

Ежеквартальный отчет

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

Код эмитента: 55234 – Е

за 2 квартал 2008 года

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор
Дата «12» августа 2008 г.

_____ **И.М. Левит**

Главный бухгалтер
Дата «12» августа 2008 г.

_____ **С.М. Гаврилова**

М.П.

Контактное лицо: специалист Богачева Ирина Григорьевна

Телефон: 8 (812) 312-99-37

Факс: 8 (812) 312-99-37

Адрес электронной почты: bogacheva@lsrgroup.ru.

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.lsrgroup.ru

Оглавление:

	Введение	6
I.	Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1.	Лица, входящие в состав органов управления эмитента	6
1.2.	Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.3.	Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	8
1.4.	Сведения об оценщике эмитента	12
1.5.	Сведения о консультантах эмитента	12
1.6.	Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	12
II.	Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	12
2.1.	Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	12
2.2.	Рыночная капитализация эмитента	13
2.3.	Обязательства эмитента	13
2.3.1.	Кредиторская задолженность	13
2.3.2.	Кредитная история	14
2.3.3.	Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	15
2.3.4.	Прочие обязательства эмитента	16
2.4.	Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	16
2.5.	Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	16
2.5.1.	Отраслевые риски	17
2.5.2.	Страновые и региональные риски	19
2.5.3.	Финансовые риски	22
2.5.4.	Правовые риски	24
2.5.5.	Риски, связанные с деятельностью эмитента	25
2.5.6.	Банковские риски	26
III.	Подробная информация об эмитенте	26
3.1.	История создания и развитие эмитента	27
3.1.1.	Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	27
3.1.2.	Сведения о государственной регистрации эмитента	27
3.1.3.	Сведения о создании и развитии эмитента	28
3.1.4.	Контактная информация	28
3.1.5.	Идентификационный номер налогоплательщика	29
3.1.6.	Филиалы и представительства эмитента	29
3.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	29
3.2.1.	Отраслевая принадлежность эмитента	29
3.2.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	29
3.2.3.	Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	30
3.2.4.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	30
3.2.5.	Сведения о наличии у эмитента лицензий	31
3.2.6.	Совместная деятельность эмитента	31
3.2.7.	Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами или страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами	31
3.2.8.	Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	31
3.2.9.	Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	56
3.3.	Планы будущей деятельности эмитента	56
3.4.	Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	61

3.5.	Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	61
3.6.	Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	93
3.6.1.	Основные средства	93
IV.	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	93
4.1.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	93
4.1.1.	Прибыль и убытки	93
4.1.2.	Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	94
4.2.	Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	95
4.3.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	95
4.3.1.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	95
4.3.2.	Финансовые вложения эмитента	96
4.3.3.	Нематериальные активы эмитента	97
4.4.	Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	97
4.5.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	98
4.5.1.	Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	101
4.5.2.	Конкуренты эмитента	102
V.	Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	102
5.1.	Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	102
5.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	108
5.3.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	125
5.4.	Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	125
5.5.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	128
5.6.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	131
5.7.	Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	131
5.8.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	132
VI.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	132
6.1.	Сведения об общем количестве участников эмитента	132
6.2.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	133
6.3.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»)	133
6.4.	Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитент	133
6.5.	Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников)	134

	эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	
6.6.	Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	136
6.7.	Сведения о размере дебиторской задолженности	137
VII.	Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	137
7.1.	Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	137
7.2.	Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал	138
7.3.	Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год	143
7.4.	Сведения об учетной политике эмитента	253
7.5.	Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	253
7.6.	Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года	253
7.7.	Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	255
VIII.	Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	255
8.1.	Дополнительные сведения об эмитенте	255
8.1.1.	Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	255
8.1.2.	Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	256
8.1.3.	Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	257
8.1.4.	Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	257
8.1.5.	Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	260
8.1.6.	Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	269
8.1.7.	Сведения о кредитных рейтингах эмитента	269
8.2.	Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	271
8.3.	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	272
8.3.1.	Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	272
8.3.2.	Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются	272
8.3.3.	Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	272
8.4.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	272
8.5.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	272
8.5.1.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	272
8.6.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	273
8.7.	Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	273
8.8.	Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	273
8.9.	Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям	277

	эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	
8.10.	Иные сведения	279
8.11.	Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	279

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета: в отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента сведения о персональном составе совета директоров (наблюдательного совета):

1. Гончаров Дмитрий Валерьевич, год рождения 1970, Председатель Совета директоров;
2. Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971;
3. Ратиа Лаури, год рождения 1946;
4. Ремес Сеппо Юха, год рождения: 1955;
5. Романов Михаил Борисович, год рождения 1957;
6. Скатерщиков Сергей Сергеевич, год рождения 1972;
7. Туманова Елена Викторовна, год рождения 1958.

сведения о персональном составе коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции): коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом Эмитента (далее по тексту – «Устав»).

сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа эмитента (директор, генеральный директор, президент): Генеральный директор Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

1. полное наименование: Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» Ф. Адмиралтейский
сокращенное наименование: ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» Ф. Адмиралтейский
место нахождения: 190000, Санкт- Петербург, ул. Галерная, 24.
ИНН: 7831000010
БИК: 044030791
номер счета: 40702810151000005139
корреспондентский счет: 30101810200000000791
тип счета: расчетный

2. полное наименование: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Центральное отделение №1991/0774
сокращенное наименование: Сбербанк России ОАО Центральное отделение №1991/0774
место нахождения: 191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3.
ИНН: 7707083893

БИК: 044030653
номер счета: 40702810555230183587
корреспондентский счет: 30101810500000000653
тип счета: расчетный

3. полное наименование: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Центральное отделение №1991/0774
сокращенное наименование: Сбербанк России ОАО Центральное отделение №1991/0774
место нахождения: 191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3.
ИНН: 7707083893
БИК: 044030653
номер счета: 40702978955230182664
корреспондентский счет: 30101810500000000653
тип счета: валютный текущий (EUR)

4. полное наименование: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Центральное отделение №1991/0774
сокращенное наименование: Сбербанк России ОАО Центральное отделение №1991/0774
место нахождения: 191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3.
ИНН: 7707083893
БИК: 044030653
номер счета: 40702978855230282664
корреспондентский счет: 30101810500000000653
тип счета: валютный транзитный (EUR)

5. полное наименование: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Центральное отделение №1991/0774
сокращенное наименование: Сбербанк России ОАО Центральное отделение №1991/0774
место нахождения: 191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3.
ИНН: 7707083893
БИК: 044030653
номер счета: 40702840955230182792
корреспондентский счет: 30101810500000000653
тип счета: валютный текущий (доллары США)

6. полное наименование: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Центральное отделение №1991/0774
сокращенное наименование: Сбербанк России ОАО Центральное отделение №1991/0774
место нахождения: 191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3.
ИНН: 7707083893
БИК: 044030653
номер счета: 40702840855230282792
корреспондентский счет: 30101810500000000653
тип счета: валютный транзитный (доллары США)

7. полное наименование: Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»
сокращенное наименование: ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»
место нахождения: 194223, Санкт- Петербург, Светлановский пр., 11.
ИНН: 7831000010
БИК: 044030791
номер счета: 407028102800000003798
корреспондентский счет: 30101810200000000791
тип счета: расчетный

8. полное наименование: Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»
сокращенное наименование: ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»
место нахождения: 194223, Санкт-Петербург, Светлановский пр., 11.
ИНН: 7831000010
БИК: 044030791
номер счета: 40702840580000001114
корреспондентский счет: 30101810200000000791
тип счета: валютный текущий (доллары США)

9. полное наименование: Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»
сокращенное наименование: ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»
место нахождения: 194223, Санкт-Петербург, Светлановский пр., 11.
ИНН: 7831000010
БИК: 044030791
номер счета: 40702840880000001115
корреспондентский счет: 30101810200000000791
тип счета: валютный транзитный (доллары США)

10. полное наименование: Банк ВТБ (открытое акционерное общество), филиал в г. Санкт-Петербурге
сокращенное наименование: ОАО Банк ВТБ, филиал в г. Санкт-Петербург
место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д.29.
ИНН: 7702070139
БИК: 044030733
номер счета: 40702810707000006388
корреспондентский счет: 30101810200000000733
тип счета: расчетный

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

1. полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Аудит-сервис»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Аудит-сервис»;
место нахождения аудиторской организации: Россия, 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 44;
номер телефона и факса: (812) 314-47-14;
адрес электронной почты: нет;
номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: лицензия на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита № Е006087 выдана Министерством финансов РФ 24.06.2004 г. сроком на 5 лет;
сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

- член Аудиторской палаты России
- НП «Аудиторская палата Санкт-Петербурга».

финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: аудитором проведена проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006 г., 2007 г.;
факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

- наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007 годы фактов участия аудитора и его должностных лиц в уставном капитале Эмитента не было;

- **предоставление заемных средств аудитором (должностным лицам аудитора) эмитентом:** заемные средства аудитором не предоставлялись;
- **наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:** в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007 годы фактов финансовой, имущественной, родственной или какой-либо иной заинтересованности аудитора и должностных лиц аудитора, превышающей отношения по договору с ОАО «Группа ЛСР» на осуществление аудиторских услуг, а также какой-либо зависимости аудитора от третьей стороны, собственников или руководителей Эмитента, иных факторов, которые могли бы оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, выявлено не было;
- **сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором):** в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007 годы фактов совмещения должностными лицами Эмитента деятельности в аудиторской компании не было;

меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: ОАО «Группа ЛСР» при выборе и организации работы с аудитором руководствуется действующим законодательством РФ, которое предусматривает проведение комплекса мер, направленное на снижение влияния указанных выше факторов.

ЗАО «Аудит-сервис» в части соблюдения статуса независимости аудитора руководствуется положениями статьи 12 Федерального закона от 07.08.2001г. №119-ФЗ «Об аудиторской деятельности», а также российским и международными кодексами профессиональной этики аудиторов.

порядок выбора аудитора эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: процедура тендера отсутствует. В соответствии с Уставом Эмитента назначение утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: процедура тендера отсутствует.

В соответствии с Уставом Эмитента назначение утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.

информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: работы по специальным аудиторским заданиям в рамках аудита, регламентируемого Федеральным законом от 07.08.2001г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности», финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР», не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: Размер вознаграждения аудитора определялся в соответствии с договором № 05А от 10.01.2007 г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за период с 14.08.2006 по 31.12.2006 г. и составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Размер вознаграждения аудитора определялся в соответствии с договором № 47А от 24.08.07 г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2007 год и составляет 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

За оказанные аудитором услуги отсроченных и просроченных платежей нет.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

По итогам 2006 г. размер вознаграждения аудитора составил 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

По итогам 2007 г. размер вознаграждения аудитора составил 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2. полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «КПМГ»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «КПМГ»;
место нахождения аудиторской организации: Россия, 191119, Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 69-71;
номер телефона: (812) 325-83-48;
номер факса: (812) 325-83-47;
адрес электронной почты: нет;
номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е003330 выдана Министерством финансов РФ 17.01.2003 г. сроком на 5 лет, продлена до 17.01.2013 г.;

сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

КПМГ является членом следующих профессиональных ассоциаций:

- Ассоциация Европейского бизнеса
- Российско-британская торговая палата
- Американская торговая палата в России
- Японский Бизнес-Клуб
- Международный Форум Лидеров Бизнеса
- Союз Немецкой Экономики в Российской Федерации
- Российско-Американский Деловой Совет
- Французский Клуб
- Канадско-Евразийская Деловая Ассоциация России
- Аудиторская палата России
- Ассоциация международного сообщества Нижнего Новгорода
- Ассоциация российских банков
- Национальный Совет по корпоративному управлению
- Институт Профессиональных Бухгалтеров и Аудиторов

финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: аудитором проведена проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007 г.г.;

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

- **наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента:** в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007 годы фактов участия аудитора и его должностных лиц в уставном капитале Эмитента не было;
- **предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом:** заемные средства аудитору не предоставлялись;
- **наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:** в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007 годы фактов финансовой, имущественной, родственной или какой-либо иной заинтересованности аудитора и должностных лиц аудитора, превышающей отношения по договору с ОАО «Группа ЛСР» на осуществление аудиторских услуг, а также какой-либо зависимости аудитора от третьей стороны, собственников или руководителей Эмитента, иных факторов, которые могли бы оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, выявлено не было;
- **сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором):** в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007 годы фактов совмещения должностными лицами Эмитента деятельности в аудиторской компании не было;

меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: ОАО «Группа ЛСР» при выборе и организации работы с аудитором руководствуется

действующим законодательством РФ, которое предусматривает проведение комплекса мер, направленное на снижение влияния указанных выше факторов.

ЗАО «КПМГ» в части соблюдения статуса независимости аудитора руководствуется положениями статьи 12 Федерального закона от 07.08.2001г. №119-ФЗ «Об аудиторской деятельности», а также российским и международными кодексами профессиональной этики аудиторов.

порядок выбора аудитора эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

В соответствии с законодательством заявка на участие в конкурсе должна содержать предложения о качестве на оказание аудиторских услуг и способности выполнения заданного объема услуг, подтверждаемые информацией о подходах к выполнению аудиторского задания, должны содержаться в технических предложениях.

Критериями оценки финансовых предложений является цена договора (контракта), своевременность оказания услуг и проработанность технического предложения.

При получении заявок на участие в конкурсе, конкурсная комиссия вправе потребовать от участников конкурса представления разъяснений положений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам конкурса. Не допускается изменять указанные в предложениях на участие в конкурсе требования к участникам конкурса.

В соответствии с Уставом Эмитента назначение утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: кандидатура аудитора отбирается по итогам конкурса.

В соответствии с Уставом Эмитента назначение утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.

информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: работы по специальным аудиторским заданиям в рамках аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР», не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 1230/LS4439-AUD/05 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2006г. и составляет 210 000 (Двести десять тысяч) долларов США. Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа. В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.

Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 1109/LS4439-AUD/07 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2007г. и составляет 9 000 000 (девять миллионов) рублей. Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа. В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.

За оказанные аудитором услуги отсроченных и просроченных платежей нет.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

По итогам 2006 г. размер вознаграждения аудитора составил 6 651 713,01 (Шесть миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот тринадцать) рублей 01 копеек, в т.ч. НДС 985 798,66,00 руб.

По итогам 2007 г. размер аванса и промежуточного платежа по вознаграждению аудитора составил 5 310 000 (Пять миллионов триста десять) рублей 00 копеек. Оставшиеся 50% расчетной стоимости услуг будут выставлены после окончания оказания услуг.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщик в отчетном квартале не привлекался ни для одной из следующих целей:

- определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены);
- определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;
- определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества эмитента, в отношении которых эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в иных разделах ежеквартального отчета;
- оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в ежеквартальном отчете.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг для подписания настоящего ежеквартального отчета эмитента: не привлекался.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет и не указанных в предыдущих пунктах настоящего раздела:

фамилия, имя, отчество: Гаврилова Светлана Михайловна, 1949 г. р., главный бухгалтер Эмитента;

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента:

Наименование показателя	2 кв. 2007г.	2 кв. 2008 г.
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	578 720	15 138 113
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	1781	93,38
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	143	27,85
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	12	3,17
Уровень просроченной задолженности, %	0,00	0,00
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,6	0,35
Доля дивидендов в прибыли, %	0,00	0,00
Производительность труда, руб./чел.	58 686	65 124
Амортизация к объему выручки, %	0,04	2,57

При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования 14 августа 2006 г.

Анализ платежеспособности эмитента на основе динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом прошлого года показывает, что стоимость чистых активов эмитента возросла на 2 615,8 %.

Деятельность Эмитента представляет собой инвестирование средств в уставные капиталы предприятий с целью расширения сферы деятельности группы ЛСР.

Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам и краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, показывает, что Эмитент финансирует свою деятельность за

счет собственных средств. Существенное изменение этих показателей произошло по причине увеличения привлеченных средств Эмитента на 282 %, а также увеличения капитала на 2745%.

Значительный рост чистых активов Эмитента также связан с успешным проведением в ноябре 2007 года публичного размещения акций (IPO). Объем привлеченных в результате размещения денежных средств составил более 588 млн. долларов.

Оборачиваемость дебиторской задолженности отражает скорость, с которой покупатели (дебиторы) расплачиваются по своим обязательствам перед компанией, и рассчитывается как отношение выручки от реализации к средней сумме дебиторской задолженности. Снижение оборачиваемости дебиторской задолженности Эмитента вызвано увеличением дебиторской задолженности в 2,3 раза во 2 квартале 2008 года по сравнению с аналогичным периодом 2007 года.

Рост производительности труда обусловлен ростом выручки Эмитента в 1,3 раза.

В целом, основываясь на данных анализа показателей финансово-экономической деятельности, можно сделать вывод о том, что Эмитент демонстрирует достаточную платежеспособность. Финансовое положение Эмитента можно считать удовлетворительным.

Просроченная задолженность в рассматриваемом периоде отсутствует. Эмитент решения о начислении и выплате дивидендов не принимал.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация Эмитента по состоянию на 28.12.2007 г.: 151 565 106 080 руб.

Рыночная капитализация Эмитента по состоянию на 30.06.2008 г.: 160 165 152 720 руб.

При расчете рыночной капитализации использованы данные о рыночной цене, раскрываемые Открытым акционерным обществом «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» на сайте www.rts.ru.

В соответствии с требованиями п. 2.2 Приложения 10 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденному Приказом ФСФР от 10.10.2006 №06-117/пз-н, рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества обыкновенных акций Эмитента на рыночную цену этих акций за последний торговый день соответствующего периода, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с порядком расчета, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 №03-52/пс.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура обязательств Эмитента с указанием срока исполнения обязательств за 2 кв. 2008 г. (значения показателей приводятся на дату окончания отчетного периода):

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	12 234	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	126 965	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиты, тыс. руб.	2 096 561	4 759 228
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	X
Займы, всего, тыс. руб.	1 960 241	5 130 300
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	X
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	-	X

в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	20 623	30 297
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Итого, тыс. руб.	4 216 625	9 919 825
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	X

Сведения о кредиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2008 г.:

1. Полное и сокращенное фирменные наименования: Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал (Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал)

место нахождения: Winchester House, 1 Great Winchester Street, London EC2N 2DB.

сумма кредиторской задолженности: 3 750 000 тыс. руб.

размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): указанная задолженность не является просроченной.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2. Полное и сокращенное фирменные наименования: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество).

место нахождения: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного текстильщика, д.2.

сумма кредиторской задолженности: 2 096 561 тыс. руб.

размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): указанная задолженность не является просроченной.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Сведения об исполнении эмитентом обязательств по действующим в течение 5 последних завершаемых финансовых лет и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов стоимости чистых активов эмитента на дату последнего завершаемого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок кредита (займа), дней/ срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и / или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	850 000 000-00	120/ 07.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	807 000 000-00	244 /07.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	110 000 000-00	14 /07.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	ОАО «Рудас»	150 000 000-00	390 / 30.06.2007	нет (погашен)
Договор займа	Романов М.Б.	146 086 000-00	210 / 25.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	АО «Аэрок Интернешнл» (AS Aeroc Int)	5 000 000 ЕВРО	200 / 09.07.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	24 000 000 ЕВРО	1823 / 03.07.2009	нет (остаток задолженности на 30.06.08 – 8 880 000 Евро)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	240 000 000-00	161 / 07.12.2006	нет (погашен)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	400 000 000-00	1821 / 09.03.2011	нет (остаток задолженности на 30.06.08 – 400 000 000 руб.)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	210 000 000-00	364 / 07.11.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	135 000 000-00	539 / 13.06.2008	нет (погашен)

Кредитный договор	ОАО «ПСБ»	25 000 000 долл. США	1826 / 01.12.2011	нет (остаток задолженности на 30.06.08 – 12 000 000 долл. США)
Кредитный договор	Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал	5 000 000 000-00	730 / 18.03.2009	нет (остаток задолженности на 30.06.08 – 3 750 000 000 руб.)
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	329 032 725-00	229 / 24.07.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	«АБН АМРО Банк ЗАО»	55 000 000 ЕВРО	26 / 21.11.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк РФ	2 100 000 000-00	267/26.12.2008	нет (остаток задолженности на 30.06.08 – 2 096 561 000 руб.)

Исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершеного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату последнего завершеного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб. / иностр. валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Облигационный займ, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-55234-Е от 28.09.2006 г.	Открытый рынок	1 000 000 000 рублей	3 года*/ 20.03.2008	Обязательства по выплате купонного дохода и погашению Облигаций исполнены Эмитентом в срок в полном объеме. Просрочка в исполнении отсутствует.

* Срок погашения облигаций серии 01 (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-55234-Е от 28.09.2006 г.), размещенных путем конвертации в них облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-Р, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.) - на 1092-й (одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-Р, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.).

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Наименование показателя	30.06.2008
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения, тыс. руб.	12 032 590
- в форме залога, тыс. руб.	9 808
- в форме поручительства, тыс. руб.	12 022 782
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, тыс. руб.	17 291 450

информация о каждом из обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения:

Вид обязательства/должник	Размер обеспеченного обязательства	Срок его исполнения	Способ обеспечения	Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения (в т.ч. факторы, которые могут к этому привести)
Поручительство/ ООО «Цемент»	113 948 226 Евро	16.03.2018 г.	Поручительство; 113 948 226 Евро	незначительный

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Цемент» входит, как и эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью. Отраслевые риски компаний Группы ЛСР описаны в разделе 2.5.1. отчета.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Информация о любых соглашениях эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе отсутствуют.

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения: отсутствуют по вышеуказанным причинам.

Причины вступления эмитента в данные соглашения, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены на балансе эмитента: отсутствуют по вышеуказанным причинам.

Случаи, при которых эмитент может понести убытки в связи с указанными соглашениями, вероятность наступления указанных случаев и максимальный размер убытков, которые может понести эмитент: отсутствуют по вышеуказанным причинам.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки.

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг), приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации, уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств эмитента).

Осуществление заимствования государственным или муниципальным унитарным предприятием в отчетном квартале не было.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;**
 - страновые и региональные риски;**
 - финансовые риски;**
 - правовые риски;**
 - риски, связанные с деятельностью эмитента.**
- Описывается политика эмитента в области управления рисками.**

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение в соответствии со своей инвестиционной стратегией и опытом должны тщательно изучить факторы, которые могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Эмитент входит в Группу ЛСР. Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется. Эмитент является держателем пакета акций дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, бетон, железобетонные изделия и пр.), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок и пр.), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.). В связи с этим риски, описанные в настоящем разделе, целиком связаны с перспективами развития и планами будущей деятельности компаний Группы ЛСР.

2.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

В связи с тем, что Эмитент и Группа ЛСР в целом не осуществляют деятельность за пределами Российской Федерации, риски на внешнем рынке (за пределами страны) отсутствуют.

На внутреннем рынке Эмитент рассматривает следующие риски:

1. Рынки недвижимости, строительных материалов и услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;

б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости у компаний Группы ЛСР, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;

в) сокращения спроса на строительные материалы в результате свертывания инфраструктурного, в частности, дорожного строительства при сокращении доходов государства;

г) сокращения объемов строительства коммерческой недвижимости, а также промышленного строительства в результате кризиса экономики и, как следствие, снижение спроса на строительные материалы.

В результате такого влияния может произойти снижение цен на продукцию и услуги компаний Группы ЛСР, снизиться валовой доход дочерних обществ Эмитента от продажи недвижимости, строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

2. Дочерние общества Эмитента подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует

значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

3. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

4. Значительная часть строительных проектов компаний Группы ЛСР финансируется путем продажи объектов покупателям до завершения строительства. Эмитент полагает, что девелоперские компании, входящие в Группу ЛСР, в настоящее время работают в соответствии с федеральным законом № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве жилой и иной недвижимости", предполагающим значительные меры ответственности за выполнение обязательств перед дольщиками. Однако из-за отсутствия выработанной правоприменительной практики по Законам о долевом строительстве и защите прав потребителей, неоднозначности их статей и возможности спорных трактовок, существует риск, что данные законодательные нормы могут повлечь значительные неблагоприятные последствия для компаний Группы ЛСР, в том числе – но не ограничиваясь этим – штрафные санкции, оспаривание сделок, невозможность привлечения необходимого финансирования.

5. Ряд строительных материалов компаний Группы ЛСР конкурирует с другими видами товаров, которые компании Группы ЛСР не производят. Любое существенное замещение строительных продуктов, производимых компаниями Группы ЛСР продуктами-субститутами, которые Группа не производит, существенным образом негативно скажется на бизнесе Группы, финансовом состоянии и результатах деятельности.

6. В результате рисков, присущих строительной деятельности и девелопменту жилой недвижимости, а также сбыту строительных материалов Компания подвержена риску, связанному с возникновением претензий по качеству продукции или антирекламы.

7. В работе предприятий Группы ЛСР применяются опасные виды оборудования, такие как башенные краны, автотранспорт, суда, по добыче сырья, оборудование для производства кирпича, бетона, железобетонных изделий, а также осуществляются взрывные работы на наших щебеночных карьерах. Несмотря на то, что ответственность за ущерб, наносимый в результате эксплуатации опасных промышленных объектов, как правило, застрахован, существует риск превышения суммы ответственности над страховой суммой, или риск того, что выплаты вообще будут получены. Кроме того компании Группы ЛСР могут столкнуться с остановкой или сокращением производства из-за несчастных случаев, трудовых конфликтов и поломки оборудования и т.п., а также с денежными убытками и возможными исками из-за несчастных случаев – любое из этих событий может негативно повлиять на наш бизнес, финансовое положение и результаты деятельности.

8. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности компаний Группы ЛСР. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на возможности Эмитента обслуживать долговые обязательства.

Ухудшение ситуации в отрасли может быть вызвано реализацией одного из указанных выше рисков.

Действия Эмитента в отношении отраслевых рисков зависят от ситуации в каждом конкретном случае и направлены на обеспечение исполнения Эмитентом своих обязательств.

По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках).

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет производственной деятельности и деятельности по выполнению работ, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемое Эмитентом в своей деятельности, отсутствуют.

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, риски, связанные с изменением цен на продукцию Эмитента на внешнем рынке (за пределами страны) отсутствуют.

Эмитент использует в своей деятельности услуги профессиональных участников рынка ценных бумаг, связанные с организацией займов и выпусков ценных бумаг. Эмитент оценивает риски повышения цен на данные услуги как маловероятные.

Стоимость реализуемых компаниями Группы ЛСР девелоперских и строительных проектов, а также стройматериалов, в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые ими в своей деятельности. К таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственности, так и на приобретение права аренды земельных участков), стоимость подключения домов к инфраструктурным сетям.

Влияние указанных рисков на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Изменение цен на сырье и услуги, используемые компаниями Группы ЛСР в своей деятельности, рост цен на земельные участки и размера арендной платы за пользование ими, платы за подключение к сетям, а также рост заработной платы могут вызвать увеличение стоимости реализации проектов, снижение доходности проектов, а в конечном итоге - уменьшение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ. Снижение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ может негативно отразиться на ликвидности и возможности исполнять обязательства по ценным бумагам, что оценивается Эмитентом как маловероятное.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Изменение цен на продукцию и/или услуги компаний Группы ЛСР может иметь место в результате воздействия факторов, описанных в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг. В результате увеличения цен на продукцию и/или услуги компаний Группы ЛСР могут снизиться объемы продаж, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением платежеспособного спроса (в случае, когда рост цен на продукцию и/или услуги будет опережать рост спроса).

По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, риски на внешнем рынке отсутствуют.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала:

Страновые риски:

Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, и в своих оценках страновых и региональных рисков активно использует мнения авторитетных международных рейтинговых агентств.

16.08.2007 г. рейтинговое агентство Fitch Ratings пересмотрело рейтинги Российской Федерации в иностранной и национальной валюте и оставило их на прежнем уровне "BBB+". Прогноз по рейтингам – "Стабильный". Одновременно агентство повысило страновой потолок Российской Федерации с "BBB+" до "A-".

По мнению аналитиков Fitch Ratings, сохранение в течение длительного времени высоких цен на сырьевые товары способствует усилению макроэкономических и финансовых позиций

России очень быстрыми темпами, что еще более снижает вероятность будущих рисков по обслуживанию государственного долга.

21.08.2007 г. международное рейтинговое агентство Standard & Poor's подтвердило долгосрочные суверенные кредитные рейтинги Российской Федерации — «BBB+» по обязательствам в иностранной валюте и «A-» по обязательствам в национальной валюте. Кроме того, Standard & Poor's подтвердило краткосрочные рейтинги по обязательствам в иностранной и национальной валюте на уровне «A-2», оценку риска перевода и конвертации валюты на уровне «A-», а также рейтинг по национальной шкале на уровне «ruAAA». Прогноз — «Стабильный».

Рейтинги Российской Федерации отражают растущее покрытие платежей по счету текущих операций (СТО) золотовалютными резервами, очень низкий долг расширенного правительства и впечатляющий рост ВВП в последнее время, в том числе в несырьевых секторах.

В сентябре 2006 года рейтинговое агентство Moody's Investors Service приняло решение оставить суверенный кредитный рейтинг России на прежнем уровне (Baa2).

По данным Федеральной службы государственной статистики профицит федерального бюджета России в 2007 году составил 1 трлн. 796,1 млрд. рублей. В 2006 году профицит федерального бюджета страны равнялся 1 трлн. 994,1 млрд. рублей. Доходы федерального бюджета в 2007 году составили 7 трлн. 779,1 млрд. рублей (6 трлн. 278,9 млрд. - в 2006 году). Расходы, включая финансовую помощь бюджетам других уровней, равнялись 5 трлн. 983,8 млрд. рублей (4 трлн. 284,8 млрд. в 2006 году).

4 марта 2008 г. подписан Закон о внесении изменений в федеральный закон о бюджете на 2008 год. Доходы федерального бюджета на 2008 год увеличены на 1412,5 млрд. рублей (до 8056,9 млрд.), расходы увеличены на 331,3 млрд. рублей (до 6901,6 млрд. рублей). Уточненный профицит федерального бюджета в 2008 году составит 1155,3 млрд. рублей.

Объем ВВП в 2008 году прогнозируется на уровне 38,952 трлн. рублей, в 2009 - 44,565 трлн. рублей, в 2010 - 50,781 трлн.; курс доллара в 2008 году - 24,1 рубль за доллар, в 2009 - 24,9 рублей, в 2010 году - 25,9 рублей; цена на нефть марки Urals в 2008 году составит 74 доллара за баррель, в 2009 году - 66, в 2010 году - 62.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации как стабильную и прогнозируемую, что подтверждается результатами выборов в Государственную Думу и президентскими выборами. В связи с этим, по мнению Эмитента, риск возможной дестабилизации ситуации оценивается как минимальный.

Региональные риски:

В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в г. Санкт-Петербург, который также является основным регионом присутствия Эмитента.

Санкт-Петербург является регионом с высокими инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом. В России город занимает 2-е место по объему привлекаемых инвестиций. Экономическая ситуация характеризуется ростом валового регионального продукта, а также объемов промышленного производства, причем темпы роста этих показателей в Санкт-Петербурге превышают общероссийские темпы роста. По прогнозам экспертов Санкт-Петербург сохранит свою инвестиционную привлекательность и в ближайшие 10 лет. Для Эмитента и всей Группы ЛСР это означает наличие потенциала роста.

20.04.2006 г. Standard & Poor's повысило кредитный рейтинг Санкт-Петербурга в иностранной валюте с BB+/Позитивный до BBB-/Стабильный.

07.03.2007 г. Standard & Poor's пересмотрело прогноз изменения рейтингов Санкт-Петербурга со "Стабильного" на "Позитивный" вследствие высоких финансовых показателей и улучшения ликвидности города. В то же время долгосрочный кредитный рейтинг "BBB-" был подтвержден.

31.10.2005 г. Moody's Investors Service повысило рейтинг в иностранной валюте Санкт-Петербурга с уровня Baa3 до уровня Baa2. Moody's также присвоило г. Санкт-Петербургу рейтинг в национальной валюте на уровне Baa2. Прогноз всех рейтингов – стабильный. Кроме того, Moody's Interfax Rating Agency подтвердило рейтинг по национальной шкале Санкт-Петербурга на уровне Aaa.ru.

По мнению Moody's повышение рейтингов отражает общее улучшение макроэкономических условий и снижение рисков системных потрясений на всей территории Российской Федерации, а также ожидаемую стабильность в организационной структуре Санкт-Петербурга. Агентство также отмечает, что Санкт-Петербург сумел существенно укрепить свои позиции на фоне

продолжительного экономического роста, увеличив доходы бюджета (состоящий преимущественно из налоговых поступлений) и продемонстрировав уверенный бюджетный баланс. Кроме того, город также существенно снизил свои долговые обязательства.

22.05.2007 г. Fitch Ratings повысило долгосрочные рейтинги города Санкт-Петербург в иностранной и национальной валюте с уровня "BBB-" (BBB минус) до "BBB". Краткосрочный рейтинг в иностранной валюте подтвержден на уровне "F3". Национальный долгосрочный рейтинг подтвержден на уровне "AA+(rus)", прогноз "Стабильный". Прогноз по долгосрочным рейтингам в иностранной и национальной валюте после повышения – "Стабильный".

Повышение рейтингов также подчеркивает важность Санкт-Петербурга на национальном уровне, а также его значительную роль на фондовых рынках.

К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищён от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин). В середине 2003 года начата федеральная программа по модернизации и завершению строительства комплекса защитных сооружений, которая финансируется Правительством РФ и Европейским Банком Реконструкции и Развития, что позволяет прогнозировать полное завершение работ в ближайшие 3 года. Таким образом, имеющийся незначительный риск возникновения катастрофических наводнений будет и далее снижаться, что позволяет говорить о полном снятии данного риска.

Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие боевых действий и террористических актов минимальна в связи с удалённостью региона от зон локальных вооружённых конфликтов. Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие возникновения катастроф техногенного характера является минимальной. В настоящее время количество функционирующих предприятий, использующих ядовитые, горючие или радиоактивные материалы, существенно уменьшилось по сравнению с периодом до 1990 года. Подобные объекты, функционирование которых связано с угрозой для окружающей среды и населения, жёстко контролируются со стороны проверяющих организаций.

Риск, связанный с возникновением ущерба или прекращением деятельности Эмитента в связи с забастовкой собственного персонала или персонала поставщиков и подрядчиков, можно считать минимальным. Экономическая и политическая обстановка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области стабильна. Средняя заработная плата в Санкт-Петербурге находится на втором месте после Москвы и постоянно повышается. Кадровая политика Эмитента направлена на минимизацию риска возникновения забастовки, персонал проходит жёсткую систему отбора. Кроме того, Эмитент уделяет большое внимание внедрению программ социального обеспечения сотрудников в рамках общей социальной политики компании.

Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге как стабильную и благоприятную. Деятельность правительства города обеспечивает значительный приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры, делает во всех отношениях регион привлекательным.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Отрицательных изменений ситуации в регионе и в России в целом, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Однако в случае неблагоприятного развития экономической ситуации исполнение обязательств по облигациям Эмитента будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности, а при необходимости, Эмитент планирует привлекать для этих целей кредиты коммерческих банков.

В настоящее время в регионе продолжается процесс создания вертикально и горизонтально интегрированных холдингов, реорганизации компаний, что в будущем может привести к повышению эффективности делового сектора региона, и, как следствие, к увеличению инвестиций в экономику региона. По мнению Эмитента, экономическая ситуация в регионе и отношения с властями субъектов федерации и муниципалитетов складываются позитивным образом, что благоприятно сказывается на деятельности компании и на ее возможностях по исполнению своих обязательств.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Риск военных конфликтов, забастовок, а также введения чрезвычайного положения в стране и регионе, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою основную деятельность, не может быть оценен Эмитентом. Однако в случае наступления указанных событий Эмитент предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Эмитент осуществляет свою деятельность в регионе с достаточно развитой инфраструктурой. Риски, связанные с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, а также риски, связанные с повышенной опасностью стихийных бедствий, расцениваются Эмитентом как минимальные.

Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как незначительное.

2.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Эмитент осуществляет деятельность только на внутреннем рынке.

Изменение процентных ставок может оказывать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента.

Поскольку в своей деятельности компании Группы ЛСР, включая Эмитента, использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента и его дочерних обществ, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний Группы ЛСР.

Хеджирование указанных рисков в настоящее время не осуществляется.

Одним из значительных финансовых рисков, с которым могут столкнуться дочерние предприятия Эмитента, является риск непогашения дебиторской задолженности.

В 2006 году инфляция составила 9,0%, за 2007 год – 11,9%. Доходность по Облигациям, вероятно, превысит существующий темп инфляции, что позволит считать интересы инвесторов в достаточной степени защищенными. Интересы инвесторов не пострадают при умеренном росте инфляции по сравнению с запланированным уровнем.

Риск отрицательного влияния инфляции возникает, когда получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности денег быстрее, чем растут номинально. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства РФ, а именно - при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год, Эмитент планирует принять меры по оптимизации затрат.

Изменение процентных ставок может повлиять на доходность на рынке корпоративных облигаций. Это может сказаться на Эмитенте, так как ставка купона по Облигациям определяется на конкурсе при размещении Облигаций. Однако значительное негативное изменение не прогнозируется, ставки относительно стабильны.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

По мнению Эмитента, наиболее подвержены влиянию вышеперечисленных финансовых рисков основные финансовые показатели Эмитента – прибыль и себестоимость услуг. На уровень выручки финансовые риски оказывают минимальное влияние. При возникновении описанных выше финансовых рисков (резкое изменение валютных курсов, инфляция, рост процентных ставок) возможен рост себестоимости оказанных услуг и снижение прибыли Эмитента. Эти

негативные явления могут быть компенсированы ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств, что послужит сокращению процентных расходов.

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента и его дочерних обществ. Финансовое состояние компаний Группы ЛСР, включая Эмитента, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса.

Эмитент привлек ряд кредитов и лизинговое финансирование в долларах США и евро, и резкое усиление курса доллара США или евро к рублю может привести к увеличению выплат по данным обязательствам.

В настоящее время предприятия Группы ЛСР закупают и планирует закупать в будущем импортное оборудование, что в случае существенного снижения курса российского рубля может повлиять на основные параметры инвестиционных планов.

На настоящий момент Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

Кроме того, необходимо отметить, что в настоящее время риск значительного снижения эффективного курса рубля (т.е. к корзине валют) является небольшим ввиду того, что финансовыми властями России накоплены значительные золотовалютные резервы, сформирован и постоянно растет Стабилизационный фонд.

Наличие обязательств компаний Группы ЛСР по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаниями Группы ЛСР на обслуживание долга и ограничить их способность финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента и/или его дочерних обществ выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Группы ЛСР и т.д.

Договоры о займе, заключаемые компаниями Группы ЛСР, содержат отдельные обязательства, ограничивающие возможность брать займы по коэффициентам долг/EBITDA, долг/валовые проценты и долг/ собственный капитал. Данные обязательства могут ограничивать операционную гибкость. Несоблюдение этих обязательств может привести к дефолту, поскольку может возникнуть необходимость немедленной выплаты долга компаниями Группы ЛСР.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность компаний Группы ЛСР, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Риск изменения уровня инфляции:

В 2006 году инфляция составила 9,0%, в 2007 году – 11,9%. По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет влияния на способность осуществлять обслуживание размещаемых Облигаций.

Критические (по мнению эмитента) значения инфляции: По мнению Эмитента, критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности компаний Группы ЛСР, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 25-30%.

Предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая все те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок.

Эмитент планирует предпринять все необходимые адекватные меры, чтобы минимизировать возможные последствия инфляции на выплатах по ценным бумагам.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Вышеперечисленные финансовые риски в наибольшей степени могут влиять на доходы от реализации, затраты, финансовые (монетарные) статьи баланса. Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Эмитента незначительна.

Размер купонного дохода по размещаемым Облигациям Эмитента определяется в ходе конкурса, что обеспечивает соблюдение интересов инвесторов – при выставлении заявок они имеют возможность указать такую ставку купона, которая, согласно их оценке, защищала бы их вложения от инфляционного обесценения.

В то время как Эмитент намерен продолжать поиск дополнительных источников финансирования, руководство не может гарантировать, что такое долгосрочное финансирование может быть привлечено в будущем на коммерчески приемлемых условиях, соответствующих долгосрочной природе данных инвестиций.

Эмитент предполагает использовать следующие источники финансирования:

- выпуск рублевых облигаций;
- денежные средства на банковских счетах Эмитента;
- денежные потоки от основной деятельности;
- финансовые ресурсы российских кредитных организаций;
- проектное финансирование.

Тем не менее, руководство Эмитента считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности будут достаточны для финансирования текущих операций.

Руководство Эмитента планирует в целях улучшения показателей ликвидности провести реструктуризацию краткосрочной кредиторской задолженности и краткосрочных кредитов и займов.

Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
Изменение процентных ставок	Низкая	Изменение процентных ставок может повлиять на политику Эмитента в области управления долгом
Изменения в валютном курсе	Низкая	Изменения в валютном курсе могут повлечь за собой увеличение издержек Эмитента, уменьшение резервов или создать трудности с погашением обязательств
Инфляция	Низкая	Инфляция может привести к увеличению затрат предприятия (за счет роста цен на основные средства, материалы, работы и услуги сторонних организаций), и как следствие, к падению прибыли Эмитента и рентабельности его деятельности. Кроме того, рост инфляции, вероятно, приведет к удорожанию заемных средств для Эмитента, что может повлечь нехватку оборотных средств предприятия.

2.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с:

изменением валютного регулирования: изменение валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента, затруднив приток иностранного капитала в Россию, что может привести к повышению процентных ставок.

изменением налогового законодательства: налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения налогового законодательства. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента.

Порядок налогообложения по основным статьям (налог на прибыль; налог на добавленную стоимость; единый социальный налог; налог на имущество) может быть изменен. Правительственное регулирование по налогообложению часто неоднозначно или просто не существует. В настоящее время существует лишь небольшое количество прецедентных трактовок налогового законодательства.

Налоговая система в России часто изменяется и непоследовательно исполняется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. На настоящий момент система сбора налогов является относительно неэффективной, и Правительство РФ вынуждено постоянно вводить новые налоги для повышения своих доходов. Эти факторы повышают риск введения неожиданных и произвольных налогов.

Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на налогообложении Эмитента. В 2000-2004 гг. Правительство РФ пересматривало российскую налоговую систему и способствовало принятию ряда законов, проводящих налоговую реформу. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор для действий местных налоговых органов и множество нерешенных проблем, связанных с практическим применением нового законодательства.

Таким образом, учитывая последовательное снижение налоговой нагрузки на юридических лиц в рамках налоговой реформы, Эмитент не ожидает существенного негативного влияния данного риска на свою дальнейшую хозяйственную деятельность.

изменением правил таможенного контроля и пошлин: изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится в значительной степени на деятельности Эмитента по причине того, что дочерние предприятия Эмитента экспортируют товары в незначительном объеме.

изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): изменение требований по лицензированию может существенно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых компаний Эмитента. Невозможность продления сроков действия лицензий или их отзыв может привести к приостановлению деятельности соответствующей компании. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав.

На дату окончания отчетного квартала Эмитент не осуществляет видов деятельности, требующих наличия у него специальных разрешений (лицензий).

изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности отсутствуют. Эмитент не прогнозирует изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компаний Группы ЛСР, которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: указанные риски отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах.

Риск отсутствия возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в

обороте ограничено (включая природные ресурсы): Риски, связанные с отсутствием возможности продления действия лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют в связи с отсутствием у Эмитента указанных лицензий. В случае принятия решения о необходимости получения лицензий для осуществления лицензируемых видов деятельности, Эмитент готов принять все необходимые меры для получения таких лицензий.

Риск возможной ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Бизнес Группы ЛСР широко диверсифицирован, предприятия имеют хорошую рыночную репутацию, производственные процессы и взаимодействие предприятий налажены. Эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам дочерних обществ как маловероятную. Также риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (дочерними предприятиями), по которым Эмитент предоставил обеспечение, оцениваются также минимальными.

Риск возможной потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: у Эмитента отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента. Указанный риск отсутствует.

Иные существенные риски, свойственные исключительно Эмитенту, отсутствуют.

2.5.6. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией.

Политика эмитента в области управления рисками

Повышение устойчивости Эмитента, дочерних и зависимых компаний Группы ЛСР по отношению к рискам является одним из стратегии развития бизнеса. Группа ЛСР является диверсифицированным холдингом, объединяющим несколько направлений бизнеса, связанного со строительством. Группа в настоящее время и в дальнейшем будет следовать снижающей риски **стратегии диверсификации**, прежде всего за счет географического расширения своей деятельности.

Финансовая политика Группы ЛСР предполагает **ограничения на заимствования средств** в привязке к достигнутым результатам финансовой деятельности. Эти ограничения зафиксированы в кредитных договорах.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.

Предприятия Группы ЛСР **минимизируют риск непогашения дебиторской задолженности**, постоянно работая с покупателями и дилерами, разрабатывая гибкие схемы оплаты, а также вводя системы скидок для постоянных покупателей.

Контроль правовых рисков предполагает осуществление тщательной правовой экспертизы договоров, заключаемых Эмитентом и предприятиями, входящими в Группу.

Для **избежания риска непродления лицензий** предприятия Группы ЛСР выполняют условия лицензий, придерживаются государственных стандартов и постоянно повышают качество товаров и услуг. Политика по качеству Группы ЛСР также включает в себя международную сертификацию ряда наименований выпускаемой продукции.

Компания тщательно **отслеживает и прогнозирует ситуацию** в стране, в сфере строительства и производства строительных материалов в целом и на отдельных рынках недвижимости и строительных материалов для адекватной и своевременной реакции на изменение условий деятельности.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента:

- на русском языке: Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»;
- на английском языке: Open Join Stock Company LSR Group.

Сокращенное фирменное наименование эмитента:

- на русском языке: ОАО «Группа ЛСР»;
- на английском языке: OJSC LSR Group.

Наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР» является схожим с наименованиями ряда других юридических лиц: ОАО «Победа ЛСР» (ОГРН 1027808752201), ООО «ЛСР-Инвест» (ОГРН 1067847505494), ООО «ЛСР» (ОГРН 1077847380874), ООО «ЛСР - УКРАИНА» (Украина), ООО «ПСГ ЛСР» (ОГРН 1027810228280), ООО «УК ЛСР» (ОГРН 1077847182214). Все вышеперечисленные юридические лица, а также Эмитент входят в состав группы компаний ЛСР. Смешения указанных наименований не произойдет, так как юридические лица имеют схожей только аббревиатуру «ЛСР».

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак - «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000), «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.

Сведения об изменениях в наименовании и в организационно-правовой форме эмитента в течение времени существования эмитента:

предшествующее полное наименование: Акционерное общество закрытого типа «R & M Company»

предшествующее сокращенное наименование: АО «R & M Co, Ltd»

дата изменения: 10 июля 1996 г.

основание изменения: Решение общего собрания акционеров, Протокол №6 от 17 мая 1996 г.

предшествующее полное наименование после изменения: Закрытое акционерное общество «R & M Company»

предшествующее сокращенное наименование после изменения: ЗАО «R & M Company»

дата изменения: 17 марта 1998 г.

основание изменения: Решение общего собрания акционеров, Протокол №1 от 4 февраля 1998 г.

предшествующее полное наименование после изменения: Закрытое акционерное общество «Р и М»

предшествующее сокращенное наименование после изменения: ЗАО «Р и М»

дата изменения: 4 марта 2004 г.

основание изменения: Решение внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Р и М» о реорганизации в форме преобразования, Протокол б/н от 27 февраля 2004 г.

предшествующее полное наименование после изменения: Общество с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР»

предшествующее сокращенное наименование после изменения: на русском языке - ООО «Группа ЛСР», на английском языке - LSR Group Ltd

дата изменения: 14 августа 2006 г.

основание изменения: Решение внеочередного общего собрания участников ООО «Группа ЛСР» о реорганизации в форме преобразования, Протокол 8/2006 от 4 июля 2006 г.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

основной государственный регистрационный номер юридического лица: 5067847227300

дата регистрации: 14 августа 2006 г.

наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: 1 год и 10,5 месяцев, дата регистрации – 14 августа 2006 г.

Срок, до которого эмитент будет существовать: Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования.

Первоначально Эмитент был ориентирован на осуществление преимущественно инновационной деятельности. Инвестиционная деятельность Эмитента началась в 1993 году с приобретения объединения заводов «Стройдеталь», специализирующемся на выпуске ЖБИ и металлоконструкций. Затем последовательно приобретались предприятия строительного комплекса, работающие в направлении девелопмента, строительства, производства строительных материалов. Расширение инвестиционной деятельности, освоение новых секторов рынка уже имеющейся продукции, создание новых предприятий, производящих продукцию и предоставляющих услуги для действующих производств, привело к необходимости создания единой структуры группы, в которую и входит в настоящее время Эмитент.

Сегодня в группу ЛСР входит более трех десятков компаний. Дочерние и зависимые компании Эмитента осуществляют деятельность в следующих направлениях:

- инвестиции в сфере недвижимости и девелопмент в Санкт-Петербурге и его пригородах;
- производство и монтаж крупнопанельных жилых домов;
- производство железобетонных изделий, применяемых при возведении инженерных сооружений и в сфере жилищного, коммерческого и промышленного строительства;
- производство газобетона;
- производство и поставка бетона;
- производство и продажа высококачественного керамического кирпича всех видов, строительного и полнотелого кирпича, добыча кембрийской глины;
- производство гранитного щебня, добыча морского песка, добыча и поставка карьерного песка и других нерудных строительных материалов;
- оказание транспортно-механизированных услуг, включая механизацию строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки строительных материалов, погрузочно-разгрузочные работы, обработку и хранение грузов;
- производство оконных и дверных блоков.

