

УТВЕРЖДЕН 12 февраля 2010 г.
Генеральный директор ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»
Приказ от 12 февраля 2010 г. № МРД/01-1202-10

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН"

Код эмитента:

0	0	4	0	7	-	A
---	---	---	---	---	---	---

за 4 квартал 2009 г.

Место нахождения эмитента: 125445 Россия, г. Москва, ул. Смольная 24 корп. Д

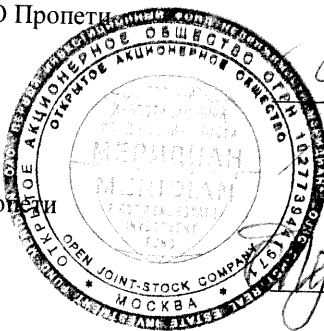
Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»

Дата: 12 февраля 2010 г.

Главный бухгалтер ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»

Дата: 12 февраля 2010 г.



А.А. Приходько
подпись

О.А. Щепилова
подпись

Контактное лицо: Сиукаева Аза Таймуразовна, Зам. начальника юридического отдела

Телефон: (495) 725-2500

Факс: (495) 725-2520

Адрес электронной почты: ASiukaeva@trinfico.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.if-meridian.ru

Оглавление

Введение	6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	8
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	8
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	9
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	9
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента	11
1.5. Сведения о консультантах эмитента	13
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	13
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	13
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	13
2.2. Рыночная капитализация эмитента	13
2.3. Обязательства эмитента.....	14
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	14
Структура кредиторской задолженности эмитента	14
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	14
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	14
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	14
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	14
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	14
2.5.1. Отраслевые риски.....	14
2.5.2. Страновые и региональные риски	14
2.5.3. Финансовые риски	15
2.5.4. Правовые риски	16
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	16
III. Подробная информация об эмитенте.....	16
3.1. История создания и развитие эмитента	18
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	18
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	18
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	18
3.1.4. Контактная информация.....	18
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	18
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	18
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	18
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	18
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	19
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	19
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	19
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	19
3.2.6. Совместная деятельность эмитента.....	19
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами	19
3.2.7.1. Для акционерных инвестиционных фондов	19

3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	25
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	25
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....	25
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	25
3.6.1. Основные средства.....	26
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	26
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	26
4.1.1. Прибыль и убытки.....	26
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	26
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	26
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	26
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	26
4.3.2. Финансовые вложения эмитента	26
4.3.3. Нематериальные активы эмитента	26
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	26
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	26
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	27
4.5.2. Конкуренты эмитента	27
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	28
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	28
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	28
5.2.1. Состав совета директоров эмитента.....	29
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	37
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	37
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	39
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	41
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	41
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	44
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	45
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	45
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	45
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	45

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	45
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	46
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	47
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	47
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелаась заинтересованность	49
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	49
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	49
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	49
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал.....	49
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	49
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	49
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года	49
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	50
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	51
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	51
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	51
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	51
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	51
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	53
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	53
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	53
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	56
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	56
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	55

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	55
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении	55
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	55
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	56
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	56
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.....	56
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	56
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	56
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	56
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	57
8.10. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет	59
8.11. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход.....	59
8.10. Иные сведения	59
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	59

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах

Вид:

обыкновенные акции.

Категория (тип):

именные бездокументарные.

Количество размещаемых (размещенных) ценных бумаг:

Согласно отчету о владельцах ценных бумаг Открытого акционерного общества «Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН», составленного реестродержателем Эмитента – ЗАО «Новый регистратор», по состоянию реестра на закрытие операционного дня 30.09.2009 г. количество ценных бумаг составляло 537 027 576 штук.

Номинальная стоимость:

0,1 рублей.

Способ, порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

ценные бумаги размещены с 30 декабря 1992 года по 15 апреля 1995 года; первый выпуск ценных бумаг распределялся среди учредителей, остальные выпуски (второй - четвертый) по открытой подписке.

Цена размещения или порядок ее определения

Цена размещения ценных бумаг определялась по рыночной цене приватизационных чеков.

Цена размещения акций первого выпуска:

Акции первого выпуска размещались по номинальной стоимости – 0,1 рублей (в ценах после 01.01.1998).

Цена размещения акций второго выпуска:

Акции второго выпуска размещались по номинальной стоимости – 0,1 рублей (в ценах после 01.01.1998). В оплату акций внесено 1 000 000 приватизационных чеков номинальной стоимостью 10 000 рублей (в ценах до 01.01.1998).

Цена размещения акций третьего выпуска:

Цена размещения акций устанавливалась Советом директоров и основывалась на следующих факторах:

- дата приобретения ценных бумаг (цена ценных бумаг, приобретаемых позднее, устанавливалась выше),

- вид имущества, вносимого в оплату ценных бумаг (денежные средства, приватизационные чеки, материальные активы).

Максимальная цена 0,3 рублей, минимальная цена 0,2 рублей (в ценах после 01.01.1998).

Цена размещения при приобретении ценных бумаг за приватизационные чеки 0,1 рублей (в ценах после 01.01.1998) установлена в соответствии с письмом Госкомимущества России №ДВ-2/3498 от 25.05.1993 г. приватизационные чеки отражались на балансе эмитента по стоимости, равной номинальной стоимости акций.

Цена размещения акций четвертого выпуска:

Акции размещались путем обмена на приватизационные чеки из расчета 500 акций за один приватизационный чек (решение общего собрания акционеров от 08.04.1995 г.) или путем продажи за деньги по средней цене 0,178 рублей за одну акцию.

Распоряжением ФСФР России от 11 февраля 2004 года № 04-373/р осуществлено объединение дополнительных выпусков эмиссионных ценных бумаг Открытого акционерного общества «Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН», в результате которого аннулированы следующие государственные регистрационные номера, присвоенные выпускам обыкновенных именных бездокументарных акций Открытого акционерного общества «Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН»:

1145-1ф-133 от 11.12.92;

1145-1ф-004 от 30.12.92;

1145-1ф-134 от 12.05.93;

1145-1ф-225 от 30.12.93.

Указанным выпускам обыкновенных именных бездокументарных акций Открытого акционерного общества «Инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН» присвоен государственный регистрационный номер 1-01-00407-А от 11 февраля 2004 года.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Белай Олег Викторович (председатель)	1972
Баланович Виталий Васильевич	1971
Гудков Павел Евгеньевич	1961
Демидов Денис Леонидович	1973
Зинковский Сергей Борисович	1978
Латыпов Урал Рафаилович	1970
Ковалев Сергей Иванович	1970
Сукманов Дмитрий Викторович	1968
Новоторцев Константин Анатольевич	1969

Единоличный исполнительный орган эмитента

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»*

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Номер: *№ 21-000-1-00216*

Наименование вида (видов) деятельности: *управление инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами*

Дата выдачи: *12.05.2005*

Дата окончания действия: *12.05.2010*

Состав совета директоров управляющей организации

Совет директоров не предусмотрен Уставом

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО	Год рождения
Приходько Алексей Алексеевич	1968

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40701 810 2 0013 0000090*

Корр. счет: *30101 810 7 0000 0000187*

Тип счета: *Расчетный (рубли)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40701 810 3 0013 0000152*

Корр. счет: *30101 810 7 0000 0000187*

Тип счета: *расчетный (рубли)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40701 840 6 0013 0010090*

Корр. счет: *30101 810 7 0000 0000187*

Тип счета: *расчетный (Доллары США)*

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или заверщенного финансового года:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "АРНИ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "АРНИ"*

Место нахождения: *Россия, 119415, Москва, Проспект Вернадского, д.37, корп. 2*

ИНН: *7703011947*

ОГРН: *1037700161839*

Телефон: *(495) 938-9193*

Факс: *(495) 938-9149*

Адрес электронной почты: *audit@arni.ru*

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство Финансов Российской Федерации**

Номер: **E000007**

Дата выдачи: **05.04.2007**

Дата окончания действия: **05.04.2012**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

аккредитация в Российском обществе оценщиков, свидетельство №0118/77-1111/03 от 26 февраля 2007 года, срок действия до 26.02.2010

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера отсутствует

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **Аудитор утверждается Общим собранием акционеров общества. Принятие решения о заключении и прекращении договоров с аудитором относится к компетенции Совета директоров эмитента. Кандидатуры выдвигаются акционерами на собрании или при подготовке к собранию. При заключении и прекращении договора с аудитором решение принимается большинством голосов членов Совета директоров.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Аудитор не проводит для эмитента работы в рамках специальных заданий. Взаимодействие эмитента и аудитора ограничивается аудитом финансовой отчетности и учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти последних завершающих финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Размер вознаграждения определяется в соответствии с договором на проведение аудиторских проверок и выражается фиксированной суммой, не зависящей от результата проверок и иных факторов.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные или просроченные платежи за оказание аудитором услуг отсутствуют

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

ФИО: *Улитов Сергей Дмитриевич*

Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом

Телефон: *(495) 953-5357*

Факс: *(495) 953-5357*

Адреса электронной почты не имеет

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Национальное агентство оценки и консалтинга"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Национальное агентство оценки и консалтинга"*

Место нахождения: *115035, г. Москва, Софийская наб., д. 34, стр. 6*

ИНН: *7703041268*

ОГРН: *1027739007471*

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Ассоциации Российских Магистров Оценки»*

Место нахождения

115184 Россия, г. Москва, Климентовский переулок 1/18

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: *23.08.2007*

Регистрационный номер: *432*

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:
определение рыночной стоимости ценных бумаг и недвижимого имущества, принадлежащего эмитенту

ФИО: *Маркевцева Ольга Александровна*

Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом

Телефон: *(495) 953-5357*

Факс: *(495) 953-5357*

Адреса электронной почты не имеет

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Национальное агентство оценки и консалтинга"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Национальное агентство оценки и консалтинга"*

Место нахождения: *115035, г. Москва, Софийская наб., д. 34, стр. 6*

ИНН: *7703041268*

ОГРН: *1027739007471*

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»*

Место нахождения

115035 Россия, г. Москва, Софийская набережная 34 корп. В

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: *28.12.2007*

Регистрационный номер: *01110*

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

определение рыночной стоимости ценных бумаг и недвижимого имущества, принадлежащего эмитенту

ФИО: *Родина Екатерина Юрьевна*

Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом

Телефон: *(495) 589-2474*

Факс: *(495) 589-2474*

Адреса электронной почты не имеет

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "АФК Аудит"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "АФК Аудит"*

Место нахождения: *113093, г. Москва, Серпуховский пер, д. 6*

ИНН: *7705342817*

ОГРН: *1037739645965*

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: *Общероссийская Общественная Организация "Российское Общество Оценщиков"*

Место нахождения

107078 Россия, Москва, 1-ый Басманный переулок 2А оф. 5

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: *20.10.2006*

Регистрационный номер: *07П-05744*

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

комплекс консультационных услуг связанных с оценкой рыночной стоимости имущества эмитента

ФИО: *Гаспарян Мартик Юрикович*

Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом

Телефон: *(495) 589-2474*

Факс: *(495) 589-2474*

Адреса электронной почты не имеет

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "АФК Аудит"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "АФК Аудит"*

Место нахождения: 113093, г. Москва, Серпуховский пер, д. 6
ИНН: 7705342817
ОГРН: 1037739645965

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: *Общероссийская Общественная Организация "Российское Общество Оценщиков"*

Место нахождения

107078 Россия, Москва, 1-ый Басманный переулок 2А оф. 5

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: 02.11.2004

Регистрационный номер: 10М-03808

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:
комплекс консультационных услуг связанных с оценкой рыночной стоимости имущества эмитента

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная цена акций в соответствии с Приказом ФСФР РФ № 03-52/пз-н на 31.12.2009 г. организатором торговли ЗАО «Фондовая биржа ММВБ» не определена, Рыночная капитализация Эмитента рассчитана на основе рыночной цены, определенной на 31.12.09г. в соответствии с Приказом ФСФР № 06-155/пз-н от 26.12.2006г.

