекты.
2006	2007	NORDWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH	управляющий
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Управляющий директор. Новые проекты.
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	Управляющий директор. Новые проекты.
2008	наст. время	ООО "Цемент"	генеральный директор
2008	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **4,72%;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **4,72%;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Скатерщиков Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2008	ОАО РАО "ЕЭС России"	член экспертного Совета Комитета по аудиту Совета директоров
2005	2007	ЗАО Дрезднер банк	Директор
2005	наст. время	ОАО ОМЗ	член Совета директоров,

			председатель Комитета по вознаграждениям Совета директоров
2005	2007	Dresdner Kleinwort	директор по инвестиционной банковской деятельности
2006	наст. время	Группа компаний "Независимость"	член Совета бизнеса
2006	2009	ОАО "Кировский завод"	член Совета директоров
2007	2008	ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	Вице-президент по стратегии и развитию
2008	2008	ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	Вице-президент по развитию бизнеса
2007	2008	ОАО "МТС"	вице-президент по стратегии и развитию
2007	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2007	2008	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Комитета по аудиту Совета директоров
2007	2011	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2008	2009	ООО "Индексатлас"	Заместитель генерального директора
2008	2008	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2008	2011	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Комитета по аудиту Совета директоров
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2009	2010	ОАО "Мебельная Компания "Шатура"	член Совета директоров
2009	2009	ООО "СА Кэпитал"	Заместитель генерального директора
2009	2009	ООО "СА Кэпитал"	Генеральный директор
2009	наст. время	ООО "СА Кэпитал"	Генеральный директор
2010	2011	ГОУ Московский университет имени М.В. Ломоносова	Научный сотрудник кафедры теории и экономики средств массовой информации факультета журналистики
2010	2010	ОАО "НУТРИНВЕСТХОЛДИНГ"	член Совета директоров, председатель Комитета по аудиту Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Волга"	член Совета директоров
2011	2011	ООО "ЛСР"	Заместитель Генерального директора по стратегии, маркетингу и развитию бизнеса
2011	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Туманова Елена Викторовна**

Год рождения: **1958**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	директор по финансам и экономике
2006	2007	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2006	2011	ОАО "Группа ЛСР"	финансовый директор
2007	2011	ООО "ЛСР"	финансовый директор
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2008	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2009	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2009	наст. время	ООО «Профессионалаудит»	аудитор (совместительство)
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	исполнительный директор
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	исполнительный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0,1311%;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,1311%;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Шейкина Ольга Михайловна**

Год рождения: **1960**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	Руководитель административного управления
2007	2011	ООО "ЛСР"	Руководитель административного управления
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Руководитель аппарата Совета директоров
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Руководитель Представительства ОАО "Группа ЛСР" в Москве
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	Руководитель Представительства ООО "ЛСР" в Москве
2011	наст. время	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0,13%**;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,13%**;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет**;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет**;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет**;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют**.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти**.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)**.

Информация о единоличном исполнительном органе Эмитента (Генеральный директор):

ФИО: **Вахмистров Александр Иванович**

Год рождения: **1954**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2009	Правительство Санкт-Петербурга	Вице-губернатор Санкт-Петербурга
2009	2010	Правительство Санкт-Петербурга	Вице-губернатор Санкт-Петербурга - руководитель Администрации Санкт-Петербурга
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, Председатель правления
2010	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор
2010	наст. время	ООО "ЛСР-Строй"	Генеральный директор
2011	наст. время	ЗАО "ЛСР-Базовые"	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**
 доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**
 количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**
 доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

Информация о составе коллегиального исполнительного органа Эмитента (Правление):

ФИО: **Богачев Георгий Игоревич**

Год рождения: **1970**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2006	ООО "ПСГ ЛСР"	Вице-президент
2005	2008	ОАО "Стройкорпорация"	член Совета директоров
2006	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	заместитель генерального директора
2006	2007	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	член Совета директоров
2007	2008	ООО "ЛСР"	Управляющий директор
2008	2011	ООО "ЛСР"	Руководитель направления. Элитная недвижимость.
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	Директор по стратегии и развитию бизнеса
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Вахмистров Александр Иванович**
(председатель)

Год рождения: **1954**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2009	Правительство Санкт-Петербурга	Вице-губернатор Санкт-Петербурга
2009	2010	Правительство Санкт-Петербурга	Вице-губернатор Санкт-Петербурга - руководитель Администрации Санкт-Петербурга
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, Председатель правления
2010	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор
2010	наст. время	ООО "ЛСР-Строй"	Генеральный директор
2011	наст. время	ЗАО "ЛСР-Базовые"	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены

лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Винник Лев Арнольдович**

Год рождения: **1967**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2007	СПБГУ "Управление Инвестиций"	первый заместитель директора
2007	2007	СПБГУ "Управление Инвестиций"	директор
2007	2008	Министерство обороны Российской Федерации	советник Министра обороны Российской Федерации
2008	2010	Министерство обороны Российской Федерации	Действительный государственный советник Российской Федерации 3-го класса
2010	наст. время	ООО "ЛСР-Строй"	заместитель генерального директора
2011	наст. время	ООО "АвтоКомБалт"	Генеральный директор
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами**

Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Логинов Владимир Алексеевич**

Год рождения: **1974**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	директор по правовым вопросам
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	директор по правовым вопросам
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	наст. время	ОАО "Стройдеталь"	член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Кострица Василий Максимович**

Год рождения: **1964**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2008	ОАО "Гранит-Кузнечное"	член Совета директоров
2005	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	Управляющий
2007	2008	ОАО "Рудас"	член Совета директоров
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	Управляющий
2007	наст. время	Законодательное собрание Ленинградской области	Депутат
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0,1427%;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,1427%;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере**

экономики или за преступления против государственной власти.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Романов Иван Леонидович**

Год рождения: **1973**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2006	ОАО "СКВ СПб"	Генеральный директор
2005	2008	ОАО "СКВ СПб"	член Совета директоров
2006	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	Управляющий
2007	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	Руководитель направления девелопмент в Москве
2007	2008	ООО "ЛСР"	Управляющий
2008	2008	ООО "ЛСР"	Руководитель направления девелопмент в Москве
2007	2008	ОАО "Стройкорпорация"	член Совета директоров
2007	2008	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	член Совета директоров
2007	2008	ЗАО "МСР"	член Совета директоров
2009	2010	ООО "ЛСР"	руководитель направления "ЛСР Центр"
2009	2011	ОАО "Завод ЖБИ-6"	член Совета директоров
2010	2011	ООО "ЛСР"	руководитель направления "ЛСР Москва"
2010	наст. время	ООО "МСР Перспектива"	член Правления
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	управляющий директор
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	наст. время	ООО "Великан - XXI век"	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0,0777%;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,0777%;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью

эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Туманова Елена Викторовна**

Год рождения: **1958**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	директор по финансам и экономике
2006	2007	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2006	2011	ОАО "Группа ЛСР"	финансовый директор
2007	2011	ООО "ЛСР"	финансовый директор
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2008	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2009	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2009	наст. время	ООО «Профессионалаудит»	аудитор (совместительство)
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	исполнительный директор
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	исполнительный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0,1311%;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,1311%;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Фалалеев Климент Александрович**

Год рождения: **1978**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2006	ООО "ПСГ ЛСР"	заместитель директора по финансам
2006	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	заместитель финансового директора
2007	2008	ООО "ЛСР"	заместитель финансового директора
2008	2011	ООО "ЛСР"	директор по связям с инвесторами
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	управляющий директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления

против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

ФИО: *Ходкевич Дмитрий Вячеславович*

Год рождения: *1970*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	2006	ОАО "СКВ СПб"	заместитель генерального директора по строительству
2006	2008	ОАО "ЗАВОД ЭЛЕКТРИК"	член Совета директоров
2006	2011	ОАО "СКВ СПб"	директор по строительству
2007	2009	ОАО "ГРСТ-6"	член Совета директоров
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	Управляющий
2011	наст. время	ОАО "Стройкорпорация"	Генеральный директор
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет;*

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет;*

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет;*

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанные связи отсутствуют.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих

организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

ФИО: **Черняев Владимир Иванович**

Год рождения: **1957**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2008	ЗАО "ДСК "Блок"	член Совета директоров
2004	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	директор по строительству
2004	2008	ОАО "Гатчинский ДСК"	член Совета директоров
2005	2008	ЗАО "Строительный трест № 28"	член Совета директоров
2007	2008	ООО "ЛСР"	директор по строительству
2008	наст. время	ООО "ЛСР"	Руководитель направления. Строительство.
2009	2010	ОАО "Бетфор"	член Совета директоров
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0,1554%;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,1554%;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством

Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Размер всех видов вознаграждения по каждому органу управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента) за последний завершённый финансовый год и сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году.

за 2010 г.:

Совет директоров Эмитента:

Единица измерения: ***руб.***

Вознаграждение	5 788 750
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	5 788 750

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***указанные соглашения отсутствуют.***

Коллегиальный исполнительный орган Эмитента (Правление):

Единица измерения: ***руб.***

Вознаграждение	18 480 000
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	18 480 000

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***указанные соглашения отсутствуют.***

Данные о размере вознаграждения единоличного исполнительного органа управления Эмитента не раскрываются в связи с осуществлением указанных функций физическим лицом.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.

Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенция в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией.

