

# **Ежеквартальный отчет**

**Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»**

**Код эмитента: 55234 – Е**

**за 2 квартал 2007 года**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор  
Дата «10» августа 2007 г.

\_\_\_\_\_ И.М. Левит

Главный бухгалтер  
Дата «10» августа 2007 г.

\_\_\_\_\_ С.М. Гаврилова

М.П.

Контактное лицо: специалист Богачева Ирина Григорьевна

Телефон: 312-99-37

Факс: 312-99-37

Адрес электронной почты: bogacheva@lsrgroup.ru.

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)

## Оглавление:

Введение.....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	5
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	5
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	5
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	7
1.4. Сведения об оценщике эмитента.....	8
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	8
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	8
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	8
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	10
2.3. Обязательства эмитента.....	10
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	10
2.3.2. Кредитная история.....	10
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	12
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	13
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	13
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	13
2.5.1. Отраслевые риски.....	14
2.5.2. Страновые и региональные риски.....	16
2.5.3. Финансовые риски.....	19
2.5.4. Правовые риски.....	21
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	23
III. Подробная информация об эмитенте.....	24
3.1. История создания и развитие эмитента.....	24
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	25
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	25
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	25
3.1.4. Контактная информация.....	26
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	27
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	27
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	27
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	27
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	27
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	28
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	29
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	29
3.2.6. Совместная деятельность эмитента.....	29
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами или страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.....	29
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	29
3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	52
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	52
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	56
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....	56

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	88
3.6.1. Основные средства.....	88
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	88
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	88
4.1.1. Прибыль и убытки.....	88
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	89
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	89
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	90
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	90
4.3.2. Финансовые вложения эмитента.....	91
4.3.3. Нематериальные активы эмитента.....	92
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	92
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	93
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	95
4.5.2. Конкуренты эмитента.....	96
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	97
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	97
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	101
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	107
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	108
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	109
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	111
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	111
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	112
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	112
6.1. Сведения об общем количестве участников эмитента.....	112
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	112
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции") .....	113
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитент.....	113
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	113
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	115

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	117
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	118
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	118
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчётный квартал.....	118
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год.....	122
7.4. Сведения об учётной политике эмитента.....	201
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объёме продаж.....	201
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года.....	201
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	204
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещённых им эмиссионных ценных бумагах.....	204
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	204
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	204
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	204
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	205
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	205
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	208
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершённых эмитентом.....	216
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	217
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	217
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	218
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) .....	218
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении.....	218
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	229
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.....	229
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	229
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.....	233
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учёт прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	233
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	233
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещённым и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	234
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	238
8.10. Иные сведения.....	240

## **Введение**

**Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета:** в отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

### **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

**сведения о персональном составе совета директоров (наблюдательного совета):**

1. Гончаров Дмитрий Валерьевич, год рождения 1970, Председатель Совета директоров;
2. Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971;
3. Лаури Ратия, год рождения 1946;
4. Романов Михаил Борисович, год рождения 1957;
5. Скатерщиков Сергей Сергеевич, год рождения 1972

**сведения о персональном составе коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции):** коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом Эмитента (далее по тексту – «Устав»).

**сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа эмитента (директор, генеральный директор, президент):** Генеральный директор Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971.

### **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

**1. полное наименование:** Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» Ф. Адмиралтейский

**сокращенное наименование:** ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» Ф. Адмиралтейский

**место нахождения:** 190000, Санкт-Петербург, ул. Галерная, 24.

**ИНН:** 7831000010

**БИК:** 044030791

**номер счета:** 40702810151000005139

**корреспондентский счет:** 30101810200000000791

**тип счета:** расчетный

**2. полное наименование:** Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Центральное отделение №1991/0774

**сокращенное наименование:** Сбербанк России ОАО Центральное отделение №1991/0774

**место нахождения:** 191011, Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3.

**ИНН:** 7707083893

**БИК:** 044030653

**номер счета:** 40702810555230183587  
**корреспондентский счет:** 30101810500000000653  
**тип счета:** расчетный

**3. полное наименование:** Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Центральное отделение №1991/0774  
**сокращенное наименование:** Сбербанк России ОАО Центральное отделение №1991/0774  
**место нахождения:** 191011, Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3.  
**ИНН:** 7707083893  
**БИК:** 044030653  
**номер счета:** 40702978955230182664  
**корреспондентский счет:** 30101810500000000653  
**тип счета:** валютный текущий (EUR)

**4. полное наименование:** Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Центральное отделение №1991/0774  
**сокращенное наименование:** Сбербанк России ОАО Центральное отделение №1991/0774  
**место нахождения:** 191011, Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3.  
**ИНН:** 7707083893  
**БИК:** 044030653  
**номер счета:** 40702978855230282664  
**корреспондентский счет:** 30101810500000000653  
**тип счета:** валютный транзитный (EUR)

**5. полное наименование:** Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Центральное отделение №1991/0774  
**сокращенное наименование:** Сбербанк России ОАО Центральное отделение №1991/0774  
**место нахождения:** 191011, Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3.  
**ИНН:** 7707083893  
**БИК:** 044030653  
**номер счета:** 40702840955230182792  
**корреспондентский счет:** 30101810500000000653  
**тип счета:** валютный текущий (доллары США)

**6. полное наименование:** Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Центральное отделение №1991/0774  
**сокращенное наименование:** Сбербанк России ОАО Центральное отделение №1991/0774  
**место нахождения:** 191011, Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3.  
**ИНН:** 7707083893  
**БИК:** 044030653  
**номер счета:** 40702840855230282792  
**корреспондентский счет:** 30101810500000000653  
**тип счета:** валютный транзитный ( доллары США)

**7. полное наименование:** Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»  
**сокращенное наименование:** ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»  
**место нахождения:** 194223, Санкт-Петербург, Светлановский пр., 11.  
**ИНН:** 7831000010  
**БИК:** 044030791  
**номер счета:** 407028102800000003798  
**корреспондентский счет:** 30101810200000000791  
**тип счета:** расчетный

**8. полное наименование:** Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»  
**сокращенное наименование:** ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»

**место нахождения:** 194223, Санкт-Петербург, Светлановский пр., 11.  
**ИНН:** 7831000010  
**БИК:** 044030791  
**номер счета:** 40702840580000001114  
**корреспондентский счет:** 30101810200000000791  
**тип счета:** валютный текущий (доллары США)

**9. полное наименование:** Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»  
**сокращенное наименование:** ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»  
**место нахождения:** 194223, Санкт-Петербург, Светлановский пр., 11.  
**ИНН:** 7831000010  
**БИК:** 044030791  
**номер счета:** 40702840880000001115  
**корреспондентский счет:** 30101810200000000791  
**тип счета:** валютный транзитный (доллары США)

**10. полное наименование:** Банк ВТБ (открытое акционерное общество), филиал в г. Санкт-Петербург  
**сокращенное наименование:** ОАО Банк ВТБ, филиал в г. Санкт-Петербург  
**место нахождения:** 190000, Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д.29.  
**ИНН:** 7702070139  
**БИК:** 044030733  
**номер счета:** 40702810707000006388  
**корреспондентский счет:** 30101810200000000733  
**тип счета:** расчетный

### **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

#### **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

**полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Аудит-сервис»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Аудит-сервис»;  
**место нахождения аудиторской организации:** Россия, 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 44;  
**номер телефона и факса:** (812) 314-47-14;  
**адрес электронной почты:** нет;  
**номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию:** лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е006087 выдана Министерством финансов РФ 24.06.2004 г. сроком на 5 лет;  
**сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):** член Аудиторской палаты России и НП «Аудиторская палата Санкт-Петербурга».  
**финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:** аудитором проведена проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006 год;  
**факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):**

- **наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента:** аудитор не имеет долей участия в уставном капитале эмитента;
- **предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом:** не предоставлялись;
- **наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:** отсутствуют;
- **сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором):** таковые лица отсутствуют.

**меры, принятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:** С целью недопущения факторов, влияющих на независимость аудитора, аудитором и Эмитентом осуществляется постоянный контроль за наличием деловых взаимоотношений, связанных с участием в совместной предпринимательской деятельности, долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале Эмитента, предоставлением Эмитентом заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора), участием должностных лиц аудитора в органах управления Эмитента.

**порядок выбора аудитора эмитента:**

**наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:** тендер не проводится;

**процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:** рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.

**информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:** работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было.

**Порядок определения размера вознаграждения аудитора:** размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 05А от 10.01.2007 г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за период с 14.08.2006 по 31.12.2006 г. и составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам 2006 года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента составил 300 000 руб. 00 коп. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитом услуги нет.**

#### **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

Оценщик в отчетном квартале не привлекался ни для одной из следующих целей:

- определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены);
- определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;
- определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества эмитента, в отношении которых эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в иных разделах ежеквартального отчета;
- оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в ежеквартальном отчете,

#### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

**Финансовый консультант на рынке ценных бумаг для подписания ежеквартального отчета эмитента за 2 квартал 2007 года:** не привлекался.

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет и не указанных в предыдущих пунктах настоящего раздела:**

**фамилия, имя, отчество:** Гаврилова Светлана Михайловна, 1949 г. р., главный бухгалтер Эмитента;

### **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

#### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**



## Показатели финансово-экономической деятельности эмитента:

Наименование показателя	II кв. 2007 г.
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	551 383
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	1781
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	143
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	12
Уровень просроченной задолженности, %	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,6
Доля дивидендов в прибыли, %	0
Производительность труда, тыс. руб./чел.	58 686
Амортизация к объему выручки, %	0,04

При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

При расчете показателей по указанной в таблице методике использовались данные отчетности, подготовленной в соответствии с российскими стандартами (правилами) бухгалтерского учета.

### **анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):**

В связи с тем, что эмитент был создан 14 августа 2006 г. анализ платежеспособности Эмитента на основе динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом прошлого года провести не представляется возможным.

Деятельность Эмитента представляет собой вложение средств в уставные капиталы предприятий с целью расширения сферы деятельности группы ЛСР. Источниками погашения привлекаемых Эмитентом средств являются финансовые результаты деятельности дочерних компаний, перечисленных в п. 3.5. Отчета.

Показатели соотношения привлеченных средств (краткосрочных обязательств) к размеру капитала и резервов находятся значительно выше приемлемого значения 50%, что может свидетельствовать о высоком уровне кредитного риска эмитента. Однако стоит отметить, что, учитывая направление деятельности эмитента, целесообразно проводить оценку уровня кредитного риска на основе сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности, включающей информацию о результатах деятельности всех его дочерних обществ. Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность будет составлена эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ и учетной политикой эмитента.

## **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

**Рыночная капитализация эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода:** поскольку акции Эмитента не допущены к обращению ни одним организатором торговли на рынке ценных бумаг, расчет рыночной капитализации на основе средневзвешенных цен на акции невозможен. В качестве капитализации принимается стоимость чистых активов Эмитента. Стоимость чистых активов по состоянию на 30.06.2007 г.: 551 383 тыс. рублей.

## **2.3. Обязательства эмитента**

### **2.3.1. Кредиторская задолженность**

**Структура кредиторской задолженности Эмитента за II кв. 2007 г. (значения показателей приводятся на дату окончания отчетного периода):**

Наименование показателя	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	18 617 523	-
в том числе просроченная, руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	6 615 545	-
в том числе просроченная, руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	14 303 257	-
в том числе просроченная, руб.	-	X
Кредиты, руб.	345 000 000	6 209 690 400
в том числе просроченные, руб.	-	X
Займы, всего, руб.	389 082 886	2 795 532 407
в том числе просроченные, руб.	-	X
в том числе облигационные займы, руб.	-	2 795 532 407
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	-	X
Прочая кредиторская задолженность, руб.	12 324 830	28 336 709
в том числе просроченная, руб.	-	X
<b>Итого, руб.</b>	<b>785 944 041</b>	<b>9 033 559 516</b>
в том числе итого просроченная, руб.	-	X

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным эмитентом долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим) указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие указанных неисполненных обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: просроченная кредиторская задолженность у Эмитента отсутствует.

Сведения о кредиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2007 г.:

1. Полное фирменное наименование: Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал;  
сокращенное фирменное наименование: Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал;  
место нахождения: Winchester House, 1 Great Winchester Street, London EC2N 2DB;  
сумма кредиторской задолженности: 5 000 000 000 руб.;  
размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченной кредиторской задолженности нет.

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Сведения об исполнении эмитентом обязательств по действующим в течение 5 последних завершенных финансовых лет и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов стоимости чистых активов эмитента на дату последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и / или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	850 000 000-00	09.08.2006/ 07.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	807 000 000-00	07.04.2006 / 07.12.2006	нет (погашен.)
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	110 000 000-00	23.11.2006 / 07.12.2006	нет (погашен.)

Договор займа	ОАО «Рудас»	150 000 000-00	05.06.2006/ 30.06.2007	нет (погашен)
Договор займа	Романов М.Б. (договор переуступки права требования на ЗАО «НПО «Реконструкция»)	146 086 000-00	29.05.2006/ 25.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	АО "Аэрок Интернешнл" (AS Aeroc Int)	5 000 000 ЕВРО	21.12.2006/ 21.03.2007	нет (остаток задолженности на 30.06.07 – 750 000 Евро)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	24 000 000 ЕВРО	06.07.2004 / 03.07.2009	нет (остаток задолженности на 30.06.07 – 14 400 000 Евро)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	240 000 000-00	29.06.2006 / 07.12.2006	нет (погашен)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	400 000 000-00	14.03.2006 / 09.03.2011	нет (остаток задолженности на 30.06.07 – 400 000 000 руб.)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	210 000 000-00	08.11.2006 / 07.11.2007	нет (остаток задолженности на 30.06.07 – 210 000 000 руб.)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	135 000 000-00	22.12.2006 / 13.06.2008	нет (остаток задолженности на 30.06.07 – 135 000 000 руб.)
Кредитный договор	ОАО «ПСБ»	25 000 000 долл. США	01.12.2006 / 01.12.2011	нет (остаток задолженности на 30.06.07 – 12 000 000 долл. США)
Кредитный договор	Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал	5 000 000 000-00	19.03.2007/ 18.03.2009	нет (остаток задолженности на 30.06.07 – 5 000 000 000 руб.)
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР» (после присоединения ООО «Галерная»)	329 032 725-00	07.12.2006/ 07.12.2007	нет (остаток задолженности на 30.06.07 – 329 032 725 руб.)

**Исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций:**

наименование обязательства	наименование кредитора (заимодавца)	сумма обязательства, руб.	срок погашения (исполнения) обязательства	сведения о просрочке исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
-------------------------------	---	---------------------------------	---	--

Облигационный заем (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36076-R от 18.01.2005 г.)

Выплата третьего купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую шестому рабочему дню до даты выплаты 3-го купона	54 850 000	21.09.2006 г.	Обязательства исполнены.
-------------------------	---	------------	---------------	--------------------------

Облигационный заем (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-55234-E от 28.09.2006 г.)

Выплата четвертого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую шестому рабочему дню до даты выплаты 4-го купона	54 850 000	19.03.2007 г.	Обязательства исполнены.
---------------------------	---	------------	---------------	--------------------------

наименование обязательства	наименование кредитора (заимодавца)	сумма обязательства, руб.	срок погашения (исполнения) обязательства	сведения о просрочке исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Приобретение облигаций по требованиям, заявленным их владельцами в течение 5-и последних дней четвертого купонного периода	Владельцы облигаций, требования которых, заявленные в течение последних 5-и последних дней четвертого купонного периода, подлежат удовлетворению	78 713 678,45	27.03.2007 г.	Обязательства исполнены.
Приобретение облигаций по требованиям, заявленным их владельцами в связи с реорганизацией Эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».	требования не предъявлялись	0	13.03.2007 по 12.04.2007 требований кредиторов - владельцев Облигаций Эмитенту не поступало	Обязательства исполнены.
Выплата пятого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую шестому рабочему дню до даты выплаты 5-го купона	49 860 000	20.09.2007 г.	срок исполнения еще наступил
Выплата шестого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую шестому рабочему дню до даты выплаты 6-го купона	49 860 000	20.03.2008 г.	срок исполнения еще наступил
Погашение облигаций	Владельцы облигаций на дату предшествующую шестому рабочему дню до даты погашения	1 000 000 000	20.03.2008 г.	срок погашения еще наступил

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, на дату окончания отчетного периода:

- информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения: 1930600641 руб., в т.ч. в форме залога – 182 760 641 руб., в форме поручительства – 1 747 840 000 руб.

- информация об общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение (в том числе в форме залога или поручительства): 4 007 843 033 руб.

информация о каждом из обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения:

В пользу кого предоставлено обеспечение	Сумма обязательства третьего лица	Вид обеспечения	Рыночная стоимость обеспечения	Залоговая стоимость обеспечения	Срок окончания обязательства
ОАО «УМ-260»	270 000 000 руб.	Поручительство	-	-	16.12.2008 г.
ОАО «ПО «Баррикада»	340 000 000 руб.	Поручительство	-	-	30.05.2008 г.
ОАО «Объединение 45»	390 000 000 руб.	Поручительство	-	-	17.12.2008 г.

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ОАО «УМ-260», ОАО «ПО «Баррикада» и ОАО «Объединение 45» входят, как и эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью. Отраслевые риски компаний Группы ЛСР описаны в разделе 2.5.1. отчета.

#### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Информация о любых соглашениях эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе отсутствуют.

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения: отсутствуют.

Причины вступления эмитента в данные соглашения, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены на балансе эмитента: отсутствуют.

Случаи, при которых эмитент может понести убытки в связи с указанными соглашениями, вероятность наступления указанных случаев и максимальный размер убытков, которые может понести эмитент: отсутствуют.

#### 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки.

#### 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью эмитента.

## **Описывается политика эмитента в области управления рисками.**

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить факторы, которые могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Эмитент входит в Группу ЛСР. Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется. Эмитент является держателем пакета акций дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, бетон, железобетонные изделия и пр.), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок и пр.), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.). В связи с этим риски, описанные в настоящем разделе, целиком связаны с перспективами развития и планами будущей деятельности компаний Группы ЛСР.

### **2.5.1. Отраслевые риски**

**Возможные ухудшения ситуаций в отраслях, в которых осуществляют свою деятельность компании, входящие в Группу ЛСР, могут повлиять на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам следующим образом:**

**Возможные ухудшения ситуаций в отраслях, в которых осуществляют свою деятельность компании, входящие в Группу ЛСР, могут повлиять на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам следующим образом:**

1. Рынки недвижимости, строительных материалов и услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

- а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;
- б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости у компаний Группы ЛСР, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;
- в) сокращения спроса на строительные материалы в результате свертывания инфраструктурного, в частности, дорожного строительства при сокращении доходов государства;
- г) сокращения объемов строительства коммерческой недвижимости, а также промышленного строительства в результате кризиса экономики и, как следствие, снижение спроса на строительные материалы.

В результате такого влияния может произойти снижение цен на продукцию и услуги компаний Группы ЛСР, снизиться валовой доход дочерних обществ Эмитента от продажи недвижимости, строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

2. Дочерние общества Эмитента подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных

финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

3. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

4. Основным риском направления девелопмента продолжают оставаться возможные изменения в правовом поле. В апреле 2005 г. вступил в действие закон «О долевом участии в строительстве», который усложняет процедуру оформления договоров долевого участия и повышает ответственность компании - застройщика перед покупателем. С точки зрения Эмитента, в краткосрочной перспективе данный законодательный акт не является угрозой для компаний Группы ЛСР, т.к. разрешения на строительство всех продаваемых сегодня объектов были получены до его вступления в силу. В средне- и долгосрочной перспективе закон может явиться причиной дополнительных затрат для девелоперских компаний, что, в свою очередь, может привести к росту цен на продаваемые объекты. Однако существенных изменений в работу девелоперских компаний закон не внесет. Во избежание конфликтных ситуаций, а также минимизации роста цен на квартиры, вызванные законом, компании Группы предполагают поиск дополнительных источников финансирования проектов.

5. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности компаний Группы ЛСР. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на возможности эмитента обслуживать долговые обязательства.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.**

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет производственной деятельности и деятельности по выполнению работ, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемое Эмитентом в своей деятельности, отсутствуют.

Эмитент использует в своей деятельности услуги профессиональных участников рынка ценных бумаг, связанные с организацией займов и выпусков ценных бумаг. Эмитент оценивает риски повышения цен на данные услуги как маловероятные.

Стоимость реализуемых компаниями Группы ЛСР девелоперских и строительных проектов, а также стройматериалов, в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые ими в своей деятельности. К таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственности, так и на приобретение права аренды земельных участков), стоимость подключения домов к инфраструктурным сетям.

Изменение цен на сырье и услуги, используемые компаниями Группы ЛСР в своей деятельности, рост цен на земельные участки и размера арендной платы за пользование ими, платы за подключение к сетям, а также рост заработной платы могут вызвать увеличение стоимости реализации проектов, снижение доходности проектов, а в конечном итоге - уменьшение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ. Снижение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ может негативно отразиться на ликвидности и возможности исполнять обязательства по ценным бумагам.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и**

**исполнение обязательств по ценным бумагам:** изменение цен на продукцию и/или услуги компаний Группы ЛСР может иметь место в результате воздействия факторов, описанных в пунктах 2-5 настоящего подпункта. В результате увеличения цен на продукцию и/или услуги компаний Группы ЛСР могут снизиться объемы продаж, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением платежеспособного спроса (в случае, когда рост цен на продукцию и/или услуги будет опережать рост спроса).

### 2.5.2. Страновые и региональные риски

Поскольку Эмитент и его дочерние общества осуществляют деятельность преимущественно в пределах России, основные страновые риски, влияющие на Эмитента, это риски Российской Федерации.

Значительными являются макроэкономические риски в России.

Экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на спрос на недвижимость и строительные материалы, что существенным и неблагоприятным образом повлияет на планы по расширению бизнеса Группы ЛСР.

После распада СССР экономика России характеризовалась в разное время:

- значительным сокращением ВВП и потребления;
- гиперинфляцией;
- нестабильным валютным курсом, включая периоды значительного падения стоимости рубля по сравнению с другими валютами;
- значительным, по сопоставлению с ВВП, государственным долгом;
- значительным сокращением золотовалютных резервов Центрального Банка;
- слабой банковской системой, ограничивающей финансирование российских предприятий;
- значительным числом убыточных компаний, которые продолжали функционировать в связи с отсутствием эффективного законодательства о банкротстве, и случаями фиктивных банкротств с целью незаконного присвоения имущества;
- широким использованием бартерных сделок и неликвидными долговыми обязательствами;
- частыми случаями уклонения от уплаты налогов;
- развитием «черного» и «серого» рынков;
- растущим оттоком капитала;
- коррупцией и проникновением организованной преступности в экономику страны;
- значительным ростом безработицы и неполной занятостью;
- бедствующим положением значительной части населения.

Развитие российской экономики сопровождалось периодами резкого спада. В частности 17 августа 1998 года в связи с угрозой ухудшения экономической ситуации Правительство РФ объявило дефолт номинированных в рублях ценных бумаг, Центральный Банк прекратил поддерживать рубль, и был объявлен временный мораторий на платежи в твердой валюте. Эти действия привели к стремительной и значительной девальвации рубля, резкому росту инфляции, обесцениванию российских долговых ценных бумаг и акций и невозможности российских эмитентов привлекать ресурсы на международных финансовых рынках. Эти проблемы усугубились в связи с кризисом российской банковской системы, последовавшему за событиями 17 августа 1998 года и отзыву банковских лицензий у некоторых российских банков. Это еще больше ограничило возможности банковского сектора выступать надежным источником финансирования российских компаний и привело в ряде случаев к потере банковских вкладов.

В последнее время в российской экономике наблюдаются положительные тенденции, такие как рост ВВП, относительная стабильность рубля, рост валютных резервов, значительный внутренний спрос, рост реальных доходов и сокращение инфляции. Эти тенденции связаны во многом с высокими ценами на энергоносители и могут прерваться вместе с их падением. Кроме того, негативное воздействие на экономику оказывает повышение реального валютного курса. Возможный кризис российской экономики может иметь значительное отрицательное воздействие на бизнес компаний Группы ЛСР, ее финансовое положение, настоящие и будущие результаты ее деятельности, а следовательно, и возможности Эмитента обслуживать долговые обязательства.

1. Инфраструктура России находится в крайне неудовлетворительном состоянии, что может привести к перебоям в нормальной финансово-хозяйственной деятельности.



Инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные и автомобильные дороги, выработка и передача электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах страны в прошлом приводил к серьезным нарушениям в экономике данных регионов. Например, в мае 2005 г. аварии на электроподстанциях вызвали в Москве и в соседних регионах отключения электричества на длительный период времени, что привело к значительному ущербу экономики г. Москвы и соответствующих регионов.

Состояние дорог по всей России является неудовлетворительным, причем многие дороги не отвечают минимальным требованиям по параметрам стандартов безопасности. Ухудшение состояния физической инфраструктуры в России наносит вред народному хозяйству, нарушает транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки ведения бизнеса в России и может привести к перебоям в финансово-хозяйственной деятельности, тем самым, оказывая существенное неблагоприятное воздействие на бизнес Эмитента.

2. Колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику России, ограничивая доступ Эмитента к капиталу и отрицательно влияя на покупательную способность потребителей продукции и услуг, продаваемых Эмитентом.

Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Как уже случалось в прошлом, финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цен на энергоносители может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Эти события могут серьезно ограничить доступ Эмитента к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность потребителей продукции, продаваемой Эмитентом.

3. Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки централизации власти, национализма или насилия, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Эмитента по эффективному ведению бизнеса.

Невыплата государством и многими частными компаниями заработной платы в полном размере и в установленные сроки, а также в целом отставание заработной платы и пособий от быстро растущей стоимости жизни приводили в прошлом и могут привести в будущем к трудовым и социальным беспорядкам. Например, в 1998 году шахтеры в ряде регионов России, требуя выплаты задолженности по зарплате, прибегли к забастовкам, блокируя железнодорожные магистрали. Подобные трудовые и социальные беспорядки могут привести к политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту поддержки обновленного централизма, к росту национализма, к ограничениям на участие иностранцев в российской экономике, а также к росту насилия. Любое из этих событий может привести к ограничению деятельности компаний Группы ЛСР и потере доходов, оказав воздействие на способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.

4. Слабость российской правовой системы и российского законодательства создает неопределенную среду для инвестиций и хозяйственной деятельности.

Россия все еще разрабатывает правовую систему, требуемую для рыночной экономики. Ряд ключевых законов вступил в силу только в недавнее время. Суть прежнего российского законодательства, недостаточный консенсус относительно объема, содержания и сроков экономической и политической реформы, быстрое развитие российской правовой системы, не всегда совпадавшее с развитием рынка, поставили под вопрос выполнимость и конституционность законов и выразились в их двусмысленности, несогласованности и непоследовательности. Среди рисков действующей российской правовой системы можно выделить следующие:

- с 1991 г. советское законодательство было в основном, но не полностью, заменено новой правовой системой, созданной Конституцией 1993 г., Гражданским кодексом 1995 г., прочими федеральными законами, указами, приказами и постановлениями Президента, Правительства и федеральных министерств, которые, в свою очередь, дополнялись региональными и местными правилами и инструкциями. Эти юридические нормы взаимно перекрываются и противоречат друг другу. Кроме того, некоторые важные законы все еще не приняты;

- недостаточен судебный и административный опыт интерпретации российского законодательства;
- судьи имеют недостаточный опыт в применении российского законодательства;
- высокий уровень произвольности в принятии решений у ряда государственных чиновников;
- процедуры банкротства недостаточно разработаны и применяются для злоупотреблений.

Все эти недостатки могут повлиять на возможности Эмитента и его дочерних обществ реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Эмитент не может гарантировать, что регулирующие и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Эмитентом и его дочерними обществами требований законов, указов и регулирующих инструкций.

Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою деятельность в городе Санкт-Петербурге. Компании, входящие в Группу ЛСР (дочерние общества) также в основном зарегистрированы и ведут свою деятельность в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а также в Москве.

В регионах, где Эмитент и его дочерние общества осуществляют свою деятельность, наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны пожарами на объектах экономики и в жилом секторе, авариями и катастрофами на коммунальных системах жизнеобеспечения и на транспорте, природными пожарами, просадками и провалами грунта, вспышками инфекционных заболеваний среди людей и животных.

**Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:** в случае возникновения существенной макроэкономической и политической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе стихийного бедствия, техногенной катастрофы или масштабного террористического акта, которые негативно повлияют на деятельность и доходы компаний Группы ЛСР, Эмитент предполагает принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия указанных событий на бизнес его дочерних обществ.

Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента и/или его дочерних обществ при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния государственных и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ:

- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента и его дочерних обществ, на обеспечение работоспособности компаний Группы ЛСР;
- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на продукцию предприятий Группы ЛСР на необходимом уровне;
- оптимизировать и ограничить затраты;
- пересмотреть программу капиталовложений;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент и его дочерние общества учитывают при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий. При этом компании Группы ЛСР исходят из того, что в соответствии со ст. 401 ГК РФ лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность: Российская Федерация является

многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения. Москва и Санкт-Петербург относятся к наиболее экономически и политически стабильным регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок. Обострившаяся в последнее время ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на территории г. Москвы и Санкт-Петербурга. Оценить влияние данного риска на деятельность Эмитента достаточно сложно, т.к. это влияние зависит от масштабности террористического акта.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.: Географические особенности указанных регионов, в которых осуществляют свою деятельность предприятия Группы ЛСР, таковы, что они не подвержены стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, землетрясения и т.д.), за исключением Санкт-Петербурга, где не исключены наводнения. Регионы присутствия находятся в центральной и северо-западной части Российской Федерации, где наиболее развитое транспортное сообщение. Москва и Санкт-Петербург связаны автомобильными, железнодорожными и воздушными путями со всеми регионами России, а также мира, что совершенно исключает риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью города.

### **2.5.3. Финансовые риски**

**Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.**

Поскольку в своей деятельности компании Группы ЛСР, включая Эмитента, использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента и его дочерних обществ, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний Группы ЛСР.

В прошлом процентные ставки (прежде всего, в России) были подвержены значительным колебаниям. В то же время, следует отметить, что в последние годы стоимость рублевых заимствований снижалась, а сроки предоставления кредитов увеличивались, что позволило компаниям финансировать свою деятельность по приемлемым ставкам и на более длительные сроки, чем раньше.

Хеджирование указанных рисков в настоящее время не осуществляется.

Одним из значительных финансовых рисков, с которым могут столкнуться дочерние предприятия Эмитента, является риск непогашения дебиторской задолженности.

**Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).**

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента и его дочерних обществ. Финансовое состояние компаний Группы ЛСР, включая Эмитента, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса.

В недавнем прошлом Эмитент привлек ряд кредитов и лизинговое финансирование в долларах США и евро, и резкое усиление курса доллара США или евро к рублю может привести к увеличению выплат по данным обязательствам.

В настоящее время предприятия Группы ЛСР закупают и планирует закупать в будущем импортное оборудование, что в случае существенного снижения курса российского рубля может повлиять на основные параметры инвестиционных планов.

На настоящий момент Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

Кроме того, необходимо отметить, что в настоящее время риск значительного снижения эффективного курса рубля (т.е. к корзине валют) является небольшим ввиду того, что финансовыми властями России накоплены значительные золотовалютные резервы, сформирован и постоянно растет Стабилизационный фонд.

Наличие обязательств компаний Группы ЛСР по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаниями Группы ЛСР на обслуживание долга и ограничить их способность финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента и/или его дочерних обществ выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Группы ЛСР и т.д.

#### **Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.**

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность компаний Группы ЛСР, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

#### **Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, связанного с инфляцией.**

По данным Росстата в 2001 году уровень инфляции составлял 18,6%, в 2002 году – 15,1%, в 2003 году – 12,0%, а в 2004 году – 11,7% годовых, в 2005 году – 10,9%, в 2006 г. -9%. В первом полугодии 2007 г. уровень инфляции составил 5,7%, по итогам года он будет немного ниже предыдущего года. Таким образом, наблюдается устойчивая тенденция замедления инфляции, которая продолжится, по прогнозам Минэкономразвития, и в среднесрочной перспективе (хотя уровень инфляции, как полагают аналитики, будет выше официальных прогнозов). По мнению Эмитента, критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности компаний Группы ЛСР, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 40 %.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая все те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок.

#### **Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков (риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности).**

Показателями отчетности Эмитента, наиболее подверженными вышеуказанным финансовым рискам, являются операционные расходы эмитента, растущие при наступлении указанных рисков, и уменьшающаяся в результате прибыль.

Значительное обесценение рубля также может привести к снижению относительной (в выраженной в иностранной валюте) стоимости активов эмитента, номинированных в рублях, таких как банковские депозиты или дебиторская задолженность.

#### 2.5.4. Правовые риски

##### **Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков)**

Российское законодательство подвергается частым и значительным изменениям, что может неблагоприятно повлиять на способность Эмитента вести свою деятельность.

В российской правовой практике часто возникают вопросы относительно применимости к деятельности компании инструкций, решений и писем, выпущенных различными регулирующими органами. В результате чего существует риск возникновения штрафов или других претензий в отношении деятельности Эмитента, несмотря на предпринятые им усилия по соблюдению действующих нормативов и правил, что может повлиять на финансовые результаты и нанести ущерб деятельности Эмитента.

**Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования:** изменение валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента, затруднив приток иностранного капитала в Россию, что может привести к повышению процентных ставок

**Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:** изменения в налоговом законодательстве (изменение ставок налогов, налоговой базы и порядка взимания налогов) могут увеличить налоговые платежи, и как следствие - снизить чистую прибыль Эмитента.

Нормативные правовые акты, регулирующие указанные налоги (Налоговый кодекс РФ), не имеют большой истории применения по сравнению с экономикой развитых рынков, таким образом, правоприменительная практика часто неоднозначна или не существует. В настоящее время существует лишь небольшое количество трактовок и разъяснений налогового законодательства. Часто различные министерства, органы власти и их структурные подразделения, например, Федеральная налоговая служба и отдельные инспекции, имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем обычные риски в странах с более развитой налоговой системой.

На настоящий момент система сборов налогов является относительно неэффективной, и правительство вынуждено постоянно инициировать изменение налогового законодательства для повышения доходов в бюджет. Эти факторы повышают риск введения неожиданных и произвольных налогов. Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на прибыли Эмитента и/или его дочерних обществах. В 2000, 2001 и 2002 гг. Правительство пересматривало российскую налоговую систему и способствовало принятию ряда законов, проводящих налоговую реформу. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и оставляет множество нерешенных проблем.

Многие вопросы, связанные с практическим применением нового законодательства, неясны, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Эта неопределенность создает риск наложения штрафов и пеней.

Помимо указанных выше рисков, существует риск пересмотра результатов ранее проведенных налоговых проверок и доначислений налогов в результате перепроверки вышестоящим налоговым органом.

Российские правила трансфертного ценообразования дают российским налоговым органам право анализировать, корректировать трансфертное ценообразование и налагать дополнительные налоговые обязательства в отношении сделок, совершаемых между взаимосвязанными предприятиями и определенными иными типами сделок между независимыми сторонами (как, например, в случае с международными сделками и сделками с существенными ценовыми колебаниями), если цена сделки отклоняется более чем на 20 процентов от рыночной цены. Законопроекты, касающиеся российского трансфертного ценообразования, сформулированы нечетко, предоставляя широкие возможности интерпретации российским налоговым органам и судам. В связи с нечеткой интерпретацией правил трансфертного ценообразования, налоговые

органы могут попытаться оспорить цены по сделкам Эмитента и соответствующим образом скорректировать начисленные налоги.

Финансовая отчетность российских компаний для целей налогового учета является неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других компаний, входящих в группу, для снижения налогового бремени. В соответствии с законодательством, вступившим в силу 1 января 2005 г., дивиденды внутри России облагаются налогом в 9%, однако в случае выплаты дивидендов в многоуровневых корпоративных структурах объем выплат на каждом уровне может быть уменьшен.

**Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:** изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится в значительной степени на деятельности Эмитента по причине того, что дочерние предприятия Эмитента экспортируют товары в незначительном объеме.

**Правовые риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):** изменение требований по лицензированию может существенно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых компаний Эмитента. Невозможность продления сроков действия лицензий или их отзыв может привести к приостановлению деятельности соответствующей компании.

**Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:** изменение судебной практики по вопросам, относящимся к деятельности Эмитента, могут неблагоприятно отразиться на его деятельности. Эмитент не прогнозирует изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компаний Группы ЛСР, которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

**Прочие риски российской правовой системы:**

Гражданский кодекс и Федеральный закон «Об акционерных обществах» предусматривают, что акционеры акционерного общества не несут ответственности по его обязательствам и несут только риск потери сделанных инвестиций. Однако в случае, если банкротство юридического лица наступило вследствие исполнения им прямых указаний его участника (акционера), на такого участника (акционера), который имеет право давать обязательные для юридического лица указания или иным образом имеют возможность определять его действия, в случае недостаточности имущества Эмитента может быть возложена субсидиарная по отношению к юридическому лицу ответственность перед кредиторами обанкротившегося юридического лица. Соответственно, являясь материнской компанией по отношению к дочерним компаниям, в которых Эмитент владеет прямо или косвенно более 50% уставного капитала, Эмитент может нести ответственность за их обязательства в случаях, описанных выше. Ответственность по обязательствам дочерних компаний может оказать существенное негативное влияние на Эмитента.

Обеспечение прав акционеров в соответствии с российским законодательством может привести к дополнительным расходам, что может привести к ухудшению финансовых показателей. Согласно российскому законодательству, акционеры, проголосовавшие против, или не принявшие участия в голосовании по некоторым вопросам, имеют право требовать у Эмитента выкупа своих акций по рыночной стоимости в соответствии с российским законодательством. Вопросы, при голосовании по которым возникает такое право, включают:

- реорганизацию;
- совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается общим собранием акционеров, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;
- внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции, ограничивающих права акционеров, если они

голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.

Обязательства Эмитента по выкупу акций могут оказать существенное негативное влияние на потоки денежных средств Эмитента, его способность обслуживать задолженности.

К рискам российской правовой системы можно отнести также:

- Противоречие отдельных законодательных норм, положений и инструкций, отсутствие накопленной судебной практики затрудняет толкование применяемых законов;
- Существование ощутимых разрывов в сроках принятия законов и утверждением нормативных актов и инструкций, разъясняющих их применение на практике;
- Нехватка административного контроля за выполнением принятых изменений в законодательстве;
- Недостаточная проработка вопросов, связанных с процедурой банкротства, и существование возможностей для злоупотреблений.

Принятие государственными органами нормативных актов или инструкций может повлечь за собой дополнительные временные и денежные затраты и оказать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента.

Кроме того, государственные и муниципальные органы также могут вносить изменения в нормы правового регулирования, принимать нормативные акты, изменять или расторгать ранее заключенные договоры, отзывать лицензии и разрешения, проводить внеочередные налоговые проверки, административные расследования и осуществлять преследование в судебном порядке. Это может повлечь получение Эмитентом убытков в результате выплат штрафов и пеней, дополнительных судебных, юридических и иных расходов.

Требования природоохранного законодательства Российской Федерации могут налагать на Эмитента различные дополнительные обязательства, в частности, по проведению очистительных мероприятий на загрязненных участках, и компенсационного озеленения территорий. Выполнение данных экологических обязательств может существенно отразиться на результатах операционной деятельности, особенно, если издержки на выполнение природоохранного законодательства были недооценены.

Кроме того, Эмитенту в судебном порядке могут быть предъявлены иски, касающиеся экологических вопросов. Принятие неблагоприятных для Эмитента решений по подобным вопросам может иметь существенное отрицательное воздействие на операционные результаты деятельности. Подобного рода судебные разбирательства могут потребовать от Эмитента существенных денежных и временных затрат.

Реализация строительных проектов в России сопряжена с соблюдением федеральных и региональных строительных норм и правил, а также иных положений градостроительного регулирования. Эти нормы могут серьезно отличаться в зависимости от региона деятельности, постоянно обновляться, терять силу или выходить в новых редакциях. Учёт всех требований и обновлений может потребовать серьезных трудовых и финансовых затрат, что может неблагоприятно повлиять на результаты деятельности Эмитента.

Деятельность Эмитента в будущем может быть связана с приобретением, владением, арендой и продажей земельных участков. Институт частной собственности на земельные участки существует в Российской Федерации сравнительно недавно, соответственно, существует возможность возникновения споров и судебных разбирательств в отношении прав собственности Эмитента и его дочерних предприятий на земельные участки, принадлежащие им на правах собственности или аренды.

Индустриальные катастрофы и загрязнение окружающей среды в Российской Федерации могут неблагоприятно сказаться на деятельности Эмитента.

## **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

**Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:** риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах.

**Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение**

**которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):** регулирующие органы серьезно относятся к выдаче и продлению лицензий и разрешений, контролю за соблюдением получателями лицензий содержащихся в них условий, интерпретации и исполнению применимых законов и нормативных актов. Если регулирующие органы выявят нарушения условий лицензий, допущенные дочерними обществами Эмитента, то это может привести к приостановке, изменению, аннулированию или отказу в продлении лицензий и разрешений, выданных дочерним и зависимым обществам Эмитента, или к требованию отказаться от осуществления отдельных видов деятельности, причем каждый из указанных факторов может оказать существенное негативное влияние на бизнес, финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.

**Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:** в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Бизнес группы ЛСР широко диверсифицирован, предприятия имеют хорошую рыночную репутацию, производственные процессы и взаимодействие предприятий налажены. Эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам дочерних обществ как маловероятную. По этим же причинам риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (дочерними предприятиями), по которым Эмитент предоставил обеспечение, оцениваются также минимальными.

**риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:** у Эмитента на настоящий момент отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

#### **Политика эмитента в области управления рисками**

Повышение устойчивости Эмитента, дочерних и зависимых компаний Группы ЛСР по отношению к рискам является одним из стратегии развития бизнеса. Группа ЛСР является диверсифицированным холдингом, объединяющим несколько направлений бизнеса, связанного со строительством. Группа в настоящее время и в дальнейшем будет следовать снижающей риски **стратегии диверсификации**, прежде всего за счет географического расширения своей деятельности.

Финансовая политика Группы ЛСР предполагает **ограничения на заимствования средств** в привязке к достигнутым результатам финансовой деятельности. Эти ограничения зафиксированы в кредитных договорах.

**Управление риском ликвидности** осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.

Предприятия Группы ЛСР **минимизируют риск непогашения дебиторской задолженности**, постоянно работая с покупателями и дилерами, разрабатывая гибкие схемы оплаты, а также вводя системы скидок для постоянных покупателей.

**Контроль правовых рисков** предполагает осуществление тщательной правовой экспертизы договоров, заключаемых Эмитентом и предприятиями, входящими в Группу.

Для **избежания риска непродления лицензий** предприятия Группы ЛСР выполняют условия лицензий, придерживаются государственных стандартов и постоянно повышают качество товаров и услуг. Политика по качеству Группы ЛСР также включает в себя международную сертификацию ряда наименований выпускаемой продукции.

Компания **тщательно отслеживает и прогнозирует ситуацию** в стране, в сфере строительства и производства строительных материалов в целом и на отдельных рынках недвижимости и строительных материалов для адекватной и своевременной реакции на изменение условий деятельности.

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**



### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

**Полное фирменное наименование эмитента:**

- на русском языке: Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»;
- на английском языке: Open Joint Stock Company LSR Group.

**Сокращенное фирменное наименование эмитента:**

- на русском языке: ОАО «Группа ЛСР»;
- на английском языке: OJSC LSR Group.

Наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР» является схожим с наименованиями ряда других юридических лиц: ООО «ПСГ ЛСР» (ОГРН 1027810228280), ОАО «Победа ЛСР» (ОГРН 1027808752201), ООО «ЛСР-Инвест» (ОГРН 1067847505494), ООО «ЛСР - УКРАИНА» (Украина), ООО «УК ЛСР» (ОГРН 1077847182214), ООО «ЛСР» (ОГРН 1077847380874). Все вышеперечисленные юридические лица, а также Эмитент входят в состав группы компаний ЛСР. Смешения указанных наименований не произойдет, так как юридические лица имеют схожей только аббревиатуру «ЛСР».

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак - «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.

**Сведения об изменениях в наименовании и в организационно-правовой форме эмитента в течение времени существования эмитента:**

**предшествующее полное наименование:** Акционерное общество закрытого типа «R & M Company»

**предшествующее сокращенное наименование:** АО «R & M Co, Ltd»

**дата изменения:** 10 июля 1996 г.

**основание изменения:** Решение общего собрания акционеров, Протокол №6 от 17 мая 1996 г.

**предшествующее полное наименование после изменения:** Закрытое акционерное общество «R & M Company»

**предшествующее сокращенное наименование после изменения:** ЗАО «R & M Company»

**дата изменения:** 17 марта 1998 г.

**основание изменения:** Решение общего собрания акционеров, Протокол №1 от 4 февраля 1998 г.

**предшествующее полное наименование после изменения:** Закрытое акционерное общество «Р и М»

**предшествующее сокращенное наименование после изменения:** ЗАО «Р и М»

**дата изменения:** 4 марта 2004 г.

**основание изменения:** Решение внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Р и М» о реорганизации в форме преобразования, Протокол б/н от 27 февраля 2004 г.

**предшествующее полное наименование после изменения:** Общество с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР»

**предшествующее сокращенное наименование после изменения:** на русском языке - ООО «Группа ЛСР», на английском языке - LSR Group Ltd

**дата изменения:** 14 августа 2006 г.

**основание изменения:** Решение внеочередного общего собрания участников ООО «Группа ЛСР» о реорганизации в форме преобразования, Протокол 8/2006 от 4 июля 2006 г.

### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

**основной государственный регистрационный номер юридического лица:** 5067847227300

**дата регистрации:** 14 августа 2006 г.

**наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

**Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации:** 320 дней, дата регистрации – 14 августа 2006 г.

**Срок, до которого эмитент будет существовать:** Эмитент создан на неопределенный срок.

**Краткое описание истории создания и развития эмитента:**

Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования.

Первоначально Эмитент был ориентирован на осуществление преимущественно инновационной деятельности. Инвестиционная деятельность Эмитента началась в 1993 году с приобретения объединения заводов «Стройдеталь», специализирующемся на выпуске ЖБИ и металлоконструкций. Затем последовательно приобретались предприятия строительного комплекса, работающие в направлении девелопмента, строительства, производства строительных материалов. Расширение инвестиционной деятельности, освоение новых секторов рынка уже имеющейся продукции, создание новых предприятий, производящих продукцию и предоставляющих услуги для действующих производств, привело к необходимости создания единой структуры группы, в которую и входит в настоящее время Эмитент.

Сегодня в группу ЛСР входит более трех десятков компаний. Дочерние и зависимые компании Эмитента осуществляют деятельность в следующих направлениях:

- инвестиции в сфере недвижимости и девелопмент в Санкт-Петербурге и его пригородах, в Московском регионе;
- производство и монтаж крупнопанельных жилых домов;
- производство железобетонных изделий, применяемых при возведении инженерных сооружений и в сфере жилищного, коммерческого и промышленного строительства;
- производство газобетона;
- производство и поставка бетона;
- производство и продажа высококачественного керамического кирпича всех видов, строительного и полнотелого кирпича, добыча кембрийской глины;
- производство гранитного щебня, добыча морского песка, добыча и поставка карьерного песка и других нерудных строительных материалов;
- оказание транспортно-механизированных услуг, включая механизацию строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки строительных материалов, погрузочно-разгрузочные работы, обработку и хранение грузов;
- производство оконных и дверных блоков;

**Цели создания эмитента:**

Цель создания Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» в соответствии с Уставом – извлечение прибыли посредством осуществления таких видов деятельности как:

- капиталовложение в ценные бумаги,
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества,
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества,
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления,
- научные исследования и разработки,
- инновационная деятельность,
- иные виды работ и услуг, осуществляемые в РФ и других государствах, не запрещенные соответствующим законодательством.

**Миссия эмитента:** миссия Эмитента не определена.

**Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:** отсутствует.

### **3.1.4. Контактная информация**

**Место нахождения эмитента:** Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

**Номер телефона, факса:** тел. (812) 312-99-37, факс (812) 312-99-37;

**Адрес электронной почты:** bogacheva@lsrgroup.ru.

**Адрес страницы (страниц) в сети «Интернет», на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:** [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)

Специальное подразделение Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами отсутствует.

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

7838360491

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

**Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:**

65.23.1            70.11            70.12            73.10            74.1            74.14

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

**Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема выручки (доходов) эмитента за каждый из отчетных периодов:**

Наименование показателя	II кв. 2007 г.
<b>Вид хозяйственной деятельности:</b> предоставление для использования лицензионного товарного знака	
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб. (без НДС)	174 500 000
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	83
<b>Вид хозяйственной деятельности:</b> сдача помещений в субаренду	
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб. (без НДС)	32 234 280
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	15

**Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений:** в связи с тем, что эмитент создан 14 августа 2006 года, сравнение размера выручки за 2 квартал 2007 г. с соответствующим отчетным периодом предшествующего года не производится.

**Географические области, приносящие 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период. Изменения размера выручки эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:** эмитент не ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах, в связи с чем информация о географических областях, приносящих 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период, не приводится.

**Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента:** деятельность эмитента не носит сезонный характер.

**Общая структура себестоимости эмитента:**

Наименование показателя	II кв. 2007 г.
Сырье и материалы, %	-
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	-
Топливо, %	-
Энергия, %	-
Затраты на оплату труда, %	94
Проценты по кредитам, %	-
Арендная плата, %	
Отчисления на социальные нужды, %	2
Амортизация основных средств, %	4
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	-
Прочие затраты (пояснить), % амортизация по нематериальным активам, % вознаграждения за рационализаторские предложения, % обязательные страховые платежи, % представительские расходы, % иное, %	-
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	445

**Новые виды продукции (работ, услуг), имеющие существенное значение, эмитентом не разрабатывались.**

**Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:**

Эмитент составляет бухгалтерскую отчетность и осуществляет расчеты в соответствии с российскими стандартами (правилами) бухгалтерского учета, основывающимися на Федеральном законе «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ, Налоговом кодексе РФ, Положении по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденном приказом Минфина РФ от 29 июня 1998 г. № 34н, и других положениях, нормативных актах и методических указаниях по вопросам бухгалтерского учета.

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

**Наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период:** Эмитент не осуществляет производственную деятельность, учитывая данное обстоятельство, информация в данном пункте не приводится.

**информация об изменении цен на основное сырье (материалы) или об отсутствии такого изменения за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период:** Эмитент не осуществляет производственную деятельность, учитывая данные обстоятельства, информация в данном пункте не приводится.

**доля импорта в поставках эмитента за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период:** Эмитент не осуществляет производственную деятельность. Импорт в поставках Эмитента отсутствует.

**прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках:** Эмитент не осуществляет производственную деятельность, а также не планирует и в дальнейшем ее осуществлять, учитывая данное обстоятельство, информация в данном пункте не приводится.

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

**основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:** Эмитент не осуществляет производственную деятельность. Учитывая данное обстоятельство и специфику оказываемых услуг (вознаграждение за предоставление своего имущества в залог по кредитам предприятий, входящих в Группу ЛСР и лицензионное вознаграждение за использование предприятиями Группы ЛСР товарного знака), информация в данном пункте не приводится.

**возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:** Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ. Учитывая специфику оказания услуг Эмитентом указанные факторы отсутствуют.

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий**

Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии).

### **3.2.6. Совместная деятельность эмитента**

С момента образования до настоящего времени Эмитент не вел и в настоящее время не ведет совместную деятельность с другими организациями, договоров о совместной деятельности не имеет.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами или страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.

У Эмитента есть дочерние общества, которые ведут деятельность по добыче полезных ископаемых:

Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.

У Эмитента есть дочерние общества, которые ведут деятельность по добыче полезных ископаемых:

## **1. Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»**

### **1.1) месторождение полезных ископаемых: «Ровное-1»**

**вид полезного ископаемого:** гнейсо-граниты

**размер доказанных запасов:** Запасы гнейсо-гранитов месторождения «Ровное-1» утверждены протоколом ГКЗ 9070 от 24 сентября 1982 г. в следующих количествах по категориям: категория А – 17 130,0 тыс. м<sup>3</sup>; категория В – 20 923,0 тыс.м<sup>3</sup>; категория С1 – 54 240,0 тыс.м<sup>3</sup>; категория А+В+С1 – 92 293,0 тыс.м<sup>3</sup>; категория С2 – 66 892,0 тыс.м<sup>3</sup>. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.07.2007 г. составляет по категориям: категория А – 4 595,0 тыс.м<sup>3</sup>; категория В – 20 876,3 тыс.м<sup>3</sup>; категория С1 – 50 773,1 тыс.м<sup>3</sup>; категория А+В+С1 – 76 244,4 тыс.м<sup>3</sup>; категория С2 – 66 892,0 тыс.м<sup>3</sup>.

**методика оценки запасов месторождения:** Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +4,0м, С<sub>1</sub> – до -36,0м, С<sub>2</sub> – до -96,0м.

**уровень добычи:** проектная производительность карьера «Ровное – 1» по добыче гнейсо-гранитов – 970 тыс. м<sup>3</sup>. Добыча в 2006 г. составила 874,9 тыс.м<sup>3</sup>, за 6 месяцев 2007 г. – 412,2 тыс.м<sup>3</sup>.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на право пользования недрами месторождения «Ровное-1» предприятие ЛОД № 01282 – ТЭ: дата выдачи: 28 мая 1998 г.; срок действия: до 01.01.2018 г; вид лицензии: добыча гнейсо-гранитов на месторождении «Ровное-1» для производства щебня. Основанием выдачи является совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра Министерства природных ресурсов (далее по тексту – «МПР») РФ от 19 декабря 1997 г.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок недр имеет статус горного отвода площадью 188 га, площадь подсчета запасов – 153,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 36,0 м

**основные положения лицензии касательно обязательств эмитента:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 30.12.1993 г. № 145-р и договором аренды земель от 23 февраля 1998 г;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- в соответствии с проектом рекультивации карьера «Ровное-1» (Гипрошахт, 1991 г.) карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать

заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания 4 квартала 2006 г. отсутствует.

**1.2) месторождение полезных ископаемых: «Кузнечное-1»**

**вид полезного ископаемого:** граниты и гнейсо-граниты

**размер доказанных запасов:** запасы гранитов месторождения «Кузнечное – 1» утверждены протоколом ТКЗ при ГУПР и ООС по Санкт-Петербургу и ЛО № 1731 от 18 августа 2004 г. в количествах по категориям: категория В – 19 026 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>1</sub> – 83 323 тыс.м<sup>3</sup>; категория А+В+С<sub>1</sub> – 102 349 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>2</sub> – 66 041 тыс.м<sup>3</sup>. Остаток запасов гранитов на 01.07.2007 г. составляет по категориям: категория В – 18 816,1 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>1</sub> – 80 130,3 тыс.м<sup>3</sup>; категория А+В+С<sub>1</sub> – 98 946,4 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>2</sub> – 66 041,0 тыс.м<sup>3</sup>.

**методика оценки запасов месторождения:** Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В: до 23,0 м; категории С<sub>1</sub> и С<sub>2</sub>: до -59,0 м.

**уровень добычи:** проектная производительность карьера «Кузнечное-1» по добыче гранитов и гнейсо-гранитов – 1100 тыс. м<sup>3</sup> (в плотном теле). Добыча в 2006 г. составила 1013,5 тыс. м<sup>3</sup>, за 6 месяцев 2007 г. – 478,1 тыс. м<sup>3</sup>.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** Лицензия на право пользования недрами месторождения «Кузнечное –1» ЛОД № 1281 ТЭ; дата выдачи: 28 мая 1998 г.; срок действия: до 01.01.2018 г.; вид лицензии: добыча гранитов и гранито-гнейсов на месторождении «Кузнечное -1» для производства щебня. Основанием выдачи является совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра МПР РФ от 19 декабря 1997 г.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок недр имеет статус горного отвода площадью 292,9 га, площадь подсчета запасов – 274,6 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 59 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.

**основные положения лицензии касательно обязательств эмитента:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.1993 г. № 145-р и договором аренды земель от 23 февраля 1998 г.;
- проводить работы на месторождении в соответствии с Проектом развития горных работ на карьере «Кузнечное-1», разработанным АООТ «Гипронеруд» в 1995 году. Рекультивацию карьера произвести после отработки запасов месторождения, в том числе числящихся и доразведанных;

- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- предоставить в Комитет по использованию и охране недр Ленинградской области (далее по тексту – «Комитет») и СЗРГЦ до 1 января 1999 года документы, подтверждающие право на пользование земельным участком под разработку карьера «Кузнечное-1», оформленные в соответствии с постановлением главы МО «Кузнечное» от 23 февраля 1998 г № 27;
- продление, переоформление, условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания 4 квартала 2006 г. отсутствует.

### **1.3) месторождение полезных ископаемых: «Кузнечное»**

**вид полезного ископаемого:** гнейсо-граниты

**размер доказанных запасов:** запасы гранитов месторождения «Кузнечное» утверждены протоколом ТКЗ ДПР по Северо-Западному региону № 1651 от 30 мая 2002 г. в количествах по категориям: категория В – 2 496 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>1</sub> – 33 701 тыс.м<sup>3</sup>; категория А+В+С<sub>1</sub> – 36 197 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>2</sub> – 20 513 тыс.м<sup>3</sup>. Остаток запасов гранитов на 01.07.2007г. составляет по категориям: категория В – 1 556,9 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>1</sub> – 30 448,4 тыс.м<sup>3</sup>; категория А+В+С<sub>1</sub> – 32 005,3 тыс.м<sup>3</sup>; категория С<sub>2</sub> – 20 506,9 тыс.м<sup>3</sup>.

**методика оценки запасов месторождения:** Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В – до +26,0м, категории С<sub>1</sub> – до –18,0 м и С<sub>2</sub> – до –42,0м.

**уровень добычи:** проектная производительность карьера «Кузнечное» по добыче гнейсо-гранитов – 1200 тыс. м<sup>3</sup> (в плотном теле). Добыча в 2006 г. составила 863,2 тыс. м<sup>3</sup>, за 6 месяцев 2007 г. – 428,6 тыс. м<sup>3</sup>.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** Лицензия на право пользования недрами месторождения «Кузнечное» ЛОД № 02358 ТЭ: дата выдачи: 27 июля 2005 г., срок действия: до



27.07.2014 г. Основанием выдачи лицензии является Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 08 июня 2005г №16. Вид лицензии: ТЭ: разведка и добыча гранитов на месторождении «Кузнечное» для производства щебня.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок недр имеет статус горного отвода площадью 149,2га, площадь подсчета запасов – 132га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 42м в соответствии с нижней границей подсчета запасов

**основные положения лицензии касательно обязательств эмитента:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными договором с арендодателем;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с проектом и при согласовании графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов и другими недропользователями на этом месторождении;
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке; по окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка; правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (далее – Комитет);
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- ежегодно согласовывать с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору планы горных работ;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод.
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в части охраны недр, с предоставлением отчетности по форме 2-тп не позднее первого квартала следующего за отчетным года;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет и ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Комитет, ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и Росгеолфонд отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической

информации о предоставляемом в пользование участке недр, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;

- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях.
- в течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.98 г. № 1485);
- в срок до 1 декабря 2005 г. оформить договор аренды участка лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием на срок отработки карьера;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов и Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности в сфере природопользования»;
- провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме;
- продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать в Комитет заявку на прекращение данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-гр), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания 4 квартала 2006 г. отсутствует.

**1.4) месторождение полезных ископаемых:** участок «Заболотный» месторождения «Гаврилово»

**вид полезного ископаемого:** граниты

**размер доказанных запасов:** запасы гранитов участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» утверждены протоколом ТКЗ № 1565 от 13 июля 2000 г. в количествах по категориям: категория  $C_1$  – 17 567 тыс.м<sup>3</sup>; категория  $C_2$  – 3 013 тыс.м<sup>3</sup>. Остаток запасов гранитов на 01.07.2007г. составляет по категориям:  $C_1$  – 17 534 тыс.м<sup>3</sup>; категория  $C_2$  – 3 013 тыс.м<sup>3</sup>.

**методика оценки запасов месторождения:** Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины -7м.

**уровень добычи:** проект отработки участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» находится в стадии разработки, к добычным работам ОАО «Гранит-Кузнечное» не приступало.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** Лицензия на право пользования недрами участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» ЛОД № 02571 ТЭ; дата выдачи: 9 июня 2007 г., срок действия: до 01.01.2027 г. Основанием выдачи лицензии является Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 25 августа 2006г №43. Вид

лицензии: ТЭ: разведка и добыча гранитов для производства щебня на участке «Заболотный» месторождении «Гаврилово».

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок недр имеет статус горного отвода в предварительных границах площадью 58,9га, площадь подсчета запасов – 58,9га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 7м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.

**основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки:** дочернее общество не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых. Сведения об основных средствах, используемых дочерним обществом для переработки полезных ископаемых:

Основные средства ОАО «Гранит-Кузнечное», используемые для переработки полезных ископаемых:

Грохот ГИЛ-52 – 1 шт.

Грохот ГИС-52 – 1 шт.

Грохот СМД – 121 – 17 шт.

Грохот СМД – 121А – 4 шт.

Грохот ГИС 63 – 1 шт.

Грохот ГИТ-52М – 5 шт.

Грохот ГИТ-151М – 1 шт.

Грохот инерционный ГИС-63 – 1 шт.

Грохот инерционный ГИТ-52М – 1 шт.

Дробилка КМДТ-2200- 1 шт.

Дробилка конусная КСД-2200 – 1 шт.

Дробилка СМД-118 – 1 шт.

Дробилка СМД-118А – 1 шт.

Дробилка КДС 1750 – 3 шт.

Дробилка КМД-2200-1шт.

Дробилка конусная КДС 1750 – 1 шт.

Здание корпуса первичного дробления – 2 шт.

Здание корпуса вторичного дробления – 1 шт.

Здания сортировки – 2 шт.

Здания трансформаторной подстанции – 1 шт.

Конвейеры – 28 шт.

Конвейеры ленточные – 34 шт.

Корпусы дробления – 2 шт.

Комплекс пылеудаления – 1 шт.

Корпус промывки и сортировки – 1 шт.

Маслостанция с кабиной- 1шт.

Перегрузочный узел – 2 шт.

Питатели – 2 шт.

Питатель пластинчатый – 1 шт.

Приемный бункер-2 шт.

Транспортные галереи – 12 шт.

Трансформ. подстанции – 1 шт.

Таль электрическая ТЭ2М-531 – 1 шт

Мобильная сортировочная установка – 1шт

Turbo Chieftain-2100

Дробильная установка LT-125 на гусеничном шасси- 1шт

Конденсаторная установка УКМ-1шт

Питатель электромеханический лотковый MF-200С-2 шт

Дробилка конусная 57SBS- 2шт

Грохот Vibro-King-2 шт

Дробилка щековая 3858-1шт

Вибрационный колосниковый грохот-питатель 60"x24"-1шт

Гидравлический молот ТВ830Х-1шт  
Грохот Spesmaker 6х20 заключительного грохочения-2шт

**Наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт:** не требуется.

## **2. Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»**

### **2.1) месторождение полезных ископаемых: «Мыс Стирсудден - мыс Кюренниemi»**

**вид полезного ископаемого:** песок – С<sub>1</sub>, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С<sub>1</sub>

**размер доказанных запасов:** запасы на 01.01.2007 г. по форме 5-ГР составили: песок – С<sub>1</sub> – 3878,8 тыс. м<sup>3</sup>, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С<sub>1</sub> – 1762,9 тыс. м<sup>3</sup>. Запасы утверждены Государственной комиссией по запасам (далее по тексту – ГКЗ), протокол №03-05-ЛО. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 01578 ТЭ выдана ОАО «Ленинградский речной порт» 05.07.1999 г. (действительна до 31.12.2010 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севзапрыхвода №42-ПГ от 24.03.99 г.

**уровень добычи:** добыча на месторождении в 1 полугодии 2007 г. не производилась.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 2 км к северо-западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 3,18 кв.км. Мощность полезного слоя до 16,8 м, при средней глубине залегания 16 м. Вскрыша отсутствует.

**основные положения лицензии касательно обязательств эмитента с указанием срока выполнения указанных обязательств:** Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Территориальный геологический фонд (далее по тексту – «ТГФ») отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Российский геологический фонд (далее по тексту – «Росгеолфонд») и Территориальный геологический фонд Северо-Западного регионального геологического центра (далее по тексту – «ТГФ СЗРГЦ»): отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт Государственного кадастра месторождений (далее по тексту – «ГКМ»), информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, Территориальную комиссию по запасам (далее по тексту – «ТКЗ»)); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;

- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

## **2.2.) месторождение полезных ископаемых: «Стирсудденские банки»**

**вид полезного ископаемого:** песок

**размер доказанных запасов:** запасы на 01.01.2007 г. составили: песок –  $C_1$  – 0 тыс. м<sup>3</sup>,  $C_2$  – 92,2 тыс. м<sup>3</sup>, всего - 92,2 тыс. м<sup>3</sup>. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1350 от 31.10.1988 г.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 01546 ТЭ выдана ОАО «Ленинградский речной порт» сроком на 7 лет. Дата выдачи 24.05.1999 г. (действительна до 31.12.2006 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.99 г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 4,500 тыс. м<sup>3</sup>.

В Дополнении №1 к лицензии ЛОД №01546 ТЭ от 24.05.1999 г. на право пользования недрами с целью добычи строительных песков срок действия лицензии продлен до 31.12.2013 года.

**уровень добычи:** добыча во 2 квартале 2007 г. составила 92,2 тыс. м<sup>3</sup>.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 5 км к западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 14,5 кв.км. Мощность полезного слоя – 3-11,5 м. Вскрыша отсутствует.

**основные положения лицензии касательно обязательств эмитента:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды.
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ.
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;

- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования выше указанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ. не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств;

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «Стирсудденские Банки» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включений в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;
- в Невско-Ладожском бассейновом водохозяйственном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «Стирсудденские Банки»

Продление, переоформление, изменение лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

### **2.3.) месторождение полезных ископаемых: «Б. Березовый»**

**вид полезного ископаемого:** ПГС (песчано-гравийная смесь) – С<sub>1</sub>

**размер доказанных запасов:** запасы на 01.01.2007 г. составили: ПГС – С<sub>1</sub> – 1490,6 тыс. м<sup>3</sup>. ПГС отвечает требованиям ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1750 от 18.08.04 г.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 01579 ТЭ выдана ОАО «Ленинградский речной порт» сроком на 13 лет. Дата выдачи 05.07.99 г. (действительна до 31.12.2012 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и

согласования Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.99 г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 1,500 тыс. м<sup>3</sup>.

**уровень добычи:** добыча во 2 квартале 2007 г. составила 816,3 тыс. м<sup>3</sup>.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 3,5 км к юго-востоку от о-ва Большой Березовый. Площадь горного отвода - 2 кв.км. Мощность полезного слоя до 15,3 м. Вскрыша отсутствует.

**основные положения лицензии касательно обязательств эмитента:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ.
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным годом) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгёолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств;
- представить в установленном порядке до 30.06.2001 г. в ТКЗ СЗРГЦ на геолого-экономическую экспертизу запасы месторождения «О.Большой Берёзовый»;
- исключить из разработки участки месторождения «О.Большой Берёзовый», попадающие в границы территории заказника «Берёзовые острова».

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О. Большой Берёзовый» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;
- в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О. Большой Берёзовый».

Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, обработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

**2.4.) месторождение полезных ископаемых:** «О. Сескар»

**вид полезного ископаемого:** песок –  $C_1$ ,  $C_2$

**размер доказанных запасов:** запасы на 01.01.2007 г. составили: песок –  $C_1$  – 37 513,6 тыс. м<sup>3</sup>,  $C_2$  – 9351 тыс. м<sup>3</sup>, всего: 46 864,6 тыс. м<sup>3</sup>. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1388 от 21.02.92 г.

**методика оценки запасов месторождения:** методом геологических блоков

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** Лицензия ЛОД № 01687 ТЭ на добычу выдана ОАО «Ленинградский речной порт» сроком на 20 лет. Дата выдачи 09.12.99 г. (действительна до 31.12.2019 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.99 г.

**уровень добычи:** добыча во 2 квартале 2007 г. составила 1 257,2 тыс. м<sup>3</sup>.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен в центральной части Финского залива Ленинградской области, в 1,6 км к юго-западу от мыса Каменный о-ва Сескар. Площадь горного отвода - 30,4 кв.км. Мощность полезного слоя – 2,8-13 м. Вскрыша отсутствует.

**основные положения лицензии касательно обязательств эмитента:** недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ,



информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;

- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств.

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом.

В связи с добычей песка в зоне заповедника «Ингерманландский», недропользователь обязан проводить работы с определёнными ограничениями:

- ежегодные сроки начала работ в той части акватории, которая находится в охранный зоне, устанавливаются не ранее 15 июля;
- ведение разработок должно предусматривать сохранение 5 м изобаты;
- обязательным условием производства работ должно являться постоянное слежение за динамикой глубин на эксплуатируемом участке.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О Сескар»;
- в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О.Сескар».

Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а так же аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

**основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки:** дочернее общество не производит переработку полезных ископаемых, а также не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых

**наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт:** не требуется.

### **3. Закрытое акционерное общество «Всеволожское СМП»**

#### **3.1.) месторождение полезных ископаемых: «Пугарево»**

**вид полезного ископаемого:** песок для строительных растворов и сухих смесей – С<sub>1</sub>, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С<sub>1</sub>

**размер доказанных запасов:** запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1547 от 25.01.2000 г. Запасы на 01.01.2007 г. по форме 5-ГР (до глубины с абсолютной отметкой + 13,4 м) составили: песок для

строительных растворов и сухих смесей –  $C_1$  – **1381.0** тыс. м<sup>3</sup>, ПГС (песчано-гравийная смесь) –  $C_1$  – **1306.5** тыс. м<sup>3</sup>. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**уровень добычи:** добыча за 2005 год составила **1 502,0** тыс. м<sup>3</sup>. Добыча за год 2006 г. – **2 104,50** тыс. м<sup>3</sup>.

**уровень добычи:** добыча во 2 квартал 2007г. составила **364, 99 тыс. м<sup>3</sup>**. Добыча за 1 полугодие 2007 года составила **517,59 тыс. м<sup>3</sup>**. Возможен прирост на глубину крупного песка.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 01852 ТР выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 8 лет. Дата выдачи 16.10.2000 г (действительна до 31.12.2008 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 62 от 10.10.2000 г. и постановление Главы Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1758 от 21.09.2000 г.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен в 2,5 км с северо-востоку от г. Всеволожск южнее деревни Пугарево. Площадь горного отвода 32,5 га. Мощность полезной толщи до 45,1 м, вскрыши до 12,1 м.

**основные положения лицензии касательно обязательств эмитента:** владелец лицензии обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора (далее по тексту - УСЗО ГГТН) РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ. По данному участку при расчете налога на добычу полезного ископаемого применяется коэффициент 0,7 согласно статье 342 НК РФ.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

### **3.2.) месторождение полезных ископаемых: «Манушкино»**

**вид полезного ископаемого:** песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства

**размер доказанных запасов:** запасы на 01.01.2007 г. по форме 5-ГР (с учетом бортов карьера) составили: песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства С<sub>1</sub> – **8 314,5** тыс. м<sup>3</sup>, всего по месторождению – **8 314,5** тыс. м<sup>3</sup>. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены Ленинградским областным государственным учреждением «РАП и ООС», протокол № 72 от 21.09.2005 г.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**уровень добычи:** добыча за 2005 год составила **1 449,0** тыс. м<sup>3</sup>. Добыча за год 2006 г. – **1 361,16** тыс. м<sup>3</sup>.

**уровень добычи:** добыча за 2 квартал 2007г. составила **641,88** тыс. м<sup>3</sup>. Добыча за 1 полугодие 2007 года составила **1 180,48** тыс. м<sup>3</sup>. Возможен прирост песка по флангам (Манушкино-3).

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 01973 ТЭ выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 10 лет. Дата выдачи - 04.10.2001 г. (действительна до 01.09.2011 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 39 от 25.07.2001 г. и Постановление Администрации МО «Всеволожский район Ленинградской области» № 2346 от 11.07.2001 г.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – 50,01 га. Мощность полезной толщи до 25,5 м.

**основные положения лицензии касательно обязательств эмитента:**

Обязательства по этапности освоения:

- 1-й этап освоения объекта - геологическое изучение участка лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим геологическую экспертизу в федеральном государственном учреждении «Северо-Западный региональный фонд геологической информации» (далее по тексту – ФГУ «СЗРФГИ»), (Закон «О недрах», ст.36.1).

Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Недропользователь обязан зарегистрировать геологоразведочные работы по форме 3-гр в ФГУ СЗРФГИ.

Представление на государственную геологическую экспертизу в ТКЗ СЗ ДПР материалов выполненных работ. В месячный срок после прохождения государственной экспертизы

запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения, безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ СЗРФГИ.

Продолжительность работ по первому этапу - не более 1 года со дня регистрации лицензии. На период геологического изучения на участок лицензирования распространяется статус геологического отвода.

- 2-й этап - разработка проекта на добычу песков месторождения «Манушкино» и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу.

Оформление горного отвода в Управлении Севере - Западного округа Госгортехнадзора России (УСЗО ГТН РФ).

Внесение дополнений в лицензионное соглашение по результатам государственной экспертизы запасов в части объемов добычи песков, качества сырья, уточнения границ горного отвода.

Недропользователь в соответствии с земельным законодательством оформляет право пользования земельным участком для промышленной разработки месторождения.

- 3-й этап - промышленная разработка участка недр в контуре выделенного горного отвода. Выход на проектную производительность не позднее 3 лет со дня государственной регистрации лицензии. Добыча песков в границах горного отвода (горноотводный акт № 347 от 24.10.2005 г., приложение 10 к лицензии) в соответствии с «Проектом развития карьера на месторождении песков Манушкино во Всеволожском районе Ленинградской области».

- 4-й этап — геологическое изучение приращенных участков лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды».

Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации.

Представление отчета на государственную экспертизу запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу», Комитет и Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды».

Регистрация в установленном порядке договора аренды и представление в орган, выдающий лицензии, свидетельства о его регистрации.

Продолжительность работ по этапу - не более 1 года со дня регистрации их изменения к лицензии.

- 5-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель в границах участка лицензирования, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.

Продолжительность работ не более 2-х лет со дня регистрации изменения к лицензии.

- 6-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами;

- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

### **3.3.) месторождение полезных ископаемых: «Кузьмолово»**

**вид полезного ископаемого:** песок для строительных растворов и сухих смесей

**размер доказанных запасов:** запасы на 01.01.2007 г. по форме 5-ГР (до глубины с абс. отметкой + 60м) составили: песок для строительных растворов и сухих смесей -  $C_1$  – **1 990,3** тыс. м<sup>3</sup>,  $C_2$  - **6 267,2** тыс. м<sup>3</sup>. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1719 от 28.04.2005 г., ТКЗ, протокол № 1729 от 20.08.2004 г.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**уровень добычи:** добыча за 2005 год составила **1 100,9** тыс. м<sup>3</sup>. Добыча за год 2006г. – **852,25** тыс. м<sup>3</sup>.

**уровень добычи:** добыча за 2 квартал 2007г. составила **341, 20** тыс. м<sup>3</sup>. Добыча за 1 полугодие 2007 года составила **646,32** тыс. м<sup>3</sup>.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛЮД № 01853 ТР выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 14 лет. Дата выдачи 16.10.2000 г. (действительна до 31.12.2014 г.).

Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 63 от 10.10.2000 г. и постановление администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1757 от 21.09.2000 г.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2 км к востоку от одноименного поселка. Площадь горного отвода – 25,3 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +60 м.

**основные положения лицензии касательно обязательств эмитента:** недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гг);
- информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным настоящей лицензией и дополнением к ней;
- при доизучении участка лицензирования или переоценке запасов на участке лицензирования представлять отчет о геологическом изучении месторождения, паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы запасов, данные об источниках финансирования работ;
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;
- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ТГФ ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения ГУПР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;
- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» П6-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;

- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

### **3.4.) месторождение полезных ископаемых: «Красная Горка»**

**вид полезного ископаемого:** песок для строительных работ

**размер доказанных запасов:** песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1702 от 03.09.2003 г. На 01.01.2006 г. запасов песка нет.

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**уровень добычи:** добыча за 2005 год составила 82,2 тыс. м<sup>3</sup>. С 2006г. добыча на месторождении не производится.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 01878 ТЭ выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 12 лет. Дата выдачи 07.12.2000 г. (действительна до 31.12.2012 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 61 от 10.10.2000 г.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** В связи с отсутствием запасов песка на 01.01.2006 г. - карьер ликвидирован, лицензия аннулирована.

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 1 км юго-восточнее пос. Красная Горка.

**основные положения лицензии касательно обязательств эмитента:** предприятие обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными распоряжением Правительства Ленинградской области от 10.06.1994 г.. № 539-р и договором аренды земель от 10.01.1995 г.;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, разработанным и согласованным в установленном порядке и имеющим положительное заключение экологической экспертизы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в соответствии с земельным законодательством;

- по окончании срока действия договора аренды земель своевременно оформить его продление;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежеквартально представлять в Комитет природопользования и экологической безопасности информацию об объемах добычи песка и отчеты о перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-гр с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд в ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** в 2006 году предприятие не представляет налоговую декларацию и не уплачивает налог на добычу полезного ископаемого, так как добыча на данном месторождении не производится.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

### **3.5.) месторождение полезных ископаемых: «Калеллово»**

**вид полезного ископаемого:** песок для строительных работ

**размер доказанных запасов:** песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 46 от 11.07.2005 г. на 01.01.2007 г. их размер составил 17 139,25 тыс. м<sup>3</sup>

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**уровень добычи:** добыча на месторождении не производилась.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** лицензия на добычу ЛОД № 02427 ТЭ выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 20 лет. Дата выдачи 29.12.2005 г. (действительна до 31.12.2025 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области № 59 от 29.12.2005 г., Лицензионное соглашение об условиях



пользования недрами с целью разведки и добычи песков на месторождении «Калеллово» во Всеволожском районе и Акт выбора участка от 14.11.2005г.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 13 км к северу-северо-западу от ж.д. ст. Белоостров. Площадь подсчета запасов 84,3 га. Мощность полезной толщи 1,5-37,2 м.

**основные положения лицензии касательно обязательств эмитента:** обязательства по этапности освоения:

- 1-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.

Оформление, в соответствии с законодательством, права пользования земельным участком для добычи песка.

Продолжительность работ по первому этапу — не более 2,5 лет со дня регистрации лицензии.

- 2-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии правоустанавливающих документов на пользование земельным участком проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Недропользователь обязан приступить к промышленной разработке месторождения не позднее 3 кв.2008г.

Срок пользования недрами для добычи полезных ископаемых может быть продлен на срок разработки месторождения полезного ископаемого при наличии запасов, подтвержденных государственной экспертизой, и выполнении недропользователем условий пользования недрами.

Планируемая годовая производительность карьера с начала добычных работ - 450 тыс.м<sup>3</sup> песков, начиная со 2 квартала 2010 г. - 1000 тыс. м<sup>3</sup> песков.

Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 921 от 29 декабря 2001 г. Согласно указанной планируемой годовой производительности карьера обеспеченность запасами составляет более 20 лет.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах» (в действующей редакции), «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами Российской Федерации, действующими правилами и нормами по безопасному ведению работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными в договоре с арендодателем;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке;
- по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в орган, выдающий лицензию;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;

- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2 - ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: предприятие не представляет налоговую декларацию и не уплачивает налог на добычу полезного ископаемого, так как добыча на данном месторождении пока не производится.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

### **3.6.) месторождение полезных ископаемых: «Хиттоловское»**

**вид полезного ископаемого:** песок для дорожного строительства

**размер доказанных запасов:** песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены в Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 46 от 11.07.2005 г. На 01.01.2007 они составили 3 571,0 тыс. м<sup>3</sup>

**методика оценки запасов месторождения:** метод геологических блоков

**уровень добычи:** добыча на месторождении не производилась. Добыча за год 2006 г. – 28, 65 тыс. м<sup>3</sup>.

**уровень добычи:** в 1 полугодие 2007 года добыча не производилась.

**сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений:** Лицензия ЛОД № 01879 ТЭ на добычу выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 18 лет. Дата выдачи 07.12.2000 г. (действительна до 31.12.2018 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 72 от 10.11.2000 г. и Постановление Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1759 от 21.09.2000 г.

**обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии:** предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

**возможность и основания для продления срока лицензии:** ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

**описание участка недр, предоставляемых в пользование:** у участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2-х км к северо-востоку от пос. Токсово. Площадь горного отвода 10,6 га. Средняя мощность полезной толщи – 24,6 м, вскрыши 2,1 м.

**основные положения лицензии касательно обязательств эмитента:** обязательства по этапности освоения:

- 1-й этап (продолжительность - не более 2 лет с даты регистрации лицензии - геологоразведочные работы на участке лицензирования, представление отчета на государственную экспертизу в Территориальную комиссию по запасам Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону.. По результатам геологической экспертизы запасов недропользователь разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект промышленной разработки месторождения, производит оформление отвода земельного участка в окончательных границах в порядке, установленном земельным законодательством. В лицензию и лицензионное соглашение вносятся изменения и дополнения в части объемов добычи песка, условий добычи, ставок платежей при пользовании недрами, уточняются границы горного и земельного отводов.

- 2-ой этап — промышленная разработка месторождения в контуре выделенного горного отвода по результатам работ первого этапа. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее четырех лет с даты государственной регистрации лицензии. Срок действия лицензии устанавливается 18 лет.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759;
- проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке;
- по результатам геологоразведочных работ составить отчет и направить его в Территориальную комиссию по запасам (ТКЗ) на государственную экспертизу (в течение трех месяцев после завершения геологоразведочных работ);
- в месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов представить в ФГУ СЗРФГИ материалы в следующем составе: отчет о геологическом изучении недр (ГОСТ 7.63-90); паспорт Государственного кадастра месторождений; протокол государственной экспертизы запасов;
- с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
- приступить к промышленной добыче песков после внесения изменений в настоящее лицензионное соглашение по результатам работ первого этапа при наличии правоустанавливающих документов на землепользование с целью разработки карьера, - оформленных в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых» документов, подтверждающих уточненные границы горного отвода;
- ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при использовании недрами.

Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); при доизучении

месторождения или его переоценке - отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

**описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:** обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на отчетную дату отсутствует.

**факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления:** факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

**основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки:** дочернее общество не осуществляет переработку полезных ископаемых и не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых.

**наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт:** не требуется.

### **3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является оказание услуг связи.

## **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

Эмитент не планирует изменения своей основной деятельности и намеревается продолжать осуществлять финансовые вложения в уставные капиталы компаний для расширения деятельности группы ЛСР, модернизации действующих производств и освоения новых видов продукции.

Планы компаний Группы ЛСР, осуществляющих деятельность в сфере девелопмента и строительства:

### **- элитный сегмент**

**Развитие направления «загородная недвижимость».** Весной 2005 года начаты работы по строительству поселка под названием «Новый Мир»: 93 коттеджа площадью от 120 м<sup>2</sup>, площадь участка под застройку – 20 га. Поселок расположен в загородном «золотом треугольнике», Репино-Ленинское-Комарово. В настоящее время в поселке завершено строительство сетей электроснабжения, водопровода, ведется строительство сетей канализации и газопровода. Продолжается строительство жилых домов. Реализацией данного проекта занимается ООО «Особняк», предприятие специально созданное для работы с загородной недвижимостью. В 2006 году ООО «Особняк» начал строительство следующего поселка в «золотом треугольнике» под названием «Парквэй». На территории площадью 5,7 га планируется возвести 57 домов площадью от 100м<sup>2</sup>. В данный момент ведется строительство внутриплощадочных сетей и жилых домов. В 2006 г. также начата реализация проекта по строительству жилого комплекса в Курортном районе, в Сестрорецке: 40 коттеджей площадью от 144 м<sup>2</sup>. **В настоящее время ведется** строительство внутриплощадочных сетей и жилых домов. В конце 2006 года были открыты продажи в следующем поселке в «золотом треугольнике», «Элегия», 27 домов площадью от 180м<sup>2</sup> на участках от 15 соток. В настоящее время проводятся подготовительные работы. Проекты домов и поселков разработаны ведущими проектными организациями Москвы и Петербурга.

**Продолжается строительство уже начатых объектов ОАО «Строительная корпорация «Возрождение СПб».**

Государственной приемочной комиссии были сданы следующие объекты:

- 28 ноября 2006 г. первая очередь жилого дома по адресу: г. Выборг, Северный вал, д. 3.,
- 30 декабря 2006 вторая очередь жилого дома по адресу наб. Робеспьера,4

- 22 февраля 2007 г. бизнес-центр класса А по адресу ул. Добролюбова, д.8.
  - 30 марта 2007г. вторая очередь жилого дома по адресу: г. Выборг, Северный вал, д. 3.,
  - 22 июня 2007 жилой дом по адресу Каменноостровский пр, 56-58
- Общая площадь, объектов сданных на 30.06.07 составила около 59,7 тыс.м<sup>2</sup>.

В настоящее время ведется строительство следующих объектов:

- Каменноостровский пр., д. 56-62, жилой дом со встроенными помещениями и гаражом-стоянкой, общая площадь здания 19 014,78 м<sup>2</sup>.
- наб.Мартынова, д.62-74, комплекс жилых зданий со встроенными помещениями и заглубленным гаражом общей площадью 47 682,33 м<sup>2</sup>.
- наб. Мартынова, д.70 – жилой дом общей площадью 1 264,6 м<sup>2</sup>.
- Парадная ул., д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д.35, 39 (1 очередь) - отдельно стоящие офисные особняки класса «А» общей площадью 18 000 м<sup>2</sup>.
- ул. Парадная, д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д. 35, 39 (2 очередь), комплекс жилых и нежилого зданий общей площадью 97 034 м<sup>2</sup>.
- Суворовский пр, д.63, литера В - жилой дом со встроенными помещениями общей площадью 64 849,4 м<sup>2</sup>.

На стадии проектирования находятся объекты по адресам:

- ул. Шпалерная, д. 60, литеры И, Д (3 очередь), жилой дом со встроенными помещениями общей площадью 4 426,6 м<sup>2</sup>.
- пр. Медиков 10, Суворовский пр., 32, ул. Радищева, 39, Невский,1 – ведутся предпроектные проработки.
- ул. Куйбышева, дом 13 литера «Б» – бизнес-центр общей площадью 11 637 м<sup>2</sup> . Разрабатывается стадия «Проект».
- Квартал 1030А-1 и 1030А-2, в районе ул. Смольного и Смольной наб. (ул. Смольного, д.4) - комплекс жилых и нежилых зданий. 1 оч. разрабатывается стадия «РД», 2 оч. ведется проектирование стадии "П". Общая площадь комплекса 182 403 м<sup>2</sup>.
- Комплекс жилого и нежилого домов со встроенными помещениями и гаражами стоянками по адресу Зоологический пер. дома 2-4, лит. А, Б общей площадью 26 690 м<sup>2</sup>. Завершается стадия "Предпроектные проработки", начинается стадия «Проект»
- Парадная ул., д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д.35, 39 (3 очередь) – комплекс жилых и нежилых зданий общей площадью 148 509 м<sup>2</sup>. Ведется проектирование стадии «Проект».