Наименование показателя	4 кв. 2009
Рыночная капитализация, руб.	2 437 568 167,46

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

*ФБ ММВБ. Ценные бумаги допущены к торгам на основании Решения Дирекции ЗАО «ФБ ММВБ» от 19.11.2008 (Протокол №184).
ISIN код ценной бумаги: RU000A0JQ128*

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история эмитента

Эмитент не имел указанных обязательств

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

2.5.1. Отраслевые риски

Эмитент не может влиять на факторы, определяющие цены на ценные бумаги, недвижимости и иные активы, включение которых в состав имущества Эмитента как инвестиционного фонда предусмотрено его Инвестиционной декларацией.

Владельцы ценных бумаг несут риск уменьшения стоимости их инвестиционных вложений. Под влиянием ряда факторов стоимость ценных бумаг может, как увеличиваться, так и уменьшаться. Предшествующий рост стоимости ценных бумаг не означает, что такой рост продолжится и в будущем. Эмитент не гарантирует доходность инвестиций, но обязуется прилагать максимальные усилия для обеспечения стабильного роста стоимости выпущенных им ценных бумаг.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с возможностью изменения политической ситуации, экспроприации, национализации, проведения политики, направленной на ограничение инвестиций в отдельные отрасли экономики, являющиеся сферой особых государственных интересов, падением цен на энергоресурсы и прочие обстоятельства.

Несмотря на то, что в последние годы в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах – уверенно росла экономика, достигнута политическая стабильность, проводились успешные экономические реформы, Россия все еще представляет собой государство с развивающейся политической, экономической и финансовой системами. Механизмы, призванные обеспечивать стабильное развитие экономических процессов, еще только формируются. Политические риски обусловлены двумя основными особенностями политической системы России – относительно короткой историей (сроком формирования) и недостаточной устойчивостью, что влечет за собой следующие риски для Эмитента:

- возможность изменения внешнего или внутреннего политического курса руководством страны, которые существенным образом могут повлиять на инвестиционный рейтинг (привлекательность) как страны и региона в целом, так и непосредственно Эмитента, в том числе, существенно снизить или ограничить возможность Эмитента по привлечению финансирования и осуществления своих планов и стратегии; наиболее радикальные изменения могут привести к отказу или отсрочке исполнения эмитентом своих обязательств по ценным бумагам, к ограничению определенных (например, иностранных) инвестиций, а возможно, и к конфискации, либо национализации имущества определенных категорий инвесторов;*
- вероятность изменения законодательства, в первую очередь налогового, что может отрицательно сказаться на экономических результатах деятельности Эмитента, так как налоговые органы РФ имеют достаточно широкие полномочия по применению и толкованию законодательства, а также изданию подзаконных актов, при этом позиция налоговых органов по тем или иным вопросам может претерпевать существенные изменения, что, в свою очередь, увеличивает вероятность возникновения неблагоприятных последствий;*

- частые изменения в структуре органов исполнительной власти, изменение функций, упразднение или создание новых министерств и ведомств, напрямую регулирующих или оказывающих влияние на деятельность Эмитента, могут привести, в частности, к отмене или задержке утверждения тех или иных нормативных документов, влияющих на деятельность Эмитента.

Россия также имеет большую внешнюю задолженность, на обслуживание которой отвлекаются значительные ресурсы.

Негативные тенденции в экономике страны могут оказывать неблагоприятное воздействие на функционирование рынка ценных бумаг, в результате чего стоимость инвестиционных вложений может уменьшиться.

2.5.3. Финансовые риски

Финансовый риск является объективным явлением в функционировании любого предприятия, хотя ряд параметров финансового риска зависят от субъективных управленческих решений. По нашему мнению Эмитент может быть подвержен следующим финансовым рискам:

1. Риски, связанные с банковской системой

Одним из основных видов рисков, присущих банковской системе (в том числе, и российской), является кредитный риск, обыкновенно охватывающий такие риски, как прямой кредитный риск (риск некредитоспособности контрагента) и расчетный риск (риск операционных затруднений при поступлении денежных средств). Расчеты Эмитента с другими субъектами правоотношений, возникающие в рамках осуществления своей деятельности, осуществляются посредством расчетно-операционных подразделений Центрального Банка РФ (РКЦ, ОПЕРУ). Как результат, существуют риски, присущие как банковской системе в целом, так и конкретным кредитным учреждениям, непосредственно связанным с исполнением платежей. Эти риски состоят, как в увеличении сроков расчетов, так и в возможной потере денежных сумм, являющихся объектами таких платежей.

Для снижения данного риска Эмитента будет осуществлять мониторинг финансового состояния кредитных организаций и контрагентов, а также, при необходимости, расширять круг банков-партнеров, прежде всего, за счет институтов, наименее пострадавших от текущего мирового финансового кризиса

2. Инфляционный риск

Инфляционный риск представляет собой риск обесценения капитала и получаемых доходов с точки зрения покупательной способности быстрее, чем их рост, вследствие инфляционного обесценения денежных средств. Невозможно с уверенностью прогнозировать стабильность экономики и гарантировать отсутствие инфляционных процессов. В условиях инфляции Эмитент может столкнуться с возможностью обесценения реальной стоимости ожидаемых доходов в связи со снижением покупательной стоимости денег.

Для минимизации инфляционного риска Эмитент осуществляет мониторинг последствий роста инфляции и возможностей сокращения издержек.

3. Валютные риски

Доходы Эмитента, номинированные в валюте, подвержены рискам колебаний валютных курсов, которые могут оказать негативное влияние на результаты операций Эмитента. Вместе с тем, остальные доходы Эмитента номинированы в российских рублях, что позволяет минимизировать риск возможного изменения курса валют.

Эмитент ведет мониторинг потенциального влияния неблагоприятных изменений валютных курсов на результаты деятельности Эмитента и при реализации неблагоприятной рыночной конъюнктуры Эмитент может увеличивать долю активов, номинированных в иностранной валюте, для управления и снижения соответствующих рисков.

4. Процентные риски

Эмитент не привлекает заемные средства для финансирования своей текущей деятельности, вследствие чего влияние процентных рисков на результаты деятельности Эмитента может проявляться только в части снижения получаемого процентного дохода.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния изменения процентных ставок Эмитент для снижения негативных последствий данного влияния будет в качестве основных мер использовать оптимизацию портфеля вложений – источников процентного дохода и увеличение доли инструментов с фиксированной ставкой на уровне, приемлемом для Эмитента.

2.5.4. Правовые риски

Правовая система в Российской Федерации развита недостаточно. Законодательство, призванное обеспечить охрану частной и интеллектуальной собственности, находится в стадии

разработки. В связи с этим не исключен риск противоречивого или произвольного толкования и применения законов и правил, регулирующих деятельность Эмитента. Существует также опасность коллизии местных, региональных и федеральных законодательных норм. Сохраняется риск неполучения инвестором реальной компенсации в судах Российской Федерации в связи с нарушением законодательства или при имущественном споре.

Часть доходов Эмитента выражена в иностранной валюте, и, соответственно, изменения валютного регулирования могут повлиять на результаты деятельности Эмитента. Однако, по нашему мнению, наметившаяся тенденция либерализации валютного регулирования уменьшает риски возникновения негативных последствий для деятельности Эмитента, связанных с последующими изменениями валютного законодательства.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Формирующаяся экономическая система РФ не представляет собой надежного механизма с отлаженными и стабильно функционирующими элементами. Отсутствие конкурентной среды и высокий уровень монополизации в ряде секторов российской экономики, а также неразвитость рыночной и экономической инфраструктур существенно ограничивают развитие бизнеса в России. Низкий уровень отечественных сбережений, ограниченно конвертируемая валюта, высокая зависимость от мировых сырьевых рынков обуславливают нестабильность общей экономической ситуации и ее подверженность частым и радикальным изменениям.

При инвестировании в государственные, муниципальные и корпоративные облигации существует риск дефолта эмитента по своим обязательствам. Отказ государства от обслуживания своих долговых обязательств случается крайне редко и связан с обстоятельствами непреодолимой силы. Дефолт по муниципальным и корпоративным облигациям возможен не только в странах с нестабильной экономикой, но также и в экономически развитых государствах. Эмитент прилагает все усилия для уменьшения риска дефолта, приобретая ценные бумаги только самых надежных, по его мнению, эмитентов.

Ликвидность российского рынка ценных бумаг, как и объектов недвижимости, ограничена, и, следовательно, может создаться ситуация, когда невозможно будет реализовать активы в достаточно короткое время по желаемой цене. Таким образом, не все осуществленные инвестиции могут быть легко ликвидированы (проданы в необходимом объеме и в разумно необходимые сроки без потерь в цене) и их оценка может быть затруднена.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "МЕРИДИАН"*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа специализированный закрытый чековый инвестиционный фонд приватизации "Первый Инвестиционный Ваучерный Фонд"*

Сокращенное фирменное наименование: *"Первый Инвестиционный Ваучерный Фонд"*

Дата введения наименования: *30.09.1992*

Основание введения наименования:

внесение в общегородской реестр предприятий города Москвы Московской регистрационной палатой 30 сентября 1992 года за № 017.171

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Пионер Первый*

Инвестиционный Фонд"

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Пионер Первый Инвестиционный Фонд"*

Дата введения наименования: *16.02.1999*

Основание введения наименования:

регистрация новой редакции устава эмитента Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Российской Федерации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Инвестиционный Фонд ПИОГЛОБАЛ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Инвестиционный Фонд ПИОГЛОБАЛ"*

Дата введения наименования: *20.06.2001*

Основание введения наименования:

регистрация Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Российской Федерации новой редакции устава Эмитента с измененным наименованием

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Инвестиционный фонд недвижимости ПИОГЛОБАЛ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Инвестиционный фонд недвижимости ПИОГЛОБАЛ».*

Дата введения наименования: *29.08.2003*

Основание введения наименования:

регистрация новой редакции устава Эмитента с измененным наименованием ИМНС №43 по САО г. Москвы

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *017.171*

Дата государственной регистрации: *30.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027739441971*

Дата регистрации: *23.10.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №39*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

Открытое акционерное общество "Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН" создано и осуществляет деятельность с 30 сентября 1992 года (17 лет). Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Эмитент создан в период начала проведения приватизации в России в качестве чекового инвестиционного фонда приватизации. В период до 1995 года акции Эмитента были размещены среди более 2 миллионов акционеров.