Компетенция органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

В компетенцию Ревизионной комиссии входит:

- проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;*
- анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;*
- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Обществом;*
- проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;*
- подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;*
- проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени Общества;*
- проверка правомочности решений, принятых исполнительными органами, Советом директоров, ликвидационной комиссией, и их соответствия Уставу и внутренним документам Общества, решениям общего собрания акционеров;*
- анализ решений общего собрания на их соответствие законодательству, Уставу и внутренним документам Общества.*

Ревизионная комиссия имеет право:

- требовать личного объяснения от работников Общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизионной комиссии;*
- ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников Общества, включая должностных лиц, в случае нарушения ими настоящего Устава, положений, правил и инструкций, принимаемых Обществом;*
- привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей в Обществе.*

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

По требованию Ревизионной комиссии лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Указанные документы должны быть представлены в течение трех дней с момента предъявления письменного запроса.

Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках:

Эмитентом создана служба внутреннего аудита.

В октябре 2007 года в соответствии с Протоколом № 28/2007 заседания Совета директоров Эмитента была сформирована Служба внутреннего аудита. Ключевым сотрудником Службы внутреннего аудита с 21.11.2008 г. является ее Директор – Тарасова Татьяна Энделовна.

Основные функции службы внутреннего аудита:

В соответствии с «Положением о службе внутреннего аудита» ОАО «Группа ЛСР», утвержденным решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 28/2007 от 22.10.2007г.) Служба внутреннего аудита выполняет следующие функции:

- контроль за соответствием совершенных в Обществе, его филиалах, структурных подразделениях, дочерних и зависимых обществах финансовых и хозяйственных операций интересам Общества, защита активов Общества;*

- независимая оценка и анализ финансового состояния Общества в целом, его филиалов и структурных подразделений;*

- проверка эффективности системы внутреннего контроля, контроль за сделками, в совершении которых имеется заинтересованность и крупными сделками, подтверждение достоверности бухгалтерской отчетности и оперативной информации Общества, его филиалов и структурных подразделений;*

- разработка и внедрение методологий по организации системы внутреннего контроля в Обществе, его филиалах и структурных подразделениях;*

- контроль за предупреждением и минимизацией рисков Общества, его филиалов и структурных подразделений;*

- взаимодействие с Ревизионной комиссией Общества, внешними аудиторами, представителями налоговых и других контролирующих органов;*

- своевременное информирование всех заинтересованных лиц о выявленных отклонениях и нарушениях в деятельности Общества;*

подтверждение достоверности данных финансовой отчетности, входящих в состав информации, которая подлежит раскрытию Обществом.

Подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

В соответствии с «Положением о службе внутреннего аудита» ОАО «Группа ЛСР», утвержденным решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 28/2007 от 22.10.2007 г.) Служба внутреннего аудита подчиняется функционально – Совету директоров Эмитента, а административно - Генеральному директору Эмитента.

Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:

получение информации, проведение встреч, обсуждений с целью выявления рисков, получение оценки внешнего аудитора о состоянии системы внутреннего контроля.

В соответствии с Положением о Совете директоров ОАО «Группа ЛСР» в целях обеспечения принятия обоснованных и эффективных решений в 2007 году был сформирован Комитет Совета директоров по аудиту.

В своей деятельности Комитет по аудиту подотчетен Совету директоров Общества и руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, Положением о Совете директоров Общества, решениями Совета директоров Общества, Положением о Комитете по аудиту Совета директоров Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (утверждено Советом директоров 20 сентября 2010 г., Протокол № 19/2010 от 21 сентября 2010 г.) и иными внутренними документами Общества.

Комитет по аудиту Совета директоров Общества создан с целью оказания содействия Совету директоров Общества в реализации задачи контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

Комитет по аудиту обеспечивает контроль за процессом подготовки финансовой отчетности, обеспечивает публикацию сопоставимой, прозрачной и достоверной финансовой информации. Комитет по аудиту осуществляет проверку эффективности систем внутреннего финансового контроля, эффективности функций внутреннего и внешнего аудита, включая предложение кандидатуры и оценку результатов работы независимых аудиторов Общества, осуществляет взаимодействие с Ревизионной комиссией Общества.

Исключительными функциями Комитета по аудиту являются:

- оценка кандидатов в аудиторы Общества;*
- оценка заключения аудитора Общества;*
- оценка эффективности процедур внутреннего контроля Общества и подготовка предложений по их совершенствованию.*

Комитет по аудиту:

- готовит для Совета директоров Общества рекомендации по кандидатуре аудитора Общества;*
- осуществляет контроль за проведением конкурсного отбора аудитора Общества в случае проведения такового;*
- проводит анализ и обсуждает совместно с аудитором Общества существенные вопросы, возникшие в ходе проведения аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества;*
- готовит для Совета директоров Общества рекомендации о максимальном размере вознаграждения аудитора Общества, виде и объеме его услуг, включая сопутствующие аудиту услуги;*
- рассматривает заключение аудитора Общества до его представления на Общее собрание акционеров Общества (результаты рассмотрения заключения аудитора Общества, подготовленные Комитетом по аудиту, предоставляются в качестве материалов к годовому Общему собранию акционеров Общества);*
- рассматривает сообщения отдельного структурного подразделения Общества, которое в соответствии с внутренними документами Общества осуществляет надзор за соблюдением процедур внутреннего контроля за финансово- хозяйственной деятельностью Общества, о выявленных нарушениях, а также отчеты указанного структурного подразделения по итогам работы за год;*
- готовит предложения по совершенствованию процедур внутреннего контроля Общества;*
- готовит в устной и письменной форме заключения по запросам Совета директоров Общества или по своей инициативе по отдельным вопросам в рамках своей компетенции, а также ежегодно предоставляет на рассмотрение Совета директоров Общества отчеты о работе Комитета по аудиту за год;*
- рассматривает отчеты и иные документы Ревизионной комиссии Общества о выявленных нарушениях и готовит рекомендации Совету директоров Общества о способах предупреждения подобных нарушений в будущем;*
- рассматривает информацию исполнительных органов Общества и внешних аудиторов Общества о наиболее существенных рисках в деятельности Общества и планах по их минимизации;*
- проводит оценку областей наиболее существенных рисков Общества и степени эффективности работы исполнительных органов Общества по управлению этими рисками;*
- готовит предложения по совершенствованию системы управления рисками Общества;*
- осуществляет иные полномочия, необходимые для осуществления Комитетом по аудиту возложенных на него функций.*

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по

предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: *Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации*

Советом директоров Эмитента утверждено Положение об инсайдерах Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (28 июня 2011 г., Протокол № 13/2011 от 28 июня 2011 г.) и Положение об информационной политике Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (20 сентября 2010 г., Протокол № 19/2010 от 21 сентября 2010 г.).

Адрес страницы в сети Интернет на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции внутреннего документа, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: www.lsrgroup.ru/investors

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью:

Информация о составе Ревизионной комиссии Эмитента:

ФИО: *Клевцова Наталья Сергеевна*

Год рождения: *1975*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	старший экономист
2007	2008	ООО "ЛСР"	Ведущий экономист
2008	2008	ООО "ЛСР"	начальник отдела управления ликвидностью Департамента казначейства Финансовой дирекции
2008	2008	ООО "ЛСР"	начальник отдела управления ликвидностью Департамента казначейства и планирования Финансовой дирекции
2008	наст. время	ООО "ЛСР"	начальник отдела управления ликвидностью Финансово-экономического департамента казначейства и планирования Финансовой дирекции
2009	наст. время	ЗАО "НПО "Реконструкция"	финансовый директор
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**
 доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**
 количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:
 доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Кутузов Дмитрий Владимирович**
(председатель)

Год рождения: **1976**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	начальник планово-экономического отдела
2006	2011	ООО "ЛСР-Инвест"	генеральный директор
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Председатель Ревизионной комиссии
2007	2008	ООО "ЛСР"	начальник планово-экономического отдела
2008	2008	ООО "ЛСР"	Заместитель финансового директора. Руководитель Департамента казначейства
2008	2011	ООО "ЛСР"	Заместитель финансового директора. Руководитель Департамента казначейства и

			планирования
2011	2011	ООО "ЛСР"	Заместитель финансового директора
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	финансовый директор
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	финансовый директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Терентьев Юрий Иванович**

Год рождения: **1961**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	директор по информации и аналитике
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	директор по информации и аналитике
2009	наст. время	ЗАО "НПО "Реконструкция"	генеральный директор
2011	наст. время	ЗАО "Казанская, 36"	генеральный директор
2011	наст. время	ЗАО "Золотая Казанская"	генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*
 доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*
 количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет;*

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет;*
 доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет;*

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанные связи отсутствуют.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

Информация о составе Службы внутреннего аудита:

ФИО: *Овечкин Николай Федорович*

Год рождения: *1975*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2006	ООО "Азия гранит"	Финансовый директор
2006	2008	ОАО "Группа "Илим"	Ведущий аудитор управления внутреннего аудита и контроля
2008	2008	ООО "ЛСР"	начальник отдела методологии Департамента внутреннего контроля Финансовой дирекции
2008	2008	ОАО "Группа ЛСР"	руководитель отдела методологии внутреннего аудита Службы внутреннего аудита

2009	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	ведущий специалист Службы внутреннего аудита
------	-------------	------------------	--