Цель создания Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» в соответствии с Уставом – извлечение прибыли посредством осуществления таких видов деятельности как:

- капиталовложение в ценные бумаги,
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества,
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества,
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления,
- научные исследования и разработки,
- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием,
- предоставление поручительства своим дочерним и зависимым обществам,
- деятельность в области финансового посредничества.
- иные виды работ и услуг, осуществляемые в РФ и других государствах, не запрещенные соответствующим законодательством.

Миссия Эмитента отсутствует.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Номер телефона, факса: тел. (812) 312-99-37, факс (812) 312-99-37;

Адрес электронной почты: bogacheva@lsrgroup.ru.

Адрес страницы (страниц) в сети «Интернет», на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:
www.lsrgroup.ru

Специальное подразделение Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7838360491

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент имеет представительство по адресу: 125009, Россия, г. Москва, Тверской бульвар, дом 16, зарегистрированное 13.05.2008 на основании решения Совета директоров Эмитента от 24.04.2008. Руководитель представительства: Шейкина Ольга Михайловна, действующая на основании доверенности, выданной на срок до 31.12.2009 г.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:

65.23.1 65.23.5 70.11 70.12 73.10 74.1 74.14

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Наименование показателя	II кв. 2007 г.	II кв. 2008 г.
Вид хозяйственной деятельности: предоставление для использования лицензионного товарного знака		
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб. (без НДС)	174 500	224 110
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	83	95

Рост выручки Эмитента в 1,4 раза в 2 кв. 2008 г. по сравнению с 2 кв. 2007 г. вызван увеличением числа покупателей по лицензионным договорам на использование торговой марки и увеличением поступлений от ранее существовавших покупателей.

Эмитент зарегистрирован и планирует осуществлять свою деятельность только на территории Российской Федерации

Деятельность Эмитента не носит сезонный характер.

Общая структура себестоимости эмитента за последний заверченный отчетный период по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

Наименования статьи затрат	2 кв. 2008
Зарплата и материалы, %	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0
Топливо, %	0
Энергия, %	0

Затраты на оплату труда, %	95
Проценты по кредитам, %	0
Арендная плата, %	0
Отчисления на социальные нужды, %	3
Амортизация основных средств, %	2
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0
Прочие затраты, %	0
амортизация по нематериальным активам, %	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0
обязательные страховые платежи, %	0
представительские расходы, %	0
иное, %	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости (стр.01/стр.020)	318

Информация об имеющих существенное значение новых видах продукции (работ, услуг), предлагаемых эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): Эмитент не имеет новых видов продукции предлагаемых им на рынке его основной деятельности. Разработка новых видов продукции (работ, услуг) не ведется.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: Федеральный Закон от 21.11.96 г. № 129-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете»; «Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998г. № 34н) (с последующими изменениями и дополнениями); «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000г. № 94н) (с последующими изменениями и дополнениями).

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: Эмитент не осуществляет производственную деятельность, учитывая данное обстоятельство, информация в данном пункте не приводится.

Информация об изменении цен на основное сырье (материалы) или об отсутствии такого изменения за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: Эмитент не осуществляет производственную деятельность, учитывая данное обстоятельство, информация в данном пункте не приводится.

Информация о величине доли импорта в поставках эмитента: Эмитент не осуществляет производственную деятельность, импорт в поставках Эмитента отсутствует.

Прогноз эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: Эмитент не осуществляет производственную деятельность, учитывая данное обстоятельство, информация в данном пункте не приводится.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент не осуществляет производственную деятельность. Учитывая данное обстоятельство и специфику оказываемых услуг (вознаграждение за предоставление своего имущества в залог по кредитам предприятий, входящих в Группу ЛСР, и лицензионное вознаграждение за использование предприятиями Группы ЛСР товарного знака), информация в данном пункте не приводится.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг) и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ. Учитывая специфику оказания услуг Эмитентом, указанные факторы отсутствуют.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии).

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Информация о совместной деятельности, которую эмитент ведет с другими организациями за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за последний заверченный отчетный период: Эмитент в рассматриваемом периоде совместную деятельность не осуществлял.

Величина вложений, цель вложений (получение прибыли, иные цели) и полученный финансовый результат за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период по каждому виду совместной деятельности: информация не приводится по причине отсутствия совместной деятельности у Эмитента.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами или страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Информация не приводится, т.к. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.

У Эмитента есть дочерние общества, которые ведут деятельность по добыче полезных ископаемых:

1. Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»

1.1) месторождение полезных ископаемых: «Ровное-1»

вид полезного ископаемого: гнейсо-граниты

размер доказанных запасов: Запасы гнейсо-гранитов месторождения «Ровное-1» утверждены протоколом ГКЗ 9070 от 24 сентября 1982 г. в следующих количествах по категориям: категория А – 17 130,0 тыс. м³; категория В – 20 923,0 тыс.м³; категория С1 – 54 240,0 тыс.м³; категория А+В+С1 – 92 293,0 тыс.м³; категория С2 – 66 892,0 тыс.м³. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.07.2008 г. составляет по категориям: категория А – 4 401,0 тыс.м³; категория В - 20 876,3 тыс.м³; категория С₁ – 49 823,2 тыс.м³; категория А+В+С₁ – 75 100,5 тыс.м³; категория С₂ – 66 892,0 тыс.м³.

методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +4,0м, С₁ – до -36,0м, С₂ – до -96,0м.

уровень добычи: проектная производительность карьера «Ровное – 1» по добыче гнейсо-гранитов – 970 тыс. м³(в плотном теле). Добыча в 2007 г. составила 993,6 тыс.м³, за 6 месяцев 2008 г. – 583,4 тыс.м³.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на право пользования недрами

месторождения «Ровное-1» предприятие ЛОД № 01282 – ТЭ: дата выдачи: 28 мая 1998 г.; срок действия: до 01.01.2018 г; вид лицензии: добыча гнейсо-гранитов на месторождении «Ровное-1» для производства щебня. Основанием выдачи является совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра Министерства природных ресурсов (далее по тексту – «МПР») РФ от 19 декабря 1997 г.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок недр имеет статус горного отвода площадью 188 га, площадь подсчета запасов – 153,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 36,0 м

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 30.12.1993 г. № 145-р и договором аренды земель от 23 февраля 1998 г;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- в соответствии с проектом рекультивации карьера «Ровное-1» (Гипрошахт, 1991 г.) карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

1.2) месторождение полезных ископаемых: «Кузнечное-1»

вид полезного ископаемого: граниты и гнейсо-граниты

размер доказанных запасов: запасы гранитов месторождения «Кузнечное – 1» утверждены протоколом ТКЗ при ГУПР и ООС по Санкт-Петербургу и ЛО № 1731 от 18 августа 2004 г. в количествах по категориям: категория В – 19 026 тыс.м³; категория С₁ – 83 323 тыс.м³; категория А+В+С₁ – 102 349 тыс.м³; категория С₂ – 66 041 тыс.м³. Остаток запасов гранитов на 01.07.2008 г. составляет по категориям: категория В – 18 387,9 тыс.м³; категория С₁ – 79 406,5 тыс.м³; категория А+В+С₁ – 97 794,4 тыс.м³; категория С₂ – 66 041,0 тыс.м³.

методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В: до 23,0 м; категории С₁ и С₂: до -59,0 м.

уровень добычи: проектная производительность карьера «Кузнечное-1» по добыче гранитов и гнейсо-гранитов – 1100 тыс. м³(в плотном теле). Добыча в 2007 г. составила 1067,5 тыс. м³, за 6 месяцев 2008 г. – 562,6 тыс.м³.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: Лицензия на право пользования недрами месторождения «Кузнечное –1» ЛОД № 1281 ТЭ; дата выдачи: 28 мая 1998 г.; срок действия: до 01.01.2018 г.; вид лицензии: добыча гранитов и гранито-гнейсов на месторождении «Кузнечное - 1» для производства щебня. Основанием выдачи является совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра МПР РФ от 19 декабря 1997 г.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок недр имеет статус горного отвода площадью 292,9 га, площадь подсчета запасов – 274,6 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 59 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.1993 г. № 145-р и договором аренды земель от 23 февраля 1998 г.;
- проводить работы на месторождении в соответствии с Проектом развития горных работ на карьере «Кузнечное-1», разработанным АООТ «Гипронеруд» в 1995 году. Рекультивацию карьера произвести после отработки запасов месторождения, в том числе числящихся и доразведанных;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;

- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- предоставить в Комитет по использованию и охране недр Ленинградской области (далее по тексту – «Комитет») и СЗРГЦ до 1 января 1999 года документы, подтверждающие право на пользование земельным участком под разработку карьера «Кузнечное-1», оформленные в соответствии с постановлением главы МО «Кузнечное» от 23 февраля 1998 г № 27;
- продление, переоформление, условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 4 марта 1996 года;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

1.3) месторождение полезных ископаемых: «Кузнечное»

вид полезного ископаемого: гнейсо-граниты

размер доказанных запасов: запасы гранитов месторождения «Кузнечное» утверждены протоколом ТКЗ ДПР по Северо-Западному региону № 1651 от 30 мая 2002 г. в количествах по категориям: категория В – 2 496 тыс.м³; категория С₁ – 33 701 тыс.м³; категория А+В+С₁ – 36 197 тыс.м³; категория С₂ – 20 513 тыс.м³. Остаток запасов гранитов на 01.07.2008 г. составляет по категориям: категория В – 1 506,8 тыс.м³; категория С₁ – 29 600,5 тыс.м³; категория А+В+С₁ – 31 107,3 тыс.м³; категория С₂ – 20 376,8 тыс.м³.

методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В – до +26,0м, категории С₁ – до –18,0 м и С₂ – до –42,0м.

уровень добычи: проектная производительность карьера «Кузнечное» по добыче гнейсо-гранитов – 1200 тыс. м³ (в плотном теле). Добыча в 2007 г. составила 990,8 тыс. м³, за 6 месяцев 2008 г. – 466,0 тыс.м³.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: Лицензия на право пользования недрами месторождения «Кузнечное» ЛОД № 02358 ТЭ: дата выдачи: 27 июля 2005 г., срок действия: до 27.07.2014 г. Основанием выдачи лицензии является Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 08 июня 2005г №16. Вид лицензии: ТЭ: разведка и добыча гранитов на месторождении «Кузнечное» для производства щебня.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок недр имеет статус горного отвода площадью 149,2га, площадь подсчета запасов – 132га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 42м в соответствии с нижней границей подсчета запасов

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными договором с арендодателем;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с проектом и при согласовании графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов и другими недропользователями на этом месторождении;
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке; по окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка; правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (далее – Комитет);
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- ежегодно согласовывать с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору планы горных работ;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод.
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в части охраны недр, с предоставлением отчетности по форме 2-тп не позднее первого квартала следующего за отчетным года;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет и ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Комитет, ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и Росгеолфонд отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемом в пользование участке недр, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;

- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях.
- в течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.98 г. № 1485);
- в срок до 1 декабря 2005 г. оформить договор аренды участка лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием на срок отработки карьера;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов и Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности в сфере природопользования»;
- провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме;
- продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать в Комитет заявку на прекращение данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-гр), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

1.4) месторождение полезных ископаемых: участок «Заболотный» месторождения «Гаврилово»

вид полезного ископаемого: граниты

размер доказанных запасов: запасы гранитов участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» утверждены приказом № 29/07-э от 10 сентября 2007 г. в количествах по категориям: категория C_1 – 14 109 тыс.м³; категория C_2 – 6 915 тыс.м³. Остаток запасов гранитов на 01.07.2008г. составляет по категориям: C_1 – 14 109 тыс.м³; категория C_2 – 6 915 тыс.м³.

методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины -7м.

уровень добычи: проектная производительность карьера участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» по добыче гранитов – 500 тыс. м³ (в плотном теле). К добычным работам в карьере ОАО «Гранит-Кузнечное» не приступало.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: Лицензия на право пользования недрами участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» ЛОД № 02571 ТЭ: дата выдачи: 9 июня 2007 г., срок действия: до 01.01.2027 г. Основанием выдачи лицензии является Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 25 августа 2006г

№43. Вид лицензии: ТЭ: разведка и добыча гранитов для производства щебня на участке «Заболотный» месторождении «Гаврилово».

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок «Заболотный» находится на восточном фланге месторождения «Гаврилово», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в 2,5 км к востоку от ж/д станции «Гаврилово» и в 22 км к юго-востоку от г.Выборга Участок «Заболотный» расположен в кварталах 170, 171, 186. 187, 199 Черкасовского лесничества Рощинского опытного лесхоза. Участок недр имеет статус горного отвода площадью 67,4 га, площадь подсчета запасов – 58,9 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 7м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Лесным и Земельным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, и другими нормативными актами и условиями;
- осуществлять природоохранные мероприятия с возмещением ущерба окружающей среде (полное комплексное использование минерального сырья, утилизация отходов, организация мониторинга подземных вод, исключение загрязнения поверхностных и подземных вод, рекультивация нарушенных земель и приведение их в состояние, пригодное для хозяйственного использования)
- проводить работы на участке в соответствии с проектами, прошедшими согласование в установленном порядке;
- применять передовые технологии добычи и переработки полезного ископаемого, обеспечивающие минимизацию отрицательного воздействия на окружающую среду;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, или собственными силами при наличии лицензии в соответствии с проектом и по согласованию графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов с другими недропользователями на этом месторождении;
- ежегодно согласовывать с межрегиональным территориальным управлением технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу планы горных работ. Уровень добычи в объемах, отличающихся более чем на 20% от установленных лицензией, согласовывать с Комитетом
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. По окончании срока действия правоустанавливающих документов на пользование лесным участком обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы предоставить в орган, выдающий лицензию.
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод.
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106 отчет по форме 2-ЛС;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении участка или его переоценке представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет о

геологическом изучении в полном объеме(ГОСТ 7.63-90) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов,, справку об источниках финансирования вышеуказанных работ;

- соблюдать конфиденциальность информации, полученной за счет государственных средств и использованной при выдаче лицензии, не передвать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях. Недропользователь обладает правом собственности на геологическую информацию, полученную за счет собственных средств.
- провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов»;
- ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме;
- продление, переоформление и изменение условий лицензии производится в установленном законодательством порядке;
- по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в порядке, установленном статьей 26 Закона РФ «О недрах». После завершения работ недропользователь предоставляет в орган, предоставивший лицензию, отчетные материалы о выполнении рекультивации (консервации), отчетный баланс (по форме 5-гр), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки: дочернее общество не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых. Сведения об основных средствах, используемых дочерним обществом для переработки полезных ископаемых:

Основные средства ОАО «Гранит-Кузнечное», используемые для переработки полезных ископаемых:

Грохот ГИЛ-52 – 1 шт.; Грохот ГИС-52 – 2 шт.; Грохот СМД – 121 – 17 шт.; Грохот СМД – 121А – 4 шт.; Грохот ГИС 63 – 1 шт.; Грохот ГИТ-52М – 5 шт.; Грохот ГИТ-151М – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-63 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-53 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИТ-52М – 1 шт.; Дробилка КМДТ-2200- 1 шт.; Дробилка конусная КСД-2200 – 1 шт.; Дробилка СМД-118А – 1 шт.; Дробилка конусная КДС 1750 – 1 шт.; Здание корпуса первичного дробления – 2 шт.; Здание корпуса вторичного дробления – 1 шт.; Здания сортировки – 2 шт.; Здания трансформаторной подстанции – 1 шт.; Конвейеры – 28 шт.; Конвейеры ленточные – 54 шт.; Корпусы дробления – 2 шт.; Комплекс пылеудаления – 1 шт.; Корпус промывки и сортировки – 1 шт.; Маслостанция с кабиной- 1шт.; Перегрузочный узел – 2 шт.; Питатели – 3 шт.; Питатель пластинчатый – 1 шт.; Приемный бункер -3 шт.; Транспортные галереи – 12 шт.; Трансформ. подстанции – 1 шт.; Таль электрическая ТЭ2М-531 – 1 шт.; Мобильная сортировочная установка – 1шт.; Turbo Chieftain-2100; Дробильная установка LT-125 на гусеничном шасси – 1 шт.;

Конденсаторная установка УКМ - 1 шт.; Питатель электромеханический лотковый MF-200С - 2 шт.; Дробилка конусная 57SBS - 3 шт.; Грохот Vibro-King - 2 шт.; Дробилка щековая 3858 - 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 60x24 - 1 шт.; Гидравлический молот ТВ830Х - 1 шт.; Грохот Spesmaker 6x20 заключительного грохочения - 2 шт.; Грохот SM - 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 36x16 - 1 шт.; Грохот JCI 6203-32 LP - 1 шт.; Грохот JCI 8203-38 LP - 1 шт.; Дробилка конусная 52SBS-H-CC втор. др. - 1 шт.; Кабина оператора - 1 шт.; Модуль управления заводом - 1 шт.

Наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: не требуется.

2. Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»

2.1) месторождение полезных ископаемых: «Мыс Стирсудден - мыс Кюренниemi»

вид полезного ископаемого: песок – С₁, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С₁

размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2007 г. по форме 5-ГР составили: песок – С₁ – 3878,8 тыс. м³, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С₁ – 1762,9 тыс. м³. Запасы утверждены Государственной комиссией по запасам (далее по тексту – ГКЗ), протокол №03-05-ЛЮ. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 01578 ТЭ выдана ОАО «Ленинградский речной порт» 05.07.1999 г. (действительна до **31.12.2010** г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севзапрыхвода №42-ПГ от 24.03.99 г.

уровень добычи: добыча за 2007 г. составила -355,6 тыс.куб.м., добычи в 1 полугодии 2008 года не было.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 2 км к северо-западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 3,18 кв.км. Мощность полезного слоя до 16,8м, при средней глубине залегания 16м. Вскрыша отсутствует.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Территориальные геологический фонд (далее по тексту – «ТГФ») отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при до изучения месторождения или его переоценке представлять в Российский геологический фонд (далее по тексту – «Росгеолфонд») и Территориальный геологический

фонд Северо-Западного регионального геологического центра (далее по тексту – «ТГФ СЗРГЦ»): отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт Государственного кадастра месторождений (далее по тексту – «ГКМ»), информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, Территориальную комиссию по запасам (далее по тексту – «ТКЗ»)); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;

- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

2.2.) месторождение полезных ископаемых: «Стирсудденские банки»

вид полезного ископаемого: песок

размер доказанных запасов: запасы на 01.10.2007 г. составили: песок – $C_1 - 0$ тыс. м³, $C_2 - 92,2$ тыс. м³, всего – 92,2 тыс. м³. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1350 от 31.10.1988 г.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 01546 ТЭ выдана ОАО «Ленинградский речной порт» сроком на 7 лет. Дата выдачи 24.05.1999 г. (действительна до 31.12.2013 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.99 г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 4,500 тыс. м³.

В Дополнении №1 к лицензии ЛОД №01546 ТЭ от 24.05.1999 г. на право пользования недрами с целью добычи строительных песков срок действия лицензии продлен до 31.12.2013 года.

Уровень добычи: добыча за 2007 г. составила 41,2 тыс. м³, в 1 полугодии 2008 года – 1861,5 тыс. м³.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 5 км к западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода – 14,5 кв.км. Мощность полезного слоя – 3-11,5 м. Вскрыша отсутствует.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды.
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ.
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования выше указанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ. не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии возратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств;

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзаприбводом.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «Стирсудденские Банки» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включений в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;
- в Невско-Ладожском бассейновом водохозяйственном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «Стирсудденские Банки»

Продление, переоформление, изменение лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

2.3.) месторождение полезных ископаемых: «Б. Березовый»

вид полезного ископаемого: ПГС (песчано-гравийная смесь) – С₁

размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2007 г. составили: ПГС – С₁ – 1490,6 тыс. м³. ПГС отвечает требованиям ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1750 от 18.08.04 г.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 01579 ТЭ выдана ОАО «Ленинградский речной порт» сроком на 13 лет. Дата выдачи 05.07.99 г. (действительна до 31.12.2012 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.99 г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 1,500 тыс. м³.

уровень добычи: добыча за 2007 г. составила 414,3 тыс. м³, в 1 полугодии 2008 года добычи не было.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 3,5 км к юго-востоку от о-ва Большой Березовый. Площадь горного отвода - 2 кв.км. Мощность полезного слоя до 15,3 м. Вскрыша отсутствует.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ.
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным годом) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии возратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств;
- представить в установленном порядке до 30.06.2001 г. в ТКЗ СЗРГЦ на геолого-экономическую экспертизу запасы месторождения «О.Большой Берёзовый»;
- исключить из разработки участки месторождения «О.Большой Берёзовый», попадающие в границы территории заказника «Берёзовые острова».

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О. Большой Берёзовый» и направить в органы, выдавшие лицензию,

документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;

- в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О. Большой Берёзовый».

Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

2.4.) месторождение полезных ископаемых: «О. Сескар»

вид полезного ископаемого: песок – C_1 , C_2

размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2007 г. составили: песок – C_1 – 37 513,6 тыс. м³, C_2 – 9351 тыс. м³, всего: 46 864,6 тыс. м³. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1388 от 21.02.92 г.

методика оценки запасов месторождения: методом геологических блоков

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: Лицензия ЛОД № 01687 ТЭ на добычу выдана ОАО «Ленинградский речной порт» сроком на 20 лет. Дата выдачи 09.12.99 г. (действительна до 31.12.2019 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.99 г.

уровень добычи: добыча за 2007 г. составила 5400,1 тыс. м³, в 1 полугодии 2008 года добычи не было.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен в центральной части Финского залива Ленинградской области, в 1,6 км к юго-западу от мыса Каменный о-ва Сескар. Площадь горного отвода - 30,4 кв.км. Мощность полезного слоя – 2,8-13 м. Вскрыша отсутствует.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии возратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств.

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзаприбводом.

В связи с добычей песка в зоне заповедника «Ингерманландский», недропользователь обязан проводить работы с определенными ограничениями:

- ежегодные сроки начала работ в той части акватории, которая находится в охранный зоне, устанавливаются не ранее 15 июля;
- ведение разработок должно предусматривать сохранение 5 м изобаты;
- обязательным условием производства работ должно являться постоянное слежение за динамикой глубин на эксплуатируемом участке.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О Сескар»;
- в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О.Сескар».

Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а так же аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для

переработки: дочернее общество не производит переработку полезных ископаемых, а также не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых
наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: не требуется.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» (до 25.06.2008 было зарегистрировано как Закрытое акционерное общество «Всеволожское СМП»).

3.1.) месторождение полезных ископаемых: «Пугарево»

вид полезного ископаемого: песок для строительных растворов – C_1 , C_2 .

размер доказанных запасов: запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1547 от 25.01.2000 г. Запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР (до глубины с абсолютной отметкой + 13,4м) составили: песок для строительных растворов – C_1 – 1317 тыс. м³, C_2 – 2085 тыс. м³. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

уровень добычи: добыча за 2005г. составила 1502,0 тыс. м³. Добыча за год 2006г. – 2 104,50 тыс. м³. Добыча за 2007 год составила 1 331,85 тыс. м³.

Уровень добычи: добыча за 1 полугодие 2008г. составила 1 062 176, 19 тыс. м³. Возможен прирост на глубину крупного песка.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 01852 ТР выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 8 лет. Дата выдачи 16.10.2000 г (с дополнением от 25.07.2007г, действующую до 31.12.2012г). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 62 от 10.10.2000 г. и постановление Главы Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1758 от 21.09.2000 г.

возможность и основания для продления срока лицензии: ООО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен в 2,5км с северо-востоку от г. Всеволожск южнее деревни Пугарево. Площадь горного отвода 49,8га. Мощность полезной толщи до 45,1м, вскрыши до 12,1м.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;

- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора (далее по тексту - УСЗО ГГТН) РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ. По данному участку при расчете налога на добычу полезного ископаемого применяется коэффициент 0,7 согласно статье 342 НК РФ.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

3.2.) месторождение полезных ископаемых: «Манушкино».

вид полезного ископаемого: песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства
размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР (с учетом бортов карьера) составили: песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства С₁ – 14154 тыс. м³, всего по месторождению – 14154 тыс. м³. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены Ленинградским областным государственным учреждением «РАП и ООС », протокол № 72 от 21.09.2005 г и №46/07-э от 14.11.2007.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

уровень добычи: добыча за 2005г. составила 1449,0 тыс. м³. Добыча за год 2006г. – 1361,16 тыс. м³. Добыча за 2007 год составила 2 694,04 тыс. м³.

Уровень добычи: добыча за 1 полугодие 2008г. составила 1 768 158, 48 тыс. м³

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 01973 ТЭ выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 10 лет. Дата выдачи - 04.10.2001 г. (с дополнением от 11 октября.2007г, действующая до 01 сентября 2011 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 39 от 25.07.2001 г. и Постановление Администрации МО «Всеволожский район Ленинградской области» № 2346 от 11.07.2001 г.

возможность и основания для продления срока лицензии: ООО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – 90,97 га. Мощность полезной толщи до 25,5м.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:

Обязательства по этапности освоения:

- 1-й этап освоения объекта - геологическое изучение участка лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим геологическую экспертизу в федеральном государственном учреждении «Северо- Западный региональный фонд геологической информации» (далее по тексту – ФГУ «СЗРФГИ»), (Закон «О недрах», ст.36.1). Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Недропользователь обязан зарегистрировать геологоразведочные работы по форме 3-гр в ФГУ СЗРФГИ.

Представление на государственную геологическую экспертизу в ТКЗ СЗ ДПР материалов выполненных работ. В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения, безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ СЗРФГИ.

Продолжительность работ по первому этапу - не более 1 года со дня регистрации лицензии. На период геологического изучения на участок лицензирования распространяется статус геологического отвода.

- 2-й этап - разработка проекта на добычу песков месторождения «Манушкино» и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и представление на государственную экологическую экспертизу.

Оформление горного отвода в Управлении Севере - Западного округа Госгортехнадзора России (УСЗО ГГТН РФ).

Внесение дополнений в лицензионное соглашение по результатам государственной экспертизы запасов в части объемов добычи песков, качества сырья, уточнения границ горного отвода.

Недропользователь в соответствии с земельным законодательством оформляет право пользования земельным участком для промышленной разработки месторождения.

- 3-й этап - промышленная разработка участка недр в контуре выделенного горного отвода. Выход на проектную производительность не позднее 3 лет со дня государственной регистрации лицензии. Добыча песков в границах горного отвода (горноотводный акт № 347 от 24.10.2005 г., приложение 10 к лицензии) в соответствии с «Проектом развития карьера на месторождении песков Манушкино во Всеволожском районе Ленинградской области.

- 4-й этап — геологическое изучение приращенных участков лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды».

Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации.

Представление отчета на государственную экспертизу запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу», Комитет и Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды».

Регистрация в установленном порядке договора аренды и представление в орган, выдающий лицензии, свидетельства о его регистрации.

Продолжительность работ по этапу - не более 1 года со дня регистрации их изменения к лицензии.

- 5-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель в границах участка лицензирования, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.

Продолжительность работ не более 2-х лет со дня регистрации изменения к лицензии.

- 6-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гг, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

3.3.) месторождение полезных ископаемых: «Кузьмолово»

вид полезного ископаемого: песок для строительных растворов и сухих смесей

размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР (до глубины с абс. отметкой + 60м) составили: песок для строительных растворов и сухих смесей - C_1 – 1755 тыс. м³, C_2 - 5336 тыс. м³. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1719 от 28.04.2005 г., ТКЗ, протокол № 1729 от 20.08.2004 г и №68-э от 26.12.2006.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

уровень добычи: добыча за 2005 год составила 1 100,9 тыс. м³. Добыча за год 2006г. – 852,25 тыс. м³. Добыча за 2007 год составила 1 354,72 тыс. м³.

Уровень добычи: добыча за 1 полугодие 2008г. составила 962 635, 47 тыс. м³.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 01853 ТР выдана ЗАО «Всеволожское СМП » сроком на 14 лет. Дата выдачи 16.10.2000 г. (действительна до 31.12.2014 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 63 от 10.10.2000 г. и постановление администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1757 от 21.09.2000 г.

возможность и основания для продления срока лицензии: ООО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2км к востоку от одноименного поселка. Площадь горного отвода –48 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +60м.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гр);
- информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным настоящей лицензией и дополнением к ней;
- при доизучении участка лицензирования или переоценке запасов на участке лицензирования представлять отчет о геологическом изучении месторождения, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы запасов, данные об источниках финансирования работ;
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;
- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ТГФ ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации,

на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения ГУПР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» П6-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, обработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

3.4.) месторождение полезных ископаемых: «Калеллово».

вид полезного ископаемого: песок для строительных работ.

размер доказанных запасов: песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 46 от 11.07.2005 г. на 01.01.2007 г. их размер составил 17 139,25 тыс. м³. Запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР составили: песок для строительных работ С₁ – 8894 тыс. м³, С₂ – 8211 тыс. м³.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.

Добыча за 4 квартал 2007 года составила 33,92 куб.м.

Уровень добычи: добыча за 1 полугодие 2008 года составила 10 396, 34 куб.м.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 02427 ТЭ выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 20 лет. Дата выдачи 29.12.2005 г. (действительна до 31.12.2025 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области № 59 от 29.12.2005 г., Лицензионное соглашение об условиях пользования недрами с целью разведки и добычи песков на месторождении «Калеллово» во Всеволожском районе и Акт выбора участка от 14.11.2005г.

возможность и основания для продления срока лицензии: ООО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 13км к северу-северо-западу от ж.д. ст. Белоостров. Площадь подсчета запасов 84,3га. Мощность полезной толщи 1,5-37,2м.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: обязательства по этапности освоения:

- 1-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.

Оформление, в соответствии с законодательством, права пользования земельным участком для добычи песка.

Продолжительность работ по первому этапу — не более 2,5 лет со дня регистрации лицензии.

- 2-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии правоустанавливающих документов на пользование земельным участком проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы. Недропользователь обязан приступить к промышленной разработке месторождения не позднее 3 кв.2008г.

Срок пользования недрами для добычи полезных ископаемых может быть продлен на срок разработки месторождения полезного ископаемого при наличии запасов, подтвержденных государственной экспертизой, и выполнении недропользователем условий пользования недрами.

Планируемая годовая производительность карьера с начала добычных работ - 450 тыс.м³ песков, начиная со 2 квартала 2010г. - 1000 тыс. м³ песков.

Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 921 от 29 декабря 2001г. Согласно указанной планируемой годовой производительности карьера обеспеченность запасами составляет более 20 лет.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах» (в действующей редакции), «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами Российской Федерации, действующими правилами и нормами по безопасному ведению работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными в договоре с арендодателем;

- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке;
- по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в орган, выдающий лицензию;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2 - ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: предприятие не представляет налоговую декларацию и не уплачивает налог на добычу полезного ископаемого, так как добыча на данном месторождении пока не производится.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

3.5.) месторождение полезных ископаемых: «Хиттоловское».

вид полезного ископаемого: песок для дорожного строительства.

размер доказанных запасов: песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены в Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 46 от 11.07.2005 г. На 01.01.2008 они составили 3 571,0 тыс. м³.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.

уровень добычи: добыча на месторождении не производилась. Добыча за год 2006г. – 28, 65 тыс. м³. Добыча за 2007 год добыча не производилась.

Уровень добычи: за 1 полугодие 2008 год добыча не производилась.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: Лицензия ЛОД № 01879 ТЭ на добычу выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 18 лет. Дата выдачи 07.12.2000 г. (действительна до 31.12.2018 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 72 от 10.11.2000 г. и Постановление Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1759 от 21.09.2000 г.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

возможность и основания для продления срока лицензии: ООО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным

соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2-х км к северо-востоку от пос. Токсово. Площадь горного отвода 10,6 га. Средняя мощность полезной толщи – 24,6 м, вскрыши 2,1 м.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: обязательства поэтапности освоения:

- 1-й этап (продолжительность - не более 2 лет с даты регистрации лицензии - геологоразведочные работы на участке лицензирования, представление отчета на государственную экспертизу в Территориальную комиссию по запасам Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону.. По результатам геологической экспертизы запасов недропользователь разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект промышленной разработки месторождения, производит оформление отвода земельного участка в окончательных границах в порядке, установленном земельным законодательством. В лицензию и лицензионное соглашение вносятся изменения и дополнения в части объемов добычи песка, условий добычи, ставок платежей при пользовании недрами, уточняются границы горного и земельного отводов.
- 2-ой этап — промышленная разработка месторождения в контуре выделенного горного отвода по результатам работ первого этапа. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее четырех лет с даты государственной регистрации лицензии. Срок действия лицензии устанавливается 18 лет.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759;
- проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- по результатам геологоразведочных работ составить отчет и направить его в Территориальную комиссию по запасам (ТКЗ) на государственную экспертизу (в течение трех месяцев после завершения геологоразведочных работ);
- в месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов представить в ФГУ СЗРФГИ материалы в следующем составе: отчет о геологическом изучении недр (ГОСТ 7.63-90); паспорт Государственного кадастра месторождений; протокол государственной экспертизы запасов;
- с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недром;

- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
- приступить к промышленной добыче песков после внесения изменений в настоящее лицензионное соглашение по результатам работ первого этапа при наличии правоустанавливающих документов на землепользование с целью разработки карьера, - оформленных в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых» документов, подтверждающих уточненные границы горного отвода;
- ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами.

Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); при доизучении месторождения или его переоценке - отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки: дочернее общество не осуществляет переработку полезных ископаемых и не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых.

наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: не требуется.

3. Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»

3.1) Месторождение полезных ископаемых - «Красный Бор»:

вид полезного ископаемого – глина кембрийская;

запасы полезного ископаемого: балансовые запасы на 01.01.2007г. по категориям А+В+С – 10416,2 тыс. м³;

оценка запасов: заключение государственной экспертизы запасов, утвержденное Приказом агентства природопользования № 41/1 от 30 июня 2005г.;

уровень добычи – 125 тыс.м³ в год;

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: ЛОД 02550 ТЭ, выдана 27 марта 2007г. срок окончания действия 31 декабря 2024г; выдана ОАО «Победа ЛСР»; вид лицензии – разведка и добыча кембрийских глин на месторождении «Красный Бор» для производства кирпично-

керамических изделий; основанием выдачи является решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 26 марта 2007г. № 9;

возможность и основания для продления лицензии: ОАО «Победа ЛСР» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления;

описание участка недр: месторождение «Красный Бор» расположено в Тосненском районе Ленинградской области, в 6км на ЮВ от г. Колпино;

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: ОАО «Победа ЛСР»:

- уплачивает налоги, сборы и др. платежи, предусмотренные налоговым законодательством;
- проводит работы в соответствии с техническим проектом;
- полно, рационально и комплексно использует недр;
- не использует выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;
- ежеквартально представляет в Комитет информацию об объемах добычи полезного ископаемого и отчет о перечислении налогов при пользовании недрами;

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: налог на добычу; налог на пользование земельным участком;

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют;

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

Переработка полезных ископаемых.

Переработка полезного ископаемого не осуществляется.

Сбыт продукции:

- полезное ископаемое используется на собственные нужды для производства кирпича;
- реализуется сторонним организациям на основе договоров.

3.2) Месторождение полезных ископаемых: Чекаловское, Мининский участок:

вид полезного ископаемого – глина кембрийская;

запасы полезного ископаемого: балансовые запасы на 01.01.2007г. по категориям А+В+С – 28921тыс.м3;

оценка запасов: запасы глин утверждены протоколом ТКЗ № 1591 от 14.03.2001г.;

уровень добычи – 300тыс.м3 в год;

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений : ЛОД 02533 ТЭ, выдана 26 декабря 2006г., внесены изменения 24 декабря 2007г., срок окончания действия 31 декабря 2013г.; выдана ОАО «Победа ЛСР»; вид лицензии – разведка и добыча кембрийских глин на Мининском участке Чекаловского месторождения для производства кирпича и строительной керамики; основание – Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 12 октября 2007г. № 32;

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Победа ЛСР» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр: Мининский участок Чекаловского месторождения кембрийских глин расположен на территории Кировского и Тосненского районов Ленинградской области, 0,5км к северо-востоку от г. Никольское;

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:

- пользователь недр уплачивает налоги, сборы и др. платежи, предусмотренные налоговым законодательством;

- проводит работы в соответствии с техническим проектом;
- полно, рационально и комплексно использует недра;
- не использует выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;
- ежеквартально представляет в Комитет информацию об объемах добычи полезного ископаемого и отчет о перечислении налогов при пользовании недрами;
- выполняет рекультивацию ранее нарушенных земель на условиях, установленных Дополнительным соглашением №1 (приложение 8 к лицензии ЛОД 01572 ТЭ);

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: налог на добычу; налог на пользование земельным участком;

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют;

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

Переработка полезных ископаемых.

Переработка полезного ископаемого не осуществляется.

Сбыт продукции:

- полезное ископаемое используется на собственные нужды для производства кирпича;
- реализуется сторонними организациями на основе договоров.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Информация не приводится, т.к. основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Эмитент не планирует изменения своей основной деятельности и намеревается продолжать осуществлять финансовые вложения в уставные капиталы компаний для расширения деятельности Группы ЛСР, модернизации действующих производств и освоения новых видов продукции. В связи с тем, что Эмитент входит в Группу ЛСР и его деятельность связана и зависит от деятельности Группы. Информация в настоящем пункте приводится для всей Группы ЛСР.

Планы компаний Группы ЛСР, осуществляющих деятельность в сфере девелопмента и строительства:

- элитный сегмент

Развитие направления «загородная недвижимость». Весной 2005 года начаты работы по строительству поселка под названием «Новый Мир»: 93 коттеджа площадью от 120 м², площадь участка под застройку – 20,1 га. Поселок расположен в загородном «золотом треугольнике», Репино-Ленинское-Комарово. В настоящее время в поселке завершено строительство сетей электроснабжения, водопровода, ведется строительство сетей канализации. Проведение газопровода находится в завершающей стадии. Продолжается строительство жилых домов. Реализацией данного проекта занимается ООО «Особняк» - предприятие, специально созданное для работы с загородной недвижимостью. В 2006 году ООО «Особняк» начал строительство следующего поселка в «золотом треугольнике» под названием «Парквэй». На территории площадью 5,7 га планируется возвести 57 домов площадью от 100 м². Проведение газопровода в поселок завершится в ближайшее время, начаты работы по строительству сетей электроснабжения. Продолжается строительство жилых домов. В 2006 г. также начата реализация проекта по строительству жилого комплекса в Курортном районе, в Сестрорецке: 41 коттедж площадью от 144 м². В настоящее время начаты работы по строительству сетей электроснабжения и в начальной стадии внедрение системы отопления. Активно продолжается строительство домов. Также осенью 2007 года начаты работы в поселке «Северное». В конце 2006 года были открыты продажи в следующем поселке в «золотом треугольнике», «Элегия», 27 домов площадью от 180 м² на участках от 15 соток. В настоящее время проводятся подготовительные работы. Утверждены

планы строительство газопровода. Проекты домов и поселков разработаны ведущими проектными организациями Москвы и Санкт-Петербурга.

Продолжается строительство уже начатых объектов ОАО «СКВ СПб».

Государственной приемочной комиссии в 2007г и первом полугодии 2008 г. были сданы следующие объекты:

- 22 февраля 2007 г. бизнес-центр класса А по адресу ул. Добролюбова, д.8.
- 30 марта 2007г. вторая очередь жилого дома по адресу: г. Выборг, Северный вал, д. 3.,
- 22 июня 2007 жилой дом по адресу Каменноостровский пр., 56-58
- 24 декабря 2007 года жилой дом по адресу наб. Мартынова дом 74
- 31 марта 2008 года жилой дом по адресу наб. Мартынова дом 62
- 5 июня 2008 года жилой дом (особняк) по адресу наб. Мартынова дом 64 (строительный адрес наб. Мартынова дом 70)

Общая площадь объектов, сданных за 2007 г составила 46 тыс. м² Общая площадь объектов сданных в первом полугодии 2008 года составила 15,1 тыс.м².

Продаваемая (арендопригодная) площадь (кв. + офисы) составила: по объектам сданным в 2007 году более 33 тыс. м², по объектам сданным в первом полугодии 2008 года - 10,9 тыс. м²

В настоящее время ведется строительство следующих объектов, полезной (арендопригодной) площадью (кв. + офисы):

- Каменноостровский пр., д. 56-62, жилой дом со встроенными помещениями и гаражом-стоянкой, полезная площадь 13 379 м².
- Парадный квартал (Парадная ул., д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д.35, 39 (1 очередь)) - отдельно стоящие офисные особняки класса «А» полезной площадью 10 589 м².
- Парадный квартал (ул. Парадная, д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д. 35, 39 (2 очередь)), комплекс жилых зданий полезной площадью 54 985 м²
- Парадный квартал (ул. Парадная, д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д. 35, 39 (2 очередь) нежилые помещения) – 11 и Бутикова ул., полезной площадью 3 978 м²
- Парадный квартал (ул. Парадная, д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д. 35, 39 (3 очередь) нежилые помещения) – 16 корпус, полезной площадью 3 219 м²
- Суворовский пр., д.63, литера В - жилой дом со встроенными помещениями полезной площадью 38 519 м².
- ул. Шпалерная, д. 60, литеры И, Д (3 очередь), жилой дом со встроенными помещениями полезной площадью 4 028 м².

На стадии проектирования находятся объекты с полезной площадью (кв. + офисы) по адресам:

- Суворовский пр., 32Б, (19 270 м²) - ведутся предпроектные проработки
- ул. Радищева, 39, лит. М, (18 656 м²) идет разработка стадии «Проект»
- Невский, 1 (5 488 м²) – идет разработка стадии «Проект», завершена стадия «Концепция»
- пр. Медиков, 10 (187 815 м²) - стадия «Проект» выполнена проектировщиком и передана на согласование в службу государственной экспертизы,
- ул. Куйбышева, дом 13 литера «Б» (7 530 м²) - разрабатывается стадия «Проект», ведется снос здания и подготовительные работы.
- Квартал 1030А-1 и 1030А-2, в районе ул. Смольного и Смольной наб. (ул. Смольного, д.4) - комплекс жилых и нежилых зданий. 1 оч. разрабатывается стадия «РД», 2 оч. ведется проектирование стадии «П». Полезная площадь комплекса 178 477 м². На строительной площадке первой очереди завершены подготовительные работ, ведутся работы по устройству свайного поля.
- Комплекс жилого и нежилого домов со встроенными помещениями и гаражами стоянками по адресу Зоологический пер. дома 2-4, лит. А, Б полезной площадью 13 922 м². Стадия «П» сдана в экспертизу, ведется снос зданий.
- Парадный квартал (Парадная ул., д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д.35, 39 (3 очередь)) – комплекс жилых и нежилых зданий полезной площадью 72 715 м². Ведется согласование стадии «Проект», начата разработка рабочей документации, на площадке 6-7 корпусов завершаются подготовительные работы.

Начата разработка стадии «П» по объекту по адресу: ул. Депутатская, 34, лит. А - жилой дом со встроенными помещениями полезной площадью 15 702 м².

На стадии «Концепция» также находится объект по адресу Ковенский пер, дом 5, полезной площадью 6 552 м²

Приобретены права на объект по адресу: Санкт-Петербург, ВО, ул. Мичманская уч. 1, на котором планируется построить комплекс жилых и нежилых зданий полезной площадью около 152 089 м²

- массовое жилье в Санкт-Петербурге

Красносельский район. Идет разработка и согласование проекта планировки, и проект межевания территории кварталов 28 и 28А в Красносельском районе, (участки 3,4). Общая площадь участков 23,9 га. На этой территории планируется разместить порядка 423,6 тыс. кв.м. жилых и коммерческих помещений.

Невский район. Идет проектирование жилого комплекса в Невском районе на ул. Народная, состоящего из двух жилых корпусов и физкультурно-оздоровительного центра.

Красногвардейский район. В 2007 году консолидирована территория бывших сельскохозяйственных земель совхоза «Ручьи» - 611 га. Разрабатывается мастер – план застройки данной территории. Выполнены предпроектные проработки по определению головных источников и схемы инженерного обеспечения застраиваемой территории.

Фрунзенский район. Идет разработка проекта планировки территории площадью 20 га ограниченной Южным шоссе, ул. Димитрова, Софийской и Бухарестской улицами. На территории планируется разместить 410,4 тыс. кв. м чистой продаваемой площади.

Невский район. Заключен инвестиционный договор на проектирование и строительство жилых комплексов на пересечении ул. Каллонтай и ул. Бельшева, на пересечении ул. Бадаева и ул. Коллонтай. Разработан и утвержден проект планировки и межевания территорий. Разрабатывается архитектурная концепция застройки участков.

Проводятся строительные работы и ввод в эксплуатацию следующих объектов:

- Московский район. Жилой комплекс «Антей» по адресу: Космонавтов ул., д. 63. Общая продаваемая площадь комплекса 126,799 тыс. м² и полузаглубленные автостоянки на 539 машиномест. Кирпично-монолитные и кирпичные корпуса, панельные корпуса 121 серии с полной чистовой отделкой квартир. Закончен монтаж панелей корпусов 121 серии первой очереди, продолжается кирпичная кладка стен кирпичного корпуса первой очереди. Закончены работы нулевого цикла корпусов второй и третьей очереди строительства – отрывка котлованов, устройство свайных полей, отливка стен подвалов. Активно идут работы по строительству полузаглубленного паркинга 1,2 очередей строительства. Ведутся работы по устройству наружных сетей для 1,2 очередей строительства.

- Приморский район. Жилой комплекс «Фортуна» Северо-Приморская часть, кв. 59 (пересечение Мебельной ул. и Камышово́й ул.). Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 69,63 тыс. м² и полузаглубленные автостоянки на 290 машиномест. Панельные корпуса 137 серии. Квартиры с полной чистовой отделкой. Закончен монтаж коробок 16,15,14 корпусов, продолжается монтаж панелей 13 корпуса. Идут работы по утеплению и отделке фасадов, отделке внутренних помещений, сантехнические и электромонтажные работы. Заканчиваются работы по строительству полузаглубленных автостоянок у корпуса 16, 15.

- Московский район: жилой комплекс «Пулковский Посад» по адресу: Пулковское шоссе, корпус 30К. 14 корпусов различной этажности: панельные 121 серии и 137 серии, кирпичные и кирпично-монолитные вставки. Продаваемая площадь комплекса – порядка 121,39 тыс. м². Сданы шесть корпусов комплекса площадью 56,4 тыс. кв. на 1 139 квартир. Готовится к сдаче государственной комиссии корпус 5, закончен монтаж этажей 6,7 корпусов. Начались работы нулевого цикла четырех корпусов последней четвертой очереди строительства.

- Приморский район: дом у Комендантской площади (жилой комплекс из двух кирпично-монолитных башен и 5 корпусов 121 «гатчинской серии»). Планируемая общая площадь – 138 тыс. м². В 2005 г сданы корпуса 45,46, 46А, 47,48. Общая площадь построенных и введенных в эксплуатацию корпусов комплекса – 95,58 тыс. м² (1 526 квартир и 8,4 тыс. кв.м. коммерческих помещений). Панельный корпус 48 А – закончен монтаж панелей, идет обустройство мансардного этажа, сантехнические и электромонтажные работы. Кирпично – монолитный корпус 49 - бетонирование стен и перекрытий 18 этажа;

- Приморский район. Идет строительство жилого комплекса «Долгоозерный» по адресу: Коломяги, Квартал 21 Б, В. (Приморский район, пересечение улиц Парашютной и Долгоозерной). Общая продаваемая площадь комплекса – 102,6 тыс. м². Панельные корпуса 137 серии с монолитными вставками. Полная чистовая отделка квартир Введены в эксплуатацию панельные корпуса первой очереди – 19,8 тыс. кв.м. – 431 квартира. Идет передача квартир дольщикам. В

настоящее время закончен монтаж панельных корпусов 2,3,4 очередей строительства, начато утепление, окраска, остекление фасадов, работы по внутренней отделке, сантехнические и электротехнические работы. Продолжается бетонирование монолитных корпусов 1, 2, 3 очередей строительства. Начаты работы по благоустройству прилегающих территорий.

- Красносельский район. Началась реализация проекта «Южный» по адресу: Ленинский пр. участки 6,7,8,1,2,3. Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 259 тыс. м². Панельные корпуса 121 серии с кирпично-монолитными вставками. Ведется монтаж панелей 121 серии на участке 7. Начались работы нулевого цикла на участках 1,2,8,6.

Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к блоку строительных материалов (по основным направлениям):

- производство кирпича

ОАО «Победа ЛСР» имеет в своем составе 5 заводов по производству кирпича, расположенных в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Доля ОАО «Победа ЛСР» на рынке кирпича Санкт-Петербурга и Ленинградской области по оценке эмитента увеличилась с 45% в 2003 году до 68% в 2007г. Основными элементами стратегии кирпичного направления Группы будут являться сохранение доли на существующих рынках, рост прибыльности за счет снижения издержек и изучение возможностей территориальной экспансии, прежде всего Москвы.