В 1995 году The Pioneer Group, Inc. приобрела контрольный пакет акций Эмитента.

Эмитент без существенных потерь преодолел финансовый кризис 1998 года, а затем, за счет реструктуризации портфеля, значительно нарастил свои активы. На конец 2002 года стоимость чистых активов Фонда составила \$82,5 миллиона, причем примерно половина этой стоимости приходилось на вложения в недвижимое имущество и другая половина - это

инвестиции в ценные бумаги.

В соответствии с нормативными актами Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг в 2003 году в название фонда были внесены изменения, отражающие факт высокой доли недвижимого имущества в его активах. Теперь полное название фонда – Открытое акционерное общество "Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН".

Недвижимость представлена «Коммерческой башней "Меридиан"». Это 19-этажное современное здание располагает офисными помещениями класса «В» общей площадью более 22 тыс. кв. м. и охраняемой автостоянкой на 330 автомобилей. Американская компания PREA LLC осуществляет управление зданием, а его арендаторами являются такие известные международные компании, как Shell, Halliburton, Mary Kay и другие. В течение последних пяти лет в здании нет пустующих площадей, и у нас есть серьезные основания полагать, что в ближайшие годы доход от аренды будет оставаться на высоком уровне.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: 125445 Россия, г. Москва, ул. Смольная 24 корп. Д

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа
125445 Россия, г. Москва, ул. Смольная 24 корп. Д

Адрес для направления корреспонденции

105064 Россия, г. Москва, Малый Казенный пер. 3

Телефон: (495) 797-9653

Факс: (495) 797-9653

Адрес электронной почты: meridian@trinfico.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.if-meridian.ru

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7704038268

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
65.23.3
65.23.1

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:
рынок офисной недвижимости и рынок ценных бумаг

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и

возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:
нестабильная экономическая ситуация на рынке.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг РФ*
Номер: *25-000-1-00001*

Наименование вида (видов) деятельности: *деятельность инвестиционного фонда*

Дата выдачи: *05.05.1999*

Дата окончания действия:

Бессрочная

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

3.2.7.1. Для акционерных инвестиционных фондов

Основные положения об инвестиционной деятельности:

Полное фирменное наименование управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент».

Место нахождения управляющей компании: 105064, г. Москва, Малый Казенный пер., д. 3
Номер телефона: (495) 725-2500.

Лицензия Федеральной службы по финансовым рынкам № 21-000-1-00216 от 12.05.2005 г. года на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

Эмитентом с управляющей компанией заключен Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № УК/МРД-398 от 30.09.2008 года. Срок действия договора не ограничен.

В соответствии с решением Совета директоров (протокол № 6(164) от 30.09.2008) 08 октября 2008 года вступила в силу новая редакция инвестиционной декларации.

1. Описание целей инвестиционной политики Фонда

Целями инвестиционной политики Открытого акционерного общества «Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН» (далее - Фонд) являются увеличение (прирост) стоимости активов Фонда (имущества Фонда, предназначенного для инвестирования), получение дохода от инвестирования такого имущества в объекты, предусмотренные настоящей Инвестиционной декларацией.

Инвестиционной политикой Фонда является приобретение объектов недвижимого имущества (прав на недвижимое имущество) с целью их продажи или сдачи в аренду.

2. Перечень объектов инвестирования

В состав активов Фонда могут входить:

- *денежные средства, в том числе иностранная валюта, на счетах и во вкладах в кредитных организациях;*
 - *недвижимое имущество и право аренды недвижимого имущества;*
 - *имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;*
 - *долговые инструменты;*
 - *инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов и акции акционерных инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов недвижимости или рентных фондов;*
 - *паи (акции) иностранных инвестиционных фондов, если присвоенный указанным паям (акциям) код CFI имеет следующие значения: первая буква – значение «Е», вторая буква – значение «U», пятая буква – значение «R».*
- В целях настоящей Инвестиционной декларации под долговыми инструментами понимаются:*
- а) облигации российских хозяйственных обществ, если условия их выпуска предусматривают*

право на получение от эмитента только денежных средств или эмиссионных ценных бумаг и государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией проспекта ценных бумаг или в отношении которых зарегистрирован проспект ценных бумаг (проспект эмиссии ценных бумаг, план приватизации, зарегистрированный в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг);

б) биржевые облигации российских хозяйственных обществ;

с) государственные ценные бумаги Российской Федерации, государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги;

д) облигации иностранных эмитентов и международных финансовых организаций, если по ним предусмотрен возврат суммы основного долга в полном объеме и присвоенный облигациям код CFI имеет следующие значения: первая буква – значение «D», вторая буква – значение «Y», «B», «C», «T»;

е) российские и иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги, предусмотренные настоящим пунктом.

о Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги могут входить в состав активов Фонда только, если они допущены к торгам организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций могут входить в состав активов Фонда при условии, что информация о заявках на покупку и/или продажу указанных ценных бумаг размещается информационными агентствами Блумберг (Bloomberg Generic Mid/Last) или Ройтерс (Reuters), либо такие ценные бумаги обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

В состав активов Фонда могут входить паи (акции) иностранных инвестиционных фондов, облигации иностранных коммерческих организаций, иностранные депозитарные расписки, если указанные ценные бумаги прошли процедуру листинга на одной из следующих фондовых бирж:

- 1) Американская фондовая биржа (American Stock Exchange);
- 2) Гонконгская фондовая биржа (Hong Kong Stock Exchange);
- 3) Еuronекст (Euronext Amsterdam, Euronext Brussels, Euronext Lisbon, Euronext Paris);
- 4) Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»;
- 5) Ирландская фондовая биржа (Irish Stock Exchange);
- 6) Испанская фондовая биржа (BME Spanish Exchanges);
- 7) Итальянская фондовая биржа (Borsa Italiana);
- 8) Корейская биржа (Korea Exchange);
- 9) Лондонская фондовая биржа (London Stock Exchange);
- 10) Люксембургская фондовая биржа (Luxembourg Stock Exchange);
- 11) Насдак (Nasdaq);
- 12) Немецкая фондовая биржа (Deutsche Borse);
- 13) Нью-Йоркская фондовая биржа (New York Stock Exchange);
- 14) Открытое акционерное общество "Фондовая биржа «Российская Торговая Система»;
- 15) Токийская фондовая биржа (Tokyo Stock Exchange Group);
- 16) Фондовая биржа Торонто (Toronto Stock Exchange, TSX Group);
- 17) Фондовая биржа Швейцарии (Swiss Exchange);
- 18) Шанхайская фондовая биржа (Shanghai Stock Exchange).

о В состав активов Фонда могут входить земельные участки, иные объекты недвижимого имущества, которые прочно связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, объекты незавершенного строительства, за исключением предприятий и недвижимого имущества, изъятого из оборота или ограниченного в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства, на территории которого находятся объекты недвижимого имущества.

о Недвижимое имущество (права на недвижимое имущество), входящее в состав активов Фонда, должно находиться на территории Российской Федерации или иностранного государства, являющегося членом Организации экономического сотрудничества и развития, Европейского союза либо членом Содружества Независимых Государств.

о Имущество, входящее в состав активов Фонда, должно удовлетворять требованиям нормативных правовых актов РФ.

3. Требования к структуре активов Фонда

Структура активов Фонда должна одновременно соответствовать следующим требованиям:

- 1) денежные средства, находящиеся во вкладах в одной кредитной организации, могут составлять не более 25 процентов стоимости активов;
- 2) не менее двух третей рабочих дней в течение одного календарного года оценочная

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Высшим органом управления эмитента является Общее собрание акционеров.

Общее руководство деятельностью эмитента осуществляет Совет директоров.

Руководство текущей деятельностью эмитента осуществляет Управляющая компания, действующая на основании договора о передаче ей полномочий единоличного исполнительного органа эмитента.

а) Компетенция общего собрания акционеров

К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1. внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;*
 - 2. реорганизация Общества;*
 - 3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
 - 4. определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
 - 5. определение количества и номинальной стоимости объявленных акций, а также прав, предоставляемых этими акциями;*
 - 6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;*
 - 7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
 - 8. избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
 - 9. утверждение аудитора Общества;*
 - 10. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
 - 11. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;*
 - 12. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
 - 13. определение формы сообщения Обществом материалов (информации) акционерам, в том числе определение органа печати в случае сообщения в форме опубликования;*
 - 14. дробление и консолидация акций;*
 - 15. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных ст.83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
 - 16. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
 - 17. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";*
 - 18. принятие решения об участии Общества в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
 - 19. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*
 - 20. решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров действующим законодательством Российской Федерации.*
- Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и/или Управляющей компании.*
- Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом "Об акционерных обществах".*

б) Компетенция Совета директоров

Совет директоров вправе принимать решения по любым вопросам, связанным с деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров Федеральным законом "Об акционерных обществах".

К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;
2. созыв Годового общего собрания, а также внеочередных Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
5. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа акций Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
6. приобретение размещенных Обществом акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
7. образование (с учетом положений статьи 11 Устава) исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
8. принятие решений о заключении и расторжении договоров с управляющей компанией, специализированным депозитарием, регистратором, оценщиком и аудитором, а также о внесении изменений и дополнений в указанные договоры;
9. рекомендации по размеру выплачиваемых ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора Общества;
10. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
11. утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено действующим законодательством Российской Федерации к компетенции Общего собрания акционеров либо Уставом к компетенции исполнительного органа;
12. создание филиалов и открытие представительств Общества;
13. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
14. одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».
15. иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Уставом.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение Управляющей компании.

в) Компетенция управляющей компании

К компетенции Управляющей компании относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества, а также вопросов, решение по которым Управляющая компания не вправе принимать в соответствии с Уставом Общества или действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания действует от имени Общества на основании договора, заключенного Советом директоров с Управляющей компанией

Управляющая компания исполняет функции единоличного исполнительного органа Общества и действует от его имени без доверенности.