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Полещук Дмитрий Александрович**

Год рождения: **1984**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2010	ООО "ИАБ "Алекс"	ведущий консультант
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	аналитик Службы внутреннего аудита

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Речкалов Андрей Владимирович**

Год рождения: **1977**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2008	ООО "Лаверна"	специалист контрольно-ревизионного отдела
2008	2010	ООО "Лаверна"	руководитель группы
2010	2010	ООО "Лаверна"	руководитель группы контроля финансово-хозяйственной деятельности контрольно-ревизионного отдела
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	аудитор Службы внутреннего аудита

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Рубцова Ольга Анатольевна**

Год рождения: **1974**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2010	ООО "Рим Скандолара"	главный бухгалтер
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	ведущий аудитор Службы внутреннего аудита

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении**

указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

ФИО: *Тарасова Татьяна Энделовна*

Год рождения: *1964*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2006	ООО "Управляющая холдинговая компания "Троярд"	Директор по экономике и финансам
2007	2007	ООО "Управляющая компания "Паллет Трейд" Санкт-Петербург"	директор Финансового департамента
2008	2008	ООО "ДП "Логистик"	директор по экономике и финансам
2008	2008	ОАО "Группа ЛСР"	заместитель руководителя службы внутреннего аудита
2008	2009	ОАО "Группа ЛСР"	Руководитель службы внутреннего аудита
2009	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Директор Службы внутреннего аудита

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет;*

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет;*

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет;*

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанные связи отсутствуют.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о*

несостоятельности (банкротстве).

Информация о составе Комитета по аудиту Совета директоров Эмитента:

ФИО: **Андросов Кирилл Геннадьевич**

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ОАО "НК "Роснефть"	член Совета директоров
2005	2008	Правительство РФ	Заместитель министра экономического развития и торговли РФ
2006	2008	ОАО "РАО ЕЭС"	член Совета директоров
2007	2008	ОАО "Банк ВТБ"	член Наблюдательного совета
2007	2010	ОАО "ГАО ВВЦ"	Председатель Совета директоров
2008	2010	Правительство РФ	Заместитель руководителя Аппарата Правительства
2008	2011	ОАО "Аэрофлот"	член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Аэрофлот"	Председатель Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2010	наст. время	"Альтера Капитал"	управляющий партнер
2010	наст. время	ООО "АЗ"	член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Первый канал"	член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "РЖД"	член Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Иноземцев Владислав Леонидович**
(председатель)

Год рождения: **1968**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	наст. время	ОАО Московско-Парижский банк	член Совета директоров
2007	наст. время	Центр исследований постиндустриального общества	Директор
2007	наст. время	журнал "Свободная мысль"	Главный редактор
2008	наст. время	ЗАО "ЗР"	член Совета директоров
2009	наст. время	ЗАО "Военно-мемориальная компания"	член Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2010	наст. время	ОАО Московско-Парижский банк	Первый заместитель Председателя Правления
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Председатель Комитета по аудиту Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Левит Игорь Михайлович**

Год рождения: **1971**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2006	ООО "ПСГ ЛСР"	Первый Вице-Президент
2005	2007	ЗАО "Строительный трест № 28"	член Совета директоров
2005	2007	ОАО "Стройкорпорация"	член Совета директоров
2005	2010	Aeroc International AS	Председатель Совета
2006	2007	ОАО "Завод ЖБИ-6"	член Совета директоров
2006	2007	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	член Совета директоров
2006	2007	ОАО "ЗАВОД "СТРОЙФАРФОР"	член Совета директоров
2006	2007	NORTHWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH	член Наблюдательного совета
2006	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2006	2008	ООО "ПСГ ЛСР"	генеральный директор
2006	2010	ОАО "Группа ЛСР"	генеральный директор
2007	2010	ООО "ЛСР"	генеральный директор
2007	2008	ООО "УК ЛСР"	генеральный директор
2007	2007	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2008	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2008	2008	ЗАО "КУЗЖБИ"	член Совета директоров
2008	2011	ООО "Бетфор" (ранее ОАО «Бетфор»)	член Совета директоров
2009	2010	ЗАО "Бетон 45"	генеральный директор
2010	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров

2010	2011	ОАО "Стройдеталь"	член Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Председатель Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	главный исполнительный директор
2010	2011	ООО "ЛСР"	главный исполнительный директор
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	наст. время	ЗАО "Строительный трест № 28"	Председатель Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет;*

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет;*

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет;*

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанные связи отсутствуют.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год.

Ревизионная комиссия Эмитента:

Единица измерения: *руб.*

Вознаграждение	2010 г.
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *в соответствии с Положением о порядке деятельности ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Группа ЛСР», утвержденным решением общего собрания акционеров ОАО «Группа ЛСР» 05 октября 2006 года (протокол от 05 октября 2006 года № 1/2006), выплата вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии осуществляется на основании решения общего собрания акционеров Эмитента. Решение о выплате вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии Эмитентом не принималось, выплаты не производились.*

Служба внутреннего аудита Эмитента:

Единица измерения: *руб.*

Вознаграждение	2010 г.
Заработная плата	4 877 836
Премии	425 000
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	5 302 836

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *указанные соглашения отсутствуют.*

Комитет по аудиту Совета директоров Эмитента:

Единица измерения: *руб.*

Вознаграждение	2010 г.
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0

ИТОГО	0
-------	---

Члены Комитета по аудиту Совета директоров вознаграждения за работу в Комитете по аудиту Совета директоров Эмитента не получают.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **указанные соглашения отсутствуют.**

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010
Среднесписочная численность работников, чел.	7	8	12	10	13
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100	100	100	100	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	50 255,2	195 969,9	246 362	83 574	165 389
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	1 723,9	5 554,3	6 818	2 956	2 585
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	51 979,1	201 524,2	253 180	86 530	167 974

Изменение численности сотрудников (работников) Эмитента за раскрываемый период не является существенным для Эмитента.

Ключевые сотрудники Эмитента (в том числе лица, входящие в состав органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента):

- 1. Вахмистров Александр Иванович - Генеральный директор, Председатель Правления.**
- 2. Левит Игорь Михайлович –Председатель Совета директоров, член Комитета по аудиту Совета директоров, Член комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров, Председатель Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров.**
- 3. Туманова Елена Викторовна – Исполнительный директор, член Совета директоров, член Правления.**
- 4. Романов Михаил Борисович - Управляющий директор по новым проектам, член Совета директоров, член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров**
- 5. Яковлева Юлия Николаевна – Главный бухгалтер.**

Сведения о создании сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзного органа: **профсоюзный орган сотрудниками Эмитента не создан.**

6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде): *Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале Эмитента*

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: *опционы сотрудникам (работникам) Эмитента не предоставлялись. Возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента отсутствует.*

VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **13**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **7**

7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

Полное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3035 Кипр, Лимассол, ПАТРИШИН ЧЕМБЕРС, Азису Андреу 332**

ИНН: **отсутствует**

ОГРН: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **57.56**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.56**

Сведения о контролирующих акционера эмитента лицах:

1. Полное фирменное наименование: AEM Asset Holding Limited

Сокращенное фирменное наименование: **AEM Asset Holding Limited**

Место нахождения: **Финансовый Центр Багамских Островов, Улицы Ширли и Шарлотт, а/я № 3023, г. Нассау, Багамские острова**

ИНН: **отсутствует**

ОГРН: **отсутствует**

вид контроля, под которым находится акционер эмитента по отношению к контролируемому его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль.**

основание, в силу которого лицо, контролирующее акционера эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося акционером эмитента: **участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента.**

признак осуществления лицом, контролирующим акционера эмитента, такого контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером эмитента, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося акционером эмитента, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося акционером эмитента: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером Эмитента.**

в случае косвенного контроля — последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему акционера эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего акционера эмитента), через которых лицо, контролирующее акционера эмитента, осуществляет косвенный контроль: **косвенного контроля нет, т.к. осуществляется прямой контроль.**

2. Полное фирменное наименование: **AEM Asset Management Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **AEM Asset Management Limited**

Место нахождения: **Финансовый Центр Багамских Островов, Улицы Ширли и Шарлотт, а/я № 3023, г. Нассау, Багамские острова**

ИНН: **отсутствует**

ОГРН: **отсутствует**

вид контроля, под которым находится акционер эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль.**

в случае косвенного контроля — последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему акционера эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего акционера эмитента), через которых лицо, контролирующее акционера эмитента, осуществляет косвенный контроль:

1. AEM Asset Holding Limited (местонахождение: Финансовый Центр Багамских Островов, Улицы Ширли и Шарлотт, а/я № 3023, г. Нассау, Багамские острова), ИНН отсутствует, ОГРН отсутствует.

3. Фамилия, имя, отчество: **Молчанов Андрей Юрьевич**

ИНН: **780100027119**

вид контроля, под которым находится акционер эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль.**

в случае косвенного контроля — последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему акционера эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего акционера эмитента), через которых лицо, контролирующее акционера эмитента, осуществляет косвенный контроль:

1. AEM Asset Management Limited (местонахождение: Финансовый Центр Багамских Островов, Улицы Ширли и Шарлотт, а/я № 3023, г. Нассау, Багамские острова), ИНН отсутствует, ОГРН отсутствует.

