

# **Ежеквартальный отчет**

**Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»**

**Код эмитента: 55234 – Е**

**за 3 квартал 2008 года**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

**Генеральный директор**  
Дата «12» ноября 2008 г.

\_\_\_\_\_ **И.М. Левит**

**Главный бухгалтер**  
Дата «12» ноября 2008 г.

\_\_\_\_\_ **С.М. Гаврилова**

М.П.

Контактное лицо: специалист Богачева Ирина Григорьевна

Телефон: 8 (812) 312-99-37

Факс: 8 (812) 312-99-37

Адрес электронной почты: bogacheva@lsrgroup.ru.

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)

## Оглавление:

	Введение	5
I.	Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	5
1.1.	Лица, входящие в состав органов управления эмитента	5
1.2.	Сведения о банковских счетах эмитента	5
1.3.	Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	7
1.4.	Сведения об оценщике эмитента	10
1.5.	Сведения о консультантах эмитента	11
1.6.	Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	11
II.	Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	11
2.1.	Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	11
2.2.	Рыночная капитализация эмитента	12
2.3.	Обязательства эмитента	12
2.3.1.	Кредиторская задолженность	12
2.3.2.	Кредитная история	13
2.3.3.	Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	15
2.3.4.	Прочие обязательства эмитента	16
2.4.	Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	16
2.5.	Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	16
2.5.1.	Отраслевые риски	17
2.5.2.	Страновые и региональные риски	19
2.5.3.	Финансовые риски	22
2.5.4.	Правовые риски	25
2.5.5.	Риски, связанные с деятельностью эмитента	26
2.5.6.	Банковские риски	26
III.	Подробная информация об эмитенте	27
3.1.	История создания и развитие эмитента	27
3.1.1.	Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	27
3.1.2.	Сведения о государственной регистрации эмитента	28
3.1.3.	Сведения о создании и развитии эмитента	28
3.1.4.	Контактная информация	29
3.1.5.	Идентификационный номер налогоплательщика	29
3.1.6.	Филиалы и представительства эмитента	29
3.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	29
3.2.1.	Отраслевая принадлежность эмитента	29
3.2.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	29
3.2.3.	Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	30
3.2.4.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	31
3.2.5.	Сведения о наличии у эмитента лицензий	31
3.2.6.	Совместная деятельность эмитента	31
3.2.7.	Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами или страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами	31
3.2.8.	Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	31
3.2.9.	Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	57
3.3.	Планы будущей деятельности эмитента	57
3.4.	Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	62
3.5.	Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	63
3.6.	Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по	93

	приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	
3.6.1.	Основные средства	93
IV.	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	94
4.1.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	94
4.1.1.	Прибыль и убытки	94
4.1.2.	Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	95
4.2.	Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	95
4.3.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	95
4.3.1.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	96
4.3.2.	Финансовые вложения эмитента	96
4.3.3.	Нематериальные активы эмитента	97
4.4.	Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	99
4.5.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	99
4.5.1.	Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	103
4.5.2.	Конкуренты эмитента	103
V.	Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	104
5.1.	Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	104
5.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	109
5.3.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	124
5.4.	Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	125
5.5.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	127
5.6.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	130
5.7.	Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	130
5.8.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	131
VI.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	131
6.1.	Сведения об общем количестве участников эмитента	131
6.2.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	131
6.3.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»)	132
6.4.	Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитент	132
6.5.	Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	133
6.6.	Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	135

6.7.	Сведения о размере дебиторской задолженности	136
VII.	Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	137
7.1.	Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	137
7.2.	Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал	137
7.3.	Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год	141
7.4.	Сведения об учетной политике эмитента	141
7.5.	Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	141
7.6.	Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года	141
7.7.	Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	143
VIII.	Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	143
8.1.	Дополнительные сведения об эмитенте	143
8.1.1.	Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	143
8.1.2.	Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	144
8.1.3.	Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	145
8.1.4.	Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	145
8.1.5.	Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	149
8.1.6.	Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	157
8.1.7.	Сведения о кредитных рейтингах эмитента	157
8.2.	Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	159
8.3.	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	160
8.3.1.	Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	160
8.3.2.	Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются	160
8.3.3.	Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	170
8.4.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	170
8.5.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	170
8.5.1.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	174
8.6.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	174
8.7.	Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	174
8.8.	Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	175
8.9.	Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	179
8.10.	Иные сведения	180
8.11.	Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	180

## Введение

**Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета:** в отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

### **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

#### **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента сведения о персональном составе совета директоров (наблюдательного совета):**

1. Гончаров Дмитрий Валерьевич, год рождения 1970, Председатель Совета директоров;
2. Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971;
3. Ратиа Лаури, год рождения 1946;
4. Ремес Сеппо Юха, год рождения: 1955;
5. Романов Михаил Борисович, год рождения 1957;
6. Скатерщиков Сергей Сергеевич, год рождения 1972;
7. Туманова Елена Викторовна, год рождения 1958.

**сведения о персональном составе коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции):** коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом Эмитента (далее по тексту – «Устав»).

**сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа эмитента (директор, генеральный директор, президент):** Генеральный директор Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971.

#### **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

**1. полное наименование:** СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК Акционерного коммерческого СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (открытого акционерного общества)

**сокращенное наименование:** СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ

**место нахождения:** 191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3.

**ИНН:** 7707083893

**БИК:** 044030653

**номер счета:** 40702810555230183587

**корреспондентский счет:** 30101810500000000653

**тип счета:** расчетный

**2. полное наименование:** СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК Акционерного коммерческого СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (открытого акционерного общества)

**сокращенное наименование:** СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ

**место нахождения:** 191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3.

**ИНН:** 7707083893

**БИК:** 044030653

**номер счета:** 40702978955230182664

**корреспондентский счет:** 30101810500000000653

**тип счета:** валютный текущий (EUR)

**3. полное наименование:** СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК Акционерного коммерческого СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (открытого акционерного общества)

**сокращенное наименование:** СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ

**место нахождения:** 191011, Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3.

**ИНН:** 7707083893

**БИК:** 044030653

**номер счета:** 40702978855230282664

**корреспондентский счет:** 30101810500000000653

**тип счета:** валютный транзитный (EUR)

**4. полное наименование:** СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК Акционерного коммерческого СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (открытого акционерного общества)

**сокращенное наименование:** СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ

**место нахождения:** 191011, Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3.

**ИНН:** 7707083893

**БИК:** 044030653

**номер счета:** 40702840955230182792

**корреспондентский счет:** 30101810500000000653

**тип счета:** валютный текущий (доллары США)

**5. полное наименование:** СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК Акционерного коммерческого СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (открытого акционерного общества)

**сокращенное наименование:** СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ

**место нахождения:** 191011, Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3.

**ИНН:** 7707083893

**БИК:** 044030653

**номер счета:** 40702840855230282792

**корреспондентский счет:** 30101810500000000653

**тип счета:** валютный транзитный (доллары США)

**6. полное наименование:** Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»

**сокращенное наименование:** ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»

**место нахождения:** 194223, Санкт-Петербург, Светлановский пр., 11.

**ИНН:** 7831000010

**БИК:** 044030791

**номер счета:** 40702810280000003798

**корреспондентский счет:** 30101810200000000791

**тип счета:** расчетный

**7. полное наименование:** Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»

**сокращенное наименование:** ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»

**место нахождения:** 194223, Санкт-Петербург, Светлановский пр., 11.

**ИНН:** 7831000010

**БИК:** 044030791

**номер счета:** 40702840580000001114

**корреспондентский счет:** 30101810200000000791

**тип счета:** валютный текущий (доллары США)

**8. полное наименование:** Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»

**сокращенное наименование:** ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»

**место нахождения:** 194223, Санкт-Петербург, Светлановский пр., 11.

**ИНН:** 7831000010

**БИК:** 044030791

**номер счета:** 40702840880000001115

**корреспондентский счет:** 30101810200000000791

**тип счета:** валютный транзитный (доллары США)

**9. полное наименование:** Банк ВТБ (открытое акционерное общество), филиал в г. Санкт-Петербурге

**сокращенное наименование:** ОАО Банк ВТБ, филиал в г. Санкт-Петербург

**место нахождения:** 190000, Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д.29.

**ИНН:** 7702070139

**БИК:** 044030733

**номер счета:** 40702810707000006388

**корреспондентский счет:** 30101810200000000733

**тип счета:** расчетный

**10. полное наименование:** Райффайзенбанк (закрытое акционерное общество), филиал «Северная столица»

**сокращенное наименование:** ЗАО «Райффайзенбанк», филиал в «Северная столица»

**место нахождения:** 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 36.

**БИК:** 30101810100000000723

**номер счета:** 40702810707000006388

**корреспондентский счет:** 40702810103000405995

**тип счета:** расчетный

### **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

#### **1. аудитор бухгалтерской отчетности Эмитента в соответствии с РСБУ.**

**полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Аудит-сервис»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Аудит-сервис»;

**место нахождения аудиторской организации:** Россия, 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 44;

**номер телефона и факса:** (812) 314-47-14;

**адрес электронной почты:** нет;

**номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию:** лицензия на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита № E006087 выдана Министерством финансов РФ 24.06.2004 г. сроком на 5 лет;

**сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):**

- член Аудиторской палаты России
- НП «Аудиторская палата Санкт-Петербурга».

**финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:** аудитором проведена проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006 г., 2007 г.;

**факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):**

- **наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента:** в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007 годы фактов участия аудитора и его должностных лиц в уставном капитале Эмитента не было;
- **предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом:** заемные средства аудитору не предоставлялись;
- **наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:** в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007 годы фактов финансовой, имущественной, родственной или какой-либо иной заинтересованности аудитора и должностных лиц аудитора,

превышающей отношения по договору с ОАО «Группа ЛСР» на осуществление аудиторских услуг, а также какой-либо зависимости аудитора от третьей стороны, собственников или руководителей Эмитента, иных факторов, которые могли бы оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, выявлено не было;

- **сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором):** в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007 годы фактов совмещения должностными лицами Эмитента деятельности в аудиторской компании не было;

**меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:** ОАО «Группа ЛСР» при выборе и организации работы с аудитором руководствуется действующим законодательством РФ, которое предусматривает проведение комплекса мер, направленное на снижение влияния указанных выше факторов.

ЗАО «Аудит-сервис» в части соблюдения статуса независимости аудитора руководствуется положениями статьи 12 Федерального закона от 07.08.2001г. №119-ФЗ «Об аудиторской деятельности», а также российским и международными кодексами профессиональной этики аудиторов.

**порядок выбора аудитора эмитента:**

**наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:** процедура тендера отсутствует. В соответствии с Уставом Эмитента назначение утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;

**процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:** процедура тендера отсутствует.

В соответствии с Уставом Эмитента назначение утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.

**информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:** работы по специальным аудиторским заданиям в рамках аудита, регламентируемого Федеральным законом от 07.08.2001г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности», финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР», не проводились.

**Порядок определения размера вознаграждения аудитора:** Размер вознаграждения аудитора определялся в соответствии с договором № 05А от 10.01.2007 г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за период с 14.08.2006 по 31.12.2006 г.

Размер вознаграждения аудитора определялся в соответствии с договором № 47А от 24.08.07 г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2007 год.

За оказанные аудитором услуги отсроченных и просроченных платежей нет.

**Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:**

По итогам 2006 г. размер вознаграждения аудитора составил 300 000 (Триста тысяч) рублей, НДС не облагается.

По итогам 2007 г. размер вознаграждения аудитора составил 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

**2. аудитор бухгалтерской отчетности Эмитента в соответствии с МСФО.**

**полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «КПИМГ»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «КПИМГ»;

**место нахождения аудиторской организации:** Россия, 191119, Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 69-71;

**номер телефона:** (812) 325-83-48;

**номер факса:** (812) 325-83-47;



адрес электронной почты: нет;

номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е003330 выдана Министерством финансов РФ 17.01.2003 г. сроком на 5 лет, продлена до 17.01.2013 г.;

**сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):** КПМГ является членом следующих профессиональных ассоциаций:

- Ассоциация Европейского бизнеса
- Российско-британская торговая палата
- Американская торговая палата в России
- Японский Бизнес-Клуб
- Международный Форум Лидеров Бизнеса
- Союз Немецкой Экономики в Российской Федерации
- Российско-Американский Деловой Совет
- Французский Клуб
- Канадско-Евразийская Деловая Ассоциация России
- Аудиторская палата России
- Ассоциация международного сообщества Нижнего Новгорода
- Ассоциация российских банков
- Национальный Совет по корпоративному управлению
- Институт Профессиональных Бухгалтеров и Аудиторов

**финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:** аудитором проведена проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007 г.;

**факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):**

- **наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента:** в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007 годы фактов участия аудитора и его должностных лиц в уставном капитале Эмитента не было;
- **предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом:** заемные средства аудитору не предоставлялись;
- **наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:** в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007 годы фактов финансовой, имущественной, родственной или какой-либо иной заинтересованности аудитора и должностных лиц аудитора, превышающей отношения по договору с ОАО «Группа ЛСР» на осуществление аудиторских услуг, а также какой-либо зависимости аудитора от третьей стороны, собственников или руководителей Эмитента, иных факторов, которые могли бы оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, выявлено не было;
- **сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором):** в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007 годы фактов совмещения должностными лицами Эмитента деятельности в аудиторской компании не было;

**меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:** ОАО «Группа ЛСР» при выборе и организации работы с аудитором руководствуется действующим законодательством РФ, которое предусматривает проведение комплекса мер, направленное на снижение влияния указанных выше факторов.

ЗАО «КПМГ» в части соблюдения статуса независимости аудитора руководствуется положениями статьи 12 Федерального закона от 07.08.2001г. №119-ФЗ «Об аудиторской деятельности», а также российским и международными кодексами профессиональной этики аудиторов.

**порядок выбора аудитора эмитента:**

**наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:**

В соответствии с законодательством заявка на участие в конкурсе должна содержать предложения о качестве на оказание аудиторских услуг и способности выполнения заданного объема услуг, подтверждаемые информацией о подходах к выполнению аудиторского задания, должны содержаться в технических предложениях.

Критериями оценки финансовых предложений является цена договора (контракта), своевременность оказания услуг и проработанность технического предложения.

При получении заявок на участие в конкурсе, конкурсная комиссия вправе потребовать от участников конкурса представления разъяснений положений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам конкурса. Не допускается изменять указанные в предложениях на участие в конкурсе требования к участникам конкурса.

В соответствии с Уставом Эмитента назначение утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;

**процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:** кандидатура аудитора отбирается по итогам конкурса.

В соответствии с Уставом Эмитента назначение утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.

**информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:** работы по специальным аудиторским заданиям в рамках аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР», не проводились.

**Порядок определения размера вознаграждения аудитора:** Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 1230/LS4439-AUD/05 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2006г. и составляет 210 000 (Двести десять тысяч) долларов США. Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа. В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.

Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 1109/LS4439-AUD/07 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2007г. и составляет 9 000 000 (девять миллионов) рублей. Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа. В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.

За оказанные аудитором услуги отсроченных и просроченных платежей нет.

**Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:**

По итогам 2006 г. размер вознаграждения аудитора составил 6 651 713,01 (Шесть миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот тринадцать) рублей 01 копейки, в т.ч. НДС 985 798,66 руб.

По итогам 2007 г. размер аванса и промежуточного платежа по вознаграждению аудитора составил 5 310 000 (Пять миллионов триста десять) рублей 00 копеек. Оставшиеся 50% расчетной стоимости услуг будут выставлены после окончания оказания услуг.

#### **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

Оценщик в отчетном квартале не привлекался ни для одной из следующих целей:

- определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены);

- определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;

- определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества эмитента, в отношении которых эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в иных разделах ежеквартального отчета;

- оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в ежеквартальном отчете.

### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

**Финансовый консультант на рынке ценных бумаг для подписания настоящего ежеквартального отчета эмитента:** не привлекался.

### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

**Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет и не указанных в предыдущих пунктах настоящего раздела:**

**фамилия, имя, отчество:** Гаврилова Светлана Михайловна, 1949 г. р., главный бухгалтер Эмитента;

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

**Показатели финансово-экономической деятельности эмитента:**

(в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ)

Наименование показателя	3 кв. 2007г.	3 кв. 2008 г.
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	553 807	15 017 368
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	2232,00%	153,15%
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	78,33%	45,92%
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	12,36%	0,41%
Уровень просроченной задолженности, %	0,00%	0,00%
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,66	0,40
Доля дивидендов в прибыли, %	0%	0%
Производительность труда, руб./чел.	90 610	67 291
Амортизация к объему выручки, %	0,71%	1,79%

При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

**Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:**

Анализ платежеспособности эмитента на основе динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом прошлого года показывает, что стоимость чистых активов эмитента возросла в 27 раз.

Деятельность Эмитента представляет собой инвестирование средств в уставные капиталы предприятий с целью расширения сферы деятельности Группы ЛСР.

Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам и краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, показывает, что Эмитент финансирует свою текущую деятельность преимущественно за счет собственных средств, долгосрочные вложения финансируются за счет долгосрочных заемных средств. Существенное изменение этих показателей произошло по причине увеличения привлеченных средств Эмитента: долгосрочных - на 135%, краткосрочных – в 15,9 раз а также увеличения капитала и резервов в 27 раз.

Значительный рост чистых активов Эмитента также связан с успешным проведением в ноябре 2007 года публичного размещения акций (ИРО). Объем привлеченных в результате размещения денежных средств составил более 588 млн.долларов.

Оборачиваемость дебиторской задолженности отражает скорость, с которой покупатели (дебиторы) расплачиваются по своим обязательствам перед компанией, и рассчитывается как отношение выручки от реализации к средней сумме дебиторской задолженности. Снижение оборачиваемости дебиторской

задолженности Эмитента вызвано увеличением дебиторской задолженности в 2,1 раза по итогам 9 месяцев 2008 года по сравнению с аналогичным периодом 2007 года.

Уменьшение производительности труда обусловлено опережающим ростом среднесписочной численности Эмитента по сравнению с ростом выручки.

В целом, основываясь на данных анализа показателей финансово-экономической деятельности, можно сделать вывод о том, что Эмитент демонстрирует достаточную платежеспособность. Финансовое положение Эмитента можно считать удовлетворительным.

Просроченная задолженность в рассматриваемом периоде отсутствует. Эмитент решения о начислении и выплате дивидендов не принимал.

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация Эмитента по состоянию на 28.12.2007 г.: 151 565 106 080 руб.

Рыночная капитализация Эмитента по состоянию на 30.09.2008 г.: 121 767 352 891 руб.

При расчете рыночной капитализации использованы данные о рыночной цене, раскрываемые Открытым акционерным обществом «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» на сайте [www.rts.ru](http://www.rts.ru).

В соответствии с требованиями п. 2.2 Приложения 10 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденному Приказом ФСФР от 10.10.2006 №06-117/пз-н, рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества обыкновенных акций Эмитента на рыночную цену этих акций за последний торговый день соответствующего периода, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с порядком расчета, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 №03-52/пс.

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

**Структура обязательств Эмитента с указанием срока исполнения обязательств за 3 кв. 2008 г.**  
(в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ):

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	23 895	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	12645	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	48103	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиты, тыс. руб.	2 096 561	7 279 339
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	X
Займы, всего, тыс. руб.	2 111 869	8 801 955
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	X
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	-	X
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	2 602 978	21 515
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Итого, тыс. руб.	6 896 051	16 102 809
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	X

**Сведения о кредиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2008 г.:**

**1. Полное и сокращенное фирменные наименования:** Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал (Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал)

**место нахождения:** Winchester House, 1 Great Winchester Street, London EC2N 2DB.

**сумма кредиторской задолженности:** 3 750 000 тыс. руб.

**размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):** указанная задолженность не является просроченной.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

**2. Полное и сокращенное фирменные наименования:** Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал».

**место нахождения:** 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.

**сумма кредиторской задолженности:** 6 683 520 тыс. руб.

**размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):** указанная задолженность не является просроченной.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

**Сведения об исполнении эмитентом обязательств по действующим в течение 5 последних завершённых финансовых лет и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов стоимости чистых активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:**

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок кредита (займа), дней/ срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и / или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	850 000 000-00	120/ 07.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	807 000 000-00	244 /07.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	110 000 000-00	14 /07.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	ОАО «Рудас»	150 000 000-00	390 / 30.06.2007	нет (погашен)
Договор займа	Романов М.Б.	146 086 000-00	210 / 25.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	АО «Аэрок Интернешнл» (AS Aeroc Int)	5 000 000 ЕВРО	200 / 09.07.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	24 000 000 ЕВРО	1823 / 03.07.2009	нет (остаток задолженности на 30.09.08 –2 880 000 Евро)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	240 000 000-00	161 / 07.12.2006	нет (погашен)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	400 000 000-00	1821 / 09.03.2011	нет (остаток задолженности на 30.09.08 – 400 000 000 руб.)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	210 000 000-00	364 / 07.11.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	135 000 000-00	539 / 13.06.2008	нет (погашен)
Кредитный договор	ОАО «ПСБ»	25 000 000 долл. США	1826 / 01.12.2011	нет (остаток задолженности на 30.09.08 – 12 000 000 долл. США)
Кредитный договор	Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал	5 000 000 000-00	730 / 18.03.2009	нет (остаток задолженности на 30.09.08 – 3 750 000 000 руб.)
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	329 032 725-00	229 / 24.07.2007	нет (погашен)

Кредитный договор	«АБН АМРО Банк ЗАО»	55 000 000 ЕВРО	26 / 21.11.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк РФ	2 100 000 000-00	267/26.12.2008	нет (остаток задолженности на 30.09.08 – 2 096 561 000 руб.)
Кредитный договор	ЗАО «Райффайзен Банк»	85 000 000 долл. США	720/03.07.2010	нет (остаток задолженности на 30.09.08 – 85 000 000 долл. США)
Кредитный договор	ОАО АБ «ОРГРЭСБАНК»	22 802 975 долл. США	540/11.02.2010	нет (остаток задолженности на 30.09.08 – 22 802 975 долл. США)

**Исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего заверченного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату последнего заверченного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций:**

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб. / иностр. валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Облигационный займ, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-55234-Е от 28.09.2006 г.	Открытый рынок	1 000 000 000 руб.	3 года / 20.03.2008	Обязательства по выплате купонного дохода и погашению Облигаций исполнены Эмитентом в срок в полном объеме. Просрочка в исполнении отсутствует.
Облигационный заем (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.)				
Выплата первого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты 1-го купона	330 350 000 руб.	05.02.2009	срок исполнения еще наступил.
Выплата второго купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты 2-го купона	330 350 000 руб.	06.08.2009	срок исполнения еще наступил.
Выплата третьего купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты 3-го купона	330 350 000 руб.	04.02.2010	срок исполнения еще наступил.
Приобретение облигаций по требованиям, заявленным их владельцами в течение 7-и последних дней третьего купонного периода	Владельцы облигаций, требования которых, заявленные в течение последних 7-и последних дней третьего купонного периода, подлежат удовлетворению	до 5 000 000 000 руб. плюс накопленный купонный доход, рассчитанный в соответствии с условиями Решения о выпуске облигаций на дату перечисления агентом по приобретению денежных средств	04.02.2010	срок исполнения еще наступил.

		владельцам		
Выплата четвертого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты 4-го купона	Определяется решением уполномоченного органа Эмитента	05.08.2010	срок исполнения еще наступил.
Выплата пятого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты 5-го купона	Определяется решением уполномоченного органа Эмитента	03.02.2011	срок исполнения еще наступил.
Выплата шестого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты 6-го купона	Определяется решением уполномоченного органа Эмитента	04.08.2011	срок исполнения еще наступил.
Выплата седьмого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты 7-го купона	Определяется решением уполномоченного органа Эмитента	02.02.2012	срок исполнения еще наступил.
Выплата восьмого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты 8-го купона	Определяется решением уполномоченного органа Эмитента	02.08.2012	срок исполнения еще наступил.
Выплата девятого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты 9-го купона	Определяется решением уполномоченного органа Эмитента	31.01.2013	срок исполнения еще наступил.
Выплата десятого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты 10-го купона	Определяется решением уполномоченного органа Эмитента	01.08.2013	срок исполнения еще наступил.
Погашение облигаций	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты погашения	5 000 000 000 руб.	01.08.2013	срок погашения еще наступил.

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Наименование показателя	30.09.2008
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения, тыс. руб.	11 496 844
- в форме залога, тыс. руб.	3 598 416
- в форме поручительства, тыс. руб.	7 898 428
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, тыс. руб.	18 304 353

информация о каждом из обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения:

Вид обязательства/должник	Размер обеспеченного обязательства	Срок его исполнения	Способ обеспечения	Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения (в т.ч. факторы, которые
---------------------------	------------------------------------	---------------------	--------------------	---

				<b>могут к этому привести)</b>
Поручительство/ ООО «Цемент»	113 948 226 Евро	16.03.2018 г.	Поручительство; 113 948 226 Евро	незначительный

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Цемент» входит, как и эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью. Отраслевые риски компаний Группы ЛСР описаны в разделе 2.5.1. отчета.

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

**Информация о любых соглашениях эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:** соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе отсутствуют.

**Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения:** отсутствуют по вышеуказанным причинам.

**Причины вступления эмитента в данные соглашения, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены на балансе эмитента:** отсутствуют по вышеуказанным причинам.

**Случаи, при которых эмитент может понести убытки в связи с указанными соглашениями, вероятность наступления указанных случаев и максимальный размер убытков, которые может понести эмитент:** отсутствуют по вышеуказанным причинам.

#### **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

В 3 квартале 2008 года Эмитентом было осуществлено размещение документарных облигаций (Государственный регистрационный номер: 4-02-55234-Е) путем открытой подписки в размере 5000000000 руб. (размещение состоялось 7 августа 2008 года в ЗАО «ФБ ММВБ»). Все средства, полученные в результате размещения облигаций, направлены на финансирование текущей деятельности Эмитента.

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг), приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации, уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств эмитента).

Осуществление заимствования государственным или муниципальным унитарным предприятием в отчетном квартале не было.

#### **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

**Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:**

**отраслевые риски;**

**страновые и региональные риски;**

**финансовые риски;**

**правовые риски;**

**риски, связанные с деятельностью эмитента.**

**Описывается политика эмитента в области управления рисками.**



Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение в соответствии со своей инвестиционной стратегией и опытом должны тщательно изучить факторы, которые могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Эмитент входит в Группу ЛСР. Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется. Эмитент является держателем пакета акций дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, бетон, железобетонные изделия и пр.), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок и пр.), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.). В связи с этим риски, описанные в настоящем разделе, целиком связаны с перспективами развития и планами будущей деятельности компаний Группы ЛСР.

### **2.5.1. Отраслевые риски**

**Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.**

В связи с тем, что Эмитент и Группа ЛСР в целом не осуществляют деятельность за пределами Российской Федерации, риски на внешнем рынке (за пределами страны) отсутствуют.

На внутреннем рынке Эмитент рассматривает следующие риски:

1. Рынки недвижимости, строительных материалов и услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

- а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;
- б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости у компаний Группы ЛСР, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;
- в) сокращения спроса на строительные материалы в результате свертывания инфраструктурного, в частности, дорожного строительства при сокращении доходов государства;
- г) сокращения объемов строительства коммерческой недвижимости, а также промышленного строительства в результате кризиса экономики и, как следствие, снижение спроса на строительные материалы.

В результате такого влияния может произойти снижение цен на продукцию и услуги компаний Группы ЛСР, снизиться валовой доход дочерних обществ Эмитента от продажи недвижимости, строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

2. Дочерние общества Эмитента подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых

инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

3. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

4. Значительная часть строительных проектов компаний Группы ЛСР финансируется путем продажи объектов покупателям до завершения строительства. Эмитент полагает, что девелоперские компании, входящие в Группу ЛСР, в настоящее время работают в соответствии с федеральным законом № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве жилой и иной недвижимости", предполагающим значительные меры ответственности за выполнение обязательств перед дольщиками. Однако из-за отсутствия выработанной правоприменительной практики по Законам о долевом строительстве и защите прав потребителей, неоднозначности их статей и возможности спорных трактовок, существует риск, что данные законодательные нормы могут повлечь значительные неблагоприятные последствия для компаний Группы ЛСР, в том числе – но не ограничиваясь этим – штрафные санкции, оспаривание сделок, невозможность привлечения необходимого финансирования.

5. Ряд строительных материалов компаний Группы ЛСР конкурирует с другими видами товаров, которые компании Группы ЛСР не производят. Любое существенное замещение строительных продуктов, производимых компаниями Группы ЛСР продуктами-субститутами, которые Группа не производит, существенным образом негативно скажется на бизнесе Группы, финансовом состоянии и результатах деятельности.

6. В результате рисков, присущих строительной деятельности и девелопменту жилой недвижимости, а также сбыту строительных материалов Компания подвержена риску, связанному с возникновением претензий по качеству продукции или антирекламы.

7. В работе предприятий Группы ЛСР применяются опасные виды оборудования, такие как башенные краны, автотранспорт, суда, по добыче сырья, оборудование для производства кирпича, бетона, железобетонных изделий, а также осуществляются взрывные работы на наших щебеночных карьерах. Несмотря на то, что ответственность за ущерб, наносимый в результате эксплуатации опасных промышленных объектов, как правило, застрахован, существует риск превышения суммы ответственности над страховой суммой, или риск того, что выплаты вообще будут получены. Кроме того компании Группы ЛСР могут столкнуться с остановкой или сокращением производства из-за несчастных случаев, трудовых конфликтов и поломки оборудования и т.п., а также с денежными убытками и возможными исками из-за несчастных случаев – любое из этих событий может негативно повлиять на наш бизнес, финансовое положение и результаты деятельности.

8. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности компаний Группы ЛСР. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на возможности Эмитента обслуживать долговые обязательства.

Ухудшение ситуации в отрасли может быть вызвано реализацией одного из указанных выше рисков.

Действия Эмитента в отношении отраслевых рисков зависят от ситуации в каждом конкретном случае и направлены на обеспечение исполнения Эмитентом своих обязательств.

По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках).**

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет производственной деятельности и деятельности по выполнению работ, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемое Эмитентом в своей деятельности, отсутствуют.

