

# Ежеквартальный отчет

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

Код эмитента: 55234 – Е

за 4 квартал 2007 года

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор  
Дата «11» февраля 2008 г.

\_\_\_\_\_ И.М. Левит

Главный бухгалтер  
Дата «11» февраля 2008 г.

\_\_\_\_\_ С.М. Гаврилова

М.П.

Контактное лицо: специалист Богачева Ирина Григорьевна

Телефон: 312-99-37

Факс: 312-99-37

Адрес электронной почты: bogacheva@lsrgroup.ru.

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.lsrgroup.ru

Настоящим подтверждается достоверность и полнота всей информации, содержащейся в настоящем ежеквартальном отчете эмитента, за исключением части, подтвержденной аудитором и оценщиком.

Закрытое акционерное общество «РЕГИОН» Финансовые  
Консультации»

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 077-09313-100000, выдана ФСФР России 08 августа 2006г. со сроком действия до 08 августа 2009г.

(полное фирменное наименование финансового консультанта на рынке ценных бумаг, номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление брокерской и/или дилерской деятельности на рынке ценных бумаг)

Генеральный директор  
(наименование должности  
руководителя, подписавшего  
ежеквартальный отчет эмитента)

\_\_\_\_\_ М.В. Воронкова  
(подпись) (И.О. Фамилия)

М.П.

Дата «\_\_\_\_» февраля 2008 г.

## Оглавление:

|  |    |
|--|----|
| Введение.....  | 6  |
| I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет..... | 6  |
| 1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....  | 6  |
| 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....  | 6  |
| 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....  | 8  |
| 1.4. Сведения об оценщике эмитента.....  | 9  |
| 1.5. Сведения о консультантах эмитента.....  | 10 |
| 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....   | 10 |
| II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....  | 10 |
| 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....   | 10 |
| 2.2. Рыночная капитализация эмитента.....  | 10 |
| 2.3. Обязательства эмитента.....   | 11 |
| 2.3.1. Кредиторская задолженность.....   | 11 |
| 2.3.2. Кредитная история.....  | 11 |
| 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....  | 13 |
| 2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....  | 14 |
| 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....  | 14 |
| 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....  | 15 |
| 2.5.1. Отраслевые риски.....   | 15 |
| 2.5.2. Страновые и региональные риски.....   | 17 |
| 2.5.3. Финансовые риски.....   | 21 |
| 2.5.4. Правовые риски.....   | 22 |
| 2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....  | 25 |
| 2.5.6. Банковские риски.....   | 26 |
| III. Подробная информация об эмитенте.....   | 26 |
| 3.1. История создания и развитие эмитента.....   | 26 |
| 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....  | 26 |
| 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....  | 27 |
| 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....  | 28 |
| 3.1.4. Контактная информация.....  | 29 |
| 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....  | 29 |
| 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....   | 29 |
| 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....   | 29 |
| 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....   | 29 |
| 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....   | 29 |
| 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....  | 29 |
| 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....  | 29 |
| 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....   | 30 |
| 3.2.6. Совместная деятельность эмитента.....   | 30 |
| 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами или страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.....  | 30 |
| 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....  | 30 |
| 3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....  | 55 |
| 3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....  | 55 |

|  |     |
|--|-----|
| 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....   | 59  |
| 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....   | 59  |
| 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....  | 91  |
| 3.6.1. Основные средства.....  | 91  |
| IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....  | 91  |
| 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....   | 91  |
| 4.1.1. Прибыль и убытки.....   | 91  |
| 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....  | 91  |
| 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....   | 91  |
| 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....   | 91  |
| 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....   | 91  |
| 4.3.2. Финансовые вложения эмитента.....   | 91  |
| 4.3.3. Нематериальные активы эмитента.....   | 91  |
| 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....   | 92  |
| 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....   | 92  |
| 4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....   | 95  |
| 4.5.2. Конкуренты эмитента.....  | 96  |
| V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....   | 97  |
| 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....   | 97  |
| 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....  | 102 |
| 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....  | 115 |
| 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....  | 115 |
| 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....   | 117 |
| 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....   | 121 |
| 5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....  | 121 |
| 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....  | 121 |
| VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....   | 121 |
| 6.1. Сведения об общем количестве участников эмитента.....   | 121 |
| 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций..... | 122 |
| 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....  | 123 |

|  |     |
|--|-----|
| 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитент.....  | 123 |
| 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций..... | 124 |
| 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....  | 126 |
| 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....   | 127 |
| VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....   | 127 |
| 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....  | 127 |
| 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал.....  | 127 |
| 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год.....  | 127 |
| 7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....  | 127 |
| 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....   | 128 |
| 7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года.....   | 128 |
| 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....   | 131 |
| VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....   | 131 |
| 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....  | 131 |
| 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....  | 131 |
| 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....  | 132 |
| 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....  | 132 |
| 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....   | 133 |
| 8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....                                     | 136 |
| 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....   | 144 |
| 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....  | 144 |
| 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....  | 145 |
| 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....  | 146 |
| 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....   | 146 |
| 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются.....  | 146 |
| 8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....  | 157 |
| 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.....   | 157 |
| 8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....  | 157 |
| 8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.....  | 161 |
| 8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....   | 161 |
| 8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....   | 161 |
| 8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....  | 162 |

|  |     |
|--|-----|
| 8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....  | 166 |
| 8.10. Иные сведения.....   | 169 |
| 8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками..... | 169 |

## Введение

**Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета:** в отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

### **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

#### **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

##### **сведения о персональном составе совета директоров (наблюдательного совета):**

1. Гончаров Дмитрий Валерьевич, год рождения 1970, Председатель Совета директоров;
2. Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971;
3. Лаури Ратиа, год рождения 1946;
4. Романов Михаил Борисович, год рождения 1957;
5. Скатерщиков Сергей Сергеевич, год рождения 1972

**сведения о персональном составе коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции):** коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом Эмитента (далее по тексту – «Устав»).

**сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа эмитента (директор, генеральный директор, президент):** Генеральный директор Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971.

#### **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

**1. полное наименование:** Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» Ф. Адмиралтейский

**сокращенное наименование:** ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» Ф. Адмиралтейский

**место нахождения:** 190000, Санкт-Петербург, ул. Галерная, 24.

**ИНН:** 7831000010

**БИК:** 044030791

**номер счета:** 40702810151000005139

**корреспондентский счет:** 30101810200000000791

**тип счета:** расчетный

**2. полное наименование:** Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Центральное отделение №1991/0774

**сокращенное наименование:** Сбербанк России ОАО Центральное отделение №1991/0774  
**место нахождения:** 191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3.  
**ИНН:** 7707083893  
**БИК:** 044030653  
**номер счета:** 40702810555230183587  
**корреспондентский счет:** 30101810500000000653  
**тип счета:** расчетный

**3. полное наименование:** Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Центральное отделение №1991/0774  
**сокращенное наименование:** Сбербанк России ОАО Центральное отделение №1991/0774  
**место нахождения:** 191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3.  
**ИНН:** 7707083893  
**БИК:** 044030653  
**номер счета:** 40702978955230182664  
**корреспондентский счет:** 30101810500000000653  
**тип счета:** валютный текущий (EUR)

**4. полное наименование:** Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Центральное отделение №1991/0774  
**сокращенное наименование:** Сбербанк России ОАО Центральное отделение №1991/0774  
**место нахождения:** 191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3.  
**ИНН:** 7707083893  
**БИК:** 044030653  
**номер счета:** 40702978855230282664  
**корреспондентский счет:** 30101810500000000653  
**тип счета:** валютный транзитный (EUR)

**5. полное наименование:** Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Центральное отделение №1991/0774  
**сокращенное наименование:** Сбербанк России ОАО Центральное отделение №1991/0774  
**место нахождения:** 191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3.  
**ИНН:** 7707083893  
**БИК:** 044030653  
**номер счета:** 40702840955230182792  
**корреспондентский счет:** 30101810500000000653  
**тип счета:** валютный текущий (доллары США)

**6. полное наименование:** Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Центральное отделение №1991/0774  
**сокращенное наименование:** Сбербанк России ОАО Центральное отделение №1991/0774  
**место нахождения:** 191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3.  
**ИНН:** 7707083893  
**БИК:** 044030653  
**номер счета:** 40702840855230282792  
**корреспондентский счет:** 30101810500000000653  
**тип счета:** валютный транзитный ( доллары США)

**7. полное наименование:** Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»  
**сокращенное наименование:** ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»  
**место нахождения:** 194223, Санкт- Петербург, Светлановский пр., 11.  
**ИНН:** 7831000010

**БИК:** 044030791  
**номер счета:** 40702810280000003798  
**корреспондентский счет:** 30101810200000000791  
**тип счета:** расчетный

**8. полное наименование:** Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»

**сокращенное наименование:** ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»

**место нахождения:** 194223, Санкт-Петербург, Светлановский пр., 11.

**ИНН:** 7831000010

**БИК:** 044030791

**номер счета:** 40702840580000001114

**корреспондентский счет:** 30101810200000000791

**тип счета:** валютный текущий (доллары США)

**9. полное наименование:** Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»

**сокращенное наименование:** ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»

**место нахождения:** 194223, Санкт-Петербург, Светлановский пр., 11.

**ИНН:** 7831000010

**БИК:** 044030791

**номер счета:** 40702840880000001115

**корреспондентский счет:** 30101810200000000791

**тип счета:** валютный транзитный (доллары США)

**10. полное наименование:** Банк ВТБ (открытое акционерное общество), филиал в г. Санкт-Петербурге

**сокращенное наименование:** ОАО Банк ВТБ, филиал в г. Санкт-Петербург

**место нахождения:** 190000, Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д.29.

**ИНН:** 7702070139

**БИК:** 044030733

**номер счета:** 40702810707000006388

**корреспондентский счет:** 30101810200000000733

**тип счета:** расчетный

### **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

**полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Аудит-сервис»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Аудит-сервис»;

**место нахождения аудиторской организации:** Россия, 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 44;

**номер телефона и факса:** (812) 314-47-14;

**адрес электронной почты:** нет;

**номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности,**

**орган, выдавший указанную лицензию:** лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е006087 выдана Министерством финансов РФ 24.06.2004 г. сроком на 5 лет;

**сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):** член Аудиторской палаты России и НП «Аудиторская палата Санкт-Петербурга».

**финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:** аудитором проведена проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006 год;

**факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):**

- **наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента:** аудитор не имеет долей участия в уставном капитале эмитента;
- **предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом:** не предоставлялись;
- **наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:** отсутствуют;
- **сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором):** таковые лица отсутствуют.

**меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:** С целью недопущения факторов, влияющих на независимость аудитора, аудитором и Эмитентом осуществляется постоянный контроль за наличием деловых взаимоотношений, связанных с участием в совместной предпринимательской деятельности, долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале Эмитента, предоставлением Эмитентом заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора), участием должностных лиц аудитора в органах управления Эмитента.

**порядок выбора аудитора эмитента:**

**наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:** тендер не проводится;

**процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:** рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.

**информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:** работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось.

**Порядок определения размера вознаграждения аудитора:** размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 05А от 10.01.2007 г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за период с 14.08.2006 по 31.12.2006 г. и составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:**

По итогам 2006 года - 300 000 руб. 00 коп.

2007 год – аудиторская проверка по итогам 2007 года еще не проводилась.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитом услуги нет.

На 2007 год собранием акционеров аудитором утверждено ЗАО «Аудит-сервис».

#### **1.4. Сведения об оценке эмитента**

Оценщик в отчетном квартале не привлекался ни для одной из следующих целей:

- определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены);

- определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;

- определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества эмитента, в отношении которых эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в иных разделах ежеквартального отчета;

- оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в ежеквартальном отчете.

### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

**Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации – наименование) финансового консультанта:** Закрытое акционерное общество «РЕГИОН» Финансовые Консультации» (ЗАО «РЕГИОН ФК»);

**место нахождения:** 107040, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д.11а, стр.1;

**контактный телефон и факс, адрес электронной почты:** (495) 777-29-64;

**номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию:** лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 077-09313-100000, выдана ФСФР России 08 августа 2006г. со сроком действия до 08 августа 2009г.;

**адрес страницы в сети Интернет, которая будет использоваться финансовым консультантом для раскрытия информации об эмитенте в соответствии с требованиями указанного выше Положения:** [www.region.ru](http://www.region.ru);

**услуги, оказываемые (оказанные) консультантом:** услуги финансового консультанта, оказываемые эмитенту, включают в себя услуги:

по мониторингу раскрытия эмитентом информации (в форме сообщений на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг; в форме сообщений о существенных фактах, затрагивающих хозяйственно-финансовую деятельность эмитента; в форме ежеквартального отчета эмитента; информации об исполнении либо неисполнении эмитентом обязательств по облигациям и опционам эмитента; информации об исполнении обязательств эмитента и осуществлении прав по размещаемым (размещаемым) ценным бумагам в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по финансовым рынкам);

по подписанию ежеквартальных отчетов эмитента;

по подтверждению достоверности и полноты раскрытия всей информации, содержащейся в ежеквартальных отчетах эмитента, за исключением части, подтверждаемой аудитором и (или) оценщиком;

по проверке документов, представленных эмитентом для прохождения процедуры листинга ценных бумаг эмитента (обыкновенные, именные акции), и подтверждению достоверности и полноты всей информации, включенной в данные документы;

по мониторингу за финансовой и хозяйственной деятельностью эмитента.

### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

**Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет и не указанных в предыдущих пунктах настоящего раздела:**

**фамилия, имя, отчество:** Гаврилова Светлана Михайловна, 1949 г. р., главный бухгалтер Эмитента;

**фамилия, имя, отчество:** Воронкова Марина Викторовна, 1970 г.р., Генеральный директор ЗАО «РЕГИОН» Финансовые Консультации».

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в пункте 2.1 «Показатели финансово-экономической деятельности эмитента», не указывается.

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

**Рыночная капитализация эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода:**

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Дата         | Рыночная капитализация, руб. |
| 28.12.2007г. | 151 565 106 080              |

В соответствии с требованиями п. 2.2 Приложения 10 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденному Приказом ФСФР от 10.10.2006 №06-117/пз-н, рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества обыкновенных акций Эмитента на рыночную цену этих акций за последний торговый день соответствующего периода, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с порядком расчета, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 №03-52/пс.

При расчете рыночной капитализации использованы данные о рыночной цене, раскрываемые ФБ «РТС» на сайте [www.rts.ru](http://www.rts.ru).

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Кредиторская задолженность

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в пункте 2.3.1 «Кредиторская задолженность», не указывается.

#### 2.3.2. Кредитная история эмитента

**Сведения об исполнении эмитентом обязательств по действующим в течение 5 последних завершенных финансовых лет и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов стоимости чистых активов эмитента на дату последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:**

| Наименование обязательства | Наименование кредитора (займодавца)  | Сумма основного долга, руб. | Срок кредита (займа)/срок погашения | Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и / или установленных процентов, срок просрочки, дней |
|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| Договор займа              | ООО «ПСГ ЛСР»                        | 850 000 000-00              | 4 мес. / 07.12.2006                 | нет (погашен)  |
| Договор займа              | ООО «ПСГ ЛСР»                        | 807 000 000-00              | 8 мес. / 07.12.2006                 | нет (погашен)  |
| Договор займа              | ООО «ПСГ ЛСР»                        | 110 000 000-00              | 0,5 мес. / 7.12.2006                | нет (погашен)  |
| Договор займа              | ОАО «Рудас»                          | 150 000 000-00              | 13 мес. / 30.06.2007                | нет (погашен)  |
| Договор займа              | Романов М.Б.                         | 146 086 000-00              | 7 мес. / 25.12.2006                 | нет (погашен)  |
| Договор займа              | АО «Аэрок Интернешнл» (AS Aeroc Int) | 5 000 000 ЕВРО              | 7 мес. / 09.07.2007                 | нет (погашен)  |
| Кредитный договор          | АК Сбербанк РФ (ОАО)                 | 24 000 000 ЕВРО             | 60 мес. / 03.07.2009                | нет (остаток задолженности на 31.12.07 – 8 880 000 Евро)   |
| Кредитный договор          | АК Сбербанк РФ (ОАО)                 | 240 000 000-00              | 5 мес. / 07.12.2006                 | нет (погашен)  |
| Кредитный договор          | АК Сбербанк РФ (ОАО)                 | 400 000 000-00              | 60 мес./09.03.2011                  | нет (остаток задолженности на 31.12.07 – 400 000 000 руб.)   |
| Кредитный договор          | АК Сбербанк РФ (ОАО)                 | 210 000 000-00              | 12 мес./07.11.2007                  | нет (погашен)  |

|                   |                                       |                      |                     |  |
|-------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------|--|
| Кредитный договор | АК Сбербанк РФ (ОАО)                  | 135 000 000-00       | 18 мес./13.06.2008  | нет (погашен)  |
| Кредитный договор | ОАО «ПСБ»                             | 25 000 000 долл. США | 60 мес./01.12.2011  | нет (остаток задолженности на 31.12.07 – 12 000 000 долл. США) |
| Кредитный договор | Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал | 5 000 000 000-00     | 24 мес./ 18.03.2009 | нет (остаток задолженности на 31.12.07 – 5 000 000 000 руб.)   |
| Договор займа     | ООО «ПСГ ЛСР»                         | 329 032 725-00       | 8 мес./24.07.2007   | нет (погашен)  |

**Исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций:**

| наименование обязательства   | наименование кредитора (заимодавца)  | сумма обязательства, руб. | срок погашения (исполнения) обязательства | сведения о просрочке исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней |
|--|--|---------------------------|---|---|
| Облигационный заем (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36076-R от 18.01.2005 г.)                           |  |                           |   |   |
| Выплата третьего купона  | Владельцы облигаций на дату предшествующую шестому рабочему дню до даты выплаты 3-го купона  | 54 850 000                | 21.09.2006 г.                             | Обязательства исполнены.  |
| Облигационный заем (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-55234-E от 28.09.2006 г.)                           |  |                           |   |   |
| Выплата четвертого купона  | Владельцы облигаций на дату предшествующую шестому рабочему дню до даты выплаты 4-го купона  | 54 850 000                | 19.03.2007 г.                             | Обязательства исполнены.  |
| Приобретение облигаций по требованиям, заявленным их владельцами в течение 5-и последних дней четвертого купонного периода | Владельцы облигаций, требования которых, заявленные в течение последних 5-и последних дней четвертого купонного периода, подлежат удовлетворению | 78 713 678,45             | 27.03.2007 г.                             | Обязательства исполнены.  |
| Приобретение   | требования не  | 0                         | 13.03.2007 по                             | Обязательства   |

| наименование обязательства  | наименование кредитора (заимодавца)   | сумма обязательства, руб. | срок погашения (исполнения) обязательства                                     | сведения о просрочке исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней |
|---|---|---------------------------|---|---|
| облигаций по требованиям, заявленным их владельцами в связи с реорганизацией Эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» | предъявлялись   |                           | 12.04.2007 требований кредиторов - владельцев Облигаций Эмитенту не поступало | исполнены.  |
| Выплата пятого купона   | Владельцы облигаций на дату предшествующую шестому рабочему дню до даты выплаты 5-го купона | 49 860 000                | 20.09.2007 г.   | Обязательства исполнены.  |
| Выплата шестого купона  | Владельцы облигаций на дату предшествующую шестому рабочему дню до даты выплаты 6-го купона | 49 860 000                | 20.03.2008 г.   | срок исполнения еще наступил  |
| Погашение облигаций   | Владельцы облигаций на дату предшествующую шестому рабочему дню до даты погашения           | 1 000 000 000             | 20.03.2008 г.   | срок погашения еще наступил   |

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

**Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, на дату окончания отчетного периода:**

- информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения: 6437456982 руб., в т.ч. в форме залога – 70 129 906 руб., в форме поручительства – 6 367 327 076 руб.

- информация об общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение (в том числе в форме залога или поручительства): 11565418591 руб.

**информация о каждом из обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения:**

| В пользу кого предоставлено обеспечение | Сумма обязательства третьего лица | Вид обеспечения | Рыночная стоимость обеспечения | Залоговая стоимость обеспечения | Срок окончания обязательства |
|---|-----------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| ОАО «УМ-260»                            | 270 000 000 руб.                  | Поручительство  | -                              | -                               | 16.12.2008 г.                |
| ОАО «ПО «Баррикада»                     | 340 000 000 руб.                  | Поручительство  | -                              | -                               | 30.05.2008 г.                |
| ОАО «Объединение 45»                    | 390 000 000 руб.                  | Поручительство  | -                              | -                               | 17.12.2008 г.                |
| ОАО «СКВ СПб»                           | 600 000 000 руб.                  | Поручительство  | -                              | -                               | 15.09.2008 г.                |
| ООО «ГДСК»                              | 1 280 000 000 руб.                | Поручительство  | -                              | -                               | 29.09.2008 г.                |
| ООО «ЛСР-Инвест»                        | 3 000 000 000 руб.                | Поручительство  | -                              | -                               | 18.07.2011 г.                |
| ОАО «Победа ЛСР»                        | 2 000 000 000 руб.                | Поручительство  | -                              | -                               | 30.08.2010 г.                |

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ОАО «УМ-260», ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «Объединение 45», ОАО «СКВ СПб», ООО «ГДСК», ОАО «Победа ЛСР» и ООО «ЛСР-Инвест» входят, как и эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью. Отраслевые риски компаний Группы ЛСР описаны в разделе 2.5.1. отчета.

#### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

**Информация о любых соглашениях эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:** соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе отсутствуют.

**Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения:** отсутствуют.

**Причины вступления эмитента в данные соглашения, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены на балансе эмитента:** отсутствуют.

**Случаи, при которых эмитент может понести убытки в связи с указанными соглашениями, вероятность наступления указанных случаев и максимальный размер убытков, которые может понести эмитент:** отсутствуют.

#### 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом осуществлялось размещение дополнительных акций путем подписки. В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг), приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации, уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств эмитента).

Эмитент предполагает использовать средства, полученные от размещения акций, на финансирование инвестиционной и текущей деятельности, а также на реструктуризацию пассивов производственных предприятий, входящих в Группу ЛСР.

Привлечение Эмитентом средств за счет размещения акций кроме прочего позволит производственным предприятиям Группы ЛСР улучшить показатели ликвидности за счет сокращения доли краткосрочных пассивов (банковских кредитов и задолженности поставщикам и подрядчикам),

используемых для финансирования оборотных средств, а также снизить риск изменения процентных ставок по заемным средствам.

Осуществление заимствования государственным или муниципальным унитарным предприятиям в отчетном квартале не было.

## **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

**Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:**

**отраслевые риски;**

**страновые и региональные риски;**

**финансовые риски;**

**правовые риски;**

**риски, связанные с деятельностью эмитента.**

**Описывается политика эмитента в области управления рисками.**

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить факторы, которые могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Эмитент входит в Группу ЛСР. Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется. Эмитент является держателем пакета акций дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, бетон, железобетонные изделия и пр.), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок и пр.), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.). В связи с этим риски, описанные в настоящем разделе, целиком связаны с перспективами развития и планами будущей деятельности компаний Группы ЛСР.

### **2.5.1. Отраслевые риски**

**Возможные ухудшения ситуаций в отраслях, в которых осуществляют свою деятельность компании, входящие в Группу ЛСР, могут повлиять на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам следующим образом:**

1. Рынки недвижимости, строительных материалов и услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;

- б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости у компаний Группы ЛСР, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;
  - в) сокращения спроса на строительные материалы в результате свертывания инфраструктурного, в частности, дорожного строительства при сокращении доходов государства;
  - г) сокращения объемов строительства коммерческой недвижимости, а также промышленного строительства в результате кризиса экономики и, как следствие, снижение спроса на строительные материалы.
2. В результате такого влияния может произойти снижение цен на продукцию и услуги компаний Группы ЛСР, снизиться валовой доход дочерних обществ Эмитента от продажи недвижимости, строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.
3. Дочерние общества Эмитента подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.
- Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.
4. Основным риском направления девелопмента продолжают оставаться возможные изменения в правовом поле. В апреле 2005 г. вступил в действие закон «О долевом участии в строительстве», который усложняет процедуру оформления договоров долевого участия и повышает ответственность компании - застройщика перед покупателем. С точки зрения Эмитента, в краткосрочной перспективе данный законодательный акт не является угрозой для компаний Группы ЛСР, т.к. разрешения на строительство всех продаваемых сегодня объектов были получены до его вступления в силу. В средне- и долгосрочной перспективе закон может явиться причиной дополнительных затрат для девелоперских компаний, что, в свою очередь, может привести к росту цен на продаваемые объекты. Однако существенных изменений в работу девелоперских компаний закон не внесет. Во избежание конфликтных ситуаций, а также минимизации роста цен на квартиры, вызванные законом, компании Группы предполагают поиск дополнительных источников финансирования проектов.
5. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности компаний Группы ЛСР. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на возможности эмитента обслуживать долговые обязательства.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.**

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет производственной деятельности и деятельности по выполнению работ, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемое Эмитентом в своей деятельности, отсутствуют.

Эмитент использует в своей деятельности услуги профессиональных участников рынка ценных бумаг, связанные с организацией займов и выпусков ценных бумаг. Эмитент оценивает риски повышения цен на данные услуги как маловероятные.

Стоимость реализуемых компаниями Группы ЛСР девелоперских и строительных проектов, а также стройматериалов, в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые ими в своей деятельности. К таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственности, так и на приобретение права аренды земельных участков), стоимость подключения домов к инфраструктурным сетям.

Изменение цен на сырье и услуги, используемые компаниями Группы ЛСР в своей деятельности, рост цен на земельные участки и размера арендной платы за пользование ими, платы за подключение к сетям, а также рост заработной платы могут вызвать увеличение стоимости реализации проектов, снижение доходности проектов, а в конечном итоге - уменьшение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ. Снижение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ может негативно отразиться на ликвидности и возможности исполнять обязательства по ценным бумагам.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам**

Изменение цен на продукцию и/или услуги компаний Группы ЛСР может иметь место в результате воздействия факторов, описанных в пунктах 2-5 настоящего подпункта. В результате увеличения цен на продукцию и/или услуги компаний Группы ЛСР могут снизиться объемы продаж, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением платежеспособного спроса (в случае, когда рост цен на продукцию и/или услуги будет опережать рост спроса).

### **2.5.2. Страновые и региональные риски**

Поскольку Эмитент и его дочерние общества осуществляют деятельность преимущественно в пределах России, основные страновые риски, влияющие на Эмитента, это риски Российской Федерации.

Значительными являются **макроэкономические риски** в России.

Экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на спрос на недвижимость и строительные материалы, что существенным и неблагоприятным образом повлияет на планы по расширению бизнеса Группы ЛСР.

После распада СССР экономика России характеризовалась в различное время:

- значительным сокращением ВВП и потребления;
- гиперинфляцией;
- нестабильным валютным курсом, включая периоды значительного падения стоимости рубля по сравнению с другими валютами;
- значительным, по сопоставлению с ВВП, государственным долгом;
- значительным сокращением золотовалютных резервов Центрального Банка;
- слабой банковской системой, ограничивающей финансирование российских предприятий;
- значительным числом убыточных компаний, которые продолжали функционировать в связи с отсутствием эффективного законодательства о банкротстве, и случаями фиктивных банкротств с целью незаконного присвоения имущества;
- широким использованием бартерных сделок и неликвидными долговыми обязательствами;
- частыми случаями уклонения от уплаты налогов;
- развитием «черного» и «серого» рынков;
- растущим оттоком капитала;
- коррупцией и проникновением организованной преступности в экономику страны;
- значительным ростом безработицы и неполной занятостью;

- бедствующим положением значительной части населения.

