СтолыпинЪ
Московская Аудиторская Компания

Отметка о получении

«_____» _____2019 г.

_____
(должность, подпись ответственного лица)

М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ

ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

АКЦИОНЕРАМ И СОВЕТУ ДИРЕКТОРОВ

Публичного акционерного общества «Тучковский комбинат строительных материалов»

111395, Москва, ул. Юности, дом 5/1, корп. "Б"
Тел: +7(495) 136-75-75, e-mail: info@stolypin.com
www.stolypin.com

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении Публичного акционерного общества «Тучковский комбинат строительных материалов» (ПАО «Тучковский КСМ» ОГРН 1025007586768, 143130, Российская Федерация, Московская область, Рузский район, пос. Тучково, улица Кирова, дом 2) и его дочерних организаций (далее - Группа), за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года и связанных с ним промежуточных сокращенных консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, об изменениях капитала и о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также примечаний, состоящих из значимых положений учетной политики и прочей пояснительной информации (далее - промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность).

Руководство Группы несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), включая требования МСФО (IAS) 34 "Промежуточная финансовая отчетность".

Наша ответственность состоит в формировании вывода о данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы проводили обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 "Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации".

Обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Основание для вывода с оговоркой

Строка «Прочие оборотные нефинансовые активы» промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении «завышена на сумму 8 643 тыс. руб., а строка «Прочие прибыли и убытки» занижена на сумму 8 643 тыс. руб. по причине не полного формирования резервов по сомнительным долгам. В результате вышеуказанных нарушений строки промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении «Нераспределенная прибыль» и «Итого капитал собственников», промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе «Прибыль (убыток)» и «Совокупный доход» завышены на сумму 8 643 тыс. руб.

Кроме того, мы не смогли получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении правильности формирования кредиторской задолженности, отраженной в составе строки «Прочие краткосрочные нефинансовые обязательства» на сумму 8 516 тыс. руб., так как нам не были предоставлены первичные документы, подтверждающие сумму задолженности. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанного показателя.

Вывод с оговоркой

На основе проведенной нами обзорной проверки, за исключением обстоятельств, изложенных в предыдущем разделе, нами не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не отражает достоверно во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 30 июня 2019 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и движение денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, в соответствии с МСФО, включая требования МСФО (IAS) 34 "Промежуточная финансовая отчетность".

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в разделе 1 Пояснений к Промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности ПАО "Тучковский КСМ" и его дочерних организаций за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, о том, что ресурсы карьера, используемого для добычи нерудных материалов в соответствии с лицензией на пользование недрами (серия: МСК номер: 80187 вид лицензии: ТЭ) близки к истощению. Группа на протяжении длительной части 2018 года находилась в неустойчивом финансовом положении, выраженном в

нарушении платежеспособности, уменьшении собственных оборотных средств, снижение доходности производства. Однако, руководство Группы планирует заместить доходы от продажи полезных ископаемых на производство железобетонных изделий, услуги по перевалке и аренды. Также руководство Группы ведет работу по получению лицензии на новый карьер. Руководство считает, что лицензия на пользование недрами (геологический отвод) будет получена в октябре 2019 года, а новая лицензия на добычу будет получена к началу нового сезона разработок в 2020 году.

Данные события или условия могут указывать на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководитель задания по обзорной проверке,
по результатам которого составлено заключение
_____Силова Е.И.

Генеральный директор
_____Перминов Д.Л.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «МАК «СтолыпинЪ», ОГРН 1037739705508, 119002, г. Москва, ул. Арбат, д. 43, стр. 1, кв. 18, член СРО ААС, ОРНЗ 11606065176

«11» ноября 2019 года

ПРОМЕЖУТОЧНАЯ

СОКРАЩЕННАЯ

КОНСОЛИДИРОВАННАЯ

ФИНАНСОВАЯ

ОТЧЕТНОСТЬ

ПАО "Тучковкий КСМ" и его

дочерние организации"

за период, оканчившийся 30 июня 2019 г.

Содержание

ПРОМЕЖУТОЧНАЯ СОКРАЩЕННАЯ КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ..... 1

ПАО "Тучковкий КСМ" и его дочерние организации" 1

Промежуточный сокращенный Консолидированный Отчет о финансовом положении 3

Промежуточный сокращенный Консолидированный Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

Промежуточный сокращенный Консолидированный Отчет об изменениях капитала .....**Ошибка! Закладка не определена.**

Промежуточный сокращенный Консолидированный Отчет о движении денежных средств (прямой метод) ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

Пояснения к сокращенной Промежуточной Консолидированной Финансовой отчетности ПАО "Тучковкий КСМ" и его дочерние организации"..... 8

1. Общая информация 8
2. Свод наиболее значимых положений учетной политики 12
3. Основные средства 16
4. Нематериальные активы 19
5. Запасы 20
6. Прочие финансовые обязательства 21
7. Финансовые инструменты 22
8. Обесценение активов 24
9. Капитал 25
10. Выручка 27
11. Расходы по элементам 28
12. Расшифровка существенных доходов и расходов 28
13. Налог на прибыль 29
14. Прибыль на акцию 30
15. Движение денежных средств 31
16. Вознаграждения работникам 32
17. Сделки с взаимозависимыми сторонами 33
18. Условные активы и обязательства 36
19. События после отчетной даты 36
20. Прочая информация 36
21. Управление рисками 37

Промежуточный сокращенный Консолидированный Отчет о финансовом положении

(в тыс. руб.)

