

# Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

*Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"*

*Код эмитента: 55234-E*

**за 3 квартал 2009 г**

Место нахождения эмитента: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

Дата: 12 ноября 2009 г.

\_\_\_\_\_ И.М. Левит  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 12 ноября 2009 г.

\_\_\_\_\_ С.М. Гаврилова  
подпись

Контактное лицо: **Богачева Ирина Григорьевна, Специалист**

Телефон: **(812) 320-5642**

Факс: **(812) 320-5642**

Адрес электронной почты: **bogacheva@lsrgroup.ru.**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.lsrgroup.ru**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	8
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	12
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	12
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	12
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	12
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	12
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	13
2.3. Обязательства эмитента.....	13
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	13
Структура кредиторской задолженности эмитента .....	13
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	14
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	17
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	18
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	18
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг ....	18
2.5.1. Отраслевые риски .....	19
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	21
2.5.3. Финансовые риски .....	22
2.5.4. Правовые риски.....	25
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	26
III. Подробная информация об эмитенте .....	27
3.1. История создания и развитие эмитента.....	27
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	27
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	27
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	27
3.1.4. Контактная информация.....	28
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	28
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	29
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	29
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	29
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	29
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	30
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	31
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	31
3.2.6. Совместная деятельность эмитента.....	31
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	31
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	60
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях .....	65
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента .....	66
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	104

3.6.1. Основные средства.....	104
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	105
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	105
4.1.1. Прибыль и убытки .....	105
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	106
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	106
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	107
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	107
4.3.2. Финансовые вложения эмитента .....	108
4.3.3. Нематериальные активы эмитента .....	109
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	110
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	110
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	113
4.5.2. Конкуренты эмитента .....	114
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	114
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	115
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	118
5.2.1. Состав совета директоров эмитента .....	118
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	126
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	127
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	127
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	128
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	130
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	132
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	133
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	133
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	133
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	133
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	133
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	134
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	135
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	135
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	139
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	139
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	140
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	140
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал .....	140

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год .....	145
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	145
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	145
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года .....	145
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	145
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....	145
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	145
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ...	145
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	146
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента .....	147
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	147
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	150
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	160
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	160
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	162
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	163
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) .....	163
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении .....	163
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт) .....	171
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска .....	171
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска .....	172
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	176
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	176
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	177
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента .....	177
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	180
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет .....	180
8.9. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход .....	180
8.10. Иные сведения .....	183
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	183

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Валитов Ильгиз Наилевич	1964
Гончаров Дмитрий Валерьевич (председатель)	1970
Каменецкий Игорь Альбертович	1971
Левит Игорь Михайлович	1971
Романов Михаил Борисович	1957
Сктерщиков Сергей Сергеевич	1972
Туманова Елена Викторовна	1958

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Левит Игорь Михайлович	1971

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Северо-Западный банк Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Северо-Западный банк Сбербанка России ОАО***

Место нахождения: ***191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3***

ИНН: ***7707083893***

БИК: ***044030653***

Номер счета: ***40702810555230183587***

Корр. счет: ***30101810500000000653***

Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Северо-Западный банк Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Северо-Западный банк Сбербанка России ОАО***

Место нахождения: ***191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3***

ИНН: ***7707083893***

БИК: ***044030653***

Номер счета: ***40702978955230182664***

Корр. счет: **30101810500000000653**  
Тип счета: **валютный текущий (EUR)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Северо-Западный банк Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества)**  
Сокращенное фирменное наименование: **Северо-Западный банк Сбербанка России ОАО**  
Место нахождения: **191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3**  
ИНН: **7707083893**  
БИК: **044030653**

Номер счета: **40702978855230282664**  
Корр. счет: **30101810500000000653**  
Тип счета: **валютный транзитный (EUR)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Северо-Западный банк Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества)**  
Сокращенное фирменное наименование: **Северо-Западный банк Сбербанка России ОАО**  
Место нахождения: **191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3**  
ИНН: **7707083893**  
БИК: **044030653**

Номер счета: **40702840955230182792**  
Корр. счет: **30101810500000000653**  
Тип счета: **валютный текущий (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Северо-Западный банк Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества)**  
Сокращенное фирменное наименование: **Северо-Западный банк Сбербанка России ОАО**  
Место нахождения: **191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3**  
ИНН: **7707083893**  
БИК: **044030653**

Номер счета: **40702840855230282792**  
Корр. счет: **30101810500000000653**  
Тип счета: **валютный транзитный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»**  
Место нахождения: **194223, Санкт- Петербург, Светлановский пр., 11**  
ИНН: **7831000010**  
БИК: **044030791**

Номер счета: **407028102800000003798**  
Корр. счет: **30101810200000000791**  
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»**

Место нахождения: *194223, Санкт-Петербург, Светлановский пр., 11*  
ИНН: *7831000010*  
БИК: *044030791*  
Номер счета: *40702840580000001114*  
Корр. счет: *30101810200000000791*  
Тип счета: *валютный текущий (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»*  
Место нахождения: *194223, Санкт-Петербург, Светлановский пр., 11*  
ИНН: *7831000010*  
БИК: *044030791*  
Номер счета: *40702840880000001115*  
Корр. счет: *30101810200000000791*  
Тип счета: *валютный транзитный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество), филиал в г. Санкт-Петербурге*  
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ, филиал в г. Санкт-Петербург*  
Место нахождения: *190000, Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д.29*  
ИНН: *7702070139*  
БИК: *044030733*  
Номер счета: *40702810707000006388*  
Корр. счет: *30101810200000000733*  
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Райффайзенбанк (закрытое акционерное общество), филиал «Северная столица»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Райффайзенбанк», филиал «Северная столица»*  
Место нахождения: *191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 36*  
ИНН: *7744000302*  
БИК: *044030723*  
Номер счета: *40702840703001405995*  
Корр. счет: *30101810100000000723*  
Тип счета: *расчетный*

### 1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или заверченного финансового года:  
Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Аудит-сервис"*  
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Аудит-сервис"*  
Место нахождения: *Россия, 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 44*  
ИНН: *7826670280*  
ОГРН: *1027810227873*



Телефон: (812) 312-1256

Факс: (812) 312-1256

Адреса электронной почты не имеет

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

**Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения

**105120 Россия, Москва, 3-й Сыромятнический пер. 3/9**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

**Аудитор является членом Некоммерческого партнерства "Аудиторская палата Санкт-Петербурга"**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2006
2007
2008

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Процедура тендера отсутствует. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.**

**Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Работы по специальным аудиторским заданиям в рамках аудита, регламентируемого Федеральным законом от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР», не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершаемых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

**Размер вознаграждения аудитора определялся в соответствии с договором № 05А от 10.01.2007 г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за период с 14.08.2006 по 31.12.2006 г. и составляет 300 000 рублей, НДС не облагается.**

**Размер вознаграждения аудитора определялся в соответствии с договором № 47А от 24.08.07 г.**

на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2007 год и составляет 450 000 рублей, НДС не облагается.

Размер вознаграждения аудитора определялся в соответствии с договором № 16А от 28.05.08 г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2008 год и составляет 540 000 рублей, НДС не облагается.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*За оказанные аудитором услуги отсроченных и просроченных платежей нет.*

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «КПМГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «КПМГ»**

Место нахождения: **Россия, 191119, Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 69-71**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Телефон: **(812) 325-8348**

Факс: **(812) 325-8347**

*Адреса электронной почты не имеет*

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерством финансов РФ**

Номер: **Е003330**

Дата выдачи: **17.01.2003**

Дата окончания действия: **17.01.2013**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения

**105120 Россия, Москва, 3-й Сыромятнический пер. 3/9**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

- **Ассоциация Европейского бизнеса**
- **Российско-британская торговая палата**
- **Американская торговая палата в России**
- **Японский Бизнес-Клуб**
- **Международный Форум Лидеров Бизнеса**
- **Союз Немецкой Экономики в Российской Федерации**
- **Российско-Американский Деловой Совет**
- **Французский Клуб**
- **Канадско-Евразийская Деловая Ассоциация России**
- **Аудиторская палата России**
- **Ассоциация международного сообщества Нижнего Новгорода**
- **Ассоциация российских банков**
- **Национальный Совет по корпоративному управлению**
- **Институт Профессиональных Бухгалтеров и Аудиторов**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2006
2007
2008

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**В соответствии с законодательством заявка на участие в конкурсе должна содержать предложения о качестве на оказание аудиторских услуг и способности выполнения заданного объема услуг, подтверждаемые информацией о подходах к выполнению аудиторского задания, должны содержаться в технических предложениях.**

**Критериями оценки финансовых предложений является цена договора (контракта), своевременность оказания услуг и проработанность технического предложения.**

**При получении заявок на участие в конкурсе, конкурсная комиссия вправе потребовать от участников конкурса представления разъяснений положений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе.**

**Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам конкурса. Не допускается изменять указанные в предложениях на участие в конкурсе требования к участникам конкурса.**

**В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Кандидатура аудитора отбирается по итогам конкурса.**

**В соответствии с Уставом Эмитента назначение утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Работы по специальным аудиторским заданиям в рамках аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР», не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

**Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 1230/LS4439-AUD/05 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2006г. и составил 6 651 713,01 рублей. Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа. В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.**

**Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 1109/LS4439-AUD/07 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2007г. и составил 12 657 587 рублей 42 копейки. Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа. В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.**

**Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 0708/LS4439-AUD/08 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2008г. и составил 11 771 900 рублей. Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа. В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**За оказанные аудитором услуги отсроченных и просроченных платежей нет.**

#### 1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Оценщики эмитентом не привлекались*

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты эмитентом не привлекались*

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Гаврилова Светлана Михайловна*

Год рождения: *1949*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО "Группа ЛСР"*

Должность: *Главный бухгалтер*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

#### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	15 017 368	14 809 841
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	153.15	128.65
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	45.92	54.91
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	0.41	3.16
Уровень просроченной задолженности, %	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0.4	0.26
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0
Производительность труда, тыс. руб./чел	67 291	51 276
Амортизация к объему выручки, %	1.79	0.65

*Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.*

*При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.*

*Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:*

*Анализ платежеспособности эмитента на основе динамики приведенных показателей в*

сравнении с аналогичным периодом прошлого года свидетельствует о наличии следующих тенденций:

Незначительное сокращение величины чистых активов в 3 кв. 2009 году по сравнению с показателями соответствующего периода 2008 года связано с уменьшением нераспределённой прибыли Эмитента на 207 528 тыс. руб.

Деятельность Эмитента представляет собой инвестирование средств в уставные капиталы предприятий с целью расширения сферы деятельности Группы ЛСР.

Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам показывает степень финансовой зависимости эмитента. Снижение показателя произошло по причине погашения долгосрочных обязательств Эмитента в рамках кредитных соглашений с АК Сбербанк РФ (ОАО) и Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал.

Показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов увеличился и находится на достаточно высоком уровне, что связано с ростом прибыли Эмитента.

Оборачиваемость дебиторской задолженности отражает скорость, с которой покупатели (дебиторы) расплачиваются по своим обязательствам перед компанией, и рассчитывается как отношение выручки от реализации к средней сумме дебиторской задолженности. Изменение оборачиваемости дебиторской задолженности связано с непропорциональным ростом задолженности и выручки от продажи. Основной причиной снижения показателя оборачиваемости дебиторской задолженности в 3 кв. 2009 года является снижение выручки по сравнению с аналогичным периодом 2008 года.

Снижение производительности труда обусловлено сокращением среднесписочной численности работников.

В целом, основываясь на данных анализа показателей финансово-экономической деятельности, можно сделать вывод о том, что Эмитент демонстрирует достаточную платежеспособность. Финансовое положение Эмитента можно считать удовлетворительным.

Просроченная задолженность в рассматриваемом периоде отсутствует. Эмитент решения о начислении и выплате дивидендов не принимал.

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс

Наименование показателя	3 кв. 2009
Рыночная капитализация, руб.	54 897 308 573.519997

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

Рыночная капитализация Эмитента по состоянию на 28.12.2007г.: 151 565 106 080 руб.

Рыночная капитализация Эмитента по состоянию на 31.12.2008г.: 121 767 352 891 руб.

Рыночная капитализация Эмитента по состоянию на 31.03.2009г.: 14 373 651 658,72 руб.

Рыночная капитализация Эмитента по состоянию на 30.06.2009г.: 33 771 431 265,92 руб.

При расчете рыночной капитализации за 2007 г. и 2008 г. использованы данные о рыночной цене, раскрываемые Открытым акционерным обществом «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» на сайте [www.rts.ru](http://www.rts.ru).

При расчете рыночной капитализации за 1-3 квартал 2009 г. использованы данные о рыночной цене, раскрываемые Закрытым акционерным обществом «Московская межбанковская валютная биржа» на сайте [www.micex.ru](http://www.micex.ru).

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента

**Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.**

За 9 мес. 2009 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование обязательств	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	26 478	0
в том числе просроченная	0	х
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	2 677	0
в том числе просроченная	0	х
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	23 801	0
в том числе просроченная	0	х
Кредиты	950 000	2 679 484
в том числе просроченные	0	х
Займы	6 547 313	8 242 126
в том числе просроченные	0	х
в том числе облигационные займы	0	4 802 132
в том числе просроченные облигационные займы	0	х
Прочая кредиторская задолженность	581 283	0
в том числе просроченная	0	х
Итого	8 131 552	10 921 610
в том числе просрочено	0	х

**Просроченная кредиторская задолженность отсутствует**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

**Указанных кредиторов нет**

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Единица измерения: **руб.**

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного
----------------------------	-------------------------------------	-----------------------	--------	---------------------------------------	--

					долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа	ООО "ПСГ ЛСР"	850 000 000	руб.	120 / 07.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	ООО "ПСГ ЛСР"	807 000 000	руб.	244 / 07.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	ООО "ПСГ ЛСР"	110 000 000	руб.	14 / 07.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	ОАО "Рудас"	150 000 000	руб.	390 / 30.06.2007	нет (погашен)
Договор займа	Романов М.Б.	146 086 000	руб.	210 / 25.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	АО "Аэрок Интернешнл"	5 000 000	ЕВРО	200 / 09.07.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	24 000 000	ЕВРО	1823 / 03.07.2009	нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	240 000 000	руб.	161 / 07.12.2006	нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	400 000 000	руб.	1821 / 09.03.2011	нет (остаток задолженности на 30.09.09 - 400 000 000 руб.)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	210 000 000	руб.	364 / 07.11.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	135 000 000	руб.	539 / 13.06.2008	нет (погашен)
Кредитный договор	ОАО "ПСБ"	25 000 000	\$ США	1826 / 01.12.2011	нет (остаток задолженности на 30.09.2009 - 12 000 000 \$ США)
Кредитный договор	Deutsche Bank А.Г., Лондонский филиал	5 000 000 000	руб.	730 / 18.03.2009	нет (погашен)
Договор займа	ООО "ПСГ ЛСР"	329 032 725	руб.	229 / 24.07.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	"АБН АМРО Банк ЗАО"	55 000 000	ЕВРО	26 / 21.11.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	2 100 000 000	руб.	267 / 26.12.2008	нет (погашен)
Кредитный договор	ЗАО "Райффайзен Банк"	85 000 000	\$ США	720 / 03.07.2010	нет (остаток задолженности на 30.09.09 - 63 750 000 \$США)
Кредитный договор	ОАО АБ "ОПГРЭСБАНК"	22 802 975	\$ США	402 / 22.09.2009	нет (погашен)
Кредитный договор	ОАО "Банкт ВТБ Северо-Запад"	50 000 000	руб.	364 / 16.09.2010	нет (остаток задолженности на 30.09.2009 - 50 000 000 руб.)
Кредитный договор	ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"	900 000 000	руб.	364 / 17.09.2010	нет (остаток задолженности на 30.09.09 - 900 000 000 руб.)
Облигационный займ, государственный рег. № 4-01-55234- Е	Владельцы облигаций	1 000 000 000	руб.	3 года / 20.03.2008	Обязательства по выплате купонного дохода и погашению облигаций исполнены Эмитентом в срок

					в полном объеме. Просрочка в исполнении отсутствует.
Выплата 1-го купона по облигациям 4-02-55234-Е	Владельцы облигаций на дату предшествующую 3-му рабочему дню до даты выплаты 1-го купона	243 370 166.4	руб.	05.02.2009	обязательства исполнены / просрочки нет.
Выплата 2-го купона по облигациям 4-02-55234-Е	Владельцы облигаций на дату предшествующую 3-му рабочему дню до даты выплаты 2-го купона	190 514 166.4	руб.	06.08.2009	обязательства исполнены / просрочки нет
Выплата 3-го купона по облигациям 04-02-55234-Е	Владельцы облигаций на дату предшествующую 3-му рабочему дню до даты выплаты 3-го купона	330 350 000	руб.	04.02.2010	срок исполнения еще не наступил.
Приобретение облигаций 4-02-55234-Е по требованиям их владельцев в течение 7-и последних дней 3-го купонного периода	Владельцы облигаций, требования которых, заявленные в течение последних дней 3-го купонного периода, подлежат удовлетворению	0	руб.	04.02.2010	срок исполнения еще не наступил.
Выплата 4-го купона по облигациям 4-02-55234-Е	Владельцы облигаций на дату предшествующую 3-му рабочему дню до даты выплаты 4-го купона	0	руб.	05.08.2010	срок исполнения еще не наступил.
Выплата 5-го купона по облигациям 4-02-55234-Е	Владельцы облигаций на дату предшествующую 3-му рабочему дню до даты выплаты 5-го купона	0	руб.	03.02.2011	срок исполнения еще не наступил.
Выплата 6-го купона по облигациям 4-02-55234-Е	Владельцы облигаций на дату предшествующую 3-му рабочему	0	руб.	04.08.2011	срок исполнения еще не наступил.



	дню до даты выплаты 6-го купона				
Выплата 7-го купона по облигациям 4-02-55234-Е	Владельцы облигаций на дату предшествующую 3-му рабочему дню до даты выплаты 7-го купона	0	руб.	02.02.2012	срок исполнения еще не наступил.
Выплата 8-го купона по облигациям 4-02-55234-Е	Владельцы облигаций на дату предшествующую 3-му рабочему дню до даты выплаты 8-го купона	0	руб.	02.08.2012	срок исполнения еще не наступил.
Выплата 9-го купона по облигациям 4-02-55234-Е	Владельцы облигаций на дату предшествующую 3-му рабочему дню до даты выплаты 9-го купона	0	руб.	31.01.2013	срок исполнения еще не наступил.
Выплата 10-го купона по облигациям 4-02-55234-Е	Владельцы облигаций на дату предшествующую 3-му рабочему дню до даты выплаты 10-го купона	0	руб.	01.08.2013	срок исполнения еще не наступил.
Погашение облигаций 4-02-55234-Е	Владельцы облигаций на дату предшествующую 3-му рабочему дню до даты погашения	5 000 000 000	руб.	01.08.2013	срок исполнения еще не наступил.

*Сумма обязательств по выплате 4-10 купонов по облигациям 4-02-55234-Е будет определена после определения уполномоченным органом Эмитента соответствующей купонной ставки.*

### **2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

*Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.*

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2009, 9 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	16 250 591

в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства	16 250 591
---	------------

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

*Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали*

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

*В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки*

#### **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Повышение устойчивости Эмитента, дочерних и зависимых компаний Группы ЛСР по отношению к рискам является одним из стратегии развития бизнеса. Группа ЛСР является диверсифицированным холдингом, объединяющим несколько направлений бизнеса, связанного со строительством.*

*Финансовая политика Группы ЛСР предполагает ограничения на заимствования средств в привязке к достигнутым результатам финансовой деятельности. Эти ограничения зафиксированы в кредитных договорах.*

*Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.*

*Предприятия Группы ЛСР минимизируют риск непогашения дебиторской задолженности, постоянно работая с покупателями и дилерами, разрабатывая гибкие схемы оплаты, а также вводя системы скидок для постоянных покупателей.*

*Контроль правовых рисков предполагает осуществление тщательной правовой экспертизы договоров, заключаемых Эмитентом и предприятиями, входящими в Группу.*

*Для избежания риска непродления лицензий предприятия Группы ЛСР выполняют условия лицензий, придерживаются государственных стандартов и постоянно повышают качество товаров и услуг. Политика по качеству Группы ЛСР также включает в себя международную сертификацию ряда наименований выпускаемой продукции.*

*Компания тщательно отслеживает и прогнозирует ситуацию в стране, в сфере строительства и производства строительных материалов в целом и на отдельных рынках недвижимости и строительных материалов для адекватной и своевременной реакции на изменение условий деятельности.*

*Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:*

*отраслевые риски;*

*страновые и региональные риски;*

*финансовые риски;*

*правовые риски;*

*риски, связанные с деятельностью эмитента.*

*Описывается политика эмитента в области управления рисками.*

*Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому*

потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение в соответствии со своей инвестиционной стратегией и опытом должны тщательно изучить факторы, которые могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Эмитент входит в Группу ЛСР. Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется. Эмитент является держателем пакета акций дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гравитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов, фундаментные работы) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.). В связи с этим риски, описанные в настоящем разделе, целиком связаны с перспективами развития и планами будущей деятельности компаний Группы ЛСР.

### 2.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

В связи с тем, что Эмитент и Группа ЛСР в целом не осуществляют деятельность за пределами Российской Федерации, риски на внешнем рынке (за пределами страны) отсутствуют.

На внутреннем рынке Эмитент рассматривает следующие риски:

1. Рынки недвижимости, строительных материалов и услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

- а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;
- б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости у компаний Группы ЛСР, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;
- в) сокращения спроса на строительные материалы в результате свертывания инфраструктурного, в частности, дорожного, строительства при сокращении доходов государства;
- г) сокращения объемов строительства коммерческой недвижимости, а также промышленного строительства в результате кризиса экономики и, как следствие, снижение спроса на строительные материалы.

В результате такого влияния может произойти снижение цен на продукцию и услуги компаний Группы ЛСР, снизится валовой доход дочерних обществ Эмитента от продажи недвижимости, строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

2. Дочерние общества Эмитента подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

3. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Вступивший в действие в 2005 г. Федеральный закон № 214 «О долевом участии в строительстве» усложняет процедуру оформления договоров долевого участия и повышает ответственность компании-застройщика перед покупателем. В средне- и долгосрочной перспективе закон может явиться причиной дополнительных затрат для девелоперских компаний.

4. Ряд строительных материалов компаний Группы ЛСР конкурирует с другими видами товаров, которые компании Группы ЛСР не производят. Любое существенное замещение строительных материалов, производимых компаниями Группы ЛСР продуктами-субститутами, которые Группа не производит, существенным образом негативно скажется на бизнесе Группы, финансовом состоянии и результатах деятельности.

5. В результате рисков, присущих строительной деятельности и девелопменту жилой недвижимости, а также сбыту строительных материалов Компания подвержена риску, связанному с возникновением претензий по качеству продукции или антирекламы.

6. В работе предприятий Группы ЛСР применяются опасные виды оборудования, такие как башенные краны, автотранспорт, суда, по добыче сырья, оборудование для производства кирпича, бетона, железобетонных изделий, а также осуществляются взрывные работы на наших щебеночных карьерах. Несмотря на то, что ответственность за ущерб, наносимый в результате эксплуатации опасных промышленных объектов, как правило, застрахован, существует риск превышения суммы ответственности над страховой суммой, или риск того, что выплаты вообще будут получены. Кроме того компании Группы ЛСР могут столкнуться с остановкой или сокращением производства из-за несчастных случаев, трудовых конфликтов и поломки оборудования и т.п., а также с денежными убытками и возможными исками из-за несчастных случаев – любое из этих событий может негативно повлиять на наш бизнес, финансовое положение и результаты деятельности.

7. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности компаний Группы ЛСР. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на возможности Эмитента обслуживать долговые обязательства.

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):*

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет производственной деятельности и деятельности по выполнению работ, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемое Эмитентом в своей деятельности, отсутствуют.

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, риски, связанные с изменением цен на продукцию Эмитента на внешнем рынке (за пределами страны) отсутствуют.

Эмитент использует в своей деятельности услуги профессиональных участников рынка ценных бумаг, связанные с организацией займов и выпусков ценных бумаг. Эмитент оценивает риски повышения цен на данные услуги как маловероятные.

Стоимость реализуемых компаниями Группы ЛСР девелоперских и строительных проектов, а также стройматериалов, в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые ими в своей деятельности. К таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственности, так и на приобретение права аренды земельных участков), стоимость подключения домов к инфраструктурным сетям.

*Влияние указанных рисков на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

Изменение цен на сырье и услуги, используемые компаниями Группы ЛСР в своей деятельности, рост цен на земельные участки и размера арендной платы за пользование ими, платы за подключение к сетям, а также рост заработной платы могут вызвать увеличение стоимости реализации проектов, снижение доходности проектов, а в конечном итоге - уменьшение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ. Снижение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ может негативно отразиться на ликвидности

и возможности исполнять обязательства по ценным бумагам, что оценивается Эмитентом как маловероятное.

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.*

*В результате увеличения цен на продукцию и/или услуги компаний Группы ЛСР могут снизиться объемы продаж, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением платежеспособного спроса (в случае, когда рост цен на продукцию и/или услуги будет опережать рост спроса).*

*По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.*

*В связи с тем, что Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, соответствующие риски на внешнем рынке отсутствуют.*

## **2.5.2. Страновые и региональные риски**

*Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.*

*Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в г. Санкт-Петербург.*

### **Страновые риски**

*Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, и в своих оценках страновых и региональных рисков активно использует мнения авторитетных международных рейтинговых агентств.*

*Российская Федерация имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами. По версии рейтингового агентства Standard&Poor's Российской Федерации присвоен долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте «BBB-/Негативный», по версии рейтингового агентства Moody's – «Baа1/Стабильный», по версии рейтингового агентства Fitch – «BBB/Негативный».*

*Присвоенные Российской Федерации кредитные рейтинги отражают, с одной стороны, низкий уровень государственной задолженности, с другой - высокий политический риск, который остается основным фактором, сдерживающим повышение рейтингов.*

*Дальнейшему социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:*

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;*
- несовершенство судебной системы;*
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;*
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;*
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта.*

*Замедление социально-экономического развития потенциально может повлиять на способность Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по облигациям и иным ценным бумагам Эмитента.*

*Эмитент оценивает политическую ситуацию в Российской Федерации как стабильную и прогнозируемую.*

*Дальнейшее развитие экономической ситуации в стране будет зависеть как от динамики мирового экономического кризиса, так и от эффективности действий правительства по преодолению кризиса.*

*Все вышеуказанные риски находятся вне сферы влияния Эмитента, однако Эмитент будет делать все необходимое для ограничения воздействия этих рисков на его деятельность.*

### **Региональные риски**

*В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в г. Санкт-Петербург, который также является основным регионом присутствия Эмитента.*

*Санкт-Петербург является регионом с высокой инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом. В России город занимает 2-е место по объему привлекаемых инвестиций. Экономическая ситуация характеризуется ростом валового регионального продукта, а также объемов промышленного производства, причем темпы роста этих*

показателей в Санкт-Петербурге превышают общероссийские темпы роста. По прогнозам экспертов Санкт-Петербург сохранит свою инвестиционную привлекательность и в ближайшие 10 лет. Для Эмитента и всей Группы ЛСР это означает наличие потенциала роста. Санкт-Петербург имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами. По версии рейтингового агентства Standard & Poor's Санкт-Петербургу присвоен долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте «BBB-/Негативный», по версии рейтингового агентства Moody's – «Baa2/Стабильный», по версии рейтингового агентства Fitch – «BBB/Негативный».