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, риски, связанные с изменением цен на продукцию Эмитента на внешнем рынке (за пределами страны) отсутствуют.

Эмитент использует в своей деятельности услуги профессиональных участников рынка ценных бумаг, связанные с организацией займов и выпусков ценных бумаг. Эмитент оценивает риски повышения цен на данные услуги как маловероятные.

Стоимость реализуемых компаниями Группы ЛСР девелоперских и строительных проектов, а также стройматериалов, в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые ими в своей деятельности. К таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственности, так и на приобретение права аренды земельных участков), стоимость подключения домов к инфраструктурным сетям.

**Влияние указанных рисков на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

Изменение цен на сырье и услуги, используемые компаниями Группы ЛСР в своей деятельности, рост цен на земельные участки и размера арендной платы за пользование ими, платы за подключение к сетям, а также рост заработной платы могут вызвать увеличение стоимости реализации проектов, снижение доходности проектов, а в конечном итоге - уменьшение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ. Снижение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ может негативно отразиться на ликвидности и возможности исполнять обязательства по ценным бумагам, что оценивается Эмитентом как маловероятное.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

Изменение цен на продукцию и/или услуги компаний Группы ЛСР может иметь место в результате воздействия факторов, описанных в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг. В результате увеличения цен на продукцию и/или услуги компаний Группы ЛСР могут снизиться объемы продаж, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением платежеспособного спроса (в случае, когда рост цен на продукцию и/или услуги будет опережать рост спроса).

По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, риски на внешнем рынке отсутствуют.

#### **2.5.2. Страновые и региональные риски**

**Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала:**

##### **Страновые риски:**

Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, и в своих оценках страновых и региональных рисков активно использует мнения авторитетных международных рейтинговых агентств.

Согласно рейтинговому агентству Fitch Ratings рейтинг Российской Федерации в иностранной и национальной валюте остается на прежнем уровне "BBB+". Прогноз по рейтингам – "Стабильный". Страновой потолок Российской Федерации – "A-".

По мнению аналитиков Fitch Ratings, сохранение в течение длительного времени высоких цен на сырьевые товары способствовало усилению макроэкономических и финансовых позиций России очень быстрыми темпами, что еще более снижало вероятность будущих рисков по обслуживанию государственного долга.

21.08.2007 г. международное рейтинговое агентство Standard & Poor's подтвердило долгосрочные суверенные кредитные рейтинги Российской Федерации — «BBB+» по обязательствам в иностранной валюте и «A-» по обязательствам в национальной валюте. Кроме того, Standard & Poor's подтвердило краткосрочные рейтинги по обязательствам в иностранной и национальной валюте на уровне «A-2», оценку риска перевода и конвертации валюты на уровне «A-», а также рейтинг по национальной шкале на уровне «ruAAA». Прогноз — «Стабильный».

Рейтинги Российской Федерации отражают растущее покрытие платежей по счету текущих операций (СТО) золотовалютными резервами, очень низкий долг расширенного правительства и впечатляющий рост ВВП в последнее время, в том числе в несырьевых секторах.

Рейтинговое агентство Moody's Investors Service приняло решение оставить суверенный кредитный рейтинг России на прежнем уровне (Baa1).

По данным Федеральной службы государственной статистики профицит федерального бюджета России в 2007 году составил 1 трлн 796,1 млрд рублей. В 2006 году профицит федерального бюджета страны равнялся 1 трлн 994,1 млрд рублей. Доходы федерального бюджета в 2007 году составили 7 трлн 779,1 млрд рублей (6 трлн 278,9 млрд - в 2006 году). Расходы, включая финансовую помощь бюджетам других уровней, равнялись 5 трлн 983,8 млрд рублей (4 трлн 284,8 млрд в 2006 году). В 2008 году также ожидается профицит федерального бюджета. Согласно прогнозам, в 2009 году бюджет будет бездефицитным при условии, что среднегодовая цена на нефть марки Urals не опустится ниже 60 долларов за баррель.

Согласно текущим прогнозам, темпы роста ВВП в России в 2008 году составит 7,3%. В 2009 году экономический рост сохранится, однако темпы его замедлятся. По наиболее пессимистическим прогнозам темпы роста ВВП в 2009 году составят 5,5%.

#### Региональные риски:

В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в г. Санкт-Петербург, который также является основным регионом присутствия Эмитента.

Санкт-Петербург является регионом с высокими инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом. В России город занимает 2-е место по объему привлекаемых инвестиций. Экономическая ситуация характеризуется ростом валового регионального продукта, а также объемов промышленного производства, причем темпы роста этих показателей в Санкт-Петербурге превышают общероссийские темпы роста. По прогнозам экспертов Санкт-Петербург сохранит свою инвестиционную привлекательность и в ближайшие 10 лет. Для Эмитента и всей Группы ЛСР это означает наличие потенциала роста.

20.04.2006 г. Standard & Poor's повысило кредитный рейтинг Санкт-Петербурга в иностранной валюте с BB+/Позитивный до BBB-/Стабильный.

07.03.2007 г. Standard & Poor's пересмотрело прогноз изменения рейтингов Санкт-Петербурга со "Стабильного" на "Позитивный" вследствие высоких финансовых показателей и улучшения ликвидности города. В то же время долгосрочный кредитный рейтинг "BBB-" был подтвержден.

31.10.2005 г. Moody's Investors Service повысило рейтинг в иностранной валюте Санкт-Петербурга с уровня Baa3 до уровня Baa2. Moody's также присвоило г. Санкт-Петербургу рейтинг в национальной валюте на уровне Baa2. Прогноз всех рейтингов – стабильный. Кроме того, Moody's Interfax Rating Agency подтвердило рейтинг по национальной шкале Санкт-Петербурга на уровне Aaa.ru.

По мнению Moody's повышение рейтингов отражает общее улучшение макроэкономических условий и снижение рисков системных потрясений на всей территории Российской Федерации, а также ожидаемую стабильность в организационной структуре Санкт-Петербурга. Агентство также отмечает, что Санкт-Петербург сумел существенно укрепить свои позиции на фоне продолжительного

экономического роста, увеличив доходы бюджета (состоящий преимущественно из налоговых поступлений) и продемонстрировав уверенный бюджетный баланс. Кроме того, город также существенно снизил свои долговые обязательства.

22.05.2007 г. Fitch Ratings повысило долгосрочные рейтинги города Санкт-Петербург в иностранной и национальной валюте с уровня "BBB-" (BBB минус) до "BBB". Краткосрочный рейтинг в иностранной валюте подтвержден на уровне "F3". Национальный долгосрочный рейтинг подтвержден на уровне "AA+(rus)", прогноз "Стабильный". Прогноз по долгосрочным рейтингам в иностранной и национальной валюте после повышения – "Стабильный".

Повышение рейтингов также подчеркивает важность Санкт-Петербурга на национальном уровне, а также его значительную роль на фондовых рынках.

К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищён от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин). В середине 2003 года начата федеральная программа по модернизации и завершению строительства комплекса защитных сооружений, которая финансируется Правительством РФ и Европейским Банком Реконструкции и Развития, что позволяет прогнозировать полное завершение работ в ближайшие 3 года. Таким образом, имеющийся незначительный риск возникновения катастрофических наводнений будет и далее снижаться, что позволяет говорить о полном снятии данного риска.

Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие боевых действий и террористических актов минимальна в связи с удалённостью региона от зон локальных вооружённых конфликтов. Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие возникновения катастроф техногенного характера является минимальной. В настоящее время количество функционирующих предприятий, использующих ядовитые, горючие или радиоактивные материалы, существенно уменьшилось по сравнению с периодом до 1990 года. Подобные объекты, функционирование которых связано с угрозой для окружающей среды и населения, жёстко контролируются со стороны проверяющих организаций.

Риск, связанный с возникновением ущерба или прекращением деятельности Эмитента в связи с забастовкой собственного персонала или персонала поставщиков и подрядчиков, можно считать минимальным. Экономическая и политическая обстановка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области стабильна. Средняя заработная плата в Санкт-Петербурге находится на втором месте после Москвы и постоянно повышается. Кадровая политика Эмитента направлена на минимизацию риска возникновения забастовки, персонал проходит жёсткую систему отбора. Кроме того, Эмитент уделяет большое внимание внедрению программ социального обеспечения сотрудников в рамках общей социальной политики компании.

Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге как стабильную и благоприятную. Деятельность правительства города обеспечивает значительный приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры, делает во всех отношениях регион привлекательным.

**Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:**

Отрицательных изменений ситуации в регионе и в России в целом, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Однако в случае неблагоприятного развития экономической ситуации исполнение обязательств по облигациям Эмитента будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности, а при необходимости, Эмитент планирует привлекать для этих целей кредиты коммерческих банков.

В настоящее время в регионе продолжается процесс создания вертикально и горизонтально интегрированных холдингов, реорганизации компаний, что в будущем может привести к повышению эффективности делового сектора региона, и, как следствие, к увеличению инвестиций в экономику региона. По мнению Эмитента, экономическая ситуация в регионе и отношения с властями субъектов федерации и муниципалитетов складываются позитивным образом, что благоприятно сказывается на деятельности компании и на ее возможностях по исполнению своих обязательств.

**Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.**

Риск военных конфликтов, забастовок, а также введения чрезвычайного положения в стране и регионе, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою основную деятельность, не может быть оценен Эмитентом. Однако в случае наступления указанных событий Эмитент предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

**Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.**

Эмитент осуществляет свою деятельность в регионе с достаточно развитой инфраструктурой. Риски, связанные с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, а также риски, связанные с повышенной опасностью стихийных бедствий, расцениваются Эмитентом как минимальные.

Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как незначительное.

### **2.5.3. Финансовые риски**

**Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.**

Эмитент осуществляет деятельность только на внутреннем рынке.

Изменение процентных ставок может оказывать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента.

Поскольку в своей деятельности компании Группы ЛСР, включая Эмитента, использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента и его дочерних обществ, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний Группы ЛСР.

Хеджирование указанных рисков в настоящее время не осуществляется.

Одним из значительных финансовых рисков, с которым могут столкнуться дочерние предприятия Эмитента, является риск непогашения дебиторской задолженности.

В 2006 году инфляция составила 9,0%, за 2007 год – 11,9%. Доходность по Облигациям, вероятно, превысит существующий темп инфляции, что позволит считать интересы инвесторов в достаточной степени защищенными. Интересы инвесторов не пострадают при умеренном росте инфляции по сравнению с запланированным уровнем.

Риск отрицательного влияния инфляции возникает, когда получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности денег быстрее, чем растут номинально. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства РФ, а именно - при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год, Эмитент планирует принять меры по оптимизации затрат.

Изменение процентных ставок может повлиять на доходность на рынке корпоративных облигаций. Это может сказаться на Эмитенте, так как ставка купона по Облигациям определяется на конкурсе при размещении Облигаций. Однако значительное негативное изменение не прогнозируется, ставки относительно стабильны.

**Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).**

По мнению Эмитента, наиболее подвержены влиянию вышеперечисленных финансовых рисков основные финансовые показатели Эмитента – прибыль и себестоимость услуг. На уровень выручки финансовые риски оказывают минимальное влияние. При возникновении описанных выше финансовых рисков (резкое изменение валютных курсов, инфляция, рост процентных ставок) возможен рост себестоимости оказанных услуг и снижение прибыли Эмитента. Эти негативные явления могут быть компенсированы ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств, что послужит сокращению процентных расходов.

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента и его дочерних обществ. Финансовое состояние компаний Группы ЛСР, включая Эмитента, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса.

Эмитент привлек ряд кредитов и лизинговое финансирование в долларах США и евро, и резкое усиление курса доллара США или евро к рублю может привести к увеличению выплат по данным обязательствам.

В настоящее время предприятия Группы ЛСР закупают и планирует закупать в будущем импортное оборудование, что в случае существенного снижения курса российского рубля может повлиять на основные параметры инвестиционных планов.

На настоящий момент Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

Кроме того, необходимо отметить, что в настоящее время риск значительного снижения эффективного курса рубля (т.е. к корзине валют) является небольшим ввиду того, что финансовыми властями России накоплены значительные золотовалютные резервы, сформирован и постоянно растет Стабилизационный фонд.

Наличие обязательств компаний Группы ЛСР по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаниями Группы ЛСР на обслуживание долга и ограничить их способность финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента и/или его дочерних обществ выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Группы ЛСР и т.д.

Договоры о займе, заключаемые компаниями Группы ЛСР, содержат отдельные обязательства, ограничивающие возможность брать займы по коэффициентам долг/EBITDA, долг/валовые проценты и долг/ собственный капитал. Данные обязательства могут ограничивать операционную гибкость. Несоблюдение этих обязательств может привести к дефолту, поскольку может возникнуть необходимость немедленной выплаты долга компаниями Группы ЛСР.

#### **Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.**

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность компаний Группы ЛСР, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

#### **Риск изменения уровня инфляции:**

В 2006 году инфляция составила 9,0%, в 2007 году – 11,9%. В 2008 году темп инфляции превысит уровень предыдущего года. По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет влияния на способность осуществлять обслуживание размещаемых Облигаций.

**Критические (по мнению эмитента) значения инфляции:** По мнению Эмитента, критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности компаний Группы ЛСР, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 25-30%.

**Предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:**

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая все те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок.

Эмитент планирует предпринять все необходимые адекватные меры, чтобы минимизировать возможные последствия инфляции на выплатах по ценным бумагам.

**Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:**

Вышеперечисленные финансовые риски в наибольшей степени могут влиять на доходы от реализации, затраты, финансовые (монетарные) статьи баланса. Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Эмитента незначительна.

Размер купонного дохода по размещаемым Облигациям Эмитента определяется в ходе конкурса, что обеспечивает соблюдение интересов инвесторов – при выставлении заявок они имеют возможность указать такую ставку купона, которая, согласно их оценке, защищала бы их вложения от инфляционного обесценения.

В то время как Эмитент намерен продолжать поиск дополнительных источников финансирования, руководство не может гарантировать, что такое долгосрочное финансирование может быть привлечено в будущем на коммерчески приемлемых условиях, соответствующих долгосрочной природе данных инвестиций.

Эмитент предполагает использовать следующие источники финансирования:

- выпуск рублевых облигаций;
- денежные средства на банковских счетах Эмитента;
- денежные потоки от основной деятельности;
- финансовые ресурсы российских кредитных организаций;
- проектное финансирование.

Тем не менее, руководство Эмитента считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности будут достаточны для финансирования текущих операций.

Руководство Эмитента планирует в целях улучшения показателей ликвидности провести реструктуризацию краткосрочной кредиторской задолженности и краткосрочных кредитов и займов.

<b>Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента</b>	<b>Вероятность их возникновения</b>	<b>Характер изменений в отчетности</b>
Изменение процентных ставок	Низкая	Изменение процентных ставок может повлиять на политику Эмитента в области управления долгом
Изменения в валютном курсе	Низкая	Изменения в валютном курсе могут повлечь за собой увеличение издержек Эмитента, уменьшение резервов или создать трудности с погашением обязательств
Инфляция	Низкая	Инфляция может привести к увеличению затрат предприятия (за счет роста цен на основные средства, материалы, работы и услуги сторонних организаций), и как следствие, к падению прибыли Эмитента и рентабельности его деятельности. Кроме того, рост инфляции, вероятно, приведет к удорожанию заемных средств для Эмитента, что может повлечь нехватку оборотных средств предприятия.



#### 2.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с:

**изменением валютного регулирования:** изменение валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента, затруднив приток иностранного капитала в Россию, что может привести к повышению процентных ставок.

**изменением налогового законодательства:** налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения налогового законодательства. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента.

Порядок налогообложения по основным статьям (налог на прибыль; налог на добавленную стоимость; единый социальный налог; налог на имущество) может быть изменен. Правительственное регулирование по налогообложению часто неоднозначно или просто не существует. В настоящее время существует лишь небольшое количество прецедентных трактовок налогового законодательства.

Налоговая система в России часто изменяется и непоследовательно исполняется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. На настоящий момент система сбора налогов является относительно неэффективной, и Правительство РФ вынуждено постоянно вводить новые налоги для повышения своих доходов. Эти факторы повышают риск введения неожиданных и произвольных налогов.

Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на налогообложении Эмитента. В 2000-2004 гг. Правительство РФ пересматривало российскую налоговую систему и способствовало принятию ряда законов, проводящих налоговую реформу. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор для действий местных налоговых органов и множество нерешенных проблем, связанных с практическим применением нового законодательства.

Таким образом, учитывая последовательное снижение налоговой нагрузки на юридических лиц в рамках налоговой реформы, Эмитент не ожидает существенного негативного влияния данного риска на свою дальнейшую хозяйственную деятельность.

**изменением правил таможенного контроля и пошлин:** изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится в значительной степени на деятельности Эмитента по причине того, что дочерние предприятия Эмитента экспортируют товары в незначительном объеме.

**изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):** изменение требований по лицензированию может существенно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых компаний Эмитента. Невозможность продления сроков действия лицензий или их отзыв может привести к приостановлению деятельности соответствующей компании. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав.

На дату окончания отчетного квартала Эмитент не осуществляет видов деятельности, требующих наличия у него специальных разрешений (лицензий).

**изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:** Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с

деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности отсутствуют. Эмитент не прогнозирует изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компаний Группы ЛСР, которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

#### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

**Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:** указанные риски отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах.

**Риск отсутствия возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):** Риски, связанные с отсутствием возможности продления действия лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют в связи с отсутствием у Эмитента указанных лицензий. В случае принятия решения о необходимости получения лицензий для осуществления лицензируемых видов деятельности, Эмитент готов принять все необходимые меры для получения таких лицензий.

**Риск возможной ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:** В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Бизнес Группы ЛСР широко диверсифицирован, предприятия имеют хорошую рыночную репутацию, производственные процессы и взаимодействие предприятий налажены. Эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам дочерних обществ как маловероятную. Также риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (дочерними предприятиями), по которым Эмитент предоставил обеспечение, оцениваются также минимальными.

**Риск возможной потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:** у Эмитента отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента. Указанный риск отсутствует.

Иные существенные риски, свойственные исключительно Эмитенту, отсутствуют.

#### **2.5.6. Банковские риски**

Эмитент не является кредитной организацией.

#### **Политика эмитента в области управления рисками**

Повышение устойчивости Эмитента, дочерних и зависимых компаний Группы ЛСР по отношению к рискам является одним из стратегии развития бизнеса. Группа ЛСР является диверсифицированным холдингом, объединяющим несколько направлений бизнеса, связанного со строительством. Группа в настоящее время и в дальнейшем будет следовать снижающей риски стратегии диверсификации, прежде всего за счет географического расширения своей деятельности.

Финансовая политика Группы ЛСР предполагает ограничения на заимствования средств в привязке к достигнутым результатам финансовой деятельности. Эти ограничения зафиксированы в кредитных договорах.

**Управление риском ликвидности** осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.

Предприятия Группы ЛСР минимизируют риск непогашения дебиторской задолженности, постоянно работая с покупателями и дилерами, разрабатывая гибкие схемы оплаты, а также вводя системы скидок для постоянных покупателей.

**Контроль правовых рисков** предполагает осуществление тщательной правовой экспертизы договоров, заключаемых Эмитентом и предприятиями, входящими в Группу.

Для **избежания риска непродления лицензий** предприятия Группы ЛСР выполняют условия лицензий, придерживаются государственных стандартов и постоянно повышают качество товаров и услуг. Политика по качеству Группы ЛСР также включает в себя международную сертификацию ряда наименований выпускаемой продукции.

Компания **тщательно отслеживает и прогнозирует ситуацию** в стране, в сфере строительства и производства строительных материалов в целом и на отдельных рынках недвижимости и строительных материалов для адекватной и своевременной реакции на изменение условий деятельности.

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

**Полное фирменное наименование эмитента:**

- на русском языке: Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»;
- на английском языке: Open Join Stock Company LSR Group.

**Сокращенное фирменное наименование эмитента:**

- на русском языке: ОАО «Группа ЛСР»;
- на английском языке: OJSC LSR Group.

Наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР» является схожим с наименованиями ряда других юридических лиц: ОАО «Победа ЛСР» (ОГРН 1027808752201), ООО «ЛСР-Инвест» (ОГРН 1067847505494), ООО «ЛСР» (ОГРН 1077847380874), ООО «ЛСР - УКРАИНА» (Украина), ООО «ПСГ ЛСР» (ОГРН 1027810228280), ООО «УК «ЛСР Урал» (ОГРН 1076670004840). Все вышеперечисленные юридические лица, а также Эмитент входят в состав группы компаний ЛСР. Смещения указанных наименований не произойдет, так как юридические лица имеют схожей только аббревиатуру «ЛСР».

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак - «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000), «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.

**Сведения об изменениях в наименовании и в организационно-правовой форме эмитента в течение времени существования эмитента:**

**предшествующее полное наименование:** Акционерное общество закрытого типа «R & M Company»

**предшествующее сокращенное наименование:** АО «R & M Co, Ltd»

**дата изменения:** 10 июля 1996 г.

**основание изменения:** Решение общего собрания акционеров, Протокол №6 от 17 мая 1996 г.

**предшествующее полное наименование после изменения:** Закрытое акционерное общество «R & M Company»

**предшествующее сокращенное наименование после изменения:** ЗАО «R & M Company»

**дата изменения:** 17 марта 1998 г.

**основание изменения:** Решение общего собрания акционеров, Протокол №1 от 4 февраля 1998 г.

**предшествующее полное наименование после изменения:** Закрытое акционерное общество «Р и М»

**предшествующее сокращенное наименование после изменения:** ЗАО «Р и М»

**дата изменения:** 4 марта 2004 г.

**основание изменения:** Решение внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Р и М» о реорганизации в форме преобразования, Протокол б/н от 27 февраля 2004 г.

**предшествующее полное наименование после изменения:** Общество с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР»

**предшествующее сокращенное наименование после изменения:** на русском языке - ООО «Группа ЛСР», на английском языке - LSR Group Ltd

**дата изменения:** 14 августа 2006 г.

**основание изменения:** Решение внеочередного общего собрания участников ООО «Группа ЛСР» о реорганизации в форме преобразования, Протокол 8/2006 от 4 июля 2006 г.

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

**основной государственный регистрационный номер юридического лица:** 5067847227300

**дата регистрации:** 14 августа 2006 г.

**наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

**Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации:** 2 года.

**Срок, до которого эмитент будет существовать:** Эмитент создан на неопределенный срок.

#### **Краткое описание истории создания и развития эмитента:**

Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования.

Инвестиционная деятельность Эмитента началась в 1993 году с приобретения объединения заводов «Стройдеталь», специализирующемся на выпуске ЖБИ и металлоконструкций. Затем последовательно приобретались предприятия строительного комплекса, работающие в направлении девелопмента, строительства, производства строительных материалов. Расширение инвестиционной деятельности, освоение новых секторов рынка уже имеющейся продукции, создание новых предприятий, производящих продукцию и предоставляющих услуги для действующих производств, привело к необходимости создания единой структуры группы, в которую и входит в настоящее время Эмитент.

Сегодня в группу ЛСР входит более трех десятков компаний. Дочерние и зависимые компании Эмитента осуществляют деятельность в следующих направлениях:

- инвестиции в сфере недвижимости и девелопмент в Санкт-Петербурге и его пригородах;
- производство и монтаж крупнопанельных жилых домов;
- производство железобетонных изделий, применяемых при возведении инженерных сооружений и в сфере жилищного, коммерческого и промышленного строительства;
- производство газобетона;
- производство и поставка бетона;
- производство и продажа высококачественного керамического кирпича всех видов, строительного и полнотелого кирпича, добыча кембрийской глины;
- производство гранитного щебня, добыча морского песка, добыча и поставка карьерного песка и других нерудных строительных материалов;
- оказание транспортно-механизированных услуг, включая механизацию строительномонтажных работ, автомобильные перевозки строительных материалов, погрузочно-разгрузочные работы, обработку и хранение грузов;
- производство оконных и дверных блоков.

Цель создания Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» в соответствии с Уставом – извлечение прибыли посредством осуществления таких видов деятельности как:

- капиталовложение в ценные бумаги,
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества,
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества,
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления,

- научные исследования и разработки,
- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием,
- предоставление поручительства своим дочерним и зависимым обществам,
- деятельность в области финансового посредничества.
- иные виды работ и услуг, осуществляемые в РФ и других государствах, не запрещенные соответствующим законодательством.

**Миссия Эмитента** отсутствует.

**Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:** отсутствует.

### **3.1.4. Контактная информация**

**Место нахождения эмитента:** Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

**Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента:** Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

**Номер телефона, факса:** тел. (812) 312-99-37, факс (812) 312-99-37;

**Адрес электронной почты:** bogacheva@lsrgroup.ru.

**Адрес страницы (страниц) в сети «Интернет», на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:** [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)

Специальное подразделение Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами отсутствует.

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

7838360491

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

Эмитент имеет представительство по адресу: 125009, Россия, г. Москва, Тверской бульвар, дом 16, зарегистрированное 13.05.2008 на основании решения Совета директоров Эмитента от 24.04.2008 .

Руководитель представительства: Шейкина Ольга Михайловна, действующая на основании доверенности, выданной на срок до 31.12.2009 г.

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

**Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:**

65.23.1	65.23.5	70.11	70.12	73.10	74.1	74.14
---------	---------	-------	-------	-------	------	-------

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

(в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ)

Наименование показателя	3 кв. 2007 г.	3 кв. 2008 г.
<b>Вид хозяйственной деятельности: предоставление для использования лицензионного товарного знака</b>		
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб. (без НДС)	173297	271180
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	81	98

Рост выручки Эмитента в 1,6 раза в 3 кв. 2008 г. по сравнению с 3 кв. 2007 г. вызван:

увеличением числа покупателей по лицензионным договорам на использование торговой марки и увеличением поступлений от ранее существовавших покупателей.

Эмитент зарегистрирован и планирует осуществлять свою деятельность только на территории Российской Федерации

Деятельность Эмитента не носит сезонный характер.

Общая структура себестоимости эмитента за последний заверченный отчетный период по указанным статьям в процентах от общей себестоимости (в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ):

Наименования статьи затрат	3 кв. 2008
Сырье и материалы, %	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0
Топливо, %	0
Энергия, %	0
Затраты на оплату труда, %	97,81
Проценты по кредитам, %	0
Арендная плата, %	0
Отчисления на социальные нужды, %	1,84
Амортизация основных средств, %	0,03
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,32
Прочие затраты, %	0
амортизация по нематериальным активам, %	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0
обязательные страховые платежи, %	0
представительские расходы, %	0
иное, %	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости (стр.01/стр.020)	334,8

**Информация об имеющих существенное значение новых видах продукции (работ, услуг), предлагаемых эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):** Эмитент не имеет новых видов продукции предлагаемых им на рынке его основной деятельности. Разработка новых видов продукции (работ, услуг) не ведется.

**Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:** Федеральный Закон от 21.11.96 г. № 129-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете»; «Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998г. № 34н) (с последующими изменениями и дополнениями); «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000г. № 94н) (с последующими изменениями и дополнениями).

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

**Наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:** Эмитент не осуществляет

производственную деятельность, учитывая данное обстоятельство, информация в данном пункте не приводится.

**Информация об изменении цен на основное сырье (материалы) или об отсутствии такого изменения за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:** Эмитент не осуществляет производственную деятельность, учитывая данное обстоятельство, информация в данном пункте не приводится.

**Информация о величине доли импорта в поставках эмитента:** Эмитент не осуществляет производственную деятельность, импорт в поставках Эмитента отсутствует.

**Прогноз эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках:** Эмитент не осуществляет производственную деятельность, учитывая данное обстоятельство, информация в данном пункте не приводится.

#### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

##### **Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:**

Эмитент не осуществляет производственную деятельность. Учитывая данное обстоятельство и специфику оказываемых услуг (вознаграждение за предоставление своего имущества в залог по кредитам предприятий, входящих в Группу ЛСР, и лицензионное вознаграждение за использование предприятиями Группы ЛСР товарного знака), информация в данном пункте не приводится.

**Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг) и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:**

Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ. Учитывая специфику оказания услуг Эмитентом, указанные факторы отсутствуют.

#### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий**

Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии).

#### **3.2.6. Совместная деятельность эмитента**

**Информация о совместной деятельности, которую эмитент ведет с другими организациями за 5 последних заверченных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за последний заверченный отчетный период:** Эмитент в рассматриваемом периоде совместную деятельность не осуществлял.

**Величина вложений, цель вложений (получение прибыли, иные цели) и полученный финансовый результат за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период по каждому виду совместной деятельности:** информация не приводится по причине отсутствия совместной деятельности у Эмитента.

#### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами или страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами**

Информация не приводится, т.к. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

#### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.

У Эмитента есть дочерние общества, которые ведут деятельность по добыче полезных ископаемых:

**1. Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»**

**1.1) месторождение полезных ископаемых: «Ровное-1»**

**вид полезного ископаемого:** гнейсо-граниты

**размер доказанных запасов:** Запасы гнейсо-гранитов месторождения «Ровное-1» утверждены протоколом ГКЗ 9070 от 24 сентября 1982 г. в следующих количествах по категориям: категория А – 17 130,0 тыс. м<sup>3</sup>; категория В – 20 923,0 тыс.м<sup>3</sup>; категория С1 – 54 240,0 тыс.м<sup>3</sup>; категория А+В+С1 – 92 293,0 тыс.м<sup>3</sup>; категория С2 – 66 892,0 тыс.м<sup>3</sup>. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.10.2008 г. составляет по категориям: категория А – 4 369,5 тыс.м<sup>3</sup>; категория В - 20 876,3 тыс.м<sup>3</sup>; категория С1 – 49 591,8 тыс.м<sup>3</sup>; категория А+В+С1 – 74 837,6 тыс.м<sup>3</sup>; категория С2 – 66 892,0 тыс.м<sup>3</sup>.

**методика оценки запасов месторождения:** Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +4,0м, С1 – до -36,0м, С2 – до -96,0м.