2. AEM Asset Holding Limited (местонахождение: Финансовый Центр Багамских Островов, Улицы Ширли и Шарлотт, а/я № 3023, г. Нассау, Багамские острова), ИНН отсутствует, ОГРН отсутствует.

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК КРЕДИТ СВИСС (МОСКВА)»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «БАНК КРЕДИТ СВИСС (МОСКВА)»**

Место нахождения: **125009 Россия, Москва, Романов переулок д.4 стр. 2**

Телефон: **(495) 967-8884**

Факс: **(495) 967-8869**

Адрес электронной почты: **list.ops-mos-cust@credit-suisse.com**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-004143-000100**

Дата выдачи: **20.12.2000**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **59 300 623 штук**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **Эмитент не выпускал привилегированных акций.**

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *«Дойче банк» Общество с ограниченной ответственностью*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Дойче Банк»*

Место нахождения: *115035 Россия, г. Москва, ул. Садовническая д. 82, стр. 2*

Телефон: *(495) 797-5000*

Факс: *(495) 797-5017*

Адрес электронной почты: *db.moscow@db.com*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: *177-05616-000100*

Дата выдачи: *04.09.2001*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *28 107 890 штук*

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *Эмитент не выпускал привилегированных акций.*

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Закрытое Акционерное Общество "Депозитарно-Клиринговая Компания"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ДКК"*

Место нахождения: *125009 Россия, г. Москва, ул. Воздвиженка д. 4/7, стр. 1*

Телефон: *+7 (495) 956-0999*

Факс: *+7 (495) 232-6804*

Адрес электронной почты: *dcc@dcc.ru*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: *177-06236-000100*

Дата выдачи: *09.10.2002*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *5 742 908 штук*

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *Эмитент не выпускал привилегированных акций.*

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности, %: *указанной доли нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции'): *указанное право не предусмотрено*

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Сведения об ограничении количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: **указанные ограничения отсутствуют.**

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: **указанные ограничения отсутствуют.**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: **иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале Эмитента, за исключением ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нет.**

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.08.2006**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.11.2006**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **20.12.2006**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.01.2007**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.01.2007**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.03.2007**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Группа ЛСР" "Д.У."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК ЛСР" "Д.У."**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.04.2007**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью**

"Управляющая компания "Группа ЛСР" "Д.У."

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК ЛСР" "Д.У."**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.05.2007**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Группа ЛСР" "Д.У."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК ЛСР" "Д.У."**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.07.2007**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Группа ЛСР" "Д.У."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК ЛСР" "Д.У."**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **81.636**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **81.636**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.963**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.963**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **17.08.2007**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Группа ЛСР" "Д.У."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК ЛСР" "Д.У."**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **81.636**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **81.636**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.963**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.963**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.12.2007**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

Полное фирменное наименование: **ХИУКИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ХИУКИ ХОЛДИНГ ЛТД**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.09**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.09**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.52**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.52**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.05.2008**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **72.904**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **72.904**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.986**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.986**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **27.10.2008**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **72.904**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **72.904**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.54**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.54**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.06.2009**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **72.904**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **72.904**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.54**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.54**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **16.11.2009**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **68.384**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **68.384**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.54**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.54**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **15.01.2010**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **68.384**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **68.384**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.54**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.54**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.05.2010**

Список акционеров (участников):

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **48.3848**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **48.3848**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.63**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.63**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **03.03.2011**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **62.17**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **62.17**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **22.65**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.65**

7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелаась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелаась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого заверщенного финансового года за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010
Общее количество/общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	22/ 429 857 877	38/ 11 114 999 423	88/ 10 776 220 000	105/ 45 501 623 000	117/ 45 095 479 678
Количество/объем совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников	22/ 429 857 877	32/ 10 921 955 579	87/ 10 443 134 000	100/ 45 474 598 000	114/ 45 035 395 006

(акционеров) эмитента, штук/руб.					
Количество/объем совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента), штук/руб.	0	6/ 193 043 844	1/333 086 000	5/ 27 025 000	3/ 60 084 672
Количество/объем совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0	0	0	0	0

Сделки (группа взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

2006 г.:

Такие сделки отсутствуют.

2007 г.:

1. Дата совершения сделки: 19.06.2007 г.

Предмет сделки и иные существенные условия: *договор поручительства*

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» и ЗАО «Райффайзенбанк Австрия»;**
выгодоприобретатель - ОАО «ПО «Баррикада»

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Левит Игорь Михайлович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Левит Игорь Михайлович – генеральный директор Эмитента одновременно занимает должность генерального директора управляющей организации юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершаемого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **340 000 000 руб./ 6,7%**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **30.05.2008 г., обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 29.05.2007 г. (29.05.2007 г., Протокол №4/2007)**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2. Дата совершения сделки: 25.06.2007 г.

Предмет сделки и иные существенные условия: *договор поручительства*

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» и Сбербанк России ОАО; выгодоприобретатель - ОАО «УМ-260»**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Левит Игорь Михайлович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Левит Игорь Михайлович – генеральный директор Эмитента одновременно занимает должность генерального директора управляющей организации юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **270 000 000 руб./ 5,3%**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **16.12.2008 г., обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 29.05.2007 г. (29.05.2007 г., Протокол №4/2007)**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

3. Дата совершения сделки: **27.06.2007 г.**

Предмет сделки и иные существенные условия: **договор поручительства**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» и Сбербанк России ОАО; выгодоприобретатель - ОАО «Объединение 45»**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Левит Игорь Михайлович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Левит Игорь Михайлович – генеральный директор Эмитента одновременно занимает должность генерального директора управляющей организации юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **390 000 000 руб./ 7,6%**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **17.12.2008 г., обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 29.05.2007 г. (29.05.2007 г., Протокол №4/2007)**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

4. Дата совершения сделки: **11.07.2007**

Предмет и иные существенные условия сделки: **Договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и Сбербанком России ОАО в обеспечение всех обязательств по заключаемому между ООО «ГДСК» и Сбербанком России ОАО Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии. Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по кредитному договору.**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» (поручитель) и Сбербанк России ОАО (Банк); выгодоприобретатель ООО «ГДСК» (Заемщик).**

Полное фирменное наименование юридического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица, заинтересованного в совершении сделки: **ООО «УК ЛСР» «Д.У.»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **аффилированное лицо ООО «УК ЛСР» «Д.У.» – ОАО «Группа ЛСР», владеет более 20% акций ООО «ГДСК» - выгодоприобретателя в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **1 280 000 000 руб. / 25,1 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных

обязательств: **29.12.2008 г., обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 29.06.2007 (протокол № 6/2007 от 11.07.2007)**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

5. Дата совершения сделки: **19.07.2007**

Предмет и иные существенные условия сделки: **предоставление обеспечения в виде поручительства по облигациям ООО «ЛСР-Инвест» серии 02 (государственный регистрационный номер 4-02-36148-R от 29.05.2007 г.). ОАО "Группа ЛСР" обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за неисполнение или ненадлежащее исполнение ООО «ЛСР-Инвест» своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, совокупного купонного дохода по Облигациям выпуска, приобретению ООО «ЛСР-Инвест» Облигаций по требованию или соглашению с их владельцами в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.**

Стороны сделки: **ОАО "Группа ЛСР" (Поручитель), ООО «ЛСР-Инвест» (Заемщик); выгодоприобретатели - владельцы облигаций ООО «ЛСР-Инвест» серии 02 (государственный регистрационный номер 4-02-36148-R от 29.05.2007 г.).**

Полное фирменное наименование юридического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица, заинтересованного в совершении сделки: **ООО «УК ЛСР» «Д.У.»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **аффилированное лицо ООО «УК ЛСР» «Д.У.» – ОАО «Группа ЛСР», владеет более 20% уставного капитала ООО «ЛСР-Инвест», являющегося стороной в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **512 192 000 руб. / 10,04 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **14.07.2011 г., обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 25.05.2007 (протокол № 4/2007 от 29.05.2007)**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

6. Дата совершения сделки: **30.08.2007 г.**

Предмет сделки и иные существенные условия: **договор поручительства**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» и ОАО Банк ВТБ, филиал в г. Санкт- Петербург; выгодоприобретатель ОАО «Победа ЛСР» (Заемщик).**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Левит Игорь Михайлович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Левит Игорь Михайлович – генеральный директор Эмитента одновременно занимает должность генерального директора управляющей организации юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **2 000 000 000 руб./ 19,28 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **30.08.2010 г., обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 29.06.2007 г. (11.07.2007 г., Протокол № 6/2007)**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

отсутствуют.

7. Дата совершения сделки: **17.09.2007 г.**

Предмет сделки и иные существенные условия: **договор поручительства**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» и Сбербанк России ОАО; выгодоприобретатель ОАО «СКВ СПб» (Заемщик).**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Левит Игорь Михайлович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Левит Игорь Михайлович – генеральный директор Эмитента одновременно занимает должность генерального директора управляющей организации юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **600 000 000 руб. / 5,8 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **15.09.2008 г., обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 29.06.2007 г. (11.07.2007 г., Протокол № 6/2007)**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

8. Дата совершения сделки: **20.11.2007 г.**

Предмет сделки и иные существенные условия: **договор займа**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» и ОАО «СКВ СПб».**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Левит Игорь Михайлович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Левит Игорь Михайлович – генеральный директор Эмитента одновременно занимает должность генерального директора управляющей организации юридического лица, являющегося стороной в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **1 000 000 000 руб. / 7,7 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **20.11.2008 г., обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 29.06.2007 г. (протокол № 6/2007 от 11.07.2007)**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2008 г.:

Такие сделки отсутствуют.

