

A R T

audit

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат

Акционерам

Генеральному директору единоличного исполнительного
органа ОАО «МЕРИДИАН» Приходько А.А.

Открытое акционерное общество «Первый инвестиционный
фонд недвижимости «МЕРИДИАН»

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование

Открытое акционерное общество «Первый инвестиционный
фонд недвижимости «МЕРИДИАН»
(ОАО «МЕРИДИАН»)

Государственный
регистрационный
номер
Управляющей
компании

1027739441971

Место нахождения
Управляющей
компании

125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 24, корп. Д

Лицензии

Лицензия на осуществление деятельности инвестиционного
фонда № 25-000-1-00001 от 05.05.1999, выдана ФСФР без
ограничения срока действия.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование	Закрытое акционерное общество Аудиторская компания «Арт-Аудит» (ЗАО АК «Арт-Аудит»)
Государственный регистрационный номер	1024101025134
Место нахождения	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А
Наименование СРО	Некоммерческое Партнерство «Аудиторская Палата России»
Номер в реестре	ОРНЗ 10201011614

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Первый инвестиционный фонд недвижимости «МЕРИДИАН», состоящей из бухгалтерского баланса на 31.12.2010г., отчета о прибылях и убытках за январь - декабрь 2010г., отчета об изменениях капитала за январь - декабрь 2010г., отчета о движении денежных средств за январь - декабрь 2010г., приложения к бухгалтерской балансу за январь - декабрь 2010г., пояснительной записки к бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Первый инвестиционный фонд недвижимости «МЕРИДИАН» за 2010г, отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества акционерного инвестиционного фонда за январь - декабрь 2010г., справки о стоимости активов на 31.12.2010г., справки о стоимости чистых активов на 31.12.2010г., отчета об изменении стоимости чистых активов акционерного инвестиционного фонда за январь - декабрь 2010г., пояснительной записки акционерного инвестиционного фонда за 4 квартал 2010г., отчета о владельцах акций акционерного инвестиционного фонда на 31.12.2010г., отчета о вознаграждении управляющей компании и расходах, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом за январь - декабрь 2010г.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Первый инвестиционный фонд недвижимости «МЕРИДИАН» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 01 января по 31 декабря 2010 года в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ЗАО АК «Арт-Аудит»

Руководитель департамента
аудита инвестиционных предприятий,
бирж, внебюджетных фондов
(по доверенности № 10 от 20.01.2011,
выданной сроком до 31.12.2013 включительно)



И.В. Нестерова

«29» марта 2011г.