**уровень добычи:** проектная производительность карьера «Ровное – 1» по добыче гнейсо-гранитов – 970 тыс. м<sup>3</sup>(в плотном теле). Добыча в 2007 г. составила 993,6 тыс.м<sup>3</sup>, за 9 месяцев 2008 г. – 846,35 тыс.м<sup>3</sup>.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на право пользования недрами месторождения «Ровное-1» предприятие ЛОД № 01282 – ТЭ: дата выдачи: 28 мая 1998 г.; срок действия: до 01.01.2018 г; вид лицензии: добыча гнейсо-гранитов на месторождении «Ровное-1» для производства щебня. Основанием выдачи является совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра Министерства природных ресурсов (далее по тексту – «МПР») РФ от 19 декабря 1997 г.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок недр имеет статус горного отвода площадью 188 га, площадь подсчета запасов – 153,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 36,0 м

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 30.12.1993 г. № 145-р и договором аренды земель от 23 февраля 1998 г;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- в соответствии с проектом рекультивации карьера «Ровное-1» (Гипрошахт, 1991 г.) карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной



экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;

- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 4 марта 1996 года;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**1.2) месторождение полезных ископаемых:** «Кузнечное-1»

**вид полезного ископаемого:** граниты и гнейсо-граниты

**размер доказанных запасов:** запасы гранитов месторождения «Кузнечное – 1» утверждены протоколом ТКЗ при ГУПР и ООС по Санкт-Петербургу и ЛО № 1731 от 18 августа 2004 г. в количествах по категориям: категория В – 19 026 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>1</sub> – 83 323 тыс.м<sup>3</sup>; категория А+В+С<sub>1</sub> – 102 349 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>2</sub> – 66 041 тыс.м<sup>3</sup>. Остаток запасов гранитов на 01.10.2008 г. составляет по категориям: категория В – 18 228,6 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>1</sub> – 79 256,2 тыс.м<sup>3</sup>; категория А+В+С<sub>1</sub> – 97 484,8 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>2</sub> – 66 041,0 тыс.м<sup>3</sup>.

**методика оценки запасов месторождения:** Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В: до 23,0 м; категории С<sub>1</sub> и С<sub>2</sub>: до -59,0 м.

**уровень добычи:** проектная производительность карьера «Кузнечное-1» по добыче гранитов и гнейсо-гранитов – 1100 тыс. м<sup>3</sup>(в плотном теле). Добыча в 2007 г. составила 1067,5 тыс. м<sup>3</sup>, за 9 месяцев 2008 г. – 872,2 тыс.м<sup>3</sup>.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** Лицензия на право пользования недрами месторождения «Кузнечное –1» ЛОД № 1281 ТЭ; дата выдачи: 28 мая 1998 г.; срок действия: до 01.01.2018 г.; вид лицензии: добыча гранитов и гранито-гнейсов на месторождении «Кузнечное -1» для производства щебня. Основанием выдачи является совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра МПР РФ от 19 декабря 1997 г.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок недр имеет статус горного отвода площадью 292,9 га, площадь подсчета запасов – 274,6 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 59 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.1993 г. № 145-р и договором аренды земель от 23 февраля 1998 г.;
- проводить работы на месторождении в соответствии с Проектом развития горных работ на карьере «Кузнечное-1», разработанным АООТ «Гипронеруд» в 1995 году. Рекультивацию карьера произвести после отработки запасов месторождения, в том числе числящихся и доразведанных;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- предоставить в Комитет по использованию и охране недр Ленинградской области (далее по тексту – «Комитет») и СЗРГЦ до 1 января 1999 года документы, подтверждающие право на пользование земельным участком под разработку карьера «Кузнечное-1», оформленные в соответствии с постановлением главы МО «Кузнечное» от 23 февраля 1998 г. № 27;
- продление, переоформление, условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:**

обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

### **1.3) месторождение полезных ископаемых: «Кузнечное»**

**вид полезного ископаемого:** гнейсо-граниты

**размер доказанных запасов:** запасы гранитов месторождения «Кузнечное» утверждены протоколом ТКЗ ДПР по Северо-Западному региону № 1651 от 30 мая 2002 г. в количествах по категориям: категория В – 2 496 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>1</sub> – 33 701 тыс.м<sup>3</sup>; категория А+В+С<sub>1</sub> – 36 197 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>2</sub> – 20 513 тыс.м<sup>3</sup>. Остаток запасов гранитов на 01.10.2008 г. составляет по категориям: категория В – 1 506,8 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>1</sub> – 29 399,3 тыс.м<sup>3</sup>; категория А+В+С<sub>1</sub> – 30 906,1 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>2</sub> – 20 320,0 тыс.м<sup>3</sup>.

**методика оценки запасов месторождения:** Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В – до +26,0м, категории С<sub>1</sub> – до –18,0 м и С<sub>2</sub> – до –42,0м.

**уровень добычи:** проектная производительность карьера «Кузнечное» по добыче гнейсо-гранитов – 1200 тыс. м<sup>3</sup> (в плотном теле). Добыча в 2007 г. составила 990,8 тыс. м<sup>3</sup>, за 9 месяцев 2008 г. – 723,95 тыс.м<sup>3</sup>.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** Лицензия на право пользования недрами месторождения «Кузнечное» ЛОД № 02358 ТЭ: дата выдачи: 27 июля 2005 г., срок действия: до 27.07.2014 г. Основанием выдачи лицензии является Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 08 июня 2005г №16. Вид лицензии: ТЭ: разведка и добыча гранитов на месторождении «Кузнечное» для производства щебня.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок недр имеет статус горного отвода площадью 149,2га, площадь подсчета запасов – 132га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 42м в соответствии с нижней границей подсчета запасов

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными договором с арендодателем;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с проектом и при согласовании графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов и другими недропользователями на этом месторождении;
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке; по окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка; правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (далее – Комитет);
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;

- ежегодно согласовывать с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору планы горных работ;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод.
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в части охраны недр, с предоставлением отчетности по форме 2-тп не позднее первого квартала следующего за отчетным года;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет и ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Комитет, ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и Росгеолфонд отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемом в пользование участке недр, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях.
- в течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.98 г. № 1485);
- в срок до 1 декабря 2005 г. оформить договор аренды участка лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием на срок отработки карьера;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов и Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности в сфере природопользования»;
- провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме;
- продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать в Комитет заявку на прекращение данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-гр), геолого-маркшейдерскую

документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**1.4) месторождение полезных ископаемых:** участок «Заболотный» месторождения «Гаврилово»

**вид полезного ископаемого:** граниты

**размер доказанных запасов:** запасы гранитов участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» утверждены приказом № 29/07-э от 10 сентября 2007 г. в количествах по категориям: категория  $C_1$  – 14 109 тыс.м<sup>3</sup>; категория  $C_2$  – 6 915 тыс.м<sup>3</sup>. Остаток запасов гранитов на 01.10.2008г. составляет по категориям:  $C_1$  – 14 074,3 тыс.м<sup>3</sup>; категория  $C_2$  – 6 915 тыс.м<sup>3</sup>.

**методика оценки запасов месторождения:** Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины -7м.

**уровень добычи:** проектная производительность карьера участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» по добыче гранитов – 500 тыс. м<sup>3</sup> (в плотном теле). В 2007 году добычные работы не велись. За 9 месяцев 2008 г. Объем добычи составил 34,65 тыс.м<sup>3</sup>.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** Лицензия на право пользования недрами участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» ЛОД № 02571 ТЭ: дата выдачи: 9 июня 2007 г., срок действия: до 01.01.2027 г. Основанием выдачи лицензии является Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 25 августа 2006г №43. Вид лицензии: ТЭ: разведка и добыча гранитов для производства щебня на участке «Заболотный» месторождении «Гаврилово».

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок «Заболотный» находится на восточном фланге месторождения «Гаврилово», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в 2,5 км к востоку от ж/д станции «Гаврилово» и в 22 км к юго-востоку от г.Выборга Участок «Заболотный» расположен в кварталах 170, 171, 186. 187, 199 Черкасовского лесничества Рощинского опытного лесхоза. Участок недр имеет статус горного отвода площадью 67,4 га, площадь подсчета запасов – 58,9 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 7м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Лесным и Земельным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, и другими нормативными актами и условиями;
- осуществлять природоохранные мероприятия с возмещением ущерба окружающей среде (полное комплексное использование минерального сырья, утилизация отходов, организация мониторинга подземных вод, исключение загрязнения поверхностных и подземных вод, рекультивация нарушенных земель и приведение их в состояние, пригодное для хозяйственного использования)

- проводить работы на участке в соответствии с проектами, прошедшими согласование в установленном порядке;
- применять передовые технологии добычи и переработки полезного ископаемого, обеспечивающие минимизацию отрицательного воздействия на окружающую среду;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, или собственными силами при наличии лицензии в соответствии с проектом и по согласованию графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов с другими недропользователями на этом месторождении;
- ежегодно согласовывать с межрегиональным территориальным управлением технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу планы горных работ. Уровень добычи в объемах, отличающихся более чем на 20% от установленных лицензией, согласовывать с Комитетом
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. По окончании срока действия правоустанавливающих документов на пользование лесным участком обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы предоставить в орган, выдающий лицензию.
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод.
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106 отчет по форме 2-ЛС;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении участка или его переоценке представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет о геологическом изучении в полном объеме (ГОСТ 7.63-90) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов, справку об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной за счет государственных средств и использованной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях. Недропользователь обладает правом собственности на геологическую информацию, полученную за счет собственных средств.
- провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов»;
- ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме;
- продление, переоформление и изменение условий лицензии производится в установленном законодательством порядке;

- по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в порядке, установленном статьей 26 Закона РФ «О недрах». После завершения работ недропользователь предоставляет в орган, предоставивший лицензию, отчетные материалы о выполнении рекультивации (консервации), отчетный баланс (по форме 5-гр), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки:** дочернее общество не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых. Сведения об основных средствах, используемых дочерним обществом для переработки полезных ископаемых:

Основные средства ОАО «Гранит-Кузнечное», используемые для переработки полезных ископаемых: Грохот ГИЛ-52 – 1 шт.; Грохот ГИС-52 – 2 шт.; Грохот СМД – 121 – 17 шт.; Грохот СМД – 121А – 4 шт.; Грохот ГИС 63 – 1 шт.; Грохот ГИТ-52М – 5 шт.; Грохот ГИТ-151М – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-63 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-53 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИТ-52М – 1 шт.; Дробилка КМДТ-2200- 1 шт.; Дробилка конусная КСД-2200 – 1 шт.; Дробилка СМД-118А – 1 шт.; Дробилка конусная КДС 1750 – 1 шт.; Здание корпуса первичного дробления – 2 шт.; Здание корпуса вторичного дробления – 1 шт.; Здания сортировки – 2 шт.; Здания трансформаторной подстанции – 1 шт.; Конвейеры – 28 шт.; Конвейеры ленточные – 54 шт.; Корпусы дробления – 2 шт.; Комплекс пылеудаления – 1 шт.; Корпус промывки и сортировки – 1 шт.; Маслостанция с кабиной-1шт.; Перегрузочный узел – 2 шт.; Питатели – 3 шт.; Питатель пластинчатый – 1 шт.; Приемный бункер -3 шт.; Транспортные галереи – 12 шт.; Трансформ. подстанции – 1 шт.; Таль электрическая ТЭ2М-531 – 1 шт.; Мобильная сортировочная установка – 1шт.; Turbo Chieftain-2100; Дробильная установка LT-125 на гусеничном шасси – 1 шт.; Конденсаторная установка УКМ - 1шт.; Питатель электромеханический лотковый MF-200С - 2 шт.; Дробилка конусная 57SBS - 3шт.; Грохот Vibro-King - 2 шт.; Дробилка щековая 3858 – 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 60x24 – 1 шт.; Гидравлический молот ТВ830Х – 1 шт.; Грохот Spesmaker 6x20 заключительного грохочения - 2 шт.; Грохот SM - 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 36x16 – 1 шт.; Грохот JCI 6203-32 LP – 1 шт.; Грохот JCI 8203-38 LP – 1 шт.; Дробилка конусная 52SBS-Н-СС втор. др. – 1 шт.; Кабина оператора – 1 шт.; Модуль управления заводом – 1 шт.

**Наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт:** не требуется.

## **2. Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»**

### **2.1) месторождение полезных ископаемых: «Мыс Стирсудден - мыс Кюренниemi»**

**вид полезного ископаемого:** песок – С<sub>1</sub>, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С<sub>1</sub>

**размер доказанных запасов:** запасы на 01.01.2007 г. по форме 5-ГР составили: песок – С<sub>1</sub> – 3878,8 тыс. м<sup>3</sup>, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С<sub>1</sub> – 1762,9 тыс. м<sup>3</sup>. Запасы утверждены Государственной комиссией по запасам (далее по тексту – ГКЗ), протокол №03-05-ЛЮ. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 01578 ТЭ выдана ОАО «Ленинградский речной порт» 05.07.1999 г. (действительна до **31.12.2017** г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.99 г.

В Дополнении №1 к лицензии ЛОД №01578 ТЭ от 11.04.2007 г. на право пользования недрами с целью добычи строительных песков срок действия лицензии продлен до 31.12.2017 года.

уровень добычи: добыча за 2007 г. составила -355,6 тыс.куб.м., **добыча за 9 мес. 2008 года составила 372 тыс.куб.м..**

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 2 км к северо-западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 3,18 кв.км. Мощность полезного слоя до 16,8м, при средней глубине залегания 16м. Вскрыша отсутствует.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Территориальные геологический фонд (далее по тексту – «ТГФ») отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при до изучения месторождения или его переоценке представлять в Российский геологический фонд (далее по тексту – «Росгеолфонд») и Территориальный геологический фонд Северо-Западного регионального геологического центра (далее по тексту – «ТГФ СЗРГЦ»): отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт Государственного кадастра месторождений (далее по тексту – «ГКМ»), информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, Территориальную комиссию по запасам (далее по тексту – «ТКЗ»)); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на



добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**2.2.) месторождение полезных ископаемых: «Стирсудденские банки»**

**вид полезного ископаемого:** песок

**размер доказанных запасов:** запасы на 01.10.2007 г. составили: песок –  $C_1$  – 0 тыс. м<sup>3</sup>,  $C_2$  – 92,2 тыс. м<sup>3</sup>, всего – 92,2 тыс. м<sup>3</sup>. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1350 от 31.10.1988 г.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 01546 ТЭ выдана ОАО «Ленинградский речной порт» сроком на 7 лет. Дата выдачи 24.05.1999 г. (действительна до 31.12.2013 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севзапрыхвода №42-ПГ от 24.03.99 г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 4,500 тыс. м<sup>3</sup>.

В Дополнении №1 к лицензии ЛОД №01546 ТЭ от **11.04.2007** г. на право пользования недрами с целью добычи строительных песков срок действия лицензии продлен до 31.12.2013 года.

уровень добычи: добыча за 2007 г. составила 41,2 тыс. м<sup>3</sup>, **добыча за 9 мес. 2008 года составила 3411,7 тыс.куб.м..**

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 5 км к западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 14,5 кв.км. Мощность полезного слоя – 3-11,5 м. Вскрыша отсутствует.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды.
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ.
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной

экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования выше указанных работ;

- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ. не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств;

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «Стирсудденские Банки» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включений в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;
- в Невско-Ладожском бассейновом водохозяйственном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «Стирсудденские Банки»

Продление, переоформление, изменение лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**2.3.) месторождение полезных ископаемых:** «Б. Березовый»

**вид полезного ископаемого:** ПГС (песчано-гравийная смесь) – С<sub>1</sub>

**размер доказанных запасов:** запасы на 01.01.2007 г. составили: ПГС – С<sub>1</sub> – 1490,6 тыс. м<sup>3</sup>. ПГС отвечает требованиям ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1750 от 18.08.04 г.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 01579 ТЭ выдана ОАО «Ленинградский речной порт» сроком на 13 лет. Дата выдачи 05.07.99 г. (действительна до 31.12.2012 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.99 г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 1,500 тыс. м<sup>3</sup>.

**уровень добычи:** добыча за 2007 г. составила 414,3 тыс. м<sup>3</sup>, добыча за 9 мес. 2008 года составила 441,0 тыс.куб.м..

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 3,5 км к юго-востоку от о-ва Большой Березовый. Площадь горного отвода - 2 кв.км. Мощность полезного слоя до 15,3 м. Вскрыша отсутствует.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ.
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным годом) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств;
- представить в установленном порядке до 30.06.2001 г. в ТКЗ СЗРГЦ на геолого-экономическую экспертизу запасы месторождения «О.Большой Берёзовый»;
- исключить из разработки участки месторождения «О.Большой Берёзовый», попадающие в границы территории заказника «Берёзовые острова».

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыводом.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О. Большой Берёзовый» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;
- в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О. Большой Берёзовый».

Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, обработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

#### **2.4.) месторождение полезных ископаемых: «О. Сескар»**

**вид полезного ископаемого:** песок –  $C_1$ ,  $C_2$

**размер доказанных запасов:** запасы на 01.01.2007 г. составили: песок –  $C_1$  – 37 513,6 тыс. м<sup>3</sup>,  $C_2$  – 9351 тыс. м<sup>3</sup>, всего: 46 864,6 тыс. м<sup>3</sup>. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1388 от 21.02.92 г.

**методика оценки запасов месторождения:** методом геологических блоков

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** Лицензия ЛОД № 01687 ТЭ на добычу выдана ОАО «Ленинградский речной порт» сроком на 20 лет. Дата выдачи 09.12.99 г. (действительна до 31.12.2019 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севзапрывода №42-ПГ от 24.03.99 г.

уровень добычи: добыча за 2007 г. составила 5400,1 тыс. м<sup>3</sup>, за 9 мес. 2008 года добычи не было.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен в центральной части Финского залива Ленинградской области, в 1,6 км к юго-западу от мыса Каменный о-ва Сескар. Площадь горного отвода - 30,4 кв.км. Мощность полезного слоя – 2,8-13 м. Вскрыша отсутствует.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;

- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГKЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств.

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом.

В связи с добычей песка в зоне заповедника «Ингерманландский», недропользователь обязан проводить работы с определёнными ограничениями:

- ежегодные сроки начала работ в той части акватории, которая находится в охранный зоне, устанавливаются не ранее 15 июля;
- ведение разработок должно предусматривать сохранение 5 м изобаты;
- обязательным условием производства работ должно являться постоянное слежение за динамикой глубин на эксплуатируемом участке.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О Сескар»;
- в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О.Сескар».

Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а так же аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки:** дочернее общество не производит переработку полезных ископаемых, а также не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых

наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: не требуется.

**3. Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» (до 25.06.2008 было зарегистрировано как Закрытое акционерное общество «Всеволожское СМП»).**

**3.1.) месторождение полезных ископаемых: «Пугарево»**

**вид полезного ископаемого:** песок для строительных растворов –  $C_1$ ,  $C_2$ .

**размер доказанных запасов:** запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1547 от 25.01.2000 г. Запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР (до глубины с абсолютной отметкой + 13,4м) составили: песок для строительных растворов –  $C_1$  – 1317 тыс. м<sup>3</sup>,  $C_2$  – 2085 тыс. м<sup>3</sup>. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**уровень добычи:** добыча за 2005г. составила 1502,0 тыс. м<sup>3</sup>. Добыча за год 2006г. – 2 104,50 тыс. м<sup>3</sup>. Добыча за 2007 год составила 1 331,85 тыс. м<sup>3</sup>.

Уровень добычи: добыча за 1 квартал 2008г. составила 457 141,09 тыс. м<sup>3</sup>. Возможен прирост на глубину крупного песка.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 01852 ТР выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 8 лет. Дата выдачи 16.10.2000 г (с дополнением от 25.07.2007г, действующую до 31.12.2012г). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 62 от 10.10.2000 г. и постановление Главы Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1758 от 21.09.2000 г.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен в 2,5км с северо-востоку от г. Всеволожск южнее деревни Пугарево. Площадь горного отвода 49,8га. Мощность полезной толщи до 45,1м, вскрыши до 12,1м.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;

- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора (далее по тексту - УСЗО ГГТН) РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гг, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ. По данному участку при расчете налога на добычу полезного ископаемого применяется коэффициент 0,7 согласно статье 342 НК РФ.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

### **3.2.) месторождение полезных ископаемых: «Манушкино».**

**вид полезного ископаемого:** песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства

**размер доказанных запасов:** запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР (с учетом бортов карьера) составили: песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства С<sub>1</sub> – 14154 тыс. м<sup>3</sup>, всего по месторождению – 14154 тыс. м<sup>3</sup>. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены Ленинградским областным государственным учреждением «РАП и ООС », протокол № 72 от 21.09.2005 г и №46/07-э от 14.11.2007.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**уровень добычи:** добыча за 2005г. составила 1449,0 тыс. м<sup>3</sup>. Добыча за год 2006г. – 1361,16 тыс. м<sup>3</sup>. Добыча за 2007 год составила 2 694,04 тыс. м<sup>3</sup>.

Уровень добычи: добыча за 1 квартал 2008г. составила 497 000,00 тыс. м<sup>3</sup>

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 01973 ТЭ выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 10 лет. Дата выдачи - 04.10.2001 г. (с дополнением от 11 октября.2007г, действующая до 01 сентября 2011 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 39 от 25.07.2001 г. и Постановление Администрации МО «Всеволожский район Ленинградской области» № 2346 от 11.07.2001 г.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – 90,97 га. Мощность полезной толщи до 25,5м.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:**

Обязательства по этапности освоения:

- 1-й этап освоения объекта - геологическое изучение участка лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим геологическую экспертизу в федеральном государственном учреждении «Северо- Западный региональный фонд геологической информации» (далее по тексту – ФГУ «СЗРФГИ»), (Закон «О недрах», ст.36.1).

Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Недропользователь обязан зарегистрировать геологоразведочные работы по форме 3-гр в ФГУ СЗРФГИ.

Представление на государственную геологическую экспертизу в ТКЗ СЗ ДПР материалов выполненных работ. В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения, безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ СЗРФГИ.

Продолжительность работ по первому этапу - не более 1 года со дня регистрации лицензии. На период геологического изучения на участок лицензирования распространяется статус геологического отвода.

- 2-й этап - разработка проекта на добычу песков месторождения «Манушкино» и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу.

Оформление горного отвода в Управлении Севере - Западного округа Госгортехнадзора России (УСЗО ГГТН РФ).

Внесение дополнений в лицензионное соглашение по результатам государственной экспертизы запасов в части объемов добычи песков, качества сырья, уточнения границ горного отвода.

Недропользователь в соответствии с земельным законодательством оформляет право пользования земельным участком для промышленной разработки месторождения.

- 3-й этап - промышленная разработка участка недр в контуре выделенного горного отвода. Выход на проектную производительность не позднее 3 лет со дня государственной регистрации лицензии. Добыча песков в границах горного отвода (горноотводный акт № 347 от 24.10.2005 г., приложение 10 к лицензии) в соответствии с «Проектом развития карьера на месторождении песков Манушкино во Всеволожском районе Ленинградской области.

- 4-й этап — геологическое изучение приращенных участков лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды».

Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации.

Представление отчета на государственную экспертизу запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу», Комитет и Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды».

Регистрация в установленном порядке договора аренды и представление в орган, выдающий лицензии, свидетельства о его регистрации.

Продолжительность работ по этапу - не более 1 года со дня регистрации их изменения к лицензии.

- 5-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель в границах участка лицензирования, согласование его в установленном порядке и



предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.

Продолжительность работ не более 2-х лет со дня регистрации изменения к лицензии.

- 6-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гг, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**3.3.) месторождение полезных ископаемых: «Кузьмолово»**

**вид полезного ископаемого:** песок для строительных растворов и сухих смесей

**размер доказанных запасов:** запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР (до глубины с абс. отметкой + 60м) составили: песок для строительных растворов и сухих смесей -  $C_1$  – 1755 тыс. м<sup>3</sup>,  $C_2$  - 5336 тыс. м<sup>3</sup>. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1719 от 28.04.2005 г., ТКЗ, протокол № 1729 от 20.08.2004 г и №68-э от 26.12.2006.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**уровень добычи:** добыча за 2005 год составила 1 100,9 тыс. м<sup>3</sup>. Добыча за год 2006г. – 852,25 тыс. м<sup>3</sup>. Добыча за 2007 год составила 1 354,72 тыс. м<sup>3</sup>.

Уровень добычи: добыча за 1 квартал 2008г. составила 426 965,63 тыс. м<sup>3</sup>.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 01853 ТР выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 14 лет. Дата выдачи 16.10.2000 г. (действительна до 31.12.2014 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 63 от 10.10.2000 г. и постановление администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1757 от 21.09.2000 г.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2км к востоку от одноименного поселка. Площадь горного отвода – 48 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +60м.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гр);
- информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным настоящей лицензией и дополнением к ней;
- при доизучении участка лицензирования или переоценке запасов на участке лицензирования представлять отчет о геологическом изучении месторождения, паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы запасов, данные об источниках финансирования работ;
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;
- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ТГФ ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения ГУПР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;
- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими

правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;

- в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» Пб-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**3.4.) месторождение полезных ископаемых:** «Калеллово».

**вид полезного ископаемого:** песок для строительных работ.

**размер доказанных запасов:** песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 46 от 11.07.2005 г. на 01.01.2007 г. их размер составил 17 139,25 тыс. м<sup>3</sup>. Запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР составили: песок для строительных работ С<sub>1</sub> – 8894 тыс. м<sup>3</sup>, С<sub>2</sub> – 8211 тыс. м<sup>3</sup>.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков.

Добыча за 4 квартал 2007 года составила 33,92 куб.м.

Уровень добычи: добыча за 1 квартал 2008 года составила 2623,61 куб.м.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 02427 ТЭ выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 20 лет. Дата выдачи 29.12.2005 г. (действительна до 31.12.2025 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области № 59 от 29.12.2005 г., Лицензионное соглашение об условиях пользования недрами с целью разведки и добычи песков на месторождении «Калеллово» во Всеволожском районе и Акт выбора участка от 14.11.2005г.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 13км к северу-северо-западу от ж.д. ст. Белоостров. Площадь подсчета запасов 84,3га. Мощность полезной толщи 1,5-37,2м.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** обязательства по этапности освоения:

- 1-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.

Оформление, в соответствии с законодательством, права пользования земельным участком для добычи песка.

Продолжительность работ по первому этапу — не более 2,5 лет со дня регистрации лицензии.

- 2-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии правоустанавливающих документов на пользование земельным участком проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Недропользователь обязан приступить к промышленной разработке месторождения не позднее 3 кв.2008г.

Срок пользования недрами для добычи полезных ископаемых может быть продлен на срок разработки месторождения полезного ископаемого при наличии запасов, подтвержденных государственной экспертизой, и выполнении недропользователем условий пользования недрами.

Планируемая годовая производительность карьера с начала добычных работ - 450 тыс.м<sup>3</sup> песков, начиная со 2 квартала 2010г. - 1000 тыс. м<sup>3</sup> песков.

Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 921 от 29 декабря 2001г. Согласно указанной планируемой годовой производительности карьера обеспеченность запасами составляет более 20 лет.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах» (в действующей редакции), «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами Российской Федерации, действующими правилами и нормами по безопасному ведению работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными в договоре с арендодателем;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке;
- по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в орган, выдающий лицензию;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2 - ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: предприятие не представляет налоговую декларацию и не уплачивает налог на добычу полезного ископаемого, так как добыча на данном месторождении пока не производится.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**3.5.) месторождение полезных ископаемых:** «Хиттоловское».

**вид полезного ископаемого:** песок для дорожного строительства.

**размер доказанных запасов:** песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены в Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 46 от 11.07.2005 г. На 01.01.2008 они составили 3 571,0 тыс. м<sup>3</sup>.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков.

**уровень добычи:** добыча на месторождении не производилась. Добыча за год 2006г. – 28, 65 тыс. м<sup>3</sup>. Добыча за 2007 год добыча не производилась.

Уровень добычи: за 1 квартал 2008 год добыча не производилась.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** Лицензия ЛОД № 01879 ТЭ на добычу выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 18 лет. Дата выдачи 07.12.2000 г. (действительна до 31.12.2018 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 72 от 10.11.2000 г. и Постановление Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1759 от 21.09.2000 г.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** у участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2-х км к северо-востоку от пос. Токсово. Площадь горного отвода 10,6 га. Средняя мощность полезной толщи – 24,6 м, вскрыши 2,1 м.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** обязательства по этапности освоения:

- 1-й этап (продолжительность - не более 2 лет с даты регистрации лицензии - геологоразведочные работы на участке лицензирования, представление отчета на государственную экспертизу в Территориальную комиссию по запасам Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону.. По результатам геологической экспертизы запасов недропользователь разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект промышленной разработки месторождения, производит оформление отвода земельного участка в окончательных границах в порядке, установленном земельным законодательством. В лицензию и лицензионное соглашение вносятся изменения и дополнения в части объемов добычи песка, условий добычи, ставок платежей при пользовании недрами, уточняются границы горного и земельного отводов.
- 2-ой этап — промышленная разработка месторождения в контуре выделенного горного отвода по результатам работ первого этапа. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее четырех лет с даты государственной регистрации лицензии. Срок действия лицензии устанавливается 18 лет.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759;
- проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке;
- по результатам геологоразведочных работ составить отчет и направить его в Территориальную комиссию по запасам (ТКЗ) на государственную экспертизу (в течение трех месяцев после завершения геологоразведочных работ);
- в месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов представить в ФГУ СЗРФГИ материалы в следующем составе: отчет о геологическом изучении недр (ГОСТ 7.63-90); паспорт Государственного кадастра месторождений; протокол государственной экспертизы запасов;
- с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр;

- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
- приступить к промышленной добыче песков после внесения изменений в настоящее лицензионное соглашение по результатам работ первого этапа при наличии правоустанавливающих документов на землепользование с целью разработки карьера, - оформленных в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых» документов, подтверждающих уточненные границы горного отвода;
- ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами.

Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); при доизучении месторождения или его переоценке - отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки:** дочернее общество не осуществляет переработку полезных ископаемых и не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых.

**наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт:** не требуется.

#### **4. Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»**

##### **4.1) Месторождение полезных ископаемых - «Красный Бор»:**

**вид полезного ископаемого** – глина кембрийская;

**запасы полезного ископаемого:** балансовые запасы на 01.01.2007г. по категориям А+В+С – 10416,2 тыс. м<sup>3</sup>;

**оценка запасов:** заключение государственной экспертизы запасов, утвержденное Приказом агентства природопользования № 41/1 от 30 июня 2005г.;

**уровень добычи** – 125 тыс.м<sup>3</sup> в год;

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** ЛОД 02550 ТЭ, выдана 27 марта 2007г. срок окончания действия 31 декабря 2024г; выдана ОАО «Победа ЛСР»; вид лицензии – разведка и добыча кембрийских глин на месторождении «Красный Бор» для производства кирпично-керамических

изделий; основанием выдачи является решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 26 марта 2007г. № 9;

**возможность и основания для продления лицензии:** ОАО «Победа ЛСР» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления;

**описание участка недр:** месторождение «Красный Бор» расположено в Тосненском районе Ленинградской области, в 6км на ЮВ от г. Колпино;

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** ОАО «Победа ЛСР»:

- уплачивает налоги, сборы и др. платежи, предусмотренные налоговым законодательством;
- проводит работы в соответствии с техническим проектом;
- полно, рационально и комплексно использует недра;
- не использует выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;
- ежеквартально представляет в Комитет информацию об объемах добычи полезного ископаемого и отчет о перечислении налогов при пользовании недрами;

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** налог на добычу; налог на пользование земельным участком;

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют;

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

#### **Переработка полезных ископаемых.**

Переработка полезного ископаемого не осуществляется.

#### **Сбыт продукции:**

- полезное ископаемое используется на собственные нужды для производства кирпича;
- реализуется сторонним организациям на основе договоров.

**4.2) Месторождение полезных ископаемых:** Чекаловское, Мининский участок:

**вид полезного ископаемого** – глина кембрийская;

**запасы полезного ископаемого:** балансовые запасы на 01.01.2007г. по категориям А+В+С – 28921тыс.м3;

**оценка запасов:** запасы глин утверждены протоколом ТКЗ № 1591 от 14.03.2001г.;

**уровень добычи** – 300тыс.м3 в год;

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** ЛОД 02533 ТЭ, выдана 26 декабря 2006г., внесены изменения 24 декабря 2007г., срок окончания действия 31 декабря 2013г.; выдана ОАО «Победа ЛСР»; вид лицензии – разведка и добыча кембрийских глин на Мининском участке Чекаловского месторождения для производства кирпича и строительной керамики; основание – Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 12 октября 2007г. № 32;

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Победа ЛСР» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр:** Мининский участок Чекаловского месторождения кембрийских глин расположен на территории Кировского и Тосненского районов Ленинградской области, 0,5км к северо-востоку от г. Никольское;

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:**



- пользователь недр уплачивает налоги, сборы и др. платежи, предусмотренные налоговым законодательством;
- проводит работы в соответствии с техническим проектом;
- полно, рационально и комплексно использует недра;
- не использует выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;
- ежеквартально представляет в Комитет информацию об объемах добычи полезного ископаемого и отчет о перечислении налогов при использовании недр;
- выполняет рекультивацию ранее нарушенных земель на условиях, установленных Дополнительным соглашением №1 (приложение 8 к лицензии ЛОД 01572 ТЭ);

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** налог на добычу; налог на пользование земельным участком;

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют;

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

#### **Переработка полезных ископаемых.**

Переработка полезного ископаемого не осуществляется.

#### **Сбыт продукции:**

- полезное ископаемое используется на собственные нужды для производства кирпича;
- реализуется сторонним организациям на основе договоров.

### **3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Информация не приводится, т.к. основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

Эмитент не планирует изменения своей основной деятельности и намеревается продолжать осуществлять финансовые вложения в уставные капиталы компаний для расширения деятельности Группы ЛСР, модернизации действующих производств и освоения новых видов продукции. В связи с тем, что Эмитент входит в Группу ЛСР и его деятельность связана и зависит от деятельности Группы. Информация в настоящем пункте приводится для всей Группы ЛСР.

Планы компаний Группы ЛСР, осуществляющих деятельность в сфере девелопмента и строительства:

#### - элитный сегмент

Направление загородной недвижимости развивается по двум основным курсам – идет освоение района Репино-Ленинское (на данный момент идет работа в 5 поселках) и Курортного района (коттеджный поселок Жемчужина Разлива).

В районе Репино-Ленинское весной 2005 года были начаты работы по строительству первого поселка ООО «Особняк» под названием «Новый Мир». Площадь земельного участка – 20,1 га, всего по проекту планируется построить 93 дома, площадью от 120 м<sup>2</sup>. В настоящее время в поселке завершено строительство всех инженерных сетей – электроснабжения, водопровода, канализации и газоснабжения. На данный момент построено 46 домов, ведется строительство новых домов. В построенных домах проведена система отопления, установлен газовый котел фирмы Viessmann, проведена внутренняя газификация дома (подключение газового котла с установкой газового счетчика), все дома подключены к электроснабжению. Также ведутся работы по строительству дорог в поселке и устройству деревянного ограждения участков.

В 2006 году ООО «Особняк» начал строительство следующего поселка в «золотом треугольнике» под названием «Парквэй». На территории площадью 5,7 га планируется строительство 57 домов площадью от 100м<sup>2</sup>. На данный момент построено 14 домов, в которых проведена система

отопления, внутренняя газификация дома (подключение газового котла с установкой газового счетчика), установлен газовый котел фирмы Viessmann. В поселке полностью завершено строительство сетей водоснабжения, канализации, газоснабжения и электроснабжения. На территории ведутся работы по устройству деревянного ограждения участков, по подключению домов к электроснабжению. В 2009 году планируются работы по устройству дорог в поселке.

В конце 2006 года были открыты продажи в очередном поселке «золотого треугольника» – «Элегия». К продаже предлагаются земельные участки площадью от 15 соток. В настоящее время завершаются работы по устройству сетей водоснабжения, канализации. В 2009 г планируются работы по устройству сетей газоснабжения, электроснабжения, также будут проведены работы по устройству поселковых дорог.

Осенью 2007 года начаты работы в поселке «Северное».

Летом 2008 года начаты работы в поселке Малое Репино (Хаапала). Уже выполнены работы по устройству подъездной и внутрипоселковой дорогах. В ближайшее время планируется проведение работ по строительству сетей водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения.

На территории района Репино-Ленинское для благоустройства коттеджных поселков построена станция биологической очистки сточных вод производительностью 500 м<sup>3</sup>/сут. для приема сточных вод из поселков расположенных рядом.

В 2006 г. начата реализация проекта строительства жилого комплекса в Курортном районе, в Сестрорецке – Жемчужина Разлива. Полностью окончены работы по строительству домов в поселке (всего 41 дом), закончены работы по устройству кровель, облицовка фасадов выполнена на 85%. Строительство административного корпуса также полностью завершено. В настоящее время идут работы по строительству сетей электроснабжения и в начальной стадии внедрение системы отопления. Начато строительство внутреннего газопровода индивидуальных жилых домов, ведутся электромонтажные работы. Прокладка внутридомовых сетей водопровода и канализации выполнена на 85%, строительство наружного газопровода высокого и низкого давления на 100%. Сейчас завершается устройство внешнего ограждения участков. В ближайшее время будет начаты работы по устройству внутриквартальных дорог.

Все проекты домов и поселков ООО «Особняк» разработаны ведущими проектными организациями Москвы и Санкт-Петербурга.

Продолжается строительство уже начатых объектов ОАО «СКВ СПб».

Государственной приемочной комиссии в 2007г и первом полугодии 2008 г. были сданы следующие объекты:

- 22 февраля 2007 г. бизнес-центр класса А по адресу ул. Добролюбова, д.8;
- 30 марта 2007г. вторая очередь жилого дома по адресу: г. Выборг, Северный вал, д. 3.;
- 22 июня 2007 жилой дом по адресу Каменноостровский пр., 56-58;
- 24 декабря 2007 года жилой дом по адресу наб. Мартынова дом 74;
- 31 марта 2008 года жилой дом по адресу наб. Мартынова дом 62;
- 5 июня 2008 года жилой дом (особняк) по адресу наб. Мартынова, дом 64 (строительный адрес наб. Мартынова, дом 70).

Общая площадь объектов, сданных за 2007 г составила 46 тыс. м<sup>2</sup>. Общая площадь объектов сданных в первом полугодии 2008 года составила 15,1 тыс.м<sup>2</sup>.

Продаваемая (арендопригодная) площадь (кв. + офисы) составила: по объектам сданным в 2007 году более 33 тыс. м<sup>2</sup>, по объектам сданным в первом полугодии 2008 года - 10,9 тыс. м<sup>2</sup>

В настоящее время ведется строительство следующих объектов, полезной (арендопригодной) площадью (кв. + офисы):

- Каменноостровский пр., д. 56-62, жилой дом со встроенными помещениями и гаражом-стоянкой, полезная площадь 13 379 м<sup>2</sup>.
- Парадный квартал (Парадная ул., д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д.35, 39 (1 очередь)) - отдельно стоящие офисные особняки класса «А» полезной площадью 10 589 м<sup>2</sup>.
- Парадный квартал (ул. Парадная, д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д. 35, 39 (2 очередь)), комплекс жилых зданий полезной площадью 54 985 м<sup>2</sup>
- Парадный квартал (ул. Парадная, д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д. 35, 39 (2 очередь) нежилые помещения) – 11 и бутиковая ул., полезной площадью 3 978 м<sup>2</sup>

- Парадный квартал (ул. Парадная, д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д. 35, 39 (3 очередь) нежилые помещения) – 16 корпус, полезной площадью 3 219 м<sup>2</sup>

- Суворовский пр., д.63, литера В - жилой дом со встроенными помещениями полезной площадью 38 519 м<sup>2</sup>.

- ул. Шпалерная, д. 60, литеры И, Д (3 очередь), жилой дом со встроенными помещениями полезной площадью 4 028 м<sup>2</sup>.

На стадии проектирования находятся объекты с полезной площадью (кв. + офисы) по адресам:

- Суворовский пр., 32Б, (19 270 м<sup>2</sup>) - ведутся предпроектные проработки

- ул. Радищева, 39, лит. М, (18 656 м<sup>2</sup>) идет разработка стадии «Проект»

- Невский, 1 (5 488 м<sup>2</sup>) – идет разработка стадии «Проект», завершена стадия «Концепция»

- пр. Медиков, 10 (187 815 м<sup>2</sup>)- стадия «Проект» выполнена проектировщиком и передана на согласование в службу государственной экспертизы,

- ул. Куйбышева, дом 13 литера «Б» (7 530 м<sup>2</sup>) - разрабатывается стадия «Проект», ведется снос здания и подготовительные работы.

- Квартал 1030А-1 и 1030А-2, в районе ул. Смольного и Смольной наб. (ул. Смольного, д.4) - комплекс жилых и нежилых зданий. 1 оч. разрабатывается стадия «РД», 2 оч. ведется проектирование стадии «П». Полезная площадь комплекса 178 477 м<sup>2</sup>. На строительной площадке первой очереди завершены подготовительные работ, ведутся работы по устройству свайного поля.

- Комплекс жилого и нежилого домов со встроенными помещениями и гаражами стоянками по адресу Зоологический пер. дома 2-4, лит. А, Б полезной площадью 13 922 м<sup>2</sup>. Стадия «П» сдана в экспертизу, ведется снос зданий.

- Парадный квартал (Парадная ул., д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д.35, 39 (3 очередь)) – комплекс жилых и нежилых зданий полезной площадью 72 715 м<sup>2</sup>. Ведется согласование стадии «Проект», начата разработка рабочей документации, на площадке 6-7 корпусов завершаются подготовительные работы.

Начата разработка стадии «П» по объекту по адресу :ул. Депутатская, 34, лит. А - жилой дом со встроенными помещениями полезной площадью 15 702 м<sup>2</sup>.

На стадии «Концепция» также находится объект по адресу Ковенский пер, дом 5, полезной площадью 6 552 м<sup>2</sup>

Приобретены права на объект по адресу: Санкт-Петербург, ВО, ул. Мичманская уч. 1, на котором планируется построить комплекс жилых и нежилых зданий полезной площадью около 152 089 м<sup>2</sup>

#### - массовое жилье в Санкт-Петербурге

Красносельский район. Идет разработка, согласование проекта планировки и проекта межевания территории кварталов 28 и 28А в Красносельском районе, (участки 3,4). Общая площадь участков 23,9 га. На этой территории планируется разместить порядка 423,6 тыс. кв.м. жилых и коммерческих помещений.

Красногвардейский район. В 2007 году консолидирована территория бывших сельскохозяйственных земель совхоза «Ручьи» - 611 га. Разработан мастер – план застройки данной территории. Выполнены предпроектные проработки по определению головных источников и схемы инженерного обеспечения застраиваемой территории.

Фрунзенский район. Идет разработка проекта планировки территории площадью 20 га ограниченной Южным шоссе, ул. Димитрова, Софийской и Бухарестской улицами. На территории планируется разместить 410,4 тыс. кв. м чистой продаваемой площади.

Невский район. Заключен инвестиционный договор на проектирование и строительство жилых комплексов на пересечении ул. Коллонтай и ул. Бельшева, на пересечении ул. Бадаева и ул. Коллонтай. Разработан и утвержден в Комитете по Градостроительству и Архитектуре проект планировки и межевания территорий. Идет подготовка к согласованию объемно - планировочных решений по участку на пересечении ул. Бадаева и ул. Коллонтай.

Проводятся строительные работы и ввод в эксплуатацию следующих объектов:

- Московский район. Жилой комплекс «Антей» по адресу: Космонавтов ул., д. 63. Общая продаваемая площадь комплекса 126,799 тыс. м<sup>2</sup> и полузаглубленные автостоянки на 539 машиномест. Кирпично-монолитные и кирпичные корпуса, панельные корпуса 121 серии с полной

чистовой отделкой квартир. Панельные корпуса 1 очереди строительства: закончен монтаж панелей, идут отделочные, сантехнические и электромонтажные работы, остекление балконов и лоджий. Продолжается кладка стен кирпичного корпуса первой очереди. Закончены работы нулевого цикла корпусов второй и третьей очереди строительства – отрывка котлованов, устройство свайных полей, отливка стен подвалов, начались работы по монтажу жилых этажей. Идут работы по строительству полузаглубленного паркинга 1,2 очередей строительства. Заканчиваются работы по устройству наружных сетей для 1,2 очередей строительства.

- Приморский район. Жилой комплекс «Фортуна» Северо-Приморская часть, кв. 59 (пересечение Мебельной ул. и Камышовой ул.). Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 69,63 тыс. м<sup>2</sup> и полузаглубленные автостоянки на 290 машиномест. Панельные корпуса 137 серии. Квартиры с полной чистовой отделкой. Закончен монтаж коробок всех четырех корпусов. Идут работы по утеплению, отделке и остеклению фасадов, отделке внутренних помещений, сантехнические и электромонтажные работы. Продолжаются работы по строительству полузаглубленных автостоянок у корпуса 16, 15.

- Московский район: жилой комплекс «Пулковский Посад» по адресу: Пулковское шоссе, корпус 30К. 14 корпусов различной этажности: панельные 121 серии и 137 серии, кирпичные и кирпично-монолитные вставки. Продаваемая площадь комплекса – порядка 121,39 тыс. м<sup>2</sup>. Сданы семь корпусов комплекса площадью 73,7 тыс. кв. на 1 490 квартир. Закончены: монтаж этажей 7 корпуса, кирпичная кладка стен 6 корпуса, начаты работы по бетонированию стен 8 корпуса.

- Приморский район: дом у Комендантской площади (жилой комплекс из двух кирпично-монолитных башен и 5 корпусов 121 «гатчинской серии»). Планируемая общая площадь – 138 тыс. м<sup>2</sup>. В 2005 г сданы корпуса 45,46, 46А, 47,48. Общая площадь построенных и введенных в эксплуатацию корпусов комплекса – 95,58 тыс. м<sup>2</sup> (1 526 квартир и 8,4 тыс. кв.м. коммерческих помещений). Панельный корпус 48 А – закончен монтаж панелей, идет обустройство мансардного этажа, отделочные, сантехнические, электромонтажные работы, проводится остекление балконов. Кирпично – монолитный корпус 49 – бетонирование стен и перекрытий 22 этажа, началась кирпичная кладка стен.

- Приморский район. Идет строительство жилого комплекса «Долгоозерный» по адресу: Коломяги, Квартал 21 Б, В. (Приморский район, пересечение улиц Парашютной и Долгоозерной). Общая продаваемая площадь комплекса – 102,6 тыс. м<sup>2</sup>. Панельные корпуса 137 серии с монолитно-панельными вставками. Полная чистовая отделка квартир. Введены в эксплуатацию панельные корпуса первой очереди – 19,8 тыс. кв.м. – 431 квартира. Идет передача квартир дольщикам. В настоящее время на панельных корпусах 2 и 3 очередей строительства работает Государственная приемная Комиссия. Закончено утепление, окраска, остекление фасадов двух корпусов 4 очереди строительства, в этих корпусах продолжаются работы по внутренней отделке, сантехнические и электротехнические работы. Заканчивается бетонирование коробки монолитного корпуса 4 очереди. Продолжается бетонирование двух монолитных корпусов 5 очереди строительства. Идут работы по благоустройству прилегающих территорий.

- Красносельский район. Идет реализация проекта «Южный» по адресу: Ленинский пр. участки 6,7,8,1,2,3. Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 259 тыс. м<sup>2</sup>. Панельные корпуса 121 серии с кирпично-монолитными вставками. Продолжается монтаж коробки из панелей 121 серии на участке 7, общая строительная готовность корпуса 7 составляет 34%. Закончены работы нулевого цикла, начат монтаж жилых этажей на участке 8.

- Невский район. Жилой комплекс «Каролина» на улице Народная. Выполнено ограждение строительной площадки. Выполнено компенсационное благоустройство прилегающих территорий.

Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к блоку строительных материалов (по основным направлениям):

- производство кирпича

ОАО «Победа ЛСР» имеет в своем составе 5 заводов по производству кирпича, расположенных в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Доля ОАО «Победа ЛСР» на рынке кирпича Санкт-Петербурга и Ленинградской области по оценке эмитента увеличилась с 45% в 2003 году до 68% в 2007г. Основными элементами стратегии кирпичного направления Группы будут

являться сохранение доли на существующих рынках, рост прибыльности за счет снижения издержек и изучение возможностей территориальной экспансии, прежде всего Москвы.

Группа ЛСР начала строительство нового кирпичного завода в Ленинградской области, который заменит 3 из 5 работающих на сегодняшний день заводов. Вместо трех устаревших заводов общей мощностью 150 млн.штук кирпича в год, введенных в эксплуатацию в 1940-60-х годах. Запуск нового завода позволит существенно снизить потребление газа и электроэнергии и сократить численность персонала. Новый завод строится поблизости от собственных месторождений глины, что обеспечит экономию на транспортных затратах. Мощность нового завода составит 220 млн. штук условного кирпича. Мы планируем запустить завод в эксплуатацию в 2011 году и вывести его на полную производственную мощность в 2012 году. Совокупная же мощность кирпичного производства составит 365 штук условного кирпича в год. Планируемые инвестиции в создание завода – около 264 млн. евро.

#### - производство железобетонных изделий

Группа ЛСР поставляет более 4 000 различных видов продукции для жилищно-бытового, промышленного и коммерческого строительства. По данным Эмитента его продукция используется приблизительно в 70% всех строительных проектов, реализуемых в Санкт-Петербурге. Доля рынка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в 2007 г. составила 53%. Также с приобретением в 2006 году предприятия ОАО «Завод ЖБИ-6» Группа ЛСР ведет свою деятельность на рынке железобетонных изделий Москвы и Московской области.

Планы предусматривают дальнейшую модернизацию и концентрацию производства, освоение производства новой продукции и реализацию комплекса мероприятий по снижению издержек и повышению рентабельности активов. Цель модернизации – переориентация на более востребованные рынком номенклатурные группы и типоразмеры.

#### - производство товарного бетона

ОАО «Объединение 45» является лидером рынка товарного бетона Санкт-Петербурга и Ленинградской области и активно развивает бизнес в Москве, располагая сетью из семи и четырех заводов соответственно. Доля компании на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 2007 году составила 25%, в Москве 4%.

Производство бетона и в Санкт-Петербурге и в Москве осуществляется под единым брендом – «Объединение 45». Планы предусматривают дальнейшую модернизацию и концентрацию производства, освоение производства новых марок продукции и реализацию комплекса мероприятий по снижению издержек и повышению рентабельности активов.

#### - производство газобетона

Бизнес-единица Группы ЛСР Aeroc International AS производит широкий ассортимент газобетонных блоков различных размеров и форм. Aeroc International AS является лидером по производству газобетона в России, Санкт-Петербурге и Северной Европе. В состав Aeroc International входят 3 действующих завода по производству газобетона, расположенные в Санкт-Петербурге, Латвии и Эстонии. Все заводы компании располагают самым современным оборудованием. В 2007 году доля предприятия составила 51% на рынке Санкт-Петербурга.

Группа ЛСР намерена занять ведущие позиции на рынке газобетона Украины. 15 октября 2008 года произведен запуск нового газобетонного завода на Украине и, в дополнение к этому, в октябре 2008 года завершена сделка по приобретению действующего местного производителя газобетона.

#### - добыча песка

Группа ЛСР является лидером на рынке по производству и поставке строительного песка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и крупнейшим производителем песка в России. Дочерняя компания Эмитента - ОАО «Рудас» несет ответственность за все работы, связанные с добычей и перевозкой песка и сегодня является единственным производителем и поставщиком морского песка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, поставив 62% песка в регион в 2007 году.

В настоящее время производится добыча и обработка песка двух видов – карьерного и морского. По состоянию на 01 октября 2008 года запасы песка в 4-х месторождениях морского песка в Финском заливе, а также 8-и месторождениях карьерного песка в Ленинградской области, на разработку которых у ОАО «Рудас» имеются лицензии, составляли 118 миллионов кубометров

(рассчитано как лицензированные резервы минус количество песка добытое). Постоянно происходит поиск новых источников песка, проводятся геологические изыскания и регистрация новых карьеров.

Группа ЛСР планирует ввести новую технологию добычи и контроля, обновить и отремонтировать оборудование и флот, а также построить внутренние дороги. Предполагается сохранение рыночной доли, а также дальнейшая модернизация производственных мощностей. В перспективе начало разработки новых карьеров.

#### - щебень

Группа ЛСР является крупнейшим поставщиком гранитного щебня в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и вторым в России. С помощью дочернего предприятия эмитента - ОАО «Гранит-Кузнечное» разрабатывается три месторождения в Приозерском районе Ленинградской области и начата разработка месторождения в Выборгском районе. Гранитный щебень поставляется в Санкт-Петербург, Ленинградскую, Московскую области и в другие регионы. Доля компании в 2007г. на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области составила 33%.

Согласно оценкам Министерства природных ресурсов (согласно количеству, указанному в лицензиях на добычу, минус добытое количество породы) запасы гранита в четырех карьерах, на которые у ОАО «Гранит-Кузнечное» в настоящее время имеются лицензии, по состоянию на 01 октября 2008 превышает 374 миллионов кубометров.

Стратегия группы заключается в том, чтобы создать цепь перевалочных пунктов вокруг Санкт-Петербурга и увеличить долю рынка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области посредством инвестирования в производственные участки, склады и оборудование. Группа ЛСР планирует увеличить объема перевалки щебня на площадках в Санкт-Петербурге и продолжить реализацию программы оптимизации технологии производства на существующих заводах.

#### - цемент

Группа ЛСР ведет строительство завода по производству цемента в Ленинградской области. Новый цементный завод позволит полностью обеспечить собственные потребности Группы ЛСР в данном материале, а также частично удовлетворить спрос на него со стороны других компаний. Ожидается, что новое производство будет производить 1,85 млн. т в год при идеальном расположении вблизи к своим запасам и масштабами строительства второй производственной линии для увеличения мощности до 4 миллионов тонн.

Группа ЛСР обладает правами на разработку месторождений цементной глины и известняка с подтвержденными резервами в размере 95 млн. тонн известняка и 17 млн. тонн глины. Строящийся завод будет расположен в непосредственной близости с месторождениями сырья, что обеспечит экономии на транспортных затратах.

Группа ЛСР планирует запустить завод в эксплуатацию в 2010 году, а в 2011 вывести его на полную мощность. Производственная мощность завода составит 1,85 млн. тонн цемента в год.

Группа ЛСР планирует, что общий размер инвестиций составит около 500 млн. долл. Сумма инвестиций помимо затрат на приобретение оборудования и строительство производственных помещений включает в себя затраты на подготовку карьеров к добыче сырья, а также создание инфраструктуры завода. Проект предусматривает возможность строительства второй очереди завода мощностью 2 млн. тонн цемента в год без дополнительных вложений в подготовку карьеров и инфраструктуру.

#### Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к направлению оказание транспортно-механизированных услуг:

В отношении предприятий, осуществляющих деятельность по оказанию транспортно-механизированных услуг, предусматривается дальнейшая модернизация и реализация комплекса мероприятий по снижению издержек и повышению рентабельности активов.

Основные источники будущих доходов Эмитента непосредственно связаны с результатами финансово-хозяйственной деятельности компаний, доли в уставном капитале которых, принадлежат Эмитенту, а также с реализацией ими планов по организации новых и расширения действующих производств, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств.

### **3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

Промышленные, банковские, финансовые группы, холдинги, концерны, ассоциации, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях: Юридически Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

### 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

#### 1. Фирменное наименование: Aeroc International AS;

место нахождения: Волость Сымеру, Ляэне-Вирусский уезд, Эстонская Республика;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 90%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 90%;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство и сбыт изделий из пористого бетона и клеевых смесей;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом;

#### персональный состав Совета:

Ведерников Георгий Викторович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%.

Левит Игорь Михайлович, Председатель Совета, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%.

Паплавскис Язепс, год рождения 1938:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

#### персональный состав коллегиального исполнительного органа - Правления:

Паплавскис Ивар, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

В соответствии с учредительными документами Правление может состоять из одного человека. Член Правления без доверенности действует от имени общества, представляет интересы и совершает сделки от имени общества.

единоличный исполнительный орган: единоличный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен законодательством Эстонии.

#### 2. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «А Плюс Естейт»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом, сдача внаем собственного недвижимого имущества;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав Совета директоров:** совет директоров дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Ильин Юрий Юрьевич, год рождения 1977:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**3. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «БалтСтройКомплект»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство строительных и отделочных материалов;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав Совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Чурюканов Алексей Леонидович, год рождения 1969:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**4. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий «Бетфор»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Бетфор»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола, д. 34;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;



**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 86,42 %;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 86,42 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего или зависимого общества:** производство изделий из бетона для использования в строительстве, производство товарного бетона, производство сухих бетонных смесей;

**описание значения дочернего или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:**

Бибилов Андрей Георгиевич, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,043%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Бибилова Надежда Евгеньевна, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Околота Павел Александрович, Председатель Совета директоров, год рождения: 1976:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

Шуплецов Александр Валерьевич, год рождения 1968:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ОАО «Бетфор» (протокол № 1 от 07 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №1 от 16.07.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»;

сокращенное фирменное наименование: ООО УК «ЛСР Урал»;

место нахождения: Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**5. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Вертикаль»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Вертикаль»;

**место нахождения:** 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство столярных изделий (двери, окна);

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав Совета директоров:** совет директоров дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением единственного акционера ЗАО «Вертикаль» (решение № 1/2008 от 31 марта 2008 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-16 от 01.04.2008 г. сроком на 3 года переданы:

**полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

**доля управляющей организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.

**доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**6. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ВСМП»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** разработка гравийных и песчаных карьеров;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав Совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Шерстюков Сергей Викторович, год рождения 1976;

**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%.

**7. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «ГАТП-1»;  
**место нахождения:** 192102, Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова, д.61;  
**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;  
**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100 %;  
**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;  
**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;  
**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** перевозка грузов автомобильным транспортом, техническое обслуживание и ремонт подвижного состава;  
**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;  
**персональный состав Совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ОАО «ГАТП-1» (протокол № 3/2007 от 26 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-2 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:  
**полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;  
**доля управляющей организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.  
**доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**8. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Гатчинский ДСК»;  
**место нахождения:** 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона № 1, квартал № 1, корпус № 1;  
**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;  
**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 99,90 %;  
**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 99,90 %;  
**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;  
**описание основного вида деятельности дочернего или зависимого общества:** производство стеновых панелей;  
**описание значения дочернего или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;  
**персональный состав совета директоров:**  
Никитин Владимир Владимирович, год рождения 1964:  
**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Осипов Владимир Леонидович, год рождения 1948:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Плетнев Игорь Геннадьевич, год рождения 1976:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Черняев Владимир Иванович, Председатель Совета директоров, год рождения: 1957:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

Чистякова Ольга Борисовна, год рождения 1955:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ЗАО «Гатчинский ДСК» (протокол № 3/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-8 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**9. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ГДСК»;

**место нахождения:** Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** выполнение общестроительных и специальных работ на объектах жилищного, гражданского и другого назначения;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания участников ООО «ГДСК» (протокол № 27/2007 от 27 декабря 2007г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-11 от 29.12.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**10. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Приморский»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ГДСК Инвест Приморский»;

**место нахождения:** 192230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.8;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** капиталовложения в собственность, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, производство общестроительных работ по возведению зданий;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Воцко Виталий Николаевич, год рождения 1956:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**11. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Гранит-Кузнечное»;

**место нахождения:** 188751, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 99,23 %;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 99,23 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** добыча нерудных материалов;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР,

использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:**

Ведерников Георгий Викторович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%.