2009 г.:

1. Дата совершения сделки: **09.07.2009 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» и Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии. Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по кредитному соглашению в форме кредитной линии**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» и государственная корпорация «Банк развития и**

внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; выгодоприобретатель по сделке ООО «Цемент».

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Романов Михаил Борисович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Романов М.Б. - член Совета директоров ОАО "Группа ЛСР" одновременно является генеральным директором ООО "Цемент" - выгодоприобретателя в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **172 610 400 Евро в долларах США / 20,85 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения, срок исполнения еще не наступил.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 29.06.2009 г. (протокол № 1/2009 от 29.06.2009)**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2. Дата совершения сделки: 09.07.2009

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» и Банком Кредитному соглашению на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: 2 735 016 032 (Два миллиарда семьсот тридцать пять миллионов шестнадцать тысяч тридцать два) рубля; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения.**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Кредитор); выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент»**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Романов Михаил Борисович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Романов М.Б. - член Совета директоров ОАО "Группа ЛСР" одновременно является генеральным директором ООО "Цемент" - выгодоприобретателя в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **2 735 016 032 рублей / 8,09 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения, срок исполнения еще не наступил.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 29.06.2009 г. (протокол № 1/2009 от 29.06.2009)**

3. Дата совершения сделки: 27.07.2009

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и Открытым акционерным обществом «Российский Сельскохозяйственный банк» во исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «ГДСК» и Банком Кредитному соглашению на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: 110 000 000 (Сто десять миллионов) долларов США; Срок Кредитной линии: 17.04.2012**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк» (Кредитор); выгодоприобретатель по сделке: ООО «ГДСК»**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Левит Игорь Михайлович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении

указанной сделки: *Левит И.М. – генеральный директор и член Совета директоров ОАО "Группа ЛСР" одновременно является генеральным директором управляющей организации ООО "ГДСК" - выгодоприобретателя в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *110 000 000 долларов США / 9,8 %*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *17.04.2012, срок исполнения еще не наступил*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *общее собрание акционеров, 29.06.2009 г. (протокол № 1/2009 от 29.06.2009)*

4. Дата совершения сделки: 14.10.2009 г.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» в исполнение всех обязательств по заключаемому между ООО «ЛСР» и Банком Кредитному договору в форме возобновляемой кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи: 2 000 000 000 рублей; Срок кредитования: 18 месяцев.*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» (Банк); выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР»*

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: *Левит Игорь Михайлович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Левит Игорь Михайлович – генеральный директор Эмитента одновременно занимает должность генерального директора выгодоприобретателя в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *2 000 000 000 руб. / 5,9 %*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *18 месяцев, обязательства исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *общее собрание акционеров, 29.06.2009 (протокол № 1/2009 от 29.06.2009)*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

5. Дата совершения сделки: 22.12.2009 г.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *заключение Договора поручительства в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Мартыновка» и Банком Договору об открытии кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи: 55 000 000 (Пятьдесят пять миллионов 00/100) долларов США; Срок кредитования: 60 (Шестьдесят) месяцев.*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и ОАО «Россельхозбанк» (далее – Банк); выгодоприобретатель по сделке: ООО «Мартыновка»*

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: *Левит Игорь Михайлович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *аффилированное лицо генерального директора Эмитента - Эмитент - владеет более 20% уставного капитала выгодоприобретателя.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *2 578 318 050 руб. / 7,61 %*

Размер сделки в денежном выражении (руб.): *2 578 318 050*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *60 (Шестьдесят) месяцев, срок исполнения еще не наступил.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *общее собрание акционеров,*

10.12.2009 г. (протокол № 2/2009 от 10.12.2009)

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

6. Дата совершения сделки: 22.12.2009 г.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **заключение Договора поручительства в исполнение всех обязательств по заключенному между ЗАО «Промышленный лизинг» и Банком Договору об открытии кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи: 45 000 000 (Сорок пять миллионов 00/100) долларов США; Срок кредитования: 60 (Шестьдесят) месяцев.**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) ОАО «Россельхозбанк» (далее – Банк); выгодоприобретатель по сделке: ЗАО «Промышленный лизинг»**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Левит Игорь Михайлович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **аффилированное лицо генерального директора Эмитента - Эмитент - владеет более 20% уставного капитала выгодоприобретателя.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **2 109 532 950 руб. / 6,23 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **60 (Шестьдесят) месяцев, срок исполнения еще не наступил.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 10.12.2009 (протокол № 2/2009 от 10.12.2009).**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2010 г.:

1. Дата совершения сделки: 29.03.2010 г.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **договор залога доли составляющую 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, Место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а), принадлежащей Залогодателю (далее – предмет залога). Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Цемент» (выгодоприобретатель) по заключенному с Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: Эквивалент 172 610 400 (Сто семьдесят два миллиона шестьсот десять тысяч четыреста) Евро в долларах США; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» (Залогодатель) и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Залогодержатель); выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент» (Заемщик);**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Романов Михаил Борисович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Романов Михаил Борисович - член Совета директоров Эмитента одновременно является генеральным директором выгодоприобретателя по сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **3 612 897 750 руб. / 10,7 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения, срок исполнения еще не наступил.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 19.02.2010 (протокол № 1/2010 от 19.02.2010).**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2. Дата совершения сделки: 29.03.2010 г.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Договор последующего залога доли составляющую 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, Место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а), принадлежащей Залогодателю (далее – предмет залога). Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Цемент» (выгодоприобретатель) по заключенному с Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: 2 735 016 032 (Два миллиарда семьсот тридцать пять миллионов шестнадцать тысяч тридцать два) рубля; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» (Залогодатель) и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Залогодержатель); выгодоприобретатель по сделке - ООО «Цемент» (Заемщик)*

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Романов Михаил Борисович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Романов Михаил Борисович - член Совета директоров Эмитента одновременно является генеральным директором выгодоприобретателя по сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **3 612 897 750 руб. / 10,7 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения, срок исполнения еще не наступил.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 19.02.2010 (протокол № 1/2010 от 19.02.2010).**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

3. Дата совершения сделки: 12.05.2010 г.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *договор займа*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» (Займодавец) и ОАО «Победа ЛСР» (Заемщик)*

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Левит Игорь Михайлович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Левит Игорь Михайлович - член Совета директоров и генеральный директор Эмитента одновременно является генеральным директором управляющей организации стороны в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **3 400 000 000 руб. / 7,6%**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **не позднее 10 мая 2011 года, обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 30.06.2010 (протокол № 2/2010 от 30.06.2010).**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

4. Дата совершения сделки: 15.12.2010

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и Открытым акционерным обществом «Банк ВТБ Северо-Запад» в*

исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» и Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи – 5 000 000 000 руб.; Срок Кредитной линии: 84 (Восемьдесят четыре) месяца с даты подписания Кредитного соглашения.

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и ООО «Цемент» (Выгодоприобретатель), ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» (Кредитор)**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Романов Михаил Борисович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Романов Михаил Борисович - член Совета директоров Эмитента одновременно является генеральным директором выгодоприобретателя по сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **5 000 000 000 руб. / 11,18 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **не позднее 31 декабря 2017 года, срок исполнения еще не наступил.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 30.06.2010 (протокол № 2/2010 от 30.06.2010).**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

Сделки (группа взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

1. Дата совершения сделки: 21.04.2011

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» и Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1032 в редакции Дополнения №1 от 15.06.2010 года и Дополнения №2 от 29.12.2010 года (далее – Соглашение) на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: 2 735 016 032 (Два миллиарда семьсот тридцать пять миллионов шестнадцать тысяч тридцать два) рубля; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения.**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Кредитор); выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент»**

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Романов Михаил Борисович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Романов Михаил Борисович - член Совета директоров ОАО "Группа ЛСР" одновременно является генеральным директором ООО "Цемент" - выгодоприобретателя в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **2 735 016 032 руб./5.69%**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения, срок исполнения еще не наступил.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 07.04.2011 (протокол № 1/2011 от 07.04.2011).**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2. Дата совершения сделки: **21.04.2011 г.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Банк) в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» (Заемщик) и Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1031 в редакции Дополнения №1 от 15.06.2010 года и Дополнения №2 от 29.12.2010 года на следующих условиях: Лимит Кредитной линии – Эквивалент 172 610 400 (Сто семьдесят два миллиона шестьсот десять тысяч четыреста) Евро в долларах США; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения.*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; выгодоприобретатель по сделке ООО «Цемент».*

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Романов Михаил Борисович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Романов Михаил Борисович - член Совета директоров ОАО "Группа ЛСР" одновременно является генеральным директором ООО "Цемент" - выгодоприобретателя в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **6 999 351 720 руб. / 14,57 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения, срок исполнения еще не наступил.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *общее собрание акционеров, 07.04.2011 (протокол № 1/2011 от 07.04.2011).*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