	Пояснен.	На 30.06.2019	На 31.12.2018	На 31.12.2017
АКТИВЫ				
Внеоборотные активы				
Основные средства	3	136 899	139 209	168 810
Нематериальные активы, кроме гудвилла	4	248	326	483
Внеоборотные активы		137 147	139 535	169 293
Оборотные активы				
Оборотные запасы	5	23 124	15 661	10 525
Краткосрочная дебиторская задолженность	7, 8	6 077	5 551	13 015
Краткосрочная дебиторская задолженность по текущему налогу	13	-	395	395
Прочие оборотные нефинансовые активы	8	15 370	13 457	11 485
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	15	2 927	55	182
Оборотные активы, кроме удерживаемых для продажи		47 498	35 119	35 602
Оборотные активы		47 498	35 119	35 602
АКТИВЫ		**184 645**	**174 654**	**204 895**
КАПИТАЛ и ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Капитал				
Акционерный (уставный) капитал	9	100	100	100
Прочие фонды	9	106 040	106 040	115 661
Нераспределенная прибыль		(5 175)	(19 407)	(2 091)
Итого капитал собственников компании		100 965	86 733	113 670
Неконтролируемые доли		-	-	-
Капитал		100 965	86 733	113 670
Обязательства				
Долгосрочные обязательства				
Отложенные налоговые обязательства	13	11 582	9 487	16 595
Прочие долгосрочные финансовые обязательства	6, 7	-	-	3 342
Долгосрочные обязательства		11 582	9 487	19 937
Краткосрочные обязательства				
Краткосрочные резервы на вознаграждения работников		1 655	2 364	1 286
Краткосрочная кредиторская задолженность	7	6 294	15 128	26 337
Краткосрочные обязательства по текущему налогу	13	2 320	10	10
Прочие краткосрочные финансовые обязательства	6, 7	2 863	6 114	10 870

Прочие краткосрочные нефинансовые обязательства	58 966	54 818	32 785
Краткосрочные обязательства, кроме удерживаемых для продажи	72 098	78 434	71 288
Краткосрочные обязательства	72 098	78 434	71 288
Обязательства	83 680	87 921	91 225
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	**184 645**	**174 654**	**204 895**

Генеральный директор
ПАО «Тучковский КСМ» _____ (Панченков Р. А.)
« 19 » августа 2019 г.

Промежуточный сокращенный Консолидированный Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

(в тыс. руб.)

Показатели	Пояс-нен.	за период, оканчившийся 30 июня	
		2019	2018
Прибыль (убыток)			
Выручка	10	96 793	60 359
Себестоимость продаж	11	(56 984)	(66 969)
Валовая прибыль		**39 809**	**(6 610)**
Коммерческие расходы	11	(2 447)	(639)
Управленческие расходы	11	(21 776)	(21 731)
Прочие прибыли (убытки)	12	2 666	40
Прибыль (убыток) от операционной деятельности		**18 252**	**(28 940)**
Прибыл (убыток) от выбытия финансовых активов, учитываемых по амортизируемой стоимости	7, 8	47	-
Финансовые доходы		-	3
Расходы на финансирование		-	(155)
Прибыль (убыток) до налогообложения		**18 299**	**(29 092)**
Расходы по налогу на прибыль (по продолжающейся деятельности)	13	(4 067)	5 870
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности		**14 232**	**(23 222)**
Прибыль (убыток)		**14 232**	**(23 222)**
в т.ч.: собственников компании		14 232	(23 222)
СОВОКУПНЫЙ ДОХОД		**14 232**	**(23 222)**
в т.ч.: собственников компании		14 232	(23 222)
Прибыль на акцию (руб. на акцию)			
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	14	,36	(,52)
в т.ч.: по продолжаемой деятельности		,36	(,52)
Разводненная прибыль на акцию, руб.	14	,36	(,52)
в т.ч.: по продолжаемой деятельности		,36	(,52)

Генеральный директор
ПАО «Тучковский КСМ» _____ (Панченков Р. А.)
« 19 » августа 2019 г.

Промежуточный сокращенный Консолидированный Отчет об изменениях капитала

(в тыс. руб.)

Показатели	Поясн.	Изменения капитала собственников компании					
		Акционерный (уставный) капитал	Прочие Фонды	Нераспределенная прибыль	Всего капитал собственников	Изменения неконтролируемых долей	Изменение капитала
Остаток на 31.12.2017		**100**	**124 833**	**(1 868)**	**123 065**	**-**	**123 065**
Исправления ошибок	2	-	(9 172)	(223)	**(9 395)**	-	**(9 395)**
Остаток на 31.12.2017 после корректировок		**100**	**115 661**	**(2 091)**	**113 670**	**-**	**113 670**
Совокупный доход		x	(6 396)	(20 541)	**(26 937)**	-	**(26 937)**
Увеличение (уменьшение) вследствие прочих изменений (в том числе пересчета в валюту отчетности)		-	(3 225)	3 225	-	-	-
Изменение капитала за период, оканчившийся 30 июня 2018 г.		-	**(9 621)**	**(17 316)**	**(26 937)**	-	**(26 937)**
Остаток на 31.12.2018		**100**	**106 040**	**(19 407)**	**86 733**	-	**86 733**
Остаток на 31.12.2018 после корректировок		**100**	**106 040**	**(19 407)**	**86 733**	-	**86 733**
Совокупный доход		x	-	14 232	**14 232**	-	**14 232**
Изменение капитала за период, оканчившийся 30 июня 2019 г.		-	-	**14 232**	**14 232**	-	**14 232**
Остаток на 30.06.2019		**100**	**106 040**	**(5 175)**	**100 965**	-	**100 965**

Генеральный директор
ПАО «Тучковский КСМ» _____ (Панченков Р. А.)
« 19 » августа 2019 г.

