

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
И КРАТКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ
ООО «ЛЕГЕНДА»
ЗА 2019 ГОД

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Информация об Обществе

Основными видами деятельности ООО «ЛЕГЕНДА» (далее по тексту - «Общество») являются:

- предоставление прав пользования товарным знаком;
- предоставление помещений в субаренду;
- предоставление в аренду земельного участка;
- предоставление в аренду автотранспортных средств;
- продажа жилых помещений;
- прочие услуги.

Место нахождения Общества: Российская Федерация, 196210, город Санкт-Петербург, улица Стартовая, дом 8, лит. А, офис 307 каб.1. По состоянию на 31.12.2019г. Общество осуществляет деятельность в Санкт – Петербурге и не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Численность работников Общества на 31.12.2019 составляет 6 чел. (31.12.2018: 7 чел.; 31.12.2017: 16 чел.)

Бенефициарными владельцами Общества являются Селиванов Василий Геннадьевич, Клюев Алексей Васильевич, Лукьянов Алексей Александрович.

Органами управления в Обществе на 31.12.2019 являются:

Высшим органом управления в Обществе является общее собрание участников Общества. Общее руководство деятельностью Общества осуществляет совет директоров. Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор.

По состоянию на 31.12.2019 Общество имеет следующую структуру уставного капитала:

- 99% уставного капитала принадлежит ООО «ЛЕГЕНДА КЭПИТАЛ»;
- 1% уставного капитала принадлежит ООО «ФОРМУЛА».

Состав совета директоров Общества, действующий на 31.12.2019, сформирован в соответствии с решением годового общего собрания участников Общества, проведенного 29.03.2019 г. (протокол от 01.04.2019 г.). В состав совета директоров Общества по состоянию на 31.12.2019 г. входили:

- Селиванов Василий Геннадьевич, председатель совета директоров;
- Клюев Алексей Васильевич, член совета директоров;
- Лукьянов Алексей Александрович, член совета директоров;
- Сафронова Елена Геннадьевна, член совета директоров;
- Тихонов Александр Вячеславович, член совета директоров.

Генеральным директором Общества с 13.10.2017 г. является Клюев Алексей Васильевич, утвержден протоколом внеочередного общего собрания участников Общества, проведенного 03.10.2017 г., на срок 3 года.

Руководитель Отдела учета по РСБУ Куренева Елена Владимировна.

Лицо, ответственное за организацию внутреннего контроля – генеральный директор Общества.

1.2. Операционная среда Общества

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжают развиваться и допускают возможность разных толкований.

Сохраняющаяся неопределенность и волатильность на финансовых рынках могут оказать негативное влияние на российский финансовый и корпоративный сектор. Будущая экономическая ситуация и нормативно-правовая среда могут отличаться от нынешних ожиданий руководства Общества.

Деятельность Общества напрямую зависит от темпов роста различных отраслей промышленности, общего уровня экономики в стране. Деятельность Общества в 2019 г. осуществлялась в условиях низкого роста российского валового продукта, высоких темпов инфляции, замедления роста темпов производства в условиях внешнеторговых ограничений и ужесточения денежно-кредитных условий.

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.).

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство Общества исходило из соблюдения принципа допущения непрерывности деятельности организации. Руководство Общества предполагает, что Общество будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА И ОСНОВА ПОДГОТОВКИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основа составления

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 N 34н, а также действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2019 год подготовлена в соответствии с указанным Законом, Положением и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 N 106н.

Внесение изменений в учетную политику на 2020 год не планируется.

2.2. Использование оценок

Активы и обязательства оценены в бухгалтерской (финансовой) отчетности по фактическим затратам, за исключением:

- основных средств и материальных активов, которые показаны за минусом накопленной амортизации;
- активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение);
- оценочных обязательств.

2.3. Валюта отчетности

В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль. При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Денежные средства на счетах в банках и кассе, а также монетарные финансовые инструменты (дебиторская и кредиторская задолженность, финансовые вложения, задолженность по кредитам и займам), выраженные в иностранных валютах, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на дату составления отчетности.

На отчетную дату курс основных валют, используемых Обществом, составлял:

Вид валюты	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Доллар США	61,9057	69,4706	57,6002
ЕВРО	69,3406	79,4605	68,8668

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы, свернуто.

2.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.5. Порядок учета нематериальных активов

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденным Приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. № 153н.

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости.

Фактическая (первоначальная) стоимость нематериального актива, приобретенного по договору, предусматривающему исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче Обществом. Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче Обществом, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных активов.

При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче Обществом по таким договорам, стоимость нематериального актива, полученного Обществом, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.

Сумма амортизационных отчислений по нематериальным активам определяется исходя из их первоначальной стоимости и срока их полезного использования.

Способ начисления амортизации - линейный.

Срок полезного использования нематериальных активов Общества определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из:

срока, в течение которого Общество ожидает получать экономическую выгоду от объекта; срока действия прав Общества на объект, период контроля актива Обществом.

Срок полезного использования нематериального актива ежегодно проверяется Обществом с целью оценки необходимости его уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого Общество предполагает использовать актив, срок его полезного использования подлежит уточнению. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях.

По основным группам нематериальных активов сроки полезного использования составляют:

Вид группа нематериальных активов	Срок полезного использования, лет
Товарные знаки	10
Исключительные права на веб-сайты, программы ЭВМ и базы данных	10

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, амортизация не начисляется.

Ежегодно Общество оценивает наличие внутренних или внешних факторов, указывающих на обесценение нематериальных активов. В случае наличия таких факторов Общество проводит тестирование нематериальных активов на предмет обесценения.

2.6. Порядок учета основных средств

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н.

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования в деятельности Общества, для оказания услуг, осуществления продаж, управленческих нужд в течение срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев.

Принятие актива в качестве объекта основных средств к бухгалтерскому учету осуществляется на дату готовности объекта к эксплуатации. Основные средства, права на которые не подлежат государственной регистрации, включаются в состав основных средств на дату доставки объекта до конечного местоположения, при условии готовности объекта к эксплуатации. При том, исходя из принципа приоритета содержания перед формой, завершенные капитальным строительством объекты и приобретенные объекты недвижимости, фактически эксплуатируемые, также отражаются в составе основных средств независимо от факта подачи документов на их государственную регистрацию. Амортизация по таким объектам начисляется в общеустановленном порядке.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Общество не производит переоценку основных средств.

Единицей учета основных средств является инвентарный объект.

Объекты основных средств, первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов.

Амортизация по всем видам основных средств начисляется линейным способом, исходя из ожидаемого срока извлечения экономических выгод, с учетом диапазонов сроков, установленных Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом в оценке по стоимости арендных платежей за предусмотренный договором срок аренды.

Основные средства имеют следующие сроки полезного использования:

Группа	Срок полезного использования, лет
Приборы бытовые	От 2 до 30 лет
Офисное оборудование	От 2 до 25 лет
Транспортные средства	От 3 до 10 лет
Земельные участки	Не амортизируются
Объекты недвижимого имущества	Свыше 30 лет

2.7. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 N 126н. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат для инвестора.

Единицей учета финансовых вложений являются:

- отдельная ценная бумага;
- отдельный договор на займ выданный;
- вклад в уставной капитал организации;

- каждое право требования (приобретенная дебиторская задолженность);
- иные аналогичные объекты.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, он оценивается по первоначальной стоимости каждой единицы учета финансовых вложений.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется Обществом исходя из последней оценки.

Сумма начисленных процентов (начисленного дисконта) со сроком погашения задолженности более 12 месяцев отражается в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса. Сумма начисленных процентов (начисленного дисконта) со сроком погашения задолженности менее 12 месяцев в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

К финансовым вложениям не относятся векселя, по которым не определен доход, беспроцентные займы. Такие векселя и займы учитываются в качестве дебиторской задолженности с соответствующим представлением в бухгалтерском балансе.

Проверка на обесценение финансовых вложений осуществляется по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Определение расчетной стоимости финансовых вложений, расчет разницы между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений производится по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Расчет дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и предоставленным займам не составляется.

2.8. Запасы

Учет запасов осуществляется Обществом в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 N 44н.