3. Дата совершения сделки: **26.04.2011**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнение №2 к Договору последующего залога доли, составляющей 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, Место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а), принадлежащей Залогодателю (далее – предмет залога). Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Цемент» (выгодоприобретатель) по заключенному с Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: 2 735 016 032 (Два миллиарда семьсот тридцать пять миллионов шестнадцать тысяч тридцать два) рубля; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» (Залогодатель) и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Залогодержатель); выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент» (Заемщик)*

Фамилия, имя, отчество физического лица, заинтересованного в совершении сделки: **Романов Михаил Борисович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Романов Михаил Борисович - член Совета директоров ОАО "Группа ЛСР" одновременно является генеральным директором ООО "Цемент" - выгодоприобретателя в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **3 612 897 750 руб./ 7.5%**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения, срок исполнения еще не наступил.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 07.04.2011 (протокол № 1/2011 от 07.04.2011).**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Общая сумма дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010
Общая сумма дебиторской задолженности	572 178	842 565	2 194 233	1 489 210	5 047 868
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности	-	-	-	-	-

Структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

на 31.12.2010 г.:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	114 278	0
в том числе просроченная	0	х
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	х
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	х
Дебиторская задолженность по авансам выданным	25 872	0
в том числе просроченная	0	х
Прочая дебиторская задолженность	4 733 237	174 481
в том числе просроченная	0	х
Итого	4 873 387	174 481
в том числе просроченная	0	х

на 30.06.2011 г.:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	103 065	0

в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по вексям к получению	2 362 022	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	18 376	0
в том числе просроченная	0	x
Прочая дебиторская задолженность	1 669 252	0
в том числе просроченная	0	x
Итого	4 152 715	0
в том числе просроченная	0	x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности в составе дебиторской задолженности эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

2006 год

1. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Научно-производственное объединение «Реконструкция»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «НПО «Реконструкция»*

Место нахождения: *190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 60*

Сумма дебиторской задолженности: *165 554 309,43 руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: *просроченной дебиторской задолженности нет.*

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Рудас»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Рудас»*

Место нахождения: *190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 60*

Сумма дебиторской задолженности: *82 536 370 руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: *просроченной дебиторской задолженности нет.*

Дебитор является аффилированным лицом Эмитента.

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: *86,55 %*

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту составляет *86,55 %*

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: *0 %*

3. Полное наименование: *Bombardier Inc. (Бомбардир Инк.)*

Сокращенное наименование: *Bombardier Inc. (Бомбардир Инк.)*

Место нахождения: *400 Cote-Vertu Road west Dorval, Quebec H4S 1Y9 Canada*

Сумма дебиторской задолженности: *96 898 448 руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: *просроченной дебиторской задолженности нет.*

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2007 год

1. Полное наименование: *Bombardier Inc. (Бомбардир Инк.)*

Сокращенное наименование: *Bombardier Inc. (Бомбардир Инк.)*

Место нахождения: *400 Cote-Vertu Road west Dorval, Quebec H4S 1Y9 Canada*

Сумма дебиторской задолженности: *90 330 тыс. руб.*

Размер и условия просроченной задолженности: *просроченной дебиторской задолженности нет.*

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2. Полное наименование: *Deutsche Bank Trust Company Americas*

Сокращенное наименование: *Deutsche Bank Trust Company Americas*

Место нахождения: *27-th Floor, 60 Wall Street, New York, NY 10005, USA*

Сумма дебиторской задолженности: *119 557 тыс. руб.*

Размер и условия просроченной задолженности: *просроченной дебиторской задолженности нет.*

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2008 год

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «А Плюс Естейт»*

Место нахождения: *190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44*

Сумма дебиторской задолженности: *359 843 тыс. руб.*

Размер и условия просроченной задолженности: *просроченной дебиторской задолженности нет.*

Дебитор является аффилированным лицом Эмитента.

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: *100%*

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: *100%*

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: *0 %*

2009 год

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности в составе дебиторской задолженности Эмитента за 2009 год, отсутствуют.

2010 год

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности в составе дебиторской задолженности Эмитента за 2009 год, отсутствуют.

VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, или за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за три последних завершенных финансовых года, представленная в приложении №3 к настоящему Проспекту ценных бумаг, включает:

2008 год

- *Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности;*
- *Бухгалтерский баланс;*
- *Отчет о прибылях и убытках;*
- *Отчет об изменениях капитала;*
- *Отчет о движении денежных средств;*
- *Приложение к бухгалтерскому балансу;*
- *Пояснительная записка.*

2009 год

- *Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности;*
- *Бухгалтерский баланс;*
- *Отчет о прибылях и убытках;*
- *Отчет об изменениях капитала;*
- *Отчет о движении денежных средств;*
- *Приложение к бухгалтерскому балансу;*
- *Пояснительная записка.*

2010 год

- *Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности;*
- *Бухгалтерский баланс;*
- *Отчет о прибылях и убытках;*
- *Отчет об изменениях капитала;*
- *Отчет о движении денежных средств;*
- *Приложение к бухгалтерскому балансу;*
- *Пояснительная записка.*

б) при наличии у эмитента годовой бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, дополнительно прилагается такая бухгалтерская отчетность эмитента за указанный выше период на русском языке. Эмитент обязан при этом отдельно указать, что такая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

У Эмитента отсутствует годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Состав квартальной бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента, представленная в приложении №3 к настоящему Проспекту ценных бумаг, включает:

- Бухгалтерский баланс;*
- Отчет о прибылях и убытках.*

б) квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США:

У Эмитента отсутствует квартальная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних заверченных финансовых года или за каждый заверченный финансовый год

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за три последних заверченных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет. При этом эмитент раскрывает основу составления представленной отчетности, включая основные положения учетной политики, имеющие существенное значение при составлении сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента;

У Эмитента отсутствует сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность: *В соответствии с Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 N06-117/пз-н «Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в случае представления сводной (консолидированной отчетности), составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, может не предоставляться.*

б) при наличии у эмитента сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, эмитент прилагает такую отчетность за три последних заверченных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый заверченный финансовый год, если

эмитент осуществляет свою деятельность или составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности менее трех лет.

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, представленная в приложении №4 к настоящему Проспекту ценных бумаг, включает:

2008 год

- *Заключение независимых аудиторов*
- *Консолидированный отчет о прибылях и убытках*
- *Консолидированный бухгалтерский баланс*
- *Консолидированный отчет о движении денежных средств*
- *Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала*
- *Пояснения к консолидированной финансовой отчетности*

2009 год

- *Заключение независимых аудиторов*
- *Консолидированный отчет о совокупной прибыли*
- *Консолидированный отчет о финансовом положении*
- *Консолидированный отчет о движении денежных средств*
- *Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала*
- *Пояснения к консолидированной финансовой отчетности*

2010 год

- *Заключение независимых аудиторов*
- *Консолидированный отчет о совокупной прибыли*
- *Консолидированный отчет о финансовом положении*
- *Консолидированный отчет о движении денежных средств*
- *Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала*
- *Пояснения к консолидированной финансовой отчетности*

8.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика Эмитента, самостоятельно определенная Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского эмитента на 2008-2011 гг. представлена в приложении №3 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в доходах эмитента от обычных видов деятельности, рассчитанная отдельно за каждый из трех последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а также за последний завершенный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания последнего завершенного финансового года и последнего завершенного отчетного периода перед утверждением проспекта ценных бумаг:

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания последнего завершенного финансового года, руб.: **0**

Величина начисленной амортизации на дату окончания последнего завершенного финансового года, руб.: **0**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, руб.: **0**

Величина начисленной амортизации на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, руб.: **0**

Существенные изменения в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *отсутствуют.*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *приобретений или выбытия по любым основаниям любого иного имущества Эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов Эмитента, не происходило. Изменений, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты утверждения Проспекта ценных бумаг, не было.*

8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Сведения об участии эмитента в судебных процессах (с указанием наложенных на эмитента судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо в течение меньшего периода, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

Судебных процессов, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не велось и не ведется. Санкций, существенно отражающихся на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не налагалось.

IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг

Для Облигаций серии 03

9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах

9.1.1. Общая информация

Вид размещаемых ценных бумаг: *облигации на предъявителя*

Категория (тип): *для данного вида ценных бумаг не указывается*

Серия: *03*

Идентификационные признаки выпуска: *документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 03 (далее по тексту именуется совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска») с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Срок погашения: *1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.*

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: *1 000 (Одна тысяча) рублей.*

Количество размещаемых ценных бумаг: *3 000 000 (Три миллиона) штук*

Объем по номинальной стоимости: *3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей*

Форма размещаемых ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.*

Облигации являются документарными ценными бумагами на предъявителя с обязательным централизованным хранением.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД.*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Контактный телефон: *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Факс: *(495) 956-09-38*

Адрес электронной почты: *info@ndc.ru*

Основной государственный регистрационный номер: *1027739132563*

ИНН: *7702165310*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *№177-12042-000100*

Дата выдачи: *19 февраля 2009 г.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом (далее – «Сертификат»), подлежащим обязательному централизованному хранению в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее по тексту - «НРД», «Депозитарий»). До даты начала размещения Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» (далее – «Эмитент») передает Сертификат на хранение в НРД. Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций

не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.

Образец Сертификата ценных бумаг настоящего выпуска, приводится в Приложении к Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг.

Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг являются документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигациями.

В случае расхождения между текстом Решения о выпуске ценных бумаг и данными, приведенными в Сертификате Облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Облигациями в объеме, удостоверенным Сертификатом.