Управляющая компания имеет право:

- 1) заключать от имени Общества сделки с ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами на недвижимое имущество и другими активами Общества, а также денежными средствами для инвестирования в ценные бумаги, недвижимое имущество, имущественные права на недвижимое имущество, иные сделки с активами Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и инвестиционной декларацией;
- 2) использовать денежные средства Общества для финансирования расходов, связанных с деятельностью Общества;
- 3) представлять Общество в органах государственной власти и местного самоуправления, судах, третейских судах, перед гражданами и организациями;
- 4) иметь одного представителя без права голоса в качестве наблюдателя на всех заседаниях Совета директоров, за исключением тех заседаний, во время которых происходит обсуждение

вопросов, связанных с деятельностью или условиями заключения договора с Управляющей компанией, если иное не будет разрешено Советом директоров;

5) требовать от Совета директоров передачи Управляющей компании печати Общества, права подписи документов и иных полномочий, необходимых для исполнения от имени Общества обязанностей в соответствии с заключенным с Управляющей компанией договором и настоящим Уставом.

С целью реализации полномочий, предусмотренных Уставом и соответствующим договором с Управляющей компанией, лицо, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Управляющей компании, вправе уполномочивать других физических и юридических лиц на совершение от имени Общества определенных действий, составляющих полномочия Управляющей компании. Соответствующее письменное уполномочие (доверенность) выдается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Управляющей компании, от имени Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Управляющей компании, подписывает от имени Общества утвержденные Советом директоров договоры со специализированным депозитарием, Регистратором, оценщиком и аудитором.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.if-meridian.ru

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Белай Олег Викторович*

(председатель)

Год рождения: 1972

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.09.08г.	31.12.09г.	ЗАО "ТРИНФИКО"	Начальник отдела корпоративных финансов
01.01.06г.	31.08.08г.	ЗАО "ТРИНФИКО"	Финансовый директор
29.12.01г.	31.12.05г.	ЗАО "ТРИНФИКО"	Главный бухгалтер
01.09.08г.	наст. вр.	ЗАО "Управляющая Компания ТРИНФИКО"	Советник Генерального директора (по совместительству)
01.01.06г.	31.08.08г.	ЗАО "Управляющая Компания ТРИНФИКО"	Финансовый директор (по совместительству)
01.01.02г.	31.12.05г.	ЗАО "Управляющая Компания ТРИНФИКО"	Главный бухгалтер (по совместительству)
01.01.06г.	наст. вр.	ООО "ТРИНФИКО Пропети Менеджмент"	Финансовый директор (по совместительству)
18.08.05г.	31.12.06г.	ООО "ТРИНФИКО Пропети Менеджмент"	Главный бухгалтер (по совместительству)
23.06.08г.	наст. вр.	ЗАО "ТРИНФИКО Холдингс"	Финансовый директор (по совместительству)

22.01.02г.	22.06.08г.	ЗАО "ТРИНФИКО Холдингс"	Главный бухгалтер (по совместительству)
21.08.07г.	наст. вр.	ООО "ТРИНФИКО Эдвайзерс"	Генеральный директор (по совместительству)
01.01.02г.	20.08.07г.	ООО "ТРИНФИКО Эдвайзерс"	Главный бухгалтер (по совместительству)
30.05.08г.	наст. вр.	ЗАО "Стабильные Инвестиции"	Главный бухгалтер (по совместительству)
07.08.08г.	наст. вр.	ЗАО "Русский инвестор"	Главный бухгалтер (по совместительству)
15.06.09г.	наст. вр.	ООО "ВМК-ФИНАНС"	Директор (по совместительству)
01.01.02г.	31.12.05г.	ЗАО "ТРИНФИКО Капитал"	Главный бухгалтер (по совместительству)
01.01.06г.	29.08.08г.	ЗАО "ТРИНФИКО Капитал"	Финансовый директор (по совместительству)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Баланович Виталий Васильевич**

Год рождения: **1971**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
28.07.08г.	наст.вр.	ООО "ТРИНФИКО Пропети Менеджмент"	Заместитель Генерального директора

15.09.05г.	21.01.08г.	ЗАО "Управляющая Компания ТРИНФИКО"	Начальник отдела управления пенсионными накоплениями
------------	------------	-------------------------------------	--

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гудков Павел Евгеньевич**

Год рождения: **1961**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
26.09.07г.	наст. вр.	Некоммерческая организация "Негосударственный пенсионный фонд "БЛАГОСОСТОЯНИЕ"	Начальник управления разработки и сопровождения инвестиционных проектов - Департамент прямых инвестиций и проектного финансирования
21.03.07г.	26.09.07г.	Некоммерческая организация "Негосударственный пенсионный фонд "БЛАГОСОСТОЯНИЕ"	Заместитель руководителя департамента проектного финансирования
10.01.06г.	19.03.07г.	ООО "Фирма "Омега"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал*

опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Демидов Денис Леонидович**

Год рождения: **1973**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.08.05г.	наст. вр.	Некоммерческая организация "Негосударственный пенсионный фонд "БЛАГОСОСТОЯНИЕ"	Заместитель исполнительного директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период,

когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Зинковский Сергей Борисович**

Год рождения: **1978**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.04.03г.	наст. вр.	Адвокатский кабинет № 308 Адвоката Зинковского С.Б.	Адвокат

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Латыпов Урал Рафаилович**

Год рождения: **1970**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

01.04.08г.	наст. вр.	ООО "Элематик"	Генеральный директор
02.05.07г.	28.03.08г.	ЗАО "Хонвелл"	Директор по продажам в России подразделения систем управления и сервиса для зданий
01.04.04г.	02.05.07г.	ЗАО "Хонвелл"	Руководитель группы менеджеров по работе с корпоративными клиентами отдела продаж подразделения системы управления и сервиса для зданий

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Ковалев Сергей Иванович**

Год рождения: **1970**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.03.08г.	наст. вр.	Коллегия адвокатов НП "Международная коллегия адвокатов "КПМ Консалтинг"	Председатель коллегии адвокатов
10.09.04г.	10.03.08г.	Коллегия адвокатов НП "Международная коллегия адвокатов "КПМ Консалтинг "	Адвокат

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сукманов Дмитрий Викторович**

Год рождения: **1968**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
24.02.09г.	наст. вр.	Некоммерческая организация "Негосударственный пенсионный фонд "БЛАГОСОСТОЯНИЕ"	Заместитель директора департамента прямых инвестиций и проектного финансирования
26.07.06г.	07.11.08г.	ОАО "НОМОС-БАНК"	Советник Президента Банка
22.07.04г.	07.07.06г.	ЗАО "Объединенная депозитарная компания"	Первый заместитель Генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Новоторцев Константин Анатольевич**

Год рождения: **1969**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.11.08г.	наст. вр.	Некоммерческая организация "Негосударственный пенсионный фонд "БЛАГОСОСТОЯНИЕ"	Руководитель департамента управления активами
04.06.07г.	06.11.08г.	Некоммерческая организация "Негосударственный пенсионный фонд "БЛАГОСОСТОЯНИЕ"	Заместитель руководителя департамента управления активами
16.05.06г.	04.06.07г.	Некоммерческая организация "Негосударственный пенсионный фонд "БЛАГОСОСТОЯНИЕ"	Начальник Управления активных операций Департамента управления активами
22.02.06г.	16.05.06г.	Некоммерческая организация "Негосударственный пенсионный фонд "БЛАГОСОСТОЯНИЕ"	Заместитель начальника Управления финансов и инвестиций

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»*

Основание передачи полномочий: *Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от № УК/МРД-398 от 30.09.2008 года*

Место нахождения: *Россия, 105064, Москва, Малый Казенный переулок дом 3*

ИНН: *7727528950*

ОГРН: *1047796947857*

Телефон: *(495) 725-2500*

Факс: *(495) 725-2520*

Адрес электронной почты: *TPM@trinfico.com*

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Номер: *№ 21-000-1-00216*

Наименование вида (видов) деятельности: *управление инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами*

Дата выдачи: *12.05.2005*

Дата окончания действия: *12.05.2010*

Состав совета директоров управляющей организации

Совет директоров не предусмотрен Уставом

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: *Приходько Алексей Алексеевич*

Год рождения: *1968*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
21.07.06г.	наст. вр.	ООО "ТРИНФИКО Пропети Менеджмент"	Генеральный директор
14.03.06г.	20.07.06г.	ООО "ТРИНФИКО Пропети Менеджмент"	Заместитель Генерального директора

20.03.98г.	10.10.05г.	ЗАО "ТРИНФИКО"	Начальник Депозитарного отдела
------------	------------	----------------	-----------------------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **руб.**

Совет директоров

Вознаграждение	
Заработная плата	
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	

ИТОГО

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Управляющая организация

Вознаграждение	
Заработная плата	
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	
ИТОГО	

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Коллегиальный исполнительный орган

Вознаграждение	
Заработная плата	
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	
ИТОГО	

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Вознаграждение управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, оценщика, аудитора, а также все виды расходов, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом, в том числе с содержанием имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному

стоимость недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества, а также имущественных прав из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», должна составлять не менее 40 процентов стоимости чистых активов;

3) оценочная стоимость инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов и акций акционерных инвестиционных фондов, а также паев (акций) иностранных инвестиционных фондов может составлять не более 20 процентов стоимости активов;

4) количество инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, акций акционерного инвестиционного фонда, паев (акций) иностранного инвестиционного фонда может составлять не более 30 процентов количества выданных инвестиционных паев этого фонда;

5) оценочная стоимость ценных бумаг одного эмитента (инвестиционного фонда), может составлять не более 15 процентов стоимости активов.

Указанное в подпункте 5 требование в отношении максимальной доли ценных бумаг в составе активов Фонда не распространяется на государственные ценные бумаги Российской Федерации, а также на ценные бумаги международных финансовых организаций, если эмитенту таких ценных бумаг присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня «BBB-» по классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch-Ratings) или «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's) либо не ниже уровня «Baa3» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service).

4. Описание рисков, связанных с инвестированием в объекты инвестирования

Инвестирование в ценные бумаги связано с высокой степенью рисков, и не подразумевает гарантий, как по возврату основной инвестированной суммы, так и по получению каких-либо доходов.

Стоимость объектов вложения средств и, соответственно, расчетная стоимость акций Фонда могут увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в Фонд. Заявления любых лиц об увеличении в будущем стоимости акций Фонда могут расцениваться не иначе как предположения.

Настоящее описание рисков не раскрывает информации обо всех рисках вследствие разнообразия ситуаций, возникающих при инвестировании.

В наиболее общем виде понятие риска связано с возможностью положительного или отрицательного отклонения результата деятельности от ожидаемых или плановых значений, т.е. риск характеризует неопределенность получения ожидаемого финансового результата по итогам инвестиционной деятельности.

Для целей настоящего описания под риском при осуществлении операций по инвестированию понимается возможность наступления события, влекущего за собой потери для инвестора.