Промежуточный сокращенный Консолидированный Отчет о движении денежных средств (прямой метод)

(в тыс. руб.)

Показатели	Примечан.	за период, оканчившийся 30 июня 2019	2018
Потоки денежных средств от операционной деятельности			
Поступления от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг		99 904	33 320
Прочие поступления от операционной деятельности		622	
Платежи поставщикам товаров, работ, услуг		(54 317)	(10 700)
Платежи работникам или в интересах работников		(22 992)	(15 902)
Прочие денежные платежи по операционной деятельности		(24 678)	(8 532)
Чистый денежный поток от обычной деятельности		**(1 461)**	**(1 814)**
Денежные потоки от операционной деятельности		**(1 461)**	**(1 814)**
Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности			
Поступления от продажи основных средств		5 833	165
Платежи на приобретение прочих внеоборотных активов		(1 500)	-
Денежные потоки от инвестиционной деятельности		**4 333**	**165**
Потоки денежных средств от финансовой деятельности			
Поступления в виде кредитов и займов		-	2 330
Возврат кредитов и займов		-	(817)
Денежные потоки от финансовой деятельности		**-**	**1 513**
Увеличения (уменьшения) денежных средств и их эквивалентов	15	**2 872**	**(136)**
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода		55	182
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода		**2 927**	**46**

Генеральный директор
ПАО «Тучковский КСМ» _____ (Панченков Р. А.)
« 19 » августа 2019 г.

Пояснения к сокращенной Промежуточной Консолидированной Финансовой отчетности ПАО "Тучковкий КСМ" и его дочерние организации"

1. Общая информация

IAS1 p51	Наименование отчитывающейся организации:	"Тучковкий КСМ" и его дочерние организации"
IAS1 p138	Организационно-правовая форма:	Публичное акционерное общество
	Страна регистрации:	Российская Федерация
	Юридический адрес (адрес нахождения органа управления организации):	243130, Московская область, Рузский район, пос. Тучково, ул. Кирова, д. 2
	Страна, являющаяся основным местом ведения бизнеса	Российская Федерация
	Наименование материнской компании:	ПАО "Тучковский КСМ"
	Наименование головной материнской компании:	ПАО "Тучковский КСМ"

Описание характера и основных направлений деятельности организации:

Публичное акционерное общество «Тучковский комбинат строительных материалов» (далее Общество) региональный производитель нерудных строительных материалов. Общество относиться к предприятиям строительной отрасли Московской области.

Общество имеет долю в двух дочерних организациях: ООО «Центральный квартал» и ООО «Промплощадка» (далее Дочерние организации).
Промежуточная Консолидированная финансовая отчетность Общества и его дочерних организаций (далее Группа) составлена по состоянию на 30.06.2019 г. за 6 месяцев, закончившихся этой датой.

Основным видом деятельности Группы, формирующим выручку и себестоимость продаж, в соответствии с Общероссийским классификатором экономической деятельности организаций, является:
≪Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина≫ по коду 08.12.
Разработка и добыча месторождения нерудных материалов производится на основании лицензии, выданной Министерством экологии и природопользования Московской области № МСК80187 ТЭ, сроком действия до 15 декабря 2021 года.
В связи с тем, что данная продукция применяется в различных областях промышленности, потенциальным рынком сбыта является вся территория Российской Федерации, однако вместе с тем, с учетом постепенного повышения логи-

	стических издержек свойственных российскому рынку, Общество рассматривает в качестве целевых исключительно рынки сбыта московского и прилегающих к нему регионов.	
IAS1 p51b,c	Отчетный период	за период, оканчившийся 30 июня 2019 г.
IAS10 p17	Дата утверждения отчетности	19 августа 2019 года
IAS1 p51e	Валюта отчетности	руб.
IAS21 p53,57	Уровень округления в представленной отчетности	(1000) тыс.
	Функциональная валюта и методика пересчета в валюту отчетности	Российский рубль
IAS21 p54	Функциональная валюта организации не изменялась	
IAS1 p16	Годовая консолидированная финансовая отчетность Группы составляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, включая все принятые и действующие в отчетном периоде Международные стандарты финансовой отчетности и интерпретаций Комитета по Международным стандартам финансовой отчетности (далее МСФО), и полностью им соответствует. Консолидированная финансовая отчетность подготавливается согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2010 года № 208-ФЗ «О консолидированной отчетности», который обязывает определенные предприятия выпускать финансовую отчетность, подготовленную в соответствии с МСФО, выпущенными Советом по международным стандартам финансовой отчетности и одобренными к применению на территории Российской Федерации. Консолидированная финансовая отчетность подготавливается в соответствии с принципом исторической стоимости, за исключением стоимости класса основных средств «Земля», учтенного по справедливой стоимости. Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с МСФО 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2018 года, включенный в данную промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность, был получен из аудированной консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2018 года. Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность должна рассматриваться вместе с аудированной консолидированной годовой финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2018 года. Бухгалтерский учет на предприятиях, входящих в Группу, ведется в соответствии с Российским законодательством в области бухгалтерского учета и отчетности. Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность отличается от бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с национальными стандартами бухгалтерского учета и отчетности, так как в нее были внесены необходимые корректировки с целью преставления финансового положения, результатов деятельности и движения денежных средств Группы в соответствии с требованиями МСФО. Настоящая промежуточная сокращенная финансовая отчетностьявляется не аудированной. Отдельные раскрытия, дублирующие информацию, содержащуюся в Консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, и по состоянию на эту дату, были пропущены или сокращены.	