Развитие российской экономики сопровождалось периодами резкого спада. В частности 17 августа 1998 года в связи с угрозой ухудшения экономической ситуации Правительство РФ объявило дефолт номинированных в рублях ценных бумаг, Центральный Банк прекратил поддерживать рубль, и был объявлен временный мораторий на платежи в твердой валюте. Эти действия привели к стремительной и значительной девальвации рубля, резкому росту инфляции, обесцениванию российских долговых ценных бумаг и акций и невозможности российских эмитентов привлекать ресурсы на международных финансовых рынках. Эти проблемы усугубились в связи с кризисом российской банковской системы, последовавшему за событиями 17 августа 1998 года и отзыву банковских лицензий у некоторых российских банков. Это еще больше ограничило возможности банковского сектора выступать надежным источником финансирования российских компаний и привело в ряде случаев к потере банковских вкладов.

В последнее время в российской экономике наблюдаются положительные тенденции, такие как рост ВВП, относительная стабильность рубля, рост валютных резервов, значительный внутренний спрос, рост реальных доходов и сокращение инфляции. Эти тенденции связаны во многом с высокими ценами на энергоносители и могут прерваться вместе с их падением. Кроме того, негативное воздействие на экономику оказывает повышение реального валютного курса. Возможный кризис российской экономики может иметь значительное отрицательное воздействие на бизнес компаний Группы ЛСР, ее финансовое положение, настоящие и будущие результаты ее деятельности, а следовательно, и возможности Эмитента обслуживать долговые обязательства.

1. Инфраструктура России находится в крайне неудовлетворительном состоянии, что может привести к перебоям в нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

Инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные и автомобильные дороги, выработка и передача электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах страны в прошлом приводил к серьезным нарушениям в экономике данных регионов. Например, в мае 2005 г. аварии на электроподстанциях вызвали в Москве и в соседних регионах отключения электричества на длительный период времени, что привело к значительному ущербу экономики г. Москвы и соответствующих регионов.

Состояние дорог по всей России является неудовлетворительным, причем многие дороги не отвечают минимальным требованиям по параметрам стандартов безопасности. Ухудшение состояния физической инфраструктуры в России наносит вред народному хозяйству, нарушает транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки ведения бизнеса в России и может привести к перебоям в финансово-хозяйственной деятельности, тем самым, оказывая существенное неблагоприятное воздействие на бизнес Эмитента.

2. Колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику России, ограничивая доступ Эмитента к капиталу и отрицательно влияя на покупательную способность потребителей продукции и услуг, продаваемых Эмитентом.

Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Как уже случалось в прошлом, финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цен на энергоносители может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Эти события могут серьезно ограничить доступ Эмитента к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность потребителей продукции, продаваемой Эмитентом.

3. Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки централизации власти, национализма или насилия, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Эмитента по эффективному ведению бизнеса.

Невыплата государством и многими частными компаниями заработной платы в полном размере и в установленные сроки, а также в целом отставание заработной платы и пособий от быстро растущей стоимости жизни приводили в прошлом и могут привести в будущем к трудовым и социальным беспорядкам. Например, в 1998 году шахтеры в ряде регионов России, требуя выплаты задолженности по зарплате, прибегли к забастовкам, блокируя железнодорожные магистрали. Подобные трудовые и социальные беспорядки могут привести к политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту поддержки обновленного централизма, к росту национализма, к ограничениям на участие иностранцев в российской экономике, а также к росту насилия. Любое из этих событий может привести к ограничению деятельности компаний Группы ЛСР и потере доходов, оказав воздействие на способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.

4. Слабость российской правовой системы и российского законодательства создает неопределенную среду для инвестиций и хозяйственной деятельности.

Россия все еще разрабатывает правовую систему, требуемую для рыночной экономики. Ряд ключевых законов вступил в силу только в недавнее время. Суть прежнего российского законодательства, недостаточный консенсус относительно объема, содержания и сроков экономической и политической реформы, быстрое развитие российской правовой системы, не всегда совпадавшее с развитием рынка, поставили под вопрос выполнимость и конституционность законов и выразились в их двусмысленности, несогласованности и непоследовательности.

Среди рисков действующей российской правовой системы можно выделить следующие:

- с 1991 г. советское законодательство было в основном, но не полностью, заменено новой правовой системой, созданной Конституцией 1993 г., Гражданским кодексом 1995 г., прочими федеральными законами, указами, приказами и постановлениями Президента, Правительства и федеральных министерств, которые, в свою очередь, дополнялись региональными и местными правилами и инструкциями. Эти юридические нормы взаимно перекрываются и противоречат друг другу. Кроме того, некоторые важные законы все еще не приняты;
- недостаточен судебный и административный опыт интерпретации российского законодательства;
- судьи имеют недостаточный опыт в применении российского законодательства;
- высокий уровень произвольности в принятии решений у ряда государственных чиновников;
- процедуры банкротства недостаточно разработаны и применяются для злоупотреблений.

Все эти недостатки могут повлиять на возможности Эмитента и его дочерних обществ реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Эмитент не может гарантировать, что регулирующие и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Эмитентом и его дочерними обществами требований законов, указов и регулирующих инструкций.

Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою деятельность в городе Санкт-Петербурге. Компании, входящие в Группу ЛСР (дочерние общества) также в основном зарегистрированы и ведут свою деятельность в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а также в Москве.

В регионах, где Эмитент и его дочерние общества осуществляют свою деятельность, наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны пожарами на объектах экономики и в жилом секторе, авариями и катастрофами на коммунальных системах жизнеобеспечения и на транспорте, природными пожарами, просадками и провалами грунта, вспышками инфекционных заболеваний среди людей и животных.

#### **Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность**

В случае возникновения существенной макроэкономической и политической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе стихийного бедствия, техногенной катастрофы или масштабного террористического акта, которые негативно повлияют на деятельность и доходы компаний Группы ЛСР, Эмитент предполагает принятие ряда мер по антикризисному управлению с

целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия указанных событий на бизнес его дочерних обществ.

Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента и/или его дочерних обществ при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния государственных и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ:

- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента и его дочерних обществ, на обеспечение работоспособности компаний Группы ЛСР;
- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на продукцию предприятий Группы ЛСР на необходимом уровне;
- оптимизировать и ограничить затраты;
- пересмотреть программу капиталовложений;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент и его дочерние общества учитывают при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий. При этом компании Группы ЛСР исходят из того, что в соответствии со ст. 401 ГК РФ лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность: Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

Москва и Санкт-Петербург относятся к наиболее экономически и политически стабильным регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок. Обострившаяся в последнее время ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на территории г. Москвы и Санкт-Петербурга. Оценить влияние данного риска на деятельность Эмитента достаточно сложно, т.к. это влияние зависит от масштабности террористического акта.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.: Географические особенности указанных регионов, в которых осуществляют свою деятельность предприятия Группы ЛСР, таковы, что они не подвержены стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, землетрясения и т.д.), за исключением Санкт-Петербурга, где не исключены наводнения. Регионы присутствия находятся в центральной и северо-западной части Российской Федерации, где наиболее развитое транспортное сообщение. Москва и Санкт-Петербург связаны автомобильными, железнодорожными и воздушными путями со

всеми регионами России, а также мира, что совершенно исключает риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью города.

### **2.5.3. Финансовые риски**

**Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.**

Поскольку в своей деятельности компании Группы ЛСР, включая Эмитента, использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента и его дочерних обществ, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний Группы ЛСР.

Хеджирование указанных рисков в настоящее время не осуществляется.

Одним из значительных финансовых рисков, с которым могут столкнуться дочерние предприятия Эмитента, является риск непогашения дебиторской задолженности.

**Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).**

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента и его дочерних обществ. Финансовое состояние компаний Группы ЛСР, включая Эмитента, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса.

В недавнем прошлом Эмитент привлек ряд кредитов и лизинговое финансирование в долларах США и евро, и резкое усиление курса доллара США или евро к рублю может привести к увеличению выплат по данным обязательствам.

В настоящее время предприятия Группы ЛСР закупают и планирует закупать в будущем импортное оборудование, что в случае существенного снижения курса российского рубля может повлиять на основные параметры инвестиционных планов.

На настоящий момент Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

Кроме того, необходимо отметить, что в настоящее время риск значительного снижения эффективного курса рубля (т.е. к корзине валют) является небольшим ввиду того, что финансовыми властями России накоплены значительные золотовалютные резервы, сформирован и постоянно растет Стабилизационный фонд.

Наличие обязательств компаний Группы ЛСР по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаниями Группы ЛСР на обслуживание долга и ограничить их способность финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента и/или его дочерних обществ выполнить свои обязательства. Наступление такого рискового события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Группы ЛСР и т.д.

**Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.**

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность компаний Группы ЛСР, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

**Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, связанного с инфляцией.**

По данным Росстата в 2001 году уровень инфляции составлял 18,6%, в 2002 году – 15,1%, в 2003 году – 12,0%, в 2004 году – 11,7% годовых, в 2005 году – 10,9%, в 2006 г. – 9%, демонстрируя устойчивую тенденцию замедления инфляции.

В 2007 году уровень инфляции составил 11,9%, что объясняется ростом цен на продовольственные товары, ростом цен на нефть, а также увеличением объема инвестиций в российскую экономику. Согласно прогнозам, в 2008 году уровень инфляции составит 7,5-8,5%.

По мнению Эмитента, критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности компаний Группы ЛСР, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 40 %.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая все те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок.

**Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков (риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности).**

Показателями отчетности Эмитента, наиболее подверженными вышеуказанным финансовым рискам, являются операционные расходы эмитента, растущие при наступлении указанных рисков, и уменьшающаяся в результате прибыль.

Значительное обесценение рубля также может привести к снижению относительной (в выраженной в иностранной валюте) стоимости активов эмитента, номинированных в рублях, таких как банковские депозиты или дебиторская задолженность.

#### 2.5.4. Правовые риски

**Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков)**

Российское законодательство подвергается частым и значительным изменениям, что может неблагоприятно повлиять на способность Эмитента вести свою деятельность.

В российской правовой практике часто возникают вопросы относительно применимости к деятельности компании инструкций, решений и писем, выпущенных различными регулирующими органами. В результате чего существует риск возникновения штрафов или других претензий в отношении деятельности Эмитента, несмотря на предпринятые им усилия по соблюдению действующих нормативов и правил, что может повлиять на финансовые результаты и нанести ущерб деятельности Эмитента.

**Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования:** изменение валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента, затруднив приток иностранного капитала в Россию, что может привести к повышению процентных ставок

**Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:** изменения в налоговом законодательстве (изменение ставок налогов, налоговой базы и порядка взимания налогов) могут увеличить налоговые платежи, и как следствие - снизить чистую прибыль Эмитента.

Нормативные правовые акты, регулирующие указанные налоги (Налоговый кодекс РФ), не имеют большой истории применения по сравнению с экономикой развитых рынков, таким образом, правоприменительная практика часто неоднозначна или не существует. В настоящее время существует лишь небольшое количество трактовок и разъяснений налогового законодательства. Часто различные министерства, органы власти и их структурные подразделения, например, Федеральная налоговая служба и отдельные инспекции, имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем обычные риски в странах с более развитой налоговой системой.

На настоящий момент система сборов налогов является относительно неэффективной, и правительство вынуждено постоянно инициировать изменение налогового законодательства для повышения доходов в бюджет. Эти факторы повышают риск введения неожиданных и произвольных налогов. Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на прибыли Эмитента и/или его дочерних обществах. В 2000, 2001 и 2002 гг. Правительство пересматривало российскую налоговую систему и способствовало принятию ряда законов, проводящих налоговую реформу. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и оставляет множество нерешенных проблем.

Многие вопросы, связанные с практическим применением нового законодательства, неясны, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Эта неопределенность создает риск наложения штрафов и пеней.

Помимо указанных выше рисков, существует риск пересмотра результатов ранее проведенных налоговых проверок и доначислений налогов в результате перепроверки вышестоящим налоговым органом.

Российские правила трансфертного ценообразования дают российским налоговым органам право анализировать, корректировать трансфертное ценообразование и налагать дополнительные налоговые обязательства в отношении сделок, совершаемых между взаимосвязанными предприятиями и определенными иными типами сделок между независимыми сторонами (как, например, в случае с международными сделками и сделками с существенными ценовыми колебаниями), если цена сделки отклоняется более чем на 20 процентов от рыночной цены. Законопроекты, касающиеся российского трансфертного ценообразования, сформулированы нечетко, предоставляя широкие возможности интерпретации российским налоговым органам и судам. В связи с нечеткой интерпретацией правил трансфертного ценообразования, налоговые органы могут попытаться оспорить цены по сделкам Эмитента и соответствующим образом скорректировать начисленные налоги.

Финансовая отчетность российских компаний для целей налогового учета является неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других компаний, входящих в группу, для снижения налогового бремени. В соответствии с законодательством, вступившим в силу 1 января 2005 г., дивиденды внутри России облагаются налогом в 9%, однако в случае выплаты дивидендов в многоуровневых корпоративных структурах объем выплат на каждом уровне может быть уменьшен.

**Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:** изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится в значительной степени на деятельности Эмитента по причине того, что дочерние предприятия Эмитента экспортируют товары в незначительном объеме.

**Правовые риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):** изменение требований по лицензированию

может существенно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых компаний Эмитента. Невозможность продления сроков действия лицензий или их отзыв может привести к приостановлению деятельности соответствующей компании.

**Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:** изменение судебной практики по вопросам, относящимся к деятельности Эмитента, могут неблагоприятно отразиться на его деятельности. Эмитент не прогнозирует изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компаний Группы ЛСР, которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

#### **Прочие риски российской правовой системы:**

Гражданский кодекс и Федеральный закон «Об акционерных обществах» предусматривают, что акционеры акционерного общества не несут ответственности по его обязательствам и несут только риск потери сделанных инвестиций. Однако в случае, если банкротство юридического лица наступило вследствие исполнения им прямых указаний его участника (акционера), на такого участника (акционера), который имеет право давать обязательные для юридического лица указания или иным образом имеют возможность определять его действия, в случае недостаточности имущества Эмитента может быть возложена субсидиарная по отношению к юридическому лицу ответственность перед кредиторами обанкротившегося юридического лица. Соответственно, являясь материнской компанией по отношению к дочерним компаниям, в которых Эмитент владеет прямо или косвенно более 50% уставного капитала, Эмитент может нести ответственность за их обязательства в случаях, описанных выше. Ответственность по обязательствам дочерних компаний может оказать существенное негативное влияние на Эмитента.

Обеспечение прав акционеров в соответствии с российским законодательством может привести к дополнительным расходам, что может привести к ухудшению финансовых показателей. Согласно российскому законодательству, акционеры, проголосовавшие против, или не принявшие участия в голосовании по некоторым вопросам, имеют право требовать у Эмитента выкупа своих акций по рыночной стоимости в соответствии с российским законодательством. Вопросы, при голосовании по которым возникает такое право, включают:

- реорганизацию;
- совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается общим собранием акционеров, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;
- внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции, ограничивающих права акционеров, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.

Обязательства Эмитента по выкупу акций могут оказать существенное негативное влияние на потоки денежных средств Эмитента, его способность обслуживать задолженности.

К рискам российской правовой системы можно отнести также:

- Противоречие отдельных законодательных норм, положений и инструкций, отсутствие накопленной судебной практики затрудняет толкование применяемых законов;
- Существование ощутимых разрывов в сроках принятия законов и утверждением нормативных актов и инструкций, разъясняющих их применение на практике;
- Нехватка административного контроля за выполнением принятых изменений в законодательстве;
- Недостаточная проработка вопросов, связанных с процедурой банкротства, и существование возможностей для злоупотреблений.

Принятие государственными органами нормативных актов или инструкций может повлечь за собой дополнительные временные и денежные затраты и оказать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента.

Кроме того, государственные и муниципальные органы также могут вносить изменения в нормы правового регулирования, принимать нормативные акты, изменять или расторгать ранее заключенные договоры, отзывать лицензии и разрешения, проводить внеочередные налоговые проверки, административные расследования и осуществлять преследование в судебном порядке. Это может повлечь получение Эмитентом убытков в результате выплат штрафов и пеней, дополнительных судебных, юридических и иных расходов.

Требования природоохранного законодательства Российской Федерации могут налагать на Эмитента различные дополнительные обязательства, в частности, по проведению очистительных мероприятий на загрязненных участках, и компенсационного озеленения территорий. Выполнение данных экологических обязательств может существенно отразиться на результатах операционной деятельности, особенно, если издержки на выполнение природоохранного законодательства были недооценены.

Кроме того, Эмитенту в судебном порядке могут быть предъявлены иски, касающиеся экологических вопросов. Принятие неблагоприятных для Эмитента решений по подобным вопросам может иметь существенное отрицательное воздействие на операционные результаты деятельности. Подобного рода судебные разбирательства могут потребовать от Эмитента существенных денежных и временных затрат.

Реализация строительных проектов в России сопряжена с соблюдением федеральных и региональных строительных норм и правил, а также иных положений градостроительного регулирования. Эти нормы могут серьезно отличаться в зависимости от региона деятельности, постоянно обновляться, терять силу или выходить в новых редакциях. Учёт всех требований и обновлений может потребовать серьезных трудовых и финансовых затрат, что может неблагоприятно повлиять на результаты деятельности Эмитента.

Деятельность Эмитента в будущем может быть связана с приобретением, владением, арендой и продажей земельных участков. Институт частной собственности на земельные участки существует в Российской Федерации сравнительно недавно, соответственно, существует возможность возникновения споров и судебных разбирательств в отношении прав собственности Эмитента и его дочерних предприятий на земельные участки, принадлежащие им на правах собственности или аренды.

Индустриальные катастрофы и загрязнение окружающей среды в Российской Федерации могут неблагоприятно сказаться на деятельности Эмитента.

#### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

##### **Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент**

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах.

##### **Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)**

Регулирующие органы серьезно относятся к выдаче и продлению лицензий и разрешений, контролю за соблюдением получателями лицензий содержащихся в них условий, интерпретации и исполнению применимых законов и нормативных актов. Если регулирующие органы выявят нарушения условий лицензий, допущенные дочерними обществами Эмитента, то это может привести к приостановке, изменению, аннулированию или отказу в продлении лицензий и разрешений, выданных дочерним и зависимым обществам Эмитента, или к требованию отказаться от осуществления отдельных видов деятельности, причем каждый из указанных факторов может оказать существенное негативное влияние на бизнес, финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.

##### **Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Бизнес Группы ЛСР широко диверсифицирован, предприятия имеют хорошую рыночную репутацию, производственные процессы и взаимодействие предприятий налажены. Эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам дочерних обществ как маловероятную. По этим же причинам риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (дочерними предприятиями), по которым Эмитент предоставил обеспечение, оцениваются также минимальными.

**Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента**

У Эмитента на настоящий момент отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

### 2.5.6. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией.

#### Политика эмитента в области управления рисками

Повышение устойчивости Эмитента, дочерних и зависимых компаний Группы ЛСР по отношению к рискам является одним из стратегии развития бизнеса. Группа ЛСР является диверсифицированным холдингом, объединяющим несколько направлений бизнеса, связанного со строительством. Группа в настоящее время и в дальнейшем будет следовать снижающей риски **стратегии диверсификации**, прежде всего за счет географического расширения своей деятельности.

Финансовая политика Группы ЛСР предполагает **ограничения на заимствования средств** в привязке к достигнутым результатам финансовой деятельности. Эти ограничения зафиксированы в кредитных договорах.

**Управление риском ликвидности** осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.

Предприятия Группы ЛСР **минимизируют риск непогашения дебиторской задолженности**, постоянно работая с покупателями и дилерами, разрабатывая гибкие схемы оплаты, а также вводя системы скидок для постоянных покупателей.

**Контроль правовых рисков** предполагает осуществление тщательной правовой экспертизы договоров, заключаемых Эмитентом и предприятиями, входящими в Группу.

Для **избежания риска непродления лицензий** предприятия Группы ЛСР выполняют условия лицензий, придерживаются государственных стандартов и постоянно повышают качество товаров и услуг. Политика по качеству Группы ЛСР также включает в себя международную сертификацию ряда наименований выпускаемой продукции.

Компания тщательно **отслеживает и прогнозирует ситуацию** в стране, в сфере строительства и производства строительных материалов в целом и на отдельных рынках недвижимости и строительных материалов для адекватной и своевременной реакции на изменение условий деятельности.

## III. Подробная информация об эмитенте

### 3.1. История создания и развитие эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

**Полное фирменное наименование эмитента:**

- на русском языке: Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»;
- на английском языке: Open Joint Stock Company LSR Group.

**Сокращенное фирменное наименование эмитента:**

- на русском языке: ОАО «Группа ЛСР»;
- на английском языке: OJSC LSR Group.

Наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР» является схожим с наименованиями ряда других юридических лиц: ООО «ПСГ ЛСР» (ОГРН 1027810228280), ОАО «Победа ЛСР» (ОГРН 1027808752201), ООО «ЛСР-Инвест» (ОГРН 1067847505494), ООО «ЛСР - УКРАИНА» (Украина), ООО «УК ЛСР» (ОГРН 1077847182214), ООО «ЛСР» (ОГРН 1077847380874). Все вышеперечисленные юридические лица, а также Эмитент входят в состав группы компаний ЛСР. Смешения указанных наименований не произойдет, так как юридические лица имеют схожей только аббревиатуру «ЛСР».

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак - «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.

**Сведения об изменениях в наименовании и в организационно-правовой форме эмитента в течение времени существования эмитента:**

**предшествующее полное наименование:** Акционерное общество закрытого типа «R & M Company»

**предшествующее сокращенное наименование:** АО «R & M Co, Ltd»

**дата изменения:** 10 июля 1996 г.

**основание изменения:** Решение общего собрания акционеров, Протокол №6 от 17 мая 1996 г.

**предшествующее полное наименование после изменения:** Закрытое акционерное общество «R & M Company»

**предшествующее сокращенное наименование после изменения:** ЗАО «R & M Company»

**дата изменения:** 17 марта 1998 г.

**основание изменения:** Решение общего собрания акционеров, Протокол №1 от 4 февраля 1998 г.

**предшествующее полное наименование после изменения:** Закрытое акционерное общество «Р и М»

**предшествующее сокращенное наименование после изменения:** ЗАО «Р и М»

**дата изменения:** 4 марта 2004 г.

**основание изменения:** Решение внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Р и М» о реорганизации в форме преобразования, Протокол б/н от 27 февраля 2004 г.

**предшествующее полное наименование после изменения:** Общество с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР»

**предшествующее сокращенное наименование после изменения:** на русском языке - ООО «Группа ЛСР», на английском языке - LSR Group Ltd

**дата изменения:** 14 августа 2006 г.

**основание изменения:** Решение внеочередного общего собрания участников ООО «Группа ЛСР» о реорганизации в форме преобразования, Протокол 8/2006 от 4 июля 2006 г.

**3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

**основной государственный регистрационный номер юридического лица:** 5067847227300

**дата регистрации:** 14 августа 2006 г.

**наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

**Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации:** 1 год и 4,5 месяца, дата регистрации – 14 августа 2006 г.

**Срок, до которого эмитент будет существовать:** Эмитент создан на неопределенный срок.

**Краткое описание истории создания и развития эмитента:**

Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования.

Первоначально Эмитент был ориентирован на осуществление преимущественно инновационной деятельности. Инвестиционная деятельность Эмитента началась в 1993 году с приобретения объединения заводов «Стройдеталь», специализирующемся на выпуске ЖБИ и металлоконструкций. Затем последовательно приобретались предприятия строительного комплекса, работающие в направлении девелопмента, строительства, производства строительных материалов. Расширение инвестиционной деятельности, освоение новых секторов рынка уже имеющейся продукции, создание новых предприятий, производящих продукцию и предоставляющих услуги для действующих производств, привело к необходимости создания единой структуры группы, в которую и входит в настоящее время Эмитент.

Сегодня в группу ЛСР входит более трех десятков компаний. Дочерние и зависимые компании Эмитента осуществляют деятельность в следующих направлениях:

- инвестиции в сфере недвижимости и девелопмент в Санкт-Петербурге и его пригородах, в Московском регионе;
- производство и монтаж крупнопанельных жилых домов;
- производство железобетонных изделий, применяемых при возведении инженерных сооружений и в сфере жилищного, коммерческого и промышленного строительства;
- производство газобетона;
- производство и поставка бетона;
- производство и продажа высококачественного керамического кирпича всех видов, строительного и полнотелого кирпича, добыча кембрийской глины;
- производство гранитного щебня, добыча морского песка, добыча и поставка карьерного песка и других нерудных строительных материалов;
- оказание транспортно-механизированных услуг, включая механизацию строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки строительных материалов, погрузочно-разгрузочные работы, обработку и хранение грузов;
- производство оконных и дверных блоков;

**Цели создания эмитента:**

Цель создания Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» в соответствии с Уставом – извлечение прибыли посредством осуществления таких видов деятельности как:

- капиталовложение в ценные бумаги,
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества,
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества,
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления,
- научные исследования и разработки,
- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием,
- предоставление поручительства своим дочерним и зависимым обществам,
- деятельность в области финансового посредничества.

- иные виды работ и услуг, осуществляемые в РФ и других государствах, не запрещенные соответствующим законодательством.

**Миссия эмитента:** миссия эмитента не определена.

**Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:** отсутствует.

### 3.1.4. Контактная информация

**Место нахождения эмитента:** Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

**Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента:** Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

**Номер телефона, факса:** тел. (812) 312-99-37, факс (812) 312-99-37;

**Адрес электронной почты:** bogacheva@lsrgroup.ru.

**Адрес страницы (страниц) в сети «Интернет», на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:** [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)

Специальное подразделение Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами отсутствует.

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7838360491

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

**Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:**

|         |         |       |       |       |      |       |
|---------|---------|-------|-------|-------|------|-------|
| 65.23.1 | 65.23.5 | 70.11 | 70.12 | 73.10 | 74.1 | 74.14 |
|---------|---------|-------|-------|-------|------|-------|

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация, содержащаяся в настоящем пункте, в ежеквартальном отчете за четвертый квартал не указывается.

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал указанная информация не раскрывается.

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

**основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:** Эмитент не осуществляет производственную деятельность. Учитывая данное обстоятельство и специфику оказываемых услуг (вознаграждение за предоставление своего имущества в залог по кредитам предприятий, входящих в Группу ЛСР и лицензионное вознаграждение за использование предприятиями Группы ЛСР товарного знака), информация в данном пункте не приводится.

**возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:** Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ. Учитывая специфику оказания услуг Эмитентом указанные факторы отсутствуют.

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий**

Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии).

### **3.2.6. Совместная деятельность эмитента**

С момента образования до настоящего времени Эмитент не вел и в настоящее время не ведет совместную деятельность с другими организациями, договоров о совместной деятельности не имеет.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами или страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.