Группа ЛСР начала строительство нового кирпичного завода в Ленинградской области, который заменит 3 из 5 работающих на сегодняшний день заводов. Вместо трех устаревших заводов общей мощностью 150 млн.штук кирпича в год, введенных в эксплуатацию в 1940-60-х годах. Запуск нового завода позволит существенно снизить потребление газа и электроэнергии и сократить численность персонала. Новый завод строится поблизости от собственных месторождений глины, что обеспечит экономию на транспортных затратах. Мощность нового завода составит 220 млн. штук условного кирпича. Мы планируем запустить завод в эксплуатацию в 2010 году и вывести его на полную производственную мощность в 2011 году. Совокупная же мощность кирпичного производства составит 365 штук условного кирпича в год. Планируемые инвестиции в создание завода – около 264 млн. евро.

- производство железобетонных изделий

Группа ЛСР поставляет более 4 000 различных видов продукции для жилищно-бытового, промышленного и коммерческого строительства. По данным Эмитента его продукция используется приблизительно в 70% всех строительных проектов, реализуемых в Санкт-Петербурге. Доля рынка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в 2007 г. составила 53%. Также с приобретением в 2006 году предприятия ОАО «Завод ЖБИ-6» Группа ЛСР ведет свою деятельность на рынке железобетонных изделий Москвы и Московской области.

Планы предусматривают дальнейшую модернизацию и концентрацию производства, освоение производства новой продукции и реализацию комплекса мероприятий по снижению издержек и повышению рентабельности активов. Цель модернизации – переориентация на более востребованные рынком номенклатурные группы и типоразмеры.

- производство товарного бетона

ОАО «Объединение 45» является лидером рынка товарного бетона Санкт-Петербурга и Ленинградской области и активно развивает бизнес в Москве, располагая сетью из семи и четырех заводов соответственно. Доля компании на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 2007 году составила 25%, в Москве 4%.

Производство бетона и в Санкт-Петербурге и в Москве осуществляется под единым брендом – «Объединение 45». В рамках программы освоения московского рынка планируется увеличить объем производства компании до 1 млн. куб. м бетонорастворных смесей в год путем покупки действующих предприятий с последующей модернизацией оборудования либо путем приобретения земельных участков с инфраструктурой и вводом на них новых заводов. В Санкт-Петербурге мы планируем ввести в эксплуатацию два новых современных завода, которые заменят устаревшие заводы и позволят увеличить производственную мощность

- производство газобетона

Бизнес-единица Группы ЛСР Aeroc International AS производит широкий ассортимент газобетонных блоков различных размеров и форм. Aeroc International AS является лидером по производству газобетона в России, Санкт-Петербурге и Северной Европе. В состав Aeroc International входят 3 действующих завода по производству газобетона, расположенные в Санкт-

Санкт-Петербурге, Латвии и Эстонии. Все заводы компании располагают самым современным оборудованием. В 2007 году доля предприятия составила 51% на рынке Санкт-Петербурга.

Группа ЛСР намерена занять ведущие позиции на рынке газобетона Украины. Компания ведет строительство нового газобетонного завода на Украине и, в дополнение к этому, в 2008 году Совет директоров Группы ЛСР одобрил приобретение действующего местного производителя газобетона.

- добыча песка

Группа ЛСР является лидером на рынке по производству и поставке строительного песка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и крупнейшим производителем песка в России. Дочерняя компания Эмитента - ОАО «Рудас» несет ответственность за все работы, связанные с добычей и перевозкой песка и сегодня является единственным производителем и поставщиком морского песка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, поставив 62% песка в регион в 2007 году.

В настоящее время производится добыча и обработка песка двух видов – карьерного и морского. По состоянию на 01 мая 2007 года запасы песка в 4-х месторождениях морского песка в Финском заливе, а также 8-и месторождениях карьерного песка в Ленинградской области, на разработку которых у ОАО «Рудас» имеются лицензии, составляли 126,6 миллионов кубометров (рассчитано как лицензированные резервы минус количество песка добытое). Постоянно происходит поиск новых источников песка, проводятся геологические изыскания и регистрация новых карьеров.

Группа ЛСР планирует ввести новую технологию добычи и контроля, обновить и отремонтировать оборудование и флот, а также построить внутренние дороги. С открытием новых карьеров предполагается увеличить общую мощность до 15,2 миллионов куб. м в год. Новые карьеры и технологии помогут сохранить существенные запасы на более чем 15 лет вперед, что позволит нам укрепить нашу рыночную долю и увеличить маржу. Также планируется установить новый механизированный гидравлический комплекс для добычи карьерного песка на глубине до 60 метров (в сравнении с текущей возможностью в 25 метров), который также увеличит запасы примерно на 3,5 миллиона кубических метров.

Предполагается сохранение рыночной доли, а также дальнейшая модернизация производственных мощностей. В перспективе начало разработки новых карьеров.

- щебень

Группа ЛСР является крупнейшим поставщиком гранитного щебня в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и вторым в России. С помощью дочернего предприятия эмитента - ОАО «Гранит-Кузнечное» разрабатывается три месторождения в Приозерском районе Ленинградской области и начата разработка месторождения в Выборгском районе. Гранитный щебень поставляется в Санкт-Петербург, Ленинградскую, Московскую области и в другие регионы. Доля компании в 2007г. на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области составила 33%.

Согласно оценкам Министерства природных ресурсов (согласно количеству, указанному в лицензиях на добычу, минус добытое количество породы) запасы гранита в четырех карьерах, на которые у ОАО «Гранит-Кузнечное» в настоящее время имеются лицензии, превышает 375 миллионов кубометров.

Стратегия группы заключается в том, чтобы создать цепь перевалочных пунктов вокруг Санкт-Петербурга и увеличить долю рынка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области посредством инвестирования в производственные участки, склады и оборудование. Группа ЛСР планирует увеличить объема перевалки щебня на площадках в Санкт-Петербурге и продолжить реализацию программы оптимизации технологии производства на существующих заводах.

- цемент

Группа ЛСР ведет строительство завода по производству цемента в Ленинградской области. Новый цементный завод позволит полностью обеспечить собственные потребности Группы ЛСР в данном материале, а также частично удовлетворить спрос на него со стороны других компаний. Ожидается, что новое производство будет производить 1,85 млн. т в год при идеальном расположении вблизи к своим запасам и масштабами строительства второй производственной линии для увеличения мощности до 4 миллионов тонн.

Группа ЛСР обладает правами на разработку месторождений цементной глины и известняка с подтвержденными резервами в размере 95 млн. тонн известняка и 17 млн. тонн глины. Строящийся завод будет расположен в непосредственной близости с месторождениями сырья, что обеспечит экономию на транспортных затратах.

Мы планируем запустить завод в эксплуатацию в 2010 году, а в 2011 вывести его на полную мощность. Производственная мощность завода составит 1,85 млн. тонн цемента в год.

Мы планируем, что общий размер инвестиций составит около 500 млн. долл. Сумма инвестиций помимо затрат на приобретение оборудования и строительство производственных помещений включает в себя затраты на подготовку карьеров к добыче сырья, а также создание инфраструктуры завода. Проект предусматривает возможность строительства второй очереди завода мощностью 2 млн. тонн цемента в год без дополнительных вложений в подготовку карьеров и инфраструктуру.

Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к направлению оказание транспортно-механизированных услуг:

В отношении предприятий, осуществляющих деятельность по оказанию транспортно-механизированных услуг, продолжается инвестирование в приобретение башенных кранов ведущих отечественных и зарубежных производителей для ОАО «УМ-260». По состоянию на конец 2007 года парк башенных кранов «УМ-260» составил 193 крана.

В 2007 году был заключен контракт о поставке 50 башенных кранов Liebherr в течение 2008-2009 гг. Этот контракт позволит нам обеспечить бесперебойные поставки новых башенных кранов в условиях повышенного спроса на этот вид техники.

Основные источники будущих доходов Эмитента непосредственно связаны с результатами финансово-хозяйственной деятельности компаний, доли в уставном капитале которых, принадлежат Эмитенту, а также с реализацией ими планов по организации новых и расширения действующих производств, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Промышленные, банковские, финансовые группы, холдинги, концерны, ассоциации, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях: Юридически Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

1. Фирменное наименование: Aeroc International AS;

место нахождения: Волость Сымеру, Ляэне-Вирусский уезд, Эстонская Республика;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 90%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 90%;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство и сбыт изделий из пористого бетона и клеевых смесей;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав Совета:

Ведерников Георгий Викторович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%.

Левит Игорь Михайлович, Председатель Совета, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%.

Паплавскис Язепс, год рождения 1938:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа - Правления:

Паплавскис Ивар, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

В соответствии с учредительными документами Правление может состоять из одного человека.

Член Правления без доверенности действует от имени общества, представляет интересы и совершает сделки от имени общества.

единоличный исполнительный орган: единоличный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен законодательством Эстонии.

2. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «А Плюс Естейт»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом, сдача внаем собственного недвижимого имущества;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав Совета директоров: совет директоров дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Ильин Юрий Юрьевич, год рождения 1977:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «БалтСтройКомплект»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство строительных и отделочных материалов;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав Совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Чурюканов Алексей Леонидович, год рождения 1969;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

4. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий «Бетфор»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Бетфор»;

место нахождения: Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола, д. 34;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 86,42 %;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 86,42 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего или зависимого общества: производство изделий из бетона для использования в строительстве, производство товарного бетона, производство сухих бетонных смесей;

описание значения дочернего или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров:

Воробьев Сергей Павлович, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Ерофеев Михаил Александрович, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Мямин Сергей Петрович, год рождения 1972:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Овечкин Борис Юрьевич, Председатель Совета директоров, год рождения: 1964:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

Черепанов Олег Петрович, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ОАО «Бетфор» (протокол № 1 от 07 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №1 от 16.07.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НОВА-ГРУПП»;

сокращенное фирменное наименование: ООО УК «НОВА-ГРУПП»;

место нахождения: Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

5. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Вертикаль»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Вертикаль»;

место нахождения: 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство столярных изделий (двери, окна);

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав Совета директоров: совет директоров дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением единственного акционера ЗАО «Вертикаль» (решение № 1/2008 от 31 марта 2008 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-16 от 01.04.2008 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ВСМП»;

место нахождения: Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: разработка гравийных и песчаных карьеров;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав Совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Арапов Павел Павлович, год рождения 1973:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

7. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГАТП-1»;

место нахождения: 192102, Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова, д.61;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100 %;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: перевозка грузов автомобильным транспортом, техническое обслуживание и ремонт подвижного состава;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав Совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ОАО «ГАТП-1» (протокол № 3/2007 от 26 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-2 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;
доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.
доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

8. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Гатчинский ДСК»;
место нахождения: 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона № 1, квартал № 1, корпус № 1;
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 99,90 %;
размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 99,90 %;
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;
описание основного вида деятельности дочернего или зависимого общества: производство стеновых панелей;
описание значения дочернего или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;
персональный состав совета директоров:
Никитин Владимир Владимирович, год рождения 1964:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.
Осипов Владимир Леонидович, год рождения 1948:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.
Плетнев Игорь Геннадьевич, год рождения 1976:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.
Черняев Владимир Иванович, Председатель Совета директоров, год рождения: 1957:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.
Чистякова Ольга Борисовна, год рождения 1955:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.
персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ЗАО «Гатчинский ДСК» (протокол № 3/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-8 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:
полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;
доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.
доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ГДСК»;

место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: выполнение общестроительных и специальных работ на объектах жилищного, гражданского и другого назначения;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания участников ООО «ГДСК» (протокол № 27/2007 от 27 декабря 2007г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-11 от 29.12.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

10. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Приморский»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ГДСК Инвест Приморский»;

место нахождения: 192230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.8;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: капиталовложения в собственность, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, производство общестроительных работ по возведению зданий;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего

и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Воцко Виталий Николаевич, год рождения 1956:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

11. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Гранит-Кузнечное»;

место нахождения: 188751, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 99,23 %;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 99,23 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: добыча нерудных материалов;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров:

Ведерников Георгий Викторович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%.

Вдовенко Сергей Васильевич, год рождения 1969:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Гильманов Родион Динисламович, год рождения 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Жиронкин Павел Валентинович, год рождения 1968:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Кострица Василий Максимович, год рождения 1964:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Неродный Сергей Вадимович, год рождения 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Юшков Алексей Валентинович, Председатель Совета директоров, год рождения: 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ОАО «Гранит-Кузнечное» (протокол № 3/2007 от 02 июля 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-5 от 02.07.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;
доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.
доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

12. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ДСК «Блок»;
место нахождения: Россия, 194292, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок, дом 5;
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;
размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества: 100%;
размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;
описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство, переработка и реализация строительных изделий и материалов;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;
персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Решением единственного акционера ЗАО «ДСК «Блок» (Решение № 6/2007 от 27 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-7 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:
полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;
доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.
доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

13. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Завод ЖБИ-6»;
место нахождения: Россия, 109052, г. Москва, Новохоловская улица, 89;
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 57,69 %;
размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества: 57,69 %;
размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: изготовление железобетонных и бетонных изделий, других материалов и конструкций для жилищного, социально-культурного и инженерного строительства; производство товарного бетона;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента и расширении географии деятельности компаний Группы ЛСР; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров:

Анаевский Кирилл Евгеньевич, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Ведерников Андрей Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,085%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,085%.

Лазенков Роман Викторович, год рождения 1976:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Воробьева Людмила Владимировна, год рождения 1977:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Пивоваров Константин Александрович, год рождения: 1974;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Анаевский Кирилл Евгеньевич, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

14. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Заречье»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Заречье»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100%;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство общестроительных работ по возведению зданий;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Русинович Юрий Васильевич, год рождения 1970;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

15. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Золотая Казанская»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Золотая Казанская»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44, лит. А.;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100%;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: услуги по аренде, лизингу и купле – продаже недвижимого имущества, включая собственное или арендуемое, услуги по продаже жилых и нежилых зданий (помещений), земельных участков, услуги по управлению и эксплуатации жилого и нежилого фонда;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: услуги диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Яковлева Юлия Николаевна, год рождения 1974;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

16. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Инвестпроект»;

место нахождения: РФ, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34, офис 15;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: управление недвижимым имуществом;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Выгнанский Иван Иосифович, год рождения 1960:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

17. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Квартира ЛюксСервис»;

место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация объектов производственного, жилищного и социально-бытового назначения, в том числе и для собственных нужд;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Кондратьев Сергей Олегович, год рождения 1951:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

18. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Ленречпорт»;

место нахождения: РФ, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: деятельность водного грузового транспорта, транспортная обработка грузов;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Андреев Сергей Владимирович, год рождения 1956;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

19. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»;

сокращенное фирменное наименование: ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительные и строительно-ремонтные работы, погружение свай и шпунта, статические и динамические испытания свай;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Бокучава Георгий Давидович, год рождения 1965;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

20. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «ЛСР»;

место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 99,995 %;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 99,995%;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: реконструкция и строительство;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров
Белышев Юрий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1958:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0,043%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,043%.

Воцко Виталий Николаевич, год рождения 1971:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Мартинсон Елена Васильевна, год рождения 1963:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Мельникова Альфия Абдухаковна, год рождения 1962:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Немченко Екатерина Павловна, год рождения 1970:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Немченко Екатерина Павловна, год рождения 1970:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

21. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР-Инвест»;

место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности общества: биржевые операции с фондовыми ценностями и финансовое посредничество;

описание значения такого общества для деятельности эмитента: привлечение средств на фондовом рынке для финансирования деятельности компаний, входящих в Группу ЛСР;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Кутузов Дмитрий Владимирович, год рождения 1976;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

22. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР-УКРАИНА»;

место нахождения: Украина, 04053, г. Киев, ул. Артема, 37-41;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности общества: привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины;

описание значения такого общества для деятельности эмитента: привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Ликвидационная комиссия.

Председатель ликвидационной комиссии, Кириченко Александр Леонидович, год рождения: 1971

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Член ликвидационной комиссии, Понятовский Иван Николаевич, год рождения: 1950

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Член ликвидационной комиссии, Томилец Ольга Гавриловна, год рождения: 1965

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

23. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности общества: деятельность по управлению финансово - промышленными группами;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: управление предприятиями, входящими в Группу ЛСР, включая управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками (в частности выполнение функций единоличного исполнительного органа по следующим компаниям: ЗАО «Вертикаль», ОАО «ГАТП-1», ОАО «Гатчинский ДСК», ООО «ГДСК», ОАО «Гранит-Кузнечное», ЗАО «ДСК «Блок», ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «Победа ЛСР», ОАО «Рудас», ОАО «УМ-260», ОАО «Объединение 45», ООО «Особняк», ОАО «СКВ СПб», ЗАО «МСР»);

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971;

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%.

24. Полное фирменное наименование: LSR Europe GmbH;

сокращенное фирменное наименование: учредительными документами общества не предусмотрено;

место нахождения: Nymphenburger Str., 3, 80335, Munchen, Germany;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительство;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: расширение географии деятельности эмитента.

персональный состав наблюдательного совета: не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

единоличный исполнительный орган: единоличный исполнительный орган общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами

Учредительным договором общества Эмитента предусмотрен следующий орган управления:

Управляющий:

Гончаров Дмитрий Валерьевич, год рождения 1970;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

В соответствии с учредительными документами Управляющий совместно с одним прокуристом без доверенности действуют от имени общества, представляют его интересы и совершают сделки от имени общества.

25. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мартиновка»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Мартиновка»;

место нахождения: 197110, Санкт-Петербург, наб. Мартинова, д.62;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: выполнение общестроительных и специальных работ на объектах жилищного, гражданского и другого назначения, оказание услуг по проектированию зданий и сооружений;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Директор, Ходкевич Дмитрий Вячеславович, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

26. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «МСР»;

место нахождения: 101000, г. Москва, Покровский бульвар, д.4/17, стр.1, офис № 39;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 99 %;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 99 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений; девелоперская деятельность;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров:

Романов Иван Леонидович, год рождения 1973:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,085%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,085%.

Жарова Елена Геннадьевна, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Веденисова Ольга Ефимовна, Председатель Совета директоров, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Мурсалимов Игорь Ирикович, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Забелин Валерий Викторович, год рождения 1964:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ЗАО «МСР» (протокол № 3/2007 от 28 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-12 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

27. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»;

место нахождения: 125009, Москва, б-р Тверской, д.16;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: архитектурное проектирование;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Веденисова Ольга Ефимовна, год рождения 1959:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

28. Фирменное наименование: Совместное предприятие «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»

место нахождения: г. Леобен, Австрия;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 30%

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: приобретение и управление долями участия в лесопромышленных предприятиях;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: контроль и управление долями участия в лесопромышленных предприятиях;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: Правление маг. Йозеф Дрингель, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Инженер Антон де Менех, год рождения 1956:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

В соответствии с учредительными документами зависимого общества Правление состоит из двух управляющих. Интересы зависимого общества представляют совместно два управляющих или один из них совместно с прокуристом, указанные лица также совершают сделки от имени зависимого общества.

единоличный исполнительный орган: единоличный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

29. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Невский Портал»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Невский Портал»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство общестроительных работ, выполнение функций Заказчика - застройщика;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Воцко Виталий Николаевич, год рождения 1956:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

30. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО НПО «ВСП»;
место нахождения: Российская Федерация, 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14;
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 80%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества: 80%;
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;
описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство, реализация, монтаж металлоконструкций, производство строительных материалов, конструкций и изделий, строительство подъемных сооружений;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;
персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Брусиловский Михаил Львович, год рождения 1935;
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

31. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Объединение 45»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Объединение 45»;
место нахождения: Российская Федерация, 193224, Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 8;
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;
размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100%;
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;
описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство товарного бетона и изделий из бетона;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;
персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными

документами;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ОАО «Объединение 45» (протокол № 3/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-13 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

32. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Особняк»;

место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство общестроительных работ по возведению зданий;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением единственного участника ООО «Особняк» (решение № 05/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-14 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

33. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Парадный квартал»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Парадный квартал»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100 %;

размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;

размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: капиталовложения в собственность, а именно – инвестиции в области строительства и капитального ремонта, финансовое посредничество, а именно – привлечение средств населения, других инвесторов для целевого инвестирования в приобретение, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт жилых и нежилых домов;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Бабаков Денис Александрович, год рождения 1977;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

34. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «ПО «Баррикада»;

место нахождения: 195027, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.9;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 90,70%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 90,70%;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство железобетонных и бетонных изделий и конструкций строительного назначения;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров

Анаевский Кирилл Евгеньевич, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Бабаков Александр Иванович, год рождения 1950:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Ведерников Андрей Викторович, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,085%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,085%.

Ведерников Георгий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%.

Сидоров Александр Геннадьевич, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.
Смирнов Дмитрий Гаврилович, год рождения 1974:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.
Собченко Валентин Георгиевич, год рождения 1947:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.
Усков Анатолий Константинович, год рождения 1954:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.
Юшков Алексей Валентинович, год рождения: 1966:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ОАО «ПО «Баррикада» (протокол № 2/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-6 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

35. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Победа ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 99,87%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 99,87 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство кирпича строительного, гипса строительного;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров

Арсеньева Светлана Петровна, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Бегоулев Сергей Анатольевич, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,043%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,043%.

Ведерников Георгий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%.

Паплавскис Ивар, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Румянцева Татьяна Семеновна, год рождения 1949:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Тяпушкина Галина Николаевна, год рождения 1967:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Юшков Алексей Валентинович, год рождения: 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ОАО «Победа ЛСР» (протокол № 3/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-3 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале коммерческой организации: 0 %.

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций коммерческой организации: 0 %.

36. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: услуги в области управления коммерческими организациями, в том числе управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: услуги в области управления коммерческими организациями, в том числе управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Ликвидатор, Цымбал Виталий Александрович, год рождения 1978:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0 %;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %.

37. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Промышленный лизинг»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: финансовый лизинг, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, покупка и продажа земельных участков;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Романов Юрий Константинович, год рождения 1962;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

38. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промрезерв»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Промрезерв»

Место нахождения: 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 2 «В»

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

Описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного недвижимого имущества, строительство зданий и сооружений, архитектурная деятельность, инженерные изыскания для строительства

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Директор, Выгнанский Иван Иосифович, год рождения 1960;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

39. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Рудас»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Рудас»;

место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.60;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: добыча нерудных материалов (песок строительный);

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ОАО «Рудас» (протокол № 3/2007 от 25 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-4 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

40. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургский речной порт»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «С-Пб речной порт»;

место нахождения: Российская Федерация, 190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 60;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернему и /или зависимому обществу: деятельность внутреннего водного транспорта, транспортная обработка грузов, хранение и складирование;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Шерстюков Сергей Викторович, год рождения: 1976;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

41. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Северная Венеция»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Северная Венеция»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: финансовое посредничество, капиталовложения в собственность, капиталовложения в ценные бумаги;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: привлечение финансовых ресурсов для использования в деятельности предприятий, входящих в Группу ЛСР, а также размещение финансовых средств Группы.

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Бельман Вадим Владимирович, год рождения 1963;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

42. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «СКВ СПб»;

место нахождения: Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.24, пом. 3Н, лит. А;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительство;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением собрания акционеров ОАО «СКВ СПб» (протокол №02/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-15 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

43. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Смольный Квартал»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: капиталовложения в собственность, производство общестроительных работ по возведению зданий;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Бelyшев Дмитрий Алексеевич, год рождения 1975;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

44. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»;

место нахождения: Российская Федерация, 197022, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 60.;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества, проектирование, строительство, реконструкция, реставрация и эксплуатация зданий и сооружений, выполнение всех видов ремонтно-строительных, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Бельман Вадим Владимирович, год рождения 1963;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

45. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Строительный трест № 28»;

место нахождения: 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 50%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительство свайных оснований, погружение и извлечение шпунта, устройство конструкций из монолитного бетона, земляные работы, другие строительно-монтажные работы;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Портнов Сергей Николаевич, год рождения 1979;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

46. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Стройкорпорация»;
место нахождения: 191186, Россия, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 1;
основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;
размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;
описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: сдача внаем собственного недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом, осуществление функций заказчика и генерального подрядчика по строительству объектов различного назначения;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: управление недвижимым имуществом, диверсификация капиталовложений Эмитента;
персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Попов Егор Вадимович, год рождения 1977;
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

47. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Строитель»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Строитель»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;
основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;
размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;
описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: капиталовложения в собственность, производство общестроительных работ по возведению зданий, розничная торговля строительными материалами;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента;
персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Левкин Павел Геннадьевич, год рождения 1972;
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

48. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «УМ-260»;

место нахождения: 194100, Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д.9;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: эксплуатация строительных машин;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ОАО «УМ-260» (протокол № 4/2007 от 26 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-1 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы;

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

49. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «УК ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: деятельность по управлению ценными бумагами;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Ликвидатор, Бериславская Елена Станиславовна, год рождения: 1973

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

50. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НОВА-ГРУПП»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «УК «НОВА-ГРУПП»;

место нахождения: Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: Деятельность по управлению финансово-промышленными группами;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Бибилов Андрей Георгиевич, год рождения: 1965

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,043%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,043%.

51. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Цемент»;

место нахождения: Российская Федерация, 188564, Ленинградская область, город Сланцы, 2-я линия, д. 1;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: добыча известняка, гипсового камня и мела, добыча глины и каолина, производство цемента.

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Родионов Евгений Иванович, год рождения 1952:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
---	---	-------------------------------------

Отчетная дата: на 30.06.2008

Машины и оборудование	568	367
Итого:	568	367

Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: линейным способом.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершаемых финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: Переоценка основных средств за рассматриваемый период не проводилась.

Планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: Во 2 квартале 2008 года произошло выбытие основных средств (административное здание, находящееся по адресу: пр. Добролюбова, дом 8, литера А), в связи с его продажей. Балансовая стоимость выбывшего основного средства составляет 338 438 913 руб.

Сведения обо всех фактах обременения основных средств: Основные средства Эмитента с даты государственной регистрации Эмитента до окончания отчетного периода в залог не передавались. Иные обременения отсутствуют.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность эмитента за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя	2 кв. 2007г.	2 кв. 2008г.
Выручка, тыс. руб.	209 362	256 580
Валовая прибыль, тыс. руб.	162 354	175 817
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль) (непокрытый убыток), тыс. руб.	80 489	49 033
Рентабельность собственного капитала, %	15	0,9
Рентабельность активов, %	1,6	0,5
Коэффициент чистой прибыльности, %	27	27
Рентабельность продукции (продаж), %	62	58
Оборачиваемость капитала	0,02	0,02
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	0,00	0,00
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0,00	0,00

При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей. Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года:

Во 2 кв. 2008 г. деятельность Эмитента была прибыльной. Эмитентом была получена выручка в размере 256 580 тыс.руб., что в 1,2 раза выше выручки, полученной по итогам 2 квартала 2007 года. Непокрытые убытки в рассматриваемом периоде у Эмитента отсутствуют.

Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала – сколько рублей приносит каждый рубль вложенных собственных средств.

Показатель рентабельности активов характеризует устойчивость финансового состояния компании и показывает прибыль, получаемую компанией. Уменьшение значения коэффициента во 2 квартале 2008 года произошло за счет более высоких темпов роста чистых активов (в 2,8 раза по сравнению с аналогичным периодом 2007 г.)

Коэффициент рентабельности продукции (продаж) и коэффициент чистой прибыльности по сравнению со 2 кварталом 2007 года остались на прежнем уровне.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и прочие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Изменение выручки связано увеличением числа покупателей по лицензионным договорам на использование торговой марки и увеличением поступлений от ранее существовавших покупателей, что в свою очередь зависит от выручки предприятий, которые являются покупателями торговой марки.

Изменение рентабельности активов обусловлено существенным увеличением (в 2,8 раз) активов предприятия.

Изменение рентабельности собственного капитала обусловлено в основном увеличением (в 145,9 раз) добавочного капитала компании.

Увеличение себестоимости связано в основном с увеличением численности административного персонала и соответственно увеличением заработной платы.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года.

Наименование показателя	2 кв. 2007г.	2 кв. 2008г.
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	-3 962	- 2 594
Индекс постоянного актива	8,2	1,2
Коэффициент текущей ликвидности	7,5	2,7
Коэффициент быстрой ликвидности	7,4	2,7
Коэффициент автономии собственных средств	0,1	0,52

При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Экономический анализ динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Из приведенных в таблице показателей деятельности эмитента, видно, что по сравнению со 2 кварталом 2007 года, во 2 кв. 2008 года уменьшился дефицит собственных оборотных средств. Оборотные средства финансируются в основном за счет привлечения долгосрочных заемных средств.

Показатель индекса постоянного актива характеризует долю внеоборотных активов в источниках собственных средств предприятия и отражает то, что долгосрочные активы эмитента сформированы преимущественно за счет привлеченных средств.

Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у предприятия средств для погашения краткосрочных обязательств (в частности, кредиторской задолженности). Коэффициент быстрой ликвидности – отношение наиболее ликвидных активов компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам.

Коэффициенты текущей ликвидности и быстрой ликвидности находятся выше нормы.

Кроме того, при оценке отраженных в таблице показателей необходимо учитывать, что Эмитент является владельцем эффективно осуществляющих свою деятельность производственных компаний и, таким образом, имеет дополнительные источники финансирования в виде финансовых результатов деятельности своих дочерних обществ.

Коэффициент автономии собственных оборотных средств характеризует долю собственного капитала в общей сумме источников финансирования. Рост данного показателя в течение рассматриваемого периода характеризует увеличение финансовой независимости предприятия. На динамику данного показателя оказал влияние рост капитала и резервов предприятия.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

а) размер уставного капитала эмитента: 23 416 тыс. руб.

Приведенный в настоящем подпункте размер уставного капитала Эмитента соответствует учредительным документам эмитента;

б) **общая стоимость акций эмитента, выкупленные эмитентом для последующей перепродажи (передачи) с указанием процента таких акций от размещенных акций эмитента:** таких акций нет;

в) **размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента:** 1171 тыс. руб.;

г) **размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций общества за счет продажи акций по цене, превышающей номинальную стоимость:** 14 481 737 тыс. руб.;

д) **размер нераспределенной чистой прибыли эмитента:** 631973 тыс. руб.;

е) **общая сумма капитала эмитента:** 15 138 296 тыс. руб.

Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента:

Наименование статьи	2кв. 2008 г.	
	сумма, тыс. руб.	доля, в % от общей суммы оборотных средств
Запасы	8 439	0,07
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	1 490 706	21,5
<i>в том числе:</i> <i>покупатели и заказчики</i>	<i>717 509</i>	<i>4,6</i>
Краткосрочные финансовые вложения	8 159 263	75,8
Денежные средства	1 879 806	2,7
Прочие оборотные активы	4 230	
ИТОГО оборотных активов	11 542 444	100

Источники финансирования оборотных средств эмитента: основным источником финансирования оборотных средств являются собственные и заемные средства Эмитента. Политика Эмитента направлена на финансирование оборотных средств за счет заемных средств.

Одним из основных факторов, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств Эмитента, является существенное увеличение стоимости банковских кредитов и займов, что может повлиять на возможность привлечения Эмитентом внешних источников заимствования. Краткосрочные колебания процентных ставок не должны оказать существенного влияния на возможность привлечения средств и политику Эмитента по финансированию оборотных средств.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых на 30 июня 2008 года.

Перечень финансовых вложений эмитента в **эмиссионные ценные бумаги**, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода – 30.06.2008 г.:

Общая сумма финансовых вложений по состоянию на 30 июня 2008г.: 25 891 148 тыс. руб.

Финансовые вложения в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений по состоянию на 30 июня 2008г.: отсутствуют.

Финансовые вложения в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений по состоянию на 30 июня 2008г.: отсутствуют.

Резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.

Иные финансовые вложения, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений на 31 декабря 2007 г.:

Объект финансового вложения: доля в уставном капитале.

Полное и сокращенное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания», ООО «ГДСК»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36

ИНН: 7826090547

Размер вложения в денежном выражении: 5 004 995 000 руб.

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такого юридического лица: 100%.

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения: отсутствует.

Срок выплаты: не установлен.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: потенциальный размер убытков Эмитента ограничен балансовой стоимостью вложений.

Эмитент не имеет средств, размещенных на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в банках и иных кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании несостоятельными (банкротами).

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг.

Учет финансовых вложений Эмитента производился в соответствии с российскими правилами формирования бухгалтерского учета, изложенными в Приказе Минфина РФ от 10 декабря 2002г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Информация о составе, первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Отчетная дата: 30.06.2008 г.

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Права на товарный знак	67	35
Итого:	67	35

Взносы нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступления в безвозмездном порядке, не имели места.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми Эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 г. №91н.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно - технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента в такой отчетный период: Эмитент был зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года. С даты государственной регистрации до даты окончания отчетного периода Эмитент не осуществляет политику в области научно - технического развития. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента отсутствуют.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места

происхождения товара): патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец Эмитенту не выдавались. Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак - «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000), «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.

Основные направления и результаты использования основных для эмитента объектов интеллектуальной собственности: Эмитент предоставляет ряду своих дочерних и зависимых обществ полную неисключительную лицензию на пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах. Пользователи товарных знаков получают право обозначать изготавливаемую и/или сбываемую продукцию товарными знаками, имеют право применять товарные знаки как на товаре и его упаковке, так и на сопроводительной деловой документации и рекламе. Результатом использования товарных знаков для эмитента является получаемое вознаграждение от пользователей товарных знаков.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: указанные факторы риска отсутствуют, т.к. Эмитент планирует после окончания срока действия лицензий на использование товарных знаков предпринять все необходимые действия для пролонгации прав на их использование.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Группа ЛСР является одной из ведущих компаний строительной индустрии Северо-Западного региона. Основными направлениями деятельности Группы ЛСР являются производство стройматериалов, строительство и девелопмент в сфере недвижимости.

РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ

Промышленность строительных материалов, изделий и конструкций является материальной основой строительного комплекса. Общий рост благосостояния населения страны в последние годы сопровождался ростом спроса на жилую недвижимость, а увеличение темпов и объемов строительства, в свою очередь, стало основным стимулом для развития промышленности строительных материалов.

Рынок строительных материалов активно развивается, обеспечивая растущие потребности строительного рынка. По оценкам экспертов, заметно выросло качество выпускаемой отечественными производителями продукции. Существенно возросли объем и разнообразие предложения, предприятия осваивают новые виды строительных материалов, появился широкий выбор товаров-субститутов. Сегодня российский рынок не испытывает дефицита практически по всем видам строительных материалов.

Неблагоприятная ситуация в российской промышленности в 90-е гг. позволила зарубежным компаниям обосноваться на российском рынке строительных материалов, обеспечив высокий уровень конкуренции, сохранившийся до настоящего момента на ряде сегментов рынка – например, в области лакокрасочных материалов, сухих строительных смесей. Но в то же время рынки многих материалов остаются локальными и отечественные производители занимают здесь прочные позиции. Большинство российских производителей строительных материалов ориентированы на внутренний рынок и в целом обеспечивает основные потребности строительного комплекса.

Обстановку в отрасли в целом можно назвать стабильной.

РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО РЕГИОНА

Особенностью рынка строительных материалов Северо-Западного региона является достаточно высокий уровень концентрации производства: по многим наименованиям на долю 3-4 крупнейших производителей приходится 60-70% регионального рынка – конкуренция носит олигополистический характер, причем, как правило, в каждом сегменте присутствует свой ярко выраженный лидер.

Тем не менее наличие достаточно большого количества более мелких предприятий, поставки из других регионов (в случае отсутствия или незначительности транспортных барьеров),

а также наличие в ряде случаев избыточных производственных мощностей (как, например, на рынке железобетонных изделий, неразработанных или заброшенных, но не выработанных месторождений песка и гипса и др.) не допускают монопольного положения какого-либо одного производителя.

Таким образом, сложившаяся структура рынка, с одной стороны, обеспечивает возможность выхода на рынок новым производителям, а с другой стороны – позволяет лидерам рынка использовать преимущества крупного производства, снижая издержки, что, безусловно, выгодно потребителю.

Несмотря на то, что производители строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по многим наименованиям обеспечивают потребности регионального рынка, на рынке представлена и импортная продукция (например, в сегментах теплоизоляционных материалов, сухих строительных смесей, оконных профилей).

Характеризуя конкурентную ситуацию на рынке, следует также отметить, что в последние годы обострилась конкуренция между производителями товаров-субститутов. Это связано, прежде всего, с появлением новых материалов, которые часто превосходят по соотношению цена / качество ранее использовавшиеся. Так, на рынке стеновых материалов в последние годы наблюдается резкое увеличение использования газобетона, бессер-блоков, сэндвич-панелей, вентфасадов вместо традиционного кирпича

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Российский рынок недвижимости в основном представлен жилой недвижимостью, составляющей более 80% от совокупной площади вводимой недвижимости в стране. В 2003-2007 гг. объемы жилищного строительства в РФ росли в среднем на 12% в год. В 2007 году по данным Росстата объем ввода жилья в России составил 60,4 млн. кв. м, то есть на 19,4% больше, чем в 2006 году. Интенсивные темпы роста сохраняются и в 2008 году: по прогнозам Росстроя, в 2008 году ввод жилья вырастет более чем на 10%.

Рост российского рынка жилой недвижимости в денежном выражении в последние пять лет в первую очередь происходил благодаря росту цен на жилье. По данным Росстата, с I квартала 2002 года по IV квартал 2007 года средняя стоимость кв. м жилья на первичном рынке в РФ выросла в 4,2 раза в номинальном рублевом выражении, то есть средние темпы роста составляли более 33% в год. За тот же период цены на вторичном рынке выросли в 4,8 раза. При этом темпы роста цен в 2007г. на первичном и вторичном рынках были почти одинаковыми – 30,1% и 29,0% соответственно. Такой интенсивный рост цен объяснялся небывалым увеличением спроса на жилье благодаря росту располагаемых доходов населения на фоне дефицита предложения нового жилья и исторически низкой обеспеченности населения жилой площадью.

Одним из факторов увеличения спроса на жилую недвижимость в России также является интенсивное развитие системы ипотечного кредитования в России в течение последних трех лет, в частности сокращение процентных ставок по кредитам (ставки по ипотечным кредитам в US\$ до 10-11% в 2007г.), увеличение средних сроков кредитования с 10-15 лет в 2000-2003гг. до 25-30 лет в 2007г., а также увеличение доступности ипотечного кредитования для среднего класса.

Важнейшими факторами будущего роста строительного рынка России являются экономический рост и связанное с ним увеличение доходов населения, реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье» и развитие ипотеки в России.

Основными факторами, влияющими на состояние отрасли, являются:

- рост реальных доходов населения;
- жесткая конкуренция.

Общая оценка результатов деятельности группы компаний в отрасли и оценка соответствия результатов ее деятельности тенденциям развития отрасли:

Группа ЛСР занимает одно из ведущих мест на рынке строительных услуг России.

В направлении строительных материалов Группа ЛСР представлена на рынке в двух ключевых сегментах: общестроительные материалы (кирпич, бетон, железобетонные изделия) и нерудные стройматериалы (песок, гранитный щебень). Группа ЛСР является крупнейшим производителем железобетонных изделий в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и выпускает более 4 тыс. наименований продукции, включая вентиляционные блоки, дорожные плиты и плиты ПАГ, стеновые кольца, опоры освещения, плиты шахт лифтов, пустотные плиты перекрытий, ребристые плиты перекрытий, сваи, трубы, ТТ-плиты, элементы заборов и лестниц. Также Группа ЛСР занимается производством всех видов керамического кирпича методом

пластического формования, пустотелого и полнотелого строительного керамического кирпича. Производство товарного бетона и растворов является одним из ключевых направлений развития Группы ЛСР в настоящее время.

Компания стремится к повышению эффективности работы производственных мощностей за счет модернизации оборудования, улучшения экологических условий и снижения эксплуатационных затрат.

В частности, в 2007 году был введен в эксплуатацию новый современный мобильный дробильно-сортировочный завод.

Также в 2007 году было начато строительство нового кирпичного завода в Кировском районе Ленинградской области, который со временем заменит существующие пять заводов. Это позволит как повысить годовую производственную мощность, так снизить энерго- и трудозатраты, а также освободить участки, на которых расположены старые заводы, для реализации девелоперских проектов компании.

Компания стремится также диверсифицировать свою деятельность за счет перехода к выпуску новых дополняющих строительных материалов, как, например, производство цемента. Возрастающий спрос на цемент в регионе, а также существенный рост цен в течении последних лет определил необходимость строительства собственного цементного завода, которое было начато в 2007 году.

В рамках общей стратегии расширения географии бизнеса в I квартале 2008 года Группа ЛСР приняла решение о приобретении 87% доли ОАО «Завод железобетонных изделий «Бетфор» – крупнейшего в Екатеринбурге домостроительного комбината, производящего конструкции для панельного домостроения, а также железобетонные изделия, газобетон и товарный бетон. Для управления этим предприятием, а также ранее приобретенными в регионе земельными активами принято решение о создании новой бизнес-единицы «ЛСР-Урал».

Также компания реализует проекты по строительству двух новых газобетонных заводов – на Украине, в Киевской области, и в Литве.

Домостроительные комбинаты Группы ЛСР являются ведущими игроками рынка панельного домостроения в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, предлагая готовые к эксплуатации жилые дома модернизированных 121 и 137 серий из сборного железобетона с комфортными и удобными квартирами, а также встроенными помещениями социально-бытового назначения. Продукция предприятий отличается высоким качеством и характеризуется: соответствием требованиям инсоляции и естественного освещения, удобными планировочными решениями, эстетической привлекательностью зданий, высококлассной внешней и внутренней отделкой, благоустроенной прилегающей территорией (детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки, зеленые насаждения и т.п.).

По собственным данным Группы ЛСР, ее доля в совокупном вводе панельного жилья в Санкт-Петербурге и Ленинградской области составляет 60%.

В рамках развития девелопмента коммерческой недвижимости на базе дочерней структуры Строительная Корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» в 2007 году была создана дочерняя структура ЗАО «А Плюс Эстейт», которая занимается управлением объектами коммерческой недвижимости и сдачей их в аренду. Объекты коммерческой недвижимости создаются как в Санкт-Петербурге, так и Москве.

Общая оценка результатов деятельности дочерних обществ Эмитента: Группа ЛСР является вертикально интегрированным строительным холдингом и лидером строительной отрасли на Северо-Западе РФ. Динамичное развитие бизнеса и рост производственных показателей Группы ЛСР нашли отражение в исключительно высоких темпах роста основных операционных и балансовых показателей.

Производственные показатели Группы ЛСР по итогам 2007 года:

Производство кирпича (ОАО «Победа ЛСР») – 292 млн. шт. условного кирпича;

Производство товарного бетона и раствора (ОАО «Объединение 45», ОАО «Объединение 45-М») – 1600 тыс. м³;

Производство железобетонных изделий (ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «Завод ЖБИ-6») – 578 тыс. м³;

Производство газобетона (ООО «Аэрок СПб») – 555 тыс. м³;

Добыча песка (ОАО «Рудас») – 13,5 млн. м³;

Производство гранитного щебня (ОАО «Гранит-Кузнечное») – 4,1 млн. м³;

Производство и монтаж панелей для жилищного строительства (ЗАО «Гатчинский ДСК», ЗАО «ДСК «Блок») в 2006 году – 311 тыс. м²;

Реализация проектов в области девелопмента (ОАО «СКВ СПб», ООО «Гатчинский ДСК») – 172,9 тыс. м².

Результаты деятельности Группы ЛСР соответствуют тенденциям развития отрасли в целом и оцениваются как положительные.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): финансовые результаты, полученные в целом по группе дочерних компаний Эмитента, обосновываются как высокой конкурентоспособностью Эмитента на рынке строительства, девелопмента и строительных материалов, так и эффективным менеджментом Группы ЛСР, а также стабильностью занимаемого положения Группой ЛСР, непрерывным развитием производственной базы и расширением сети сбыта производимой продукции.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

На деятельность Группы ЛСР в отрасли влияют факторы/условия, характерные для строительного рынка в целом:

- рост реальных доходов населения;
- изменение налогового законодательства;
- рост конкуренции со стороны других участников рынка.

Данные факторы будут оказывать влияние на деятельность Группы ЛСР в среднесрочной перспективе. Результатом влияния данных показателей является рост/снижение объемов продаж Группы ЛСР.

Действия, предпринимаемые группой компаний, и действия, которые группа планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

В настоящее время Группа ЛСР предпринимает и планирует предпринимать действия, направленные на предоставление клиентам широкого спектра дополнительных услуг и расширение рынков сбыта.

Способы, применяемые группой компаний, и способы, которые группа планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность компаний группы:

- предоставление клиентам широкого спектра услуг;
- рациональная маркетинговая политика;
- осуществление регулярных рыночных исследований.
- расширение рынков сбыта.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения компаниями группы в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

- снижение платежеспособного спроса населения. Вероятность возникновения фактора - низкая. В случае возникновения данного фактора Группа ЛСР будет активизировать маркетинговые усилия и, при необходимости, сокращать объемы деятельности;

- усиление конкуренции со стороны других участников строительного рынка. Вероятность возникновения фактора низкая. В случае возникновения данного фактора Группа ЛСР планирует осуществлять действия, направленные на расширение рынков сбыта и использовать свои конкурентные преимущества.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности группы компаний, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

Дальнейший рост реальных доходов населения, а следовательно, и покупательской способности улучшат результаты деятельности Группы ЛСР на рынке строительства. Данный фактор имеет среднесрочную продолжительность действия и вероятность его наступления оценивается как высокая.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты группы компаний по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

По роду осуществляемой деятельности (финансово-посредническая деятельность для компаний Группы ЛСР) Эмитент не имеет конкурентов, в том числе за рубежом.

Основными существующими и предполагаемыми конкурентами Группы ЛСР по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

- ✓ ЖБИ: ОАО «Обуховский завод СмиК», ЗАО «Экспериментальный завод», ОАО «Ленстройдеталь», ТОО «Сиб-Центр»;
- ✓ панельное производство: ДСК-3, Гатчинский ССК, Киришский ДСК, ДСК 5, КЖБИ-211;
- ✓ нерудные материалы: ЗАО «Ленстройкомплектация», входящее в Производственное Объединение «Ленстройматериалы», ПО «Карелнеруд», ОАО «Оленегорский горно-обогатительный комбинат», ФГУП «436 Комбинат Нерудоископаемых МО РФ», ЗАО «Выборгское карьероуправление», ЗАО «Гавриловское карьероуправление», ЦБИ «Гепард».
- ✓ кирпичи: «Петрокерамика», «Эталон», Новгородский КСМ, Псковский КЗ.
- ✓ товарный бетон: «ЛенСтройДеталь», «Бетомикс ЛО», «СЗНК-Бетон».
- ✓ элитное домостроение: «Еврострой», «Новый проект», «Стройинвест».
- ✓ массовое домостроение: «ЛЭК», «ЛенСпецСМУ», «Строймонтаж».
- ✓ загородное малоэтажное домостроение: «Олимп 2000», «Меркурий», «ПБЛ Холдинг».

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

По роду осуществляемой деятельности (финансово-посредническая деятельность для компаний Группы ЛСР) Эмитент не имеет конкурентов, в том числе за рубежом. Факторы конкурентоспособности отсутствуют.

Перечень факторов конкурентоспособности компаний Группы ЛСР с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- широкая номенклатура изделий, производимых на предприятиях Группы ЛСР (степень влияния - 20%);
- высокое качество производимой Группой ЛСР продукции (степень влияния - 20%);
- возможность исполнения индивидуальных заказов любой сложности (степень влияния - 5%);
- скорость монтажа и соблюдение сроков (степень влияния - 5%);
- чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 5 %)
- использование новых и совершенствование имеющихся технологий, наиболее удачные планировочные решения (степень влияния - 10 %);
- наличие одной из самых крупных в регионе сырьевых баз (степень влияния – 20 %);
- возможность доставки готовой продукции любым видом транспорта (степень влияния – 5 %);
- наличие самой большой сети бетонных заводов (степень влияния - 5%);
- узнаваемый, выделяющийся фирменный стиль (степень влияния - 5%).

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Описание структуры органов управления эмитента

Органами управления Эмитента в соответствии с его Уставом являются:

- общее собрание акционеров;
- Совет директоров;

- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.

Компетенция общего собрания акционеров в соответствии с уставом эмитента:

Высшим органом управления Эмитента является общее собрание акционеров. В компетенцию общего собрания акционеров Эмитента входит решение следующих вопросов:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в пунктах 2 – 5 ст. 12 Федерального закона «Об акционерных обществах»);
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 6) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 7) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 9) утверждение аудитора Общества;
- 10) избрание членов счетной комиссии;
- 11) досрочное прекращение полномочий членов счетной комиссии;
- 12) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 13) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 14) увеличение уставного капитала Общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;
- 15) размещение эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;
- 16) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 17) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 18) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 19) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 20) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 21) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а

также путем погашения приобретенных и выкупленных Обществом акций (акций, находящихся в распоряжении Общества);

22) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

23) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;

24) определение порядка ведения общего собрания акционеров Общества;

25) дробление и консолидация акций;

26) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

27) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 2 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

28) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

29) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

30) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

31) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членов Ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

32) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

33) принятие решения о возмещении за счет средств Общества расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания акционеров лицам и органам – инициаторам этого собрания акционеров;

34) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

35) решение иных вопросов, предусмотренных законом.