На стадии «Концепция» находится объект по адресу :ул. Депутатская, 34, лит. А- жилой дом со встроенными помещениями общей площадью 16 400 м<sup>2</sup>.

Таким образом, на разных стадиях проектирования и строительства находятся объекты жилой и коммерческой недвижимости, общая площадь которых превышает 1 млн.м<sup>2</sup>.

#### **- массовое жилье в Санкт-Петербурге**

Продолжается проектирование жилого комплекса по адресу: Красносельский район, Ленинский пр. участки 6,7,8,1,2,3. Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 254,77 тыс. м<sup>2</sup>. Панельные корпуса 121 серии с кирпично-монолитными вставками.

Началась разработка проекта планировки территории в Красносельском районе, участки 3,4. Общая площадь участков 23,9 га. На этой территории планируется разместить более 400 тыс. кв.м. жилых и коммерческих помещений.

Проводятся строительные работы и сдача следующих объектов:

- Московский район. Жилой комплекс «Антей» по адресу: Космонавтов ул., д. 63. Общая продаваемая площадь комплекса 150,7 тыс. м<sup>2</sup>. Кирпичные, кирпично-монолитные и панельные корпуса. Начата отрывка котлованов и массовая забивка свай под корпуса первой очереди комплекса .
- Приморский район. Жилой комплекс «Фортуна» Северо-Приморская часть, кв. 59 (пересечение Мебельной ул. и Камышовоy ул.). Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 69,56 тыс. м<sup>2</sup>. Панельные корпуса 137 серии. Закончена забивка и срубка свай,

начались работы по бетонированию стен подвала на корпусе 16. Корпуса 15,14 - началось устройство свайного поля.

- Московский район: жилой комплекс «Пулковский Посад» по адресу: Пулковское шоссе, корпус 30К. 14 корпусов различной этажности: панельные 121 серии и 137 серии, кирпичные и кирпично-монолитные вставки. Продаваемая площадь комплекса – порядка 121,39 тыс. м<sup>2</sup>. На 30.06.2007 сданы четыре корпуса комплекса общей площадью 35,717 тыс. кв.м. на 724 квартиры. Продолжается монтаж в корпусах 121 серии 2,3 очереди; завершена кирпичная кладка -вставки 2 очереди, идет остекление, сантехнические и электромонтажные работы; идет монтаж этажей 3 очереди. Ведется забивка свай и бетонирование стен подвала 4 очереди строительства;

- Приморский район: дом у Комендантской площади (жилой комплекс из двух кирпично-монолитных башен и 5 корпусов 121 «гатчинской серии»). Планируемая общая площадь – 138 тыс. м<sup>2</sup>. В 2005 г сданы корпуса 45,46, 46А, 47. В 2006 году сданы кирпично - монолитный 45 корпус, панельный корпус 48 – идет передача квартир дольщикам. Общая площадь построенных и введенных в эксплуатацию корпусов комплекса – 95,58 тыс. м<sup>2</sup>. (1 526 квартир и 8,4 тыс. кв.м. коммерческих помещений). Панельный корпус 48 А- начата отливка первого кирпично- монолитного этажа, корпус 49 - заканчивается устройство свайного поля;

- Красногвардейский район: дом на пересечении пр. Косыгина и ул. Коммуны (12-14-17 этажный жилой комплекс 137 серии) Первая очередь сдана во 2 квартале, 2 очередь – 4 квартал 2005 года, 3 очереди – 4 квартал 2006 г. Общая площадь комплекса – 45,3 тыс. м<sup>2</sup>; Ведется предьявление квартир Дольщикам.

- Красносельский район: дом на пересечении пр. Маршала Жукова и ул. Маршала Захарова (15-17 этажный панельный дом 121 серии, коммерческие помещения (1 этаж) в кирпично-монолитном исполнении). Сдан 4 квартал 2006 года. Общая площадь дома – 25,5 тыс. м<sup>2</sup>; Ведется предьявление квартир Дольщикам.

- Невский район: дом на пересечении улиц Тельмана и Челиева (17 этажный панельный дом 137 серии со встроенно-пристроенными помещениями). Планируемый срок сдачи – 2 квартал 2007 г. Закончились работы по благоустройству территории. На объекте работает Государственная приемочная комиссия. Общая продаваемая площадь дома – 15,87 тыс. м<sup>2</sup>.

- Невский район, Севернее Улицы Новоселов, квартал 24 корпус 20 (южнее дома №4 корп. 2 по ул. Чудновского). Общая продаваемая площадь дома – 22,34 тыс. м<sup>2</sup>. Панельный дом 121 серии. В настоящее время закончен монтаж панельных секций. Производятся работы по окраске фасада, остеклению, подключению к наружным сетям, благоустройству территории.

- Приморский район. Идет строительство жилого комплекса «Долгоозерный» по адресу: Коломяги, Квартал 21 Б, В. (Приморский район, пересечение улиц Парашютной и Долгоозерной). Общая продаваемая площадь комплекса – 105,5 тыс. м<sup>2</sup>. Панельные корпуса 137 серии с монолитными вставками. В настоящее время закончен монтаж панельных корпусов: первых двух панельных корпусов, ведутся кровельные работы. Продолжается монтаж еще двух панельных корпусов, ведется отрывка котлована и устройство свайных полей под корпуса следующих очередей строительства.

**Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к блоку строительных материалов (по основным направлениям):**

**- производство кирпича**

В связи с приобретением в 2004 году завода ЗАО «Победа» реализуются задачи по оптимизации затрат на производство кирпича и углублению специализации на всех заводах группы. В июле 2005 года на базе кирпичных заводов ЗАО НПО «Керамика», ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА» и ЗАО «Победа ЛСР» было образовано кирпичное объединение «Победа ЛСР». При этом заводы сохранили свои исторические названия: «Керамика», «Ленстройкерамика» и «Победа ЛСР». Доля ОАО «Победа ЛСР» на рынке кирпича Санкт-Петербурга и Ленинградской области по оценке эмитента увеличилась с начала 2003 года с 45 до 67 процентов. Основными элементами стратегии кирпичного направления Группы будут являться сохранение доли на существующих рынках, рост прибыльности за счет снижения издержек и изучение возможностей территориальной экспансии.

В 2006 году руководством группы ЛСР принято решение о строительстве нового завода в Кировском районе Ленинградской области, оснащенного современным европейским оборудованием и в непосредственной близости к сырьевым источникам, принадлежащим компании. После ввода в

строй нового завода в 2009 году два действующих производства («Ленстройкерамика» и «НПО Керамика») будут закрыты, а земельные участки будут использованы под проекты Девелопмента. Мощность нового завода составит 220 млн. штук условного кирпича. Совокупная же мощность кирпичного производства не изменится и составит 270-280 штук условного кирпича в год. Планируемые инвестиции в создание завода – около 125 млн. евро.

#### **- производство железобетонных изделий**

Предполагается дальнейшая модернизация и концентрация производства, освоение производства новой продукции и реализация комплекса мероприятий по снижению издержек и повышению рентабельности активов. Основной задачей является увеличение продаж до 500 тыс. куб. м ЖБИ в Северо-Западном регионе, захват и удержание 60 % доли рынка.

В 2006 году Группа ЛСР вышла на рынок Москвы и Московской области как производитель строительных материалов. В январе 2006 года Группа ЛСР приобрела контрольный пакет акций одного из крупнейших производителей железобетонных изделий Москвы ОАО «Завод ЖБИ-6». На предприятии осуществляется модернизация участка приемки инертных материалов и реконструкция одного из двух бетоносмесительных узлов, который работает на производство железобетона. После проведения комплекса мероприятий произойдет дифференциация: один узел будет поставлять товарный бетон на открытый рынок (этим займется ОАО «Объединение 45»), а второй узел будет ориентирован на внутренние потребности железобетонного производства. Успешная реализация поставленных задач позволит ОАО «Завод ЖБИ-6» к 2007-2008 годам увеличить производство ЖБИ до 150-180 тыс. м<sup>3</sup> в год (в полтора раза от существующих мощностей). Также в планах компании предусмотрено приобретение второго завода с целью завоевания лидерских позиций в Москве. Сейчас доля предприятия на рынке Москвы и Московской области составляет около 4,5 %.

#### **- производство товарного бетона**

В марте 2007 г. крупнейшим производителем бетонорастворных смесей ОАО «Объединение 45» введены в эксплуатацию новые заводы по производству бетона и растворов: седьмой по счету в Санкт-Петербурге и четвертый в Москве. Объем производственных мощностей петербургских заводов составил около 7 тыс. куб. м в смену, московских – более 3 тыс. куб. м. Проектная мощность завода в Петербурге составляет 160 куб. м/ч. Такой же завод компания запустила в Петербурге летом прошлого года. Это наиболее мощные производства в регионе.

Присутствие на рынке товарного бетона и раствора планируется увеличить до 50% в Санкт-Петербурге и до 25% в Москве. Для ОАО «Объединение 45» завод ЖБИ-6 стал стартовой площадкой для создания сети заводов в Москве. В настоящее время функционируют четыре завода по производству бетона в Москве. В 2008 году намечается ввод в эксплуатацию еще одного завода в Московском регионе. Производство бетона в Москве осуществляется под единым брендом – «Объединение 45». Создано отдельное юридическое лицо ООО «Объединение 45М», а московскому офису передано право использования товарного знака компании. В рамках программы освоения московского рынка планируется увеличить объем производства компании до 1 млн. куб. м бетонорастворных смесей в год путем покупки действующих предприятий с последующей модернизацией оборудования либо путем приобретения земельных участков с инфраструктурой и вводом на них новых заводов.

Одним из новых перспективных направлений деятельности Группы ЛСР в сегменте общестроительных материалов является освоение производства газобетона. В начале 2005 г. в Санкт-Петербурге завершено строительство нового завода (ООО «Аэрок Санкт-Петербург») производительностью 300 тыс. м<sup>3</sup> газобетона в год. Завод оснащен современным импортным оборудованием (установлено оборудование ведущего мирового производителя технологических линий по производству газобетона немецкой компании Wehrhahn (Ytong). В 2006 году был приобретен «Aeroc International» AS, которому принадлежит два завода – в Эстонии и Латвии, построенные соответственно в 2001 и 2004 гг. Суммарная мощность трех заводов составляет около 600 тыс. куб. м. На рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области существует только два производителя газобетона, одним из которых является завод Группы ЛСР. Таким образом, в распоряжении Группы находится более 2/3 мощностей по производству газобетона на локальном рынке. По итогам 2006 года ожидаемая доля предприятия составит более 50 % (на рынке Северо-Запада). В настоящее время уже началось строительство современного газобетонного завода на Украине, кроме того, в ближайшее время начнется строительство еще одного нового газобетонного завода в Литве. Он станет пятым производственным подразделением Aeroc International.

**- добыча песка**

Предполагается сохранение рыночной доли, а также дальнейшая модернизация производственных мощностей. В перспективе начало разработки новых карьеров.

**- щебень**

Предполагается сохранение рыночной доли, увеличенной за счет приобретенного Группой ЛСР в феврале 2004 года ОАО «458 КНИ» - присоединенного в конце 2004 года к ОАО «Гранит-Кузнечное» и введенного в эксплуатацию нового дробильно-сортировочного комплекса Telsmith.

**Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к направлению оказание транспортно-механизированных услуг:**

В отношении предприятий, осуществляющих деятельность по оказанию транспортно-механизированных услуг, предполагается продолжить инвестирование в приобретение башенных кранов ведущих отечественных и зарубежных производителей для ОАО «УМ-260». В начале 2006 г. предприятием было заключено соглашение с американской корпорацией Manitowoc Cranes Group о поставке 30 башенных кранов Potain и 1 автомобильного крана Grove. Основная часть башенных кранов будет установлена на строительных объектах Москвы. Проект рассчитан на 1,5 года, с апреля 2006 по декабрь 2007 года. Также заключен контракт поставке 31 башенного крана немецкой фирмы Liebherr.

Основные источники будущих доходов Эмитента непосредственно связаны с результатами финансово-хозяйственной деятельности компаний, доли в уставном капитале которых, принадлежат Эмитенту, а также с реализацией ими планов по организации новых и расширения действующих производств, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств.

**3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

**Промышленные, банковские, финансовые группы, холдинги, концерны, ассоциации, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях:** Эмитент не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях.

**3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

**1. Firmenное наименование:** Aeroc International AS;

**место нахождения:** Деревня Андья, волость Сымеру, Ляане-Вирумаа, 44105, Эстония;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 90%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 90%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство и сбыт изделий из пористого бетона и клеевых смесей;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав Совета:**

Ведерников Георгий Викторович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.



Левит Игорь Михайлович, Председатель Совета, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

Аско Похла, год рождения 1964:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа - Правления:**

Паплавскис Ивар, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

В соответствии с учредительными документами Правление может состоять из одного человека.

Член Правления без доверенности действует от имени общества, представляет интересы и совершает сделки от имени общества.

**единоличный исполнительный орган:** единоличный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен законодательством Эстонии.

**2. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «БалтСтройКомплект»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство строительных и отделочных материалов;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав Совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Чурюканов Алексей Леонидович, год рождения 1969:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**3. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Вертикаль»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Вертикаль»;

**место нахождения:** 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство столярных изделий (двери, окна);

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав Совета директоров:** совет директоров дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Жуков Павел Александрович, год рождения 1970;

**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%.

**4. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Всеволожское СМП»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «ВСМП»;

**место нахождения:** Российская Федерация, Ленинградская обл., г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 76;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов горнодобывающего и связанного с ним перерабатывающих производств;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав Совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением единственного акционера ЗАО «ВСМП» (решение №2/2006 от 19 июня 2006г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-10 от 20.06.2006г. сроком на 3 года переданы;

**полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ПСГ ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

**доля управляющей организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.

**доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**5. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «ГАТП-1»;

**место нахождения:** 192102, Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова, д.61;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 89,89 %;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 89,89 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** перевозка грузов автомобильным транспортом, техническое обслуживание и ремонт подвижного состава;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав Совета директоров:**  
Ведерников Георгий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1971:  
доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.  
Воробьев Максим Петрович, год рождения 1965:  
доля указанного лица в уставном капитале эмитента: 0%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.  
Землинский Аркадий Нахманович, год рождения 1939:  
доля указанного лица в уставном капитале эмитента: 0%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.  
Клебанович Сергей Николаевич, год рождения 1964:  
доля указанного лица в уставном капитале эмитента: 0%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.  
Козьяк Людмила Анатольевна, год рождения 1970:  
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.  
Прокофьева Наталья Викторовна, год рождения 1961:  
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.  
Юшков Алексей Валентинович, год рождения 1966:  
доля лица в уставном капитале эмитента: 0,188%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,188%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ОАО «ГАТП-1» (протокол №3 от 15 декабря 2003г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-3 от 16.12.2003г. сроком на 5 лет переданы:

**полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ПСГ ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

**доля управляющей организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.

**доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**6. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Гатчинский ДСК»;

**место нахождения:** 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона № 1, квартал № 1, корпус № 1;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 98,23 %;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 98,23 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего или зависимого общества:** производство стеновых панелей;

**описание значения дочернего или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:**

Никитин Владимир Владимирович, год рождения 1964:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Осипов Владимир Леонидович, год рождения 1948:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Пушков Дмитрий Евтифьевич, год рождения 1952:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Черняев Владимир Иванович, Председатель Совета директоров, год рождения: 1957:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,188%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,188%.

Чистякова Ольга Борисовна, год рождения 1955:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ЗАО «Гатчинский ДСК» (протокол №5/2005 от 31 августа 2005 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-8 от 01.09.2005г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**7. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ГДСК»;

**место нахождения:** Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 99%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** выполнение общестроительных и специальных работ на объектах жилищного, гражданского и другого назначения;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Бельшев Юрий Викторович, год рождения 1958;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,047%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,047%.

**8. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Юго-Запад»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ГДСК Инвест Юго-Запад»;

**место нахождения:** 198095, Санкт-Петербург, Химический пер., д.6;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** капиталовложения в собственность, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, производство общестроительных работ по возведению зданий;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** Совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом коммерческой;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Воцко Виталий Николаевич, год рождения 1956;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**9. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Приморский»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ГДСК Инвест Приморский»;

**место нахождения:** 192230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.8;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** капиталовложения в собственность, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, производство общестроительных работ по возведению зданий;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Воцко Виталий Николаевич, год рождения 1956:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**10. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Гранит-Кузнечное»;

**место нахождения:** 188751, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 90,16 %;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 90,16 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** добыча нерудных материалов;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:**

Ведерников Георгий Викторович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

Вдовенко Сергей Васильевич, год рождения 1969:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Гильманов Родион Динисламович, год рождения 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Жиронкин Павел Валентинович, год рождения 1968:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Кострица Василий Максимович, год рождения 1964:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Неродный Сергей Вадимович, год рождения 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Юшков Алексей Валентинович, Председатель Совета директоров, год рождения: 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,188%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,188%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ОАО «Гранит-Кузнечное» (протокол №4/2005 от 09 августа 2005г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-5 от 09.08.2005г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**11. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «ДСК «Блок»;

**место нахождения:** Россия, 194292, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок, дом 5;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100 %;

**размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство, переработка и реализация строительных изделий и материалов;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:**

Гобеев Александр Данилович, год рождения: 1955:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Демьяненко Галина Игоревна, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Тырон Игорь Васильевич, год рождения 1963:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Черняев Владимир Иванович, Председатель Совета директоров, год рождения 1957:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,188%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,188%.

Фомина Людмила Сергеевна, год рождения 1962:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный

исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ЗАО «ДСК «Блок» (протокол №3/2005 от 31 августа 2005г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-7 от 01.09.2005г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**12. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Завод ЖБИ-6»;

**место нахождения:** Россия, 109052, г. Москва, Новохоловская улица, 89;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 57,69 %;

**размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества:** 57,69 %;

**размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** изготовление железобетонных и бетонных изделий, других материалов и конструкций для жилищного, социально-культурного и инженерного строительства; производство товарного бетона;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента и расширении географии деятельности компаний Группы ЛСР; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:**

Анаевский Кирилл Евгеньевич, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Ведерников Андрей Викторович, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,094%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,094%.

Сидоров Александр Геннадьевич, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Воробьева Людмила Владимировна, год рождения 1977:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Пивоваров Константин Александрович, год рождения: 1974;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Анаевский Кирилл Евгеньевич, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**13. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Заречье»;



**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Заречье»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;  
**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;  
**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;  
**размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;  
**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;  
**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство общестроительных работ по возведению зданий;  
**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;  
**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Русинович Юрий Васильевич, год рождения 1970;  
**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%.

**14. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Золотая Казанская»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Золотая Казанская»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44, лит. А.;  
**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;  
**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;  
**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100%;  
**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;  
**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** услуги по аренде, лизингу и купле – продаже недвижимого имущества, включая собственное или арендуемое, услуги по продаже жилых и нежилых зданий (помещений), земельных участков, услуги по управлению и эксплуатации жилого и нежилого фонда;  
**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** услуги диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;  
**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Яковлева Юлия Николаевна, год рождения 1974;  
**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**15. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Квартира ЛюксСервис»;

**место нахождения:** 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация объектов производственного, жилищного и социально-бытового назначения, в том числе и для собственных нужд;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Кондратьев Сергей Олегович, год рождения 1951;

**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%.

**16. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Ленречпорт»;

**место нахождения:** РФ, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0 %;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** деятельность водного грузового транспорта, транспортная обработка грузов;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен

его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением единственного акционера ОАО «Ленречпорт» (решение №04/2006 от 19 июня 2006г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-9 от 20.06.2006г. сроком на 3 года переданы;

**полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ПСГ ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

**доля управляющей организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.

**доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**17. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** строительные и строительно-ремонтные работы, погружение свай и шпунта, статические и динамические испытания свай;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Бокучава Георгий Давидович, год рождения 1965;

**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%.

**18. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «ЛСР»;

**место нахождения:** 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 99,995 %;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 99,995%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** реконструкция и строительство;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров**

Бельшев Юрий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1958:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,047%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,047%.

Воцко Виталий Николаевич, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Мартинсон Елена Васильевна, год рождения 1963:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Мельникова Альфия Абдухаковна, год рождения 1962:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Немченко Екатерина Павловна, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Немченко Екатерина Павловна, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**19. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР-Инвест»;

**место нахождения:** Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности общества:** биржевые операции с фондовыми ценностями и финансовое посредничество;

**описание значения такого общества для деятельности эмитента:** привлечение средств на фондовом рынке для финансирования деятельности компаний, входящих в Группу ЛСР;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Кутузов Дмитрий Владимирович, год рождения 1976:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**20. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР-УКРАИНА»;

**место нахождения:** Украина, 04053, г. Киев, ул. Артема, 37-41;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности общества:** привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины;

**описание значения такого общества для деятельности эмитента:** привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Понятовский Иван Николаевич, год рождения 1950;

**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%.

**21. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности общества:** деятельность по управлению финансово - промышленными группами;

**описание значения такого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971;

**доля лица в уставном капитале эмитента:** 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

**22. Полное фирменное наименование:** LSR Europe GmbH;

**сокращенное фирменное наименование:** учредительными документами общества не предусмотрено;

**место нахождения:** Nymphenburger Str., 3, 80335, Munchen, Germany;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** строительство;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** расширение географии деятельности эмитента.

**персональный состав наблюдательного совета:** не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

**единоличный исполнительный орган:** единоличный исполнительный орган общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами

Учредительным договором общества Эмитента предусмотрен следующий орган управления:

Управляющий:

Гончаров Дмитрий Валерьевич, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

В соответствии с учредительными документами Управляющий совместно с одним прокуристом без доверенности действуют от имени общества, представляют его интересы и совершает сделки от имени общества.

**23. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Мартыновка»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Мартыновка»;

**место нахождения:** 197110, Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.62;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** выполнение общестроительных и специальных работ на объектах жилищного, гражданского и другого назначения, оказание услуг по проектированию зданий и сооружений;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный

исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Директор, Ходкевич Дмитрий Вячеславович, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**24. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;

**место нахождения:** 101000, г. Москва, Покровский бульвар, д.4/17, стр.1, офис № 39;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 99 %;

**размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества:** 99 %;

**размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0 %.

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений; девелоперская деятельность;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Архипов Станислав Станиславович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**25. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»;

**место нахождения:** 125009, Москва, б-р Тверской, д.16;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 89,92 %;

**размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества:** 89,92 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** архитектурное проектирование;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:**

Архипов Станислав Станиславович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.  
Веденисова Ольга Ефимовна, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Мурсалимов Игорь Ирикович, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Романов Иван Леонидович, год рождения 1973:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,094%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,094%.

Шейкина Ольга Михайловна, год рождения 1960:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,188%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,188%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Веденисова Ольга Ефимовна, год рождения 1959:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**26. Firmenное наименование:** Совместное предприятие «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»

**место нахождения:** г. Леобен, Австрия;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 30%

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** приобретение и управление долями участия в лесопромышленных предприятиях;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** контроль и управление долями участия в лесопромышленных предприятиях;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** Правление

маг. Йозеф Дрингель, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Инженер Антон де Менех, год рождения 1956:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

В соответствии с учредительными документами зависимого общества Правление состоит из двух управляющих. Интересы зависимого общества представляют совместно два управляющих или один из них совместно с прокуристом, указанные лица также совершают сделки от имени зависимого общества.

**единоличный исполнительный орган:** единоличный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

**27. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Невский Портал»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Невский Портал»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;



**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство общестроительных работ, выполнение функций Заказчика - застройщика;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Воцко Виталий Николаевич, год рождения 1956:

**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%.

**28. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Новый Квартал»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Новый Квартал»;

**место нахождения:** Российская федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** покупка и продажа собственного недвижимого имущества, покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества, оптовая торговля строительными материалами;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Мельникова Альфия Абдулхаковна, год рождения 1962:

**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%.

**29. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО НПО «ВСП»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 80 %;

**размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества:** 80 %;

**размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство, реализация, монтаж металлоконструкций, производство строительных материалов, конструкций и изделий, строительство подъемных сооружений;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Брусиловский Михаил Львович, год рождения 1935;

**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%.

**30. Полное фирменное наименование:** NORDWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH;

**сокращенное фирменное наименование:** учредительными документами общества не предусмотрено;

**место нахождения:** Вена;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 50%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** приобретение других предприятий любой правовой формы и управление ими, долевое участие в предприятиях, в частности, занимающихся производством строительных материалов в Северо-Западном регионе Российской Федерации;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** расширение географии деятельности эмитента.

**персональный состав наблюдательного совета:**  
Гончаров Дмитрий Валерьевич, год рождения 1970:

**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%.

Дипл. инж. д-р Александр Макулан, год рождения 1941:

**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%.

Левит Игорь Михайлович – Председатель Наблюдательного Совета, год рождения 1971:

**доля лица в уставном капитале эмитента:** 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

Магистр Андреас Асамер, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

**единоличный исполнительный орган:** единоличный исполнительный орган общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами

Учредительным договором общества Эмитента предусмотрен следующий орган управления:

2 Управляющих:

Магистр Курт Асамер, год рождения 1963:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Романов Михаил Борисович, год рождения 1957:

доля лица в уставном капитале эмитента: 5,734%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 5,734%.

В соответствии с учредительными документами Управляющие совместно или каждый в отдельности совместно с одним прокуристом без доверенности действуют от имени общества, представляют его интересы и совершает сделки от имени общества.

**31. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Объединение 45»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Объединение 45»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 193224, Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 8;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 97,10%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 97,10 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство товарного бетона и изделий из бетона;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:**

Архипов Виктор Станиславович, год рождения 1961:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Бибиков Андрей Георгиевич, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,047%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,047%.

Бибикова Надежда Евгеньевна, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Ведерников Андрей Викторович, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,094%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,094%.

Ведерников Георгий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

Забегавский Петр Сергеевич, год рождения 1981:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.  
Сопяник Сергей Юрьевич, год рождения 1964:  
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.  
Юшков Алексей Валентинович, год рождения: 1966:  
доля лица в уставном капитале эмитента: 0,188%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,188%.  
Янкин Сергей Викторович, год рождения 1967:  
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;  
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ОАО «Объединение 45» (протокол №3/2006 от 28 сентября 2006г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-13 от 29.09.2006г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**32. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Особняк»;

**место нахождения:** 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство общестроительных работ по возведению зданий;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением единственного участника ООО «Особняк» (решение №04/2006 от 16 октября 2006г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-14 от 17.10.2006г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**33. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Парадный квартал»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Парадный квартал»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;  
**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;  
**размер доли эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100 %;  
**размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;  
**размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;  
**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** капиталовложения в собственность, а именно – инвестиции в области строительства и капитального ремонта, финансовое посредничество, а именно – привлечение средств населения, других инвесторов для целевого инвестирования в приобретение, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт жилых и нежилых домов;  
**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;  
**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Бабаков Денис Александрович, год рождения 1977:  
**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%.

**34. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «ПО «Баррикада»;  
**место нахождения:** 195027, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.9;  
**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;  
**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 90,70 %;  
**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 90,70 %;  
**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;  
**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство железобетонных и бетонных изделий и конструкций строительного назначения;  
**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;  
**персональный состав совета директоров**  
Анаевский Кирилл Евгеньевич, год рождения 1974:  
**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%.  
Бибилов Андрей Георгиевич, год рождения 1965:  
**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0,047%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,047%.

Ведерников Андрей Викторович, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,094%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,094%.

Ведерников Георгий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

Сидоров Александр Геннадьевич, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Смирнов Дмитрий Гаврилович, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Собченко Валентин Георгиевич, год рождения 1947:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Усков Анатолий Константинович, год рождения 1954:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Юшков Алексей Валентинович, год рождения: 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,188%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,188%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ЗАО «ПО «Баррикада» (протокол №3/2005 от 31 августа 2005 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-6 от 01.09.2005г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**35. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Победа ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 99,87%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 99,87 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** производство кирпича строительного, гипса строительного;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров**

Арсеньева Светлана Петровна, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Бегоулев Сергей Анатольевич, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,047%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,047%.

Ведерников Георгий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

Гаврилов Алексей Владиславович, год рождения 1967:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Клебанович Наталья Юрьевна, год рождения 1962:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Паплавскис Ивар, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Юшков Алексей Валентинович, год рождения: 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,188%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,188%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ЗАО «Победа ЛСР» (протокол №4/2005 от 22 июля 2005 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-3 от 22.07.2005г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале коммерческой организации: 0 %.

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций коммерческой организации: 0 %.

**36. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ПСГ ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** услуги в области управления коммерческими организациями, в том числе управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** управление предприятиями, входящими в Группу ЛСР, включая управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками (в частности выполнение функций единоличного исполнительного органа по следующим компаниям: ЗАО «ВСПП», ОАО «ГАТП-1», ЗАО «Гатчинский ДСК», ОАО «Гранит-Кузнечное», ЗАО «ДСК «Блок», ОАО «Ленречпорт», ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «Победа ЛСР», ОАО «Рудас», ОАО «УМ – 260», ОАО «Объединение 45», ООО «Особняк», ОАО «СКВ СПб»);

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

**37. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Рудас»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Рудас»;

**место нахождения:** 190000, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.60;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 99,90%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 99,90 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** добыча нерудных материалов (песок строительный);

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров**

Афанасьева Зинаида Борисовна, год рождения 1954:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Ведерников Георгий Викторович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

Жиронкин Павел Валентинович, год рождения 1968:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Кострица Василий Максимович, год рождения 1964:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Моисеенко Сергей Валентинович, год рождения 1951:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Шерстюков Сергей Викторович, год рождения 1976:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Юшков Алексей Валентинович, Председатель Совета директоров, год рождения 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,188%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,188%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением общего собрания акционеров ОАО «Рудас» (протокол №2/2005 от 9 августа 2005 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-4 от 09.08.2005г. сроком на 3 года переданы:



полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;  
сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;  
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;  
доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.  
доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**38. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургский речной порт»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «С-Пб речной порт»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 60;  
**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;  
**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;  
**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;  
**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;  
**описание основного вида деятельности дочернему и /или зависимому обществу:** деятельность внутреннего водного транспорта, транспортная обработка грузов, хранение и складирование;  
**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;  
**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Шерстюков Сергей Викторович, год рождения: 1976;  
**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%.

**39. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Северная Венеция»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Северная Венеция»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;  
**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;  
**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;  
**размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;  
**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;  
**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** финансовое посредничество, капиталовложения в собственность, капиталовложения в ценные бумаги;  
**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** привлечение финансовых ресурсов для использования в деятельности предприятий, входящих в Группу ЛСР, а также размещение финансовых средств Группы.  
**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Бельман Вадим Владимирович, год рождения 1963:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**40. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «СКВ СПб»;

**место нахождения:** Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.24, пом. 3Н, лит. А;

**основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 95,53%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 95,53 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** строительство;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента;

**персональный состав совета директоров**

Бельшев Юрий Викторович, год рождения 1958, - Председатель Совета директоров:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,047%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,047%.

Булатникова Ольга Юрьевна, год рождения 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Дулина Марина Юрьевна, год рождения 1976:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Ильина Ольга Юрьевна, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Клушина Ольга Ивановна, год рождения 1956:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Кульмакова Валентина Владимировна, год рождения 1962:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Рахлина Алефтина Александровна, год рождения 1940:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Романов Иван Леонидович, год рождения 1973:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,094%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,094%.

Славутская Елена Юрьевна, год рождения 1972:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Решением собрания акционеров ОАО «СКВ СПб» (протокол №03/2006 от 31 октября 2006г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-15 от 01.11.2006г. сроком на 3 года переданы:

**полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ПСГ ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

**доля управляющей организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.

**доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**41. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Смольный Квартал»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** капиталовложения в собственность, производство общестроительных работ по возведению зданий;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Лопатин Андрей Александрович, год рождения 1975;

**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%.

**42. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 197022, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 60.;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества, проектирование, строительство, реконструкция, реставрация и эксплуатация зданий и сооружений,

выполнение всех видов ремонтно-строительных, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Бельман Вадим Владимирович, год рождения 1963:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**43. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Строительный трест № 28»;

**место нахождения:** 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 50%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** строительство свайных оснований, погружение и извлечение шпунта, устройство конструкций из монолитного бетона, земляные работы, другие строительно-монтажные работы;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Портнов Сергей Николаевич, год рождения 1979:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**44. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Стройкорпорация»;

**место нахождения:** 191186, Россия, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 1;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 84,44%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 84,44 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** сдача внаем собственного недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом, осуществление функций заказчика и генерального подрядчика по строительству объектов различного назначения;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** управление недвижимым имуществом, диверсификация капиталовложений Эмитента;

**персональный состав совета директоров**

Акбулатов Шамиль Измаилович, год рождения 1940:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Богачев Георгий Игоревич, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,188%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,188%.

Ильин Юрий Юрьевич, год рождения 1977:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Кожуховский Юрий Ромуальдович – Председатель Совета директоров, год рождения 1933:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Романов Иван Леонидович, год рождения 1973:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,094%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,094%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Попов Егор Вадимович, год рождения 1977:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**45. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Строитель»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Строитель»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** капиталовложения в собственность, производство общестроительных работ по возведению зданий, розничная торговля строительными материалами;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента;

**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Левкин Павел Геннадьевич, год рождения 1972:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

**46. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «УМ - 260»;

**место нахождения:** 194100, Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д.9;

**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 87,10%;

**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 87,10 %;

**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;

**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** эксплуатация строительных машин;

**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

**персональный состав совета директоров**

Вагина Нина Андреевна, год рождения 1950:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Ведерников Георгий Викторович – Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

Демидов Константин Александрович, год рождения 1960:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Землинский Аркадий Нахманович, год рождения 1939:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Клебанович Сергей Николаевич, год рождения 1964:

доля указанного лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Понятовский Юрий Иванович, год рождения 1974:

доля указанного лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Юшков Алексей Валентинович, год рождения 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,188%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,188%.

**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ЗАО «УМ-260» (протокол №1/2003 от 25 июня 2003г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-1 от 01.07.2003г. сроком на 5 лет переданы:

**полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ПСГ ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

**доля управляющей организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.

**доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**47. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «УК ЛСР»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.;  
**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;  
**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;  
**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** отсутствует;  
**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;  
**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** деятельность по управлению ценными бумагами;  
**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;  
**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971;  
**доля лица в уставном капитале эмитента:** 2,867%;  
**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 2,867%.

**48. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Электрон»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Электрон»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;  
**основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту:** в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;  
**размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества:** 100%;  
**размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:** 100 %;  
**размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу:** 0%;  
**описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:** капиталовложения в собственность, производство общестроительных работ по возведению зданий, розничная торговля строительными материалами;  
**описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:** диверсификация капиталовложений Эмитента;  
**персональный состав совета директоров:** совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**персональный состав коллегиального исполнительного органа:** коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;  
**единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор, Гунин Алексей Николаевич, год рождения 1969;  
**доля лица в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%.

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

**3.6.1. Основные средства**

№ п/п	Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации во 2 кв. 2007 г., руб.
-------	---	--	--

Отчетная дата: 2 кв. 2007 г.

1	Здания	460 781 090	1 589 461
2	Машины и оборудование	553 050	33 470
	ИТОГО:	461 334 140	1 622 931

Значения показателей приведены на дату окончания соответствующего отчетного периода.

**Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:** линейный.

**Сведения о последней переоценке основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:** переоценка основных средств за время существования эмитента с даты государственной регистрации не проводилась.

**Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента:** приобретения, выбытия и замены основных средств, стоимостью 10 и более процентов общей стоимости основных средств, эмитентом не планируется.

**Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента:** на дату окончания отчетного квартала факты обременения основных средств эмитента отсутствуют.

**IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

**4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

**4.1.1. Прибыль и убытки**

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность эмитента за соответствующий отчетный период:

Наименование показателя	2 кв. 2007 г.
Выручка, тыс. руб.	209 362
Валовая прибыль, тыс. руб.	162 354
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	80 489
Рентабельность собственного капитала, %	15
Рентабельность активов, %	0,78
Коэффициент чистой прибыльности, %	38
Рентабельность продукции (продаж), %	62
Оборачиваемость капитала	0,02
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0

При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.



**Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года:** Эмитент создан 14 августа 2006 г. В связи с этим, предоставить экономический анализ динамики показателей, характеризующих прибыльность и убыточность Эмитента, в сравнении со 2 кварталом 2006 года не представляется возможным.

**Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала:** За 2 квартал 2006 г. выручка от реализации эмитента составила 209 362 тыс. рублей (доход от вознаграждения по предоставлению имущества в залог и доход от вознаграждения за пользование товарными знаками). Рентабельность продаж за отчетный период составила 62 %. Эмитент осуществляет свою деятельность без убытков.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

#### **4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности**

**Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и прочие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности за соответствующий отчетный период по сравнению с аналогичным периодом предшествовавшего года:** Выделение факторов, оказавших влияние на изменение размера выручки, себестоимости и прибыли (убытков) от основной деятельности за 2 квартал 2007 г. по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года не представляется возможным, в связи с тем, что эмитент создан 14 августа 2006 года и у него отсутствуют соответствующие показатели за 2 квартал 2006.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Показатели, характеризующие ликвидность эмитента за соответствующий отчетный период:

Наименование показателя	2 кв. 2007 г.
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	- 3 962 082
Индекс постоянного актива	8,2
Коэффициент текущей ликвидности	7,5
Коэффициент быстрой ликвидности	7,4
Коэффициент автономии собственных средств	0,1

При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

**Экономический анализ динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):** провести экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента в динамике не представляется возможным, в связи с

тем, что эмитент создан 14 августа 2006 года и у него отсутствуют соответствующие показатели за 2 квартал 2006.

На 30.06.2007 г. у Эмитента имеется недостаток собственных оборотных средств, а размер собственного капитала недостаточен для исполнения краткосрочных обязательств. Показатель индекса постоянного актива отражает то, что долгосрочные активы Эмитента, которые в основном представлены вложениями в дочерние общества, сформированы преимущественно за счет привлеченных средств. Коэффициенты текущей ликвидности и быстрой ликвидности находятся в пределах нормы.

Низкие значения ряда показателей и коэффициентов, представленных в таблице, однако, не отражают низкую платежеспособность и уровень ликвидности Эмитента, т.к. при их оценке и анализе стоит учесть следующие факты:

- Эмитент является владельцем эффективно осуществляющих свою деятельность производственных компаний (см. п. 3.5 Отчета) и таким образом имеет дополнительные источники финансирования в виде финансовых результатов деятельности своих дочерних обществ.

Таким образом, учитывая данные обстоятельства, уровень финансовой нагрузки эмитента и зависимость от внешних заимствований представляется значительно ниже, чем свидетельствуют коэффициенты в таблице. Кроме того, направление деятельности эмитента позволяет ему иметь дополнительные источники финансирования, с помощью которых он может обеспечить своевременное и полное исполнение своих обязательств.

**Описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к изменению значения какого-либо из приведенных показателей по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года:** в связи с тем, что эмитент создан 14 августа 2006 г., а Отчет составляется за 2 квартал 2007 г., изменения приведенных показателей по сравнению со 2 кварталом 2006 г. отсутствуют.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

#### **4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента**

##### **4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

**а) размер уставного капитала эмитента:** 21 287 тыс. руб. Приведенный в настоящем подпункте размер уставного капитала Эмитента соответствует учредительным документам эмитента;

**б) общая стоимость акций эмитента, выкупленные эмитентом для последующей перепродажи (передачи) с указанием процента таких акций от размещенных акций эмитента:** таких акций нет;

**в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента:** 195 тыс. руб.;

**г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций общества за счет продажи акций по цене, превышающей номинальную стоимость:** 99 262 тыс. руб.;

**д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента:** 430 639 тыс. руб.;

**е) общая сумма капитала эмитента:** 551 383 тыс. руб.

**Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента:**

Наименование статьи	2 кв. 2007 г.	
	сумма, тыс. руб.	доля, в % от общей суммы оборотных средств
Запасы	138	0,002
НДС по приобретенным ценностям	34 500	0,59
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	658 247	11,24
в том числе: покупатели и заказчики	626 873	10,70
Краткосрочные финансовые вложения	5 147 831	87,88
Денежные средства	16 707	0,29
<b>ИТОГО оборотных активов</b>	<b>5 857 423</b>	<b>100</b>

**Источники финансирования оборотных средств эмитента:** собственные источники (выручка от основной хозяйственной деятельности), облигационные займы, займы, предоставленные аффилированными лицами, и банковские кредиты.

**Политика эмитента по финансированию оборотных средств:** Эмитент входит в Группу ЛСР. У Эмитента, учитывая специфику оказываемых услуг, отсутствует необходимость в постоянном наличии оборотных средств и формировании запасов. В связи с этим недостаток оборотных средств, используемых на приобретение акций (долей) в уставных капиталах организаций и покрытия операционных расходов, покрывается за счет займов, предоставленных аффилированными лицами Эмитента.

**Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств эмитента:** отсутствуют.

#### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

**Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений за 2 квартал текущего финансового года:**

1. Перечень финансовых вложений эмитента в **эмиссионные ценные бумаги**, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода – 30.06.2007 г.:

**1) вид ценных бумаг:** акции обыкновенные именные бездокументарные  
**полное и сокращенное фирменные наименования организации:** Открытое акционерное общество «Победа ЛСР», ОАО «Победа ЛСР».

**место нахождения организации:** 196650, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Колпино, Загородная ул., д. 9.

**государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг и дата государственной регистрации:** 1-04-00033-J от 25.04.2005 г.

**регистрирующий органы, осуществивший государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг:** РО ФСФР России в СЗФО

**количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента:** 469 691 штука

**общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента:** 234 845 500 рублей

**общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента:** общая балансовая стоимость акций дочернего общества ОАО «Победа ЛСР», находящихся в собственности Эмитента, - 1 204 043 474 руб. 40 коп.

**размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям:** в текущем году дивиденды по акциям не объявлялись и не выплачивались.

**срок выплаты объявленного дивиденда по обыкновенным акциям:** срок выплаты уставом ОАО «Победа ЛСР» не установлен. В соответствии с п.4 статьи 42 Федерального закона «Об акционерных обществах» в этом случае срок выплаты дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов.

**количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) акций, полученных эмитентом в результате увеличения уставного капитала акционерного общества, осуществленного за счет имущества такого акционерного общества:** увеличения вложений эмитента в акции ОАО «Победа ЛСР» в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества акционерного общества, не происходило.

**Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции:** максимальная величина потенциальных убытков, связанных с возможным банкротством организаций (предприятий), в эмиссионные ценные бумаги которых эмитентом были произведены инвестиции, по состоянию на 31.03.2007 г. составляет балансовую стоимость этих ценных бумаг в размере 1 204 043 474 руб. 40 коп.

Средства Эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, и/или которыми были приняты решения о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

**Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:** Эмитент составляет бухгалтерскую отчетность и осуществляет расчеты в соответствии с российскими стандартами (правилами) бухгалтерского учета, основывающимися на Федеральном законе «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 г. № 129ФЗ, Налоговом кодексе РФ, Положении по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденном приказом Минфина РФ от 29 июня 1998 г. № 34н, и других положениях, нормативных актах и методических указаниях по вопросам бухгалтерского учета.

**Финансовые вложения эмитента в неэмиссионные ценные бумаги и иные финансовые вложения эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные кредиты и т.д.), которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода:** отсутствуют.

#### 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Информация о составе, первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
<b>отчетная дата: 30.06.2007 г.</b>		
Права на товарный знак	47	2,04
Итого:	47	2,04

**информация о методах оценки и оценочной стоимости нематериальных активов, внесенных в уставный капитал или поступивших в безвозмездном порядке:** факты вноса нематериальных активов в уставный капитал и поступлений в безвозмездном порядке, отсутствовали.

**Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми Эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:** ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 г. №91н.

#### 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

**Информация о политике эмитента в области научно - технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного**

**квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента в такой отчетный период:**

Эмитент создан 14 августа 2006 г. По данным на 30.06.2007 г. у эмитента отсутствуют затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента. За время существования эмитент не проводил никаких действий, связанных с научно-техническим развитием.

**Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара):** патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец Эмитенту не выдавались. Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак - «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.

**Основные направления и результаты использования основных для эмитента объектов интеллектуальной собственности:** Эмитент предоставляет ряду своих дочерних и зависимых обществ полную неисключительную лицензию на пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах. Пользователи товарных знаков получают право обозначать изготавливаемую и/или сбываемую продукцию товарными знаками, имеют право применять товарные знаки как на товаре и его упаковке, так и на сопроводительной деловой документации и рекламе. Результатом использования товарных знаков для эмитента является получаемое вознаграждение от пользователей товарных знаков.

**Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:** указанные факторы риска отсутствуют, т.к. Эмитент планирует после окончания срока действия лицензий на использование товарных знаков предпринять все необходимые действия для пролонгации прав на их использование.

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Группа ЛСР является одним из ведущих игроков строительной индустрии Северо-Западного региона. Основными направлениями деятельности Группы ЛСР являются производство стройматериалов, строительство и девелопмент в сфере недвижимости.

##### **РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ**

Промышленность строительных материалов, изделий и конструкций является материальной основой строительного комплекса. Общий рост благосостояния населения страны в последние годы сопровождался ростом спроса на жилую недвижимость, а увеличение темпов и объемов строительства, в свою очередь, стало основным стимулом для развития промышленности строительных материалов.

Рынок строительных материалов активно развивается, обеспечивая растущие потребности строительного рынка. По оценкам экспертов, заметно выросло качество выпускаемой отечественными производителями продукции. Существенно возросли объем и разнообразие предложения, предприятия осваивают новые виды строительных материалов, появился широкий выбор товаров-субститутов. Сегодня российский рынок не испытывает дефицита практически по всем видам строительных материалов.

Неблагоприятная ситуация в российской промышленности в 90-е гг. позволила зарубежным компаниям обосноваться на российском рынке строительных материалов, обеспечив высокий уровень конкуренции, сохранившийся до настоящего момента на ряде сегментов рынка – например, в области лакокрасочных материалов, сухих строительных смесей. Но в то же время рынки многих материалов остаются локальными и отечественные производители занимают здесь прочные позиции. Большинство российских производителей строительных материалов ориентированы на внутренний рынок и в целом обеспечивают основные потребности строительного комплекса.

Обстановку в отрасли в целом можно назвать стабильной.

## РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО РЕГИОНА

Особенностью рынка строительных материалов Северо-Западного региона является достаточно высокий уровень концентрации производства: по многим наименованиям на долю 3-4 крупнейших производителей приходится 60-70% регионального рынка – конкуренция носит олигополистический характер, причем, как правило, в каждом сегменте присутствует свой ярко выраженный лидер.

Тем не менее наличие достаточно большого количества более мелких предприятий, поставки из других регионов (в случае отсутствия или незначительности транспортных барьеров), а также наличие в ряде случаев избыточных производственных мощностей (как, например, на рынке железобетонных изделий, неразработанных или заброшенных, но не выработанных месторождений песка и гипса и др.) не допускают монопольного положения какого-либо одного производителя.

Таким образом, сложившаяся структура рынка, с одной стороны, обеспечивает возможность выхода на рынок новым производителям, а с другой стороны – позволяет лидерам рынка использовать преимущества крупного производства, снижая издержки, что, безусловно, выгодно потребителю.

Несмотря на то, что производители строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по многим наименованиям обеспечивают потребности регионального рынка, на рынке представлена и импортная продукция (например, в сегментах теплоизоляционных материалов, сухих строительных смесей, оконных профилей).

Характеризуя конкурентную ситуацию на рынке, следует также отметить, что в последние годы обострилась конкуренция между производителями товаров-субститутов. Это связано, прежде всего, с появлением новых материалов, которые часто превосходят по соотношению цена / качество ранее использовавшиеся. Так, на рынке стеновых материалов в последние годы наблюдается резкое увеличение использования газобетона, бессер-блоков, сэндвич-панелей, вентфасадов вместо традиционного кирпича.

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Российский рынок недвижимости в основном представлен жилой недвижимостью, составляющей более 80% от совокупной площади вводимой недвижимости в стране. В 2002-2006 гг. объемы жилищного строительства в РФ росли почти на 10% в год и в 2006 году составили 50,2 млн кв. м, то есть на 15,2% больше, чем в 2005 году. Интенсивные темпы роста сохраняются и в 2007 году: по прогнозам Росстроя, в 2007 году ввод жилья вырастет более чем на 10%. По данным Росстата, за первое полугодие 2007 г. ввод жилья увеличился на 34,8% по сравнению с соответствующим периодом 2006 г.

Рост российского рынка жилой недвижимости в денежном выражении в последние пять лет в первую очередь происходил благодаря росту цен на жилье. По данным Росстата, с I квартала 2002 года по IV квартал 2006 года средняя стоимость кв. м жилья на первичном рынке в РФ выросла в 3,2 раза в номинальном рублевом выражении, то есть темпы роста составляли более 25% в год. За тот же период цены на вторичном рынке выросли в 3,74 раза. За первый квартал 2007 г. цены на первичном рынке выросли на 6,5%, на вторичном – на 7%. Такой интенсивный рост цен объяснялся небывалым увеличением спроса на жилье благодаря росту располагаемых доходов населения на фоне дефицита предложения нового жилья и исторически низкой обеспеченности населения жилой площадью.

Одним из факторов увеличения спроса на жилую недвижимость в России также является интенсивное развитие системы ипотечного кредитования в России в течение последних трех лет, в частности сокращение процентных ставок по кредитам (ставки по ипотечным кредитам в US\$ понизились на 1-2% в 2005, до 10-11% в 2006), увеличение средних сроков кредитования с 10-15 лет в 2000-2003 до 20-25 лет в 2006, а также увеличение доступности ипотечного кредитования для среднего класса.

Важнейшими факторами будущего роста строительного рынка России являются экономический рост и связанное с ним увеличение доходов населения, реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье» и развитие ипотеки в России.

Основными факторами, влияющими на состояние отрасли, являются:

- рост реальных доходов населения;
- жесткая конкуренция.

Общая оценка результатов деятельности группы компаний в отрасли и оценка соответствия результатов ее деятельности тенденциям развития отрасли:

Группа ЛСР занимает одно из ведущих мест на рынке строительных услуг России.

В направлении строительных материалов Группа ЛСР представлена на рынке в двух ключевых сегментах: общестроительные материалы (кирпич, бетон, железобетонные изделия) и нерудные стройматериалы (песок, гранитный щебень). Группа ЛСР является крупнейшим производителем железобетонных изделий в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и выпускает более 4 тыс наименований продукции, включая вентиляционные блоки, дорожные плиты и плиты ПАГ, стеновые кольца, опоры освещения, плиты шахт лифтов, пустотные плиты перекрытий, ребристые плиты перекрытий, сваи, трубы, ТТ-плиты, элементы заборов и лестниц. Доля предприятия на указанных рынках составляет около 50%. Также Группа ЛСР занимается производством всех видов керамического кирпича методом пластического формования, пустотелого и полнотелого строительного керамического кирпича. Производство товарного бетона и растворов является одним из ключевых направлений развития Группы ЛСР в настоящее время.

Домостроительные комбинаты Группы ЛСР являются ведущими игроками рынка панельного домостроения в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, предлагая готовые к эксплуатации жилые дома модернизированных 121 и 137 серий из сборного железобетона с комфортными и удобными квартирами, а также встроенными помещениями социально-бытового назначения. Продукция предприятий отличается высоким качеством и характеризуется: соответствием требованиям инсоляции и естественного освещения, удобными планировочными решениями, эстетической привлекательностью зданий, высококлассной внешней и внутренней отделкой, благоустроенной прилегающей территорией (детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки, зеленые насаждения и т.п.).

По собственным данным Группы ЛСР, ее доля в совокупном вводе панельного жилья в Санкт-Петербурге и Ленинградской области составляет 60%.

Общая оценка результатов деятельности дочерних обществ Эмитента:

Группа ЛСР является вертикально интегрированным строительным холдингом и лидером строительной отрасли на Северо-Западе РФ. Динамичное развитие бизнеса и рост производственных показателей Группы ЛСР нашли отражение в исключительно высоких темпах роста основных операционных и балансовых показателей.

Производственные показатели Группы ЛСР по итогам 2006 года:

Производство кирпича (ОАО «Победа ЛСР») – 257 млн. шт. условного кирпича;

Производство товарного бетона и раствора (ОАО «Объединение 45», ОАО «Объединение 45-М») – 1217 тыс. м<sup>3</sup>;

Производство железобетонных изделий (ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «ЖБИ-6») – 517 тыс. м<sup>3</sup>;

Производство газобетона (ООО «Аэрок СПб») – 274 тыс. м<sup>3</sup>;

Добыча песка (ОАО «Рудас») – 10 млн. м<sup>3</sup>;

Производство гранитного щебня (ОАО «Гранит-Кузнечное») – 3,6 млн. м<sup>3</sup>;

Производство и монтаж панелей для жилищного строительства (ЗАО «Гатчинский ДСК», ЗАО «ДСК Блок») в 2006 году - 347 тыс. м<sup>2</sup>;

Реализация проектов в области девелопмента (ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», ООО «Гатчинский ДСК») - 152 тыс. м<sup>2</sup>

Результаты деятельности Группы ЛСР соответствуют тенденциям развития отрасли в целом и оцениваются как положительные.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): Финансовые результаты, полученные в целом по группе дочерних компаний Эмитента, обосновываются как высокой конкурентоспособностью Эмитента на рынке строительства, девелопмента и строительных материалов, так и эффективным менеджментом Группы ЛСР, а также стабильностью занимаемого положения Группой ЛСР, непрерывным развитием производственной базы и расширением сети сбыта производимой продукции.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации

#### **4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

На деятельность Группы ЛСР в отрасли влияют факторы/условия, характерные для строительного рынка в целом:

- рост реальных доходов населения;
- изменение налогового законодательства;
- рост конкуренции со стороны других участников рынка.

Данные факторы будут оказывать влияние на деятельность Группы ЛСР в среднесрочной перспективе. Результатом влияния данных показателей является рост/снижение объемов продаж Группы ЛСР.

Действия, предпринимаемые группой компаний, и действия, которые группа планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

В настоящее время Группа ЛСР предпринимает и планирует предпринимать действия, направленные на предоставление клиентам широкого спектра дополнительных услуг и расширение рынков сбыта.

Способы, применяемые группой компаний, и способы, которые группа планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность компаний группы:

- предоставление клиентам широкого спектра услуг;
- рациональная маркетинговая политика;
- осуществление регулярных рыночных исследований.
- расширение рынков сбыта.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения компаниями группы в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

- снижение платежеспособного спроса населения. Вероятность возникновения фактора - низкая. В случае возникновения данного фактора Группа ЛСР будет активизировать маркетинговые усилия и, при необходимости, сокращать объемы деятельности;

- усиление конкуренции со стороны других участников строительного рынка. Вероятность возникновения фактора низкая. В случае возникновения данного фактора Группа ЛСР планирует осуществлять действия, направленные на расширение рынков сбыта и использовать свои конкурентные преимущества.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности группы компаний, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

Дальнейший рост реальных доходов населения, а следовательно, и покупательской способности улучшат результаты деятельности Группы ЛСР на рынке строительства. Данный фактор имеет среднесрочную продолжительность действия и вероятность его наступления оценивается как высокая.

#### **4.5.2. Конкуренты эмитента**

Основные существующие и предполагаемые конкуренты группы компаний по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

По роду осуществляемой деятельности (финансово-посредническая деятельность для компаний Группы ЛСР) Эмитент не имеет конкурентов, в том числе за рубежом.

Основными существующими и предполагаемыми конкурентами Группы ЛСР по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

- ЖБИ: ОАО «Обуховский завод СмиК», ЗАО «Экспериментальный завод», ОАО «Ленстройдеталь», ТОО «Сиб-Центр»;
- панельное производство: ДСК-3, Гатчинский ССК, Киришский ДСК, ДСК 5, КЖБИ-211;
- нерудные материалы: ЗАО «Ленстройкомплектация», входящее в Производственное Объединение «Ленстройматериалы», ПО «Карелнеруд», ОАО «Оленегорский горно-обогатительный комбинат», ФГУП «436 Комбинат Нерудоископаемых МО РФ», ЗАО «Выборгское карьероуправление», ЗАО «Гавриловское карьероуправление», ЦБИ «Гепард».

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).



По роду осуществляемой деятельности (финансово-посредническая деятельность для компаний Группы ЛСР) Эмитент не имеет конкурентов, в том числе за рубежом. Факторы конкурентоспособности отсутствуют.

Перечень факторов конкурентоспособности компаний Группы ЛСР с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- широкая номенклатура изделий, производимых на предприятиях Группы ЛСР (степень влияния - 20%);
- высокое качество производимой Группой ЛСР продукции (степень влияния - 20%);
- возможность исполнения индивидуальных заказов любой сложности (степень влияния - 5%);
- скорость монтажа и соблюдение сроков (степень влияния - 5%);
- чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 5 %)
- использование новых и совершенствование имеющихся технологий, наиболее удачные планировочные решения (степень влияния - 10 %);
- наличие одной из самых крупных в регионе сырьевых баз (степень влияния – 20 %);
- возможность доставки готовой продукции любым видом транспорта (степень влияния – 5 %);
- наличие самой большой сети бетонных заводов (степень влияния - 5%);
- узнаваемый, выделяющийся фирменный стиль (степень влияния - 5%).

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

#### **Описание структуры органов управления эмитента**

Органами управления Эмитента в соответствии с его Уставом являются:

- общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

#### **Компетенция общего собрания акционеров в соответствии с уставом эмитента:**

Высшим органом управления Эмитента является общее собрание акционеров. В компетенцию общего собрания акционеров Эмитента входит решение следующих вопросов:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в пунктах 2 – 5 ст. 12 Федерального закона «Об акционерных обществах»);
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 6) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 7) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 9) утверждение аудитора Общества;
- 10) избрание членов счетной комиссии;
- 11) досрочное прекращение полномочий членов счетной комиссии;

- 12) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 13) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 14) увеличение уставного капитала Общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;
- 15) размещение эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;
- 16) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 17) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 18) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 19) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 20) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 21) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных Обществом акций (акций, находящихся в распоряжении Общества);
- 22) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 23) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- 24) определение порядка ведения общего собрания акционеров Общества;
- 25) дробление и консолидация акций;
- 26) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 27) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 2 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 28) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 29) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 30) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 31) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членов Ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 32) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

- 33) принятие решения о возмещении за счет средств Общества расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания лицам и органам – инициаторам этого собрания;
- 34) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;
- 35) приобретение размещенных Обществом акций в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 36) решение иных вопросов, предусмотренных законом.

Общее собрание акционеров Эмитента не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законом и настоящим Уставом Эмитента к его компетенции. Общее собрание акционеров Эмитента не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

#### **Компетенция совета директоров в соответствии с уставом эмитента:**

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и Уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение стратегических планов, годовых и ежеквартальных бюджетов Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров Общества;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) предварительное утверждение годовых отчетов Общества;
- 6) предварительное утверждение договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;
- 8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций Общества;
- 9) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки;
- 10) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 11) размещение облигаций, конвертируемых в привилегированные акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции, посредством открытой подписки;
- 12) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;
- 13) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, внесение в них изменений и дополнений;
- 14) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 15) приобретение размещенных Обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

- 16) приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 17) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 18) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций;
- 19) определение размера оплаты услуг аудитора Общества;
- 20) рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 21) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества по результатам финансового года;
- 22) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 23) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, утверждаемых решением общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции единоличного исполнительного органа Общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;
- 24) утверждение внутреннего документа Общества по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества;
- 25) утверждение внутреннего документа Общества, определяющего процедуры внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, контроль за соблюдением которых осуществляет отдельное структурное подразделение Общества;
- 26) одобрение внутренних документов Общества, регулирующих деятельность органов Общества, утверждаемых решением общего собрания акционеров Общества;
- 27) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений, назначение руководителей филиалов и представительств и прекращение их полномочий;
- 28) внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией;
- 29) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 30) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 31) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 32) принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях (за исключением организаций указанных в подпункте 29 пункта 13.2 настоящего Устава);
- 33) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 34) в случае невозможности единоличным исполнительным органом или управляющей организации (управляющим) исполнять свои обязанности, принятие решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа или управляющей организации (управляющего) и об образовании нового единоличного исполнительного органа или о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества другой управляющей организации или управляющему;
- 35) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;
- 36) утверждение договора с лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Общества;
- 37) оценка исполнения планов и бюджетов исполнительным органом;
- 38) создание комитетов Совета директоров, утверждение Положений о них, назначение председателей Комитетов;
- 39) назначение корпоративного секретаря;

- 40) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых Обществом, предметом которых являются принадлежащие Обществу акции или доли дочерних и зависимых обществ;
- 41) одобрение приобретения Обществом в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к Обществу;
- 42) одобрение сделок, не указанных в подпунктах 40 и 41 пункта 14.2. настоящего Устава, на сумму более 50.000.000 (Пятидесяти миллионов) рублей;
- 43) принятие решений, трактующих положения Устава и внутренних документов Общества в отношении разграничения компетенции Совета директоров и исполнительных органов;
- 44) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Эмитента.

**Компетенция единоличного исполнительного органа в соответствии с уставом эмитента:**

Руководство текущей деятельностью Эмитента осуществляется единоличным исполнительным органом Эмитента, именуемым «Генеральный директор». Генеральный директор подотчетен общему собранию акционеров Эмитента и Совету директоров.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Эмитента и Совета директоров.

Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания акционеров Эмитента.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Эмитента, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Эмитента в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Эмитента.

Генеральный директор утверждает отчет об итогах выпуска ценных бумаг, вносит в него изменения и дополнения.

**Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа:** на дату окончания отчетного квартала у Эмитента отсутствует кодекс корпоративного поведения (управления) либо иной аналогичный документ.

**Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента:**

1. Изменения в Устав зарегистрированы 18.04.2007 г. ГРН 6077847345570.
2. Изменения в Устав зарегистрированы 03.05.2007 г. ГРН 6077847580288.

**Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента:** на дату окончания отчетного квартала Эмитент не вносил изменений во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента.

**Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов:** Положение о ревизионной комиссии.

**Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента:** [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru).

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

Персональный состав органа управления (за исключением общего собрания акционеров (участников):

**Персональный состав совета директоров эмитента:**

1. **фамилия, имя, отчество, год рождения:** Гончаров Дмитрий Валерьевич, год рождения 1970

**сведения об образовании:** высшее, 1991 г. Санкт-Петербургский государственный университет, экономический факультет, 1996 г. Университет Мюнхен Ludwig-Maximilians-Universität München, экономический факультет.

**все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

1997-2003 Сименс АГ, Siemens AG, Мюнхен, коммерческий директор отделения сбыта в страны СНГ и Восточной Европы подразделения Information and Communication Networks

2003- по наст. время LSR Europe GmbH, Мюнхен, управляющий директор

08.06.2007-по наст. время член Совета директоров ОАО «Группа ЛСР»

**доля участия лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%;

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** опционами Эмитента не владеет;

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:** не имеет;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:** не имеет;

**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

**характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанные связи отсутствуют.

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

**2. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971

**сведения об образовании:** высшее, 1994 г. Санкт-Петербургский государственный технический университет

**все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

24.05.2001-24.06.2005 член Наблюдательного совета ЗАО НПО «Керамика»

29.03.2002-23.05.2005 член Совета директоров ЗАО «ПО «Баррикада»

27.04.2002-27.04.2005 член Совета директоров ОАО «Рудас»

14.05.2002-18.04.2005 член Совета директоров ОАО «Стройдеталь»

16.05.2002-31.05.2005 член Совета директоров ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»

05.11.2002-24.05.2005 член Совета директоров ЗАО «ДСК «Блок»

27.03.2003-30.06.2004 член Совета директоров ЗАО «Чекаловское»

25.06.2003-25.04.2005 член Совета директоров ОАО «УМ-260»

29.08.2003-12.05.2005 член Совета директоров ОАО «Объединение 45»

15.12.2003-25.05.2004 член Совета директоров ОАО «ГАТП-1»

05.03.2004-20.04.2005 член Совета директоров ОАО «АИЗ»

15.03.2004-22.06.2005 член Совета директоров ЗАО «Казанская, 36»

17.03.2004-28.06.2005	член Совета директоров ОАО «ГРСТ-6»
20.05.2004-29.03.2005	член Совета директоров ОАО «НКСМ»
23.06.2004-07.04.2005	член Совета директоров ЗАО «Гатчинский ДСК»
25.06.2004-23.06.2005	член Совета директоров ОАО «СКВ СПб»
28.06.2004-18.04.2005	член Совета директоров ОАО «Гранит-Кузнечное»
24.08.2004-30.06.2005	член Наблюдательного совета ЗАО «Победа ЛСР»
15.10.2004-29.06.2005	член Совета директоров ЗАО «Ефимовский КЛПХ»
03.06.2002-по наст. время	Генеральный директор ООО «ПСГ ЛСР»
25.05.2005-25.06.2007	член Совета директоров ЗАО «Строительный трест № 28»
26.07.2005-23.03.2007	член Совета директоров ОАО «Стройкорпорация»
26.08.2005-по наст. время	член Совета Aeroc International AS (Эстония)
30.03.2006-28.06.2007	член Совета директоров ОАО «Завод ЖБИ-6»
26.06.2006-28.06.2007	член Совета директоров ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»
14.08.2006-по наст. время	член Совета директоров ОАО «Группа ЛСР»
13.07.2006-по наст. время	член Наблюдательного совета NORDWEST BAUSTOFF
BETEILIGUNGS-GMBH (Австрия)	
14.08.2006-по наст. время	Генеральный директор ОАО «Группа ЛСР»
12.03.2007-по наст. время	Генеральный директор ООО «УК ЛСР»
03.05.2007-по наст. время	Генеральный директор ООО «ЛСР»

**доля участия лица в уставном капитале эмитента:** 2,867%;

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 2,867%;

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** опционами Эмитента не владеет;

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:** не имеет;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:** не имеет;

**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

**характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанные связи отсутствуют.

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

**3. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Романов Михаил Борисович, год рождения 1957

**сведения об образовании:** высшее, 1983 г. Ленинградское Высшее Инженерное мореходное училище имени Макарова

**все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

04.05.2001-12.05.2004	член Совета директоров ОАО «Стройдеталь»
-----------------------	--

28.08.2001-23.06.2004	член Совета директоров ЗАО «Гатчинский ДСК»
27.04.2002-24.06.2004	член Совета директоров ОАО «Рудас»
16.05.2002-30.06.2004	член Совета директоров ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»
05.11.2002-05.05.2004	член Совета директоров ЗАО «ДСК «Блок»
01.02.2003-18.04.2005	Вице-президент по новым проектам ООО «ПСГ ЛСР»
05.03.2004-08.12.2005	член Совета директоров ОАО «АИЗ»
27.03.2003-30.06.2004	член Совета директоров ЗАО «Чекаловское»
19.04.2005-30.06.2007	Управляющий директор. Новые проекты. ООО «ПСГ ЛСР»
15.10.2004-по наст. время	член Наблюдательного совета ЗАО «Ефимовский КЛПХ»
15.12.2005-по наст. время	член Наблюдательного совета ООО «ММ-Ефимовский»
13.07.2006-по наст. время	Управляющий NORDWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH
14.08.2006-по наст. время	член Совета директоров ОАО «Группа ЛСР»
14.08.2006-по наст. время	Управляющий директор. Новые проекты. ОАО «Группа ЛСР»
02.07.2007-по наст. время	Управляющий директор. Новые проекты. ООО «ЛСР»

**доля участия лица в уставном капитале эмитента:** 5,734%;

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 5,734%;

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** опционами Эмитента не владеет;

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:** не имеет;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:** не имеет;

**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

**характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанные связи отсутствуют.

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

**4. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Ратиа Лаури, год рождения 1946

**сведения об образовании:** высшее, 1971, Технологический университет в Хельсинки, магистр технических наук (машиностроение), 1986, AMP (Advanced Management Program) Гарвардская бизнес-школа, Бостон, шт. Массачусетс, США

**все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

1998- 2006	Lohja Rudus Group, (г. Хельсинки, Финляндия), Управляющий директор (в 1999 концерн CRH plc, Дублин, Ирландия приобрел Lohja Rudus).
1998-2001 Финляндии.	Председатель Конфедерации производителей строительных материалов
2003-2004	Председатель Конфедерации строительной отрасли Финляндии
1998 – 2004	член Совета Конфедерации промышленников и работодателей Финляндии



2003 – 2004 член рабочего комитета Конфедерации промышленников и работодателей Финляндии

2004 -2006 Член Консультационного комитета Технологического университета в Хельсинки

Jan 2007 – наст. время CRH plc, старший советник, подразделение Европа-материалы (г. Хельсинки, Финляндия)

1999 - наст. время член Совета директоров Olvi Oyj, г. Лисалми

2001 - наст. время председатель Совета директоров Tescomen Oyj, г. Хельсинки

2002 – наст. время член Совета директоров Paloheimo Oy, г. Риихимяки

2004 - наст. время вице-председатель Совета директоров Kemira Grow How Oyj, г. Хельсинки

2005 - наст. время председатель Совета директоров Edita Oyj, г. Хельсинки

2007 - наст. время председатель Совета директоров Medifiq Oy, г. Вантаа

2007 - наст. время председатель Совета директоров Sponda Oyj, г. Хельсинки

08.06.2006-по наст. время член Совета директоров ОАО «Группа ЛСР»

**доля участия лица в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0 %;

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** опционами Эмитента не владеет;

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:** не имеет;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:** не имеет;

**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

**характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанные связи отсутствуют.

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

**5. фамилия, имя, отчество, год рождения:** Скатерщиков Сергей Сергеевич, год рождения 1972

**сведения об образовании:** высшее, 1994 МГУ им. М. В. Ломоносова, географический факультет, (экономическая география зарубежных стран), 2003 Duke University, the Fuqua School of Business, Global Executive MBA.

**все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

2005 г. – 02.2007 г. Директор по инвестиционной банковской деятельности Dresdner Kleinwort

2006 - наст. время вице-президент по стратегии и развитию ОАО «МТС»

послед. 3 года Экспертный член Комитета по аудиту и Комитета по инвестициям, ОАО РАО «ЕЭС России»

послед. 3 года член Совета Директоров ОАО «ОМЗ»

послед. 3 года член Совета Директоров ОАО «Кировский завод»

послед. 3 года член Совета Директоров, Группа «Независимость»  
наст. время член Совета Директоров, Группа «Новый Диск»  
наст. время Председатель Совета Директоров, Группа «Индексатлас»  
08.06.2007-по наст. время член Совета директоров ОАО «Группа ЛСР»

**доля участия лица в уставном капитале эмитента:** 0%;

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0%;

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** опционами Эмитента не владеет;

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:** не имеет;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:** не имеет;

**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

**характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанные связи отсутствуют.

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

#### **Единоличный исполнительный орган эмитента:**

Генеральный директор - Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971

**сведения об образовании:** высшее, 1994 г. Санкт-Петербургский государственный технический университет

**все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

24.05.2001-24.06.2005	член Наблюдательного совета ЗАО НПО «Керамика»
29.03.2002-23.05.2005	член Совета директоров ЗАО «ПО «Баррикада»
27.04.2002-27.04.2005	член Совета директоров ОАО «Рудас»
14.05.2002-18.04.2005	член Совета директоров ОАО «Стройдеталь»
16.05.2002-31.05.2005	член Совета директоров ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»
05.11.2002-24.05.2005	член Совета директоров ЗАО «ДСК «Блок»
27.03.2003-30.06.2004	член Совета директоров ЗАО «Чекаловское»
25.06.2003-25.04.2005	член Совета директоров ОАО «УМ-260»
29.08.2003-12.05.2005	член Совета директоров ОАО «Объединение 45»
15.12.2003-25.05.2004	член Совета директоров ОАО «ГАТП-1»
05.03.2004-20.04.2005	член Совета директоров ОАО «АИЗ»
15.03.2004-22.06.2005	член Совета директоров ЗАО «Казанская, 36»
17.03.2004-28.06.2005	член Совета директоров ОАО «ГРСТ-6»
20.05.2004-29.03.2005	член Совета директоров ОАО «НКСМ»
23.06.2004-07.04.2005	член Совета директоров ЗАО «Гатчинский ДСК»
25.06.2004-23.06.2005	член Совета директоров ОАО «СКВ СПб»

28.06.2004-18.04.2005	член Совета директоров ОАО «Гранит-Кузнечное»
24.08.2004-30.06.2005	член Наблюдательного совета ЗАО «Победа ЛСР»
15.10.2004-29.06.2005	член Совета директоров ЗАО «Ефимовский КЛПХ»
03.06.2002-по наст. время	Генеральный директор ООО «ПСГ ЛСР»
25.05.2005-25.06.2007	член Совета директоров ЗАО «Строительный трест № 28»
26.07.2005-23.03.2007	член Совета директоров ОАО «Стройкорпорация»
26.08.2005-по наст. время	член Совета Aeroc International AS (Эстония)
30.03.2006-28.06.2007	член Совета директоров ОАО «Завод ЖБИ-6»
26.06.2006-28.06.2007	член Совета директоров ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»
14.08.2006-по наст. время	член Совета директоров ОАО «Группа ЛСР»
13.07.2006-по наст. время	член Наблюдательного совета NORDWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH (Австрия)
14.08.2006-по наст. время	Генеральный директор ОАО «Группа ЛСР»
12.03.2007-по наст. время	Генеральный директор ООО «УК ЛСР»
03.05.2007-по наст. время	Генеральный директор ООО «ЛСР»

**доля участия лица в уставном капитале эмитента:** 2,867%;

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 2,867%;

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** опционами Эмитента не владеет;

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:** не имеет;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:** не имеет;

**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

**характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанные связи отсутствуют.

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

**Сведения о размере всех видов вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год членам Совета директоров Эмитента:** 88 962 598,28 руб.

**Размер вознаграждения, выплаченного физическому лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа Эмитента, в отчете не раскрывается.**

**Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:** На дату окончания отчетного периода членам Совета директоров выплачивалась заработная плата в соответствии с трудовыми договорами, иных выплат и компенсаций не предусмотрено.

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

**Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенция в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента**

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Ревизионной комиссией. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется Положением о порядке деятельности Ревизионной комиссии Общества, утверждаемым общим собранием акционеров. На дату утверждения Проспекта указанное Положение общим собранием Эмитента не утверждено, т.к. Эмитент был создан 14 августа 2006 г. и не проводил еще ни одного общего собрания.

В компетенцию Ревизионной комиссии в соответствии с Уставом Эмитента входит:

- проверка финансовой документации Эмитента, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;
- анализ финансового положения Эмитента, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Эмитента, выработка рекомендаций для органов управления Эмитента;
- проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;
- подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Эмитента, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;
- проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени Эмитента;
- проверка правомочности решений, принятых единоличным исполнительным органом, ликвидационной комиссией и их соответствия Уставу Эмитента и решениям общего собрания акционеров;
- анализ решений общего собрания на их соответствие закону и Уставу Эмитента.

Ревизионная комиссия в соответствии с Уставом Эмитента имеет право:

- требовать личного объяснения от работников Эмитента, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизора;
- ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников Эмитента, включая должностных лиц, в случае нарушения ими Устава Эмитента, положений, правил и инструкций, принимаемых Эмитентом;
- привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей в Эмитенте.

**сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** служба внутреннего аудита Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует (не сформирована)

**сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:** на дату окончания отчетного квартала указанный документ отсутствует.

## **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

**информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью:**

Кутузов Дмитрий Владимирович, год рождения 1976

**сведения об образовании:** высшее, 1999 г. Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов

**должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

Управления, ОАО Банк «МЕНАТЕП»

02.09.2002–29.02.2003 ведущий специалист ОАО Банк «МЕНАТЕП СПб»

01.03.2003–22.06.2004 главный специалист ОАО Банк «МЕНАТЕП СПб»

23.06.2004–30.06.2007 Начальник планово-экономического отдела ООО «ПСГ ЛСР»

14.08.2006–по наст. время член Ревизионной комиссии ОАО «Группа ЛСР»

02.07.2007–по наст. время Начальник планово-экономического отдела ООО «ЛСР»

**доля участия лица в уставном капитале эмитента:** не имеет;

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** не имеет;

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** опционами Эмитента не владеет;

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:** не имеет;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:** не имеет;

**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

**характер любых родственных связей между лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента:** указанные связи отсутствуют.

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Терентьев Юрий Иванович, год рождения 1961

**сведения об образовании:** высшее, 1992г. Магнитогорский ордена Трудового Красного Знамени горнометаллургический институт имени Г.М. Носова, 2002 г. Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права

**должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

16.11.2001–30.06.2003 служба в федеральных органах налоговой полиции, Главное управление Федеральной службы налоговой полиции России по Северо-Западному Федеральному округу

01.07.2003–20.09.2004	служба в органах Госнарконтроля России по Московской области
04.10.2004–10.10.2005	заместитель Руководителя информационно-аналитической службы ООО «ПСГ ЛСР»
03.10.2005–30.06.2007	Директор по информации и аналитике ООО «ПСГ ЛСР»
14.08.2006–по наст. время	член Ревизионной комиссии ОАО «Группа ЛСР»
02.07.2007–по наст. время	Директор по информации и аналитике ООО «ЛСР»

**доля участия лица в уставном капитале эмитента:** не имеет;

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** не имеет;

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** опционами Эмитента не владеет;

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:** не имеет;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:** не имеет;

**количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

**характер любых родственных связей между лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента:** указанные связи отсутствуют.

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

**сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Тренин Дмитрий Владимирович, год рождения 1965

**сведения об образовании:** высшее, 1994 г. - Санкт-Петербургский государственный технический университет, 2001 г.- Санкт-Петербургский государственный университет, 2004 г. – Санкт-Петербургский Международный Институт Менеджмента

**должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

04.06.2002–31.12.2004	Руководитель службы корпоративного капитала ООО «ПСГ ЛСР»
01.01.2005–30.06.2007	Директор по управлению корпоративным капиталом ООО «ПСГ ЛСР»
14.08.2006–по наст. время	член Ревизионной комиссии ОАО «Группа ЛСР»
02.07.2007–по наст. время	Директор по управлению корпоративным капиталом ООО «ЛСР»

**доля участия лица в уставном капитале эмитента:** 0,094%;

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** 0,094%;

**количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** опционами Эмитента не владеет;

**доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:** не имеет;

**доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:** не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей между лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере всех видов вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год членам Ревизионной комиссии Эмитента: 0 руб.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: На дату окончания отчетного периода у Эмитента отсутствуют соглашения с членами Ревизионной комиссии относительно таких выплат в текущем финансовом году.

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Сведения о среднесписочной численности работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также о размере отчислений на заработную плату и социальное обеспечение:

Наименование показателя	2 кв. 2007 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	7
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	43 201 192
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	1 126 720
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	44 327 912

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: изменение численности сотрудников Эмитента не произошло.

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники): отсутствуют.

**Сведения о создании сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзного органа:**  
профсоюзный орган сотрудниками Эмитента не создавался.

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

**соглашения и обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале:** указанные соглашения или обязательства отсутствуют.

**сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента:** факты предоставления и возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствуют.

**VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

**общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала:** 19.

**общее количество номинальных держателей акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала:** в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента, не входят номинальные держатели акций Эмитента.

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

**1) Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР».

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО «УК ЛСР».

**Место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.  
**ИНН** 7838377657.

**размер доли акционера в уставном капитале эмитента:** 78,396%;

**доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента:** 78,396%.

**Лицо, владеющее не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций акционера эмитента:**

**Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

**Сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Группа ЛСР».

**Место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.  
**ИНН** 7838360491.

**размер доли в уставном капитале лица, указанного выше:** 100%;

**доля принадлежащих ему обыкновенных акций лица, указанного выше:** 100%.

**размер доли в уставном капитале эмитента:** 0%.

**доля принадлежащих ему обыкновенных эмитента:** 0 %.

**2) фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович;

**идентификационный номер налогоплательщика:** 780200929791;

**размер доли акционера в уставном капитале эмитента:** 5,734%;

**размер доли принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента:** 5,734%.



Акции эмитента не зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя.

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

Размер доли уставного (складочного) капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: нет.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом («золотой акции»): нет.

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Сведения об ограничениях количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленных уставом эмитента: указанные ограничения отсутствуют.

сведения об ограничениях на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленных законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: указанные ограничения отсутствуют.

иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале Эмитента, за исключением ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нет.

В соответствии с п.8.9 Устава Эмитента акцией, предоставляющей ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе, является голосующая акция. Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является полностью оплаченная обыкновенная акция Эмитента, кроме акций, находящихся в распоряжении Эмитента.

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

сведения о составах акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенных на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующих дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 24.08.2006 г.

1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 24.11.2006 г.

1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента:** 20.12.2006 г.

1. **Фамилия, имя, отчество:** Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента:** 24.01.2007 г.

1. **Фамилия, имя, отчество:** Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента:** 26.01.2007 г.

1. **Фамилия, имя, отчество:** Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента:** 30.03.2007 г.

1. **Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»

**Сокращенное наименование юридического лица:** ООО «УК ЛСР» «Д.У.»

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента:** 25.04.2007 г.

1. **Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»

**Сокращенное наименование юридического лица:** ООО «УК ЛСР» «Д.У.»

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. **Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

**Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента:** 30.05.2007 г.

**1. Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»

**Сокращенное наименование юридического лица:** ООО «УК ЛСР» «Д.У.»

**Доля лица в уставном капитале Эмитента:** 78,396 %.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента:** 78,396 %.

**2. Фамилия, имя, отчество:** Романов Михаил Борисович

**Доля лица в уставном капитале Эмитента:** 5,734 %.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента:** 5,734 %.

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:**

Наименование показателя	2 квартал 2007 г.
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб. (без НДС)	21 / 1 221 543 844
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/руб. (без НДС)	18 / 1 174 500 000
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента), штук/руб. (без НДС)	3 / 47 043 844
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб. (без НДС)	0

**Информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал:**

**1) дата совершения сделки:** 19.06.2007 г.;

**предмет сделки:** договор поручительства;

**стороны сделки:** ОАО «Группа ЛСР» и ЗАО «Райффайзенбанк Австрия».

**Заинтересованные лица:**

**1. полное фирменное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.».

**сокращенное фирменное наименование юридического лица:** ООО «УК ЛСР» «Д.У.».

**основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:** аффилированное лицо ООО «УК ЛСР» «Д.У.» – ОАО «Группа ЛСР», владеет более 20% акций выгодоприобретателя в сделке.

**2. фамилия, имя, отчество физического лица:** Левит Игорь Михайлович.

**основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:** генеральный директор управляющей организации выгодоприобретателя в сделке.

**размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:** 340 000 000 руб./ 6,7% от балансовой стоимости активов эмитента за 1 кв. 2007 г.;

**срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:** 30.05.2008 г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил;  
**орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола):** общее собрание акционеров (29.05.2007 г., Протокол №4/2007);  
**иные сведения о сделке:** отсутствуют.

**2) дата совершения сделки:** 25.06.2007 г.;

**предмет сделки:** договор поручительства;

**стороны сделки:** ОАО «Группа ЛСР» и Сбербанк России ОАО;

**Заинтересованные лица:**

**1. полное фирменное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.».

**сокращенное фирменное наименование юридического лица:** ООО «УК ЛСР» «Д.У.».

**основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:** аффилированное лицо ООО «УК ЛСР» «Д.У.» – ОАО «Группа ЛСР», владеет более 20% акций выгодоприобретателя в сделке.

**2. фамилия, имя, отчество физического лица:** Левит Игорь Михайлович.

**основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:** генеральный директор управляющей организации выгодоприобретателя в сделке.

**размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:** 270 000 000 руб./ 5,3% от балансовой стоимости активов эмитента за 1 кв. 2007 г.;

**срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:** 16.12.2008 г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил;

**соответствующего решения (дата составления и номер протокола):** общее собрание акционеров (29.05.2007 г., Протокол №4/2007);

**иные сведения о сделке:** отсутствуют.

**3) дата совершения сделки:** 27.06.2007 г.;

**предмет сделки:** договор поручительства;

**стороны сделки:** ОАО «Группа ЛСР» и Сбербанк России ОАО;

**Заинтересованные лица:**

**1. полное фирменное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.».

**сокращенное фирменное наименование юридического лица:** ООО «УК ЛСР» «Д.У.».

**основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:** аффилированное лицо ООО «УК ЛСР» «Д.У.» – ОАО «Группа ЛСР», владеет более 20% акций выгодоприобретателя в сделке.

**2. фамилия, имя, отчество физического лица:** Левит Игорь Михайлович.

**основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:** генеральный директор управляющей организации выгодоприобретателя в сделке.

**размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:** 390 000 000 руб./ 7,6% от балансовой стоимости активов эмитента за 1 кв. 2007 г.;

**срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:** 17.12.2008 г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил;

**соответствующего решения (дата составления и номер протокола):** общее собрание акционеров (29.05.2007 г., Протокол №4/2007);

**иные сведения о сделке:** отсутствуют.

**Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имела заинтересованность, совершенных эмитентом за отчетный период:** 1 221 543 844 руб.

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

**Сведения о структуре дебиторской задолженности эмитента с группировкой по сроку исполнения обязательств за соответствующий отчетный период: 30.06.2007 года.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	523 923 598	-
В том числе просроченная, руб.	-	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	-	-
В том числе просроченная, руб.	-	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	-	-
В том числе просроченная, руб.	-	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	102 949 750	-
В том числе просроченная, руб.	-	X
Прочая дебиторская задолженность, руб.	31 373 376	-
В том числе просроченная, руб.	-	X
<b>Итого, руб.</b>	<b>658 246 724</b>	<b>-</b>
В том числе итого просроченная, руб.	-	X

**Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на 30.06.2007 г.:**

1. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Научно-производственное объединение «Реконструкция»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «НПО «Реконструкция»

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 60.

Сумма дебиторской задолженности: 165 554 309,43 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: просроченной дебиторской задолженности нет.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента

2. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Рудас»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Рудас»

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 60.

Сумма дебиторской задолженности: 82 536 370,00 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: просроченной дебиторской задолженности нет.

Дебитор является аффилированным лицом Эмитента

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: 99,90 %.

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: 99,90 %.

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: 0 %.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: 0 %.

3. Полное фирменное наименование: Bombardier Inc. (Бомбардир Инк.)

Сокращенное фирменное наименование: Bombardier Inc. (Бомбардир Инк.)

Место нахождения: 400 Cote-Vertu Road west Dorval, Quebec H4S 1Y9 Canada

Сумма дебиторской задолженности: 95 003 616,00 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: просроченной дебиторской задолженности нет.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

## **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

**Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:** была включена в состав ежеквартального отчета за 1 квартал 2007 года.

### **7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал**

**Состав квартальной бухгалтерской отчетности эмитента:**

**а) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:** Бухгалтерский баланс на 30 июня 2007 года (форма № 1), Отчет о прибылях и убытках за 2 квартал 2007 года (форма № 2).