У Эмитента есть дочерние общества, которые ведут деятельность по добыче полезных ископаемых:

## **1. Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»**

### **1.1) месторождение полезных ископаемых: «Ровное-1»**

**вид полезного ископаемого:** гнейсо-граниты

**размер доказанных запасов:** Запасы гнейсо-гранитов месторождения «Ровное-1» утверждены протоколом ГКЗ 9070 от 24 сентября 1982 г. в следующих количествах по категориям: категория А – 17 130,0 тыс. м<sup>3</sup>; категория В – 20 923,0 тыс.м<sup>3</sup>; категория С1 – 54 240,0 тыс.м<sup>3</sup>; категория А+В+С1 – 92 293,0 тыс.м<sup>3</sup>; категория С2 – 66 892,0 тыс.м<sup>3</sup>. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.01.2008 г. составляет по категориям: категория А – 4 497,7 тыс.м<sup>3</sup>; категория В - 20 876,3 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>1</sub> – 50 289,0 тыс.м<sup>3</sup>; категория А+В+С<sub>1</sub> – 75 663,0 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>2</sub> – 66 892,0 тыс.м<sup>3</sup>.

**методика оценки запасов месторождения:** Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +4,0м, С<sub>1</sub> – до -36,0м, С<sub>2</sub> – до -96,0м.

**уровень добычи:** проектная производительность карьера «Ровное – 1» по добыче гнейсо-гранитов – 970 тыс. м<sup>3</sup>. Добыча в 2007 г. составила 993,6 тыс.м<sup>3</sup>

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на право пользования недрами месторождения «Ровное-1» предприятие ЛОД № 01282 – ТЭ: дата выдачи: 28 мая 1998 г.; срок действия: до 01.01.2018 г; вид лицензии: добыча гнейсо-гранитов на месторождении «Ровное-1» для производства щебня. Основанием выдачи является совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального

геологического центра Министерства природных ресурсов (далее по тексту – «МПР») РФ от 19 декабря 1997 г.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок недр имеет статус горного отвода площадью 188 га, площадь подсчета запасов – 153,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 36,0 м

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 30.12.1993 г. № 145-р и договором аренды земель от 23 февраля 1998 г;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- в соответствии с проектом рекультивации карьера «Ровное-1» (Гипрошахт, 1991 г.) карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на

добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**1.2) месторождение полезных ископаемых:** «Кузнечное-1»

**вид полезного ископаемого:** граниты и гнейсо-граниты

**размер доказанных запасов:** запасы гранитов месторождения «Кузнечное – 1» утверждены протоколом ТКЗ при ГУПР и ООС по Санкт-Петербургу и ЛО № 1731 от 18 августа 2004 г. в количествах по категориям: категория В – 19 026 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>1</sub> – 83 323 тыс.м<sup>3</sup>; категория А+В+С<sub>1</sub> – 102 349 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>2</sub> – 66 041 тыс.м<sup>3</sup>. Остаток запасов гранитов на 01.01.2008 г. составляет по категориям: категория В – 18 639,7 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>1</sub> – 79 717,3 тыс.м<sup>3</sup>; категория А+В+С<sub>1</sub> – 98 357,0 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>2</sub> – 66 041,0 тыс.м<sup>3</sup>.

**методика оценки запасов месторождения:** Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В: до 23,0 м; категории С<sub>1</sub> и С<sub>2</sub>: до -59,0 м.

**уровень добычи:** проектная производительность карьера «Кузнечное-1» по добыче гранитов и гнейсо-гранитов – 1100 тыс. м<sup>3</sup> (в плотном теле). Добыча в 2007 г. составила 1067,5 тыс. м<sup>3</sup>.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** Лицензия на право пользования недрами месторождения «Кузнечное –1» ЛОД № 1281 ТЭ; дата выдачи: 28 мая 1998 г.; срок действия: до 01.01.2018 г.; вид лицензии: добыча гранитов и гранито-гнейсов на месторождении «Кузнечное -1» для производства щебня. Основанием выдачи является совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра МПР РФ от 19 декабря 1997 г.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок недр имеет статус горного отвода площадью 292,9 га, площадь подсчета запасов – 274,6 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 59 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.1993 г. № 145-р и договором аренды земель от 23 февраля 1998 г.;
- проводить работы на месторождении в соответствии с Проектом развития горных работ на карьере «Кузнечное-1», разработанным АОТ «Гипронеруд» в 1995 году. Рекультивацию карьера произвести после отработки запасов месторождения, в том числе числящихся и доразведанных;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;

- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- предоставить в Комитет по использованию и охране недр Ленинградской области (далее по тексту – «Комитет») и СЗРГЦ до 1 января 1999 года документы, подтверждающие право на пользование земельным участком под разработку карьера «Кузнечное-1», оформленные в соответствии с постановлением главы МО «Кузнечное» от 23 февраля 1998 г № 27;
- продление, переоформление, условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 4 марта 1996 года;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

### **1.3) месторождение полезных ископаемых: «Кузнечное»**

**вид полезного ископаемого:** гнейсо-граниты

**размер доказанных запасов:** запасы гранитов месторождения «Кузнечное» утверждены протоколом ТКЗ ДПР по Северо-Западному региону № 1651 от 30 мая 2002 г. в количествах по категориям: категория В – 2 496 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>1</sub> – 33 701 тыс.м<sup>3</sup>; категория А+В+С<sub>1</sub> – 36 197 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>2</sub> – 20 513 тыс.м<sup>3</sup>. Остаток запасов гранитов на 01.01.2008 г. составляет по категориям: категория В – 1 506,8 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>1</sub> – 30 038,3 тыс.м<sup>3</sup>; категория А+В+С<sub>1</sub> – 31 545,1 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>2</sub> – 20 404,9 тыс.м<sup>3</sup>.

**методика оценки запасов месторождения:** Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В – до +26,0м, категории С<sub>1</sub> – до –18,0 м и С<sub>2</sub> – до –42,0м.

**уровень добычи:** проектная производительность карьера «Кузнечное» по добыче гнейсо-гранитов – 1200 тыс. м<sup>3</sup> (в плотном теле). Добыча в 2007 г. составила 990,8 тыс. м<sup>3</sup>

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** Лицензия на право пользования недрами месторождения «Кузнечное» ЛОД № 02358 ТЭ: дата выдачи: 27 июля 2005 г., срок действия: до 27.07.2014 г. Основанием выдачи лицензии является Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 08 июня 2005г №16. Вид лицензии: ТЭ: разведка и добыча гранитов на месторождении «Кузнечное» для производства щебня.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок недр имеет статус горного отвода площадью 149,2га, площадь подсчета запасов – 132га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 42м в соответствии с нижней границей подсчета запасов

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными договором с арендодателем;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с проектом и при согласовании графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов и другими недропользователями на этом месторождении;
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке; по окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка; правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (далее – Комитет);
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- ежегодно согласовывать с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору планы горных работ;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод.
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в части охраны недр, с предоставлением отчетности по форме 2-ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет и ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Комитет, ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и Росгеолфонд отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической

информации о предоставляемом в пользование участке недр, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;

- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях.
- в течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.98 г. № 1485);
- в срок до 1 декабря 2005 г. оформить договор аренды участка лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием на срок отработки карьера;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов и Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности в сфере природопользования»;
- провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме;
- продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать в Комитет заявку на прекращение данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-гр), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**1.4) месторождение полезных ископаемых:** участок «Заболотный» месторождения «Гаврилово»

**вид полезного ископаемого:** граниты

**размер доказанных запасов:** запасы гранитов участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» утверждены приказом № 29/07-э от 10 сентября 2007 г. в количествах по категориям: категория  $C_1$  – 14 109 тыс.м<sup>3</sup>; категория  $C_2$  – 6 915 тыс.м<sup>3</sup>. Остаток запасов гранитов на 01.01.2008г. составляет по категориям:  $C_1$  – 14 109 тыс.м<sup>3</sup>; категория  $C_2$  – 6 915 тыс.м<sup>3</sup>.

**методика оценки запасов месторождения:** Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины -7м.

**уровень добычи:** проектная производительность карьера участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» по добыче гранитов – 500 тыс. м<sup>3</sup> (в плотном теле). Проект на разработку участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» проходит государственную экспертизу и к добычным работам в карьере ОАО «Гранит-Кузнечное» не приступало.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** Лицензия на право пользования недрами участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» ЛОД № 02571 ТЭ: дата выдачи: 9 июня 2007 г., срок действия: до 01.01.2027 г. Основанием выдачи лицензии является Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 25 августа 2006г №43. Вид лицензии: ТЭ: разведка и добыча гранитов для производства щебня на участке «Заболотный» месторождении «Гаврилово».

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок «Заболотный» находится на восточном фланге месторождения «Гаврилово», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в 2,5 км к востоку от ж/д станции «Гаврилово» и в 22 км к юго-востоку от г.Выборга Участок «Заболотный» расположен в кварталах 170, 171, 186, 187, 199 Черкасовского лесничества Рощинского опытного лесхоза. Площадь лицензионного участка – 58,9 га, глубина подсчета запасов недр имеет статус горного отвода площадью 292,9га, площадь подсчета запасов – 92га, глубина отработки месторождения до абс. отм. –59м в соответствии с нижней границей подсчета запасов до абс. отметки минус 7 м. Участок имеет статус горного отвода в предварительных границах

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Лесным и Земельным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, и другими нормативными актами и условиями;
- осуществлять природоохранные мероприятия с возмещением ущерба окружающей среде (полное комплексное использование минерального сырья, утилизация отходов, организация мониторинга подземных вод, исключение загрязнения поверхностных и подземных вод, рекультивация нарушенных земель и приведение их в состояние, пригодное для хозяйственного использования)
- проводить работы на участке в соответствии с проектами, прошедшими согласование в установленном порядке;
- применять передовые технологии добычи и переработки полезного ископаемого, обеспечивающие минимизацию отрицательного воздействия на окружающую среду;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, или собственными силами при наличии лицензии в соответствии с проектом и по согласованию графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов с другими недропользователями на этом месторождении;
- ежегодно согласовывать с межрегиональным территориальным управлением технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу планы горных работ. Уровень добычи в объемах, отличающихся более чем на 20% от установленных лицензией, согласовывать с Комитетом
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. По окончании срока действия правоустанавливающих документов на пользование лесным участком обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы предоставить в орган, выдающий лицензию.
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;

- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод.
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106 отчет по форме 2-ЛС;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ГФИпо Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении участка или его переоценке представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ГФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет о геологическом изучении в полном объеме (ГОСТ 7.63-90) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов, справку об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной за счет государственных средств и использованной при выдаче лицензии, не передвать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях. Недропользователь обладает правом собственности на геологическую информацию, полученную за счет собственных средств.
- провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов»;
- ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме;
- продление, переоформление и изменение условий лицензии производится в установленном законодательством порядке;
- по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в порядке, установленном статьей 26 Закона РФ «О недрах». После завершения работ недропользователь предоставляет в орган, предоставивший лицензию, отчетные материалы о выполнении рекультивации (консервации), отчетный баланс (по форме 5-гр), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки:** дочернее общество не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых. Сведения об основных средствах, используемых дочерним обществом для переработки полезных ископаемых:

Основные средства ОАО «Гранит-Кузнечное», используемые для переработки полезных ископаемых:

Грохот ГИЛ-52 – 1 шт.; Грохот ГИС-52 – 2 шт.; Грохот СМД – 121 – 17 шт.; Грохот СМД – 121А – 4 шт.; Грохот ГИС 63 – 1 шт.; Грохот ГИТ-52М – 5 шт.; Грохот ГИТ-151М – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-63 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-53 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИТ-52М – 1 шт.; Дробилка КМДТ-2200- 1 шт.; Дробилка конусная КСД-2200 – 1 шт.; Дробилка СМД-118А – 1 шт.; Дробилка конусная КДС 1750 – 1 шт.; Здание корпуса первичного дробления – 2 шт.; Здание корпуса вторичного дробления – 1 шт.; Здания сортировки – 2 шт.; Здания трансформаторной подстанции – 1 шт.; Конвейеры – 28 шт.; Конвейеры ленточные – 54 шт.; Корпусы дробления – 2 шт.; Комплекс пылеудаления – 1 шт.; Корпус промывки и сортировки – 1 шт.; Маслостанция с кабиной-1шт.; Перегрузочный узел – 2 шт.; Питатели – 3 шт.; Питатель пластинчатый – 1 шт.; Приемный бункер -3 шт.; Транспортные галереи – 12 шт.; Трансформ. подстанции – 1 шт.; Таль электрическая ТЭМ-531 – 1 шт.; Мобильная сортировочная установка – 1шт.; Turbo Chieftain-2100; Дробильная установка LT-125 на гусеничном шасси – 1 шт.; Конденсаторная установка УКМ - 1шт.; Питатель электромеханический лотковый MF-200С - 2 шт.; Дробилка конусная 57SBS - 3шт.; Грохот Vibro-King - 2 шт.; Дробилка щековая 3858 – 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 60х24 – 1 шт.; Гидравлический молот ТВ830Х – 1 шт.; Грохот Sресмакер 6х20 заключительного грохочения - 2 шт.; Грохот SM - 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 36х16 – 1 шт.; Грохот JCI 6203-32 LP – 1 шт.; Грохот JCI 8203-38 LP – 1 шт.; Дробилка конусная 52SBS-Н-СС втор. др. – 1 шт.; Кабина оператора – 1 шт.; Модуль управления заводом – 1 шт.

**Наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт:** не требуется.

## **2. Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»**

### **2.1) месторождение полезных ископаемых: «Мыс Стирсудден - мыс Кюренниemi»**

**вид полезного ископаемого:** песок – С<sub>1</sub>, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С<sub>1</sub>

**размер доказанных запасов:** запасы на 01.01.2007 г. по форме 5-ГР составили: песок – С<sub>1</sub> – 3878,8 тыс. м<sup>3</sup>, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С<sub>1</sub> – 1762,9 тыс. м<sup>3</sup>. Запасы утверждены Государственной комиссией по запасам (далее по тексту – ГКЗ), протокол №03-05-ЛО. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 01578 ТЭ выдана ОАО «Ленинградский речной порт» 05.07.1999 г. (действительна до 31.12.2010 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.99 г.

**уровень добычи:** добыча за 2007 г. составила -355,6 тыс.куб.м.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 2 км к северо-западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 3,18 кв.км. Мощность полезного слоя до 16,8м, при средней глубине залегания 16м. Вскрыша отсутствует.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Территориальные геологический фонд (далее по тексту – «ТГФ») отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при до изучения месторождения или его переоценке представлять в Российский геологический фонд (далее по тексту – «Росгеолфонд») и Территориальный геологический фонд Северо-Западного регионального геологического центра (далее по тексту – «ТГФ СЗРГЦ»): отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт Государственного кадастра месторождений (далее по тексту – «ГКМ»), информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, Территориальную комиссию по запасам (далее по тексту – «ТКЗ»)); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

## **2.2.) месторождение полезных ископаемых: «Стирсудденские банки»**

**вид полезного ископаемого:** песок

**размер доказанных запасов:** запасы на 01.10.2007 г. составили: песок –  $C_1 - 0$  тыс. м<sup>3</sup>,  $C_2 - 92,2$  тыс. м<sup>3</sup>, всего – 92,2 тыс. м<sup>3</sup>. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1350 от 31.10.1988 г.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 01546 ТЭ выдана ОАО «Ленинградский речной порт» сроком на 7 лет. Дата выдачи 24.05.1999 г. (действительна до 31.12.2006 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севзапрыхвода №42-ПГ от 24.03.99 г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 4,500 тыс. м<sup>3</sup>.

В Дополнении №1 к лицензии ЛОД №01546 ТЭ от 24.05.1999 г. на право пользования недрами с целью добычи строительных песков срок действия лицензии продлен до 31.12.2013 года.

уровень добычи: добыча за 2007 г. составила 41,2 тыс. м<sup>3</sup>.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 5 км к западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 14,5 кв.км. Мощность полезного слоя – 3-11,5 м. Вскрыша отсутствует.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды.
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ.
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования выше указанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ. не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств;

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «Стирсудденские Банки» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включений в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;
- в Невско-Ладожском бассейновом водохозяйственном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «Стирсудденские Банки»

Продление, переоформление, изменение лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-

маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**2.3.) месторождение полезных ископаемых: «Б. Березовый»**

**вид полезного ископаемого:** ПГС (песчано-гравийная смесь) – С<sub>1</sub>

**размер доказанных запасов:** запасы на 01.01.2007 г. составили: ПГС – С<sub>1</sub> – 1490,6 тыс. м<sup>3</sup>. ПГС отвечает требованиям ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1750 от 18.08.04 г.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛЮД № 01579 ТЭ выдана ОАО «Ленинградский речной порт» сроком на 13 лет. Дата выдачи 05.07.99 г. (действительна до 31.12.2012 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севсапрыбвода №42-ПГ от 24.03.99 г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 1,500 тыс. м<sup>3</sup>.

уровень добычи: добыча за 2007 г. составила 414,3 тыс. м<sup>3</sup>.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 3,5 км к юго-востоку от о-ва Большой Березовый. Площадь горного отвода - 2 кв.км. Мощность полезного слоя до 15,3 м. Вскрыша отсутствует.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ.
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным годом) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);

- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств;
- представить в установленном порядке до 30.06.2001 г. в ТКЗ СЗРГЦ на геолого-экономическую экспертизу запасы месторождения «О.Большой Берёзовый»;
- исключить из разработки участки месторождения «О.Большой Берёзовый», попадающие в границы территории заказника «Берёзовые острова».

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О. Большой Берёзовый» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;
- в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О. Большой Берёзовый».

Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

#### 2.4.) месторождение полезных ископаемых: «О. Сескар»

**вид полезного ископаемого:** песок –  $C_1$ ,  $C_2$

**размер доказанных запасов:** запасы на 01.01.2007 г. составили: песок –  $C_1$  – 37 513,6 тыс. м<sup>3</sup>,  $C_2$  – 9351 тыс. м<sup>3</sup>, всего: 46 864,6 тыс. м<sup>3</sup>. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1388 от 21.02.92 г.

**методика оценки запасов месторождения:** методом геологических блоков

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** Лицензия ЛОД № 01687 ТЭ на добычу выдана ОАО «Ленинградский речной порт» сроком на 20 лет. Дата выдачи 09.12.99 г. (действительна до 31.12.2019 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.99 г.

уровень добычи: добыча за 2007 г. составила 5400,1 тыс. м<sup>3</sup>.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен в центральной части Финского залива Ленинградской области, в 1,6 км к юго-западу от мыса Каменный о-ва Сескар. Площадь горного отвода - 30,4 кв.км. Мощность полезного слоя – 2,8-13 м. Вскрыша отсутствует.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств.

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом.

В связи с добычей песка в зоне заповедника «Ингерманландский», недропользователь обязан проводить работы с определёнными ограничениями:

- ежегодные сроки начала работ в той части акватории, которая находится в охранной зоне, устанавливаются не ранее 15 июля;
- ведение разработок должно предусматривать сохранение 5 м изобаты;
- обязательным условием производства работ должно являться постоянное слежение за динамикой глубин на эксплуатируемом участке.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О Сескар»;
- в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О.Сескар».

Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а так же аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, обработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки:** дочернее общество не производит переработку полезных ископаемых, а также не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых

**наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт:** не требуется.

### **3. Закрытое акционерное общество «Всеволожское СМП»**

#### **3.1.) месторождение полезных ископаемых: «Пугарево»**

**вид полезного ископаемого:** песок для строительных растворов –  $C_1$ ,  $C_2$ .

**размер доказанных запасов:** запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1547 от 25.01.2000 г. Запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР (до глубины с абсолютной отметкой + 13,4м) составили: песок для строительных растворов –  $C_1$  – 1317 тыс. м<sup>3</sup>,  $C_2$  – 2085 тыс. м<sup>3</sup>. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**уровень добычи:** добыча за 2005г. составила 1502,0 тыс. м<sup>3</sup>. Добыча за год 2006г. – 2 104,50 тыс. м<sup>3</sup>.

уровень добычи: добыча за 4 квартал 2007г. составила 457, 28 тыс. м<sup>3</sup>. Добыча за 2007 год составила 1 331,85 тыс. м<sup>3</sup>. Возможен прирост на глубину крупного песка.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 01852 ТР выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 8 лет. Дата выдачи 16.10.2000 г (с дополнением от 25.07.2007г, действующую до 31.12.2012г). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 62 от 10.10.2000 г. и постановление Главы Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1758 от 21.09.2000 г.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным

соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен в 2,5 км с северо-востоку от г. Всеволожск южнее деревни Пугарево. Площадь горного отвода 49,8 га. Мощность полезной толщи до 45,1 м, вскрыши до 12,1 м.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора (далее по тексту - УСЗО ГГТН) РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ. По данному участку при расчете налога на добычу полезного ископаемого применяется коэффициент 0,7 согласно статье 342 НК РФ.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**3.2.) месторождение полезных ископаемых: «Манушкино».**

**вид полезного ископаемого:** песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства  
**размер доказанных запасов:** запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР (с учетом бортов карьера) составили: песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства С<sub>1</sub> – 14154 тыс. м<sup>3</sup>, всего по месторождению – 14154 тыс. м<sup>3</sup>. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены Ленинградским областным государственным учреждением «РАП и ООС», протокол № 72 от 21.09.2005 г и №46/07-э от 14.11.2007.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**уровень добычи:** добыча за 2005г. составила 1449,0 тыс. м<sup>3</sup>. Добыча за год 2006г. – 1361,16 тыс. м<sup>3</sup>.  
уровень добычи: добыча за 4 квартал 2007г. составила 763, 81 тыс. м<sup>3</sup>. Добыча за 2007 год составила 2 694,04 тыс. м<sup>3</sup>.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 01973 ТЭ выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 10 лет. Дата выдачи - 04.10.2001 г. (с дополнением от 11 октября.2007г, действующая до 01 сентября 2011 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 39 от 25.07.2001 г. и Постановление Администрации МО «Всеволожский район Ленинградской области» № 2346 от 11.07.2001 г.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – 90,97 га. Мощность полезной толщи до 25,5м.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:**

Обязательства по этапности освоения:

- 1-й этап освоения объекта - геологическое изучение участка лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим геологическую экспертизу в федеральном государственном учреждении «Северо- Западный региональный фонд геологической информации» (далее по тексту – ФГУ «СЗРФГИ»), (Закон «О недрах», ст.36.1).

Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Недропользователь обязан зарегистрировать геологоразведочные работы по форме 3-гр в ФГУ СЗРФГИ.

Представление на государственную геологическую экспертизу в ТКЗ СЗ ДПР материалов выполненных работ. В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения, безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ СЗРФГИ.

Продолжительность работ по первому этапу - не более 1 года со дня регистрации лицензии. На период геологического изучения на участок лицензирования распространяется статус геологического отвода.

- 2-й этап - разработка проекта на добычу песков месторождения «Манушкино» и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление горного отвода в Управлении Севере - Западного округа Госгортехнадзора России (УСЗО ГТН РФ).

Внесение дополнений в лицензионное соглашение по результатам государственной экспертизы запасов в части объемов добычи песков, качества сырья, уточнения границ горного отвода.

Недропользователь в соответствии с земельным законодательством оформляет право пользования земельным участком для промышленной разработки месторождения.

- 3-й этап - промышленная разработка участка недр в контуре выделенного горного отвода. Выход на проектную производительность не позднее 3 лет со дня государственной регистрации лицензии. Добыча песков в границах горного отвода (горноотводный акт № 347 от 24.10.2005 г., приложение 10 к лицензии) в соответствии с «Проектом развития карьера на месторождении песков Манушкино во Всеволожском районе Ленинградской области.

- 4-й этап — геологическое изучение приращенных участков лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды».

Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации.

Представление отчета на государственную экспертизу запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу», Комитет и Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды».

Регистрация в установленном порядке договора аренды и представление в орган, выдающий лицензии, свидетельства о его регистрации.

Продолжительность работ по этапу - не более 1 года со дня регистрации их изменения к лицензии.

- 5-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель в границах участка лицензирования, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.

Продолжительность работ не более 2-х лет со дня регистрации изменения к лицензии.

- 6-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить

горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода;

- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

### **3.3.) месторождение полезных ископаемых: «Кузьмолово»**

**вид полезного ископаемого:** песок для строительных растворов и сухих смесей

**размер доказанных запасов:** запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР (до глубины с абс. отметкой + 60м) составили: песок для строительных растворов и сухих смесей - С<sub>1</sub> – 1755 тыс. м<sup>3</sup>, С<sub>2</sub> - 5336 тыс. м<sup>3</sup>. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1719 от 28.04.2005 г., ТКЗ, протокол № 1729 от 20.08.2004 г и №68-э от 26.12.2006.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**уровень добычи:** добыча за 2005 год составила 1 100,9 тыс. м<sup>3</sup>. Добыча за год 2006г. – 852,25 тыс. м<sup>3</sup>. уровень добычи: добыча за 4 квартал 2007г. составила 278, 38 тыс. м<sup>3</sup>. Добыча за 2007 год составила 1 354,72 тыс. м<sup>3</sup>.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 01853 ТР выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 14 лет. Дата выдачи 16.10.2000 г. (действительна до 31.12.2014 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 63 от 10.10.2000 г. и постановление администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1757 от 21.09.2000 г.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным

соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2км к востоку от одноименного поселка. Площадь горного отвода – 48 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +60м.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гр);
- информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным настоящей лицензией и дополнением к ней;
- при доизучении участка лицензирования или переоценке запасов на участке лицензирования представлять отчет о геологическом изучении месторождения, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы запасов, данные об источниках финансирования работ;
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;
- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ТГФ ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения ГУИР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;
- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» Пб-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;

- ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**3.4.) месторождение полезных ископаемых:** «Красная Горка».

**вид полезного ископаемого:** песок для строительных работ.

**размер доказанных запасов:** песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1702 от 03.09.2003 г. На 01.01.2006 г. запасов песка нет.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков.

**уровень добычи:** добыча за 2005 год составила 82,2 тыс. м<sup>3</sup>. С 2006г. добыча на месторождении не производится.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 01878 ТЭ выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 12 лет. Дата выдачи 07.12.2000 г. (действительна до 31.12.2012 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 61 от 10.10.2000 г.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** В связи с отсутствием запасов песка на 01.01.2006 г. - карьер ликвидирован, лицензия аннулирована.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 1 км юго-восточнее пос. Красная Горка.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** предприятие обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными распоряжением Правительства Ленинградской области от 10.06.1994 г.. № 539-р и договором аренды земель от 10.01.1995 г.;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, разработанным и согласованным в установленном порядке и имеющим положительное заключение экологической экспертизы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в соответствии с земельным законодательством;
- по окончании срока действия договора аренды земель своевременно оформить его продление;

- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежеквартально представлять в Комитет природопользования и экологической безопасности информацию об объемах добычи песка и отчеты о перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-гр с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд в ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ.

По окончании срока действия лицензии, обработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** в 2006 году предприятие не представляет налоговую декларацию и не уплачивает налог на добычу полезного ископаемого, так как добыча на данном месторождении не производится.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**3.5.) месторождение полезных ископаемых: «Калеллово».**

**вид полезного ископаемого:** песок для строительных работ.

**размер доказанных запасов:** песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 46 от 11.07.2005 г. на 01.01.2007 г. их размер составил 17 139,25 тыс. м<sup>3</sup>. Запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР составили: песок для строительных работ С<sub>1</sub> – 8894 тыс. м<sup>3</sup>, С<sub>2</sub> – 8211 тыс. м<sup>3</sup>.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков.

уровень добычи: добыча за 4 квартал 2007 года составила 33,92 куб.м.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 02427 ТЭ выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 20 лет. Дата выдачи 29.12.2005 г. (действительна до 31.12.2025 г.).

