

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"</b>	по ОКПО	<b>76562798</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7705649816</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**115035, Москва г, Космодамианская наб, дом № 52, строение 4**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1	136 134	828 876
	Отложенные налоговые активы	1180	10 376	9 353	10 510
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 376	145 487	837 386
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	232 117	232 117	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 456	18 448	-
	Дебиторская задолженность	1230	638 921	638 525	545 538
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	372 546	258 603	291 839
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	2	7
	Прочие оборотные активы	1260	17	17	17
	Итого по разделу II	1200	1 262 059	1 147 711	837 401
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 272 435	1 293 198	1 674 787

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(52 420)	(52 310)	(50 361)
	Итого по разделу III	1300	(52 410)	(52 300)	(50 351)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	177 940
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	177 940
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	524 095	523 280	482
	Кредиторская задолженность	1520	800 629	822 118	1 546 703
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	121	100	13
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 324 845	1 345 498	1 547 198
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 272 435	1 294 510	1 647 787

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Послов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

15 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"</b>	по ОКПО	<b>76562798</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7705649816</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(516)	-639
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(516)	-639
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2991
	Проценты к уплате	2330	(2 355)	(658)
	Прочие доходы	2340	3 061	971 710
	Прочие расходы	2350	(6)	(971 751)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	184	1 653
	Налог на прибыль	2410	(294)	(307)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-13
	отложенный налог на прибыль	2412	(289)	-294
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(110)	1 346

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(110)	1 346
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Послов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

15 мая 2020 г.