Запасы Общества представлены следующей структурой:

- материально – производственные запасы, используемые Обществом в ходе осуществления деятельности;
- товары для продажи, преимущественно представленные недвижимым имуществом;
- расходы на продажу, относящиеся к товарам на остатке.

Единицей учета является самостоятельная материальная единица, которая может быть отчуждена.

Запасы принимаются к учету в оценке фактических затрат на приобретение.

При отпуске сырья и материалов на нужды Общества и ином выбытии они оценивались:

- материально – производственные запасы, используемые Обществом в ходе осуществления деятельности - по средней себестоимости;
- товары для продажи – по себестоимости единицы.

По материально-производственным запасам в случае снижения их стоимости формируется резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

Материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей образуется на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости.

2.9. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

В Бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность включает авансы выданные и полученный соответственно, которые представлены в суммах, включающих НДС.

В составе дебиторской задолженности отражаются бездоходные финансовые вложения.

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой.

Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок и с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показывается в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

2.10. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

По строке «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в кассах, депозитные вклады и иные денежные эквиваленты со сроком размещения не более 91 дня.

Для целей составления Отчета о движении денежных средств денежные потоки классифицируются на основании критериев, установленных пунктами 9-11 ПБУ 23/2011.

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы, отражаются как денежные потоки от текущих операций.

Денежные потоки, представленные в Отчете о движении денежных средств, не включают НДС.

2.11. Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества. Уставный капитал Общества полностью оплачен участниками Общества.

В 2019 году Обществом увеличен размер уставного капитала на 100 000 тыс. руб. за счет нераспределенной прибыли. После увеличения размер уставного капитала составил 300 000 тыс. руб.

2.12. Кредиты и займы полученные

Учет полученных кредитов и займов осуществляется Обществом в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Обязательства по кредитам и займам в бухгалтерской отчетности включают суммы фактически полученных на отчетную дату денежных средств, а также суммы начисленных процентов по договорам кредитов и займов.

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Общество осуществляет перевод краткосрочной задолженности в долгосрочную в случаях, если по условиям договора сроки платежа пересматриваются в сторону увеличения и становятся свыше 365 дней.

Общество осуществляет перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную, когда до погашения этой задолженности остается 365 дней и менее.

Суммы процентов, причитающихся к уплате по займам и кредитам полученным, начисляются равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита). признаются в составе прочих расходов единовременно.

Дополнительные расходы, производимые в связи с получением займов и кредитов, отражаются в составе прочих расходов по мере возникновения.

В целях отнесения процентов по кредитам и займам на стоимость приобретенных активов под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного (свыше 12 месяцев) времени на приобретение, сооружение и изготовление. Начисленные проценты и (или) дисконт по облигации отражаются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления

2.13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате отпусков определена по каждому работнику, с учетом страховых взносов.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

2.14. Расчеты по налогу на прибыль

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. учитывается в соответствии с ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина РФ № 114-н 19.11.2002г.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных бухгалтерских документов, в виде бухгалтерских справок и расчетных таблиц в соответствии с ПБУ 18/02.

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства (актива), отложенного налогового актива, отложенного налогового обязательства.

В бухгалтерском балансе ОНА и ОНО отражаются свернуто.

2.15. Признание доходов

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов, в соответствии с условиями перехода права собственности. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В составе выручки (доходов от основной деятельности) отражаются доходы от осуществляется основных видов деятельности Общества:

- Аренда транспортных средств
- Аренда зданий
- Субсубаренда помещений
- Услуги по предоставлению товарного знака и ПО
- Услуги управления

В составе прочих доходов Общества учитываются доходы, не являющиеся доходам от основной деятельности.

2.16. Признание расходов

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с изготовлением готовой продукции и оказанием услуг, относящиеся к проданной продукции и оказанным услугам, за исключением управленческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов Общества учитываются расходы, не являющиеся целью создания Общества.

2.17. Изменения в учетной политике Общества

Изменения в учетную политику не планируются Обществом на дату подготовки настоящей отчетности.

2.18. Данные прошлых отчетных периодов

Обществом произведен пересмотр классификации и периодизации признания отдельных расходов.

В целях обеспечения сопоставимости данных бухгалтерского баланса Обществом произведены ретроспективные корректировки показателей бухгалтерской отчетности на 31.12.2017. Информация о причинах ретроспективных корректировок и объеме их влияния представлена ниже.

Ниже представлена информация о ретроспективных корректировках, выполненных в отношении Отчета о финансовых результатах за 2017 год. Комментарии представлены после таблиц.

ООО «ЛЕГЕНДА»*(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)*

Показатель Отчета о финансовых результатах	2017 год до корректировок	Корректировка	2017 год после корректировок	Причина корректировки
Выручка	98 851		98 851	
Себестоимость продаж	(49 490)	(67 891)	(117 381)	Комм. 1
Коммерческие расходы	(4 026)		(4 026)	
Управленческие расходы	(80 144)	67 891	(12 253)	Комм. 1
Доходы от участия в других организациях	2 500		2 500	
Проценты к получению	7 140		7 140	
Проценты к уплате	(11 045)		(11 045)	
Прочие доходы	44 632		44 632	
Прочие расходы	(4 713)		(4 713)	
Прибыль (убыток) до налогообложения	3 704		3 704	
Текущий налог на прибыль	(432)		(432)	
Изменение отложенных налоговых активов	118		118	
Чистая прибыль (убыток)	3 390		3 390	
Совокупный финансовый результат периода	3 390		3 390	

Комментарии к корректировкам:

Комм. 1

Общество пересмотрело классификацию расходов с учетом их функциональной роли в бизнесе.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ**3.1. Нематериальные активы**

Ниже представлена информация о компонентах строки «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса.

Показатель	Всего	Веб-сайт	Права на программы для ЭВМ	Товарный знак
<i>Первоначальная стоимость:</i>				
На 31 декабря 2017 г.	9 847	128	9 691	29
Приобретение	274	-	274	-
Перемещение	-	-	-	-
Выбытие	-	-	-	-
На 31 декабря 2018 г.	10 121	128	9 965	29
Приобретение	53	-	-	53
Перемещение	-	-	-	-
Выбытие	-	-	-	-
На 31 декабря 2019 г.	10 174	128	9 965	82
<i>Накопленная амортизация:</i>				
На 31 декабря 2017 г.	(1 054)	(69)	(969)	(16)
Начисление	(985)	(13)	(969)	(3)
Выбытие	-	-	-	-
На 31 декабря 2018 г.	(2 039)	(82)	(1 938)	(18)
Начисление	(1 012)	(13)	(996)	(3)
Выбытие	-	-	-	-
На 31 декабря 2019 г.	(3 051)	(95)	(2 935)	(21)
<i>Балансовая стоимость:</i>				
На 31 декабря 2017 г.	8 794	59	8 722	13
На 31 декабря 2018 г.	8 083	46	8 027	10
На 31 декабря 2019 г.	7 123	33	7 030	60

Внешних либо внутренних факторов, указывающих на обесценение нематериальных активов, Обществом не выявлено. Все нематериальные активы используются Обществом в деятельности.

3.2. Основные средства

Ниже представлена информация о компонентах строки «Основные средства» Бухгалтерского баланса.