Общее собрание акционеров Общества не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законом к его компетенции.

Компетенция совета директоров в соответствии с уставом эмитента:

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и Уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение стратегических планов, годовых и ежеквартальных бюджетов Общества;

2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров Общества;

4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;

5) предварительное утверждение годовых отчетов Общества;

6) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;

- 7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций Общества;
- 8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки;
- 9) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 10) размещение облигаций, конвертируемых в привилегированные акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции, посредством открытой подписки;
- 11) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;
- 12) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, изменений и дополнений к ним;
- 13) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 14) приобретение размещенных Обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 15) приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 16) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций;
- 18) определение размера оплаты услуг аудитора Общества;
- 19) рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 20) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества по результатам финансового года;
- 21) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 22) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, утверждаемых решением общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции единоличного исполнительного органа Общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;
- 23) утверждение внутреннего документа Общества по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества;
- 24) утверждение внутреннего документа Общества, определяющего процедуры внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, контроль за соблюдением которых осуществляет отдельное структурное подразделение Общества;
- 25) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений, назначение руководителей филиалов и представительств и прекращение их полномочий;
- 26) внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией;
- 27) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

- 28) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 29) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 30) принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях (за исключением организаций указанных в подпункте 29 пункта 13.2 Устава Общества);
- 31) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых Обществом, предметом которых являются принадлежащие Обществу акции или доли дочерних и зависимых обществ;
- 32) одобрение приобретения Обществом в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к Обществу;
- 33) принятие решений об участии и о прекращении участия дочерних и зависимых обществ в других организациях;
- 34) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых дочерними и зависимыми обществами, предметом которых являются принадлежащие дочерним и зависимым обществам акции или доли их дочерних и зависимых обществ;
- 35) одобрение приобретения дочерними и зависимыми обществами в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к дочерним и зависимым обществам Общества;
- 36) одобрение сделок, не указанных в подпунктах 34 и 35 пункта 14.2. Устава Общества, дочерних и зависимых обществ, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения данными обществами прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов данных обществ, определенных по данным их бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- 37) одобрение сделок, указанных в подпунктах 33-36 пункта 14.2. Устава Общества, совершаемые обществами, в которых Общество имеет через дочерние общества опосредованную долю участия в уставных капиталах более 50 %;
- 38) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 39) в случае невозможности единоличным исполнительным органом или управляющей организации (управляющим) исполнять свои обязанности, принятие решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа или управляющей организации (управляющего) и об образовании нового единоличного исполнительного органа или о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества другой управляющей организации или управляющему;
- 40) определение условий и утверждение договора с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества;
- 41) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;
- 42) оценка исполнения планов и бюджетов исполнительным органом;
- 43) создание комитетов Совета директоров, утверждение Положений о них, назначение председателей Комитетов;
- 44) назначение корпоративного секретаря;
- 45) принятие решений, трактующих положения Устава и внутренних документов Общества в отношении разграничения компетенции Совета директоров и исполнительных органов;
- 46) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Компетенция единоличного исполнительного органа в соответствии с уставом эмитента:

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества, именуемым «Генеральный директор». Генеральный директор подотчетен общему собранию акционеров Общества и Совету директоров.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Общества и Совета директоров.

Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Генеральный директор утверждает отчет об итогах выпуска ценных бумаг.

Права и обязанности, сроки и размеры оплаты услуг Генерального директора определяются договором, заключаемым Генеральным директором с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председателем Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества избирается общим Собранием акционеров. Срок полномочий Генерального директора устанавливается общим собранием акционеров. Общее собрание акционеров может досрочно прекратить полномочия Генерального директора.

По решению общего собрания акционеров Общества полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему принимается общим собранием акционеров Общества только по предложению Совета директоров.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: на дату окончания отчетного квартала у Эмитента отсутствует кодекс корпоративного поведения (управления) либо иной аналогичный документ.

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента:
Изменения в Устав Эмитента зарегистрированы 13.05.2008 г. ГРН 7089847177677.

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента:

За последний отчетный период изменений во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента не вносилось.

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов:

- Положение о проведении общего собрания акционеров;
- Положение о Совете директоров;
- Положение о единоличном исполнительном органе;
- Положение о комитете по аудиту Совета директоров;
- Положение о комитете по кадрам и вознаграждениям;
- Положение о внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
- Положение о ревизионной комиссии;
- Положение по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества;
- Положение о службе внутреннего аудита.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.lsrgroup.ru.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Персональный состав органа управления (за исключением общего собрания акционеров (участников)):

Персональный состав совета директоров эмитента:

1. фамилия, имя, отчество, год рождения: Гончаров Дмитрий Валерьевич, год рождения 1970

сведения об образовании: высшее.

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2003 - наст. время

Организация: LSR Europe GmbH, Мюнхен

Должность: управляющий директор

Период: 2007 - наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: Председатель Совета директоров

Период: 2007 – 2008

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Комитета по аудиту Совета директоров

Период: 2008 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о

банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

2. фамилия, имя, отчество, год рождения: Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971

сведения об образовании: высшее.

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2000-2005

Организация: ЗАО НПО «Керамика»

Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2002-2005

Организация: ЗАО «ПО «Баррикада»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2005

Организация: ОАО «Рудас»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2005

Организация: ОАО «Стройдеталь»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2005

Организация: ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2005

Организация: ЗАО «ДСК «Блок»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2003

Организация: ЗАО «Чекаловское»

Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2003

Организация: ОАО «С-Пб речной порт»

Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2003

Организация: ОАО «Ленречпорт»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2003

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Вице-президент по производству

Период: 2003-2005

Организация: ОАО «Объединение 45»

Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2005
Организация: ОАО «УМ-260»
Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2004
Организация: ОАО «ГАТП-1»
Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2004
Организация: ООО «ПСГ ЛСР»
Должность: Вице-президент. Руководитель блока строительных материалов.

Период: 2004-2005
Организация: ОАО «АИЗ»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005
Организация: ЗАО «Казанская, 36»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005
Организация: ОАО «ГРСТ-6»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005
Организация: ОАО «НКСМ»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005
Организация: ЗАО «Гатчинский ДСК»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005
Организация: ОАО «СКВ СПб»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005
Организация: ОАО «Гранит-Кузнечное»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005
Организация: ЗАО «Победа ЛСР»
Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2004-2005
Организация: ЗАО «Ефимовский КЛПХ»
Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2004-2006
Организация: ООО «ПСГ ЛСР»
Должность: Первый Вице-Президент

Период: 2005-2007
Организация: ЗАО «Строительный трест № 28»
Должность: член Совета директоров

Период: 2005-2007
Организация: ОАО «Стройкорпорация»
Должность: член Совета директоров

Период: 2005-наст. время
Организация: Aeroc International AS (Эстония)
Должность: член Совета

Период: 2006-2007
Организация: ОАО «Завод ЖБИ-6»
Должность: член Совета директоров

Период: 2006-2007
Организация: ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»
Должность: член Совета директоров

Период: 2006-2007
Организация: ЗАО «ЗАВОД «СТРОЙФАРФОР»
Должность: член Совета директоров

Период: 2006-наст. время
Организация: член Наблюдательного совета
Должность: NORTHWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH (Австрия)

Период: 2006-наст. время
Организация: ОАО «Группа ЛСР»
Должность: член Совета директоров

Период: 2006 - 2008
Организация: ООО «ПСГ ЛСР»
Должность: Генеральный директор

Период: 2006-наст. время
Организация: ОАО «Группа ЛСР»
Должность: Генеральный директор

Период: 2007-наст. время
Организация: ООО «ЛСР»
Должность: Генеральный директор

Период: 2007-2008
Организация: ООО «УК ЛСР»
Должность: Генеральный директор

Период: 2008-наст. время
Организация: ОАО «Группа ЛСР»
Должность: член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров

Период: 2008-наст. время
Организация: ОАО «КУЗЖБИ-УДСК»
Должность: член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

3. фамилия, имя, отчество, год рождения: Ратиа Лаури, год рождения 1946

сведения об образовании: высшее.

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 1998- 2006

Организация: Lohja Rudus Group, (г. Хельсинки, Финляндия)

Должность: Управляющий директор

Период: 1998 – 2004

Организация: Совет Конфедерации промышленников и работодателей Финляндии

Должность: член Совета

Период: 1999 - наст. время

Организация: Olvi Oyj, г. Лисалми

Должность: член Совета директоров

Период: 2001 - наст. время

Организация: Tescomen Oyj, г. Хельсинки

Должность: председатель Совета директоров

Период: 2002 – наст. время

Организация: Paloheimo Oy, г. Риихимяки

Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2004

Организация: Конфедерация строительной отрасли Финляндии

Должность: Председатель

Период: 2003 – 2004

Организация: Конфедерация промышленников и работодателей Финляндии

Должность: член рабочего комитета

Период: 2004 -2006

Организация: Технологический университет в Хельсинки

Должность: Член Консультационного комитета

Период: 2004 - наст. время

Организация: Kemira Grow How Oyj, г. Хельсинки

Должность: вице-председатель Совета директоров

Период: 2005 - наст. время

Организация: Edita Oyj, г. Хельсинки

Должность: председатель Совета директоров

Период: 2007 – наст. время

Организация: CRH plc, подразделение Европа-материалы (г. Хельсинки, Финляндия)

Должность: старший советник

Период: 2007 - наст. время

Организация: Medifiq Oy, г. Вантаа

Должность: председатель Совета директоров

Период: 2007 - наст. время

Организация: Sponda Oyj, г. Хельсинки

Должность: председатель Совета директоров

Период: 2007 - наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Совета директоров

Период: 2007 – 2008

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Комитета по аудиту Совета директоров

Период: 2008 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

Период: 2008 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: Председатель Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по

принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

4. фамилия, имя, отчество, год рождения: Ремес Сеппо Юха, год рождения 1955

сведения об образовании: высшее.

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2001 - 2003

Организация: Vostok Energo Investment Ltd.

Должность: Президент

Период: 2001 – наст. время

Организация: ОАО РАО «ЕЭС России»

Должность: член комитета по стратегии и реформированию

Период: 2002 - 2004

Организация: ОАО «Костромская ГРЭС»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002 - 2004

Организация: ОАО «Калугаэнерго»

Должность: член совета директоров

Период: 2002 - 2004

Организация: ОАО «Тулэнерго»

Должность: член совета директоров

Период: 2002 - 2004

Организация: ОАО «Кировэнерго»

Должность: член совета директоров

Период: 2002 - 2004

Организация: ОАО «Удмуртэнерго»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002 - 2004

Организация: ОАО «Псковэнерго»

Должность: заместитель Председателя Совета директоров

Период: 2002 - наст. время

Организация: ОАО Объединенные машиностроительные заводы (Группа Уралмаш-Ижора)

Должность: член Совета Директоров, Председатель комитета по аудиту

Период: 2002 – наст. время

Организация: ОАО РАО «ЕЭС России»

Должность: член комитета по оценке

Период: 2003 - 2004

Организация: Европейский Деловой Клуб

Должность: член Совета Директоров

Период: 2003 - 2004

Организация: ОАО РАО «ЕЭС России»

Должность: член Совета директоров

Период: 2003 - 2004

Организация: Vostok Nafta Investment ltd.

Должность: директор

Период: 2003 – наст. время

Организация: ОАО РАО «ЕЭС России»

Должность: Председатель комитета по аудиту

Период: 2004 - 2006

Организация: Финский институт при Парламенте Республики Финляндия

Должность: Старший советник Председателя

Период: 2004 – наст. время

Организация: Kiuru Partners LLC

Должность: Президент

Период: 2004 – 2007

Организация: Европейский Деловой Клуб

Должность: член Совета национальных представителей

Период: 2004 - наст. время

Организация: ОАО «Северсталь-Авто»

Должность: член Совета директоров, Председатель комитета по аудиту

Период: 2004 - наст. время

Организация: Ponsse Oyj

Должность: член Совета директоров

Период: 2005 - 2007

Организация: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»

Должность: член Совета директоров

Период: 2005 – наст. время

Организация: ОАО РАО «ЕЭС России»

Должность: член Совета директоров

Период: 2005 - наст. время

Организация: ОАО «ОГК-6»
Должность: член Совета директоров

Период: 2006 - наст. время
Организация: ЗАО «ФИМ» Инвестиционный банк (Россия)
Должность: Советник

Период: 2007 - наст. время
Организация: ОАО «Кировский завод»
Должность: член Совета директоров

Период: 2007 - наст. время
Организация: ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Поволжья»
Должность: член Совета директоров

Период: 2007 – наст. время
Организация: ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги»
Должность: член Совета директоров

Период: 2007 - наст. время
Организация: ОАО «ГидроОГК»
Должность: член Совета директоров

Период: 2007 - наст. время
Организация: ОАО «СО-ЦДУ-ЕЭС»
Должность: член Совета директоров

Период: 2007 – наст. время
Организация: ОАО «Сибур Холдинг»
Должность: член Совета директоров

Период: 2008 – наст. время
Организация: ОАО «Группа ЛСР»
Должность: член Совета директоров

Период: 2008 – наст. время
Организация: ОАО «Группа ЛСР»
Должность: Председатель комитета по аудиту Совета директоров

Период: 2008 – наст. время
Организация: консалтинговая компания ООО «Киуру»
Должность: Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %;
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;
доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;
количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

5. фамилия, имя, отчество, год рождения: Романов Михаил Борисович, год рождения 1957

сведения об образовании: высшее.

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 1996 - 2004

Организация: ОАО «Стройдеталь»

Должность: член Совета директоров

Период: 1998 - 2004

Организация: ОАО «Рудас»

Должность: член Совета директоров

Период: 1999 - 2004

Организация: ОАО «Гранит-Кузнечное»

Должность: член Совета директоров

Период: 2001 - 2004

Организация: ЗАО «Гатчинский ДСК»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002 - 2003

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Вице-президент по производству

Период: 2002 - 2004

Организация: ЗАО «ДСК «Блок»

Должность: член Совета директоров

Период: 2003 - 2004

Организация: ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»

Должность: член Совета директоров

Период: 2003 - 2004

Организация: ОАО «ГАТП-1»

Должность: член Совета директоров

Период: 2003 - 2004
Организация: ЗАО «Чекаловское»
Должность: член Совета директоров

Период: 2003 - 2005
Организация: ООО «ПСГ ЛСР»
Должность: Вице-президент по новым проектам

Период: 2004 - 2005
Организация: ОАО «АИЗ»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004 - наст. время
Организация: ЗАО «Ефимовский КЛПХ»
Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2005 - 2005
Организация: ООО «ММ-Ефимовский»
Должность: Генеральный директор

Период: 2005 - 2005
Организация: ЗАО «Ефимовский КЛПХ»
Должность: Генеральный директор

Период: 2005 - 2006
Организация: ООО «ПСГ ЛСР»
Должность: Руководитель блока новых проектов

Период: 2005 - 2006
Организация: ООО «Цемент»
Должность: Генеральный директор

Период: 2005 - наст. время
Организация: ООО «ММ-Ефимовский»
Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2006 - 2007
Организация: ООО «ПСГ ЛСР»
Должность: Управляющий директор. Новые проекты.

Период: 2006 - наст. время
Организация: NORTHWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH
Должность: Управляющий

Период: 2006 - наст. время
Организация: ОАО «Группа ЛСР»
Должность: член Совета директоров

Период: 2006 - наст. время
Организация: ОАО «Группа ЛСР»
Должность: Управляющий директор. Новые проекты.

Период: 2007 - наст. время
Организация: ООО «ЛСР»
Должность: Управляющий директор. Новые проекты

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 5,193 %;
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 5,193 %;
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;
доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;
количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.
сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.
сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

6. фамилия, имя, отчество, год рождения: Скатерщиков Сергей Сергеевич, год рождения 1972
сведения об образовании: высшее.
все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2000 – наст. время
Организация: IndexAtlas Ltd
Должность: Председатель Совета директоров

Период: 2003 – наст. время
Организация: ОАО РАО «ЕЭС России»
Должность: член экспертного совета Комитета по аудиту

Период: 2004 – наст. время
Организация: Skate's Art Investors' Service
Должность: член Совета директоров

Период: 2004 – наст. время
Организация: Independence Holding Limited
Должность: член Совета директоров

Период: 2005 – наст. время
Организация: ОАО Объединенные машиностроительные заводы (Группа Уралмаш-Ижора)
Должность: член Совета директоров

Период: 2005 – 2007

Организация: Dresdner Kleinwort

Должность: директор, инвестиционная банковская деятельность

Период: 2006 – наст. время

Организация: ОАО «МТС»

Должность: Вице-президент по стратегии и развитию

Период: 2006 – наст. время

Организация: ОАО «Кировский завод»

Должность: член Совета директоров

Период: 2007 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Совета директоров,

Период: 2007 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Комитета по аудиту Совета директоров

Период: 2008 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

Период: 2008 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из

процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

7. фамилия, имя, отчество, год рождения: Туманова Елена Викторовна, год рождения 1958

сведения об образовании: высшее.

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2000 – 2002

Организация: ОАО «Ленстройреконструкция»

Должность: Финансовый директор

Период: 2002 - 2007

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Финансовый директор

Период: 2006 - 2007

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Совета директоров

Период: 2006 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: Финансовый директор

Период: 2008 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Совета директоров

Период: 2008 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Комитета по аудиту Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0,144 %;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,144 %;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных

законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Единоличный исполнительный орган эмитента:

Генеральный директор - Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971

сведения об образовании: высшее, 1994 г. Санкт-Петербургский государственный технический университет

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2000-2005

Организация: ЗАО НПО «Керамика»

Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2002-2005

Организация: ЗАО «ПО «Баррикада»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2005

Организация: ОАО «Рудас»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2005

Организация: ОАО «Стройдеталь»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2005

Организация: ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2005

Организация: ЗАО «ДСК «Блок»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2003

Организация: ЗАО «Чекаловское»

Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2003

Организация: ОАО «С-Пб речной порт»

Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2003

Организация: ОАО «Ленречпорт»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2003

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Вице-президент по производству

Период: 2003-2005

Организация: ОАО «Объединение 45»

Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2005
Организация: ОАО «УМ-260»
Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2004
Организация: ОАО «ГАТП-1»
Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2004
Организация: ООО «ПСГ ЛСР»
Должность: Вице-президент. Руководитель блока строительных материалов.

Период: 2004-2005
Организация: ОАО «АИЗ»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005
Организация: ЗАО «Казанская, 36»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005
Организация: ОАО «ГРСТ-6»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005
Организация: ОАО «НКСМ»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005
Организация: ЗАО «Гатчинский ДСК»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005
Организация: ОАО «СКВ СПб»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005
Организация: ОАО «Гранит-Кузнечное»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005
Организация: ЗАО «Победа ЛСР»
Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2004-2005
Организация: ЗАО «Ефимовский КЛПХ»
Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2004-2006
Организация: ООО «ПСГ ЛСР»
Должность: Первый Вице-Президент

Период: 2005-2007
Организация: ЗАО «Строительный трест № 28»
Должность: член Совета директоров

Период: 2005-2007
Организация: ОАО «Стройкорпорация»
Должность: член Совета директоров

Период: 2005-наст. время
Организация: Aeroc International AS (Эстония)
Должность: член Совета

Период: 2006-2007
Организация: ОАО «Завод ЖБИ-6»
Должность: член Совета директоров

Период: 2006-2007
Организация: ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»
Должность: член Совета директоров

Период: 2006-2007
Организация: ЗАО «ЗАВОД «СТРОЙФАРФОР»
Должность: член Совета директоров

Период: 2006-наст. время
Организация: член Наблюдательного совета
Должность: NORTHWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH (Австрия)

Период: 2006-наст. время
Организация: ОАО «Группа ЛСР»
Должность: член Совета директоров

Период: 2006 - 2008
Организация: ООО «ПСГ ЛСР»
Должность: Генеральный директор

Период: 2006-наст. время
Организация: ОАО «Группа ЛСР»
Должность: Генеральный директор

Период: 2007-наст. время
Организация: ООО «ЛСР»
Должность: Генеральный директор

Период: 2007-2008
Организация: ООО «УК ЛСР»
Должность: Генеральный директор

Период: 2008-наст. время
Организация: ОАО «Группа ЛСР»
Должность: член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров

Период: 2008-наст. время
Организация: ОАО «КУЗЖБИ-УДСК»
Должность: член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Зарботная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, иные имущественные предоставления (вознаграждения), выплаченные членам Совета директоров: за 2007 год: 136 526 тыс. руб.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: указанные соглашения отсутствуют.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенция в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией.

Ревизионная комиссия избирается общим собранием акционеров в составе трех человек сроком на один год, до следующего годового общего собрания акционеров. Порядок деятельности

Ревизионной комиссии определяется Положением о порядке деятельности Ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием акционеров.

Если по каким-либо причинам выборы членов Ревизионной комиссии на годовом общем собрании акционеров не состоялись, то полномочия действующих членов Ревизионной комиссии пролонгируются до выборов членов Ревизионной комиссии.

Полномочия членов Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания акционеров.

Членом Ревизионной комиссии может быть как акционер Общества, так и любое иное лицо. Член Ревизионной комиссии Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Общества.

В компетенцию Ревизионной комиссии входит:

- проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;

- анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;

- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Обществом;

- проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;

- подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;

- проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени Общества;

- проверка правомочности решений, принятых единоличным исполнительным органом, советом директоров, ликвидационной комиссией, и их соответствия Уставу и внутренним документам Общества, решениям общего собрания акционеров;

- анализ решений общего собрания на их соответствие законодательству, Уставу и внутренним документам Общества.

Ревизионная комиссия имеет право:

- требовать личного объяснения от работников Общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизора;

- ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников Общества, включая должностных лиц, в случае нарушения ими Устава Общества, положений, правил и инструкций, принимаемых Обществом;

- привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей в Обществе.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

По требованию Ревизионной комиссии лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Указанные документы должны быть представлены в течение трех дней с момента предъявления письменного запроса.

Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Членам Ревизионной комиссии в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими

своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках:

В октябре 2007 года в соответствии с Протоколом № 28/2007 заседания Совета директоров Эмитента была сформирована Служба внутреннего аудита. Ключевым сотрудником Службы внутреннего аудита с 29.11.2007г. является ее руководитель – Романова Маргарита Александровна.

основные функции службы внутреннего аудита: В соответствии с «Положением о службе внутреннего аудита» ОАО «Группа ЛСР», утвержденным решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 28/2007 от 22.10.2007г.) Служба внутреннего аудита выполняет следующие функции:

- контроль за соответствием совершенных в Обществе, его филиалах, структурных подразделениях, дочерних и зависимых обществах финансовых и хозяйственных операций интересам Общества, защита активов Общества;
- независимая оценка и анализ финансового состояния Общества в целом, его филиалов и структурных подразделений;
- проверка эффективности системы внутреннего контроля, контроль за сделками, в совершении которых имеется заинтересованность и крупными сделками, подтверждение достоверности бухгалтерской отчетности и оперативной информации Общества, его филиалов и структурных подразделений;
- разработка и внедрение методологий по организации системы внутреннего контроля в Обществе, его филиалах и структурных подразделениях;
- контроль за предупреждением и минимизацией рисков Общества, его филиалов и структурных подразделений;
- взаимодействие с Ревизионной комиссией Общества, внешними аудиторами, представителями налоговых и других контролирующих органов;
- своевременное информирование всех заинтересованных лиц о выявленных отклонениях и нарушениях в деятельности Общества;

подтверждение достоверности данных финансовой отчетности, входящих в состав информации, которая подлежит раскрытию Обществом.

подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

В соответствии с «Положением о службе внутреннего аудита» ОАО «Группа ЛСР», утвержденным решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 28/2007 от 22.10.2007г.) Служба внутреннего аудита подчиняется функционально – Совету директоров Эмитента, а административно - Генеральному директору Эмитента.

В соответствии с Положением о Совете директоров ОАО «Группа ЛСР» в целях обеспечения принятия обоснованных и эффективных решений в 2007 году был сформирован Комитет Совета директоров по аудиту.

взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента: получение информации, проведение встреч, обсуждений с целью выявления рисков, получение оценки внешнего аудитора о состоянии системы внутреннего контроля.

сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:

Советом директоров эмитента утверждено Положение по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей Положения по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества: www.lsgroup.ru.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью:

1. фамилия, имя, отчество, год рождения: Кутузов Дмитрий Владимирович, год рождения 1976
сведения об образовании: высшее.
должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2002 - 2003

Организация: ОАО Банк «МЕНАТЕП СПб»

Должность: ведущий специалист

Период: 2003 - 2004

Организация: ОАО Банк «МЕНАТЕП СПб»

Должность: главный специалист

Период: 2004 - 2007

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Начальник планово-экономического отдела

Период: 2006 - наст. время

Организация: ООО «ЛСР-Инвест»

Должность: Генеральный директор

Период: 2006 - наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Ревизионной комиссии

Период: 2007 - 2008

Организация: ООО «ЛСР»

Должность: Начальник планово-экономического отдела

Период: 2008 - наст. время

Организация: ООО «ЛСР»

Должность: Заместитель финансового директора. Руководитель Департамента казначейства

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по

принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей между лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

2. фамилия, имя, отчество, год рождения: Терентьев Юрий Иванович, год рождения 1961

сведения об образовании: высшее.

должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2001-2003

Организация: Главное управление Федеральной службы налоговой полиции России по Северо-Западному Федеральному округу

Должность: служба в федеральных органах налоговой полиции

Период: 2003-2004

Организация: Госнаркоконтроль России по Московской области

Должность: служба в органах

Период: 2004-2005

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: заместитель Руководителя информационно-аналитической службы

Период: 2005-2007

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Директор по информации и аналитике

Период: 2007-по наст. время

Организация: ООО «ЛСР»

Должность: Директор по информации и аналитике

Период: 2006-по наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Ревизионной комиссии

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей между лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

3. фамилия, имя, отчество, год рождения: Тренин Дмитрий Владимирович, год рождения 1965

сведения об образовании: высшее.

должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2002 - 2004

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Руководитель службы корпоративного капитала

Период: 2005 - 2007

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Директор по управлению корпоративным капиталом

Период: 2006 - по наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Ревизионной комиссии

Период: 2007 - наст. время

Организация: ООО «ЛСР»

Должность: Директор по управлению корпоративным капиталом

Период: 2006 - наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Ревизионной комиссии

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0,085%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,085%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей между лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента описываются с указанием размера все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Вознаграждения, льготы и/или компенсации расходов членам ревизионной комиссии Эмитента в 2007 г. не предоставлялись.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: указанные соглашения отсутствуют.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	2 кв. 2008
Среднесписочная численность работников, чел.	11
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс.руб.	75 829
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	2 119
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	77 949

В случае, если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы,

которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: изменение численности сотрудников Эмитента не произошло.

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники): отсутствуют.

Сведения о создании сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзного органа: профсоюзный орган сотрудниками Эмитента не создавался.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашения и обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале: указанные соглашения или обязательства отсутствуют.

сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: факты предоставления и возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствуют.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: 20.

общее количество номинальных держателей акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: 6.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Лица, владеющие не менее чем 5 процентов уставного капитала эмитента или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

ИНН: 780100027119.

размер доли акционера в уставном капитале эмитента: 66,405%;

доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента: 66,405%.

2. фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

ИНН: 780200929791.

размер доли акционера в уставном капитале эмитента: 5,193%;

доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента: 5,193%.

Сведения о номинальных держателях, на которых зарегистрированы в реестре акционеров эмитента акции, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций эмитента:

полное фирменное наименование номинального держателя: «Дойче банк» Общество с ограниченной ответственностью.

сокращенное фирменное наименование номинального держателя: ООО «Дойче Банк».

место нахождения: Российская Федерация, 129090, Москва, ул. Щепкина, д. 4.

контактный телефон: (495) 797-50-00;

факс: (495) 797-50-17.

адрес электронной почты: db.moscow@db.com

1) Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: 177-05616-000100

Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: 04.09.2001

Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: без ограничения срока действия

Наименование органа, выдавшего лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

2) Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: 177-05600-100000

Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: 04.09.2001

Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: без ограничения срока действия

Наименование органа, выдавшего лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

3) Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: 177-05608-010000

Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: 04.09.2001

Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: без ограничения срока действия

Наименование органа, выдавшего лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

4) Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: 177-09679-001000

Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: 14.11.2006

Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: без ограничения срока действия

Наименование органа, выдавшего лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг: Федеральная служба по финансовым рынкам

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: 22 527 078 обыкновенная акция эмитента, что составляет 24,051% от общего числа обыкновенных акций эмитента.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

Размер доли уставного (складочного) капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: нет.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом («золотой акции»): нет.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Сведения об ограничениях количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленных уставом эмитента: указанные ограничения отсутствуют.

сведения об ограничениях на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленных законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: указанные ограничения отсутствуют.

иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале Эмитента, за исключением ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нет.

В соответствии с п.8.9 Устава Эмитента голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания акционеров либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе.

Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является полностью оплаченная обыкновенная акция Эмитента, кроме акций, находящихся в распоряжении Эмитента.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

сведения о составах акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенных на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующих дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 24.08.2006 г.

1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 24.11.2006 г.

1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 20.12.2006 г.

1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 24.01.2007 г.

1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.
2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович
Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 26.01.2007 г.

1. **Фамилия, имя, отчество:** Молчанов Андрей Юрьевич
Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.
2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович
Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 30.03.2007 г.

1. **Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»
Сокращенное наименование юридического лица: ООО «УК ЛСР» «Д.У.»
Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.
2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович
Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 25.04.2007 г.

1. **Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»
Сокращенное наименование юридического лица: ООО «УК ЛСР» «Д.У.»
Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.
2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович
Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 30.05.2007 г.

1. **Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»
Сокращенное наименование юридического лица: ООО «УК ЛСР» «Д.У.»
Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.
2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович
Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 24.07.2007 г.

1. **Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»
Сокращенное наименование юридического лица: ООО «УК ЛСР» «Д.У.»
Доля лица в уставном капитале Эмитента: 81,636 %.
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 81,636 %.
2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,963 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,963 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 17.08.2007 г.

1. Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»

Сокращенное наименование юридического лица: ООО «УК ЛСР» «Д.У.»

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 81,636 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 81,636 %.

2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,963 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,963 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 19.12.2007 г.

1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. Полное наименование юридического лица: ХИУКИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД

Сокращенное наименование юридического лица: ХИУКИ ХОЛДИНГ ЛТД.

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 9,09 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 9,09 %.

3. Полное и сокращенное наименование юридического лица: Deutsche Bank Trust Company Americas.

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 9,52 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 9,52 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 26.05.2008 г.

1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 72,904 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 72,904 %.

2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,193 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,193 %.

3. Полное и сокращенное наименование юридического лица: Deutsche Bank Trust Company Americas.

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 9,986 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 9,986 %.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

Наименование показателя	2 квартал 2008 г.
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность, и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/тыс. руб. (без НДС)	26/ 4 389 208
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность, и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/тыс. руб. (без НДС)	26/ 4 389 208

Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента), штук/руб. (без НДС)	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб. (без НДС)	0

Информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал: отсутствуют.

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за отчетный период: 4 389 208 тыс. руб.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Структура дебиторской задолженности Эмитента на 30.06. 2008г.:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	717 509	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	773 197	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Итого, тыс. руб.	1 490 706	0
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	X

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на 30.06.2008 г.:

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»

Сокращенное наименование: ЗАО «А Плюс Естейт»

Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44

Сумма дебиторской задолженности: 504 410 тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности: указанная задолженность не является просроченной.

Дебитор является аффилированным лицом Эмитента.

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: 100 %.

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту составляет: 100%.

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: 0 %.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

а) Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

была представлена в ежеквартальном отчете эмитента за 1 квартал 2008 года.

б) годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: у Эмитента отсутствует указанная отчетность.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

а) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2008 года (форма № 1), Отчет о прибылях и убытках за 2 квартал 2008 года (форма № 2).

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 Июня 2008 г.

		Форма №1 по ОКУД	0710001	
		Дата (год, месяц, число)	2008 6 30	
Организация	Открытое акционерное общество"Группа ЛСР"	по ОКПО	11161516	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7838360491\783801001	
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	65.23.1	
Организационно-правовая форма	форма собственности		47	16
открытое акционерное общество		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения	тыс руб	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)				
190031, г.Санкт-Петербург,ул.Казанская,д.36				

Дата утверждения	. .
Дата отправки / принятия	. .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	38	32
Основные средства	120	450695	201
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	8533820	17731885
Отложенные налоговые активы	145	-	183
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	8984553	17732301
II. Оборотные активы			
Запасы	210	11889	8439
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	11889	8439
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	842565	1490706
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	433817	717509
Краткосрочные финансовые вложения	250	8412680	8159263
Денежные средства	260	5515457	1879806
Прочие оборотные активы	270	3235000	4230
Итого по разделу II	290	18017591	11542444
БАЛАНС	300	27002144	29274746

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	23416	23416
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	14481737	14481737
Резервный капитал	430	1171	1171
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными	432	1171	1171
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	492787	631973
Итого по разделу III	490	14999110	15138296
IV. Долгосрчные обязательства			
Займы и кредиты	510	11827745	9889528
Отложенные налоговые обязательства	515	28511	30297
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	11856256	9919825
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	4549	4056802
Кредиторская задолженность	620	136903	156253
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	73415	12234
задолженность перед персоналом организации	622	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными	623	71	976
задолженность по налогам и сборам	624	15996	125989
прочие кредиторы	625	47421	17054
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	5326	3569
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	146778	4216625
БАЛАНС	700	27002144	29274746

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	525692
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
Бланки строгой отчетности		1	1

Руководитель

(подпись)

Левит Игорь
Михайлович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Гаврилова Светлана
Михайловна

(расшифровка подписи)

17 Июля 2008 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 30 Июня 2008 г.

Форма №2 по ОКУД _____
Дата (год, месяц, число) _____

Организация **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"** по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги** по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
открытое акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ _____

К О Д Ы		
0710002		
2008	06	30
11161516		
7838360491\783801001		
65.23.1		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	520989	410800
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(162949)	(110801)
Валовая прибыль	029	358040	299999
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	(56291)	(61005)
Прибыль (убыток) от продаж	050	301749	238994
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	490159	133748
Проценты к уплате	070	(593285)	(236483)
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	523786	251374
Прочие расходы	100	(537125)	(241043)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	185284	146590
Отложенные налоговые активы	141	183	-
Отложенные налоговые обязательства	142	(1787)	(28337)
Текущий налог на прибыль	150	(44400)	(7415)
Налоговые санкции	180	(95)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	139185	110838
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1536	570
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-			-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-			-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	68715	49146	11184	10430
Отчисления в оценочные резервы	250	X		X	-
			-		
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-			-
	270	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Левит Игорь
Михайлович

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтерГаврилова Светлана
Михайловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 Июля 2008 г.

б) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, за последний заверченный отчетный квартал: у Эмитента отсутствует квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

а) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за последний заверченный финансовый год. При этом эмитент раскрывает основу составления представленной отчетности, включая основные положения учетной политики, имеющие существенное значение при составлении сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента: в связи с тем, что в ежеквартальном отчете за 2 квартал 2008 года представлена сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в ежеквартальном отчете за 2 квартал 2008 года не представляется.

б) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности: сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и заключение аудитора на русском языке*.

* Данная отчетность является переводом с английского языка, подписанного аудиторской компанией ЗАО «КПМГ». В случае каких-либо расхождений между русским и английским текстом, английский текст, представленный на <http://www.lsrgroup.ru/2007/>, будет являться приоритетным.

ОАО «Группа ЛСР»

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2007 года

ОАО «Группа ЛСР»

Содержание

Заклучение независимых аудиторов	3
Консолидированный отчет о прибылях и убытках	5
Консолидированный бухгалтерский баланс	6
Консолидированный отчет о движении денежных средств	8
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	11
Пояснения к консолидированной финансовой отчетности	15

Заключение независимых аудиторов

Совету директоров ОАО «Группа ЛСР»

Заключение по консолидированной финансовой отчетности

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «Группа ЛСР» (далее по тексту – «Компания») и его дочерних предприятий (далее по тексту – «Группа»), которая включает консолидированный бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2007 года, консолидированный отчет о прибылях и убытках, консолидированный отчет об изменениях в капитале и консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, описание основных принципов учетной политики и прочие пояснения.

Ответственность руководства за подготовку финансовой отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление настоящей консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Данная ответственность включает в себя: разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля, необходимой для подготовки и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок; выбор и применение соответствующей учетной политики; использование обоснованных применительно к обстоятельствам оценок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют от нас соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение процедур с целью получения аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные и раскрытия, содержащиеся в финансовой отчетности. Выбор процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска наличия существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую подготовку и достоверное представление финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку правильности использованных принципов бухгалтерского учета и обоснованности сделанных руководством допущений, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают нам достаточные основания для выражения нашего мнения.

Заключение

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно, во всех существенных аспектах, отражает консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2007 года, а также консолидированные результаты ее финансовой деятельности и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ЗАО «КПМГ»

30 апреля 2008 года

		2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	Пояснение	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Выручка		35 837 606	21 110 75	1 402 558	776 553
Себестоимость продаж		(23 861 326)	(13 796 464)	(933 849)	(507 498)
Валовая прибыль		11 976 280	7 314 2	468 709	269 055
Коммерческие расходы		(1 753 754)	(1 702 32)	(68 636)	(62 620)
Административные расходы	10	(3 842 807)	(3 051 10)	(150 394)	(112 234)
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	17/18	8 036 691	130	314 528	4 786
Прочие расходы	11	(36 636)	(56)	(1 433)	(2 066)
Результаты операционной деятельности		14 379 774	2 634 8	562 774	96 921
Финансовые доходы	13	870 453	213	34 066	7 864
Финансовые расходы	13	(2 759 231)	(1 089 61)	(107 986)	(40 081)
Прибыль до налогообложения		12 490 996	1 758 9	488 854	64 704
Расходы по налогу на прибыль	14	(3 311 197)	(658 0	(129 589)	(24 206)
Прибыль за год		9 179 799	1 100 9	359 265	40 498
Причитающаяся:					
Акционерам Компании		8 885 424	984	347 744	36 215
Миноритарным акционерам		294 375	116 431	11 521	4 283
		9 179 799	1 100 9	359 265	40 498
Базовая и разводненная прибыль на акцию	25				
Обыкновенные акции		101,81 руб.	11,28 р	3,98 долл. США	0,42 долл. США

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 30 апреля 2008 года и от имени руководства ее подписали:

 Левит И.М.
 Генеральный директор

 Туманова Е.В.
 Финансовый директор

		2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	Пояснение	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
АКТИВЫ					
Внеоборотные активы					
Основные средства	15	17 820 122	10 621 122	726 010	403 368
Инвестиционная собственность в стадии строительства	17	20 738 122	496 852	844 869	18 869
Инвестиционная собственность	18	2 040 122	1 046 666	83 111	39 750
Нематериальные активы	16	1 229 122	575 903	50 104	21 872
Прочие инвестиции	19		327 088	1 865	12 422
Отложенные налоговые активы	20	1 295 122	337 162	52 779	12 805
Торговая и прочая дебиторская задолженность	22	1 358 625	101 493	55 350	3 854
Итого внеоборотных активов		44 528 942	13 506 286	1 814 088	512 940
Оборотные активы					
Прочие инвестиции	19	2 040 122	800 439	12 084	30 399
Запасы	21	32 981 122	16 354 765	1 343 655	621 120
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		1 048 122	58 412	6 525	2 218
Торговая и прочая дебиторская задолженность	22	9 048 122	6 342 272	368 643	240 866
Денежные средства и их эквиваленты	23	8 708 122	1 608 222	354 779	61 077
Активы, удерживаемые для продажи	8		70 933	1 153	2 694
Итого оборотных активов		51 223 122	25 235 043	2 086 839	958 374
Всего активов		95 752 064	38 741 329	3 900 927	1 471 314

		2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	Пояснение	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	И				
Итого собственного капитала	24				
Акционерный капитал		30 106	30 106	1 078	1 078
Резерв акций к возврату		14 564 829	-	570 017	-
Добавочный капитал		16 428 655	2 145 697	636 495	77 510
Резерв накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют		30 607	-	83 631	8 785
Нераспределенная прибыль		11 408 060	2 522 636	440 581	91 639
Итого собственного капитала акционеров Компании		42 462 257	4 698 439	1 731 802	179 012
Доля миноритарных акционеров		514 395	441 248	19 045	16 182
Итого собственного капитала		42 976 652	5 139 687	1 750 847	195 194
Долгосрочные обязательства					
Кредиты и займы	26	13 347 929	8 721 215	543 788	331 213
Отложенные налоговые обязательства	20	6 677 755	939 735	272 048	35 689
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28	9 111 903	12 954	371 214	492
Резервы	27	7 565	-	308	-
Итого долгосрочных обязательств		29 145 152	9 673 904	1 187 358	367 394
Краткосрочные обязательства					
Банковские овердрафты		60 163	25 944	2 451	985
Кредиты и займы	26	10 743 375	5 730 721	437 680	217 641
Задолженность по налогу на прибыль		342 324	81 733	13 946	3 104
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28	11 785 272	17 848 371	480 127	677 844
Резервы	27	689 878	213 040	28 105	8 091
Обязательства, удерживаемые для продажи	8	10 103	27 929	412	1 061
Итого краткосрочных обязательств		23 631 115	23 927 738	962 721	908 726
Итого обязательств		52 776 267	33 601 642	2 150 079	1 276 120
Всего собственного капитала и обязательств		95 752 919	38 741 329	3 900 926	1 471 314

	За год, закончившийся 31 декабря			
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	<u>В тыс. руб.</u>	<u>В тыс. руб.</u>	<u>В тыс. долл. США</u>	<u>В тыс. долл. США</u>
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Прибыль за период	9 179 799	1 100 945	359 265	40 498
<i>Корректировки:</i>				
Амортизация	1 559 920	1 120 731	61 050	41 227
(Прибыль)/убыток от выбытия основных средств	(24 865)	94 332	(973)	3 470
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	(8 036 691)	(130 106)	(314 528)	(4 786)
Финансовый расход в нетто-величине	1 888 778	945 754	73 920	34 789
Расход по налогу на прибыль	3 311 197	658 039	129 589	24 206
Операционная прибыль/(убыток) до изменений в оборотном капитале и резервах	7 878 138	3 789 695	308 323	139 404
Изменение запасов	(12 269 035)	(4 213 754)	(480 167)	(155 002)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности	(3 937 772)	(1 709 160)	(154 111)	(62 871)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности	2 553 955	4 404 448	99 953	162 016
Изменение резервов	484 403	113 436	18 958	4 173
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов	(5 290 311)	2 384 665	(207 044)	87 720
Налог на прибыль уплаченный	(1 466 216)	(770 924)	(57 383)	(28 358)
Проценты уплаченные	(1 799 113)	(1 056 365)	(70 411)	(38 858)
Потоки денежных средств от операционной деятельности	(8 555 640)	557 376	(334 838)	20 504

	За год, закончившийся 31 декабря			
	2007 г. В тыс. руб.	2006 г. В тыс. руб.	2007 г. В тыс. долл. США	2006 г. В тыс. долл. США
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Поступления от продажи внеоборотных средств	224	388 641	8 793	14 296
Проценты полученные	6	43 253	2 613	1 591
Дивиденды полученные		73 512	-	2 704
Приобретение основных средств	(4 909 52)	(1 886 871)	(192 142)	(69 408)
Приобретение нематериальных активов	(15	-	(609)	-
Приобретение инвестиционной собственности в стадии строительства	(702 €	(218 368)	(27 499)	(8 033)
Займы выданные	(1 429 07)	(337 433)	(55 930)	(12 412)
Займы выплаченные	1 680 9	-	65 785	-
Продажа прекращенной деятельности, за вычетом выбывших денежных средств		(14 187)	-	(522)
Продажа дочерних обществ, за вычетом выбывших денежных средств	169	31 955	6 648	1 175
Приобретение дочерних обществ, за вычетом денежных средств дочернего предприятия	(1 153 01)	(3 927 535)	(45 125)	(144 473)
Приобретение долей миноритарных акционеров	(218 €	(34 285)	(8 557)	(1 261)
Продажа долей миноритарных акционеров	4	-	1 854	-
Приобретение прочих финансовых вложений		(155 269)		(5 712)
Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности	(6 238 90)	(6 036 587)	(244 169)	(222 055)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Привлечение заемных средств	28 110 21	21 621 324	1 100 135	795 334
Погашение заемных средств	(19 421 986	(14 985 220)	(760 109)	(551 227)

Поступления от размещения акций к возврату	14 530 883	-	568 688	-
Вклад акционера		226 663	-	8 338
Платежи по обязательствам финансовой аренды	(1 256 418)	(567 856)	(49 171)	(20 888)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности	21 962 689	6 294 911	859 543	231 557
Нето увеличение денежных средств и их эквивалентов	7 168 1	815 700	280 536	30 006
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	1 582 2	766 578	60 092	26 633
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	(102 1	-	11 700	3 453
Денежные средства и их эквиваленты на конец года (пояснение 23)	8 648 3	1 582 278	352 328	60 092

ОАО «Группа ЛСР»
Консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2007 г

В тыс. руб.	Собственный капитал, принадлежащий акционерам				Доля миноритарн ых акционеров	Всего собственного капитала	
	Акционе рный капитал	Резерв акций к возврату	Компании				Итого
			Добавочн ый капитал	Нераспредел енная прибыль			
Остаток на 1 января 2006 года (пересчитанный)	30 106		990 919	1 538 122	2 559 147	455 858	3 015 005
Прибыль за отчетный год	-	-	-	984 514	984 514	116 431	1 100 945
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	984 514	116 431	1 100 945
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	474 463	-	474 463	220 726	695 189
Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	263 994	-	263 994	(298 279)	(34 285)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над суммой полученного вознаграждения	-	-	(234 370)	-	(234 370)	(53 488)	(287 858)
Превышение суммы полученного вознаграждения, над балансовой стоимостью проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем	-	-	23 735	-	23 735	-	23 735
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов от прекращенной деятельности	-	-	333 714	-	333 714	-	333 714
Вклады акционеров	-	-	293 242	-	293 242	-	293 242
Остаток на 31 декабря 2006 года	30 106	-	2 145 697	2 522 636	4 698 439	441 248	5 139 687
Прибыль за отчетный год	-	-	-	8 885 424	8 885 424	294 375	9 179 799

В тыс. руб.	Собственный капитал, принадлежащий акционерам				Доля миноритарн ых акционеров	Всего собственного капитала
	Акционе рный капитал	Резерв акций к возврату	Компании Добавочн ый капитал	Нераспредел енная прибыль		
				Итого		
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	30 607	-	30 607
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	8 916 031	294 375	9 210 406
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	5 615 861	-	93 321	5 709 182
Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	8 992 107	-	(610 440)	8 381 667
Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем	-	-	(74 482)	-	-	(74 482)
Превышение величины полученных средств над проданной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем	-	-	4 821	-	296 166	300 987
Превышение проданной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	(255 909)	-	-	(255 909)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над суммой полученного вознаграждения	-	-	(14)	-	275	(289)
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов от прекращенной деятельности	-	-	574	-	-	574
Резерв акций к возврату	-	14 564 829	-	-	-	14 564 829
Остаток на 31 декабря 2007 года	30 106	14 564 829	16 428 655	11 438 667	514 395	42 976 652

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале должны рассматриваться с учетом примечаний, являющихся неотъемлемой частью 153 консолидированной финансовой отчетности, представленной на стр. 157 - 252

В тыс. долл. США	Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании						Доля минорита рных акционер ов	Всего собственного капитала
	Акционер ный капитал	Резерв акций к возврату	Добавочный капитал	Резерв накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют	Нераспредел енная прибыль	Итого		
Остаток на 1 января 2006 года (пересчитанный)	1 078	-	35 032	(3 503)	55 424	88 031	16 721	104 752
Прибыль за отчетный год	-	-	-	-	36 215	36 215	4 283	40 498
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	12 288	-	12 288	-	12 288
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	-	48 503	4 283	52 786
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	17 453	-	-	17 453	8 119	25 572
Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	9 711	-	-	9 711	(10 973)	(1 262)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над суммой полученного вознаграждения	-	-	(8 621)	-	-	(8 621)	(1 968)	(10 589)
Превышение суммы полученного вознаграждения, над балансовой стоимостью проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем	-	-	873	-	-	873	-	873

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале должны рассматриваться с учетом примечаний, являющихся неотъемлемой частью 154 консолидированной финансовой отчетности, представленной на стр. 157 - 252

В тыс. долл. США	Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании					Доля миноритарных акционеров	Всего собственного капитала
	Акционерный капитал	Резерв акций к возврату	Добавочный капитал	Резерв накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют	Нераспределенная прибыль	Итого	
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов от прекращенной деятельности	-	-	12 276	-	-	12 276	12 276
Вклады акционеров	-	-	10 786	-	-	10 786	10 786
Остаток на 31 декабря 2006 года	1 078	-	77 510	8 785	91 639	179 012	195 194
Прибыль за год	-	-	-	-	347 744	347 744	359 265
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	74 846	1 198	76 044	76 044
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	74 846	348 942	423 788	4335 309
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	219 785	-	-	219 785	223 437
Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	351 920	-	-	351 920	328 030
Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем	-	-	(2 915)	-	-	(2 915)	(2 915)
Превышение величины полученных средств над проданной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем	-	-	189	-	-	189	11 780

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале должны рассматриваться с учетом примечаний, являющихся неотъемлемой частью 155 консолидированной финансовой отчетности, представленной на стр. 157 - 252

ОАО «Группа ЛСР»
Консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2007 г.