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
**на 30 Июня 2007 г.**

Организация	<b>Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"</b>	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7838360491\783801001</b>
Вид деятельности	<b>Капиталовложения в ценные бумаги</b>	по ОКВЭД	<b>65.23.1</b>
Организационно-правовая форма	форма собственности		
<b>открытое акционерное общество</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>47      16</b>
Единица измерения	<b>тыс руб</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>190031, г.Санкт-Петербург, ул.Казанская, д.36</b>		

Дата утверждения 

..
----

  
Дата отправки / принятия 

..
----

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	27	23
Основные средства	120	308	454962
Незавершенное строительство	130	-	3056
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	4012071	4055424
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>4012406</b>	<b>4513465</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	-	138
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	-	138
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	34500
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	572178	658247
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	559700	626873
Краткосрочные финансовые вложения	250	787508	5147831
Денежные средства	260	14208	16707
Прочие оборотные активы	270	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1373894</b>	<b>5857423</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>5386300</b>	<b>10370888</b>

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	21287	21287
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	97297	99262
Резервный капитал	430	195	195
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными	432	195	195
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	319448	430639
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>438227</b>	<b>551383</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	4093792	9005223
Отложенные налоговые обязательства	515	-	28337
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>4093792</b>	<b>9033560</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	579325	734083
Кредиторская задолженность	620	274956	39537
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	269806	18618
задолженность перед персоналом организации	622	-	6616
задолженность перед государственными внебюджетными	623	-	374
задолженность по налогам и сборам	624	5150	13929
прочие кредиторы	625	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	12325
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>854281</b>	<b>785945</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>5386300</b>	<b>10370888</b>

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	1652247	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
Бланки строгой отчетности		1	1

Руководитель

(подпись)

Левит Игорь  
Михайлович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Гаврилова Светлана  
Михайловна

(расшифровка подписи)

20 Июля 2007 г.



**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 30 Июня 2007 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги**

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

**открытое акционерное общество**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: **тыс. руб.**

по ОКЕИ

К О Д Ы		
<b>0710002</b>		
<b>2007</b>	<b>06</b>	<b>30</b>
<b>7838360491\783801001</b>		
<b>65.23.1</b>		
<b>47</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	410800	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-110801	-
Валовая прибыль	029	299999	-
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-61005	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	238994	-
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	133748	-
Проценты к уплате	070	-236483	-
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	251374	-
Прочие расходы	100	-241043	-
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	146590	-
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-28337	-
Текущий налог на прибыль	150	-7415	-
	180	-	-
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	110838	-
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

Форма 0710002 с.2

<b>РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ</b>					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-			-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-			-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	11184			-
		11184			
		11184	10430	-	
Отчисления в оценочные резервы	250	X		X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-			-
			-	-	
	270	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

**Левит Игорь Михайлович**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

**Гаврилова Светлана Михайловна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 Июля 2007 г.

**б) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, за последний заверченный отчетный квартал:** у Эмитента отсутствует квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год**

**а) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за последний заверченный финансовый год.** При этом эмитент раскрывает основу составления представленной отчетности, включая основные положения учетной политики, имеющие существенное значение при составлении сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента: в связи с тем, в настоящем отчете представлена сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации не представляется.

**б) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности:** сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и заключение аудитора на русском языке.

## **ОАО «Группа ЛСР» ранее ООО «Группа ЛСР»**

### **Консолидированная финансовая отчетность за 2006 г.**

Финансовая отчетность ОАО «Группа ЛСР» за 2006 год, подготовленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и аудиторское заключение о данной отчетности, датированное 25 мая 2007 года, были составлены на английском языке. Прилагаемый перевод финансовой отчетности и заключения независимых аудиторов на русский язык были подготовлены исключительно для удобства пользователей. В случае каких-либо расхождений между русским и английским текстом, английский текст будет являться приоритетным.

## Содержание

Заключение независимых аудиторов	3
Консолидированный отчет о прибылях и убытках	5
Консолидированный бухгалтерский баланс	7
Консолидированный отчет о движении денежных средств	9
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	12
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	16

**Заключение независимых аудиторов**

Совету директоров ОАО «Группа ЛСР» (ранее - ООО «Группа ЛСР»)

***Заключение по консолидированной финансовой отчетности***

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «Группа ЛСР» (далее именуемого – «Компания») и его дочерних предприятий (далее совместно именуемых – «Группа»), которая включает консолидированный бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2006 года, консолидированный отчет о прибылях и убытках, консолидированный отчет об изменениях в капитале и консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, описание основных принципов учетной политики и прочие примечания.

***Ответственность руководства за подготовку финансовой отчетности***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление настоящей консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Данная ответственность включает в себя: разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля, необходимой для подготовки и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок; выбор и применение надлежащей учетной политики; использование обоснованных применительно к обстоятельствам оценок.

***Ответственность аудитора***

Наша ответственность заключается в выражении мнения о данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют от нас соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение процедур с целью получения аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные и раскрытия, содержащиеся в финансовой отчетности. Выбор процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска наличия существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую подготовку и достоверное представление финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку правильности использованных принципов бухгалтерского учета и обоснованности сделанных руководством допущений, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают нам необходимые и достаточные основания для выражения нашего мнения.

*Принципы формирования условно положительного аудиторского заключения*

Мы не присутствовали на инвентаризации запасов, отраженных в отчетности по состоянию на 01 января 2005 года в сумме 5 399 499 тыс. руб./194 585 тыс. долл. США, поскольку мы были назначены аудиторами Группы после этой даты. Искать подтверждения количества запасов на эту дату с применением других аудиторских процедур было нецелесообразно. Соответственно, мы не смогли установить необходимо ли внесение корректировок в отношении себестоимости реализации, расходов по налогообложению и чистой прибыли за 2005 год.

*Условно-положительное аудиторское заключение*

По нашему мнению, за исключением влияния таких корректировок на сравнительные показатели, которые могли бы быть признаны необходимыми, если бы было признано целесообразным получение необходимых и достаточных аудиторских доказательств, упомянутых выше в разделе «Принципы формирования условно-положительного аудиторского заключения», настоящая консолидированная финансовая отчетность достоверно, во всех существенных аспектах, отражает консолидированное финансовое состояние Группы по состоянию на 31 декабря 2006 года, а также консолидированные результаты ее финансовой деятельности и консолидированное движение денежных средств за 2006 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ЗАО «КПМГ»

25 мая 2007 г.

**ОАО «Группа ЛСР»**  
**Консолидированный отчет о прибылях и убытках за 2006 год**

		2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	Прим.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Продолжающаяся деятельность</b>					
<b>Выручка от реализации</b>		21 110 751	13 085 51	776 553	462 608
Себестоимость реализации		(13 796 464)	(9 371 32)	(507 498)	(331 301)
<b>Валовая прибыль</b>		7 314 287	3 714 1	269 055	131 307
Коммерческие расходы		(1 702 328)	(693 5	(62 620)	(24 535)
Административные расходы	8	(3 051 103)	(1 890 58)	(112 234)	(66 837)
Переоценка инвестиционной собственности		130 106		4 786	-
Прочие расходы	9	(56 159)	(101 1	(2 066)	(3 577)
<b>Результаты операционной деятельности</b>		2 634 803	1 028 4	96 921	36 358
Финансовые доходы	11	213 796	140	7 864	4 955
Финансовые расходы	11	(1 089 615)	(787 2	(40 081)	(27 831)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		1 758 984	381	64 704	13 482
Расходы по налогу на прибыль	12	(658 039)	(118 1	(24 206)	(4 178)
<b>Чистая прибыль от продолжающейся деятельности</b>		1 100 945	263	40 498	9 304
<b>Прекращенная деятельность</b>					
<b>Убыток от прекращенной деятельности, за минусом налога на прибыль</b>	5	-	(149 8	-	(5 296)
<b>Чистая прибыль за год</b>		1 100 945	113	40 498	4 008
Приходящаяся на:					
Акционеров Компании		984 514	1	36 215	374
Долю меньшинства		116 431	102	4 283	3 634
		1 100 945	113	40 498	4 008
<b>Базовая и разводненная прибыль на акцию</b>					
	23			0,43 долл. США	0,004 долл. США
Обыкновенные акции		11,56 руб.	0,12 руб.		
<b>Продолжающаяся деятельность</b>					
Обыкновенные акции		11,56 руб.	3,09 руб.	0,43 долл. США	0,11 долл. США

Данные консолидированного отчета о прибылях и убытках должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. 16 по 240, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

**ОАО «Группа ЛСР»**  
**Консолидированный отчет о прибылях и убытках за 2006 год**

Настоящая консолидированная финансовая отчетность утверждена руководством  
25 мая 2007 года и подписана от имени руководства следующими должностными лицами:

---

Левит И.М.  
Генеральный директор

---

Туманова Е.В.  
Финансовый директор

**ОАО «Группа ЛСР»**  
**Консолидированный бухгалтерский баланс за 2006 г.**

		<b>2006 г.</b>	<b>2005 г.</b>	<b>2006 г.</b>	<b>2005 г.</b>
	<b>Прим.</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
<b>АКТИВЫ</b>					
<b>Внеоборотные активы</b>					
Основные средства	13	10 621 122	8 121 466	403 368	282 167
Строящаяся инвестиционная собственность	15	496 852	178 040	18 869	6 186
Инвестиционная собственность	16	1 046 666	-	39 750	-
Нематериальные активы	14	575 903	24 269	21 872	843
Прочие финансовые вложения	17	327 088	37 200	12 422	1 292
Отложенные налоговые активы	18	337 162	304 381	12 805	10 575
Прочие внеоборотные активы		11 702	477	444	18
		<u>13 416 495</u>	<u>8 665 833</u>	<u>509 530</u>	<u>301 081</u>
<b>Оборотные активы</b>					
Прочие финансовые вложения	17	800 439	574 668	30 399	19 966
Запасы	19	13 950 288	8 321 742	529 803	289 125
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		58 412	13 049	2 218	453
Дебиторская задолженность	20	8 836 540	3 661 381	335 593	127 209
Денежные средства и их эквиваленты	21	1 608 222	776 045	61 077	26 962
Активы, удерживаемые для продажи		70 933	-	2 694	-
		<u>25 324 834</u>	<u>13 346 885</u>	<u>961 784</u>	<u>463 715</u>
<b>Итого активы</b>		<u><u>38 741 329</u></u>	<u><u>22 012 718</u></u>	<u><u>1 471 314</u></u>	<u><u>764 796</u></u>



**ОАО «Группа ЛСР»**  
**Консолидированный бухгалтерский баланс за 2006 г.**

		2006 г.	2005 г. (Пересчитан ы)	2006 г.	2005 г. (Пересчитан ы)
	Прим.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>					
<b>Капитал</b>	22				
Уставный капитал		30 106	30 106	1 078	1 078
Добавочный капитал		2 145 697	990 919	77 510	35 032
Резерв по переводу в валюту представления отчетности		-	-	8 785	(3 503)
Нераспределенная прибыль		2 522 636	1 538 122	91 639	55 424
<b>Итого капитал, приходящийся на долю акционеров Компании</b>		4 698 439	2 559 147	179 012	88 031
Доля меньшинства		441 248	455 858	16 182	16 721
<b>Итого собственный капитал</b>		5 139 687	3 015 005	195 194	104 752
<b>Долгосрочные обязательства</b>					
Кредиты и займы	24	8 721 215	1 500 559	331 213	52 134
Отложенные налоговые обязательства	18	939 735	743 464	35 689	25 830
Кредиторская задолженность		12 954	3 119	492	109
		9 673 904	2 247 142	367 394	78 073
<b>Краткосрочные обязательства</b>					
Банковские овердрафты		25 944	9 467	985	329
Кредиты и займы	24	5 730 721	5 639 038	217 641	195 919
Задолженность по налогу на прибыль		81 733	78 420	3 104	2 725
Кредиторская задолженность	26	17 848 371	10 703 900	677 844	371 889
Резервы	25	213 040	319 746	8 091	11 109
Обязательства, удерживаемые для продажи	6	27 929	-	1 061	-
		23 927 738	16 750 571	908 726	581 971
<b>Итого обязательства</b>		33 601 642	18 997 713	1 276 120	660 044
<b>Итого собственный капитал и обязательства</b>		38 741 329	22 012 718	1 471 314	764 796

	<b>2006 г.</b>	<b>2005 г.</b>	<b>2006 г.</b>	<b>2005 г.</b>
	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
<b>ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				
<b>Чистая прибыль за период</b>	1 100 945	113 359	40 498	4 008
Корректировки:				
Износ и амортизация	1 120 731	987 495	41 227	34 911
Убыток от выбытия основных средств	94 332	93 516	3 470	3 309
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	(130 106)	-	(4 786)	-
Расходы по уплате процентов	1 062 238	806 585	39 074	28 515
Проценты полученные	(43 253)	(35 273)	(1 591)	(1 247)
Доходы в форме дивидендов	(73 512)	-	(2 704)	-
Прочее движение неденежных активов	281	(30 936)	10	(1 096)
Расходы по налогу на прибыль	658 039	79 728	24 206	2 818
<b>Прибыль от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале и резервах</b>	<b>3 789 695</b>	<b>2 014 474</b>	<b>139 404</b>	<b>71 218</b>
Увеличение запасов	(4 213 754)	(2 906 867)	(155 002)	(102 766)
Увеличение дебиторской задолженности	(1 709 160)	(1 711 194)	(62 871)	(60 495)
Увеличение кредиторской задолженности	4 404 448	3 693 735	162 016	130 583
Увеличение/(уменьшение) резервов	113 436	(92 310)	4 173	(3 263)
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов</b>	<b>2 384 665</b>	<b>997 838</b>	<b>87 720</b>	<b>35 277</b>
Налог на прибыль уплаченный	(770 924)	(276 883)	(28 358)	(9 789)
Проценты уплаченные	(1 056 365)	(752 355)	(38 858)	(26 598)
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности (направленных на операционную деятельность)</b>	<b>557 376</b>	<b>(31 400)</b>	<b>20 504</b>	<b>(1 110)</b>

	2006 г. В тыс. руб.	2005 г. В тыс. руб.	2006 г. В тыс. долл. США	2005 г. В тыс. долл. США
<b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				
Поступления от реализации объектов основных средств	388 641	134 679	14 296	4 761
Проценты полученные	43 253	35 273	1 591	1 247
Дивиденды полученные	73 512	-	2 704	-
Приобретение основных средств	(1 886 871)	(1 425 178)	(69 408)	(50 384)
Приобретение стоящей инвестиционной собственности	(218 368)	(144 031)	(8 033)	(5 092)
Займы выданные	(337 433)	(560 993)	(12 412)	(19 833)
Займы выплаченные	-	340 895	-	12 052
Продажа прекращенной деятельности, за минусом выбывших денежных средств	(14 187)	-	(522)	-
Продажа дочерних предприятий, за минусом выбывших денежных средств	31 955	-	1 175	-
Приобретение дочерних предприятий, за минусом денежных средств дочернего предприятия	(3 927 535)	(2 448)	(144 473)	(87)
Приобретение доли меньшинства	(34 285)	(40 414)	(1 261)	(1 429)
Приобретение прочих финансовых вложений	(155 269)	86 592	(5 712)	3 061
<b>Движение денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>(6 036 587)</b>	<b>(1 575 625)</b>	<b>(222 055)</b>	<b>(55 704)</b>
<b>ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				
Поступления от займов и кредитов	21 621 324	7 867 322	795 334	278 131
Погашение кредитов и займов	(14 985 220)	(5 510 776)	(551 227)	(194 821)
Вклады акционеров	226 663	318 409	8 338	11 257
Выплаты по обязательствам по финансовой аренде (лизингу)	(567 856)	(454 234)	(20 888)	(16 058)
<b>Движение денежных средств, полученных от финансовой деятельности</b>	<b>6 294 911</b>	<b>2 220 721</b>	<b>231 557</b>	<b>78 509</b>
<b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>815 700</b>	<b>613 696</b>	<b>30 006</b>	<b>21 695</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	<b>766 578</b>	<b>152 882</b>	<b>26 633</b>	<b>5 510</b>

Данные консолидированного отчета о движении денежных средств должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. с 16 по 240, которые являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Влияние изменения курса иностранной валюты на величину денежных средств и их эквивалентов	-	-	3 453	(572)
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода (прим. 21)	<b>1 582 278</b>	<b>766 578</b>	<b>60 092</b>	<b>26 633</b>

**ОАО «Группа ЛСР»**  
*Консолидированный отчет об изменениях в капитале за 2006 г.*

В тыс. руб.	Приходится на долю акционеров Компании				Доля меньшин ства	Итого собственн ый капитал
	Уставный капитал	Добавочн ый капитал	Нераспред еленная прибыль	Итого		
<b>Остаток на 01 января 2005 года (после пересчета)</b>	19 623	-	1 527 559	1 547 182	884 021	2 431 203
Прибыль за год	-	-	10 563	10 563	102 796	113 359
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	10 563	102 796	113 359
Превышение приобретенной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	870 886	-	870 886	(729 335)	141 551
Вклады акционеров	-	318 409	-	318 409	-	318 409
Участие доли меньшинства в дополнительных выпусках акций дочерними предприятиями и последствия обмена акциями между дочерними предприятиями	-	(198 376)	-	(198 376)	198 376	-
Выпущенные акции	10 483	-	-	10 483	-	10 483
<b>Остаток на 31 декабря 2005 года (после пересчета)</b>	<b>30 106</b>	<b>990 919</b>	<b>1 538 122</b>	<b>2 559 147</b>	<b>455 858</b>	<b>3 015 005</b>
Прибыль за год	-	-	984 514	984 514	116 431	1 100 945
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	984 514	116 431	1 100 945
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	474 463	-	474 463	220 726	695 189
Превышение приобретенной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	263 994	-	263 994	(298 279)	(34 285)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной полученных средств	-	(234 370)	-	(234 370)	(53 488)	(287 858)

**ОАО «Группа ЛСР»**  
*Консолидированный отчет об изменениях в капитале за 2006 г.*

Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов	-	23 735	-	23 735	-	23 735
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов от прекращенной деятельности	-	333 714	-	333 714	-	333 714
Вклады акционеров	-	293 242	-	293 242	-	293 242
<b>Остаток на 31 декабря 2006 г.</b>	<u>30 106</u>	<u>2 145 697</u>	<u>2 522 636</u>	<u>4 698 439</u>	<u>441 248</u>	<u>5 139 687</u>

**ОАО «Группа ЛСР»**  
Консолидированный отчет об изменениях в капитале за 2006 г.

В тыс. долл. США	Приходится на долю акционеров Компании					Доля меньшин ства	Итого собствен ный капитал
	Уставный капитал	Добавочн ый капитал	Резерв по переводу в валюту представле ния отчетности	Нераспред еленная прибыль	Итого		
<b>Остаток на 01 января 2005 года (после пересчета)</b>	707	-	-	55 050	55 757	31 858	87 615
Прибыль за год	-	-	-	374	374	3 634	4 008
Курсовые разницы от переоценки статей отчетности	-	-	(3 503)	-	(3 503)	-	(3 503)
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	(3 129)	3 634	505
Превышение приобретенной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	30 788	-	-	30 788	(25 784)	5 004
Вклады акционеров	-	11 257	-	-	11 257	-	11 257
Участие доли меньшинства в дополнительных выпусках акций дочерними предприятиями и последствия обмена акциями между дочерними предприятиями	-	(7 013)	-	-	(7 013)	7 013	-
Выпущенные акции	371	-	-	-	371	-	371
<b>Остаток на 31 декабря 2005 года (после пересчета)</b>	1 078	35 032	(3 503)	55 424	88 031	16 721	104 752
Прибыль за год	-	-	-	36 215	36 215	4 283	40 498
Курсовые разницы от переоценки статей отчетности	-	-	12 288	-	12 288	-	12 288
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	48 503	4 283	52 786
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	17 453	-	-	17 453	8 119	25 572
Превышение приобретенной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	9 711	-	-	9 711	(10 973)	(1 262)

**ОАО «Группа ЛСР»**  
*Консолидированный отчет об изменениях в капитале за 2006 г.*

Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной полученных средств	-	(8 621)	-	-	(8 621)	(1 968)	(10 589)
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов	-	873	-	-	873	-	873
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов от прекращенной деятельности	-	12 276	-	-	12 276	-	12 276
Вклады акционеров	-	10 786	-	-	10 786	-	10 786
<b>Остаток на 31 декабря 2006 г.</b>	<u>1 078</u>	<u>77 510</u>	<u>8 785</u>	<u>91 639</u>	<u>179 012</u>	<u>16 182</u>	<u>195 194</u>



## **1. Общая информация**

### ***(a) Описание деятельности***

ОАО «Группа ЛСР» (ранее – ООО «Группа ЛСР») (далее – «Компания») и дочерние предприятия (совместно называемые «Группа») представляют собой российские общества с ограниченной ответственностью, закрытые и открытые акционерные общества согласно определению, приведенному в Гражданском Кодексе Российской Федерации, а также компании, расположенные за пределами Российской Федерации.

Компания зарегистрирована в Российской Федерации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская 36.

Основными видами деятельности Группы являются: строительство зданий в Санкт-Петербурге, Москве и Мюнхене, производство строительных материалов на заводах, расположенных в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Латвии и Эстонии, а также добыча материалов в различных районах Ленинградской области. Указанная продукция реализуется главным образом на территории Российской Федерации.

Контролирующим собственником Группы (78,4%) является физическое лицо, г-н А.Ю.Молчанов, обладающий правом управлять деятельностью Группы по своему усмотрению и исходя из своих собственных интересов. Указанное лицо также участвует в других коммерческих предприятиях за пределами Группы. Операции со связанными сторонами описаны в прим. 30.

### ***(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности в России***

Российская Федерация переживает период политических и экономических изменений, которые оказали и могут продолжать оказывать значительное влияние на предприятия, осуществляющие деятельность в России. Вследствие этого хозяйственная деятельность в Российской Федерации связана с рисками, которые не типичны для других стран с рыночной экономикой. Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством возможного влияния экономической ситуации на деятельность и финансовое положение Группы. Развитие ситуации может отличаться от оценки руководства.

## **2. Принципы составления финансовой отчетности**

### ***(a) Применяемые стандарты***

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность по МСФО подготовлена в соответствии с требованиями МСФО 1 «Первое применение международных стандартов финансовой отчетности (МСФО)». В предшествующие периоды Группа не подготавливала консолидированную финансовую отчетность в соответствии с российскими принципами

бухгалтерского учета. Соответственно, сверка между показателями консолидированной финансовой отчетности и отчетностью, составленной в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета, не проводилась.

### **(b) Принцип оценки**

Настоящая консолидированная финансовая отчетность по МСФО подготовлена в соответствии с принципом учета по первоначальной стоимости, за исключением ценных бумаг для продажи, отраженных по справедливой стоимости; основных средств, которые были переоценены с целью определения предполагаемой исторической стоимости для перехода на МСФО, а также балансовой стоимости активов, обязательств и собственного капитала, существовавших на 31 декабря 2002 года, включающей корректировки на гиперинфляцию, рассчитанные с использованием коэффициентов, полученных исходя из Индекса потребительских цен РФ, опубликованных Государственным комитетом по статистике Российской Федерации (*Госкомстат*). С 1 января 2003 года Россия больше не является страной с гиперинфляционной экономикой для целей составления отчетности по МСФО.

### **(c) Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль, который также является функциональной валютой Компании и валютой настоящей консолидированной финансовой отчетности. Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена также в долларах США, поскольку, по мнению руководства, указанная валюта удобна для пользователей консолидированной финансовой отчетности. Финансовая информация, подготовленная в рублях РФ и долларах США, округлена до ближайшей тысячи. Российский рубль не является конвертируемой валютой за пределами Российской Федерации и, соответственно, не следует рассматривать конвертацию российского рубля в доллары США как показатель того, что рублевые суммы были, могут быть или будут конвертированы в доллары США в соответствии с обменным курсом, указанным в настоящей финансовой отчетности, или в соответствии с каким-либо иным обменным курсом.

### **(d) Использование оценок и суждений**

Руководство Группы подготовило ряд оценок и допущений, относящихся к активам и обязательствам, включенным в настоящую финансовую отчетность, а также раскрытию информации об условных событиях и обязательствах, в целях подготовки настоящей консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

В частности, информация о существенных областях, по поводу которых руководство выразило свою оценку, неуверенность или суждение в отношении применения учетной политики, раскрыта в следующих примечаниях:

- Примечание 13 – предполагаемая стоимость основных средств;

- Примечание 25(a) – резерв по убыточным договорам;
- Примечание 25(b) – резерв на восстановление прилегающей территории; и
- Примечание 29 - условные обязательства.

### **3. Основные принципы учетной политики**

Основные принципы учетной политики, применяемые при подготовке консолидированной финансовой отчетности, описаны в прим. 3(a) – 3(s). Данные принципы учетной политики последовательно применялись за исключением описанных ниже изменений, внесенных в учетную политику, которые оказали существенное влияние на финансовую отчетность Компании или результаты ее операционной деятельности:

#### *Изменения в классификации*

В отчетном году Группа изменила классификацию расходов в отчете о прибылях и убытках. Была произведена реклассификация сравнительных показателей в целях обеспечения их сопоставимости, в результате чего административные расходы на сумму 306 532 тыс. руб./10 836 тыс. долл. США были переведены в себестоимость реализации на сумму 286 605 тыс. руб./10 132 тыс. долл. США и коммерческие расходы на сумму 19 927 тыс. руб./704 тыс. долл. США.

#### **(a) Принцип консолидации**

##### **(i) Дочерние предприятия**

Дочерними являются предприятия, находящиеся под контролем Группы. Контроль существует тогда, когда у Группы есть возможность прямо или косвенно управлять финансовой и производственной политикой предприятия с целью получения экономических выгод от его деятельности. При оценке контроля принималось во внимание потенциальное право голоса, которое Компания может использовать в настоящее время. Финансовая отчетность дочерних предприятий включается в консолидированную финансовую отчетность Группы на протяжении периода с даты установления такого контроля до даты, когда такой контроль прекращается.

##### **(ii) Предприятия специального назначения**

Группа создала ряд предприятий специального назначения (ПСН) для целей торговли. Группа не имеет прямого или косвенного участия в указанных предприятиях. ПСН включается в контур консолидации, если, основываясь на оценке взаимоотношений ПСН и Группы, а также рисках и выгодах ПСН, Группа приходит к заключению, что она контролирует ПСН. ПСН, контролируемые Группой, были учреждены на условиях, устанавливающих жесткие ограничения на возможности принятия решений руководством ПСН, результатом чего является получение Группой всех преимуществ, связанных с деятельностью и чистыми активами ПСН.

### **(iii) Приобретение долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем**

Объединение компаний, являющееся результатом перехода доли в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего Компанию акционера, учитывается на дату передачи соответствующей доли/пакета акций Группе. Приобретение активов и обязательств учитывается по их первоначальной балансовой стоимости, отраженной в финансовой отчетности приобретаемого предприятия. Разница между балансовой стоимостью приобретенных чистых активов и суммой уплаченных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

### **(iv) Продажа долей/акций предприятий, находящимся под общим контролем**

Продажа контрольной доли/пакета акций в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего акционера, который также контролирует и Компанию, учитывается на дату передачи Группой соответствующей доли/пакета акций. Проданные активы и обязательства исключаются из консолидированной отчетности по их балансовой стоимости, отраженной в индивидуальных финансовых отчетностях. Разница между балансовой стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

### **(v) Приобретение и продажа доли меньшинства**

Разница между суммой вознаграждения, уплаченного при приобретении доли меньшинства, и балансовой стоимостью этой доли меньшинства, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

Разница между вознаграждением, полученным при продаже доли меньшинства, и балансовой стоимостью этой части принадлежащей Группе доли дочернего предприятия, включая соответствующую деловую репутацию, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

## **(vi) Зависимые общества**

Зависимыми обществами считаются те компании, на которые Группа имеет существенное влияние, но не контролирует их финансовую и операционную деятельность. Зависимые общества учитываются по методу долевого участия. Консолидированная финансовая отчетность включает долю дохода Группы в доходах и расходах зависимых обществ с учетом корректировок, вносимых с целью приведения учетных политик обществ в соответствие с политикой Группы, начиная с даты установления такого влияния до даты, когда такое влияние исчезает. В случае если доля убытков Группы превышает объем инвестиций в зависимое общество, балансовая стоимость инвестиций (включая все долгосрочные инвестиции) уменьшается до нуля и отражение дальнейших убытков прекращается, за исключением случаев, когда Группа имеет обязательства, либо произвела оплату от лица объекта инвестиций.

## **(vii) Операции, исключаемые при консолидации**

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности не учитывались сальдо и обороты по внутрифирменным расчетам, а также нереализованная прибыль и расходы, явившиеся результатом таких операций. Кроме того, не учитывалась часть нереализованной прибыли от операций с зависимыми обществами, размер которой соответствует доле Группы в этих обществах. Нереализованные убытки исключались таким же образом, как и нереализованная прибыль, за исключением ситуации, когда существуют признаки обесценения активов.

## **(b) Иностранная валюта**

### **(i) Операции в иностранной валюте**

Операции в иностранной валюте переведены в соответствующую функциональную валюту Группы по обменному курсу, действовавшему на дату совершения операций. Денежные активы и обязательства в иностранной валюте переводятся в функциональную валюту по курсу, действовавшему на дату составления отчетности. Неденежные активы и обязательства в иностранной валюте, отраженные в регистрах по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по курсу, действовавшему на дату определения их справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, отражаются в отчете о прибылях и убытках.

### **(ii) Зарубежная деятельность**

Активы и обязательства зарубежной деятельности, включая деловую репутацию и корректировки справедливой стоимости, возникающие при приобретении, пересчитаны в рубли по курсу, действующему на отчетную дату. Статьи доходов и расходов зарубежной деятельности пересчитываются в рубли по обменным курсам на дату совершения операции.

Курсовые разницы относятся непосредственно на собственный капитал. С первого января 2005 года - даты перехода Группы на МСФО - такие разницы отражаются в составе резерва на пересчет иностранной валюты. В случае реализации зарубежной деятельности (полной или частичной) соответствующая сумма курсовой разницы, отраженная в составе резерва на пересчет иностранной валюты, переносится в отчет о прибылях и убытках.

### **(iii) Пересчет в валюту представления отчетности**

Активы и обязательства компаний Группы пересчитаны в доллары США по курсу, действовавшему на отчетную дату. Суммы доходов и расходов пересчитаны в доллары США по курсам, приближенным к фактическим курсам, действовавшим на дату совершения конкретных операций. Разницы, возникающие при пересчете, отражаются непосредственно на счете собственного капитала в резерве на пересчет иностранной валюты.

## **(с) Финансовые инструменты**

### **(i) Непроизводные финансовые инструменты**

Непроизводные финансовые инструменты включают вложения в долевыe и долговые ценные бумаги, дебиторскую задолженность, эквиваленты денежных средств, кредиты и займы, и прочую кредиторскую задолженность.

Непроизводные финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая прямые затраты по сделке, за исключением случаев описанных ниже. Непроизводные финансовые инструменты, отраженные не по справедливой стоимости, относятся на финансовый результат. После первоначального признания непроизводные финансовые инструменты оцениваются следующим образом.

Финансовый инструмент признается, если Группа становится стороной по договору в отношении данного инструмента. Финансовые активы исключаются из учетных регистров, если обязательственные права Группы на денежные потоки, полученные от финансовых активов, истекли или если Группа передает финансовые активы другой стороне без сохранения контроля или рисков и выгод от владения активом. Обычная покупка и продажа финансовых активов учитываются на дату совершения торговой операции (т.е. на дату, когда Группа принимает на себя обязательства по покупке или продаже актива). Финансовые обязательства исключаются из учетных регистров, если обязательства Группы, указанные в контракте, истекли, выполнены или аннулированы.

Эквиваленты денежных средств включают депозиты до востребования. Данные по банковским овердрафтам, подлежащим уплате по требованию и представляющим собой неотъемлемую часть процесса управления денежными потоками Группы, включены как компонент денежных средств и их эквивалентов для целей подготовки отчета о движении денежных средств.

### *Ценные бумаги, удерживаемые до наступления срока их погашения*

Если Группа имеет четкое намерение и возможность удерживать долговые ценные бумаги до наступления срока их погашения, они классифицируются как ценные бумаги, удерживаемые до погашения. Такие ценные бумаги оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки за вычетом убытков от обесценения.

### *Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи*

Вложения Группы в долевые ценные бумаги и некоторые долговые ценные бумаги классифицируются как финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи. После первоначального признания они оцениваются по справедливой стоимости, а её изменения, за исключением убытков от обесценения денежных активов, имеющихся в наличии для перепродажи, относятся непосредственно на счет капитала. При исключении финансовых вложений из учетных регистров накопленная сумма переоценки переводится со счета капитала в отчет о прибылях и убытках.

### *Инвестиции, оцененные по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыль или убыток*

Финансовый инструмент классифицируется по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыль или убыток, если финансовый инструмент классифицируется как предназначенный для торговли, либо если на момент первоначального признания он классифицируется организацией как инструмент, оцениваемый в дальнейшем по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на *прибыль или убыток*.

Финансовые инструменты классифицируются по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыль или убыток, если Группа управляет такими инвестициями, принимает решения о продаже и покупке финансовых инструментов основываясь на их справедливой стоимости. После первоначального признания соответствующие затраты по сделке относятся на финансовый результат по мере их возникновения. Такие финансовые инструменты оцениваются по справедливой стоимости с отнесением соответствующих ее изменений на финансовый результат.

### *Прочие финансовые инструменты*

Прочие непроемные финансовые инструменты оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки за вычетом убытков от обесценения. Финансовые вложения в долевые ценные бумаги, не котирующиеся на бирже, справедливая стоимость которых не поддается определению другими способами, отражаются по первоначальной стоимости за вычетом убытка от обесценения.

## **(d) Уставный капитал**

### *Обыкновенные акции*

Дополнительные издержки, относящиеся к выпуску обыкновенных акций и опционов на приобретение обыкновенных акций, признаются как уменьшение капитала.

### *Выкуп собственных акций*

В случае приобретения акций, до этого отраженных в составе акционерного капитала, выплаченная сумма, включающая затраты, прямо относимые на операцию, отражается как уменьшение собственного капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные акции, выкупленные у акционеров, и отражаются как уменьшение капитала.

## **(е) Основные средства**

### **(i) Признание и оценка**

Объекты основных средств, за исключением земельных участков, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленного износа и убытков от обесценения. Себестоимость основных средств на дату перехода на МСФО – 1 января 2005 года - была определена на основании их предполагаемой справедливой стоимости на указанную дату.

Себестоимость включает затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего объекта основных средств. Стоимость основных средств, возведенных хозяйственным способом, включает материальные и трудовые затраты, а также другие издержки, непосредственно связанные с приведением объектов основных средств в рабочее состояние с целью их использования по прямому назначению, а также затраты по демонтажу и перемещению активов и приведению в исходное состояние места, на котором они располагались. Приобретенное программное обеспечение, без которого соответствующее оборудование не может функционировать, капитализируется в составе этого оборудования.

В том случае, если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различный срок полезной службы, такие компоненты учитываются как отдельные объекты (основные компоненты) основных средств.

### **(ii) Последующие расходы**

Расходы, связанные с заменой компонента объекта основных средств, отражаются в балансовой стоимости объекта, если существует вероятность того, что будущие экономические выгоды от такого компонента объекта основных средств будут принадлежать Группе и их стоимость можно будет достоверно оценить. Затраты на текущее обслуживание основных средств относятся на финансовый результат в том периоде, в котором они понесены.

### **(iii) Амортизация**

Износ начисляется в течение предполагаемого срока полезного использования отдельных объектов основных средств с применением линейного метода и относится на финансовый результат. Износ по арендованным объектам основных средств начисляется в течение наименьшего из двух сроков: срока аренды или предполагаемого срока полезного использования. Амортизация по земельным участкам не начисляется.

Сроки полезного использования активов за текущий и сравнительный периоды приведены ниже:

- Здания 20-50 лет



- Машины и оборудование 5-29 лет
- Транспортные средства 8-20 лет
- Прочие объекты основных средств 5-20 лет.

Методы начисления износа, сроки полезного использования и остаточная стоимость переоцениваются на отчетную дату.

## **(f) Нематериальные активы**

### **(i) Деловая репутация и отрицательная деловая репутация**

Деловая репутация/отрицательная деловая репутация возникает при приобретении дочерних, зависимых и совместных предприятий.

*Приобретения, осуществленные до 1 января 2005 года*

В рамках перехода на МСФО, Группа приняла решение произвести пересчет только тех операции по приобретению компаний, которые произошли на 01 января 2005 года или после этой даты. Группа не готовила консолидированную финансовую отчетность по ОПБУ РФ. В отношении предприятий, приобретенных до 01 января 2005 года, деловая репутация рассчитывается как разница между долей Компании в чистых идентифицируемых активах дочернего предприятия на дату первого применения МСФО и стоимостью этой доли.

*Приобретения на 01 января 2005 года или после этой даты*

Для предприятий, приобретенных на 01 января 2005 года или после этой даты, деловая репутация рассчитывается как сумма, на которую фактические затраты на приобретение превышают чистую справедливую стоимость приобретенных идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств. Отрицательная разница (отрицательная деловая репутация) незамедлительно отражается в отчете о прибылях и убытках.

*Последующая оценка*

Деловая репутация оценивается по фактическим затратам за вычетом убытков от обесценения. Балансовая стоимость деловой репутации, относящейся к вложениям в зависимые общества, включается в балансовую стоимость вложений в эти зависимые общества.

### **(ii) Прочие нематериальные активы**

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие определенный срок полезного использования, оцениваются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения. Расходы по созданию деловой репутации и торговых марок списываются по мере их возникновения.

### **(iii) Последующие расходы**

Последующие расходы капитализируются только в том случае, когда они приводят к увеличению будущей экономической выгоды, которую Группа может получить при использовании данных активов. Прочие расходы, включая расходы по созданной деловой репутации и торговым маркам, списываются на финансовый результат по мере их возникновения.

### **(iv) Амортизация**

Нематериальные активы, за исключением деловой репутации, амортизируются линейным способом на протяжении срока полезной службы нематериального актива, начиная с момента введения его в эксплуатацию, с отнесением суммы амортизации на финансовый результат.

### **(g) Арендованные объекты основных средств**

Аренда, по условиям которой к Группе переходят все риски и выгоды, вытекающие из права собственности, классифицируется как финансовая аренда (лизинг). При первоначальном признании арендованный объект основных средств оценивается по наименьшей из двух величин: справедливой или дисконтированной стоимости минимальных арендных платежей. После первоначального отражения такой объект принимается к учету в соответствии с применимой к нему учетной политикой.

Прочая аренда является операционной арендой, арендованные объекты основных средств не учитываются на балансе Группы.

### **(h) Инвестиционная собственность**

Инвестиционная собственность представляет собой собственность, удерживаемую для сдачи в аренду или для увеличения рыночной стоимости или для обеих данных целей. Инвестиционная собственность оценивается по справедливой стоимости с признанием разницы в отчете о прибылях и убытках. В случае, если изменяется цель использования собственности, в связи с которой она реклассифицируется в состав основных средств, ее справедливая стоимость на дату реклассификации становится ее стоимостью для целей дальнейшего учета.

### **(i) Запасы**

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: стоимости приобретения или чистой стоимости возможной реализации. Запасы учитываются по методу средневзвешенной себестоимости и включают затраты на приобретение товарно-материальных запасов, их доставку и доведение до текущего состояния. При производстве запасов хозяйственным способом в себестоимость товаров и стоимость незавершенного производства включается соответствующая часть накладных расходов, рассчитанная исходя из обычной рабочей мощности. Чистая стоимость возможной реализации - это предполагаемая цена реализации в ходе обычной хозяйственной деятельности, за вычетом возможных затрат на завершение работ и осуществление реализации.

## **(j) Обесценение активов**

### **(i) Финансовые активы**

Финансовый актив считается обесцененным, если имеются объективные факты, свидетельствующие о наличии одного или нескольких событий, негативно повлиявших на ожидаемые в будущем от данного актива потоки денежных средств.

Убыток от обесценения в отношении финансового актива, оцененного по амортизированной стоимости, рассчитывается как разница между балансовой стоимостью и текущей стоимостью ожидаемых в будущем денежных потоков, дисконтированных по реальной действующей процентной ставке. Убыток от обесценения актива, имеющегося в наличии для перепродажи, рассчитывается с учетом его текущей справедливой стоимости.

Финансовые активы, которые существенны сами по себе, тестируются на предмет их обесценения каждый в отдельности. Остальные финансовые активы оцениваются в составе групп со сходными кредитными рисками.

Все убытки от обесценения признаются в отчете о прибылях и убытках. Накопленный убыток в отношении финансового актива, имеющегося в наличии для перепродажи, первоначально отраженный на счете собственного капитала, признается в отчете о прибылях и убытках.

### **(ii) Сторнирование убытка от обесценения**

Убыток от обесценения сторнируется, если после отражения убытка произошло событие, повлекшее за собой последующее увеличение возмещаемой суммы. В отношении финансовых активов, оцененных по амортизированной стоимости, и финансовых активов, которые являются долговыми ценными бумагами и имеются в наличии для продажи, сторнированная сумма относится на финансовый результат. Для активов, являющихся долевыми ценными бумагами и имеющих в наличии для продажи, сторнированная сумма признается непосредственно на счете капитала.

### **(iii) Нефинансовые активы**

Балансовая оценка нефинансовых активов Группы, за исключением товарно-материальных запасов и отложенных налогов, пересматривается на каждую отчетную дату на предмет выявления признаков их обесценения. В случае установления признаков обесценения балансовая стоимость актива уменьшается до возмещаемой стоимости. Для деловой репутации и нематериальных активов, которые имеют неопределенный срок полезного использования или еще не введены в эксплуатацию, возмещаемая стоимость определяется на каждую отчетную дату.

Убыток от обесценения актива признается в том случае, если балансовая стоимость данного актива или его части, генерирующей денежные потоки, превышает возмещаемую стоимость. Единица, генерирующая денежные потоки, - это наименьшая определяемая группа активов, которая создает приток денежных средств, который в основном не зависит от поступления денежных средств от других активов или групп активов. Убытки от обесценения относятся на финансовый результат. Убытки от обесценения, признаваемые в отношении единиц,

генерирующих прибыль, первоначально распределяются с целью уменьшения балансовой стоимости деловой репутации, отнесенной на каждую единицу, а затем для пропорционального уменьшения балансовой стоимости других активов в составе данной единицы (группы единиц).

Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей прибыль, – это наибольшее из двух значений: ценности от его использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на реализацию. При определении ценности использования актива ожидаемые будущие потоки денежных средств дисконтируются с применением дисконтной ставки до вычета налогов, что отражает текущую оценку рыночной стоимости денег с учетом ее изменения с течением времени и рисков, присущих данному активу.

Убыток от обесценения деловой репутации не сторнируется. В отношении других активов убытки от обесценения, признанные в предыдущих периодах, оцениваются на каждую отчетную дату на предмет наличия признаков уменьшения или отсутствия таких убытков. Убыток от обесценения сторнируется в том случае, если произошли изменения в оценках, использованных при определении возмещаемой стоимости. Убыток от обесценения сторнируется только в таком размере, чтобы балансовая стоимость актива не превышала суммы, которая была бы определена (за вычетом износа или амортизации) в том случае, если бы убыток от обесценения не признавался.

### ***(k) Вознаграждения работникам***

Обязательства по осуществлению взносов в пенсионные планы с установленными взносами, включая отчисления в Пенсионный Фонд Российской Федерации, отражаются как расходы в отчете о прибылях и убытках по мере их возникновения.

### ***(l) Резервы***

Резерв отражается в бухгалтерском балансе в том случае, когда у Группы возникает юридическое или фактическое обязательство в результате произошедшего события, и существует вероятность того, что для выполнения данного обязательства возникнет необходимость оттока средств. Если влияние существенно, резерв определяется путем дисконтирования ожидаемых будущих потоков денежных средств с применением дисконтной ставки до вычета налогов, что отражает текущую оценку рыночной стоимости денег с учетом ее изменения с течением времени и, где необходимо, рисков, присущих данному обязательству.

### ***(i) Восстановление территории***

В соответствии с опубликованной политикой Группы в отношении природоохранных мероприятий и соответствующими требованиями законодательства, резерв на восстановление территорий, пострадавших в ходе добычи нерудных ископаемых, и прочие связанные с этим расходы признаются в момент, когда территория пострадала от добычи данных нерудных ископаемых.