Основание выдачи лицензии – решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области № 59 от 29.12.2005 г., Лицензионное соглашение об условиях пользования недрами с целью разведки и добычи песков на месторождении «Калеллово» во Всеволожском районе и Акт выбора участка от 14.11.2005г.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 13км к северу-северо-западу от ж.д. ст. Белоостров. Площадь подсчета запасов 84,3га. Мощность полезной толщи 1,5-37,2м.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** обязательства по этапности освоения:

- 1-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.

Оформление, в соответствии с законодательством, права пользования земельным участком для добычи песка.

Продолжительность работ по первому этапу — не более 2,5 лет со дня регистрации лицензии.

- 2-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии правоустанавливающих документов на пользование земельным участком проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Недропользователь обязан приступить к промышленной разработке месторождения не позднее 3 кв.2008г.

Срок пользования недрами для добычи полезных ископаемых может быть продлен на срок разработки месторождения полезного ископаемого при наличии запасов, подтвержденных государственной экспертизой, и выполнении недропользователем условий пользования недрами.

Планируемая годовая производительность карьера с начала добычных работ - 450 тыс.м<sup>3</sup> песков, начиная со 2 квартала 2010г. - 1000 тыс. м<sup>3</sup> песков.

Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 921 от 29 декабря 2001г. Согласно указанной планируемой годовой производительности карьера обеспеченность запасами составляет более 20 лет.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах» (в действующей редакции), «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами Российской Федерации, действующими правилами и нормами по безопасному ведению работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными в договоре с арендодателем;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке;
- по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в орган, выдающий лицензию;

- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2 - ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: предприятие не представляет налоговую декларацию и не уплачивает налог на добычу полезного ископаемого, так как добыча на данном месторождении пока не производится.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**3.6.) месторождение полезных ископаемых:** «Хиттоловское».

**вид полезного ископаемого:** песок для дорожного строительства.

**размер доказанных запасов:** песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены в Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 46 от 11.07.2005 г. На 01.01.2008 они составили 3 571,0 тыс. м<sup>3</sup>.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков.

**уровень добычи:** добыча на месторождении не производилась. Добыча за год 2006г. – 28, 65 тыс. м<sup>3</sup>.  
уровень добычи: за 2007 год добыча не производилась.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** Лицензия ЛОД № 01879 ТЭ на добычу выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 18 лет. Дата выдачи 07.12.2000 г. (действительна до 31.12.2018 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 72 от 10.11.2000 г. и Постановление Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1759 от 21.09.2000 г.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** у участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2-х км к северо-востоку от пос. Токсово. Площадь горного отвода 10,6 га. Средняя мощность полезной толщи – 24,6 м, вскрыши 2,1 м.

**основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:** обязательства по этапности освоения:

- 1-й этап (продолжительность - не более 2 лет с даты регистрации лицензии - геологоразведочные работы на участке лицензирования, представление отчета на государственную экспертизу в Территориальную комиссию по запасам Департамента

природных ресурсов по Северо-Западному региону.. По результатам геологической экспертизы запасов недропользователь разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект промышленной разработки месторождения, производит оформление отвода земельного участка в окончательных границах в порядке, установленном земельным законодательством. В лицензию и лицензионное соглашение вносятся изменения и дополнения в части объемов добычи песка, условий добычи, ставок платежей при пользовании недрами, уточняются границы горного и земельного отводов.

- 2-ой этап — промышленная разработка месторождения в контуре выделенного горного отвода по результатам работ первого этапа. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее четырех лет с даты государственной регистрации лицензии. Срок действия лицензии устанавливается 18 лет.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759;
- проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке;
- по результатам геологоразведочных работ составить отчет и направить его в Территориальную комиссию по запасам (ТКЗ) на государственную экспертизу (в течение трех месяцев после завершения геологоразведочных работ);
- в месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов представить в ФГУ СЗРФГИ материалы в следующем составе: отчет о геологическом изучении недр (ГОСТ 7.63-90); паспорт Государственного кадастра месторождений; протокол государственной экспертизы запасов;
- с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрам;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
- приступить к промышленной добыче песков после внесения изменений в настоящее лицензионное соглашение по результатам работ первого этапа при наличии правоустанавливающих документов на землепользование с целью разработки карьера, - оформленных в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов

для разработки месторождений полезных ископаемых» документов, подтверждающих уточненные границы горного отвода;

- ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами.

Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); при доизучении месторождения или его переоценке - отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки:** дочернее общество не осуществляет переработку полезных ископаемых и не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых.

**наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт:** не требуется.

### **3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является оказание услуг связи.

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

Эмитент не планирует изменения своей основной деятельности и намеревается продолжать осуществлять финансовые вложения в уставные капиталы компаний для расширения деятельности группы ЛСР, модернизации действующих производств и освоения новых видов продукции.

**Планы компаний Группы ЛСР, осуществляющих деятельность в сфере девелопмента и строительства:**

**- элитный сегмент**

**Развитие направления «загородная недвижимость».** Весной 2005 года начаты работы по строительству поселка под названием «Новый Мир»: 93 коттеджа площадью от 120 м<sup>2</sup>, площадь участка под застройку – 20 га. Поселок расположен в загородном «золотом треугольнике», Репино-Ленинское-Комарово. В настоящее время в поселке завершено строительство сетей электроснабжения, водопровода, в завершающей стадии строительство сетей канализации и газопровода. Продолжается строительство жилых домов. Реализацией данного проекта занимается ООО «Особняк», предприятие специально созданное для работы с загородной недвижимостью. В 2006 году ООО «Особняк» начал строительство следующего поселка в «золотом треугольнике» под названием «Парквэй». На территории площадью 5,7 га планируется возвести 57 домов площадью от

100м<sup>2</sup>. В данный момент ведется строительство внутриплощадочных сетей и жилых домов. В 2006 г. также начата реализация проекта по строительству жилого комплекса в Курортном районе, в Сестрорецке: 41 коттедж площадью от 144 м<sup>2</sup>. В настоящее время ведется строительство внутриплощадочных сетей и жилых домов. Также осенью 2007 года начаты работы в поселке «Северное». В конце 2006 года были открыты продажи в следующем поселке в «золотом треугольнике», «Элегия», 27 домов площадью от 180м<sup>2</sup> на участках от 15 соток. В настоящее время проводятся подготовительные работы. Проекты домов и поселков разработаны ведущими проектными организациями Москвы и Петербурга.

#### **Продолжается строительство уже начатых объектов ОАО «СКВ СПб».**

Государственной приемочной комиссии в 2007г. были сданы следующие объекты:

- 22 февраля 2007 г. бизнес-центр класса А по адресу ул. Добролюбова, д.8.
- 30 марта 2007г. вторая очередь жилого дома по адресу: г. Выборг, Северный вал, д. 3.,
- 22 июня 2007 жилой дом по адресу Каменноостровский пр., 56-58
- 22 декабря 2007 года жилой дом по адресу наб. Мартынова дом 74

Общая площадь объектов, сданных за 2007 г. составила около 50 тыс.м<sup>2</sup>.

В настоящее время ведется строительство следующих объектов:

- Каменноостровский пр., д. 56-62, жилой дом со встроенными помещениями и гаражом-стоянкой, общая площадь здания 19 014,78 м<sup>2</sup>.
- наб. Мартынова, д.62-74, комплекс жилых зданий со встроенными помещениями и заглубленным гаражом общей площадью 47 682,33 м<sup>2</sup>.
- наб. Мартынова, д.70 – жилой дом общей площадью 1 264,6 м<sup>2</sup>.
- Парадная ул., д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д.35, 39 (1 очередь) - отдельно стоящие офисные особняки класса «А» общей площадью 18 000 м<sup>2</sup>.
- ул. Парадная, д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д. 35, 39 (2 очередь), комплекс жилых и нежилого зданий общей площадью 97 034 м<sup>2</sup>.
- Суворовский пр., д.63, литера В - жилой дом со встроенными помещениями общей площадью 64 849,4 м<sup>2</sup>.
- ул. Шпалерная, д. 60, литеры И, Д (3 очередь), жилой дом со встроенными помещениями общей площадью 4 426,6 м<sup>2</sup>.

На стадии проектирования находятся объекты по адресам:

- Суворовский пр., 32, ул. Радищева, 39, Невский,1 – ведутся предпроектные проработки.
- пр. Медиков 10 - разрабатывается стадия «Проект», ведется снос зданий на участке застройки,
- ул. Куйбышева, дом 13 литера «Б» – бизнес-центр общей площадью 11 637 м<sup>2</sup>. Разрабатывается стадия «Проект».
- Квартал 1030А-1 и 1030А-2, в районе ул. Смольного и Смольной наб. (ул. Смольного, д.4) - комплекс жилых и нежилых зданий. 1 очередь - разрабатывается стадия «РД», 2 очередь - ведется проектирование стадии «П». Общая площадь комплекса 182 403 м<sup>2</sup>. На строительной площадке ведутся подготовительные работы.
- Комплекс жилого и нежилого домов со встроенными помещениями и гаражами стоянками по адресу Зоологический пер. дома 2-4, лит. А, Б общей площадью 26 690 м<sup>2</sup>. Идёт проектирование стадии «П», ведутся подготовительные работы на участке застройки.
- Парадная ул., д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д.35, 39 (3 очередь) – комплекс жилых и нежилых зданий общей площадью 148 509 м<sup>2</sup>. Ведется проектирование стадии «Проект».

На стадии «Концепция» находятся объекты по адресам: ул. Депутатская, 34, лит. А - жилой дом со встроенными помещениями общей площадью 16 400 м<sup>2</sup>, Ковенский пер. дом 5 – жилой дом со встроенными помещениями общей площадью 11 100 м<sup>2</sup>.

Таким образом, на разных стадиях проектирования и строительства находятся объекты жилой и коммерческой недвижимости, общая площадь которых превышает 1 млн.м<sup>2</sup>.

#### **- массовое жилье в Санкт-Петербурге**

Началась разработка проекта планировки территории в Красносельском районе, участки 3,4. Общая площадь участков 23,9 га. На этой территории планируется разместить порядка 455 тыс. кв.м. жилых и коммерческих помещений.

Началось проектирование жилого комплекса в Невском районе на ул. Народная, состоящего из двух жилых корпусов планируемой продаваемой площадью 35,4 тыс. кв. м и физкультурно-оздоровительного центра.

Проводятся строительные работы и сдача следующих объектов:

- Красносельский район. Началось строительство проекта «Южный» по адресу: Красносельский район, Ленинский пр. участки 6,7,8,1,2,3. Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 262,33 тыс. м<sup>2</sup>. Панельные корпуса 121 серии с кирпично-моноконтными вставками. На участках 7,8 начались работы нулевого цикла – отрывка котлована, забивка свай.

- Московский район. Жилой комплекс «Антей» по адресу: Космонавтов ул., д. 63. Общая продаваемая площадь комплекса 134,88 тыс. м<sup>2</sup>. Кирпично-моноконтные и панельные корпуса 121 серии. Ведется монтаж панелей корпусов 121 серии первой очереди, бетонирование этажей кирпично – моноконтного корпуса первой очереди. Начались работы нулевого цикла второй очереди – отрывка котлована, устройство свайного поля .

- Приморский район. Жилой комплекс «Фортуна» Северо-Приморская часть, кв. 59 (пересечение Мебельной ул. и Камышовой ул.). Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 73,98 тыс. м<sup>2</sup>. Панельные корпуса 137 серии с применением бесшовной фасадной технологии. 15,16 корпуса – монтаж этажей, 13,14 корпуса – закончены работы нулевого цикла.

- Московский район: жилой комплекс «Пулковский Посад» по адресу: Пулковское шоссе, корпус 30К. 14 корпусов различной этажности: панельные 121 серии и 137 серии, кирпичные и кирпично-моноконтные вставки. Продаваемая площадь комплекса – порядка 121,39 тыс. м<sup>2</sup>. На 01.01.2008 сданы шесть корпусов комплекса площадью 56,4 тыс. кв. на 1 139 квартир, заканчивается монтаж этажей корпусов 3 очереди. Ведется забивка свай и бетонирование стен подвала первых корпусов 4 очереди строительства.

- Приморский район: дом у Комендантской площади (жилой комплекс из двух кирпично-моноконтных башен и 5 корпусов 121 «гатчинской серии»). Планируемая общая площадь – 138 тыс. м<sup>2</sup>. В 2005 г сданы корпуса 45,46, 46А, 47. В 2006 году сданы кирпично - моноконтный 45 корпус, панельный корпус 48. Общая площадь построенных и введенных в эксплуатацию корпусов комплекса – 95,58 тыс. м<sup>2</sup>. (1 526 квартир и 8,4 тыс. кв.м. коммерческих помещений). Панельный корпус 48 А-ведется монтаж этажей, корпус 49 - бетонирование стен 2 этажа;

- Невский район, Севернее Улицы Новоселов, квартал 24, корпус 20 (южнее дома №4 корп. 2 по ул. Чудновского). Дом сдан в эксплуатацию. Ведется подготовка к передаче квартир дольщикам.

- Приморский район. Идет строительство жилого комплекса «Долгоозерный» по адресу: Коломяги, Квартал 21 Б, В. (Приморский район, пересечение улиц Парашютной и Долгоозерной). Общая продаваемая площадь комплекса – 102,6 тыс. м<sup>2</sup>. Панельные корпуса 137 серии с моноконтными вставками. На 01.01.2008 введены в эксплуатацию 2 дома, ведется подготовка к передаче квартир дольщикам. Закончен монтаж, и продолжается утепление, окраска, остекление панельных корпусов 2 и 3 очереди строительства. Закончен монтаж панелей панельных корпусов 137 серии 4 очереди строительства; продолжается отливка моноконтных корпусов 1 и 2 и 3 очередей строительства.

**Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к блоку строительных материалов (по основным направлениям):**

**- производство кирпича**

В связи с приобретением в 2004 году завода ЗАО «Победа» реализуются задачи по оптимизации затрат на производство кирпича и углублению специализации на всех заводах группы. В июле 2005 года на базе кирпичных заводов ЗАО НПО «Керамика», ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА» и ЗАО «Победа ЛСР» было образовано кирпичное объединение «Победа ЛСР». При этом заводы сохранили свои исторические названия: «Керамика», «Ленстройкерамика» и «Победа ЛСР». Доля ОАО «Победа ЛСР» на рынке кирпича Санкт-Петербурга и Ленинградской области по оценке эмитента увеличилась

с начала 2003 года с 45 до 67 процентов. Основными элементами стратегии кирпичного направления Группы будут являться сохранение доли на существующих рынках, рост прибыльности за счет снижения издержек и изучение возможностей территориальной экспансии.

В 2006 году руководством группы ЛСР принято решение о строительстве нового завода в Кировском районе Ленинградской области, оснащенного современным европейским оборудованием и в непосредственной близости к сырьевым источникам, принадлежащим компании. После ввода в строй нового завода в 2009 году два действующих производства («Ленстройкерамика» и НПО «Керамика») будут закрыты, а земельные участки будут использованы под проекты Девелопмента. Мощность нового завода составит 220 млн. штук условного кирпича. Совокупная же мощность кирпичного производства не изменится и составит 270-280 штук условного кирпича в год. Планируемые инвестиции в создание завода – около 125 млн. евро.

#### **- производство железобетонных изделий**

Предполагается дальнейшая модернизация и концентрация производства, освоение производства новой продукции и реализация комплекса мероприятий по снижению издержек и повышению рентабельности активов. Основной задачей является увеличение продаж до 500 тыс. куб. м ЖБИ в Северо-Западном регионе, захват и удержание 60 % доли рынка.

В 2006 году Группа ЛСР вышла на рынок Москвы и Московской области как производитель строительных материалов. В январе 2006 года Группа ЛСР приобрела контрольный пакет акций одного из крупнейших производителей железобетонных изделий Москвы ОАО «Завод ЖБИ-6». На предприятии осуществляется модернизация участка приемки инертных материалов и реконструкция одного из двух бетоносмесительных узлов, который работает на производство железобетона. После проведения комплекса мероприятий произойдет дифференциация: один узел будет поставлять товарный бетон на открытый рынок (этим займется ОАО «Объединение 45»), а второй узел будет ориентирован на внутренние потребности железобетонного производства. Успешная реализация поставленных задач позволит ОАО «Завод ЖБИ-6» к 2007-2008 годам увеличить производство ЖБИ до 150-180 тыс. м<sup>3</sup> в год (в полтора раза от существующих мощностей). Также в планах компании предусмотрено приобретение второго завода с целью завоевания лидерских позиций в Москве. Сейчас доля предприятия на рынке Москвы и Московской области составляет около 4,5 %.

#### **- производство товарного бетона**

В марте 2007 г. крупнейшим производителем бетонорастворных смесей ОАО «Объединение 45» введены в эксплуатацию новые заводы по производству бетона и растворов: седьмой по счету в Санкт-Петербурге и четвертый в Москве. Объем производственных мощностей петербургских заводов составил около 7 тыс. куб. м в смену, московских – более 3 тыс. куб. м. Проектная мощность завода в Петербурге составляет 160 куб. м/ч. Такой же завод компания запустила в Петербурге летом прошлого года. Это наиболее мощные производства в регионе.

Присутствие на рынке товарного бетона и раствора планируется увеличить до 50% в Санкт-Петербурге и до 25% в Москве. Для ОАО «Объединение 45» завод ЖБИ-6 стал стартовой площадкой для создания сети заводов в Москве. В настоящее время функционируют четыре завода по производству бетона в Москве. В 2008 году намечается ввод в эксплуатацию еще одного завода в Московском регионе. Производство бетона в Москве осуществляется под единым брендом – «Объединение 45». Создано отдельное юридическое лицо ООО «Объединение 45М», а московскому офису передано право использования товарного знака компании. В рамках программы освоения московского рынка планируется увеличить объем производства компании до 1 млн. куб. м бетонорастворных смесей в год путем покупки действующих предприятий с последующей модернизацией оборудования либо путем приобретения земельных участков с инфраструктурой и вводом на них новых заводов.

Одним из новых перспективных направлений деятельности Группы ЛСР в сегменте общестроительных материалов является освоение производства газобетона. В начале 2005 г. в Санкт-Петербурге завершено строительство нового завода (ООО «Аэрок Санкт-Петербург») производительностью 300 тыс. м<sup>3</sup> газобетона в год. Завод оснащен современным импортным оборудованием (установлено оборудование ведущего мирового производителя технологических линий по производству газобетона немецкой компании Wehrhahn (Ytong)). В 2006 году был

приобретен «Aeroc International» AS, которому принадлежит два завода – в Эстонии и Латвии, построенные соответственно в 2001 и 2004 гг. Суммарная мощность трех заводов составляет около 600 тыс. куб. м. На рынке Санкт–Петербурга и Ленинградской области существует только два производителя газобетона, одним из которых является завод Группы ЛСР. Таким образом, в распоряжении Группы находится более 2/3 мощностей по производству газобетона на локальном рынке. По итогам 2006 года ожидаемая доля предприятия составит более 50 % (на рынке Северо-Запада). В настоящее время идет строительство современных газобетонных заводов на Украине и в Литве. Он станет пятым производственным подразделением Aeroc International.

**- добыча песка**

Предполагается сохранение рыночной доли, а также дальнейшая модернизация производственных мощностей. В перспективе начало разработки новых карьеров.

**- щебень**

Предполагается сохранение рыночной доли, увеличенной за счет приобретенного Группой ЛСР в феврале 2004 года ОАО «458 КНИ» - присоединенного в конце 2004 года к ОАО «Гранит-Кузнечное» и введенного в эксплуатацию нового дробильно-сортировочного комплекса фирмы «Telsmith».

**Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к направлению оказание транспортно-механизированных услуг:**

В отношении предприятий, осуществляющих деятельность по оказанию транспортно-механизированных услуг, продолжается инвестирование в приобретение башенных кранов ведущих отечественных и зарубежных производителей для ОАО «УМ-260». В начале 2006 г. предприятием было заключено соглашение с американской корпорацией Manitowoc Cranes Group о поставке 35 башенных кранов Potain и 1 автомобильного крана Grove. Основная часть этих башенных кранов установлена на строительных объектах Москвы. Проект рассчитан на 1,5 года, с апреля 2006 по декабрь 2007 года. Заключен контракт по поставке 32 башенных кранов немецкой фирмы Liebherr, поставка которых проходит поэтапно и завершится в начале 2008 г. Также в августе 2007 г. заключен еще один контракт по поставке 50 башенных кранов Liebherr в течение 2008-2009 гг.

Основные источники будущих доходов Эмитента непосредственно связаны с результатами финансово-хозяйственной деятельности компаний, доли в уставном капитале которых, принадлежат Эмитенту, а также с реализацией ими планов по организации новых и расширения действующих производств, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств.

**3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

**Промышленные, банковские, финансовые группы, холдинги, концерны, ассоциации, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях:** Эмитент не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях.

**3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

**1. Фирменное наименование:** Aeroc International AS;

**место нахождения:** Деревня Андья, волость Сымеру, Ляане-Вирумаа, 44105, Эстония;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 90%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 90%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство и сбыт изделий из пористого бетона и клеевых смесей;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав Совета:**

Ведерников Георгий Викторович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,665%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,665%.

Левит Игорь Михайлович, Председатель Совета, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,665%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,665%.

Аско Похла, год рождения 1964:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа - Правления:**

Паплавскис Ивар, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

В соответствии с учредительными документами Правление может состоять из одного человека. Член Правления без доверенности действует от имени общества, представляет интересы и совершает сделки от имени общества.

**единоличный исполнительный орган:** единоличный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен законодательством Эстонии.

**2. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «БалтСтройКомплект»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство строительных и отделочных материалов;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав Совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Чурюканов Алексей Леонидович, год рождения 1969:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**3. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Вертикаль»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Вертикаль»;  
**место нахождения:** 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;  
**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;  
**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;  
**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;  
**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;  
**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство столярных изделий (двери, окна);  
**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;  
**персональный состав Совета директоров:** совет директоров дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Жуков Павел Александрович, год рождения 1970:  
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;  
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**4. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Всеволожское СМП»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «ВСМП»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, Ленинградская обл., г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 76;  
**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;  
**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;  
**размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;  
**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;  
**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов горнодобывающего и связанного с ним перерабатывающих производств;  
**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;  
**персональный состав Совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**единоличный исполнительный орган:** Решением единственного акционера ЗАО «ВСМП» (решение

№2/2007 от 27 июня 2007г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-10 от 29.06.2007г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**5. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «ГАТП-1»;

**место нахождения:** 192102, Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова, д.61;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 99,90 %;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 99,90 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** перевозка грузов автомобильным транспортом, техническое обслуживание и ремонт подвижного состава;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав Совета директоров:**

Ведерников Георгий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,665%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,665%.

Воробьев Максим Петрович, год рождения 1965:

доля указанного лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Землинский Аркадий Нахманович, год рождения 1939:

доля указанного лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Клебанович Сергей Николаевич, год рождения 1964:

доля указанного лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Козьяк Людмила Анатольевна, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Прокофьева Наталья Викторовна, год рождения 1961:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Юшков Алексей Валентинович, год рождения 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ОАО «ГАТП-1» (протокол № 3/2007 от 26 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-2 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**6. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Гатчинский ДСК»;

**место нахождения:** 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона № 1, квартал № 1, корпус № 1;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 98,23 %;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 98,23 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего или зависимого общества:** производство стеновых панелей;

**описание значения дочернего или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:**

Никитин Владимир Владимирович, год рождения 1964:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Осипов Владимир Леонидович, год рождения 1948:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Пушков Дмитрий Евтифьевич, год рождения 1952:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Черняев Владимир Иванович, Председатель Совета директоров, год рождения: 1957:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

Чистякова Ольга Борисовна, год рождения 1955:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ЗАО «Гатчинский ДСК» (протокол № 3/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-8 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;  
доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.  
доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**7. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДomoСтроительная Компания»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ГДСК»;

**место нахождения:** Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 99,999995 %;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** выполнение общестроительных и специальных работ на объектах жилищного, гражданского и другого назначения;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Бельшев Юрий Викторович, год рождения 1958;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,043%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,043%.

**8. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Приморский»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ГДСК Инвест Приморский»;

**место нахождения:** 192230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.8;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** капиталовложения в собственность, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, производство общестроительных работ по возведению зданий;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Воцко Виталий Николаевич, год рождения 1956:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**9. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Гранит-Кузнечное»;

**место нахождения:** 188751, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 95,09 %;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 95,09 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** добыча нерудных материалов;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:**

Ведерников Георгий Викторович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,665%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,665%.

Вдовенко Сергей Васильевич, год рождения 1969:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Гильманов Родион Динисламович, год рождения 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Жиронкин Павел Валентинович, год рождения 1968:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Кострица Василий Максимович, год рождения 1964:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Неродный Сергей Вадимович, год рождения 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Юшков Алексей Валентинович, Председатель Совета директоров, год рождения: 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ОАО «Гранит-Кузнечное» (протокол № 3/2007 от 02 июля 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-5 от 02.07.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**10. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «ДСК «Блок»;

**место нахождения:** Россия, 194292, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулоч, дом 5;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство, переработка и реализация строительных изделий и материалов;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:**

Гобеев Александр Данилович, год рождения: 1955:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Демьяненко Галина Игоревна, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Тырон Игорь Васильевич, год рождения 1963:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Черняев Владимир Иванович, Председатель Совета директоров, год рождения 1957:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

Фомина Людмила Сергеевна, год рождения 1962:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением единственного акционера ЗАО «ДСК «Блок» (Решение № 6/2007 от 27 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-7 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;  
доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.  
доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**11. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Завод ЖБИ-6»;

**место нахождения:** Россия, 109052, г. Москва, Новохохловская улица, 89;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 57,69 %;

**размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества:** 57,69 %;

**размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** изготовление железобетонных и бетонных изделий, других материалов и конструкций для жилищного, социально-культурного и инженерного строительства; производство товарного бетона;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента и расширении географии деятельности компаний Группы ЛСР; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:**

Анаевский Кирилл Евгеньевич, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Ведерников Андрей Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,085%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,085%.

Сидоров Александр Геннадьевич, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Воробьева Людмила Владимировна, год рождения 1977:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Пивоваров Константин Александрович, год рождения: 1974;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Анаевский Кирилл Евгеньевич, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**12. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Заречье»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Заречье»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство общестроительных работ по возведению зданий;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Русинович Юрий Васильевич, год рождения 1970;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**13. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Золотая Казанская»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Золотая Казанская»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44, лит. А.;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** услуги по аренде, лизингу и купле – продаже недвижимого имущества, включая собственное или арендуемое, услуги по продаже жилых и нежилых зданий (помещений), земельных участков, услуги по управлению и эксплуатации жилого и нежилого фонда;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** услуги диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Яковлева Юлия Николаевна, год рождения 1974;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**14. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Инвестпроект»;  
**место нахождения:** РФ, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34, офис 15;  
**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;  
**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;  
**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;  
**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;  
**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** управление недвижимым имуществом;  
**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;  
**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Околота Павел Александрович, год рождения 1976:  
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**15. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Квартира ЛюксСервис»;  
**место нахождения:** 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;  
**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;  
**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;  
**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;  
**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;  
**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация объектов производственного, жилищного и социально-бытового назначения, в том числе и для собственных нужд;  
**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;  
**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Кондратьев Сергей Олегович, год рождения 1951:  
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**16. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Ленречпорт»;

**место нахождения:** РФ, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** деятельность водного грузового транспорта, транспортная обработка грузов;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением единственного акционера ОАО «Ленречпорт» (Решение № 03/2007 от 27 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-9 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**17. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** строительные и строительно-ремонтные работы, погружение свай и шпунта, статические и динамические испытания свай;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР,

использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Бокучава Георгий Давидович, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**18. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «ЛСР»;

**место нахождения:** 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 99,995 %;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 99,995%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** реконструкция и строительство;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров**

Большев Юрий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1958:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,043%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,043%.