В тыс. долл. США	Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании						Доля минорита рных акционер ов	Всего собственного капитала
	Акционер ный капитал	Резерв акций к возврату	Добавочный капитал	Резерв накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют	Нераспредел енная прибыль	Итого		
Превышение проданной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	(10 015)	-	-	(10 015)	-	(10 015)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над суммой полученного вознаграждения	-	-	(1)	-	-	(1)	(11)	(12)
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов от прекращенной деятельности	-	-	22	-	-	22	-	22
Резерв акций к возврату	-	570 017	-	-	-	570 017	-	570 017
Остаток на 31 декабря 2007 года	1 078	570 017	636 495	83 631	440 581	1 731 802	19 045	1 750 847

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале должны рассматриваться с учетом примечаний, являющихся неотъемлемой частью 156 консолидированной финансовой отчетности, представленной на стр. 157 - 252

1 Общие положения

(а) Организационная структура и деятельность

ОАО «Группа ЛСР» (далее по тексту – «Компания») и дочерние предприятия (далее совместно именуемые «Группа») включает российские открытые акционерные общества (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации) и компании, зарегистрированные за рубежом.

Компания зарегистрирована в Российской Федерации по адресу: Россия, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская 36.

Основными видами деятельности Группы являются: строительство зданий в Санкт-Петербурге, Москве и Мюнхене, производство строительных материалов на заводах, расположенных в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в России, а также в Латвии и Эстонии, а также добыча и переработка нерудных строительных материалов в различных районах Ленинградской области и лизинг строительной техники. Указанная продукция и услуги реализуется главным образом на территории России.

Существенные дочерние предприятия Группы указаны в Пояснении 33.

Контролирующим собственником Группы (72,90%) является физическое лицо, г-н А. Ю. Молчанов, обладающий правом управлять деятельностью Группы по своему усмотрению и исходя из своих собственных интересов. Указанное лицо также участвует в других коммерческих предприятиях за пределами Группы. В ноябре 2007 года Группа завершила публичное размещение 10 643 718 обыкновенных акций по цене 72,50 долларов США и разместила глобальные депозитарные расписки (далее по тексту – «ГДР») на Лондонской фондовой бирже, а также акции на НП «Фондовая биржа «Российская торговая система» и ЗАО «Московская межбанковская валютная биржа». Операции со связанными сторонами описаны в Пояснении 32.

(б) Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

В Российской Федерации происходят политические и экономические изменения, которые уже оказали и, возможно, будут оказывать влияние на предприятия, осуществляющие свою деятельность в России. Как следствие, ведение бизнеса в Российской Федерации сопряжено с рисками, которые нетипичны для других рынков. Консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2 Основные принципы подготовки финансовой отчетности

(a) Заявление о соответствии МСФО

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности (“МСФО”).

(b) База для определения стоимости

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением инвестиционной собственности, земельных участков в составе строящейся инвестиционной собственности и ценных бумаг для продажи, отраженных по справедливой стоимости; основных средств, которые были переоценены с целью определения условно-первоначальной стоимости для перехода на МСФО, а также балансовой стоимости активов, обязательств и собственного капитала, существовавших на 31 декабря 2002 года, включающей корректировки на гиперинфляцию, рассчитанные с использованием коэффициентов, полученных исходя из Индекса потребительских цен РФ, опубликованных Государственным комитетом по статистике Российской Федерации (*Госкомстат*). Применительно к подготовке финансовой отчетности по МСФО экономика Российской Федерации перестала считаться гиперинфляционной с 1 января 2003 года.

(c) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (“RUB”), и эта же валюта является функциональной для Группы и в ней представлена данная консолидированная финансовая отчетность.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность также подготовлена в долларах США, поскольку, по мнению руководства, указанная валюта более удобна для пользователей консолидированной финансовой отчетности. Представленная финансовая информация округлена до ближайшей тысячи, за исключением случаев, когда указано иное. Российский рубль не является конвертируемой валютой за пределами Российской Федерации и, соответственно, не следует рассматривать конвертацию российского рубля в доллары США как показатель того, что рублевые суммы были, могут быть или будут конвертированы в доллары США в соответствии с обменным курсом, указанным в настоящей финансовой отчетности, или в соответствии с каким-либо иным обменным курсом.

(d) Использование профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО, руководство использовало профессиональные суждения, допущения и расчетные оценки, имеющие отношение к вопросам отражения активов и обязательств, и раскрытия информации об условных активах и обязательствах. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

В следующих пояснениях представлена, в частности, информация об основных сферах, требующих оценки неопределенности, и о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное

влияние на суммы, отраженные в консолидированной финансовой отчетности:

- Пояснение 15 – предполагаемая историческая стоимость основных средств;
- Пояснения 17 и 18 – определение справедливой стоимости инвестиционной собственности и земельных участков в составе строящейся инвестиционной собственности
- Пояснение 27 – гарантийный резерв, резерв на восстановление прилегающей территории и окружающей среды; и
- Пояснение 31 - условные факты хозяйственной деятельности.

3 Основные положения учетной политики

Основные принципы учетной политики, применяемые при подготовке консолидированной финансовой отчетности, описаны в пояснениях 3(a) - 3(u). Данные положения учетной политики последовательно применялись за исключением описанных ниже изменений, внесенных в учетную политику, которые оказали существенное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы или результаты ее операционной деятельности:

Изменения в классификации

В целях соответствия способу представления данных в этом году и имеющейся в наличии дополнительной информации были произведены корректировки ряда сравнительных показателей.

В отчетном году Группа изменила балансовую классификацию оборотных активов. Была произведена реклассификация сравнительных показателей в целях обеспечения их сопоставимости, в результате чего оплаченное право аренды земли в сумме 2 404 477 тыс. руб./ 91 317 тыс.долл. США была переведена из дебиторской задолженности в запасы. По мнению руководства, такая классификация более точно отражает экономическую суть этих активов.

(a) Принципы консолидации

(i) Дочерние предприятия

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Контроль имеет место в тех случаях, когда Группа правомочна определять финансовую и хозяйственную политику какого-либо предприятия с целью получения экономических выгод от его деятельности. При оценке наличия контроля в расчет принимается влияние потенциальных прав голосования, которые могут быть использованы (в результате исполнения соответствующих финансовых инструментов) на момент проведения такой оценки. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе.

(ii) Предприятия специального назначения

Группа создала несколько предприятий специального назначения (далее по тексту – «ПСН») для торговых и инвестиционных целей. В этих предприятиях Группа не имеет никаких - прямых или опосредованных - долей участия. Если, исходя из оценки сущности взаимоотношений какого-либо ПСН с Группой, а также связанных с этим ПСН рисков и вознаграждений Группа решает, что она контролирует ПСН, то это ПСН консолидируется. Контролируемые Группой ПСН были созданы на условиях, которые строго ограничивают полномочия руководства ПСН по принятию решений, вследствие чего Группа получает большинство выгод, связанных с деятельностью и чистыми активами ПСН, при этом подвергаясь рискам, свойственным деятельности соответствующего СПИ, и сохраняя

основную часть остаточного риска, т.е. риска, схожего с риском собственника, в отношении ПСН или его активов.

(iii) Приобретение долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем

Объединение компаний, являющееся результатом перехода доли в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего Компанию акционера, учитывается на дату передачи соответствующей доли/пакета акций Группе. Приобретение активов и обязательств учитывается по их предполагаемой исторической стоимости, определенной независимым оценщиком. Разница между балансовой стоимостью приобретенных чистых активов и суммой уплаченных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(iv) Продажа долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем

Продажа контрольной доли/пакета акций в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего акционера, который также контролирует и Компанию, учитывается на дату передачи Группой соответствующей доли/пакета акций. Проданные активы и обязательства исключаются из консолидированной отчетности по их балансовой стоимости, отраженной в индивидуальных финансовых отчетностях. Разница между балансовой стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(v) Приобретение и продажа долей миноритарных акционеров

Разница между суммой вознаграждения, уплаченного при приобретении доли миноритарных акционеров, и балансовой стоимостью этой доли, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

Разница между вознаграждением, полученным при продаже части доли миноритарных акционеров, принадлежащей Группе в дочернем предприятии, и балансовой стоимостью этой части принадлежащей Группе доли дочернего предприятия, включая соответствующую деловую репутацию, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(vi) Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности не учитывались сальдо и обороты по внутрифирменным расчетам, а также нереализованная прибыль и расходы, явившиеся результатом таких операций.

(b) Иностранная валюта

(i) Операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте пересчитываются в соответствующие функциональные валюты предприятий Группы по обменным курсам на даты совершения этих операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату,

пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на эту отчетную дату. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и оцениваемые по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в отчете о прибылях и убытках, за исключением разниц, возникающих при пересчете долевых инструментов, классифицированных в категорию финансовых активов, имеющих в наличии для продажи.

(ii) Зарубежные предприятия

Активы и обязательства зарубежных предприятий, включая гудвилл и суммы корректировок до справедливой стоимости при приобретении, пересчитываются в рубли по обменному курсу на отчетную дату. Доходы и расходы зарубежных предприятий пересчитываются в рубли по обменным курсам на даты совершения соответствующих операций.

Курсовые разницы относятся непосредственно на собственный капитал. С первого января 2005 года, с даты перехода Группы на МСФО, такие разницы отражаются в составе резерва на пересчет иностранной валюты. В случае реализации зарубежной деятельности (полной или частичной) соответствующая сумма курсовой разницы, отраженная в составе резерва на пересчет иностранной валюты, переносится в отчет о прибылях и убытках.

(iii) Пересчет в валюту представления отчетности

Активы и обязательства компаний Группы пересчитаны в доллары США по курсу, действовавшему на отчетную дату. Суммы доходов и расходов пересчитаны в доллары США по курсам, приближенным к фактическим курсам, действовавшим на дату совершения конкретных операций. Разницы, возникающие при пересчете, отражаются непосредственно на счете собственного капитала в резерве на пересчет иностранной валюты.

(c) Финансовые инструменты

(i) Непроизводные финансовые инструменты

Непроизводные финансовые инструменты включают вложения в долевые и долговые ценные бумаги, торговую и прочую дебиторскую задолженность, наличные денежные средства и их эквиваленты, кредиты и займы, а также торговую и прочую кредиторскую задолженность.

Непроизводные финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая прямые затраты по сделке, за исключением случаев, описанных ниже. Непроизводные финансовые инструменты, отраженные не по справедливой стоимости, относятся на финансовый результат. После первоначального признания непроизводные финансовые инструменты оцениваются в порядке, приведенном далее.

Финансовый инструмент признается, если Группа становится стороной по договору в отношении данного инструмента. Финансовые активы исключаются из учетных регистров, если обязательственные права Группы на денежные потоки, полученные от финансовых активов, истекли или если Группа передает финансовые активы другой стороне без сохранения контроля или рисков и выгод от владения активом. Обычная покупка и продажа финансовых активов учитываются на дату совершения торговой операции (т.е. на дату, когда Группа принимает на себя обязательства по покупке или продаже актива).

Финансовые обязательства исключаются из учетных регистров, если обязательства Группы, указанные в контракте, истекли, выполнены или аннулированы.

Денежные средства и их эквиваленты включают остатки денежных средств в кассе, на расчетных счетах, а также банковские депозиты «до востребования». Данные по банковским овердрафтам, подлежащим уплате по требованию и представляющим собой неотъемлемую часть процесса управления денежными потоками Группы, включены как компонент денежных средств и их эквивалентов для целей подготовки отчета о движении денежных средств.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Вложения Группы в долевыми ценные бумаги и некоторые долговые ценные бумаги классифицируются как финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи. После первоначального признания они оцениваются по справедливой стоимости, а её изменения, за исключением убытков от обесценения денежных активов, имеющихся в наличии для перепродажи, относятся непосредственно на счет капитала. При исключении финансовых вложений из учетных регистров накопленная сумма переоценки переводится со счета капитала в отчет о прибылях и убытках. Финансовые вложения в долевыми ценные бумаги, не котирующиеся на бирже, справедливая стоимость которых не поддается определению другими способами, отражаются по первоначальной стоимости за вычетом убытка от обесценения.

Займы/кредиты и дебиторская задолженность

Прочие непроеизводные финансовые инструменты оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки за вычетом убытков от обесценения.

(d) Акционерный капитал

Обыкновенные акции

Обыкновенные акции классифицируются в категорию собственного капитала. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций и опционов на акции, отражаются с учетом налогового эффекта как вычет из величины собственного капитала.

Выкуп акций, составляющих акционерный капитал

В случае выкупа акций, признанных в качестве акционерного капитала, сумма выплаченного возмещения, включая все непосредственно относящиеся к покупке затраты, отражается за вычетом налогового эффекта как вычет из величины собственного капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные акции, выкупленные у акционеров, и представляются как вычет из общей величины собственного капитала. Сумма, вырученная в результате последующей продажи или повторного размещения собственных выкупленных акций, признается как прирост собственного капитала, а прибыль или убыток, возникающие в результате данной операции, включаются в состав / исключаются из состава нераспределенной прибыли.

(e) Основные средства

(i) Признание и оценка

Объекты основных средств, за исключением земельных участков, отражаются по

фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения. Фактическая стоимость основных средств на дату перехода на МСФО – 1 января 2005 года - была определена на основании их справедливой стоимости на указанную дату.

В фактическую стоимость включаются все затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В фактическую стоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, и затраты на демонтаж и перемещение активов и восстановление занимаемого ими участка. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования. Затраты по займам, относящиеся к приобретению или строительству квалифицируемых активов, признаются в отчете о прибылях и убытках по мере возникновения.

Если объект основных средств состоит из отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как отдельный объект (значительный компонент) основных средств.

Прибыли или убытки от выбытия объекта основных средств признаются в нетто-величине по строке «прочих доходов» в отчете о прибылях и убытках. При продаже переоцениваемых активов, суммы, отраженные в резерве по переоценке, переносятся в состав нераспределенной прибыли.

(ii) Реклассификация инвестиционной собственности

Незаконченные объекты на этапе строительства, предназначенные для использования в качестве инвестиционной собственности, учитываются как основные средства до завершения строительства. После этого производится их переоценка до справедливой стоимости и перевод в инвестиционную собственность. Прибыль или убыток от переоценки признается в отчете о прибылях и убытках.

В случаях изменения цели использования объектов с собственности, занимаемой владельцем, на инвестиционную собственность, производится переоценка по справедливой стоимости и переклассификация в инвестиционную собственность. Прибыль или убыток от переоценки признается в отчете о прибылях и убытках.

(iii) Последующие затраты

Затраты, связанные с заменой части (значительного компонента) объекта основных средств увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятность того, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанной частью, является высокой и ее стоимость можно надежно определить. Балансовая стоимость замененной части списывается. Затраты на текущий ремонт и обслуживание объектов основных средств признаются в отчете о прибылях и убытках в момент их возникновения.

(iv) Амортизация

Амортизация начисляется в течение предполагаемого срока полезного использования отдельных объектов основных средств с применением линейного метода, и амортизационные отчисления включаются в отчет о прибылях и убытках. Арендованные

активы амортизируются на протяжении наименьшего из двух сроков: срока аренды и срока полезного использования активов, за исключением случаев, когда у Группы имеется обоснованная уверенность в том, что к ней перейдет право собственности на соответствующие активы в конце срока их аренды. Земельные участки не амортизируются.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| • Здания | 20-50 лет |
| • Машины и оборудование | 5-29 лет |
| • Транспортные средства | 8-20 лет |
| • Прочие объекты основных средств | 5-20 лет. |

Методы амортизации, сроки полезного использования и остаточная стоимость анализируются на каждую отчетную дату.

(f) Нематериальные активы

(i) Гудвилл

Гудвилл (отрицательный гудвилл) возникает при приобретении дочерних, ассоциированных и совместных предприятий.

Приобретения, осуществленные до 01 января 2005 года

Одним из решений, принятых в процессе перехода Группы на МСФО, было решение о том, что данные будут пересчитаны в отношении только тех сделок по объединению бизнеса, которые были осуществлены 1 января 2005 года или позже. Группа не готовила консолидированную финансовую отчетность по ОПБУ РФ. Гудвилл, относящийся к приобретениям, осуществленным до 1 января 2005 года, представляет собой разницу между долей участия Компании в чистых идентифицируемых активах дочернего предприятия по состоянию на дату перехода и стоимостью инвестиции в это дочернее предприятие.

Приобретения на 01 января 2005 года или после этой даты

По приобретениям, осуществленным 1 января 2005 года или позже, гудвилл представляет собой превышение стоимости приобретения над величиной, отражающей долю участия Группы в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств приобретенного предприятия. Если это превышение выражается отрицательной величиной («отрицательный гудвилл»), то вся его сумма сразу признается в отчете о прибылях и убытках.

Последующая оценка

Гудвилл оценивается по фактическим затратам за вычетом убытков от обесценения.

(ii) Прочие нематериальные активы

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие определенный срок полезного использования, оцениваются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

(iii) Последующие расходы

Последующие затраты капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие затраты, включая таковые в отношении самостоятельно созданных брендов и гудвилла, признаются в отчете о прибылях и убытках по мере возникновения.

(iv) Амортизация

Амортизационные отчисления по нематериальным активам, отличным от гудвилла, начисляются с момента их готовности к использованию и признаются в отчете о прибылях и убытках линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования.

(g) Арендованные активы

Договоры аренды, по условиям которых Группа принимает на себя по существу все риски и выгоды, связанные с правом собственности, классифицируются как договоры финансовой аренды. При первоначальном признании арендованный актив оценивается в сумме, равной наименьшей из его справедливой стоимости и приведенной (дисконтированной) стоимости минимальных арендных платежей. Впоследствии этот актив учитывается в соответствии с учетной политикой, применимой к активам подобного класса.

Прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда, и соответствующие арендованные активы не признаются в бухгалтерском балансе Группы. Объекты собственности, приобретенные для целей девелопмента и удерживаемые на условиях аренды, учитываются в составе запасов или строящейся инвестиционной собственности на сумму фактических платежей.

(h) Инвестиционная собственность в стадии строительства

Инвестиционная собственность в стадии строительства представляет собой земельные участки, находящиеся в полном или частичном владении Группы или предоставляемые Группе на правах аренды, на которых ведется или будет производиться строительство коммерческой недвижимости. После завершения строительства данная недвижимость будет использована для сдачи в аренду третьим лицам.

Инвестиционная собственность в стадии строительства включает два компонента: здания и землю. Земля оценивается по справедливой стоимости с отражением любых изменений в отчете о прибылях и убытках. Незаконченные объекты на этапе строительства, предназначенные для использования в качестве инвестиционной собственности, учитываются как основные средства до завершения строительства. После этого производится их переоценка до справедливой стоимости и перевод в состав инвестиционной собственности вместе с относящимся к ним земельным участком. Прибыль или убыток от переоценки отражается в отчете о прибылях и убытках.

При отсутствии текущих цен на активном рынке, справедливая стоимость устанавливается с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду за вычетом предполагаемых затрат на доведение каждого отдельного прокета до стадии, когда его можно вывести на рынок. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски присущие предполагаемым денежным потокам

применяется к ежегодным денежным потокам для определения стоимости имущества.

(i) Инвестиционная собственность

Инвестиционная собственность представляет собой собственность, удерживаемую для сдачи в аренду или для увеличения рыночной стоимости или для обеих данных целей, но не для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности, производства или поставки товаров, оказания услуг или для административных целей. В случае, когда инвестиционная собственность занимает часть более крупного объекта недвижимости, она определяется на основании отношения занимаемой площади от общей площади объекта недвижимости. Инвестиционная собственность оценивается по справедливой стоимости с признанием разницы в отчете о прибылях и убытках. В случае, если изменяется цель использования собственности, в связи с которой она реклассифицируется в состав основных средств, ее справедливая стоимость на дату реклассификации становится ее стоимостью для целей дальнейшего учета.

(j) Запасы

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости и чистой стоимости возможной продажи. Запасы учитываются по методу средневзвешенной себестоимости и включают затраты на приобретение товарно-материальных запасов, их производство или обработку, а также прочие затраты на их доставку и доведение до текущего состояния. При производстве запасов хозяйственным способом в себестоимость товаров и стоимость незавершенного производства включается соответствующая часть накладных расходов, рассчитанная исходя из обычной рабочей мощности. Чистая стоимость возможной продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи объекта запасов в ходе обычной хозяйственной деятельности предприятия, за вычетом расчетных затрат на завершение выполнения работ по этому объекту и его продаже.

(k) Обесценение

(i) Финансовые активы

По состоянию на каждую отчетную дату финансовый актив оценивается на предмет наличия объективных свидетельств его возможного обесценения. Финансовый актив считается обесцененным, если существуют объективные свидетельства того, одно или несколько событий оказали негативное влияние на ожидаемую величину будущих потоков денежных средств от этого актива.

В отношении финансового актива, учитываемого по амортизированной стоимости, сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента. В отношении финансового актива, имеющегося в наличии для продажи, убыток от обесценения рассчитывается на основе справедливой стоимости этого актива.

Каждый финансовый актив, величина которого является значительной, проверяется на предмет обесценения по отдельности. Остальные финансовые активы проверяются на предмет обесценения в совокупности, в составе группы активов, имеющих сходные

характеристики кредитного риска.

Все убытки от обесценения признаются в отчете о прибылях и убытках за период. Любая сумма накопленного убытка от обесценения финансового актива, имеющегося в наличии для продажи, ранее отражавшаяся в составе собственного капитала, переносится в отчет о прибылях и убытках.

(ii) *Сторнирование убытка от обесценения*

Сумма, списанная на убыток от обесценения, восстанавливается в том случае, если снижение убытка от обесценения можно объективно отнести к какому-либо событию, произошедшему после признания убытка от обесценения. Восстанавливаемые суммы убытков от обесценения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости и долговых ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи, признаются в отчете о прибылях и убытках. Восстанавливаемые суммы убытков от обесценения долевых ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи, признаются непосредственно в составе собственного капитала.

(iii) *Нефинансовые активы*

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от запасов и отложенных налоговых активов, анализируется на каждую отчетную дату для выявления признаков их возможного обесценения. При наличии таких признаков рассчитывается возмещаемая величина соответствующего актива. В отношении гудвилла и тех нематериальных активов, которые имеют неопределенный срок полезного использования или еще не готовы к использованию, возмещаемая величина рассчитывается по состоянию на каждую отчетную дату.

Убыток от обесценения актива признается в том случае, если балансовая стоимость данного актива или его части, генерирующей денежные потоки, превышает возмещаемую стоимость. Единица, генерирующая денежные потоки, - это наименьшая определяемая группа активов, которая создает приток денежных средств, который в основном не зависит от поступления денежных средств от других активов или групп активов. Убытки от обесценения относятся на финансовый результат. Убытки от обесценения, признаваемые в отношении единиц, генерирующих прибыль, первоначально распределяются с целью уменьшения балансовой стоимости гудвилла, отнесенной на каждую единицу, а затем для пропорционального уменьшения балансовой стоимости других активов в составе данной единицы (группы единиц).

Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей прибыль, – это наибольшее из двух значений: ценности от его использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на реализацию. При определении ценности от использования актива, ожидаемые будущие потоки денежных средств дисконтируются с применением дисконтной ставки до вычета налогов, что отражает текущую оценку рыночной стоимости денег с учетом ее изменения с течением времени и рисков, присущих данному активу.

Убыток от обесценения гудвилла не сторнируется. В отношении других активов убытки от обесценения, признанные в предыдущих периодах, оцениваются на каждую отчетную дату на предмет наличия признаков уменьшения или отсутствия таких убытков. Убыток от обесценения сторнируется в том случае, если произошли изменения в оценках, использованных при определении возмещаемой стоимости. Убыток от обесценения сторнируется только в таком размере, чтобы балансовая стоимость актива не превышала суммы, которая была бы определена (за вычетом накопленных сумм амортизации) в том случае, если бы убыток от обесценения не признавался.

(l) Внеоборотные активы, удерживаемые для продажи

Внеоборотные активы (или группы активов и обязательств к выбытию), возмещение стоимости которых предполагается скорее через продажу, чем через дальнейшее использование, классифицируются как удерживаемые для продажи. Непосредственно перед тем, как классифицировать активы (или группы активов и обязательств к выбытию) как удерживаемые для продажи, они подлежат переоценке в соответствии с учетной политикой Группы. В дальнейшем, активы (или группы активов и обязательств к выбытию) оцениваются по наименьшей из балансовой стоимости или справедливой стоимости за вычетом расходов, связанных с их реализацией. Любой убыток от обесценения выбывающей группы изначально распределяется на деловую репутацию, а затем пропорционально на оставшиеся активы и обязательства, исключая запасы, финансовые активы, отложенные налоговые активы и инвестиционную собственность, которые подлежат оценке в соответствии с учетной политикой Группы. Убытки от обесценения при первоначальной классификации активов как предназначенных для продажи, а также последующие прибыли и убытки от переоценки относятся на финансовый результат. Прибыли, превышающие накопленные убытки, не отражаются.

(m) Вознаграждения работникам

Обязательства по осуществлению взносов в пенсионные планы с установленными взносами, включая отчисления в Пенсионный Фонд Российской Федерации, отражаются как расходы в отчете о прибылях и убытках по мере их возникновения.

(n) Резервы

Резерв признается в том случае, если в результате какого-то события в прошлом у Группы возникло правовое или конструктивное обязательство, величину которого можно надежно оценить, и существует высокая вероятность того, что потребуется отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Величина резерва определяется путем дисконтирования ожидаемых потоков денежных средств по доналоговой ставке, которая отражает текущие рыночные оценки влияния изменения стоимости денег с течением времени и рисков, присущих данному обязательству.

(i) Восстановление прилегающей территории

В соответствии с политикой Группы в отношении природоохранных мероприятий и соответствующими требованиями законодательства, создается резерв на восстановление территорий, на которых происходит добыча нерудных ископаемых. Связанные с этим расходы признаются в момент, когда происходит добыча данных нерудных ископаемых.

(ii) Обременительные договоры

Резерв в отношении обременительных договоров признается в том случае, если выгоды, ожидаемые Группой от его выполнения, являются меньше неизбежных затрат на выполнение обязательств по соответствующему договору. Величина этого резерва оценивается по приведенной стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемых затрат, связанных с прекращением договора, и чистой стоимости ожидаемых затрат, связанных с продолжением выполнения вытекающих из договора обязательств. Прежде чем создавать

резерв, Группа признает все убытки от обесценения активов, относящихся к данному договору.

(o) Выручка

(i) Продажа товаров

Величина выручки от продажи товаров оценивается по справедливой стоимости полученного, или подлежащего получению возмещения, с учетом всех предоставленных торговых скидок и уступок. Выручка признается в тот момент, когда значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю, и при этом вероятность получения соответствующего возмещения является высокой, понесенные затраты и потенциальные возвраты товаров можно надежно оценить, прекращено участие в управлении проданными товарами и величину выручки можно надежно оценить.

Передача выгод и рисков варьируется в зависимости от индивидуальных условий договора купли-продажи. Выручка от продажи квартир отражается в момент передачи квартиры покупателю, после регистрации в уполномоченных государственных органах.

(ii) Услуги

Выручка от реализации услуг, оказанных в сегменте «Строительство», отражается в отчете о прибылях и убытках по мере завершения определенного этапа работы на отчетную дату. Степень завершенности определяется на основании отчета о результатах выполненных работ.

Выручка от реализации услуг, оказанных в сегменте «Подрядные услуги», отражается в отчете о прибылях и убытках по мере завершения определенного этапа работы на отчетную дату.

(iii) Контракты на строительство

Выручка по договорам включает первоначальную сумму, оговоренную в контракте, плюс любые отклонения в работе по договору, претензии и поощерительные выплаты в той мере, в которой существует вероятность, что они приведут к выручке и могут быть надежно оценены. Доходы и расходы по контрактам на строительство отражаются в отчете о прибылях и убытках в тот момент, когда результаты строительных работ могут быть оценены с максимальной определенностью в размере, соответствующем определенному завершенному этапу работы. Степень завершенности проекта определяется, исходя из доли понесенных затрат в общей сумме предполагаемых затрат на выполнение контракта. Предполагаемый убыток по контракту незамедлительно отражается в отчете о прибылях и убытках.

(iv) Выручка от сдачи имущества в аренду

Выручка от сдачи имущества в аренду отражается в отчете о прибылях и убытках линейным методом на протяжении всего срока аренды. Сумма сопутствующих вознаграждений, полученных в соответствии с договорами аренды, отражается в отчете о прибылях и убытках в течение срока аренды как неотъемлемая часть общей арендной платы, на

протяжении срока аренды.

(р) Прочие расходы

(i) Арендные платежи

Платежи по договорам операционной аренды признаются в отчете о прибылях и убытках равномерно на всем протяжении срока действия аренды. Сумма полученных льгот уменьшает общую величину расходов по аренде на протяжении всего срока действия аренды.

Минимальные арендные платежи по договорам финансовой аренды разделяются на две составляющие: финансовый расход и погашение обязательства по аренде. Финансовые расходы распределяются по периодам в течение срока действия аренды таким образом, чтобы ставка, по которой начисляются проценты на оставшуюся часть арендных обязательств, была постоянной. Условные арендные платежи учитываются путем пересмотра суммы минимальных арендных платежей на оставшийся срок аренды в момент подтверждения изменения ее условий.

(ii) Социальные платежи

Когда взносы Группы в социальные программы направлены на благо общества в целом, а не ограничиваются выплатами в пользу работников Группы, они признаются в отчете о прибылях и убытках по мере их осуществления.

(q) Финансовые доходы и расходы

В состав финансовых доходов включаются процентные доходы по инвестированным средствам (в том числе по финансовым активам, имеющимся в наличии для продажи), дивидендный доход, прибыли от выбытия инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, а также положительные курсовые разницы. Процентный доход признается в отчете о прибылях и убытках в момент возникновения и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в отчете о прибылях и убытках в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа.

В состав финансовых расходов включаются процентные расходы по займам, суммы, отражающие высвобождение дисконта по резервам, дивиденды по привилегированным акциям, классифицированным как обязательства, отрицательные курсовые разницы, изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, а также признанные убытки от обесценения финансовых активов. Все затраты, связанные с привлечением заемных средств, признаются в отчете о прибылях и убытках с использованием метода эффективной ставки процента.

Прибыли и убытки от изменения обменных курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине.

(г) Расход по налогу на прибыль

Расход по налогу на прибыль включает в себя налог на прибыль текущего периода и отложенный налог. Расход по налогу на прибыль отражается в отчете о прибылях и убытков за исключением той его части, которая относится к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала, в каком случае он также признается в составе собственного капитала.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате в отношении налогооблагаемой прибыли за год, рассчитанную на основе действующих или по существу введенных в действие по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые годы.

Отложенный налог отражается по балансовому методу учета обязательств и начисляется в отношении временных разниц, возникающих между данными бухгалтерского учета и данными, используемыми для целей налогообложения. В отношении следующих позиций временные разницы не учитываются при расчете отложенных налогов: первоначальное признание деловой репутации; первоначальное отражение активов и обязательств, которое не влияют ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль; финансовые вложения в дочерние общества, в которых материнская компания может контролировать восстановление временной разницы и существует вероятность того, что временная разница не будет реализована в обозримом будущем. Размер отложенного налога определяется в зависимости от способа, которым Группа предполагает восстановить эти временные разницы, исходя из налоговых ставок, действующих на дату составления баланса. Отложенные налоговые активы и обязательства подлежат зачету в случае, если существует юридически закрепленное право зачета текущих активов и обязательств, когда они относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом в отношении одного и того же налогооблагаемого юридического лица, или разных налогооблагаемых юридических лиц, которые намереваются либо произвести расчет путем зачета встречных требований (на сальдированной основе), либо одновременно реализовать актив и исполнить обязательство.

Отложенный налоговый актив признается только в той мере, в какой существует высокая вероятность получения налогооблагаемой прибыли против которой могут быть реализованы соответствующие вычитаемые временные разницы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и снижается в той части, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

Дополнительные налоги на прибыль, возникающие в результате распределения дивидендов, отражаются одновременно с отражением обязательства на выплату этих дивидендов.

(с) Прибыль на акцию

В отношении обыкновенных акций Группа показывает базовую и разведенную прибыль на акцию. Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли (убытка), приходящейся на владельцев обыкновенных акций Компании, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года.

(т) Сегментная отчетность

Сегмент представляет собой различимый компонент Группы, который либо производит родственные товары или услуги (бизнес-сегмент), либо производит товары или услуги в

конкретных экономических условиях (географический сегмент), риски и выгоды которого отличаются от рисков и выгод, присущих другим компонентам. Формат сегментной отчетности Группы – отчетность по операционным сегментам. Сегменты определяются на основании структуры руководства и внутренней отчетности Группы.

Ценообразование по операциям между различными сегментами строится по принципу независимости сторон.

(u) Новые, еще не принятые Стандарты и Интерпретации

Следующие новые стандарты, изменения к стандартам и интерпретациям еще не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2007 и не применялись при составлении настоящей консолидированной финансовой отчетности. Группа планирует принять эти стандарты с момента их вступления в силу. Из числа подобных положений на деятельность Группы будут оказывать влияние следующие. За исключением описанных ниже случаев, Группа еще не анализировала возможное влияние этих новых или пересмотренных Стандартов и Интерпретаций на ее финансовое положение или деятельность.

- МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты» вводит «управленческий подход» к сегментной отчетности.

МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты», обязателен для применения в финансовой отчетности Группы за 2009 год и требует раскрытия информации по сегментам на основании внутренних отчетов, которые подлежат регулярному анализу лицом, ответственным за принятие решений, в целях оценки деятельности каждого сегмента и распределения ресурсов по сегментам. В настоящий момент Группа представляет информацию по операционным и географическим сегментам (см. пояснение 6 «Сегментная отчетность»). В соответствии с подходом руководства, Группа представляет информацию по сегментам «Строительство», «Коммерческая недвижимость», «Строительные материалы», «Нерудные строительные материалы», «Строительство и подрядные услуги», соответственно, не планируется никаких изменений в существующем составе операционных сегментов.

- Исправленный МСФО 23 (IAS 23) «Затраты по займам» не предусматривает возможности признания затрат по займам в качестве расходов и требует капитализации затрат по займам, непосредственно связанных с приобретением, строительством или производством квалифицируемого актива, как части стоимости данного актива. Исправленный МСФО 23 (IAS 23) станет обязательным к применению в финансовой отчетности Группы за 2009 г. и будет являться изменением в учетной политике Группы. В соответствии с переходными положениями новая редакция МСФО 23 (IAS 23) применяется Группой к активам, для которых капитализации затрат по займам начинается на дату вступления Стандарта в силу или после нее.

- Разъяснение КР МСФО 11 «МСФО (IFRS) 2 – сделки с акциями предприятий группы и собственными акциями», согласно которому соглашение о выплате на основе акций, в рамках которого предприятие получает товары и услуги в качестве возмещения за собственные долевые инструменты, требуется учитывать в порядке, установленном для сделок по выплате на основе акций, предусматривающих осуществление расчетов долевыми инструментами, вне зависимости от способа получения этих долевыми инструментами. Разъяснение КР МСФО 11 станет обязательным к применению при подготовке финансовой

отчетности Группы за 2008 год и оно должно будет применяться ретроспективно. Предполагается, что его применение не окажет никакого существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.

- Разъяснение КР МСФО 12 «Концессионные договоры на предоставление услуг» содержит указания по определенным вопросам признания и оценки, возникающим при отражении в учете концессионных договоров на предоставление услуг, заключаемых в рамках государственно-частного взаимодействия. Ожидается, что разъяснение КР МСФО 12, применение которого является обязательным при подготовке финансовой отчетности Группы за 2008 год, не окажет никакого влияния на консолидированную финансовую отчетность.

- Разъяснение КР МСФО 13 «Программы, направленные на повышение лояльности покупателей», в котором рассматривается порядок учета у предприятий, осуществляющих программы, направленные на повышение лояльности их клиентов, или иным образом участвующих в таких программах. Данное разъяснение касается тех программ, направленных на повышение лояльности покупателей, по условиям которых покупатель может реализовать начисленные ему «бонусные баллы» получив бесплатно или по сниженной цене товары или услуги. Ожидается, что разъяснение КР МСФО 13, применение которого является обязательным при подготовке финансовой отчетности Группы за 2009 год, не окажет никакого влияния на консолидированную финансовую отчетность.

- Разъяснение КР МСФО 14 «МСФО 19 – ограничение величины актива по установленным выплатам, требования о минимальной сумме финансирования и их взаимодействие» уточняет, в какой момент времени такие права предприятия, как право на возвращение уплаченных им взносов или право на снижение размера будущих взносов по пенсионным планам с установленными выплатами, следует считать доступными предприятию в целях отражения соответствующих активов, а также рассматривает вопрос влияния, оказываемого на эти активы требованиями о минимальной сумме финансирования планов. Кроме того, в данном разъяснении рассматривается вопрос о том, могут ли требования о минимальной сумме финансирования планов привести к необходимости признания обязательства. Разъяснение КР МСФО 14 станет обязательным к применению при подготовке финансовой отчетности Группы за 2008 год и оно должно будет применяться ретроспективно.

4 Определение справедливой стоимости

Во многих случаях положения учетной политики Группы и правила раскрытия информации требуют определения справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств. Справедливая стоимость определялась для целей оценки и/или раскрытия информации с использованием указанных ниже методов. Где это применимо, дополнительная информация о допущениях, сделанных в процессе определения справедливой стоимости актива или обязательства, раскрывается в пояснениях, относящихся к данному активу или обязательству.

(a) Основные средства

Справедливая стоимость основных средств, признанных в результате осуществления сделки

по объединению бизнеса, основана на показателях рыночной стоимости. Рыночная стоимость объекта недвижимости представляет собой расчетную оценку суммы, за которую данный объект недвижимости может быть обменен (после надлежащего изучения рынка) по состоянию на дату проведения оценки в результате сделки между осведомленными, благоразумными, не зависящими друг от друга покупателем и продавцом, желающими совершить такую сделку и действующими без принуждения. Рыночная стоимость установок, оборудования, приспособлений и оснастки определяется на основе объявленных рыночных цен (котировок) на подобные объекты.

(b) Инвестиционная собственность и инвестиционная собственность в стадии строительства

Справедливая стоимость инвестиционной собственности и земельных участков в составе инвестиционной собственности в стадии строительства основывается на оценке, произведенной независимым оценщиками, имеющими соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности. Оценка осуществляется, главным образом, на основе сопоставимых арендных ставок, норм доходности и цен реализации в последних операциях, произведенных по принципу независимости сторон, с использованием метода остаточной стоимости и анализа дисконтированных денежных потоков, проведенным в соответствии с требованиями «Руководства по оценке» Королевского общества специалистов по оценке недвижимости Великобритании.

(c) Нематериальные активы

Справедливая стоимость патентов и торговых знаков, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется на основе дисконтированной расчетной величины платежей роялти, которых удалось избежать в результате владения соответствующим патентом или торговым знаком. Справедливая стоимость других нематериальных активов определяется на основе дисконтированных потоков денежных средств, которые предполагается получить в результате использования и последующей продажи данных активов.

(d) Запасы

Справедливая стоимость запасов, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется на основе расчетной оценки цены их продажи в рамках обычной хозяйственной деятельности предприятия за вычетом ожидаемых затрат на завершение производственного цикла и продажу и обоснованной нормы прибыли, устанавливаемой для компенсации собственных затрат, требуемых для завершения создания и организации продажи этих запасов.

(e) Торговая и прочая дебиторская задолженность

Справедливая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности, за исключением относящейся к незавершенному строительству, оценивается по приведенной стоимости будущих потоков денежных средств, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату.

(f) Непроизводные финансовые обязательства

Справедливая стоимость производных финансовых обязательств, определяемая исключительно для целей раскрытия информации, рассчитывается на основе оценки приведенной стоимости будущих потоков денежных средств по основной сумме и процентам, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату. В отношении компонента обязательств в составе конвертируемых долговых бумаг, рыночная ставка процента определяется исходя из ставки процента по подобным обязательствам, не предусматривающим права конвертации. Применительно к договорам финансовой аренды рыночная ставка процента определяется исходя из ставок по подобным договорам аренды.

5 Управление финансовыми рисками

(a) Краткий обзор

Использование финансовых инструментов подвергает Группу следующим видам риска:

- кредитному риску
- риску ликвидности
- рыночному риску

В данном пояснении представлена информация о подверженности Группы каждому из указанных рисков, о целях Группы, ее политике и процедурах оценки и управления данными рисками, и о подходах Группы к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной консолидированной финансовой отчетности.

Совет директоров несет всю полноту ответственности за организацию системы управления рисками Группы и надзор за функционированием этой системы. В составе Совета директоров существует Аудиторский комитет, который отвечает за разработку политики Группы по управлению рисками и контроль над её исполнением. Аудиторский комитет регулярно отчитывается о своей деятельности перед Советом Директоров.

Политика Группы по управлению рисками разработана с целью выявления и анализа рисков, которым подвергается Группа, установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также для мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений. Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Группы. Группа устанавливает стандарты и процедуры обучения и управления с целью создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности.

Аудиторский комитет осуществляет надзор за тем, как руководство контролирует соблюдение правил и процедур Группы по управлению рисками, а также проверяет адекватность системы управления рисками применительно к рискам, которым подвержена Группа. В своих надзорных функциях Аудиторский комитет получает поддержку со стороны служб Внутреннего аудита. Служба Внутреннего аудита проводит проверки механизмов контроля и процедур управления рисками, результаты которых доводятся до Аудиторского комитета.

(b) Кредитный риск

Кредитный риск – это риск финансового убытка для Группы в случае невыполнения покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих обязательств по соответствующему договору, который возникает в основном в отношении дебиторской задолженности клиентов Группы и ее инвестиционных ценных бумаг.

(i) Торговая и прочая дебиторская задолженность

Степень подверженности группы кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. Демографические характеристики клиентской базы Группы, включая риск неплатежей, присущий отрасли, в которой осуществляют деятельность ее клиенты, оказывают меньшее влияние на уровень кредитного риска. У Группы нет покупателей, на операции с которыми приходилось бы более 10% выручки Группы. Географической концентрации кредитных рисков не наблюдается.

Более 85% покупателей Группы работают с Группой более четырех лет, на протяжении которых убытки случались редко. Степень подверженности группы кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. У Группы отсутствует единая политика управления кредитными рисками. В связи с существенными различиями в деятельности подразделений и соответствующих кредитных рисков, кредитные политики разрабатываются на уровне операционных сегментов. Все компании, работающие в сегменте девелопмента, осуществляют продажи на условиях предоплаты. В компаниях, занятых добычей и производством строительных материалов, имеются процедуры контроля рисков, в соответствии с которыми в случае отсутствия подписанного контракта, а также наличия случаев предыдущих неплатежей или нарушений условий соответствующих договоров, отгрузка продукции не осуществляется.

Реализация товаров осуществляется на условиях сохранения за продавцом права собственности на товар до погашения денежных требований с тем, чтобы в случае неоплаты за Группой оставалось обеспеченное право требования. Группа не требует гарантийного обеспечения торговой дебиторской задолженности.

Группа создает резерв под обесценение, который отражает ее оценку убытков в отношении дебиторской задолженности и вложений. Основными компонентами данного оценочного резерва являются убытки, Относящиеся к рискам, являющимся значительными по отдельности, и убытки по группе активов в отношении уже понесенных, но еще не идентифицированных убытков. Размер убытка по группе активов определяется исходя из статистики платежей за прошлые периоды по подобным финансовым активам. В соответствии с учетной политикой Группы, просроченная дебиторская задолженность считается полностью обесцененной.

(ii) Финансовые вложения

Группа не делает вложений в котируемые на рынке ценные бумаги. Группа контролирует кредитные риски путем вложений исключительно в ценные бумаги хорошо знакомых контрагентов, обладающих соответствующей репутацией на рынке. Руководство не считает, что кто-либо из контрагентов может не выполнить своих обязательств.

(iii) *Гарантии*

В соответствии с политикой Группы, финансовые гарантии предоставляются исключительно ее дочерним предприятиям. По состоянию на 31 декабря 2007 года у Группы не было непогашенных гарантий (также не было и в 2006 году).

(с) *Риск ликвидности*

Риск ликвидности – это риск того, что Группа не сможет выполнить свои финансовые обязательства в момент наступления срока их погашения. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Группы.

Каждый год, месяц и неделю Группа готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита, что исключает возможное влияние чрезвычайных обстоятельств, оценить вероятность которых невозможно, таких как стихийные бедствия. Кроме того, у Группы имеются обеспеченные и не обеспеченные краткосрочные кредитные линии на сумму 4 610 313 тысяч рублей/187 182 тысячи долларов США в российских и эстонских банках. Процентная ставка составляет от 6,24% до 11,8%.

(d) *Рыночный риск*

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, таких как обменные курсы иностранных валют, ставки процента и курсы акций окажут негативное влияние на величину прибыли Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночными рисками заключается в управлении подверженностью Компании рыночному риску и контроле за тем, чтобы она находилась в приемлемых пределах, с оптимизацией при этом суммы прибыли.

В целом, Группа не использует хеджирование в целях управления волатильностью финансового результата

(i) *Валютный риск*

Группа подвержена воздействию валютного риска в отношении операций по реализации, закупкам и заемным средствам, выраженным в валюте, отличной от функциональных валют компаний Группы, в основном в российских рублях, а также евро и эстонских кронах. Эти операции в основном производятся в евро и долларах США.

Проценты по кредитам и займам выражены в валюте, соответствующей денежным потокам, которые генерируются соответствующими операциями Группы, в основном представленными российскими рублями, а также евро, долларами США и эстонскими кронами. Это представляет собой альтернативу хеджированию без привлечения производных инструментов.

В отношении иных денежных активов и обязательств, выраженных в иностранных валютах, Группа, насколько это возможно, удерживает величину риска (нетто) на допустимом уровне,

путем регулирования соотношения значений активов и обязательств.

(ii) Риск изменения процентной ставки

Изменение процентных ставок оказывает влияние, главным образом, на займы и кредиты по причине изменения либо их справедливой стоимости (задолженность с фиксированной ставкой), либо денежных потоков в будущем (задолженность с переменной ставкой). У руководства отсутствует официальная процедура определения степени риска, которому Группа подвержена в связи с фиксированными или переменными ставками. Тем не менее, руководство стремится к тому, чтобы долг с переменной процентной ставкой не превышал 20% от суммы общего долга, так как это подвергает Группу макроэкономическому риску.

(iii) Прочие рыночные риски

Группа не заключает договоров по приобретению или продаже товаров, кроме как для удовлетворения собственных нужд, исходя из ожидаемых требований в части потребления и продаж; данные договоры не предусматривают осуществление расчетов на нетто-основе.

(e) Управление капиталом

Совет директоров преследует политику поддержания устойчивой базы капитала, с тем чтобы сохранить доверие инвесторов, кредиторов и рынка, а также обеспечить будущее развитие бизнеса. Существует договоренность о том, что Группа не планирует выплачивать дивиденды по обычным акциям до 2011 года (самый ранний срок).

Периодически, Компания выкупает собственные акции на рынке; момент, выбранный для выкупа акций, зависит от рыночных цен. Все решения о продаже и покупке принимаются Советом директоров отдельно по каждой операции; у Группы нет определенного плана выкупа акций.

В течение отчетного года не произошло никаких изменений в подходах Группы к управлению капиталом.

Ни Компания, ни какое-либо из ее дочерних предприятий не являются объектом внешних регулятивных требований в отношении капитала.

6 Сегментная отчетность

Информация по сегментам предоставлена в отношении операционных и географических сегментов Группы. Основной формат отчетности по операционным сегментам основан на структуре руководства и внутренней отчетности Группы.

Результаты деятельности, активы и обязательства операционного сегмента включают статьи, непосредственно относимые к сегменту, а также те статьи, которые могут быть отнесены к нему с достаточной степенью обоснованности. Нераспределенные статьи в основном включают активы, приносящие доходы, и выручку от реализации, процентные кредиты, займы и расходы по выплате процентов, а также корпоративные активы и расходы.

(а) Операционные сегменты

Основные операционные сегменты Группы включают:

Девелопмент. Девелоперские компании специализируются на строительстве жилья различного уровня комфортности и реализации проектов в сфере загородного домостроения.

Коммерческая недвижимость. Компании, занимающиеся коммерческой недвижимостью, имеют в собственности и управляют бизнес-центрами.

Строительные материалы. Компании по производству строительных материалов занимаются производством кирпича, изделий из бетона и железобетона, строительных смесей, газобетонных блоков, а также оконных блоков и дверей.

Нерудные строительные материалы. Компании, входящие в сегмент нерудных строительных материалов, заняты производством гранитного щебня, добычей морского и карьерного песка.

Строительство. Строительные компании специализируются на производстве и монтаже крупнопанельных жилых домов и строительстве свайных фундаментов.