## **(ii) Обременительные договоры**

Резерв по обременительным договорам отражается в том случае, когда размер предполагаемой выгоды, которую может получить Группа от сделки, меньше неизбежных затрат, которые она должна понести для выполнения контрактных обязательств. Резерв оценивается по текущей стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемой стоимости прекращения договора или ожидаемой чистой стоимости продолжения договора. До создания резерва, Группа производит признание убытков от обесценения активов, относящихся к договору.

## ***(m) Выручка от реализации***

### **(i) Реализованные товары**

Выручка от реализации товаров оценивается по справедливой стоимости возмещения, полученного или ожидаемого к получению, за вычетом возвратов, возмещений, торговых и оптовых скидок. Выручка от реализации товаров отражается в отчете о прибылях и убытках на момент перехода к покупателю всех существенных рисков и выгод, вытекающих из права собственности; существует определенность в получении оплаты; возможно достоверно оценить дополнительные затраты или возможный возврат товара, и не предполагается продолжающегося участия руководства, в отношении данного товара.

Передача выгод и рисков варьирует в зависимости от индивидуальных условий договора купли-продажи. Выручка от продажи квартир отражается в момент передачи квартиры покупателю.

### **(ii) Услуги**

Выручка от реализации услуг отражается в отчете о прибылях и убытках по мере завершения определенного этапа работы на отчетную дату. Степень завершенности определяется на основании отчета о результатах выполненных работ.

### **(iii) Контракты на строительство**

Доходы и расходы по контрактам на строительство отражаются в отчете о прибылях и убытках в тот момент, когда результаты строительных работ могут быть оценены с максимальной определенностью в размере, соответствующем определенному завершенному этапу работы. Степень завершенности проекта определяется, исходя из доли понесенных затрат в общей сумме предполагаемых затрат на выполнение контракта. Предполагаемый убыток по контракту незамедлительно отражается в отчете о прибылях и убытках.

## ***(n) Прочие расходы***

### **(i) Арендные платежи**

Расходы, связанные с операционной арендой, начисляются линейным методом и отражаются в отчете о прибылях и убытках на протяжении всего срока аренды. Сумма

сопутствующих вознаграждений, полученных в соответствии с договорами аренды, отражается в отчете о прибылях и убытках в течение срока аренды как неотъемлемая часть общей арендной платы.

Минимальные лизинговые платежи по условиям финансовой аренды распределяются между финансовыми расходами и уменьшением невыплаченной задолженности. Финансовые расходы признаются в каждом отчетном периоде в течение срока аренды для того, чтобы обеспечить постоянную величину процентной ставки по остающейся величине обязательства. Условные арендные платежи признаются путем пересмотра минимальных арендных платежей на протяжении оставшегося срока аренды, когда подтверждена корректировка по финансовой аренде.

## **(ii) Отчисления на социальную сферу**

Расходы Группы на социальные программы, приносящие пользу обществу в целом и не ограниченные кругом сотрудников Группы, относятся на финансовый результат по мере их возникновения.

## **(о) Финансовые доходы и расходы**

Финансовые доходы включают проценты к получению по финансовым вложениям, дивиденды полученные, прибыль от выбытия инвестиций, имеющихся в наличии для перепродажи, изменения в справедливой стоимости инвестиций с отнесением ее изменений в отчет о прибылях и убытках, а также положительные курсовые разницы. Процентный доход отражается по мере начисления и рассчитывается по методу эффективной процентной ставки. Доход в виде дивидендов признается на дату, когда установлено право Группы на его получение.

Финансовые расходы включают: расходы на выплату процентов по кредиту, высвобождение эффекта дисконтирования по резервам, долю меньшинства в капитале обществ с ограниченной ответственностью, дивиденды по привилегированным акциям, классифицированные в составе задолженности, отрицательные курсовые разницы, изменения в справедливой стоимости инвестиций с отнесением ее изменений в отчет о прибылях и убытках, убытки от обесценения финансовых активов. Все расходы по займам относятся на финансовый результат по методу эффективной процентной ставки за исключением расходов по займам, относящимся к соответствующим активам, которые признаются как часть стоимости таких активов.

## **(р) Налог на прибыль**

Налог на прибыль за год включает текущую и отложенную часть. Налог на прибыль отражается в отчете о прибылях и убытках в полном объеме, за исключением сумм, относящихся к операциям, отражаемым по счетам капитала.

Налог на прибыль за отчетный год рассчитывается исходя из предполагаемого налогооблагаемого дохода за год с использованием налоговых ставок, действующих на дату составления финансовой отчетности, включая корректировки по налогу на прибыль за предыдущие годы.

Отложенный налог отражается по балансовому методу учета обязательств и начисляется в отношении временных разниц, возникающих между данными бухгалтерского учета и данными, используемыми для целей налогообложения. В отношении следующих позиций временные разницы не учитываются при расчете отложенных налогов: первоначальное признание деловой репутации; принятие к учету активов или пассивов, которые не влияют ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль; финансовые вложения в дочерние предприятия, в которых Группа может контролировать восстановление временной разницы и существует вероятность того, что временная разница не будет реализована в обозримом будущем. Размер отложенного налога определяется в зависимости от способа, которым Группа предполагает восстановить эти временные разницы, исходя из налоговых ставок, действующих на дату составления баланса.

Отложенный налоговый актив отражается в той мере, в какой существует вероятность того, что в будущем будет получена налогооблагаемая прибыль, достаточная для покрытия данного актива. Размер отложенного налогового актива уменьшается в той мере, в какой не существует больше вероятности того, что будет получена соответствующая выгода от реализации актива по отложенному налогу.

### ***(q) Прибыль на акцию***

В отношении обыкновенных акций Группа показывает базовую и разводненную прибыль на акцию. Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли (убытка), приходящейся на владельцев обыкновенных акций Компании, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Разводненная прибыль на акцию рассчитывается путем корректировки прибыли (убытка), приходящейся на владельцев обыкновенных акций Компании, и средневзвешенного количества обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года, с учетом влияния всех акций, которые потенциально могут быть конвертированы в обыкновенные.

### ***(r) Сегментная отчетность***

Сегментом является различимый компонент Группы, который участвует в производстве товаров или оказании услуг (операционный сегмент), или производит продукцию и оказывает услуги в конкретной экономической среде (географический сегмент), которой присущи риски и выгоды, отличные от рисков и выгод других сегментов. Первичный формат сегментной отчетности – отчетность по операционным сегментам.

### ***(s) Новые, еще не принятые стандарты и интерпретации***

Следующие новые стандарты, изменения к стандартам и интерпретациям еще не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2006 г. и не применялись при составлении настоящей консолидированной финансовой отчетности. Группа планирует принять эти стандарты с момента их вступления в силу. Из числа подобных положений на деятельность Группы будут оказывать влияние следующие.

- МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: Раскрытие информации и представление информации» и Поправка к МСФО (IAS 1) «Представление финансовой отчетности – раскрытие информации о капитале» требуют детального раскрытия существенности

финансовых инструментов с точки зрения финансового положения и деятельности организации, а также качественного и количественного раскрытия природы и величины связанных с ними рисков. МСФО (IFRS) 7 и исправленный МСФО (IAS) 1, обязательные для применения в финансовой отчетности Группы за 2007 г., потребуют более подробного дополнительного раскрытия финансовых инструментов и акционерного капитала Группы.

- МСФО (IFRS) 8 «*Операционные сегменты*», применимый к годовым отчетным периодам, начинающимся с 1 января 2009 г. и позднее, вводит «управленческий подход» к сегментной отчетности.
- ПКИ (IFRIC) 8 «*Сфера применения МСФО (IFRS) 2 «Платежи с использованием акций»* рассматривает учет платежей с использованием акций при невозможности конкретной идентификации некоторых или всех из полученных товаров или услуг. ПКИ (IFRIC) 8 обязателен для применения в финансовой отчетности Группы за 2007 год и должен применяться ретроспективно.
- ПКИ (IFRIC) 10 «*Промежуточная финансовая отчетность и обесценение*» запрещает сторнирование убытка от обесценения, отраженного в предыдущем промежуточном периоде, в отношении деловой репутации, вложений в долевые инструменты или финансовые активы, отраженные по стоимости приобретения. ПКИ (IFRIC) 10 обязателен для применения в финансовой отчетности Группы за 2007 г. в отношении деловой репутации, вложений в долевые инструменты и финансовые активы, отраженные по стоимости приобретения, начиная с даты, когда Группа впервые применила МСФО (IAS) 36 и МСФО (IAS) 39 соответственно (т.е. с 1 января 2004 г.).
- ПКИ 11 (IFRIC) «*МСФО 2 – Группа и операции с собственными акциями*» вступает в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 марта 2007 г. и позднее. Данная интерпретация рассматривает классификацию платежей с использованием акций в отчетности организации-получателя услуг на операции с оплатой долевыми инструментами или денежными средствами.

## 4. Сегментная отчетность

Информация по сегментам предоставлена в отношении операционных и географических сегментов. Основной формат отчетности – по операционным сегментам - основан на структуре руководства и внутренней отчетности Группы.

Ценообразование по некоторым операциям между различными сегментами внутри Группы не определялось на рыночных условиях.

Результаты деятельности, активы и обязательства операционного сегмента включают статьи, непосредственно относимые к сегменту, а также те статьи, которые могут быть отнесены к нему с достаточной степенью обоснованности. Нераспределенные статьи в основном включают активы, приносящие доходы и выручку от реализации, процентные кредиты, займы и расходы по выплате процентов, а также корпоративные активы и расходы.



## **(a) Операционные сегменты**

Основные операционные сегменты Группы включают:

*Девелопмент.* Девелоперские компании специализируются на строительстве жилья различного уровня комфортности и реализации проектов в сфере загородного домостроения.

*Коммерческая недвижимость.* Компании, занимающиеся коммерческой недвижимостью, имеют в собственности и управляют бизнес-центрами.

*Строительные материалы.* Компании по производству строительных материалов занимаются производством кирпича, изделий из бетона и железобетона, строительных смесей, легких бетонных блоков, а также оконных блоков и дверей.

*Нерудные строительные материалы.* Компании, входящие в сегмент нерудных строительных материалов, заняты производством гранитного щебня, добычей морского и карьерного песка.

*Строительство.* Строительные компании специализируются на производстве и монтаже крупнопанельных жилых домов и строительстве свайных фундаментов.

*Подрядные услуги.* Компании, занимающиеся оказанием подрядных строительных услуг, специализируются на сдаче в аренду башенных кранов и перевозке строительных материалов.

*Строительство дорог.* Компании, занимающиеся строительством дорог, оказывают широкий спектр услуг по проектированию, строительству и обслуживанию дорог. Этот сегмент был продан в январе 2006 года.

## **(b) Географические сегменты**

Деятельность Группы осуществляется в Северо-Западном регионе РФ, в Санкт-Петербурге и Москве, где расположены производственные площади и офисы продаж Группы. Группа также имеет операции в Мюнхене, Латвии и Эстонии, объем которых не является существенным по отношению к операциям Группы, поэтому информация по географическим сегментам не предоставляется.

## (i) Операционные сегменты

2006 г.										
В тыс. руб.	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительные материалы	Нерудные строительные материалы	Строительство	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидированные данные	
Выручка от внешних покупателей	3 237 230	17 600	8 798 879	3 588 836	4 624 149	769 607	74 450	-	21 110 751	
Межсегментная выручка	38 056	-	495 942	832 769	269 180	356 100	107 086	(2 099 133)	-	
Итого выручка	3 275 286	17 600	9 294 821	4 421 605	4 893 329	1 125 707	181 536	(2 099 133)	21 110 751	
Результат деятельности сегмента	382 608	3 931	810 952	957 236	512 750	273 566	50 984	170 288	3 162 315	
Нераспределенные расходы									(527 512)	
Финансовые доходы									213 796	
Финансовые расходы									(1 089 615)	
Расходы/(доходы) по налогу на прибыль									(658 039)	
Чистая прибыль/(убыток) за год									1 100 945	
Износ/амортизация	13 327	2 161	346 111	424 394	150 389	123 324	61 025	-	1 120 731	
Капитальные затраты	37 129	996	2 257 824	470 916	188 258	469 626	310 436	(770 329)	2 964 856	

2005 г.											
В тыс. руб.	Девелопмент	Строительные материалы	Нерудные строительные материалы	Строительство дорог (прекращено)	Строительство	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидированные данные	За вычетом строительства дорог (прекращенная деятельность)	Продолжающаяся деятельность
Выручка от внешних покупателей	2 408 733	4 981 855	2 222 371	2 634 902	2 552 102	639 354	118 391	-	15 557 708	(2 634 902)	12 922 806
Межсегментная выручка	20 008	355 249	353 020	127 814	680 641	220 888	184 410	(1 651 505)	290 525	(127 814)	162 711
Итого выручка	2 428 741	5 337 104	2 575 391	2 762 716	3 232 743	860 242	302 801	(1 651 505)	15 848 233	(2 762 716)	13 085 517
Результат деятельности сегмента	6 680	540 349	355 334	(128 960)	75 617	292 152	58 281	(57 413)	1 142 040	141 816	1 283 856
Нераспределенные расходы									(255 411)	-	(255 411)
Финансовые доходы									157 324	(17 176)	140 148
Финансовые расходы									(850 866)	63 630	(787 236)
Расходы/(доходы) по налогу на прибыль									(79 728)	(38 456)	(118 184)
Чистая прибыль/(убыток) за год									113 359	149 814	263 173
Износ/амортизация	8 275	226 915	350 179	82 466	155 012	81 931	82 717	-	987 495	(82 466)	905 029
Капитальные затраты	31 124	910 015	318 023	349 310	164 019	168 372	414 677	(374 340)	1 981 200	(349 310)	1 631 890

2006 г. В тыс. долларов США	Нерудные строительные материалы								
	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительные материалы	Нерудные строительные материалы	Строительство	Строительные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	119 081	647	323 664	132 014	170 098	28 310	2 739	-	776 553
Межсегментная выручка	1 400	-	18 243	30 633	9 902	13 099	3 939	(77 216)	-
<b>Итого выручка</b>	<b>120 481</b>	<b>647</b>	<b>341 907</b>	<b>162 647</b>	<b>180 000</b>	<b>41 409</b>	<b>6 678</b>	<b>(77 216)</b>	<b>776 553</b>
Результат деятельности сегмента	14 074	145	29 831	35 212	18 861	10 063	1 875	6 264	116 325
Нераспределенные расходы									(19 404)
Финансовые доходы									7 864
Финансовые расходы									(40 081)
Расходы/(доходы) по налогу на прибыль									(24 206)
<b>Чистая прибыль/(убыток) за год</b>									<b>40 498</b>
Износ/амортизация	490	79	12 732	15 611	5 532	4 536	2 247	-	41 227
Капитальные затраты	1 366	37	83 053	17 323	6 925	17 275	11 419	(28 336)	109 062

2005 г.										За вычетом строитель ства дорог	Продолжа ющаяся деятельно сть
В тыс. долл.	Девелопм ент	Строител ьные материал ы	Нерудные строитель ные материал ы	Строител ьство дорог (прекращ ено)	Строител ьство	Подрядны е услуги	Прочие предприят ия	Элиминац ия	Консолид ированны е данные	строитель ства дорог (прекращ енные операции)	
Выручка от внешних покупателей	85 155	176 122	78 567	93 151	90 224	22 603	4 185	-	550 007	(93 151)	456 856
Межсегмент ная выручка	707	12 559	12 480	4 519	24 062	7 809	6 519	(58 384)	10 271	(4 519)	5 752
Итого выручка	85 862	188 681	91 047	97 670	114 286	30 412	10 704	(58 384)	560 278	(97 670)	462 608
Результат деятельност и сегмента	236	19 104	12 562	(4 559)	2 673	10 328	2 060	(2 030)	40 374	5 014	45 388
Нераспреде ленные расходы									(9 030)	-	(9 030)
Финансовые доходы									5 562	(607)	4 955
Финансовые расходы									(30 080)	2 249	(27 831)
Расходы/(до ходы) по налогу на прибыль									(2 818)	(1 360)	(4 178)
Чистая прибыль/(у быток) за год									4 008	5 296	9 304
Износ/аморт изация	293	8 022	12 380	2 915	5 480	2 896	2 925	-	34 911	(2 915)	31 996
Капитальны е затраты	1 100	32 171	11 243	12 349	5 799	5 952	14 660	(13 233)	70 041	(12 349)	57 692

<b>2006 г.</b>		Коммерческ ая недвижимос ть	Строительн ые материалы	Нерудные строительны е материалы	Строительст во	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидиро ванные данные
<b>В тыс. руб.</b>	Девелопмент								
Активы сегмента	21 192 562	919 231	8 355 970	2 721 488	2 830 815	1 430 804	629	(1 559 699)	35 891 800
Нераспределен ные активы									2 849 529
<b>Итого активы</b>									<b>38 741 329</b>
Обязательства сегмента	15 782 512	507 723	2 410 980	513 385	717 166	296 248	1 170	(1 498 995)	18 730 189
Нераспределен ные обязательства									14 871 453
<b>Итого обязательства</b>									<b>33 601 642</b>

<b>2005 г.</b>		Строительн ые материалы	Нерудные строительны е материалы	Строительст во дорог (прекращено )	Строительст во	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидиро ванные данные
<b>В тыс. рублей</b>	Девелопмент								
Активы сегмента	8 704 486	4 879 402	2 472 736	1 539 247	2 660 088	1 103 297	226 960	(1 604 043)	19 982 173
Нераспределен ные активы									2 030 545
<b>Итого активы</b>									<b>22 012 718</b>
Обязательства сегмента	8 282 203	1 176 489	567 789	1 450 591	820 918	175 743	70 376	(1 448 856)	11 095 253
Нераспределен ные обязательства									7 902 460
<b>Итого обязательства</b>									<b>18 997 713</b>

<b>2006г.</b>		Коммерческ ая недвижимос ть	Строительн ые материалы	Нерудные строительны е материалы	Строительст во	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидиро ванные данные
<b>В тыс. долл. США</b>	Девелопмент								
Активы сегмента	804 849	34 910	317 342	103 356	107 508	54 339	24	(59 234)	1 363 094
Нераспределен ные активы									108 220
<b>Итого активы</b>									<b>1 471 314</b>
Обязательства сегмента	599 387	19 282	91 564	19 497	27 236	11 251	44	(56 929)	711 332
Нераспределен ные обязательства									564 788
<b>Итого обязательства</b>									<b>1 276 120</b>

<b>2005 г.</b>		Строительн ые материалы	Нерудные строительны е материалы	Строительст во дорог (прекращено )	Строительст во	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидиро ванные данные
<b>В тыс. долл. США</b>	Девелопмент								
Активы сегмента	302 423	169 527	85 911	53 479	92 420	38 332	7 885	(55 730)	694 247
Нераспреде ленные активы									70 549

<b>Итого активы</b>									<u>764 796</u>
Обязательства сегмента	287 751	40 875	19 727	50 398	28 521	6 106	2 445	(50 338)	385 485
Нераспреде- ленные обязательства									<u>274 559</u>
<b>Итого обязательств а</b>									<u><u>660 044</u></u>

## 5. Прекращенная деятельность

В январе 2006 г. Группа полностью продала компании сегмента строительства дорог. Данный сегмент не являлся прекращенной деятельностью и не классифицировался как предназначенный для продажи по состоянию на 31 декабря 2005 г. Сравнительные показатели отчета о прибылях и убытках были пересчитаны с целью демонстрации результата от прекращенной деятельности отдельно от продолжающейся деятельности. Руководство разработало план продажи данного сегмента в начале 2006 г. в связи с долгосрочным планом уделять больше внимания основным сферам деятельности Группы, а именно, производство строительных материалов, девелопмент, добыча нерудных строительных материалов, строительство и подрядные услуги.

Ниже показаны результаты, относящиеся к прекращенной деятельности:

	2005 г.	
	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Результаты прекращенной деятельности</b>		
Выручка	2 762 716	97 670
Себестоимость реализации	(2 740 253)	(96 877)
Административные расходы	(169 333)	(5 986)
Прочие доходы	5 054	179
Финансовые доходы	17 176	607
Финансовые расходы	(63 630)	(2 249)
Убыток от операционной деятельности	(188 270)	(6 656)
Налог на прибыль	38 456	1 360
Убыток от операционной деятельности после налога на прибыль	(149 814)	(5 296)
Базовая и разводненная прибыль на акцию	1,76 руб.	0,06 долл. США
<b>Движение денежных средств от прекращенной деятельности</b>		
Потоки денежных средств от операционной деятельности	(350 630)	(12 397)
Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности	(166 006)	(5 870)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности-	557 149	19 697
Денежные средства, использованные в прекращенной деятельности, нетто	40 513	1 430

	По состоянию на 31 декабря 2005 г.	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Последствия продажи сегмента для финансового положения Группы</b>		
Основные средства	480 164	17 663
Отложенный налоговый актив	157 682	5 800
Запасы	487 951	17 949
Дебиторская задолженность	876 411	32 239
Денежные средства и их эквиваленты	48 254	1 775
Кредиторская задолженность	(1 132 791)	(41 669)
Прочая кредиторская задолженность	(1 217 318)	(44 780)
Идентифицируемые активы и обязательства, нетто	(299 647)	(11 023)
Разница между стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств, отраженная в составе чистых активов, приходящихся на долю акционеров	333 714	12 276
Вознаграждение, полученное в денежной форме	34 067	1 253
Выбытие денежных средств	(48 254)	(1 775)
Чистый отток денежных средств	(14 187)	(522)

## 6. Внеоборотные активы, предназначенные для продажи

Две компании, входящие в состав Группы, представлены как выбывающая группа активов для продажи, как следствие планов руководства Группы продать данные компании, не являющихся основными направлениями деятельности Группы. Группа предпринимает усилия по продаже данной группы активов, ожидается, что продажа состоится в течение 2007 г.

	По состоянию на 31 декабря 2006 г.	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Активы, удерживаемые для продажи</b>		
Основные средства	53 182	2 020
Запасы	14 898	566
Дебиторская задолженность	2 135	81
Финансовые активы	718	27
	<b>70 933</b>	<b>2 694</b>
<b>Обязательства, удерживаемые для продажи</b>		
Кредиторская задолженность	26 884	1 021

1 045	40
<b>27 929</b>	<b>1 061</b>

## 7. Приобретение и продажа дочерних предприятий и доли меньшинства

### *(а) Приобретение дочерних предприятий*

В 2006 г. Группа приобрела контрольные пакеты акций 30 предприятий, основными из которых являются следующие: ЗАО «Галерная» (ранее ООО «Галерная»), ЗАО «Северная Венеция», ООО «Балтстройкомплект», ЗАО «Ингеоком», ООО «Золотая Казанская», ОАО МТО «Архпроект», ООО «Великан XXI», ООО «ЛСР Инвест» у компаний, находящихся под контролем контролирующего собственника, а также контрольные пакеты акций ОАО «Завод железобетонных изделий-6», «Aeros International AS», «LSR Europe GmbH», ОАО «Завод Электрик» у сторонних организаций, оплатив все акции в денежной форме. В результате приобретения дочерних предприятий чистая прибыль Группы за 2006 год увеличилась на 53 474 тыс. руб./1 967 тыс. долл. США.

Не представлялось возможным определить балансовую стоимость активов и обязательств дочерних предприятий, приобретенных у третьих лиц, в соответствии с МСФО непосредственно на дату приобретения данных предприятий, так как финансовая отчетность данных предприятий подготавливалась только в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета, которые существенно отличаются от МСФО.

Приобретение указанных дочерних предприятий следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы по состоянию на дату приобретения.

	Отраженная справедливая/балансовая стоимость приобретения	
	В тыс. руб.	В тыс. долларов США
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	1 843 625	67 816
Строящаяся инвестиционная собственность	100 444	3 695
Инвестиционная собственность	916 560	33 715
Долгосрочные финансовые вложения	42 405	1 560
Нематериальные активы	436	16
Активы по отложенному налогу на прибыль, нетто	53 426	1 965
Прочие внеоборотные активы	133 057	4 894
<b>Оборотные активы</b>		
Финансовые вложения	100 287	3 689
Запасы	1 969 041	72 432
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	14 125	520



Дебиторская задолженность	4 305 484	158 376
Денежные средства и их эквиваленты	276 562	10 173
Активы, удерживаемые для продажи	70 764	2 603
Суммы к получению от аффилированных компаний	258 888	9 523
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Отложенные налоговые обязательства	(222 240)	(8 175)
Кредиты и займы	(471 723)	(17 353)
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Банковские овердрафты	(13 134)	(483)
Кредиты и займы	(580 408)	(21 350)
Задолженность по налогу на прибыль	(6 300)	(232)
Резервы	(23 683)	(871)
Обязательства, удерживаемые для продажи	(27 929)	(1 027)
Кредиторская задолженность	(2 121 167)	(78 027)
Суммы к уплате аффилированным компаниям	(2 182 945)	(80 299)
<b>Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто</b>	<b>4 435 575</b>	<b>163 160</b>
Доля меньшинства	(220 726)	(8 119)
Доля меньшинства в капитале обществ с ограниченной ответственностью	(86 506)	(3 182)
Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто	4 128 343	151 859
Деловая репутация в результате приобретения	550 217	20 240
Разница между стоимостью приобретенных чистых активов и суммой уплаченных денежных средств, отраженная в составе чистых активов, приходящихся на долю акционеров	(474 463)	(17 453)
Вознаграждение уплаченное	4 204 097	154 646
Поступление денежных средств	(276 562)	(10 173)
Чистый отток/(приток) денежных средств	3 927 535	144 473

### ***(b) Приобретение доли меньшинства***

В течение 2006 г. Группа приобрела дополнительную долю меньшинства в нескольких дочерних предприятиях на сумму 34 285 тыс. руб./1 261 тыс. долл. США. Группа признала уменьшение доли меньшинства в размере 298 279 тыс. руб./10 973 тыс. долл. США, вклад акционеров в размере 263 994 тыс. руб./9 711 тыс. долл. США был отражен непосредственно на счете собственного капитала.

### ***(c) Продажа дочерних предприятий***

В течение 2006 г. Группа продала свою долю в восьми дочерних предприятиях компаниям, находящимся под контролем контролирующего собственника. В результате деятельности данных

дочерних предприятий до момента продажи чистая прибыль Группы за год уменьшилась на 59 241 тыс. руб./2 188 тыс. долл. США. Чистый убыток в размере 210 635 тыс. руб./7 748 тыс. долл. США от продажи дочерних предприятий был отражен в составе собственного капитала. Группа также отразила прибыль от продажи дочерних предприятий в размере 333 714 тыс. руб./12 276 тыс. долл. США (см. прим. 5).

Продажа дочерних предприятий повлияла на активы и обязательства Группы по состоянию на дату продажи следующим образом:

	Балансовая стоимость на дату выбытия	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	213 945	7 870
Нематериальные активы	52	2
Финансовые вложения	200	7
Долгосрочные финансовые вложения	56 857	2 091
<b>Оборотные активы</b>		
Финансовые вложения	835	31
Запасы	66 614	2 450
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	434	16
Дебиторская задолженность	290 616	10 690
Суммы к получению от аффилированных компаний	3 018	111
Денежные средства и их эквиваленты	24 389	897
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Отложенные налоговые обязательства	(30 017)	(1 104)
Прочие долгосрочные обязательства	(194)	(7)
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Кредиты и займы	(22 849)	(840)
Банковские овердрафты	(260)	(10)
Кредиторская задолженность	(282 116)	(10 377)
Резервы	(55)	(2)
Задолженность по налогу на прибыль	(1 002)	(37)
<b>Идентифицируемые активы и обязательства, нетто</b>	<b>320 467</b>	<b>11 788</b>
Доля меньшинства	(53 488)	(1 968)
Идентифицируемые выбывшие активы, пассивы и условные обязательства, нетто	266 979	9 820
Превышение суммы вознаграждения полученного за предприятия под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных активов	23 735	873
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов над суммой вознаграждения, полученного за предприятия под общим контролем	(234 370)	(8 621)
Вознаграждение полученное	56 344	2 072
Выбытие денежных средств	(24 389)	(897)
Чистый приток денежных средств	31 955	1 175

## 8. Административные расходы

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Заработная плата	1 264 334	942 388	46 508	33 316
Услуги	836 940	456 218	30 787	16 129
Материалы	74 194	72 414	2 729	2 560
Износ и амортизация	36 120	48 575	1 329	1 717
Налоги, кроме налога на прибыль	145 340	113 817	5 346	4 024
Отчисления на социальную сферу	314 973	33 062	11 586	1 169
Страхование	10 413	10 905	383	386
Прочие административные расходы	368 789	213 207	13 566	7 536
	<b>3 051 103</b>	<b>1 890 586</b>	<b>112 234</b>	<b>66 837</b>

## 9. Прочие расходы

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Убыток от выбытия основных средств	(94 332)	(83 146)	(3 470)	(2 940)
Прибыль от реализации других активов	38 173	(18 021)	1 404	(637)
	<b>(56 159)</b>	<b>(101 167)</b>	<b>(2 066)</b>	<b>(3 577)</b>

## 10. Расходы на персонал

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Заработная плата				
Себестоимость реализации	2 881 893	1 426 813	106 010	50 442
Административные расходы	1 264 334	942 388	46 508	33 316
Коммерческие расходы	144 849	78 614	5 328	2 779
	<b>4 291 076</b>	<b>2 447 815</b>	<b>157 846</b>	<b>86 537</b>

## 11. Финансовые доходы и расходы

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Финансовые доходы</b>				
Положительные курсовые разницы	84 262	58 779	3 099	2 078
Проценты полученные	43 253	39 320	1 591	1 390
Прибыль от продажи ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	12 769	41 889	470	1 481
Доходы в форме дивидендов	73 512	160	2 704	6
	<b>213 796</b>	<b>140 148</b>	<b>7 864</b>	<b>4 955</b>
<b>Финансовые расходы</b>				
Расходы по уплате процентов	(1 062 238)	(763 907)	(39 074)	(27 006)
Доля меньшинства в капитале обществ с ограниченной ответственностью	(27 377)	(23 329)	(1 007)	(825)
	<b>(1 089 615)</b>	<b>(787 236)</b>	<b>(40 081)</b>	<b>(27 831)</b>

## 12. Расходы/(доходы) по налогу на прибыль

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<i>Текущие расходы по налогу на прибыль</i>				
Текущий год	791 028	304 833	29 098	10 777
<i>Расходы по отложенному налогу на прибыль</i>				
Образование и сторнирование временных разниц	(132 989)	(186 649)	(4 892)	(6 599)
<b>Расходы по налогу на прибыль</b>	<b>658 039</b>	<b>118 184</b>	<b>24 206</b>	<b>4 178</b>
<b>Налог на прибыль от продолжающейся деятельности</b>	<b>658 039</b>	<b>118 184</b>	<b>24 206</b>	<b>4 178</b>
<b>Налог на прибыль от прекращенной деятельности</b>	<b>-</b>	<b>(38 456)</b>	<b>-</b>	<b>(1 360)</b>
	<b>658 039</b>	<b>79 728</b>	<b>24 206</b>	<b>2 818</b>

Ставка корпоративного налога на прибыль Группы составляет 24% (2005: 24%).

**Сверка суммы, рассчитанной по действующей в РФ налоговой ставке, и суммы фактических расходов по налогу на прибыль:**

	2006 г.		2005 г.		2006 г.		2005 г.	
	В тыс. руб.	%	В тыс. руб.	%	В тыс. долл. США	%	В тыс. долл. США	%
Прибыль за период	1 100 945		113 359		40 498		4 008	
Расходы по налогу на прибыль	658 039		79 728		24 206		2 818	
Прибыль до налогообложения	1 758 984	100	193 087	100	64 704	100	6 827	100
Налог на прибыль, рассчитанный по действующей в РФ ставке налога на прибыль	422 156	24	46 341	24	15 529	24	1 638	24
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль, и необлагаемые доходы	235 883	13	33 387	17	8 677	13	1 180	17
	658 039	37	79 728	41	24 206	37	2 818	41

### 13. Основные средства

В тыс. руб.	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
<i>Стоимость/предпола- гаемая историческая стоимость</i>						
По состоянию на 01 января 2005 г.	3 159 426	1 613 761	994 810	744 114	728 658	7 240 769
Приобретение ОС через приобретение компаний	84 045	53 248	4 634	12 722	-	154 649
Поступления	173 933	595 984	386 261	306 908	518 114	1 981 200
Выбытия	(121 030)	(259)	(12 636)	(61 595)	(79 958)	(275 478)
Реклассификация	77 339	496 786	25 329	36 180	(635 634)	-
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	3 373 713	2 759 520	1 398 398	1 038 329	531 180	9 101 140

По состоянию на 01 января 2006 г.	3 373 713	2 759 520	1 398 398	1 038 329	531 180	9 101 140
Приобретение ОС через приобретение компаний	1 473 116	371 798	10 608	18 923	58 787	1 933 232
Поступления	326 566	917 170	788 258	78 310	854 552	2 964 856
Выбытия	(95 770)	(166 724)	(117 231)	(65 134)	(140 122)	(584 981)
Выбытие через выбытие компаний	(267 078)	(168 213)	(377 005)	(39 188)	(25 675)	(877 159)
Реклассификация	258 512	546 731	29 383	(513 629)	(343 573)	(22 576)
Влияние изменений валютных курсов	3 526	3 860	(27)	185	651	8 195
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	<u>5 072 585</u>	<u>4 264 142</u>	<u>1 732 384</u>	<u>517 796</u>	<u>935 800</u>	<u>12 522 707</u>
<b>Износ и убыток от обесценения</b>						
По состоянию на 01 января 2005 г.	(371)	-	(38 569)	(835)	-	(39 775)
Начисленный износ	(240 190)	(303 310)	(273 693)	(169 989)	-	(987 182)
Выбытия	6 066	8 721	17 097	15 399	-	47 283
Реклассификация	-	-	(201)	201	-	-
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	<u>(234 495)</u>	<u>(294 589)</u>	<u>(295 366)</u>	<u>(155 224)</u>	<u>-</u>	<u>(979 674)</u>
По состоянию на 01 января 2006 г.	(234 495)	(294 589)	(295 366)	(155 224)	-	(979 674)
Начисленный износ	(236 050)	(550 243)	(233 483)	(100 713)	-	(1 120 489)
Приобретение ОС через приобретение компаний	(53 510)	(22 374)	(6 919)	(6 804)	-	(89 607)
Выбытия	9 604	46 906	21 588	23 910	-	102 008
Выбытие через выбытие компаний	45 049	29 689	101 650	6 662	-	183 050
Реклассификация	(1 502)	(61 006)	(6 008)	73 216	-	4 700
Влияние изменений валютных курсов	(513)	(939)	(33)	(88)	-	(1 573)
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	<u>(471 417)</u>	<u>(852 556)</u>	<u>(418 571)</u>	<u>(159 041)</u>	<u>-</u>	<u>(1 901 585)</u>
<b>Остаточная стоимость</b>						
По состоянию на 01 января 2005 г.	<u>3 159 055</u>	<u>1 613 761</u>	<u>956 241</u>	<u>743 279</u>	<u>728 658</u>	<u>7 200 994</u>
По состоянию на 31 декабря 2005	<u>3 139 218</u>	<u>2 464 931</u>	<u>1 103 032</u>	<u>883 105</u>	<u>531 180</u>	<u>8 121 466</u>
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	<u>4 601 168</u>	<u>3 411 586</u>	<u>1 313 813</u>	<u>358 755</u>	<u>935 800</u>	<u>10 621 122</u>

В тыс. долл. США	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
<b>Стоимость/предполагаемая историческая стоимость</b>						
По состоянию на 01 января 2005 г.	113 859	58 156	35 851	26 816	26 259	260 941
Приобретение ОС через приобретение компаний	2 971	1 882	164	450	-	5 467
Поступления	6 149	21 070	13 655	10 850	18 317	70 041
Выбытия	(4 279)	(9)	(447)	(2 178)	(2 827)	(9 740)
Реклассификация	2 734	17 563	895	1 279	(22 471)	-
Влияние изменений валютных курсов	(4 220)	(2 787)	(1 531)	(1 142)	(823)	(10 503)
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	117 214	95 875	48 587	36 075	18 455	316 206
По состоянию на 01 января 2006 г.	117 214	95 875	48 587	36 075	18 455	316 206
Приобретение ОС через приобретение компаний	54 188	13 676	390	696	2 162	71 112
Поступления	12 013	33 738	28 996	2 881	31 434	109 062
Выбытия	(3 523)	(6 133)	(4 312)	(2 396)	(5 154)	(21 518)
Выбытие через выбытие компаний	(9 824)	(6 188)	(13 868)	(1 442)	(944)	(32 266)
Реклассификация	9 509	20 111	1 081	(18 894)	(12 638)	(831)
Влияние изменений валютных курсов	13 069	10 865	4 921	2 744	2 225	33 824
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	192 646	161 944	65 795	19 664	35 540	475 589
<b>Износ и убыток от обесценения</b>						
По состоянию на 01 января 2005 г.	(13)	-	(1 390)	(30)	-	(1 433)
Начисленный износ	(8 491)	(10 723)	(9 676)	(6 010)	-	(34 900)
Выбытия	214	308	604	544	-	1 670
Реклассификация	-	-	(7)	7	-	-
Влияние изменений валютных курсов	143	180	206	95	-	624
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	(8 147)	(10 235)	(10 263)	(5 394)	-	(34 039)
По состоянию на 01 января 2006 г.	(8 147)	(10 235)	(10 263)	(5 394)	-	(34 039)



Начисленный износ	(8 683)	(20 241)	(8 589)	(3 705)	-	(41 218)
Приобретение ОС через приобретение компаний	(1 968)	(823)	(255)	(250)		(3 296)
Выбытия	353	1 725	794	880	-	3 752
Реклассификация	(55)	(2 244)	(221)	2 693	-	173
Выбытие через выбытие компаний	1 657	1 092	3 739	245	-	6 733
Влияние изменений валютных курсов	(1 060)	(1 653)	(1 104)	(509)	-	(4 326)
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	(17 903)	(32 379)	(15 899)	(6 040)	-	(72 221)
<b>Остаточная стоимость</b>						
По состоянию на 01 января 2005 г.	113 846	58 156	34 461	26 786	26 259	259 508
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	109 067	85 640	38 324	30 681	18 455	282 167
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	174 743	129 565	49 896	13 624	35 540	403 368

Амортизационные отчисления в размере 1 074 859 тыс. руб./39 540 тыс. долл. США включены в себестоимость реализации, в размере 9 631 тыс. руб./354 тыс. долл. США в коммерческие расходы и в размере 35 999 тыс. руб./1 324 тыс. долл. США в административные расходы.

### ***(а) Определение предполагаемой исторической стоимости***

В 2005 г. руководство привлекло компанию «American Appraisal Inc.» для проведения независимой оценки основных средств по состоянию на 1 января 2005 г. с целью определения предполагаемой исторической стоимости.

Основные средства Группы в большинстве своем носят специализированный характер и редко продаются на открытом рынке отдельно от работающего предприятия. В Российской Федерации отсутствует активный рынок аналогичных основных средств, и нет достаточного количества операций по реализации сопоставимых единиц основных средств, данные по которым можно было бы использовать для определения справедливой стоимости.

Поэтому справедливая стоимость основных средств рассчитывалась, прежде всего, на основании стоимости замещения с учетом износа. Данная методика учитывает затраты на восстановление или замещение основных средств с корректировкой на физический, функциональный и экономический износ и устаревание.

Стоимость замещения с учетом износа была рассчитана на основании внутренних источников и анализа российского и международного рынков аналогичных основных средств. Информация о рыночных ценах собиралась на основании публикаций, каталогов, статистических данных и т.д., а также запросов, адресованных экспертам и поставщикам основных средств как в Российской Федерации, так и за ее пределами.

Помимо определения стоимости замещения с учетом износа было проведено тестирование движения денежных средств для оценки обоснованности использованных величин.

В процессе тестирования движения денежных средств использовались следующие основные допущения:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании фактических результатов деятельности и пятилетнего бизнес-плана.
- Объем производства на компаниях Группы, для которых производилось тестирование движения денежных средств, для оценки обоснованности использования величин был запланирован в размере 22 456 млн. руб./829 млн. долл. США в первом году бизнес плана. Предполагаемый годовой прирост производства, использованный для составления прогноза движения денежных средств, составил от 6% до 13% за каждый год с 2007 по 2011 гг.
- Потоки денежных средств за последующий период, в течение которого планируется использовать подвергнутые тестированию объекты основных средств, были экстраполированы на основании допущения об отсутствии дальнейшего прироста производства и увеличении выручки и расходов в соответствии с инфляцией.
- Для определения возмещаемой стоимости основных средств использовались ставки дисконтирования от 17,48% до 22,68%. Ставки дисконтирования были получены на основании средневзвешенной ставки стоимости капитала в отрасли.

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в отрасли и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации (исторических данных).

Данные оценки особенно чувствительны в следующих областях:

- Увеличение ставки дисконтирования на 1% привело бы к уменьшению предполагаемой стоимости оборудования на 221 млн. руб./8 млн. долл. США.
- 10% снижение в плановых объемах производства привело бы к уменьшению предполагаемой стоимости оборудования на 1 571 млн. руб./58 млн. долл. США.

### **(b) Залоговое обеспечение**

Под обеспечение банковских кредитов было заложено имущество балансовой стоимостью 3 619 920 тыс. руб./137 476 тыс. долл. США (в 2005 г.: 2 384 823 тыс. руб./82 856 тыс. долл. США) (см. прим. 24)

### **(c) Лизинг машин и оборудования**

Группа использует производственное оборудование на условиях финансовой аренды (лизинга). По истечении срока лизинга по каждому договору у Группы возникает возможность приобрести оборудование по благоприятной цене. По состоянию на 31 декабря 2006 г. остаточная стоимость взятого в лизинг оборудования составила 1 699 923 тыс. руб./64 560 тыс. долл. США (в 2005 г.: 1 276 380 тыс. руб./44 346 тыс. долл. США). Оборудование, взятое в лизинг, играет роль обеспечения обязательств по лизингу.

## **14. Нематериальные активы**

В тыс. руб.

<u>Деловая</u>	<u>Прочее</u>	<u>Итого</u>
----------------	---------------	--------------

	репутация		
<b>Стоимость</b>			
Остаток на 01 января 2005 г.	22 451	1 211	23 662
Поступления	-	1 530	1 530
Выбытия	-	(271)	(271)
Остаток на 31 декабря 2005 г.	22 451	2 470	24 921
Остаток на 01 января 2006 г.	22 451	2 470	24 921
Приобретение через приобретение компаний	-	411	411
Поступления	550 218	1 289	551 507
Выбытия	-	(126)	(126)
Остаток на 31 декабря 2006 г.	572 669	4 044	576 713
<b>Амортизация и убыток от обесценения</b>			
Остаток на 01 января 2005	-	(573)	(573)
Амортизационные отчисления	-	(313)	(313)
Выбытия	-	234	234
Остаток на 31 декабря 2005 г.	-	(652)	(652)
Остаток на 01 января 2006 г.	-	(652)	(652)
Амортизационные отчисления	-	(242)	(242)
Выбытия	-	84	84
Остаток на 31 декабря 2006 г.	-	(810)	(810)
<b>Остаточная стоимость</b>			
По состоянию на 01 января 2005 г.	22 451	638	23 089
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	22 451	1 818	24 269
По состоянию 31 декабря 2006 г.	572 669	3 234	575 903
<b>В тыс. долл. США</b>	<b>Деловая репутация</b>	<b>Прочее</b>	<b>Итого</b>
<b>Стоимость</b>			
Остаток на 01 января 2005 г.	809	44	853
Поступления	-	54	54
Выбытия	-	(10)	(10)
Влияние изменений валютных курсов	(29)	(2)	(31)
Остаток на 31 декабря 2005 г.	780	86	866

Остаток на 01 января 2006 г.	780	86	866
Приобретение через приобретение компаний	-	15	15
Поступления	20 240	47	20 287
Выбытия	-	(5)	(5)
Влияние изменений валютных курсов	729	11	740
Остаток на 31 декабря 2006 г.	<u>21 749</u>	<u>154</u>	<u>21 903</u>

***Амортизация и убыток от обесценения***

Остаток на 01 января 2005 г.	-	(21)	(21)
Амортизационные отчисления	-	(11)	(11)
Выбытия	-	8	8
Влияние изменений валютных курсов	-	1	1
Остаток на 31 декабря 2005 г.	<u>-</u>	<u>(23)</u>	<u>(23)</u>

Остаток на 01 января 2006 г.	-	(23)	(23)
Амортизационные отчисления	-	(9)	(9)
Выбытия	-	3	3
Влияние изменений валютных курсов	-	(2)	(2)
Остаток на 31 декабря 2006 г.	<u>-</u>	<u>(31)</u>	<u>(31)</u>

***Остаточная стоимость***

По состоянию на 01 января 2005 г.	<u>809</u>	<u>23</u>	<u>832</u>
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	<u>780</u>	<u>63</u>	<u>843</u>
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	<u>21 749</u>	<u>123</u>	<u>21 872</u>

***(а) Тестирование деловой репутации на предмет обесценения***

Для целей тестирования на предмет наличия признаков обесценения деловая репутация распределяется между компаниями Группы. Данные объекты представляют собой самый низкий уровень, на котором деловая репутация в рамках Группы отслеживается для целей внутреннего управленческого учета.