Инвестор неизбежно сталкивается с необходимостью учитывать факторы риска самого различного свойства. Риски инвестирования в ценные бумаги включают, но не ограничиваются следующими рисками:

- Политические и экономические риски, связанные с возможностью изменения политической ситуации, экспроприации, национализации, проведения политики, направленной на ограничение инвестиций в отрасли экономики, являющиеся сферой особых государственных интересов, падением цен на энергоресурсы и прочие обстоятельства.
- Системный риск, связанный с неспособностью большого числа финансовых институтов выполнять свои обязательства. К системным рискам относится риск банковской системы.
- Рыночный риск, связанный с колебаниями курсов валют, процентных ставок, цен финансовых инструментов.
- Ценовой риск, проявляющийся в изменении цен на ценные бумаги, которое может привести к падению стоимости активов Фонда.
- Риск неправомерных действий в отношении ценных бумаг со стороны третьих лиц.
- Кредитный риск, связанный, в частности, с возможностью неисполнения принятых обязательств со стороны эмитентов ценных бумаг и контрагентов по сделкам.
- Риск рыночной ликвидности, связанный с потенциальной невозможностью реализовать активы по благоприятным ценам.
- Операционный риск, связанный с возможностью неправильного функционирования оборудования и программного обеспечения, используемого при обработке транзакций, а также неправильных действий или бездействия персонала организаций, участвующих в расчетах, осуществлении депозитарной деятельности и прочие обстоятельства.
- Риск, связанный с изменениями действующего законодательства.

- Риск возникновения форс-мажорных обстоятельств, таких как природные катаклизмы и военные действия.

Общезвестна прямая зависимость величины ожидаемой прибыли от уровня принимаемого риска. Оптимальное соотношение уровней риска и ожидаемой прибыли различно и зависит от целого ряда объективных и субъективных факторов. При планировании и проведении операций с акциями Фонда инвестор всегда должен помнить, что на практике возможности положительного и отрицательного отклонения реального результата от запланированного (или ожидаемого) часто существуют одновременно и реализуются в зависимости от целого ряда конкретных обстоятельств, степень учета которых, собственно, и определяет результативность операций инвестора.

Стоимость акций Фонда может увеличиваться и уменьшаться. Результаты деятельности в прошлом не являются гарантией доходов Фонда в будущем, и решение о приобретении акций Фонда принимается инвестором самостоятельно после ознакомления с Уставом Фонда, его инвестиционной декларацией и оценки соответствующих рисков. Государство не гарантирует доходность инвестиций в акционерные инвестиционные фонды.

5. Инвестиционная декларация вступила в силу с 08 октября 2008 года.

Общее развитие рынка объектов инвестирования эмитента:

По итогам 2009 года можно говорить о том, что наблюдаемые в течение нескольких последних месяцев положительные тенденции в экономике нашли отражение в статистических данных. В целом в экономике сохраняется высокая волатильность, но, в отличие от начала года, когда настроения в экономике метались от слишком оптимистических к чересчур пессимистическим, и середины года, с дискуссиями о «второй волне» и о том, том будет ли развитие экономики V-LJ-W или L-образным, сейчас в экономике превалирует реалистичный взгляд на перспективы ее развития.

В III квартале 2009 г. объем ВВП составил 10 489,5 млрд. руб.: падение по отношению к III кварталу 2008 составило 8,9% (-10,9% по итогам II квартала), по отношению к II кварталу 2009 г. рост составил 13,8% (7,4% во II квартале по отношению к первому). По оценкам Министра финансов А. Кудрина падение ВВП РФ по итогам 2009 года составит 8,7%, оценка Росстата ожидается в начале февраля.

Согласно Росстату, инфляция в РФ в 2009 году составила 8,8%. Низкий показатель главным образом обеспечен снижением потребительского спроса, а также низкой инфляцией на услуги и непродовольственные товары, особенно во второй половине года. В 2010 году правительство РФ планирует снижение инфляции до величины 7,5%.

Промышленное производство в ноябре 2009 г. показало рост 1,5% на годовой основе и 2% к октябрю 2009. Таким образом, индекс промышленного производства показал рост впервые с ноября 2008 года (когда было зафиксировано первое падение ИПП -10,3%). Однако, этот рост во многом обусловлен эффектом базы - низкими показателями ноября 2008 года.

Оборот розничной торговли сохранил тенденцию роста - в октябре 2009 составил 91,5% к октябрю 2008 года и 103,2% к сентябрю 2009г.

Традиционный рост оборота розничной торговли в заключительном квартале года, а также ожидаемый эффект от правительственных мер по стимулированию потребительского спроса наверняка улучшат итоговые макроэкономические показатели 2009 года.

Наиболее уязвимым местом экономики России была и остается ее сырьевая зависимость. 2 декабря 2009 года Президент РФ подписал закон «О федеральном бюджете на 2010 г. и плановый период 2011 и 2012 гг.» Прогноз основных характеристик бюджета сделан на основе цены нефти Urals: 58 долл. США в 2010 г., 59 долл. США в 2011 и 60 долл. США в 2012 годах. Доходы нефтегазовой отрасли запланированы на уровне 46%, 44% и 43% от общего дохода федерального бюджета по годам соответственно. Кардинальных структурных изменений в экономике России на планируется.

В целом, бюджет РФ будет дефицитным - в 2010 г. дефицит составит 6,8% ВВП, 4% и 3% в 2011 и 2012 году соответственно.

Для покрытия дефицита бюджета планируется использовать Резервный фонд и Фонд национального благосостояния. Поступления средств в эти фонды в 2010—2012 не предполагается, Резервный фонд будет израсходован в 2010 году, а средства ФНБ будут израсходованы в 2011—2012 годах.

Кроме этого, Россия планирует прибегнуть к заимствованиям как на внутреннем, так и на внешнем рынке. Так, максимальный объем заимствований на 2010 год установлен на уровне 17,8 млрд. долларов США.

Однако, эти цифры могут быть лучше, и это напрямую связано с ценой на сырье. Если в декабре 2009 года цена на Urals находилась на уровне 75 долларов США за баррель, то в первые дни 2010 года она выросла практически до 80 долларов США, на основе позитивной статистики развивающихся экономик, и в первую очередь Китая.

Уже в декабре 2009 года, мы могли видеть множество прогнозов роста экономики РФ, — от 2~2.5% (Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования) до 5% (глава ЦБ Сергей Игнатьев). «Сторонний» взгляд ММФ прогнозирует рост в 3.5%. Здесь необходимо помнить, что каковым бы не оказался рост экономики в 2010 году, он также во многом обусловлен эффектом низкой базы (особенно, первой половины 2009 года) и в реальном выражении не будет выглядеть столь же оптимистично, как в процентном.

Прошедший год в полной мере продемонстрировал несовершенство системы сбора и обработки статистических данных. Публикуемые данные противоречивы, а низкая оперативность не позволяет использовать их в планировании. Все макроэкономические прогнозы по-прежнему вращаются вокруг цены на нефть и темпов роста в США. Российский реальный сектор и социальная сфера так и остались «черным ящиком». Ситуация усугубляется тем, что между российскими городами и социальными группами существует колоссальный разрыв по доходам и стилю жизни. Поэтому средние по стране показатели не слишком информативны. Что касается рынка недвижимости, то главный вопрос сегодняшнего дня состоит в том увидел ли этот рынок дно или нет

Арендные ставки и цены во всех сегментах коммерческой недвижимости снизились на 30—50%. Снижение сыграло положительную роль, стимулировав деловую активность на рынке. Сегодня арендаторы и покупатели гораздо более активны, чем год назад. Однако спекулятивный потенциал рынка коммерческой недвижимости пока неочевиден. Иными словами - вопрос в том начнет ли снова надуваться пузырь на рынке недвижимости.

На стороне этого сценария, как ни странно, играет несовершенство российской экономики и отсутствие альтернатив для крупных инвестиций. Причем как частных, так и связанных с государством. Фундаментальная нехватка качественных объектов в стране так же говорит о вероятности быстрого восстановления цен. Конечно, московский офисный рынок испытывает перенасыщение, но не следует забывать, что спрос на офисы очень чувствителен к изменениям экономической конъюнктуры и, когда сегодняшний спад экономики на 8% сменится завтрашним ожиданием роста на 3~4%, вектор спроса на офисы изменится очень быстро. Кроме того, начавшийся процесс замещения старых офисов новыми хоть и идет очень медленно, но является уже необратимым.

Поэтому сегодня наиболее вероятным сценарием представляется медленный разгон рынка в 2010 г., с ростом арендных ставок на уровне 5~10% и разогрев рынка в 2011-2012 гг.

При этом концентрация строительных мощностей и капитала на государственных проектах в Сочи и Владивостоке замедлит строительство в других регионах, что в свою очередь поможет сбалансировать рынок.

Безусловно, следует помнить, что рынок недвижимости является вторичным по отношению к другим секторам экономики. И пока что нет однозначных свидетельств того, что экономика преодолела кризис. Более того, в 2010 году российская экономика может преподнести неприятные сюрпризы. В этой ситуации вторую волну падения на рынке недвижимости нельзя исключить полностью.

Активность на рынке инвестиций в коммерческую недвижимость оставалась низкой на протяжении всего 2009 года. Объем инвестиций по итогам года составил около 2 123 млн. долларов США, что составляет только 36% от объемов 2008 года. География инвестиционного рынка сконцентрировалась преимущественно вокруг Москвы.

На протяжении всего года на инвестиционном рынке доминировали сделки с офисными помещениями—ввод в строй большого количества новых площадей (2.1 млн. кв.м. в 2008 году и 1.3 млн. кв.м. в прошедшем году) и падение арендных ставок (для качественных площадей это падение в среднем составило 50% к уровню 2008 года) обусловили большой выбор для инвестиционных вложений в этом сегменте.

Наблюдался также интерес к объектам в других сегментах, однако успешных объектов для инвестиций в кризисный период не так много, а собственники не готовы продавать инвестиционно привлекательные объекты по кризисным ценам.

Ставки капитализации для объектов класса «прайм» оценивались на протяжении всего года стабильно на уровне 13%-14%. Низкий инвестиционный интерес и небольшое количество сделок не позволили говорить о тенденциях к росту или снижению ставок.

Отличительным моментом четвертого квартала 2009 года стали две сделки с участием иностранного капитала: покупка Silver City британским инвестиционным фондом Evans Randal, а также покупка компанией Siemens офисного центра Легион II для размещения своего центрального офиса в России. Будет ли это знаком пробуждения активности и возвращения иностранного капитала на рынок недвижимости России?