Подрядные услуги. Компании, занимающиеся оказанием подрядных строительных услуг, специализируются на сдаче в аренду башенных кранов и перевозке строительных материалов.

(б) Географические сегменты

Деятельность Группы в основном осуществляется в Санкт-Петербурге и Москве, где расположены производственные площади и офисы продаж Группы. Группа также имеет операции в Германии, Латвии и Эстонии, объем которых не является существенным по отношению к операциям Группы, поэтому информация по географическим сегментам не предоставляется.

(i) *Операционные сегменты*

2007 г. В тыс. руб.	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительны е материалы	Нерудные строительные материалы	Строительст во	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолидиров анные данные
Выручка от внешних покупателей	9 814 751	83 055	15 493 280	4 530 520	4 887 946	1 012 617	15 437		35 837 606
Межсегментная выручка	357 124	10 433	980 806	992 473	1 489 236	488 477	-	(4 318 549)	-
Итого выручка	10 171 875	93 488	16 474 086	5 522 993	6 377 182	1 501 094	15 437	(4 318 549)	35 837 606
Результат деятельности сегмента	9 284 936	1 209.581	2 768 586	1 586 712	778 449	300 694	-	(622 519)	15 306 421
Нераспределенные расходы									(926 647)
Финансовые доходы									870 453
Финансовые расходы									(2 759 231)
Расходы по налогу на прибыль									(3 311 197)
Прибыль за год									9 179 799
Амортизация	20 608	328	549 297	413 709	240 631	192 124	136 969	-	1 553 666
Капитальные затраты	233 965	3 763	3 103 435	1 295 098	756 080	904 741	225 412	(3 249)	6 519 245

2006 г.**В тыс. руб.**

	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительны е материалы	Нерудные строительные материалы	Строительств о	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолидиров анные данные
Выручка от внешних покупателей	3 237 230	17 600	8 798 879	3 588 836	4 624 149	769 607	74 450	-	21 110 751
Межсегментная выручка	38 056	-	495 942	832 769	269 180	356 100	107 086	(2 099 133)	-
Итого выручка	3 275 286	17 600	9 294 821	4 421 605	4 893 329	1 125 707	181 536	(2 099 133)	21 110 751
Результат деятельности сегмента	382 608	3 931	810 952	957 236	512 750	273 566	50 984	170 288	3 162 315
Нераспределенные расходы									(527 512)
Финансовые доходы									213 796
Финансовые расходы									(1 089 615)
Льгота по налогу на прибыль									(658 039)
Прибыль за год									1 100 945
Амортизация	13 327	2 161	346 111	424 394	150 389	123 324	61 025	-	1 120 731
Капитальные затраты	37 129	996	2 257 824	470 916	188 258	469 626	310 436	(770 329)	2 964 856

2007 г.**В тыс. долл. США**

	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительны е материалы	Нерудные строительные материалы	Строительств о	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолидиров анные данные
Выручка от внешних покупателей	384 115	3 250	606 353	177 309	191 297	39 630	604	-	1 402 558
Межсегментная выручка	13 977	408	38 385	38 842	58 283	19 117	-	(169 012)	-
Итого выручка	398 092	3 658	644 738	216 151	249 580	58 747	604	(169 012)	1 402 558
Результат деятельности сегмента	363 380	47 339	108 352	62 098	30 466	11 768	-	(24 363)	599 040
Нераспределенные расходы									(36 266)
Финансовые доходы									34 066
Финансовые расходы									(107 986)
Расходы по налогу на прибыль									(129 589)
Прибыль за год									359 265
Амортизация	807	13	21 498	16 191	9 417	7 519	5 360	-	60 805
Капитальные затраты	9 157	147	121 458	50 686	29 590	35 408	8 822	(127)	255 141

2006 г. В тыс. долл. США	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительны е материалы	Нерудные строительные материалы	Строительств о	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолидиров анные данные
Выручка от внешних покупателей	119 081	647	323 664	132 014	170 098	28 310	2 739	-	776 553
Межсегментная выручка	1 400	-	18 243	30 633	9 902	13 099	3 939	(77 216)	-
Итого выручка	120 481	647	341 907	162 647	180 000	41 409	6 678	(77 216)	776 553
Результат деятельности сегмента	14 074	145	29 831	35 212	18 861	10 063	1 875	6 264	116 325
Нераспределенные расходы									(19 404)
Финансовые доходы									7 864
Финансовые расходы									(40 081)
Льгота по налогу на прибыль									(24 206)
Прибыль за год									40 498
Амортизация	490	79	12 732	15 611	5 532	4 536	2 247	-	41 227
Капитальные затраты	1 366	37	83 053	17 323	6 925	17 275	11 419	(28 336)	109 062
2007 г. В тыс. руб.	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительны е материалы	Нерудные строительные материалы	Строительств о	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолидиров анные данные
Активы сегмента	66 817 653	2 078 624	15 253 511	3 971 175	6 168 565	2 484 677	-	(12 952 343)	83 821 862
Нераспределенные активы									11 931 057
Итого активы									95 752 919
Обязательства сегмента	27 199 819	46 839	5 361 272	477 226	2 202 169	1 074 145	-	(15 104 737)	21 256 733
Нераспределенные обязательства									45 953 650
Итого обязательства									67 210 383
2006 г. В тыс. руб.	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительны е материалы	Нерудные строительные материалы	Строительств о	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолидиров анные данные
Активы сегмента	21 192 562	919 231	8 355 970	2 721 488	2 830 815	1 430 804	629	(1 559 699)	35 891 800
Нераспределенные активы									2 849 529
Итого активы									38 741 329
Обязательства сегмента	15 782 512	507 723	2 410 980	513 385	717 166	296 248	1 170	(1 498 995)	18 730 189
Нераспределенные обязательства									14 871 453
Итого обязательства									33 601 642

2007 г.	Нерудные							Консолидированные данные
В тыс. долл. США	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительные материалы	строительные материалы	Строительств о	Подрядные услуги	Прочие компании	
Активы сегмента	2 722 118	84 682	621 420	161 784	251 304	101 225	-	3 414 862
Нераспределенные активы							(527 671)	486 065
Итого активы								3 900 927
Обязательства сегмента	1 108 107	1 908	218 416	19 442	89 715	43 760	-	865 989
Нераспределенные обязательства							(615 359)	1 872 128
Итого обязательства								2 738 117

2006 г.	Нерудные							Консолидированные данные
В тыс. долл. США	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительные материалы	строительные материалы	Строительств о	Подрядные услуги	Прочие компании	
Активы сегмента	804 849	34 910	317 342	103 356	107 508	54 339	24	1 363 094
Нераспределенные активы							(59 234)	108 220
Итого активы								1 471 314
Обязательства сегмента	599 387	19 282	91 564	19 497	27 236	11 251	44	711 332
Нераспределенные обязательства							(56 929)	564 788
Итого обязательства								1 276 120

7 Прекращенная деятельность

В январе 2006 г. Группа полностью продала компании занятые в строительстве дорог. Данная деятельность не являлась прекращенной деятельностью и не классифицировалась как предназначенная для продажи по состоянию на 31 декабря 2005 года. Сравнительные показатели отчета о прибылях и убытках были пересчитаны с целью демонстрации результата от прекращенной деятельности отдельно от продолжающейся деятельности. Руководство разработало план продажи данного сегмента в начале 2006 г. в связи с долгосрочным планом уделять больше внимания основным сферам деятельности Группы, а именно, производство строительных материалов, девелопмент, добыча нерудных строительных материалов, строительство и подрядные услуги.

Ниже показаны результаты, относящиеся к прекращенной деятельности:

	2005 г.	
	В тыс.руб.	В тыс. долл. США
Результаты прекращенной деятельности		
Выручка	2 762 716	97 670
Себестоимость реализованной продукции	(2 740 253)	(96 877)
Административные расходы	(169 333)	(5 986)
Прочий доход	5 054	179
Финансовые доходы	17 176	607
Финансовые расходы	(63 630)	(2 249)
Убыток от операционной деятельности	(188 270)	(6 656)
Льгота по налогу на прибыль	38 456	1 360
Убыток от операционной деятельности после налога на прибыль	(149 814)	(5 296)
Базовая и разводненная прибыль на акцию	1,76 руб.	0,06 долл. США
Движение денежных средств от прекращенной деятельности		
Потоки денежных средств от операционной деятельности	(350 630)	(12 397)
Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности	(166 006)	(5 870)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности	557 149	19 697
Потоки денежных средств, от прекращенной деятельности	40 513	1 430

**По состоянию на
31 декабря 2005 года**

	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Последствия продажи сегмента для финансового положения Группы		
Основные средства	480 164	17 663
Отложенный налоговый актив	157 682	5 800
Запасы	487 951	17 949
Дебиторская задолженность	876 411	32 239
Денежные средства и их эквиваленты	48 254	1 775
Кредиторская задолженность	(1 132 791)	(41 669)
Прочая кредиторская задолженность	(1 217 318)	(44 780)
Идентифицируемые активы и обязательства, нетто	<u>(299 647)</u>	<u>(11 023)</u>
Разница между стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств, отраженная в составе чистых активов, приходящихся на долю акционеров	<u>333 714</u>	<u>12 276</u>
Вознаграждение, полученное в денежной форме	34 067	1 253
Выбытие денежных средств	<u>(48 254)</u>	<u>(1 775)</u>
Чистый отток денежных средств	<u><u>(14 187)</u></u>	<u><u>(522)</u></u>

8 Внеоборотные активы, предназначенные для продажи

Две компании, входящие в состав Группы, в сегменте «Девелопмент» (Пояснение 6), представлены как выбывающая группа активов для продажи, как следствие планов руководства Группы продать данные компании, не являющихся основными направлениями деятельности Группы. Группа предпринимает усилия по продаже данной группы активов, ожидается, что продажа состоится в течение 2008 г.

	По состоянию на 31 декабря 2007 г.	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Активы, удерживаемые для продажи		
Основные средства	7 945	324
Запасы	15 662	637
Финансовые активы	4 702	192
	<u>28 309</u>	<u>1 153</u>
Обязательства, удерживаемые для продажи		
Кредиторская задолженность	(10 103)	(412)
	<u>(10 103)</u>	<u>(412)</u>

9 Приобретение и продажа дочерних предприятий и доли миноритарных акционеров

(a) Приобретение дочерних предприятий

В 2007 году Группа приобрела контрольные пакеты акций ЗАО «Град» (январь 2007 г.) и ЗАО «ГАТП Блок» (сентябрь 2007 г.) у компаний, находящихся под контролем контролирующего собственника Группы, а также контрольные пакеты акций ООО «Цемент» (сентябрь 2007 г.), ОАО «Паркон» (июль 2007 г.) и ОАО «ППДО Березанское» (января 2007 г.) у сторонних организаций, оплатив акции в денежной форме. В результате приобретения дочерних предприятий чистая прибыль Группы за 2007 год увеличилась на 66 278 тыс. руб./2 594 тыс. долл. США. ООО «Цемент» составляет основную часть приобретений.

В 2006 г. Группа приобрела контрольные пакеты акций 30 предприятий, основными из которых являются следующие: ЗАО «Галерная» (ранее ООО «Галерная»), ЗАО «Северная Венеция», ООО «Балтстройкомплект», ЗАО «Ингеоком», ООО «Золотая Казанская», ОАО «МТО Архпроект», ООО «Великан XXI», ООО «ЛСР Инвест» у компаний, находящихся под контролем контролирующего собственника, а также контрольные пакеты акций ОАО «Завод железобетонных изделий-6», «Aeroc International AS», «LSR Europe GmbH» и ОАО «Завод Электрик» у сторонних организаций, оплатив все акции в денежной форме. В результате приобретения дочерних предприятий чистая прибыль Группы за год, закончившийся 31 декабря 2007 года, увеличилась на 53 474 тыс. руб./1 967 тыс. долл. США.

Не представлялось возможным определить балансовую стоимость активов и обязательств

дочерних предприятий, приобретенных у третьих лиц, в соответствии с МСФО непосредственно на дату приобретения данных предприятий, так как финансовая отчетность данных предприятий подготавливалась только в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета, которые существенно отличаются от МСФО. По этой же причине было невозможно определить влияние этих приобретений, если бы они произошли в начале финансового года.

Приобретение дочерних предприятий у компаний, находящихся под контролем контролирующего собственника Группы, следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы на дату приобретения:

	Отраженная справедливая/балансовая стоимость приобретения			
	2007 г.		2006 г.	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Внеоборотные активы				
Основные средства	1 164 820	45 587	1 053 581	38 755
Инвестиционная собственность в стадии строительства	-	-	100 444	3 695
Инвестиционная собственность	-	-	916 560	33 715
Финансовые вложения	810	32	42 405	1 560
Отложенные налоговые активы	-	-	10 327	379
Прочие внеоборотные активы	-	-	133 086	4 895
Оборотные активы				
Финансовые вложения	-	-	100 287	3 689
Запасы	54	2	1 192 061	43 849
Торговая и прочая дебиторская задолженность	15 007	587	4 374 920	160 933
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	368	14	7 597	280
Денежные средства и их эквиваленты	220	9	54 568	2 007
Активы, удерживаемые для продажи	-	-	70 764	2 603
Долгосрочные обязательства				
Отложенные налоговые обязательства	(271 943)	(10 643)	(177 254)	(6 520)
Кредиты и займы	-	-	(700)	(26)
Краткосрочные обязательства				
Кредиты и займы	-	-	(295 325)	(10 863)
Резервы	-	-	(23 683)	(872)
Задолженность по налогу на прибыль	-	-	(6 123)	(225)
Обязательства, удерживаемые для продажи	-	-	(27 929)	(1 027)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(406)	(16)	(3 886 377)	(142 960)
Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто	908 930	35 572	3 639 209	133 867
Доля миноритарных акционеров	-	-	(117 895)	(4 337)

Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто	908 930	35 572	3 521 314	129 530
Разница между стоимостью приобретенных чистых активов и суммой уплаченных денежных средств, отраженная в составе чистых активов, приходящихся на долю акционеров	(896 620)	(35 091)	(474 463)	(17 453)
Вознаграждение уплаченное	12 310	482	3 046 851	112 077
Поступление денежных средств	(220)	(9)	(54 568)	(2 007)
Чистый отток денежных средств	12 090	473	2 992 283	110 070

Приобретение указанных дочерних предприятий следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы по состоянию на дату приобретения.

Отраженная справедливая/балансовая стоимость приобретения

	2007 г.		2006 г.	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Внеоборотные активы				
Основные средства	874 136	34 211	790 044	29 061
Финансовые вложения	3 089	121	-	-
Отложенные налоговые активы	3 357	131	43 099	1 582
Прочие внеоборотные активы	-	-	407	15
Оборотные активы				
Запасы	96 026	3 758	776 980	28 580
Торговая и прочая дебиторская задолженность	189 874	7 431	189 448	6 974
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	-	-	6 528	240
Денежные средства и их эквиваленты	5 017	196	221 994	8 166
Долгосрочные обязательства				
Отложенные налоговые обязательства	(118 767)	(4 648)	(3 167)	(116)
Кредиты и займы	-	-	(471 023)	(17 327)
Краткосрочные обязательства				
Банковские овердрафты	-	-	(13 134)	(483)
Кредиты и займы	(402 079)	(15 736)	(326 902)	(12 025)
Задолженность по налогу на прибыль	-	-	(177)	(7)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(79 681)	(3 118)	(417 731)	(15 366)
Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто	570 972	22 346	796 366	29 293
Доля миноритарных акционеров	(68 205)	(2 669)	(102 831)	(3 782)
Доля мииноритарных акционеров в капитале обществ с ограниченной ответственностью	-	-	(86 506)	(3 182)
Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто	502 767	19 677	607 029	22 329

Гудвилл в результате приобретения	643 178	25 172	550 217	20 240
Вознаграждение уплаченное	1 145 945	44 848	1 157 246	42 569
Поступление денежных средств	(5 017)	(196)	(221 994)	(8 166)
Чистый отток денежных средств	1 140 928	44 652	935 252	34 403

Гудвилл по приобретениям представляет разницу между справедливой стоимостью чистых приобретенных активов и уплаченным вознаграждением.

(b) Изменения в доле миноритарных акционеров

В течение года, закончившегося 31 декабря 2007 года, Группа приобрела дополнительную долю миноритарных акционеров в нескольких дочерних предприятиях. Группа признала уменьшение доли миноритарных акционеров в размере 532 265 тыс. руб./ 21 684 тыс. долл. США. Вклад акционеров в размере 8 992 107 тыс. руб./ 351 920 тыс. долл. США и распределения акционерам в размере 74 482 тыс. руб./3 034 тыс. долл. США были признаны непосредственно в составе собственного капитала.

В течение 2007 г. Группа продала доли миноритарных акционеров в ряде своих дочерних предприятий. Группа признала увеличение доли миноритарных акционеров в размере 298 455 тыс. руб./12 159 тыс. долл. США. Вклад акционеров в размере 4 821 тыс. руб./ 189 тыс. долл. США и распределения акционерам в размере 255 909 тыс. руб./10 015 тыс. долл. США были признаны непосредственно в составе собственного капитала.

(c) Выбытие дочерних предприятий

В течение 2007 г. Группа продала свои доли в семи дочерних предприятиях компаниям, находящимся под контролем контролирующего собственника. Чистая прибыль в размере 560 тыс. руб./ 23 тыс. долл. США от продажи дочерних предприятий была признана в составе собственного капитала и в размере 132 154 тыс. руб./ 5 384 тыс. долл. США в отчете о прибылях и убытках.

В течение 2006 г. Группа продала свои доли в восьми дочерних предприятиях компаниям, находящимся под контролем контролирующего собственника. Чистый убыток в размере 210 635 тыс. руб./ 7 748 тыс. долл. США от продажи дочерних предприятий был признан в составе собственного капитала. Группа также признала прибыль от продажи дочерних предприятий в размере 333 714 тыс. руб./12 276 тыс. долл. США.

Выбытие указанных дочерних предприятий повлияло на активы и обязательства Группы по состоянию на дату выбытия следующим образом:

	Балансовая стоимость на дату выбытия			
	2007 г.		2006 г.	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Внеоборотные активы				
Основные средства	129 721	5 077	213 945	7 870
Нематериальные активы	(926)	(36)	52	2
Финансовые вложения	-	-	200	7
Долгосрочные финансовые вложения	-	-	56 857	2 091

Отложенные налоговые активы	262	10	-	-
Оборотные активы				
Финансовые вложения	-	-	835	31
Запасы	4 920	193	66 614	2 450
Торговая и прочая дебиторская задолженность	745	29	294 068	10 817
Денежные средства и их эквиваленты	2 516	98	24 389	897
Долгосрочные обязательства				
Отложенные налоговые обязательства	(10 796)	(423)	(30 017)	(1 104)
Прочие долгосрочные обязательства	(54)	(2)	(194)	(7)
Краткосрочные обязательства				
Кредиты и займы	(87 632)	(3 430)	(22 849)	(840)
Банковские овердрафты	-	-	(260)	(10)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(163)	(6)	(282 116)	(10 377)
Резервы	-	-	(55)	(2)
Задолженность по налогу на прибыль	-	-	(1 002)	(37)
Идентифицируемые активы и обязательства, нетто	38 593	1 510	320 467	11 788
Доля миноритарных акционеров	545	21	(53 488)	(1 968)
Идентифицируемые выбывшие активы, пассивы и условные обязательства, нетто	39 138	1 531	266 979	9 820
Превышение суммы вознаграждения, полученного за предприятия под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных активов	574	22	23 735	873
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов над суммой вознаграждения, полученного за предприятия под общим контролем	(14)	(1)	(234 370)	(8 621)
Прибыль от выбытия, отраженная в отчете о прибылях и убытках	132 154	5 172	-	-
Вознаграждение полученное	171 852	6 724	56 344	2 072
Выбытие денежных средств	(2 516)	(97)	(24 389)	(897)
Чистый приток денежных средств	169 336	6 627	31 955	1 175

10 Административные расходы

	За год, закончившийся 31 декабря			
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Оплата труда персонала	1 956 187	1 264 334	76 558	46 508
Услуги	961 994	836 940	37 649	30 787
Материалы	109 469	74 194	4 284	2 729
Амортизация	75 261	36 120	2 945	1 329
Налоги, кроме налога на прибыль	147 634	145 340	5 778	5 346
Отчисления на социальную сферу	220 470	314 973	8 628	11 586
Страхование	26 969	10 413	1 055	383
Прочие административные расходы	344 823	368 789	13 497	13 566
	<u>3 842 807</u>	<u>3 051 103</u>	<u>150 394</u>	<u>112 234</u>

11 Прочие доходы и расходы

	За год, закончившийся 31 декабря			
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Прочие доходы:				
Прибыль от выбытия прочих активов	<u>64 145</u>	<u>38 173</u>	<u>2 510</u>	<u>1 404</u>
Прочие расходы:				
Убыток от выбытия основных средств	(39 281)	(94 332)	(1 537)	(3 470)
Прочие расходы	<u>(61 500)</u>	<u>-</u>	<u>(2 406)</u>	<u>-</u>
	<u>(100 781)</u>	<u>(94 332)</u>	<u>(3 943)</u>	<u>(3 470)</u>
Прочие расходы, нетто	<u>(36 636)</u>	<u>(56 159)</u>	<u>(1 433)</u>	<u>(2 066)</u>

12 Затраты на персонал

	12 месяцев, закончившихся 31 декабря			
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Оплата труда персонала:				
Себестоимость реализации	4 116 181	2 881 893	161 093	106 010
Административные расходы	1 956 187	1 264 334	76 558	46 508
Коммерческие расходы	265 091	144 849	10 375	5 328
	<u>6 337 459</u>	<u>4 291 076</u>	<u>248 026</u>	<u>157 846</u>

13 Финансовые доходы и расходы

	За год, закончившийся 31 декабря			
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Финансовые доходы				
Положительные курсовые разницы	211 529	84 262	8 278	3 099
Проценты полученные	66 766	43 253	2 613	1 591
Прибыль от продажи ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	488 042	12 769	19 100	470
Доходы в форме дивидендов	-	73 512	-	2 704
Прочие финансовые доходы	104 116		4 075	
	<u>870 453</u>	<u>213 796</u>	<u>34 066</u>	<u>7 864</u>
Финансовые расходы				
Расходы по уплате процентов	(2 036 280)	(1 062 238)	(79 693)	(39 074)
Отрицательные курсовые разницы	(104 730)	-	(4 099)	-
Убыток от продажи ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	(323 885)	-	(12 676)	-
Обесценение финансовых активов	(2 540)	-	(99)	-
Доля миноритарных акционеров в капитале обществ с ограниченной ответственностью	(148 023)	(27 377)	(5 793)	(1 007)
Прочие финансовые расходы	(143 773)	-	(5 626)	-
	<u>(2 759 231)</u>	<u>(1 089 615)</u>	<u>(107 986)</u>	<u>(40 081)</u>

14 Расход по налогу на прибыль

	За год, закончившийся 31 декабря			
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб	В тыс. руб	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Текущий налог на прибыль				
Отчетный год	1 640 523	791 028	64 204	29 098
Отложенный налог на прибыль				
Возникновение и восстановление временных разниц	1 670 674	(132 989)	65 385	(4 892)
Расход по налогу на прибыль	<u>3 311 197</u>	<u>658 039</u>	<u>129 589</u>	<u>24 206</u>

Применимая налоговая ставка для Группы составляет 24%, которая представляется собой ставку налога на прибыль российских компаний (в 2006 году: 24%).

Выверка относительно эффективной ставки налога:

	2007 г.		2006 г.		2007 г.		2006 г.	
	В тыс. руб.	%	В тыс. руб.	%	В тыс. долл. США	%	В тыс. долл. США	%
Прибыль за год	9 179 799		1 100 945		359 265		40 498	
Расход по налогу на прибыль	<u>3 311 197</u>	<u>26</u>	<u>658 039</u>	<u>37</u>	<u>129 589</u>	<u>26</u>	<u>24 206</u>	<u>37</u>
Прибыль до налогообложения	<u>12 490 996</u>		<u>1 758 984</u>		<u>488 854</u>		<u>64 704</u>	
Налог на прибыль, рассчитанный по действующей в РФ ставке налога на прибыль	2 997 839		422 156		117 325		15 529	
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль, и необлагаемые доходы	<u>313 358</u>		<u>235 883</u>		<u>12 264</u>		<u>8 677</u>	
	<u>3 311 197</u>	<u>26</u>	<u>658 039</u>	<u>37</u>	<u>129 589</u>	<u>26</u>	<u>24 206</u>	<u>37</u>

15 Основные средства

В тыс. руб.	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
<i>Историческая стоимость/Переоцененная величина</i>						
На 01 января 2006 г.	3 373 713	2 759 520	1 398 398	1 038 329	531 180	9 101 140
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	1 473 116	371 798	10 608	18 923	58 787	1 933 232
Поступления	326 566	917 170	788 258	78 310	854 552	2 964 856
Выбытия	(95 770)	(166 724)	(117 231)	(65 134)	(140 122)	(584 981)
Выбытия через выбытие компаний	(267 078)	(168 213)	(377 005)	(39 188)	(25 675)	(877 159)
Реклассификация	258 512	546 731	29 383	(513 629)	(343 573)	(22 576)
Влияние изменений валютных курсов	3 526	3 860	(27)	185	651	8 195
На 31 декабря 2006 г.	5 072 585	4 264 142	1 732 384	517 796	935 800	12 522 707
На 01 января 2007 г.	5 072 585	4 264 142	1 732 384	517 796	935 800	12 522 707
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	2 212 433	53 052	13 135	5 331	389 599	2 673 550
Поступления	613 701	2 061 929	795 142	134 476	2 913 997	6 519 245
Выбытия	(37 189)	(167 684)	(178 234)	(34 774)	(112 904)	(530 785)
Выбытие через выбытие компаний	(107 903)	(21 822)	-	(1 935)	-	(131 660)
Реклассификация	242 530	262 718	19 357	6 529	(531 134)	-
Влияние изменений валютных курсов	13 853	15 379	138	653	25 380	55 403
На 31 декабря 2007 г.	8 010 010	6 467 714	2 381 922	628 076	3 620 738	21 108 460
<i>Амортизация и убытки от обесценения</i>						
На 01 января 2006 г.	(234 495)	(294 589)	(295 366)	(155 224)	-	(979 674)
Начисленная амортизация	(236 050)	(550 243)	(233 483)	(100 713)	-	(1 120 489)
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	(53 510)	(22 374)	(6 919)	(6 804)	-	(89 607)
Выбытия	9 604	46 906	21 588	23 910	-	102 008
Выбытие через выбытие компаний	45 049	29 689	101 650	6 662	-	183 050
Реклассификация	(1 502)	(61 006)	(6 008)	73 216	-	4 700
Влияние изменений валютных курсов	(513)	(939)	(33)	(88)	-	(1 573)
На 31 декабря 2006 г.	(471 417)	(852 556)	(418 571)	(159 041)	-	(1 901 585)

В тыс. руб.	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
На 01 января 2007 г.	(471 417)	(852 556)	(418 571)	(159 041)		(1 901 585)
Начисленная амортизация	(310 424)	(789 847)	(348 341)	(110 795)	-	(1 559 407)
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	(113)	(6 527)	(5 151)	(640)	-	(12 431)
Выбытия	6 144	88 069	81 823	13 000	-	189 036
Выбытие через выбытие компаний	208	1 641	-	90	-	1 939
Реклассификация	25 623	(33 440)	6 498	1 319	-	-
Влияние изменений валютных курсов	(1 682)	(3 470)	221	(300)	-	(5 231)
На 31 декабря 2007 г.	(751 661)	(1 596 130)	(683 521)	(256 367)	-	(3 287 679)
Чистая балансовая стоимость						
На 1 января 2006 г.	3 139 218	2 464 931	1 103 032	883 105	531 180	8 121 466
На 31 декабря 2006 г.	4 601 168	3 411 586	1 313 813	358 755	935 800	10 621 122
На 31 декабря 2007 г.	7 258 349	4 871 584	1 698 401	371 709	3 620 738	17 820 781

В тыс. долл. США	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
Историческая стоимость/Переоцененная величина						
На 01 января 2006 г.	117 214	95 875	48 587	36 075	18 455	316 206
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	54 188	13 676	390	696	2 162	71 112
Поступления	12 013	33 738	28 996	2 881	31 434	109 062
Выбытия	(3 523)	(6 133)	(4 312)	(2 396)	(5 154)	(21 518)
Выбытие через выбытие компаний	(9 824)	(6 188)	(13 868)	(1 442)	(944)	(32 266)
Реклассификация	9 509	20 111	1 081	(18 894)	(12 638)	(831)
Влияние изменений валютных курсов	13 069	10 865	4 921	2 744	2 225	33 824
На 31 декабря 2006 г.	192 646	161 944	65 795	19 664	35 540	475 589

В тыс. долл. США	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
На 01 января 2007 г.	192 646	161 944	65 795	19 664	35 540	475 589
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	86 587	2 076	514	209	15 248	104 634
Поступления	24 018	80 697	31 119	5 263	114 044	255 141
Выбытия	(1 455)	(6 563)	(6 975)	(1 361)	(4 419)	(20 773)
Выбытие через выбытие компаний	(4 223)	(854)	-	(76)	-	(5 153)
Реклассификация	9 492	10 282	758	256	(20 788)	-
Влияние изменений валютных курсов	19 259	15 909	5 827	1 633	7 882	50 510
На 31 декабря 2007 г.	326 324	263 491	97 038	25 588	147 507	859 948
Амортизация и убытки от обесценения						
На 31 января 2006 г.	(8 147)	(10 235)	(10 263)	(5 394)	-	(34 039)
Начисленная амортизация	(8 683)	(20 241)	(8 589)	(3 705)	-	(41 218)
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	(1 968)	(823)	(255)	(250)	-	(3 296)
Выбытия	353	1 725	794	880	-	3 752
Реклассификация	(55)	(2 244)	(221)	2 693	-	173
Выбытие через выбытие компаний	1 657	1 092	3 739	245	-	6 733
Влияние изменений валютных курсов	(1 060)	(1 653)	(1 104)	(509)	-	(4 326)
На 31 декабря 2006 г.	(17 903)	(32 379)	(15 899)	(6 040)	-	(72 221)
На 31 января 2007 г.	(17 903)	(32 379)	(15 899)	(6 040)	-	(72 221)
Начисленная амортизация	(12 149)	(30 912)	(13 633)	(4 336)	-	(61 030)
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	(4)	(255)	(202)	(25)	-	(486)
Выбытия	240	3 447	3 202	509	-	7 398
Реклассификация	1 003	(1 309)	254	52	-	-
Выбытие через выбытие компаний	8	64	-	4	-	76
Влияние изменений валютных курсов	(1 817)	(3 682)	(1 568)	(608)	-	(7 675)
На 31 декабря 2007 г.	(30 622)	(65 026)	(27 846)	(10 444)	-	(133 938)
Чистая балансовая стоимость						
На 01 января 2006 г.	109 067	85 640	38 324	30 681	18 455	282 167
На 31 декабря 2006 г.	174 743	129 565	49 896	13 624	35 540	403 368
На 31 декабря 2007 г.	295 702	198 465	69 192	15 144	147 507	726 010

Амортизационные отчисления в размере 1 464 215 тыс. руб./ 57 304 тыс. долл. США включены в себестоимость реализации, в размере 13 516 тыс. руб./ 529 тыс. долл. США в коммерческие расходы и в размере 75 261 тыс. руб./ 2 945 тыс. долл. США в административные расходы.

(а) Определение условно-первоначальной стоимости

В 2005 г. руководство привлекло компанию «American Appraisal Inc.» для проведения независимой оценки основных средств по состоянию на 01 января 2005 г. с целью определения условно-первоначальной стоимости.

Основные средства Группы в большинстве своем носят специализированный характер и редко продаются на открытом рынке отдельно от работающего предприятия. В Российской Федерации отсутствует активный рынок аналогичных основных средств, и нет достаточного количества операций по реализации сопоставимых единиц основных средств, данные по которым можно было бы использовать для определения справедливой стоимости.

Поэтому справедливая стоимость основных средств рассчитывалась, прежде всего, на основании стоимости замещения с учетом износа. Данная методика учитывает затраты на восстановление или замещение основных средств с корректировкой на физический, функциональный и экономический износ и устаревание.

Стоимость замещения с учетом износа была рассчитана на основании внутренних источников и анализа российского и международного рынков аналогичных основных средств. Информация о рыночных ценах собиралась на основании публикаций, каталогов, статистических данных и т.д., а также запросов, адресованных экспертам и поставщикам основных средств как в Российской Федерации, так и за ее пределами.

Помимо определения стоимости замещения с учетом износа было проведено тестирование движения денежных средств для оценки обоснованности использованных величин.

В процессе тестирования движения денежных средств использовались следующие основные допущения:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании фактических результатов деятельности и пятилетнего бизнес-плана.
- Объем производства на компаниях Группы, для которых производилось тестирование движения денежных средств, для оценки обоснованности использования величин был запланирован в размере 22 456 млн. руб./ 829 млн. долл. США в первом году бизнес плана. Предполагаемый годовой прирост производства, использованный для составления прогноза движения денежных средств, составил от 6% до 13% за каждый год с 2007 по 2011 гг.
- Потоки денежных средств за последующий период, в течение которого планируется использовать подвергнутые тестированию объекты основных средств, были экстраполированы на основании допущения об отсутствии дальнейшего прироста производства и увеличении выручки и расходов в соответствии с инфляцией.
- Для определения возмещаемой стоимости основных средств использовались ставки дисконтирования от 17,48% до 22,68%. Ставки дисконтирования были получены на основании средневзвешенной ставки стоимости капитала в отрасли.

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в отрасли и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации (исторических данных).

Данные оценки особенно чувствительны в следующих областях:

- Увеличение ставки дисконтирования на 1% привело бы к уменьшению стоимости замещения с учетом износа на 221 млн. руб./ 8 млн. долл. США.
- 10% снижение в плановых объемах производства привело бы к уменьшению стоимости замещения с учетом износа на 1 571 млн. руб./ 58 млн. долл. США.

(b) Залоговое обеспечение

Имущество с чистой балансовой стоимостью 2 273 439 тыс. руб./ 92 619 тыс. долл. США заложена под обеспечение банковских кредитов (в 2006 г.: 3 619 920 тыс. руб. / 137 476 тыс. долл. США) (см. Пояснение 26)

(c) Лизинг машин и оборудования

Группа использует производственное оборудование на условиях финансовой аренды (лизинга). По истечении срока лизинга по каждому договору у Группы возникает возможность приобрести оборудование по выгодной цене. По состоянию на 31 декабря 2007 года чистая балансовая стоимость взятого в лизинг оборудования и основных средств составила 2 493 110 тыс. руб./ 101 568 тыс. долл. США (в 2006 г.: 1 699 923 тыс. руб. / 64 560 тыс. долл. США). Оборудование, взятое в лизинг, играет роль обеспечения обязательств по лизингу.

16 Нематериальные активы

В тыс. руб.	Гудвилл	Прочее	Итого
<i>Стоимость</i>			
Остаток на 01 января 2006 г.	22 451	2 470	24 921
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	-	411	411
Поступления	550 218	1 289	551 507
Выбытия	-	(126)	(126)
Остаток на 31 декабря 2006 г.	572 669	4 044	576 713
Остаток на 01 января 2007 г.	572 669	4 044	576 713
Поступления	638 840	15 563	654 403
Выбытия	-	(842)	(842)
Реклассификация	-	1 926	1 926
Влияние изменений валютных курсов	-	141	141
Остаток на 31 декабря 2007 г.	1 211 509	20 832	1 232 341
<i>Амортизация и убыток от обесценения</i>			
Остаток на 31 января 2007 г.	-	(652)	(652)
Начисленная амортизация	-	(242)	(242)
Выбытия	-	84	84
Остаток на 31 декабря 2006 г.	-	(810)	(810)

В тыс. руб.	Гудвилл	Прочее	Итого
Остаток на 31 января 2007 г.	-	(810)	(810)
Начисленная амортизация	-	(513)	(513)
Реклассификация	-	1	1
Влияние изменений валютных курсов	-	(1 188)	(1 188)
Выбытия	-	22	22
Остаток на 31 декабря 2007 г.	-	(2 488)	(2 488)

Чистая балансовая стоимость

На 01 января 2006 г.	22 451	1 818	24 269
На 31 декабря 2006 г.	572 669	3 234	575 903
На 31 декабря 2007г.	1 211 509	18 344	1 229 853

В тыс. долл. США	Гудвилл	Прочее	Итого
<i>Стоимость</i>			
Остаток на 01 января 2006 г.	780	86	866
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	-	15	15
Поступления	20 240	47	20 287
Выбытия	-	(5)	(5)
Влияние изменений валютных курсов	729	11	740
Остаток на 31 декабря 2006 г.	21 749	154	21 903

Остаток на 01 января 2007 г.	21 749	154	21 903
Поступления	25 002	609	25 611
Выбытия	-	(33)	(33)
Реклассификации	-	75	75
Влияние изменений валютных курсов	2 606	43	2 649
Остаток на 31 декабря 2007 г.	49 357	848	50 205

В тыс. долл. США	Гудвилл	Прочие	Итого
<i>Амортизация и убыток от обесценения</i>			
Остаток на 01 января 2006 г.		(23)	(23)
Начисленная амортизация		(9)	(9)
Выбытия		3	3
Влияние изменений валютных курсов		(2)	(2)
Остаток на 31 декабря 2006 г.		(31)	(31)

Остаток на 01 января 2007 г.	(31)	(31)	
Начисленная амортизация	(20)	(20)	
Выбытия	1	1	
Реклассификация	-	-	
Влияние изменений валютных курсов	(51)	(51)	
Остаток на 31 декабря 2007 г.	(101)	(101)	
<i>Чистая балансовая стоимость</i>			
На 01 января 2006 г.	780	63	843
На 31 декабря 2006 г.	21 749	123	21 872
На 31 декабря 2007 г.	49 357	747	50 104

Нематериальные активы классифицированные в составе прочих балансовой стоимостью 2 767 тыс. руб./ 113 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковского кредита (в 2006 г.: 0) (см. Пояснение 26).

(а) Проверка гудвилла на предмет обесценения

Для целей тестирования на предмет наличия признаков обесценения гудвилл распределяется между компаниями Группы. Данные объекты представляют собой самый низкий уровень, на котором гудвилл в рамках Группы отслеживается для целей внутреннего управленческого учета. Распределение совокупной балансовой стоимости гудвилла по компаниям Группы приведено ниже:

	Распределенный гудвилл	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
ОАО Завод железобетонных изделий – 6	254 173	10 355
Aeroc International AS	245 952	10 020
LSR Europe GmbH	50 093	2 041
ООО Цемент	621 485	25 319
ОАО Паркон	17 355	707
ОАО Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»	22 451	915
	<u>1 211 509</u>	<u>49 357</u>

Убытки от обесценения не признавались.

Возмещаемая стоимость каждой компании представляет собой ценность использования, которая определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков, ожидаемых от дальнейшего использования соответствующих компаний.

При определении возмещаемой стоимости соответствующих компаний использовались следующие основные допущения:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании фактических результатов деятельности и пятилетнего бизнес-плана.
- Стоимость гудвилла для всех приобретений была оценена на основе отраслевых знаний и опыта руководства.

- В целом за 2007 г. компании произвели примерно 101 300 куб. м. железобетонной продукции («Завод железобетонных изделий - 6») (2006 г.: 98 643 куб. м.); 655 091 куб. м. газобетонных блоков («Aeroc International AS») (2006 г.: 519 665 куб. м.); построили недвижимость площадью 4 030 кв.м. («LSR Europe GmbH») (2006 г.: 3 300 куб. м.) и 60 992 кв. м. (ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга») (2006 г.: 42 827 кв. м.). Предполагаемый годовой прирост производства, использованный для составления прогноза движения денежных средств, составил до 37% за каждый год с 2008 по 2012 г.г.
- При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась ставка дисконтирования равная 16,67%. Ставка дисконтирования была рассчитана на основании средневзвешенной стоимости капитала в отрасли, рассчитанной исходя из среднеотраслевой доли заемного финансирования в общем капитале.

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в строительстве и производстве материалов и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации.

Несмотря на то, что в отношении деловой репутации, распределенной между заводами, Группа не отразила убытка от обесценения, расчет возмещаемой стоимости чувствителен к тому, какими темпами завод достигает запланированного роста производства. В случае, если в 2008 г. и последующих периодах фактический объем производства окажется ниже ожидаемого на 9% для ОАО Завода железобетонных изделий - 6, на 85% для Aeroc International AS, на 22% для LSR Europe GmbH возмещаемая стоимость будет приближаться к балансовой стоимости соответствующих компаний.

17 Инвестиционная собственность в стадии строительства

В тыс. руб.	2007 г.			2006 г.		
	Земля	Капитализи рованные затраты	Итого	Земля	Капитализи рованные затраты	Итого
<i>Стоимость/ справедливая стоимость</i>						
По состоянию на 01 января	-	496 852	496 852	-	178 040	178 040

Реклассификация из инвестиционной собственности	281 474	222 708	504 182	-	-	-
Реклассификация из оплаченного права аренды	1 195 466	-	1 195 466	-	-	-
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	-	-	-	-	100 444	100 444
Поступления	-	646 180	646 180	-	218 368	218 368
Поступления от инвестиционной собственности по справедливой стоимости	11 356 935	-	11 356 935	-	-	-
Изменения справедливой стоимости, признанные непосредственно в отчете о прибылях и убытках	6 839 218	973 013	7 812 231			
Реклассификация в инвестиционную собственность	-	(1 273 511)	(1 273 511)	-	-	-
По состоянию на 31 декабря	19 673 093	1 065 242	20 738 335	-	496 852	496 852

В тыс. долл. США

	2007 г.			2006 г.		
	Земля	Капитализи рованные затраты	Итого	Земля	Капитализи рованные затраты	Итого
<i>Стоимость/ справедливая стоимость</i>						
По состоянию на 01 января	-	18 869	18 869	-	6 186	6 186
Реклассификация из инвестиционной собственности	11 016	8 716	19 732	-	-	-
Реклассификация из оплаченного права аренды	46 786	-	46 786	-	-	-
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	-	-	-	-	3 695	3 695
Поступления	-	25 289	25 289	-	8 033	8 033
Поступления от инвестиционной собственности по справедливой стоимости	444 471	-	444 471	-	-	-
Изменения справедливой стоимости, признанные непосредственно в отчете о прибылях и убытках	267 663	38 080	305 743			
Реклассификация в инвестиционную собственность	-	(49 841)	(49 841)	-	-	-
Влияние изменений валютных курсов	31 536	2 284	33 820	-	955	955
По состоянию на 31 декабря	801 472	43 397	844 869	-	18 869	18 869

Инвестиционная собственность в стадии строительства представляет собой земельные участки,

находящиеся в полном или частичном владении Группы или на праве аренды, на которых ведется или будет производиться строительство коммерческой недвижимости. После завершения строительства данная недвижимость будет использована для сдачи в аренду третьим лицам.

Инвестиционная собственность в стадии строительства состоит из двух компонентов: земли и затрат, капитализированных в связи с застройкой участка. Капитализированные затраты относятся к строительным работам, проводимым на участках, принадлежащих полностью или частично Группе, или участках, которыми Группа владеет на правах аренды и которые будут приобретены по окончании строительства. Земля, которой Группа владеет на праве собственности, оценивается по справедливой стоимости с отражением любых изменений в отчете о прибылях и убытках. Незаконченные объекты на этапе строительства, предназначенные для использования в качестве инвестиционной собственности, учитываются таким же образом, как и основные средства до завершения строительства. После этого производится их переоценка по справедливой стоимости и реклассификация в инвестиционную собственность вместе с относящимся к ним земельным участком. Прибыль или убыток от переоценки отражается в отчете о прибылях и убытках.

Справедливая стоимость земельного участка основывается на оценке, произведенной независимым оценщиками, имеющими соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности. В случае отсутствия текущих цен на активном рынке, оценка проводится с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду за вычетом предполагаемых затрат на доведение каждого отдельного проекта до стадии, когда его можно вывести на рынок, и предполагаемой нормы прибыли девелопера. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски, присущие предполагаемым денежным потокам, применяется к ежегодным денежным потокам для определения стоимости имущества.

Годовые арендные ставки, применяемые при расчете справедливой стоимости земельного участка в составе инвестиционной собственности в стадии строительства, колеблются в промежутке от 530 до 1 100 долл. США за квадратный метр; прибыль застройщика варьируется в диапазоне между 12,5% и 20% следующим образом:

Проект	Предполагаемая ставка арендной платы за кв. м.						
	Застраиваемая площадь, брутто	Капитализированные затраты на строительство	Справедливая стоимость земельного участка	Офисные помещения	Розница	Парковка Прочие (за место)	Предполагаемая прибыль застройщика
	Кв. м.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В руб.	В руб.	В руб.	В руб.
ТОК на Ленинградском	9 161	17 104	421 079	13 009	-	-	-
Куйбышева	11 637	4 767	619 133	15 955	-	18 410	92 048
Эрмитаж Вью Хауз	16 931	173 011	927 968	27 001	-	20 864	105 549
Электрик Сити	340 892	163 916	17 704 913	19 391	20 373	-	81 002
		358 798	19 673 093				
Прочие объекты (признанные не по справедливой стоимости)		706 444					

Проект	Предполагаемая ставка арендной платы за кв. м.							
	Застраиваемая площадь, брутто	Капитализированные затраты на строительство	Справедливая стоимость земельного участка	Офисные помещения	Розница	Парковка (за место)	Предполагаемая прибыль застройщика	
		1 065 242						
	Кв. м.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В долл. США	В долл. США	В долл. США	В долл. США	%
ТОК на Ленинградском	9 161	697	17 155	530	-	-	-	15.0
Куйбышева	11 637	194	25 223	650	-	750	3 750	15.0
Эрмитаж Вью Хауз	16 931	7 048	37 805	1 100	-	850	4 300	12.5
Электрик Сити	340 892	6 678	721 289	790	830	-	3 300	20.0
		14 617	801 472					
Прочие объекты (признанные не по справедливой стоимости)		28 780						
	43 397							

Увеличение предполагаемых арендных ставок на 10% привело бы к увеличению справедливой стоимости инвестиционной собственности в стадии строительства и прибыли на 3 122 380 тыс. руб./ 122 199 тыс. долл. США. Уменьшение предполагаемых арендных ставок на 10% имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

Увеличение предполагаемой нормы прибыли застройщика на 10% привело бы к уменьшению справедливой стоимости инвестиционной собственности в стадии строительства и прибыли на 451 088 тыс. руб./ 17 654 тыс. долл. США. Уменьшение данной нормы прибыли на 10%, привело бы к увеличению справедливой стоимости инвестиционной собственности в стадии строительства и прибыли на 464 043 тыс. руб./ 18 161 тыс. долл. США при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

Увеличение предполагаемых расходов на завершение каждого проекта на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости инвестиционной собственности в стадии строительства и прибыли на 1 048 765 тыс. руб./ 41 045 тыс. долл. США. Увеличение этих расходов на 10% имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

Предполагается, что все объекты собственности будут полностью загружены после ввода в эксплуатацию. Уменьшение предполагаемой заполняемости каждого отдельного проекта на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости инвестиционной собственности в стадии строительства и прибыли на 2 813 206 тыс. руб./ 110 099 тыс. долл. США.

Один из земельных участков, приобретенный при покупке 30% ОАО Завод Электрик (проект «Электрик Сити», по адресу: пр. Медиков, 10) в декабре 2006 года, был первоначально отражен

по фактической стоимости как оплаченное право аренды земли в составе запасов. Окончательное решение о строительстве инвестиционной собственности (бизнес-центров) на данном земельном участке было принято в начале 2007 года, а затем земельный участок был реклассифицирован из запасов в категорию инвестиционной собственности в стадии строительства. Строительство бизнес-центра началось в середине 2007 года. На дату реклассификации земельный участок был отражен по справедливой стоимости с отражением суммы в размере 3 207 763 тыс. руб./122 984 тыс. долл. США в отчете о прибылях и убытках, из этой суммы 1 685 258 тыс. руб./ 64 612 тыс. долл. США является увеличением справедливой стоимости с момента приобретения в декабре 2006 г. Оставшаяся часть представляет собой влияние изменения намерений использовать данный земельный участок в качестве инвестиционной собственности, а не в качестве запасов в 2007 г. В сентябре 2007 г. Группа приобрела еще 65% акций ОАО «Завод Электрик». Справедливая стоимость последующего приобретения ОАО «Завод Электрик» была отражена непосредственно на счетах собственного капитала как вклад акционеров в размере 8 604 036 тыс. руб./ 336 732 тыс. долл. США (за вычетом отложенного налога в сумме 2 717 063 тыс. руб./ 106 336 тыс. долл. США).

Один из участков, расположенный по адресу: Зоологический 2-4 был первоначально отражен как инвестиционная собственность. В 2007 году участок был переведен из категории инвестиционной собственности в категорию инвестиционной собственности в стадии строительства ввиду того, что данная классификация лучше отражает текущее состояние проекта.

Бизнес-центр, расположенный по адресу пр. Добролюбова 8, был достроен в 2007 г., переоценен по справедливой стоимости и реклассифицирован в инвестиционную собственность вместе с соответствующим земельным участком.