Показатель	Всего	Земельные участки	Объекты недвижимого имущества	Офисное оборудование	Приборы бытовые	Транспортные средства
<i>Первоначальная стоимость:</i>						
На 31 декабря 2017 г.	295 859	183 000	79 014	8 872	23 731	1 241
Приобретение	143	-	-	143	-	-
Выбытие	(4 143)	-	(4 020)	-	-	(123)
На 31 декабря 2018 г.	291 859	183 000	74 994	9 014	23 731	1 118
Приобретение	9	-	9	-	-	-
Выбытие	(445)	-	(428)	-	-	(18)
На 31 декабря 2019 г.	291 422	183 000	74 576	9 014	23 731	1 101
<i>Накопленная амортизация:</i>						
На 31 декабря 2017 г.	(19 229)	-	(2 063)	(6 721)	(10 346)	(98)
Начисление	(7 110)	-	(2 090)	(1 251)	(3 383)	(386)
Выбытие	315	-	267	-	-	47
На 31 декабря 2018 г.	(26 024)	-	(3 885)	(7 972)	(13 729)	(437)
Начисление	(5 751)	-	(1 951)	(703)	(2 743)	(354)
Выбытие	52	-	37	-	-	16
На 31 декабря 2019 г.	(31 723)	-	(5 799)	(8 676)	(16 472)	(776)
<i>Балансовая стоимость:</i>						
На 31 декабря 2017 г.	276 630	183 000	76 952	2 151	13 385	1 143
На 31 декабря 2018 г.	265 834	183 000	71 109	1 042	10 002	682
На 31 декабря 2019 г.	259 699	183 000	68 776	339	7 259	325

Остаточная стоимость собственных основных средств, переданных в аренду, представлена в таблице:

	31.12.2019г.	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Транспортные средства	335	682	1 143
Объекты недвижимого имущества	126 877	56 384	61 128
Земельные участки	349 239	-	-
Всего	476 450	57 066	62 271

Информация об основных средствах, полученных в аренду:

Общество имеет договор аренды офисных помещений в бизнес – центре «Аэроплаза» по адресу: Санкт-Петербург, Стартовая улица, дом 8 А. Общество не располагает информацией о балансовой стоимости данных помещений.

3.3. Доходные вложения в материальные ценности

Ниже представлена информация о компонентах строки «Доходные вложения в материальные ценности» Бухгалтерского баланса.

Показатель	Всего	Земельные участки	Объекты недвижимого имущества
<i>Первоначальная стоимость:</i>			
На 31 декабря 2017 г.	-	-	-
Приобретение	-	-	-
Выбытие	-	-	-
На 31 декабря 2018 г.	-	-	-
Приобретение	424 422	349 239	75 183
Выбытие	-	-	-
На 31 декабря 2019 г.	424 422	349 239	75 183
<i>Накопленная амортизация:</i>			
На 31 декабря 2017 г.	-	-	-
Начисление	-	-	-
Выбытие	-	-	-
На 31 декабря 2018 г.	-	-	-
Начисление	(1 250)	-	(1 250)
Выбытие	-	-	-
На 31 декабря 2019 г.	(1 250)	-	(1 250)
<i>Балансовая стоимость:</i>			
На 31 декабря 2017 г.	-	-	-
На 31 декабря 2018 г.	-	-	-
На 31 декабря 2019 г.	423 172	349 239	73 933

В составе доходных вложений отражены объекты, приобретаемые исключительно для предоставления в аренду.

Не завершены работы по формированию стоимости земельного участка для ввода его в эксплуатацию и предоставления его в аренду.

3.4. Финансовые вложения

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Финансовые вложения», представленной в разделе «Внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса.

Вид финансовых вложений	31.12.2019г.	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Доли в дочерних обществах	277 429	266 000	266 000
Займы выданные	796 612	851 447	-
Всего	1 074 042	1 117 447	266 000

ООО «ЛЕГЕНДА»

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Финансовые вложения», представленной в разделе «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса.

Вид финансовых вложений	31.12.2019г.	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Займы выданные	1 002 644	340 637	-
Имущественные права по договорам	-	-	513 487
Всего	1 002 644	340 637	513 487

Информация об объеме участия в уставных капиталах дочерних обществ, а также информация о сделках с ними представлена в разделе «Информация о связанных сторонах».

3.5. Запасы

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Запасы» Бухгалтерского баланса.

Запасы	31.12.2019г.	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Недвижимое имущество к продаже	1 500	15 300	13 783
Расходы, связанные с продажей недвижимого имущества	-	-	383
Материальные запасы для текущей деятельности	-	-	334
Всего	1 500	15 300	14 500

Недвижимость к продаже представлена жилыми помещениями, приобретенными у дочерних компаний Общества по договорам долевого участия и инвестиционным договорам.

На отчетную дату признаков обесценения материально-производственных запасов Обществом не зафиксировано. Соответственно резерв под обесценение не создавался.

Запасы не находятся в залоге.

3.6. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства представляют собою остатки денежных средств на банковских счетах и в кассе Общества.

Компания ООО «Легенда» в 3 квартале 2019 года получила прямой допуск на Московскую биржу и начала размещать денежные средства путем размещения краткосрочного депозита с целью получения высокой доходности.

Денежные средства в сумме 224 983 тыс. руб. на 31.12.2019г. размещенные как краткосрочный депозит, который был погашен 09.01.2020г.

На отчетную дату Общество не имеет открытых, но не использованных кредитных линий, открытых аккредитивов.

Общество не имеет ограничений на пользование денежными средствами.

ООО «ЛЕГЕНДА»

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Финансовые вложения», представленной в разделе «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса.

Вид финансовых вложений	31.12.2019г.	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Займы выданные	1 002 644	340 637	-
Имущественные права по договорам	-	-	513 487
Всего	1 002 644	340 637	513 487

Информация об объеме участия в уставных капиталах дочерних обществ, а также информация о сделках с ними представлена в разделе «Информация о связанных сторонах».

3.5. Запасы

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Запасы» Бухгалтерского баланса.

Запасы	31.12.2019г.	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Недвижимое имущество к продаже	1 500	15 300	13 783
Расходы, связанные с продажей недвижимого имущества	-	-	383
Материальные запасы для текущей деятельности	-	-	334
Всего	1 500	15 300	14 500

Недвижимость к продаже представлена жилыми помещениями, приобретенными у дочерних компаний Общества по договорам долевого участия и инвестиционным договорам.

На отчетную дату признаков обесценения материально-производственных запасов Обществом не зафиксировано. Соответственно резерв под обесценение не создавался.

Запасы не находятся в залоге.

3.6. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства представляют собою остатки денежных средств на банковских счетах и в кассе Общества.

Компания ООО «Легенда» в 3 квартале 2019 года получила прямой допуск на Московскую биржу и начала размещать ДС путем размещения краткосрочного депозита с целью получения высокой доходности.

Денежные средства в сумме 224 983 тыс. руб. на 31.12.19г. размещенные как краткосрочный депозит, который был погашен 09.01.20г. 2020

На отчетную дату Общество не имеет открытых, но не использованных кредитных линий, открытых аккредитивов.

Общество не имеет ограничений на пользование денежными средствами.

3.7. Дебиторская задолженность

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса.

Категория дебиторской задолженности	31.12.2019г.	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Задолженность покупателей и заказчиков за оказанные услуги	10 514	21 824	21 421
Задолженность за переданные (уступленные) имущественные права	28 361	477 866	35 739
Авансы поставщикам	10 143	4 888	8 906
Залоговый платеж по договору аренды	3 895	6 115	6 115
Переплата по налогам	6 728	6 142	8 759
Задолженность на процентах к получению	56 279	34 214	-
Задолженность дочерних компаний по дивидендам	43 160	-	2 500
Предоплаченные расходы	786	817	978
Прочая дебиторская задолженность	459	459	459
	160 325	552 325	84 877

Дебиторская задолженность является краткосрочной.

Ниже представлена информация о движении резерва по сомнительным долгам.

	2019	2018	2017
Сальдо на начало периода	(2 052)	-	-
Начисленный резерв	(73)	(2 052)	-
Восстановленный резерв	309	-	-
Сальдо на конец периода	(1 817)	(2 052)	-

3.8. Заемные средства

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Заемные средства», представленной в разделе «Долгосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса.

Виды заемных обязательств	31.12.2019г.	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Облигационный займ	1 190 000	1 454 755	-
Займы привлеченные	384 964	246 569	476 099
	1 574 964	1 701 324	476 099

ООО «ЛЕГЕНДА»*(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)*

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Заемные средства», представленной в разделе «Краткосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса.

Виды заемных обязательств	31.12.2019г.	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Банковские кредиты	-	-	34 718
Займы привлеченные	41 204	-	141 450
Облигационный займ	655 000	-	-
Проценты к уплате по банковскому кредиту	-	-	31
НКД по облигациям	58 738	45 750	-
Проценты к уплате по займам привлеченным	30 746	22 919	2 311
	785 688	68 669	178 510

Дата погашения привлечённых долгосрочных займов - 31.12.2022г.