p20 IAS1	При составлении Консолидированной финансовой отчетности руководство Группы не допустила отступление от требований МСФО: финансовая отчетность объективно отражает финансовое положение, финансовые результаты и денежные потоки организации
IAS1 p25	Настоящая Промежуточная сокращенная Консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе допущения о непрерывности деятельности. При этом: - за год, закончившийся 31 декабря 2018 года Группа получила убыток от основной деятельности в сумме 20 541 тыс. руб. и прочий совокупный убыток от переоценки земельных участков в сумме 6 396 тыс. руб. Таким образом, совокупный убыток за 2018 год составил 26 937 тыс. руб. -за первое полугодие 2019 года, закончившееся 30.06.2019 года, Группа получила прибыль от основной деятельности в сумме 14 232 тыс. руб. и прочий совокупный доход 0 тыс. руб. Таким образом, совокупный доход за 1-е первое полугодие 2019 года составил 14 232 тыс. руб. Указанный доход не покрыл убытки, накопленные за предшествующие периоды. Кроме того, ресурсы карьера, используемого для добычи нерудных материалов в соответствии с лицензией на пользование недрами (серия: МСК номер: 80187 вид лицензии: ТЭ) близки к истощению. Группа на протяжении длительной части 2018 года находилась в неустойчивом финансовом положении, выраженном в нарушении платежеспособности, уменьшении собственных оборотных средств, снижение доходности производства. Однако, руководство Группы планируети заместить доходы от продажи полезных ископаемых на производство железобетонных изделий, услуги по перевалке и аренды. Также руководство Группы ведет работу по получению лицензии на новый карьер. Приоритетным направлением работы руководства Группы становится реализация антикризисной программы по восстановлению устойчивого финансово-хозяйственного положения Общества, осуществление мероприятий по открытию новых месторождений, восстановление основных средств и возмещение причиненного Группе ущерба. Основными задачами Группы в отношении будущей деятельности являются: -производство геологоразведочных работ по открытию новых месторождений; -обеспечение финансирования деятельности Общества за счет собственных и заемных средств; -разработка и реализация новых программ по восстановительному ремонту, а также приобретению и реконструкции объектов основных средств; -поддержание существующей основной деятельности, а также расширение производства, разработка новых видов продукции. В течение 2019 года и последующих периодов руководство Группы предполагает использовать следующие источники финансирования: 1) денежные средства на банковских счетах Общества; 2) денежные потоки от основной деятельности; 3) краткосрочные финансовые ресурсы российских кредитных организаций. Руководство Группы считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности будут достаточны для финансирования текущей и инвестиционной деятельности. Таким образом, прилагаемая финансовая отчетность не скорректирована на возможное влияние указанных выше факторов неопределенности. У руководства Группы отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

IAS1 p41	При составлении Промежуточной сокращенной Консолидированной финансовой отчетности сопоставимые показатели не были расклассифицированы для соответствия представления в текущем году.
IAS1 p36	Отчетный период на более длинный или короткий, чем один год не изменялся
IFRS 10 IFRS 3	В настоящую Промежуточную сокращенную Консолидированную финансовую отчетность включены данные о финансовом положении и результатах деятельности Общества, а также контролируемых ею дочерних организаций. Дочерние организации включаются в консолидированную финансовую отчетность, начиная с даты передачи Группе контроля. Контроль осуществляется в том случае, если Группа подвергается рискам изменения доходов от участия в объекте инвестиций, или если имеет право на получение таких доходов, а также возможность влиять на эти доходы через осуществление своих полномочий в отношении объекта инвестиций. Инвестиции в дочерние компании осуществлялись путем внесения в уставный капитал обществ земельных участков, принадлежащих Компании на праве собственности, оцененных по справедливой стоимости. Существенных изменений в структуре Группы в первом полугодии 2019 г. не произошло. Деятельность дочерних организаций представляет собой владение земельными участками и предоставление их в аренду материнской компании за плату. Все операции между компаниями Группы, остатки по соответствующим счетам и нереализованная прибыль по этим операциям взаимоисключаются. Дата отчетности дочерних компаний, включенных в консолидированную отчетность, совпадает с датой отчетности материнской компании. Существенных ограничений (например, вытекающих из договоров займа или требований законодательства) возможностей дочерней компании перечислять материнской компании дивиденды, погашать ссуды или возвращать авансы, в отчетном периоде не имеется. Изменений доли владения материнской компании в дочерних организациях не производилось.