Увеличение справедливой стоимости за год происходило по следующим объектам, каждый из которых был либо приобретен, либо реклассифицирован в инвестиционную собственность в стадии строительства в конце сравнительного периода, и, в связи с этим, изменение справедливой стоимости не признавалось в периоде между датой приобретения и окончанием этого года. Данная собственность имела следующую справедливую стоимость за год:

	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
ТОК на Ленинградском	419 952	16 435
Куйбышева	593 265	23 218
Эрмитаж Вью Хауз	637 653	24 955
	1 428 162	55 893

Инвестиционная собственность в стадии строительства балансовой стоимостью 1 100 979 тыс. руб./ 44 835 тыс. долл. США заложена под обеспечение банковского кредита (в 2006 г. 504 182 тыс. руб./ 19 149 тыс. долл. США) – см. Пояснение 26.

18 Инвестиционная собственность

В тыс. руб.	2007 г.	2006 г.
По состоянию на 01 января	1 046 666	-

Реклассификация в категорию инвестиционной собственности в стадии строительства	(504 182)	-
Реклассификация из категории инвестиционной собственности в стадии строительства	1 273 511	-
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	-	916 560
Изменение справедливой стоимости	224 460	130 106
Поступления	20 631	-
Выбытия	(21 030)	-
По состоянию на 31 декабря	<u>2 040 056</u>	<u>1 046 666</u>

В тыс. долл. США

	<u>2007 г.</u>	<u>2006 г.</u>
По состоянию на 01 января	39 750	-
Реклассификация в категорию инвестиционной собственности в стадии строительства	(19 732)	-
Реклассификация из категории инвестиционной собственности в стадии строительства	49 841	-
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	-	33 715
Изменение справедливой стоимости	8 785	4 786
Поступления	807	-
Выбытия	(823)	-
Влияние изменений валютных курсов	4 483	1 249
По состоянию на 31 декабря	<u>83 111</u>	<u>39 750</u>

Инвестиционная собственность представляет собой ряд коммерческих объектов недвижимости, которые сдаются в аренду третьим лицам.

Независимые внешние оценочные компании, имеющие соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности, проводят оценку инвестиционной собственности Группы на регулярной основе. Справедливая стоимость - это оценочная сумма достаточная для приобретения объекта собственности на момент совершения сделки между желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами..

В случае отсутствия текущих цен на активном рынке оценка проводится с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски, присущие предполагаемым денежным потокам применяется к ежегодным денежным потокам для определения стоимости имущества.

Годовой доход от аренды одного квадратного метра, применяемый при оценке, отражает доход, фактически получаемый от существующих арендаторов имущества и колеблется от 550 долл. США до 825 долл. США за офисные помещения и составляет 3 960 долл. США за каждое парковочное место.

Увеличение ставок арендной платы на 10%, привело бы к увеличению справедливой стоимости инвестиционной собственности и прибыли на 172 346 тыс. руб./ 6 745 тыс. долл. США. Уменьшение ставок арендной платы на 10% имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

Уменьшение предполагаемого процента использования объекта на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости инвестиционной собственности и прибыли на 216 189 тыс. руб./ 8 461 тыс. долл. США.

В отношении инвестиционной собственности в консолидированном отчете о прибылях и убытках были признаны следующие суммы:

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Доход от аренды инвестиционной собственности	49 458	-	1 936	-
Прямые операционные расходы от инвестиционной собственности, которая приносила арендный доход в течение периода	1 066	-	42	-
Прямые операционные расходы от инвестиционной собственности, которая не приносила арендный доход в течение периода	-	-	-	-

19 Прочие финансовые вложения

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<i>Долгосрочные</i>				
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи				
Отражаемые по фактической стоимости	10 181	166 481	415	6 322
Займы выданные	35 587	160 607	1 450	6 100
	45 768	327 088	1 865	12 422
<i>Краткосрочные</i>				
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи				
Отражаемые по справедливой стоимости	71 410	47 259	2 909	1 795
Займы выданные	225 204	753 180	9 175	28 604
	296 614	800 439	12 084	30 399

Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, отраженные по фактической стоимости, представляют собой вложения в долевые ценные бумаги в сфере строительства, не имеющие котировки на фондовой бирже. Рынка подобных инструментов не существует, и за последнее время не производилось операций, которые могли бы служить подтверждением их справедливой стоимости. Кроме того, применение методики дисконтирования денежных потоков приводит к множеству вариантов справедливой стоимости ввиду неопределенности

будущих денежных потоков в данной отрасли. Однако руководство полагает маловероятным, чтобы справедливая стоимость указанных вложений на конец года существенно отличалась от их балансовой стоимости.

20 Отложенные налоговые активы и обязательства

(а) Отраженные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующему:

В тыс. руб.	Активы		Обязательства		Нетто	
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
Основные средства	(37 853)	(63 093)	1 734 612	1 138 508	1 696 759	1 075 415
Нематериальные активы	(149)	-	5		(144)	-
Инвестиционная собственность в стадии строительства	-	-	4 388 802	(79)	4 388 802	(79)
Инвестиционная собственность	-	-	461 159	251 120	461 159	251 120
Финансовые вложения	(595)	(22 203)	-	-	(595)	(22 203)
Запасы	(467 697)	(291 301)	24 909	30 386	(442 788)	(260 915)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(234 453)	(122 914)	56 524	13 008	(177 929)	(109 906)
Активы, удерживаемые для перепродажи	(2 707)	-	-	-	(2 707)	-
Кредиты и займы	(125 393)	(237 823)	33 688	553	(91 705)	(237 270)
Резервы	(3 697)	(2 738)	151	-	(3 546)	(2 738)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(353 945)	(60 535)	(25 872)	19 669	(379 817)	(40 866)
Налоговые убытки, перенесенные на будущее	(69 035)	(49 985)	3 778	-	(65 257)	(49 985)
Налоговые (активы)/обязательства	(1 295 524)	(850 592)	6 677 756	1 453 165	5 382 232	602 573
Зачет налога	-	513 430	-	(513 430)	-	-
Чистые налоговые (активы)/обязательства	(1 295 524)	(337 162)	6 677 756	939 735	5 382 232	602 573

**В тыс. долл.
США**

	Активы		Обязательства		Нетто	
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
Основные средства	(1 542)	(2 396)	70 667	43 238	69 125	40 842
Нематериальные активы	(6)	-	-	-	(6)	-
Инвестиционная собственность в стадии строительства	-		178 798	(3)	178 798	(3)
Инвестиционная собственность	-	-	18 787	9 537	18 787	9 537
Финансовые вложения	(24)	(843)	-	-	(24)	(843)
Запасы	(19 055)	(11 063)	1 015	1 154	(18 040)	(9 909)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(9 551)	(4 668)	2 303	494	(7 248)	(4 174)
Активы, удерживаемые для перепродажи	(110)				(110)	
Кредиты и займы	(5 108)	(9 033)	1 372	21	(3 736)	(9 012)
Резервы	(151)	(104)	6	-	(145)	(104)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(14 420)	(2 299)	(1 054)	747	(15 474)	(1 552)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	<u>(2 812)</u>	<u>(1 898)</u>	<u>154</u>	<u>-</u>	<u>(2 658)</u>	<u>(1 898)</u>
Налоговые (активы)/обязательства	(52 779)	(32 304)	272 048	55 188	219 269	22 884
Зачет налогов	<u>-</u>	<u>19 499</u>	<u>-</u>	<u>(19 499)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Чистые налоговые (активы)/обязательства	<u><u>(52 779)</u></u>	<u><u>(12 805)</u></u>	<u><u>272 048</u></u>	<u><u>35 689</u></u>	<u><u>219 269</u></u>	<u><u>22 884</u></u>

(b) Движение временных разниц в течение года

В тыс. руб.	01 января 2007 г.	Признаны в составе прибыли	Приобрете но	Признаны в составе собственно го капитала	Признаны как уменьшени е гудвилла	31 декабря 2007 г.
Основные средства	1 075 415	239 888	261 601		119 855	1 696 759
Нематериальные активы	-	(144)	-	-	-	(144)
Инвестиционная собственность в стадии строительства	(79)	1 661 353		2 717 063	10 465	4 388 802
Инвестиционная собственность	251 120	210 039	-	-	-	461 159
Финансовые вложения	(22 203)	21 608	-	-	-	(595)
Запасы	(260 915)	(181 873)	-	-	-	(442 788)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(109 906)	(68 023)	-	-	-	(177 929)
Активы, удерживаемые для перепродажи	-	(2 707)	-	-	-	(2 707)
Кредиты и займы	(237 270)	145 565	-	-	-	(91 705)
Резервы	(2 738)	(808)	-	-	-	(3 546)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(40 866)	(338 951)	-	-	-	(379 817)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(49 985)	(15 272)	-	-	-	(65 257)
	<u>602 573</u>	<u>1 670 675</u>	<u>261 601</u>	<u>2 717 063</u>	<u>130 320</u>	<u>5 382 232</u>

В тыс. долл. США	01 января 2007 г.	Признаны в составе прибыли	Приобрет ено	Признаны в составе собственно го капитала	Признаны как уменьшени е гудвилла	Влияние изменений валютных курсов	31 декабря 2007 г.
Основные средства	40 842	9 388	10 238		4 691	3 966	69 125
Нематериальные активы	-	(6)	-	-		-	(6)
Инвестиционная собственность в стадии строительства	(3)	65 020	-	106 336	410	7 035	178 798
Инвестиционная собственность	9 537	8 220	-	-		1 030	18 787
Финансовые вложения	(843)	846	-	-		(27)	(24)
Запасы	(9 909)	(7 118)	-	-		(1 012)	(18 039)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(4 174)	(2 662)	-	-		(413)	(7 249)
Активы, удерживаемые для перепродажи		(106)	-	-		(4)	(110)
Кредиты и займы	(9 012)	5 697	-	-		(421)	(3 736)
Резервы	(104)	(32)	-	-		(9)	(143)
Кредиторская задолженность	(1 552)	(13 265)	-	-		(656)	(15 475)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(1 898)	(598)	-	-		(163)	(2 659)
	<u>22 884</u>	<u>65 384</u>	<u>10 238</u>	<u>106 336</u>	<u>5 100</u>	<u>9 326</u>	<u>219 269</u>

В 2007 г. 1 670 674 тыс. руб./ 65 384 тыс. долл. США (2006 г.: 132 989 тыс. руб. / 4 892 тыс. долл. США), связанных с движением в отложенных налоговых активах и обязательствах было признано в отчете о прибылях и убытках.

21 Запасы

	2007 г. В тыс. долл. США	2006 г. В тыс. долл. США	2007 г. В тыс. долл. США	2006 г. В тыс. долл. США
Незавершенное производство, строительство зданий	23 337 355	9 623 210	950 752	365 469
Готовая продукция, строительство зданий	3 218 536	2 482 720	131 121	94 289
Оплаченное право аренды земли	3 370 676	2 404 477	137 320	91 317
Сырье и материалы	1 398 489	971 205	56 974	36 884
Готовая продукция и товары для перепродажи	1 129 855	541 644	46 030	20 571
Незавершенное производство	526 712	331 509	21 458	12 590
	<u>32 981 623</u>	<u>16 354 765</u>	<u>1 343 655</u>	<u>621 120</u>

Материальные запасы балансовой стоимостью 1 008 617 тыс. руб./ 41 091 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковского кредита (в 2006 г.: 14 589 тыс. руб./ 554 тыс. долл. США) (см. Пояснение 26). В течение 2007 и 2006 г.г. списаний запасов не производилось.

22 Торговая и прочая дебиторская задолженность

	2007 г. В тыс. руб.	2006 г. В тыс. руб.	2007 г. В тыс. долл. США	2006 г. В тыс. долл. США
Долгосрочная				
Предоплаты за квартиры	308 527	-	12 569	-
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	141	-	6	-
Дебиторская задолженность по долгосрочным договорам	-	89 791	-	3 410
Прочая дебиторская задолженность	<u>1 049 957</u>	<u>11 702</u>	<u>42 775</u>	<u>444</u>
	<u>1 358 625</u>	<u>101 493</u>	<u>55 350</u>	<u>3 854</u>
Краткосрочная				
Предоплаты за квартиры	1 924 361	1 432 103	78 398	54 388
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 872 150	1 196 759	76 270	45 450
Авансы выданные	2 403 403	1 899 955	97 913	72 156
НДС к возмещению	1 142 352	349 778	46 539	13 284
Расходы будущих периодов	289 658	172 015	11 801	6 533
Векселя к получению	528 071	325 630	21 513	12 367

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Задолженность сотрудников	11 574	69 269	472	2 631
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	26 134	204 392	1 065	7 762
Прочая дебиторская задолженность	1 021 296	838 558	41 607	31 847
	<u>9 218 999</u>	<u>6 488 459</u>	<u>375 577</u>	<u>246 418</u>
Резерв по сомнительным долгам	(170 208)	(146 187)	(6 934)	(5,552)
	<u>9 048 792</u>	<u>6 342 272</u>	<u>368 643</u>	<u>240 866</u>

Дебиторская задолженность балансовой стоимостью 110 531 тыс. руб./ 4 503 тыс. долл. США заложена под обеспечение банковского кредита (в 2006 г.: 0) (см. Пояснение 26).

23 Денежные средства и эквиваленты денежных средств

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Денежные средства в кассе	7 140	19 659	291	747
Текущие счета	2 539 415	1 587 580	103 455	60 293
Депозиты до востребования	6 105 791	-	248 747	-
Денежные средства с ограничением на использование	1 114	-	45	-
Банковские векселя	<u>55 013</u>	<u>983</u>	<u>2 241</u>	<u>37</u>
Денежные средства и их эквиваленты в бухгалтерском балансе	8 708 473	1 608 222	354 779	61 077
Банковские овердрафты	<u>(60 163)</u>	<u>(25 944)</u>	<u>(2 451)</u>	<u>(985)</u>
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о движении денежных средств	<u>8 648 310</u>	<u>1 582 278</u>	<u>352 328</u>	<u>60 092</u>

Подверженность Группы влиянию риска изменения процентной ставки и анализ чувствительности финансовых активов и обязательств раскрыты в Пояснении 29.

Денежные средства и их эквиваленты включают сумму в размере 53 747 тыс. руб. /2 190 тыс. долл. США, зарезервированную в связи с подтвержденными безотзывными аккредитивами, выданными банками Группы.

24 Собственный капитал

(а) Акционерный капитал

Количество акций, если не указано иначе

	Обыкновенные акции	
	2007 г.	2006 г.
Объявленные акции		
Номинальная стоимость	0,25 руб.	0,25 руб.
Выпущено на начало года	85 148 936	-
Конвертировано в обыкновенные акции	-	85 148 936
Выпущено на конец года, полностью оплачено	85 148 936	85 148 936

До июля 2006 г. Компания была зарегистрирована в форме общества с ограниченной ответственностью. Согласно статье 26 Федерального закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» участник общества с ограниченной ответственностью вправе в любое время выйти из общества независимо от согласия других его участников или общества. При этом Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли чистых активов Общества, либо с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. Указанная выплата должна быть произведена в течение шести месяцев с момента окончания финансового года.

Соответственно, акционерный капитал Общества и нераспределенная прибыль совместно отражались по строке «чистые активы, приходящиеся на долю акционеров» в разделе «Обязательства». В июле 2006 года Компания изменила свою организационно-правовую форму из общества с ограниченной ответственностью в открытое акционерное общество, как данные организационно-правовые формы определены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В результате акционерный капитал был конвертирован в 85 148 936 обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,25 руб. каждая. Номинальная стоимость зарегистрированного уставного капитала составила 21 287 тыс. руб.

В результате акционерный капитал, нераспределенная прибыль и добавочный капитал были реклассифицированы в собственный капитал.

Владельцы обыкновенных акций имеют право на получение объявленных дивидендов и право одного голоса на акцию при принятии решений на общих собраниях акционеров Компании.

В сентябре 2007 г. Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР Российской Федерации) зарегистрировала дополнительный выпуск обыкновенных акций Компании в количестве 8 514 896 акций (10% уставного капитала). Эти акции были размещены по закрытой подписке для дальнейшего первичного открытого размещения акций.

В ноябре 2007 года Группа завершила открытое размещение 10 643 718 обыкновенных акций по цене 72,50 долл. США за акцию и разместила глобальные депозитарные расписки (далее по тексту – «ГДР») на Лондонской фондовой бирже, а также акции на НП «Фондовая биржа «Российская торговая система» и ЗАО «Московская Межбанковская Валютная Биржа». Денежные средства в размере 771 670 тыс. долл. США, полученные в результате открытого размещения акций, были частично удержаны продающими акционерами, и частично направлены на выплату банковских кредитов в размере 3 432 000 тыс. руб./ 141 008 тыс. долл. США.

Оставшиеся денежные средства, полученные в ходе открытого размещения акций, были использованы для финансирования новых приобретений.

Как указано в Проспекте первичного открытого размещения акций на Лондонской фондовой бирже, 8 514 896 акций из общего количества котируемых на бирже акций, предлагаемых Niuki Holding Limited, было приобретено данным дочерним предприятием Компании у физического лица – акционера на основании Соглашения о передаче акций в долг от 21 сентября 2007 года.

В соответствии с этим соглашением, Niuki Holding Ltd должно было выкупить эквивалентное количество акций после первичного открытого размещения и вернуть физическому лицу-акционеру эквивалентное количество акций приблизительно 31 марта 2008 года.

Затраты Группы на выпуск акций к возврату составили 536 476 тыс. руб./ 21 931 тыс. долл. США.

Niuki Holding Ltd. выкупила эти акции 15 ноября 2007 года и вернула эти акции физическим лицам-акционерам после окончания отчетного года 24 апреля 2008 года.

Эти операции были исключены при консолидации ввиду того, что представляют собой операции по приобретению и владению дочерним предприятием акциями Компании и выпуску Компанией этих акций с эмиссионным доходом. Обязательство перед физическими лицами - акционерами было оценено как являющееся по своему характеру авансом за выпуск акций физическим лицам – акционерам и, соответственно, было классифицировано как «Резерв акций к возврату» в бухгалтерском балансе Группы и оценено по цене эквивалентной той, по которой акции были проданы дочернему предприятию 15 ноября 2007 года. По освобождении данного резерва в момент передачи акций физическим лицам-акционерам, резерв должен будет отражаться как увеличение акционерного капитала и эмиссионный доход.

(b) Дивиденды

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности. По состоянию на 31 декабря 2007 г. величина совокупной нераспределенной прибыли Компании, включая прибыль за текущий год, составила 485 064 тыс. руб. / 19 761 тыс. долл. США (в 2006 г.: 85 763 тыс. руб. / 3 257 тыс. долл. США).

25 Прибыль на акцию

Расчет прибыли на акцию за 2007 г. основывается на прибыли, приходящейся на акционеров Компании, деленной на количество обыкновенных акций, выпущенных в июле 2006 года, когда Компания перерегистрировалась в открытое акционерное общество, плюс количество акций, выпущенных до открытого размещения акций в сентябре 2007 г., см. Пояснение 24 (а). Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

26 Кредиты и займы

В данном пояснении содержится информация о договорных условиях предоставления Группе кредитов и займов. Более подробная информация о подверженности Группы процентным и валютным рискам приведена в Пояснении 29.

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<i>Долгосрочные</i>				
Обеспеченные банковские кредиты	6 084 057	4 314 320	247 861	163 848
Прочие необеспеченные займы	1 369 902	1 628 146	55 809	61 834
Необеспеченные выпущенные облигации	5 000 000	2 000 000	203 698	75 956
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)	893 970	778 749	36 420	29 575
	<u>13 347 929</u>	<u>8 721 215</u>	<u>543 788</u>	<u>331 213</u>
<i>Краткосрочные</i>				
Обеспеченные банковские кредиты	456 755	736 330	18 608	27 964
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов	254 667	199 099	10 375	7 561
Прочие необеспеченные займы	8 434 896	3 500 936	343 633	132 959
Необеспеченные выпущенные облигации	665 044	836 638	27 094	31 774
Краткосрочная часть обязательств по финансовой аренде (лизингу)	932 013	457 718	37 970	17 383
	<u>10 743 375</u>	<u>5 730 721</u>	<u>437 680</u>	<u>217 641</u>

Условия погашения долга и график платежей

Предусмотрены следующие сроки и условия погашения непогашенной задолженности по займам:

В тыс. руб.	Валюту	Номинальная процентная ставка	Срок платежа	2007 г.		2006 г.	
				Номинальная стоимость	Балансовая стоимость	Номинальная стоимость	Балансовая стоимость
Обеспеченные банковские кредиты	В евро						
		3.75 – 10.33%	2008-2016	1 459 531	1 359 856	2 615 593	2 123 807
	В долл. США	9.48 – 10.4%	2010-2016	2 012 826	1 972 518	1 974 818	1 632 528
	В рублях	10 – 11.75%	2008-2016	3 461 284	3 458 684	1 840 841	1 488 979
	В эстонских кронах	3.8 – 6%	2009-2016	4 420	4 420	4 435	4 435
Необеспеченное обязательство	В евро						
		5 – 9%	2008	81 059	81 059	820 753	820 753
	В долл. США	9.4%	2009	-	-	871 923	871 923
	В рублях	0 – 16.41%	2008-2016	15 416 353	15 388 784	6 276 976	6 273 044
	В кронах	3.8 – 6%	2008	-	-	-	-
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)	В рублях						
		11 – 35%	2008-2016	1 825 983	1 825 983	1 236 467	1 236 467
				24 261 456	24 091 304	15 641 806	14 451 936

В тыс. долл. США	Валюту	Номинальна я процентная ставка	Срок платежа	2007 г.		2006 г.	
				Номинальн ая стоимость	Балансовая стоимость	Номинальн ая стоимость	Балансовая стоимость
Обеспеченные банковские кредиты	В евро	3.75 – 10.33%	2008-2016	59 461	55 400	106 558	86 523
	В долл. США	9.48 – 10.4%	2010-2016	82 002	80 359	80 453	66 508
	В рублях	10 – 11.75%	2008-2016	141 011	140 905	74 995	60 660
	В эстонских кронах	3.8 – 6%	2009-2016	180	180	181	181
Необеспеченн ое обязательство	В евро	5 – 9%	2008	3 302	3 302	33 437	33 437
	В долл. США	9.4%	2009	-	-	35 522	35 522
	В рублях	0 – 16.41%	2008-2016	628 055	626 932	255 721	255 561
	В эстонских кронах	3.8 – 6%	2008	-	-	-	-
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)	В рублях						
		11 – 35%	2008-2016	74 390	74 390	50 373	50 373
				988 400	981 468	637 239	588 765

19 марта 2007 г. Группа подписала кредитный договор на сумму 5 000 000 тыс. руб. / 203 698 тыс. долл. США (далее по тексту – Кредитный договор) с лондонским филиалом «Дойче Банк АГ», выступающего в качестве агента и организатора финансирования. Предоставленные по Кредитному договору денежные средства были предназначены для общих корпоративных целей. На 30 июня 2007 г. была предоставлена вся сумма кредита.

Погашение и досрочное погашение кредита

Кредит погашается четырьмя равными платежами в размере 1 250 млн. руб., выплачиваемыми в июне 2008, сентябре 2008 г., декабре 2008 г. и марте 2009 г. Группа может выбрать вариант досрочного погашения всей суммы долга на добровольной основе, уведомив об этом «Дойче Банк» в письменной форме не менее чем за 10 рабочих дней; за досрочное погашение кредита на Группу налагается штраф. Досрочное погашение кредита может быть произведено только в последний день процентного периода (как определено условиями Кредитного договора).

Случай невыполнения обязательств

В кредитном договоре указаны некоторые случаи невыполнения обязательств, включая:

- неуплату;
- нарушение финансовых обязательств, предусмотренных Кредитным договором;
- неплатежеспособность;
- любое событие, которое, по мнению заимодателя, имеет существенный отрицательный эффект на финансовое состояние или деятельность Группы, способность Группы исполнять свои обязательства по Кредитному договору или относящимся к нему финансовым документам (совместно именуемые Финансовые документы) или влияющее на действие и исполнение любого из Финансовых документов;

- отставка Правления Группы, конфискация, экспроприация или национализация 10% или более выпущенных акций Группы или акций любого дочернего предприятия Группы по решению любого органа государственной власти (кроме органа, имеющего полномочия акционера) или вмешательство этого государственного органа в деятельность Группы таким образом, что Группе будет сложно или невозможно выполнить обязательства по Финансовым документам. Если Группе предъявлена налоговая претензия на сумму, превышающую 5 млн. долл. США, за исключением случаев, когда (а) претензия будет успешно оспорена Группой или (б) Группа сможет удовлетворить претензию, что не скажется отрицательно на способности Группы выполнять свои обязательства по кредиту.

Залоговое обеспечение

Дочерние предприятия Группы ОАО «Победа ЛСР», ОАО «Объединение 45», ЗАО «ДСК «Блок», ОАО «Рудас», ООО «ГДСК», ОАО «Гранит-Кузнечное», ЗАО «Мосстройреконструкция», ЗАО «Гатчинский ДСК», Строительная Корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» и ОАО ПО «Баррикада» выступают гарантами ответственности и обязательств Группы по Кредитному договору.

Договорные условия и прочие вопросы

В соответствии с условиями Кредитного договора от Группы требуется соблюдение определенных общих, информационных и финансовых условий, включая:

- отрицательный залог, существенно ограничивающий способность Группы, за некоторыми исключениями, создавать дополнительное обеспечение активами без предварительного разрешения заимодавца;
- залог, запрещающий продажу активов, существенно ограничивающий способность Группы продавать любые ее активы, за некоторыми исключениями, без предварительного разрешения заимодавца;
- запрет, ограничивающий способность Группы осуществлять существенные приобретения без предварительного согласия заимодавца;
- ограничение способности Группы привлекать дополнительные заемные средства сверх следующих величин: Общая величина заемных средств / прибыль до вычета налогов, амортизации и процентов по кредитам (EBITDA) = 4,0; общая величина заемных средств / Собственный капитал = 4,0 и прибыль до вычета налогов, амортизации и процентов по кредитам (EBITDA) / брутто проценты = 2,4 на 31 декабря 2007 года;
- запрет, за некоторыми исключениями, налагаемый на Группу в отношении возможности заключать договоры об образовании новых совместных предприятий без одобрения заимодавца;
- запрет, ограничивающий способность Группы, за некоторыми исключениями, предоставлять значительные займы или кредиты, давать гарантии или возмещать убытки;
- запрет на выплату или объявление дивидендов превышающих 20% от максимальной величины дивидендов, которая может быть объявлена за год.

Ниже представлена информация об обязательствах по финансовой аренде (лизингу) с распределением по срокам выплаты:

В тыс. руб.	2007 г.			2006 г.		
	Платежи	Проценты	Основная сумма	Платежи	Проценты	Основная сумма
Менее одного года	1 206 057	274 044	932 013	586 159	128 441	457 718
От одного года до пяти лет	1 120 096	234 855	885 241	913 387	134 638	778 749
Свыше пяти лет	11 403	2 674	8 729	-	-	-
	<u>2 337 556</u>	<u>511 573</u>	<u>1 825 983</u>	<u>1 499 546</u>	<u>263 079</u>	<u>1 236 467</u>

В тыс. долл. США	2007 г.			2006 г.		
	Платежи	Проценты	Основная сумма	Платежи	Проценты	Основная сумма
Менее одного года	49 134	11 164	37 970	22 261	4 878	17 383
От одного года до пяти лет	45 632	9 568	36 064	34 688	5 113	29 575
Свыше пяти лет	465	109	356	-	-	-
	95 231	20 841	74 390	56 949	9 991	46 958

В отношении банковских кредитов предоставлено следующее залоговое обеспечение.

- Основные средства балансовой стоимостью 2 273 439 тыс. руб. / 92 619 тыс. долл. США являются обеспечением по банковским кредитам (2006 г.: 3 619 920 тыс. руб. / 137 476 тыс. долл. США) – см. Пояснение 15(b).
- Инвестиционная собственность в стадии строительства, справедливая стоимость которой составляет 1 100 979 тыс. руб./ 44 853 тыс. долл. США, является обеспечением по банковским кредитам (2006 г.: 504 182 тыс. руб. / 19 149 тыс. долл. США) (см. Пояснение 17).
- Материальные запасы балансовой стоимостью 1 008 617 тыс. руб. / 41 091 долл. США является обеспечением по банковским кредитам. (2006 г.: 14 589 тыс. руб. / 554 тыс. долл. США) – см. Пояснение 21.
- Нематериальные активы балансовой стоимостью 2 767 тыс. руб./ 113 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковского кредита (в 2006 г.: 0) (см. Пояснение 16).
- Дебиторская задолженность балансовой стоимостью 110 531 тыс. руб./ 4 503 тыс. долл. США заложена под обеспечение банковского кредита (в 2006 г.: 0) (см. Пояснение 22).

Обеспечением обязательств по лизингу служит взятое в лизинг оборудование (см. Пояснение 15 (с)).

Банковские кредиты обеспечены залогом акций следующих дочерних предприятий:

- 85,18% акций ЗАО «Гатчинский ДСК»;
- 63,91% акций Аерос AS;
- 98,91% акций Аерос CIA;
- 90,16% акций ОАО «Гранит-Кузнечное»;
- 89,92 % акций ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»;
- 26,17% акций ОАО «ЗАВОД ЭЛЕКТРИК»;
- 26% долей ООО «Особняк».

Рыночная стоимость заложенных в обеспечение акций составляет 6 996 189 тыс. руб. / 285 021 тыс. долл. США.

27 Резервы

В тыс. руб.	Восстановл ение прилежающ ей территории	Восстановл ение окружающ ей среды	Гарантийные резервы	Итого
Краткосрочные				
Остаток на 01 января 2007 г.	185 329	27 711	-	213 040
Резервы, начисленные в отчетном году	713 903	-	5 354	719 257
Резервы, использованные в отчетном году	(217 212)	(17 685)	-	(234 897)
Реклассификация в долгосрочные резервы	-	(7 522)	-	(7 522)
Остаток на 31 декабря 2007 г.	682 020	2 504	5 354	689 878
Долгосрочные				
Остаток на 01 января 2007 г.	-	-	-	-
Резервы, начисленные в отчетном году	-	43	-	43
Резервы, использованные в отчетном году	-	-	-	-
Реклассификация в долгосрочные резервы	-	7 522	-	7 522
Остаток на 31 декабря 2007 г.	-	7 565	-	7 565

В тыс долл. США	Восстановл ение прилегающ ей территории	Восстановл ение окружающ ей среды	Гарантийные резервы	Итого
Краткосрочные				
Остаток на 01 января 2007 г.	7 039	1 052	-	8 091
Резервы, начисленные в отчетном году	27 940	-	210	28 150
Резервы, использованные в отчетном году	(8 501)	(692)	-	(9 193)
Реклассификация в долгосрочные резервы	-	(294)	-	(294)
Влияние изменений валютных курсов	1 307	36	8	1 351
Остаток на 31 декабря 2007 г.	27 785	102	218	28 105

Долгосрочные

Остаток на 01 января 2007 г.	-	-	-	-
Резервы, начисленные в отчетном году	-	2	-	2
Резервы, использованные в отчетном году	-	-	-	-
Реклассификация в долгосрочные резервы	-	294	-	294
Влияние изменений валютных курсов	-	12	-	12
Остаток на 31 декабря 2007 г.	-	308	-	308

(a) Резерв по гарантийному обслуживанию

Резервы по гарантийному обслуживанию относятся, в основном, к жилым зданиям, реализованным в течение года. Размер резервов определяется на основании имеющегося опыта гарантийных расходов по подобным видам продукции и услуг и требуется в соответствии с законодательством Германии. В течение последующего года Группа ожидает связанный с этим отток средств.

(b) Восстановление прилегающей территории

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после завершения строительства жилья в Санкт-Петербурге. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе строительства, ликвидируется после постройки здания. В течение последующего года Группа ожидает связанный с этим отток средств.

(c) Восстановление окружающей среды

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после добычи песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. Ущерб,

нанесенный прилегающей территории в ходе добычи песка, ликвидируется после завершения добычи. Величина резерва оценивается на основании средней стоимости восстановления в прошлые годы и имеющейся текущей информации. В течение последующих пяти лет Группа ожидает связанный с этим отток средств. Дисконтирование не применялось так как сумма незначительна.

28 Торговая и прочая кредиторская задолженность

Долгосрочная кредиторская задолженность

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Предоплаты, полученные за квартиры	8 858 509	-	360 891	-
Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	140 868	-	5 739	-
Прочая кредиторская задолженность	112 526	12 954	4 584	492
	9 111 903	12 954	371 214	492

Краткосрочная кредиторская задолженность

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Предоплаты, полученные за квартиры	5 893 177	13 518 896	240 087	513 420
Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	1 521 488	1 690 383	61 985	64 197
Авансы, полученные от покупателей	1 702 967	1 113 356	69 378	42 283
Векселя к уплате	88 771	316 780	3 616	12 031
Задолженность по заработной плате и ЕСН	513 590	275 196	20 923	10 451
Прочие налоги к уплате	505 538	306 763	20 595	11 650
Доля миноритарных акционеров в капитале обществ с ограниченной ответственностью	234 856	90 095	9 568	3 422
Кредиторская задолженность по долгосрочным контрактам	338 137	175 344	13 776	6 659
Задолженность по уплате процентов	301 169	60 740	12 269	2 307
Отложенный доход	91 433	3 373	3 725	128
Дивиденды к выплате	81	93	3	4
Прочая кредиторская задолженность	594 065	297 352	24 202	11 292
	11 785 272	17 848 371	480 127	677 844

29 Финансовые инструменты

(а) Кредитный риск

Максимальная величина кредитного риска равна отраженной в бухгалтерском балансе балансовой стоимости финансовых активов. Максимальная величина кредитного риска на отчетную дату составляла:

В тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	2007 г.	2006 г.
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	10 181	213 740
Краткосрочные ценные бумаги, удерживаемые до наступления срока их погашения	71 410	-
Займы/кредиты и дебиторская задолженность	9 309 583	7 357 552
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	8 708 473	1 608 222
Финансовые активы, удерживаемые для перепродажи	4 702	718
	<u>18 104 349</u>	<u>9 180 232</u>

В тыс. долл. США	Балансовая стоимость	
	2007 г.	2006 г.
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	416	8 117
Краткосрочные ценные бумаги, удерживаемые до наступления срока их погашения	2 908	-
Займы/кредиты и дебиторская задолженность	379 268	279 424
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	354 779	61 077
Финансовые активы, удерживаемые для перепродажи	192	27
	<u>737 563</u>	<u>348 645</u>

Максимальная величина кредитного риска в отношении дебиторской задолженности в зависимости от географического региона на отчетную дату составила:

В тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	2007 г.	2006 г.
По России	1 741 083	1 060 422
Страны еврозоны	65 228	-
Прочие страны СНГ	30 579	96 937
	<u>1 836 890</u>	<u>1 157 359</u>

В тыс. долл. США**Балансовая стоимость**

	2007 г.	2006 г.
По России	70 931	40 273
Страны еврозоны	2 657	-
Прочие страны СНГ	1 246	3 681
	<u>74 834</u>	<u>43 954</u>

Из общей балансовой стоимости торговой дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2007 года на долю наиболее значительного клиента Группы, компанию-девелопера, расположенную в Санкт-Петербурге, приходится 139 607 тыс. руб. / 5 688 тыс. долл. США (2006 г.: 8 388 тыс. руб. / 319 тыс. долл. США).

Вся торговая дебиторская задолженность, оплата за которую просрочена, подвергается полному обесценению. Таким образом, нецелесообразно производить анализ торговой дебиторской задолженности по срокам давности. Общая сумма обесцененной дебиторской задолженности на отчетную дату составляла 35 260 тыс. руб. / 1 436 тыс. долл. США.

В течение года произошли следующие изменения в резерве под обесценение дебиторской задолженности:

	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.
Остаток на 01 января	(39 407)	(47 709)
Признанный убыток от обесценения	4 147	8 302
Остаток на 31 декабря	<u>(35 260)</u>	<u>(39 407)</u>

	2007 г.	2006 г.
	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Остаток на 01 января	(1 497)	(1 658)
Признанный убыток от обесценения	61	161
Остаток на 31 декабря	<u>(1 436)</u>	<u>(1 497)</u>

В течение года произошли следующие изменения в резерве под обесценение выданных авансов и прочей дебиторской задолженности:

	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.
Остаток на 1 января	(95 239)	(113 666)
Признанный убыток от обесценения	(39 709)	18 427
Остаток на 31 декабря	<u>(134 948)</u>	<u>(95 239)</u>

	2007 г.	2006 г.
	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Остаток на 01 января	(3 617)	(3 949)
Признанный убыток от обесценения	(1 881)	332
Остаток на 31 декабря	(5 498)	(3 617)

На 31 декабря 2007 г. Группа не создавала общих резервов по дебиторской задолженности или ценным бумагам, удерживаемым до срока погашения (2006 г.: 0).

(b) Риск ликвидности

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, включая процентные платежи и исключая влияние компенсационных соглашений:

2007 г.	Средняя процентная ставка					
В тыс. руб.	По договору	Эффективная	Менее 1 года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	8,95%-11	9,48%	(103 639)	(3 315 977)	-	(3 419 616)
В долл. США*		10,4%	-	(205 192)	-	(205 192)
	Libor + 3,99					
В долл. США	Libor + 4,1	9,36%	-	(1 767 326)	-	(1 767 326)
В евро*	8,65	8,69%	-	(390 954)	-	(390 954)
В евро	Euribor + 0,99% / Euribor + 1,5%	6,04%	(352 900)	(400 404)	-	(753 304)
В эстонских кронах*		6,0%	(216)	(1 078)	(3 126)	(4 420)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов:						
В евро*		8,8%	(215 599)	-	-	(215 599)
В руб.*		10,0%	(39 068)	-	-	(39 068)
Прочие необеспеченные займы:						
В руб.*	0,0%-1	9,14%	(8 068 763)	(1 267 846)	(47 156)	(9 383 765)
В руб.	1 m Mosprime + 3%	9,58%	(340 000)	-	-	(340 000)
В евро*	5,	7,71%	(26 159)	(54 900)	-	(81 059)
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В руб.*	8,35%-10,7%	9,37%	(665 044)	(5 000 000)	-	(5 665 044)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.*						
	7%-41%	20,8%	(932 013)	(881 631)	(12 339)	(1 825 983)

Кредиторская задолженность	-	-	(11 785 282)	(9 111 903)	-	(35 331 291)
			<u>(22 528 683)</u>	<u>(22 397 211)</u>	<u>(62 621)</u>	<u>(44 988 515)</u>

2006 г.	Средняя процентная ставка					
В тыс. руб.	По договору	Эффект вна	Менее 1 года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	10,0%-12,5%	10,54%	(460 493)	(1 005 475)	-	(1 465 968)
В долл. США*	9,48%	9,48%	-	(789 932)	-	(789 932)
В долл. США	Libor +4,0% - Libor+4,1%	9,46%	(842 596)	-	-	(842 596)
В евро*	5,45%-10,33%	8,41%	(275 837)	(1 054 013)	-	(1 329 850)
В евро	Libor+1,5%	5,70%	(617 869)	-	-	(617 869)
В эстонских кронах*	3,80%-6,00%	4,90%	-	-	(4 435)	(4 435)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов:						
В евро	Eurolibor+1,6% - Eurolibor+5,1%	7,95%	(176 088)	-	-	(176 088)
В руб.*	10,25%-12,5%	10,33%	(23 011)	-	-	(23 011)
Прочие необеспеченные займы:						
В руб.*	8%-12,5%	9,26%	(3 418 946)	(140)	(17 320)	(3 436 406)
В долл. США*	9,49%	9,49%	(81 990)	(789 933)	-	(871 923)
В евро	Libor+1,5% - Libor+7,5%	10,33%	(820 753)	-	-	(820 753)
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В руб.*	10,7%-11,0%	10,79%	(836 638)	(2 000 000)	-	(2 836 638)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.*						
	11%-35%	14,8%	(457 718)	(764 646)	(14 103)	(1 236 467)
Кредиторская задолженность						
		-	(17 848 371)	(12 954)	-	(17 861 325)
			(25 860 360)	(6 417 093)	(35 858)	(32 313 311)

* фиксированная ставка

2007 г.	Средняя процентная ставка					
		Эффекти вная	Менее 1 года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
В тыс. долл. США	По договору					
Обеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	8,95%-11	9,48%	(4 222)	(135 091)	-	(139 313)
В долл. США*		10,4%	-	(8 359)	-	(8 359)
	Libor + 3,9%					
В долл. США	Libor + 4,1	9,36%	-	(72 000)	-	(72 000)
В евро*	8,65	8,69%	-	(15 927)	-	(15 927)
	Euribor + 0 99% /					
В евро	Euribor + 1 5%	6 04%	(14 377)	(16 312)	-	(30 689)
В эстонских кронах*		6,0%	(9)	(44)	(127)	(180)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов:				-	-	-
В евро*		8,8%	(8 783)	-	-	(8 783)
В руб.*		10,0%	(1 592)	-	-	(1 592)
Прочие необеспеченные займы:				-	-	-
В руб.*	0,0%-1	9,14%	(328 717)	(51 651)	(1 921)	(382 289)
В руб.	1 m Mosprime + 3%	9,58%	(13 851)	-	-	(13 851)
В евро*	5,	7,71%	(1 066)	(2 237)	-	(3 301)
Необеспеченные выпущенные облигации:			-	-	-	-
В руб.*	8,35%-10,7%	9,37%	(27 094)	(203 698)	-	(230 791)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.*	7%-41%	20,8%	(37 970)	(35 917)	(503)	(74 390)
Кредиторская задолженность	-	-	(480 127)	(371 214)	-	(851 341)
			(917 808)	(912 451)	(2 551)	(1 832 810)

2006 г.	Средняя процентная ставка					
В тыс. долл. США	По договору	Эффективна	Менее 1 года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	10,0%-12,5%	10,54%	(17 489)	(38 185)	-	(55 674)
В долл. США*	9,48%	9,48%	-	(30 000)	-	(30 000)
В В долл. США	Libor +4,0% - Libor+4,1%	9,46%	(32 000)			(32 000)
В евро*	5,45%-10,33%	8,41%	(10 475)	(40 029)	-	(50 504)
В евро	Libor+1,5%	5,70%	(23 466)	-	-	(23 466)
В эстонских кронах*	3,80%-6,00%	4,90%	-	-	(168)	(168)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов:						
В евро	Eurolibor+1,6% - Eurolibor+5,1%	7,95%	(6 688)	-	-	(6 688)
В руб.*	10,25%-12,5%	10,33%	(873)		-	(873)
Прочие необеспеченные займы:						
В руб.*	8%-12,5%	9,26%	(129 845)	(5)	(658)	(130 508)
В долл. США *	9,49%	9,49%	(3 114)	(30 001)	-	(33 115)
В евро	Libor+1,5% - Libor+7,5%	10,33%	(31 170)	-	-	(31 170)
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В руб.*	10,7%-11,0%	10,79%	(31 774)	(75 956)	-	(107 730)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.*	11%-35%	14,8%	(17 383)	(29 039)	(536)	(46 958)
Кредиторская задолженность	-	-	(677 844)	(492)	-	(678 336)
			(989 159)	(243 217)	(1 362)	(1 227 190)

* фиксированная ставка

(с) Валютный риск

Подверженность валютному риску

Подверженность Группы валютному риску на основании номинальных величин составляла:

2007 г. В тыс. руб.	Выражены в рублях	Выражены в евро	Выражены в долларах	Выражены в эстонских
------------------------	-------------------	-----------------	---------------------	----------------------

			США	кронах
Торговая и прочая дебиторская задолженность	8 910 442	110 135	319	27 895
Обеспеченные банковские кредиты	(3 419 616)	(1 144 258)	(1 972 518)	(4 420)
Прочие необеспеченные займы	(9 723 765)	(81 059)	-	-
Необеспеченные выпущенные облигации	(5 665 044)	-	-	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	(35 243 796)	(10 923)	(1 718)	(74 853)
Балансовая величина риска (брутто)	(45 141 779)	(1 126 105)	(1 973 917)	(51 378)

2006 г. В тыс. руб.	Выражены в рублях	Выражены в евро	Выражены в долларах США	Выражены в эстонских кронах
Торговая и прочая дебиторская задолженность	6 330 392	86 568	35	368 442
Обеспеченные банковские кредиты	(1 488 979)	(2 123 807)	(2 151 183)	(69 532)
Прочие необеспеченные займы	(3 436 406)	(820 746)	(1 148 940)	-
Необеспеченные выпущенные облигации	(2 836 638)	-	-	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	(17 524 761)	(256 789)	(12 040)	(746 321)
Балансовая величина риска (брутто)	(18 956 392)	(3 114 774)	(3 312 128)	(447 411)

2007 г. В тыс. долл. США	Деноминировано в рублях	Деноминировано в евро	Деноминировано в долларах США	Деноминировано в эстонских кронах
Торговая и прочая дебиторская задолженность	363 007	4 487	13	1 136
Обеспеченные банковские кредиты	(139 313)	(46 617)	(80 359)	(180)
Прочие необеспеченные займы	(396 141)	(3 302)	-	-

2007 г. В тыс. долл. США	Деноминирова но в рублях	Деноминирова но в евро	Деноминиров ано в долларах США	Деноминирова но в эстонских кронах
Необеспеченные выпущенные облигации	(230 791)	-	-	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	(1 435 815)	(445)	(70)	(3 049)
Балансовая величина риска (брутто)	<u>(1 839 054)</u>	<u>(45 877)</u>	<u>(80 416)</u>	<u>(2 093)</u>
2006 г. В тыс. долл. США	Деноминирова но в рублях	Деноминирова но в евро	Деноминиров ано в долл. США	Деноминирова но в эстонских кронах
Дебиторская задолженность	240 415	3 288	1	13 993
Обеспеченные банковские кредиты	(56 548)	(80 658)	(81 697)	(2 641)
Прочие необеспеченные займы	(130 507)	(31 170)	(43 634)	-
Необеспеченные выпущенные облигации	(107 730)	-	-	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	(665 554)	(9 752)	(457)	(28 344)
Балансовая величина риска (брутто)	<u>(719 924)</u>	<u>(118 293)</u>	<u>(125 788)</u>	<u>(16 992)</u>

В течение года применялись следующие существенные курсы иностранных валют:

	2007 г. В рублях	2006 г. В рублях
1 доллар США равен	24,5462	26,3311
1 евро равен	35,9332	34,6965
1 эстонская крона равна	2,2846	2,2130

Операции Группы в валютах, отличных от рубля, являются несущественными, вследствие этого влияние колебаний курсов иностранных валют на финансовые результаты не рассматривается.

Анализ чувствительности

Усиление рубля по отношению к вышеуказанным валютам на 10% привело бы к увеличению

прибыли на 315 140 тыс. руб./ 12 839 тыс. долл. США. Ослабление рубля по отношению к вышеуказанным валютам на 10% имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

(d) Риск изменения процентной ставки

Структура

На отчетную дату процентная ставка по процентным финансовым инструментам характеризовалась следующим образом:

В тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	2007 г.	2006 г
Инструменты с фиксированной процентной ставкой		
Финансовые активы	260 791	913 787
Финансовые обязательства:	(21 230 700)	(11 994 630)
	(20 969 909)	(11 080 843)
Инструменты с переменной процентной ставкой		
Финансовые обязательства:	(2 860 630)	(2 457 306)

В тыс. долл. США

	Балансовая стоимость	
	2007 г	2006 г.
Инструменты с фиксированной процентной ставкой		
Финансовые активы	10 625	34 704
Финансовые обязательства:	(864 928)	(455 530)
	(854 303)	(420 826)

Инструменты с переменной процентной ставкой

Финансовые обязательства:	(116 540)	(93 324)
---------------------------	-----------	----------

Анализ чувствительности потоков денежных средств по финансовым инструментам с переменной ставкой процента

Изменение процентных ставок на отчетную дату на 100 базисных пунктов привело бы к увеличению (уменьшению) собственного капитала и прибыли или убытка за период на указанные ниже величины. Данный анализ предполагает, что все прочие переменные величины, в частности обменные курсы иностранных валют, остаются неизменными. Показатели 2006 г. анализировались на основе тех же принципов.

В тыс. руб.

	Прибыль или убыток	
	100 б.п. увеличени е	100 б.п. уменьшен ие
2007 г.		
Инструменты с переменной процентной ставкой	(28 606)	28 606
Чувствительность денежных потоков	(28 606)	28 606
2006 г.		
Инструменты с переменной процентной ставкой	(24 573)	24 573
Чувствительность денежных потоков	(24 573)	24 573

В тыс. долл. США

	Прибыль или убыток	
	100 б.п. увеличени е	100 б.п. уменьшен ие
2007 г.		
Инструменты с переменной процентной ставкой	(1 165)	1 165
Чувствительность денежных потоков	(1 165)	1 165
2006 г.		
Инструменты с переменной процентной ставкой	(933)	933
Чувствительность денежных потоков	(933)	933

(е) Справедливая стоимость

Справедливая стоимость финансовых вложений, не имеющих котировки на фондовой бирже, рассматривается в Пояснении 3. В остальных случаях, по мнению руководства, справедливая стоимость финансовых активов и обязательств Группы приближается к их балансовой стоимости.