Выплаченный купонный доход по выпущенным облигациям, отражен в процентах к уплате по займам привлеченным.

Процентные расходы в полном объеме отнесены в расходы периода, в стоимость инвестиционного актива не включались.

3.9. Публичные долговые инструменты Общества

12 июля 2018г. ООО «ЛЕГЕНДА» разместило биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, идентификационный номер выпуска 4B02-01-00368-R-001P от 09.07.2018г. (далее Выпуск), размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 001P (далее Программа), имеющей идентификационный номер 4-00368-R-001P-02E от 08.06.2018г., который в целях пояснения именуем основным выпуском.

4 октября 2019г. Общество разместило дополнительный выпуск №1 биржевых облигаций документарных процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, являющийся дополнительным к ранее размещенному Выпуску, размещаемый в рамках Программы, который в целях пояснения именуем дополнительным выпуском. Идентификационный номер основного выпуска серии 001P-01 присвоен дополнительному выпуску №1 30.09.2019г.»

Орган управления эмитента, утвердивший документ, содержащий условия отдельного выпуска (дополнительного выпуска) облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: единоличный исполнительный орган эмитента – Генеральный директор ООО «ЛЕГЕНДА» (Приказ № 82-а от 03.07.2018 г. об утверждении условий выпуска биржевых облигаций, Приказ № 140-а от 24.09.2019 г. об утверждении условий дополнительного выпуска №1 биржевых облигаций).

Вид ценных бумаг - **Биржевые облигации***

Финансовый инструмент	Тип выпуска	Объем выпуска, тыс. руб.	Кол-во шт.	Цена размещения, руб.	Срок обращения	Дата размещения/п. огашения	Ставка, % годовых	Кредитный рейтинг
Биржевые облигации серии 001P-01	основной	1 454 755	1 454 755	1 000	1 092 дня с даты начала размещения основного выпуска	12.07.2018 / 08.07.2021	14.00%	ruBBB-, прогноз Стабильный
	дополнительный	545 245	545 245	1 005		04.10.2019 / 08.07.2021		

ООО «ЛЕГЕНДА»

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Биржевые облигации размещены путем открытой подписки в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющий присвоенный ПАО Московская биржа идентификационный номер, серии 001-P: 4-00368-R-001P-02E от 08.06.2018. Идентификационный номер, присвоенный основному выпуску биржевых облигаций 4B02-01-00368-R-001P от 09.07.2018. Идентификационный номер, присвоенный дополнительному выпуску №1 биржевых облигаций 4B02-01-00368-R-001P от 30.09.2019. ISIN RU000A0ZZCV0.

Цена размещения основного выпуска Биржевых облигаций - 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за Биржевую облигацию, что соответствует 100% от номинальной стоимости Биржевой облигации.

Цена размещения дополнительного выпуска №1 Биржевых облигаций - 1 005 (Одна тысяча пять) российских рублей за Биржевую облигацию, что соответствует 100,5% от номинальной стоимости Биржевой облигации.

Начиная со второго дня размещения основного выпуска Биржевых облигаций и в любой день размещения дополнительного выпуска Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (далее - НКД), определяемый по формуле:

В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C_i * \text{Nom} * (T - T(i-1)) / 365 / 100\%,$$

где -

i - порядковый номер купонного периода;

НКД - накопленный купонный доход в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации;

Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации;

C_i - размер процентной ставки i-го купона, в процентах годовых;

T(i-1) - дата начала i-го купонного периода (для случая первого купонного периода T(i-1) - это дата начала размещения Биржевых облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри i-го купонного периода.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Дата начала размещения основного выпуска Биржевых облигаций - 12.07.2018.

Дата окончания размещения основного выпуска Биржевых облигаций - 26.07.2018.

Дата начала размещения дополнительного выпуска Биржевых облигаций - 04.10.2019.

Дата окончания размещения дополнительного выпуска Биржевых облигаций - 04.10.2019.

Биржевые облигации погашаются единовременно по непогашенной части номинальной стоимости в 1 092-й день с даты начала размещения основного выпуска биржевых облигаций.

Дата погашения Биржевых облигаций - 08.07.2021.

Предусмотрено частичное досрочное погашение Биржевых облигаций

ООО «ЛЕГЕНДА»

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

(Приказ № 88-а от 10.07.2018 г.):

- 7,75 % номинальной стоимости в дату окончания 5-го купонного периода;
- 7,75 % номинальной стоимости в дату окончания 6-го купонного периода;
- 7,75 % номинальной стоимости в дату окончания 7-го купонного периода;
- 7,75 % номинальной стоимости в дату окончания 8-го купонного периода;
- 17,25 % номинальной стоимости в дату окончания 9-го купонного периода;
- 17,25 % номинальной стоимости в дату окончания 10-го купонного периода;
- 17,25 % номинальной стоимости в дату окончания 11-го купонного периода;
- 17,25 % номинальной стоимости в дату окончания 12-го купонного периода.

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода:

Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:

- 1 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 12.07.2018 и 11.10.2018
- 2 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 11.10.2018 и 10.01.2019
- 3 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 10.01.2019 и 11.04.2019
- 4 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 11.04.2019 и 11.07.2019
- 5 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 11.07.2019 и 10.10.2019
- 6 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 10.10.2019 и 09.01.2020
- 7 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 09.01.2020 и 09.04.2020
- 8 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 09.04.2020 и 09.07.2020
- 9 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 09.07.2020 и 08.10.2020
- 10 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 08.10.2020 и 07.01.2021
- 11 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 07.01.2021 и 08.04.2021
- 12 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 08.04.2021 и 08.07.2021.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 1 купонному периоду: 14,00 % годовых или 34,90 руб.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 2 купонному периоду: 14,00 % годовых или 34,90 руб.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 3 купонному периоду: 14,00 % годовых или 34,90 руб.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 4 купонному периоду: 14,00 % годовых или 34,90 руб.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 5 купонному периоду: 14,00 % годовых или 34,90 руб.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 6 купонному периоду: 14,00 % годовых или 32,20 руб.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 7 купонному периоду: 14,00 % годовых или 29,49 руб.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 8 купонному периоду: 14,00 % годовых или 26,79 руб.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 9 купонному периоду: 14,00 % годовых или 24,08 руб.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 10 купонному периоду: 14,00 % годовых или 18,06 руб.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 11 купонному периоду: 14,00 % годовых или 18,06 руб.

ООО «ЛЕГЕНДА»

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

периоду: 14,00 % годовых или 12,04 руб.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 12 купонному периоду: 14,00 % годовых или 6,02 руб.

3.10. Кредиторская задолженность

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Кредиторская задолженность», представленной в разделе «Краткосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса.

Категории кредиторской задолженности	31.12.2019г.	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Задолженность перед поставщиками	2 333	1 772	1 108
Задолженность по соглашению о переводе долга	405 148	262 881	229 172
Задолженность по налогам	9 897	5 091	353
Прочая задолженность	1 645	14 150	10 243
	419 023	283 894	240 876

3.11. Уставный капитал

Собственный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей её участников. На отчетную дату уставный капитал оплачен в полном объеме.

В соответствии с законодательством РФ и уставом Общества любой ее участник имеет право выйти из Общества, потребовав приобретения Обществом принадлежащей ему действительной доли в стоимости чистых активов Общества, рассчитанных в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.

На момент утверждения финансовой отчетности к выпуску руководство Общества не располагает информацией о принятии участниками Общества решения о выходе или ликвидации Общества.

В связи с этим у Общества не возникло перед участниками обязательств по выплате принадлежащих им действительной стоимости долей участия. На основании указанного обстоятельства руководство Общества классифицирует уставный капитал и нераспределенную прибыль в качестве капитала, а не обязательства.

3.12. Выручка

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Выручка» Отчета о финансовых результатах.

Виды доходов	2019г.	2018г.
Аренда транспортных средств	2 411	4 779
Аренда зданий и помещений	29 234	3 064
Субаренда помещений	35 504	35 474
Услуги по предоставлению товарного знака и ПО	30 900	33 052
Услуги управления	13 582	-
Итого	111 631	76 369

3.13. Себестоимость продаж

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах.