Распределение совокупной балансовой стоимости деловой репутации по компаниям Группы приведено ниже:

	Распределенная деловая репутация	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
«Завод железобетонных изделий - 6»	254 173	9 655
«Aeroc International AS»	245 952	9 340

«LSR Europe GmbH»	50 093	1 902
ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ранее – «СКВ СПб»)	22 451	852
	<u>572 669</u>	<u>21 749</u>

Убытки от обесценения не признавались.

Возмещаемая стоимость каждой компании представляет собой ценность использования, которая определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков, ожидаемых от дальнейшего использования соответствующей компании.

При определении возмещаемой стоимости соответствующих компаний использовались следующие основные допущения:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании фактических результатов деятельности и пятилетнего бизнес-плана.
- В целом за 2006 г. компании произвели примерно 98 643 куб. м. железобетонной продукции («Завод железобетонных изделий - 6»); 6 519 665 куб. м. легких бетонных блоков («Aeroc International AS»); построили недвижимость площадью 3 300 кв.м. («LSR Europe GmbH») и 42 827 кв.м. (ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»). Предполагаемый годовой прирост производства, использованный для составления прогноза движения денежных средств, составил до 37% за каждый год с 2007 по 2011 гг.
- Денежные потоки на последующие пять лет были экстраполированы на основании допущения об отсутствии дальнейшего прироста производства и увеличении выручки и расходов в соответствии с инфляцией.
- Для определения возмещаемой стоимости компаний использовались ставки дисконтирования от 12,0% до 19,8%. Ставки дисконтирования были рассчитаны на основании средневзвешенной стоимости капитала в отрасли, рассчитанной исходя из среднеотраслевой доли заемного финансирования в общем капитале, равной 4,0%, по рыночной процентной ставке в размере от 5,8% до 14,0%.

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в строительстве и производстве материалов и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации.

Несмотря на то, что в отношении деловой репутации, распределенной между заводами, Группа не отразила убытка от обесценения, расчет возмещаемой стоимости чувствителен к тому, какими темпами завод достигает запланированного роста производства. В случае, если в 2007 г. и последующих периодах фактический объем производства окажется ниже ожидаемого на 28% для «Завода железобетонных изделий - 6», на 25% для «Aeroc International AS», на 51% для «LSR Europe GmbH» и на 89% для ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» возмещаемая стоимость будет приближаться к балансовой стоимости соответствующих компаний.

## 15. Строящаяся инвестиционная собственность

В тыс. руб.	2006 г.	2005 г.
<i>Стоимость</i>		
По состоянию на 01 января	178 040	34 009
Приобретение через приобретение компаний	100 444	-
Капитализированные затраты	218 368	144 031
По состоянию на 31 декабря	496 852	178 040

  

В тыс. долл. США	2006 г.	2005 г.
<i>Стоимость</i>		
По состоянию на 01 января	6 186	1 182
Приобретение через приобретение компаний	3 695	-
Капитализированные затраты	8 033	5 092
Влияние изменений валютных курсов	955	(88)
По состоянию на 31 декабря	18 869	6 186

## 16. Инвестиционная собственность

В тыс. руб.	2006 г.	2005 г.
<i>Стоимость</i>		
По состоянию на 01 января	-	-
Приобретение через приобретение компаний	916 560	-
Изменение справедливой стоимости	130 106	
По состоянию на 31 декабря	1 046 666	-

  

В тыс. долл. США	2006 г.	2005 г.
<i>Стоимость</i>		
По состоянию на 01 января	-	-
Приобретение через приобретение компаний	33 715	-
Изменение справедливой стоимости	4 786	-
Влияние изменений валютных курсов	1 249	-
По состоянию на 31 декабря	39 750	-

Инвестиционная собственность представляет собой ряд коммерческих объектов недвижимости, которые сдаются в аренду третьим лицам, а также участок земли, которым владеет Группа, и который используется под застройку коммерческой недвижимости, которую предполагается в будущем использовать для сдачи в аренду после завершения строительства.

Независимые внешние оценочные компании, имеющие соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности, проводят оценку инвестиционной

собственности Группы на регулярной основе. Справедливая стоимость основывается на рыночной стоимости, которая представляет собой сумму, за которую данная собственность может быть реализована на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом на рыночных условиях после проведения маркетингового исследования, обладая всеми необходимыми знаниями, с учетом осмотрительности и без принуждения.

В случае отсутствия текущих цен на активном рынке, оценка проводится с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски, присущие предполагаемым денежным потокам, применяется к ежегодным денежным потокам для определения стоимости имущества.

## 17. Прочие финансовые вложения

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<i>Долгосрочные</i>				
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи				
Отражено по стоимости	166 481	30 308	6 322	1 053
Займы выданные	160 607	6 892	6 100	239
	<b>327 088</b>	<b>37 200</b>	<b>12 422</b>	<b>1 292</b>
<i>Краткосрочные</i>				
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи				
Отраженно по справедливой стоимости	47 259	14 636	1 795	509
Займы выданные	753 180	560 032	28 604	19 457
	<b>800 439</b>	<b>574 668</b>	<b>30 399</b>	<b>19 966</b>

Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, отраженные по стоимости приобретения, представляют собой вложения в долевые ценные бумаги в сфере строительства, не имеющие котировки на фондовой бирже. Рынка подобных инструментов не существует, и за последнее время не производилось операций, которые могли бы служить подтверждением их справедливой стоимости. Кроме того, применение методики дисконтирования денежных потоков приводит к множеству вариантов справедливой стоимости ввиду неопределенности будущих денежных потоков в данной отрасли. Однако руководство полагает маловероятным, чтобы справедливая стоимость указанных вложений на конец года существенно отличалась от их балансовой стоимости.

## 18. Отложенные налоговые активы и обязательства

### (а) Отраженные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

В тыс. руб.	Активы		Обязательства	
	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
Основные средства	(63 093)	(12 578)	1 138 508	1 050 516
Строящаяся инвестиционная собственность	-	-	(79)	-
Инвестиционная собственность	-	-	251 120	-
Финансовые вложения	(22 203)	(403)	-	6 649
Запасы	(291 301)	(220 560)	30 386	15 658
Дебиторская задолженность	(122 914)	(74 754)	13 008	22 940
Кредиты и займы	(237 823)	(223 410)	553	-
Резервы	(2 738)	(36 237)	-	-
Кредиторская задолженность	(60 535)	(111 331)	19 669	22 593
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(49 985)	-	-	-
Налоговые (требования)/обязательства	(850 592)	(679 273)	1 453 165	1 118 356
Зачет налогов	513 430	374 892	(513 430)	(374 892)
Чистые налоговые (требования)/обязательства	(337 162)	(304 381)	939 735	743 464



**В тыс. долл. США**

	<b>Активы</b>		<b>Обязательства</b>	
	<b>2006 г.</b>	<b>2005 г.</b>	<b>2006 г.</b>	<b>2005 г.</b>
Основные средства	(2 396)	(437)	43 238	36 498
Строящаяся инвестиционная собственность			(3)	
Инвестиционная собственность	-	-	9 537	-
Финансовые вложения	(843)	(14)	-	231
Запасы	(11 063)	(7 663)	1 154	544
Дебиторская задолженность	(4 668)	(2 597)	494	797
Кредиты и займы	(9 033)	(7 762)	21	-
Резервы	(104)	(1 259)	-	-
Кредиторская задолженность	(2 299)	(3 868)	747	785
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(1 898)	-	-	-
Налоговые (требования)/обязательства	(32 304)	(23 600)	55 188	38 855
Зачет налогов	19 499	13 025	(19 499)	(13 025)
Чистые налоговые (требования)/обязательства	(12 805)	(10 575)	35 689	25 830

**(b) Изменение величины временных разниц в течение года**

В тыс. руб.	Отражено в составе финансовых результатов				
	01 января 2006 г.	Приобретения	Выбытия	31 декабря 2006 г.	
Основные средства	1 037 938	190 565	(26 041)	(127 047)	1 075 415
Нематериальные активы	-	(31)	-	31	-
Строящаяся инвестиционная собственность	-	(26)	(53)	-	(79)
Инвестиционная собственность		(26)	251 146	-	251 120
Финансовые вложения	6 246	(76 226)	(606)	48 383	(22 203)
Запасы	(204 902)	(20 686)	(44 231)	8 904	(260 915)
Дебиторская задолженность	(51 814)	(160 336)	(3 186)	105 430	(109 906)
Кредиторская задолженность	(88 738)	8 524	(263)	39 611	(40 866)
Кредиты и займы	(223 410)	(65 581)	(632)	52 353	(237 270)
Резервы	(36 237)	36 237	(2 738)	-	(2 738)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	-	(45 403)	(4 582)	-	(49 985)
	439 083	(132 989)	168 814	127 665	602 573

В тыс. долл. США	01 января 2006 г.	Отражено в составе финансовых результатов	Приобретен ия	Выбытия	Влияние изменений валютных курсов	31 декабря 2006 г.
Основные средства	36 061	7 010	(989)	(4 413)	3 173	40 842
Нематериальные активы	-	(1)	-	1	-	-
Строящаяся инвестиционная собственность	-	(1)	(2)	-	-	(3)
Инвестиционная собственность	-	(1)	9 538	-	-	9 537
Финансовые вложения	217	(2 804)	(23)	1 681	86	(843)
Запасы	(7 119)	(761)	(1 680)	309	(658)	(9 909)
Дебиторская задолженность	(1 800)	(5 898)	(121)	3 663	(18)	(4 174)
Кредиторская задолженность	(3 083)	314	(10)	1 376	(149)	(1 552)
Кредиты и займы	(7 762)	(2 413)	(24)	1 819	(632)	(9 012)
Резервы	(1 259)	1 333	(104)	-	(74)	(104)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	-	(1 670)	(174)	-	(54)	(1 898)
	15 255	(4 892)	6 411	4 436	1 674	22 884

В 2005 г. 304 833 тыс. руб./10 777 тыс. долл. США движения в отложенном налоге и обязательствах было признано в отчете о прибылях и убытках

### **(с) Неотраженное отложенное налоговое обязательство**

Группа не отразила временную разницу в размере 323 630 тыс.руб./12 291 тыс. долл. США по вложениям в дочерние предприятия, поскольку Группа может контролировать сроки восстановления данной временной разницы и реализации временной разницы в обозримом будущем не ожидается.

## 19. Запасы

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Незавершенное производство, строительство зданий	9 623 210	4 855 737	365 469	168 704
Готовая продукция, строительство зданий	2 482 720	1 772 344	94 289	61 577
Сырье и материалы	971 205	1 123 408	36 884	39 031
Готовая продукция и товары для перепродажи	541 644	452 813	20 571	15 732
Незавершенное производство	331 509	117 440	12 590	4 081
	<b>13 950 288</b>	<b>8 321 742</b>	<b>529 803</b>	<b>289 125</b>

Под обеспечение банковских кредитов были заложены запасы балансовой стоимостью 14 589 тыс. руб./554 тыс. долл. США (в 2005 г.: 81 437 тыс. руб./2 829 тыс. долл. США) (см. прим. 24). Не было списаний запасов в течение 2006 и 2005 г.г.

## 20. Дебиторская задолженность

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Предоплаты за квартиры	1 432 103	391 586	54 388	13 605
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 196 759	989 959	45 450	34 394
Авансы выданные	1 899 955	920 229	72 156	31 972
Плата за аренду	2 404 477	-	91 317	-
НДС к возмещению	349 778	546 692	13 284	18 994
Расходы будущих периодов	172 015	117 246	6 533	4 074
Векселя к получению	325 630	102 929	12 367	3 576
Дебиторская задолженность по долгосрочным договорам	89 791	78 800	3 410	2 738
Задолженность сотрудников	69 269	40 043	2 631	1 391
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	204 392	-	7 762	-
Прочая дебиторская задолженность	838 558	618 333	31 847	21 483
	<b>8 982 727</b>	<b>3 805 817</b>	<b>341 145</b>	<b>132 227</b>
Резерв по сомнительным долгам	(146 187)	(144 436)	(5 552)	(5 018)

8 836 540	3 661 381	335 593	127 209
-----------	-----------	---------	---------

## 21. Денежные средства и их эквиваленты

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Касса	19 659	42 104	747	1 463
Текущие счета	1 587 580	658 671	60 293	22 884
Банковские векселя	983	75 270	37	2 615
Денежные средства и их эквиваленты в бухгалтерском балансе	1 608 222	776 045	61 077	26 962
Банковские овердрафты	(25 944)	(9 467)	(985)	(329)
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о движении денежных средств	1 582 278	766 578	60 092	26 633

## 22. Капитал

### (а) Уставный капитал

Количество акций, если не указано иначе	Обыкновенные акции 2006 г.
Объявленные акции	
Номинальная стоимость	0,25 руб.
Выпущено на начало года	-
Конвертировано в обыкновенные акции	85 148 936
Выпущено на конец года, полностью оплачено	85 148 936

До июля 2006 г. Компания была зарегистрирована в форме общества с ограниченной ответственностью. Согласно статье 26 Федерального закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» участник общества с ограниченной ответственностью вправе в любое время выйти из общества независимо от согласия других его участников или общества. При этом Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли чистых активов Общества, либо с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. Указанная выплата должна быть произведена в течение шести месяцев с момента окончания финансового года.

Соответственно, уставный капитал Общества и нераспределенная прибыль совместно отражались по строке «чистые активы, приходящиеся на долю акционеров» в разделе «Обязательства». В июле 2006 года Компания изменила свою организационно-правовую форму из общества с ограниченной ответственностью в открытое акционерное общество, как данные организационно-правовые формы

определены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В результате уставный капитал был конвертирован в 85 148 936 обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,25 руб. каждая. Номинальная стоимость зарегистрированного уставного капитала составила 21 287 тыс. руб.

В результате уставный капитал, нераспределенная прибыль и добавочный капитал были реклассифицированы в собственный капитал.

Владельцы обыкновенных акций имеют право на получение объявленных дивидендов и право одного голоса на акцию при принятии решений на общих собраниях акционеров Компании.

## **(b) Дивиденды**

Согласно российскому законодательству распределяемые резервы Компании ограничены остатком нераспределенной прибыли, отраженной в бухгалтерской отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими стандартами по бухгалтерскому учету. По состоянию на 31 декабря 2006 г. сумма совокупной нераспределенной прибыли Компании, включая прибыль за текущий год, составила 85 763 тыс. руб./3 257 тыс. долл. США (в 2005 г.: 80 643 тыс. руб./2 801 тыс. долл. США).

## **23. Прибыль на акцию**

Расчет прибыли на акцию основывается на прибыли, приходящейся на акционеров Компании, деленной на количество обыкновенных акций, выпущенных в июле 2006 года, когда Компания перерегистрировалась в открытое акционерное общество (см. прим.22(a)).

## **24. Кредиты и займы**

В настоящем примечании содержится информация о договорных условиях предоставления Группе кредитов и займов. Более подробная информация о подверженности Группы процентным и валютным рискам содержится в прим. 27.

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<i><b>Долгосрочные</b></i>				
Обеспеченные банковские кредиты	4 314 320	1 068 950	163 848	37 139
Прочие необеспеченные займы	1 628 146	6 626	61 834	230
Необеспеченные облигации	2 000 000	-	75 956	-
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)	778 749	424 983	29 575	14 765
	<u>8 721 215</u>	<u>1 500 559</u>	<u>331 213</u>	<u>52 134</u>
<i><b>Краткосрочные</b></i>				
Обеспеченные банковские кредиты	736 330	3 195 932	27 964	111 037
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов	199 099	761 930	7 561	26 472

Текущая часть необеспеченных займов	-	15 065	-	524
Прочие необеспеченные займы	3 500 936	160 436	132 959	5 574
Необеспеченные выпущенные облигации	836 638	1 000 000	31 774	34 743
Краткосрочная часть обязательств по финансовой аренде (лизингу)	457 718	505 675	17 383	17 569
	<u>5 730 721</u>	<u>5 639 038</u>	<u>217 641</u>	<u>195 919</u>

Ниже представлена информация об обязательствах по финансовой аренде (лизингу) с распределением по срокам выплаты:

	2006 г. – В тыс. руб.			2005 г. – В тыс. рублей		
	Платежи	Проценты	Основная сумма долга	Платежи	Проценты	Основная сумма долга
Менее одного года	586 159	128 441	457 718	592 255	86 580	505 675
От одного года до пяти лет	913 388	134 639	778 749	471 748	46 765	424 983
	<u>1 499 546</u>	<u>263 079</u>	<u>1 236 467</u>	<u>1 064 003</u>	<u>133 345</u>	<u>930 658</u>

	2006 г. – В тыс. долл. США			2005 г. – В тыс. долл. США		
	Платежи	Проценты	Основная сумма долга	Платежи	Проценты	Основная сумма долга
Менее одного года	22 261	4 878	17 383	20 577	3 008	17 569
От одного года до пяти лет	34 688	5 113	29 575	16 390	1 625	14 765
	<u>56 949</u>	<u>9 991</u>	<u>46 958</u>	<u>36 967</u>	<u>4 633</u>	<u>32 334</u>

В отношении банковских кредитов предоставлено следующее залоговое обеспечение:

- основные средства балансовой стоимостью 3 619 920 тыс. руб./ 137 476 тыс. долл. США ( в 2005 г.: 2 384 823 тыс. руб./82 856 тыс. руб.) см. прим. 13(b).
- запасы балансовой стоимостью 14 589 тыс. руб./554 тыс. долл. США (в 2005 г.: 81 437 тыс. руб./2 829 тыс. долл. США.) – см. прим.19.

Обеспечением обязательств по лизингу служит взятое в лизинг оборудование. (см. прим. 13(c)).

Банковские кредиты обеспечены залогом акций следующих дочерних предприятий:

- 61% акций ЗАО «ГДСК»;
- 100 % акций «Ленречпорт»;
- 90% акций ОАО «Гранит Кузнечное»;
- 87,87% акций ОАО «ГАТП-1»;

- 81% акций ОАО «Победа ЛСР»;
- 90% акций ОАО МТО «Архпроект»;
- 26% акций ООО «Особняк».

## 25. Резервы

<b>В тыс. руб.</b>	<b>Восстановл ение прилегающ ей территории</b>	<b>Восстано вление оключаю щей среды</b>	<b>Убыточные договора</b>	<b>Резерв под судебные споры</b>	<b>Итого</b>
Остаток на 1 января 2006 г.	76 627	-	212 080	31 039	319 746
Резервы, относящиеся к прекращенной деятельности	-	-	(212 080)	-	(212 080)
Резервы, относящиеся к приобретенным компаниям	-	23 683	-	-	23 683
Резервы, созданные в течение периода	108 702	4 028	-	-	112 730
Резервы, выбывшие при продаже дочерних предприятий	-	-	-	(31 039)	(31 039)
Остаток на 31 декабря 2006 г.	185 329	27 711	-	-	213 040



<b>В тыс. долл. США</b>	<b>Восстановл ение прилегающ ей территории</b>	<b>Восстано вление оключаю щей среды</b>	<b>Убыточные договора</b>	<b>Резерв под судебные споры</b>	<b>Итого</b>
Остаток на 1 января 2006 г.	2 662	-	7 369	1 078	11 109
Резервы, относящиеся к прекращенной деятельности	-	-	(7 801)	-	(7 801)
Резервы, относящиеся к приобретенным компаниям	-	871	-	-	871
Резервы, созданные в течение периода	3 999	148	-	-	4 147
Резервы, выбывшие при продаже дочерних предприятий	-	-	-	(1 142)	(1 142)
Влияние изменений валютных курсов	378	33	432	64	907
Остаток на 31 декабря 2006 г.	7 039	1 052	-	-	8 091

#### **(a) Убыточные договора**

Резерв по убыточным договорам, в основном относится к нескольким договорам на строительство дорог.

#### **(b) Восстановление прилегающей территории**

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после завершения строительства жилья в Санкт-Петербурге. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе строительства, ликвидируется после постройки здания.

#### **(c) Восстановление окружающей среды**

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после добычи песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе добычи песка, ликвидируется после завершения добычи.

#### **(d) Резерв под судебные споры**

Группа отразила резерв под судебные споры по одному из поставщиков Группы (см. прим. 29(b)).

## 26. Кредиторская задолженность

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Предоплаты, полученные за квартиры	13 518 896	7 142 552	513 420	248 156
Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	1 690 383	1 364 072	64 197	47 392
Авансы, полученные от покупателей	1 113 356	524 164	42 283	18 211
Векселя к уплате	316 780	345 779	12 031	12 014
Задолженность по заработной плате и ЕСН	275 196	213 030	10 451	7 401
Прочие налоги к уплате	306 763	245 418	11 650	8 527
Доля меньшинства в капитале обществ с ограниченной ответственностью	90 095	38 341	3 422	1 332
Кредиторская задолженность по долгосрочным контрактам	175 344	412 411	6 659	14 329
Задолженность по уплате процентов	60 740	55 144	2 307	1 916
Отложенный доход	3 373	10 157	128	353
Дивиденды к выплате	93	101	4	4
Прочая кредиторская задолженность	297 352	352 731	11 292	12 254
	<u>17 848 371</u>	<u>10 703 900</u>	<u>677 844</u>	<u>371 889</u>

## 27. Финансовые инструменты

В процессе своей деятельности Группа подвержена кредитному риску, валютному риску и риску изменения процентной ставки.

### **(a) Кредитный риск**

Группа не требует гарантийного обеспечения финансовых активов. Для всех клиентов, которым необходимо кредитование свыше установленных лимитов, кроме связанных сторон, проводится кредитная оценка.

На дату составления финансовой отчетности не было отмечено значительной концентрации кредитных рисков. Максимальная величина кредитного риска равна отраженной в бухгалтерском балансе балансовой стоимости каждого финансового актива.

### **(b) Риск изменения процентной ставки**

Изменение процентных ставок оказывает влияние, главным образом, на займы и кредиты по причине изменения либо их справедливой стоимости (задолженность с фиксированной ставкой), либо денежных

потоков в будущем (задолженность с переменной ставкой). У руководства отсутствует официальная процедура определения степени риска, которому Группа подвержена в связи с фиксированными или переменными ставками. Однако, при оформлении новых займов и кредитов руководство оценивает, какая ставка, фиксированная или переменная, будет более благоприятна для Группы в период до ожидаемого срока погашения. В приведенной ниже таблице показаны периоды, в которых происходит изменение процентных ставок по финансовым активам и обязательствам.

2006 г.		Средняя процентная ставка				
В тыс. руб.	По договору	Эффективная	Менее одного года	1-5 лет	Свыше 5 лет	Итого
<b>Активы</b>						
Займы выданные – в руб.*	4,07%	4,07%	752 254	100 024	61 509	913 787
<b>Обязательства</b>						
Обеспеченные банковские кредиты:						
В рублях*	10,0%-12,5%	10,54%	(460 493)	(1 005 475)	-	(1 465 968)
В долл. США*	9,48%	9,48%	-	(789 932)	-	(789 932)
В долларах США	Libor +4,0% - Libor+4,1%	9,46%	(842 596)	-	-	(842 596)
В евро*	5,45%-10,33%	8,41%	(275 837)	(1 054 013)	-	(1 329 850)
В евро	Libor+1,5%	5,70%	(617 869)	-	-	(617 869)
В эстонских кронах*	3,80%-6,00%	4,90%	-	-	(4 435)	(4 435)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов						
В евро	Eurolibor+1,6% - Eurolibor+5,1%	7,95%	(176 088)	-	-	(176 088)
В рублях*	10,25%-12,5%	10,33%	(23 011)	-	-	(23 011)
Прочие необеспеченные займы						
В рублях*	8%-12,5%	9,26%	(3 418 946)	(140)	(17 320)	(3 436 406)
В долларах США*	9,49%	9,49%	(81 990)	(789 933)	-	(871 923)
В евро	Libor+1,5% - Libor+7,5%	10,33%	(820 753)	-	-	(820 753)
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В рублях*	10,7%-11,0%	10,79%	(836 638)	(2 000 000)	-	(2 836 638)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.*						
	11%-35%	14,8%	(457 718)	(764 646)	(14 103)	(1 236 467)
			(7 259 685)	(6 304 115)	25 651	(13 538 149)

\* фиксированная ставка

2005 г.	Средняя процентная ставка				
	По договору	Эффективная	Менее одного года	1-5 лет	Итого
<b>В тыс. руб.</b>					
<b>Активы</b>					
Займы выданные – в руб.*	-	-	560 032	6 289	566 321
<b>Обязательства</b>					
Обеспеченные банковские кредиты:					
В рублях*	10,5%-14%	11,24%	(1 969 242)	(100 598)	(2 069 840)
В долларах США*	11%-14,03%	10,3%	(1 226 690)	(332 234)	(1 558 924)
В евро*	7,5%-8,8%	8,86%	-	(636 118)	(636 118)
Текущая часть обеспеченных долгосрочных кредитов					
В евро*	7,5%-8,8%	8,86%	(239 533)	-	(239 533)
В долларах США*	12%-12,5%	10,3%	(252 397)	-	(252 397)
В рублях*	15,75%	11,24%	(270 000)	-	(270 000)
Текущая часть необеспеченных займов					
В руб.*	-	-	(15 065)	-	(15 065)
Прочие необеспеченные займы					
В рублях*	13%	13%	(160 436)	(6 626)	(167 062)
Необеспеченные выпущенные облигации:					
В рублях*	14%	14%	(1 000 000)	-	(1 000 000)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.*	11%-35%	14,8%	(505 675)	(424 983)	(930 658)
			<u>(5 079 006)</u>	<u>(1 494 270)</u>	<u>(6 573 276)</u>

\* фиксированная ставка

2006 г.	Средняя процентная ставка					
	По договору	Эффективная	Менее одного года	1-5 лет	Свыше 5 лет	Итого
В долларах США						
Активы						

Займы выданные — в руб.*	4,07%	4,07%	28 569	3 798	2 336	34 703
--------------------------	-------	-------	--------	-------	-------	--------

#### Обязательства

Обеспеченные  
банковские кредиты:

В рублях*	10,0%-12,5%	10,54%	(17 489)	(38 185)	-	(55 674)
В долларах США*	9,48%	9,48%	-	(30 000)	-	(30 000)
В долларах США	Libor +4,0% - Libor+4,1%	9,46%	(32 000)			(32 000)
В евро*	5,45%-10,33%	8,41%	(10 475)	(40 029)	-	(50 504)
В евро	Libor+1,5%	5,70%	(23 466)	-	-	(23 466)
В эстонских кронах*	3,80%-6,00%	4,90%	-	-	(168)	(168)

Текущая часть  
обеспеченных  
банковских кредитов

В евро	Eurolibor+1,6% - Eurolibor+5,1%	7,95%	(6 688)	-	-	(6 688)
В рублях*	10,25%-12,5%	10,33%	(873)		-	(873)

Прочие  
необеспеченные  
займы:

В рублях*	8%-12,5%	9,26%	(129 845)	(5)	(658)	(130 508)
В долларах США*	9,49%	9,49%	(3 114)	(30 001)	-	(33 115)
В евро	Libor+1,5% - Libor+7,5%	10,33%	(31 170)	-	-	(31 170)

Необеспеченные  
выпущенные  
облигации:

В рублях*	10,7%-11,0%	10,79%	(31 774)	(75 956)	-	(107 730)
-----------	-------------	--------	----------	----------	---	-----------

Обязательства по  
финансовой аренде  
(лизингу) — в руб.\*

11%-35%	14,8%	(17 383)	(29 039)	(536)	(46 958)
---------	-------	----------	----------	-------	----------

(275 708)	(239 417)	974	(514 151)
-----------	-----------	-----	-----------

\* фиксированная ставка

2005 г.	Средняя процентная ставка				
В тыс. долл. США	По договору	Эффективная	Менее одного года	1-5 лет	Итого
<b>Активы</b>					
Займы выданные — в руб.*	-	-	19 457	219	19 676
<b>Обязательства</b>					
Обеспеченные банковские кредиты:					
В рублях*	10,5%-14%	11,24%	(68 418)	(3 495)	(71 913)
В долларах США*	11%-14,03%	10,3%	(42 619)	(11 543)	(54 162)
В евро*	7,5%-8,8%	8,86%	-	(22 101)	(22 101)
Текущая часть обеспеченных долгосрочных кредитов					
В евро*	7,5%-8,8%	8,86%	(8 322)	-	(8 322)
В долларах США*	12%-12,5%	10,3%	(8 769)	-	(8 769)
В рублях*	15,75%	11,24%	(9 381)	-	(9 381)
Текущая часть необеспеченных займов					
В рублях*	-	-	(524)	-	(524)
Прочие необеспеченные займы					
В рублях*	13%	13%	(5 574)	(230)	(5 804)
Необеспеченные выпущенные облигации:					
В рублях*	14%	14%	(34 743)	-	(34 743)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) — в руб.*					
	11%-35%	14,8%	(17 569)	(14 765)	(32 334)
			(176 462)	(51 915)	(228 377)

\*фиксированная ставка

В следующей таблице представлены сроки погашения финансовых активов и обязательств с переменной процентной ставкой. Для финансовых активов и обязательств с фиксированной процентной ставкой срок погашения активов по договору согласуется с переоценкой, приведенной в таблице выше.

**2006 г.**

<b>В тыс. руб.</b>	<b>Менее одного года</b>	<b>1-5 лет</b>	<b>Свыше 5 лет</b>	<b>Итого</b>
<b>Обязательства</b>				
Обеспеченные банковские кредиты:				
В долларах США	-	(842 596)	-	(842 596)
В евро	-	(144 042)	(473 827)	(617 869)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов				
В евро	(176 088)	-	-	(176 088)
Прочие необеспеченные займы				
В евро	-	(820 753)	-	(820 753)
	<u>(176 088)</u>	<u>(1 807 391)</u>	<u>(473 827)</u>	<u>(2 457 306)</u>

**2006 г.**

<b>В тыс. долл. США</b>	<b>Менее одного года</b>	<b>1-5 лет</b>	<b>Свыше 5 лет</b>	<b>Итого</b>
<b>Обязательства</b>				
Обеспеченные банковские кредиты:				
В долларах США	-	(32 000)	-	(32 000)
В евро	-	(5 471)	(17 995)	(23 466)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов				
В евро	(6 688)	-	-	(6 688)
Прочие необеспеченные займы				
В евро	-	(31 170)	-	(31 170)
	<u>(6 688)</u>	<u>(68 641)</u>	<u>(17 995)</u>	<u>(93 324)</u>

### **(с) Валютный риск**

Группа подвержена воздействию валютного риска в отношении операций по привлечению заемных средств, отраженных в валюте, отличной от рубля. В основном это операции в долларах США и евро. Руководство не хеджирует валютные риски Группы.

Следующие обменные курсы валют использовались по состоянию на указанные ниже даты:

	<b>В долл. США</b>	<b>В евро</b>	<b>В долл. США</b>	<b>В евро</b>
	<b>2006 г.</b>	<b>2006 г.</b>	<b>2005 г.</b>	<b>2005 г.</b>
1 рубль равен	26,3311	34,6965	28,7825	34,1850

### **(d) Справедливая стоимость**

Справедливая стоимость финансовых вложений, не имеющих котировки на фондовой бирже, рассматривается в прим. 16. В остальных случаях, по мнению руководства, балансовая стоимость финансовых активов и обязательств Группы приближается к их справедливой стоимости.

При оценке справедливой стоимости руководство использовало следующие основные методы и допущения:

- (i) **Ценные бумаги, котирующиеся на фондовой бирже.** Рыночная котировка на дату составления отчетности без учета расходов на осуществление операций.
- (ii) **Кредиты и займы.** Ожидаемые в будущем денежные потоки в отношении процентов и основной суммы долга были дисконтированы по ставкам, не отличающимся существенно от процентных ставок по соответствующим договорам.
- (iii) **Векселя.** Ожидаемые в будущем денежные потоки в отношении процентов и основной суммы долга были дисконтированы по ставкам, не отличающимся существенно от процентных ставок по соответствующим договорам.
- (iv) **Дебиторская и кредиторская задолженность.** Справедливая стоимость дебиторской и кредиторской задолженности со сроком погашения менее 6 месяцев не отличается существенно от их балансовой стоимости в силу незначительности изменения стоимости денег с течением времени.

## **28. Условные обязательства**

На 31 декабря 2006 года Группа заключила договора на приобретение основных средств на сумму приблизительно 325 541 тыс. рублей/12 363 тыс. долл. США (на 31 декабря 2005 г.: 72 531 тыс. руб./2 520 тыс. долл. США).

## **29. Условные факты хозяйственной деятельности**

### **(a) Страхование**

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится в стадии становления. Многие формы страхования, распространенные в других странах, пока не доступны в России. Группа не осуществляла



полного страхования производственных помещений, страхования на случай простоя производства или ответственности третьих сторон за возмещение ущерба собственности или окружающей среде, возникшего вследствие аварии на территории Группы или в связи с хозяйственной деятельностью Группы. До тех пор, пока Группа не приобретет соответствующие страховые полисы, существует риск, что повреждение или утрата этих активов могут оказать существенное негативное влияние на ее деятельность и финансовое положение.

### ***(b) Судебные иски***

По состоянию на 31 декабря 2005 года Группа была вовлечена в разбирательства в отношении векселя третьей стороны, являющейся банкротом. Данный вексель был индоссирован Группой в 2003 году. Разбирательство завершилось в пользу держателя векселя, индоссированного Группой. Группа признала резерв в размере претензии в сумме 1 080 тыс. дол. США. В 2006 г. Группа продала контрольный пакет акций этой компании и высвободила резерв соответственно.

Прочие судебные разбирательства включают ряд незначительных требований относящихся к закупкам у местных поставщиков. Основываясь на опыте разрешения аналогичных требований, руководство считает, что данные требования будут разрешены без каких-либо существенных затрат для Группы. Соответственно, резерв под данные суммы не создавался.

### ***(c) Условные обязательства налогового характера***

Налоговая система Российской Федерации является относительно новой и характеризуется частым изменением нормативной базы, принятием официальных документов и судебных решений, которые во многих случаях содержат нечеткие, противоречивые формулировки, открытые для неоднозначного толкования. Налоговые расчеты подлежат проверке со стороны ряда регулирующих органов, имеющих право налагать значительные штрафы, начислять и взимать пени и штрафы. Налоговые органы могут проверить результаты налогового года в течение трех последующих календарных лет, а при некоторых обстоятельствах, в течение более продолжительного периода времени. Недавние события в Российской Федерации свидетельствуют о том, что налоговые органы начинают занимать наступательную позицию в части толкования и применения налогового законодательства.

В связи с этим налоговые риски в Российской Федерации могут быть значительно более существенными, чем в других странах. Руководство, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, официальных документов и судебных решений, считает, что обязательства по налогам отражены в полном объеме. Однако, толкования регулирующих органов могут отличаться, и, если регулирующим органам удастся настоять на правильности своей трактовки, последствия этого для настоящей финансовой отчетности могут быть существенными.

### ***(d) Природоохранные обязательства***

Группа занимается добычей морского песка с морского дна и песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. Не существует обязательства по проведению рекультивации морского дна по окончании добычи, однако, существует обязательство по рекультивации территории в части добычи песка из недр земли. До июня 2006 г. Группа арендовала участок земли, на котором происходит добыча песка, у связанной стороны, которая и несет обязательство по рекультивации. В июне 2006 г. Группа приобрела компанию, которая сдавала землю в аренду Группе. На дату покупки данной компании Группой, резерв на рекультивацию, отраженный в учете приобретаемой компании составил 23 683 тыс. руб./823 тыс. дол. США.

Группа занимается добычей гранитного щебня на трех территориях, покрытых лесным массивом. В соответствии с действующим законодательством и условиями имеющихся у Группы лицензий, у

Группы существует обязательство произвести рекультивацию земель после завершения добычи. Предполагаемые затраты по рекультивации не могут быть определены, так как в соответствии с условиями действующих лицензий на добычу гранитного щебня, методы предполагаемой рекультивации и ее стоимость будут определяться в будущем на основании обсуждений между Группой и российскими природоохранными органами после завершения добычи. Соответственно, резерв на предполагаемые затраты по рекультивации не создавался. Планируется, что добыча на соответствующих трех территориях будет завершена в 2157, 2154 и 2051 годах соответственно.

## 30. Операции со связанными сторонами

### **(a) Отношения контроля**

Компания находится под контролем г-на А. Ю. Молчанова.

### **(b) Операции с участием членов руководства и их ближайших родственников**

Члены Совета директоров и их ближайшие родственники контролируют 15,6% голосующих акций Компании.

### **(i) Вознаграждение руководству**

Ключевым членам руководства были выплачены следующие суммы вознаграждения, включенные в состав расходов на персонал (см. прим. 10):

	2006 г. В тыс. руб.	2005 г. В тыс. руб.	2006 г. В тыс. долл. США	2005 г. В тыс. долл. США
Заработная плата и премии	271 745	38 162	9 996	1 349

### **(ii) Прочие операции**

Кредиты, предоставленные генеральным директорам, в размере 4 876 тыс. руб./185 тыс. долл. США (на 31 декабря 2005 г.: 9 030 тыс. руб./314 тыс. долл. США) включены в состав «задолженности сотрудников» (см. прим. 20). Указанные кредиты являются беспроцентными. Ожидается, что кредиты будут погашены в течение 4 лет.

### **(с) Операции с прочими связанными сторонами**

В следующей таблице представлены операции Группы с прочими связанными сторонами:

## (i)Выручка

	Сумма сделки		Задолженность		Сумма сделки		Задолженность	
	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс, руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс, долл. США	В тыс, долл. США	В тыс, долл. США	В тыс. долл. США
Реализация товаров и услуг:								
Прочее	153 339	589 132	2 168	27 778	5 641	20 827	5 823	965
Сестринские компании	249 389	3 158	21 806	8 112	9 174	112	9 471	282
	402 728	592 290	23 974	35 890	14 815	20 939	15 294	1 247

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся кредиторская задолженность является необеспеченной.

## (ii) Расходы

	Сумма сделки		Задолженность		Сумма сделки		Задолженность	
	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Приобретение товаров и услуг								
Прочее	76 896	987 102	7 136	45 415	2 829	34 897	2 920	1 578
Сестринские компании	1 049 509	-	66 256	-	38 606		39 858	-
	1 126 405	987 102	73 392	45 415	41 435	34 897	42 778	1 578

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся кредиторская задолженность является необеспеченной.

### (iii) Кредиты и займы

	Сумма сделки		Задолженность		Сумма сделки		Задолженность	
	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Займы полученные:								
Сестринские компании	378 958	37 538	320 462	49 225	13 940	1 327	14 392	1 710
Прочее	276 787	98 550	176 922	76 698	10 182	3 484	10 512	2 665
Займы выданные:								
Сестринские компании	340 065	546 416	158 115	445 130	12 509	19 317	12 915	15 465
Прочее	-	1 294	-	15 476	-	46	-	538
	995 810	683 798	655 499	586 529	36 631	24 174	37 819	20 378

Займы, полученные от сестринских компаний, являются беспроцентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах.

Займы сестринским компаниям и юридическим лицам, на деятельность которых Группа оказывает существенное влияние, являются беспроцентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах. Дисконтирование займов не производилось на отчетную дату в связи с краткосрочностью выданных и полученных займов.

## 31. Существенные дочерние предприятия

	Страна регистрации	Доля участия/голосуя щих акций	Доля участия/голосуя щих акций
		2006 г.	2005 г.
ЗАО «Гатчинский ДСК»	Россия	98,23%	98,23%
ОАО «Строительная Корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ранее - ОАО «СКВ СПб»)	Россия	95,53%	71,98%
ООО «Гатчинский ДСК»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Ленстройреконструкция»	Россия	99,99%	99,99%
ЗАО НПО «Керамика»	Россия	-	75,83%
ОАО «Ленстройкерамика»	Россия	-	87,28%
ОАО «Гранит-Кузнечное»	Россия	95,09%	83,98%
ОАО «Рудас»	Россия	86,55%	86,55%
ОАО «Ленречпорт»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Сканекс» (ранее - ЗАО «Сканмикс СПб)	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Вертикаль»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ПО Баррикада» (ранее - ЗАО «ПО Баррикада»)	Россия	95,35%	88,87%
ЗАО ДСК «Блок»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «УМ-260» (ранее ЗАО «УМ-260»)	Россия	97,11%	94,11%
ОАО «Речной порт Санкт-Петербург»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Объединение 45»	Россия	93,83%	92,07%
ЗАО «Мосстройреконструкция»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ГАТП-1»	Россия	74,63%	74,62%
ОАО «Победа ЛСР» (ранее - ЗАО «Победа ЛСР»)	Россия	99,87%	99,86%
ООО «Дорстройпроект»	Россия	-	100,00%
ООО «Аэрок СПб»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Особняк»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Квартира ЛюксСервис»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Стройтрес 28»	Россия	89,63%	89,63%

ООО «Стройтрес 28»	Россия	50,00%	50,00%
«Филиал Петростройинвест» (ранее - ЗАО ГСК«Петростройинвест»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО ТД «Гранит-Кузнечное»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО ГАТП «Блок»	Россия	-	100,00%
ЗАО «Парадный квартал» (ранее - «Набережная Европы»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Управляющая компания»	Россия	-	100,00%
ООО «Парадный квартал»	Россия	-	100,00%
ООО «Невский портал»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Новый квартал»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Ниск»	Россия	74,00%	74,00%
ООО «ЛСК - экология»	Россия	50,00%	100,00%
ООО ОП «Агис»	Россия	-	100,00%
ООО «Промышленно-строительная Группа ЛСР»	Россия	100,00%	90,00%
ЗАО «Промышленный лизинг» (ранее - ООО «Промышленный лизинг»)	Россия	100,00%	100,00%
ПТ «Аэрок»	Россия	-	100,00%
ООО «Мартыновка»	Россия	100,00%	50,00%
ЗАО «Чекаловское»	Россия	-	90,83%
ОАО «Стройдеталь»	Россия	-	94,79%
ООО «Севзапмостострой»	Россия	-	100,00%
ОАО «НКСМ»	Россия	97,00%	98,67%
ЗАО «Выборгстройреконструкция»	Россия	80,00%	-
ООО «Юна»	Россия	100,00%	-
ДНП «Алакюль»*	Россия	-	-
ДНП «Пенаты 2»*	Россия	-	-
ДНП «Северное Помесье»*	Россия	-	-
ГДСК Инвесты*	Россия	-	-
МСРы*	Россия	24,00%	-
ОАО «Завод железобетонных изделий-6»	Россия	57,70%	-
ЗАО «Галерная» (ранее - ООО «Галерная»)	Россия	100,00%	-

ООО ГДСК «Юго-Запад» (ранее - ООО «ГДСК-инвест-35»	Россия	100,00%	-
ООО «ГДСК-инвест Приморский» (ранее - ООО «ГДСК-инвест-49»)	Россия	100,00%	-
ООО «Заречье»	Россия	100,00%	-
ООО ЛССМО «Промстроймонтаж»	Россия	100,00%	-
ООО «Смольный квартал»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Северная Венеция»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Всеволожское СМП»	Россия	100,00%	-
ООО «Якорная»	Россия	100,00%	-
ООО «БалтСтройКомплект»	Россия	100,00%	-
«Aerok International AS»	Эстония	90,00%	-
«Объединение 45М»	Россия	100,00%	-
«СКВ-инвестс»*	Россия	-	-
ООО «ЛСР-инвест»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Чифко Плюс»	Россия	100,00%	-
«LSR Europe GmbH»	Германия	100,00%	-
ЗАО «А Плюс Эстэйт»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Ингеоком»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Электрон»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Строитель»	Россия	100,00%	-
ОАО «Стройкорпорация»	Россия	84,44%	-
ЗАО «Петрополис»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Балтийская панорама»	Россия	100,00%	-
ООО «Гидротехник»	Россия	100,00%	-
ООО «Золотая Казанская»	Россия	100,00%	-
ОАО МТО «Архпроект»	Россия	89,92%	-
ООО «ЛСР Украина»	Украина	100,00%	-
ЗАО «Гвардейское»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Парнас»	Россия	100,00%	-
ООО «Великан XXI»	Россия	100,00%	-



ОАО «Завод Электрик»*	Россия	30,0%	-
ЗАО «Кикерино Электрик»*	Россия	30,0%	-
ЗАО «Завод Стройфарфор» *	Россия	20,0%	
ООО «БСК инвест»*	Россия	20,00%	-

\*Указанные дочерние предприятия являются предприятиями специального назначения (см. принцип учетной политики 3(а)(ii)) в которых Группа не имеет прямого владения и голосующих акций.