30 Принятые на себя обязательства

На 31 декабря 2007 г. Группа заключила договоры на приобретение основных средств на сумму приблизительно 7 590 408 тыс. руб./ 309 229 тыс. долл. США (на 31 декабря 2006 г.: 325 541 тыс. руб./ 12 363 тыс. долл. США) из них обязательство по приобретению оборудования для нового цементного завода на сумму 3 854 996 тыс. руб./ 157 051 тыс. долл. США и обязательство по приобретению оборудования для нового кирпичного завода на сумму 2 539 507 тыс. руб./ 103 458 тыс. долл. США.

31 Условные активы и обязательства

(а) Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа не имеет полной страховой защиты в отношении своих производственных сооружений, убытков, вызванных остановками производства, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенном объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Группы. До тех пор, пока Группа не будет иметь адекватного страхового покрытия, существует риск того, что утрата или повреждение определенных активов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

(b) Судебные разбирательства

Судебные разбирательства включают ряд незначительных требований, относящихся к закупкам у местных поставщиков. Основываясь на опыте разрешения аналогичных требований, руководство считает, что данные требования будут разрешены без каких-либо существенных затрат для Группы. Соответственно, резерв под данные суммы не создавался.

(с) Условные налоговые обязательства

Налоговая система Российской Федерации, будучи относительно новой, характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, зачастую нечетко изложенных и противоречивых, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают все более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации

будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность.

(d) Природоохранные обязательства

Группа занимается добычей песка с морского дна и песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. Не существует обязательства по проведению рекультивации морского дна по окончании добычи, однако существует обязательство по рекультивации территории в части добычи песка из недр земли. До июня 2006 г. Группа арендовала участок земли, на котором происходит добыча песка, у связанной стороны, которая и несет обязательство по рекультивации. В июне 2006 г. Группа приобрела зависимую компанию, которая сдавала землю в аренду Группе. На дату покупки данной компании Группой, резерв на рекультивацию, отраженный в учете приобретаемой компании составил 23 683 тыс. руб. / 823 тыс. дол. США.

Группа занимается добычей гранитного щебня на трех территориях, покрытых лесным массивом. В соответствии с действующим законодательством и условиями имеющихся у Группы лицензий, у Группы существует обязательство произвести рекультивацию земель после завершения добычи. Предполагаемые затраты по рекультивации не могут быть определены, так как в соответствии с условиями действующих лицензий на добычу гранитного щебня, методы предполагаемой рекультивации и ее стоимость будут определяться в будущем на основании обсуждений между Группой и российскими природоохранными органами после завершения добычи. Соответственно, резерв на предполагаемые затраты по рекультивации в консолидированной отчетности не создавался. Планируется, что добыча на соответствующих трех территориях будет завершена в 2051 и 2057 г.г. соответственно.

32 Операции со связанными сторонами

(a) Отношения контроля

Компания находится под контролем г-на А. Ю. Молчанова.

(b) Операции с участием руководящих сотрудников и членов их семей

Члены Совета директоров и их ближайшие родственники контролируют 13,9% голосующих акций Группы (на 31 декабря 2006 г.: 15,6%).

(i) **Вознаграждения руководящим сотрудникам ву**

В таблице раскрыта информация по реализации лицам, занимающим ключевые посты в руководстве, и закупкам, совершенным этими лицами:

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Реализация товаров и услуг	17 810	-	(71 492)	-	697	-	(2 913)	-
Приобретение товаров и услуг	4 000	-	-	-	157	-	-	-
	21 810	-	(71 492)	-	854	-	(2 913)	-

Ключевым членам руководства были выплачены следующие суммы вознаграждения в течение года, которые были включены в состав расходов на персонал (см. Пояснение 12):

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Заработная плата и премии	306 655	271 745	12 001	9 996

(ii) **Прочие операции**

Кредиты, предоставленные генеральным директорам, в размере 1 167 тыс. руб./ 48 тыс. долл. США включены в «Задолженность сотрудников» (на 31 декабря 2006 г.: 4 876 тыс. руб./ 185 тыс. долл. США) (см. Пояснение 22). Процент, уплачиваемый по данным кредитам, равен 8,5% годовых. Ожидается, что кредиты будут погашены в течение 2 лет.

(c) **Операции с прочими связанными сторонами**

В следующей таблице представлены операции Группы с прочими связанными сторонами:

(i) **Выручка**

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2007 г.	2006 г.	2007	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс.	В тыс.	В тыс.	В тыс.	В тыс.	В тыс.	В тыс.	В тыс.
	В тыс. руб.	руб.	руб.	руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Реализация товаров и услуг:								
Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	596 515	153 339	205 757	2 168	23 346	5 641	8 382	82
Компаниям, находящиеся под существенным влиянием лиц, занимающих ключевые посты в руководстве Группы	19	249 389	-	21 806	1	9 174	-	828
	596 534	402 728	205 757	23 974	23 347	14 815	8 382	910

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся кредиторская задолженность является необеспеченной.

(ii) **Расходы**

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Приобретение товаров и услуг: Компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от их имени	1 593 222	76 896	116 119	7 136	62 353	2 829	4 731	271
Компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы	53 509	1 049 509	9 723	66 256	2 094	38 610	396	2 516
	1 646 731	1 126 405	125 842	73 392	64 447	41 439	5 127	2 787

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся кредиторская задолженность является необеспеченной.

(iii) **Кредиты и займы**

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Кредиты полученные (включенные в прочие необеспеченные займы – см. Пояснение 26):								
Компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы	253 599	378 958	-	320 462	9 925	13 940	-	12 170
Компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	90 000	276 787	45 000	176 922	3 522	10 182	1 833	6 719
Итого	343 599	655 745	45 000	497 384	13 447	24 122	1 833	18 889
Займы выданные (включены в прочие финансовые вложения – займы выданные - см. Пояснение 19):								
Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	1 459 234	340 065	41 457	272 448	57 109	12 509	1 689	10 347

Займы, полученные от компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы, и компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени, являются беспроцентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах.

Займы, выданные компаниям, находящимся под существенным влиянием руководства Группы, и компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственников Группы, или лиц, действующих от его имени, являются беспроцентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах. Дисконтирования займов не производилось на отчетную дату в связи с краткосрочностью выданных и полученных займов.

(d) **Политика ценообразования**

Операции со связанными сторонами основаны на рыночных ценах.

33 Существенные дочерние предприятия

Компания	Страна регистрации	Доля участия/голосующ их акций 2007 г.	Доля участия/голосующ их акций 2006 г.
ЗАО «Гатчинский ДСК»	Россия	98,23%	98,23%
ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ранее – ОАО «СКВ СПб»)	Россия	97,79%	95,53%
ООО «Городская ДomoСтроительная Компания»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Ленстройреконструкция»	Россия	99,99%	99,99%
ЗАО НПО «Керамика»	Россия	88,09%	-
ОАО «Гранит-Кузнечное»	Россия	95,09%	95,09%
ОАО «Рудас»	Россия	100,00%	86,55%
ОАО «Ленречпорт»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Сканекс»	Россия	90,00%	100,00%
ЗАО «Вертикаль»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ПО «Баррикада»	Россия	90,70%	95,35%
ЗАО «ДСК «Блок»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «УМ-260» (ранее ЗАО «УМ-260»)	Россия	97,11%	94,11%
ОАО «С-Пб речной порт»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Объединение 45»	Россия	100,00%	93,83%
ЗАО «Мосстройреконструкция»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ГАТП-1»	Россия	99,90%	74,63%
ОАО «Победа ЛСР» (ранее – ЗАО «Победа ЛСР»)	Россия	99,87%	99,87%
ООО «Аэрок Санкт-Петербург»	Россия	90,00%	100,00%
«Аерос Poribet SIA»	Латвия	90,00%	100,00%
«Аерос AS»	Эстония	90,00%	100,00%
«Аэрок Украина»	Украина	90,00%	100,00%
ЗАО «Петробетон»	Россия	90,00%	90,00%
ООО «Аэрок Калининград»	Россия	90,00%	90,00%
«Березанское ППДО»	Украина	89,99%	-
«Аерос UAB»	Литва	90,00%	100,00%
ООО «Особняк»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Квартира ЛюксСервис»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Стройтрест 28»	Россия	39,59%	44,82%
ООО «Стройтрест 28»	Россия	50,00%	50,00%
Филиал Петростройинвест (ранее – ЗАО ГСК «Петростройинвест»)	Россия	-	100,00%
ООО ТД «Гранит-Кузнечное»	Россия	95,09%	100,00%
ЗАО «Парадный квартал» (Набережная Европы)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Невский портал»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Новый квартал»	Россия	-	100,00%

Компания	Страна регистрации	Доля участия/голосующ их акций 2007 г.	Доля участия/голосующ их акций 2006 г.
ООО «Ниск»	Россия	-	74,00%
ООО «ЛСК-Экология»	Россия	-	50,00%
ООО «Промышленно-строительная Группа ЛСР»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Промышленный лизинг» (ранее – ООО «Промышленный лизинг»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Мартыновка»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «НКСМ»	Россия	87,89%	97,00%
ЗАО НПО «Выборгстройреконструкция»	Россия	80,00%	80,00%
ООО «СПб ГДС Юна»	Россия	100,00%	100,00%
ДНП «Алакюль»*	Россия	-	-
ДНП «Пенаты 2»*	Россия	-	-
ДНП «Северное поместье»*	Россия	-	-
МСРы*	Россия	24%	24,00%
ОАО «Завод железобетонных изделий - 6»	Россия	57,70%	57,70%
ЗАО «Галерная» (ранее – ООО «Галерная»)	Россия	-	100,00%
ООО ГДСК «Юго-Запад» (ранее – ООО «ГДСК – инвест - 35»)	Россия	-	100,00%
ООО «ГДСК – инвест Приморский» (ранее - ООО «ГДСК – инвест-49»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Заречье»	Россия	100,00%	100,00%
ООО ЛССМО «Промстроймонтаж»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Смольный квартал»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Северная Венеция»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Всеволожское СМП»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Якорная»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «БалтСтройКомплект»	Россия	100,00%	100,00%
«Aerok International AS»	Эстония	90,00%	90,00%
ЗАО «Объединение 45М»	Россия	100,00%	100,00%
СКВ-инвесты*	Россия	-	-
ООО «ЛСР-Инвест»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Чифко Плюс»	Россия	90,70%	100,00%
«LSR Europe GmbH»	Германия	100,00%	100,00%
«Saargemunder Strabe Wohnbau GmbH & Co. KG»	Германия	70,00%	70,00%
«Saargemunder Strabe Wohnbau Beteiligungs-GmbH»	Германия	70,00%	70,00%
«Max-Josephs-Hohe Immobilien und Projektentwicklungs GmbH»	Германия	94,80%	94,80%
ЗАО «А Плюс Эстейт»	Россия	97,79%	100,00%
ЗАО «Инжеоком»	Россия	97,79%	100,00%
ЗАО «Электрон»	Россия	-	100,00%
ЗАО «Строитель»	Россия	100,00%	100,00%

Компания	Страна регистрации	Доля участия/голосующих акций 2007 г.	Доля участия/голосующих акций 2006 г.
ОАО «Стройкопорация»	Россия	99,87%	84,44%
ЗАО «Петрополис»	Россия	-	100,00%
ЗАО «Балтийская панорама»	Россия	-	100,00%
ООО «Гидротехник»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Золотая Казанская»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»	Россия	99,94%	89,92%
ООО «ЛСР-Украина»	Украина	100,00%	100,00%
ЗАО «Гвардейское»	Россия	-	100,00%
ЗАО «Парнас»	Россия	-	100,00%
ООО «Великан XXI век»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ЗАВОД ЭЛЕКТРИК»*	Россия	95,01%	28,66%
ЗАО «Кикерино-Электрик»*	Россия	95,01%	28,66%
ЗАО «ЗАВОД «СТРОЙФАРФОР»*	Россия	95,75%	20,00%
ООО «БСК инвест»*	Россия	20,00%	20,00%
ООО «Цемент»	Россия	100,00%	-
ООО «Инвестпроект»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Казанская, 36»	Россия	97,79%	-
ООО «Масада Капитал»	Россия	94,00%	-
ООО «Муринское»	Россия	94,00%	-
ООО «Ожерельевская керамика»	Россия	99,87%	-
ООО «Охтинский берег»	Россия	94,00%	-
ЗАО «Паркон»	Россия	89,34%	-
ООО «ЛСР»	Россия	100,00%	-
ООО «УК ЛСР»	Россия	100,00%	-
«Hiuki Holding LTD»*	Кипр	-	-

* Указанные дочерние предприятия являются предприятиями специального назначения (см. принцип учетной политики в Пояснении 3 (а)(ii)), в которых Группа не имеет прямого владения и голосующих акций.

34 События после отчетной даты

После 31 декабря 2007 г. Группа приобрела все акции ООО «Каскад», и 86,42% акций ОАО «Бетфор» на сумму 2 409 550 тыс. руб. (98 164 тыс. долл. США), оплаченную денежными средствами.

На дату приобретения приобретенные дочерние предприятия имели следующую структуру чистых активов:

В тыс. руб.	Балансовая стоимость до приобретения	Справедливая стоимость
Внеоборотные активы		
Основные средства	595 647	595 647
Нематериальные активы	14	14
Финансовые вложения	13 860	13 860
Отложенные налоговые активы	87	87
Прочие внеоборотные активы	2 708	2 708
Нераспределенный гудвилл	-	2 038 848
Оборотные активы		
Финансовые вложения	100 000	100 000
Запасы	268 055	268 055
Торговая и прочая дебиторская задолженность	141 784	141 784
Денежные средства и их эквиваленты	18 761	18 761
Долгосрочные обязательства		
Кредиты и займы	(120 114)	(120 114)
Краткосрочные обязательства		
Кредиты и займы	(335 025)	(335 025)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(315 075)	(315 075)
Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто		
	370 702	2 409 550
Вознаграждение уплаченное	2 409 550	2 409 550
Поступление денежных средств	18 761	18 761
Чистый отток денежных средств	2 390 789	2 390 789

В тыс. долл. США	Балансовая стоимость до приобретения	Справедливая стоимость
Внеоборотные активы		
Основные средства	25 261	25 261
Нематериальные активы	1	1
Финансовые вложения	573	573
Отложенные налоговые активы	4	4
Прочие внеоборотные активы	115	115
Нераспределенный гудвилл	-	86 415
Оборотные активы		
Финансовые вложения	4 241	4 241
Запасы	11 368	11 368
Торговая и прочая дебиторская задолженность	6 010	6 010
Денежные средства и их эквиваленты	796	796
Долгосрочные обязательства		
Кредиты и займы	(5 094)	(5 094)
Краткосрочные обязательства		
Кредиты и займы	(14 195)	(14 195)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(13 361)	(13 361)
Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто	15 719	102 134
Вознаграждение уплаченное	102 134	102 134
Поступление денежных средств	796	796
Чистый отток денежных средств	101 338	101 338

Справедливая стоимость, указанная выше, является предварительной и может быть изменена в последующей финансовой отчетности, так как представлялось нецелесообразным точно определять справедливую стоимость приобретенных активов на момент составления консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2007 года.

В течение первого квартала 2008 года Группа приобрела активы (земельный участок в Екатеринбурге и оплаченное право аренды земельного участка в Москве) на сумму 243 416 тыс. руб. (10 274 тыс. долл. США) и 433 551 тыс. руб. (18 310 тыс. долл. США) соответственно у сторонних лиц по справедливой стоимости.

17 марта 2008 года Группа заключила кредитный договор с АБН АМРО Банк Н. В. Сумма кредита составляет 113 948 тыс. евро (4 204 633 тыс. руб./ 177 793 тыс. долл. США)

3 апреля 2008 года Группа заключила кредитный договор с ОАО «Сбербанк». Размер невозобновляемой кредитной линии не превышает 2 100 000 тыс. руб. (88 718 тыс. долл. США).

16 апреля 2008 года Группа заключила кредитный договор с ОАО «ВТБ Северо-Запад». Общий размер кредита составляет 2 000 000 тыс. руб. (85 270 тыс. долл. США).

35 Дополнительные раскрытия

За год закончившийся 31 декабря 2007 г. (В тыс. руб.)	Кирпич	Железобетонная продукция	Строительные смеси	Пенобетон	Цемент	Other	Элиминация	Строительные материалы
Выручка от внешних покупателей	2 300 921	4 948 120	4 807 451	1 539 671	687 868	1 209 249	-	15 493 280
Внутрифирменная выручка	103 379	607 709	283 131	41 346	1 130 838	171 840	(1 357 437)	980 806
Итого выручка	2 404 300	5 555 829	5 090 582	1 581 017	1 818 706	1 381 089	(1 357 437)	16 474 086
Операционная прибыль	688 186	1 231 435	313 961	331 789	16 907	181 546	4 744	2 768 568
Амортизация	74 841	174 255	175 945	111 431	2 460	10 364	-	549 297
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
EBITDA*	763 027	1 405 690	489 906	443 220	19 367	191 910	4 744	3 317 864

За год закончившийся 31 декабря 2007 г.	Строительство	Песок	Щебень	Элиминация	Нерудные строительные материалы	Башенные краны	Транспортировка	Элиминация
Выручка от внешних покупателей	4 887 946	2 738 882	1 791 638	-	4 530 520	841 226	171 391	-
Внутрифирменная выручка	1 489 236	236 085	782 886	(26 498)	992 473	122 767	365 710	-
Итого выручка	6 377 182	2 974 967	2 574 524	(26 498)	5 522 993	963 993	537 101	-
Операционная прибыль	778 449	983 381	603 330	-	1 586 711	300 335	359	-
Амортизация	240 631	257 861	155 848	-	413 709	122 397	69 727	-
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
EBITDA*	1 019 080	1 241 242	759 178	-	2 000 420	422 732	70 086	-

За год, закончившийся 31 декабря 2007 г.	Строительство	Элитная недвижимость	Массовая недвижимость и недвижимость бизнес класса	Охраняемые резиденции	Недвижимость в Москве	Недвижимость в Западной Европе	Other	Элиминация
Выручка от внешних покупателей	1 012 617	3 092 125	4 522 185	86 759	1 229 897	815 456	68 329	-
Внутрифирменная выручка	488 477	311 453	30 000	3 600	662	-	49 738	(38 329)
Итого выручка	1 501 094	3 403 578	4 552 185	90 359	1 230 559	815 456	118 067	(38 329)
Операционная прибыль	300 694	8 137 289	777 839	479	315 289	71 636	108	(17 704)
Амортизация	192 124	14 498	2 569	803	1 664	245	829	-
Переоценка инвестиционной собственности	-	6 839 218	-	-	-	-	-	-
EBITDA*	492 818	1 312 569	780 408	1 282	316 953	71 881	937	(17 704)

За год, закончившийся 31 декабря 2007 г.	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Прочие предприятия	Элиминация	Нераспределенные расходы	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	9 814 751	83 055	15 437	-	-	35 837 606
Внутрифирменная выручка	357 124	10 433	-	(4 318 549)	-	-
Итого выручка	10 171 875	93 488	15 437	(4 318 549)	-	35 837 606
Операционная прибыль	9 284 936	1 209 581	(922 927)	(622 518)	(926 647) -	14 379 774
Амортизация	20 608	328	136 969	-	-	1 553 666
Переоценка инвестиционной собственности	6 839 218	1 197 473	-	-	-	8 036 691
EBITDA*	2 466 326	12 436	(136 969)	(622 518)	(926 647) -	7 896 749

• * EBITDA= Операционный результат + амортизация – переоценка инвестиционной собственности

За год, закончившийся 31 декабря 2007 г. (В тыс. долл. США)	Кирпич	Железобетонная продукция	Строительные смеси	Пенобетон	Цемент	Other	Элиминация	Строительные материалы
Выручка от внешних покупателей	90 050	193 652	188 147	60 257	26 921	47 326	-	606 353
Внутрифирменная выручка	4 046	23 784	11 081	1 618	44 257	6 725	(53 125)	38 386
Итого выручка	94 096	217 436	199 228	61 875	71 178	54 051	(53 125)	644 739
Операционная прибыль	26 933	48 194	12 287	12 985	662	7 105	186	108 352
Амортизация	2 929	6 820	6 886	4 361	96	406	-	21 498

Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	29 862	55 014	19 173	17 346	758	7 511	186	129 850

За год, закончившийся 31 декабря 2007	Строительство	Песок	Щебень	Элиминация	Нерудные строительные материалы	Башенные краны	Транспортировка	Элиминация
Выручка от внешних покупателей	191 297	107 190	70 118	-	177 308	32 923	6 708	-
Внутрифирменная выручка	58 283	9 240	30 640	(1 037)	38 843	4 804	14 313	-
Итого выручка	249 580	116 430	100 758	(1 037)	216 151	37 727	21 021	-
Операционная прибыль	30 466	38 486	23 612	-	62 098	11 754	14	-
Амортизация	9 417	10 092	6 099	-	16 191	4 790	2 729	-
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	39 883	48 578	29 711	-	78 289	16 544	2 743	-

За год, закончившийся 31 декабря 2007	Строительство	Элитная недвижимость	Массовая недвижимость и недвижимость бизнес класса	Охраняемые резиденции	Недвижимость в Москве	Недвижимость в Западной Европе	Other	Элиминация
Выручка от внешних покупателей	39 630	121 015	176 982	3 395	48 134	31 914	2 674	-
Внутрифирменная выручка	19 117	12 189	1 174	141	26	-	1 947	(1 500)
Итого выручка	58 747	133 204	178 156	3 536	48 160	31 914	4 621	(1 500)
Операционная прибыль	11 768	318 465	30 442	19	12 339	2 804	4	(693)
Амортизация	7 519	567	101	31	65	10	32	-
Переоценка инвестиционной собственности	-	267 663	-	-	-	-	-	-
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	19 287	51 369	30 543	50	12 404	2 814	36	(693)

За год, закончившийся 31 декабря 2007 г.	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Прочие предприятия	Элиминация	Нераспределенные расходы	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	384 115	3 250	604	-	-	1 402 558
Внутрифирменная выручка	13 977	408	65 463	(169 012)	-	-
Итого выручка	398 092	3 658	66 604	(169,012)	-	1 402 558
Операционная прибыль	363 380	47,339	-	(24 363)	(36 266)	562 774
Амортизация	807	13	5 360	-	-	60 805
Переоценка инвестиционной собственности	267 663	46 865	-	-	-	314 528
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	96 524	487	5 360	(24 363)	(36 266)	309 051

* EBITDA= Операционный доход + амортизация – переоценка инвестиционной собственности

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г. (тыс. руб.)	Кирпич	Железобетонная продукция	Строительные смеси	Пенобетон	Other	Элиминация	Строительные материалы	Строительство
Выручка от внешних покупателей	1 701 244	3 057 130	2 514 045	1 054 881	471 579	-	8 798 879	4 624 149
Внутрифирменная выручка	9 548	283 347	643 739	4 883	814 138	(1 259 713)	495 942	269 180
Итого выручка	1 710 792	3 340 477	3 157 784	1 059 764	1 285 717	(1 259 713)	9 294 821	4 893 329
Операционная прибыль	282 363	269 302	129 865	74 606	53 612	1 203	810 952	512 750
Амортизация	63 804	117 442	58 556	98 561	7 748	-	346 111	150 389

Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	346 167	386 744	188 421	173 167	61 360	1 203	1 157 062	663 139

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г.	Песок	Щебень	Элиминация	Нерудные строительные материалы	Башенные краны	Транспортировка	Элиминация	Строительство
Выручка от внешних покупателей	2 326 964	1 261 872	-	3 588 836	526 916	242 691	-	769 607
Внутрифирменная выручка	243 771	617 109	(28 111)	832 769	100 766	255 334	-	356 100
Итого выручка	2 570 735	1 878 981	(28 111)	4 421 605	627 682	498 025	-	1 125 707
Операционная прибыль	562 243	369 239	25 754	957 236	187 498	86 068	-	273 566
Амортизация	305 706	118 688	-	424 394	65 434	57 890	-	123 324
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	867 949	487 927	25 754	1 381 630	252 932	143 958	-	396 890

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г.	Элитная недвижимость	Массовая недвижимость и недвижимость бизнес класса	Охраняемые резиденции	Недвижимость в Москве	Недвижимость в Западной Европе	Элиминация	Девелопмент	Коммерческая недвижимость
Выручка от внешних покупателей	1 743 397	1 493 849	1 322	(1 338)	-	-	3 237 230	17 600
Внутрифирменная выручка	21 291	20 732	2 336	2 379	-	(8 682)	38 056	-
Итого выручка	1 764 688	1 514 581	3 658	1 041	0	(8 682)	3 275 286	17 600
Операционная прибыль	450 478	35 958	(1 954)	(83 531)	(7 675)	(10 667)	382 609	3 931
Амортизация	8 332	3 404	193	1 364	34	-	13 327	2 161
Переоценка инвестиционной собственности	126 356	-	-	-	-	-	126 356	3 750
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	332 454	39 362	(1 761)	(82 167)	(7 641)	(10 667)	269 580	2 342

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г.	Прочие предприятия	Элиминация	Нераспределенные расходы	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	74 450	-	-	21 110 751
Внутрифирменная выручка	107 086	2 099 133	-	-
Итого выручка	181 536	2 099 133	-	21 110 751
Операционная прибыль	50 984	170 288	(527 512)	2 634 803
Амортизация	61 025	-	-	1 120 731
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	130 106
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	112 009	170 288	(527 512)	3 625 428

**EBITDA= Операционный результат + амортизация – переоценка инвестиционной собственности*

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г. (тыс. долл. США)	Кирпич	Железобетонная продукция	Строительные смеси	Пенобетон	Прочие	Элиминация	Строительные материалы	Строительство
Выручка от внешних покупателей	62 581	112 457	92 480	38 804	17 347	-	323 669	170 098
Внутрифирменная выручка	351	10 423	23 680	180	29 948	(46 339)	18 243	9 902
Итого выручка	62 932	122 880	116 160	38 984	47 295	(46 339)	341 912	180 000
Операционная прибыль	10 387	9 906	4 777	2 744	1 972	44	29 830	18 862
Амортизация	2 347	4 320	2 154	3 626	285	-	12 732	5 532

Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	12 734	14 226	6 931	6 370	2 257	44	42 562	24 394

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г.	Песок	Щебень	Элиминация	Нерудные строительные материалы	Башенные краны	Транспортировка	Элиминация	Строительство
Выручка от внешних покупателей	85 598	46 418	-	132 014	19 383	8 927	-	28 310
Внутрифирменная выручка	8 967	22 700	(1 034)	30 633	3 707	9 393	-	13 100
Итого выручка	94 565	69 118	(1 034)	162 647	23 090	18 320	-	41 410
Операционная прибыль	20 682	13 583	947	35 212	6 897	3 166	-	10 063
Амортизация	11 245	4 366	-	15 611	2 407	2 129	-	4 536
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	31 927	17 949	947	50 823	9 304	5 295	-	14 599

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г.	Элитная недвижимость	Массовая недвижимость и недвижимость бизнес класса	Охраняемые резиденции	Недвижимость в Москве	Недвижимость в Западной Европе	Элиминация	Девелопмент	Коммерческая недвижимость
Выручка от внешних покупателей	64 131	54 951	49	(49)	-	-	119 081	647
Внутрифирменная выручка	783	763	86	88	-	(319)	1 401	-
Итого выручка	64 914	55 714	135	38	0	(319)	120 481	647
Операционная прибыль	16 571	1 323	(72)	(3 073)	(282)	(392)	14 075	145
Амортизация	306	125	7	50	1	-	489	79
Переоценка инвестиционной собственности	4 648	-	-	-	-	-	4 648	138
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	12 229	1 448	(65)	(3 023)	(281)	(392)	9 916	86

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г.	Прочие предприятия	Элиминация	Нераспределенные расходы	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	2 739	-	-	776 562
Внутрифирменная выручка	3 939	77 217	-	-
Итого выручка	6 678	77 217	-	776 562
Операционная прибыль	1 875	6 264	(19 405)	96 922
Амортизация	2 245	-	-	41 226
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	4 786
Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	4 120	6 264	(19 405)	133 362

* *EBITDA*= Операционный доход + амортизация – переоценка инвестиционной собственности

Финансовая отчетность ОАО «Группа ЛСР» за 2007 год, подготовленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и аудиторское заключение о данной отчетности, датированное 30 апреля 2008 года, были составлены на английском языке. Прилагаемый перевод финансовой отчетности и заключения независимых аудиторов на русский язык были подготовлены исключительно для удобства пользователей. В случае каких-либо расхождений между русским и английским текстом, английский текст будет являться приоритетным.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Сведения об учетной политике эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента: не указываются, т.к. в отчетном квартале не вносились изменения в учетную политику.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ, оказанию услуг за пределами Российской Федерации. У Эмитента отсутствуют доходы, полученные от экспорта продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверщенного финансового года

Указывается общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала: у Эмитента отсутствует недвижимое имущество.

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала:

1) Объект недвижимого имущества - административное здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Добролюбова, 8, лит. А;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 328 379 534,55 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 332 070 438,9 руб.

2) Объект недвижимого имущества - административное здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, 10;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 29 376 118,2 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 29 836 455,85 руб.

3) Объект недвижимого имущества – помещение № 21-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 2 185 572,09 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 2 217 807,69 руб.

4) Объект недвижимого имущества – помещение № 22-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 547 933,96 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 556 015,56 руб.

5) Объект недвижимого имущества – помещение № 24-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 6 465 324,28 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано 6 560 683,03 руб.

6) Объект недвижимого имущества – помещение № 29-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 13 331 385,81 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 13 528 013,91 руб.

7) Объект недвижимого имущества – помещение № 31-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 11 019 804,53 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 11 182 338,53 руб.

8) Объект недвижимого имущества – помещение № 33-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 11 103 510,83 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 11 267 279,13 руб.

9) Объект недвижимого имущества – помещение № 35-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 1 066 185,28 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 1 081 864,48 руб.

10) Объект недвижимого имущества – помещение № 36-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 9 682 650,35 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 9 825 462,3 руб.

11) Объект недвижимого имущества – помещение № 9-Н в здании бизнес - центра по адресу: г. Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 27 117 510,59 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 27 516 297,49 руб.

12) Объект недвижимого имущества – земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 10)

Причина изменения – продажа.

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 3 056 090,05 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 3 056 090,05 руб.

Любые приобретения или выбытия по любым основаниям любого иного имущества Эмитента, балансовая стоимость которого превышала бы 5 процентов балансовой стоимости активов Эмитента, а также иные существенные для Эмитента изменения, произошедшие в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года до даты окончания отчетного квартала: места не имели.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Судебных процессов, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не велось и не ведется. Санкций, существенно отражающихся на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не налагалось.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала: 23 415 958 (Двадцать три миллиона четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей.

Разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции:

общая номинальная стоимость обыкновенных акций и размер их доли в уставном капитале эмитента: номинальная стоимость обыкновенных именных акций – 23 415 958 (Двадцать три миллиона четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей, что составляет 100% уставного капитала Эмитента, 93 663 832 (Девяносто трех миллиона шестьсот шестидесяти трех тысяч восемьсот тридцати двух) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 рубля (Двадцать пять копеек) каждая акция.

общая номинальная стоимость привилегированных именных акций и размер их доли в уставном капитале эмитента: 0 (ноль) руб., что составляет 0% уставного капитала Эмитента.

Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента:

Часть акции эмитента обращается за пределами Российской Федерации в виде Глобальных депозитарных расписок (ГДР) - Global depositary receipt (GDR):

Категория (тип) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации в виде GDR: акции обыкновенные именные

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации в виде GDR, от общего количества акций соответствующей категории (типа): по состоянию на 30.06.2008 г. – 9 353 531

обыкновенных именных акций, что составляет 9,99% от общего числа размещенных обыкновенных именных акций эмитента

Наименование иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента соответствующей категории (типа): Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Траст Компани Америкас»)

место нахождения иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента соответствующей категории (типа): 60 Wall Street New York, NY 10005, United States of America (60 Уолл Стрит, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк, США)

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа): Компания Deutsche Bank Trust Company Americas выпустила в соответствии с иностранным правом Global depositary receipt (GDR), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций эмитента. GDR выпущены в соответствии с двумя депозитарными соглашениями: GDR по Правилу 144A и GDR по Регламенту S. При этом пять GDR представляют одну обыкновенную акцию на депозите Deutsche Bank Trust Company Americas.

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на допуск акций эмитента соответствующей категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации (если применимо): в соответствии с Приказом ФСФР России от 29.05.2008 года №08-1234/пз-и разрешено размещение и обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 14 465 952 (Четырнадцать миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций эмитента (если такое обращение существует): London Stock Exchange (10 Paternoster Square, London, EC4M 7LS).

Иные сведения об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации: нет.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчётного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчётного квартала, а также в отчётном квартале имело место изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

	2006 год	2007 год
Размер и структура уставного капитала эмитента на дату начала указанного периода	21 287 234 руб.; 85 148 936 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.	21 287 234 руб.; 85 148 936 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.
Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента	-	Внеочередное Общее собрание акционеров ОАО «Группа ЛСР»
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента	-	Протокол от 23.08.2007 г. № 7/2007

Размер уставного капитала эмитента после каждого изменения	21 287 234 руб.; 85 148 936 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.	23 415 958 руб.; 93 663 832 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.
--	---	---

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Сведения по резервному фонду, а также каждому иному фонду эмитента, формирующемуся за счет его чистой прибыли, на дату окончания отчетного квартала:

Название фонда: Резервный фонд

Резервный фонд	2 кв. 2008 г.
размер фонда, установленный учредительными документами, % от уставного капитала	5
размер фонда в денежном выражении на дату окончания соответствующего отчетного периода, тыс. руб.	1 171
размер фонда в процентах от уставного капитала, %	5,0
размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода, руб.	0
размер средств фонда, использованных в течение соответствующего отчетного периода, руб.	0
направления использования средств фонда	0

Иные фонды Эмитента, формирующиеся за счет его чистой прибыли, не предусмотрены Уставом Общества и не сформированы.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Порядок созыва и проведения собрания высшего органа управления Эмитента определяется в соответствии с Уставом Эмитента и ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ (далее по тексту - ФЗ «Об акционерных обществах»).

наименование высшего органа управления эмитента: В соответствии с Уставом высшим органом управления является общее собрание акционеров.

порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента: В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть в печатном издании – газете «РБК daily».

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть Интернет.

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: Созыв внеочередного общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров Эмитента по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров.

В соответствии с п.13.23 – 13.26 Устава Эмитента в течение 5 дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества либо об отказе в его созыве.

Решение Совета директоров о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято только по основаниям, установленным Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества может быть обжаловано в суд.

В случаях, когда в соответствии со ст. 68 — 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

В случае если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Эмитента или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров Эмитента может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.

При этом органы и лица, созывающие внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, обладают предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров. В этом случае расходы на подготовку и проведение общего собрания акционеров Эмитента могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств Эмитента.

порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления эмитента: Эмитент обязан ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, созываемое по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении такого внеочередного общего собрания акционеров. Датой представления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата получения требования Эмитентом.

лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: В соответствии с п.13.13 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию, в счетную комиссию Эмитента. Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее 60 дней после окончания финансового года.

Порядок внесения предложения в повестку дня собрания высшего органа управления Эмитента регламентирован пп.13.14 – 13.21 Устава Эмитента:

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня

общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата и наименование органа, для избрания в который он предлагается.

Предложения о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Совет директоров обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней после установленных Уставом Эмитентом окончания сроков поступления Эмитенту предложений в повестку дня годового общего собрания акционеров и кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию и в счетную комиссию Эмитента.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента, за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки внесения вопросов в повестку дня и выдвижения кандидатов на годовое общее собрание акционеров;
- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки выдвижения кандидатов для избрания членов Совета директоров на внеочередном общем собрании акционеров;
- акционеры (акционер) не являются владельцами предусмотренного пп. 1 и 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» количества голосующих акций Эмитента;
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пп. 3 и 4 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» и основанным на них требованиям Устава Эмитента;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, не отнесен к его компетенции законом и Уставом Эмитента и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета директоров об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия.

Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, и формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): В соответствии с п.13.12 Устава Эмитента к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента, относятся годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, оценка заключения аудитора Общества, подготовленная комитетом Совета директоров по аудиту, заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров, счетную комиссию, Ревизионную комиссию, в аудиторы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних

документов Общества, утверждаемых общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров, а также иные документы, утвержденные решением Совета директоров. В соответствии со статьей 51 Федерального закона «Об акционерных обществах» список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров общества. В случае если в отношении общества используется специальное право на участие Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в управлении указанным обществом («золотая акция»), в этот список включаются также представители Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона «Об акционерных обществах» Эмитент обязан по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных выше документов. Плата, взимаемая Эмитентом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление. В случае если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении общего собрания акционеров. В случае если сообщение о проведении общего собрания акционеров направлено номинальному держателю акций, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, которые установлены правовыми актами Российской Федерации или договором с клиентом.

В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть в печатном издании – газете «РБК daily».

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть интернет.

В соответствии с пп.13.30 – 13.32 Устава Эмитента при проведении общего собрания акционеров Эмитента в форме заочного голосования бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров. Направление бюллетеня для голосования осуществляется заказным письмом. Бюллетень для голосования должен содержать сведения, указанные в п. 4 ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах». Бюллетень для голосования может содержать дополнительные сведения, определенные Советом директоров при утверждении формы и текста бюллетеня для голосования.

порядок оглашения (доведения до сведения участников эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: В соответствии с п.13.10. Устава Эмитента решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1. Фирменное наименование: Aeroc International AS;

место нахождения: Волость Сымеру, Ляэне-Вирусский уезд, Эстонская Республика;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 90 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 90 %;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

2. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «А Плюс Естейт»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «БалтСтройКомплект»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

4. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий «Бетфор»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Бетфор»;
место нахождения: Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола, д. 34;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 86,42 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 86,42 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

5. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Вертикаль»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Вертикаль»;
место нахождения: 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ВСМП»;
место нахождения: Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

7. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГАТП-1»;
место нахождения: 192102, Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова, д.61;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

8. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Гатчинский ДСК»;
место нахождения: 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона № 1, квартал № 1, корпус № 1;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 99,90 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 99,90 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ГДСК»;
место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

10. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест – Приморский»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ГДСК Инвест – Приморский»;
место нахождения: 192230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.8;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

11. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Гранит-Кузнечное»;
место нахождения: 188751, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 99,23 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 99,23 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

12. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ДСК «Блок»;
место нахождения: Россия, 194292, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок, дом 5;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

13. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Завод ЖБИ-6»;
место нахождения: Россия, 109052, г. Москва, Новохохловская улица, 89;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 57,69 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 57,69 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

14. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Заречье»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Заречье»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

15. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Золотая Казанская»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Золотая Казанская»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44, лит. А.;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0%;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0%;

16. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Инвестпроект»;
место нахождения: Российская Федерация, 620071, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 15;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

17. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Квартира ЛюксСервис»;
место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

18. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Ленречпорт»;
место нахождения: РФ, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

19. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»;
сокращенное фирменное наименование: ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

20. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «ЛСР»;
место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 99,995 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 99,995 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %.
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

21. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР-Инвест»;
место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

22. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР-УКРАИНА»;
место нахождения: Украина, 04053, г. Киев, ул. Артема, 37-41;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

23. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

24. Полное фирменное наименование: LSR Europe GmbH;
сокращенное фирменное наименование: учредительными документами общества не предусмотрено;
место нахождения: Nymphenburger Str., 3, 80335, Munchen, Germany;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

25. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мартыновка»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Мартыновка»;
место нахождения: 197110, Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.62;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

26. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «МСР»;
место нахождения: 101000, г. Москва, Покровский бульвар, д.4/17, стр.1, офис № 39;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 99 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 99%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

27. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»;
место нахождения: 125009, Москва, б-р Тверской, д.16;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 99,94 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 99,94 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

28. Фирменное наименование: Совместное предприятие «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»
место нахождения: г. Леобен, Австрия;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 30 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

29. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Невский Портал»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Невский Портал»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

30. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО НПО «ВСП»;
место нахождения: Российская Федерация, 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 80 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 80%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

31. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Объединение 45»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Объединение 45»;
место нахождения: Российская Федерация, 193224, Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 8;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

32. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Особняк»;
место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

33. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Парадный квартал»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Парадный квартал»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

34. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «ПО «Баррикада»;
место нахождения: 195027, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.9;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 90,70%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 90,70%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

35. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Победа ЛСР»;
место нахождения: Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10.;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 99,87%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 99,87%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

36. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

37. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»;
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Промышленный лизинг»;
Место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %.
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

38. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промрезерв»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Промрезерв»
место нахождения: 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 2 «В»
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0%;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0%;

39. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Рудас»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Рудас»;
место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.60;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

40. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургский речной порт»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «С-Пб речной порт»;
место нахождения: Российская Федерация, 190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 60;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

41. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Северная Венеция»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Северная Венеция»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

42. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «СКВ СПб»;

место нахождения: Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.24, пом. 3Н, лит. А;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

43. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Смольный Квартал»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

44. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»;
место нахождения: 197022, РФ, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 60;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

45. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Строительный трест № 28»;
место нахождения: 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 50 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

46. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»;
Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Стройкорпорация»;
Место нахождения: 191186, Россия, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 1;
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%;
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %.
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

47. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Строитель»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Строитель»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

48. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «УМ - 260»;

место нахождения: 194100, Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д.9;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

49. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «УК ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

50. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НОВА-ГРУПП»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «УК «НОВА-ГРУПП»;

место нахождения: Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

51. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»;

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Цемент»;

Место нахождения: Российская Федерация, 188564, Ленинградская область, город Сланцы, 2-я линия, д. 1.

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Информация о каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки, совершенной эмитентом за отчетный квартал текущего финансового года: указанные сделки отсутствуют.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Сведения по каждому из известных эмитенту кредитному рейтингу за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год:

Кредитный рейтинг рейтингового агентства «Moody's Investors Service Inc»:

объект присвоения кредитного рейтинга: эмитент ОАО «Группа ЛСР».

значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала: B1;

история изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

значение кредитного рейтинга: B1;

дата присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: 2 июля 2007 года.

дата подтверждения значения кредитного рейтинга: 30 мая 2008 года.

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: «Moody's Investors Service Inc»

Сокращенное фирменное название: «Moody's»

место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: США, 10007, штат Нью-Йорк, Нью-Йорк, Чарч стрит, 99.

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: www.moodys.com

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

Кредитный рейтинг рейтингового агентства Закрытого акционерного общества «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»:

объект присвоения кредитного рейтинга: эмитент ОАО «Группа ЛСР».

значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала: A1.ru;

история изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

значение кредитного рейтинга: A1.ru;

дата присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: 2 июля 2007 года.

дата подтверждения значения кредитного рейтинга: 30 мая 2008 года.

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:

полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: Закрытое акционерное общество «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»

сокращенное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс».

место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: 127006 Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 2, стр.1.

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: www.moodys.com

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

Кредитный рейтинг рейтингового агентства «Fitch Ratings Ltd»:

объект присвоения кредитного рейтинга: эмитент ОАО «Группа ЛСР».

значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала: В+
история изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

значение кредитного рейтинга: В+

дата присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: 29 мая 2008 г.

Полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: «Fitch Ratings Ltd»

Сокращенное фирменное название: «Fitch»

место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: Великобритания EC2A 1RS, Лондон, Финсбери Пэйвмент, 101.

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: www.fitchratings.com

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

категория акций: обыкновенные.

номинальная стоимость каждой акции: 25 (двадцать пять) копеек

количество акций, находящихся в обращении: 93 663 832 (девяносто три миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи восемьсот тридцать две) шт.

количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: 0 шт.

количество объявленных акций: 41 485 104 (Сорок один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч сто четыре) шт.

количество акций, находящихся на балансе эмитента: таких акций нет.

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: таких акций нет.

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации:

1-01-55234-Е от 28.09.2006 г.

права, предоставляемые акциями их владельцам: Каждая обыкновенная акция Эмитента имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру — ее владельцу одинаковый объем прав. В соответствии с п. 8.7 Устава Эмитента владельцы обыкновенных акций имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать лично или через полномочных представителей на общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- участвовать в распределении прибыли;
- на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества, или его стоимости;
- быть избранным в органы управления или контроля Общества;
- получать информацию о деятельности Общества в порядке, установленном действующим законодательством;
- совершать сделки с ценными бумагами Общества по своему усмотрению и в соответствии с действующими на территории Российской Федерации законодательными и нормативными актами;
- иные права, предусмотренные Уставом и действующим законодательством

В соответствии с п.8.9 Устава Эмитента голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания либо по отдельным вопросам,

оговоренным в федеральном законе. Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является полностью оплаченная обыкновенная акция Эмитента, кроме акций, находящихся в распоряжении Эмитента.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 4-01-55234-Е от 28.09.2006 г. Дополнительные выпуски ценных бумаг отсутствуют.

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Федеральная служба по финансовым рынкам.

Количество ценных бумаг выпуска: 1 000 000 (Один миллион) штук.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 1000 (Одна тысяча) рублей.

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: 20 марта 2008 г.

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: исполнение обязательств по ценным бумагам.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются

У Эмитента отсутствуют ценные бумаги, находящиеся в обращении, кроме акций.

Ценные бумаги Эмитента не являются биржевыми облигациями.

Ценные бумаги не являются опционами Эмитента.

Ценные бумаги Эмитента не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Ценные бумаги Эмитента не являются российскими депозитарными расписками.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

У Эмитента отсутствуют выпуски, по ценным бумагам которых эмитентом не исполнены обязательства или исполнены ненадлежащим образом (дефолт), в связи с чем информация не приводится.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

У Эмитента отсутствуют находящиеся в обращении ценные бумаги, по которым предоставлено обеспечение.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

У Эмитента отсутствуют находящиеся в обращении ценные бумаги, по которым предоставлено обеспечение.

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: регистратор.

Полное фирменное наименование регистратора: Закрытое акционерное общество «Единый регистратор».

Сокращенное фирменное наименование регистратора: ЗАО «Единый регистратор».

Место нахождения регистратора: Россия, 194044, Санкт-Петербург, Беловодский пер., д. 6.

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Номер лицензии: 10-000-1-00260.

Дата выдачи: 22.11.2002 г.

Срок действия: бессрочная.

Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России.

В обращении не находятся ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1. Федеральный Закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О валютном регулировании и валютном контроле"
2. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998
3. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000
4. Федеральный Закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О рынке ценных бумаг"
5. Федеральный Закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации"
6. Федеральный Закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"
7. Федеральный Закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)"
8. Федеральный Закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
9. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - <НК>), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Вид дохода	Юридические лица	Физические лица
	Резиденты	Нерезиденты Резиденты Нерезиденты
Купонный доход	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20% 13% 30%

Доход реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20% 13% 30%
Доход в виде дивидендов	9%	15% 9% 30%

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;

- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК РФ.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимается выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме

задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК РФ.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику поручителем (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

- 1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Эмитент создан 14.08.2006 года.

Эмитент по итогам 2006 года и 2007 года не объявлял и не начислял дивиденды по своим акциям.

сведения о выплаченных доходах по облигациям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

За период с 2002 по 2004 гг. у Эмитента отсутствовали облигации, находящиеся в обращении.

Эмитентом был выплачен купонный доход по облигациям Эмитента серии 01.

Эмитент создан в результате преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Группа

ЛСР». Находящиеся в обращении неконвертируемые процентные документарные облигации Эмитента на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-55234-Е от 28.09.2006 г.) размещены путем конвертирования из неконвертируемых процентных документарных облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R от 18.01.2005 г.)

1. Облигации серии 01:

Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации: 4-01-36076-R от 18.01.2005 г.

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: 12.04.2005 г.

Количество облигаций выпуска: 1 000 000 (Один миллион) штук.

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска и объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: 1 000 рублей; 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

По 1-му купону 69,81 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 22.09.2005 г. или 69 810 000 рублей по всем Облигациям выпуска.

По 2-му купону 69,81 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 23.03.2006 г. или 69 810 000 рублей по всем Облигациям выпуска.

По 3-му купону 54,85 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 21.09.2006 г. или 45 889 649,15 рублей по всем Облигациям выпуска.

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации: 4-01-55234-Е от 28.09.2006 г.

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: 02.11.2006 г.

Количество облигаций выпуска: 1 000 000 (Один миллион) штук

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска и объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: 1 000 рублей; 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

По 4-му купону 54,85 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 22.03.2007 г. или 45 889 649,15 рублей по всем Облигациям выпуска.

По 5-му купону 49,86 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 20.09.2007 г. или 49 860 000 рублей по всем Облигациям выпуска.

По 6-му купону размер купонного дохода определен в размере 49,86 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 20.03.2008 г. или 49 860 000 рублей по всем Облигациям выпуска.

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Период, за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска:

Эмитентом был выплачен купонный доход по первому, второму, третьему, четвертому, пятому, шестому купонным периодам.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался:

331 119 298,30 рублей по 6-ти купонам, в частности:

22.09.2005 г. - 69 810 000 рублей
23.03.2006 г. - 69 810 000 рублей.
21.09.2006 г. - 45 889 649,15 рублей.
22.03.2007 г. - 45 889 649,15 рублей.
20.09.2007 г. - 49 860 000 рублей.
20.03.2008 г. - 49 860 000 рублей.

В случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: данный факт не имел места.

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: иных сведений нет.

8.10. Иные сведения

Иных сведений нет.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Иных ценных бумаг, помимо акций, находящихся в обращении, нет.