Перечень существенных инвестиций в дочерние, ассоциированные компании и совместно контролируемые предприятия:

IFRS 10, IFRS 3

Название, страна	Доля владения	Метод учета инвестиций
ООО «Центральный квартал», Россия	100 %	Метод приобретения
ООО «Промплощадка», Россия	100 %	Метод приобретения

2. Свод наиболее значимых положений учетной политики

Положения учетной политики	Используемый вариант	Ссылка на МСФО
Оценка основных средств после их признания в учете: -земля -здания -сооружения -машины и механизмы -транспортные средства -офисное оборудование и оргтехника -прочие основные средства	- по переоцененной стоимости - по первоначальной стоимости - по первоначальной стоимости - по первоначальной стоимости - по первоначальной стоимости - по первоначальной стоимости - по первоначальной стоимости	IAS16
Метод переноса резерва от переоценки основных средств на нераспределенную прибыль	- при выбытии актива	IAS16
Метод начисления амортизации	- линейный метод -земля имеет неограниченный срок службы и амортизации не подлежит	IAS16
Способ изменения начисленной амортизации при переоценке основных средств	-земля имеет неограниченный срок службы и амортизации не подлежит.	IAS16
Оценка нематериальных активов после их признания в учете	- по первоначальной стоимости	IAS38 p72
Способ изменения начисленной амортизации при переоценке нематериальных активов	- переоценка не производится	IAS38 p80
Метод переноса резерва от переоценки нематериальных активов на нераспределенную прибыль	- переоценка не производится	IAS38 p87
Амортизация нематериальных активов	- линейный метод	IAS38 p98
Учет инвестиционной собственности	- по справедливой стоимости; - по затратам на приобретение (если справедливая стоимость не может достоверно определяться на постоянной основе).	IAS40 p30
Оценка стоимости запасов	- метод средневзвешенной стоимости	IAS2 p25
Компоненты денежных средств и их эквиваленты	Могут включать: - краткосрочные инвестиции (до 3-х месяцев)	IAS7 p7-9,45
Оценка минеральных ресурсов	- по первоначальной стоимости	IFRS6 p12
Методы признания выручки: обязанности к исполнению, выполняемые в течение периода	Организация выполняет обязанность к исполнению и признает выручку в течение периода, если удовлетворяется любой из следующих критериев: (a) покупатель одновременно получает и потребляет выгоды, связанные с выполнением организацией указанной обязанности по мере ее выполнения организацией; (b) в процессе выполнения организацией своей обязанности к исполнению создается или улучшается актив (например, незавершенное производство), контроль над которым покупатель получает по мере создания или улучшения этого актива; либо (c) выполнение организацией своей обязанно-	IFRS 15 p35

	сти не приводит к созданию актива, который организация может использовать для альтернативных целей (см. пункт 36), и при этом организация обладает юридически защищенным правом на получение оплаты за выполненную к настоящему времени часть договорных работ).	
Отражение правительственных субсидий (грантов), относящихся к активам, в балансе	- в качестве доходов будущих периодов с последующим отнесением на прибыль в течение всего срока службы актива	IAS20 p24
Метод признания доли участия в совместных предприятиях	- долевой метод	IAS31 p56-57
Классификация денежных потоков, связанных с процентами и дивидендами	Проценты выплаченные: - операционная деятельность Дивиденды выплаченные: - финансовая деятельность Проценты и дивиденды полученные: - операционная деятельность	IAS7 p31-34
Форма отчета о движении денежных средств от операционной деятельности	- используя прямой метод, посредством которого отражаются основные классы денежных платежей и поступлений;	IAS7 p18
Форма представления расходов в финансовой отчетности	- классификация по функциональному назначению расходов ("себестоимости продаж").	IAS1 p99,102-103
Информация по сегментам	В консолидированной отчетности Группы по МСФО, результаты хозяйственной деятельности рассматриваются в целом по Группе без распределения по операционным сегментам.	IFRS 8

Изменения учетной политики

IAS8 p29	Учетная политика, применяемая при подготовке настоящей Промежуточной сокращенной Консолидированной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении консолидированной финансовой отчетности за год, оканчивающийся 31.12.2018 г., за исключением применения МСФО (IFRS) 16 «Аренда», обязательного для применения в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты. Добровольное изменение учтенной политики, которое повлияло на отчетность текущего или предыдущего периода Группа не производила.
IAS8 p28	В проверяемом периоде были внесены изменения по причине первоначального применения МСФО: ***МСФО (IFRS) 16 «Аренда»:*** В учетную политику были внесены изменения для приведения ее в соответствие с МСФО (IFRS) 16. Начиная с 1 января 2019 года Группа впервые применила стандарт МСФО (IFRS) 16 «Аренда». Стандарт вносит существенные изменения в учет арендатора, упраздняя классификацию аренды на операционную и финансовую. И требует признания активов в форме прав пользования и соответствующих обязательств по аренде. Группа применила МСФО (IFRS) 16 «Аренда» модифицированный ретроспективный метод без пересчета сравнительных показателей, который подразумевает отражение кумулитивного эффекта первоначального применения стандарта на

дату первого применения.

Группа воспользовалась правом исключения из сферы действия нового стандарта:

-не проводила повторный анализ, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды на дату первоначального примсенения;

-договоров аренды, срок которых с учетом экономически целесообразных пролонгаций и опционов на покупку, составлял менее 12 месяцев;

-договоров аренды, базовый актив которых имел низкую стоимость.

Группа так же применила следующие практические исключения на дату первоначального применения стандарта:

-требования стандарта не были применены в отношении договоров аренды, срок аренды в которых истекает в течение 12 месяцев с даты первоначального применения, и отразила их аналогично краткосрочной аренде;

-первоначальные прямые затраты были исключены при оценке активов в форме прав пользования;

-были использованы суждения задним числом при определении срока аренды для договоров, которые содержат опционы на продление или прекращение аренды.