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

**Сведения об учетной политике эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента:** не указываются, т.к. в отчетном квартале не вносились изменения в учетную политику.

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

**Общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в доходах эмитента от обычных видов деятельности, рассчитанная отдельно за каждый отчетный период:** Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ, оказанию услуг за пределами Российской Федерации. По данным квартальной отчетности на 30.06.2007 г. у эмитента отсутствуют доходы, полученные от экспорта продукции (товаров, работ, услуг). Эмитент создан 14 августа 2006 года, поэтому информация по экспорту за 3 последних завершающихся финансовых года, предшествующих первому кварталу не предоставляется.

#### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершающегося финансового года**

**Указывается общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала:**

Общая стоимость недвижимого имущества на 30.06.2007 г.: 460 781 090 руб.;

Величина начисленной амортизации по состоянию на 30.06.2007 г.: 6 059 852 руб.

**Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала:**

1) Объект недвижимого имущества - административное здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Добролюбова, 8, лит. А;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 338 438 913,04 руб.

2) Объект недвижимого имущества - административное здание по адресу: Санкт- Петербург, ул. Галерная, 10;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 33 144 309,91 руб.

3) Объект недвижимого имущества – помещение № 21-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 2 320 961,61 руб.

4) Объект недвижимого имущества – помещение № 22-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 581 876,68 руб.

5) Объект недвижимого имущества – помещение № 24-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 6 865 831,03 руб.

6) Объект недвижимого имущества – помещение № 29-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;



Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 10 282 460,54 руб.

11) Объект недвижимого имущества – помещение № 9-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 28 712 658,19 руб.

**Любые приобретения или выбытия по любым основаниям любого иного имущества Эмитента, балансовая стоимость которого превышала бы 5 процентов балансовой стоимости активов Эмитента, а также иные существенные для Эмитента изменения, произошедшие в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года до даты окончания отчетного квартала: места не имели.**

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Судебных процессов, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не велось и не ведется. Санкций, существенно отражающихся на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не налагалось.

### **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

**Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала: 21 287 234 (двадцать разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции:**

**общая номинальная стоимость обыкновенных акций и размер их доли в уставном капитале эмитента:** номинальная стоимость обыкновенных именных акций – 21 287 234 (двадцать один миллион двести восемьдесят семь тысяч двести тридцать четыре) руб., что составляет 100% уставного капитала Эмитента.

**общая номинальная стоимость привилегированных именных акций и размер их доли в уставном капитале эмитента:** 0 (ноль) руб., что составляет 0% уставного капитала Эмитента.

Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении акций Эмитента.

##### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчётного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчётного квартала, а также в отчётном квартале имело место изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: с даты создания Эмитента до даты окончания отчётного квартала изменений размера уставного капитала Эмитента не происходило.

### 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Сведения по резервному фонду, а также каждому иному фонду эмитента, формирующемуся за счёт его чистой прибыли, на дату окончания отчётного квартала:

	2 кв. 2007г.
<b>Резервный фонд:</b>	
размер фонда, установленный учредительными документами, % от уставного капитала	5
размер фонда в денежном выражении на дату окончания соответствующего отчётного периода, руб.	194 516
размер фонда в процентах от уставного капитала, %	0,92
размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчётного периода, руб.	-
размер средств фонда, использованных в течение соответствующего отчётного периода, руб.	-
направления использования средств фонда	-

Иные фонды, формирующиеся за счёт чистой прибыли Эмитента, Уставом Эмитента не предусмотрены и не создаются.

### 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

**наименование высшего органа управления эмитента:** общее собрание акционеров Эмитента.

**порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента:** В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть интернет.

**лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:** Созыв внеочередного общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента, а

также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров Эмитента по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров.

В соответствии с п.13.23 – 13.26 Устава Эмитента в течение 5 дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества либо об отказе в его созыве.

Решение Совета директоров о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято только по основаниям, установленным Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества может быть обжаловано в суд.

В случаях, когда в соответствии со ст. 68 — 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

В случае если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Эмитента или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров Эмитента может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.

При этом органы и лица, созывающие внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, обладают предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров. В этом случае расходы на подготовку и проведение общего собрания акционеров Эмитента могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств Эмитента.

**порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления эмитента:** Эмитент обязан ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, созываемое по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении такого внеочередного общего собрания акционеров. Датой представления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата получения требования Эмитентом.

**лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:** В соответствии с п.13.13 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию, в счетную комиссию Эмитента. Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее 60 дней после окончания финансового года.

Порядок внесения предложения в повестку дня собрания высшего органа управления Эмитента регламентирован пп.13.14 – 13.21 Устава Эмитента:

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата и наименование органа, для избрания в который он предлагается.

Предложения о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Совет директоров обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней после установленных Уставом Эмитентом окончания сроков поступления Эмитенту предложений в повестку дня годового общего собрания акционеров и кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию и в счетную комиссию Эмитента.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента, за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки внесения вопросов в повестку дня и выдвижения кандидатов на годовое общее собрание акционеров;
- акционерами (акционером) не соблюдены установленные настоящим Уставом сроки выдвижения кандидатов для избрания членов Совета директоров на внеочередном общем собрании акционеров;
- акционеры (акционер) не являются владельцами предусмотренного пп. 1 и 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» количества голосующих акций Эмитента;
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пп. 3 и 4 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» и основанным на них требованиям Устава Эмитента;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, не отнесен к его компетенции законом и Уставом Эмитента и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета директоров об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия.

Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, и формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

**лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):** В соответствии с п.13.12 Устава Эмитента к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента, относятся годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, оценка заключения аудитора Общества, подготовленная комитетом Совета директоров по аудиту, заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о

кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров, счетную комиссию, Ревизионную комиссию, в аудиторы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, утверждаемых общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров, а также иные документы, утвержденные решением Совета директоров. В соответствии со статьей 51 Федерального закона «Об акционерных обществах» список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров общества. В случае если в отношении общества используется специальное право на участие Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в управлении указанным обществом («золотая акция»), в этот список включаются также представители Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона «Об акционерных обществах» Эмитент обязан по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных выше документов. Плата, взимаемая Эмитентом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление. В случае если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении общего собрания акционеров. В случае если сообщение о проведении общего собрания акционеров направлено номинальному держателю акций, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, которые установлены правовыми актами Российской Федерации или договором с клиентом.

В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть интернет.

В соответствии с пп.13.30 – 13.32 Устава Эмитента при проведении общего собрания акционеров Эмитента в форме заочного голосования бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров. Направление бюллетеня для голосования осуществляется заказным письмом. Бюллетень для голосования должен содержать сведения, указанные в п. 4 ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах». Бюллетень для голосования может содержать дополнительные сведения, определенные Советом директоров при утверждении формы и текста бюллетеня для голосования.

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

**1. Фирменное наименование:** Aeroc International AS;

**место нахождения:** Деревня Андъя, волость Сымеру, Ляане-Вирумаа, 44105, Эстония;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 90 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.



**2. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «БалтСтройКомплект»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**3. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Вертикаль»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Вертикаль»;

**место нахождения:** 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**4. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Всеволожское СМП»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «ВСМП»;

**место нахождения:** Российская Федерация, Ленинградская обл., г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 76;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**5. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «ГАТП-1»;

**место нахождения:** 192102, Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова, д.61;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 89,89 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 89,89 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**6. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Гатчинский ДСК»;

**место нахождения:** 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г.Гатчина, Промзона № 1, квартал № 1, корпус № 1;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 98,23 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 98,23 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**7. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ГДСК»;

**место нахождения:** Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 99 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**8. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Юго-Запад»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ГДСК Инвест Юго-Запад»;

**место нахождения:** 198095, Санкт-Петербург, Химический пер., д.6;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**9. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест – Приморский»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ГДСК Инвест – Приморский»;

**место нахождения:** 192230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.8;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**10. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Гранит-Кузнечное»;

**место нахождения:** 188751, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 90,16 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 90,16 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**11. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «ДСК «Блок»;

**место нахождения:** Россия, 194292, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок, дом 5;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**12. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Завод ЖБИ-6»;

**место нахождения:** Россия, 109052, г. Москва, Новохохловская улица, 89;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 57,69 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 57,69 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**13. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Заречье»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Заречье»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**14. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Золотая Казанская»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Золотая Казанская»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44, лит. А.;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100%;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0%;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0%;

**15. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Квартира ЛюксСервис»;  
**место нахождения:** 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**16. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Ленречпорт»;  
**место нахождения:** РФ, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**17. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**18. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «ЛСР»;  
**место нахождения:** 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.36;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 99,995 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 99,995 %;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**19. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР-Инвест»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**20. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР- УКРАИНА»;

место нахождения: Украина, 04053, г. Киев, ул. Артема, 37-41;  
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;  
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**21. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ЛСР»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**22. Полное фирменное наименование:** LSR Europe GmbH;  
**сокращенное фирменное наименование:** учредительными документами общества не предусмотрено;  
**место нахождения:** Nymphenburger Str., 3, 80335, Munchen, Germany;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**23. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Мартыновка»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Мартыновка»;  
**место нахождения:** 197110, Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.62;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**24. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;  
**место нахождения:** 101000, г. Москва, Покровский бульвар, д.4/17, стр.1, офис № 39;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 99 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 99%;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**25. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»;  
**место нахождения:** 125009, Москва, б-р Тверской, д.16;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 89,92 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 89,92 %;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**26. Фирменное наименование:** Совместное предприятие «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»  
**место нахождения:** г. Леобен, Австрия;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 30 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**27. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Невский Портал»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Невский Портал»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**28. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Новый Квартал»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Новый Квартал»;

**место нахождения:** Российская федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**29. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО НПО «ВСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 80 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 80 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**30. Полное фирменное наименование:** NORDWEST DAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH;

**Сокращенное фирменное наименование:** Учредительными документами не предусмотрено;

**Место нахождения:** Вена.

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 50 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 50 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**31. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Объединение 45»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Объединение 45»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 193224, Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 8;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 97,10 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 97,10 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**32. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Особняк»;

**место нахождения:** 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

**33. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Парадный квартал»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Парадный квартал»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**34. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «ПО «Баррикада»;  
**место нахождения:** 195027, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.9;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 90,70%;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 90,70%;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**35. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Победа ЛСР»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10.;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 99,87%;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 99,87%;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**36. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ООО «ПСГ ЛСР»;  
**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**37. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»;  
**Сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Промышленный лизинг»;  
**Место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул.Казанская, дом 36;  
**Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 20 %;  
**Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 20%;  
**Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.  
**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**38. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Рудас»;  
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Рудас»;  
**место нахождения:** 190000, Санкт- Петербург, Казанская ул., д.60;  
**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 99,90 %;  
**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 99,90 %;  
**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;  
**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**39. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургский речной порт»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «С-Пб речной порт»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 60;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100%;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**40. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Северная Венеция»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Северная Венеция»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100%;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100%;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**41. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «СКВ СПб»;

**место нахождения:** Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.24, пом. 3Н, лит. А;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 95,53%;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 95,53%;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**42. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Смольный Квартал»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**43. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»;

**место нахождения:** 197022, РФ, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 60;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**44. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «Строительный трест № 28»;

**место нахождения:** 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 50 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**45. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»;

**Сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Стройкорпорация»;

**Место нахождения:** 191186, Россия, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 1;

**Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 84,44 %;

**Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 84,44%;

**Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %.

**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**46. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Строитель»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Строитель»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100%;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100 %;;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**47. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»;

**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «УМ - 260»;

**место нахождения:** 194100, Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д.9;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 87,10 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 87,10 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**48. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР»;

**сокращенное фирменное наименование:** ООО «УК ЛСР»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** отсутствует;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

**49. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Электрон»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «Электрон»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

**доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации:** 100 %;

**доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:** 100 %;

**доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента:** 0 %;

**доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента:** 0 %.

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

**Информация о каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за второй квартал текущего финансового года: такие сделки не совершались.**



### 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

**Сведения по известному эмитенту кредитному рейтингу за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год:**

Эмитенту на дату отчетного квартала не известны факты присвоения Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента кредитного рейтинга (рейтингов).

### 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

**категория акций:** обыкновенные.

**номинальная стоимость каждой акции:** 25 (двадцать пять) копеек

**количество акций, находящихся в обращении:** 85 148 936 (восемьдесят пять миллионов сто сорок восемь тысяч девятьсот тридцать шесть) шт.

**количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения:** таких акций нет.

**количество объявленных акций:** 50 000 000 (пятьдесят миллионов) шт.

**количество акций, находящихся на балансе эмитента:** таких акций нет.

**количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента:** таких акций нет.

**государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации:** 1-01-55234-Е от 28.09.2006 г.

**права, предоставляемые акциями их владельцам:** Каждая обыкновенная акция Эмитента имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру — ее владельцу одинаковый объем прав. В соответствии с п.8.6 Устава Эмитента владельцы акций имеют право:

- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Эмитента;
- акционеры Эмитента имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа);
- акционеры Эмитента, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа);
- получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном законом и Уставом Эмитента, в зависимости от категории (типа) принадлежащих ему акций;
- получать часть имущества Эмитента (ликвидационная квота), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у него акций соответствующей категории (типа);
- иметь доступ к документам Эмитента, в порядке, предусмотренном законом и Уставом Эмитента, и получать их копии за плату;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, Уставом Эмитента и решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

В соответствии с п.8.8 Устава Эмитента голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе. Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является полностью оплаченная обыкновенная акция Эмитента, кроме акций, находящихся в распоряжении Эмитента.

В соответствии с п.8.9 Устава Эмитента акции, голосующие по всем вопросам компетенции общего собрания, предоставляют их владельцу право:

- принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на общем собрании акционеров по всем вопросам его компетенции;
- выдвигать кандидатов в органы Эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных законом и Уставом Эмитента;
- вносить предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров в порядке и на условиях, предусмотренных законом и Уставом Эмитента;
- требовать для ознакомления список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке и на условиях, предусмотренных законом и Уставом Эмитента;
- доступа к документам бухгалтерского учета в порядке и на условиях, предусмотренных законом и Уставом Эмитента;
- требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, проверки ревизионной комиссией Эмитента финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных законом и Уставом Эмитента;
- требовать выкупа Эмитентом всех или части принадлежащих ему акций в случаях, установленных законом.

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

У Эмитента отсутствуют выпуски, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы), в связи с этим информация не приводится.

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются**

**вид, категория (тип) ценных бумаг:**

неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.

**форма ценных бумаг:**

документарные.

**государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг:** 4-01-55234-Е.

**дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:** 28.09.2006 года.

**дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:** 02.11.2006 года.

**наименование регистрирующего органа (органов), осуществившего государственную регистрацию государственную регистрацию отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:** ФСФР России.

**количество ценных бумаг выпуска:** 1 000 000 (Один миллион) штук.

**номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска:** 1 000 рублей.

**объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости:** 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

**права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:**

Владелец Облигации имеет право на получение от Эмитента при погашении Облигации номинальной стоимости Облигации.

Владелец Облигации имеет право на получение от Эмитента процента от номинальной стоимости

Облигации (купонного дохода), порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске Облигаций и п.9.1.2 Проспекта.

Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости Облигации при ликвидации Эмитента в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации.

Владелец Облигации имеет право предъявить Облигацию выпуска к погашению и требовать немедленного возмещения номинальной стоимости Облигации и выплаты причитающегося ему купонного дохода по Облигациям в следующих случаях:

- Эмитент не выплачивает купонный (процентный) доход по какому-либо из купонов Облигаций по истечении 7 (семи) дней с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленной в соответствии с Решением о выпуске Облигаций и Проспектом;
- Эмитент объявляет о своей неспособности выполнять финансовые обязательства в отношении Облигаций;
- уполномоченный орган Эмитента принимает решение о ликвидации Эмитента;
- Эмитент не выплачивает номинальную стоимость Облигаций по истечении 30 (тридцати) дней с даты выплаты номинальной стоимости Облигаций, установленной в соответствии с Решением о выпуске Облигаций и Проспектом;
- Эмитент не исполняет или ненадлежаще исполняет свои обязательства по приобретению Облигаций с возможностью их последующего обращения в случаях, предусмотренных п.10 Решения о выпуске Облигаций и п. 9.1.2 Проспекта.

В случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Облигациям владельцы и/или номинальные держатели Облигаций имеют право обратиться к лицам, предоставившим обеспечение по выпуску Облигаций в форме поручительства. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Облигациям описаны в п.11 Решения о выпуске Облигаций и п. 9.1.2 Проспекта.

Лицами, предоставившими обеспечение по Облигациям, являются:

1. Открытое акционерное общество «Объединение 45»;
2. Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»;
3. Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»;
4. Закрытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»;
5. Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»;
6. Открытое акционерное общество «Победа ЛСР».

Каждая Облигация предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из обеспечения, предоставленного в соответствии с условиями Решения о выпуске Облигаций и Проспекта. С переходом прав на Облигации к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из предоставленного обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Размещаемые Облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.

**ценные бумаги выпуска размещены.**

**ценные бумаги выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением:**

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций выпуска.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

**Полное наименование:** Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр».

**Сокращенное наименование:** НДЦ.

**Место нахождения:** г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр.4.

**Почтовый адрес:** 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр.4.

**ИНН:** 7706131216

**Телефон:** (495) 232-0527

**Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:** № 177-03431-000100, выдана 4.12.2000 г. ФКЦБ России без ограничения срока действия.

**порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:**

Погашение Облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Функции платежного агента при погашении Облигаций выполняет Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад», зарегистрированное по адресу: Россия, 191011, Санкт-Петербург, Невский пр., д.38 и находящийся по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, Ковенский пер., 17/18.

Эмитент может назначать иных платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске Облигаций и п.2.9.2 Проспекта. Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад», назначенные иные платежные агенты в соответствии с Решением о выпуске Облигаций и Проспектом, далее по тексту именуются каждый в отдельности – Платежный агент.

Облигации погашаются по номинальной стоимости на 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Презюмируется, что номинальные держатели-депоненты Депозитария уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6-му (шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»). Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты погашения Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного Депозитарием (далее – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Депонент Депозитария, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее, чем в 5-й (пятый) рабочий день до даты погашения, передает в Депозитарий список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В том случае, если среди владельцев, уполномочивших номинального держателя на получение сумм погашения по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то номинальный держатель обязан указать в списке владельцев Облигаций в отношении таких лиц следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;
- в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент;
- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;
- в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
- ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Исполнение обязательства по отношению к владельцу Облигаций, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается владелец. Не позднее, чем в 3-й (третий) рабочий день до даты погашения Облигаций Депозитарий предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:
  - номер счета;
  - наименование банка, в котором открыт счет;
  - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
  - банковский идентификационный код и ИНН банка, в котором открыт счет.
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- е) указание на налоговый статус владельца и лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты Депозитария, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в Депозитарий и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность представляемых в Депозитарий сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений.

В случае если указанные сведения не были своевременно или в неполном объеме предоставлены в Депозитарий, Эмитент не несет ответственности за несвоевременное или ненадлежащее исполнение обязательств по погашению Облигаций. При этом риск возникновения убытков в случае несвоевременного предоставления или предоставления в неполном объеме указанных сведений несет владелец Облигаций.

В случае непредставления (несвоевременного представления) в Депозитарий информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных Депозитария. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с Депозитарием, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

В дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

В случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить по ним перечисление денежных средств, то такая задержка в исполнении обязательств Эмитента не может рассматриваться в качестве дефолта (технического дефолта), а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо компенсации за такую задержку в платеже.

**ценные бумаги выпуска являются облигациями, которые предоставляют их владельцам право на получение процентного (купонного) дохода, - размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:**

1-й купон: Процентная ставка по первому купону установлена в размере 14,00 процентов годовых. Указанная ставка определена на конкурсе по определению ставки первого купона, проведенного на ЗАО «ФБ ММВБ» в дату начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Датой начала купонного периода первого купона является дата начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Датой окончания купонного периода первого купона является 182-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

2-й купон: Процентная ставка по второму купону установлена равной процентной ставке по первому купону и составляет 14,00 процентов годовых.

Датой начала купонного периода второго купона является 182-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Датой окончания второго купонного периода является 364-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

3-й купон: Процентная ставка по третьему купону определена в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.), указанным в решении о выпуске данных облигаций, и с Решением Президента Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» от 14 марта 2006 г. и составляет 11,00 процентов годовых.

Датой начала купонного периода третьего купона является 364-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Датой окончания третьего купонного периода является 546-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

г.).

**4-й купон:** Процентная ставка по четвертому купону определена в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.), указанным в решении о выпуске данных облигаций, и с Решением Президента Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» от 14 марта 2006 г. и составляет 11,00 процентов годовых.

Датой начала купонного периода четвертого купона является 546-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Датой окончания четвертого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

**5-й купон:** Процентная ставка по пятому купону определена в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.), указанным в решении о выпуске данных облигаций, и с Решением Генерального директора Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» от 12 марта 2007 г. и составляет 10,00 процентов годовых.

Датой начала купонного периода пятого купона является 728-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Датой окончания пятого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

**6-й купон:** Процентная ставка по пятому купону определена в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.), указанным в решении о выпуске данных облигаций, и с Решением Генерального директора Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» от 12 марта 2007 г. и составляет 10,00 процентов годовых.

Датой начала купонного периода шестого купона является 910-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Дата окончания шестого купонного периода совпадает с датой погашения Облигаций и наступает на 1092-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

**порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона**

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		

1. Купон:

дата начала размещения облигаций	182-й день с даты начала размещения	Купонный доход по 1-му купону выплачивается на 182-й день с даты начала размещения	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций,
----------------------------------	-------------------------------------	--	--

Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.) Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6-му (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»). Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты выплаты купонного дохода.
--	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Выплата купонного дохода по Облигациям производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Презюмируется, что номинальные держатели-депоненты Депозитария уполномочены получать сумму купонного дохода по Облигациям.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты Депозитария, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность представляемых в Депозитарий сведений и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений. В случае непредставления (несвоевременного представления) в Депозитарий информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных Депозитария. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с Депозитарием, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного Депозитарием (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Депонент Депозитария, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в Депозитарий список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В том случае, если среди владельцев, уполномочивших номинального держателя на получение суммы купонного дохода по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то номинальный держатель обязан указать в списке владельцев Облигаций в отношении таких лиц следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;



- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
  - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
  - налоговый статус владельца Облигаций;
- в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;
- в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
  - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
  - ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
  - число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Исполнение обязательства по отношению к владельцу Облигаций, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем в 3-й (третий) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям Депозитарий предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:
  - номер счета;
  - наименование банка, в котором открыт счет;
  - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
  - банковский идентификационный код и ИНН банка, в котором открыт счет.
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- е) указание на налоговый статус владельца и лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям.

В случае если указанные сведения не были своевременно или в неполном объеме предоставлены в Депозитарий владельцем Облигаций, Эмитент не несет ответственности за несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям. При этом риск возникновения убытков в случае несвоевременного предоставления и/или предоставления в неполном объеме указанных сведений несет владелец Облигаций.

В случае непредставления (несвоевременного предоставления) в Депозитарий информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных Депозитария.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение суммы купонного дохода по Облигациям.

Не позднее, чем во 2-й (Второй) рабочий день до даты выплаты суммы купонного дохода по Облигациям

<p>Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.</p> <p>В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение суммы купонного дохода по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.</p> <p>В случае если одно лицо уполномочено на получение суммы купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.</p>
---

## 2. Купон:

182-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	364-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	Купонный доход по 2-му купону выплачивается на 364-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.). Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям. Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты выплаты купонного дохода.
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</p> <p>Порядок выплаты купонного дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.</p>			

## 3. Купон:

364-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	546-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	Купонный доход по 3-му купону выплачивается на 546-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.). Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям. Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты выплаты купонного дохода.
--	---	--	---

18.01.2005 г.)		расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты купонного дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.			

#### 4. Купон:

546-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	728-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	Купонный доход по 4-му купону выплачивается на 728-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.). Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям. Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты выплаты купонного дохода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты купонного дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.			

#### 5. Купон:

728-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	910-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	Купонный доход по 5-му купону выплачивается на 910-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.). Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям. Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты выплаты купонного дохода.
--	---	--	---

ый номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	государственной регистрации 18.01.2005 г.)	приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	выплаты купонного дохода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты купонного дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.			

#### 6. Купон:

910- й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	1092-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	Купонный доход по 6-му купону выплачивается на 1092-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям. Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты выплаты купонного дохода.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты купонного дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.			

Эмитент был создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования в открытое акционерное общество и является его универсальным правопреемником. Облигации Эмитента размещаются путем конвертации в них облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.) и предоставляют их владельцам те же права, что и облигации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.). Купонные периоды по Облигациям совпадают с купонными периодами по облигациям Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный

регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.). В связи с этим не производится расчет и выплата купонного дохода по Облигациям за купонный период (купонные периоды), в случае если был выплачен доход за аналогичный купонный период (аналогичные купонные периоды) по облигациям Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.).

**ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением - вид предоставленного обеспечения:** поручительство.

### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

У Эмитента отсутствуют выпуски, по ценным бумагам которых эмитентом не исполнены обязательства или исполнены ненадлежащим образом (дефолт), в связи с чем информация не приводится.

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

**Лицами, предоставившими обеспечение по Облигациям, являются:**

1. полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Объединение 45»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Объединение 45»;**  
место нахождения: **Российская Федерация, 193224, Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 8;**
2. полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Гранит-Кузнечное»;**  
место нахождения: **188751, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное;**
3. полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ПО «Баррикада»;**  
место нахождения: **195027, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9;**
4. полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Гатчинский ДСК»;**  
место нахождения: **188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона № 1, квартал № 1, корпус № 1;**
5. полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Ленречпорт»;**  
место нахождения: **РФ, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;**
6. полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Победа ЛСР»;**  
место нахождения: **Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10.**

### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

Эмитент разместил облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены, способ предоставленного обеспечения: **поручительство.**

**Общий размер обеспечения, предоставленного по Облигациям: 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей, а также совокупный купонный доход по 1 000 000 (Одному миллиону) штук Облигаций, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске.**

Объем предоставляемого каждым Поручителем обеспечения в форме поручительства по обязательствам Эмитента по Облигациям:

- 1) **Открытое акционерное общество «Объединение 45».**

Объем обеспечения: 74 000 000 (Семьдесят четыре миллиона) рублей по погашению номинальной стоимости Облигаций в количестве 74 000 (Семидесяти четырех тысяч) штук, а также купонный доход по Облигациям в количестве 74 000 (Семидесяти четырех тысяч) штук, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске.

2) Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное».

Объем обеспечения: 95 000 000 (Девяносто пять миллионов) рублей по погашению номинальной стоимости Облигаций в количестве 95 000 (Девяносто пяти тысяч) штук, а также купонный доход по Облигациям в количестве 95 000 (Девяносто пяти тысяч) штук, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске.

3) Закрытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада».

Объем обеспечения: 140 000 000 (Сто сорок миллионов) рублей по погашению номинальной стоимости Облигаций в количестве 140 000 (Ста сорока тысяч) штук, а также купонный доход по Облигациям в количестве 140 000 (Ста сорока тысяч) штук, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске.

4) Закрытое акционерное общество «Гатчинский ДСК».

Объем обеспечения: 113 000 000 (Сто тринадцать миллионов) рублей по погашению номинальной стоимости Облигаций в количестве 113 000 (Ста тринадцати тысяч) штук, а также купонный доход по Облигациям в количестве 113 000 (Ста тринадцати тысяч) штук, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске.

5) Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт».

Объем обеспечения: 148 000 000 (Сто сорок восемь миллионов) рублей по погашению номинальной стоимости Облигаций в количестве 148 000 (Ста сорока восьми тысяч) штук, а также купонный доход по Облигациям в количестве 148 000 (Ста сорока восьми тысяч) штук, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске.

6) Закрытое акционерное общество «Победа».

Объем обеспечения: 430 000 000 (Четыреста тридцать миллионов) рублей по погашению номинальной стоимости Облигаций в количестве 430 000 (Четыреста тридцати тысяч) штук, а также купонный доход по Облигациям в количестве 430 000 (Четыреста тридцати тысяч) штук, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске.

порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю:

Каждый из лиц, указанный в п. 8.4 настоящего отчета (далее - в отдельности «Поручитель», совместно – «Поручители»), предоставил обеспечение в размере, установленном в п.8.5 настоящего отчета, в виде поручительства по следующим обязательствам Эмитента по Облигациям (далее – Обязательства по Облигациям):

- по погашению номинальной стоимости Облигаций;
- по выплате купонного дохода по Облигациям, определенного в порядке,

установленном Решением о выпуске.

Каждый Поручитель обязуется нести солидарную с Эмитентом и другими Поручителями ответственность перед владельцами Облигаций за исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям в размере, не превышающем размера обеспечения.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций, удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленным Эмитенту и/или Поручителям, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю (Поручителям).

Ответственность каждого Поручителя за исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям перед их владельцами наступает при неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом Обязательств по Облигациям.

В случае ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям ответственность каждого Поручителя ограничивается неисполненной частью Обязательств.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям владельцы Облигаций имеют право требовать как от любого Поручителя, так и от всех Поручителей совместно погашения номинальной стоимости Облигаций и/или суммы накопленного купонного дохода.

Для осуществления своих прав на обеспечение Облигаций владелец или Держатель Облигаций по поручению владельца Облигаций, как это установлено в договоре между владельцем и Держателем Облигаций, предпринимает следующие действия:

1) Подает в Депозитарий поручение на перевод Облигаций, подлежащих погашению и/или по которым должна быть произведена выплата купонного дохода, в раздел своего счета депо, предназначенный для блокирования Облигаций, подлежащих погашению и/или по которым должна быть произведена выплата купонного дохода, и представляет Поручителю письменное требование о погашении и/или выплате купонного дохода по Облигациям, с указанием следующей информации:

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям. В случае если Облигации переданы владельцем Держателю Облигаций и Держатель Облигаций уполномочен на получение сумм погашения и/или купонного дохода по Облигациям, указывается полное наименование Держателя Облигаций.

В случае если Облигации не были переданы Держателю Облигаций и/или Держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение сумм погашения и/или купонного дохода по Облигациям, указывается полное наименование владельца Облигаций (Ф.И.О. владельца - для физического лица);

- количество и реквизиты (вид, серия, тип, дата и номер государственной регистрации) Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете депо Держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям;

- место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям;

- наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям (номер счета; наименование банка, в котором открыт счет; корреспондентский счет банка, в котором открыт счет; банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет);

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям;

- налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

- суть неисполненных обязательств Эмитента:

”Эмитент не выплатил владельцу Облигаций или выплатил не в полном объеме в сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг, основную сумму долга при погашении Облигаций”;

”Эмитент не выплатил владельцу Облигаций или выплатил не в полном объеме в сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг, купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций”.

Требование об исполнении обязательств должно быть предъявлено любому Поручителю не позднее 90 (девяносто) дней со дня наступления соответствующего срока исполнения обязательств Эмитента в отношении владельца Облигаций, направляющего данное требование об исполнении обязательств.

К указанному требованию должен быть приложен отчет Депозитария об операции по счету депо владельца или Держателя Облигаций о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования Облигаций, подлежащих погашению и/или по которым должна быть произведена выплата купонного дохода.

Требование, предъявляемое владельцем, являющимся юридическим лицом, или по поручению владельца Держателем Облигаций, должно быть подписано руководителем и главным бухгалтером и заверено печатью лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям. Если лицо, предъявляющее требование, является физическим лицом, то такое требование подписывается данным лицом, при этом его подпись подлежит нотариальному удостоверению.

Требование предъявляется любому Поручителю по месту его нахождения или направляется по почтовому адресу любого Поручителя заказным письмом, курьерской почтой или экспресс почтой.

2) Поручитель в течение 5 (пяти) дней после получения вышеуказанного требования осуществляет его проверку на соответствие условиям Решения о выпуске и законодательству Российской Федерации. В случае несоответствия содержания требования условиям Решения о выпуске и/или законодательству Российской Федерации Поручитель вправе отказать в удовлетворении такого требования. В случае, если количество Облигаций, указанное в требовании, больше количества Облигаций, указанного в соответствующем отчете Депозитария об операции по счету депо, требование удовлетворяется в части количества Облигаций, указанного в отчете Депозитария об операции по счету депо. В случае, если количество Облигаций, указанное в требовании, меньше количества Облигаций, указанного в соответствующем отчете Депозитария об операции по счету депо, требование удовлетворяется в части количества Облигаций, указанного в требовании. Поручитель направляет отказ в удовлетворении требования в течение 2 (двух) рабочих дней после окончания срока, установленного настоящим пунктом для проверки их соответствия условиям Решения о выпуске и законодательству Российской Федерации.

3) Требование, соответствующее условиям Решения о выпуске и законодательству Российской Федерации, удовлетворяются получившем его Поручителем в течение 10 (десяти) дней после его получения путем перечисления номинальной стоимости и/или суммы купонного дохода по соответствующему количеству Облигаций на банковские счета лиц, уполномоченных получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям.

Приобретение Облигаций означает заключение приобретателем Облигаций договоров с каждым Поручителем, в соответствии с которыми предоставляется обеспечение выпуска Облигаций на условиях, указанных в Решении о выпуске. С момента возникновения у первого владельца прав на Облигации договоры, в соответствии с которыми предоставляется обеспечение выпуска Облигаций на условиях, указанных в Решении о выпуске, считаются заключенными. При этом письменная форма договора с каждым из Поручителей считается соблюденной. С переходом прав на Облигации к приобретателю переходят права, вытекающие из такого обеспечения, в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигации.

Настоящее обеспечение вступает в силу с момента возникновения у первых владельцев Облигаций прав на эти Облигации и действует до полного исполнения Эмитентом и/или Поручителем (Поручителями) обязательств по погашению и выплате купонного дохода по Облигациям.

К Поручителю, исполнившему обязательства за Эмитента по погашению номинальной стоимости Облигаций и/или выплате купонного дохода по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске, переходят права кредитора по этим обязательствам в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требования владельцев и Держателей Облигаций, уполномоченных на получение суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям. При этом документами, подтверждающими права кредитора, являются реестр предъявленных данному Поручителю требований и документы, подтверждающие перевод средств данным Поручителем в оплату погашения и/или купонного дохода по Облигациям.

размер стоимости чистых активов Эмитента на дату предоставления поручительства: 117 307 тыс. руб.  
размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства:

1. Открытое акционерное общество «Объединение 45»: 94 409 тыс. руб.
2. Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»: 135 212 тыс. руб.
3. Закрытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»: 180 028 тыс. руб.
4. Закрытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»: 153 860 тыс. руб.
5. Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»: 211 460 тыс. руб.
6. Закрытое акционерное общество «Победа ЛСР»: 492 076 тыс. руб.



размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания 2 квартала 2007 года:

1. Открытое акционерное общество «Объединение 45»: 143 734 тыс. руб.
2. Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»: 726 183 тыс. руб.
3. Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»: 611 004 тыс. руб.
4. Закрытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»: 332 693 тыс. руб.
5. Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»: 402 661 тыс. руб.
6. Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»: 990 681 тыс. руб.

#### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

#### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: Эмитент ведет реестр владельцев именных ценных бумаг самостоятельно.

**Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций выпуска.**

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

**Полное наименование:** Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр».

**Сокращенное наименование:** НДЦ.

**Место нахождения:** г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр.4.

**Почтовый адрес:** 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр.4.

**ИНН:** 7706131216

**Телефон:** (495) 232-0527

**Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:** № 177-03431-000100, выдана 4.12.2000 г. ФКЦБ России без ограничения срока действия.

#### **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 г.

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 г.

Таможенный кодекс Российской Федерации №61-ФЗ от 28.04.2003 г.

Патентный закон Российской Федерации №3517-1 от 23.09.1992 г.

Федеральный закон «О таможенном тарифе» № 5003-1 от 21.05.1993 г.

Федеральный закон «О международном коммерческом арбитраже» №5338-1 от 7.07.1993 г.

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.1996 г.

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ

Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 г. N 160-ФЗ

Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ

Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.2002 г.

Федеральный закон «Об основах государственного регулирования внешнеторговой деятельности» №164-ФЗ от 08.12.2003 г.

Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.2003 г.

Положение о порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций, утвержденное Центральным банком РФ 01.06.2004 г. № 258-П

Инструкция Центрального банка РФ «О видах специальных счетов резидентов и нерезидентов» от 07.06.2004 г. № 116-И

Инструкция Центрального банка РФ «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок» от 15.06.2004 г. № 117-И

Подзаконные акты, положения и приказы Министерств и Ведомств Российской Федерации, выпущенные на основе указанных выше документов

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

## **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

Налогообложение доходов по размещаемым ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

ставки соответствующих налогов для разных категорий владельцев ценных бумаг

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Доход от реализации ценных бумаг	24%	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9%	15%	9%	30%
Купонный доход	24% (из которых: федеральный бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%

### **порядок и условия обложения физических лиц**

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученных от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными суммами расходов на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенных налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи. К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные в оплату услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются: выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

#### **порядок и условия обложения юридических лиц**

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

#### *Налоговая база*

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1. если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2. если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
3. если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

- если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;
- если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами,

определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

#### **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:** Эмитент создан 14.08.2006 года, поэтому не объявлял и не начислял дивиденды по своим акциям за каждый заверченный финансовый год.

**сведения о выплаченных доходах по облигациям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:**

**За период с 2002 по 2004 гг. у Эмитента отсутствовали облигации, находящиеся в обращении.**

**2005 год:**

**1-й купон.**

вид, категория (тип) ценных бумаг:

**процентные неконвертируемые документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.**

форма ценных бумаг:

**документарные на предъявителя.**

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-01-36076-R.**

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **18.01.2005 года.**

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **12.04.2005 года.**

количество ценных бумаг выпуска: **1 000 000 (Один миллион) штук.**

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 рублей.**

объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.**

вид дохода, выплаченного по облигациям: **процент (купон).**

размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: **69,81 руб.;** размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: **69 810 000 руб. (14 % годовых).**

срок, отведенный для выплаты процентов по облигациям выпуска: **22 сентября 2005 года.**

форма и иные условия выплаты процентов по облигациям выпуска: **денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) проценты по облигациям выпуска: **Купонный (процентный) период по 1-му купону - 182-й день с даты начала размещения Облигаций (24 марта 2005 года).**

общий размер процентов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: **выплата первого купонного дохода по Облигациям в размере 69810000 руб.**

**обязательство по выплате первого купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.**

**2006 год:**

**2-й купон.**

вид, категория (тип) ценных бумаг:

**процентные неконвертируемые документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.**

форма ценных бумаг:

**документарные на предъявителя.**

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-01-36076-R.**

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **18.01.2005 года.**

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **12.04.2005 года.**

количество ценных бумаг выпуска: **1 000 000 (Один миллион) штук.**

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 рублей.**

объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.**

вид дохода, выплаченного по облигациям: **процент (купон).**

размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: **69,81 руб.;** размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: **69 810 000 руб. (14 % годовых).**

срок, отведенный для выплаты процентов по облигациям выпуска: **23 марта 2006 года.**

форма и иные условия выплаты процентов по облигациям выпуска: **денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) проценты по облигациям выпуска: **Купонный (процентный) период по 2-му купону: 182-й день с даты начала размещения Облигаций - 364-й день с даты начала размещения Облигаций.**

общий размер процентов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: **выплата второго купонного дохода по Облигациям в размере 69810000 руб.**

**обязательство по выплате второго купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.**

**иных сведений о доходах по облигациям выпуска нет.**

**3-й купон.**

вид, категория (тип) ценных бумаг:

**процентные неконвертируемые документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.**

форма ценных бумаг:

**документарные на предъявителя.**

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-01-36076-R.**

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **18.01.2005 года.**

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **02.11.2006 года.**

количество ценных бумаг выпуска: **1 000 000 (Один миллион) штук.**

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 рублей.**

объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.**

вид дохода, выплаченного по облигациям: **процент (купон).**

размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: **54,85 руб.;** размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: **45 889 649,15 руб.**

срок, отведенный для выплаты процентов по облигациям выпуска: **21 сентября 2006 года.**

форма и иные условия выплаты процентов по облигациям выпуска: **денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) проценты по облигациям выпуска: **Купонный (процентный) период по 3-му купону: 364-й день с даты начала**

**размещения Облигаций - 546-й день с даты начала размещения Облигаций.**

общий размер процентов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: **по третьему купону выплачено 69 810 000 руб., по второму купону выплачено 69 810 000 руб., по третьему купону выплачено 45 889 649,15 руб. Общий размер выплаченных купонов по Облигациям: 185 509 649,15 руб.**

**обязательство по выплате третьего купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.**

**иных сведений о доходах по облигациям выпуска нет.**

**2007 год:**

**4-й купон.**

вид, категория (тип) ценных бумаг:

**процентные неконвертируемые документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.**

форма ценных бумаг:

**документарные на предъявителя.**

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-01-55234-Е.**

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **28 сентября 2006 г.**

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **02.11.2006 года.**

количество ценных бумаг выпуска: **1 000 000 (Один миллион) штук.**

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 рублей.**

объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.**

вид дохода, выплаченного по облигациям: **процент (купон).**

размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: **54,85 руб.;** размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: **45 889 649,15 руб.**

срок, отведенный для выплаты процентов по облигациям выпуска: **22 марта 2007 года.**

форма и иные условия выплаты процентов по облигациям выпуска: **денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) проценты по облигациям выпуска: **Купонный (процентный) период по 4-му купону: 546-й день с даты начала размещения Облигаций - 728-й день с даты начала размещения Облигаций.**

общий размер процентов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: **по первому купону выплачено 69 810 000 руб., по второму купону выплачено 69 810 000 руб., по третьему купону выплачено 45 889 649,15 руб., по четвертому купону выплачено 45 889 649,15 руб. Общий размер выплаченных купонов по Облигациям: 231 399 298,3 руб.**

**обязательство по выплате четвертого купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.**

**иных сведений о доходах по облигациям выпуска нет.**

#### **8.10. Иные сведения**

**Иных сведений нет.**