Учёт и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НРД, осуществляющим централизованное хранение Сертификата, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НРД (далее именуемые совместно - «Депозитарии»).

Права владельцев на Облигации удостоверяются Сертификатом Облигаций и записями по счетам депо в НРД или Депозитариях - депонентах НРД.

Права на Облигации учитываются НРД и номинальными держателями Облигаций, являющимися Депозитариями-депонентами НРД, действующими на основании соответствующих лицензий и междепозитарных договоров с НРД, в виде записей по счетам депо, открытым владельцами Облигаций в НРД и Депозитариях-депонентах НРД.

Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями-депонентами НРД

Право собственности на Облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в НРД и Депозитариях - депонентах НРД.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении (досрочном погашении) производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций. Погашение Сертификата Облигаций производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НРД.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ и «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36.

Согласно Федеральному закону «О рынке ценных бумаг» от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ:

- В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.

- Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу. В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами владельцев, с приложением списка этих владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке.

- В случае, если данные о новом владельце такой ценной бумаги не были сообщены держателю реестра данного выпуска или номинальному держателю ценной бумаги к моменту закрытия реестра для исполнения обязательств эмитента, составляющих ценную бумагу (голосование, получение дохода и другие), исполнение обязательств по отношению к владельцу, зарегистрированному в реестре в момент его закрытия, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе ценной бумаги.

В соответствии с «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16 октября 1997 г. № 36 (далее также - «Положение»):

- Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов

(депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо.

- Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное.

- Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором.

- Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением и иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:

1. поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;

2. в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.

- Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

- Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

В случае изменения действующего законодательства и/или нормативных документов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг России, порядок учета и перехода прав на Облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных документов.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации в срок, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, номинальной стоимости Облигации или остатка номинальной стоимости Облигации (далее - непогашенной части номинальной стоимости Облигации). Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг).

Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (в виде процента от непогашенной части номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода.

Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигаций имеет право требовать досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода на дату досрочного погашения Облигаций в следующих случаях:

- просрочка более чем на 7 (Семь) календарных дней исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям с даты выплаты

соответствующего купонного дохода, установленного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

- *просрочка исполнения Эмитентом обязательства по погашению непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или приобретению Облигаций в порядке, предусмотренном п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней с даты наступления соответствующего обязательства, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*
- *объявление Эмитентом о своей неспособности выполнять иные финансовые обязательства в отношении Облигаций выпуска.*

Владелец Облигаций имеет право предъявить требование о досрочном погашении Облигаций, и, в связи с этим, требовать возмещения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям, начиная с даты, следующей после наступления любого из вышеуказанных событий.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или после предоставления в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг (далее – «Регистрирующий орган») Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по приобретению Облигаций, в следующих случаях:

- *просрочка исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по любым облигациям Эмитента, выпущенным Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска, более чем на 7 (Семь) дней с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленной в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, устанавливающих условия выпуска, обращения и погашения соответствующих облигаций Эмитента;*
- *объявление Эмитентом о своей неспособности выполнять иные платежные обязательства в отношении любых облигаций, выпущенных Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска;*
- *просрочка более чем на 30 (Тридцать) дней Эмитентом своих обязательств по погашению (в том числе досрочному погашению) любых облигаций, выпущенных Эмитентом на территории Российской Федерации, кроме Облигаций настоящего выпуска;*
- *в случае направления владельцем Облигаций соответствующего требования (уведомления) в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка в порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.*

При этом приобретение любых находящихся в обращении долговых ценных бумаг Эмитента, кроме Облигаций настоящего выпуска, по соглашению с их владельцами и/или по требованию владельцев указанных ценных бумаг не влечет за собой права требовать досрочного погашения или приобретения Облигаций Эмитентом.

Приобретение Облигаций Эмитентом допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах их выпуска, и полной оплаты Облигаций. Приобретение Облигаций по требованию их владельца (владельцев) с возможностью последующего обращения до истечения срока погашения Облигаций осуществляется в порядке, указанном в п. 10.1.

Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию. Владелец Облигации, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или предоставления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Кроме перечисленных прав, владелец Облигаций вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Порядок размещения ценных бумаг:

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения.

Размещение Облигаций может быть проведено с включением или без включения Облигаций в Котировальный список Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ». При этом при включении Облигаций в Котировальный список Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» такое включение будет осуществляться в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п.8.4 Решения о выпуске и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг.

Сделки при размещении Облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее - «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее - «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Облигаций может происходить в форме конкурса по определению ставки купона на первый купонный период (далее – «Конкурс» или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Решение о порядке размещения Облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента до даты начала размещения Облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

1) Размещение облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого

купона:

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов ФБ ММВБ (далее - «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

В день проведения Конкурса Участники торгов Биржи подают адресные заявки на покупку Облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливаются Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);
- количество Облигаций;
- величина процентной ставки по первому купону;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке, по цене 100% от номинала.

Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машикова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 177- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*
Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*
БИК: *044583505*
К/с: *30105810100000000505*
тел. *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее - «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленту новостей. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки первого купона Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки первого купона и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по Цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Облигаций в ходе проведения Конкурса.

Для приобретения Облигаций при их размещении после окончания Конкурса в случае их неполного размещения Участники торгов вправе подать через систему торгов Биржи в адрес Андеррайтера обеспеченную денежными средствами адресную заявку на покупку Облигаций. В заявке указывается максимальное количество Облигаций, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Облигаций, указанная в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и в п.9.2 Проспекта ценных бумаг. На момент подачи заявка должна быть обеспечена денежными средствами на торговом счете Участника торгов, подающего заявку, в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий», в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявке на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Удовлетворение заявок на приобретение Облигаций при их размещении после окончания Конкурса осуществляется Андеррайтером путем подачи в систему торгов Биржи встречных адресных заявок на продажу Облигаций. Поданные заявки на приобретение Облигаций удовлетворяются в порядке очередности их поступления. Если объем очередной удовлетворяемой заявки превышает объем неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций, заявка удовлетворяется в объеме неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества недоразмещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Облигаций акцепт последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

2) Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

В случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг.

Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливаются Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и

Правилами Биржи порядку.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера.

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Посредника при размещении Облигаций (Андеррайтера).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);

- количество Облигаций;

- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций с определенной до даты начала размещения ставкой по первому купону, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: № 177- 08462-000010

Дата выдачи: 19 мая 2005 года

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: № 3294

Срок действия: без ограничения срока действия

Дата выдачи: 03 ноября 2010 года

Орган, выдавший указанную лицензию: ЦБ РФ

БИК: 044583505

К/с: 30105810100000000505
тел. (495) 956-27-90, 956-27-91

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Порядок заключения Предварительных договоров:

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи Облигаций (далее - «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор заявок начинается не ранее даты государственной регистрации данного выпуска Облигаций и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Облигаций.

Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.

Прием оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия в ленте новостей информации о сроке для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры.

Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты).

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительные договоры, ответа о принятии таких предложений (акцепта), в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, порядок и срок

направления данных оферт, а также порядок и сроки получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта).

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой он готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительный договоры:

Информация об истечении срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом следующим образом:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня, следующего за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней, следующих за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарию, осуществляющем централизованное хранение:

Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющем централизованное хранение Облигаций выпуска, или в другой депозитарию, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.

Размещенные через ЗАО «ФБ ММВБ» Облигации зачисляются НРД или Депозитариями-депонентами НРД на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения

операции купли-продажи.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании поручений и (или) иных документов клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на Бирже (далее - «Клиринговая организация»), поданных в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД. Проданные при размещении Облигаций зачисляются НРД или депозитариями - депонентами НРД на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев - депонентов НРД.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей):

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несут владельцы (приобретатели) таких Облигаций.

Наименование лица, организующего проведение торгов:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Почтовый адрес: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Дата государственной регистрации: *2.12.2003*

Регистрационный номер: *1037789012414*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве*

Номер лицензии: *077-10489-000001*

Дата выдачи: *23.08.2007*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФСФР России*

Сведения об организациях, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Облигаций.

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Облигаций (далее – «Андеррайтер»), является:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8*

Почтовый адрес: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28.03.2001*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФКЦБ России*

Основные функции лица, оказывающего эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.

Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Облигаций, в том числе:

- подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;
- организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;
- размещение Облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями) от своего имени и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регуливающими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;
- не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщит Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;
- предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Облигаций;
- предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделках по продаже Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Облигаций.

Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Облигациям. Действия владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

У лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с договором отсутствует обязанность по приобретению не размещенных в срок Облигаций.

Обязанность, связанная с поддержанием цен на размещаемые Облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором между Эмитентом и лицом, оказывающим услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, не установлена.

У лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, отсутствует право на приобретение дополнительного количества Облигаций Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) Облигаций Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые Облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения Облигаций.

Размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет не более 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента от номинальной стоимости Облигаций, не включая НДС.

В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера вознаграждение маркет - мейкера за оказание услуг не превысит 100 000 (Сто тысяч) рублей, не включая НДС.

В случае, если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство:

размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.

Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и их проспект, а также дата (даты) принятия решения об утверждении каждого из

указанных документов, дата (даты) составления и номер (номера) протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято соответствующее решение: *Решение о выпуске ценных бумаг утверждено Советом директоров Эмитента 20 сентября 2011 г., Протокол от 21 сентября 2011 г. №15/2011. Проспект ценных бумаг утвержден Советом директоров Эмитента 20 сентября 2011 г., Протокол от 21 сентября 2011 г. №15/2011.*

В случае установления решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг доли ценных бумаг, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся, - размер такой доли в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска): *доля не установлена.*

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

Одновременно с размещением ценных бумаг не планируется предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях

а) Размер дохода по облигациям:

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Облигации имеют десять купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Сто восемьдесят два) дням.

Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций с точностью до сотой доли процента. непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг).

Органом управления Эмитента, уполномоченным на принятие решения о размере процента (купона) по Облигациям или порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, является единоличный исполнительный орган Эмитента.

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону:

Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по каждому купону производится по следующей формуле:

$$КДj = Cj * Nom * (T(j) - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где,

j - порядковый номер купонного периода, j = 1, 2, ... 10;

КДj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);

Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);

Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;

T(j-1) - дата начала j-того купонного периода;

T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Величина купонного дохода по каждому купону в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4 (включительно), и изменяется,

увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5-9 (включительно).

Купонный (процентный) период		Размер купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания	
1. Купон: первый.		
Датой начала купонного периода первого купона является дата начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода первого купона является 182-ой (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по первому купону – С1 - определяется: А) путем проведения Конкурса среди потенциальных покупателей Облигаций в первый день размещения Облигаций. Порядок и условия конкурса приведены в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.7. и п. 9.1.1. Проспекта ценных бумаг. Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг; Б) уполномоченным органом управления Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций. Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг. Эмитент информирует Биржу о принятом решении о ставке первого купона не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по первому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.
2. Купон: второй.		
Датой начала купонного периода второго купона является 182-ой (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода второго купона является 364-ый (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по второму купону - С2 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по второму купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.
3. Купон: третий.		
Датой начала купонного периода третьего купона является 364-ый (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода третьего купона является 546-ой (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по третьему купону - С3 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по третьему купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.
4. Купон: четвертый.		

Датой начала купонного периода четвертого купона является 546-ой (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода четвертого купона является 728-ой (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по четвертому купону - С4 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по четвертому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.
--	---	--

5. Купон: пятый.

Датой начала купонного периода пятого купона является 728-ой (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода пятого купона является 910-ый (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по пятому купону - С5 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по пятому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.
--	--	--

6. Купон: шестой.

Датой начала купонного периода шестого купона является 910-ый (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода шестого купона является 1092-ой (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по шестому купону - С6 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по шестому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.
--	---	--

7. Купон: седьмой

Датой начала купонного периода седьмого купона является 1092-ой (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода седьмого купона является 1274-ый (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по седьмому купону - С7 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по седьмому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.
---	--	--

8. Купон: восьмой

Датой начала купонного периода восьмого купона является 1274-ый (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода восьмого купона является 1456-ой (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по восьмому купону - С8 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по восьмому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.
---	--	--

9. Купон: девятый

Датой начала купонного периода девятого купона является 1456-ой (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода девятого купона является 1638-ой (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по девятому купону - С9 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по девятому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.
---	---	--

10. Купон: десятый

Датой начала купонного периода десятого купона является 1638-ой (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода десятого купона является 1820-ый (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по десятому купону - С10 - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по десятому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.
--	---	---

Если дата выплаты купонного дохода по любому из десяти купонов по Облигациям приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Процентная ставка по первому купону:

- определяется путем проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций на Бирже среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций

либо

- устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, в случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона.

Порядок проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций и проведения размещения по фиксированной цене и ставке первого купона указаны в п.8.3. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.7 и п.9.1.1. Проспекта ценных бумаг. Информация об определенной ставке первого купона раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные п.11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Эмитент в письменном виде информирует Биржу об определенной ставке по первому купону и о порядковых номерах купонов, процентная ставка по которым установлена равной процентной ставке по первому купону (в случае если до даты начала размещения Облигаций такие порядковые номера купонов определены Эмитентом), не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Порядок раскрытия информации о размере (порядке определения размера) процента (купона) по облигациям:

1) В случае размещения Облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона, информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента по результатам проведенного Конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций, раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного

законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении процентной ставки по первому купону, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу об определенной ставке по первому купону в письменном виде. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

2) В случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента, раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении процентной ставки по первому купону, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу об определенной ставке по первому купону в письменном виде не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

а) Не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, Эмитент может принять решение о размере процентных ставок в числовом выражении или порядке определения размера процентных ставок любого количества идущих последовательно друг за другом купонов, следующих за первым купоном, в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам начиная со второго по n-ый купонный период ($n=2,3...10$).

В случае если не позднее, чем за 1 (один) день до даты начала размещения Облигаций, Эмитент не принимает решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, Эмитент обязуется приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших Эмитенту в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

В случае если не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, Эмитент принимает решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом, купонов, Эмитент обязуется приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k-ого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Под (k) купонным периодом понимается последний по очередности купонный период, размер процентной ставки по которому установлен Эмитентом в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных

бумаг, и в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом.

Порядок раскрытия информации о размере (порядке определения размера) процента (купона) по облигациям:

Информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которым устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Облигаций имеют право предъявить Эмитенту уведомления о намерении продать Облигации в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Эмитент не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:

- о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших Эмитенту в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций не будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов)

или

- об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а также о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших Эмитенту в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k-го купонного периода уведомления о намерении продать Облигации в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов).

б) Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения

Облигаций ($i=(n+1), \dots, 10$), определяется Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в дату установления i -го купона, которая наступает не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты выплаты $(i-1)$ -го купона. Эмитент имеет право определить в дату установления i -го купона ставку или порядок определения ставки любого количества следующих за i -м купоном неопределенных купонов. При этом k - номер последнего по очередности купонного периода, размер процентной ставки по которому установлен Эмитентом в порядке, предусмотренном пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, и в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом.

В случае, если после установления размера процентных ставок или порядка определения размера процентных ставок купонов (в соответствии с предыдущими подпунктами), у Облигации останется неопределенным размер процентных ставок или порядок определения размера процентных ставок хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с установлением размера процентных ставок либо порядка определения размера процентных ставок i -го и других определяемых купонов по Облигациям Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k -го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется ставка только одного i -го купона, $i=k$).

Эмитент обязан принимать решения об установлении размера (порядка определения размера) процентных ставок столько раз, сколько необходимо до того момента, когда будет установлена процентная ставка по последнему десятому купону.

Порядок раскрытия информации о размере (порядке определения размера) процента (купона) по облигациям:

Информация о размере или порядке определения процентных ставок по всем купонам, размер (порядок определения размера) которых устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в Регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, в порядке, предусмотренном пп. б) п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также о порядковом номере купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент обязан раскрывать указанную информацию не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по которому установлен Эмитентом ранее.

Эмитент не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания купонного периода, в котором он принимает решения, информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:

- об определенном размере (порядке определения размера) процентных ставок по купонам, устанавливаемых в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг;
- о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении

продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода последнего по очередности купона из числа купонов, по которым в данный момент устанавливается размер (порядок определения размера) процентной ставки, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

б) Порядок и условия погашения облигаций и выплаты по ним процента (купона):

Срок погашения облигаций:

Дата начала:

1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска (далее - «Дата погашения»).

Дата окончания:

Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если Дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация и т.д.):

Погашение Облигаций и выплата доходов по ним производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.

Порядок погашения облигаций:

Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости Облигаций или по непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг).

Погашение Облигаций осуществляется платежным агентом за счет и по поручению Эмитента в Дату погашения облигаций. Функции платёжного агента при погашении Облигаций и выплате купонного дохода по ним выполняет Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «Платежный агент»).

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 д) Проспекта ценных бумаг.

Погашение Облигаций производится путем перевода денежных средств лицам, включенным НРД в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, в пользу владельцев Облигаций.

Владелец Облигации, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НРД получать суммы выплат по Облигациям.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НРД уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Депоненты НРД, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до Даты погашения Облигаций, передают в НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается

номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день до Даты погашения Облигаций НРД предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях погашения, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. владельца - для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо о того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, обязаны

своевременно предоставлять необходимые сведения в НРД и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность представляемых в НРД сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации НРД, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НРД, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплат по Облигациям на счёт Платежного агента в кредитной организации, указанной Платежным агентом, в сроки и в порядке, установленные договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из владельцев и / или номинальных держателей Облигаций, уполномоченных получать суммы погашения по Облигациям.

В Дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы погашения по Облигациям в пользу владельцев Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено получать суммы погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций. Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Обязательства Эмитента по погашению Облигаций считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств с корреспондентского счета банка Платежного агента.

Облигации погашаются по непогашенной части номинальной стоимости. При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним за последний купонный период, о чем Эмитент уведомляет НРД не позднее 1-го (Одного) рабочего дня с даты исполнения Эмитентом обязательств по погашению Облигаций и выплате купонного дохода по ним за последний купонный период.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов депо владельцев и номинальных держателей Облигаций в НРД.

Порядок и срок выплаты процентов (купона) по облигациям, включая срок выплаты каждого купона:

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		

1. Купон: первый