В связи с указанными исключениями Группа не сформировала активы в форме прав пользования по следующему арендованному имуществу:

-землевоз, полученный по договору лизинга, и учтенный в составе основных средств, срок лизинга по которому истекает в 2019 году;

-земельный участок, используемый для разработки месторождений полезных ископаемых, фактическое использование которого будет завершено в 2019 году;

-земельный участок, используемый в целях складирования строительных материалов, срок аренды которого истек в текущем отчетном периоде;

-автомобили Nissan и ПАЗ, стоимость базового актива, а также обязательств по аренде которых имеет низкую стоимость.

В 2019 году Группа не являлась арендодателем по договорам финансовой аренды.

Таким образом, начало применения МСФО (IFRS) 16 «Аренда» не повлекло за собой изменений данных финансовой отчетности на 01 января 2019 года по сравнению с 31 декабря 2018 года.

Другие новые стандарты и интерпретации:

Прочие изменения и усовершенствования к стандартам, приведенные ниже, вступившие в действия с 01 января 2019 года, не оказали влияния или оказали несущественное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы:

- Разъяснение КРМФО (IFRIC) 23 «Неопределенность при отражении налога на прибыль» (выпущен 7 июня 2017 г. и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 г. или после этой даты).
- «Характеристики досрочного погашения, предполагающего отрицательную компенсацию» – Поправки к МСФО (IFRS) 9 (выпущены 12 октября 2017 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты).
- «Долгосрочные доли участия в ассоциированных организациях и совместных предприятиях» – Поправки к МСФО (IAS) 28 (выпущены 12 октября 2017 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1января 2019 года или после этой даты).
- Ежегодные усовершенствования Международных стандартов финансовой отчетности, 2015-2017 гг. – Поправки к МСФО (IFRS) 3, МСФО (IFRS) 11, МСФО (IAS) 12 и МСФО (IAS) 23 (выпущены 12 декабря 2017 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой да-

	ты). • «Изменение, сокращение и урегулирование пенсионного плана» – Поправки к МСФО (IAS) 19 (выпущены 7 февраля 2018 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты).
IAS8 p30	Группа еще не применила новые, но пока не вступившие в силу стандарты МСФО: Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и интерпретаций, которые не вступили в действие по состоянию на 30 июня 2019 года и не были применены досрочно: • «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием» – Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 (выпущены 11 сентября 2014 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся с даты, которая будет определена Советом по МСФО, или после этой даты). • МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования» (выпущен 18 мая 2017 г. и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2021 г. или после этой даты). • Поправки к Концептуальным основам финансовой отчетности (выпущены 29 марта 2018 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2020 года или после этой даты). • «Определение бизнеса» – Поправки к МСФО (IFRS) 3 (выпущенные 22 октября 2018 года и действующие в отношении приобретений с начала годового отчетного периода, начинающегося 1 января 2020 года или после этой даты). • «Определение существенности» – Поправки к МСФО (IAS) 1 и МСФО (IAS) 8 (выпущенные 31 октября 2018 года и действующие в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2020 года или после этой даты). Если выше не указано иное, ожидается, что данные новые стандарты и разъяснения существенно не повлияют на консолидированную финансовую отчетность Группы.

Изменения учетных оценок

IAS8 p. 39,40	Изменение учетных оценок, которые повлияли на отчетность текущего или повлияют на отчетность будущих периодов, не производилось

Ошибки

IAS8 p49	В настоящую Промежуточную Консолидированную финансовую отчетность не были включены исправления существенных ошибок прошлых периодов. Кроме того, в сравнительные данные за предшествующие периоды ретроспективноне были внесены изменения.

3. Основные средства

IAS16 p73, 77

Показатели	Группа основных средств							ИТОГО
	Земля	Здания	Сооружения	Машины и механизмы	Транспортные средства	Офисное оборудование, оргтехника	**Незавершенное** строительство	
Примерный срок полезной службы, лет	Неограниченный	25-30 лет	3-25 лет	2-20 лет	3-10 лет	1-5 лет		
Способ определения балансовой стоимости	по переоцен-й стоимости	по первонач-й стоимости	по первонач-й стоимости	по перво-нач-й стои-мости	по первонач-й стоимости	по первонач-й стоимости		
Метод начисления амортизации	не амортизир-ся	Линейный	Линейный	Линейный	Линейный	Линейный		
На 01.01.2019:								
первоначальная (переоцененная) стоимость	127 221	9 441	7 940	69 004	4 050	1 061	-	**218 717**
накопленная амортизация и обесценение	-	(7 049)	(4 812)	(63 259)	(3 347)	(1 041)	-	**(79 508)**
балансовая стоимость	**127 221**	**2 392**	**3 128**	**5 745**	**703**	**20**	**-**	**139 209**
Изменение балансовой стоимости за за период, оканчившийся 30 июня 2019 г.	**-**	**(427)**	**(338)**	**(1 755)**	**(136)**	**25**	**321**	**(2 310)**
выбытие	-	-	-	-	-	-	-	-
в т. ч. первоначальная (переоцененная) стоимость				(11 571)			-	**(11 571)**
в т. ч. амортизация				11 571				**11 571**
амортизация	-	(427)	(338)	(4 128)	(136)	(20)	-	**(5 049)**
На 30.06.2019:								
первоначальная (переоцененная) стоимость	127 221	9 441	7 939	59 806	4 050	1 106	**321**	**209 884**
накопленная амортизация и обесценение	-	(7 476)	(5 149)	(55 816)	(3 483)	(1 061)	-	**(72 985)**