К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищен от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин).

Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие боевых действий и террористических актов минимальна в связи с удаленностью региона от зон локальных вооруженных конфликтов. Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие возникновения катастроф техногенного характера является минимальной. В настоящее время количество функционирующих предприятий, использующих ядовитые, горючие или радиоактивные материалы, существенно уменьшилось по сравнению с периодом до 1990 года. Подобные объекты, функционирование которых связано с угрозой для окружающей среды и населения, жестко контролируются со стороны проверяющих организаций.

Риск, связанный с возникновением ущерба или прекращением деятельности Эмитента в связи с забастовкой собственного персонала или персонала поставщиков и подрядчиков, можно считать минимальным. Экономическая и политическая обстановка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области стабильна. Средняя заработная плата в Санкт-Петербурге находится на втором месте после Москвы и постоянно повышается. Кадровая политика Эмитента направлена на минимизацию риска возникновения забастовки, персонал проходит жесткую систему отбора. Кроме того, Эмитент уделяет большое внимание внедрению программ социального обеспечения сотрудников в рамках общей социальной политики компании.

Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге как стабильную и благоприятную. Деятельность Правительства города обеспечивает значительный приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры, делает во всех отношениях регион привлекательным.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае неблагоприятного развития экономической ситуации в стране и регионе присутствия Эмитента исполнение обязательств по Биржевым облигациям Эмитента будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности, а при необходимости, Эмитент планирует привлекать для этих целей кредиты коммерческих банков.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионах, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, оцениваются как минимальные. Эмитент осуществляет свою деятельность в регионах с благоприятным социальным положением вдали от военных конфликтов. Однако в случае наступления указанных событий Эмитент предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Описываются риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и регионов, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п. – минимальны. Эмитент осуществляет свою деятельность в регионах с развитой транспортной сетью.

### 2.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

*Эмитент осуществляет деятельность только на внутреннем рынке.*

*Изменение процентных ставок может оказывать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента.*

*Поскольку в своей деятельности компании Группы ЛСР, включая Эмитента, использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента и его дочерних обществ, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможность Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний Группы ЛСР.*

*Хеджирование указанных рисков в настоящее время не осуществляется.*

*Одним из значительных финансовых рисков, с которым могут столкнуться дочерние предприятия Эмитента, является риск непогашения дебиторской задолженности.*

*В 2006 году инфляция составила 9,0%, за 2007 год – 11,9%, за 2008 год – 13,3%. В 2009 году предполагается уровень инфляции не выше уровня 2008 года. Доходность по Облигациям, вероятно, превысит существующий темп инфляции, что позволит считать интересы инвесторов в достаточной степени защищенными. Интересы инвесторов не пострадают при умеренном росте инфляции по сравнению с запланированным уровнем.*

*Риск отрицательного влияния инфляции возникает, когда получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности денег быстрее, чем растут номинально. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства РФ, а именно - при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год, Эмитент планирует принять меры по оптимизации затрат.*

*Изменение процентных ставок может повлиять на доходность на рынке корпоративных облигаций. Однако значительное негативное изменение не прогнозируется, ставки относительно стабильны.*

Описываются подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

*По мнению Эмитента, наиболее подвержены влиянию вышеперечисленных финансовых рисков основные финансовые показатели Эмитента – прибыль и себестоимость услуг. На уровень выручки финансовые риски оказывают минимальное влияние. При возникновении описанных выше финансовых рисков (резкое изменение валютных курсов, инфляция, рост процентных ставок) возможен рост себестоимости оказанных услуг и снижение прибыли Эмитента. Эти негативные явления могут быть компенсированы ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств, что послужит сокращению процентных расходов.*

*Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента и его дочерних обществ. Финансовое состояние компаний Группы ЛСР, включая Эмитента, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса.*

*Эмитент привлек ряд кредитов и лизинговое финансирование в долларах США и евро, и резкое усиление курса доллара США или евро к рублю может привести к увеличению выплат по данным обязательствам.*

*В настоящее время предприятия Группы ЛСР закупают и планируют закупать в будущем импортное оборудование, что, в случае существенного снижения курса российского рубля, может повлиять на основные параметры инвестиционных планов.*

*На настоящий момент Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.*

*Наличие обязательств компаний Группы ЛСР по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаниями Группы ЛСР на обслуживание долга и ограничить их способность финансировать свою основную деятельность.*

*Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента и/или его дочерних обществ выполнить свои обязательства. Наступление такого рискового события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации компаний Группы ЛСР.*

*Договоры о займе, заключаемые компаниями Группы ЛСР, содержат отдельные обязательства, ограничивающие возможность брать займы по коэффициентам долг/EBITDA, EBIT/валовые проценты. Данные обязательства могут ограничивать операционную гибкость. Несоблюдение этих обязательств может привести к дефолту, поскольку может возникнуть необходимость немедленной выплаты долга компаниями Группы ЛСР.*

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

*В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность компаний Группы ЛСР, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:*

- *пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;*
- *оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;*
- *уточнить программы капиталовложений и заимствований;*
- *принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.*

Риск изменения уровня инфляции: указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

*В 2006 году инфляция составила 9,0%, в 2007 году – 11,9%, в 2008 году – 13,3 %. В 2009 году темп инфляции, по последним прогнозам Правительства РФ, будет не выше уровня 2008 г. По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет влияния на способность осуществлять обслуживание размещаемых Облигаций.*

*По мнению Эмитента, критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности компаний Группы ЛСР, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 25-30%.*

*В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая все те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок.*

*Эмитент планирует предпринять все необходимые адекватные меры, чтобы минимизировать возможные последствия инфляции на выплатах по ценным бумагам.*

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

*Вышеперечисленные финансовые риски в наибольшей степени могут влиять на доходы от реализации, затраты, финансовые (монетарные) статьи баланса. Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Эмитента незначительна.*

*Эмитент намерен продолжать поиск дополнительных источников финансирования, однако руководство Эмитента не может гарантировать, что такое долгосрочное финансирование может быть привлечено в будущем на коммерчески приемлемых условиях, соответствующих долгосрочной природе данных инвестиций.*

*Эмитент предполагает использовать следующие источники финансирования:*

- *выпуск рублевых облигаций;*
- *денежные средства на банковских счетах Эмитента;*
- *денежные потоки от основной деятельности;*
- *финансовые ресурсы российских кредитных организаций;*
- *проектное финансирование.*

*Тем не менее, руководство Эмитента считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности будут достаточны для финансирования текущих операций.*

*Руководство Эмитента планирует в целях улучшения показателей ликвидности провести реструктуризацию краткосрочной кредиторской задолженности и краткосрочных кредитов и займов.*

<i>Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента</i>	<i>Вероятность их возникновения</i>	<i>Характер изменений в отчетности</i>
<i>Изменение процентных ставок</i>	<i>Высокая</i>	<i>Изменение процентных ставок может повлиять на политику Эмитента в области управления долгом.</i>
<i>Изменения в валютном курсе</i>	<i>Высокая</i>	<i>Изменения в валютном курсе могут повлечь за собой увеличение издержек Эмитента, уменьшение резервов или</i>



		<i>создать трудности с погашением обязательств.</i>
<i>Инфляция</i>	<i>Низкая</i>	<i>Инфляция может привести к увеличению затрат предприятия (за счет роста цен на основные средства, материалы, работы и услуги сторонних организаций), и как следствие, к падению прибыли Эмитента и рентабельности его деятельности. Кроме того, рост инфляции, вероятно, приведет к удорожанию заемных средств для Эмитента, что может повлечь нехватку оборотных средств предприятия.</i>

#### 2.5.4. Правовые риски

*Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с:*  
*изменением валютного регулирования:*

*Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, риски на внешнем рынке (за пределами страны) отсутствуют.*

*Риски, связанные с изменением валютного регулирования*

*Изменение валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента, затруднив приток иностранного капитала в Россию, что может привести к повышению процентных ставок.*

*Риски, связанные с изменением налогового законодательства:*

*Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения налогового законодательства. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента.*

*Порядок налогообложения по основным статьям (налог на прибыль; налог на добавленную стоимость; единый социальный налог; налог на имущество) может быть изменен.*

*Правительственное регулирование по налогообложению часто неоднозначно или просто не существует. В настоящее время существует лишь небольшое количество прецедентных трактовок налогового законодательства.*

*Налоговая система в России часто изменяется и непоследовательно исполняется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. На настоящий момент система сбора налогов является относительно неэффективной, и Правительство РФ вынуждено постоянно вводить новые налоги для повышения своих доходов. Эти факторы повышают риск введения неожиданных и произвольных налогов.*

*Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на налогообложении Эмитента. В 2000-2004 гг. Правительство РФ пересматривало российскую налоговую систему и способствовало принятию ряда законов, проводящих налоговую реформу. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор для действий местных налоговых органов и множество нерешенных проблем, связанных с практическим применением нового законодательства.*

*Таким образом, учитывая последовательное снижение налоговой нагрузки на юридических лиц в рамках налоговой реформы, Эмитент не ожидает существенного негативного влияния данного риска на свою дальнейшую хозяйственную деятельность.*

*Риски связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:*

*Изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится в значительной степени на деятельности Эмитента по причине того, что дочерние предприятия Эмитента экспортируют товары в незначительном объеме.*

*Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность.*

*Риски связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):*

*Изменение требований по лицензированию может существенно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых компаний Эмитента.*

*Невозможность продления сроков действия лицензий или их отзыв может привести к приостановлению деятельности соответствующей компании. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав. На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не осуществляет видов деятельности, требующих наличия у него специальных разрешений (лицензий).*

*Риски связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.*

*Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности отсутствуют. Эмитент не прогнозирует изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компаний Группы ЛСР, которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.*

#### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с: текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент; указанные риски отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах.*

*отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);*

*Риски, связанные с отсутствием возможности продления действия лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют в связи с отсутствием у Эмитента указанных лицензий. В случае принятия решения о необходимости получения лицензий для осуществления лицензируемых видов деятельности, Эмитент готов принять все необходимые меры для получения таких лицензий.*

*возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:*

*В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Бизнес Группы ЛСР широко диверсифицирован, предприятия имеют хорошую рыночную репутацию, производственные процессы и взаимодействие предприятий налажены. Эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам дочерних обществ как маловероятную. Также риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (дочерними предприятиями), по которым Эмитент предоставил обеспечение, оцениваются также минимальными.*

*возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.*

*У Эмитента отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10*

*процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента. Указанный риск отсутствует.*

*Иные существенные риски, свойственные исключительно Эмитенту, отсутствуют.*

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Группа ЛСР"*

*Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица*

Наименования таких юридических лиц:

*ОАО «Победа ЛСР» (ОГРН 1027808752201), ООО «ЛСР-Инвест» (ОГРН 1067847505494), ООО «ЛСР» (ОГРН 1077847380874), ООО «ЛСР - УКРАИНА» (Украина), ООО «УК «ЛСР Урал» (ОГРН 1076670004840)*

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

*Все вышеперечисленные юридические лица, а также Эмитент входят в состав группы компаний ЛСР. Смешения указанных наименований не произойдет, так как юридические лица имеют схожей только аббревиатуру «ЛСР»*

*Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания*

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

*- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации;*

*- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации;*

*- «ЛСР ГРУППА», сертификат № 969895 (приоритет от 04.01.2008), «LSR GROUP», свидетельство № 969896 (приоритет от 04.01.2008) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в сертификатах, зарегистрировано в международном реестре World International Property Organization.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *5067847227300*

Дата регистрации: *14.08.2006*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу*

##### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

*Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: 3 года и 2 месяца.*

*Срок, до которого эмитент будет существовать: Эмитент создан на неопределенный срок.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.:

*Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования и является его правопреемником.*

*Инвестиционная деятельность Общества началась в 1993 году с приобретения объединения*

заводов «Стройдеталь», специализирующемся на выпуске ЖБИ, бетона и металлоконструкций. Затем последовательно приобретались и создавались предприятия строительного комплекса, работающие в направлении девелопмента, строительства, производства строительных материалов. Расширение инвестиционной деятельности, освоение новых секторов рынка уже имеющейся продукции, создание новых предприятий, производящих продукцию и предоставляющих услуги для действующих производств, привело к необходимости создания единой структуры группы, в которую и входит в настоящее время Эмитент. Сегодня дочерние и зависимые компании Эмитента осуществляют деятельность в следующих ключевых регионах: Санкт-Петербурге и его пригородах, Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Свердловской области, Украине по следующим направлениям:

- инвестиции в сфере недвижимости и девелопмент;
- производство и монтаж крупнопанельных жилых домов;
- производство железобетонных изделий, применяемых при возведении инженерных сооружений и в сфере жилищного, коммерческого и промышленного строительства;
- производство газобетона;
- производство и поставка товарного бетона и растворов;
- управление объектами жилой и коммерческой недвижимости
- производство и продажа высококачественного керамического кирпича всех видов, строительного и полнотелого кирпича, добыча кембрийской глины;
- производство гранитного щебня, добыча морского песка, добыча и поставка карьерного песка;
- оказание транспортно-механизированных услуг, включая механизацию строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки строительных материалов, погрузочно-разгрузочные работы, свайные и фундаментные работы;
- производство оконных и дверных блоков.

Цель создания Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» в соответствии с Уставом – извлечение прибыли посредством осуществления таких видов деятельности как:

- капиталовложение в ценные бумаги,
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества,
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества,
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления,
- научные исследования и разработки,
- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием,
- предоставление поручительства своим дочерним и зависимым обществам,
- деятельность в области финансового посредничества.
- иные виды работ и услуг, осуществляемые в РФ и других государствах, не запрещенные соответствующим законодательством.

Миссия Эмитента отсутствует.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения: 190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Адрес для направления корреспонденции

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Телефон: (812) 320-56-42

Факс: (812) 320-56-42

Адрес электронной почты: [bogacheva@lsrgroup.ru](mailto:bogacheva@lsrgroup.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

7838360491

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Изменения, которые произошли в отчетном квартале в составе филиалов и представительств эмитента, а в случае изменения в отчетном квартале наименования, места нахождения филиала или представительства, фамилии, имени, отчества его руководителя, срока действия выданной ему эмитентом доверенности - также сведения о таких изменениях

**Эмитент имеет представительство по адресу: 125009, Россия, г. Москва, Тверской бульвар, дом 16, зарегистрированное 13.05.2008 на основании решения Совета директоров Эмитента от 24.04.2008 .**

**Руководитель представительства: Шейкина Ольга Михайловна, действующая на основании доверенности, выданной на срок до 31.12.2009г.**

### 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

#### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
65.23.1
65.23.5
70.11
70.12
73.10
74.1
74.14

#### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за отчетный период

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование вида продукции (работ, услуг): **предоставление для использования лицензионного товарного знака**

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	271 180	152 251
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	98	99

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

**Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.**

**Сокращение выручки Эмитента в 1,8 раза в 3 кв. 2009 г. по сравнению с 3 кв. 2008 г. вызван сокращением размеров поступлений по лицензионным договорам на использование торговой марки.**

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

**Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера**

Общая структура себестоимости эмитента

**Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.**

Наименование показателя	3 кв. 2009
Сырье и материалы, %	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0
Топливо, %	0
Энергия, %	0
Затраты на оплату труда, %	98.96
Проценты по кредитам, %	0
Арендная плата, %	0
Отчисления на социальные нужды, %	0
Амортизация основных средств, %	0
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0
Прочие затраты (пояснить)	0
- амортизация по нематериальным активам, %	0
- вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0
- обязательные страховые платежи, %	0
- представительские расходы, %	0
- иное, %	1.04
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), %	709

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

**Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

**Федеральный Закон от 21.11.96 г. № 129-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете»; «Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998г. № 34н) (с последующими изменениями и дополнениями); «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000г. № 94н) (с последующими изменениями и дополнениями).**

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

***Импортные поставки отсутствуют***

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

***Эмитент не осуществляет производственную деятельность. Учитывая данное обстоятельство и специфику оказываемых услуг (вознаграждение за предоставление своего имущества в залог по кредитам предприятий, входящих в Группу ЛСР, и лицензионное вознаграждение за использование предприятиями Группы ЛСР товарного знака), информация в данном пункте не приводится.***

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

***Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ. Учитывая специфику оказания услуг Эмитентом, указанные факторы отсутствуют.***

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

***Эмитент лицензий не имеет***

### 3.2.6. Совместная деятельность эмитента

***Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями***

### 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

#### а) Запасы полезных ископаемых

Перечень месторождений полезных ископаемых, права пользования которыми принадлежат эмитенту, его дочерним или зависимым обществам

Наименование месторождения: ***«Ровное-1»***

Владелец прав на месторождение

Наименование: ***Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента***

Вид полезного ископаемого: ***гнейсо-граниты***

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: ***размер доказанных запасов: Запасы гнейсо-гранитов месторождения «Ровное-1» утверждены протоколом ГКЗ 9070 от 24 сентября 1982 г. в следующих количествах по категориям: категория А – 17 130,0 тыс. м3; категория В – 20 923,0 тыс. м3; категория С1 – 54 240,0 тыс. м3; категория А+В+С1 – 92 293,0 тыс. м3; категория С2 – 66 892,0 тыс.м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.10.2009 г. составляет по категориям: категория А – 4042,7 тыс. м3; категория В - 20 876,3 тыс. м3; категория С1 – 49 269,9 тыс. м3; категория А+В+С1 – 74 188,9 тыс. м3; категория С2 – 66 892,0 тыс. м3, всего по месторождению - 141 080,9 тыс.м3. методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +4,0 м, С1 – до -36,0 м, С2 – до -96,0 м.***

Уровень добычи: ***Проектная производительность карьера «Ровное-1» по добыче гнейсо-***

гранитов – 1420 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча за 2008г. – 1157,85 тыс. м3 (в плотном теле), добыча за 9 месяцев 2009г – 427,2 тыс.м3 (в плотном теле).

Наименование месторождения: «Кузнечное-1»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *граниты и гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранитов месторождения «Кузнечное – 1» утверждены протоколом ТКЗ при ГУПР и ООС по Санкт-Петербургу и ЛО № 1731 от 18 августа 2004г. в количествах по категориям: категория В – 19 026 тыс. м3; категория С1 – 83 323 тыс. м3; категория А+В+С1 – 102 349 тыс. м3; категория С2 – 66 041 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 01.10.2009 г. составляет по категориям: категория В – 17 586,7 тыс. м3; категория С1 – 78 944,7 тыс. м3; категория А+В+С1 - 96 531,4 тыс. м3; категория С2 – 66 041,0 тыс. м3, всего по месторождению - 162 572,4 тыс. м3. методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В: до 23,0 м; категории С1 и С2: до -59,0 м.*

Уровень добычи: *Проектная производительность карьера «Кузнечное-1» по добыче гранитов и гнейсо-гранитов – 1100 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча за 2008г. - 1 156,8 тыс. м3 (в плотном теле), за 9 месяцев 2009г. – 668,83 тыс.м3 (в плотном теле).*

Наименование месторождения: «Кузнечное»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранитов месторождения «Кузнечное» утверждены протоколом ТКЗ ДПП по Северо-Западному региону № 1651 от 30 мая 2002 г. в количествах по категориям: категория В – 2 496 тыс. м3; категория С1 – 33 701 тыс. м3; категория А+В+С1 – 36 197 тыс. м3; категория С2 – 20 513 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 01.10.2009г. составляет по категориям: категория В – 1 506,8 тыс. м3; категория С1 – 29 046,6 тыс. м3; категория А+В+С1 - 30 716,2 тыс. м3; категория С2 – 20 051,2 тыс. м3, всего по месторождению - 50 604,5 тыс. м3. методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В – до +26,0м, категории С1 – до -18,0 м и С2 – до -42,0м.*

Уровень добычи: *проектная производительность карьера «Кузнечное» по добыче гнейсо-гранитов – 1200 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча за 2008г. - 973,85 тыс. м3 (в плотном теле), за 1 квартал 2009г. – 68,5 тыс. м3, 2 квартал 2009 г – 47,0 тыс.м3, 3 квартал 2009 г – 256,075 тыс.м3, с начала 2009г – 371,575 тыс.м3.*

Наименование месторождения: *участок «Заболотный» месторождения «Гаврилово»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранитов участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» утверждены приказом № 29/07-э от 10 сентября 2007г. в количествах по категориям: категория С1 – 14 109 тыс. м3; категория С2 – 6 915 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 01.10.2009г. составляет по категориям: С1 – 13 950,8 тыс. м3; категория С2 – 6 840 тыс. м3, всего по месторождению - 20 790,8 тыс. м3. методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины - 7 м.*

Уровень добычи: *проектная производительность карьера участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» по добыче гранитов – 500 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча за 2008 г. - 91,073 тыс. м3 (в плотном теле), за 1 квартал 2009г – 25,0*



*тыс.м3, 2 квартал 2009 г – 0 тыс.м3, 3 квартал 2009г – 117,083 тыс.м3, с начала 2009г – 142,083 тыс.м3.*

Наименование месторождения: *«Мыс Стирсудден - мыс Кюренниemi»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок – С1, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009 г. по форме 5-ГР составили: песок – С1 – 3151,4 тыс. м3, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1 – 1762,9 тыс. м3. Запасы утверждены Государственной комиссией по запасам (далее по тексту – ГКЗ), протокол №03-05-ЛО. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу. методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча в 2007г. составила 355,6 тыс. м3, добыча в 2008г. составила 372 тыс. м3, добыча за 9 месяцев 2009г. составила 405 тыс. м3.*

Наименование месторождения: *«Стирсудденские банки»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.10.2007г. составили: песок – С1 – 0 тыс. м3, С2 – 92,2 тыс. м3, всего – 92,2 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1350 от 31.10.1988г. В 2008 году был утвержден отчет по приросту запасов (протокол №12-08/ЛО от 14 апреля 2008г.). Балансовые запасы на 01.01.2009г. составили: по категории С1песка и ПГМ – 14070,4 тыс. м3, в т.ч. песчано-гравийного материала – 3503,7 тыс. м3. методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча в 2007г. составила 41,2 тыс. м3, добыча в 2008 году составила 3699,1 тыс. м3, добыча за 9 месяцев 2009г. составила 2187 тыс. м3*

Наименование месторождения: *«Б. Березовый»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009г. составили: ПГС – С1 635,2.тыс. м3. ПГС отвечает требованиям ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1750 от 18.08.2004г. методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча в 2007г. составила 414,3 тыс. м3, добыча в 2008 году составила 441,0 тыс. м3, за 9 месяцев 2009г. – 50 тыс. м3.*

Наименование месторождения: *«О. Сескар»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок – С1, С2*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009г. составили: песок – С1 – 31284,8 тыс. м3, С2 – 9351 тыс. м3, всего: 40635,8 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по*

*содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1388 от 21.02.1992г. методика оценки запасов месторождения: методом геологических блоков.*

*Уровень добычи: добыча в 2007г. составила 5400,1 тыс. м3, в 2008г. - 828,9 тыс. м3, за 9 месяцев 2009г. – 415 тыс. м3.*

Наименование месторождения: *«Пугарево»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных растворов– С1, С2.*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1547 от 25.01.2000 г. Запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР (до глубины с абсолютной отметкой + 13,4м) составили: песок для строительных растворов – С1 – 1317 тыс. м3, С2 – 2085 тыс. м3., а на 2009 год С2 – 1247,5 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу. методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

*Уровень добычи: добыча за 2006г. составила 2 104,50 тыс. м3. Добыча за год 2007г. – 1 331,85 тыс. м3. Добыча за 2008 год составила 2 154,573 тыс. м3. добыча за 9 месяцев 2009г. составила 498,771 тыс. м3. Возможен прирост на глубину крупного песка.*

Наименование месторождения: *«Манушкино»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР (с учетом бортов карьера) составили: песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства С1 – 14154 тыс. м3, на 01.01.2009 г. по месторождению С1 – 9 813,2 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены Ленинградским областным государственным учреждением «РАП и ООС», протокол № 72 от 21.09.2005 г и №46/07-э от 14.11.2007. методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

*Уровень добычи: добыча за 2006г. составила 1449,0 тыс. м3. Добыча за 2007г. – 2 694,04 тыс. м3. Добыча за 2008 год составила 3 574,613 тыс. м3. добыча за 9 месяцев 2009г. составила 2 302,276 тыс. м3.*

Наименование месторождения: *«Кузьмолово»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных растворов и сухих смесей*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР (до глубины с абс. отметкой + 60м) составили: песок для строительных растворов и сухих смесей - С1 – 1755 тыс. м3., С2 – 5336 тыс. м3. а на 01.01.2009 год - песок для строительных растворов и сухих смесей - С1 – 1 081, 5 тыс. м3., С2 – 3 638, 5 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1719 от 28.04.2005 г., ТКЗ, протокол №1729 от 20.08.2004 г и №68-э от 26.12.2006. методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

*Уровень добычи: добыча за 2006 год составила 852,25 тыс. м3. Добыча за 2007г. составила 1 354,72 тыс. м3. Добыча за 2008 год составила 2 368,036 тыс. м3. Добыча за 9 месяцев 2009г. составила 1 202,362 тыс. м3.*

Наименование месторождения: **«Калеллово»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **песок для строительных работ**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 46 от 11.07.2005 г. на 01.01.2007 г. их размер составил 17 139,25 тыс. м3. Запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР составили: песок для строительных работ С1 – 8894 тыс. м3, С2 – 8211 тыс. м3, а на 01.01.2009 год - песок для строительных работ С1 – 8482,3 тыс. м3, С2 – 8211 тыс. м3. методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.**

Уровень добычи: **Добыча за 4 квартал 2007 года составила 33,92м3 Добыча за 2008 год составила 393,745м3, добыча за 9 месяцев 2009 года составила 550,664 тыс. м3.**

Наименование месторождения: **«Ново-Токсово»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **грунты для дорожного строительства**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены в Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 06/08-э от 02.04.2008 г. На 01.01.2008 они составили песок для строительных работ С1 – 8 575,0 тыс. м3, С2 – 1 452,0 тыс. м3. На 01.01.2009г. запасы составили песок для строительных работ С1 – 7 207,3 тыс. м3, С2 – 1 452,0 тыс. м3. методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.**

Уровень добычи: **за 2007 год добыча составила 206,380 тыс. м3. за 2008 год добыча составила 1 317,421 тыс. м3, за 9 месяцев 2009 года добыча составила 623,372 тыс. м3.**

Наименование месторождения: **«Хитоловское»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **песок для дорожного строительства**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены в Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 46 от 11.07.2005 г. На 01.01.2008 они составили 3 571,0 тыс. м3, на 01.01.2009 год величина запасов не изменилась. методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.**

Уровень добычи: **Добыча за год 2006г. – 28, 65 тыс. м3. Добыча за 2007 и 2008 года добыча не производилась. Добыча за 9 месяцев 2009 год не производилась.**