Элементы себестоимости	2019г.	2018г.
Амортизация основных средств и НМА	8 013	8 084
Транспортные расходы	2 333	1 086
Аренда	47 787	44 040
Зарплата (в т.ч. отчисления)	12 350	12 633
Командировочные расходы	2 451	1 368
Материальные расходы	717	321
Прочие расходы (содержание и ремонт офиса; консультационные, юридические услуги; страхование; связь)	21 710	21 551
Прочие внереализационные расходы (расходы на персонал, ПО)	3 637	535
Итого	98 997	89 618

Себестоимость распределяется по видам деятельности пропорционально доле дохода от вида деятельности в общем объеме.

3.14. Коммерческие расходы

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Коммерческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Элементы коммерческих расходов	2019г.	2018г.
Расходы на товары к продаже	18	346
Итого	18	346

3.15. Управленческие расходы

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Элементы управленческих расходов	2019г.	2018г.
Зарплата (в т.ч. отчисления)	49 107	13 617
Аудиторские услуги	5 989	4 292
Итого	55 095	17 909

3.16. Проценты к получению

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах.

Структура	2019г.	2018г.
% по депозитам	2 423	350
% к получению по ВГО договорам	209 476	63 810
Итого	211 899	64 161

3.17. Проценты к уплате

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах.

Структура	2019г.	2018г.
НКД по облигациям (БКС, НКО АО НРД)	217 327	95 428
Проценты по банковским кредитам	-	1 316
% по полученным займам	23 216	23 522
Итого	240 543	120 265

3.18. Прочие доходы

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах.

Виды прочих доходов	2019г.	2018г.
Продажа основных средств	17 114	9 720
Доходы по инвестиционным договорам	-	53 500
Облигации	2 726	-
Плата за поручительство	46 464	55 804
Прочие доходы	69 351	-
Итого	135 656	119 024

3.19. Прочие расходы

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Виды прочих расходов	2019г.	2018г.
Продажа ОС (а/м, ШР)	13 970	4 594
Прочие внереализационные расходы	-	2 695
Услуги банка (комиссии)	295	2 222
Прочие расходы	40 652	20 705
Итого	54 917	30 215

3.20. Налог на прибыль

Ниже представлена информация о расчете налога на прибыль.

Расчётные показатели	2019г.	2018г.
Прибыль / (убыток) до налогообложения	85 616	30 200
Условный расход по налогу на прибыль	(17 123)	(6 040)
Постоянное налоговое обязательство	(430)	(137)
Постоянный налоговый актив	15 200	5 800
Текущий налог на прибыль (сумма)	(2 353)	(377)

Постоянный налоговый актив возник в связи с операцией распределения дивидендов дочерней компанией, доля владения Общества составляет более 50%, срок владения составляет более одного года, в связи с этим доход в виде дивидендов не включается в налоговую базу по налогу на прибыль.

Постоянное налоговое обязательство обусловлено оценкой Обществом отдельных расходов как не соответствующих требованиям налогового законодательства. В связи с этим расходы не были признаны при исчислении налога на прибыль.

3.21. Операции со связанными сторонами

Ниже представлена информация о связанных сторонах Общества.

Для целей представления информации о видах и объемах операций, связанные лица структурированы по категориям, по каждой из которых предусмотрено обособленное раскрытие информации.

Ниже представлена информации о классификации связанных лиц по категориям в зависимости от характера отношений.

Вид категории связанных сторон	Характер отношений с лицом, включаемым в категорию
Категория 1	Физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество
Категория 2	Юридическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество
Категория 3	Юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом
Категория 4	Юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и (или) одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)
Категория 5	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию

ООО «ЛЕГЕНДА»
(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Ниже представлен перечень связанных сторон Общества.

Наименование или фамилия, имя и отчество связанного лица	Характер отношений	Основание (основания) в силу которого лицо признается связанной стороной	категория
Селиванов Василий Геннадьевич	физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	Лицо контролирующее, председатель совета директоров ООО "ЛЕГЕНДА"	Категория 1
Клюев Алексей Васильевич	физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	член совета директоров ООО "ЛЕГЕНДА", ключевой управленческий персонал	Категория 1
Лукьянов Алексей Александрович	физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	член совета директоров ООО "ЛЕГЕНДА", ключевой управленческий персонал	Категория 1
Сафронова Елена Геннадьевна	физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	член совета директоров ООО "ЛЕГЕНДА"	Категория 1
Тихонов Александр Вячеславович	физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	член совета директоров ООО "ЛЕГЕНДА"	Категория 1
ФОРМУЛА, ООО	Юридическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	Юридическое лицо владеет 1% уставного капитала ООО "ЛЕГЕНДА"	Категория 2
ЛЕГЕНДА КЭПИТАЛ, ООО	Юридическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	Юридическое лицо владеет 99% уставного капитала ООО "ЛЕГЕНДА"	Категория 2
ЛЕГЕНДА КОМФОРТ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА и организация находятся под контролем одного лица	Категория 3
КВАРТИРНЫЙ ОТВЕТ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА и организация находятся под контролем одного лица	Категория 3
ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА МОСКОВСКОГО, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ОРИОН, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 98,9% уставного капитала юридического лица	Категория 5

ООО «ЛЕГЕНДА»
(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

ФОРМАТ, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 99% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ВАРИАТОР, АО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 98,9% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА ГРАФСКОГО, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 95,1% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ПЕГАС, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
АЛЬТАИР, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА СМАРТ, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ПЕРСЕЙ, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА ДОМ, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
АНТАРЕС, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
АНДРОМЕДА, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
КАССИОПЕЯ, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5

ООО «ЛЕГЕНДА»
(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

СИРИУС, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЮМЕН, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5

Ниже представлена информация об операциях со связанными сторонами.

Вид категории связанных лиц	Вид операции	Операции за 2019		Операции за 2018	
		Получено	Оплачено/реализовано	Получено	Оплачено/реализовано
Категория 1	Прочие операции	-	-	3 020	3 020
Категория 1	Расчеты по займам	1 800	386 784	-	-
Категория 1	Проценты по займам	9 449	9 449	-	-
Категория 1	Приобретение активов, в т.ч. прав	-	-	-	-
Категория 1	Заработная плата	49 077	49 077	13 617	13 617
Категория 1	Выплаты в пользу управленческого персонала	1 440	1 440	1 393	1 393
Категория 2	Прочие операции	-	-	198 000	198 000
Категория 2	Предоставление услуг по бух.обслуживанию	129	129	-	-
Категория 2	Предоставление услуг по аренде	256	389	250	117
Категория 2	Приобретение доли в уставном капитале	20	40	20	-
Категория 3	Предоставление услуг по аренде	954	954	2 125	2 066
Категория 3	Прочие операции	4	4	198 000	198 000
Категория 3	Перевыставление коммунальных расходов	885	496	544	989
Категория 3	Предоставление агентских услуг	641	499	617	751
Категория 3	Расчеты по займам	-	-	-	-
Категория 3	Проценты по займам	-	-	-	-
Категория 3	Покупка земельного участка	-	-	-	-
Категория 3	Расчеты по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	-	-	-	-
Категория 3	Рекламные услуги полученные	-	-	-	-
Категория 3	Коммунальные услуги полученные	-	-	-	-
Категория 3	Предоставление прав на использование товарного знака	-	-	600	-

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019

ООО «ЛЕГЕНДА»
(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Категория 3	Поручительства, предоставленные за плату для предоставления в банк	-	-	17 420	15 870
Категория 3	Купля-продажа векселей	-	-	-	-
Категория 5	Предоставление услуг по аренде	92 956	98 649	68 870	60 845
Категория 5	Прочие операции	1 809 975	2 370 707	2 318 958	1 545 929
Категория 5	Перевыставление коммунальных расходов	-	-	361	100
Категория 5	Предоставление агентских услуг	19 452	17 079	3 729	3 709
Категория 5	Предоставление административных услуг	15 900	15 193	3 060	2 040
Категория 5	Предоставление прав на использование товарного знака	24 900	21 900	27 340	27 000
Категория 5	Поручительства, предоставленные за плату для предоставления в банк	17 248 658	42 539	38 383	40 345
Категория 5	Расчеты по займам	3 573 325	2 801 788	1 955 077	731 549
Категория 5	Проценты по займам	94 270	77 714	70 388	60 880
Категория 5	Покупка земельного участка	-	-	-	-
Категория 5	Расчеты по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	-	-	53 500	566 987
Категория 5	Продажа оргтехники	-	-	-	-
Категория 5	Услуги по сопровождению бренда полученные	-	-	6 600	10 883
Категория 5	Купля-продажа векселей	-	-	139 494	175 233
Категория 5	Услуги по поиску земельного участка	-	-	-	-
Категория 5	Распределении дивидендов	76 000	32 840	29 000	29 000
Категория 5	Приобретение доли в уставном капитале	1 980	1 980	148 500	148 500

ООО «ЛЕГЕНДА»
(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Ниже представлена информация по незавершенным на конец периода операциям со связанными сторонами.