В первой половине 2009 года на рынке практически отсутствовал спрос, арендаторы не только не арендовали новые помещения, но и отказывались от арендуемых площадей (возвращали их арендодателям или предлагали в субаренду). В то же время новые офисные здания продолжали вводиться в эксплуатацию. В результате в течение всего года уровень вакантных площадей стремительно рос, а запрашиваемые ставки аренды и цены продажи падали. В течение первых трех кварталов 2009 года ставки аренды упали на 40–50%. В конце третьего квартала были отмечены признаки стабилизации рынка, которые подтвердили результаты IV квартала, когда ставки аренды были стабильны и по-видимому, достигли своего дна.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В течение 2009 года общее количество качественных офисных площадей в Москве выросло на 13% и достигло 10,6 млн кв. м. Уровень недоиспользования в течение 2009 года вырос на 9,1%: с 11,7% в январе до 20,8% в декабре (среднее для офисных помещений класса А и В). В конце года в существующих зданиях было вакантно 2,2 млн. кв. м офисных площадей.

Позитивной тенденцией можно считать начало снижения уровня вакантных площадей, наблюдавшееся в ноябре и декабре. Так, в течение декабря уровень вакантных площадей снизился на 1,8%, что было обусловлено активизацией спроса и значительным снижением объема вводимых новых офисных площадей. Скорее всего, эта тенденция продолжится и в 2010 году и уровень недоиспользования снизится в течение года еще на 3–5%. Тем не менее до баланса рынка пока еще далеко.

Почти половина всех вакантных площадей в существующих зданиях (45%) предлагается с отделкой: 87% из них составляют офисные помещения класса В и 13% офисные помещения класса А. Помещений класса А с отделкой предлагается около 160 000 кв. м: это либо помещения, предлагаемые в субаренду (55 000 кв.м), либо помещения, освободившиеся в связи с выездом арендаторов.

Половина всех предлагаемых в аренду помещений класса А с отделкой в настоящее время сконцентрирована в 5 крупных офисных комплексах (White Square, Central City Tower, Paveletskaya Tower, Nabereshnaya Tower, Alpha Arbat Center).

В настоящее время в Москве вакантно 26% офисных помещений класса А и 20% помещений класса В. В основном пустуют офисные комплексы, построенные незадолго и во время кризиса (в 2008–2009 годах).

В 2009 году было построено 77 новых офисных зданий общей площадью 1,3 млн. кв.м, что на 40% меньше чем в 2008 году.

Основная часть новых офисных зданий была введена в эксплуатацию в начале года. В течение года объем вводимых новых офисных площадей снижался от квартала к кварталу.

Наиболее крупные офисные объекты, построенные в 2009 году: NordStar Tower (офисная площадь 79 650 кв. м, девелопер ДонСтрой), Monarkh Centre (офисная площадь 76 050 кв. м, девелопер Monarkh), офисный комплекс Белая Площадь (офисная площадь 73 581 кв. м, девелопер AIG/Lincoln), бизнес центр Двинцев (офисная площадь 44 391 кв. м, девелопер Central Properties), World Trade Center, фаза 3 (офисная площадь 25 754 кв. м, девелопер WTS).

Спрос

В течение года было арендовано и куплено 700 000 кв. м качественных офисов, что на 63% меньше чем в 2008 году.

Наименьшее количество сделок наблюдалось в начале года, в течение года спрос постепенно восстанавливался. В основном, на рынке присутствуют либо арендаторы, у которых заканчивается срок аренды и им необходимо принять решение о новом размещении (продление договора аренды на старое помещение или переезд в новое) или арендаторы, которые готовы воспользоваться благоприятной ситуацией на рынке и улучшить свое размещение (консолидация офисов, переезд в офисы более центрального расположения и/или более высокого качества). Несмотря на то, что в среднем по рынку потребности арендаторов уменьшились, в 2009 году было заключено 16 сделок по аренде и покупке офисов размером более 5 000 кв.м. Крупнейшие сделки совершили: Siemens (покупка бизнес-центра Legion II (I фаза), 22 495 кв. м), Роснано (покупка бизнес-центра Principal Plaza, 21 041 кв. м), Unilever (аренда 21 222 кв. м в Marr Plaza), Спортмастер (аренда 21 185 кв. м в бизнес-центре Aviator).

Коммерческие условия

Для зданий класса А прайм-расположения средняя запрашиваемая базовая ставка аренды находится на уровне \$750 (за кв. м в год, без НДС и операционных расходов, взвешенное среднее по всем предложениям). Средние запрашиваемые ставки аренды на помещения без отделки и на

помещения с отделкой (со старой отделкой, оставшиеся от выехавших арендаторов или новой отделкой, сделанной субарендодателем), находятся на одном ценовом уровне. Наблюдается значительный разброс запрашиваемых ставок аренды на помещения сходного качества и сходного расположения. Разброс запрашиваемых ставок находится в диапазоне от 500 до 1 000 долл. США.

Для зданий класса В средние ставки аренды находятся на уровне 350 долл. США, наблюдаемый разброс ставок находится в диапазоне от 300 до 900 долл. США.

На фоне увеличившейся активности арендаторов многие арендодатели стали менее охотно давать скидки от запрашиваемых ставок аренды. В сделках, заключенных в течение последних трех месяцев 2009 года разрыв между запрашиваемой ставкой аренды и реальной ставкой сделки стал минимальным (не более 5-10%).

Запрашиваемые ставки аренды стабильны (не увеличиваются), однако средние ставки аренды в течение IV квартала увеличились за счет того, что с рынка постепенно уходили наиболее дешевые помещения.

ПРОГНОЗ

В 2010 г. возможно несколько сценариев развития офисного рынка.

Пессимистичный сценарий предполагает дальнейшее ухудшения глобальной экономической ситуации и непредсказуемое поведение рынка. Базовый и оптимистичный сценарии предполагают сохранение текущей макроэкономической ситуации (относительная стабильность, умеренно позитивная динамика основных макроэкономических индикаторов). Согласно базовому сценарию (также его можно назвать консервативным) на динамику арендных ставок в офисных помещениях Москвы решающее влияние будет оказывать баланс спроса и предложения, а точнее, имеющаяся в настоящее время избыточность предложения. Рынку потребуется как минимум 3-4 года для поглощения накопившегося избытка офисных площадей. Таким образом, лишь к 2013-2014 году рынок может достичь относительно сбалансированного состояния (с уровнем вакантных площадей на уровне 10-12%). В связи с крайне ограниченным предложением прайм-помещений (а также ограниченными возможностями роста такого рода предложений) этот сегмент рынка столкнется с дефицитом значительно раньше, ставки аренды здесь будут расти опережающими темпами. Согласно базовому сценарию с 2010 года ставки аренды на офисную недвижимость стабилизируются и постепенно начнется умеренный рост цен на офисную недвижимость, однако темпы роста будут минимальны (3-5% в год в среднем для рынка, для прайм-помещений возможен рост ставок на уровне 5-7% в год). Оптимистичный сценарий предполагает, что рынком будут управлять скорее ожидания, чем имеющаяся реальность. Уже в настоящее время мы наблюдаем, что покупатели, нашедшие "дно", стремятся закрыть сделки, которые давно планировались. Возможно в 2010 году эта тенденция продолжится, спросом начнут пользоваться не только помещения в готовых зданиях, но и в находящихся в стадии строительства. Девелоперы начнут повышать цены. Приведет ли это к цепной реакции и новому витку роста цен - зависит не столько от баланса спроса и предложения, сколько от макроэкономических факторов, влияющих на ожидания. Возможный ажиотажный спрос может привести к ускоренному росту цен/ставок аренды и породить предпосылки к новому буму на рынке офисной недвижимости. Согласно оптимистичному сценарию после краткого периода стабилизации (начало 2010) уже в 2011 году начнется новый разогрев рынка, приводящий к ускоренному росту цен (на уровне 10-15% в год).

Основные виды инвестиций и операций:

В состав активов эмитента могут входить:

1. денежные средства, в том числе иностранная валюта, на счетах и во вкладах в кредитных организациях;
2. недвижимое имущество и право аренды недвижимого имущества;
3. имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
4. долговые инструменты;
5. инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов и акции акционерных инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов недвижимости или рентных фондов;
6. паи (акции) иностранных инвестиционных фондов, если присвоенный указанным паям

(акциям) код CFI имеет следующие значения: первая буква – значение «Е», вторая буква – значение «U», пятая буква – значение «R».

Имущество, входящее в состав активов Фонда, должно удовлетворять требованиям нормативных правовых актов РФ.

Всю выручку от реализации 4 квартала 2009 года составила выручка от аренды недвижимого имущества.

Специализированный депозитарий эмитента:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО "ПРСД "

Место нахождения: 125167, РФ, Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д.6а

Тел.: +7-495-795-0859 Факс: +7-495-795-0860

Адрес электронной почты: Ivova@frsd.ru

Лицензия Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов выдана 08 августа 1996г., № 22-000-1-00001. Срок действия бессрочно.

Договор об оказании депозитарных услуг инвестиционному фонду от 09 октября 2008 года №181/А. Срок действия договора до 08.10.2011 года

Раскрытие информации:

Эмитент, являющийся акционерным инвестиционным фондом, обязан предъявлять всем заинтересованным лицам по их требованию:

- устав, инвестиционную декларацию, а также полный текст зарегистрированных изменений и дополнений в них;
- справку о стоимости активов акционерного инвестиционного фонда, и соответствующие приложения к ней;
- справку о стоимости чистых активов акционерного инвестиционного фонда;
- отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, сведения о вознаграждении управляющей компании и расходах, подлежащих возмещению за счет имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, по состоянию на последнюю отчетную дату;
- бухгалтерский баланс и счет прибылей и убытков акционерного инвестиционного фонда, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках специализированного депозитария, заключение аудитора, составленное на последнюю отчетную дату;
- иную информацию, раскрытую акционерным инвестиционным фондом в соответствии с требованиями Закона «Об инвестиционных фондах» № 156-ФЗ от 29.11.2001

Информация о стоимости чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию на последнюю отчетную дату также должна предоставляться заинтересованным лицам по телефону или раскрываться иным способом.

Информация, подлежащая раскрытию, а также порядок, способ и сроки ее раскрытия устанавливаются нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Опубликованию в соответствии с требованиями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в том числе, подлежат:

- информация о стоимости чистых активов акционерного инвестиционного фонда, определенная по состоянию на последний день календарного месяца;
- информация, содержащаяся во внутреннем документе акционерного инвестиционного фонда, устанавливающем порядок определения стоимости активов акционерного инвестиционного фонда и величины обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных активов, а также информацию о внесении изменений в этот документ;
- сообщение об изменении фирменного наименования, места нахождения, номеров телефонов и факсов, адреса электронной почты акционерного инвестиционного фонда и (или) его управляющей компании, адреса страницы в сети Интернет, на которой публикуется информация об акционерном фонде, о заключении договора с новой управляющей компанией акционерного инвестиционного фонда, а также о заключении договора с новым лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа акционерного инвестиционного фонда и (или) его управляющей компании, в случае если управляющая компания не осуществляет указанные функции;

- бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании;
- отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, сведения о вознаграждении управляющей компании и расходах, подлежащих возмещению за счет имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду;
- справка о стоимости активов акционерного инвестиционного фонда и приложение к ней, справка о стоимости чистых активов акционерного инвестиционного фонда и соответствующие приложения к ней, иные документы в соответствии с законодательством РФ.