Наименование месторождения: **«Брусowa Гора»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **песок для строительных работ**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР составили: песок для строительных работ - С1 – 2267 тыс. м3, С2 – 1810 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены**

**ТКЗ, протокол № 1717 от 30.01.2004 г. методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.**

Уровень добычи: **Добыча за 2007 год составила 308, 238 тыс. м3, добыча за 2008г. не производилась, добыча за 9 месяцев 2009г. составила 95,606 тыс.м3.**

Наименование месторождения: **«Апраксин Бор»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **песок для строительных работ**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР составили: песок для строительных работ - С1 – 4413 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1452 от 21.07.1994 г. методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.**

Уровень добычи: **Добыча за 2007 год составила 249, 397 тыс. м3, добыча за 2008г. составила 269,000 тыс. м3, добыча за 9 месяцев 2009г. составила 246, 640 тыс. м3.**

Наименование месторождения: **«Прилужское»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **кварцевый песок для строительных работ и песок для стекольного производства**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР составили: песок для строительных работ - С1 – 8100 тыс. м3., на 01.01.2009 года они равны 5 578,80 тыс. Песок отвечает требованиям ГОСТ 22551-77, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ дел по недропользованию СЗФО протокол № 50-08/ЛО от 22.12.2002г. методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.**

Уровень добычи: **Добыча за 2007г. составила 6,183 тыс. м3, добыча за 2008г. составила 58,484 тыс. м3, добыча за 9 месяцев 2009г. не проводилась.**

Наименование месторождения: **«Чекаловское», Мининский участок**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **кембрийская глина**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: запасы, утвержденные протоколом ТКЗ №1591 от 14.03. 2001г., на 01.01.2009г. составляют – 28046,7тыс. м3; методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.**

Уровень добычи: **уровень добычи проектный – 300 тыс. м3.**

Наименование месторождения: **«Красный Бор»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **кембрийская глина**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: запасы, утвержденные протоколом ТКЗ № 1568 от 27.07.2000г., на 01.01.2009г. составляют – 10083,9тыс. м3; методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.**

Уровень добычи: **уровень добычи проектный – 125 тыс. м3;**

Наименование месторождения: **«Гагарское месторождение»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уралщебень» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **граниты**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки:

**размер доказанных запасов: Запасы гранитов месторождения «Гагарское» утверждены протоколом ТКЗ № 1 от 20.01.1960г. в следующих количествах по категориям: категория А – 2 848 тыс. м3; категория В – 4 440 тыс. м3; категория С1 – 9 410 тыс. м3; по категориям А+В+С1 – 16 698 тыс. м3. Остаток запасов гранитов по состоянию на 30.06.2009г. составляет по категориям: А – 2836 тыс. м3; категория В – 4440 тыс. м3; категория С1 – 9 410 тыс. м3; по категориям А+В+С1 – 16 686 тыс. м3. методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: +197,0 м.**

Уровень добычи: **минимальный объём добычи гранитов – 150 тыс. м3 (в плотном теле) в год. Фактическая добыча в 2008 – 2009 гг. не производилась.**

Наименование месторождения: **«Крутиха»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уралщебень» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **строительный камень (граниты)**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки:

**размер доказанных запасов: Запасы гранитов месторождения «Крутиха» утверждены протоколом ГКЗ №8579 от 3 сентября 1980г. в следующих количествах по категориям: категория А – 10 033 тыс. м3; категория В – 31 608 тыс. м3; категория С1 – 45 638 тыс. м3; категория С2 – 55 200 тыс. м3. по категориям А+В+С1 + С2 – 142 479 тыс. м3; Остаток запасов гранитов на 01.01.2009г. в контуре горного отвода составляет по категориям: категория А – 9 721 тыс. м3; категория В – 31 608,0 тыс. м3; категория С1 – 45 638,0 тыс. м3; категория А+В+С1 – 86 967 тыс. м3; категория С2 – 5 975,7 тыс. м3. Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +176,0 м, С1 и С2 – до +200,0 м.**

Уровень добычи: **проектная производительность карьера «Крутиха» по добыче гранитов – 800 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча за 2008 г. – 142,7 тыс. м3 (в плотном теле).**

Лицензии на пользование недрами, полученные эмитентом, его дочерними или зависимыми обществами, для использования указанных месторождений

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Гранит-Кузнечное" - дочернее общество Эмитента**

Описание участка недр: **участок недр имеет статус горного отвода площадью 188 га, площадь подсчета запасов – 153,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 36,0 м.**

Номер лицензии: **ЛОД № 01282 ТЭ**

Дата выдачи: **28.05.1998**

Дата окончания действия: **01.01.2018**

Вид лицензии и целевое назначение: **добыча гнейсо-гранитов на месторождении «Ровное-1» для производства щебня**

Основание выдачи лицензии: **совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра Министерства природных ресурсов (далее по тексту – «МПР») РФ от 19.12.1997г.**

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:* • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 30.12.1993г. № 145-р и договором аренды земель от 23.02.1998г.; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • в соответствии с проектом рекультивации карьера «Ровное-1» (Гипрошахт, 1991 г.) карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г.; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Гранит-Кузнечное" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 292,9 га, площадь подсчета запасов – 274,6 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 59 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

Номер лицензии: *ЛОД № 01281 ТЭ*

Дата выдачи: *28.05.1998*

Дата окончания действия: *01.01.2018*

Вид лицензии и целевое назначение: *добыча гранитов и гранито-гнейсов на месторождении «Кузнечное -1» для производства щебня.*

Основание выдачи лицензии: *совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра МПР РФ от 19.12.1997г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:* • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.1993г. № 145-р и договором аренды земель от 23.02.1998г.; • проводить работы на

месторождении в соответствии с Проектом развития горных работ на карьере «Кузнечное-1», разработанным АООТ «Гипронеруд» в 1995 году. Рекультивацию карьера произвести после отработки запасов месторождения, в том числе числящихся и доразведанных; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • предоставить в Комитет по использованию и охране недр Ленинградской области (далее по тексту – «Комитет») и СЗРГЦ до 1 января 1999 года документы, подтверждающие право на пользование земельным участком под разработку карьера «Кузнечное-1», оформленные в соответствии с постановлением главы МО «Кузнечное» от 23.02.1998г. № 27; • продление, переоформление, условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 04.03.1996г.; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Гранит-Кузнечное"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок недр имеет статус горного отвода площадью 149,2 га, площадь подсчета запасов – 132 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 42 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.**

Номер лицензии: **ЛОД № 02358 ТЭ**

Дата выдачи: **27.07.2005**

Дата окончания действия: **27.07.2014**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: разведка и добыча гранитов на месторождении «Кузнечное» для производства щебня.**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 08.06.2005г. №16.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется:** • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными договором с арендодателем; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы; • иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии; • проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с проектом и

при согласовании графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов и другими недропользователями на этом месторождении; • выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке; по окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка; правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (далее – Комитет); • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • ежегодно согласовывать с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору планы горных работ; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в части охраны недр, с предоставлением отчетности по форме 2-тп не позднее первого квартала следующего за отчетным года; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет и ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Комитет, ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и Росгеолфонд отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемом в пользование участке недр, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях; • в течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.98 г. № 1485); • в срок до 1 декабря 2005 г. оформить договор аренды участка лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием на срок отработки карьера; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов и Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности в сфере природопользования»; • провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать в Комитет заявку на прекращение данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-гп), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.



Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Гранит-Кузнечное" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок «Заболотный» находится на восточном фланге месторождения «Гаврилово», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в 2,5 км к востоку от ж/д станции «Гаврилово» и в 22 км к юго-востоку от г.Выборга*  
*Участок «Заболотный» расположен в кварталах 170, 171, 186, 187, 199 Черкасовского лесничества Рощинского опытного лесхоза. Участок недр имеет статус горного отвода площадью 67,4 га, площадь подсчета запасов – 58,9 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 7м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

Номер лицензии: *ЛОД № 02571 ТЭ*

Дата выдачи: *09.06.2007*

Дата окончания действия: *01.01.2027*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: разведка и добыча гранитов для производства щебня на участке «Заболотный» месторождении «Гаврилово».*

Основание выдачи лицензии: *Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 25 августа 2006г. №43.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Лесным и Земельным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, и другими нормативными актами и условиями;*
- осуществлять природоохранные мероприятия с возмещением ущерба окружающей среде (полное комплексное использование минерального сырья, утилизация отходов, организация мониторинга подземных вод, исключение загрязнения поверхностных и подземных вод, рекультивация нарушенных земель и приведение их в состояние, пригодное для хозяйственного использования);*
- проводить работы на участке в соответствии с проектами, прошедшими согласование в установленном порядке;*
- применять передовые технологии добычи и переработки полезного ископаемого, обеспечивающие минимизацию отрицательного воздействия на окружающую среду;*
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;*
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, или собственными силами при наличии лицензии в соответствии с проектом и по согласованию графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов с другими недропользователями на этом месторождении;*
- ежегодно согласовывать с межрегиональным территориальным управлением технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу планы горных работ. Уровень добычи в объемах, отличающихся более чем на 20% от установленных лицензией, согласовывать с Комитетом;*
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. По окончании срока действия правоустанавливающих документов на пользование лесным участком обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы предоставить в орган, выдающий лицензию;*
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106 отчет по форме 2-ЛС;*
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*
- при доизучении участка или его переоценке представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет о геологическом изучении в полном объеме (ГОСТ 7.63-90) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов, справку об источниках финансирования вышеуказанных работ;*
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной за счет государственных средств и использованной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях. Недропользователь обладает правом собственности на геологическую информацию, полученную за счет собственных средств;*
- провести идентификацию опасных производственных объектов и их*

регистрацию в реестре; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов»; • ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме; • продление, переоформление и изменение условий лицензии производится в установленном законодательством порядке; • по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в порядке, установленном статьей 26 Закона РФ «О недрах». После завершения работ недропользователь предоставляет в орган, предоставивший лицензию, отчетные материалы о выполнении рекультивации (консервации), отчетный баланс (по форме 5-гп), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Ленречпорт" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 2 км к северо-западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 3,18 кв.км. Мощность полезного слоя до 16,8 м, при средней глубине залегания 16 м. Вскрыша отсутствует.*

Номер лицензии: *ЛОД № 01578 ТЭ*

Дата выдачи: *05.07.1999*

Дата окончания действия: *31.12.2017*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Территориальный геологический фонд (далее по тексту – «ТГФ») отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР); • при до изучения месторождения или его переоценке представлять в Российский геологический фонд (далее по тексту – «Росгеолфонд») и Территориальный геологический фонд Северо-Западного регионального геологического центра (далее по тексту – «ТГФ СЗРГЦ»): отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт Государственного кадастра месторождений (далее по тексту – «ГКМ»), информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, Территориальную комиссию по запасам (далее по тексту – «ТКЗ»)); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все*

*материалы по работам, финансирувавшимся за счет государственных средств.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Ленречпорт" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 5 км к западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 14,5 кв.км. Мощность полезного слоя – 3-11,5 м. Вскрыша отсутствует.*

Номер лицензии: *ЛОД № 01546 ТЭ*

Дата выдачи: *24.05.1999*

Дата окончания действия: *31.12.2013*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 4,500 тыс. м3. Оформлен горноотводный акт с учетом прироста запасов.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; •*

*представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР); • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования выше указанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ. не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансирувавшимся за счет государственных средств; Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом. ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке: • в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «Стирсудденские Банки» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включений в лицензию в качестве неотъемлемой составной части; • в Невско-Ладонском бассейновом водохозяйственном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «Стирсудденские Банки».*

*Продление, переоформление, изменение лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы,*

*подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Ленречпорт" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 3,5 км к юго-востоку от о-ва Большой Березовый. Площадь горного отвода - 2 кв.км. Мощность полезного слоя до 15,3 м. Вскрышия отсутствует.*

Номер лицензии: *ЛОД № 01579 ТЭ*

Дата выдачи: *05.07.1999*

Дата окончания действия: *31.12.2012*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 1,500 тыс. м3.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным годом) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР); • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгёолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств; • представить в установленном порядке до 30.06.2001 г. в ТКЗ СЗРГЦ на геолого-экономическую экспертизу запасы месторождения «О.Большой Берёзовый»; • исключить из разработки участки месторождения «О.Большой Берёзовый», попадающие в границы территории заказника «Берёзовые острова». Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом. ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке: • в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О. Большой Берёзовый» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части; • в Невско-Ладужском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О. Большой Берёзовый». Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года. По окончании срока действия лицензии, обработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права*

пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Ленречпорт" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок расположен в центральной части Финского залива Ленинградской области, в 1,6 км к юго-западу от мыса Каменный о-ва Сескар. Площадь горного отвода - 30,4 кв.км. Мощность полезного слоя – 2,8-13 м. Вскрыша отсутствует.*

Номер лицензии: *ЛОД № 01687 ТЭ*

Дата выдачи: *09.12.1999*

Дата окончания действия: *31.12.2019*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрыхвода №42-ПГ от 24.03.1999г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР); • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств. Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыхводом. В связи с добычей песка в зоне заповедника «Ингерманландский», недропользователь обязан проводить работы с определёнными ограничениями: • ежегодные сроки начала работ в той части акватории, которая находится в охранный зоне, устанавливаются не ранее 15 июля; • ведение разработок должно предусматривать сохранение 5 м изобаты; • обязательным условием производства работ должно являться постоянное слежение за динамикой глубин на эксплуатируемом участке. ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке: • в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О Сескар»; • в Невско-Ладужском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О.Сескар». Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а так же аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской*

области», утвержденным 4 марта 1996 года. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента**

Описание участка недр: **участок расположен в 2,5км с северо-востоку от г. Всеволожск южнее деревни Пугарево. Площадь горного отвода 49,8га. Мощность полезной толщи до 45,1м, вскрыши до 12,1м.**

Номер лицензии: **ЛОД № 47009 ТЭ**

Дата выдачи: **16.10.2000**

Дата окончания действия: **31.12.2012**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 62 от 10.10.2000 г. и постановление Главы Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1758 от 21.09.2000 г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 34 от 26.08.2008г.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется:**

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора (далее по тексту - УСЗО ГГТН) РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – 90,97га. Мощность полезной толщи до 25,5м.*

Номер лицензии: *ЛОД № 47007 ТЭ*

Дата выдачи: *04.10.2001*

Дата окончания действия: *01.09.2011*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков, грунтов для дорожного строительства*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 39 от 25.07.2001 г. и Постановление Администрации МО «Всеволожский район Ленинградской области» № 2346 от 11.07.2001г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 31/1 от 26.08.2008г.*

Основные положения лицензии: *Обязательства по этапности освоения:*

- **1-й этап** освоения объекта - геологическое изучение участка лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим геологическую экспертизу в федеральном государственном учреждении «Северо- Западный региональный фонд геологической информации» (далее по тексту – ФГУ «СЗРФГИ»), (Закон «О недрах», ст.36.1). Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Недропользователь обязан зарегистрировать геологоразведочные работы по форме 3-гр в ФГУ СЗРФГИ. Представление на государственную геологическую экспертизу в ТКЗ СЗ ДПР материалов выполненных работ. В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения, безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ СЗРФГИ. Продолжительность работ по первому этапу - не более 1 года со дня регистрации лицензии. На период геологического изучения на участок лицензирования распространяется статус геологического отвода.
- **2-й этап** - разработка проекта на добычу песков месторождения «Манушкино» и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление горного отвода в Управлении Севере - Западного округа Госгортехнадзора России (УСЗО ГГТН РФ). Внесение дополнений в лицензионное соглашение по результатам государственной экспертизы запасов в части объемов добычи песков, качества сырья, уточнения границ горного отвода.
- **3-й этап** - промышленная разработка участка недр в контуре выделенного горного отвода. Выход на проектную производительность не позднее 3 лет со дня государственной регистрации лицензии. Добыча песков в границах горного отвода (горноотводный акт № 347 от 24.10.2005 г., приложение 10 к лицензии) в соответствии с «Проектом развития карьера на месторождении песков Манушкино во Всеволожском районе Ленинградской области.
- **4-й этап** — геологическое изучение приращенных участков лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Представление отчета на государственную экспертизу запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу», Комитет и Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Регистрация в установленном порядке договора аренды и представление в орган, выдающий лицензию, свидетельства о его регистрации. Продолжительность работ по этапу - не более

1 года со дня регистрации их изменения к лицензии. • 5-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель в границах участка лицензирования, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Продолжительность работ не более 2-х лет со дня регистрации изменения к лицензии. • 6-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы. Недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.2000 г.; • произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-зр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента**

Описание участка недр: **участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2км к востоку от одноименного поселка. Площадь горного отвода –48 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +60м.**

Номер лицензии: **ЛОД № 47010 ТЭ**

Дата выдачи: **16.10.2000**

Дата окончания действия: **31.12.2014**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи песка для строительных растворов и сухих смесей**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 63 от 10.10.2000 г. и постановление администрации муниципального образования «Всеволожский район**



Ленинградской области» №1757 от 21.09.2000г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 35 от 26.08.2008г.

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:**

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-зр);
- информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным настоящей лицензией и дополнением к ней;
- при доизучении участка лицензирования или переоценке запасов на участке лицензирования представлять отчет о геологическом изучении месторождения, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы запасов, данные об источниках финансирования работ;
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;
- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ТГФ ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения ГУПР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;
- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» Пб-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-зр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента**

Описание участка недр: *участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 13км к северу-северо-западу от ж.д. ст. Белоостров. Площадь подсчета запасов 84,3га. Мощность полезной толщи 1,5-37,2м.*

Номер лицензии: *ЛОД № 47006 ТЭ*

Дата выдачи: *29.12.2005*

Дата окончания действия: *31.12.2025*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области № 59 от 29.12.2005 г., Лицензионное соглашение об условиях пользования недрами с целью разведки и добычи песков на месторождении «Калеллово» во Всеволожском районе и Акт выбора участка от 14.11.2005г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 32 от 26.08.2008г.*

Основные положения лицензии: *Обязательства по этапности освоения:*

- **1-й этап -** составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Продолжительность работ по первому этапу — не более 2,5 лет со дня регистрации лицензии.
- **2-й этап -** промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии правоустанавливающих документов на пользование земельным участком проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы. Срок пользования недрами для добычи полезных ископаемых может быть продлен на срок разработки месторождения полезного ископаемого при наличии запасов, подтвержденных государственной экспертизой, и выполнении недропользователем условий пользования недрами. Планируемая годовая производительность карьера с начала добычных работ - 450 тыс.м3 песков, начиная со 2 квартала 2010г. - 1000 тыс. м3 песков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 921 от 29 декабря 2001г. Согласно указанной планируемой годовой производительности карьера обеспеченность запасами составляет более 20 лет. Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах» (в действующей редакции), «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами Российской Федерации, действующими правилами и нормами по безопасному ведению работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными в договоре с арендодателем;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке;
- по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в орган, выдающий лицензию;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2 - ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской*

области, в 6-ти км к северо-востоку от пос. Токсово и 1км. к востоку от асфальтированного шоссе Токсово- Матокса. Площадь горного отвода 24,5га. Средняя мощность полезной толщи – 69,0м.

Номер лицензии: **ЛОД № 47017 ТР**

Дата выдачи: **28.11.2008**

Дата окончания действия: **01.01.2017**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТР: право пользования недрами с целью добычи грунтов для дорожного строительства**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 50 от 27.11.2008г.**

Основные положения лицензии: **Обязательства по этапности освоения:** • **1-й этап считать выполненным;** • **2-ой этап — составление проекта на добычу строительного песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экспертизу. Оформление в установленном порядке уточненных границ выделенного горного отвода. Оформление право пользования земельным участком для добычи песка.** • **3-й этап – промышленная добыча песка в контурах предоставленного отвода. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее 01.11.2005г. Срок действия лицензии устанавливается до 01.01.2017г. Недропользователь обязуется:** • **руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759;** • **проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление;** • **ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;** • **организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;** • **не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;** • **по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке;** • **с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов;** • **иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр;** • **ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при использовании недр.** **Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2-х км к северо-востоку от пос. Токсово. Площадь горного отвода 10,6га. Средняя мощность полезной толщи – 24,6м, вскрыши 2,1м.*

Номер лицензии: *ЛОД № 47008 ТЭ*

Дата выдачи: *07.12.2000*

Дата окончания действия: *31.12.2008*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи песков для дорожного строительства*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 72 от 10.11.2000 г. и Постановление Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1759 от 21.09.2000 г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 33 от 26.08.2008г.*

Основные положения лицензии: *Обязательства по этапности освоения:*

- *1-й этап (продолжительность - не более 2 лет с даты регистрации лицензии -геологоразведочные работы на участке лицензирования, представление отчета на государственную экспертизу в Территориальную комиссию по запасам Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону.. По результатам геологической экспертизы запасов недропользователь разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект промышленной разработки месторождения, производит оформление отвода земельного участка в окончательных границах в порядке, установленном земельным законодательством. В лицензию и лицензионное соглашение вносятся изменения и дополнения в части объемов добычи песка, условий добычи, ставок платежей при пользовании недрами, уточняются границы горного и земельного отводов.*
- *2-ой этап — промышленная разработка месторождения в контуре выделенного горного отвода по результатам работ первого этапа. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее четырех лет с даты государственной регистрации лицензии. Срок действия лицензии устанавливается 18 лет. Недропользователь обязуется:*
  - *руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759;*
  - *проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление;*
  - *ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;*
  - *организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;*
  - *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
  - *по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке;*
  - *по результатам геологоразведочных работ составить отчет и направить его в Территориальную комиссию по запасам (ТКЗ) на государственную экспертизу (в течение трех месяцев после завершения геологоразведочных работ);*
  - *в месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов представить в ФГУ СЗРФГИ материалы в следующем составе: отчет о геологическом изучении недр (ГОСТ 7.63-90); паспорт Государственного кадастра месторождений; протокол государственной экспертизы запасов;*
  - *с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов;*
  - *иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с пользованием недрами;*
  - *страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;*
  - *приступить к промышленной добыче песков после внесения изменений в настоящее лицензионное соглашение по результатам работ первого этапа при наличии правоустанавливающих документов на землепользование с целью разработки карьера, -*

оформленных в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых» документов, подтверждающих уточненные границы горного отвода; • ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами. Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); при доизучении месторождения или его переоценке - отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: *участок расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 1,5 км к юго-востоку от ж/д станции «Шапки». Площадь горного отвода – 12,9 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +40 м.*

Номер лицензии: **ЛОД № 47018 ТЭ**

Дата выдачи: **27.11.2008**

Дата окончания действия: **31.12.2014**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 52 от 27.11.2008г.**

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные: • о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гР); • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106; • руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами; • проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в*

органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-зр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию. Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок расположен в Тосненском районе Ленинградской области. Площадь горного и земельного отводов – 49га. Мощность полезной толщи от 6,0 до 20,0м., а мощность вскрыши -0,2м.*

Номер лицензии: *ЛОД № 47019 ТЭ*

Дата выдачи: *27.11.2008*

Дата окончания действия: *31.12.2014*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

Основание выдачи лицензии: *Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 51 от 27.11.2008г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные: • о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-зр); • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106; •*

*руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами; • проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка*

лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, **Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-зр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента**

Описание участка недр: **участок расположен в Кингисеппском районе Ленинградской области в 8км. к югу от г. Кингисепп по шоссе Кингисепп - Сланцы и в 2км. к западу от д. «Порхово». Месторождение находится в пределах горного отвода Кингисеппского месторождения ОАО «Фосфорит» во вскрышных породах на территории бывших торфопеработок. Мощность полезной толщи от 5,4м.**

Номер лицензии: **ЛОД № 02696 ТЭ**

Дата выдачи: **27.11.2008**

Дата окончания действия: **01.06.2025**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи кварцевого песка для строительных работ и песка для стекольного производства**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 51 от 27.11.2008г.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ**

**«Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные: • о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-зр); • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106; •**

**руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами; •**

**проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, **Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-зр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.****

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по**

*налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Победа ЛСР" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок недр, площадью горного отвода 105,88га, расположен в Кировском районе Ленинградской области, в 0,5км к северо-востоку от г. Никольское;*

Номер лицензии: *ЛОД № 02533 ТЭ*

Дата выдачи: *26.12.2006*

Дата окончания действия: *31.12.2013*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: разведка и добыча кембрийских глин на Мининском участке Чекаловского месторождения для производства кирпича и строительной керамики*

Основание выдачи лицензии: *Решение №70 Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 21 декабря 2006г.; в лицензию внесено изменение условий пользования недрами 24 декабря 2007 года на основании Решения №32 от 12 октября 2007года;*

Основные положения лицензии: *- в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; переоформить правоустанавливающие документы на пользование участком лесного фонда; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью; ежеквартально предоставлять информацию об объемах добычи и отчет о перечислении в бюджеты налоговых платежей; - Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Победа ЛСР" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок недр, площадью горного отвода 53,6га, расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 6 км от г. Колпино;*

Номер лицензии: *ЛОД № 02550 ТЭ*

Дата выдачи: *27.03.2007*

Дата окончания действия: *31.12.2024*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: разведка и добыча кембрийских глин на месторождении «Красный Бор» для производства кирпично-керамических изделий.*

Основание выдачи лицензии: *Решение № 9 Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 26 марта 2007г.;*

Основные положения лицензии: *- в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; переоформить правоустанавливающие документы на пользование участком лесного фонда; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью; - Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О*



*недрах» (в действующей редакции).*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ООО "Уралищебень" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 14,19 га, глубина отработки месторождения – горизонт +197,0 м*

Номер лицензии: *СВЕ № 07223 ТЭ*

Дата выдачи: *19.05.2009*

Дата окончания действия: *01.04.2016*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: добыча гранитов Гагарского месторождения в качестве строительного камня*

Основание выдачи лицензии: *свидетельство о государственной регистрации права на землю 66 АВ 548414 от 08.02.2002 г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- *до начала добыточных работ изучить гидрогеологические условия отработки месторождения. Результаты изучения представить на государственную экспертизу в Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу. Гидрогеологическое заключение Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу представить в МПР Свердловской области;*
- *добычу гранитов осуществлять в границах горного отвода по техническому проекту, согласованному в установленном порядке с государственными контролирующими органами (неотъемлемой частью технического проекта является проект рекультивации нарушенных земель);*
- *до 30 апреля 2008 года представить в МПР Свердловской области документы, удостоверяющие границы горного отвода, выданные в установленном порядке, для внесения их в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;*
- *добычные работы осуществлять при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок, оформленных в установленном порядке, а также решения на предоставление водного объекта в пользование для осуществления сброса сточных вод в поверхностный водный объект;*
- *объемы добычи определяются техническим проектом с ежегодным уточнением в планах горных работ, согласованных в установленном порядке (минимальный объем добычи гранитов – 150 тыс. куб. метров в год);*
- *добыточные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил и норм по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ.*
- *Не допускать сверхнормативные потери полезных ископаемых и выборочную отработку отдельных участков.*
- *Обеспечить геолого-маркшейдерское обслуживание работ, включая ведение установленной документации в соответствии с действующими правилами охраны недр.*
- *Представлять в установленном порядке государственную статистическую отчетность по полезным ископаемым;*
- *при проведении строительных и эксплуатационных работ обеспечить безопасность жизни и здоровья привлекаемых работников и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с использованием недрами.*
- *Строительство и эксплуатацию горных производств осуществлять при условии наличия лицензий на соответствующие виды деятельности, а также договоров страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта.*
- *Обеспечить выполнение всеми работниками, занятыми на производстве, требований законодательства, стандартов, норм, правил по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами;*
- *постоянно осуществлять в процессе разработки участка недр мониторинг состояния окружающей среды по программе, согласованной в установленном порядке.*
- *Результаты мониторинга состояния окружающей среды ежегодно до 15 января представлять в территориальный орган управления государственным фондом недр;*
- *выполнить рекультивацию нарушенных земель по проекту рекультивации участка недр в установленные сроки, с завершением рекультивационных работ не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения.*
- *В случае досрочного прекращения пользования участком недр по инициативе ООО «Уралищебень» или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии ООО «Уралищебень» обязано в срок не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения вернуть земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению;*
- *До начала добыточных работ заключить договор с администрацией Белоярского городского округа по участию ООО*