Вид категории связанных лиц	Вид операции	Незавершенные операции на 31.12.2019		Незавершенные операции на 31.12.2018	
		Расчеты в активах	Расчеты в обязательствах	Расчеты в активах	Расчеты в обязательствах
Категория 1	Прочие операции	-	-	-	-
Категория 1	Расчеты по займам	-	384 984	-	-
Категория 2	Прочие операции	-	-	-	-
Категория 2	Предоставление услуг по бух.обслуживанию	-	-	-	-
Категория 2	Предоставление услуг по аренде	-	-	133	-
Категория 2	Приобретение доли в уставном капитале	-	-	20	-
Категория 3	Предоставление услуг по аренде	-	-	59	-
Категория 3	Прочие операции	-	-	-	-
Категория 3	Перевыставление коммунальных расходов	2	40	2	429
Категория 3	Предоставление агентских услуг	186	-	46	-
Категория 3	Расчеты по займам	-	-	-	-
Категория 3	Проценты по займам	-	-	-	-
Категория 3	Покупка земельного участка	-	-	-	-
Категория 3	Расчеты по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	-	-	-	-
Категория 3	Рекламные услуги полученные	-	-	-	-
Категория 3	Коммунальные услуги полученные	-	-	-	-
Категория 3	Предоставление прав на использование товарного знака	-	-	600	-
Категория 3	Поручительства, предоставленные за плату для предоставления в банк	-	-	1 550	-
Категория 3	Купля-продажа векселей	-	-	-	-
Категория 5	Предоставление услуг по аренде	4 022	-	9 537	-
Категория 5	Прочие операции	13 006	362 232	800 233	258 599
Категория 5	Перевыставление коммунальных расходов	-	-	294	-
Категория 5	Предоставление агентских услуг	689	2 030	568	-
Категория 5	Предоставление административных услуг	2 067	-	1 020	-

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019

ООО «ЛЕГЕНДА»
(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Категория 5	Предоставление прав на использование товарного знака	4 200	-	340	-
Категория 5	Поручительства, предоставленные за плату для предоставления в банк	17 216 158	-	10 039	-
Категория 5	Расчеты по займам	1 799 257	82 204	852 547	246 569
Категория 5	Проценты по займам	45 075	30 732	30 118	22 920
Категория 5	Покупка земельного участка	-	-	-	-
Категория 5	Расчеты по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	-	-	-	-
Категория 5	Продажа оргтехники	-	-	-	-
Категория 5	Услуги по сопровождению бренда полученные	-	-	-	4 282
Категория 5	Купля-продажа векселей	-	-	-	-
Категория 5	Услуги по поиску земельного участка	-	-	7 080	-
Категория 5	Распределении дивидендов	43 160	-	-	-
Категория 5	Приобретение доли в уставном капитале	-	-	-	-

Срок завершения незавершенных на 31.12.2019г. операций со связанными сторонами – 2020 год.

Сомнительная и безнадежная дебиторская задолженность связанных сторон отсутствует, в связи с чем резервы по сомнительным долгам, в том числе по состоянию на отчетную дату, не создавались, операции по списанию дебиторской задолженности отсутствовали.

3.22. Информация о выданных и полученных обеспечениях

Ниже представлена информация о выданных и полученных обеспечениях.

Выданные обеспечения	
1	Договор поручительства № 0095-3-105317-П1 от 19.12.2017 г., заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Поручитель) и ПАО Сбербанк (Кредитор), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» (Должника) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0095-3-105317 от 19.12.2017 г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором. Сумма кредита (лимит кредитной линии) 4 200 000 000 руб. 00 коп.
2	Договор залога доли в уставном капитале ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» № 0095-3-105317-ЗД от 19.12.2017 г., заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Залогодатель) и ПАО Сбербанк (Залогодержатель), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» (Должника) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0095-3-105317 от 19.12.2017 г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором. Сумма кредита (лимит кредитной линии) 4 200 000 000 руб. 00 коп. Согласно договора залога Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог долю в размере 100 % в уставном капитале ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ», номинальной стоимостью 2 000 000 рублей. Залоговая стоимость доли – 1 800 000 рублей.
3	Договор поручительства № 0155-18-002828-3 от 20.02.2018г., заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Поручитель) и ПАО "Банк "Санкт-Петербург" (Кредитор), в обеспечение обязательств ООО "ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО" (Должника) по Кредитному договору № 0155-18-002828 от 16.02.2018 (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором. Сумма кредита (лимит кредитной линии) 1 800 000 000руб. 00 коп. (лимит кредитной линии 1 505 000 000 руб. 00 коп.)

ООО «ЛЕГЕНДА»

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

4	<p>Договор залога доли в уставном капитале ООО «ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО» от 20.02.2018 г., заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Залогодатель) и ПАО Банк Санкт-Петербург (Залогодержатель), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО» (Должника) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0155-18-002828 от 16.02.2018г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором. Сумма кредита 1 800 000 000 руб. 00 коп. (лимит кредитной линии 1 505 000 000 руб. 00 коп.)</p> <p>Согласно договора залога Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог долю в размере 100 % в уставном капитале ООО «ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО» номинальной стоимостью 50 000 000 рублей. Залоговая стоимость доли – 50 000 000 рублей.</p>
5	<p>Договор об ипотеке (залоге) недвижимого имущества № 6/н от 06.06.2019, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Залогодатель) и ООО «БКС Консалтинг» (Залогодержатель) в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» (Должника) по Договору купли-продажи ценных бумаг №1 от 17.05.2019 и Договору купли-продажи ценных бумаг №2 от 17.05.2019 (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором. Сумма кредита 220 600 000 руб. 00 коп.</p> <p>Согласно договора залога Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., д. 19 (кадастровый номер 78:06:0002082:1)</p>
6	<p>Договор об ипотеке №028R3Z002 от 06.09.2019, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Залогодатель) и АО «Альфа-Банк» (Залогодержатель) в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА ГРАФСКОГО» (Должника) по Кредитному соглашению №028R3L от 06.09.2019 (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором. Сумма кредита 32 116 000 руб. 00 коп.</p> <p>Согласно договора залога Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог готовые жилые и нежилых помещения, расположенные по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, корп. 2, лит. А; - г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, корп. 1, лит. А
7	<p>Договор поручительства №028R3P004 от 11.09.2019, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Залогодатель) и АО «Альфа-Банк» (Залогодержатель) в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА ГРАФСКОГО» (Должника) по Кредитному соглашению №028R3L от 06.09.2019 (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором. Сумма кредита 8 830 000 000 руб. 00 коп.</p>
8	<p>Договор поручительства №028R3P004 от 11.09.2019, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Залогодатель) и АО «Альфа-Банк» (Залогодержатель) в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА ГРАФСКОГО» (Должника) по Кредитному соглашению №028R3L от 06.09.2019 (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором. Сумма кредита 1 978 000 руб. 00 коп.</p> <p>Согласно договора залога Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог долю в размере 98,9 % в уставном капитале ООО «ОРИОН» номинальной стоимостью 1 978 000 рублей.</p>
9	<p>Договор поручительства №12Р-П-7240/19 от 27.12.2019, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Залогодатель) и АО «МСП Банк» (Залогодержатель) в обеспечение обязательств ООО «АНТАРЕС» (Должника) по Кредитному договору №12Р-К-6815/19 от 25.12.2019 (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором. Сумма кредита 1 040 000 000 руб. 00 коп.</p>
10	<p>Договор залога доли в уставном капитале ООО «АНТАРЕС» №12Р-З-7246/19 от 26.12.2019г., заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Залогодатель) и АО «МСП Банк» (Залогодержатель), в обеспечение обязательств ООО «АНТАРЕС» (Должника) по Кредитному договору №12Р-К-6815/19 от 25.12.2019 (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором. Сумма кредита 2 000 000 руб. 00 коп.</p> <p>Согласно договора залога Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог 100% уставного капитала ООО «АНТАРЕС» номинальной стоимостью 2 000 000 рублей.</p>
11	<p>Договор поручительства №12Р-П-7231/19 от 27.12.2019, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Залогодатель) и АО «МСП Банк» (Залогодержатель) в обеспечение обязательств ООО «АНДРОМЕДА» (Должника) по Кредитному договору №12Р-К-6817/19 от 25.12.2019 (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором. Сумма кредита 510 000 000 руб. 00 коп.</p>
12	<p>Договор залога доли в уставном капитале ООО «АНДРОМЕДА» №12Р-З-7237/19 от 26.12.2019г., заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Залогодатель) и АО «МСП Банк» (Залогодержатель), в обеспечение обязательств ООО «АНДРОМЕДА» (Должника) по Кредитному договору №12Р-К-6817/19 от 25.12.2019 (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором. Сумма кредита 2 000 000 руб. 00 коп.</p> <p>Согласно договора залога Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог 100% уставного капитала ООО «АНДРОМЕДА» номинальной стоимостью 2 000 000 рублей.</p>
13	<p>Договор поручительства № 0055-3-124419-П4 от 27.12.2019, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Залогодатель) и ПАО «Сбербанк России» (Залогодержатель) в обеспечение обязательств ООО «АЛЬТАИР» (Должника) по Кредитному договору №0055-3-124419 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.12.2019 (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором. Сумма кредита 500 000 000 руб. 00 коп.</p>