балансовая стоимость	**127 221**	**1 965**	**2 790**	**3 990**	**567**	**45**	**321**	**136 899**
в т. ч.: активы, полученные по договорам финансовой аренды	-	-	-	1 347	-	-	-	**1 347**
Переоценка основных средств								
Фактическая дата переоценки	28.02.2014, 31.12.2017, 31.12.2018							
Доход от переоценки								
На 01.01.2019:	124 881	-	-	-	-	-	-	**124 881**
за период, оканчившийся 30 июня	-	-	-	-	-	-	-	-
На 30.06.2019:	124 881	-	-	-	-	-	-	**124 881**
Балансовая стоимость, если бы учитывались по фактической стоимости	2 340	1 965	2 790	3 990	567	45	**321**	**12 018**
Методы оценки основных средств по справедливой стоимости	по кадастровой стоимости							

Земля выделена в отдельный класс основных средств.

Группа учитывала принадлежащую ей землю по переоцененной стоимости, представляющей собой справедливую стоимость на дату переоценки за вычетом последующих накопленных убытков от обесценения. Справедливая стоимость определялась на основании внешних источников (кадастровой стоимости земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости). Группа не привлекала независимого оценщика.

Переоценка земли производится ежегодно, чтобы избежать существенных расхождений между справедливой стоимостью переоцененного актива и его остаточной стоимостью.

Прирост стоимости от переоценки отражается в составе прочего совокупного дохода и относится на увеличение стоимости от переоценки актива, входящего в состав собственного капитала. Однако, если прирост восстанавливает убыток от переоценки этого же актива, признанный вследствие ранее проведенной переоценки в составе прибыли или убытка, такое увеличение признается в составе прибыли или убытка. Убыток от переоценки признается в отчете о прибыли или убытке, за исключением той его части, которая непосредственно уменьшает положительную переоценку по тому же активу, ранее признанную в составе прироста стоимости от переоценки активов.

Последняя переоценка земли произведена по состоянию на 31 декабря 2018 года. При этом переоценка земли, учитываемой на балансе дочерних компаний не производилась в связи с незначительностью произошедших изменений.

Прочие классы основных средств учитываются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, если в этом имеется необходимость.

В состав основных средств включаются объекты незавершенного строительства для будущего использования в качестве основных средств. Объекты незавершенного строительства представляют собой затраты по строящейся Площадке по перевалке. Капитализация затрат в незавершенное строительство по займам не производилась в связи с отсутствием привлечения заемных средств на эти цели. Авансовые платежы с целью строительства не производились.

На конец каждого отчетного периода руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств. Если выявлен любой такой признак, руководство оценивает возмещаемую стоимость, которая определяется как наибольшая из двух величин: справедливой стоимости за вычетом расходов на выбытие актива и ценности его использования. Балансовая стоимость актива уменьшается до возмещаемой стоимости, убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год. Убыток от обесценения актива, признанный в прошлые отчетные периоды, восстанавливается (при необходимости), если произошло изменение бухгалтерских оценок, использованных при определении ценности от использования актива либо его справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие.

При продаже или списании первоначальная стоимость и накопленная амортизация исключаются из консолидированной финансовой отчетности. Прибыль и убыток от выбытия основных средств определяется как разница между полученной выручкой от продажи и их балансовой стоимостью и отражается в прибыли или убытке за год в составе прочих операционных доходов или расходов.

Остаточная стоимость актива представляет собой расчетную сумму, которую Группа получила бы на текущий момент от выбытия актива после вычета предполагаемых затрат на выбытие, если бы актив уже достиг конца срока полезного использования и состояния, характерного для конца срока полезного использования. Если Группа планирует продолжать использование актива до окончания физического срока службы, остаточная стоимость актива приравнивается к нулю. Остаточная стоимость активов и срок их полезного использования пересматриваются и, в случае необходимости, корректируются в конце каждого отчетного периода.

4. Нематериальные активы

IAS38 p118, 122, 124

Показатели	Группа нематериальных активов, кроме гудвилла Лицензии	Итого
Срок полезного использования, лет (если определен)	5 лет	
Метод начисления амортизации	линейный	
На 01.01.2019:		
первоначальная (переоцененная) стоимость	770	**770**
накопленная амортизация и обесценение	(444)	**(444)**
балансовая стоимость	**326**	**326**
Изменение балансовой стоимости за за период, оканчившийся 30 июня 2019 г.	**(78)**	**(78)**
амортизация	(78)	(78)
На 30.06.2019:		
первоначальная (переоцененная) стоимость	770	770
накопленная амортизация и обесценение	(522)	**(522)**
балансовая стоимость	**248**	**248**

Нематериальные активы учитываются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения (если применимо).

Все нематериальные активы Группы имеют конечный срок полезного использования и включают в себя лицензии.

Амортизация отражается на равномерной основе в течение предполагаемого срока полезного использования нематериальных активов.

В случае обесценения балансовая стоимость прочих нематериальных активов списывается до наибольшей из двух величин: ценности их использования и справедливой стоимости за вычетом расходов на выбытие.