Воцко Виталий Николаевич, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Мартинсон Елена Васильевна, год рождения 1963:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Мельникова Альфия Абдухаковна, год рождения 1962:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Немченко Екатерина Павловна, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Немченко Екатерина Павловна, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**19. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР-Инвест»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 3б;  
**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;  
**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;  
**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;  
**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;  
**описание основного вида деятельности общества:** биржевые операции с фондовыми ценностями и финансовое посредничество;  
**описание значения такого общества для деятельности эмитента:** привлечение средств на фондовом рынке для финансирования деятельности компаний, входящих в Группу ЛСР;  
**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Кутузов Дмитрий Владимирович, год рождения 1976;  
**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%.

**20. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР-УКРАИНА»;  
**место нахождения:** Украина, 04053, г. Киев, ул. Артема, 37-41;  
**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;  
**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;  
**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;  
**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;  
**описание основного вида деятельности общества:** привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины;  
**описание значения такого общества для деятельности эмитента:** привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины;  
**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Понятовский Иван Николаевич, год рождения 1950;  
**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%.

**21. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;  
**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;  
**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;  
**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;  
**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;  
**описание основного вида деятельности общества:** деятельность по управлению финансово - промышленными группами;  
**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** управление предприятиями, входящими в Группу ЛСР, включая управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками (в частности выполнение функций единоличного исполнительного органа по следующим компаниям: ЗАО «ВСМП», ОАО «ГАТП-1», ЗАО «Гатчинский ДСК», ОАО «Гранит-Кузнечное», ЗАО «ДСК «Блок», ОАО «Ленречпорт», ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «Победа ЛСР», ОАО «Рудас», ОАО «УМ-260», ОАО «Объединение 45», ООО «Особняк», ОАО «СКВ СПб», ЗАО «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»);  
**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971:  
доля лица в уставном капитале эмитента: 0,665%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,665%.

## **22. Полное фирменное наименование:** LSR Europe GmbH;

**сокращенное фирменное наименование:** учредительными документами общества не предусмотрено;

**место нахождения:** Nymphenburger Str., 3, 80335, Munchen, Germany;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** строительство;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** расширение географии деятельности эмитента.

**персональный состав наблюдательного совета:** не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

**единоличный исполнительный орган:** единоличный исполнительный орган общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами

Учредительным договором общества Эмитента предусмотрен следующий орган управления:

Управляющий:

Гончаров Дмитрий Валерьевич, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

В соответствии с учредительными документами Управляющий совместно с одним прокурором без доверенности действуют от имени общества, представляют его интересы и совершает сделки от имени общества.

**23. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Мартыновка»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Мартыновка»;

**место нахождения:** 197110, Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.62;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** выполнение общестроительных и специальных работ на объектах жилищного, гражданского и другого назначения, оказание услуг по проектированию зданий и сооружений;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Директор, Ходкевич Дмитрий Вячеславович, год рождения 1970;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**24. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «МСР»;

**место нахождения:** 101000, г. Москва, Покровский бульвар, д.4/17, стр.1, офис № 39;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 99 %;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 99 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений; девелоперская деятельность;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:**

Романов Иван Леонидович, год рождения 1973:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,085%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,085%.

Жарова Елена Геннадьевна, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Веденисова Ольга Ефимовна, Председатель Совета директоров, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Мурсалимов Игорь Ирикович, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Забелин Валерий Викторович, год рождения 1964:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ЗАО «МСР» (протокол № 3/2007 от 28 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-12 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**25. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»;

**место нахождения:** 125009, Москва, б-р Тверской, д.16;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 99,94%;

**размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества:** 99,94 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** архитектурное проектирование;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:**

Архипов Станислав Станиславович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Веденисова Ольга Ефимовна, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Мурсалимов Игорь Ирикович, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Романов Иван Леонидович, Председатель Совета директоров, год рождения 1973:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,085%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,085%.

Шейкина Ольга Михайловна, год рождения 1960:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,144%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,144%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Веденисова Ольга Ефимовна, год рождения 1959:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**26. Firmenname:** Совместное предприятие «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Беталигунг ГмбХ»

**место нахождения:** г. Леобен, Австрия;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 30%

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** приобретение и управление долями участия в лесопромышленных предприятиях;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** контроль и управление долями участия в лесопромышленных предприятиях;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** Правление

маг. Йозеф Дрингель, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Инженер Антон де Менех, год рождения 1956:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

В соответствии с учредительными документами зависимого общества Правление состоит из двух управляющих. Интересы зависимого общества представляют совместно два управляющих или один из них совместно с прокурисом, указанные лица также совершают сделки от имени зависимого общества.

**единоличный исполнительный орган:** единоличный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

**27. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Невский Портал»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Невский Портал»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство общестроительных работ, выполнение функций Заказчика - застройщика;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Воцко Виталий Николаевич, год рождения 1956:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**28. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО НПО «ВСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 80%;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества:** 80%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство, реализация, монтаж металлоконструкций, производство строительных материалов, конструкций и изделий, строительство подъемных сооружений;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Брусиловский Михаил Львович, год рождения 1935:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**29. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Объединение 45»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Объединение 45»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 193224, Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 8;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство товарного бетона и изделий из бетона;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:**

Архипов Виктор Станиславович, год рождения 1961:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Бибиков Андрей Георгиевич, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,043%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,043%.

Бибикова Надежда Евгеньевна, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Ведерников Андрей Викторович, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,085%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,085%.

Ведерников Георгий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,665%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,665%.

Забегавский Петр Сергеевич, год рождения 1981:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Сопяник Сергей Юрьевич, год рождения 1964:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Юшков Алексей Валентинович, год рождения: 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

Янкин Сергей Викторович, год рождения 1967:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ОАО «Объединение 45» (протокол № 3/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-13 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**30. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Особняк»;  
**место нахождения:** 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;  
**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;  
**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;  
**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;  
**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;  
**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство общестроительных работ по возведению зданий;  
**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;  
**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**единоличный исполнительный орган:** Решением единственного участника ООО «Особняк» (решение № 05/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-14 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:  
**полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;  
**доля управляющей организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.  
**доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**31. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Парадный квартал»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Парадный квартал»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;  
**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;  
**размер доли эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100 %;  
**размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;  
**размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;  
**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** капиталовложения в собственность, а именно – инвестиции в области строительства и капитального ремонта, финансовое посредничество, а именно – привлечение средств населения, других инвесторов для целевого инвестирования в приобретение, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт жилых и нежилых домов;  
**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Бабаков Денис Александрович, год рождения 1977:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**32. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «ПО «Баррикада»;

**место нахождения:** 195027, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.9;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 90,70%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 90,70%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство железобетонных и бетонных изделий и конструкций строительного назначения;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров**

Анаевский Кирилл Евгеньевич, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Бибиков Андрей Георгиевич, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,043%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,043%.

Ведерников Андрей Викторович, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,085%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,085%.

Ведерников Георгий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,665%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,665%.

Сидоров Александр Геннадьевич, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Смирнов Дмитрий Гаврилович, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Собченко Валентин Георгиевич, год рождения 1947:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Усков Анатолий Константинович, год рождения 1954:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Юшков Алексей Валентинович, год рождения: 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ОАО «ПО «Баррикада» (протокол № 2/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-6 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**33. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Победа ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 99,87%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 99,87 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство кирпича строительного, гипса строительного;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров**

Арсеньева Светлана Петровна, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Бегоулев Сергей Анатольевич, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,043%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,043%.

Ведерников Георгий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,665%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,665%.

Гаврилов Алексей Владиславович, год рождения 1967:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Клебанович Наталья Юрьевна, год рождения 1962:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Паплавскис Ивар, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Юшков Алексей Валентинович, год рождения: 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ОАО «Победа ЛСР» (протокол № 3/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-3 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале коммерческой организации: 0 %.

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций коммерческой организации: 0 %.

**34. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ПСГ ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** услуги в области управления коммерческими организациями, в том числе управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** услуги в области управления коммерческими организациями, в том числе управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,665%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,665%.

**35. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Промышленный лизинг»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** финансовый лизинг, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, покупка и продажа земельных участков;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Романов Юрий Константинович, год рождения 1962:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**36. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Рудас»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Рудас»;

**место нахождения:** 190000, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.60;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** добыча нерудных материалов (песок строительный);

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров**

Афанасьева Зинаида Борисовна, год рождения 1954:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Ведерников Георгий Викторович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,665%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,665%.

Жиронкин Павел Валентинович, год рождения 1968:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Кострица Василий Максимович, год рождения 1964:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Моисеенко Сергей Валентинович, год рождения 1951:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Шерстюков Сергей Викторович, год рождения 1976:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Юшков Алексей Валентинович, Председатель Совета директоров, год рождения 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ОАО «Рудас» (протокол № 3/2007 от 25 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-4 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**37. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургский речной порт»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «С-Пб речной порт»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 60;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернему и /или зависимому обществу:** деятельность внутреннего водного транспорта, транспортная обработка грузов, хранение и складирование;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Шерстюков Сергей Викторович, год рождения: 1976:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**38. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Северная Венеция»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Северная Венеция»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** финансовое посредничество, капиталовложения в собственность, капиталовложения в ценные бумаги;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** привлечение финансовых ресурсов для использования в деятельности предприятий, входящих в Группу ЛСР, а также размещение финансовых средств Группы.

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Бельман Вадим Владимирович, год рождения 1963:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**39. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «СКВ СПб»;

**место нахождения:** Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.24, пом. 3Н, лит. А;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 97,79%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 97,79 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** строительство;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента;

**персональный состав совета директоров**

Бельшев Юрий Викторович, год рождения 1958, - Председатель Совета директоров:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,043%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,043%.

Булатникова Ольга Юрьевна, год рождения 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Дулина Марина Юрьевна, год рождения 1976:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Ильина Ольга Юрьевна, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Клушина Ольга Ивановна, год рождения 1956:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Кульмакова Валентина Владимировна, год рождения 1962:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Рахлина Алефтина Александровна, год рождения 1940:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Романов Иван Леонидович, год рождения 1973:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,085%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,085%.

Славутская Елена Юрьевна, год рождения 1972:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением собрания акционеров ОАО «СКВ СПб» (протокол №02/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-15 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**40. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Смольный Квартал»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** капиталовложения в собственность, производство общестроительных работ по возведению зданий;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Белыйшев Дмитрий Алексеевич, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**41. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 197022, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 60.;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества, проектирование, строительство, реконструкция, реставрация и эксплуатация зданий и сооружений, выполнение всех видов ремонтно-строительных, строительного-монтажных и пуско-наладочных работ;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Бельман Вадим Владимирович, год рождения 1963:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**42. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Строительный трест № 28»;

**место нахождения:** 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 50%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** строительство свайных оснований, погружение и извлечение шпунта, устройство конструкций из монолитного бетона, земляные работы, другие строительного-монтажные работы;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Портнов Сергей Николаевич, год рождения 1979:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**43. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Стройкорпорация»;

**место нахождения:** 191186, Россия, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 1;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 99,87%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 99,87 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** сдача внаем собственного недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом, осуществление функций заказчика и генерального подрядчика по строительству объектов различного назначения;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** управление недвижимым имуществом, диверсификация капиталовложений Эмитента;

**персональный состав совета директоров**

Акбулатов Шамиль Измаилович, год рождения 1940:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Богачев Георгий Игоревич, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

Ильин Юрий Юрьевич, год рождения 1977:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Кожуховский Юрий Ромуальдович – Председатель Совета директоров, год рождения 1933:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Романов Иван Леонидович, год рождения 1973:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,085%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,085%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Попов Егор Вадимович, год рождения 1977:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**44. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Строитель»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Строитель»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** капиталовложения в собственность, производство общестроительных работ по возведению зданий, розничная торговля строительными материалами;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Левкин Павел Геннадьевич, год рождения 1972:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**45. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «УМ-260»;

**место нахождения:** 194100, Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д.9;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 97,11%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 97,11 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** эксплуатация строительных машин;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров**

Вагина Нина Андреевна, год рождения 1950:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Ведерников Георгий Викторович – Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,665%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,665%.

Демидов Константин Александрович, год рождения 1960:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Землинский Аркадий Нахманович, год рождения 1939:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Клебанович Сергей Николаевич, год рождения 1964:

доля указанного лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Понятовский Юрий Иванович, год рождения 1974:

доля указанного лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Юшков Алексей Валентинович, год рождения 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ОАО «УМ-260» (протокол № 4/2007 от 26 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-1 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**46. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «УК ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** деятельность по управлению ценными бумагами;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,665%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,665%.

**47. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Цемент»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 188564, Ленинградская область, город Сланцы, 2-я линия, д. 1;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** добыча известняка, гипсового камня и мела, добыча глины и каолина, производство цемента.

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Родионов Евгений Иванович, год рождения 1952:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### **3.6.1. Основные средства**

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не раскрывается.

## **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

### **4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента**

#### **4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

#### **4.3.2. Финансовые вложения эмитента**

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

#### **4.3.3. Нематериальные активы эмитента**

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

**Информация о политике эмитента в области научно - технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента в такой отчетный период:** По данным на дату окончания отчетного квартала у эмитента отсутствуют затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента. За время существования эмитент не проводил никаких действий, связанных с научно-техническим развитием.

**Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара):** патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец Эмитенту не выдавались. Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарные знаки - «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000), «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006г.), «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006г.) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.

**Основные направления и результаты использования основных для эмитента объектов интеллектуальной собственности:** Эмитент предоставляет ряду своих дочерних и зависимых обществ полную неисключительную лицензию на пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах. Пользователи товарных знаков получают право обозначать изготавливаемую и/или сбываемую продукцию товарными знаками, имеют право применять товарные знаки как на товаре и его упаковке, так и на сопроводительной деловой документации и рекламе. Результатом использования товарных знаков для эмитента является получаемое вознаграждение от пользователей товарных знаков.

**Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:** указанные факторы риска отсутствуют, т.к. Эмитент планирует после окончания срока действия лицензий на использование товарных знаков предпринять все необходимые действия для пролонгации прав на их использование.

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Группа ЛСР является одним из ведущих игроков строительной индустрии Северо-Западного региона. Основными направлениями деятельности Группы ЛСР являются производство стройматериалов, строительство и девелопмент в сфере недвижимости.

##### **РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ**

Промышленность строительных материалов, изделий и конструкций является материальной основой строительного комплекса. Общий рост благосостояния населения страны в последние годы сопровождался ростом спроса на жилую недвижимость, а увеличение темпов и объемов строительства, в свою очередь, стало основным стимулом для развития промышленности строительных материалов.

Рынок строительных материалов активно развивается, обеспечивая растущие потребности строительного рынка. По оценкам экспертов, заметно выросло качество выпускаемой отечественными

производителями продукции. Существенно возросли объем и разнообразие предложения, предприятия осваивают новые виды строительных материалов, появился широкий выбор товаров-субститутов. Сегодня российский рынок не испытывает дефицита практически по всем видам строительных материалов.

Неблагоприятная ситуация в российской промышленности в 90-е гг. позволила зарубежным компаниям обосноваться на российском рынке строительных материалов, обеспечив высокий уровень конкуренции, сохранившийся до настоящего момента на ряде сегментов рынка – например, в области лакокрасочных материалов, сухих строительных смесей. Но в то же время рынки многих материалов остаются локальными и отечественные производители занимают здесь прочные позиции. Большинство российских производителей строительных материалов ориентированы на внутренний рынок и в целом обеспечивают основные потребности строительного комплекса.

Обстановку в отрасли в целом можно назвать стабильной.

### РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО РЕГИОНА

Особенностью рынка строительных материалов Северо-Западного региона является достаточно высокий уровень концентрации производства: по многим наименованиям на долю 3-4 крупнейших производителей приходится 60-70% регионального рынка – конкуренция носит олигополистический характер, причем, как правило, в каждом сегменте присутствует свой ярко выраженный лидер.

Тем не менее наличие достаточно большого количества более мелких предприятий, поставки из других регионов (в случае отсутствия или незначительности транспортных барьеров), а также наличие в ряде случаев избыточных производственных мощностей (как, например, на рынке железобетонных изделий, неразработанных или заброшенных, но не выработанных месторождений песка и гипса и др.) не допускают монопольного положения какого-либо одного производителя.

Таким образом, сложившаяся структура рынка, с одной стороны, обеспечивает возможность выхода на рынок новым производителям, а с другой стороны – позволяет лидерам рынка использовать преимущества крупного производства, снижая издержки, что, безусловно, выгодно потребителю.

Несмотря на то, что производители строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по многим наименованиям обеспечивают потребности регионального рынка, на рынке представлена и импортная продукция (например, в сегментах теплоизоляционных материалов, сухих строительных смесей, оконных профилей).

Характеризуя конкурентную ситуацию на рынке, следует также отметить, что в последние годы обострилась конкуренция между производителями товаров-субститутов. Это связано, прежде всего, с появлением новых материалов, которые часто превосходят по соотношению цена / качество ранее использовавшиеся. Так, на рынке стеновых материалов в последние годы наблюдается резкое увеличение использования газобетона, бессер-блоков, сэндвич-панелей, вентфасадов вместо традиционного кирпича

### ОБЗОР РЫНКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Российский рынок недвижимости в основном представлен жилой недвижимостью, составляющей более 80% от совокупной площади вводимой недвижимости в стране. В 2002-2007гг. объемы жилищного строительства в РФ росли в среднем на 12% в год и в 2007 году составили 60,4 млн. кв. м, то есть на 19,4% больше, чем в 2006 году. Интенсивные темпы роста сохранятся и в 2008 году.

Рост российского рынка жилой недвижимости в денежном выражении в последние шесть лет в первую очередь происходил благодаря росту цен на жилье. По данным Росстата, с I квартала 2002 года по III квартал 2007 года средняя стоимость кв. м жилья на первичном рынке в РФ выросла в 3,9 раза в номинальном рублевом выражении, то есть темпы роста составляли более 30% в год. За тот же период цены на вторичном рынке выросли в 4,6 раза. При этом темпы роста цен в первые три квартала 2007г. на первичном и вторичном рынках были почти одинаковыми – 22,8% и 22,9% соответственно. Такой интенсивный рост цен объяснялся небывалым увеличением спроса на жилье

благодаря росту располагаемых доходов населения на фоне дефицита предложения нового жилья и исторически низкой обеспеченности населения жилой площадью.

Одним из факторов увеличения спроса на жилую недвижимость в России также является интенсивное развитие системы ипотечного кредитования в России в течение последних трех лет, в частности сокращение процентных ставок по кредитам (ставки по ипотечным кредитам в US\$ понизились до 10-11%), увеличение средних сроков кредитования с 10-15 лет в 2000-2003 до 25-30 лет в 2007, а также увеличение доступности ипотечного кредитования для среднего класса.

Важнейшими факторами будущего роста строительного рынка России являются экономический рост и связанное с ним увеличение доходов населения, реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье» и развитие ипотеки в России.

Основными факторами, влияющими на состояние отрасли, являются:

- рост реальных доходов населения;
- жесткая конкуренция.

Общая оценка результатов деятельности группы компаний в отрасли и оценка соответствия результатов ее деятельности тенденциям развития отрасли:

Группа ЛСР занимает одно из ведущих мест на рынке строительных услуг России.

В направлении строительных материалов Группа ЛСР представлена на рынке в двух ключевых сегментах: общестроительные материалы (кирпич, бетон, железобетонные изделия) и нерудные стройматериалы (песок, гранитный щебень). Группа ЛСР является крупнейшим производителем железобетонных изделий в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и выпускает более 4 тыс. наименований продукции, включая вентиляционные блоки, дорожные плиты и плиты ПАГ, стеновые кольца, опоры освещения, плиты шахт лифтов, пустотные плиты перекрытий, ребристые плиты перекрытий, сваи, трубы, ТТ-плиты, элементы заборов и лестниц. Доля предприятия на указанных рынках в 2006г. составила около 50%. Также Группа ЛСР занимается производством всех видов керамического кирпича методом пластического формования, пустотелого и полнотелого строительного керамического кирпича. Доля предприятия на рынке кирпича по итогам 2006г. составила 69%. Производство товарного бетона и растворов является одним из ключевых направлений развития Группы ЛСР в настоящее время. В 2006г. предприятие занимало 28% рынка.

Компания стремится к повышению эффективности работы производственных мощностей за счет модернизации оборудования, улучшения экологических условий и снижения эксплуатационных затрат.

В частности, в 2007 году был введен в эксплуатацию новый современный мобильный дробильно-сортировочный завод.

Также в 2007 году было начато строительство нового кирпичного завода в Кировском районе Ленинградской области, который со временем заменит существующие пять заводов. Это позволит как повысить годовую производственную мощность, так снизить энерго- и трудозатраты, а также освободить участки, на которых расположены старые заводы, для реализации девелоперских проектов компании.

Компания стремится также диверсифицировать свою деятельность за счет перехода к выпуску новых дополняющих строительных материалов, как, например, производство цемента. Возрастающий спрос на цемент в регионе, а также существенный рост цен в течении последних лет определил необходимость строительства собственного цементного завода, которое было начато в 2007 году.

В рамках общей стратегии расширения географии бизнеса в 2007 году Группа ЛСР приобрела два земельных участка общей площадью 50 га в Екатеринбурге, где планируется строительство жилых домов.

Также компания реализует проекты по строительству двух новых газобетонных заводов – на Украине, в Киевской области, и в Литве.

Домостроительные комбинаты Группы ЛСР являются ведущими игроками рынка панельного домостроения в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, предлагая готовые к эксплуатации жилые дома модернизированных 121 и 137 серий из сборного железобетона с комфортными и удобными квартирами, а также встроенными помещениями социально-бытового назначения. Продукция предприятий отличается высоким качеством и характеризуется: соответствием

требованиям инсоляции и естественного освещения, удобными планировочными решениями, эстетической привлекательностью зданий, высококлассной внешней и внутренней отделкой, благоустроенной прилегающей территорией (детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки, зеленые насаждения и т.п.).

В рамках развития девелопмента коммерческой недвижимости на базе дочерней структуры ОАО «СКВ СПб» в 2007 году была создана дочерняя структура ЗАО «А Плюс Эстейт», которая занимается управлением объектами коммерческой недвижимостью и сдачей их в аренду. Объекты коммерческой недвижимости создаются как в Санкт-Петербурге, так и Москве.

Общая оценка результатов деятельности дочерних обществ Эмитента: Группа ЛСР является вертикально интегрированным строительным холдингом и лидером строительной отрасли на Северо-Западе РФ. Динамичное развитие бизнеса и рост производственных показателей Группы ЛСР нашли отражение в исключительно высоких темпах роста основных операционных и балансовых показателей.

#### **Показатели реализации Группы ЛСР по итогам 2007 года в натуральном выражении:**

Реализация кирпича (ОАО «Победа ЛСР») – 289 млн. шт. условного кирпича;

Реализация товарного бетона и раствора (ОАО «Объединение 45», ОАО «Объединение 45-М») – 1600 тыс. м<sup>3</sup>;

Реализация железобетонных изделий (ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «Завод ЖБИ-6») – 578 тыс. м<sup>3</sup>;

Реализация газобетона (ООО «Аэрок СПб», Аерос Int. Эстония, Латвия) – 555 тыс. м<sup>3</sup>;

Реализация песка (ОАО «Рудас») – 13,5 млн. м<sup>3</sup>;

Реализация гранитного щебня (ОАО «Гранит-Кузнечное») – 4,3 млн. м<sup>3</sup>;

Монтаж панелей для жилищного строительства (ЗАО «Гатчинский ДСК», ЗАО «ДСК «Блок») в 2007 году – 311 тыс. м<sup>2</sup>;

Передача недвижимости заказчикам девелоперами:

ОАО «СКВ СПб» – 41 тыс. м<sup>2</sup>

ООО «ГДСК» – 132 тыс. м<sup>2</sup>

ООО «Особняк» – 2,7 тыс. м<sup>2</sup>

ЗАО «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» – 15 тыс. м<sup>2</sup>

На конец 2007 года ЗАО «А Плюс Эстейт» располагало коммерческой недвижимостью для сдачи в аренду полезной площадью 10 тыс. м<sup>2</sup>.

Результаты деятельности Группы ЛСР соответствуют тенденциям развития отрасли в целом и оцениваются как положительные.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): финансовые результаты, полученные в целом по группе дочерних компаний Эмитента, обосновываются как высокой конкурентоспособностью Эмитента на рынке строительства, девелопмента и строительных материалов, так и эффективным менеджментом Группы ЛСР, а также стабильностью занимаемого положения Группой ЛСР, непрерывным развитием производственной базы и расширением сети сбыта производимой продукции.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации.

#### **4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

На деятельность Группы ЛСР в отрасли влияют факторы/условия, характерные для строительного рынка в целом:

- рост реальных доходов населения;

- изменение налогового законодательства;
- рост конкуренции со стороны других участников рынка.

Данные факторы будут оказывать влияние на деятельность Группы ЛСР в среднесрочной перспективе. Результатом влияния данных показателей является рост/снижение объемов продаж Группы ЛСР.

Действия, предпринимаемые группой компаний, и действия, которые группа планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

В настоящее время Группа ЛСР предпринимает и планирует предпринимать действия, направленные на предоставление клиентам широкого спектра дополнительных услуг и расширение рынков сбыта.

Способы, применяемые группой компаний, и способы, которые группа планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность компаний группы:

- предоставление клиентам широкого спектра услуг;
- рациональная маркетинговая политика;
- осуществление регулярных рыночных исследований.
- расширение рынков сбыта.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения компаниями группы в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

- снижение платежеспособного спроса населения. Вероятность возникновения фактора - низкая. В случае возникновения данного фактора Группа ЛСР будет активизировать маркетинговые усилия и, при необходимости, сокращать объемы деятельности;

- усиление конкуренции со стороны других участников строительного рынка. Вероятность возникновения фактора низкая. В случае возникновения данного фактора Группа ЛСР планирует осуществлять действия, направленные на расширение рынков сбыта и использовать свои конкурентные преимущества.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности группы компаний, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

Дальнейший рост реальных доходов населения, а следовательно, и покупательской способности улучшат результаты деятельности Группы ЛСР на рынке строительства. Данный фактор имеет среднесрочную продолжительность действия и вероятность его наступления оценивается как высокая.

#### 4.5.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты группы компаний по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

По роду осуществляемой деятельности (финансово-посредническая деятельность для компаний Группы ЛСР) Эмитент не имеет конкурентов, в том числе за рубежом.

Основными существующими и предполагаемыми конкурентами Группы ЛСР по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

- ✓ ЖБИ: ОАО «Обуховский завод СмиК», ЗАО «Экспериментальный завод», ОАО «Ленстройдеталь», ТОО «Сиб-Центр»;
- ✓ панельное производство: ДСК-3, Гатчинский ССК, Киришский ДСК, ДСК 5, КЖБИ-211;
- ✓ нерудные материалы: ЗАО «Ленстройкомплектация», входящее в Производственное Объединение «Ленстройматериалы», ПО «Карелнеруд», ОАО «Оленегорский горно-обогатительный комбинат», ФГУП «436 Комбинат Нерудоископаемых МО РФ», ЗАО «Выборгское карьероуправление», ЗАО «Гавриловское карьероуправление», ЦБИ «Гепард».