3.23. Условные активы и обязательства

Условные активы и обязательства отсутствуют

На отчетную дату Общество не являлась стороной судебных разбирательств.

3.24. События после отчетной даты

03.03.2020г. состоялось размещение второго облигационного займа ООО «ЛЕГЕНДА». Общество разместило биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 001P-02, идентификационный номер выпуска 4B02-02-00368-R-001P от 18.12.2019г., размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-00368-R-001P-02E от 08.06.2018г.

Орган управления эмитента, утвердивший документ, содержащий условия второго выпуска облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: единоличный исполнительный орган эмитента – Генеральный директор ООО «ЛЕГЕНДА» (Приказ № 174-а от 12.12.2019 г. об утверждении условий выпуска биржевых облигаций).

Ключевые параметры выпуска:

Финансовый инструмент	Объем выпуска, тыс. руб.	Кол-во шт.	Цена размещения, руб.	Срок обращения	Дата размещения/погашения	Ставка, % годовых	Кредитный рейтинг
Биржевые облигации серии 001P-02	2 000 000	2 000 000	1 000	1 106 дней с даты начала размещения выпуска	03.03.2020 / 14.03.2023	11.00%	ruBBB-; прогноз Стабильный

Предусмотрено частичное досрочное погашение Биржевых облигаций

(Приказ № 34-а от 17.02.2020 г.):

- 10% номинальной стоимости в дату окончания 6-го купонного периода – 14.09.2021;
- 10% номинальной стоимости в дату окончания 7-го купонного периода – 14.12.2021;
- 16% номинальной стоимости в дату окончания 8-го купонного периода – 15.03.2022;
- 16% номинальной стоимости в дату окончания 9-го купонного периода – 14.06.2022;
- 16% номинальной стоимости в дату окончания 10-го купонного периода – 13.09.2022;
- 16% номинальной стоимости в дату окончания 11-го купонного периода – 13.12.2022;
- 16% номинальной стоимости в дату окончания 12-го купонного периода – 14.03.2023.

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Длительность 1 купонного периода – 105 дней, длительность купонных периодов со 2 по 12 – 91 день

Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:

- 1 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 03.03.2020 и 16.06.2020
- 2 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 16.06.2020 и 15.09.2020
- 3 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 15.09.2020 и 15.12.2020
- 4 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 15.12.2020 и 16.03.2021
- 5 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 16.03.2021 и 15.06.2021

ООО «ЛЕГЕНДА»

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

- 6 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 15.06.2021 и 14.09.2021
7 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 14.09.2021 и 14.12.2021
8 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 14.12.2021 и 15.03.2022
9 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 15.03.2022 и 14.06.2022
10 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 14.06.2022 и 13.09.2022
11 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 13.09.2022 и 13.12.2022
12 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 13.12.2022 и 14.03.2023

- Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 1 купонному периоду: 11,00 % годовых или 31 руб. 64 коп.
Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 2 купонному периоду: 11,00 % годовых или 27 руб. 42 коп..
Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 3 купонному периоду: 11,00 % годовых или 27 руб. 42 коп.
Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 4 купонному периоду: 11,00 % годовых или 27 руб. 42 коп.
Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 5 купонному периоду: 11,00 % годовых или 27 руб. 42 коп.
Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 6 купонному периоду: 11,00 % годовых или 27 руб. 42 коп.
Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 7 купонному периоду: 11,00 % годовых или 24 руб. 68 коп.
Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 8 купонному периоду: 11,00 % годовых или 21 руб. 94 коп.
Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 9 купонному периоду: 11,00 % годовых или 17 руб. 55 коп.
Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 10 купонному периоду: 11,00 % годовых или 13 руб. 16 коп.
Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 11 купонному периоду: 11,00 % годовых или 8 руб. 78 коп.
Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 12 купонному периоду: 11,00 % годовых или 4 руб. 39 коп.

3.25. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

В 2019г. чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества, не возникали.

3.26. Риски хозяйственной деятельности

По результатам анализа чувствительности Общества к рискам, была определена вероятность наступления каждого риска.

Вид риска	Вероятность наступления
Рыночные риски	Низкая
Кредитные риски	Низкая
Риск ликвидности	Низкая
Правовые риски	Низкая
Страновые и региональные риски	Низкая
Репутационные риски	Низкая

Страновые и региональные риски.

Общество, являясь юридическим лицом, созданным и осуществляющим свою деятельность на территории Российской Федерации, подвержено страновым рискам, характерным в целом для Российской Федерации. Несмотря на достигнутые существенные позитивные изменения, в России до настоящего времени имеют место риски, связанные с политической, экономической нестабильностью, снижением инвестиционной привлекательности, что может оказать отрицательное влияние на заинтересованность зарубежных инвесторов в компаниях, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации. Экономика России подвержена влиянию рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира, что подтверждается последствиями для российской экономики мирового финансового и экономического кризиса. При этом общая структура доходов бюджета свидетельствует о значительной зависимости национальной экономики от изменения мировых цен на сырье и экспортируемые полезные ископаемые, снижение которых может замедлить и поколебать экономическое развитие РФ. Изменение роли России в мировом сообществе и ухудшение отношений с зарубежными партнерами может отразиться на состоянии и развитии большинства отраслей промышленности.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения, забастовками, стихийными бедствиями.

Возможность влияния указанной группы рисков оценивается как минимальная

Финансовые риски.

Использование финансовых инструментов подвергает Общество следующим видам риска:

- кредитный риск;
- риск ликвидности;
- рыночный риск (включая валютный риск, риск влияния изменения процентных ставок)

Кредитный риск - это риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей.

Ниже представлена максимальная подверженность Общества кредитному риску:

	31.12.2019г.	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Финансовые вложения	2 076 686	1 458 084	779 488
В том числе:			
Участие в дочерних обществах	277 429	266 000	266 000
Выданные займы связанным сторонам	1 799 257	1 192 084	-
Имущественные права по договорам	-	-	513 487
Дебиторская задолженность	160 325	552 325	84 877
Денежные средства и денежные эквиваленты	227 540	55 851	409

Риск убытков по финансовым вложениям в дочерние компании и риски невозврата связанными сторонами выданных займов оценивается Обществом как низкий.