*«Урралищебень» в развитии инфраструктуры территории Белоярского городского округа, в том числе в части обеспечения рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ, и предоставить договор в МПР Свердловской области; • ставка налога на добычу гранитов устанавливается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации; • ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу гранитов; • пользование участком недр может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу гранитов установленной налоговым законодательством Российской Федерации.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ООО "Урралищебень" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок недр имеет статус горного отвода в предварительных границах площадью 154,3 га, глубина отработки месторождения – 70 м.*

Номер лицензии: *СВЕ № 07222 ТЭ*

Дата выдачи: *19.05.2009*

Дата окончания действия: *31.12.2020*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: на добычу строительного камня месторождения «Крутиха»*

Основание выдачи лицензии: *Постановление Главы муниципального образования «Режевской район» от 02.04.2001 г. №457*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется: • добычу строительного камня осуществлять в границах горного отвода по проекту разработки, согласованному с государственными контролирующими органами, получившему положительное заключение государственной экологической экспертизы. К разработке месторождения приступить не позднее 31 декабря 2003 года. • Производительность по добыче сырья и потери, связанные с добычей определяются проектом разработки с ежегодными уточнениями в планах горных работ, согласованных с органами Госгортехнадзора и утвержденными в установленном порядке. Рекомендуемая начальная производительность – 200 тыс. куб. метров в год; • ООО «Урралищебень» в срок до 01.03.2004 года представить в Главное управление природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Свердловской области и администрацию Муниципального образования Режевской район технико-экономическое обоснование разработки месторождения «Крутиха» с увеличением добычи до 800 тыс. куб.м. строительного камня в год с внесением необходимых уточнений в условиях настоящей лицензии; • добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. Паспорт взрывных работ согласовывать с Управлением железной дороги; • рекультивацию нарушенных земель осуществлять в соответствии с проектом и в сроки, согласованные с администрацией Режевского городского округа и государственными контролирующими органами; • в случае досрочного прекращения пользования недрами по инициативе владельца лицензии или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии недропользователь обязан вернуть земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению; • с началом добычных работ (не позднее 31 декабря 2003 года) заключить договор с администрацией Муниципального образования Режевской район по участию в развитии социальной инфраструктуры территории; • ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу; • разовый платеж (бонус) – 52,94 тыс. рублей (в ценах на 01.07.2000 г.) вносится с учетом коэффициента индексации в бюджет Режевского городского округа: - 40 % бонуса – в течение трех месяцев после регистрации лицензии; - 60 % бонуса – равными долями ежеквартально в течение года с начала добычи; • с 01.01.2002 года ставки налога на добычу и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах; • право пользования недрами прекращается и лицензия аннулируется в случае, если*

*недропользователь не приступит к разработке месторождения в срок до 31 декабря 2003 года, а также при нарушении условий недропользования.*

*Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу строительного камня установленной налоговым законодательством Российской Федерации.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

**б) Переработка полезных ископаемых**

Описание основных средств, используемых для переработки:

*Основные средства открытого акционерного общества «Гранит-Кузнечное» - дочернего общества Эмитента, используемые для переработки полезных ископаемых: Грохот ГИЛ-52 – 1 шт.; Грохот ГИС-52 – 2 шт.; Грохот СМД – 121 – 17 шт.; Грохот СМД – 121А – 4 шт.; Грохот ГИС 63 – 1 шт.; Грохот ГИТ-52М – 5 шт.; Грохот ГИТ-151М – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-63 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-53 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИТ-52М – 1 шт.; Дробилка КМДТ-2200- 1 шт.; Дробилка конусная КСД-2200 – 1 шт.; Дробилка СМД-118А – 1 шт.; Дробилка конусная КДС 1750 – 1 шт.; Здание корпуса первичного дробления – 2 шт.; Здание корпуса вторичного дробления – 1 шт.; Здания сортировки – 2 шт.; Здания трансформаторной подстанции – 1 шт.; Конвейеры – 28 шт.; Конвейеры ленточные – 54 шт.; Корпусы дробления – 2 шт.; Комплекс пылеудаления – 1 шт.; Корпус промывки и сортировки – 1 шт.; Маслостанция с кабиной- 1шт.; Перегрузочный узел – 2 шт.; Питатели – 3 шт.; Питатель пластинчатый – 1 шт.; Приемный бункер -3 шт.; Транспортные галереи – 12 шт.; Трансформ. подстанции – 1 шт.; Таль электрическая ТЭ2М-531 – 1 шт.; Мобильная сортировочная установка – 1шт.; Turbo Chieftain-2100; Дробильная установка LT-125 на гусеничном шасси – 1 шт.; Конденсаторная установка УКМ - 1шт.; Питатель электромеханический лотковый MF-200С - 2 шт.; Дробилка конусная 57SBS - 3шт.; Грохот Vibro-King - 2 шт.; Дробилка щековая 3858 – 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 60х24 – 1 шт.; Гидравлический молот ТВ830Х – 1 шт.; Грохот Spesmaker 6х20 заключительного грохочения - 2 шт.; Грохот SM - 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 36х16 – 1 шт.; Грохот JCI 6203-32 LP – 1 шт.; Грохот JCI 8203-38 LP – 1 шт.; Дробилка конусная 52SBS-H-CC втор. др. – 1 шт.; Кабина оператора – 1 шт.; Модуль управления заводом – 1 шт.*

*Основные средства ООО «Уралищебень» - дочернего общества Эмитента, используемые для переработки полезных ископаемых:*

*Передвижная щековая дробилка Экстек С-12 – 1 шт.; конусная дробилка GP-300S – 1 шт.; грохот инерционный CVB 2050 – 1 шт.; конвейеры ленточные – 8 шт.; приемный бункер -1 шт.; вибро-питатель – 1 шт.; дизель-электростанция 512 кВт.; кабина оператора – 1 шт.; модуль управления заводом – 1 шт., временная дорога, бульдозер Б170.01, бульдозер УРБ-10М01Я, буровая установка СПЕКО DNS ROCKY D10E, гусеничный экскаватор JCB JS 330L, компрессор К-25М, погрузчик фронтальный JCB 456ZX, промплощадка у карьера, пульт управления дробильного комплекса, транспортер наклонный TH-65-18-4, фронтальный погрузчик Longgong ZL 50 EX, шлабгаум автоматический NICE WIL2.5, эстакада погрузо-разгрузочная.*

*Дочерние общества Эмитента ООО "ВСМП", ОАО "Ленречпорт", ОАО "Победа ЛСР" не осуществляют переработку полезных ископаемых.*

*Эмитент, его дочерние или зависимые общества не привлекают контрагентов для переработки добываемых полезных ископаемых*

**в) Сбыт продукции**

Сведения о наличии разрешений уполномоченных государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт:

*Разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт не требуется.*

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Эмитент не планирует изменения своей основной деятельности и намеревается продолжать осуществлять финансовые вложения в уставные капиталы компаний для расширения деятельности Группы ЛСР, модернизации действующих производств и освоения новых видов продукции. В связи с тем, что Эмитент входит в Группу ЛСР и его деятельность связана и зависит от деятельности Группы. Информация в настоящем пункте приводится для всей Группы ЛСР.

Планы компаний Группы ЛСР, осуществляющих деятельность в сфере девелопмента и строительства:

- элитный сегмент

Продолжается строительство уже начатых объектов ОАО «СКВ СПб».

Государственной приемочной комиссии в 2007г., 2008г. и за 9 мес. 2009 г. были сданы следующие объекты:

- 22 февраля 2007г. бизнес-центр класса А по адресу ул. Добролюбова, д.8.
- 30 марта 2007г. вторая очередь жилого дома по адресу: г. Выборг, Северный вал, д. 3.
- 22 июня 2007г. жилой дом по адресу Каменноостровский пр., 56-58.
- 24 декабря 2007г. жилой дом по адресу наб. Мартынова дом 74.
- 31 марта 2008г. жилой дом по адресу наб. Мартынова дом 62.
- 5 июня 2008г. жилой дом (особняк) по адресу наб. Мартынова дом 64 (строительный адрес наб. Мартынова дом 70).
- 2 июля 2008г. офисные особняки класса А по адресу Парадная ул., дом 1, литера А, дом 7, литера А, дом 5 корпус 1, литера А.
- 22 декабря 2008г. жилой дом по адресу Каменноостровский пр, 62, литера А.
- 25 декабря 2008г. жилой дом по адресу Парадная ул., дом 3, корпус 2, литера А (ОЖК 3).
- 3 апреля 2009 г. жилой дом по адресу ул. Шпалерная, д.60, лит. Д
- 25 сентября 2009 г. жилой дом по адресу ул. Кирочная, 64, лит. А (строительный адрес Суворовский пр, 63)

Общая площадь объектов, сданных за 2007г. составила 46 тыс. м<sup>2</sup>. Общая площадь объектов сданных в 2008 года составила 66,6 тыс.м<sup>2</sup>, за 9 мес. 2009-90,6тыс. м<sup>2</sup>

Продаваемая (арендопригодная) площадь (кв. + офисы) составила: по объектам сданным в 2007 году более 33 тыс. м<sup>2</sup>, по объектам сданным 2008 году - 53,9 тыс. м<sup>2</sup>, за 9 мес. 2009 г.-42,6 тыс. м<sup>2</sup>

В настоящее время ведется строительство следующих объектов, полезной (арендопригодной) площадью (кв. + офисы):

- Парадный квартал (ул. Парадная, д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д. 35, 39 (2 очередь)), ОЖК 1-2 комплекс жилых зданий полезной площадью 38 229 м<sup>2</sup>
- Парадный квартал (ул. Парадная, д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д. 35, 39 (2 очередь) нежилые помещения) – НК11, полезной площадью 2 164 м<sup>2</sup>
- Парадный квартал (ул. Парадная, д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д. 35, 39 (3 очередь) нежилые помещения) – НК16, полезной площадью 3 219 м<sup>2</sup>
- Комплекс жилого и нежилого домов со встроенными помещениями и гаражами стоянками по адресу Зоологический пер. дома 2-4, лит. А, Б полезной площадью 14 200,7м<sup>2</sup>. Начато устройство нулевого цикла, получено разрешение на строительство.

На стадии проектирования находятся объекты с полезной площадью (кв. + офисы) по адресам:

- Суворовский пр., 32Б, (18 022 м<sup>2</sup>) - ведутся предпроектные проработки.
- ул. Радищева, 39, лит. М, (21 008 м<sup>2</sup>) идет разработка стадии «Проект».
- Невский, 1 (7 060 м<sup>2</sup>) – идет разработка стадии «Проект», завершена стадия «Концепция».
- пр. Медиков, 10 (179 558,5 м<sup>2</sup>) - стадия «Проект» выполнена и получила положительное заключение государственной экспертизы, получено разрешение на строительство.
- ул. Куйбышева, дом 13 литера «Б» (6 773,7 м<sup>2</sup>) - разрабатывается стадия «Проект», завершён снос здания и ведутся подготовительные работы.

- Квартал 1030А-1 и 1030А-2, в районе ул. Смольного и Смольной наб. (ул. Смольного, д.4) В настоящее время проводится работа по изменению концепции данного проекта с уточнением распределения площадей между жилыми и коммерческими помещениями.

Завершены мероприятия по перебазированию ПНИ-1 в новые здания в Зеленогорске и Красном Селе.

- Парадный квартал (Парадная ул., д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д.35, 39 (3 очередь)) – комплекс жилых и нежилых зданий полезной площадью 71 637 м<sup>2</sup>. Ведется согласование стадии «Проект», начата разработка рабочей документации, на площадке 6-7 корпусов начаты общестроительные работы.

Завершена разработка стадии «П» по объекту по адресу: ул. Депутатская, 34, лит. А - жилой дом со встроенными помещениями полезной площадью 15 532,3 м<sup>2</sup>.

Ведется разработка стадии «Проект» объекта по адресу Ковенский пер, дом 5, полезной площадью 5 629 м<sup>2</sup>, ведутся работы по сносу зданий на участке.

- массовое жилье в Санкт-Петербурге (данные на 31.09.2009г)

- Красносельский район. Разработаны проект планировки и проект межевания территории кварталов 28 и 28А в Красносельском районе, (участки 3,4). Идет корректировка проектов по замечаниям КГА (Комитета по Градостроительству и Архитектуре Санкт-Петербурга). Общая площадь участков 23,9 га. На этой территории планируется разместить порядка 423,6 тыс. кв.м. жилых и коммерческих помещений.

- Красногвардейский район. В 2007 году консолидирована территория бывших сельскохозяйственных земель совхоза «Ручьи» - 611 га. Разработан мастер – план застройки данной территории. Выполнены предпроектные проработки по определению головных источников и схемы инженерного обеспечения застраиваемой территории.

- Фрунзенский район. Идет разработка проекта планировки территории площадью 20 га ограниченной Южным шоссе, ул. Димитрова, Софийской и Бухарестской улицами. На территории планируется разместить 360,4 тыс. кв. м чистой продаваемой площади.

- Невский район. Разработан и утвержден на заседании правительства СПб проект планировки и проект межевания территории жилого комплекса на пересечении ул. Коллонтай и ул. Бельшева. В соответствии с утвержденным проектом межевания ведутся землеустроительные работы. Согласованы в КГА объемно - планировочные решения по участкам на пересечении ул. Бадаева и ул. Коллонтай.

Проводятся строительные работы и ввод в эксплуатацию следующих объектов:

- Московский район. Жилой комплекс «Антей» по адресу: Космонавтов ул., д. 63. Общая продаваемая площадь комплекса 126,799 тыс. м<sup>2</sup> и полузаглубленные автостоянки на 539 машиномест. В жилой комплекс входят кирпично-монолитные, кирпичные и панельные корпуса из изделий ОАО «Гатчинский ДСК». Панельные корпуса 121 серии с полной чистовой отделкой квартир. В 2008 году введено в эксплуатацию 21,7 тыс. кв.м. – 460 квартир. Кирпичный корпус 1А подготовлен для ввода в эксплуатацию. Панельные корпуса 3 и 4: закончен монтаж жилых этажей, начались работы по внутренней отделке квартир. На кирпично-монолитном корпусе 6 продолжается бетонирование стен и перекрытий, кирпичная кладка стен. Идут работы по строительству полузаглубленного паркинга 1,2 очереди строительства. Закончены работы по устройству наружных сетей для 1,2 очереди строительства, продолжается устройство наружных сетей 3 очереди строительства.

- Приморский район. Жилой комплекс «Фортуна» Северо-Приморская часть, кв. 59 (Шуваловский проспект). Общая продаваемая площадь комплекса – 69,28 тыс. м<sup>2</sup> и полузаглубленные автостоянки на 290 машиномест. Панельные корпуса 137 серии. На 31.09.2009. введены в эксплуатацию 15,16 корпуса и две полузаглубленные автостоянки. Заканчивается передача дольщикам квартир с полной чистовой отделкой. В корпуса 13,14 закончены работы по утеплению, отделке и остеклению фасадов, ведутся работы по остеклению лоджий и балконов, продолжаются работы по отделке внутренних помещений, сантехнические и электромонтажные работы, благоустройство территории. Идут работы по строительству полузаглубленных автостоянок у корпусов 13, 14.

- Московский район: жилой комплекс «Пулковский Посад» по адресу: Пулковское шоссе, дом 30 литер К. Состоит из 14 корпусов различной этажности: панельные 121 серии и 137 серии, кирпичные и кирпично-монолитные вставки. Продаваемая площадь комплекса – порядка 121,39 тыс. м<sup>2</sup>. На 31.09.2009 г введены в эксплуатацию девять корпусов комплекса площадью 81,8 тыс. кв., включающие 1 634 квартиры и встроенные коммерческие помещения. Продолжается бетонирование стен и перекрытий, кирпичная кладка стен 8 корпуса, закончен монтаж панелей, ведутся электромонтажные, сантехнические и штукатурные работы 11 корпуса. Закончилось обустройство свайного поля 10 корпуса, началась забивка свай 9 корпуса.

- Приморский район: Жилой комплекс «Дом у Комендантской площади» (состоит из двух кирпично-монолитных башен и 5 панельных корпусов из изделий ОАО «Гатчинский ДСК»). Планируемая общая площадь – 138 тыс. м<sup>2</sup>. На 31.09.2009г. введены в эксплуатацию шесть корпусов – 107,2 тыс. кв. м, включающие 1718 квартир и 9,2 тыс. кв. м коммерческих площадей. Кирпично – монолитный 25 этажный корпус 49:- закончены монтаж кровли, кирпичная кладка стен, заканчиваются работы по устройству внутренних перегородок, электромонтажные работы, ограждение балконов, остекление. Общая строительная готовность корпуса – 85,8%.

- Приморский район. Строительство жилого комплекса «Долгоозерный» на пересечении улиц Парашютной и Долгоозерной. Общая продаваемая площадь комплекса – 102,6 тыс. м<sup>2</sup>. Панельные корпуса 137 серии с монолитно-панельными вставками. Полная чистовая отделка квартир. На 31.09.2009 г. введены в эксплуатацию 9 корпусов площадью 87,5 тыс. кв.м. (1 829 квартир и коммерческие помещения). Проведены работы по комплексному благоустройству территории. Корпус 4В/6Д: закончен монтаж этажей, начались работы по утеплению фасадов, сантехнические и электромонтажные работы. Продолжается бетонирование стен

монолитного корпуса 3А, входящего в 5 очередь строительства.

- Красносельский район. Идет реализация проекта «Южный» по адресу: Ленинский пр. участки 6,7,8,1,2,3. Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 262,3 тыс. м<sup>2</sup>. Панельные корпуса из изделий Гатчинского Домостроительного Комбината с кирпично-монолитными вставками. На участке 7 закончен монтаж коробки. продолжаются сантехнические, электромонтажные работы, установка лифтового оборудования. На участке 8 идет монтаж железобетонных стен и перекрытий жилых этажей панельных частей дома, заканчивается бетонирование стен и перекрытий, продолжается устройство стеновых ограждений в кирпично-монолитных вставках. На участке 6 идет монтаж панелей. На участке 1 закончено бетонирование ростверка. На участке 2 выполнена массовая забивка свай и бетонирование ростверков, начинается монтаж этажей. На участке 3 идет монтаж этажей из панелей 121 серии, начались сантехнические и электромонтажные работы ..

- Невский район. Жилой комплекс «Каролина» на улице Народная. Идет строительство 17 этажного панельного корпуса из изделий ЗАО «ДСК «БЛОК»: начался монтаж ж/б панелей 15 этажа, работы по утеплению фасада, электромонтажные и сантехнические работы..

- загородная недвижимость

Направление загородной недвижимости развивается по двум основным курсам – идет освоение района Репино-Ленинское (на данный момент идет работа в 4 поселках) и Курортного района (коттеджный поселок Жемчужина Разлива).

В своей концепции продаж проект «Репино-Ленинское» закладывает возможность приобретения земельного участка с полностью проведенной к нему инженерной инфраструктурой.

В районе Репино-Ленинское весной 2005 года были начаты работы по строительству первого поселка ООО «Особняк» под названием «Новый Мир». Площадь земельного участка – 20 га. В настоящее время в поселке завершено строительство всех инженерных сетей – электроснабжения, водопровода, канализации и газоснабжения. На данный момент строятся 60 домов. В построенных домах проведена система отопления, установлен газовый котел фирмы Viessmann, проведена внутренняя газификация дома (подключение газового котла с установкой газового счетчика), все дома подключены к электроснабжению. Также ведутся работы по строительству дорог в поселке и устройству деревянного ограждения участков. Полностью газифицирован п. Новый Мир.

В 2006 году ООО «Особняк» начал строительство следующего поселка в «золотом треугольнике» под названием «Парквэй». На данный момент строятся 15 домов. В построенных домах проведена система отопления, внутренняя газификация дома (подключение газового котла с установкой газового счетчика), установлен газовый котел фирмы Viessmann. В поселке полностью завершено строительство сетей водоснабжения, канализации, газоснабжения и электроснабжения. На территории ведутся работы по устройству деревянного ограждения участков, по подключению домов к электроснабжению, по устройству дорог в поселке.

В конце 2006г. были открыты продажи в очередном поселке «золотого треугольника» – «Элегия». К продаже предлагаются земельные участки площадью от 15 соток. В настоящее время завершаются работы по устройству сетей водоснабжения, канализации, ведутся работы по устройству сетей газоснабжения, электроснабжения.

Летом 2008г. начаты работы в поселке Малое Репино. Выполнены работы по устройству подъездной и внутрипоселковой дороги. В ближайшее время планируется проведение работ по строительству сетей водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения.

На территории района Репино-Ленинское для благоустройства коттеджных поселков построена станция биологической очистки сточных вод производительностью 500 м<sup>3</sup>/сут. для приема сточных вод из поселков расположенных рядом.

На сегодняшний момент разработана общая концепция коттеджных поселков в Репино-Ленинское, которая предполагает строительство разнообразной спортивной инфраструктуры: площадки для занятий волейболом, баскетболом, теннисом и футболом. Жителям поселков будут предложены специальные дорожки для бега и катания на велосипеде, объединяющие всю территорию рекреационной зоны. Спортивный комплекс будет включать в себя бассейн, со специальной зоной, предназначенной для детей.

В 2006г. начата реализация проекта строительства жилого комплекса в Курортном районе, в Сестрорецке – «Жемчужина Разлива». Полностью закончены работы по строительству домов в поселке (всего 41 дом). Строительство административного корпуса также полностью завершено. В настоящее время идут работы по благоустройству квартала: завершено устройство внешнего ограждения, ведутся работы по устройству тротуаров. В январе 2009г. завершилась работа комиссии по приему объекта в эксплуатацию и получено разрешение на ввод. Все проекты домов и поселков ООО «Особняк» разработаны ведущими проектными организациями Москвы и Санкт-Петербурга.

Недвижимость в Екатеринбурге

ЗАО «НОВА-строй» является одной из ведущих строительных компаний Екатеринбурга. Основная сфера деятельности компании — развитие территорий и квартальная застройка: возведение жилых домов с офисными и торговыми помещениями, паркингами, объектами социальной инфраструктуры в сегментах эконом- и комфорт- классов.

По итогам 2007г., по данным Комитета по строительству Екатеринбурга, компания заняла 3-е место по объемам ввода среди всех застройщиков города.

По данным Комитета по строительству Екатеринбурга за 2008г. предприятие заняло 1-е место на рынке Екатеринбурга, введя в эксплуатацию 81,2 тыс. кв. м, из которых 73,9 тыс. кв.м. приходится на жилую площадь.

Продолжается строительство начатых объектов жилой недвижимости ЗАО «НОВА-строй»:

- Постовского-Онуфриева, дом 1, квартиры, торговое помещение, чистая продаваемая площадь – 6 485 кв.м. Коробка смонтирована 100%, выполнено остекление - 100%, сети выполнены -100%. Выполнен монтаж кровли, залита стяжка полов, оштукатурены наружные стены с внутренней стороны-100%.Выполнено утепление торцевых стен -100%.
- Жилой комплекс «Локомотив», состоящий из двух 18-этажных домов по адресу Ангарская-Билимбаевская. Объект (дом1 и дом2) включает квартиры и торговое помещение, чистая продаваемая площадь - 14 939 кв.м., коробка дома 2 смонтирована, начата кровля, выполнена кладка санузлов и вент каналов – 70%. Выполнены сети водопровода-90%, канализации-90%, теплотрасса-90%, выполнены электромонтажные работы 1-ой стадии ; на доме 1 смонтировано 5 этажей.
- Дом 1 жилого комплекса «Татищев», расположенный в границах улиц Токарей - Татищева - Сухорукова - Нагорная. Дом включает квартиры и торговые помещения. Чистая продаваемая площадь - 5 015 кв.м. Кровля выполнена -100%, выполняется остекление дома - 70%, выполнена кладка внутренних стен - 80% и кладка санузлов - 10%. Ведется утепление стен дома- 60%, Выполняется закрытие теплового контура. Приобретается оборудование ИТП. Начаты подготовительные работы перед монтажом отопления. Ведутся работы по монтажу лифтовых шахт, планируется начало по монтажу лифтов с 19.10.09. Продолжается работа по монолиту магазина: выполнена коробка- 100% и ее покрытие- 85%. Выполнена подземная часть всех 9 входных групп (дом и магазин).
- Жилой комплекс «Зеленый мыс» в секциях В, Г, Д. Комплекс включает квартиры, торговые помещения, офисы и паркинги, чистой продаваемой площадью - 27 848 кв.м. Секция Д – выполнен монтаж 16,5 этажа. Секция Г – выполнен монтаж 17,5 этажа. Секция В – коробка смонтирована 100%, выполнена кровля, выполнено остекление-100%, закончен тепловой контур выполнены работы по фасаду: утепление-100%, декоративная штукатурка-100%, покраска 80% , выложены стеновые перегородки-100%, выполнена стяжка полов-40%, оштукатурены внутри наружные стены. Выполнены стояки: водопровода-100%. канализации-100%, отопления-100%. Выполнена 1 стадия электромонтажных работ. Ведется комплектация дверей и приборов отопления.
- 2я очередь жилого квартала «Калиновский» (Шефская-Совхозная-Таганская) семь домов общей полезной площадью 59 921 кв.м. находятся на разных стадиях строительства: от монтажа цоколя до фасадных работ. Ведутся работы по кровле дома №5. С 14.10.09 планируется монтаж коробок домов №3 и №6.

В стадии проектирования:

- Окончание работ и получение документов по корректировке сетей к дому 1 чистой продаваемой площадью 5 015 кв.м. в жилом комплексе «Татищев»
- Окончание работ и получение документов по проектированию внутриквартальных сетей к домам 14 и 15 чистой продаваемой площадью 13 600 кв.м. третьей очереди жилого квартала «Калиновский»
- Корректировка проекта отопления по секции Г в жилом комплексе «Зеленый мыс» чистой продаваемой площадью 11 852 кв.м.
- Проектирование теплотрассы для третьей очереди жилого квартала «Калиновский» (шесть домов общей полезной площадью 59 764 кв.м.)

-В Санкт-Петербурге продолжается строительство жилых домов в рамках заключенных контрактов.