Вдовенко Сергей Васильевич, год рождения 1969:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Гильманов Родион Динисламович, год рождения 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Жиронкин Павел Валентинович, год рождения 1968:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Кострица Василий Максимович, год рождения 1964:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Неродный Сергей Вадимович, год рождения 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Юшков Алексей Валентинович, Председатель Совета директоров, год рождения: 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ОАО «Гранит-Кузнечное» (протокол № 3/2007 от 02 июля 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-5 от 02.07.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**12. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «ДСК «Блок»;

**место нахождения:** Россия, 194292, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок, дом 5;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство, переработка и реализация строительных изделий и материалов;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР,

использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением единственного акционера ЗАО «ДСК «Блок» (Решение № 6/2007 от 27 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-7 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**13. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Завод ЖБИ-6»;

**место нахождения:** Россия, 109052, г. Москва, Новохоловская улица, 89;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 57,69 %;

**размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества:** 57,69 %;

**размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** изготовление железобетонных и бетонных изделий, других материалов и конструкций для жилищного, социально-культурного и инженерного строительства; производство товарного бетона;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента и расширении географии деятельности компаний Группы ЛСР; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:**

Анаевский Кирилл Евгеньевич, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Ведерников Андрей Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,085%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,085%.

Лазенков Роман Викторович, год рождения 1976:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Воробьева Людмила Владимировна, год рождения 1977:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Пивоваров Константин Александрович, год рождения: 1974;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Анаевский Кирилл Евгеньевич, год рождения 1974;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**14. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Заречье»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Заречье»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство общестроительных работ по возведению зданий;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Русинович Юрий Васильевич, год рождения 1970;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**15. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Золотая Казанская»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Золотая Казанская»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44, лит. А.;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** услуги по аренде, лизингу и купле – продаже недвижимого имущества, включая собственное или арендуемое, услуги по продаже жилых и нежилых зданий (помещений), земельных участков, услуги по управлению и эксплуатации жилого и нежилого фонда;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** услуги диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР,



использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Яковлева Юлия Николаевна, год рождения 1974;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**16. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Инвестпроект»;

**место нахождения:** РФ, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34, офис 15;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** управление недвижимым имуществом;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Выгнанский Иван Иосифович, год рождения 1960;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**17. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Квартира ЛюксСервис»;

**место нахождения:** 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация объектов производственного, жилищного и социально-бытового назначения, в том числе и для собственных нужд;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Кондратьев Сергей Олегович, год рождения 1951;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**18. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Ленречпорт»;

**место нахождения:** РФ, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** деятельность водного грузового транспорта, транспортная обработка грузов;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Андреев Сергей Владимирович, год рождения 1956;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**19. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** строительные и строительно-ремонтные работы, погружение свай и шпунта, статические и динамические испытания свай;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Бокучава Георгий Давидович, год рождения 1965;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**20. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «ЛСР»;

**место нахождения:** 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** реконструкция и строительство;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Немченко Екатерина Павловна, год рождения 1970;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**21. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР-Инвест»;

**место нахождения:** Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности общества:** биржевые операции с фондовыми ценностями и финансовое посредничество;

**описание значения такого общества для деятельности эмитента:** привлечение средств на фондовом рынке для финансирования деятельности компаний, входящих в Группу ЛСР;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Кутузов Дмитрий Владимирович, год рождения 1976;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**22. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР-УКРАИНА»;

**место нахождения:** Украина, 04053, г. Киев, ул. Артема, 37-41;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности общества:** привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины;

**описание значения такого общества для деятельности эмитента:** привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Ликвидационная комиссия.

Председатель ликвидационной комиссии, Кириченко Александр Леонидович, год рождения: 1971

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Член ликвидационной комиссии, Понятовский Иван Николаевич, год рождения: 1950

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Член ликвидационной комиссии, Томилец Ольга Гавриловна, год рождения: 1965

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**23. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности общества:** деятельность по управлению финансово - промышленными группами;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** управление предприятиями, входящими в Группу ЛСР, включая управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками (в частности выполнение функций единоличного исполнительного органа по следующим компаниям: ЗАО «Вертикаль», ОАО «ГАТП-1», ОАО «Гатчинский ДСК», ООО «ГДСК», ОАО «Гранит-Кузнечное», ЗАО «ДСК «Блок», ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «Победа ЛСР», ОАО «Рудас», ОАО «УМ-260», ОАО «Объединение 45», ООО «Особняк», ОАО «СКВ СПб», ЗАО «МСР»);

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971;

**доля лица в уставном капитале эмитента:** 2,483%;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 2,483%.

**24. Полное фирменное наименование:** LSR Europe GmbH;

**сокращенное фирменное наименование:** учредительными документами общества не предусмотрено;

**место нахождения:** Nymphenburger Str., 3, 80335, Munchen, Germany;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** строительство;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** расширение географии деятельности эмитента.

**персональный состав наблюдательного совета:** не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

**единоличный исполнительный орган:** единоличный исполнительный орган общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами

Учредительным договором общества Эмитента предусмотрен следующий орган управления:  
Управляющий:

Гончаров Дмитрий Валерьевич, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

В соответствии с учредительными документами Управляющий совместно с одним прокуристом без доверенности действуют от имени общества, представляют его интересы и совершает сделки от имени общества.

**25. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Мартыновка»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Мартыновка»;

**место нахождения:** 197110, Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.62;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** выполнение общестроительных и специальных работ на объектах жилищного, гражданского и другого назначения, оказание услуг по проектированию зданий и сооружений;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Директор, Ходкевич Дмитрий Вячеславович, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**26. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «МСР»;

**место нахождения:** 101000, г. Москва, Покровский бульвар, д.4/17, стр.1, офис № 39;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 99 %;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 99 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений; девелоперская деятельность;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР,

использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:**

Романов Иван Леонидович, год рождения 1973:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,085%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,085%.

Жарова Елена Геннадьевна, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Веденисова Ольга Ефимовна, Председатель Совета директоров, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Мурсалимов Игорь Ирикович, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Забелин Валерий Викторович, год рождения 1964:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ЗАО «МСР» (протокол № 3/2007 от 28 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-12 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**27. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»;

**место нахождения:** 125009, Москва, б-р Тверской, д.16;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества:** 100 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** архитектурное проектирование;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Веденисова Ольга Ефимовна, год рождения 1959;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**28. Фирменное наименование:** Совместное предприятие «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»

**место нахождения:** г. Леобен, Австрия;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 30%

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** приобретение и управление долями участия в лесопромышленных предприятиях;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** контроль и управление долями участия в лесопромышленных предприятиях;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** Правление

маг. Йозеф Дрингель, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Инженер Антон де Менех, год рождения 1956:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

В соответствии с учредительными документами зависимого общества Правление состоит из двух управляющих. Интересы зависимого общества представляют совместно два управляющих или один из них совместно с прокуристом, указанные лица также совершают сделки от имени зависимого общества.

**единоличный исполнительный орган:** единоличный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

**29. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Невский Портал»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Невский Портал»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство общестроительных работ, выполнение функций Заказчика - застройщика;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР,



использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Воцко Виталий Николаевич, год рождения 1956:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**30. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «НОВА-строй»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «НОВА-строй»;

**место нахождения:** 620072, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола, д. 34;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 99,09%;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества:** 99,09%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, производство общестроительных работ по возведению зданий;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Малафеев Сергей Борисович, год рождения 1961:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**31. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО НПО «ВСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 80%;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества:** 80%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство, реализация, монтаж металлоконструкций, производство строительных материалов, конструкций и изделий, строительство подъемных сооружений;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Брусиловский Михаил Львович, год рождения 1935;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**32. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Объединение 45»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Объединение 45»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 193224, Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 8;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство товарного бетона и изделий из бетона;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ОАО «Объединение 45» (протокол № 3/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-13 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы;

**полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

**доля управляющей организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.

**доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**33. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Особняк»;

**место нахождения:** 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство общестроительных работ по возведению зданий;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением единственного участника ООО «Особняк» (решение № 05/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-14 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы;

**полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

**доля управляющей организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.

**доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**34. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Парадный квартал»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Парадный квартал»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100 %;

**размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;

**размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** капиталовложения в собственность, а именно – инвестиции в области строительства и капитального ремонта, финансовое посредничество, а именно – привлечение средств населения, других инвесторов для целевого инвестирования в приобретение, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт жилых и нежилых домов;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Бабаков Денис Александрович, год рождения 1977;

**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**35. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «ПО «Баррикада»;

**место нахождения:** 195027, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.9;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 90,68%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 90,68%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство железобетонных и бетонных изделий и конструкций строительного назначения;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров**

Анаевский Кирилл Евгеньевич, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Бабаков Александр Иванович, год рождения 1950:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Ведерников Андрей Викторович, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,085%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,085%.

Ведерников Георгий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%.

Сидоров Александр Геннадьевич, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Смирнов Дмитрий Гаврилович, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Собченко Валентин Георгиевич, год рождения 1947:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Усков Анатолий Константинович, год рождения 1954:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Юшков Алексей Валентинович, год рождения: 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ОАО «ПО «Баррикада» (протокол № 2/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-6 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**36. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское Управление «НОВА-СтройПроект»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 9/Красноармейская, д. 26;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 75%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Толстенко Наталья Анатольевна, год рождения 1956;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**37. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Победа ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 89,81%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 89,81%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство кирпича строительного, гипса строительного;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров**

Арсеньева Светлана Петровна, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Бегоулев Сергей Анатольевич, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,043%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,043%.

Ведерников Георгий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%.

Паплавскис Ивар, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Румянцева Татьяна Семеновна, год рождения 1949:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Тяпушкина Галина Николаевна, год рождения 1967:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Юшков Алексей Валентинович, год рождения: 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ОАО «Победа ЛСР» (протокол № 3/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-3 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале коммерческой организации: 0 %.

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций коммерческой организации: 0 %.

**38. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ПСГ ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** услуги в области управления коммерческими организациями, в том числе управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** услуги в области управления коммерческими организациями, в том числе управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Ликвидатор, Цымбал Виталий Александрович, год рождения 1978;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0 %;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**39. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Промышленный лизинг»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** финансовый лизинг, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, покупка и продажа земельных участков;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Романов Юрий Константинович, год рождения 1962;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**40. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Промрезерв»

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО «Промрезерв»

**Место нахождения:** 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 2 «В»

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**Описание основного вида деятельности общества:** сдача в наем собственного недвижимого имущества, строительство зданий и сооружений, архитектурная деятельность, инженерные изыскания для строительства

**Описание значения такого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Директор, Выгнанский Иван Иосифович, год рождения 1960: доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**41. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Рудас»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Рудас»;

**место нахождения:** 190000, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.60;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** добыча нерудных материалов (песок строительный);

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ОАО «Рудас» (протокол № 3/2007 от 25 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-4 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

**полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

**доля управляющей организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.

**доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**42. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «СКВ СПб»;

**место нахождения:** Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.24, пом. 3Н, лит. А;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;



**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** строительство;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением собрания акционеров ОАО «СКВ СПб» (протокол №02/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-15 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы;

**полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

**доля управляющей организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.

**доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**43. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Смольный Квартал»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** капиталовложения в собственность, производство общестроительных работ по возведению зданий;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Бельшев Дмитрий Алексеевич, год рождения 1975;

**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%.

**44. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 197022, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 60.;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества, проектирование, строительство, реконструкция, реставрация и эксплуатация зданий и сооружений, выполнение всех видов ремонтно-строительных, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Бельман Вадим Владимирович, год рождения 1963;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**45. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Строительный трест № 28»;

**место нахождения:** 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 50%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** строительство свайных оснований, погружение и извлечение шпунта, устройство конструкций из монолитного бетона, земляные работы, другие строительно-монтажные работы;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Портнов Сергей Николаевич, год рождения 1979;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**46. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Стройкорпорация»;

**место нахождения:** 191186, Россия, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 1;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** сдача внаем собственного недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом, осуществление функций заказчика и генерального подрядчика по строительству объектов различного назначения;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** управление недвижимым имуществом, диверсификация капиталовложений Эмитента;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Богачев Георгий Игоревич, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**47. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «УМ-260»;

**место нахождения:** 194100, Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д.9;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** эксплуатация строительных машин;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ОАО «УМ-260» (протокол № 4/2007 от 26 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-1 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы;

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**48. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «УК «ЛСР Урал»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** Деятельность по управлению финансово-промышленными группами;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Бибилов Андрей Георгиевич, год рождения: 1965

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,043%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,043%.

**49. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Уралщепень»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Уралщепень»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 12;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** добыча камня для строительства, разработка гравийных и песчаных карьеров, подготовка участка для горных работ, производство общестроительных работ по строительству сооружений для горнодобывающей и обрабатывающей промышленности;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Микрюков Андрей Николаевич, год рождения 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**50. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Цемент»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 188564, Ленинградская область, город Сланцы, 2-я линия, д. 1;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** не является акционерным обществом;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** добыча известняка, гипсового камня и мела, добыча глины и каолина, производство цемента.

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Родионов Евгений Иванович, год рождения 1952:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### **3.6.1. Основные средства**

(в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ)

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
---	---	-------------------------------------

Отчетная дата: на 30.09.2008

Машины и оборудование	568	392
Итого:	568	392

Отчетная дата: на 30.09.2008

Производственный и хозяйственный инвентарь	153	2,5
Итого:	153	2,5

**Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:** линейным способом.

**Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:** Переоценка основных средств за рассматриваемый период не проводилась.

**Планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента:** В 3 квартале 2008 года изменения балансовой стоимости основных средств произошло на 153 тыс. рублей за счет приобретения объектов производственного и хозяйственного инвентаря.

**Сведения обо всех фактах обременения основных средств:** Основные средства Эмитента с даты государственной регистрации Эмитента до окончания отчетного периода в залог не передавались. Иные обременения отсутствуют.

#### **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

##### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

###### **4.1.1. Прибыль и убытки**

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность эмитента за соответствующий отчетный период (в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ):

Наименование показателя	3 кв. 2007г.	3 кв. 2008г.
Выручка, тыс. руб.	223467	286504
Валовая прибыль, тыс. руб.	170585	208302
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль) (непокрытый убыток), тыс. руб.	2360	-120927
Рентабельность собственного капитала, %	20,5	0,1
Рентабельность активов, %	0,9	0,0
Коэффициент чистой прибыльности, %	17,9	2
Рентабельность продукции (продаж), %	60	58
Оборачиваемость капитала	0,05	0,03
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	0,00	0,00
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланс	0,00	0,00

При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

В 3 кв. 2008 г. деятельность Эмитента была убыточной. Чистый убыток в 3 квартале 2008 года составил 120 927 тыс. рублей. За квартал Эмитентом была получена выручка в размере 286 504 тыс. руб., что в 1,3 раза выше выручки, полученной по итогам 3 квартала 2007 года. Убыток в 3 квартале 2008 года обусловлен отрицательными курсовыми разницами по долларовым кредитам Эмитента.

Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала – по итогам работы за 9 месяцев 2008 года каждый рубль вложенных собственных средств приносит 10 копеек прибыли.

Показатель рентабельности активов характеризует устойчивость финансового состояния компании и показывает прибыль, получаемую компанией. Рентабельность активов равна нулю, так как в 3 квартале 2008 года Эмитент имел убыток.

Коэффициент рентабельности продукции (продаж) остался практически на прежнем уровне, а величина коэффициента чистой прибыльности по сравнению со 3 кварталом 2007 года сильно уменьшилась, с 17,9 до 2%. Это также связано с убыточностью деятельности в 3 квартале 2008 года.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

#### **4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности**

**Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и прочие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:**

Изменение выручки связано увеличением числа покупателей по лицензионным договорам на использование торговой марки и увеличением поступлений от ранее существовавших покупателей, что в свою очередь зависит от выручки предприятий, которые являются покупателями торговой марки.

Изменение рентабельности активов и рентабельности собственного капитала обусловлено существенным снижением размера чистой прибыли предприятия.

Увеличение себестоимости связано в основном с увеличением численности административного персонала и соответственно увеличением заработной платы.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ).

Наименование показателя	3 кв. 2007г.	3 кв. 2008г.
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	-4 647	- 6 378
Индекс постоянного актива	9,4	1,4
Коэффициент текущей ликвидности	17,8	2,4
Коэффициент быстрой ликвидности	17,7	2,4
Коэффициент автономии собственных средств	0,04	0,40

При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

**Экономический анализ динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):**

Из приведенных в таблице показателей деятельности эмитента, видно, что по сравнению со 3 кварталом 2007 года, в 3 квартале 2008 года вырос дефицит собственных оборотных средств. Это вызвано увеличением стоимости внеоборотных активов, в частности долгосрочных финансовых вложений.

Показатель индекса постоянного актива характеризует долю внеоборотных активов в источниках собственных средств предприятия и отражает то, что долгосрочные активы эмитента сформированы

за счет собственных средств. Изменение индекса постоянного актива за год обусловлено уменьшением размера внеоборотных активов, в частности долгосрочных финансовых вложений. Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у предприятия средств для погашения краткосрочных обязательств (в частности, кредиторской задолженности). Коэффициент быстрой ликвидности – отношение наиболее ликвидных активов компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам.

Коэффициенты текущей ликвидности и быстрой ликвидности уменьшились за период в следствие увеличения размера краткосрочных обязательств, но находятся по прежнему выше нормы.

Кроме того, при оценке отраженных в таблице показателей необходимо учитывать, что Эмитент является владельцем эффективно осуществляющих свою деятельность производственных компаний и, таким образом, имеет дополнительные источники финансирования в виде финансовых результатов деятельности своих дочерних обществ.

Коэффициент автономии собственных оборотных средств характеризует долю собственного капитала в общей сумме источников финансирования. Рост данного показателя в течение рассматриваемого периода характеризует увеличение финансовой независимости предприятия. На динамику данного показателя оказал влияние рост капитала и резервов предприятия.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

#### **4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

##### **4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

**а) размер уставного капитала эмитента:** 23 416 тыс. руб.

Приведенный в настоящем подпункте размер уставного капитала Эмитента соответствует учредительным документам эмитента;

**б) общая стоимость акций эмитента, выкупленные эмитентом для последующей перепродажи (передачи) с указанием процента таких акций от размещенных акций эмитента:** таких акций нет;

**в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента:** 1171 тыс. руб.;

**г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций общества за счет продажи акций по цене, превышающей номинальную стоимость:** 14 481 737 тыс. руб.;

**д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента:** 511 045 тыс. руб.;

**е) общая сумма капитала эмитента:** 15 017 368 тыс. руб.

**Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента (в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ):**

Наименование статьи	3 кв. 2008 г.	
	сумма, тыс. руб.	доля, в % от общей суммы оборотных средств
Запасы	10 689	0,06
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	2 041 500	12,28
в том числе: покупатели и заказчики	839 452	
Краткосрочные финансовые вложения	11 000 348	66,18
Денежные средства	3 568 564	21,48
Прочие оборотные активы	0	0
<b>ИТОГО оборотных активов</b>	<b>16 621 102</b>	<b>100</b>



**Источники финансирования оборотных средств эмитента:** основным источником финансирования оборотных средств являются собственные и заемные средства Эмитента. Политика Эмитента направлена на финансирование оборотных средств за счет заемных средств.

**Одним из основных факторов, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств Эмитента,** является существенное увеличение стоимости банковских кредитов и займов, что может повлиять на возможность привлечения Эмитентом внешних источников заимствования. Краткосрочные колебания процентных ставок не должны оказать существенного влияния на возможность привлечения средств и политику Эмитента по финансированию оборотных средств.

#### **4.3.2. Финансовые вложения эмитента**

**Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых на 30 сентября 2008 года.**

Перечень финансовых вложений эмитента в **эмиссионные ценные бумаги**, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода – 30.09.2008 г.:

**Общая сумма финансовых вложений по состоянию на 30.09.2008 г.:** 32 394 853 тыс. руб.

**Финансовые вложения в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений по состоянию на 30.09.2008 г.:**

**вид ценных бумаг:** акции обыкновенные именные бездокументарные.

**полное и сокращенное фирменные наименования организации:** Закрытое акционерное общество «НОВА-строй», ЗАО «НОВА-строй».

**место нахождения организации:** Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

**государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг и дата государственной регистрации:** 1-01-05441-К от 23.03.2003 г.

**регистрирующий органы, осуществивший государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг:** РО ФСФР России в УФО.

**количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента:** 21 203 894 штуки.

**общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента:** 21203894 рубля.

**общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента:** общая балансовая стоимость акций дочернего общества ЗАО «НОВА-строй», находящихся в собственности Эмитента, - 3 612 000 000 руб.

**размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям:** в текущем году дивиденды по акциям не объявлялись и не выплачивались.

**срок выплаты объявленного дивиденда по обыкновенным акциям:** срок выплаты уставом ЗАО «НОВА-строй» не установлен. В соответствии с п.4 статьи 42 Федерального закона «Об акционерных обществах» в этом случае срок выплаты дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов.

**количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) акций, полученных эмитентом в результате увеличения уставного капитала акционерного общества, осуществленного за счет имущества такого акционерного общества:** увеличения вложений эмитента в акции ЗАО «НОВА-строй» в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества акционерного общества, не происходило.

**созданные резервы под обесценение ценных бумаг:** резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.

**Финансовые вложения в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений по состоянию на 30.09.2008 г.:** отсутствуют.

**Иные финансовые вложения, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений на 30.09.2008 г.:**

**1. Объект финансового вложения:** доля в уставном капитале.

**Полное и сокращенное фирменное наименования:** Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания», ООО «ГДСК»

**Место нахождения:** Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36

**ИНН:** 7826090547

**Размер вложения в уставный капитал в денежном выражении:** 5 004 995 000 руб.

**Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такого юридического лица:** 100%.

**Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения:** отсутствует.

**Срок выплаты:** не установлен.

**2. Объект финансового вложения:** доля в уставном капитале.

**Полное и сокращенное фирменное наименования:** Общество с ограниченной ответственностью «Цемент», ООО «Цемент».

**Место нахождения:** 188560, Ленинградская область, г. Сланцы, 2-ая линия, д. 1.

**ИНН:** 4713008017.

**Размер вложения в имущество в денежном выражении:** 1 439 897 750 руб.

**Размер вложения в уставный капитал в денежном выражении:** 2 401 000 000 руб.

**Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такого юридического лица:** 100%.

**Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения:** отсутствует.

**Срок выплаты:** не установлен.

**3. Объект финансового вложения:** займы выданные.

**Полное и сокращенное фирменное наименования:** Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», ОАО «СКВ СПб».

**Место нахождения:** Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 24, пом.3Н, лит.А.

**ИНН:** 7803048130.

**Размер вложения в денежном выражении:** 3 241 290 552 руб.

Финансовое вложение не связано с участием Эмитента в уставном капитале юридического лица.

**Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения:** процентная ставка по всем займам 11 %, выплата ежемесячно.

**Срок выплаты:** все договоры сроком на один год, договоры 2007 года пролонгированы, выплата по всем действующим договорам приходится на 2009 год.

**Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции:** потенциальный размер убытков Эмитента ограничен балансовой стоимостью вложений.

Эмитент не имеет средств, размещенных на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в банках и иных кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании несостоятельными (банкротами).

**Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг.**

Учет финансовых вложений Эмитента производился в соответствии с российскими правилами формирования бухгалтерского учета, изложенными в Приказе Минфина РФ от 10 декабря 2002г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».

#### 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Информация о составе, первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента (в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ):

Отчетная дата: 30.09.2008 г.

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
---	---	--

Права на товарный знак	67	37
Итого:	67	37

Взносы нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступления в безвозмездном порядке, не имели места.

**Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми Эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:** ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 г. №91н.

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

**Информация о политике эмитента в области научно - технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента в такой отчетный период:** С даты государственной регистрации до даты окончания отчетного периода Эмитент не осуществляет политику в области научно - технического развития. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента отсутствуют.

**Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара):** патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец Эмитенту не выдавались. Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак - «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000), «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.

**Основные направления и результаты использования основных для эмитента объектов интеллектуальной собственности:** Эмитент предоставляет ряду своих дочерних и зависимых обществ полную неисключительную лицензию на пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах. Пользователи товарных знаков получают право обозначать изготавливаемую и/или сбываемую продукцию товарными знаками, имеют право применять товарные знаки как на товаре и его упаковке, так и на сопроводительной деловой документации и рекламе. Результатом использования товарных знаков для эмитента является получаемое вознаграждение от пользователей товарных знаков.

**Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:** указанные факторы риска отсутствуют, т.к. Эмитент планирует после окончания срока действия лицензий на использование товарных знаков предпринять все необходимые действия для пролонгации прав на их использование.

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Группа ЛСР является одной из ведущих компаний строительной индустрии Северо-Западного региона. Основными направлениями деятельности Группы ЛСР являются производство стройматериалов, строительство и девелопмент в сфере недвижимости.

##### **РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ**

Промышленность строительных материалов, изделий и конструкций является материальной основой строительного комплекса. Общий рост благосостояния населения страны в последние годы сопровождался ростом спроса на жилую недвижимость, а увеличение темпов и объемов строительства, в свою очередь, стало основным стимулом для развития промышленности строительных материалов.

Рынок строительных материалов активно развивается, обеспечивая растущие потребности строительного рынка. По оценкам экспертов, заметно выросло качество выпускаемой отечественными производителями продукции. Существенно возросли объем и разнообразие предложения,

предприятия осваивают новые виды строительных материалов, появился широкий выбор товаров-субститутов. Сегодня российский рынок не испытывает дефицита практически по всем видам строительных материалов.

Неблагоприятная ситуация в российской промышленности в 90-е гг. позволила зарубежным компаниям обосноваться на российском рынке строительных материалов, обеспечив высокий уровень конкуренции, сохранившийся до настоящего момента на ряде сегментов рынка – например, в области лакокрасочных материалов, сухих строительных смесей. Но в то же время рынки многих материалов остаются локальными и отечественные производители занимают здесь прочные позиции. Большинство российских производителей строительных материалов ориентированы на внутренний рынок и в целом обеспечивают основные потребности строительного комплекса.

Обстановку в отрасли в целом можно назвать стабильной.

#### **РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО РЕГИОНА**

Особенностью рынка строительных материалов Северо-Западного региона является достаточно высокий уровень концентрации производства: по многим наименованиям на долю 3-4 крупнейших производителей приходится 60-70% регионального рынка – конкуренция носит олигополистический характер, причем, как правило, в каждом сегменте присутствует свой ярко выраженный лидер.

Тем не менее наличие достаточно большого количества более мелких предприятий, поставки из других регионов (в случае отсутствия или незначительности транспортных барьеров), а также наличие в ряде случаев избыточных производственных мощностей (как, например, на рынке железобетонных изделий, неразработанных или заброшенных, но не выработанных месторождений песка и гипса и др.) не допускают монопольного положения какого-либо одного производителя.

Таким образом, сложившаяся структура рынка, с одной стороны, обеспечивает возможность выхода на рынок новым производителям, а с другой стороны – позволяет лидерам рынка использовать преимущества крупного производства, снижая издержки, что, безусловно, выгодно потребителю.

Несмотря на то, что производители строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по многим наименованиям обеспечивают потребности регионального рынка, на рынке представлена и импортная продукция (например, в сегментах теплоизоляционных материалов, сухих строительных смесей, оконных профилей).

Характеризуя конкурентную ситуацию на рынке, следует также отметить, что в последние годы обострилась конкуренция между производителями товаров-субститутов. Это связано, прежде всего, с появлением новых материалов, которые часто превосходят по соотношению цена / качество ранее использовавшиеся. Так, на рынке стеновых материалов в последние годы наблюдается резкое увеличение использования газобетона, бессер-блоков, сэндвич-панелей, вентфасадов вместо традиционного кирпича.

#### **ОБЗОР РЫНКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Российский рынок недвижимости в основном представлен жилой недвижимостью, составляющей более 80% от совокупной площади вводимой недвижимости в стране. В 2003-2007 гг. объемы жилищного строительства в РФ росли в среднем на 12% в год. В 2007 году по данным Росстата объем ввода жилья в России составил 60,4 млн кв. м, то есть на 19,4% больше, чем в 2006 году. Интенсивные темпы роста сохраняются и в 2008 году: по прогнозам Росстроя, в 2008 году ввод жилья вырастет примерно на 10%.

Рост российского рынка жилой недвижимости в денежном выражении в последние пять лет в первую очередь происходил благодаря росту цен на жилье. По данным Росстата, с I квартала 2002 года по IV квартал 2007 года средняя стоимость кв. м жилья на первичном рынке в РФ выросла в 4,3 раза в номинальном рублевом выражении, то есть средние темпы роста составляли более 34% в год. За тот же период цены на вторичном рынке выросли в 5,3 раза, средние темпы роста составили 40% в год. При этом темпы роста цен в 2007г. на первичном и вторичном рынках были почти одинаковыми – 30,1% и 29,0% соответственно.

За первые три квартала 2008г. темпы роста цен на вторичном рынке в 2 раза превысили темпы роста на первичном (21% против 11,2% соответственно). При этом рост цен за квартал на каждом из рынков постепенно замедлялся. В целом такой интенсивный рост цен объяснялся увеличением спроса

на жилье благодаря росту располагаемых доходов населения на фоне дефицита предложения нового жилья и исторически низкой обеспеченности населения жилой площадью.

Одним из важных факторов увеличения спроса на жилую недвижимость в России являлось интенсивное развитие системы ипотечного кредитования в течение последних трех лет, в частности сокращение процентных ставок по кредитам (до 10-11% в US\$ в 2007г.), увеличение средних сроков кредитования (с 10-15 лет в 2000-2003гг. до 25-30 лет в 2007г.), а также увеличение доступности ипотечного кредитования для среднего класса.

Однако в ближайшем будущем следует ожидать замедления темпов роста строительной отрасли России, на которую мировой финансовый кризис окажет негативное влияние по следующим направлениям:

- ✓ Возрастут процентные ставки по кредитам, выдаваемым строительным организациям, а получение новых и рефинансирование старых кредитов будет затруднено;
- ✓ Возрастут ставки по ипотечным кредитам, а также ужесточатся требования к заемщикам, что приведет к сокращению объема приобретаемого жилья;
- ✓ Замедление роста реальных доходов населения, что негативно скажется на спросе на жилье;
- ✓ Возрастет неуверенность в будущем как со стороны застройщиков, так и со стороны потенциальных покупателей.