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

По роду осуществляемой деятельности (финансово-посредническая деятельность для компаний Группы ЛСР) Эмитент не имеет конкурентов, в том числе за рубежом. Факторы конкурентоспособности отсутствуют.

Перечень факторов конкурентоспособности компаний Группы ЛСР с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- широкая номенклатура изделий, производимых на предприятиях Группы ЛСР (степень влияния - 20%);
- высокое качество производимой Группой ЛСР продукции (степень влияния - 20%);
- возможность исполнения индивидуальных заказов любой сложности (степень влияния - 5%);
- скорость монтажа и соблюдение сроков (степень влияния - 5%);
- чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 5 %)
- использование новых и совершенствование имеющихся технологий, наиболее удачные планировочные решения (степень влияния - 10 %);
- наличие одной из самых крупных в регионе сырьевых баз (степень влияния – 20 %);
- возможность доставки готовой продукции любым видом транспорта (степень влияния – 5 %);
- наличие самой большой сети бетонных заводов (степень влияния - 5%);
- узнаваемый, выделяющийся фирменный стиль (степень влияния - 5%).

#### **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

##### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

###### **Описание структуры органов управления эмитента**

Органами управления Эмитента в соответствии с его Уставом являются:

- общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

###### **Компетенция общего собрания акционеров в соответствии с уставом эмитента:**

Высшим органом управления Эмитента является общее собрание акционеров. В компетенцию общего собрания акционеров Эмитента входит решение следующих вопросов:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Эмитента в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в пунктах 2 – 5 ст. 12 Федерального закона «Об акционерных обществах»);
- 2) реорганизация Эмитента;
- 3) ликвидация Эмитента, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) образование исполнительного органа Эмитента и досрочное прекращение его полномочий;
- 6) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 7) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 9) утверждение аудитора Эмитента;
- 10) избрание членов счетной комиссии;
- 11) досрочное прекращение полномочий членов счетной комиссии;

- 12) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 13) увеличение уставного капитала Эмитента путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 14) увеличение уставного капитала Эмитента путем размещения акций посредством закрытой подписки;
- 15) размещение эмиссионных ценных бумаг Эмитента, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;
- 16) увеличение уставного капитала Эмитента путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 17) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 18) увеличение уставного капитала Эмитента путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 19) увеличение уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Эмитента, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 20) увеличение уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 21) уменьшение уставного капитала Эмитента путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Эмитентом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных Эмитентом акций (акций, находящихся в распоряжении Эмитента);
- 22) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 23) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Эмитента, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Эмитента по результатам финансового года;
- 24) определение порядка ведения общего собрания акционеров Эмитента;
- 25) дробление и консолидация акций;
- 26) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 27) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 2 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 28) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 29) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 30) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента;
- 31) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членом Ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 32) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров, связанных с исполнением ими функций членом Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

33) принятие решения о возмещении за счет средств Эмитента расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания акционеров лицам и органам – инициаторам этого собрания акционеров;

34) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Эмитенте;

35) решение иных вопросов, предусмотренных законом.

Общее собрание акционеров Эмитента не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законом и настоящим Уставом Эмитента к его компетенции. Общее собрание акционеров Эмитента не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

#### **Компетенция совета директоров в соответствии с уставом эмитента:**

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и Уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Эмитента, в том числе утверждение стратегических планов, годовых и ежеквартальных бюджетов Эмитента;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров Эмитента;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) предварительное утверждение годовых отчетов Эмитента;
- 6) увеличение уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Эмитента, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;
- 7) увеличение уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций Эмитента;
- 8) увеличение уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки;
- 9) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 10) размещение облигаций, конвертируемых в привилегированные акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции, посредством открытой подписки;
- 11) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;
- 12) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, изменений и дополнений к ним;
- 13) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 14) приобретение размещенных Эмитентом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 15) приобретение размещенных Эмитентом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

- 16) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций;
- 18) определение размера оплаты услуг аудитора Эмитента;
- 19) рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 20) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Эмитента по результатам финансового года;
- 21) использование резервного фонда и иных фондов Эмитента;
- 22) утверждение внутренних документов Эмитента, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента, утверждаемых решением общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Эмитента, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции единоличного исполнительного органа Эмитента, внесение в эти документы изменений и дополнений;
- 23) утверждение внутреннего документа Эмитента по использованию информации о деятельности Эмитента, о ценных бумагах Эмитента и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Эмитента;
- 24) утверждение внутреннего документа Эмитента, определяющего процедуры внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, контроль за соблюдением которых осуществляет отдельное структурное подразделение Эмитента;
- 25) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Эмитента, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений, назначение руководителей филиалов и представительств и прекращение их полномочий;
- 26) внесение в Устав Эмитента изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Эмитента и их ликвидацией;
- 27) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 28) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 29) утверждение регистратора Эмитента и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 30) принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях (за исключением организаций указанных в подпункте 29 пункта 13.2 настоящего Устава);
- 31) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых Эмитентом, предметом которых являются принадлежащие Эмитенту акции или доли дочерних и зависимых обществ;
- 32) одобрение приобретения Эмитентом в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к Эмитенту;
- 33) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Эмитента;
- 34) в случае невозможности единоличным исполнительным органом или управляющей организацией (управляющим) исполнять свои обязанности, принятие решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Эмитента и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа или управляющей организации (управляющего) и об образовании нового единоличного исполнительного органа или о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента другой управляющей организации или управляющему;

- 35) определение условий и утверждение договора с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Эмитента;
- 36) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Эмитенте;
- 37) оценка исполнения планов и бюджетов исполнительным органом;
- 38) создание комитетов Совета директоров, утверждение Положений о них, назначение председателей Комитетов;
- 39) назначение корпоративного секретаря;
- 40) принятие решений, трактующих положения Устава и внутренних документов Эмитента в отношении разграничения компетенции Совета директоров и исполнительных органов;
- 41) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Эмитента.

#### **Компетенция единоличного исполнительного органа в соответствии с уставом эмитента:**

Руководство текущей деятельностью Эмитента осуществляется единоличным исполнительным органом Эмитента, именуемым «Генеральный директор». Генеральный директор подотчетен общему собранию акционеров Эмитента и Совету директоров.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Эмитента и Совета директоров.

Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров Эмитента.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Эмитента, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Эмитента в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Эмитента.

Генеральный директор утверждает отчет об итогах выпуска ценных бумаг.

**Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа:** на дату окончания отчетного квартала у Эмитента отсутствует кодекс корпоративного поведения (управления) либо иной аналогичный документ.

#### **Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента:**

1. Изменения в Устав Эмитента зарегистрированы 28.12.2007 г. ГРН 7079847458057.

**Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента:** на дату окончания отчетного квартала Эмитент не вносил изменений во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента.

#### **Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов:**

- Положение о проведении общего собрания акционеров;
- Положение о Совете директоров;
- Положение о единоличном исполнительном органе;
- Положение о комитете по аудиту Совета директоров;
- Положение о комитете по кадрам и вознаграждениям;
- Положение о внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
- Положение о ревизионной комиссии;
- Положение по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества;

- Положение о службе внутреннего аудита.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru).

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Персональный состав органа управления (за исключением общего собрания акционеров (участников):  
**Персональный состав совета директоров эмитента:**

**1. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Гончаров Дмитрий Валерьевич, год рождения 1970  
**сведения об образовании:** высшее, 1991 г. Санкт-Петербургский государственный университет, экономический факультет, 1996 г. Университет Мюнхен Ludwig-Maximilians-Universität München, экономический факультет.  
**все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

**Период:** 1997-2003

**Организация:** Сименс АГ, Siemens AG, Мюнхен

**Должность:** коммерческий директор отделения сбыта в страны СНГ и Восточной Европы подразделения Information and Communication Networks

**Период:** 2003- по наст. время

**Организация:** LSR Europe GmbH, Мюнхен

**Должность:** управляющий директор

**Период:** 2007-по наст. время

**Организация:** ОАО «Группа ЛСР»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2007 – по наст. время

**Организация:** ОАО «Группа ЛСР»

**Должность:** член Комитета по аудиту Совета директоров

**доля участия лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%;

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** опционами Эмитента не владеет;

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:** не имеет;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:** не имеет;

**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

**характер любых родственными связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанные связи отсутствуют.

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности**

**(наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

**2. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971

**сведения об образовании:** высшее, 1994 г. Санкт-Петербургский государственный технический университет

**все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

**Период:** 2000-2005

**Организация:** ЗАО НПО «Керамика»

**Должность:** член Наблюдательного совета

**Период:** 2002-2005

**Организация:** ЗАО «ПО «Баррикада»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2002-2005

**Организация:** ОАО «Рудас»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2002-2005

**Организация:** ОАО «Стройдеталь»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2002-2005

**Организация:** ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2002-2005

**Организация:** ЗАО «ДСК «Блок»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2002-2003

**Организация:** ЗАО «Чекаловское»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2003-2003

**Организация:** ОАО «С-Пб речной порт»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2003-2003

**Организация:** ОАО «Ленречпорт»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2002-2003

**Организация:** ООО «ПСГ ЛСР»

**Должность:** Вице-президент по производству

**Период:** 2003-2005

**Организация:** ОАО «Объединение 45»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2003-2005

**Организация:** ОАО «УМ-260»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2003-2004

**Организация:** ОАО «ГАТП-1»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2003-2004

**Организация:** ООО «ПСГ ЛСР»

**Должность:** Вице-президент. Руководитель блока строительных материалов.

**Период:** 2004-2005

**Организация:** ОАО «АИЗ»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2004-2005

**Организация:** ЗАО «Казанская, 36»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2004-2005

**Организация:** ОАО «ГРСТ-6»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2004-2005

**Организация:** ОАО «НКСМ»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2004-2005

**Организация:** ЗАО «Гатчинский ДСК»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2004-2005

**Организация:** ОАО «СКВ СПб»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2004-2005

**Организация:** ОАО «Гранит-Кузнечное»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2004-2005

**Организация:** ЗАО «Победа ЛСР»

**Должность:** член Наблюдательного совета

**Период:** 2004-2005  
**Организация:** ЗАО «Ефимовский КЛПХ»  
**Должность:** член Наблюдательного совета

**Период:** 2004-2006  
**Организация:** ООО «ПСГ ЛСР»  
**Должность:** Первый Вице-Президент

**Период:** 2005-2007  
**Организация:** ЗАО «Строительный трест № 28»  
**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2005-2007  
**Организация:** ОАО «Стройкорпорация»  
**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2005-наст. время  
**Организация:** Aeroc International AS (Эстония)  
**Должность:** член Совета

**Период:** 2006-2007  
**Организация:** ОАО «Завод ЖБИ-6»  
**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2006-2007  
**Организация:** ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»  
**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2006-2007  
**Организация:** ЗАО «ЗАВОД «СТРОЙФАРФОР»  
**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2006-наст. время  
**Организация:** член Наблюдательного совета  
**Должность:** NORTHWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH (Австрия)

**Период:** 2006-наст. время  
**Организация:** ОАО «Группа ЛСР»  
**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2006-наст. время  
**Организация:** ООО «ПСГ ЛСР»  
**Должность:** Генеральный директор

**Период:** 2006-наст. время  
**Организация:** ОАО «Группа ЛСР»  
**Должность:** Генеральный директор

**Период:** 2007-наст. время  
**Организация:** ООО «ЛСР»  
**Должность:** Генеральный директор

**Период:** 2007-наст. время  
**Организация:** ООО «УК ЛСР»  
**Должность:** Генеральный директор

**доля участия лица в уставном капитале эмитента:** 0,665%;  
**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0,665%;  
**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** опционами Эмитента не владеет;  
**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:** не имеет;  
**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:** не имеет;  
**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;  
**характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанные связи отсутствуют.  
**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.  
**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

**3. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Ратиа Лаури, год рождения 1946  
**сведения об образовании:** высшее, 1971, Технологический университет в Хельсинки, магистр технических наук (машиностроение), 1986, AMP (Advanced Management Program) Гарвардская бизнес-школа, Бостон, шт. Массачусетс, США  
**все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

**Период:** 1998 – 2004  
**Организация:** Совет Конфедерации промышленников и работодателей Финляндии  
**Должность:** член Совета

**Период:** 1998- 2006  
**Организация:** Lohja Rudus Group, (г. Хельсинки, Финляндия)  
**Должность:** Управляющий директор

**Период:** 1999 - наст. время  
**Организация:** Olvi Oyj, г. Лисалми  
**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2001 - наст. время  
**Организация:** Tescopen Oyj, г. Хельсинки  
**Должность:** председатель Совета директоров

**Период:** 2002 – наст. время  
**Организация:** Paloheimo Oy, г. Риихимяки  
**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2003-2004  
**Организация:** Конфедерация строительной отрасли Финляндии  
**Должность:** Председатель

**Период:** 2003 – 2004  
**Организация:** Конфедерация промышленников и работодателей Финляндии  
**Должность:** член рабочего комитета

**Период:** 2004 -2006  
**Организация:** Технологический университет в Хельсинки  
**Должность:** Член Консультационного комитета

**Период:** 2004 - наст. время  
**Организация:** Kemira Grow How Oyj, г. Хельсинки  
**Должность:** вице-председатель Совета директоров

**Период:** 2005 - наст. время  
**Организация:** Edita Oyj, г. Хельсинки  
**Должность:** председатель Совета директоров

**Период:** 2006-по наст. время  
**Организация:** ОАО «Группа ЛСР»  
**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2007 – наст. время  
**Организация:** CRH plc, подразделение Европа-материалы (г. Хельсинки, Финляндия)  
**Должность:** старший советник

**Период:** 2007 - наст. время  
**Организация:** Medifiq Oy, г. Вантаа  
**Должность:** председатель Совета директоров

**Период:** 2007 - наст. время  
**Организация:** Sponda Oyj, г. Хельсинки  
**Должность:** председатель Совета директоров

**Период:** 2007 – по наст. время  
**Организация:** ОАО «Группа ЛСР»  
**Должность:** член Комитета по аудиту Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0 %;  
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %;  
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:** не имеет;  
**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:** не имеет;

**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

**характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанные связи отсутствуют.

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

**4. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Романов Михаил Борисович, год рождения 1957

**сведения об образовании:** высшее, 1983 г. Ленинградское Высшее Инженерное мореходное училище имени Макарова

**все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

**Период:** 1996-2004

**Организация:** ОАО «Стройдеталь»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 1998-2004

**Организация:** ОАО «Рудас»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 1999-2004

**Организация:** ОАО «Гранит-Кузнечное»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2001-2004

**Организация:** ЗАО «Гатчинский ДСК»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2002-2003

**Организация:** ООО «ПСГ ЛСР»

**Должность:** Вице-президент по производству

**Период:** 2002-2004

**Организация:** ЗАО «ДСК «Блок»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2003-2004

**Организация:** ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2003-2004

**Организация:** ОАО «ГАТП-1»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2003-2004

**Организация:** ЗАО «Чекаловское»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2003-2005

**Организация:** ООО «ПСГ ЛСР»

**Должность:** Вице-президент по новым проектам

**Период:** 2004-2005

**Организация:** ОАО «АИЗ»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2004- наст. время

**Организация:** ЗАО «Ефимовский КЛПХ»

**Должность:** член Наблюдательного совета

**Период:** 2005- наст. время

**Организация:** ООО «ММ-Ефимовский»

**Должность:** член Наблюдательного совета

**Период:** 2005-2005

**Организация:** ООО «ММ-Ефимовский»

**Должность:** Генеральный директор

**Период:** 2005-2005

**Организация:** ЗАО «Ефимовский КЛПХ»

**Должность:** Генеральный директор

**Период:** 2005-2006

**Организация:** ООО «ПСГ ЛСР»

**Должность:** Руководитель блока новых проектов

**Период:** 2005-2006

**Организация:** ООО «Цемент»

**Должность:** Генеральный директор

**Период:** 2006-2007

**Организация:** ООО «ПСГ ЛСР»

**Должность:** Управляющий директор. Новые проекты.

**Период:** 2006-по наст. время

**Организация:** ОАО «Группа ЛСР»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2006-по наст. время

**Организация:** NORTHWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH

**Должность:** Управляющий

**Период:** 2006-по наст. время

**Организация:** ОАО «Группа ЛСР»

**Должность:** Управляющий директор. Новые проекты.

**Период:** 2007-по наст. время

**Организация:** ООО «ЛСР»

**Должность:** Управляющий директор. Новые проекты

**доля участия лица в уставном капитале эмитента:** 1,557;

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 1,557;

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** опционами Эмитента не владеет;

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:** не имеет;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:** не имеет;

**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

**характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанные связи отсутствуют.

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

**5. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Скатерщиков Сергей Сергеевич, год рождения 1972

**сведения об образовании:** высшее, 1994 МГУ им. М. В. Ломоносова, географический факультет, (экономическая география зарубежных стран), 2003 Duke University, the Fuqua School of Business, Global Executive MBA.

**все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

**Период:** 2000 – настоящее время

**Организация:** IndexAtlas Ltd

**Должность:** Председатель Совета директоров

**Период:** 2003 – по наст. время

**Организация:** ОАО РАО «ЕЭС России»

**Должность:** член экспертного совета Комитета по аудиту

**Период:** 2004 – по наст. время

**Организация:** Skate's Art Investors' Service

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2004 – по наст. время

**Организация:** Independence Holding Limited

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2005 – 2007

**Организация:** Dresdner Kleinwort

**Должность:** директор, инвестиционная банковская деятельность

**Период:** 2005 – по наст. время

**Организация:** ОАО Объединенные машиностроительные заводы (Группа Уралмаш-Ижора)

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2006 – по наст. время

**Организация:** ОАО «МТС»

**Должность:** Вице-президент по стратегии и развитию

**Период:** 2006 – по наст. время

**Организация:** ОАО «Кировский завод»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2007 – по наст. время

**Организация:** ОАО «Группа ЛСР»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2007 – по наст. время

**Организация:** ОАО «Группа ЛСР»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2007 – по наст. время

**Организация:** ОАО «Группа ЛСР»

**Должность:** член Комитета по аудиту Совета директоров

**доля участия лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%;

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** опционами Эмитента не владеет;

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:** не имеет;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:** не имеет;

**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим**

**ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

**характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанные связи отсутствуют.

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

**Единоличный исполнительный орган эмитента:**

Генеральный директор - Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971

**сведения об образовании:** высшее, 1994 г. Санкт-Петербургский государственный технический университет

**все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

**Период:** 2000-2005

**Организация:** ЗАО НПО «Керамика»

**Должность:** член Наблюдательного совета

**Период:** 2002-2005

**Организация:** ЗАО «ПО «Баррикада»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2002-2005

**Организация:** ОАО «Рудас»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2002-2005

**Организация:** ОАО «Стройдеталь»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2002-2005

**Организация:** ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2002-2005

**Организация:** ЗАО «ДСК «Блок»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2002-2003

**Организация:** ЗАО «Чекаловское»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2003-2003

**Организация:** ОАО «С-Пб речной порт»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2003-2003

**Организация:** ОАО «Ленречпорт»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2002-2003

**Организация:** ООО «ПСГ ЛСР»

**Должность:** Вице-президент по производству

**Период:** 2003-2005

**Организация:** ОАО «Объединение 45»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2003-2005

**Организация:** ОАО «УМ-260»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2003-2004

**Организация:** ОАО «ГАТП-1»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2003-2004

**Организация:** ООО «ПСГ ЛСР»

**Должность:** Вице-президент. Руководитель блока строительных материалов.

**Период:** 2004-2005

**Организация:** ОАО «АИЗ»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2004-2005

**Организация:** ЗАО «Казанская, 36»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2004-2005

**Организация:** ОАО «ГРСТ-6»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2004-2005

**Организация:** ОАО «НКСМ»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2004-2005

**Организация:** ЗАО «Гатчинский ДСК»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2004-2005

**Организация:** ОАО «СКВ СПб»

**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2004-2005  
**Организация:** ОАО «Гранит-Кузнечное»  
**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2004-2005  
**Организация:** ЗАО «Победа ЛСР»  
**Должность:** член Наблюдательного совета

**Период:** 2004-2005  
**Организация:** ЗАО «Ефимовский КЛПХ»  
**Должность:** член Наблюдательного совета

**Период:** 2004-2006  
**Организация:** ООО «ПСГ ЛСР»  
**Должность:** Первый Вице-Президент

**Период:** 2005-2007  
**Организация:** ЗАО «Строительный трест № 28»  
**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2005-2007  
**Организация:** ОАО «Стройкорпорация»  
**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2005-наст. время  
**Организация:** Aeroc International AS (Эстония)  
**Должность:** член Совета

**Период:** 2006-2007  
**Организация:** ОАО «Завод ЖБИ-6»  
**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2006-2007  
**Организация:** ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»  
**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2006-2007  
**Организация:** ЗАО «ЗАВОД «СТРОЙФАРФОР»  
**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2006-наст. время  
**Организация:** член Наблюдательного совета  
**Должность:** NORTHWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH (Австрия)

**Период:** 2006-наст. время  
**Организация:** ОАО «Группа ЛСР»  
**Должность:** член Совета директоров

**Период:** 2006-наст. время  
**Организация:** ООО «ПСГ ЛСР»  
**Должность:** Генеральный директор

**Период:** 2006-наст. время  
**Организация:** ОАО «Группа ЛСР»  
**Должность:** Генеральный директор

**Период:** 2007-наст. время  
**Организация:** ООО «ЛСР»  
**Должность:** Генеральный директор

**Период:** 2007-наст. время  
**Организация:** ООО «УК ЛСР»  
**Должность:** Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0,665%;  
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,665%;  
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;  
доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;  
количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;  
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.  
сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.  
сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере всех видов вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год членам Совета директоров Эмитента: за 2007 год - 136 526 тыс. руб.

Размер вознаграждения, выплаченного физическому лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа Эмитента, в отчете не раскрывается.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: заработная плата членам Совета директоров Эмитента, состоящим в штате Эмитента,

выплачивается в соответствии с трудовыми договорами, заключенными между Эмитентом и каждым членом Совета директоров, вознаграждение членам Совета директоров, не состоящим в штате Эмитента, выплачивается на основании Договоров с независимыми директорами.

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

**Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенция в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:**

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Ревизионной комиссией. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется Положением о порядке деятельности Ревизионной комиссии Общества, утверждаемым общим собранием акционеров.

В компетенцию Ревизионной комиссии в соответствии с Уставом Эмитента входит:

- проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;

- анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;

- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Обществом;

- проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;

- подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;

- проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени Общества;

- проверка правомочности решений, принятых единоличным исполнительным органом, советом директоров, ликвидационной комиссией, и их соответствия Уставу и внутренним документам Общества, решениям общего собрания акционеров;

- анализ решений общего собрания на их соответствие законодательству, Уставу и внутренним документам Общества.

Ревизионная комиссия в соответствии с Уставом Эмитента имеет право:

- требовать личного объяснения от работников Общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизора;

- ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников Общества, включая должностных лиц, в случае нарушения ими настоящего Устава, положений, правил и инструкций, принимаемых Обществом;

- привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей в Обществе.

**сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:**

**информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках:**

В октябре 2007 года в соответствии с Протоколом № 28/2007 заседания Совета директоров Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» была сформирована Служба внутреннего аудита.

Ключевым сотрудником Службы внутреннего аудита с 29.11.2007г. является ее руководитель – Романова Маргарита Александровна.

**основные функции службы внутреннего аудита:**

В соответствии с локальным актом - «Положение о службе внутреннего аудита» ОАО «Группа ЛСР», утвержденным решением Совета директоров (Протокол № 28/2007 от 22.10.2007г.) Служба внутреннего аудита выполняет следующие функции:

- контроль за соответствием совершенных в Обществе, его филиалах, структурных подразделениях, дочерних и зависимых обществах финансовых и хозяйственных операций интересам Общества, защита активов Общества;
- независимая оценка и анализ финансового состояния Общества в целом, его филиалов и структурных подразделений;
- проверка эффективности системы внутреннего контроля, контроль за сделками, в совершении которых имеется заинтересованность и крупными сделками, подтверждение достоверности бухгалтерской отчетности и оперативной информации Общества, его филиалов и структурных подразделений;
- разработка и внедрение методологий по организации системы внутреннего контроля в Обществе, его филиалах и структурных подразделениях;
- контроль за предупреждением и минимизацией рисков Общества, его филиалов и структурных подразделений;
- взаимодействие с Ревизионной комиссией Общества, внешними аудиторами, представителями налоговых и других контролирующих органов;
- своевременное информирование всех заинтересованных лиц о выявленных отклонениях и нарушениях в деятельности Общества
- подтверждение достоверности данных финансовой отчетности, входящих в состав информации, которая подлежит раскрытию Обществу.

**подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:**

В соответствии с локальным актом - «Положение о службе внутреннего аудита» ОАО «Группа ЛСР», утвержденным решением Совета директоров (Протокол № 28/2007 от 22.10.2007г.) Служба внутреннего аудита подчиняется функционально – Совету Директоров Общества, а административно - Генеральному директору Общества.

В соответствии с Положением о Совете директоров ОАО «Группа ЛСР» в целях обеспечения принятия обоснованных и эффективных решений в 2007 году был сформирован Комитет Совета директоров по аудиту.

**взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:**

Взаимодействия службы внутреннего аудита и внешнего аудитора в 2007г. не было, так как служба внутреннего аудита организована в конце октября 2007г. и аудиторская проверка Общества внешним аудитором за 2007г. еще не проводилась.

**сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:**

Советом директоров эмитента утверждено Положение по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества.

**Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей Положения по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества:**  
[www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru).

## **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

**информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью:**

**1. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Кутузов Дмитрий Владимирович, год рождения 1976  
**сведения об образовании:** высшее, 1999 г. Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов  
**должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

**Период:** 2002-2003

**Организация:** ОАО Банк «МЕНАТЕП СПб»

**Должность:** ведущий специалист

**Период:** 2003-2004

**Организация:** ОАО Банк «МЕНАТЕП СПб»

**Должность:** главный специалист

**Период:** 2004-2007

**Организация:** ООО «ПСГ ЛСР»

**Должность:** Начальник планово-экономического отдела

**Период:** 2006-наст. время

**Организация:** ОАО «Группа ЛСР»

**Должность:** член Ревизионной комиссии

**Период:** 2007-наст. время

**Организация:** ООО «ЛСР»

**Должность:** Начальник планово-экономического отдела

**доля участия лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%;

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** опционами Эмитента не владеет;

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:** не имеет;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:** не имеет;

**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

**характер любых родственных связей между лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента:** указанные связи отсутствуют.