Указанная информация публикуется в сети "Интернет" по адресу www.if-meridian.ru

Информация об эмитенте, как акционерном обществе, раскрывается в одном из следующих печатных изданий: "Труд-7", "Комсомольская правда", "Аргументы и факты" по выбору органов управления эмитента в рамках их компетенции.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Ближайшие планы Эмитента связаны с повышением эффективности управления объектом недвижимости, входящим в состав имущества Эмитента (коммерческий центр «Меридиан»), оптимизацией расходов, анализ договора аренды и его положений в условиях текущего финансового и экономического кризиса, когда вопросы реструктуризации имеющихся активов и снижение негативного влияния складывающейся рыночной ситуации выходят на первый план и отодвигают проблемы расширения и дальнейшего экстенсивного развития на последующие периоды.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Не указывается в отчете за 4 квартал

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент расходы в области научно-технического развития не несет.

Исключительным видом деятельности эмитента является инвестирование в указанное в его инвестиционной декларации имущество. Объекты интеллектуальной собственности, разрешения, патенты, новые разработки и исследования не являются объектами инвестирования эмитента.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

В IV квартале 2009 г. Эмитент продолжал уделять основное внимание вопросам оптимизации структуры ликвидной части инвестиционного портфеля. В условиях финансового и экономического кризиса вопросы реструктуризации имеющихся активов и снижение негативного влияния складывающейся рыночной ситуации, а также контроль над расходами и постоянная и планомерная работа над их снижением выходят на первый план и отодвигают проблемы расширения и дальнейшего экстенсивного развития на последующие периоды.

В целом, мы ожидаем, что стоимость ценных бумаг различных категорий, входящих в состав портфеля Фонда, будет увеличиваться в 2010 году. В зависимости от изменения конъюнктуры финансовых рынков и их отдельных секторов мы будем корректировать состав портфеля Фонда с целью обеспечения максимизации доходности вложений при минимизации риска.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

В настоящее время деятельность акционерных инвестиционных фондов сильно лимитирована сложным законодательством в отношении данного типа эмитентов. Основной сложностью, препятствующей деятельности и развитию данного типа фондов, является двойное налогообложение: налог на прибыль выплачивается как акционером фонда (с прибыли, полученной в виде дивидендов), так и с прибыли самого эмитента (ставка налога на прибыль 20%). Именно поэтому в России данная форма коллективного инвестирования получила наименьшее развитие, тем не менее, в процессе управления фондом управляющие стараются принимать инвестиционные решения, позволяющие приносить прибыль в долгосрочном периоде. На некоторой части портфеля могут проводиться более активные операции, позволяющие увеличить эффективность управления.

4.5.2. Конкуренты эмитента

В силу проблем связанных с законодательством, и описанных выше, конкуренция незначительна. В России действует всего девять акционерных фондов, из них только один фонд недвижимости. На наш взгляд, ситуация меняться в ближайшее время не будет, по крайней мере до изменения ситуации с налоговыми отчислениями.

Западные фонды, по нашему мнению, не являются в настоящее время прямыми конкурентами российских эмитентов.

фонду, и совершением сделок с указанным имуществом, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год

Вид вознаграждения или расходов	Размер вознаграждения
Вознаграждение управляющей компании	36 765 167
Вознаграждение специализированного депозитария	1 022 829
Вознаграждение регистратора	8 661 402
Вознаграждение оценщика	218 100
Вознаграждение аудитора	96 000
Все расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом	
в том числе расходы, связанные с содержанием имущества	
в том числе расходы, связанные с совершением сделок с указанным имуществом	

Сведения о существующих соглашениях относительно выплат вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, оценщика, аудитора в текущем финансовом году:

Вознаграждение управляющей компании в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от № УК/МРД-398 от 30.09.2008 составляет 1,5% от средней годовой стоимости чистых активов эмитента (порядок расчёта средней годовой стоимости чистых активов определяется ФСФР России) плюс НДС.

Вознаграждение регистратора определяется в соответствии с Договором № 77-0357/09 от 20.02.09г. на оказание услуг по ведению и хранению реестра владельцев именных ценных бумаг (а также дополнительных соглашений к нему).

Вознаграждение специализированного депозитария устанавливается на основании Договора об оказании депозитарных услуг № 181/А от «09» октября 2008 г. (а также дополнительных соглашений к нему), заключенного с ЗАО «Первый Специализированный Депозитарий».

Вознаграждение оценщика выплачивается на основании Договора с ЗАО "Национальное агентство оценки и консалтинга" № 28/01-09 от 19 февраля 2009 г. на оказание услуг по оценке.

Вознаграждение аудитора выплачивается на основании договора на оказание аудиторских услуг с ЗАО "АРНИ" № 06/08/31 от 29.07.08г.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента осуществляет Ревизионная комиссия.

Ревизионная комиссия осуществляет проверку (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности эмитента по итогам деятельности за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии эмитента, решению Общего собрания акционеров, решению Совета директоров или по требованию акционеров, владеющих в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций эмитента.

Организация и осуществление внутреннего контроля в отношении деятельности на рынке ценных бумаг возлагается на Контролера управляющей компании эмитента.

Контролер независим в своей деятельности от других структурных подразделений управляющей компании.

Контролер осуществляет внутренний аудит соблюдения требований законодательства на рынке ценных бумаг, выявляет, анализирует и оценивает риски, сопутствующие деятельности, а также наряду с другими структурными подразделениями управляющей компании исполняет функции надзора.

Внутренний контроль осуществляется в целях обеспечения:

- соблюдения прав и законных интересов владельцев ценных бумаг;
- соответствия деятельности управляющей компании требованиям законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов ФСФР России;
- сохранения конфиденциальности сведений об имуществе клиентов, о клиентах и их операциях;
- соблюдения внутренних правил и процедур, связанных с деятельностью на рынке ценных бумаг;
- исключения вовлечения и соучастия сотрудников управляющей компании в осуществлении легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Воронков Александр Анатольевич**
(председатель)

Год рождения: **1975**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.08.08г.	наст.вр.	ЗАО "Управляющая Компания ТРИНФИКО"	Финансовый директор
11.08.08г.	наст. вр.	ЗАО "ТРИНФИКО Капитал"	Финансовый директор (по совместительству)
11.08.08г.	наст. вр.	ЗАО "ТРИНФИКО"	Финансовый директор (по совместительству)
01.01.09г.	наст. вр.	ООО "ТРИНФИКО Пропети Менеджмент"	Заместитель финансового директора (по совместительству)
04.09.07г.	16.07.08г.	ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)"	Финансовый директор
12.09.05г.	31.08.07г.	ЗАО "ВМК"	Финансовый директор
03.11.03г.	09.09.05г.	ЗАО "Управляющая Компания ТРИНФИКО"	Заместитель главного бухгалтера

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Жолудева Наталия Александровна**

Год рождения: **1980**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
15.07.05г.	31.12.09г.	ЗАО "ТРИНФИКО"	Начальник юридического отдела
29.12.07г.	наст. вр.	ЗАО "ТРИНФИКО Капитал"	Начальник операционного отдела (по совместительству)
13.03.06г.	28.12.07г.	ЗАО "ТРИНФИКО Капитал"	Начальник отдела продаж (брокерское обслуживание) (по совместительству)
01.04.04г.	14.07.05г.	ЗАО "ТРИНФИКО Капитал"	Юрист
06.06.08г.	наст. вр.	ЗАО "Русский инвестор"	Генеральный директор (по совместительству)
15.08.09г.	наст. вр.	ООО "ТРИНФИКО Пропети Менеджмент"	Начальник юридического отдела (по совместительству)
20.05.09г.	наст. вр.	ООО "Интерземпроект"	Генеральный директор (по совместительству)
30.07.09г.	14.08.09г.	ЗАО "Управляющая Компания ТРИНФИКО"	Заместитель Начальника юридического отдела (по совместительству)
01.06.08г.	29.07.09г.	ЗАО "Управляющая Компания ТРИНФИКО"	Начальник юридического департамента (по совместительству)
01.11.05г.	31.05.08г.	ЗАО "Управляющая Компания ТРИНФИКО"	Юрист (по совместительству)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Чеботарев Сергей Петрович**

Год рождения: **1963**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.03.07г.	наст. вр.	ЗАО "Управляющая Компания ТРИНФИКО"	Заместитель Генерального директора
11.01.06г.	19.01.07г.	ООО "Альт Телеком"	Заместитель Генерального директора
12.08.05г.	10.01.06г.	ООО "ТРИНФИКО Пропети Менеджмент"	Заместитель Генерального директора
30.06.05г.	11.08.05г.	ЗАО "Управляющая Компания ТРИНФИКО"	Специалист отдела управления пенсионными накоплениями
15.01.96г.	04.09.97г.	ЗАО "ТРИНФИКО"	Начальник информационно-технического отдела

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Вознаграждение	
Заработная плата	
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	
ИТОГО	

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение	
Заработная плата	
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	
ИТОГО	

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **2 141 062**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **10**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»**

Сокращенное фирменное наименование: **НП "НДЦ"**

Место нахождения

125009 Россия, Москва, Средний Кисловский пер. 1/13 стр. 4

ИНН: **7706131216**

ОГРН: **1027739097011**

Телефон: **(495) 234-4280**

Факс: **(495) 956-0938**

Адрес электронной почты: **dc@ndc.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-03431-000100**

Дата выдачи: **04.12.2000**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) РФ**
Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **266 205 850**

Полное фирменное наименование:

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения

Россия, ,

ИНН:

ОГРН:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

В соответствии с п.2 ст.3 Федерального закона "Об инвестиционных фондах" № 156-ФЗ акционерами эмитента не могут являться специализированный депозитарий, регистратор, оценщик и аудитор, заключившие соответствующие договоры с эмитентом.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних

завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **02.04.2004**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Theta Enterprises, Limited Liability Company*

Сокращенное фирменное наименование: *Theta Enterprises, L.L.C.*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **31.4**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **31.4**

Полное фирменное наименование: *Luscinia, Limited Liability Company*

Сокращенное фирменное наименование: *Luscinia, L.L.C.*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **20.3**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20.3**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **08.04.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Theta Enterprises, Limited Liability Company*

Сокращенное фирменное наименование: *Theta Enterprises, L.L.C.*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **31.4**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **31.4**