Тем не менее, в долгосрочной перспективе важнейшими факторами развития строительного рынка России останутся

- ✓ высокий спрос на жилье со стороны населения, обусловленный недостаточной обеспеченностью и высоким уровнем износа жилого фонда;
- ✓ экономический рост и связанное с ним увеличение доходов населения;
- ✓ жесткая конкуренция на рынке;
- ✓ реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье»;
- ✓ развитие ипотеки в России.

**Общая оценка результатов деятельности группы компаний в отрасли и оценка соответствия результатов ее деятельности тенденциям развития отрасли:**

Группа ЛСР занимает одно из ведущих мест на рынке строительных услуг России.

В направлении строительных материалов Группа ЛСР представлена на рынке в двух ключевых сегментах: общестроительные материалы (кирпич, бетон, железобетонные изделия) и нерудные стройматериалы (песок, гранитный щебень). Группа ЛСР является крупнейшим производителем железобетонных изделий в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и выпускает более 4 тыс. наименований продукции, включая вентиляционные блоки, дорожные плиты и плиты ПАГ, стеновые кольца, опоры освещения, плиты шахт лифтов, пустотные плиты перекрытий, ребристые плиты перекрытий, сваи, трубы, ТТ-плиты, элементы заборов и лестниц. Также Группа ЛСР занимается производством всех видов керамического кирпича методом пластического формования, пустотелого и полнотелого строительного керамического кирпича. Производство товарного бетона и растворов является одним из ключевых направлений развития Группы ЛСР в настоящее время.

Компания стремится к повышению эффективности работы производственных мощностей за счет модернизации оборудования, улучшения экологических условий и снижения эксплуатационных затрат.

В частности, в 2007 году был введен в эксплуатацию новый современный мобильный дробильно-сортировочный завод.

Также в 2007 году было начато строительство нового кирпичного завода в Кировском районе Ленинградской области, который со временем заменит существующие пять заводов. Это позволит как повысить годовую производственную мощность, так снизить энерго- и трудозатраты, а также освободить участки, на которых расположены старые заводы, для реализации девелоперских проектов компании.

Компания стремится также диверсифицировать свою деятельность за счет перехода к выпуску новых дополняющих строительных материалов, как, например, производство цемента. Возрастающий спрос на цемент в регионе, а также существенный рост цен в течении последних лет определил необходимость строительства собственного цементного завода, которое было начато в 2007 году.

В рамках общей стратегии расширения географии бизнеса в I квартале 2008 года Группа ЛСР приняла решение о приобретении.

В рамках общей стратегии расширения географии бизнеса в III квартале 2008г. Группа ЛСР завершила приобретения предприятий в Екатеринбурге: 87% ОАО «Завод железобетонных изделий «Бетфор» – крупнейшего в Екатеринбурге домостроительного комбината, производящего конструкции для панельного домостроения, а также железобетонные изделия, газобетон и товарный бетон; 100% ЗАО «Нова-Строй» – крупнейшего девелопера на местном рынке недвижимости, 100% ООО «СМУ Нова-Строй» – крупнейшей подрядной строительной организации, 100% проектной организации ООО «ПКУ Нова-СтройПроект» и 100% ООО «Уралщебень» – одного из основных игроков рынка щебня. Для управления этим предприятием, а также ранее приобретенными в регионе земельными активами принято решение о создании новой бизнес-единицы «ЛСР-Урал».

Также компания реализует проекты по строительству двух новых газобетонных завода – на Украине, в Киевской области, и в Литве.

Домостроительные комбинаты Группы ЛСР являются ведущими игроками рынка панельного домостроения в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, предлагая готовые к эксплуатации жилые дома модернизированных 121 и 137 серий из сборного железобетона с комфортными и удобными квартирами, а также встроенными помещениями социально-бытового назначения. Продукция предприятий отличается высоким качеством и характеризуется: соответствием требованиям инсоляции и естественного освещения, удобными планировочными решениями, эстетической привлекательностью зданий, высококлассной внешней и внутренней отделкой, благоустроенной прилегающей территорией (детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки, зеленые насаждения и т.п.).

По собственным данным Группы ЛСР, ее доля в совокупном вводе панельного жилья в Санкт-Петербурге и Ленинградской области составляет 60%.

В рамках развития девелопмента коммерческой недвижимости на базе дочерней структуры Строительная Корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» в 2007 году была создана дочерняя структура ЗАО «А Плюс Эстейт», которая занимается управлением объектами коммерческой недвижимости и сдачей их в аренду. Объекты коммерческой недвижимости создаются как в Санкт-Петербурге, так и Москве.

Общая оценка результатов деятельности дочерних обществ Эмитента: Группа ЛСР является вертикально интегрированным строительным холдингом и лидером строительной отрасли на Северо-Западе РФ. Динамичное развитие бизнеса и рост производственных показателей Группы ЛСР нашли отражение в исключительно высоких темпах роста основных операционных и балансовых показателей.

#### **Производственные показатели Группы ЛСР по итогам 2007 года:**

Производство кирпича (ОАО «Победа ЛСР») – 292 млн. шт. условного кирпича;

Производство товарного бетона и раствора (ОАО «Объединение 45», ОАО «Объединение 45-М») – 1600 тыс. м<sup>3</sup>;

Производство железобетонных изделий (ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «Завод ЖБИ-6») – 578 тыс. м<sup>3</sup>;

Производство газобетона (ООО «Аэрок СПб») – 555 тыс. м<sup>3</sup>;

Добыча песка (ОАО «Рудас») – 13,5 млн. м<sup>3</sup>;

Производство гранитного щебня (ОАО «Гранит-Кузнечное») – 4,1 млн. м<sup>3</sup>;

Производство и монтаж панелей для жилищного строительства (ОАО «Гатчинский ДСК», ЗАО «ДСК «Блок») – 311 тыс. м<sup>2</sup>;

Реализация проектов в области девелопмента (ОАО «СКВ СПб», ООО «ГДСК») – 172,9 тыс. м<sup>2</sup>.

#### **Производственные показатели Группы ЛСР по итогам первого полугодия 2008 года:**

Производство кирпича (ОАО «Победа ЛСР») – 147 млн. шт. условного кирпича;

Производство товарного бетона и раствора (ОАО «Объединение 45», ОАО «Объединение 45-М») – 763 тыс. м<sup>3</sup>;

Производство железобетонных изделий (ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «Завод ЖБИ-6») – 578 тыс. м<sup>3</sup>;

Производство газобетона (ООО «Аэрок СПб») – 464 тыс. м<sup>3</sup>;

Добыча песка (ОАО «Рудас») – 7,3 млн. м<sup>3</sup>;

Производство гранитного щебня (ОАО «Гранит-Кузнечное») – 2,5 млн. м<sup>3</sup>;

Производство и монтаж панелей для жилищного строительства (ОАО «Гатчинский ДСК», ЗАО «ДСК «Блок») – 216 тыс. м<sup>2</sup>;

Реализация проектов в области девелопмента (ОАО «СКВ СПб», ООО «ГДСК») – 99 тыс. м<sup>2</sup>.

Результаты деятельности Группы ЛСР соответствуют тенденциям развития отрасли в целом и оцениваются как положительные.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): финансовые результаты, полученные в целом по группе дочерних компаний Эмитента, обосновываются как высокой конкурентоспособностью Эмитента на рынке строительства, девелопмента и строительных материалов, так и эффективным менеджментом Группы ЛСР, а также стабильностью занимаемого положения Группой ЛСР, непрерывным развитием производственной базы и расширением сети сбыта производимой продукции.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации.

#### **4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

На деятельность Группы ЛСР в отрасли влияют факторы/условия, характерные для строительного рынка в целом:

- рост реальных доходов населения;
- изменение налогового законодательства;
- рост конкуренции со стороны других участников рынка.

Данные факторы будут оказывать влияние на деятельность Группы ЛСР в среднесрочной перспективе. Результатом влияния данных показателей является рост/снижение объемов продаж Группы ЛСР.

Действия, предпринимаемые группой компаний, и действия, которые группа планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

В настоящее время Группа ЛСР предпринимает и планирует предпринимать действия, направленные на предоставление клиентам широкого спектра дополнительных услуг и расширение рынков сбыта.

Способы, применяемые группой компаний, и способы, которые группа планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность компаний группы:

- предоставление клиентам широкого спектра услуг;
- рациональная маркетинговая политика;
- осуществление регулярных рыночных исследований.
- расширение рынков сбыта.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения компаниями группы в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

- снижение платежеспособного спроса населения. В случае возникновения данного фактора Группа ЛСР будет активизировать маркетинговые усилия и, при необходимости, сокращать объемы деятельности;

- усиление конкуренции со стороны других участников строительного рынка. В случае возникновения данного фактора Группа ЛСР планирует осуществлять действия, направленные на расширение рынков сбыта и использовать свои конкурентные преимущества.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности группы компаний, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

#### **4.5.2. Конкуренты эмитента**

Основные существующие и предполагаемые конкуренты группы компаний по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

По роду осуществляемой деятельности (финансово-посредническая деятельность для компаний Группы ЛСР) Эмитент не имеет конкурентов, в том числе за рубежом.

Основными существующими и предполагаемыми конкурентами Группы ЛСР по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

- ✓ ЖБИ: ОАО «Обуховский завод СмиК», ЗАО «Экспериментальный завод», ОАО «Ленстройдеталь», ТОО «Сиб-Центр»;
- ✓ панельное производство: ДСК-3, Гатчинский ССК, Киришский ДСК, ДСК 5, КЖБИ-211;
- ✓ нерудные материалы: ЗАО «Ленстройкомплектация», входящее в Производственное Объединение «Ленстройматериалы», ПО «Карелнеруд», ОАО «Оленегорский горно-обогатительный комбинат», ФГУП «436 Комбинат Нерудоископаемых МО РФ», ЗАО «Выборгское карьероуправление», ЗАО «Гавриловское карьероуправление», ЦБИ «Гепард».
- ✓ кирпичи: «Петрокерамика», «Эталон», Новгородский КСМ, Псковский КЗ.
- ✓ товарный бетон: «ЛенСтройДеталь», «Бетомикс ЛО», «СЗНК-Бетон».
- ✓ элитное домостроение: «Еврострой», «Новый проект», «Стройинвест».
- ✓ массовое домостроение: «ЛЭК», «ЛенСпецСМУ», «Строймонтаж».
- ✓ загородное малоэтажное домостроение: «Олимп 2000», «Меркурий», «ПБЛ Холдинг».

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

По роду осуществляемой деятельности (финансово-посредническая деятельность для компаний Группы ЛСР) Эмитент не имеет конкурентов, в том числе за рубежом. Факторы конкурентоспособности отсутствуют.

Перечень факторов конкурентоспособности компаний Группы ЛСР с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- широкая номенклатура изделий, производимых на предприятиях Группы ЛСР (степень влияния - 20%);
- высокое качество производимой Группой ЛСР продукции (степень влияния - 20%);
- возможность исполнения индивидуальных заказов любой сложности (степень влияния - 5%);
- скорость монтажа и соблюдение сроков (степень влияния - 5%);
- чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 5 %)
- использование новых и совершенствование имеющихся технологий, наиболее удачные планировочные решения (степень влияния - 10 %);
- наличие одной из самых крупных в регионе сырьевых баз (степень влияния – 20 %);
- возможность доставки готовой продукции любым видом транспорта (степень влияния – 5 %);
- наличие самой большой сети бетонных заводов (степень влияния - 5%);
- узнаваемый, выделяющийся фирменный стиль (степень влияния - 5%).

В условиях финансового кризиса на первый план выходят следующие конкурентные преимущества Группы ЛСР, которые в наибольшей степени будут способствовать успешному преодолению возможных трудностей:

- ✓ Вертикальная интеграция компании (в частности, девелоперских компаний и домостроительными комбинатами);
- ✓ Диверсификация предприятий Группы ЛСР по видам продукции и сегментам рынка;
- ✓ Диверсификация спроса домостроительных комбинатов (государственные, частные заказы и заказы Группы ЛСР).

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

**Описание структуры органов управления эмитента:**

Органами управления Эмитента в соответствии с его Уставом являются:

- общее собрание акционеров;



- Совет директоров;
- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.

**Компетенция общего собрания акционеров в соответствии с уставом эмитента:**

Высшим органом управления Эмитента является общее собрание акционеров. В компетенцию общего собрания акционеров Эмитента входит решение следующих вопросов:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в пунктах 2 – 5 ст. 12 Федерального закона «Об акционерных обществах»);
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 6) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 7) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 9) утверждение аудитора Общества;
- 10) избрание членов счетной комиссии;
- 11) досрочное прекращение полномочий членов счетной комиссии;
- 12) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 13) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 14) увеличение уставного капитала Общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;
- 15) размещение эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;
- 16) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 17) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 18) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 19) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 20) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 21) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных Обществом акций (акций, находящихся в распоряжении Общества);

22) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

23) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;

24) определение порядка ведения общего собрания акционеров Общества;

25) дробление и консолидация акций;

26) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

27) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 2 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

28) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

29) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

30) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

31) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членов Ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

32) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

33) принятие решения о возмещении за счет средств Общества расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания акционеров лицам и органам – инициаторам этого собрания акционеров;

34) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

35) решение иных вопросов, предусмотренных законом.

Общее собрание акционеров Общества не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законом к его компетенции.

#### **Компетенция совета директоров в соответствии с уставом эмитента:**

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и Уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение стратегических планов, годовых и ежеквартальных бюджетов Общества;

2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров Общества;

4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;

5) предварительное утверждение годовых отчетов Общества;

6) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;

7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций Общества;

- 8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки;
- 9) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 10) размещение облигаций, конвертируемых в привилегированные акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции, посредством открытой подписки;
- 11) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;
- 12) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, изменений и дополнений к ним;
- 13) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 14) приобретение размещенных Обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 15) приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 16) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций;
- 18) определение размера оплаты услуг аудитора Общества;
- 19) рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 20) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества по результатам финансового года;
- 21) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 22) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, утверждаемых решением общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции единоличного исполнительного органа Общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;
- 23) утверждение внутреннего документа Общества по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества;
- 24) утверждение внутреннего документа Общества, определяющего процедуры внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, контроль за соблюдением которых осуществляет отдельное структурное подразделение Общества;
- 25) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений, назначение руководителей филиалов и представительств и прекращение их полномочий;
- 26) внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией;
- 27) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 28) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 29) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

- 30) принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях (за исключением организаций указанных в подпункте 29 пункта 13.2 Устава Общества);
- 31) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых Обществом, предметом которых являются принадлежащие Обществу акции или доли дочерних и зависимых обществ;
- 32) одобрение приобретения Обществом в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к Обществу;
- 33) принятие решений об участии и о прекращении участия дочерних и зависимых обществ в других организациях;
- 34) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых дочерними и зависимыми обществами, предметом которых являются принадлежащие дочерним и зависимым обществам акции или доли их дочерних и зависимых обществ;
- 35) одобрение приобретения дочерними и зависимыми обществами в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к дочерним и зависимым обществам Общества;
- 36) одобрение сделок, не указанных в подпунктах 34 и 35 пункта 14.2. Устава Общества, дочерних и зависимых обществ, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения данными обществами прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов данных обществ, определенных по данным их бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- 37) одобрение сделок, указанных в подпунктах 33-36 пункта 14.2. Устава Общества, совершаемые обществами, в которых Общество имеет через дочерние общества опосредованную долю участия в уставных капиталах более 50 %;
- 38) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 39) в случае невозможности единоличным исполнительным органом или управляющей организации (управляющим) исполнять свои обязанности, принятие решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа или управляющей организации (управляющего) и об образовании нового единоличного исполнительного органа или о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества другой управляющей организации или управляющему;
- 40) определение условий и утверждение договора с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества;
- 41) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;
- 42) оценка исполнения планов и бюджетов исполнительным органом;
- 43) создание комитетов Совета директоров, утверждение Положений о них, назначение председателей Комитетов;
- 44) назначение корпоративного секретаря;
- 45) принятие решений, трактующих положения Устава и внутренних документов Общества в отношении разграничения компетенции Совета директоров и исполнительных органов;
- 46) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

**Компетенция единоличного исполнительного органа в соответствии с уставом эмитента:**

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества, именуемым «Генеральный директор». Генеральный директор подотчетен общему собранию акционеров Общества и Совету директоров.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Общества и Совета директоров.

Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Генеральный директор утверждает отчет об итогах выпуска ценных бумаг.

Права и обязанности, сроки и размеры оплаты услуг Генерального директора определяются договором, заключаемым Генеральным директором с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председателем Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества избирается общим Собранием акционеров. Срок полномочий Генерального директора устанавливается общим собранием акционеров. Общее собрание акционеров может досрочно прекратить полномочия Генерального директора.

По решению общего собрания акционеров Общества полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему принимается общим собранием акционеров Общества только по предложению Совета директоров.

**Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа:** на дату окончания отчетного квартала у Эмитента отсутствует кодекс корпоративного поведения (управления) либо иной аналогичный документ.

**Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента:**

За последний отчетный период изменений в Устав Эмитента не носилось.

**Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента:**

За последний отчетный период изменений во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента не вносилось.

**Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов:**

- Положение о проведении общего собрания акционеров;
- Положение о Совете директоров;
- Положение о единоличном исполнительном органе;
- Положение о комитете по аудиту Совета директоров;
- Положение о комитете по кадрам и вознаграждениям;
- Положение о внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
- Положение о ревизионной комиссии;
- Положение по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества;
- Положение о службе внутреннего аудита.

**Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента:** [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru).

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

Персональный состав органа управления (за исключением общего собрания акционеров (участников):

**Персональный состав совета директоров эмитента:**

**1. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Гончаров Дмитрий Валерьевич, год рождения 1970

**сведения об образовании:** высшее.

**все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

Период: 2003 - наст. время

Организация: LSR Europe GmbH, Мюнхен

Должность: управляющий директор

Период: 2007 - наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: Председатель Совета директоров

Период: 2007 – 2008

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Комитета по аудиту Совета директоров

Период: 2008 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

**доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%;**

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%;**

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;**

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;**

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;**

**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

**характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.**

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

**2. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971

**сведения об образовании:** высшее.

**все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

Период: 2000-2005

Организация: ЗАО НПО «Керамика»

Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2002-2005

Организация: ЗАО «ПО «Баррикада»

Должность: член Совета директоров  
Период: 2002-2005  
Организация: ОАО «Рудас»  
Должность: член Совета директоров  
Период: 2002-2005  
Организация: ОАО «Стройдеталь»  
Должность: член Совета директоров  
Период: 2002-2005  
Организация: ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»  
Должность: член Совета директоров  
Период: 2002-2005  
Организация: ЗАО «ДСК «Блок»  
Должность: член Совета директоров  
Период: 2002-2003  
Организация: ЗАО «Чекаловское»  
Должность: член Совета директоров  
Период: 2003-2003  
Организация: ОАО «С-Пб речной порт»  
Должность: член Совета директоров  
Период: 2003-2003  
Организация: ОАО «Ленречпорт»  
Должность: член Совета директоров  
Период: 2002-2003  
Организация: ООО «ПСГ ЛСР»  
Должность: Вице-президент по производству  
Период: 2003-2005  
Организация: ОАО «Объединение 45»  
Должность: член Совета директоров  
Период: 2003-2005  
Организация: ОАО «УМ-260»  
Должность: член Совета директоров  
Период: 2003-2004  
Организация: ОАО «ГАТП-1»  
Должность: член Совета директоров  
Период: 2003-2004  
Организация: ООО «ПСГ ЛСР»  
Должность: Вице-президент. Руководитель блока строительных материалов.  
Период: 2004-2005  
Организация: ОАО «АИЗ»  
Должность: член Совета директоров  
Период: 2004-2005  
Организация: ЗАО «Казанская, 36»  
Должность: член Совета директоров  
Период: 2004-2005  
Организация: ОАО «ГРСТ-6»  
Должность: член Совета директоров  
Период: 2004-2005  
Организация: ОАО «НКСМ»  
Должность: член Совета директоров  
Период: 2004-2005  
Организация: ЗАО «Гатчинский ДСК»  
Должность: член Совета директоров  
Период: 2004-2005

Организация: ОАО «СКВ СПб»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2004-2005  
 Организация: ОАО «Гранит-Кузнечное»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2004-2005  
 Организация: ЗАО «Победа ЛСР»  
 Должность: член Наблюдательного совета  
 Период: 2004-2005  
 Организация: ЗАО «Ефимовский КЛПХ»  
 Должность: член Наблюдательного совета  
 Период: 2004-2006  
 Организация: ООО «ПСГ ЛСР»  
 Должность: Первый Вице-Президент  
 Период: 2005-2007  
 Организация: ЗАО «Строительный трест № 28»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2005-2007  
 Организация: ОАО «Стройкорпорация»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2005-наст. время  
 Организация: Aeroc International AS (Эстония)  
 Должность: член Совета  
 Период: 2006-2007  
 Организация: ОАО «Завод ЖБИ-6»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2006-2007  
 Организация: ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2006-2007  
 Организация: ЗАО «ЗАВОД «СТРОЙФАРФОР»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2006-наст. время  
 Организация: член Наблюдательного совета  
 Должность: NORDWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH (Австрия)  
 Период: 2006-наст. время  
 Организация: ОАО «Группа ЛСР»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2006 - 2008  
 Организация: ООО «ПСГ ЛСР»  
 Должность: Генеральный директор  
 Период: 2006-наст. время  
 Организация: ОАО «Группа ЛСР»  
 Должность: Генеральный директор  
 Период: 2007-наст. время  
 Организация: ООО «ЛСР»  
 Должность: Генеральный директор  
 Период: 2007-2008  
 Организация: ООО «УК ЛСР»  
 Должность: Генеральный директор  
 Период: 2008-наст. время  
 Организация: ОАО «Группа ЛСР»  
 Должность: член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров



Период: 2008-наст. время  
Организация: ОАО «КУЗЖБИ-УДСК»  
Должность: член Совета директоров  
Период: 2008-наст. время  
Организация: ОАО «Бетфор»  
Должность: член Совета директоров  
доля участия лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;  
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%;  
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;  
доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;  
количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;  
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.  
сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.  
сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

**3. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Ратиа Лаури, год рождения 1946

**сведения об образовании:** высшее.

**все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

Период: 1998- 2006

Организация: Lohja Rudus Group, (г. Хельсинки, Финляндия)

Должность: Управляющий директор

Период: 1998 – 2004

Организация: Совет Конфедерации промышленников и работодателей Финляндии

Должность: член Совета

Период: 1999 - наст. время

Организация: Olvi Oyj, г. Лисалми

Должность: член Совета директоров

Период: 2001 - наст. время

Организация: Tescomen Oyj, г. Хельсинки

Должность: председатель Совета директоров

Период: 2002 – наст. время

Организация: Paloheimo Oy, г. Риихимяки  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2003-2004  
 Организация: Конфедерация строительной отрасли Финляндии  
 Должность: Председатель  
 Период: 2003 – 2004  
 Организация: Конфедерация промышленников и работодателей Финляндии  
 Должность: член рабочего комитета  
 Период: 2004 -2006  
 Организация: Технологический университет в Хельсинки  
 Должность: Член Консультационного комитета  
 Период: 2004 - наст. время  
 Организация: Kemira Grow How Oyj, г. Хельсинки  
 Должность: вице-председатель Совета директоров  
 Период: 2005 - наст. время  
 Организация: Edita Oyj, г. Хельсинки  
 Должность: председатель Совета директоров  
 Период: 2007 – наст. время  
 Организация: CRH plc, подразделение Европа-материалы (г. Хельсинки, Финляндия)  
 Должность: старший советник  
 Период: 2007 - наст. время  
 Организация: Medifiq Oy, г. Вантаа  
 Должность: председатель Совета директоров  
 Период: 2007 - наст. время  
 Организация: Sponda Oyj, г. Хельсинки  
 Должность: председатель Совета директоров  
 Период: 2007 - наст. время  
 Организация: ОАО «Группа ЛСР»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2007 – 2008  
 Организация: ОАО «Группа ЛСР»  
 Должность: член Комитета по аудиту Совета директоров  
 Период: 2008 – наст. время  
 Организация: ОАО «Группа ЛСР»  
 Должность: член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров  
 Период: 2008 – наст. время  
 Организация: ОАО «Группа ЛСР»  
 Должность: Председатель Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров  
**доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0 %;**  
**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %;**  
**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;**  
**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;**  
**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;**  
**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**  
**характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.**

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

**4. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Ремес Сеппо Юха, год рождения 1955

**сведения об образовании:** высшее.

**все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

Период: 2001 - 2003

Организация: Vostok Energo Investment Ltd.

Должность: Президент

Период: 2001 – наст. время

Организация: ОАО РАО «ЕЭС России»

Должность: член комитета по стратегии и реформированию

Период: 2002 - 2004

Организация: ОАО «Костромская ГРЭС»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002 - 2004

Организация: ОАО «Калугаэнерго»

Должность: член совета директоров

Период: 2002 - 2004

Организация: ОАО «Тулэнерго»

Должность: член совета директоров

Период: 2002 - 2004

Организация: ОАО «Кировэнерго»

Должность: член совета директоров

Период: 2002 - 2004

Организация: ОАО «Удмуртэнерго»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002 - 2004

Организация: ОАО «Псковэнерго»

Должность: заместитель Председателя Совета директоров

Период: 2002 - наст. время

Организация: ОАО Объединенные машиностроительные заводы (Группа Уралмаш-Ижора)

Должность: член Совета Директоров, Председатель комитета по аудиту

Период: 2002 – наст. время

Организация: ОАО РАО «ЕЭС России»

Должность: член комитета по оценке

Период: 2003 - 2004

Организация: Европейский Деловой Клуб

Должность: член Совета Директоров

Период: 2003 - 2004

Организация: ОАО РАО «ЕЭС России»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2003 - 2004  
 Организация: Vostok Nafta Investment Ltd.  
 Должность: директор  
 Период: 2003 – наст. время  
 Организация: ОАО РАО «ЕЭС России»  
 Должность: Председатель комитета по аудиту  
 Период: 2004 - 2006  
 Организация: Финский институт при Парламенте Республики Финляндия  
 Должность: Старший советник Председателя  
 Период: 2004 – наст. время  
 Организация: Kiuru Partners LLC  
 Должность: Президент  
 Период: 2004 – 2007  
 Организация: Европейский Деловой Клуб  
 Должность: член Совета национальных представителей  
 Период: 2004 - наст. время  
 Организация: ОАО «Северсталь-Авто»  
 Должность: член Совета директоров, Председатель комитета по аудиту  
 Период: 2004 - наст. время  
 Организация: Ponsse Oyj  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2005 - 2007  
 Организация: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2005 – наст. время  
 Организация: ОАО РАО «ЕЭС России»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2005 - наст. время  
 Организация: ОАО «ОГК-6»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2006 - наст. время  
 Организация: ЗАО «ФИМ» Инвестиционный банк (Россия)  
 Должность: Советник  
 Период: 2007 - наст. время  
 Организация: ОАО «Кировский завод»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2007 - наст. время  
 Организация: ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Поволжья»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2007 – наст. время  
 Организация: ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2007 - наст. время  
 Организация: ОАО «ГидроОГК»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2007 - наст. время  
 Организация: ОАО «СО-ЦДУ-ЕЭС»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2007 – наст. время  
 Организация: ОАО «Сибур Холдинг»

Должность: член Совета директоров

Период: 2008 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Совета директоров

Период: 2008 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: Председатель комитета по аудиту Совета директоров

Период: 2008 – наст. время

Организация: консалтинговая компания ООО «Киуру»

Должность: Генеральный директор

**доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0 %;**

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %;**

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;**

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;**

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;**

**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

**характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.**

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

**5. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Романов Михаил Борисович, год рождения 1957

**сведения об образовании:** высшее.

**все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

Период: 1996 - 2004

Организация: ОАО «Стройдеталь»

Должность: член Совета директоров

Период: 1998 - 2004

Организация: ОАО «Рудас»

Должность: член Совета директоров

Период: 1999 - 2004

Организация: ОАО «Гранит-Кузнечное»

Должность: член Совета директоров

Период: 2001 - 2004  
 Организация: ЗАО «Гатчинский ДСК»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2002 - 2003  
 Организация: ООО «ПСГ ЛСР»  
 Должность: Вице-президент по производству  
 Период: 2002 - 2004  
 Организация: ЗАО «ДСК «Блок»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2003 - 2004  
 Организация: ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2003 - 2004  
 Организация: ОАО «ГАТП-1»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2003 - 2004  
 Организация: ЗАО «Чекаловское»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2003 - 2005  
 Организация: ООО «ПСГ ЛСР»  
 Должность: Вице-президент по новым проектам  
 Период: 2004 - 2005  
 Организация: ОАО «АИЗ»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2004 - наст. время  
 Организация: ЗАО «Ефимовский КЛПХ»  
 Должность: член Наблюдательного совета  
 Период: 2005 - 2005  
 Организация: ООО «ММ-Ефимовский»  
 Должность: Генеральный директор  
 Период: 2005 - 2005  
 Организация: ЗАО «Ефимовский КЛПХ»  
 Должность: Генеральный директор  
 Период: 2005 - 2006  
 Организация: ООО «ПСГ ЛСР»  
 Должность: Руководитель блока новых проектов  
 Период: 2005 - 2006  
 Организация: ООО «Цемент»  
 Должность: Генеральный директор  
 Период: 2005 - наст. время  
 Организация: ООО «ММ-Ефимовский»  
 Должность: член Наблюдательного совета  
 Период: 2006 - 2007  
 Организация: ООО «ПСГ ЛСР»  
 Должность: Управляющий директор. Новые проекты.  
 Период: 2006 - наст. время  
 Организация: NORDWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH  
 Должность: Управляющий  
 Период: 2006 - наст. время  
 Организация: ОАО «Группа ЛСР»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2006 - наст. время  
 Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: Управляющий директор. Новые проекты.