Общество считает, что дочерние компании принесут прибыль и погасят свои обязательства. Так как производится регулярная оценка платежеспособности дочерних компаний, оценка их возможности исполнить свои обязательства показывает способность организаций исполнить свои обязательства перед контрагентами и возможность получить прибыль.

ООО «ЛЕГЕНДА»*(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)*

Риск ликвидности – это риск того, что Общество не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их погашения. Подход к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях.

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, включая расчетные суммы процентных платежей.

По состоянию на 31 декабря 2019 г.:

	Балансовая стоимость	Менее 1 года	От 1 до 3 лет	Свыше 3 лет
Кредиты и займы	2 360 672	785 688	1 574 984	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	419 023	419 023	-	-
ИТОГО	2 779 695	1 204 71	1 574 984	-

По состоянию на 31 декабря 2018г.:

	Балансовая стоимость	Менее 1 года	От 1 до 3 лет	Свыше 3 лет
Кредиты и займы	1 769 993	68 669	1 701 324	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	283 894	283 894	-	-
ИТОГО	2 053 887	352 563	1 701 324	-

Рыночный риск – это риск влияния изменений рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки на финансовые результаты Общества или стоимость принадлежащих ей финансовых инструментов.

1) **Валютный риск** – риск возникает при колебании обменных курсов.

Текущая валютная позиция по валютам Общества по состоянию на 31.12.2019 г. приведена ниже:

Наименование показателя	Валюты	31.12.2019
Активы		
Денежные средства на банковских счетах (ЕВРО)	тыс. руб.	35

У Общества отсутствуют иные активы и обязательства валюте, в связи с чем валютные риски оценены как низкие.

- 2) Процентный риск - на отчетную дату структура процентных финансовых инструментов Общества, сгруппированных по типам процентных ставок, была следующей:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Задолженность по кредитам и займам полученным	2 360 672	1 769 993	654 609

Никакие финансовые активы и обязательства с фиксированной ставкой процента Общество не учитывает в порядке, предусмотренном для инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период. Поэтому какое-либо изменение ставок процента на отчетную дату не повлияло бы на показатель прибыли или убытка за период.

3.27. Информация по сегментам

Организация, являясь эмитентом публично размещаемых ценных бумаг на основании принятого решения, раскрывает информацию по сегментам.

Общее собрание участников и Совет директоров ООО «ЛЕГЕНДА» (далее – Органы управления) принимают ключевые решения при осуществлении руководства Обществом, оценивают результаты деятельности и распределяют ресурсы, используя различную внутреннюю финансовую информацию.

На основе данной информации были определены следующие отчетные сегменты:

- Предоставление активов в аренду
- Участие в уставных капиталах организаций

Результаты по прочим видам деятельности отражены как «Все прочие сегменты».

Основой выделения сегментов является выручка от продаж и доходы от участия в уставных капиталах организаций:

Отчетные сегменты	2019 г.	2018 г.
Доход от участия в уставных капиталах организации	76 000	29 000
Доход от предоставления активов в аренду	107 859	73 305
Прочие сегменты	3 772	3 064
Всего	187 631	105 369

ООО «ЛЕГЕНДА»

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

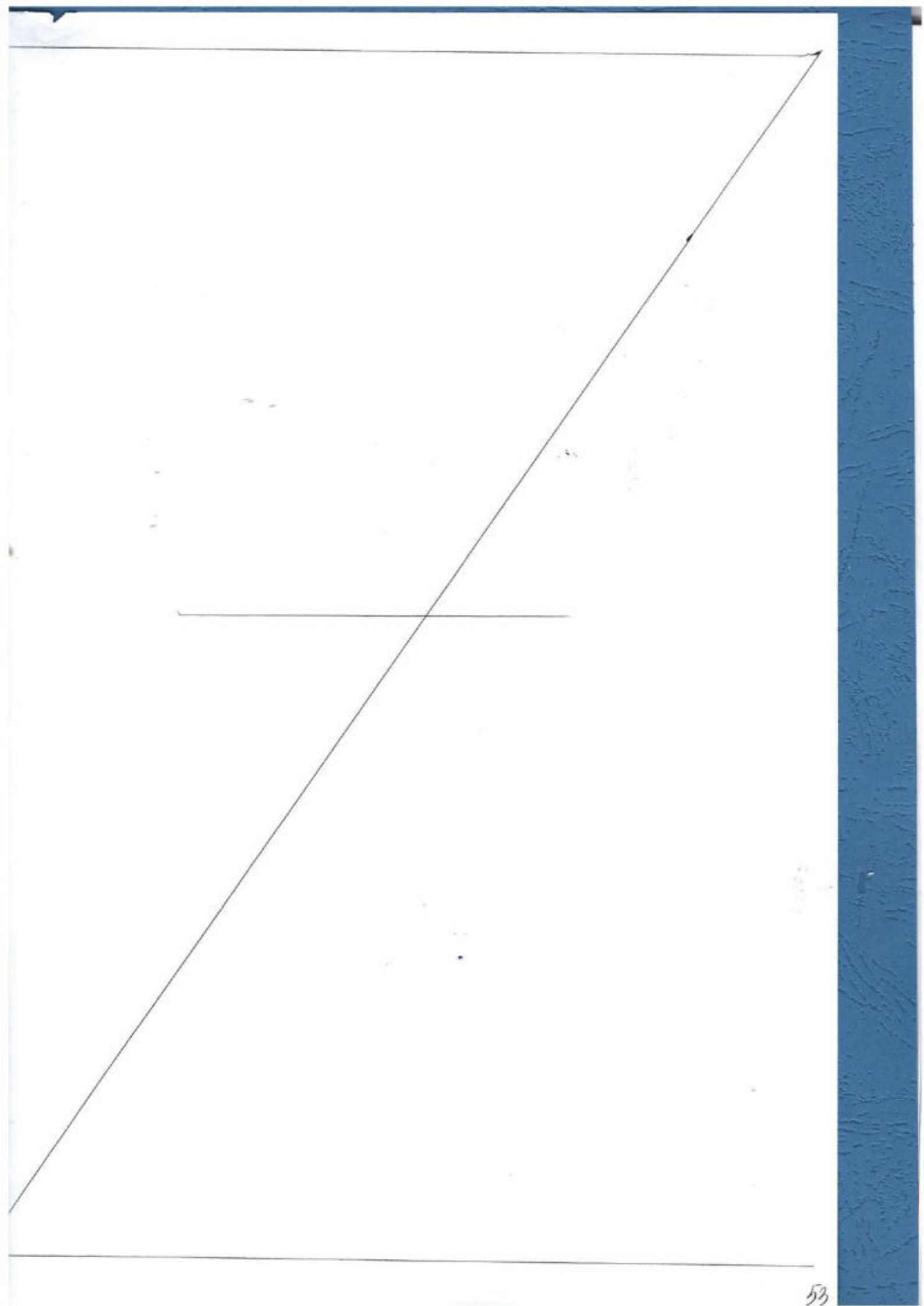
Информация о покупателях, выручка от продаж, которым составила не менее 10 процентов общей выручки от продаж покупателям (заказчикам) организации, приведена в таблице ниже.

Наименование покупателя (заказчика)	Общая величина выручки от продаж покупателю (заказчику)	Наименование отчетного сегмента, к которому относится данная выручка
ООО "Легенда Смарт"	76 000	Участие в уставных капиталах организации
ООО "Легенда Институтского"	6 600	Предоставления активов в аренду
ООО "Легенда Комендантского"	9 689	Предоставления активов в аренду
ООО "Легенда Инвест"	6 920	Предоставления активов в аренду
ООО "Легенда Констракшн"	31 004	Предоставления активов в аренду

Руководитель
26 марта 2020г.



Лукьянов Алексей Александрович
(по доверенности №ОД/19 от 01.06.2019)



Прошито и скреплено печатью 53 / лист 1
Подпись Михайлов В. С.