Во 2-м квартале 2009 года ЗАО ДСК Блок выиграло конкурс Министерства Обороны на строительство домов для военнослужащих в п. «Осиновая Роща». В рамках контракта планируется смонтировать около 386 тыс.кв.м. жилья. В числе субподрядчиков по данному проекту – ОАО «ГДСК», которое выполнит работы по монтажу цоколя, надземной части, спец.работы и работы по отделке.

-В Москве продолжается строительство жилых домов по заказу Минобороны РФ. В соответствии с подрядным договором, ЗАО «Мосстройреконструкция» построит жилой квартал из шести жилых домов от 14-и до 17- этажей общей площадью 140 тыс. кв.м.

Завершить строительство планируется в июне 2011 года. Строительство домов будет осуществляться из железобетонных изделий, производимых ОАО «Завод ЖБИ-6».

- ЗАО «ДСК «Блок» в 2009 году продолжает выполнять расширенный комплекс работ по генеральному подряду и проектированию. Впервые ЗАО «ДСК «Блок» начал предоставлять заказчикам услуги генерального подряда и проектирования с 2007 года;

В 2009 году мы продолжали реализацию программы модернизации домостроительных комбинатов в Санкт-Петербурге, начатую в 2007 году. Программа модернизации предусматривает постепенную замену устаревшего оборудования на новые современные производственные линии, а также значительное увеличение производственных мощностей.

Цели программы модернизации:

- повысить операционную эффективность и рентабельность бизнеса
- повысить качество производимых изделий
- расширить возможности гибкого дизайна производимых домов
- повысить производственную мощность в Санкт-Петербурге с 370 тыс.кв.м. в 2007 году до 750 тыс.кв.м.

С момента начала программы модернизации и до конца 2008 года домостроительные комбинаты Группы ЛСР установили целый ряд нового производственного оборудования в цехах основного производства, а также ряд вспомогательного оборудования. В частности, ЗАО «ДСК «Блок» ввел в эксплуатацию новую высокоэффективную производственную линию немецкого производства в формовочном цехе, которая заменила устаревшее оборудование советского производства, а также осуществил модернизацию котельной. ОАО «Гатчинский ДСК» провел замену части производственного оборудования и начал выпуск усовершенствованных наружных стеновых панелей. За 2008 год производственная мощность домостроительных комбинатов в Санкт-Петербурге была существенно увеличена. В условиях ухудшающейся экономической ситуации в конце 2008 года мы приняли решение об уменьшении объема инвестиций на техническое перевооружение производственных мощностей и частичном перенесении сроков работ. (описать что было проведено в рамках программы за 9 мес. 2009 года и ближайшие планы).

**Екатеринбург и Свердловская область**

ОАО «Бетфор» — крупнейший в Екатеринбурге домостроительный комбинат, производящий конструкции для панельного домостроения (мощность 200 тыс. кв.м. в год). Также предприятие имеет мощности для производства железобетонных изделий (мощность 140 тыс. м<sup>3</sup> в год), газобетона (мощность 125 тыс. м<sup>3</sup> в год), бетона и товарных смесей (мощность 100 тыс. м<sup>3</sup> в год).

ООО «СМУ НОВА-Строй» - крупнейшая в Екатеринбурге подрядная строительная организация, обладающая лицензией на строительство зданий и сооружений. Мощность предприятия по монтажу объектов составляет 70 000 кв.м. в год, по сдаче объектов – 60 000 кв.м. в год.

**Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к блоку строительных материалов (по основным направлениям):**

- производство кирпича

ОАО «Победа ЛСР» имеет в своем составе 5 заводов по производству кирпича, расположенных в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Основными элементами стратегии кирпичного направления Группы будут являться сохранение доли на существующих рынках и рост прибыльности за счет снижения издержек.

Группа ЛСР реализует проект строительства нового кирпичного завода в Ленинградской области, который, как предполагается, заменит 3 из 5 работающих на сегодняшний день заводов. В результате запуска этого предприятия совокупная мощность кирпичного производства составит 365 штук условного кирпича в год.

- производство железобетонных изделий

Группа ЛСР поставляет более 4 000 различных видов продукции для жилищно-бытового, промышленного и коммерческого строительства. По данным Эмитента его продукция используется приблизительно в 70% всех строительных проектов, реализуемых в Санкт-Петербурге. Также деятельность Группы ЛСР представлена на рынке железобетонных изделий Москвы и Московской области предприятием ОАО «Завод ЖБИ-6».

На ОАО «Завод ЖБИ-6» продолжается реализация проекта модернизации производства.

Проведены строительные работы (фактически модернизирован ранее простаивавший цех и существенно расширен склад готовой продукции). Во 2 квартале завершена поставка и начался монтаж оборудования немецкой компании Vollert-WECKENMANN для производства вертикальных элементов зданий. После окончания монтажных работ и отладки оборудования, ОАО «Завод ЖБИ-6», ранее специализировавшийся на производстве плит перекрытий, свай и лестничных маршей, сможет выпускать еще один вид продукции: вертикальные элементы наружных стен и внутренних стеновых панелей. Это означает, что



предприятие, предложит рынку полную линейку современных железобетонных изделий, необходимых для комплектования объектов панельного домостроения.

Плановая мощность вводимого оборудования составляет 35 тыс. куб. м. железобетона в год. Таким образом, общая производственная мощность ОАО «Завод ЖБИ-6» достигнет 170 тыс. куб. м. ЖБИ в год.

- производство товарного бетона

ОАО «Объединение 45» является лидером рынка товарного бетона Санкт-Петербурга и Ленинградской области и активно развивает бизнес в Москве, располагая сетью из семи и четырех заводов соответственно.

Производство бетона и в Санкт-Петербурге и в Москве осуществляется под единым брендом – «Объединение 45». Планы предусматривают реализацию комплекса мероприятий по снижению издержек и повышению рентабельности активов.

- производство газобетона

Бизнес-единица Группы ЛСР Aeroc International AS производит широкий ассортимент газобетонных блоков различных размеров и форм. Aeroc International AS является лидером по производству газобетона в России, Санкт-Петербурге и Северной Европе. В состав Aeroc International входят 5 действующих заводов по производству газобетона, расположенные в Санкт-Петербурге, Латвии, Эстонии, Украине. Все заводы компании располагают самым современным оборудованием.

Группа ЛСР намерена занять ведущие позиции на рынке газобетона Украины, вытеснив импортную продукцию. На всех предприятиях бизнес-единицы предусматривается дальнейшая реализация комплекса мероприятий по снижению издержек и повышению рентабельности активов.

- добыча песка

Группа ЛСР является лидером на рынке по производству и поставке строительного песка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и крупнейшим производителем песка в России. Дочерняя компания Эмитента - ОАО «Рудас» несет ответственность за все работы, связанные с добычей и перевозкой песка и сегодня является единственным производителем и поставщиком морского песка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. В настоящее время производится добыча и обработка песка двух видов – карьерного и морского. Постоянно происходит поиск новых источников песка, проводятся геологические изыскания и регистрация новых карьеров. Группа ЛСР планирует сохранение рыночной доли за счет привлечения заказчиков из сферы промышленного и инфраструктурного строительства.

- щебень

Группа ЛСР является крупнейшим поставщиком гранитного щебня в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и вторым в России. С помощью дочернего предприятия эмитента - ОАО «Гранит-Кузнечное» разрабатывается три месторождения в Приозерском районе Ленинградской области и начата разработка месторождения в Выборгском районе. Гранитный щебень поставляется в Санкт-Петербург, Ленинградскую, Московскую области и в другие регионы. Группа ЛСР планирует продолжить реализацию программы оптимизации технологии производства на существующих заводах и увеличить долю «инфраструктурных» и «промышленных» заказов в своей отгрузке.

ООО «Уралищебень»: по оценкам специалистов ООО «Уралищебень», доля компании на рынке щебня в г.Екатеринбург в 2007 г. составила 3,3%, в 2008 г. – 2,2%. На ООО «Уралищебень» имеются все необходимые лицензии на право пользования недрами в 2-х карьерах с объемом разведанных запасов порядка 160 млн. м<sup>3</sup>. В 2009г. будет продолжена реализация программы оптимизации производства - цемент

Группа ЛСР ведет строительство завода по производству цемента в Ленинградской области. Новый цементный завод позволит полностью обеспечить собственные потребности Группы ЛСР в данном материале, а также частично удовлетворить спрос на него со стороны других компаний. Ожидается, что новое производство будет производить 1,85 млн. т. Строящийся завод будет расположен в непосредственной близости с месторождениями сырья, что обеспечит экономию на транспортных затратах.

Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к направлению оказание транспортно-механизированных услуг:

В отношении предприятий, осуществляющих деятельность по оказанию транспортно-механизированных услуг, предусматривается реализация комплекса мероприятий по снижению издержек и повышению рентабельности активов.

### **3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: Ассоциация «Строительно-

**промышленный комплекс Северо-Запада»**

Год начала участия: **2006**

Роль (место) и функции эмитента в организации:

**роль (место): Эмитент является ассоциированным членом Ассоциации.**

**функции: объединение усилий строителей в интересах создания благоприятного инвестиционного климата на Северо-Западе Российской Федерации, защита интересов строителей и производителей строительных материалов, совершенствование организационных, управленческих, правовых и экономических условий для развития инвестиционно-строительных процессов в регионе, создание высококачественного продукта для всех потребителей товаров и услуг строительно-промышленного комплекса.**

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: **Российский Союз строителей**

Год начала участия: **2006**

Роль (место) и функции эмитента в организации:

**роль (место): Индивидуальный член Российского Союза строителей.**

**функции: объединение усилий и координация деятельности членов Объединения работодателей, направленных на укрепление и развитие материально-технической базы строительной отрасли в России, на увеличение производства новых строительных материалов и изделий, повышение их качества, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в капитальном строительстве потенциала.**

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: **Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга»**

Год начала участия: **2008**

Роль (место) и функции эмитента в организации:

**роль (место): член Объединения.**

**функции: Осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в Объединение предприятий (организаций) лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Объединения в соответствии с требованиями законодательства.**

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: **Российско-китайский деловой союз.**

Год начала участия: **2008**

Роль (место) и функции эмитента в организации:

**роль (место): член Совета.**

**функции: налаживание прямых деловых контактов между предпринимателями двух стран, реализация совместных проектов, защита взаимных инвестиций и урегулирование корпоративных споров.**

### **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

Полное фирменное наименование: **Aeroc International AS**

Сокращенное фирменное наименование: **Aeroc International AS**

Место нахождения

**44105 Эстония, Волость Сымеру, Ляэне-Вирусский уезд,**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **90**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **90**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство и сбыт изделий из пористого бетона и клеевых смесей;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ведерников Георгий Викторович	1971	2.483	2.483
Левит Игорь Михайлович (председатель)	1971	2.483	2.483
Паплавскис Язепс	1938	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
не предусмотрено учредительными документами общества			

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Паплавскис Ивар	1965	0	0

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «А Плюс Естейт»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838359048**

ОГРН: **5067847178746**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу**

**преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом, сдача внаем собственного недвижимого имущества;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ильин Юрий Юрьевич	1977	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «БалтСтройКомплект»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7826120819**

ОГРН: **1027810227785**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство строительных и отделочных материалов;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чурюканов Алексей Леонидович	1969	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий «Бетфор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Бетфор»**

Место нахождения

**620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола д. 34**

ИНН: **6660076494**

ОГРН: **1026604941087**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **91.01**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **91.01**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего или зависимого общества: производство изделий из бетона для использования в строительстве, производство товарного бетона, производство сухих бетонных смесей;**

**описание значения дочернего или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бибилов Андрей Георгиевич	1965	0.043	0.043
Бибилова Надежда Евгеньевна (председатель)	1971	0	0

Левит Игорь Михайлович	1971	2.483	2.483
Летягин Дмитрий Борисович	1976	0	0
Черняев Владимир Иванович	1956	0.17	0.17

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО УК «ЛСР Урал»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107.**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Вертикаль»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Вертикаль»**

Место нахождения

**195027 Россия, Санкт-Петербург, ул. Партизанская д. 5**

ИНН: **7806134108**

ОГРН: **1027804183142**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного

исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36.**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ВСМП»**

Место нахождения

**187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10**

ИНН: **4706028189**

ОГРН: **1084706001258**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: разработка гравийных и песчаных карьеров;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шерстюков Сергей Викторович	1976	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ГАТП-1»**

Место нахождения

**192102 Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова д. 61**

ИНН: **7816053810**

ОГРН: **1027807986700**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: организация перевозок грузов; деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта; описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Гатчинский ДСК»**

Место нахождения

**188300 Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона №1, квартал № 1 корп. 1**

ИНН: **4705000649**

ОГРН: **1024701244886**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**



Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего или зависимого общества: производство стеновых панелей;**

**описание значения дочернего или зависимого общества для деятельности эмитента:**

**диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

**персональный состав Совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: выполнение общестроительных и специальных работ на объектах жилищного, гражданского и другого назначения;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:**

**диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Приморский»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК Инвест Приморский»**

Место нахождения

**192230 Россия, Санкт-Петербург, ул. Крыленко д.8**

ИНН: **7811151765**

ОГРН: **1047818012010**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:**  
**капиталовложения в собственность, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, производство общестроительных работ по возведению зданий;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:**  
**диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Воцко Виталий Николаевич	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Гранит-Кузнечное»**

Место нахождения

**188751 Россия, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное,**

ИНН: **4712000181**

ОГРН: **1027701646485**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: добыча нерудных материалов;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДСК «Блок»**

Место нахождения

**194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок д. 5**

ИНН: **7813007012**

ОГРН: **1037800016462**

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества***

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: ***100***

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: ***100***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

***описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство, переработка и реализация строительных изделий и материалов;***

***описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;***

Состав совета директоров общества

***Совет директоров не предусмотрен***

Единоличный исполнительный орган общества

***Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации***

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР»***

Место нахождения: ***Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36***

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «Завод ЖБИ-6»***

Место нахождения

***109052 Россия, г. Москва, Новохоловская ул. д. 89***

ИНН: ***7722013361***

ОГРН: ***1027700066151***

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества***

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: ***57.69***

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: ***57.69***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

***описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: изготовление***

*железобетонных и бетонных изделий, других материалов и конструкций для жилищного, социально-культурного и инженерного строительства; производство товарного бетона; описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента и расширения географии деятельности компаний Группы ЛСР; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;*

Состав совета директоров общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бойчук Александр Михайлович	1972	0	0
Ведерников Андрей Викторович (председатель)	1975	0.085	0.085
Пивоваров Константин Александрович	1974	0	0
Романов Иван Леонидович	1973	0.085	0.085
Сидоров Александр Геннадьевич	1975	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Сидоров Александр Геннадьевич	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Заречье»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «Заречье»***

Место нахождения

***190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36***

ИНН: ***7838349917***

ОГРН: ***1067847819687***

Дочернее общество: ***Да***

Зависимое общество: ***Да***

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества***

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: ***100***

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: ***100***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

*описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство общестроительных работ по возведению зданий;*  
*описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;*

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Русинович Юрий Васильевич	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инвестпроект»**

Место нахождения

**620071 Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34 оф. 15**

ИНН: **6670179040**

ОГРН: **1076670020514**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

*описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: управление недвижимым имуществом;*

*описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;*

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Выгнанский Иван Иосифович	1960	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Квартира ЛюксСервис»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7826177396**

ОГРН: **1037851072643**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация объектов производственного, жилищного и социально-бытового назначения, в том числе и для собственных нужд;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кондратьев Сергей Олегович	1951	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Ленречпорт»**

Место нахождения

**187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10**

ИНН: **4706013351**

ОГРН: **1024701330686**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: деятельность водного грузового транспорта, транспортная обработка грузов;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Андреев Сергей Владимирович	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44**

ИНН: **7804075023**

ОГРН: **1037808008369**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**



Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительные и строительно-ремонтные работы, погружение свай и шпунта, статические и динамические испытания свай;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бокучава Георгий Давидович	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЛСР»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7812046523**

ОГРН: **1027810227488**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: реконструкция и строительство;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Немченко Екатерина Павловна	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Инвест»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838347927**

ОГРН: **1067847505494**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности общества: биржевые операции с фондовыми ценностями и финансовое посредничество;**

**описание значения такого общества для деятельности эмитента: привлечение средств на фондовом рынке для финансирования деятельности компаний, входящих в Группу ЛСР;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кутузов Дмитрий Владимирович	1976	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-УКРАИНА»**

Место нахождения

**04053 Украина, г. Киев, ул. Артема д. 37-41**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности общества: привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины;**

**описание значения такого общества для деятельности эмитента: привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Полномочия перешли к ликвидационной комиссии			

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Понятовский Иван Николаевич - председатель ликвидационной комиссии	1950	0	0
Кириченко Александр Леонидович - член ликвидационной комиссии	1971	0	0
Томилец Ольга Гавриловна - член ликвидационной комиссии	1965	0	0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: 7838381332

ОГРН: 1077847380874

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности общества: деятельность по управлению финансово - промышленными группами;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: управление предприятиями, входящими в Группу ЛСР, включая управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками (в частности выполнение функций единоличного исполнительного органа по следующим компаниям: ЗАО «Вертикаль», ОАО «ГАТП-1», ОАО «Гатчинский ДСК», ООО «ГДСК», ОАО «Гранит-Кузнечное», ЗАО «ДСК «Блок», ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «Победа ЛСР», ОАО «Рудас», ОАО «УМ-260», ОАО «Объединение 45», ООО «Особняк», ОАО «СКВ СПб», ЗАО «МСР»);**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Левит Игорь Михайлович	1971	2.483	2.483

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **ООО LSR Europe GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **LSR Europe GmbH**

Место нахождения

**80335 Германия, Munchen, Nymphenburger Str. 3**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

*описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительство;  
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:  
расширение географии деятельности эмитента;*

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Гончаров Дмитрий Валерьевич	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мартыновка»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мартыновка»**

Место нахождения

**197110 Россия, Санкт-Петербург, наб. Мартынова д. 62**

ИНН: **7813126891**

ОГРН: **1027806883642**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: выполнение общестроительных и специальных работ на объектах жилищного, гражданского и другого назначения, оказание услуг по проектированию зданий и сооружений;  
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном	Доля принадлежащих лицу
-----	--------------	------------------------------	-------------------------

		капитале эмитента, %	обыкновенны х акций эмитента, %
Ходкевич Дмитрий Вячеславович	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество  
«МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МСР»**

Место нахождения

**121352 Россия, г. Москва, ул. Давыдовская д. 16**

ИНН: **7709346940**

ОГРН: **1027739061844**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу  
преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительство,  
капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений; девелоперская деятельность;  
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:  
диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР,  
использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги,  
производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей  
организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного  
исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.  
Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Международное творческое  
объединение «АРХПРОЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»**

Место нахождения

**125009 Россия, г. Москва, Тверской бульвар д. 16**

ИНН: **7703027979**

ОГРН: **1037739173515**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: архитектурное проектирование;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Веденисова Ольга Ефимовна	1959	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ"**

Сокращенное фирменное наименование: **"Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ"**

Место нахождения

**А-8700 Австрия, Леобен, Турмгассе д. 57**

Дочернее общество: **Нет**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **30**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности

эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: приобретение и управление долями участия в лесопромышленных предприятиях;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: контроль и управление долями участия в лесопромышленных предприятиях;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
не предусмотрено учредительными документами общества			

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дрингель Йозеф магистр	1965	0	0
де Менех Антон инженер	1956	0	0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Невский Портал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Невский Портал»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44**

ИНН: **7838328787**

ОГРН: **1057811730965**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство общестроительных работ, выполнение функций Заказчика - застройщика;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**



Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Воцко Виталий Николаевич	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «НОВА-строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «НОВА-строй»**

Место нахождения

**620072 Россия, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола д. 34**

ИНН: **6672142550**

ОГРН: **1026605389667**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **66.39**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **66.39**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, производство общестроительных работ по возведению зданий;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО УК «ЛСР Урал»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО НПО «ВСП»**

Место нахождения

**188800 Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная д. 14**

ИНН: **4704054680**

ОГРН: **1034700896735**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **80**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **80**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство, реализация, монтаж металлоконструкций, производство строительных материалов, конструкций и изделий, строительство подъемных сооружений;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Плечанов Дмитрий Викторович	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Объединение 45»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Объединение 45»**

Место нахождения

**193224 Россия, Санкт-Петербург, ул. Крыленко д. 8**

ИНН: **7811038030**

ОГРН: **1037825016118**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство товарного бетона и изделий из бетона;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Особняк»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838306046**

ОГРН: **1047855089920**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство общестроительных работ по возведению зданий;**  
**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ПО «Баррикада»**

Место нахождения

**195027 Россия, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков д. 9**

ИНН: **7830000578**

ОГРН: **1027804190017**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **98.76**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **98.76**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство железобетонных и бетонных изделий и конструкций строительного назначения;**  
**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Анаевский Кирилл Евгеньевич	1974	0	0
Бабаков Александр Иванович	1950	0	0
Ведерников Андрей Викторович	1975	0.085	0.085
Ведерников Георгий Викторович (председатель)	1971	2.483	2.483
Сидоров Александр Геннадьевич	1975	0	0
Смирнов Дмитрий Гаврилович	1974	0	0
Собченко Валентин Георгиевич	1947	0	0
Усков Анатолий Константинович	1954	0	0
Юшков Алексей Валентинович	1966	0.17	0.17

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское Управление «НОВА-СтройПроект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект»**

Место нахождения

**620075 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 9 / Красноармейская, д. 26**

ИНН: **6661078631**

ОГРН: **1026605232390**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **75**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:**

**диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО УК «ЛСР Урал»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Победа ЛСР»**

Место нахождения

**187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10**

ИНН: **7817010922**

ОГРН: **1027808752201**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство кирпича строительного, гипса строительного;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного

исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Промышленный лизинг»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838357516**

ОГРН: **5067847129257**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: финансовый лизинг, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, покупка и продажа земельных участков;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Романов Юрий Константинович	1962	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Промрезерв»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Промрезерв»**

Место нахождения

**620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 2 «В»**

ИНН: **6670115181**

ОГРН: **1069670067103**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного недвижимого имущества, строительство зданий и сооружений, архитектурная деятельность, инженерные изыскания для строительства;**

**описание значения такого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Выгнанский Иван Иосифович	1960	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Рудас»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Рудас»**

Место нахождения

**190000 Россия, Санкт- Петербург, Казанская ул. д. 60**

ИНН: **4704011341**

ОГРН: **1027810227830**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**



Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: добыча нерудных материалов (песок строительный);**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**

Место нахождения

**191014 Россия, Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 24, пом. 3Н, лит. А**

ИНН: **7803048130**

ОГРН: **1027809240876**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительство;**  
**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Смольный Квартал»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44**

ИНН: **7838345550**

ОГРН: **1067847265133**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:**  
**капиталовложения в собственность, производство общестроительных работ по возведению зданий;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:**  
**диверсификация капиталовложений Эмитента;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бельшев Дмитрий Алексеевич	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»**

Место нахождения

**197022 Россия, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д. 60**

ИНН: **7813016070**

ОГРН: **1037828006700**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества, проектирование, строительство, реконструкция, реставрация и эксплуатация зданий и сооружений, выполнение всех видов ремонтно-строительных, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бельман Вадим Владимирович	1963	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строительный трест № 28»**

Место нахождения

**195027 Россия, Санкт-Петербург, ул. Партизанская д. 5**

ИНН: **7806311854**

ОГРН: **1057810094935**

Дочернее общество: **Нет**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительство свайных оснований, погружение и извлечение шпунта, устройство конструкций из монолитного бетона, земляные работы, другие строительно-монтажные работы;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Цымбал Александр Петрович	1951	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Стройкорпорация»**

Место нахождения

**191186 Россия, Санкт-Петербург, Невский проспект д. 1**

ИНН: **7830000666**

ОГРН: **1027809218425**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: сдача внаем собственного недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом, осуществление функций заказчика и генерального подрядчика по строительству объектов различного назначения;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: управление недвижимым имуществом, диверсификация капиталовложений Эмитента;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Богачев Георгий Игоревич	1970	0.075	0.075

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «УМ-260»**

Место нахождения

**194100 Россия, Санкт-Петербург, ул. Грибальной д. 9**

ИНН: **7802030563**

ОГРН: **1027801539138**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: эксплуатация строительных машин;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: 0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «ЛСР Урал»**

Место нахождения

**620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34 оф. 107**

ИНН: **6670163900**

ОГРН: **1076670004840**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: Деятельность по управлению финансово-промышленными группами;**

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: : управление предприятиями, входящими в Группу ЛСР в Екатеринбурге, включая управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками (в частности выполнение функций единоличного исполнительного органа по следующим компаниям: ОАО «Бетфор», ЗАО «НОВА-Строй», ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект», ООО «СМУ «НОВА-строй», ООО «Уралищебень»);**

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бибиков Андрей Георгиевич	1965	0.043	0.043

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уралищебень»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Уралищебень»**

Место нахождения

**620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34 оф. 12**

ИНН: **6672176790**

ОГРН: 1046604427760

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества***

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: ***100***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

***описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: добыча камня для строительства, разработка гравийных и песчаных карьеров, подготовка участка для горных работ, производство общестроительных работ по строительству сооружений для горнодобывающей и обрабатывающей промышленности;***

***описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;***

Состав совета директоров общества

***Совет директоров не предусмотрен***

Единоличный исполнительный орган общества

***Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации***

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «УК «ЛСР Урал»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107***

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Цемент»***

Место нахождения

***188561 Россия, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова д. 25а***

ИНН: ***4713008017***

ОГРН: ***1054700453587***

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества***

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: ***100***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: добыча известняка, гипсового камня и мела, добыча глины и каолина, производство цемента.