Период: 2007 - наст. время

Организация: ООО «ЛСР»

Должность: Управляющий директор. Новые проекты

**доля участия лица в уставном капитале эмитента: 5,193 %;**

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 5,193 %;**

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;**

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;**

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;**

**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

**характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.**

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

**6. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Скатерщиков Сергей Сергеевич, год рождения 1972

**сведения об образовании:** высшее.

**все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

Период: 2000 – наст. время

Организация: IndexAtlas Ltd

Должность: Председатель Совета директоров

Период: 2003 – наст. время

Организация: ОАО РАО «ЕЭС России»

Должность: член экспертного совета Комитета по аудиту

Период: 2004 – наст. время

Организация: Skate's Art Investors' Service

Должность: член Совета директоров

Период: 2004 – наст. время

Организация: Independence Holding Limited

Должность: член Совета директоров

Период: 2005 – наст. время

Организация: ОАО Объединенные машиностроительные заводы (Группа Уралмаш-Ижора)

Должность: член Совета директоров

Период: 2005 – 2007  
 Организация: Dresdner Kleinwort  
 Должность: директор, инвестиционная банковская деятельность  
 Период: 2006 – наст. время  
 Организация: ОАО «МТС»  
 Должность: Вице-президент по стратегии и развитию  
 Период: 2006 – наст. время  
 Организация: ОАО «Кировский завод»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2007 – наст. время  
 Организация: ОАО «Группа ЛСР»  
 Должность: член Совета директоров,  
 Период: 2007 – наст. время  
 Организация: ОАО «Группа ЛСР»  
 Должность: член Комитета по аудиту Совета директоров  
 Период: 2008 – наст. время  
 Организация: ОАО «Группа ЛСР»  
 Должность: Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров  
 Период: 2008 – наст. время  
 Организация: ОАО «Группа ЛСР»  
 Должность: член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров  
**доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%;**  
**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%;**  
**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;**  
**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;**  
**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;**  
**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**  
**характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.**  
**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**  
**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

**7. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Туманова Елена Викторовна, год рождения 1958  
**сведения об образовании:** высшее.



**все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

Период: 2000 – 2002

Организация: ОАО «Ленстройреконструкция»

Должность: Финансовый директор

Период: 2002 - 2007

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Финансовый директор

Период: 2006 - 2007

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Совета директоров

Период: 2006 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: Финансовый директор

Период: 2008 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Совета директоров

Период: 2008 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Комитета по аудиту Совета директоров

**доля участия лица в уставном капитале эмитента:** 0,144 %;

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0,144 %;

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** опционами Эмитента не владеет;

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:** не имеет;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:** не имеет;

**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

**характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанные связи отсутствуют.

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

**Единоличный исполнительный орган эмитента:**

Генеральный директор - Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971

**сведения об образовании:** высшее, 1994 г. Санкт-Петербургский государственный технический университет.

**все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

Период: 2000-2005

Организация: ЗАО НПО «Керамика»

Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2002-2005

Организация: ЗАО «ПО «Баррикада»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2005

Организация: ОАО «Рудас»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2005

Организация: ОАО «Стройдеталь»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2005

Организация: ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2005

Организация: ЗАО «ДСК «Блок»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2003

Организация: ЗАО «Чекаловское»

Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2003

Организация: ОАО «С-Пб речной порт»

Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2003

Организация: ОАО «Ленречпорт»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2003

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Вице-президент по производству

Период: 2003-2005

Организация: ОАО «Объединение 45»

Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2005

Организация: ОАО «УМ-260»

Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2004

Организация: ОАО «ГАТП-1»

Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2004

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Вице-президент. Руководитель блока строительных материалов.

Период: 2004-2005

Организация: ОАО «АИЗ»

Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005

Организация: ЗАО «Казанская, 36»

Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005

Организация: ОАО «ГРСТ-6»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2004-2005  
 Организация: ОАО «НКСМ»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2004-2005  
 Организация: ЗАО «Гатчинский ДСК»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2004-2005  
 Организация: ОАО «СКВ СПб»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2004-2005  
 Организация: ОАО «Гранит-Кузнечное»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2004-2005  
 Организация: ЗАО «Победа ЛСР»  
 Должность: член Наблюдательного совета  
 Период: 2004-2005  
 Организация: ЗАО «Ефимовский КЛПХ»  
 Должность: член Наблюдательного совета  
 Период: 2004-2006  
 Организация: ООО «ПСГ ЛСР»  
 Должность: Первый Вице-Президент  
 Период: 2005-2007  
 Организация: ЗАО «Строительный трест № 28»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2005-2007  
 Организация: ОАО «Стройкорпорация»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2005-наст. время  
 Организация: Aeroc International AS (Эстония)  
 Должность: член Совета  
 Период: 2006-2007  
 Организация: ОАО «Завод ЖБИ-6»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2006-2007  
 Организация: ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2006-2007  
 Организация: ЗАО «ЗАВОД «СТРОЙФАРФОР»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2006-наст. время  
 Организация: член Наблюдательного совета  
 Должность: NORDWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH (Австрия)  
 Период: 2006-наст. время  
 Организация: ОАО «Группа ЛСР»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2006 - 2008  
 Организация: ООО «ПСГ ЛСР»  
 Должность: Генеральный директор  
 Период: 2006-наст. время  
 Организация: ОАО «Группа ЛСР»  
 Должность: Генеральный директор

Период: 2007-наст. время  
 Организация: ООО «ЛСР»  
 Должность: Генеральный директор  
 Период: 2007-2008  
 Организация: ООО «УК ЛСР»  
 Должность: Генеральный директор  
 Период: 2008-наст. время  
 Организация: ОАО «Группа ЛСР»  
 Должность: член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров  
 Период: 2008-наст. время  
 Организация: ОАО «КУЗЖБИ-УДСК»  
 Должность: член Совета директоров  
 Период: 2008-наст. время  
 Организация: ОАО «Бетфор»  
 Должность: член Совета директоров  
 доля участия лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;  
 доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%;  
 количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;  
 доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;  
 доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;  
 количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;  
 характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.  
 сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.  
 сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, иные имущественные предоставления (вознаграждения), выплаченные членам Совета директоров:  
за 2007 год: 136 526 тыс. руб.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.

**Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:** указанные соглашения отсутствуют.

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

**Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенция в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:**

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией.

Ревизионная комиссия избирается общим собранием акционеров в составе трех человек сроком на один год, до следующего годового общего собрания акционеров. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется Положением о порядке деятельности Ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием акционеров.

Если по каким-либо причинам выборы членов Ревизионной комиссии на годовом общем собрании акционеров не состоялись, то полномочия действующих членов Ревизионной комиссии пролонгируются до выборов членов Ревизионной комиссии.

Полномочия членов Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания акционеров.

Членом Ревизионной комиссии может быть как акционер Общества, так и любое иное лицо. Член Ревизионной комиссии Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Общества.

В компетенцию Ревизионной комиссии входит:

- проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;

- анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;

- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Обществом;

- проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;

- подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;

- проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени Общества;

- проверка правомочности решений, принятых единоличным исполнительным органом, советом директоров, ликвидационной комиссией, и их соответствия Уставу и внутренним документам Общества, решениям общего собрания акционеров;

- анализ решений общего собрания на их соответствие законодательству, Уставу и внутренним документам Общества.

Ревизионная комиссия имеет право:

- требовать личного объяснения от работников Общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизора;

- ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников Общества, включая

должностных лиц, в случае нарушения ими Устава Общества, положений, правил и инструкций, принимаемых Обществом;

привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей в Обществе.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

По требованию Ревизионной комиссии лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Указанные документы должны быть представлены в течение трех дней с момента предъявления письменного запроса.

Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Членам Ревизионной комиссии в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

**сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:**

**информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках:**

В октябре 2007 года в соответствии с Протоколом № 28/2007 заседания Совета директоров Эмитента была сформирована Служба внутреннего аудита. Ключевым сотрудником Службы внутреннего аудита с 29.11.2007г. является ее руководитель – Романова Маргарита Александровна.

**основные функции службы внутреннего аудита:** В соответствии с «Положением о службе внутреннего аудита» ОАО «Группа ЛСР», утвержденным решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 28/2007 от 22.10.2007г.) Служба внутреннего аудита выполняет следующие функции:

- контроль за соответствием совершенных в Обществе, его филиалах, структурных подразделениях, дочерних и зависимых обществах финансовых и хозяйственных операций интересам Общества, защита активов Общества;
- независимая оценка и анализ финансового состояния Общества в целом, его филиалов и структурных подразделений;
- проверка эффективности системы внутреннего контроля, контроль за сделками, в совершении которых имеется заинтересованность и крупными сделками, подтверждение достоверности бухгалтерской отчетности и оперативной информации Общества, его филиалов и структурных подразделений;
- разработка и внедрение методологий по организации системы внутреннего контроля в Обществе, его филиалах и структурных подразделениях;
- контроль за предупреждением и минимизацией рисков Общества, его филиалов и структурных подразделений;
- взаимодействие с Ревизионной комиссией Общества, внешними аудиторами, представителями налоговых и других контролирующих органов;
- своевременное информирование всех заинтересованных лиц о выявленных отклонениях и нарушениях в деятельности Общества;

подтверждение достоверности данных финансовой отчетности, входящих в состав информации, которая подлежит раскрытию Обществом.

**подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:**

В соответствии с «Положением о службе внутреннего аудита» ОАО «Группа ЛСР», утвержденным решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 28/2007 от 22.10.2007г.) Служба внутреннего

аудита подчиняется функционально – Совету директоров Эмитента, а административно - Генеральному директору Эмитента.

В соответствии с Положением о Совете директоров ОАО «Группа ЛСР» в целях обеспечения принятия обоснованных и эффективных решений в 2007 году был сформирован Комитет Совета директоров по аудиту.

**взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:** получение информации, проведение встреч, обсуждений с целью выявления рисков, получение оценки внешнего аудитора о состоянии системы внутреннего контроля.

**сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:**

Советом директоров эмитента утверждено Положение по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей Положения по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества: [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru).

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

**информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью:**

**1. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Кутузов Дмитрий Владимирович, год рождения 1976  
**сведения об образовании:** высшее.

**должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

Период: 2002 - 2003

Организация: ОАО Банк «МЕНАТЕП СПб»

Должность: ведущий специалист

Период: 2003 - 2004

Организация: ОАО Банк «МЕНАТЕП СПб»

Должность: главный специалист

Период: 2004 - 2007

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Начальник планово-экономического отдела

Период: 2006 - наст. время

Организация: ООО «ЛСР-Инвест»

Должность: Генеральный директор

Период: 2006 - наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Ревизионной комиссии

Период: 2007 - 2008

Организация: ООО «ЛСР»

Должность: Начальник планово-экономического отдела

Период: 2008 - наст. время

Организация: ООО «ЛСР»

Должность: Заместитель финансового директора. Руководитель Департамента казначейства

**доля участия лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%;

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** опционами Эмитента не владеет;

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:** не имеет;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:** не имеет;

**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

**характер любых родственных связей между лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента:** указанные связи отсутствуют.

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

**2. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Терентьев Юрий Иванович, год рождения 1961

**сведения об образовании:** высшее.

**должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

Период: 2001-2003

Организация: Главное управление Федеральной службы налоговой полиции России по Северо-Западному Федеральному округу

Должность: служба в федеральных органах налоговой полиции

Период: 2003-2004

Организация: Госнаркоконтроль России по Московской области

Должность: служба в органах

Период: 2004-2005

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: заместитель Руководителя информационно-аналитической службы

Период: 2005-2007

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Директор по информации и аналитике

Период: 2007-по наст. время

Организация: ООО «ЛСР»

Должность: Директор по информации и аналитике

Период: 2006-по наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Ревизионной комиссии

**доля участия лица в уставном капитале эмитента:** 0%;



доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей между лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

**3. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Тренин Дмитрий Владимирович, год рождения 1965

**сведения об образовании:** высшее.

**должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

Период: 2002 - 2004

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Руководитель службы корпоративного капитала

Период: 2005 - 2007

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Директор по управлению корпоративным капиталом

Период: 2006 - по наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Ревизионной комиссии

Период: 2007 - наст. время

Организация: ООО «ЛСР»

Должность: Директор по управлению корпоративным капиталом

Период: 2006 - наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Ревизионной комиссии

**доля участия лица в уставном капитале эмитента:** 0,085%;

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0,085%;

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** опционами Эмитента не владеет;

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:** не имеет;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:** не имеет;

**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

**характер любых родственных связей между лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента:** указанные связи отсутствуют.

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

**По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента описываются с указанием размера все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:**

Вознаграждения, льготы и/или компенсации расходов членам ревизионной комиссии Эмитента в 2007 г. не предоставлялись.

**Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:** указанные соглашения отсутствуют.

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Наименование показателя	3 кв. 2008
Среднесписочная численность работников, чел.	12
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс.руб.	77 480
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	1 726
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	79 206

(в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ).

**В случае, если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для**

**финансово-хозяйственной деятельности эмитента:** изменение численности сотрудников Эмитента не произошло.

**Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники):** отсутствуют.

**Сведения о создании сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзного органа:** профсоюзный орган сотрудниками Эмитента не создавался.

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

**Соглашения и обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале:** указанные соглашения или обязательства отсутствуют.

**сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента:** факты предоставления и возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствуют.

**VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

**общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала:** 20.

**общее количество номинальных держателей акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала:** 6.

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

**Лица, владеющие не менее чем 5 процентов уставного капитала эмитента или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:**

**1. фамилия, имя, отчество:** Молчанов Андрей Юрьевич

**ИНН:** 780100027119.

**размер доли акционера в уставном капитале эмитента:** 66,391%;

**доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента:** 66,391%.

**2. фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

**ИНН:** 780200929791.

**размер доли акционера в уставном капитале эмитента:** 5,193%;

**доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента:** 5,193%.

**Сведения о номинальных держателях, на которых зарегистрированы в реестре акционеров эмитента акции, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций эмитента:**

**полное фирменное наименование номинального держателя:** «Дойче банк» Общество с ограниченной ответственностью.

**сокращенное фирменное наименование номинального держателя:** ООО «Дойче Банк».

**место нахождения:** Российская Федерация, 129090, Москва, ул. Щепкина, д. 4.

**контактный телефон:** (495) 797-50-00;

**факс:** (495) 797-50-17.

**адрес электронной почты:** [db.moscow@db.com](mailto:db.moscow@db.com)

1) Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

**Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** 177-05616-000100

**Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** 04.09.2001

**Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** без ограничения срока действия

**Наименование органа, выдавшего лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг:** Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

2) Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности

**Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** 177-05600-100000

**Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** 04.09.2001

**Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** без ограничения срока действия

**Наименование органа, выдавшего лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг:** Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

3) Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности

**Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** 177-05608-010000

**Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** 04.09.2001

**Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** без ограничения срока действия

**Наименование органа, выдавшего лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг:** Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

4) Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами

**Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** 177-09679-001000

**Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** 14.11.2006

**Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** без ограничения срока действия

**Наименование органа, выдавшего лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг:** Федеральная служба по финансовым рынкам

**Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя:** 22 548 168 обыкновенная акция эмитента, что составляет 24,07% от общего числа обыкновенных акций эмитента.

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»)**

**Размер доли уставного (складочного) капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности:** нет.

**Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом («золотой акции»):** нет.

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

**Сведения об ограничениях количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленных уставом эмитента:** указанные ограничения отсутствуют.

**сведения об ограничениях на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленных законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:** указанные ограничения отсутствуют.

**иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента:** иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале Эмитента, за исключением ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нет.

В соответствии с п.8.9 Устава Эмитента голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания акционеров либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе.

Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является полностью оплаченная обыкновенная акция Эмитента, кроме акций, находящихся в распоряжении Эмитента.

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

**сведения о составах акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенных на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершенный финансовый год, предшествующих дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:**

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента:** 24.08.2006 г.

**1. Фамилия, имя, отчество:** Молчанов Андрей Юрьевич

**Доля лица в уставном капитале Эмитента:** 78,396 %.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента:** 78,396 %.

**2. Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

**Доля лица в уставном капитале Эмитента:** 5,734 %.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента:** 5,734 %.

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента:** 24.11.2006 г.

**1. Фамилия, имя, отчество:** Молчанов Андрей Юрьевич

**Доля лица в уставном капитале Эмитента:** 78,396 %.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента:** 78,396 %.

**2. Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

**Доля лица в уставном капитале Эмитента:** 5,734 %.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента:** 5,734 %.

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента:** 20.12.2006 г.

**1. Фамилия, имя, отчество:** Молчанов Андрей Юрьевич

**Доля лица в уставном капитале Эмитента:** 78,396 %.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента:** 78,396 %.

**2. Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

**Доля лица в уставном капитале Эмитента:** 5,734 %.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента:** 5,734 %.

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента:** 24.01.2007 г.

**1. Фамилия, имя, отчество:** Молчанов Андрей Юрьевич

**Доля лица в уставном капитале Эмитента:** 78,396 %.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.**

**2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович**

**Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.**

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.**

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 26.01.2007 г.**

**1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич**

**Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.**

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.**

**2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович**

**Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.**

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.**

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 30.03.2007 г.**

**1. Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»**

**Сокращенное наименование юридического лица: ООО «УК ЛСР» «Д.У.»**

**Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.**

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.**

**2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович**

**Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.**

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.**

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 25.04.2007 г.**

**1. Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»**

**Сокращенное наименование юридического лица: ООО «УК ЛСР» «Д.У.»**

**Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.**

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.**

**2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович**

**Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.**

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.**

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 30.05.2007 г.**

**1. Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»**

**Сокращенное наименование юридического лица: ООО «УК ЛСР» «Д.У.»**

**Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.**

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.**

**2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович**

**Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.**

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.**

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 24.07.2007 г.**

**1. Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»**

**Сокращенное наименование юридического лица: ООО «УК ЛСР» «Д.У.»**

**Доля лица в уставном капитале Эмитента: 81,636 %.**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 81,636 %.

2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,963 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,963 %.

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента:** 17.08.2007 г.

1. **Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»

**Сокращенное наименование юридического лица:** ООО «УК ЛСР» «Д.У.»

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 81,636 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 81,636 %.

2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,963 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,963 %.

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента:** 19.12.2007 г.

1. **Фамилия, имя, отчество:** Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. **Полное наименование юридического лица:** ХИУКИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД

**Сокращенное наименование юридического лица:** ХИУКИ ХОЛДИНГ ЛТД.

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 9,09 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 9,09 %.

3. **Полное и сокращенное наименование юридического лица:** Deutsche Bank Trust Company Americas.

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 9,52 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 9,52 %.

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента:** 26.05.2008 г.

1. **Фамилия, имя, отчество:** Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 72,904 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 72,904 %.

2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,193 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,193 %.

3. **Полное и сокращенное наименование юридического лица:** Deutsche Bank Trust Company Americas.

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 9,986 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 9,986 %.

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

Наименование показателя	3 квартал 2008 г.
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность, и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/тыс. руб. (без НДС)	25 / 2 780 401
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность, и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/тыс. руб. (без НДС)	25 / 2 780 401
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность, и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента), штук/руб. (без НДС)	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность, и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб. (без НДС)	0

**Информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал: отсутствуют.**

**Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имела заинтересованность, совершенных эмитентом за отчетный период: 2 780 401 тыс. руб.**

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

**Структура дебиторской задолженности Эмитента на 30.09. 2008г. (в соответствии с неконсолированными показателями по РСБУ):**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	839 452	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	1 202 048	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Итого, тыс. руб.	2 041 500	0
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	X

**Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на 30.09.2008 г.:**

**Полное наименование:** Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»

**Сокращенное наименование:** ЗАО «А Плюс Естейт»

**Место нахождения:** 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44

**Сумма дебиторской задолженности:** 469 711 тыс. руб.

**Размер и условия просроченной задолженности:** указанная задолженность не является просроченной.

**Дебитор является аффилированным лицом Эмитента.**

**Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица:** 100 %.

**Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту составляет:** 100%.



Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: 0 %.

## **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

**а) Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:**

была представлена в ежеквартальном отчете эмитента за 1 квартал 2008 года.

**б) годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США:** у Эмитента отсутствует указанная отчетность.

### **7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал**

**а) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:**

Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2008 года (форма № 1), Отчет о прибылях и убытках за 3 квартал 2008 года (форма № 2).

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
**на 30 Сентября 2008 г.**

		Форма №1 по ОКУД	К О Д Ы	
		Дата (год, месяц, число)	0710001	
			2008 9 30	
Организация	Открытое акционерное общество"Группа ЛСР"	по ОКПО	11161516	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7838360491\783801001	
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	65.23.1	
Организационно-правовая форма		форма собственности		
открытое акционерное общество		по ОКОПФ / ОКФС	47	16
Единица измерения	тыс руб	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)				
190031, г.Санкт-Петербург,ул.Казанская,д.36				

Дата утверждения	. .
Дата отправки / принятия	. .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	38	30
Основные средства	120	450695	327
Долгосрочные финансовые вложения	140	8533820	21394505
Отложенные налоговые активы	145	-	265
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>8984553</b>	<b>21395126</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	11889	10689
в том числе:			
расходы будущих периодов	216	11889	10689
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	842565	2041500
в том числе:			2041500
покупатели и заказчики	241	433817	839452
Краткосрочные финансовые вложения	250	8412680	11000348
Денежные средства	260	5515457	3568564
Прочие оборотные активы	270	3235000	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>18017591</b>	<b>16621102</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>27002144</b>	<b>38016228</b>

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	23416	23416
Добавочный капитал	420	14481737	14481737
Резервный капитал	430	1171	1171
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными	432	1171	1171
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	492787	511045
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>14999110</b>	<b>15017368</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	11827745	16081294
Отложенные налоговые обязательства	515	28511	21515
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>11856256</b>	<b>16102809</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	4549	4208430
Кредиторская задолженность	620	136903	2684051
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	73415	23895
задолженность перед персоналом организации	622	-	12645
задолженность перед государственными внебюджетными	623	71	595
задолженность по налогам и сборам	624	15996	47508
прочие кредиторы	625	47421	2599408
Резервы предстоящих расходов	650	5326	3569
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>146778</b>	<b>6896051</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>27002144</b>	<b>38016228</b>
<b>СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ</b>			
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	525692
Бланки строгой отчетности		1	1

Руководитель

(подпись)

левит игорь  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Гаврилова Светлана  
Михайловна  
(расшифровка подписи)

20 Октября 2008 г.

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 30 Сентября 2008 г.

Форма №2 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		0710002		
Организация	Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"	по ОКПО	2008	09 30
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	11161516	
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	7838360491\783801001	
Организационно-правовая форма	форма собственности		65.23.1	
открытое акционерное общество		по ОКОПФ / ОКФС	47	16
Единица измерения:	тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	807493	634267
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(241151)	(163683)
Валовая прибыль	029	566342	470584
Управленческие расходы	040	(96640)	(90022)
Прибыль (убыток) от продаж	050	469702	380562
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	787312	285086
Проценты к уплате	070	(1078754)	(519522)
Прочие доходы	090	697143	293859
Прочие расходы	100	(838964)	(289948)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	36439	150037
Отложенные налоговые активы	141	265	-
Отложенные налоговые обязательства	142	6996	(33669)
Текущий налог на прибыль	150	(21929)	(3170)
<b>Налоговые санкции</b>	180	(3513)	-
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	18258	113198
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	5923	815

Форма 0710002 с.2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	112132			31679
		112132			31679
		112132	270111	32348	31679

<b>Руководитель</b>	<b>левит игорь Михайлович</b>	<b>Главный</b>	<b>Гаврилова Светлана Михайловна</b>
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)

20 Октября 2008 г.

б) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, за последний заверченный отчетный квартал: у Эмитента отсутствует квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год**

**а) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за последний заверченный финансовый год.** При этом эмитент раскрывает основу составления представленной отчетности, включая основные положения учетной политики, имеющие существенное значение при составлении сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента: в связи с тем, что в ежеквартальном отчете за 2 квартал 2008 года была представлена сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в ежеквартальном отчете за 3 квартал 2008 года не представляется.

**б) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности:** сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность за 2007год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности включена в отчет за второй квартал 2008 г.

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

**Сведения об учетной политике эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента:** не указываются, т.к. в отчетном квартале не вносились изменения в учетную политику.

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ, оказанию услуг за пределами Российской Федерации. У Эмитента отсутствуют доходы, полученные от экспорта продукции (товаров, работ, услуг).

### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года**

**Указывается общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала:** у Эмитента отсутствует недвижимое имущество.

**Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала:**

Во 2 квартале 2008 выбыло следующее имущество:

1) Объект недвижимого имущества - административное здание по адресу: Санкт- Петербург, ул. Добролюбова, 8, лит. А;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 328 379 534,55 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 332 070 438,9 руб.

2) Объект недвижимого имущества - административное здание по адресу: Санкт- Петербург, ул. Галерная, 10;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 29 376 118,2 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 29 836 455,85 руб.

3) Объект недвижимого имущества – помещение № 21-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 2 185 572,09 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 2 217 807,69 руб.

4) Объект недвижимого имущества – помещение № 22-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 547 933,96 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 556 015,56 руб.

5) Объект недвижимого имущества – помещение № 24-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 6 465 324,28 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано 6 560 683,03 руб.

6) Объект недвижимого имущества – помещение № 29-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 13 331 385,81 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 13 528 013,91 руб.

7) Объект недвижимого имущества – помещение № 31-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 11 019 804,53 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 11 182 338,53 руб.

8) Объект недвижимого имущества – помещение № 33-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 11 103 510,83 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 11 267 279,13 руб.

9) Объект недвижимого имущества – помещение № 35-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 1 066 185,28 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 1 081 864,48 руб.

10) Объект недвижимого имущества – помещение № 36-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 9 682 650,35 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 9 825 462,3 руб.

11) Объект недвижимого имущества – помещение № 9-Н в здании бизнес - центра по адресу: г. Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 27 117 510,59 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 27 516 297,49 руб.

12) Объект недвижимого имущества – земельный участок по адресу: г. Санкт- Петербург, ул. Галерная, д. 10)

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 3 056 090,05 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 3 056 090,05 руб.

**Любые приобретения или выбытия по любым основаниям любого иного имущества Эмитента, балансовая стоимость которого превышала бы 5 процентов балансовой стоимости активов Эмитента, а также иные существенные для Эмитента изменения, произошедшие в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года до даты окончания отчетного квартала: места не имели.**

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Судебных процессов, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не велось и не ведется. Санкций, существенно отражающихся на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не налагалось.

### **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

**Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала:** 23 415 958 (Двадцать три миллиона четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей.

**Разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции:**

**общая номинальная стоимость обыкновенных акций и размер их доли в уставном капитале эмитента:** номинальная стоимость обыкновенных именных акций – 23 415 958 (Двадцать три миллиона четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей, что составляет 100% уставного капитала Эмитента, 93 663 832 (Девяносто трех миллиона шестьсот

шестидесяти трех тысяч восемьсот тридцати двух) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 рубля (Двадцать пять копеек) каждая акция.

**общая номинальная стоимость привилегированных именных акций и размер их доли в уставном капитале эмитента:** 0 (ноль) руб., что составляет 0% уставного капитала Эмитента.

Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента:

Часть акции эмитента обращается за пределами Российской Федерации в виде Глобальных депозитарных расписок (ГДР) - Global depositary receipt (GDR):

**Категория (тип) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации в виде GDR:** акции обыкновенные именные

**Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации в виде GDR, от общего количества акций соответствующей категории (типа):** по состоянию на 30.09.2008 г. – 13 623 832 обыкновенных именных акций, что составляет 14,545% от общего числа размещенных обыкновенных именных акций эмитента.

**Наименование иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента соответствующей категории (типа):** Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Траст Компани Америкас»)

**место нахождения иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента соответствующей категории (типа):** 60 Wall Street New York, NY 10005, United States of America (60 Уолл Стрит, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк, США)

**Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):** Компания Deutsche Bank Trust Company Americas выпустила в соответствии с иностранным правом Global depositary receipt (GDR), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций эмитента. GDR выпущены в соответствии с двумя депозитарными соглашениями: GDR по Правилу 144A и GDR по Регламенту S. При этом пять GDR представляют одну обыкновенную акцию на депозите Deutsche Bank Trust Company Americas.

**Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на допуск акций эмитента соответствующей категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации (если применимо):** в соответствии с Приказом ФСФР России от 18.10.2007 года №07-2452/пз-и разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 13 623 832 (Тринадцать миллионов шестьсот двадцать три тысячи восемьсот тридцать две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

**Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций эмитента (если такое обращение существует):** London Stock Exchange (10 Paternoster Square, London, EC4M 7LS).

**Иные сведения об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации:** нет.

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале имело место изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

	2006 год	2007 год
Размер и структура уставного капитала эмитента на дату начала указанного периода	21 287 234 руб.; 85 148 936 обыкновенных именных акций	21 287 234 руб.; 85 148 936 обыкновенных именных акций



	номинальной стоимостью 0,25 руб.	номинальной стоимостью 0,25 руб.
<b>Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента</b>	-	Внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Группа ЛСР»
<b>Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента</b>	-	Протокол от 23.08.2007 г. № 7/2007
<b>Размер уставного капитала эмитента после каждого изменения</b>	21 287 234 руб.; 85 148 936 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.	23 415 958 руб.; 93 663 832 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.

#### 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Сведения по резервному фонду, а также каждому иному фонду эмитента, формирующемуся за счет его чистой прибыли, на дату окончания отчетного квартала (в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ):

**Название фонда:** Резервный фонд

Резервный фонд	3 кв. 2008 г.
размер фонда, установленный учредительными документами, % от уставного капитала	<b>5</b>
размер фонда в денежном выражении на дату окончания соответствующего отчетного периода, тыс. руб.	<b>1 171</b>
размер фонда в процентах от уставного капитала, %	<b>5,0</b>
размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода, руб.	<b>0</b>
размер средств фонда, использованных в течение соответствующего отчетного периода, руб.	<b>0</b>
направления использования средств фонда	<b>0</b>

Иные фонды Эмитента, формирующиеся за счет его чистой прибыли, не предусмотрены Уставом Общества и не сформированы.

#### 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Порядок созыва и проведения собрания высшего органа управления Эмитента определяется в соответствии с Уставом Эмитента и ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ (далее по тексту - ФЗ «Об акционерных обществах»).

**наименование высшего органа управления эмитента:** В соответствии с Уставом высшим органом управления является общее собрание акционеров.

**порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента:** В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть в печатном издании – газете «РБК daily».

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть Интернет.

**лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких**

**требований:** Созыв внеочередного общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров Эмитента по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров.