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной

ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

**2. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Терентьев Юрий Иванович, год рождения 1961  
**сведения об образовании:** высшее, 1992г. Магнитогорский ордена Трудового Красного Знамени горнометаллургический институт имени Г.М. Носова, 2002 г. Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права  
**должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

**Период:** 2001-2003

**Организация:** Главное управление Федеральной службы налоговой полиции России по Северо-Западному Федеральному округу

**Должность:** служба в федеральных органах налоговой полиции

**Период:** 2003-2004

**Организация:** Госнаркоконтроль России по Московской области

**Должность:** служба в органах

**Период:** 2004-2005

**Организация:** ООО «ПСГ ЛСР»

**Должность:** заместитель Руководителя информационно-аналитической службы

**Период:** 2005-2007

**Организация:** ООО «ПСГ ЛСР»

**Должность:** Директор по информации и аналитике

**Период:** 2006-по наст. время

**Организация:** ОАО «Группа ЛСР»

**Должность:** член Ревизионной комиссии

**Период:** 2007-по наст. время

**Организация:** ООО «ЛСР»

**Должность:** Директор по информации и аналитике

**доля участия лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%;

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** опционами Эмитента не владеет;

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:** не имеет;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:** не имеет;

**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим**

ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей между лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

**3. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Тренин Дмитрий Владимирович, год рождения 1965

**сведения об образовании:** высшее, 1994 г. Санкт-Петербургский государственный технический университет, 2001 г. Санкт-Петербургский государственный университет, 2004 г. Санкт-Петербургский Международный Институт Менеджмента

**должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

**Период:** 2002-2004

**Организация:** ООО «ПСГ ЛСР»

**Должность:** Руководитель службы корпоративного капитала

**Период:** 2005-2007

**Организация:** ООО «ПСГ ЛСР»

**Должность:** Директор по управлению корпоративным капиталом

**Период:** 2006-по наст. время

**Организация:** ОАО «Группа ЛСР»

**Должность:** член Ревизионной комиссии

**Период:** 2007-по наст. время

**Организация:** ООО «ЛСР»

**Должность:** Директор по управлению корпоративным капиталом

**доля участия лица в уставном капитале эмитента:** 0,085%;

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0,085%;

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** опционами Эмитента не владеет;

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:** не имеет;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:** не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей между лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере всех видов вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год членам Ревизионной комиссии Эмитента: 0 руб.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: На дату окончания отчетного периода у Эмитента отсутствуют соглашения с членами Ревизионной комиссии относительно таких выплат в текущем финансовом году.

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Информация, содержащаяся в настоящем пункте, в ежеквартальном отчете за четвертый квартал не указывается.

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Соглашения и обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале: указанные соглашения или обязательства отсутствуют.

сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: факты предоставления и возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствуют.

#### **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в**

## совершении которых имелась заинтересованность

### 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: 25.

общее количество номинальных держателей акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: 6.

### 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Лица, владеющие не менее чем 5 процентов уставного капитала эмитента или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

ИНН: 780100027119.

размер доли акционера в уставном капитале эмитента: 72,90%;

доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента: 72,90%.

2. полное фирменное наименование: ХИУКИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД.

Сокращенное фирменное наименование: ХИУКИ ХОЛДИНГ ЛТД.

Место нахождения: АРХ. МАКАРИУ Ш, 199 НЕОКЛЕУС ХАУС, Р.С. 3030, ЛИМАССОЛ, КИПР.

размер доли акционера в уставном капитале эмитента: 9,09 %;

доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента: 9,09 %.

лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций акционера эмитента:

фамилия, имя, отчество: Ведерников Георгий Викторович

ИНН: 780601362206

размер доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, перечисленного выше: 100%.

размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций лица, перечисленного выше: 100%.

Сведения о номинальных держателях, на которых зарегистрированы в реестре акционеров эмитента акции, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций эмитента:

полное фирменное наименование номинального держателя: «Дойче банк» Общество с ограниченной ответственностью.

сокращенное фирменное наименование номинального держателя: ООО «Дойче Банк».

место нахождения: Российская Федерация, 129090, Москва, ул. Щепкина, д. 4.

контактный телефон: (495) 797-50-00;

факс: (495) 797-50-17.

адрес электронной почты: [db.moscow@db.com](mailto:db.moscow@db.com)

1) Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: 177-05616-000100

**Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** 04.09.2001

**Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** без ограничения срока действия

**Наименование органа, выдавшего лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг:** Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

2) Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности

**Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** 177-05600-100000

**Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** 04.09.2001

**Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** без ограничения срока действия

**Наименование органа, выдавшего лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг:** Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

3) Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности

**Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** 177-05608-010000

**Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** 04.09.2001

**Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** без ограничения срока действия

**Наименование органа, выдавшего лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг:** Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

4) Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами

**Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** 177-09679-001000

**Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** 14.11.2006

**Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:** без ограничения срока действия

**Наименование органа, выдавшего лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг:** Федеральная служба по финансовым рынкам

**Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя:** 8 915 834 обыкновенных акций эмитента, что составляет 9,52% от общего числа обыкновенных акций эмитента.

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»)**

**Размер доли уставного (складочного) капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности:** нет.

**Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом («золотой акции»):** нет.

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

**Сведения об ограничениях количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленных уставом эмитента:** указанные ограничения отсутствуют.

**сведения об ограничениях на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленных законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:** указанные ограничения отсутствуют.

**иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента:** иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале Эмитента, за исключением ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нет.

В соответствии с п.8.9 Устава Эмитента голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания акционеров либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе.

Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является полностью оплаченная обыкновенная акция Эмитента, кроме акций, находящихся в распоряжении Эмитента.

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

**сведения о составах акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенных на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров эмитента, проведенном за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершённый финансовый год, предшествующих дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:**

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 24.08.2006 г.**

**1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич**

**Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.**

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.**

**2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович**

**Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.**

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.**

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 24.11.2006 г.**

**1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич**

**Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.**

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.**

**2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович**

**Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.**

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.**

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 20.12.2006 г.**

**1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич**

**Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.**

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.**

**2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович**

**Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.**

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.**

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 24.01.2007 г.**

**1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич**

**Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента:** 26.01.2007 г.

1. **Фамилия, имя, отчество:** Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента:** 30.03.2007 г.

1. **Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»

**Сокращенное наименование юридического лица:** ООО «УК ЛСР» «Д.У.»

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента:** 25.04.2007 г.

1. **Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»

**Сокращенное наименование юридического лица:** ООО «УК ЛСР» «Д.У.»

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента:** 30.05.2007 г.

1. **Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»

**Сокращенное наименование юридического лица:** ООО «УК ЛСР» «Д.У.»

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента:** 24.07.2007 г.

1. **Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»

**Сокращенное наименование юридического лица:** ООО «УК ЛСР» «Д.У.»

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 81,636 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 81,636 %.

2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,963 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,963 %.

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента:** 17.08.2007 г.

1. **Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»

**Сокращенное наименование юридического лица:** ООО «УК ЛСР» «Д.У.»

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 81,636 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 81,636 %.

2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,963 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,963 %.

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:**

| Наименование показателя  | 4 квартал 2007 г.  |
|--|--------------------|
| Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб. (без НДС)          | 23 / 1 716 855 579 |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/руб. (без НДС)                      | 23 / 1 716 855 579 |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента), штук/руб. (без НДС)                  | 0                  |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб. (без НДС) | 0                  |

**Информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал:**

**дата совершения сделки:** 20.11.2007 г.;

**предмет сделки:** договор займа;

**стороны сделки:** ОАО «Группа ЛСР» и ОАО «СКВ СПб».

**Заинтересованное лицо:**

**Фамилия, имя, отчество физического лица:** Левит Игорь Михайлович.

**основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:** Левит Игорь Михайлович – генеральный директор эмитента одновременно занимает должность генерального директора управляющей организации юридического лица, являющегося стороной в сделке.

**размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 1 000 000 000 руб. / 7,7 % от балансовой стоимости активов эмитента за 3 кв. 2007 г.;**

**срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 20.11.2008 г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил;**

**орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): общее собрание акционеров, (протокол № 6/2007 от 11.07.2007);**

**иные сведения о сделке: отсутствуют.**

**Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за отчетный период: 1 716 855 579 руб.**

### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал указанная информация не раскрывается.

## **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

**Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:** Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включается в состав ежеквартального отчета за первый квартал.

### **7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал**

В состав ежеквартального отчета за четвертый квартал квартальная бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не включается.

**квартальная бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, за последний завершенный отчетный квартал:** у Эмитента отсутствует квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год**

**а) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за последний завершенный финансовый год. При этом эмитент раскрывает основу составления представленной отчетности, включая основные положения учетной политики, имеющие существенное значение при составлении сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента:** в связи с тем, что в ежеквартальном отчете за 2 квартал 2007 года была представлена сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, сводная (консолидированная) бухгалтерская

отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в ежеквартальном отчете за 4 квартал 2007 года не представлялась.

**б) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности:** сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность за 2006 год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности включена в отчет за второй квартал 2007 г.

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

**Сведения об учетной политике эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента:** не указываются, т.к. в отчетном квартале не вносились изменения в учетную политику.

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Информация, содержащаяся в настоящем пункте, в ежеквартальном отчете за четвертый квартал не указывается.

#### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

**Указывается общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала:**

Общая стоимость недвижимого имущества на 31.12.2007 г.: 460 781 090 руб.;

Величина начисленной амортизации по состоянию на 31.12.2007 г.: 13 927 005 руб.

**Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала:**

1) Объект недвижимого имущества - административное здание по адресу: Санкт- Петербург, ул. Добролюбова, 8, лит. А;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 338 438 913,04 руб.

2) Объект недвижимого имущества - административное здание по адресу: Санкт- Петербург, ул. Галерная, 10;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 33 144 309,91 руб.

3) Объект недвижимого имущества – помещение № 21-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 2 320 961,61 руб.

4) Объект недвижимого имущества – помещение № 22-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 581 876,68 руб.

5) Объект недвижимого имущества – помещение № 24-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 6 865 831,03 руб.

6) Объект недвижимого имущества – помещение № 29-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 14 157 223,83 руб.

7) Объект недвижимого имущества – помещение № 31-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 11 702 447,33 руб.

8) Объект недвижимого имущества – помещение № 33-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 11 791 338,95 руб.

9) Объект недвижимого имущества – помещение № 35-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 1 128 902,08 руб.

10) Объект недвижимого имущества – помещение № 36-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 10 282 460,54 руб.

11) Объект недвижимого имущества – помещение № 9-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 28 712 658,19 руб.

**Любые приобретения или выбытия по любым основаниям любого иного имущества Эмитента, балансовая стоимость которого превышала бы 5 процентов балансовой стоимости активов Эмитента, а также иные существенные для Эмитента изменения, произошедшие в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года до даты окончания отчетного квартала: места не имели.**

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Судебных процессов, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не велось и не ведется. Санкций, существенно отражающихся на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не налагалось.

### **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

**Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала:** 23 415 958 (Двадцать три миллиона четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей.

**Разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции:**

**общая номинальная стоимость обыкновенных акций и размер их доли в уставном капитале эмитента:** номинальная стоимость обыкновенных именных акций – 23 415 958 (Двадцать три миллиона четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей, что составляет 100% уставного капитала Эмитента, 93 663 832 (Девяносто трех миллиона шестьсот шестидесяти трех тысяч восемьсот тридцати двух) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 рубля (Двадцать пять копеек) каждая акция.

**общая номинальная стоимость привилегированных именных акций и размер их доли в уставном капитале эмитента:** 0 (ноль) руб., что составляет 0% уставного капитала Эмитента.

Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента:

Часть акции эмитента обращается за пределами Российской Федерации в виде Глобальных депозитарных расписок (ГДР) - Global depositary receipt (GDR):

**Категория (тип) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации в виде GDR:** акции обыкновенные именные

**Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации в виде GDR, от общего количества акций соответствующей категории (типа):** по состоянию на 31.12.2007г. – 8 915 834 обыкновенных именных акций, что составляет 9,52% от общего числа размещенных обыкновенных именных акций эмитента

**Наименование иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента соответствующей категории (типа):** Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Траст Компани Америкас»)

**место нахождения иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента соответствующей категории (типа):** 60 Wall Street New York, NY 10005, United States of America (60 Уолл Стрит, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк, США)

**Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):** Компания Deutsche Bank Trust Company Americas выпустила в соответствии с иностранным правом Global depositary receipt (GDR), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций эмитента. GDR выпущены в соответствии с двумя депозитарными соглашениями: GDR по Правилу 144А и GDR по Регламенту S. При этом пять GDR представляют одну обыкновенную акцию на депозите Deutsche Bank Trust Company Americas.

**Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на допуск акций эмитента соответствующей категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации (если применимо):** в соответствии с Приказом ФСФР России от 18.10.2007 года №07-2452/пз-н разрешено размещение и обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 13 623 832 (Тринадцать миллионов шестьсот двадцать три тысячи восемьсот тридцать две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

**Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций эмитента (если такое обращение существует):** London Stock Exchange (10 Paternoster Square, London, EC4M 7LS).

**Иные сведения об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации:** нет.

### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

**Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале имело место изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:**

| Период                  | Размер уставного капитала (руб.) | Структура уставного капитала (категория размещенных акций) |                                |                   |                                | Номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента, дата составления протокола | Количество и категория ценных бумаг размещенных в рамках принятого решения об изменении уставного капитала | Размер уставного капитала эмитента после изменения (руб.) |
|-------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|--|--|---|
|                         |                                  | Обыкновенные   |                                | Привилегированные |                                |  |  |   |
|                         |                                  | Количество (шт.)   | Доля от уставного капитала (%) | Количество (шт.)  | Доля от уставного капитала (%) |  |  |   |
| 16.08.2006 – 31.12.2006 | 21 287 234                       | 85 148 936   | 100                            | 0                 | 0                              | -  | -  | -   |

|                                    |            |            |     |   |   |   |                              |            |
|------------------------------------|------------|------------|-----|---|---|---|------------------------------|------------|
| 01.01.2007-28.12.2007 <sup>1</sup> | 21 287 234 | 85 148 936 | 100 | 0 | 0 | Протокол №7/2007 общего собрания акционеров от 23.08.2007 | 8 514 896 обыкновенных акций | 23 415 958 |
|------------------------------------|------------|------------|-----|---|---|---|------------------------------|------------|

<sup>1</sup> Дата регистрации изменений в Устав эмитента, содержащего сведения об измененном размере уставного капитала.

### 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

**Сведения по резервному фонду, а также каждому иному фонду эмитента, формирующемуся за счет его чистой прибыли, на дату окончания отчетного квартала:**

|  | 2007г.  |
|--|---------|
| <b>Резервный фонд:</b>   |         |
| размер фонда, установленный учредительными документами, % от уставного капитала              | 5       |
| размер фонда в денежном выражении на дату окончания соответствующего отчетного периода, руб. | 194 516 |
| размер фонда в процентах от уставного капитала, %  | 0,92    |
| размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода, руб.                  | -       |
| размер средств фонда, использованных в течение соответствующего отчетного периода, руб.      | -       |
| направления использования средств фонда  | -       |

Иные фонды, формирующиеся за счет чистой прибыли Эмитента, Уставом Эмитента не предусмотрены и не создавались.

### 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

**наименование высшего органа управления эмитента:** общее собрание акционеров Эмитента.

**порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента:** В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть в печатном издании – газете «Известия».

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть Интернет.

**лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:** Созыв внеочередного общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров Эмитента по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров.

В соответствии с п.13.23 – 13.26 Устава Эмитента в течение 5 дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества либо об отказе в его созыве.

Решение Совета директоров о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято только по основаниям, установленным Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества может быть обжаловано в суд.

В случаях, когда в соответствии со ст. 68 — 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

В случае если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Эмитента или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров Эмитента может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.

При этом органы и лица, созывающие внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, обладают предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров. В этом случае расходы на подготовку и проведение общего собрания акционеров Эмитента могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств Эмитента.

#### **порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления эмитента:**

Эмитент обязан ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, созываемое по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении такого внеочередного общего собрания акционеров. Датой представления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата получения требования Эмитентом.

**лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:** В соответствии с п.13.13 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию, в счетную комиссию Эмитента. Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее 60 дней после окончания финансового года.

Порядок внесения предложения в повестку дня собрания высшего органа управления Эмитента регламентирован пп.13.14 – 13.21 Устава Эмитента:

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата и наименование органа, для избрания в который он предлагается.

Предложения о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Совет директоров обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней после установленных Уставом Эмитентом окончания сроков поступления Эмитенту предложений в повестку дня годового общего собрания акционеров и кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию и в счетную комиссию Эмитента.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента, за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки внесения вопросов в повестку дня и выдвижения кандидатов на годовое общее собрание акционеров;
- акционерами (акционером) не соблюдены установленные настоящим Уставом сроки выдвижения кандидатов для избрания членов Совета директоров на внеочередном общем собрании акционеров;
- акционеры (акционер) не являются владельцами предусмотренного пп. 1 и 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» количества голосующих акций Эмитента;
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пп. 3 и 4 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» и основанным на них требованиям Устава Эмитента;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, не отнесен к его компетенции законом и Уставом Эмитента и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета директоров об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия.

Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, и формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

**лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):** В соответствии с п.13.12 Устава Эмитента к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента, относятся годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, оценка заключения аудитора Общества, подготовленная комитетом Совета директоров по аудиту, заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров, счетную

комиссию, Ревизионную комиссию, в аудиторы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, утверждаемых общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров, а также иные документы, утвержденные решением Совета директоров. В соответствии со статьей 51 Федерального закона «Об акционерных обществах» список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров общества. В случае если в отношении общества используется специальное право на участие Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в управлении указанным обществом («золотая акция»), в этот список включаются также представители Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона «Об акционерных обществах» Эмитент обязан по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных выше документов. Плата, взимаемая Эмитентом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление. В случае если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении общего собрания акционеров. В случае если сообщение о проведении общего собрания акционеров направлено номинальному держателю акций, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, которые установлены правовыми актами Российской Федерации или договором с клиентом.

В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть в печатном издании – газете «Известия».

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть интернет.

В соответствии с пп.13.30 – 13.32 Устава Эмитента при проведении общего собрания акционеров Эмитента в форме заочного голосования бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров. Направление бюллетеня для голосования осуществляется заказным письмом. Бюллетень для голосования должен содержать сведения, указанные в п. 4 ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах». Бюллетень для голосования может содержать дополнительные сведения, определенные Советом директоров при утверждении формы и текста бюллетеня для голосования.

**порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:**

В соответствии с п.13.10. Устава Эмитента решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

**1. Фирменное наименование:** Aeroc International AS;

**место нахождения:** Деревня Андья, волость Сымеру, Ляане-Вирумаа, 44105, Эстония;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 90 %;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**2. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «БалтСтройКомплект»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**3. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Вертикаль»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Вертикаль»;  
**место нахождения:** 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100 %;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**4. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Всеволожское СМП»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «ВСМП»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, Ленинградская обл., г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 76;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100 %;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**5. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «ГАТП-1»;  
**место нахождения:** 192102, Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова, д.61;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 99,90 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 99,90 %;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**6. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Гатчинский ДСК»;  
**место нахождения:** 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона № 1, квартал № 1, корпус № 1;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 98,23 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 98,23 %;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**7. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ГДСК»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 99,999995 %;  
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**8. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест – Приморский»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ГДСК Инвест – Приморский»;  
**место нахождения:** 192230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.8;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**9. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Гранит-Кузнечное»;  
**место нахождения:** 188751, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 95,09 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 95,09 %;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**10. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «ДСК «Блок»;  
**место нахождения:** Россия, 194292, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулоч, дом 5;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100 %;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**11. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Завод ЖБИ-6»;  
**место нахождения:** Россия, 109052, г. Москва, Новохохловская улица, 89;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 57,69 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 57,69 %;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**12. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Заречье»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Заречье»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**13. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Золотая Казанская»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Золотая Казанская»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44, лит. А.;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100%;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0%;  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0%;

**14. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Инвестпроект»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 620071, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 15;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**15. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Квартира ЛюксСервис»;

**место нахождения:** 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**16. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Ленречпорт»;

**место нахождения:** РФ, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**17. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**18. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «ЛСР»;

**место нахождения:** 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.36;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 99,995 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 99,995 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**19. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР-Инвест»;

**место нахождения:** Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**20. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР-УКРАИНА»;

**место нахождения:** Украина, 04053, г. Киев, ул. Артема, 37-41;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**21. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**22. Полное фирменное наименование:** LSR Europe GmbH;

**сокращенное фирменное наименование:** учредительными документами общества не предусмотрено;

**место нахождения:** Nymphenburger Str., 3, 80335, Munchen, Germany;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**23. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Мартыновка»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Мартыновка»;

**место нахождения:** 197110, Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.62;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**24. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «МСР»;

**место нахождения:** 101000, г. Москва, Покровский бульвар, д.4/17, стр.1, офис № 39;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 99 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 99%;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**25. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»;

**место нахождения:** 125009, Москва, б-р Тверской, д.16;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 99,94 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 99,94 %;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**26. Firmenname:** Совместное предприятие «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмБХ»

**место нахождения:** г. Леобен, Австрия;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 30 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**27. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Невский Портал»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Невский Портал»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**28. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО НПО «ВСП»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 80 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 80%;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**29. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Объединение 45»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Объединение 45»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 193224, Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 8;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**30. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Особняк»;

**место нахождения:** 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**31. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Парадный квартал»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Парадный квартал»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**32. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «ПО «Баррикада»;

**место нахождения:** 195027, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.9;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 90,70%;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 90,70%;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**33. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Победа ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10.;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 99,87%;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 99,87%;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**34. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ПСГ ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**35. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»;

**Сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Промышленный лизинг»;

**Место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;

**Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;

**Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.

**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**36. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Рудас»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Рудас»;

**место нахождения:** 190000, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.60;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**37. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургский речной порт»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «С-Пб речной порт»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 60;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100%;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**38. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Северная Венеция»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Северная Венеция»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100%;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**39. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «СКВ СПб»;  
**место нахождения:** Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.24, пом. 3Н, лит. А;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 97,79%;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 97,79%;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**40. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Смольный Квартал»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**41. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»;  
**место нахождения:** 197022, РФ, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 60;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**42. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Строительный трест № 28»;  
**место нахождения:** 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 50 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**43. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»;  
**Сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Стройкорпорация»;  
**Место нахождения:** 191186, Россия, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 1;  
**Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 99,87%;  
**Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 99,87%;  
**Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.  
**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**44. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Строитель»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Строитель»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100%;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100 %;;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**45. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «УМ - 260»;  
**место нахождения:** 194100, Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д.9;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 97,11 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 97,11 %;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**46. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР»»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «УК ЛСР»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**47. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»;  
**Сокращенное фирменное наименование:** ООО «Цемент»;  
**Место нахождения:** Российская Федерация, 188564, Ленинградская область, город Сланцы, 2-я линия, д. 1.  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

#### 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

**Информация о каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки, совершенной эмитентом за отчетный квартал текущего финансового года:** таких сделок в отчетном периоде не совершалось.

#### 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

**Сведения по каждому из известных эмитенту кредитному рейтингу за 5 последних завершённых финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год:**

Кредитный рейтинг рейтингового агентства «Moody's Investors Service Inc»:  
**объект присвоения кредитного рейтинга:** эмитент ОАО «Группа ЛСР».  
**значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:** В1;

история изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

значение кредитного рейтинга: B1;

дата присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Рейтинг был присвоен 2 июля 2007 года и на дату окончания последнего отчетного квартала не пересматривался.

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: «Moody's Investors Service Inc»

Сокращенное фирменное название: «Moody's»

место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: США, 10007, штат Нью-Йорк, Нью-Йорк, Чарч стрит, 99.

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: [www.moodys.com](http://www.moodys.com)

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

Кредитный рейтинг рейтингового агентства Закрытого акционерного общества «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»:

объект присвоения кредитного рейтинга: эмитент ОАО «Группа ЛСР».

значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала: A1.ru;

история изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

значение кредитного рейтинга: A1.ru;

дата присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Рейтинг был присвоен 2 июля 2007 года и на дату окончания последнего отчетного квартала не пересматривался.

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:

полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: Закрытое акционерное общество «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»

сокращенное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс».

место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: 127006 Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 2, стр.1.

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: [www.moodys.com](http://www.moodys.com)

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

категория акций: обыкновенные.

номинальная стоимость каждой акции: 25 (двадцать пять) копеек

**количество акций, находящихся в обращении:** 93 663 832 (девятьсот три миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи восемьсот тридцать две) шт.

**количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения:** 0 шт.

**количество объявленных акций:** 41 485 104 (Сорок один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч сто четыре) шт.

**количество акций, находящихся на балансе эмитента:** таких акций нет.

**количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента:** таких акций нет.

**государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации:**

1-01-55234-Е от 28.09.2006 г.

1-01-55234-Е-001D от 20.09.2007 г.

**права, предоставляемые акциями их владельцам:** Каждая обыкновенная акция Эмитента имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру — ее владельцу одинаковый объем прав. В соответствии с п. 8.7 Устава Эмитента владельцы обыкновенных акций имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать лично или через полномочных представителей на общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- участвовать в распределении прибыли;
- на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества, или его стоимости;
- быть избранным в органы управления или контроля Общества;
- получать информацию о деятельности Общества в порядке, установленном действующим законодательством;
- совершать сделки с ценными бумагами Общества по своему усмотрению и в соответствии с действующими на территории Российской Федерации законодательными и нормативными актами;
- иные права, предусмотренные Уставом и действующим законодательством

В соответствии с п.8.9 Устава Эмитента голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе. Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является полностью оплаченная обыкновенная акция Эмитента, кроме акций, находящихся в распоряжении Эмитента.

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

У Эмитента отсутствуют выпуски, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы), в связи с этим информация не приводится.

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются**

**вид, категория (тип) ценных бумаг:**

неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.

**форма ценных бумаг:**

документарные.

**государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг:** 4-01-55234-Е.

**дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:** 28.09.2006 года.

**дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:** 02.11.2006 года.

**наименование регистрирующего органа (органов), осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и государственную регистрацию отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:** ФСФР России.

**количество ценных бумаг выпуска:** 1 000 000 (Один миллион) штук.

**номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска:** 1 000 рублей.

**объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости:** 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

**права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:**

Владелец Облигации имеет право на получение от Эмитента при погашении Облигации номинальной стоимости Облигации.

Владелец Облигации имеет право на получение от Эмитента процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске Облигаций и п.9.1.2 Проспекта.

Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости Облигации при ликвидации Эмитента в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации.

Владелец Облигации имеет право предъявить Облигацию выпуска к погашению и требовать немедленного возмещения номинальной стоимости Облигации и выплаты причитающегося ему купонного дохода по Облигациям в следующих случаях:

- Эмитент не выплачивает купонный (процентный) доход по какому-либо из купонов Облигаций по истечении 7 (семи) дней с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленной в соответствии с Решением о выпуске Облигаций и Проспектом;
- Эмитент объявляет о своей неспособности выполнять финансовые обязательства в отношении Облигаций;
- уполномоченный орган Эмитента принимает решение о ликвидации Эмитента;
- Эмитент не выплачивает номинальную стоимость Облигаций по истечении 30 (тридцати) дней с даты выплаты номинальной стоимости Облигаций, установленной в соответствии с Решением о выпуске Облигаций и Проспектом;
- Эмитент не исполняет или ненадлежаще исполняет свои обязательства по приобретению Облигаций с возможностью их последующего обращения в случаях, предусмотренных п.10 Решения о выпуске Облигаций и п. 9.1.2 Проспекта.

В случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Облигациям владельцы и/или номинальные держатели Облигаций имеют право обратиться к лицам, предоставившим обеспечение по выпуску Облигаций в форме поручительства. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Облигациям описаны в п.11 Решения о выпуске Облигаций и п. 9.1.2 Проспекта.

Лицами, предоставившими обеспечение по Облигациям, являются:

1. Открытое акционерное общество «Объединение 45»;
2. Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»;
3. Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»;
4. Закрытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»;
5. Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»;
6. Открытое акционерное общество «Победа ЛСР».

Каждая Облигация предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из обеспечения, предоставленного в соответствии с условиями Решения о выпуске Облигаций и Проспекта. С переходом прав на Облигации к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из предоставленного обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Размещаемые Облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.