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров общества

**Совет директоров не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Романов Михаил Борисович	1957	5.193	5.193

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Производственный и хозяйственный инвентарь	153	24
Машины и оборудование	512	457
ИТОГО:	665	481

Отчетная дата: **30.09.2009**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый заверченный финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась: **Да**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего заверченного отчетного периода.:

**Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными**



*показателями по РСБУ.*

*Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, нет.*

#### **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

##### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

###### **4.1.1. Прибыль и убытки**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Выручка	286 504	153 848
Валовая прибыль	208 302	132 057
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	-120 927	97 209
Рентабельность собственного капитала, %	0.1	1.4
Рентабельность активов, %	0	0.6
Коэффициент чистой прибыльности, %	2	44
Рентабельность продукции (продаж), %	58	71
Оборачиваемость капитала	0.03	0.02
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

*Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолированными показателями по РСБУ.*

*При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России. В 3 кв. 2009 г. деятельность Эмитента была прибыльной, размер чистой прибыли составил 97 209 тыс. рублей. На формирование итоговой чистой прибыли за отчетный период основное влияние оказали положительные курсовые разницы, сложившиеся по обязательствам общества в иностранной валюте вследствие укрепления национальной валюты.*

*Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала – сколько рублей приносит каждый рубль вложенных собственных средств.*

*Показатель рентабельности активов характеризует устойчивость финансового состояния компании и показывает прибыль, получаемую компанией в 3 кв. 2009г. Коэффициент чистой прибыльности, отражает долю чистой прибыли в выручке компании, рост данного показателя обусловлен значительным ростом чистой прибыли Эмитента в 3 кв. 2009 г.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их*

*влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают. Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.*

#### **4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности**

*На увеличение итоговой чистой прибыли за отчетный период 2009 года, относительно 3 кв. 2008 года основное влияние оказали положительные курсовые разницы, сложившиеся по обязательствам общества в иностранной валюте вследствие укрепления национальной валюты. Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают. Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.*

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Собственные оборотные средства	-6 378	-11 028
Индекс постоянного актива	1.4	1.7
Коэффициент текущей ликвидности	2.4	1
Коэффициент быстрой ликвидности	2.4	1
Коэффициент автономии собственных средств	0.4	0.44

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.:

***Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.***

*При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России. Экономический анализ динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):*

*Негативная величина собственных оборотных за рассматриваемый период свидетельствует о том, что в силу недостаточности собственных средств, Эмитент вынужден был прибегать к привлечению капитала для финансирования оборотных средств. По сравнению с 3 кв. 2008 года, в 3 кв. 2009 года увеличился дефицит собственных оборотных средств. Это вызвано увеличением стоимости внеоборотных активов, в частности долгосрочных финансовых вложений.*

*Индекс постоянного актива характеризует долю внеоборотных активов в источниках собственных средств. Внеоборотные активы Эмитента состоят в основном из долгосрочных финансовых вложений - акций и долей участия в уставных капитал дочерних и зависимых компаний.*

*Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у предприятия средств для погашения краткосрочных обязательств (в частности, кредиторской задолженности).*

*Коэффициент быстрой ликвидности – отношение наиболее ликвидных активов компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам. Этот коэффициент отражает платежные возможности предприятия для своевременного и быстрого погашения своей задолженности. Значения указанных показателей Эмитента показывает, что обязательства Эмитента могут быть погашены за счет его собственных средств.*

*Кроме того, при оценке отраженных в таблице показателей необходимо учитывать, что*

*Эмитент является владельцем эффективно осуществляющих свою деятельность производственных компаний и, таким образом, имеет дополнительные источники финансирования в виде финансовых результатов деятельности своих дочерних обществ. Коэффициент автономии собственных оборотных средств характеризует долю собственного капитала в общей сумме источников финансирования. Рост данного показателя характеризует увеличение финансовой независимости предприятия. Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают. Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.*

#### **4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

##### **4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2009, 9 мес.
Размер уставного капитала	23 415 958
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	1 171
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	14 481 737
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	303 517
Общая сумма капитала эмитента	14 809 840

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2009, 9
-------------------------	---------

	мес.
Оборотные активы	8 025 078
Запасы	8 962
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	1 768 744
в том числе: покупатели и заказчики	187 440
Краткосрочные финансовые вложения	6 174 069
Денежные средства	73 302
Прочие оборотные активы	0

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):  
**Основным источником финансирования оборотных средств являются собственные и заемные средства Эмитента.**

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

**Политика Эмитента направлена на финансирование оборотных средств за счет заемных средств.**

**Одним из основных факторов, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств Эмитента, является существенное увеличение стоимости банковских кредитов и займов, что может повлиять на возможность привлечения Эмитентом внешних источников заимствования. Краткосрочные колебания процентных ставок не должны оказать существенного влияния на возможность привлечения средств и политику Эмитента по финансированию оборотных средств.**

**Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.**

#### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Закрытое акционерное общество «НОВА-строй»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ЗАО «НОВА-строй»**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
23.03.2003	1-01-05441-К	РО ФСФР России в УФО

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **21 203 894**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, руб.: **21 203 894**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **3 612 000 000**

*Дивиденды по акциям в 2008 и 2009 годах не объявлялись и не выплачивались.*

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

*Вложений в неэмиссионные ценные бумаги нет*

Иные финансовые вложения

*Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале*

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): *Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ГДСК»*

Место нахождения: *Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36*

ИНН: *7826090547*

ОГРН: *1027810227884*

Размер вложения в денежном выражении, руб.: *5 004 995 000*

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): *100*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

*Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения: отсутствует.*

*Срок выплаты: не установлен.*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: *потенциальный размер убытков Эмитента ограничен балансовой стоимостью вложений.*

*Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.*

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

*Учет финансовых вложений Эмитента производился в соответствии с российскими правилами формирования бухгалтерского учета, изложенными в Приказе Минфина РФ от 10 декабря 2002г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».*

#### 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
права на товарный знак	67	48
ИТОГО:	67	48

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:

*ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 г. №91н.*

*Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.*

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Информация о политике эмитента в области научно - технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента в такой отчетный период: С даты государственной регистрации до даты окончания отчетного периода Эмитент не осуществляет политику в области научно - технического развития. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента отсутствуют.*

*Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара): патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец Эмитенту не выдавались.*

*Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак: -*

*- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации;*

*- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации;*

*- «ЛСР ГРУППА», сертификат № 969895 (приоритет от 04.01.2008), «LSR GROUP», свидетельство № 969896 (приоритет от 04.01.2008) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в сертификатах, зарегистрировано в международном реестре World International Property Organization.*

*Основные направления и результаты использования основных для эмитента объектов интеллектуальной собственности: Эмитент предоставляет ряду своих дочерних и зависимых обществ полную неисключительную лицензию на пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах. Пользователи товарных знаков получают право обозначать изготавливаемую и/или сбываемую продукцию товарными знаками, имеют право применять товарные знаки как на товаре и его упаковке, так и на сопроводительной деловой документации и рекламе. Результатом использования товарных знаков для эмитента является получаемое вознаграждение от пользователей товарных знаков. Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: указанные факторы риска отсутствуют, т.к. Эмитент планирует после окончания срока действия лицензий на использование товарных знаков предпринять все необходимые действия для пролонгации прав на их использование.*

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Группа ЛСР является одной из ведущих компаний строительной индустрии Северо-Западного региона. Основными направлениями деятельности Группы ЛСР являются производство стройматериалов, строительство и девелопмент в сфере недвижимости.*

##### **РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ**

*Промышленность строительных материалов, изделий и конструкций является материальной основой строительного комплекса. Общий рост благосостояния населения страны в последние годы сопровождался ростом спроса на жилую недвижимость, а увеличение темпов и объемов строительства, в свою очередь, стало основным стимулом для развития промышленности строительных материалов.*

*Рынок строительных материалов активно развивается, обеспечивая растущие потребности строительного рынка. По оценкам экспертов, заметно выросло качество выпускаемой отечественными производителями продукции. Существенно возросли объем и разнообразие предложения, предприятия осваивают новые виды строительных материалов, появился широкий выбор товаров-субститутов. Сегодня российский рынок не испытывает дефицита практически по всем видам строительных материалов.*

*Неблагоприятная ситуация в российской промышленности в 90-е гг. позволила зарубежным компаниям обосноваться на российском рынке строительных материалов, обеспечив высокий уровень конкуренции, сохранившийся до настоящего момента на ряде сегментов рынка – например, в области лакокрасочных материалов, сухих строительных смесей. Но в то же время рынки многих материалов остаются локальными и отечественные производители занимают здесь прочные позиции. Большинство российских производителей строительных материалов ориентированы на внутренний рынок и в целом обеспечивает основные потребности строительного комплекса.*

*Мировой финансовый кризис оказал негативное влияние на развитие строительной отрасли и, как следствие, на производство строительных материалов. В частности, в первой половине 2009 года, по данным Росстата, объем производства строительного кирпича составил лишь 59,3% по сравнению с аналогичным показателем за первое полугодие 2008 года, производство цемента составило 71,4%, железобетонных конструкций и сборных изделий – 55,5% по сравнению с соответствующим периодом в 2008 г.*

#### **РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО РЕГИОНА**

*Особенностью рынка строительных материалов Северо-Западного региона является достаточно высокий уровень концентрации производства: по многим наименованиям на долю 3-4 крупнейших производителей приходится 60-70% регионального рынка – конкуренция носит олигополистический характер, причем, как правило, в каждом сегменте присутствует свой ярко выраженный лидер.*

*Тем не менее, наличие достаточно большого количества более мелких предприятий, поставки из других регионов (в случае отсутствия или незначительности транспортных барьеров), а также наличие в ряде случаев избыточных производственных мощностей (как, например, на рынке железобетонных изделий, неразработанных или заброшенных, но не выработанных месторождений песка и гипса и др.) не допускают монопольного положения какого-либо одного производителя.*

*Таким образом, сложившаяся структура рынка, с одной стороны, обеспечивает возможность выхода на рынок новым производителям, а с другой стороны – позволяет лидерам рынка использовать преимущества крупного производства, снижая издержки, что, безусловно, выгодно потребителю.*

*Несмотря на то, что производители строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по многим наименованиям обеспечивают потребности регионального рынка, на рынке представлена и импортная продукция (например, в сегментах теплоизоляционных материалов, сухих строительных смесей, оконных профилей).*

*Характеризуя конкурентную ситуацию на рынке, следует также отметить, что в последние годы обострилась конкуренция между производителями товаров-субститутов. Это связано, прежде всего, с появлением новых материалов, которые часто превосходят по соотношению цена / качество ранее использовавшиеся. Так, на рынке стеновых материалов в последние годы наблюдается резкое увеличение использования газобетона, бессер-блоков, сэндвич-панелей, вентфасадов вместо традиционного кирпича.*

#### **ОБЗОР РЫНКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

*Российский рынок недвижимости в основном представлен жилой недвижимостью, составляющей порядка 70% от совокупной площади вводимой недвижимости в стране. В 2003-2008 гг. объемы жилищного строительства в РФ росли в среднем на 11% в год. В 2008 году по данным Росстата объем ввода жилья в России составил 63,8 млн. кв. м, то есть на 4,5% больше, чем в 2007 году. В 2009 году наблюдается незначительное сокращение объемов ввода жилья, в частности в январе-июне 2009 года, по данным Росстата, было введено 21,6 млн. кв. м. жилья, что составляет 99,7% от соответствующего показателя за первое полугодие 2008 года.*

*Рост российского рынка жилой недвижимости в денежном выражении в последние пять лет в первую очередь происходил благодаря росту цен на жилье. По данным Росстата, с I квартала 2002 года по IV квартал 2008 года средняя стоимость кв. м жилья на первичном рынке в РФ выросла почти в 5 раз в номинальном рублевом выражении, то есть средние темпы роста составляли порядка 26% в год. За тот же период цены на вторичном рынке выросли в 6,2 раза, средние темпы роста составили 30% в год. При этом темпы роста цен в 2008г. на первичном рынке составили 11%, на вторичном рынке - 20%.*



В целом такой интенсивный рост цен объяснялся увеличением спроса на жилье благодаря росту располагаемых доходов населения на фоне дефицита предложения нового жилья и исторически низкой обеспеченности населения жилой площадью.

До последнего времени одним из важных факторов увеличения спроса на жилую недвижимость в России являлось интенсивное развитие системы ипотечного кредитования в течение последних трех лет, в частности сокращение процентных ставок по кредитам (до 10-11% в US\$ в 2007-08гг.), увеличение средних сроков кредитования (с 10-15 лет в 2000-2003гг. до 17-18 лет в 2007-08гг.), а также увеличение доступности ипотечного кредитования для среднего класса.

Однако мировой финансовый кризис уже оказал негативное влияние на строительную отрасль России по следующим направлениям:

- Рост процентных ставок по кредитам, выдаваемым строительным организациям, а получение новых и рефинансирование старых кредитов затруднено;
- Рост процентных ставок по ипотечным кредитам, ужесточение требований к заемщикам, что приводит к сокращению объема приобретаемого жилья;
- Замедление роста реальных доходов населения, что негативно сказывается на спросе на жилье;
- Возросшая неуверенность в будущем как со стороны застройщиков, так и со стороны потенциальных покупателей.

Тем не менее, в долгосрочной перспективе важнейшими факторами развития строительного рынка России останутся

- высокий спрос на жилье со стороны населения, обусловленный недостаточной обеспеченностью и высоким уровнем износа жилого фонда;
- экономический рост и связанное с ним увеличение доходов населения;
- жесткая конкуренция на рынке;
- реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье»;
- развитие ипотеки в России.

Общая оценка результатов деятельности группы компаний в отрасли и оценка соответствия результатов ее деятельности тенденциям развития отрасли:

Группа ЛСР занимает одно из ведущих мест на рынке строительных услуг России.

В направлении строительных материалов Группа ЛСР представлена на рынке в двух ключевых сегментах: общестроительные материалы (кирпич, бетон, железобетонные изделия, газобетон) и нерудные стройматериалы (песок, гранитный щебень). Группа ЛСР является крупнейшим производителем железобетонных изделий в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и выпускает более 4 тыс. наименований продукции, включая вентиляционные блоки, дорожные плиты и плиты ПАГ, стеновые кольца, опоры освещения, плиты шахт лифтов, пустотные плиты перекрытий, ребристые плиты перекрытий, сваи, трубы, ГТ-плиты, элементы заборов и лестниц. Также Группа ЛСР занимается производством всех видов керамического кирпича методом пластического формования, пустотелого и полнотелого строительного керамического кирпича, производством товарного бетона и растворов и газобетона.

Компания стремится к повышению эффективности работы производственных мощностей за счет модернизации оборудования, улучшения экологических условий и снижения эксплуатационных затрат.

В частности, в 2007 году был введен в эксплуатацию новый современный мобильный дробильно-сортировочный завод. В 2008 году был введен еще один новый современный мобильный дробильно-сортировочный завод.

Также в 2007 году было начато строительство нового кирпичного завода в Кировском районе Ленинградской области, который со временем заменит существующие пять заводов. Это позволит как повысить годовую производственную мощность, так снизить энерго- и трудозатраты, а также освободить участки, на которых расположены старые заводы, для реализации девелоперских проектов компании.

Компания стремится также диверсифицировать свою деятельность за счет перехода к выпуску новых дополняющих строительных материалов, как, например, производство цемента.

Возрастающий спрос на цемент в регионе, а также существенный рост цен в течение последних лет определил необходимость строительства собственного цементного завода, которое было начато в 2007 году.

В рамках общей стратегии расширения географии бизнеса в III квартале 2008г. Группа ЛСР завершила приобретения предприятий в Екатеринбурге: ОАО «Завод железобетонных изделий «Бетфор» – крупнейшего в Екатеринбурге домостроительного комбината, производящего конструкции для панельного домостроения, а также железобетонные изделия, газобетон и товарный бетон; ЗАО «Нова-Строй» – крупнейшего девелопера на местном рынке недвижимости, ООО «СМУ Нова-Строй» – крупнейшую подрядную строительную организацию, проектную организацию ООО «ПКУ Нова-СтройПроект» и ООО «Уралщебень» – одного из игроков рынка щебня. Для управления этим предприятием, а также ранее приобретенными в регионе земельными активами принято решение о создании новой бизнес-единицы «ЛСР-Урал».



*В ближайшем году компания не планирует инвестировать в расширение мощностей по производству стройматериалов, однако продолжит строительство цементного завода по графику.*

*Домостроительные комбинаты Группы ЛСР являются ведущими игроками рынка панельного домостроения в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, предлагая готовые к эксплуатации жилые дома модернизированных 121 и 137 серий из сборного железобетона с комфортными и удобными квартирами, а также встроенными помещениями социально-бытового назначения. Продукция предприятий отличается высоким качеством и характеризуется: соответствием требованиям инсоляции и естественного освещения, удобными планировочными решениями, эстетической привлекательностью зданий, высококлассной внешней и внутренней отделкой, благоустроенной прилегающей территорией (детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки, зеленые насаждения и т.п.).*

*По данным ИЦ «Петербургская Недвижимость» доля Группы ЛСР в совокупном вводе панельного жилья в Санкт-Петербурге и Ленинградской области составляет 40%.*

*В рамках развития девелопмента коммерческой недвижимости на базе дочерней структуры Строительная Корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» в 2007 году была создана дочерняя структура ЗАО «А Плюс Эстейт», которая занимается управлением объектами коммерческой недвижимости и сдачей их в аренду. Объекты коммерческой недвижимости создаются как в Санкт-Петербурге, так и Москве.*

*Результаты деятельности Группы ЛСР соответствуют тенденциям развития отрасли в целом и оцениваются как положительные.*

*Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): финансовые результаты, полученные в целом по группе дочерних компаний Эмитента, на фоне кризисных явлений в экономике обосновываются как высокой конкурентоспособностью Эмитента на рынке строительства, девелопмента и строительных материалов, так и эффективным менеджментом Группы ЛСР, а также стабильностью занимаемого положения Группой ЛСР, непрерывным развитием производственной базы и расширением сети сбыта производимой продукции.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают. Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации.*

#### **4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*На деятельность Группы ЛСР в отрасли влияют факторы/условия, характерные для строительного рынка в целом:*

- изменение реальных доходов населения;
- изменение налогового законодательства;
- рост конкуренции со стороны других участников рынка.

*Данные факторы будут оказывать влияние на деятельность Группы ЛСР в среднесрочной перспективе. Результатом влияния данных показателей является рост/снижение объемов продаж Группы ЛСР.*

*Действия, предпринимаемые группой компаний, и действия, которые группа планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:*

*В настоящее время Группа ЛСР предпринимает и планирует предпринимать действия, направленные на предоставление клиентам широкого спектра дополнительных услуг и расширение рынков сбыта.*

*Способы, применяемые группой компаний, и способы, которые группа планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность компаний группы:*

- предоставление клиентам широкого спектра услуг;
- рациональная маркетинговая политика;
- осуществление регулярных рыночных исследований.
- расширение рынков сбыта.

*Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения компаниями группы в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).*

*- снижение платежеспособного спроса населения. В случае возникновения данного фактора Группа ЛСР будет активизировать маркетинговые усилия и, при необходимости, сокращать объемы деятельности;*

*- усиление конкуренции со стороны других участников строительного рынка. В случае возникновения данного фактора Группа ЛСР планирует осуществлять действия, направленные*

на расширение рынков сбыта и использовать свои конкурентные преимущества. Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности группы компаний, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

#### 4.5.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты группы компаний по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

По роду осуществляемой деятельности (финансово-посредническая деятельность для компаний Группы ЛСР) Эмитент не имеет конкурентов, в том числе за рубежом.

Основными существующими и предполагаемыми конкурентами Группы ЛСР по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

- ЖБИ: ОАО «Обуховский завод СмиК», ЗАО «Экспериментальный завод», ОАО «Ленстройдеталь», ТОО «Сиб-Центр»;
- панельное производство: ДСК-3, Гатчинский ССК, Киришский ДСК, ДСК 5, КЖБИ-211;
- нерудные материалы: ЗАО «Ленстройкомплектация», входящее в Производственное Объединение «Ленстройматериалы», ПО «Карелнеруд», ОАО «Оленегорский горно-обогатительный комбинат», ФГУП «436 Комбинат Нерудоископаемых МО РФ», ЗАО «Выборгское карьероуправление», ЗАО «Гавриловское карьероуправление», ЦБИ «Гепард».
- кирпич: «Петрокерамика», «Эталон», Новгородский КСМ, Псковский КЗ.
- товарный бетон: «ЛенСтройДеталь», «Бетомикс ЛО», «СЗНК-Бетон».
- элитное домостроение: «Еврострой», «Новый проект», «Стройинвест».
- массовое домостроение: «ЛЭЖ», «ЛенСпецСМУ».
- загородное малоэтажное домостроение: «Олимп 2000», «Меркурий», «ПБЛ Холдинг».

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

Перечень факторов конкурентоспособности компаний Группы ЛСР с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- широкая номенклатура изделий, производимых на предприятиях Группы ЛСР (степень влияния - 20%);
- высокое качество производимой Группой ЛСР продукции (степень влияния - 20%);
- возможность исполнения индивидуальных заказов любой сложности (степень влияния - 5%);
- скорость монтажа и соблюдение сроков (степень влияния - 5%);
- чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 5 %)
- использование новых и совершенствование имеющихся технологий, наиболее удачные планировочные решения (степень влияния - 10 %);
- наличие одной из самых крупных в регионе сырьевых баз (степень влияния – 20 %);
- возможность доставки готовой продукции любым видом транспорта (степень влияния – 5 %);
- наличие самой большой сети бетонных заводов (степень влияния - 5%);
- узнаваемый, выделяющийся фирменный стиль (степень влияния - 5%).

В условиях финансового кризиса на первый план выходят следующие конкурентные преимущества Группы ЛСР, которые в наибольшей степени будут способствовать успешному преодолению возможных трудностей:

- Вертикальная интеграция компании (в частности, девелоперских компаний с домостроительными комбинатами);
- Диверсификация предприятий Группы ЛСР по видам продукции и сегментам рынка, как географическим, так и продуктовым;
- Диверсификация продукции по типам строительства (инфраструктурное, жилищное, коммерческое, промышленное)
- Диверсификация спроса (государственные, частные заказы и заказы Группы ЛСР).
- Эффективный профессиональный менеджмент
- Опыт преодоления кризиса в России 1998 года
- Высокая репутация и положительный имидж, в том числе, среди финансовых институтов.

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

## 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Описание структуры органов управления эмитента:*

*Органами управления Эмитента в соответствии с его Уставом являются:*

- *общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.*

*Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.*

*Компетенция общего собрания акционеров в соответствии с уставом эмитента:*

*Высшим органом управления Эмитента является общее собрание акционеров. В компетенцию общего собрания акционеров Эмитента входит решение следующих вопросов:*

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в пунктах 2 – 5 ст. 12 Федерального закона «Об акционерных обществах»);*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);*
- 6) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;*
- 7) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 8) утверждение аудитора Общества;*
- 9) избрание членов счетной комиссии;*
- 10) досрочное прекращение полномочий членов счетной комиссии;*
- 11) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 12) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 13) увеличение уставного капитала Общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;*
- 14) размещение эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;*
- 15) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 16) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 17) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;*
- 18) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;*
- 19) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;*
- 20) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных Обществом акций (акций, находящихся в распоряжении Общества);*
- 21) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 22) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о*

прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;

23) определение порядка ведения общего собрания акционеров Общества;

24) дробление и консолидация акций;

25) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

26) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 2 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

27) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

28) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

29) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

30) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членов Ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

31) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

32) принятие решения о возмещении за счет средств Общества расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания акционеров лицам и органам – инициаторам этого собрания акционеров;

33) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

34) решение иных вопросов, предусмотренных законом.

Общее собрание акционеров Общества не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законом к его компетенции.

Компетенция совета директоров в соответствии с уставом эмитента:

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и Уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение стратегических планов, годовых и ежеквартальных бюджетов Общества;

2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров Общества;

4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;

5) предварительное утверждение годовых отчетов Общества;

6) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;

7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;

8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций Общества;

9) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки;

10) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

11) размещение облигаций, конвертируемых в привилегированные акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции, посредством открытой подписки;

12) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;

- 13) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, изменений и дополнений к ним;
- 14) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 15) приобретение размещенных Обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 16) приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 17) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 18) рекомендация общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций;
- 19) определение размера оплаты услуг аудитора Общества;
- 20) рекомендация общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 21) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества по результатам финансового года;
- 22) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 23) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, утверждаемых решением общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции единоличного исполнительного органа Общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;
- 24) утверждение внутреннего документа Общества по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества;
- 25) утверждение внутреннего документа Общества, определяющего процедуры внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, контроль за соблюдением которых осуществляет отдельное структурное подразделение Общества;
- 26) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений, назначение руководителей филиалов и представительств и прекращение их полномочий;
- 27) внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией;
- 28) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 29) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 30) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 31) принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях (за исключением организаций указанных в подпункте 28 пункта 13.2 Устава Общества);
- 32) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых Обществом, предметом которых являются принадлежащие Обществу акции или доли дочерних и зависимых обществ;
- 33) одобрение приобретения Обществом в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к Обществу;
- 34) принятие решений об участии и о прекращении участия дочерних и зависимых обществ в других организациях;
- 35) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых дочерними и зависимыми обществами, предметом которых являются принадлежащие дочерним и зависимым обществам акции или доли их дочерних и зависимых обществ;
- 36) одобрение приобретения дочерними и зависимыми обществами в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к дочерним и зависимым обществам Общества;
- 37) одобрение сделок, не указанных в подпунктах 35 и 36 пункта 14.2. Устава Общества, дочерних и зависимых обществ, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения данными обществами прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов данных обществ, определенных

- по данным их бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- 38) одобрение сделок, указанных в подпунктах 34-37 пункта 14.2. Устава Общества, совершаемые обществами, в которых Общество имеет через дочерние общества опосредованную долю участия в уставных капиталах более 50 %;
- 39) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 40) определение условий и утверждение договора с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества;
- 41) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;
- 42) оценка исполнения планов и бюджетов исполнительным органом;
- 43) создание комитетов Совета директоров, утверждение Положений о них, назначение председателей Комитетов;
- 44) назначение корпоративного секретаря;
- 45) принятие решений, трактующих положения Устава и внутренних документов Общества в отношении разграничения компетенции Совета директоров и исполнительных органов;
- 46) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Компетенция единоличного исполнительного органа в соответствии с уставом эмитента:

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества, именуемым «Генеральный директор». Генеральный директор подотчетен общему собранию акционеров Общества и Совету директоров.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Общества и Совета директоров.

Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Генеральный директор утверждает отчет об итогах выпуска ценных бумаг.

Права и обязанности, сроки и размеры оплаты услуг Генерального директора определяются договором, заключаемым Генеральным директором с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председателем Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества избирается Советом директоров. Срок полномочий Генерального директора устанавливается Советом директоров. Совет директоров может досрочно прекратить полномочия Генерального директора.