В соответствии с п.13.23 – 13.26 Устава Эмитента в течение 5 дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества либо об отказе в его созыве.

Решение Совета директоров о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято только по основаниям, установленным Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества может быть обжаловано в суд.

В случаях, когда в соответствии со ст. 68 — 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

В случае если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Эмитента или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров Эмитента может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.

При этом органы и лица, созывающие внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, обладают предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров. В этом случае расходы на подготовку и проведение общего собрания акционеров Эмитента могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств Эмитента.

**порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления эмитента:** Эмитент обязан ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, созываемое по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении такого внеочередного общего собрания акционеров. Датой представления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата получения требования Эмитентом.

**лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:** В соответствии с п.13.13 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего

собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию, в счетную комиссию Эмитента. Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее 60 дней после окончания финансового года.

Порядок внесения предложения в повестку дня собрания высшего органа управления Эмитента регламентирован пп.13.14 – 13.21 Устава Эмитента:

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата и наименование органа, для избрания в который он предлагается.

Предложения о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Совет директоров обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней после установленных Уставом Эмитентом окончания сроков поступления Эмитенту предложений в повестку дня годового общего собрания акционеров и кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию и в счетную комиссию Эмитента.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента, за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки внесения вопросов в повестку дня и выдвижения кандидатов на годовое общее собрание акционеров;
- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки выдвижения кандидатов для избрания членов Совета директоров на внеочередном общем собрании акционеров;
- акционеры (акционер) не являются владельцами предусмотренного пп. 1 и 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» количества голосующих акций Эмитента;
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пп. 3 и 4 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» и основанным на них требованиям Устава Эмитента;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, не отнесен к его компетенции законом и Уставом Эмитента и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета директоров об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия.

Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, и формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

**лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):** В соответствии с п.13.12 Устава Эмитента к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем

собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента, относятся годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, оценка заключения аудитора Общества, подготовленная комитетом Совета директоров по аудиту, заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров, счетную комиссию, Ревизионную комиссию, в аудиторы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, утверждаемых общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров, а также иные документы, утвержденные решением Совета директоров. В соответствии со статьей 51 Федерального закона «Об акционерных обществах» список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров общества. В случае если в отношении общества используется специальное право на участие Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в управлении указанным обществом («золотая акция»), в этот список включаются также представители Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона «Об акционерных обществах» Эмитент обязан по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных выше документов. Плата, взимаемая Эмитентом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление. В случае если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении общего собрания акционеров. В случае если сообщение о проведении общего собрания акционеров направлено номинальному держателю акций, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, которые установлены правовыми актами Российской Федерации или договором с клиентом.

В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть в печатном издании – газете «РБК daily».

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть интернет.

В соответствии с пп.13.30 – 13.32 Устава Эмитента при проведении общего собрания акционеров Эмитента в форме заочного голосования бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров. Направление бюллетеня для голосования осуществляется заказным письмом. Бюллетень для голосования должен содержать сведения, указанные в п. 4 ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах». Бюллетень для голосования может содержать дополнительные сведения, определенные Советом директоров при утверждении формы и текста бюллетеня для голосования.

**порядок оглашения (доведения до сведения участников эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:** В соответствии с п.13.10. Устава Эмитента решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

**8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

**1. Фирменное наименование:** Aeroc International AS;

**место нахождения:** Волость Сымеру, Ляэне-Вирусский уезд, Эстонская Республика;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 90 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 90 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**2. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «А Плюс Естейт»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100%;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**3. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «БалтСтройКомплект»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**4. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий «Бетфор»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Бетфор»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола, д. 34;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 86,42 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 86,42 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**5. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Вертикаль»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Вертикаль»;

**место нахождения:** 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**6. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ВСМП»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**7. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «ГАТП-1»;  
**место нахождения:** 192102, Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова, д.61;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100 %;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**8. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Гатчинский ДСК»;  
**место нахождения:** 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона № 1, квартал № 1, корпус № 1;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 99,90 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 99,90 %;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**9. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ГДСК»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**10. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест – Приморский»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ГДСК Инвест – Приморский»;  
**место нахождения:** 192230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.8;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**11. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Гранит-Кузнечное»;  
**место нахождения:** 188751, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 99,23 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 99,23 %;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**12. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «ДСК «Блок»»;

**место нахождения:** Россия, 194292, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок, дом 5;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100 %;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**13. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Завод ЖБИ-6»;  
**место нахождения:** Россия, 109052, г. Москва, Новохохловская улица, 89;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 57,69 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 57,69 %;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**14. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Заречье»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Заречье»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**15. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Золотая Казанская»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Золотая Казанская»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44, лит. А.;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100%;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0%;

**16. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Инвестпроект»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 620071, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 15;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**17. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Квартира ЛюксСервис»;  
**место нахождения:** 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**18. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Ленречпорт»;

**место нахождения:** РФ, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**19. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**20. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «ЛСР»;

**место нахождения:** 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.36;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**21. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР-Инвест»;

**место нахождения:** Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**22. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР-УКРАИНА»;

**место нахождения:** Украина, 04053, г. Киев, ул. Артема, 37-41;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**23. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;



доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**24. Полное фирменное наименование:** LSR Europe GmbH;  
**сокращенное фирменное наименование:** учредительными документами общества не предусмотрено;  
**место нахождения:** Nymphenburger Str., 3, 80335, Munchen, Germany;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**25. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Мартиновка»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Мартиновка»;  
**место нахождения:** 197110, Санкт-Петербург, наб. Мартинова, д.62;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**26. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «МСР»;  
**место нахождения:** 101000, г. Москва, Покровский бульвар, д.4/17, стр.1, офис № 39;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 99 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 99%;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**27. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»;  
**место нахождения:** 125009, Москва, б-р Тверской, д.16;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 99,94 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 99,94 %;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**28. Фирменное наименование:** Совместное предприятие «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»  
**место нахождения:** г. Леобен, Австрия;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 30 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**29. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Невский Портал»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Невский Портал»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;  
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**30. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «НОВА-строй»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «НОВА-строй»;  
**место нахождения:** 620072, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола, д. 34;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 99,09%;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 99,09%;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0%;

**31. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО НПО «ВСП»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 80 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 80%;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**32. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Объединение 45»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Объединение 45»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 193224, Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 8;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100 %;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**33. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Особняк»;  
**место нахождения:** 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**34. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Парадный квартал»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Парадный квартал»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**35. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «ПО «Баррикада»;  
**место нахождения:** 195027, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.9;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 90,68%;  
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 90,68%;  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**36. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское Управление «НОВА-СтройПроект»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 9/Красноармейская, д. 26;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 75 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**37. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Победа ЛСР»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10.;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 89,81%;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 89,81%;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**38. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ПСГ ЛСР»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**39. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»;  
**Сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Промышленный лизинг»;  
**Место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;  
**Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;  
**Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.  
**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**40. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Промрезерв»  
**Сокращенное фирменное наименование:** ООО «Промрезерв»  
**место нахождения:** 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 2 «В»  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100%;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0%;

**41 Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Рудас»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Рудас»;  
**место нахождения:** 190000, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.60;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100 %;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**42. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «СКВ СПб»;  
**место нахождения:** Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.24, пом. 3Н, лит. А;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100%;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**43. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Смольный Квартал»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**44. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»;  
**место нахождения:** 197022, РФ, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 60;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**45. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Строительный трест № 28»;  
**место нахождения:** 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 50 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**46. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»;  
**Сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Стройкорпорация»;  
**Место нахождения:** 191186, Россия, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 1;  
**Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100%;  
**Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;  
**Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**47. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «УМ - 260»;

**место нахождения:** 194100, Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д.9;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**48. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «УК «ЛСР Урал»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**49. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Уралщебень»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Уралщебень»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 12;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**50. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»;

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО «Цемент»;

**Место нахождения:** Российская Федерация, 188564, Ленинградская область, город Сланцы, 2-я линия, д. 1.

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** не является акционерным обществом;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

Информация о каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки, совершенной эмитентом за отчетный квартал текущего финансового года: указанные сделки отсутствуют.

#### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

Сведения по каждому из известных эмитенту кредитному рейтингу за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год:

Кредитный рейтинг рейтингового агентства «Moody's Investors Service Inc»:

**объект присвоения кредитного рейтинга:** эмитент ОАО «Группа ЛСР».

**значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:** B1;

**история изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:**

**значение кредитного рейтинга:** B1;

**дата присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:** 2 июля 2007 года.

**дата подтверждения значения кредитного рейтинга:** 30 мая 2008 года.

**полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:**

**Полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг:** «Moody's Investors Service Inc»

**Сокращенное фирменное название:** «Moody's»

**место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:** США, 10007, штат Нью-Йорк, Нью-Йорк, Чарч стрит, 99.

**описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:** [www.moodys.com](http://www.moodys.com)

**иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:** отсутствуют.

Кредитный рейтинг рейтингового агентства Закрытого акционерного общества «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»:

**объект присвоения кредитного рейтинга:** эмитент ОАО «Группа ЛСР».

**значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:** A1.ru;

**история изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:**

**значение кредитного рейтинга:** A1.ru;

**дата присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:** 2 июля 2007 года.

**дата подтверждения значения кредитного рейтинга:** 30 мая 2008 года.

**полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:**

**полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг:** Закрытое акционерное общество «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»

**сокращенное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг:** ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс».

**место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:** 127006 Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 2, стр.1.

**описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:** [www.moodys.com](http://www.moodys.com)

**иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:** отсутствуют.

Кредитный рейтинг рейтингового агентства «Fitch Ratings Ltd»:

**объект присвоения кредитного рейтинга:** эмитент ОАО «Группа ЛСР».

**значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:** B+  
**история изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:**

**значение кредитного рейтинга:** B+

**дата присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:** 29 мая 2008 г.

**Полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг:** «Fitch Ratings Ltd»

**Сокращенное фирменное название:** «Fitch»

**место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:** Великобритания EC2A 1RS, Лондон, Финсбери Пэйвмент, 101.

**описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:** [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com)

**иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:** отсутствуют.

## **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

**категория акций:** обыкновенные.

**номинальная стоимость каждой акции:** 25 (двадцать пять) копеек

**количество акций, находящихся в обращении:** 93 663 832 (девяносто три миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи восемьсот тридцать две) шт.

**количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения:** 0 шт.

**количество объявленных акций:** 41 485 104 (Сорок один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч сто четыре) шт.

**количество акций, находящихся на балансе эмитента:** таких акций нет.

**количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента:** таких акций нет.

**государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации:**

1-01-55234-Е от 28.09.2006 г.

**права, предоставляемые акциями их владельцам:** Каждая обыкновенная акция Эмитента имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру — ее владельцу одинаковый объем прав. В соответствии с п. 8.7 Устава Эмитента владельцы обыкновенных акций имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать лично или через полномочных представителей на общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- участвовать в распределении прибыли;
- на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества, или его стоимости;
- быть избранным в органы управления или контроля Общества;
- получать информацию о деятельности Общества в порядке, установленном действующим законодательством;
- совершать сделки с ценными бумагами Общества по своему усмотрению и в соответствии с действующими на территории Российской Федерации законодательными и нормативными актами;
- иные права, предусмотренные Уставом и действующим законодательством

В соответствии с п.8.9 Устава Эмитента голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе. Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания

является полностью оплаченная обыкновенная акция Эмитента, кроме акций, находящихся в распоряжении Эмитента.

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

**Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг:** документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.

**Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:** 4-01-55234-Е от 28.09.2006 г. Дополнительные выпуски ценных бумаг отсутствуют.

**Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг:** Федеральная служба по финансовым рынкам.

**Количество ценных бумаг выпуска:** 1 000 000 (Один миллион) штук.

**Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска:** 1000 (Одна тысяча) рублей.

**Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости:** 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

**Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска:** 20 марта 2008 г.

**Основание для погашения ценных бумаг выпуска:** исполнение обязательств по ценным бумагам.

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются**

**вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг:**

документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением.

**государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг:** 4-02-55234-Е.

**дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:** 29.05.2008 года.

**дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:** 12.08.2008 года.

**наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг и государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг:** ФСФР России.

**количество ценных бумаг выпуска:** 5 000 000 (Пять миллионов) штук.

**номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска:** 1 000 рублей.

**объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости:** 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей.

**права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:**

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (далее – Эмитент). Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Владелец Облигации имеет право на получение при погашении (досрочном погашении) номинальной стоимости Облигации, в предусмотренные сроки, указанные в п.9.2, п.9.5 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости Облигации при ликвидации Эмитента в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Владелец Облигации имеет право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в порядке, установленном в п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае, если Облигации будут включены в котировальный список «В» в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», их владелец приобретет право предъявить Облигации к досрочному



погашению в случае делистинга этих Облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти Облигации в котировальные списки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, согласно п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, предусмотрено обеспечение в форме поручительства Открытого акционерного общества «Ленинградский речной порт» (далее – Поручитель). Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей, и совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пяти миллионам) штук Облигаций выпуска. Поручитель также обеспечивает исполнение Эмитентом своих обязательств по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Объем, в котором Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» отвечает перед владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям составляет 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей и размер совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пяти миллионам) штук Облигаций.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода и/или погашению номинальной стоимости Облигаций и/или приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций или по соглашению с владельцами Облигаций владелец Облигаций имеет право предъявить Открытому акционерному обществу «Ленинградский речной порт», предоставившему обеспечение в форме поручительства для целей исполнения обязательств по Облигациям выпуска, требование в соответствии с условиями предоставления обеспечения, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Облигация с обеспечением в форме поручительства, предоставляемого Открытым акционерным обществом «Ленинградский речной порт», предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения. Передача прав, возникших из предоставляемого обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством Российской Федерации выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию. Владелец Облигации, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

**ценные бумаги выпуска размещены.**

**ценные бумаги выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением:**

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций выпуска.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

**Полное наименование:** Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр».

**Сокращенное наименование:** НДЦ.

**Место нахождения:** г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр.4.

**ИНН:** 7706131216

**Телефон:** (495) 232-0527

**Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:** № 177-03431-000100, выдана 4.12.2000 г. ФКЦБ России без ограничения срока

действия.

**порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:**

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:

Дата начала погашения облигаций:

Облигации погашаются в дату погашения, которая наступает в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

Дата окончания погашения облигаций:

Даты начала и окончания погашения Облигаций совпадают.

Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения).

Иные условия или порядок погашения облигаций:

Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости.

Погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Погашение Облигаций производится платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - Платежный агент), функции которого выполняет:

Полное наименование: Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»

Сокращенное наименование: НДЦ

ИНН: 7706131216

Место нахождения: Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 13, стр. 1

Эмитент берёт на себя обязательство своевременно и в полном объеме переводить Платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы денежных средств, необходимые для осуществления выплат по Облигациям в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Эмитент может назначать иных платёжных агентов и отменять такие назначения.

Официальное сообщение Эмитента о назначении иных платёжных агентов и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены. При этом опубликование на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы погашения Облигаций. В случае, если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НДЦ, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Облигации, получать суммы погашения по Облигациям, то такой номинальный держатель не позднее 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Облигаций передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать информацию, указанную ниже для перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения).

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения.

В случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается номинальный держатель.

В случае, если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается владелец Облигаций.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (для физического лица указывается Ф.И.О.).

б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- ИНН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы погашения по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перевод денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям.

В дату погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменит НДЦ в качестве Платежного агента на третье лицо.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций.

При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Погашение Сертификата производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НДЦ.

**ценные бумаги выпуска являются облигациями, которые предоставляют их владельцам право на получение процентного (купонного) дохода, - размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:**

**размер процентного (купонного) дохода по облигациям:**

1-й купон: Процентная ставка по 1-му купону установлена в размере 13,25 процентов годовых.

2-й купон: Процентная ставка по 2-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону

и составляет 13,25 процентов годовых.

3-й купон: Процентная ставка по 3-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет 13,25 процентов годовых.

4-й купон: Процентная ставка по 4-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

5-й купон: Процентная ставка по 5-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

6-й купон: Процентная ставка по 6-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

7-й купон: Процентная ставка по 7-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

8-й купон: Процентная ставка по 8-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

9-й купон: Процентная ставка по 9-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

10-й купон: Процентная ставка по 10-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

**порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:**

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		

**Первый купон**

07.08.2008	05.02.2008	Купонный доход по первому купону выплачивается в 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.
------------	------------	---	---

**Порядок выплаты первого купона**

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в день окончания купонного периода Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента.  
Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата

надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НДЦ уполномочены получать суммы купонного дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее 13-00 (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций который должен содержать информацию, указанную ниже для перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода).

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.

Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы выплат доходов по Облигациям.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм купонного дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, считается номинальный держатель. В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, считается владелец Облигаций.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица (для физического лица указывается Ф.И.О.), уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;

д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы от выплаты дохода по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- ИНН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы доходов по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления ими указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты доходов по Облигациям на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям.

В дату выплаты доходов по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства от выплаты дохода по Облигациям, владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменил НДЦ в качестве Платежного агента на третье лицо.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

#### Второй купон

05.02.2009	06.08.2009	Купонный доход по второму купону выплачивается в 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.
------------	------------	---	---

#### Порядок выплаты второго купона

Выплата второго купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

#### Третий купон

06.08.2009	04.02.2010	Купонный доход по третьему купону выплачивается в 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.
------------	------------	--	---

Порядок выплаты третьего купона

Выплата третьего купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Четвертый купон

04.02.2010	05.08.2010	Купонный доход по четвертому купону выплачивается в 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.
------------	------------	--	---

Порядок выплаты четвертого купона

Выплата четвертого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Пятый купон

05.08.2010	03.02.2011	Купонный доход по пятому купону выплачивается в 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.
------------	------------	--	---

Порядок выплаты пятого купона

Выплата пятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Шестой купон

03.02.2011	04.08.2011	Купонный доход по шестому купону выплачивается в 1099-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми
------------	------------	--	--



			по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.
--	--	--	--

Порядок выплаты шестого купона

Выплата шестого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Седьмой купон

04.08.2011	02.02.2012	Купонный доход по седьмому купону выплачивается в 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.
------------	------------	---	---

Порядок выплаты седьмого купона

Выплата седьмого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Восьмой купон

02.02.2012	02.08.2012	Купонный доход по восьмому купону выплачивается в 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.
------------	------------	---	---

Порядок выплаты восьмого купона

Выплата восьмого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Девятый купон

02.08.2012	31.01.2013	Купонный доход по девятому купону выплачивается в 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему
------------	------------	---	---

			дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.
Порядок выплаты девятого купона			
Выплата девятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.			

Десятый купон			
31.01.2013	01.08.2013	Купонный доход по десятому купону выплачивается в 1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.
Порядок выплаты десятого купона			
Выплата десятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.			
Доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением Облигаций выпуска.			

**ценные бумаги выпуска являются биржевыми облигациями:**

**наименование фондовой биржи, допустившей облигации к торгам:**

Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ».

**ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением - вид предоставленного обеспечения:** поручительство.

Ценные бумаги Эмитента не являются биржевыми облигациями.

Ценные бумаги не являются опционами Эмитента.

Ценные бумаги Эмитента не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Ценные бумаги Эмитента не являются российскими депозитарными расписками.

### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

У Эмитента отсутствуют выпуски, по ценным бумагам которых эмитентом не исполнены обязательства или исполнены ненадлежащим образом (дефолт), в связи с чем информация не приводится.

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

**Лицом, предоставившим обеспечение по Облигациям, является:**

**полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Ленречпорт»;

**место нахождения:** РФ, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;

### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

Эмитент разместил облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены.  
**способ предоставленного обеспечения:** поручительство.

**Объем, в котором Поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по Облигациям:**

5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей по погашению номинальной стоимости Облигаций в количестве 5 000 000 (Пяти миллионов) штук, а также купонный доход по Облигациям в количестве 5 000 000 (Пяти миллионов) штук, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске.

**порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю:**

Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, считается установленным в следующих случаях:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- 2) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, владельцам Облигаций;
- 3) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил свои публичные обязательства по приобретению своих Облигаций;
- 4) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил требование владельца Облигаций о досрочном погашении и возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему купонного дохода по Облигациям по состоянию на дату досрочного погашения Облигаций, рассчитанного в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.10.10 Проспекта ценных бумаг, предъявленное в случаях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Сроки исполнения соответствующих обязательств Эмитентом определяются в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме, если владельцами Облигаций будут предъявлены непосредственно к Поручителю требования об исполнении Эмитентом указанных выше обязательств по Облигациям (далее – Требование), соответствующие условиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по Облигациям.

Владельцы Облигаций, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом указанных выше обязательств по принадлежащим им Облигациям, на условиях и в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, вправе предъявить письменное Требование непосредственно к Поручителю.

В Требовании должна быть указана следующая информация:

- (а) идентификационные признаки Облигаций (форма, серия, тип, государственный регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации) и количество Облигаций, принадлежащих соответствующему владельцу Облигаций;
- (б) содержание нарушения Эмитентом его обязательств по Облигациям;
- (в) сумма неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций, которая причитается и не была уплачена;
- (г) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такого);
- (д) место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такого);
- (е) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такого) и иные данные, необходимые для

осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК);

(ж) налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством, нерезидент без постоянного представительства), указание страны, в которой данное лицо является налоговым резидентом.

Если в качестве владельца Облигаций выступает юридическое лицо, Требование подписывается его руководителем, главным бухгалтером и скрепляется печатью владельца Облигаций. Если в качестве владельца Облигаций выступает физическое лицо, подлинность подписи владельца Облигаций на Требовании подлежит нотариальному удостоверению.

Требования представляются Поручителям по месту их нахождения лично под роспись представителям Поручителей или направляются по почтовым адресам Поручителей заказным письмом с уведомлением о вручении.

К Требованию должны прилагаться:

(а) копия выписки по счету депо владельца Облигаций, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций;

(б) в случае предъявления Требования, связанного с выплатой сумм в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Эмитента по погашению Облигаций, копия отчета НДЦ, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении;

(в) в случае предъявления Требования представителем владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени владельца Облигаций;

(г) для владельца Облигаций – юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;

(д) для владельца Облигаций – физического лица – копия паспорта, заверенная подписью владельца Облигаций.

Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус, а также наличие у тех или иных владельцев Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично.

Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (либо на них должен быть проставлен апостиль), и сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

Требования могут быть представлены владельцами Облигаций непосредственно к Поручителю в течение 90 (девяноста) дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям. При этом датой предъявления Требований считается дата получения Поручителем соответствующих Требований.

Не рассматриваются Требования, предъявленные к Поручителю по истечении 90 (девяноста) дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям.

Требования к Поручителю могут быть заявлены номинальным держателем-депонентом НДЦ, на счетах которого учитываются Облигации, действующим в интересах владельцев Облигаций, являющихся депонентами такого депозитария.

Поручитель рассматривает Требование и приложенные к нему документы, и осуществляет проверку содержащихся в них сведений в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Поручителю Требования.

Поручитель не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования письменно уведомляет о принятом решении об удовлетворении либо отказе в

удовлетворении (с указанием оснований) Требования владельца Облигаций или номинального держателя-депонента НДЦ, направившего Требование.

В случае, если Поручитель удовлетворяет/отказывает в удовлетворении Требования, связанного с выплатой сумм в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Эмитента по погашению (досрочному погашению) Облигаций, Поручитель направляет в НДЦ информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

В случае принятия решения об удовлетворении требований владельца Облигаций Поручителем, Поручитель не позднее 10 (десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, осуществляет перевод денежных средств на банковский счет владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в Требовании.

Поручитель выплачивает владельцу Облигаций причитающуюся ему денежную сумму по Облигациям, в той части, в которой данная сумма не была выплачена Эмитентом на момент принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования.

Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Поручитель не осуществляет выплат в пользу владельца Облигаций или номинального держателя в следующих случаях:

- 1) если владелец Облигаций при подаче Требования нарушил сроки предъявления Требования к Поручителю, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- 2) в случае несоответствия Требования условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг;
- 3) в случае прекращения поручительства по основаниям, предусмотренным условиями о предоставлении поручительства или законодательством Российской Федерации.

Поручительство, условия которого предусмотрены Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, прекращается:

- 1) с прекращением обязательств Эмитента по выплате каждому из владельцев Облигаций суммы номинальной стоимости и купонного дохода в отношении всех принадлежащих им Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- 2) с исполнением Поручителями обязанностей по предоставляемому в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг поручительству, перед каждым из владельцев Облигаций в отношении всех принадлежащих им Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- 3) если ни один из владельцев Облигаций в течение 90 (девяноста) дней с даты погашения Облигаций, определенной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, не предъявит непосредственно к Поручителю Требования об исполнении обязательств по Облигациям. Поручительство прекращается по истечении указанного срока;
- 4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Поручитель не несет ответственность за неисполнение своих обязательств перед владельцем Облигаций, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Поручителю недостоверных или неполных данных. В таком случае любые дополнительные расходы, которые несет Поручитель в связи с исполнением его обязанностей по поручительству, подлежат возмещению соответствующим владельцем Облигаций или номинальным держателем Облигаций.

Условия предоставления поручительства регулируются и подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**размер стоимости чистых активов Эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства: 15 138 296 тыс. руб.**

**размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства:**

Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»: 580 454 тыс. руб.

**размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания отчетного квартала:**

Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»: 674 665 тыс. руб.

**8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**  
Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

**8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

**Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента:** регистратор.

**Полное фирменное наименование регистратора:** Закрытое акционерное общество «Единый регистратор».

**Сокращенное фирменное наименование регистратора:** ЗАО «Единый регистратор».

**Место нахождения регистратора:** Россия, 194044, Санкт-Петербург, Беловодский пер., д. 6.

**Сведения о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:**

**Номер лицензии:** 10-000-1-00260.

**Дата выдачи:** 22.11.2002 г.

**Срок действия:** бессрочная лицензия.

**Орган, выдавший лицензию:** ФКЦБ России.

**Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций выпуска.**

**Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:**

**Полное фирменное наименование:** Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр».

**Сокращенное фирменное наименование:** НДЦ.

**Место нахождения:** г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4.

**Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:** 177-03431-000100.

**Дата выдачи лицензии:** 4 декабря 2000 г.

**Срок действия лицензии:** бессрочная лицензия.

**Орган, выдавший лицензию:** Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).

**8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

1. Федеральный Закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О валютном регулировании и валютном контроле"

2. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998

3. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000

4. Федеральный Закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О рынке ценных бумаг"

5. Федеральный Закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации"

6. Федеральный Закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"

7. Федеральный Закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)"

8. Федеральный Закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"

9. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения

#### **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

Налогообложение доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - <НК>), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

##### **НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%

##### **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.**

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;

- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;

- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;

- оплата услуг, оказываемых депозитарием;

- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в

соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;

- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК РФ.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода



на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК РФ.

#### ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику поручителем (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на

организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

## **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:**

Эмитент создан 14.08.2006 года.

Эмитент по итогам 2006 года и 2007 года не объявлял и не начислял дивиденды по своим акциям.

**сведения о выплаченных доходах по облигациям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:**

За период с 2002 по 2004 гг. у Эмитента отсутствовали облигации, находящиеся в обращении, в связи с созданием Эмитента в 2006 году путем реорганизации в форме преобразования ООО «Группа ЛСР». ООО «Группа ЛСР» выплачены купонные доходы по облигациям ООО «Группа ЛСР» серии 01.

**Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций:** неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.

**Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации:** 4-01-36076-R от 18.01.2005 г.

**Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций:** 12.04.2005 г.

**Количество облигаций выпуска:** 1 000 000 (Один миллион) штук.

**Номинальная стоимость каждой облигации выпуска и объем выпуска облигаций по номинальной стоимости:** 1 000 рублей; 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

**Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное):** купонный доход.

**Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:**

По 1-му купону 69,81 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 22.09.2005 г. или 69 810 000 рублей по всем Облигациям выпуска.

По 2-му купону 69,81 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 23.03.2006 г. или 69 810 000 рублей по всем Облигациям выпуска.

Эмитентом выплачены купонные доходы по облигациям серии 01, которые были выпущены путем конвертации облигаций ООО «Группа ЛСР» государственный регистрационный номер 4-01-36076-R от 18.01.2005 г. в облигации серии 01 ОАО «Группа ЛСР» при ее создании путем реорганизации в форме преобразования ООО «Группа ЛСР».

**Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций:** неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.

**Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации:** 4-01-55234-E от 28.09.2006 г.

**Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций:** 02.11.2006 г.

**Количество облигаций выпуска:** 1 000 000 (Один миллион) штук

**Номинальная стоимость каждой облигации выпуска и объем выпуска облигаций по номинальной стоимости:** 1 000 рублей; 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

**Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное):** купонный доход.

**Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:**

По 3-му купону 54,85 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 21.09.2006 г. или 45 889 649,15 рублей по всем Облигациям выпуска.

По 4-му купону 54,85 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 22.03.2007 г. или 45 889 649,15 рублей по всем Облигациям выпуска.

По 5-му купону 49,86 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 20.09.2007 г. или 49 860 000 рублей по всем Облигациям выпуска.

По 6-му купону размер купонного дохода определен в размере 49,86 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 20.03.2008 г. или 49 860 000 рублей по всем Облигациям выпуска.

**Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска:** выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

**Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска:**

Эмитентом был выплачен купонный доход по первому, второму, третьему, четвертому, пятому, шестому купонным периодам.

**Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался:**

331 119 298,30 рублей по 6-ти купонам, в частности:

22.09.2005 г. - 69 810 000 рублей

23.03.2006 г. - 69 810 000 рублей.

21.09.2006 г. - 45 889 649,15 рублей.

22.03.2007 г. - 45 889 649,15 рублей.

20.09.2007 г. - 49 860 000 рублей.

20.03.2008 г. - 49 860 000 рублей.

**В случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов:** данный факт не имел места.

**Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:** иных сведений нет.

#### **8.10. Иные сведения**

Иных сведений нет.

**8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**  
Иных ценных бумаг, помимо акций, находящихся в обращении, нет.