**ценные бумаги выпуска размещены.**

**ценные бумаги выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением:**

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций выпуска.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

**Полное наименование:** Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр».

**Сокращенное наименование:** НДЦ.

**Место нахождения:** г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр.4.

**Почтовый адрес:** 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1.

**ИНН:** 7706131216

**Телефон:** (495) 232-0527

**Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:** № 177-03431-000100, выдана 4.12.2000 г. ФКЦБ России без ограничения срока действия.

**порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:**

Погашение Облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Функции платежного агента при погашении Облигаций выполняет Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад», зарегистрированное по адресу: Россия, 191011, Санкт-Петербург, Невский пр., д.38 и находящийся по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, Ковенский пер., 17/18.

Эмитент может назначать иных платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске Облигаций и п.2.9.2 Проспекта. Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад», назначенные иные платежные агенты в соответствии с Решением о выпуске Облигаций и Проспектом, далее по тексту именуется каждый в отдельности – Платежный агент.

Облигации погашаются по номинальной стоимости на 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Презюмируется, что номинальные держатели-депоненты Депозитария уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6-му (шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»). Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты погашения Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного Депозитарием (далее – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Депонент Депозитария, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее, чем в 5-й (пятый) рабочий день до даты погашения, передает в Депозитарий список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В том случае, если среди владельцев, уполномочивших номинального держателя на получение сумм погашения по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то номинальный держатель обязан указать в списке владельцев Облигаций в отношении таких лиц следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;
- в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;
- в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
- ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Исполнение обязательства по отношению к владельцу Облигаций, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем в 3-й (третий) рабочий день до даты погашения Облигаций Депозитарий предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:
  - номер счета;
  - наименование банка, в котором открыт счет;
  - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
  - банковский идентификационный код и ИНН банка, в котором открыт счет.
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- е) указание на налоговый статус владельца и лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты Депозитария, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в Депозитарий и самостоятельно отслеживать

полноту и актуальность представляемых в Депозитарий сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений.

В случае если указанные сведения не были своевременно или в неполном объеме предоставлены в Депозитарий, Эмитент не несет ответственности за несвоевременное или ненадлежащее исполнение обязательств по погашению Облигаций. При этом риск возникновения убытков в случае несвоевременного предоставления или предоставления в неполном объеме указанных сведений несет владелец Облигаций.

В случае непредставления (несвоевременного представления) в Депозитарий информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных Депозитария. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с Депозитарием, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

В дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

В случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить по ним перечисление денежных средств, то такая задержка в исполнении обязательств Эмитента не может рассматриваться в качестве дефолта (технического дефолта), а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо компенсации за такую задержку в платеже.

**ценные бумаги выпуска являются облигациями, которые предоставляют их владельцам право на получение процентного (купонного) дохода, - размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:**

1-й купон: Процентная ставка по первому купону установлена в размере 14,00 процентов годовых. Указанная ставка определена на конкурсе по определению ставки первого купона, проведенного на ЗАО «ФБ ММВБ» в дату начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Датой начала купонного периода первого купона является дата начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Датой окончания купонного периода первого купона является 182-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

2-й купон: Процентная ставка по второму купону установлена равной процентной ставке по первому купону и составляет 14,00 процентов годовых.

Датой начала купонного периода второго купона является 182-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Датой окончания второго купонного периода является 364-й день с даты начала размещения



18.01.2005 г.).

Дата окончания шестого купонного периода совпадает с датой погашения Облигаций и наступает на 1092-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

**порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона**

| Купонный (процентный) период |                | Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода | Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода |
|------------------------------|----------------|--|---|
| Дата начала                  | Дата окончания |  |   |

1. Купон:

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| дата начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.) | 182-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.) | Купонный доход по 1-му купону выплачивается на 182-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.) Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. | Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6-му (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»). Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты выплаты купонного дохода. |
|---|--|--|---|

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Выплата купонного дохода по Облигациям производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Презюмируется, что номинальные держатели-депоненты Депозитария уполномочены получать сумму купонного дохода по Облигациям.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты Депозитария, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность представляемых в Депозитарий сведений и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений. В случае непредставления (несвоевременного представления) в Депозитарий информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных Депозитария. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с Депозитарием, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6 (шестому)

рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного Депозитарием (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Депонент Депозитария, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в Депозитарий список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В том случае, если среди владельцев, уполномочивших номинального держателя на получение суммы купонного дохода по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то номинальный держатель обязан указать в списке владельцев Облигаций в отношении таких лиц следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
- ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Исполнение обязательства по отношению к владельцу Облигаций, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем в 3-й (третий) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям Депозитарий предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:
  - номер счета;
  - наименование банка, в котором открыт счет;
  - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
  - банковский идентификационный код и ИНН банка, в котором открыт счет.
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- е) указание на налоговый статус владельца и лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по

Облигациям.

В случае если указанные сведения не были своевременно или в неполном объеме предоставлены в Депозитарий владельцем Облигаций, Эмитент не несет ответственности за несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям. При этом риск возникновения убытков в случае несвоевременного предоставления и/ или предоставления в неполном объеме указанных сведений несет владелец Облигаций.

В случае непредставления (несвоевременного предоставления) в Депозитарий информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных Депозитария.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение суммы купонного дохода по Облигациям.

Не позднее, чем во 2-й (Второй) рабочий день до даты выплаты суммы купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение суммы купонного дохода по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение суммы купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

## 2. Купон:

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 182- й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.) | 364-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.) | Купонный доход по 2-му купону выплачивается на 364-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.). Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. | Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям. Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты выплаты купонного дохода. |
|---|--|---|---|

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты купонного дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.

## 3. Купон:

|               |                   |                        |                             |
|---------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|
| 364- й день с | 546-й день с даты | Купонный доход по 3-му | Выплата купонного дохода по |
|---------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <p>даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)</p> | <p>начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)</p> | <p>купону выплачивается на 546-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).<br/>Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</p> | <p>Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям. Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты выплаты купонного дохода.</p> |
|--|--|---|--|

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты купонного дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.

#### 4. Купон:

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <p>546-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)</p> | <p>728-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)</p> | <p>Купонный доход по 4-му купону выплачивается на 728-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).<br/>Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</p> | <p>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям. Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты выплаты купонного дохода.</p> |
|---|--|--|--|

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты купонного дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.

5. Купон:

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <p>728-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)</p> | <p>910-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)</p> | <p>Купонный доход по 5-му купону выплачивается на 910-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)..<br/>Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</p> | <p>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям. Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты выплаты купонного дохода.</p> |
|---|--|---|--|

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты купонного дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.

6. Купон:

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <p>910-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)</p> | <p>1092-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)</p> | <p>Купонный доход по 6-му купону выплачивается на 1092-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)..<br/>Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления</p> | <p>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям. Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты выплаты купонного дохода.</p> |
|---|---|---|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. |  |
| Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:<br>Порядок выплаты купонного дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону. |  |  |  |

Эмитент был создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования в открытое акционерное общество и является его универсальным правопреемником. Облигации Эмитента размещаются путем конвертации в них облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.) и предоставляют их владельцам те же права, что и облигации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.). Купонные периоды по Облигациям совпадают с купонными периодами по облигациям Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.). В связи с этим не производится расчет и выплата купонного дохода по Облигациям за купонный период (купонные периоды), в случае если был выплачен доход за аналогичный купонный период (аналогичные купонные периоды) по облигациям Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.).

**ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением - вид предоставленного обеспечения:** поручительство.

Ценные бумаги Эмитента не являются биржевыми облигациями.

Ценные бумаги не являются опционами Эмитента.

Ценные бумаги Эмитента не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Ценные бумаги Эмитента не являются российскими депозитарными расписками.

### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

У Эмитента отсутствуют выпуски, по ценным бумагам которых эмитентом не исполнены обязательства или исполнены ненадлежащим образом (дефолт), в связи с чем информация не приводится.

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

**Лицами, предоставившими обеспечение по Облигациям, являются:**

**1. полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Объединение 45»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Объединение 45»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 193224, Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 8;

**2. полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Гранит-Кузнечное»;

**место нахождения:** 188751, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное;

**3. полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «ПО «Баррикада»;

**место нахождения:** 195027, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9;

**4. полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Гатчинский ДСК»;

**место нахождения:** 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона № 1, квартал № 1, корпус № 1;

**5. полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Ленречпорт»;

**место нахождения:** РФ, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;

**6. полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Победа ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10.

### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

**Эмитент разместил облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены, способ предоставленного обеспечения:** поручительство.

**Общий размер обеспечения, предоставленного по Облигациям:** 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей, а также совокупный купонный доход по 1 000 000 (Одному миллиону) штук Облигаций, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске.

**Объем предоставляемого каждым Поручителем обеспечения в форме поручительства по обязательствам Эмитента по Облигациям:**

1) Открытое акционерное общество «Объединение 45».

**Объем обеспечения:** 74 000 000 (Семьдесят четыре миллиона) рублей по погашению номинальной стоимости Облигаций в количестве 74 000 (Семидесяти четырех тысяч) штук, а также купонный доход по Облигациям в количестве 74 000 (Семидесяти четырех тысяч) штук, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске.

2) Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное».

**Объем обеспечения:** 95 000 000 (Девяносто пять миллионов) рублей по погашению номинальной стоимости Облигаций в количестве 95 000 (Девяносто пяти тысяч) штук, а также купонный доход по Облигациям в количестве 95 000 (Девяносто пяти тысяч) штук, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске.

3) Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада».

**Объем обеспечения:** 140 000 000 (Сто сорок миллионов) рублей по погашению номинальной стоимости Облигаций в количестве 140 000 (Ста сорока тысяч) штук, а также купонный доход по Облигациям в количестве 140 000 (Ста сорока тысяч) штук, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске.

4) Закрытое акционерное общество «Гатчинский ДСК».

**Объем обеспечения:** 113 000 000 (Сто тринадцать миллионов) рублей по погашению номинальной стоимости Облигаций в количестве 113 000 (Ста тринадцати тысяч) штук, а также купонный доход по Облигациям в количестве 113 000 (Ста тринадцати тысяч) штук, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске.

5) Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт».

**Объем обеспечения:** 148 000 000 (Сто сорок восемь миллионов) рублей по погашению номинальной стоимости Облигаций в количестве 148 000 (Ста сорока восьми тысяч) штук, а также купонный доход по Облигациям в количестве 148 000 (Ста сорока восьми тысяч) штук, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске.

6) Открытое акционерное общество «Победа».

**Объем обеспечения:** 430 000 000 (Четыреста тридцать миллионов) рублей по погашению номинальной стоимости Облигаций в количестве 430 000 (Четыреста тридцати тысяч) штук, а также купонный доход по Облигациям в количестве 430 000 (Четыреста тридцати тысяч) штук, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске.

**порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю:**

Каждый из лиц, указанный в п. 8.4 настоящего отчета (далее - в отдельности «Поручитель», совместно – «Поручители»), предоставил обеспечение в размере, установленном в п.8.5 настоящего

отчета, в виде поручительства по следующим обязательствам Эмитента по Облигациям (далее – Обязательства по Облигациям):

- по погашению номинальной стоимости Облигаций;
- по выплате купонного дохода по Облигациям, определенного в порядке, установленном Решением о выпуске.

Каждый Поручитель обязуется нести солидарную с Эмитентом и другими Поручителями ответственность перед владельцами Облигаций за исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям в размере, не превышающем размера обеспечения.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций, удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленным Эмитенту и/или Поручителям, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю (Поручителям).

Ответственность каждого Поручителя за исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям перед их владельцами наступает при неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом Обязательств по Облигациям.

В случае ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям ответственность каждого Поручителя ограничивается неисполненной частью Обязательств.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям владельцы Облигаций имеют право требовать как от любого Поручителя, так и от всех Поручителей совместно погашения номинальной стоимости Облигаций и/или суммы накопленного купонного дохода.

Для осуществления своих прав на обеспечение Облигаций владелец или Держатель Облигаций по поручению владельца Облигаций, как это установлено в договоре между владельцем и Держателем Облигаций, предпринимает следующие действия:

1) Подает в Депозитарий поручение на перевод Облигаций, подлежащих погашению и/или по которым должна быть произведена выплата купонного дохода, в раздел своего счета депо, предназначенный для блокирования Облигаций, подлежащих погашению и/или по которым должна быть произведена выплата купонного дохода, и представляет Поручителю письменное требование о погашении и/или выплате купонного дохода по Облигациям, с указанием следующей информации:

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям. В случае если Облигации переданы владельцем Держателю Облигаций и Держатель Облигаций уполномочен на получение сумм погашения и/или купонного дохода по Облигациям, указывается полное наименование Держателя Облигаций.

В случае если Облигации не были переданы Держателю Облигаций и/или Держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение сумм погашения и/или купонного дохода по Облигациям, указывается полное наименование владельца Облигаций (Ф.И.О. владельца - для физического лица);

- количество и реквизиты (вид, серия, тип, дата и номер государственной регистрации) Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете депо Держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям;

- место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям;

- наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям (номер счета; наименование банка, в котором открыт счет; корреспондентский счет банка, в котором открыт счет; банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет);

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям;

- налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

- суть неисполненных обязательств Эмитента:

«Эмитент не выплатил владельцу Облигаций или выплатил не в полном объеме в сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг, основную сумму долга при погашении Облигаций»;

«Эмитент не выплатил владельцу Облигаций или выплатил не в полном объеме в сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг, купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций».

Требование об исполнении обязательств должно быть предъявлено любому Поручителю не позднее 90 (девяносто) дней со дня наступления соответствующего срока исполнения обязательств Эмитента в отношении владельца Облигаций, направляющего данное требование об исполнении обязательств.

К указанному требованию должен быть приложен отчет Депозитария об операции по счету депо владельца или Держателя Облигации о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования Облигаций, подлежащих погашению и/или по которым должна быть произведена выплата купонного дохода.

Требование, предъявляемое владельцем, являющимся юридическим лицом, или по поручению владельца Держателем Облигаций, должно быть подписано руководителем и главным бухгалтером и заверено печатью лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям. Если лицо, предъявляющее требование, является физическим лицом, то такое требование подписывается данным лицом, при этом его подпись подлежит нотариальному удостоверению.

Требование предъявляется любому Поручителю по месту его нахождения или направляется по почтовому адресу любого Поручителя заказным письмом, курьерской почтой или экспресс почтой.

2) Поручитель в течение 5 (пяти) дней после получения вышеуказанного требования осуществляет его проверку на соответствие условиям Решения о выпуске и законодательству Российской Федерации. В случае несоответствия содержания требования условиям Решения о выпуске и/или законодательству Российской Федерации Поручитель вправе отказать в удовлетворении такого требования. В случае, если количество Облигаций, указанное в требовании, больше количества Облигаций, указанного в соответствующем отчете Депозитария об операции по счету депо, требование удовлетворяется в части количества Облигаций, указанного в отчете Депозитария об операции по счету депо. В случае, если количество Облигаций, указанное в требовании, меньше количества Облигаций, указанного в соответствующем отчете Депозитария об операции по счету депо, требование удовлетворяется в части количества Облигаций, указанного в требовании. Поручитель направляет отказ в удовлетворении требования в течение 2 (двух) рабочих дней после окончания срока, установленного настоящим пунктом для проверки их соответствия условиям Решения о выпуске и законодательству Российской Федерации.

3) Требование, соответствующее условиям Решения о выпуске и законодательству Российской Федерации, удовлетворяются получившем его Поручителем в течение 10 (десяти) дней после его получения путем перечисления номинальной стоимости и/или суммы купонного дохода по соответствующему количеству Облигаций на банковские счета лиц, уполномоченных получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям.

Приобретение Облигаций означает заключение приобретателем Облигаций договоров с каждым Поручителем, в соответствии с которыми предоставляется обеспечение выпуска Облигаций на условиях, указанных в Решении о выпуске. С момента возникновения у первого владельца прав на Облигации договоры, в соответствии с которыми предоставляется обеспечение выпуска Облигаций на условиях, указанных в Решении о выпуске, считаются заключенными. При этом письменная форма договора с каждым из Поручителей считается соблюденной. С переходом прав на Облигации к приобретателю переходят права, вытекающие из такого обеспечения, в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигации.

Настоящее обеспечение вступает в силу с момента возникновения у первых владельцев Облигаций прав на эти Облигации и действует до полного исполнения Эмитентом и/или Поручителем (Поручителями) обязательств по погашению и выплате купонного дохода по Облигациям.

К Поручителю, исполнившему обязательства за Эмитента по погашению номинальной стоимости Облигаций и/или выплате купонного дохода по Облигациям в порядке и на условиях,

предусмотренных Решением о выпуске, переходят права кредитора по этим обязательствам в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требования владельцев и Держателей Облигаций, уполномоченных на получение суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям. При этом документами, подтверждающими права кредитора, являются реестр предъявленных данному Поручителю требований и документы, подтверждающие перевод средств данным Поручителем в оплату погашения и/или купонного дохода по Облигациям.

**размер стоимости чистых активов Эмитента на дату предоставления поручительства:** 117 307 тыс. руб.

**размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства:**

1. Открытое акционерное общество «Объединение 45»: 94 409 тыс. руб.
2. Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»: 135 212 тыс. руб.
3. Закрытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»: 180 028 тыс. руб.
4. Закрытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»: 153 860 тыс. руб.
5. Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»: 211 460 тыс. руб.
6. Закрытое акционерное общество «Победа ЛСР»: 492 076 тыс. руб.

**размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания отчетного квартала:** указать размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания отчетного квартала не представляется возможным, т.к. срок сдачи бухгалтерской отчетности за 2007 год не наступил.

**размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания 3 квартала 2007 года:**

1. Открытое акционерное общество «Объединение 45»: 148 169 тыс. руб.
2. Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»: 865 425 тыс. руб.
3. Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»: 768 332 тыс. руб.
4. Закрытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»: 462 401 тыс. руб.
5. Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»: 522 403 тыс. руб.
6. Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»: 1 168 495 тыс. руб.

#### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

#### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

**Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента:** регистратор.

**Полное фирменное наименование регистратора:** Закрытое акционерное общество «Единый регистратор».

**Сокращенное фирменное наименование регистратора:** ЗАО «Единый регистратор».

**Место нахождения регистратора:** Россия, 194044, Санкт-Петербург, Беловодский пер., д. 6.

**Сведения о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:**

**Номер лицензии:** 10-000-1-00260.

**Дата выдачи:** 22.11.2002 г.

**Срок действия:** бессрочная.

**Орган, выдавший лицензию:** ФКЦБ России.

**Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций выпуска.**

**Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:**

**Полное наименование:** Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр».

**Сокращенное наименование:** НДЦ.

**Место нахождения:** г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр.4.

**Почтовый адрес:** 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1

**ИНН:** 7706131216

**Телефон:** (495) 232-0527

**Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:** № 177-03431-000100, выдана 4.12.2000 г. ФКЦБ России без ограничения срока действия.

#### **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 г.

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 г.

Таможенный кодекс Российской Федерации №61-ФЗ от 28.04.2003 г.

Патентный закон Российской Федерации №3517-1 от 23.09.1992 г.

Федеральный закон «О таможенном тарифе» № 5003-1 от 21.05.1993 г.

Федеральный закон «О международном коммерческом арбитраже» №5338-1 от 7.07.1993 г.

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.1996 г.

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ

Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 г. N 160-ФЗ

Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ

Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.2002 г.

Федеральный закон «Об основах государственного регулирования внешнеторговой деятельности» №164-ФЗ от 08.12.2003 г.

Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.2003 г.

Положение о порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций, утвержденное Центральным банком РФ 01.06.2004 г. № 258-П

Инструкция Центрального банка РФ «О видах специальных счетов резидентов и нерезидентов» от 07.06.2004 г. № 116-И

Инструкция Центрального банка РФ «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок» от 15.06.2004 г. № 117-И

Подзаконные акты, положения и приказы Министерств и Ведомств Российской Федерации, выпущенные на основе указанных выше документов

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

#### **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

Налогообложение доходов по размещаемым ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

ставки соответствующих налогов для разных категорий владельцев ценных бумаг

| Вид дохода                       | Юридические лица   |             | Физические лица |             |
|----------------------------------|--|-------------|-----------------|-------------|
|                                  | Резиденты  | Нерезиденты | Резиденты       | Нерезиденты |
| Доход от реализации ценных бумаг | 24%  | 20%         | 13%             | 30%         |
| Доход в виде дивидендов          | 9%   | 15%         | 9%              | 30%         |
| Купонный доход                   | 24%<br>(из которых: федеральный бюджет – 6,5%;<br>бюджет субъекта – 17,5%) | 20%         | 13%             | 30%         |

### порядок и условия обложения физических лиц

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученных от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными суммами расходов на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенных налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи. К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные в оплату услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются: выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

#### **порядок и условия обложения юридических лиц**

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

#### *Налоговая база*

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1. если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
2. если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
3. если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

- если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;
- если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

#### **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:**

Эмитент создан 14.08.2006 года.

Эмитент по итогам 2006 года не объявлял и не начислял дивиденды по своим акциям.

**сведения о выплаченных доходах по облигациям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:**

За период с 2002 по 2004 гг. у Эмитента отсутствовали облигации, находящиеся в обращении.

2005 год:

1-й купон.

**вид, категория (тип) ценных бумаг:** процентные неконвертируемые документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.

**форма ценных бумаг:** документарные на предъявителя.

**государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг:** 4-01-36076-R.

**дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:** 18.01.2005 г.

**дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:** 12.04.2005 г.

**количество ценных бумаг выпуска:** 1 000 000 (Один миллион) штук.

**номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска:** 1 000 рублей.

**объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости:** 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

**вид дохода, выплаченного по облигациям:** процент (купон).

**размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию:** 69,81 руб.; **размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:** 69 810 000 руб. (14 % годовых).

**срок, отведенный для выплаты процентов по облигациям выпуска:** 22 сентября 2005 года.

**форма и иные условия выплаты процентов по облигациям выпуска:** денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

**отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) проценты по облигациям выпуска:** Купонный (процентный) период по 1-му купону - 182-й день с даты начала размещения Облигаций (24 марта 2005 года).

**общий размер процентов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался:** выплата первого купонного дохода по Облигациям в размере 69810000 руб.

обязательство по выплате первого купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

иных сведений о доходах по облигациям выпуска нет.

2006 год:

2-й купон.

**вид, категория (тип) ценных бумаг:** процентные неконвертируемые документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.

**форма ценных бумаг:** документарные на предъявителя.

**государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг:** 4-01-36076-R.

**дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:** 18.01.2005 г.

**дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:** 12.04.2005 г.

**количество ценных бумаг выпуска:** 1 000 000 (Один миллион) штук.

**номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска:** 1 000 рублей.

**объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости:** 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

**вид дохода, выплаченного по облигациям:** процент (купон).

**размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию:** 69,81 руб.; **размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:** 69 810 000 руб. (14 % годовых).

**срок, отведенный для выплаты процентов по облигациям выпуска:** 23 марта 2006 года.

**форма и иные условия выплаты процентов по облигациям выпуска:** денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

**отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) проценты по облигациям выпуска:** Купонный (процентный) период по 2-му купону: 182-й день с даты начала размещения Облигаций - 364-й день с даты начала размещения Облигаций.

**общий размер процентов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался:** выплата второго купонного дохода по Облигациям в размере 69810000 руб.

обязательство по выплате второго купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме. иных сведений о доходах по облигациям выпуска нет.

3-й купон.

**вид, категория (тип) ценных бумаг:** процентные неконвертируемые документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.

**форма ценных бумаг:** документарные на предъявителя.

**государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг:** 4-01-36076-R.

**дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:** 18.01.2005 г.

**дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:** 02.11.2006 г.

**количество ценных бумаг выпуска:** 1 000 000 (Один миллион) штук.

**номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска:** 1 000 рублей.

**объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости:** 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

**вид дохода, выплаченного по облигациям:** процент (купон).

**размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию:** 54,85 руб.; **размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:** 45 889 649,15 руб.

**срок, отведенный для выплаты процентов по облигациям выпуска:** 21 сентября 2006 года.

**форма и иные условия выплаты процентов по облигациям выпуска:** денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

**отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) проценты по облигациям выпуска:** Купонный (процентный) период по 3-му купону: 364-й день с даты начала размещения Облигаций - 546-й день с даты начала размещения Облигаций.

**общий размер процентов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался:** по третьему купону выплачено 69 810 000 руб., по второму купону выплачено 69 810 000 руб., по третьему купону выплачено 45 889 649,15 руб. **Общий размер выплаченных купонов по Облигациям:** 185 509 649,15 руб.

обязательство по выплате третьего купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме. иных сведений о доходах по облигациям выпуска нет.

2007 год:

4-й купон.

**вид, категория (тип) ценных бумаг:** процентные неконвертируемые документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.

**форма ценных бумаг:** документарные на предъявителя.

**государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг:** 4-01-55234-E.

**дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:** 28.09.2006 г.

**дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:** 02.11.2006 г.

**количество ценных бумаг выпуска:** 1 000 000 (Один миллион) штук.

**номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска:** 1 000 рублей.

**объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости:** 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

**вид дохода, выплаченного по облигациям:** процент (купон).

**размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию:** 54,85 руб.; **размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:** 45 889 649,15 руб.

**срок, отведенный для выплаты процентов по облигациям выпуска:** 22 марта 2007 г.

**форма и иные условия выплаты процентов по облигациям выпуска:** денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

**отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) проценты по облигациям выпуска:** Купонный (процентный) период по 4-му купону: 546-й день с даты начала

размещения Облигаций - 728-й день с даты начала размещения Облигаций.

**общий размер процентов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался:** по первому купону выплачено 69 810 000 руб., по второму купону выплачено 69 810 000 руб., по третьему купону выплачено 45 889 649,15 руб., по четвертому купону выплачено 45 889 649,15 руб. Общий размер выплаченных купонов по Облигациям: 231 399 298,3 руб.

обязательство по выплате четвертого купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме. иных сведений о доходах по облигациям выпуска нет.

5-й купон.

**вид, категория (тип) ценных бумаг:** процентные неконвертируемые документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.

**форма ценных бумаг:** документарные на предъявителя.

**государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг:** 4-01-55234-Е.

**дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:** 28.09.2006 г.

**дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:** 02.11.2006 г.

**количество ценных бумаг выпуска:** 1 000 000 (Один миллион) штук.

**номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска:** 1 000 рублей.

**объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости:** 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

**вид дохода, выплаченного по облигациям:** процент (купон).

**размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию:** 49,86 руб.; **размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:** 49 860 000 руб.

**срок, отведенный для выплаты процентов по облигациям выпуска:** 20 сентября 2007 года.

**форма и иные условия выплаты процентов по облигациям выпуска:** денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

**отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) проценты по облигациям выпуска:** Купонный (процентный) период по 5-му купону: 728-й день с даты начала размещения Облигаций – 910-й день с даты начала размещения Облигаций.

**общий размер процентов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался:** по первому купону выплачено 69 810 000 руб., по второму купону выплачено 69 810 000 руб., по третьему купону выплачено 45 889 649,15 руб., по четвертому купону выплачено 45 889 649,15 руб., по пятому купону выплачено 49 860 000 руб. Общий размер выплаченных купонов по Облигациям: 281 259 298,3 руб.

обязательство по выплате пятого купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

иных сведений о доходах по облигациям выпуска нет.

## 8.10. Иные сведения

Иных сведений нет.

## 8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Иных ценных бумаг, помимо акций и облигаций, находящихся в обращении, нет.