По решению общего собрания акционеров Общества полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему принимается общим собранием акционеров Общества только по предложению Совета директоров.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [www.Isrgroup.ru](http://www.Isrgroup.ru)

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

### **5.2.1. Состав совета директоров эмитента**

ФИО: *Валитов Ильгиз Наилевич*

Год рождения: *1964*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2007	ОАО Банк ВТБ Татарский филиал в г. Казани	управляющий
2003	2006	ОАО "Камаз"	член Совета директоров
2007	2007	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент-управляющий директор
2007	наст. время	государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"	Директор Департамента развития регионов
2008	наст. время	ОАО "Корпорация развития Калужской области"	член Совета директоров
2009	наст. время	ООО "ВЭБ-Инвест"	член Совета директоров
2009	наст. время	Московское открытое акционерное общество "Слава" (Второй часовой завод)	член Наблюдательного совета
2009	наст. время	ОАО "Новинский бульвар, 31"	член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Гончаров Дмитрий Валерьевич**  
(председатель)

Год рождения: **1970**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2003	наст. время	LSR Europe GmbH	управляющий
2007	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2007	2008	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Каменецкий Игорь Альбертович**

Год рождения: **1971**

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2006	ООО "ПСГ ЛСР"	Советник Президента по экономическим вопросам
2006	2008	ООО "ЛСР"	Директор по исследованиям и прогнозированию
2008	наст. время	ООО "ЛСР"	Директор по стратегическому планированию
2009	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***



Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Левит Игорь Михайлович**

Год рождения: **1971**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	2005	ЗАО НПО "Керамика"	член Наблюдательного совета
2002	2005	ЗАО "ПО "Баррикада"	член Совета директоров
2002	2005	ОАО "Рудас"	член Совета директоров
2002	2005	ОАО "Стройдеталь"	член Совета директоров
2002	2005	ОАО "ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА"	член Совета директоров
2002	2005	ЗАО "ДСК "Блок"	член Совета директоров
2003	2005	ОАО "Объединение 45"	член Совета директоров
2003	2005	ОАО "УМ-260"	член Совета директоров
2003	2004	ООО "ПСГ ЛСР"	Вице-президент. Руководитель блока строительных материалов
2004	2005	ОАО "АИЗ"	член Совета директоров
2004	2005	ЗАО "Казанская, 36"	член Совета директоров
2004	2005	ОАО "ГРСТ-6"	член Совета директоров
2004	2005	ОАО "НКСМ"	член Совета директоров
2004	2005	ЗАО "Гатчинский ДСК"	член Совета директоров
2004	2005	ОАО "СКВ СПб"	член Совета директоров
2004	2005	ОАО "Гранит-Кузнечное"	член Совета директоров
2004	2005	ЗАО "Победа ЛСР"	член Наблюдательного

			совета
2004	2005	ЗАО "Ефимовский КЛПХ"	член Наблюдательного совета
2004	2006	ООО "ПСГ ЛСР"	Первый Вице-Президент
2005	2007	ЗАО "Строительный трест № 28"	член Совета директоров
2005	2007	ОАО "Стройкорпорация"	член Совета директоров
2005	наст. время	Aeroc International AS	член Совета
2006	2007	ОАО "Завод ЖБИ-6"	член Совета директоров
2006	2007	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	член Совета директоров
2006	2007	ОАО "ЗАВОД "СТРОЙФАРФОР"	член Совета директоров
2006	наст. время	NORTHWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH	член Наблюдательного совета
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2006	2008	ООО "ПСГ ЛСР"	генеральный директор
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	генеральный директор
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	генеральный директор
2007	2008	ООО "УК ЛСР"	генеральный директор
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2008	2008	ЗАО "КУЗЖБИ"	член Совета директоров
2008	наст. время	ОАО "Бетфор"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **2.483**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **2.483**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Год рождения: **1957**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2005	ООО "ПСГ ЛСР"	Вице-президент по новым проектам
2004	2005	ОАО "АИЗ"	член Совета директоров
2004	наст. время	ЗАО "Ефимовский КЛПХ"	член Наблюдательного совета
2005	2005	ООО "ММ-Ефимовский"	генеральный директор
2005	2005	ЗАО "Ефимовский КЛПХ"	генеральный директор
2005	2006	ООО "ПСГ ЛСР"	Руководитель блока новых проектов
2005	2006	ООО "Цемент"	генеральный директор
2005	наст. время	ООО "ММ-Ефимовский"	член Наблюдательного совета
2006	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	Управляющий директор. Новые проекты.
2006	2008	NORDWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH	управляющий
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Управляющий директор. Новые проекты.
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	Управляющий директор. Новые проекты.
2008	наст. время	ООО "Цемент"	генеральный директор
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета Совета директоров по аудиту

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период,

когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Скатерщиков Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1972**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2008	ОАО РАО "ЕЭС России"	член экспертного Совета Комитета по аудиту Совета директоров
2004	наст. время	ОАО ОМЗ	член Совета директоров
2005	2007	Dresdner Kleinwort	директор по инвестиционной банковской деятельности
2006	наст. время	Группа компаний "Независимость"	член Совета директоров
2006	наст. время	ОАО "Кировский завод"	член Совета директоров
2007	2008	ОАО "МТС"	вице-президент по стратегии и развитию
2007	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2007	2008	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по аудиту Совета директоров
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	председатель комитета по аудиту Совета директоров
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2009	наст. время	ОАО "Мебельная Компания "Шатура"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Туманова Елена Викторовна**

Год рождения: **1958**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	финансовый директор
2006	2007	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	финансовый директор
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по аудиту Совета директоров
2009	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.144**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.144**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Левит Игорь Михайлович*

Год рождения: **1971**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	2005	ЗАО НПО "Керамика"	член Наблюдательного совета
2002	2005	ЗАО "ПО "Баррикада"	член Совета директоров
2002	2005	ОАО "Рудас"	член Совета директоров
2002	2005	ОАО "Стройдеталь"	член Совета директоров
2002	2005	ОАО "ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА"	член Совета директоров
2002	2005	ЗАО "ДСК "Блок"	член Совета директоров
2003	2005	ОАО "Объединение 45"	член Совета директоров
2003	2005	ОАО "УМ-260"	член Совета директоров
2003	2004	ООО "ПСГ ЛСР"	Вице-президент. Руководитель блока строительных материалов
2004	2005	ОАО "АИЗ"	член Совета директоров
2004	2005	ЗАО "Казанская, 36"	член Совета директоров
2004	2005	ОАО "ГРСТ-6"	член Совета директоров
2004	2005	ОАО "НКСМ"	член Совета директоров
2004	2005	ЗАО "Гатчинский ДСК"	член Совета директоров
2004	2005	ОАО "СКВ СПб"	член Совета директоров
2004	2005	ОАО "Гранит-Кузнечное"	член Совета директоров
2004	2005	ЗАО "Победа ЛСР"	член Наблюдательного совета
2004	2005	ЗАО "Ефимовский КЛПХ"	член Наблюдательного совета
2004	2006	ООО "ПСГ ЛСР"	Первый Вице-Президент
2005	2007	ЗАО "Строительный трест № 28"	член Совета директоров
2005	2007	ОАО "Стройкорпорация"	член Совета директоров
2005	наст. время	Aeroc International AS	член Совета
2006	2007	ОАО "Завод ЖБИ-6"	член Совета директоров
2006	2007	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	член Совета директоров
2006	2007	ОАО "ЗАВОД "СТРОЙФАРФОР"	член Совета директоров
2006	наст. время	NORTHWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH	член Наблюдательного совета
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2006	2008	ООО "ПСГ ЛСР"	генеральный директор
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	генеральный директор
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	генеральный директор
2007	2008	ООО "УК ЛСР"	генеральный директор
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и

			инвестициям Совета директоров
2008	2008	ЗАО "КУЗЖБИ"	член Совета директоров
2008	наст. время	ОАО "Бетфор"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **2.483**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **2.483**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Совет директоров

Вознаграждение, руб.	12 838 237
Зарботная плата, руб.	0
Премии, руб.	0
Комиссионные, руб.	0
Льготы, руб.	0
Компенсации расходов, руб.	0
Иные имущественные представления, руб.	0
Иное, руб.	0
ИТОГО, руб.	12 838 237

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*Указанные соглашения отсутствуют.*

*В настоящем пункте указаны вознаграждения, выплаченные членам Совета директоров, за работу в Совете директоров за 2008 год.*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенция в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:*

*Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией.*

*Ревизионная комиссия избирается общим собранием акционеров в составе трех человек сроком на один год, до следующего годового общего собрания акционеров. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется Положением о порядке деятельности Ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием акционеров.*

*Если по каким-либо причинам выборы членов Ревизионной комиссии на годовом общем собрании акционеров не состоялись, то полномочия действующих членов Ревизионной комиссии пролонгируются до выборов членов Ревизионной комиссии.*

*Полномочия членов Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания акционеров.*

*Членом Ревизионной комиссии может быть как акционер Общества, так и любое иное лицо.*

*Член Ревизионной комиссии Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Общества.*

*В компетенцию Ревизионной комиссии входит:*

*проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;*

*анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;*

*анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Обществом;*

*проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;*

*подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;*

*проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени Общества;*

*проверка правомочности решений, принятых единоличным исполнительным органом, советом директоров, ликвидационной комиссией, и их соответствия Уставу и внутренним документам Общества, решениям общего собрания акционеров;*

*анализ решений общего собрания на их соответствие законодательству, Уставу и внутренним документам Общества.*

*Ревизионная комиссия имеет право:*

*требовать личного объяснения от работников Общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизора;*

*ставит перед органами управления вопрос об ответственности работников Общества, включая должностных лиц, в случае нарушения ими Устава Общества, положений, правил и инструкций, принимаемых Обществом;*



*привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей в Обществе.*

*Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.*

*По требованию Ревизионной комиссии лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.*

*Указанные документы должны быть представлены в течение трех дней с момента предъявления письменного запроса.*

*Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.*

*Членам Ревизионной комиссии в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.*

*Эмитентом создана служба внутреннего аудита*

*Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля и ее ключевые сотрудники:*

*В октябре 2007 года в соответствии с Протоколом № 28/2007 заседания Совета директоров Эмитента была сформирована Служба внутреннего аудита. Ключевым сотрудником Службы внутреннего аудита с 21.11.2008г. является ее руководитель – Тарасова Татьяна Энделовна.*

*Основные функции службы внутреннего аудита; подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:*

*основные функции службы внутреннего аудита: В соответствии с «Положением о службе внутреннего аудита» ОАО «Группа ЛСР», утвержденным решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 28/2007 от 22.10.2007г.) Служба внутреннего аудита выполняет следующие функции:*

- контроль за соответствием совершенных в Обществе, его филиалах, структурных подразделениях, дочерних и зависимых обществах финансовых и хозяйственных операций интересам Общества, защита активов Общества;*
- независимая оценка и анализ финансового состояния Общества в целом, его филиалов и структурных подразделений;*
- проверка эффективности системы внутреннего контроля, контроль за сделками, в совершении которых имеется заинтересованность и крупными сделками, подтверждение достоверности бухгалтерской отчетности и оперативной информации Общества, его филиалов и структурных подразделений;*
- разработка и внедрение методологий по организации системы внутреннего контроля в Обществе, его филиалах и структурных подразделениях;*
- контроль за предупреждением и минимизацией рисков Общества, его филиалов и структурных подразделений;*
- взаимодействие с Ревизионной комиссией Общества, внешними аудиторами, представителями налоговых и других контролирующих органов;*
- своевременное информирование всех заинтересованных лиц о выявленных отклонениях и нарушениях в деятельности Общества;*

*подтверждение достоверности данных финансовой отчетности, входящих в состав информации, которая подлежит раскрытию Обществом.*

*подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:*

*В соответствии с «Положением о службе внутреннего аудита» ОАО «Группа ЛСР», утвержденным решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 28/2007 от 22.10.2007г.) Служба внутреннего аудита подчиняется функционально – Совету директоров Эмитента, а административно - Генеральному директору Эмитента.*

*В соответствии с Положением о Совете директоров ОАО «Группа ЛСР» в целях обеспечения принятия обоснованных и эффективных решений в 2007 году был сформирован Комитет Совета директоров по аудиту.*

*Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:*

*получение информации, проведение встреч, обсуждений с целью выявления рисков, получение оценки внешнего аудитора о состоянии системы внутреннего контроля.*

*Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации*

*Советом директоров эмитента утверждено Положение об инсайдерах.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст:

[www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru).

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия.**

ФИО: **Кутузов Дмитрий Владимирович**  
(председатель)

Год рождения: **1976**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	начальник планово-экономического отдела
2006	наст. время	ООО "ЛСР-Инвест"	генеральный директор
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии
2007	2008	ООО "ЛСР"	начальник планово-экономического отдела
2008	наст. время	ООО "ЛСР"	Заместитель финансового директора. Руководитель Департамента казначейства

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Терентьев Юрий Иванович**

Год рождения: **1961**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2005	ООО "ПСГ ЛСР"	заместитель руководителя информационно-аналитической службы
2005	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	директор по информации и аналитике
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	директор по информации и аналитике

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Тренин Дмитрий Владимирович**

Год рождения: **1965**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2005	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	Директор по управлению корпоративным капиталом
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	Директор по управлению корпоративным капиталом

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.085**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.085**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия.**

Вознаграждение, руб.	0
Заработная плата, руб.	0
Премии, руб.	0
Комиссионные, руб.	0
Льготы, руб.	0
Компенсации расходов, руб.	0
Иные имущественные представления, руб.	0
Иное, руб.	0
ИТОГО, руб.	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*указанные соглашения отсутствуют.*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	3 кв. 2009
Среднесписочная численность работников, чел.	10
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	21 146
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	643
Общий объем израсходованных денежных средств	21 789

*Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.*

*В случае, если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: существенного изменения численности сотрудников Эмитента не произошло.*

*Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники):*

*В состав персонала Эмитента входит весь топ-менеджмент (ключевые сотрудники), а именно: генеральный директор, финансовый директор, управляющие директора.*

*Сведения о создании сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзного органа: профсоюзный орган сотрудниками Эмитента не создавался.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

**VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: *17*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *3*

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **68.3844**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **68.3844**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

**Акции зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **«Дойче банк» Общество с ограниченной ответственностью**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Дойче Банк»**

Место нахождения

**129090 Россия, Москва, Щепкина д. 4**

ИНН: **7702216772**

ОГРН: **1027739369041**

Телефон: **(495) 797-5000**

Факс: **(495) 797-5017**

Адрес электронной почты: **db.moscow@db.com**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-05616-000100**

Дата выдачи: **04.09.2001**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **20 696 527**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

**Указанной доли нет**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации, %

**Указанной доли нет**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

**Указанной доли нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.08.2006**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.11.2006**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **20.12.2006**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.01.2007**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.01.2007**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.03.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Группа ЛСР" "Д.У."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК ЛСР" "Д.У."**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.04.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Группа ЛСР" "Д.У."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК ЛСР" "Д.У."**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.05.2007**



Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Группа ЛСР" "Д.У."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК ЛСР" "Д.У."**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.07.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Группа ЛСР" "Д.У."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК ЛСР" "Д.У."**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **81.636**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **81.636**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.963**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.963**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **17.08.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Группа ЛСР" "Д.У."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК ЛСР" "Д.У."**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **81.636**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **81.636**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.963**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.963**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.12.2007**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

Полное фирменное наименование: **ХИУКИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ХИУКИ ХОЛДИНГ ЛТД**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.09**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.09**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**  
Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.52**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.52**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.05.2008**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **72.904**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **72.904**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**  
Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.986**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.986**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **27.10.2008**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **72.9037**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **72.9037**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**  
Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.54**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.54**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.06.2009**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **72.9037**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **72.9037**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.54**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.54**

#### 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	33	18 057 377
Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	33	18 057 377
Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

**Указанных сделок не совершалось**

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал, руб.: **18 057 377 000**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

**Указанных сделок не совершалось**

#### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	187 440	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0

в том числе просроченная	0	х
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	х
Дебиторская задолженность по авансам выданным	0	0
в том числе просроченная	0	х
Прочая дебиторская задолженность	1 581 304	0
в том числе просроченная	0	х
Итого	1 768 744	0
в том числе просроченная	0	х

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

**Указанных дебиторов нет**

**Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.**

## **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал**

#### **Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2009 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Форма № 1 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710001**

**30.09.2009**

**11161516**

**7838360491**

**65.23.1**

**384**

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110	27	19
Основные средства	120	257	185

Незавершенное строительство	130	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	22 276 784	25 835 790
прочие долгосрочные финансовые вложения	145	65 007	1 931
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
ИТОГО по разделу I	190	22 342 075	25 837 924
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	11 906	8 962
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	0	71
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	11 906	8 891
прочие запасы и затраты	217	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	2 194 233	1 768 744
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	966 010	187 440
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250	11 030 838	6 174 069
Денежные средства	260	1 559 772	73 302
Прочие оборотные активы	270	0	0
ИТОГО по разделу II	290	14 796 749	8 025 078
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	37 138 824	33 863 002

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	23 416	23 416
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	0	0
Добавочный капитал	420	14 481 737	14 481 737
Резервный капитал	430	1 171	1 171
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	1 171	1 171
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	98 924	303 517
ИТОГО по разделу III	490	14 605 247	14 809 840
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	14 195 938	10 921 610
Отложенные налоговые обязательства	515	7 226	0
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0

ИТОГО по разделу IV	590	14 203 164	10 921 610
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	5 266 509	7 497 313
Кредиторская задолженность	620	3 063 904	634 239
поставщики и подрядчики	621	12 955	7 300
задолженность перед персоналом организации	622	0	2 677
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	82	160
задолженность по налогам и сборам	624	63 906	23 641
прочие кредиторы	625	2 986 961	600 461
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
ИТОГО по разделу V	690	8 330 412	8 131 552
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	37 138 824	33 863 002

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	0	0
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	525 692	468 311
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0

**Отчет о прибылях и убытках  
за 9 мес. 2009г.**

Организация: <b>Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b> Единица измерения: <b>тыс. руб.</b> Местонахождение (адрес): <b>190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36</b>	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710002</b>
	по ОКПО	<b>30.09.2009</b>
	ИНН	<b>11161516</b>
	по ОКВЭД	<b>7838360491</b>
	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65.23.1</b>
	по ОКЕИ	<b>384</b>

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	461 481	807 493
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-65 196	-241 151
Валовая прибыль	029	396 285	566 342
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	-68 987	-96 640
Прибыль (убыток) от продаж	050	327 298	469 702
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1 336 830	787 312
Проценты к уплате	070	-1 570 298	-1 078 754
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие операционные доходы	090	2 420 633	697 143
Прочие операционные расходы	100	-2 252 635	-838 964
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	261 828	36 439
Отложенные налоговые активы	141	-63 075	265
Отложенные налоговые обязательства	142	7 226	6 996
Текущий налог на прибыль	150	-1 296	-21 929
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	-79	-3 513
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	204 604	18 258
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	4 780	5 923
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	0	0

Наименование показателя	Код строк	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
-------------------------	--------------	--------------------	---

	и				
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	0	0	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	70 445	0	0	0
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	1 461 505	1 615 387	0	0
Отчисления в оценочные резервы	250	0	0	0	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	0	0	0	0



### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Сведения об учетной политике эмитента не указываются, т.к. в отчетном квартале не вносились изменения в учетную политику.*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: 0

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: 0

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

*Указанных изменений не было*

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: 23 415 958

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 23 415 958

Размер доли в УК, %: 100

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

*Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов,*

**удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента**

Категории (типы) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Форма ценной бумаги: **именные бездокументарные**

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **13 619 315**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Трасс Компани Америкас»)**

Место нахождения: **60 Wall Street New York, NY 10005, United States of America (60 Уолл Стрит, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк, США)**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций данной категории (типа):

**Компания Deutsche Bank Trust Company Americas выпустила в соответствии с иностранным правом Global depositary receipt (GDR), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций Эмитента. GDR выпущены в соответствии с двумя депозитарными соглашениями: GDR по Правилу 144A и GDR по Регламенту S. При этом пять GDR представляют одну обыкновенную акцию на депозите Deutsche Bank Trust Company Americas.**

Сведения о получении разрешения Федеральной комиссии на допуск акций эмитента данной категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации (если применимо):

**В соответствии с Приказом ФСФР России от 18.10.2007 года №07-2452/пз-и разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 13 623 832 (Тринадцать миллионов шестьсот двадцать три тысячи восемьсот тридцать две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».**

**В соответствии с Приказом ФСФР России от 05.06.2008 года №08-ЕК-03/11689 разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 14 465 952 (Четырнадцать миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».**

Иностранный организатор торговли (организаторы торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций эмитента (если такое обращение существует):

**London Stock Exchange (10 Paternoster Square, London, EC4M 7LS).**

Дополнительные сведения:

**Иные сведения об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации: нет.**

**8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале

Дата изменения размера УК: **28.12.2007**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **21 287 234**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **21 287 234**

Размер доли в УК, %:

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %:

Размер УК после внесения изменений (руб.): 23 415 958

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Группа ЛСР»**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **23.08.2007**

Номер протокола: 7/2007

### 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5 % от уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **1 171 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **5**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**Использования резервного фонда в отчетном квартале не происходило.**

### 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **В соответствии с Уставом высшим органом управления является общее собрание акционеров.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.**

**В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть в печатном издании – газете «РБК daily».**

**Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть Интернет.**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

**Созыв внеочередного общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.**

**Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования.**

**Созыв внеочередного общего собрания акционеров Эмитента по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров.**

**В соответствии с п.13.23 – 13.26 Устава Эмитента в течение 5 дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся**

владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества либо об отказе в его созыве.

Решение Совета директоров о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято только по основаниям, установленным Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества может быть обжаловано в суд.

В случаях, когда в соответствии со ст. 68 — 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

В случае если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Эмитента или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров Эмитента может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.

При этом органы и лица, созывающие внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, обладают предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров. В этом случае расходы на подготовку и проведение общего собрания акционеров Эмитента могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств Эмитента.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Эмитент обязан ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст.

55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, созываемое по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении такого внеочередного общего собрания акционеров. Датой представления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата получения требования Эмитентом.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии с п.13.13 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию, в счетную комиссию Эмитента. Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее 60 дней после окончания финансового года.

Порядок внесения предложения в повестку дня собрания высшего органа управления Эмитента регламентирован пп.13.14 – 13.21 Устава Эмитента:

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата и наименование органа, для избрания в который он предлагается.

Предложения о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Совет директоров обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней после установленных Уставом Эмитентом окончания сроков поступления Эмитенту предложений в повестку дня годового общего собрания акционеров и кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию и в счетную комиссию

*Эмитента.*

*Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента, за исключением случаев, если:*

- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки внесения вопросов в повестку дня и выдвижения кандидатов на годовое общее собрание акционеров;*
- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки выдвижения кандидатов для избрания членов Совета директоров на внеочередном общем собрании акционеров;*
- акционеры (акционер) не являются владельцами предусмотренного пп. 1 и 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» количества голосующих акций Эмитента;*
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пп. 3 и 4 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» и основанным на них требованиям Устава Эмитента;*
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, не отнесен к его компетенции законом и Уставом Эмитента и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.*

*Мотивированное решение Совета директоров об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия.*

*Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, и формулировки решений по таким вопросам.*

*Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.*

*Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):*

*В соответствии с п.13.12 Устава Эмитента к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента, относятся годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, оценка заключения аудитора Общества, подготовленная комитетом Совета директоров по аудиту, заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров, счетную комиссию, Ревизионную комиссию, в аудиторы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, утверждаемых общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров, а также иные документы, утвержденные решением Совета директоров. В соответствии со статьей 51 Федерального закона «Об акционерных обществах» список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров общества. В случае если в отношении общества используется специальное право на участие Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в управлении указанным обществом («золотая акция»), в этот список включаются также представители Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.*

*В соответствии со статьей 52 Федерального закона «Об акционерных обществах» Эмитент обязан по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных выше документов. Плата, взимаемая Эмитентом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление. В случае если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении общего собрания акционеров. В случае если сообщение о проведении общего собрания акционеров направлено номинальному держателю акций, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, которые установлены правовыми актами Российской Федерации или*

договором с клиентом.

*В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.*

*В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть в печатном издании – газете «РБК daily».*

*Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть интернет.*

*В соответствии с пп.13.30 – 13.32 Устава Эмитента при проведении общего собрания акционеров Эмитента в форме заочного голосования бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров. Направление бюллетеня для голосования осуществляется заказным письмом.*

*Бюллетень для голосования должен содержать сведения, указанные в п. 4 ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах». Бюллетень для голосования может содержать дополнительные сведения, определенные Советом директоров при утверждении формы и текста бюллетеня для голосования.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*В соответствии с п.13.10. Устава Эмитента решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.*

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Aeroc International AS**

Сокращенное фирменное наименование: **Aeroc International AS**

Место нахождения

**44105 Эстония, Волость Сымеру, Ляэне-Вирусский уезд,**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **90**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **90**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «А Плюс Естейт»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838359048**

ОГРН: **5067847178746**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «БалтСтройКомплект»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7826120819**

ОГРН: **1027810227785**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий «Бетфор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Бетфор»**

Место нахождения

**620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола д. 34**

ИНН: **6660076494**

ОГРН: **1026604941087**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **91.01**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **91.01**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Вертикаль»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Вертикаль»**

Место нахождения

**195027 Россия, Санкт-Петербург, ул. Партизанская д. 5**

ИНН: **7806134108**

ОГРН: **1027804183142**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ВСМП»**

Место нахождения

**187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10**

ИНН: **4706028189**

ОГРН: **1084706001258**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ГАТП-1»**

Место нахождения

**192102 Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова д. 61**

ИНН: **7816053810**

ОГРН: **1027807986700**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Гатчинский ДСК»**

Место нахождения

**188300 Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона №1, квартал № 1 корп. 1**

ИНН: **4705000649**

ОГРН: **1024701244886**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Приморский»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК Инвест Приморский»**

Место нахождения

**192230 Россия, Санкт-Петербург, ул. Крыленко д.8**

ИНН: **7811151765**

ОГРН: **1047818012010**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Гранит-Кузнечное»**

Место нахождения

**188751 Россия, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное,**

ИНН: **4712000181**

ОГРН: **1027701646485**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»**



Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДСК «Блок»**

Место нахождения

**194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок д. 5**

ИНН: **7813007012**

ОГРН: **1037800016462**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Завод ЖБИ-6»**

Место нахождения

**109052 Россия, г. Москва, Новохохловская ул. д. 89**

ИНН: **7722013361**

ОГРН: **1027700066151**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **57.69**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **57.69**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Заречье»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Заречье»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838349917**

ОГРН: **1067847819687**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инвестпроект»**

Место нахождения

**620071 Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34 оф. 15**

ИНН: **6670179040**

ОГРН: **1076670020514**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Квартира ЛюксСервис»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7826177396**

ОГРН: **1037851072643**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Ленречпорт»**

Место нахождения

**187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10**

ИНН: **4706013351**

ОГРН: **1024701330686**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44**

ИНН: **7804075023**

ОГРН: **1037808008369**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЛСР»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7812046523**

ОГРН: **1027810227488**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Инвест»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838347927**

ОГРН: **1067847505494**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-УКРАИНА»**

Место нахождения

**04053 Украина, г. Киев, ул. Артема д. 37-41**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **ООО LSR Europe GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **LSR Europe GmbH**

Место нахождения

**80335 Германия, Munchen, Nymphenburger Str. 3**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мартыновка»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мартыновка»**

Место нахождения

**197110 Россия, Санкт-Петербург, наб. Мартынова д. 62**

ИНН: **7813126891**

ОГРН: **1027806883642**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МСР»**

Место нахождения

**121352 Россия, г. Москва, ул. Давыдовская д. 16**

ИНН: **7709346940**

ОГРН: **1027739061844**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»**

Место нахождения

**125009 Россия, г. Москва, Тверской бульвар д. 16**

ИНН: **7703027979**

ОГРН: **1037739173515**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ"**

Сокращенное фирменное наименование: **"Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ"**

Место нахождения

**А-8700 Австрия, Леобен, Турмгассе д. 57**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **30**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Невский Портал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Невский Портал»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44**

ИНН: **7838328787**

ОГРН: **1057811730965**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «НОВА-строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «НОВА-строй»**

Место нахождения

**620072 Россия, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола д. 34**

ИНН: **6672142550**

ОГРН: **1026605389667**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **66.39**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **66.39**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО НПО «ВСП»**

Место нахождения

**188800 Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная д. 14**

ИНН: **4704054680**

ОГРН: **1034700896735**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **80**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **80**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Объединение 45»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Объединение 45»**

Место нахождения

**193224 Россия, Санкт-Петербург, ул. Крыленко д. 8**

ИНН: **7811038030**

ОГРН: **1037825016118**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Особняк»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838306046**

ОГРН: **1047855089920**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ПО «Баррикада»**