Полное фирменное наименование: *Luscinia, Limited Liability Company*

Сокращенное фирменное наименование: *Luscinia, L.L.C.*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **20.3**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20.3**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **12.05.2006**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Theta Enterprises, Limited Liability Company*

Сокращенное фирменное наименование: *Theta Enterprises, L.L.C.*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **31.4**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **31.4**

Полное фирменное наименование: *Luscinia, Limited Liability Company*

Сокращенное фирменное наименование: *Luscinia, L.L.C.*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **20.3**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20.3**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.05.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Pioglobal Omega, Limited Liability Company*

Сокращенное фирменное наименование: *Pioglobal Omega, L.L.C.*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.7**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51.7**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **22.05.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *АНТАНТА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (ANTANTA HOLDINGS LIMITED)*

Сокращенное фирменное наименование: *АНТАНТА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (ANTANTA HOLDINGS LIMITED)*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **52.14**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **52.14**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **03.10.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *NIBRO Capital Management Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *NIBRO Capital Management Limited*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **26.06**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **26.06**

Полное фирменное наименование: *Sino-Russian Investment Advisers Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *Sino-Russian Investment Advisers Limited*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **26.06**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **26.06**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **16.03.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Трансфингрупп» Д.У. пенсионными резервами «Негосударственный пенсионный фонд «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Управляющая компания «Трансфингрупп» Д.У. пенсионными резервами «Негосударственный пенсионный фонд «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **16.12.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Трансфингрупп» Д.У. пенсионными резервами «Негосударственный пенсионный фонд «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Управляющая компания «Трансфингрупп» Д.У. пенсионными резервами «Негосударственный пенсионный фонд «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24,8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24,8**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Эмитент ведет бухгалтерский учет в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета. Положение об учетной политике эмитента, принятое эмитентом на текущий финансовый год прилагается к ежеквартальному отчету.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **284 379 292.51**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **41 555 936.8**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Общая балансовая стоимость активов ОАО "МЕРИДИАН" на 31.12.2008 составляла 369 953 тыс.руб. В 2009 году приобреталось/продавалось следующее имущество фонда, имеющее балансовую стоимость более 5% стоимости активов:

- реализация 04.03.2009 26500 корпоративных облигаций ООО "ФинансБизнесГрупп" на сумму 26500000руб.
- покупка 28.04.2009 43570 паев ЗПИФН "Земельный Фонд "Солид Подмосковский" под управлением ЗАО УК "Солид-Фонды недвижимости" на сумму 39242409.76руб.
- реализация 30.04.2009 30000000 акций обыкновенн. ОАО "МЕРИДИАН" (собственные акции фонда, ранее выкупленные у акционеров в связи с обязательным выкупом) на сумму 114000000руб.
- реализация 30.04.2009 15200000 акций обыкновенн. ОАО "МЕРИДИАН" (собственные акции фонда, ранее выкупленные у акционеров в связи с обязательным выкупом) на сумму 57760000руб.
- реализация 04.05.2009 7266 акций обыкновенн. ОАО "Мурманское морское пароходство", балансовая стоимость которых составляла 32444056,01руб.
- покупка 07.05.2009 четырьмя сделками 167430 паев ЗПИФН "Земельный Фонд "Солид Подмосковский" под управлением ЗАО УК "Солид-Фонды недвижимости" на сумму 150800015.26руб.
- покупка 08.05.2009 22000 паев ЗПИФН "Земельный Фонд "Солид Подмосковский" ЗАО УК "Солид-Фонды недвижимости" на сумму 22016500.00руб.
- покупка 20.11.2009 62650 облигаций ООО "ФинансБизнесГрупп" на сумму 62650000.00руб.
- реализация 04.12.2009 13806350 акций обыкновенн. ОАО "Меридиан" (собственные акции фонда, ранее выкупленные у акционеров в связи с обязательным выкупом) на сумму 56909774,70руб.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **53 702 757**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **53 702 757**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале

Дата изменения размера УК:

Размер УК до внесения изменений (руб.):

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость:

Размер доли в УК, %:

Привилегированные

Общая номинальная стоимость:

Размер доли в УК, %:

Размер УК после внесения изменений (руб.):

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

Номер протокола:

Дата изменения размера УК: **21.06.2006**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **100 220 997**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **100 220 997**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **53 702 757**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Общее собрание акционеров ОАО «ПНГЛОБАЛ»**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **27.09.2004**

Номер протокола: **№9(134)**

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5% от уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **2 708 397**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **5**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

Средства резервного фонда не использовались.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Высшим органом управления эмитента является общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Уведомление лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, осуществляется в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, путем опубликования сообщения о проведении Общего собрания акционеров хотя бы в одном из следующих печатных изданий: "Труд-7", "Комсомольская правда", "Аргументы и факты". Иные способы уведомления лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, эмитент не использует.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров эмитента на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии эмитента, аудитора эмитента, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций эмитента на дату предъявления требования. Требование предъявляется в письменном виде по месту нахождения эмитента или по его почтовому адресу.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *Годовое общее собрание проводится не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года эмитента. Дата проведения общего собрания акционеров определяется советом директоров и указывается в сообщении о проведении собрания, направляемом в соответствии с уставом акционерам.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: *Акционеры (акционер) эмитента, владеющие в совокупности не менее чем двумя процентами голосующих акций, вправе в срок до 1 марта текущего года внести предложения в повестку дня годового общего собрания и выдвинуть кандидатов в совет директоров и ревизионную комиссию, число которых не может превышать количественного состава указанных органов. Предложения в повестку дня общего собрания акционеров может также вносить совет директоров эмитента в пределах своей компетенции.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров, вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента по адресу нахождения специализированного подразделения управляющей компании эмитента по работе с акционерами в порядке и сроки, определяемые советом директоров при подготовке к общему собранию акционеров.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые Общим собранием акционеров и итоги голосования доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в срок, предусмотренный законом, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *0.1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *537 027 576*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0*

Количество объявленных акций: *550 000 000*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
11.12.1992	1145-1ф-133
30.12.1992	1145-1ф-004
12.05.1993	1145-1ф-134
30.12.1993	1145-1ф-225

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

акционеры имеют право получать дивиденды в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

акционеры имеют право участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

акционеры имеют право получить в случае ликвидации эмитента часть имущества, оставшуюся после всех установленных действующим законодательством Российской Федерации расчетов и выплат, пропорциональную количеству принадлежащих им акций;
привилегированные акции не предусмотрены

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Распоряжением ФСФР России от 11 февраля 2004 года № 04-373/р осуществлено объединение дополнительных выпусков эмиссионных ценных бумаг ОАО «МЕРИДИАН», в результате которого аннулированы следующие государственные регистрационные номера, присвоенные выпускам обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «МЕРИДИАН»:

1145-1ф-133 от 11.12.92;

1145-1ф-004 от 30.12.92;

1145-1ф-134 от 12.05.93;

1145-1ф-225 от 30.12.93.

Указанным выпускам обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «МЕРИДИАН» присвоен государственный регистрационный номер 1-01-00407-А от 11 февраля 2004 года.

Эмитент вправе по решению Общего собрания акционеров разместить дополнительно к

размещенным акциям 550 000 000 (пятьсот пятьдесят миллионов) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (десять) копеек (объявленные акции).

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Новый регистратор"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Новый регистратор "*

Место нахождения: *107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30*

ИНН: *7719263354*

ОГРН: *1037719000384*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *№ 10-000-1-00339*

Дата выдачи: *30.03.2006*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *07.04.2009*

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Суммы налогов рассчитываются в соответствии со следующими правилами:

Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов каждого конкретного акционера, исчисляется по формуле:

$$H = A * D * C,$$

где

H - Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов каждого конкретного акционера;

A - количество обыкновенных именных акций, принадлежащих владельцу на дату формирования списка лиц, имеющих право на получение дохода по ценным бумагам;

D - размер дивиденда на одну акцию;

C - ставка налога на доход, применяемая при налогообложении дохода, полученного в виде дивидендов.

Для физических и юридических лиц – резидентов Российской Федерации применяется ставка налога в размере 9%.

Для физических лиц – нерезидентов РФ применяется ставка налога в размере 15%.

Для юридических лиц – нерезидентов РФ применяется ставка налога в размере 15% от суммы начисленного дохода.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

Дивидендный период

Год: **2003**

Период: *полный год*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **20.05.2004**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **02.04.2004**

Дата составления протокола: **20.05.2004**

Номер протокола: *б/н*

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.7**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **379 175 580**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **202 612 710.26**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

05 июля 2004 года в течение сроков, предусмотренных законодательством

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Форма выплаты – денежные средства, выплата дивидендов лицам, имеющим право на их

получение, осуществляется агентами по выплате дивидендов, заключившими соответствующие договоры с эмитентом

Дивидендный период

Год: **2004**

Период: *полный год*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **27.05.2005**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **08.04.2005**

Дата составления протокола: **27.05.2005**

Номер протокола: *б/н*

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.07**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **37 591 930.32**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **19 924 180.31**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
с 25 июля 2005 года в течение сроков, предусмотренных законодательством

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
Форма выплаты – денежные средства, выплата дивидендов лицам, имеющим право на их получение, осуществляется агентами по выплате дивидендов, заключившими соответствующие договоры с эмитентом

Дивидендный период

Год: **2005**

Период: *полный год*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **27.06.2006**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **12.05.2006**

Дата составления протокола: **28.06.2006**

Номер протокола: *б/н*

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.25**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **134 256 894**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **71 089 391.93**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
Выплату дивидендов осуществить не позднее 26 августа 2006 года

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
Форма выплаты – денежные средства, выплата дивидендов лицам, имеющим право на их получение, осуществляется агентами по выплате дивидендов, заключившими соответствующие договоры с эмитентом

Дивидендный период

Год: **2006**

Период: *полный год*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **29.06.2007**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **24.05.2007**

Дата составления протокола: **09.07.2007**

Номер протокола: *б/н*

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.5**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **268 510 788**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **141 701 576.38**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Выплату дивидендов осуществить не позднее 28 августа 2007 года

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Форма выплаты – денежные средства, выплата дивидендов лицам, имеющим право на их получение, осуществляется агентами по выплате дивидендов, заключившими соответствующие договоры с эмитентом

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Общим собранием акционеров эмитента 30.06.2008 г. было принято решение не выплачивать (не объявлять) дивиденды по итогам 2007 года (Протокол от 14.07.2008 г.).

Общим собранием акционеров эмитента 26.05.2009 г. было принято решение не выплачивать (не объявлять) дивиденды по итогам 2008 года (Протокол от 04.06.2009 г.).

8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход
Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.10. Иные сведения

Стоимость акций может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести акцию следует внимательно ознакомиться с уставом акционерного инвестиционного фонда, его инвестиционной декларацией и проспектом эмиссии акций.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