Место нахождения

**195027 Россия, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков д. 9**

ИНН: **7830000578**

ОГРН: **1027804190017**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **98.76**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **98.76**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское Управление «НОВА-СтройПроект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект»**

Место нахождения

**620075 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 9 / Красноармейская, д. 26**

ИНН: **6661078631**

ОГРН: **1026605232390**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **75**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Победа ЛСР»**

Место нахождения

**187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10**

ИНН: **7817010922**

ОГРН: **1027808752201**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Промышленный лизинг»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838357516**

ОГРН: **5067847129257**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Промрезерв»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Промрезерв»**

Место нахождения

**620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 2 «В»**

ИНН: **6670115181**

ОГРН: **1069670067103**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Рудас»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Рудас»**

Место нахождения

**190000 Россия, Санкт-Петербург, Казанская ул. д. 60**

ИНН: **4704011341**

ОГРН: **1027810227830**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**

Место нахождения

**191014 Россия, Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 24, пом. 3Н, лит. А**

ИНН: **7803048130**

ОГРН: **1027809240876**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Смольный Квартал»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44**

ИНН: **7838345550**

ОГРН: **1067847265133**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»**

Место нахождения

**197022 Россия, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д. 60**

ИНН: **7813016070**

ОГРН: **1037828006700**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строительный трест № 28»**

Место нахождения

**195027 Россия, Санкт-Петербург, ул. Партизанская д. 5**

ИНН: **7806311854**

ОГРН: **1057810094935**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Стройкорпорация»**

Место нахождения

**191186 Россия, Санкт-Петербург, Невский проспект д. 1**

ИНН: **7830000666**

ОГРН: **1027809218425**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «УМ-260»**

Место нахождения

**194100 Россия, Санкт-Петербург, ул. Грибалева д. 9**

ИНН: **7802030563**

ОГРН: **1027801539138**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «ЛСР Урал»**

Место нахождения

**620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34 оф. 107**

ИНН: **6670163900**

ОГРН: **1076670004840**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уралцебень»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Уралцебень»**

Место нахождения

**620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34 оф. 12**

ИНН: **6672176790**

ОГРН: **1046604427760**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Цемент»**

Место нахождения

**188561 Россия, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова д. 25а**

ИНН: **4713008017**

ОГРН: **1054700453587**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

**Указанные сделки в течение данного периода не совершались**

#### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

Известные эмитенту кредитные рейтинги за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **«Moody's Investors Service Inc»**

Сокращенное фирменное наименование: **«Moody's»**

Место нахождения: **США, 10007, штат Нью-Йорк, Нью-Йорк, Чарч стрит, 99.**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на



которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

***www.moody's.com***

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B3**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.07.2007	B1
30.05.2008	B1
30.01.2009	B3

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»**

Сокращенное фирменное наименование: **«РАМИ»**

Место нахождения: **127006 Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 2, стр.1.**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

***www.moody's.com***

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa2.ru**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.07.2007	A1.ru
30.05.2008	A1.ru
15.10.2008	A2.ru
30.01.2009	Baa2.ru

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **«Fitch Ratings Ltd»**

Сокращенное фирменное наименование: **«Fitch»**

Место нахождения: **Великобритания EC2A 1RS, Лондон, Финсбери Пэйвмент, 101.**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

***www.fitchratings.com***

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B-**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
30.05.2008	B+
20.01.2009	B
29.04.2009	B-

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.25**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **93 663 832**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **41 485 104**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
28.09.2006	1-01-55234

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**Права акционеров – владельцев обыкновенных акций Общества:**

- *участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать лично или через полномочных представителей на общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- *участвовать в распределении прибыли;*
- *на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества, или его стоимости;*
- *быть избранным в органы управления или контроля Общества;*
- *получать информацию о деятельности Общества в порядке, установленном действующим законодательством;*
- *совершать сделки с ценными бумагами Общества по своему усмотрению и в соответствии с действующими на территории Российской Федерации законодательными и нормативными актами;*
- *иные права, предусмотренные Уставом и действующим законодательством*

**В соответствии с п.8.9 Устава Эмитента голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе. Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является полностью оплаченная обыкновенная акция Эмитента, кроме акций, находящихся в распоряжении Эмитента.**

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

*процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *28.09.2006*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *1 000 000*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 000 000 000*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *20.03.2008*

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *02*

*процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением*

*Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска*

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Полное фирменное наименование: *Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *НДЦ*

Место нахождения: *г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр.4*

Сведения о лицензии на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *177-03431-000100*

Дата выдачи: *04.12.2000*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Количество ценных бумаг выпуска: *5 000 000*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *5 000 000 000*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-02-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *29.05.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *12.08.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

*Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (далее – Эмитент). Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.*

*Владелец Облигации имеет право на получение при погашении (досрочном погашении) номинальной стоимости Облигации, в предусмотренные сроки, указанные в п.9.2, п.9.5 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Владелец Облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости Облигации при ликвидации Эмитента в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Владелец Облигации имеет право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в порядке, установленном в п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*В случае, если Облигации будут включены в котировальный список «В» в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», их владелец приобретет право предъявить Облигации к досрочному погашению в случае делистинга этих Облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти Облигации в котировальные списки.*

*В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, согласно п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, предусмотрено обеспечение в форме поручительства Открытого акционерного общества «Ленинградский речной порт» (далее – Поручитель). Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей, и совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пяти миллионам) штук Облигаций выпуска. Поручитель также обеспечивает исполнение Эмитентом своих обязательств по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Объем, в котором Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» отвечает перед владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям составляет 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей и размер совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пяти миллионам) штук Облигаций.*

*В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода и/или погашению номинальной стоимости Облигаций и/или приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций или по соглашению с владельцами Облигаций владелец Облигаций имеет право предъявить Открытому акционерному обществу «Ленинградский речной порт», предоставившему обеспечение в форме поручительства для целей исполнения обязательств по Облигациям выпуска, требование в соответствии с условиями предоставления обеспечения, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Облигация с обеспечением в форме поручительства, предоставляемого Открытым акционерным обществом «Ленинградский речной порт», предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения. Передача прав, возникших из предоставляемого обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.*

*Эмитент обязуется обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством Российской Федерации выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.*

*Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию.*

*Владелец Облигации, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

*Ценные бумаги выпуска размещаются: Нет*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска

**Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:**

**Дата начала погашения облигаций:**

Облигации погашаются в дату погашения, которая наступает в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

**Дата окончания погашения облигаций:**

Даты начала и окончания погашения Облигаций совпадают.

**Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:**

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения).

**Иные условия или порядок погашения облигаций:**

Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости.

Погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Погашение Облигаций производится платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - Платежный агент), функции которого выполняет:

Полное наименование: Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»

Сокращенное наименование: НДЦ

ИНН: 7706131216

Место нахождения: Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 13, стр. 1

Эмитент берёт на себя обязательство своевременно и в полном объеме переводить

Платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы денежных средств, необходимые для осуществления выплат по Облигациям в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Эмитент может назначать иных платёжных агентов и отменять такие назначения.

Официальное сообщение Эмитента о назначении иных платёжных агентов и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены. При этом опубликование на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы погашения Облигаций.

В случае, если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НДЦ, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Облигации, получать суммы погашения по Облигациям, то такой номинальный держатель не позднее 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Облигаций передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать информацию, указанную ниже для перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения).

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения.

В случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается номинальный держатель.

*В случае, если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается владелец Облигаций.*

*Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, включающий в себя следующие данные:*

*а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (для физического лица указывается Ф.И.О.).*

*б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*

*в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*

*г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:*

*- номер счета в банке;*

*- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;*

*- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*

*- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*

*д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*

*е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).*

*ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.*

*Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:*

*а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*

*- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;*

*б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:*

*- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*

*- число, месяц и год рождения владельца;*

*- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*

*- налоговый статус владельца;*

*- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*

*- ИИН владельца (при его наличии).*

*Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы погашения по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования.*

*При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.*

*В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перевод денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации*

за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям.

В дату погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменит НДЦ в качестве Платежного агента на третье лицо.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций.

При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Погашение Сертификата производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НДЦ.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

1-й купон: Процентная ставка по 1-му купону установлена в размере 13,25 процентов годовых.

2-й купон: Процентная ставка по 2-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет 13,25 процентов годовых.

3-й купон: Процентная ставка по 3-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет 13,25 процентов годовых.

4-й купон: Процентная ставка по 4-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

5-й купон: Процентная ставка по 5-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

6-й купон: Процентная ставка по 6-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

7-й купон: Процентная ставка по 7-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

8-й купон: Процентная ставка по 8-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

9-й купон: Процентная ставка по 9-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

10-й купон: Процентная ставка по 10-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона: Первый купон

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 07.08.2008; Дата окончания: 05.02.2008*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по первому купону выплачивается в 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода:*

*Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты первого купона:*

*Выплата купонного дохода по Облигациям производится в день окончания купонного периода Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента.*

*Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Выплата купонного дохода по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.*

*Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НДЦ уполномочены получать суммы купонного дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее 13-00 (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций который должен содержать информацию, указанную ниже для перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.*

*Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.*

*Владелец Облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы выплат доходов по Облигациям.*

*В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм купонного дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, считается номинальный держатель. В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, считается владелец Облигаций.*

*Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, включающий в себя следующие данные:*

- а) полное наименование лица (для физического лица указывается Ф.И.О.), уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;*
- б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;*
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;*
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:*
  - номер счета в банке;*
  - наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;*
  - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
  - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*
  - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;*
- д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).*

*Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ*



обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы от выплаты дохода по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- ИИН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы доходов по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления ими указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты доходов по Облигациям на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям.

В дату выплаты доходов по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства от выплаты дохода по Облигациям, владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций. Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменил НДЦ в качестве Платежного агента на третье лицо.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Второй купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 05.02.2009; Дата окончания: 06.08.2009

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по второму купону выплачивается в 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3

*(третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты второго купона*

*Выплата второго купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Третий купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 06.08.2009; Дата окончания: 04.02.2010*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по третьему купону выплачивается в 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты третьего купона*

*Выплата третьего купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Четвертый купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 04.02.2010; Дата окончания: 05.08.2010*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по четвертому купону выплачивается в 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты четвертого купона*

*Выплата четвертого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Пятый купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 05.08.2010; Дата окончания: 03.02.2011*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по пятому купону выплачивается в 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты пятого купона*

*Выплата пятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Шестой купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 03.02.2011; Дата окончания: 04.08.2011*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по шестому купону выплачивается в 1099-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты шестого купона*

*Выплата шестого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Седьмой купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 04.08.2011; Дата окончания: 02.02.2012*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по седьмому купону выплачивается в 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты седьмого купона*

*Выплата седьмого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты*

*первого купона Облигаций.*

*Восьмой купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 02.02.2012; Дата окончания: 02.08.2012*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по восьмому купону выплачивается в 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода:*

*Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты восьмого купона*

*Выплата восьмого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Девятый купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 02.08.2012; Дата окончания: 31.01.2013*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по девятому купону выплачивается в 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода:*

*Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты девятого купона*

*Выплата девятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Десятый купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 31.01.2013; Дата окончания: 01.08.2013*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по десятому купону выплачивается в 1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода:*

*Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты десятого купона*

*Выплата десятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением Облигаций выпуска.*

*Сведения о предоставленном обеспечении:*

*вид предоставленного обеспечения: поручительство.*

### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: **4-02-55234-E**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: **Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Ленречпорт»**

Место нахождения

**187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Кирпичная 10**

ИНН: **4706013351**

ОГРН: **1024701330686**

## 8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

*способ предоставленного обеспечения: поручительство.*

*Объем, в котором Поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по Облигациям:*

*5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей по погашению номинальной стоимости Облигаций в количестве 5 000 000 (Пяти миллионов) штук, а также купонный доход по Облигациям в количестве 5 000 000 (Пяти миллионов) штук, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске.*

*порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю:*

*Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям.*

*Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, считается установленным в следующих случаях:*

*1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*

*2) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, владельцам Облигаций;*

*3) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил свои публичные обязательства по приобретению своих Облигаций;*

*4) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил требование владельца Облигаций о досрочном погашении и возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему купонного дохода по Облигациям по состоянию на дату досрочного погашения Облигаций, рассчитанного в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.10.10 Проспекта ценных бумаг, предъявленное в случаях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Сроки исполнения соответствующих обязательств Эмитентом определяются в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме, если владельцами Облигаций будут предъявлены непосредственно к Поручителю требования об исполнении Эмитентом указанных выше обязательств по Облигациям (далее – Требование), соответствующие условиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по Облигациям.*

*Владельцы Облигаций, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом указанных выше обязательств по принадлежащим им Облигациям, на условиях и в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, вправе предъявить письменное Требование непосредственно к Поручителю.*

*В Требовании должна быть указана следующая информация:*

*(а) идентификационные признаки Облигаций (форма, серия, тип, государственный регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации) и количество Облигаций, принадлежащих соответствующему владельцу Облигаций;*

*(б) содержание нарушения Эмитентом его обязательств по Облигациям;*

*(в) сумма неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций, которая причитается и не была уплачена;*

*(г) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);*

*(д) место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);*

*(е) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия,*

имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК);

(ж) налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством, нерезидент без постоянного представительства), указание страны, в которой данное лицо является налоговым резидентом. Если в качестве владельца Облигаций выступает юридическое лицо, Требование подписывается его руководителем, главным бухгалтером и скрепляется печатью владельца Облигаций. Если в качестве владельца Облигаций выступает физическое лицо, подлинность подписи владельца Облигаций на Требовании подлежит нотариальному удостоверению.

Требования представляются Поручителям по месту их нахождения лично под роспись представителям Поручителей или направляются по почтовым адресам Поручителей заказным письмом с уведомлением о вручении.

К Требованию должны прилагаться:

(а) копия выписки по счету депо владельца Облигаций, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций;

(б) в случае предъявления Требования, связанного с выплатой сумм в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Эмитента по погашению Облигаций, копия отчета НДЦ, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении;

(в) в случае предъявления Требования представителем владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени владельца Облигаций;

(г) для владельца Облигаций – юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;

(д) для владельца Облигаций – физического лица – копия паспорта, заверенная подписью владельца Облигаций.

Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус, а также наличие у тех или иных владельцев Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично.

Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (либо на них должен быть проставлен апостиль), и сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

Требования могут быть представлены владельцами Облигаций непосредственно к Поручителю в течение 90 (девяноста) дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям. При этом датой предъявления Требования считается дата получения Поручителем соответствующих Требования.

Не рассматриваются Требования, предъявленные к Поручителю по истечении 90 (девяноста) дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям.

Требования к Поручителю могут быть заявлены номинальным держателем-депонентом НДЦ, на счетах которого учитываются Облигации, действующим в интересах владельцев Облигаций, являющихся депонентами такого депозитария.

Поручитель рассматривает Требование и приложенные к нему документы, и осуществляет проверку содержащихся в них сведений в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Поручителю Требования.

Поручитель не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования письменно уведомляет о принятом решении об удовлетворении либо отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования владельца Облигаций или номинального держателя-депонента НДЦ, направившего Требование.

В случае, если Поручитель удовлетворяет/отказывает в удовлетворении Требования, связанного с выплатой сумм в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Эмитента по погашению (досрочному погашению) Облигаций, Поручитель направляет в НДЦ информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

В случае принятия решения об удовлетворении требований владельца Облигаций Поручителем, Поручитель не позднее 10 (десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, осуществляет перевод денежных средств на банковский счет владельца Облигаций,

номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в Требовании.

Поручитель выплачивает владельцу Облигаций причитающуюся ему денежную сумму по Облигациям, в той части, в которой данная сумма не была выплачена Эмитентом на момент принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования.

Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа. Поручитель не осуществляет выплат в пользу владельца Облигаций или номинального держателя в следующих случаях:

1) если владелец Облигаций при подаче Требования нарушил сроки предъявления Требования к Поручителю, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

2) в случае несоответствия Требования условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг;

3) в случае прекращения поручительства по основаниям, предусмотренным условиями о предоставлении поручительства или законодательством Российской Федерации.

Поручительство, условия которого предусмотрены Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, прекращается:

1) с прекращением обязательств Эмитента по выплате каждому из владельцев Облигаций суммы номинальной стоимости и купонного дохода в отношении всех принадлежащих им Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

2) с исполнением Поручителями обязанностей по предоставляемому в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг поручительству, перед каждым из владельцев Облигаций в отношении всех принадлежащих им Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

3) если ни один из владельцев Облигаций в течение 90 (девяноста) дней с даты погашения Облигаций, определенной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, не предъявит непосредственно к Поручителю Требования об исполнении обязательств по Облигациям. Поручительство прекращается по истечении указанного срока;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Поручитель не несет ответственность за неисполнение своих обязательств перед владельцем Облигаций, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Поручителем недостоверных или неполных данных. В таком случае любые дополнительные расходы, которые несет Поручитель в связи с исполнением его обязанностей по поручительству, подлежат возмещению соответствующим владельцем Облигаций или номинальным держателем Облигаций.

Условия предоставления поручительства регулируются и подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

размер стоимости чистых активов Эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства: 15 138 296 тыс. руб.

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства:

Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»: 580 454 тыс. руб.

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания отчетного квартала:

Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»: 732 213 тыс. руб.

способ предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия, иное).

Для облигаций, обеспеченных залогом, указывается:

предмет залога:

для ценных бумаг, являющихся предметом залога, - вид, категория (тип), серия (если имеется), наименование эмитента, форма, государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, номинальная стоимость ценных бумаг (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации закладываемые ценные бумаги имеют номинальную стоимость), количество ценных бумаг, иные обязательные реквизиты ценных бумаг, установленные законодательством Российской Федерации, количество ценных бумаг, права владельцев ценных бумаг, информация о наименовании, месте нахождения и почтовом адресе и контактном телефоне регистратора или депозитария, в котором учитываются права на ценные бумаги, информация о дате

установления залога на ценные бумаги в реестре владельцев ценных бумаг, а если ценные бумаги выпущены на предъявителя и в отношении их установлено обязательное централизованное хранение - в системе учета прав депозитария, осуществляющего такое хранение, информация о любых существующих обременениях на закладываемые ценные бумаги;

для недвижимого имущества, являющегося предметом залога, - право залогодателя на закладываемое имущество (право собственности или право хозяйственного ведения), номер свидетельства на право собственности, дата выдачи и орган, выдавший свидетельство на право собственности на закладываемое недвижимое имущество, номер свидетельства на право собственности, дата выдачи и орган, выдавший свидетельство на право собственности на закладываемое недвижимое имущество, кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен, и причины данного обстоятельства, номер регистрации, за которым осуществлена государственная регистрация права собственности или права хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата государственной регистрации права или указание на то, что государственная регистрация права собственности или права хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не осуществлялась, и причины данного обстоятельства, номер регистрации, за которым осуществлена государственная регистрация залога на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в пользу владельцев облигаций выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации залога, вид и место нахождения закладываемого недвижимого имущества (в том числе область использования недвижимого имущества, общая и полезная площадь недвижимого имущества, год создания (постройки) недвижимого имущества, а если производилась реконструкция или ремонт недвижимого имущества - также год проведения последней реконструкции или ремонта), сведения о любых существующих обременениях на закладываемое недвижимое имущество (включая сведения о регистрации обременений);

указание стоимости заложенного имущества;

указание стоимости заложенного имущества по оценке, осуществленной оценщиком, с указанием даты проведения оценки, полного наименования (фамилии, имени, отчества), номера лицензии, места нахождения, почтового адреса и контактного телефона оценщика, осуществившего оценку закладываемого имущества;

объем требований владельцев облигаций, обеспечиваемых залогом (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями);

сведения о страховании предмета залога (наименование страховщика страхователя и выгодоприобретателя, их место нахождения, размер страховой суммы, описание страхового случая, срок действия договора страхования, дата подписания договора), если таковое проводилось;

порядок обращения взыскания на предмет залога;

иные условия залога.

Для облигаций, обеспеченных поручительством, указывается:

объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями);

порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю.

В случае если поручительство предоставляется юридическим лицом, указываются также следующие сведения:

размер стоимости чистых активов эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства;

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства;

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания отчетного квартала.

Для облигаций, обеспеченных банковской гарантией, указывается:

дата выдачи банковской гарантии;

сумма банковской гарантии;

содержание банковской гарантии;

срок, на который выдана банковская гарантия;

порядок предъявления владельцами облигаций требований по банковской гарантии;

иные существенные условия банковской гарантии.

Для облигаций, обеспеченных государственной или муниципальной гарантией, указывается:

орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) обязательств по облигациям, и дату принятия

такого решения;  
сведения о гаранте, включающие его наименование (Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование) и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта;  
дата выдачи гарантии;  
объем обязательств по гарантии;  
срок, на который выдана гарантия;  
порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств;  
иные условия предоставления гарантии

#### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Единый регистратор»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Единый регистратор»*

Место нахождения: *Россия, 194044, Санкт-Петербург, Беловодский пер., д. 6.*

ИНН: *7804052280*

ОГРН: *1027802488570*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00260*

Дата выдачи: *22.11.2002*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:  
*13.07.2007*

*В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением*

Депозитарии

Полное фирменное наименование: *Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *НДЦ*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

ИНН: *7706131216*

ОГРН: *1027739097011*

Данные о лицензии на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг

Номер: *177-03431-000100*

Дата выдачи: *04.12.2000*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*



## **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

- 1. Федеральный Закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О валютном регулировании и валютном контроле"*
- 2. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998*
- 3. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000*
- 4. Федеральный Закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О рынке ценных бумаг"*
- 5. Федеральный Закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации"*
- 6. Федеральный Закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"*
- 7. Федеральный Закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)"*
- 8. Федеральный Закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"*
- 9. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*

## **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Налогообложение доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - <НК>), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.*

### **НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

#### **Вид дохода**

##### **1. Купонный доход**

##### **Юридические лица:**

*Резиденты: 20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)*

*Нерезиденты: 20%*

##### **Физические лица:**

*Резиденты: 13%*

*Нерезиденты: 30%*

##### **2. Доход реализации ценных бумаг**

##### **Юридические лица:**

*Резиденты: 20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)*

*Нерезиденты: 20%*

##### **Физические лица:**

*Резиденты: 13%*

*Нерезиденты: 30%*

### **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.**

#### **Вид налога – налог на доходы.**

*К доходам от источников в Российской Федерации относятся:*

*- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;*

*- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.*

#### **Налоговая база.**

*Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.*

*При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:*

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
  - купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.
- Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.*

*К указанным расходам относятся:*

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.*

*По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.*

*К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.*

*Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.*

*Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.*

*В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК РФ.*

*Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.*

*Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

*Дата фактического получения дохода:*

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

*Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата*

суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК РФ.

#### **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.**

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику поручителем (бекседелателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги,

рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);

2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);

3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

**8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

**8.9. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **01**

**неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-55234-Е**

Дата государственной регистрации выпуска: **28.09.2006**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **02.11.2006**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска: **1 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**В связи с созданием Эмитента в 2006 году путем реорганизации в форме преобразования ООО «Группа ЛСР».**

**ООО «Группа ЛСР» выплачены купонные доходы по облигациям ООО «Группа ЛСР» серии 01.**

**Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.**

**Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации: 4-01-36076-R от 18.01.2005 г.**

**Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: 12.04.2005 г.**

**Количество облигаций выпуска: 1 000 000 (Один миллион) штук.**

**Номинальная стоимость каждой облигации выпуска и объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: 1 000 рублей; 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.**

**Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:**

**По 1-му купону 69,81 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 22.09.2005 г. или 69 810 000 рублей по всем Облигациям выпуска.**

**По 2-му купону 69,81 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 23.03.2006 г. или 69 810 000 рублей по всем Облигациям выпуска.**

**Эмитентом выплачены купонные доходы по облигациям серии 01, которые были выпущены путем конвертации облигаций ООО «Группа ЛСР» государственный регистрационный номер 4-01-36076-R от 18.01.2005 г. в облигации серии 01 ОАО «Группа ЛСР» при ее создании путем реорганизации в форме преобразования ООО «Группа ЛСР».**

**Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.**

**Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации: 4-01-55234-Е от 28.09.2006 г.**

**Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: 02.11.2006 г.**

**Количество облигаций выпуска: 1 000 000 (Один миллион) штук**

**Номинальная стоимость каждой облигации выпуска и объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: 1 000 рублей; 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.**

**Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:**

**По 3-му купону 54,85 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 21.09.2006 г. или 45 889 649,15 рублей по всем Облигациям выпуска.**

**По 4-му купону 54,85 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 22.03.2007 г. или 45 889 649,15 рублей по всем Облигациям выпуска.**

**По 5-му купону 49,86 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 20.09.2007 г. или 49 860 000 рублей по всем Облигациям выпуска.**

**По 6-му купону размер купонного дохода определен в размере 49,86 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 20.03.2008 г. или 49 860 000 рублей по всем Облигациям выпуска.**

**Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: выплата доходов по Облигациям**

*производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*  
*Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска:*  
*Эмитентом был выплачен купонный доход по первому, второму, третьему, четвертому, пятому, шестому купонным периодам.*  
*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался:*  
*331 119 298,30 рублей по 6-ти купонам, в частности:*  
*22.09.2005 г. - 69 810 000 рублей.*  
*23.03.2006 г. - 69 810 000 рублей.*  
*21.09.2006 г. - 45 889 649,15 рублей.*  
*22.03.2007 г. - 45 889 649,15 рублей.*  
*20.09.2007 г. - 49 860 000 рублей.*  
*20.03.2008 г. - 49 860 000 рублей.*  
*В случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: данный факт не имел места.*  
*Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: иных сведений нет.*

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **02**

**неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-55234-Е**

Дата государственной регистрации выпуска: **29.05.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **12.08.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска: **5 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**1-й купон.**

**Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: 66,07 руб.; размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 243 370 166,40 рублей. (13,25% годовых).**

**срок, отведенный для выплаты процентов по облигациям выпуска: 05 февраля 2009г.**

**форма и иные условия выплаты процентов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) проценты по облигациям выпуска: Купонный (процентный) период по 1-му купону: 1-й день с даты начала размещения Облигаций - 182-й день с даты начала размещения Облигаций.**

**общий размер процентов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: выплата 1-го купонного дохода по Облигациям в размере 243 370 166,40 рублей.**

**обязательство по выплате 1-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме. иных сведений о доходах по облигациям выпуска нет.**

**2-й купон.**

**Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: 66,07 руб.; размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 190 514 166,40 рублей. (13,25% годовых).**

*срок, отведенный для выплаты процентов по облигациям выпуска: 06 августа 2009г.  
форма и иные условия выплаты процентов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.  
отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) проценты по облигациям выпуска: Купонный (процентный) период по 2-му купону: 182-й день с даты начала размещения Облигаций - 364-й день с даты начала размещения Облигаций.  
общий размер процентов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: выплата 2-го купонного дохода по Облигациям в размере 190 514 166,40 рублей.  
обязательство по выплате 2-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.  
иных сведений о доходах по облигациям выпуска нет.*

*Иных сведений о доходах по облигациям выпуска нет.*

#### **8.10. Иные сведения**

*Иных сведений нет.*

#### **8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*