5. Запасы

IAS2 p36, IAS17

	Виды запасов				Итого
	сырье и материалы	затраты в незавершенном производстве (полуфабрикаты)	товары	готовая продукция	
Балансовая стоимость на 01.01.2019	**8 130**			**7 531**	**15 661**
Изменение балансовой стоимости за за период, оканчившийся 30 июня	**(2 698)**	**40**	**-**	**10 121**	**7 463**
поступление	38 882	40		70 086	109 008
запасы, признанные в качестве расхода	(41 580)			(2 983)	(44 563)
выбытие	-	-	-	(56 982)	(56 982)
Балансовая стоимость на 30.06.2019	**5 432**	**40**		**17 652**	**23 124**

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: первоначальной стоимости и чистой возможной цены продажи.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу средневзвешенной стоимости.

Себестоимость готовой продукции и незавершенного производства включает в себя стоимость сырья и материалов, затраты на оплату труда производственных рабочих и прочие прямые материальные затраты, а также соответствующую долю производственных накладных расходов (рассчитанную на основе нормативного использования производственных мощностей), и не включает расходы по заемным средствам.

Чистая возможная цена продажи - это расчетная продажная цена в ходе обычной деятельности за вычетом расчетных затрат на завершение производства и расчетных затрат, которые необходимо понести для продажи. Группа создает резерв под возможное обесценение запасов, находящихся без движения в течение продолжительного периода времени, основанный на их ожидаемом использовании и будущей возможной стоимости реализации. Резерв под обесценение стоимости запасов учитывается в составе продаж консолидированного отчета о прибыли или убытке.

Оценочный резерв под снижение стоимости товарно-материальных запасов формируется на каждую отчетную дату в случае отклонения текущей рыночной стоимости товарно-материальных запасов от их фактической себестоимости.

В отчетном периоде резерв под снижение стоимости товарно-материальных запасов не создавался.

По состоянию на 30 июня 2019 года и 31 декабря 2018 года товарно-материальные запасы не находились в залоге в качестве обеспечения по заемным средствам.

6. Прочие финансовые обязательства

Прочие финансовые обязательства	На 31.12.2018	**На 30.06.2019**
Прочие краткосрочные финансовые обязательства		
Обязательства по финансовой аренде	5 073	1 822
Прочие займы	1 041	1 041
Итого прочих краткосрочных финансовых обязательства	**6 114**	**2 863**

В тех случаях, когда Группа является арендатором по договору аренды, при котором происходит передача Группе практически всех рисков и выгод, связанных с владением, арендуемые активы капитализируются в составе основных средств на дату начала срока аренды по наименьшей из двух величин: справедливо стоимости арендованных активов и приведенной стоимости минимальных арендных платежей. Активы, приобретенные по договорам финансовой аренды, амортизируются в течение срока их полезного использования или срока аренды, в случае, когда он более короткий, если у группы нет достаточной уверенности в том, что она получит право собственности на этот актив к концу срока аренды.

Заемные средства привлечены в российских компаниях и у физических лиц в российских рублях со сроком погашения менее года.

7. Финансовые инструменты

IFRS7 p8, 20, IFRS9

	Непогашенная стоимость		Резервы	
	30.06.2019	31.12.2018	**30.06.2019**	31.12.2018
Финансовые активы				
Финансовые активы, учитываемые по амортизируемой стоимости (торговая дебиторская задолженность)	10 108	9 582	(4 031)	(4 031)
Итого финансовые активы	**10 108**	**9 582**	**(4 031)**	**(4 031)**
Финансовые обязательства				
Финансовые обязательства, учитываемые по амортизируемой стоимости (кредиторская задолженность и займы)	9 157	21 242		
Итого финансовые обязательства	**9 157**	**21 242**	**-**	**-**

Группа классифицирует финансовые активы как оцениваемые по амортизированной стоимости.

Классификация зависит от бизнес-модели, используемой Группой для управления финансовыми активами, и контрактных условий движения денежных потоков.

Группа классифицирует все финансовые обязательства как оцениваемые по амортизированной стоимости.

Последующая оценка долговых инструментов зависит от бизнес-модели, используемой Группой для управления активами, и характеристиками движения денежных потоков активов.

Все долговые инструменты Группы оцениваются по амортизированной стоимости.

Группа перспективно оценивает ожидаемые кредитные убытки, связанные с ее долговыми инструментами, оцениваемыми по амортизированной стоимости. Методология обесценения применяется в зависимости от наличия существенного увеличения кредитного риска.

Все финансовые инструменты Группы первоначально учитываются по справедливой стоимости с учетом понесенных затрат по сделке. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости при первоначальном признании является цена сделки. Прибыль или убыток учитывается в момент первоначального признания только в том случае, если между справедливой стоимостью и ценой сделки существует разница, которая может быть подтверждена другими наблюдаемыми в данный момент на рынке с аналогичным инструментом или оценочным методом, в котором в качестве входящих переменных используются исключительно наблюдаемые рыночные данные.

Оценка справедливой стоимости призвана определить цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в результате обычной операции между участниками рынка в текущих рыночных условиях. Однако, учитывая наличие неопределенности и использование субъективного суждения, справедливая стоимость не должна интерпретироваться как стоимость, которая будет немедленно получена при продаже актива или урегулирования обязательств.

Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках существенных методов оценки.

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные финансовые активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т.е. такие как цены), либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Руководство Группы считает, что балансовая стоимость таких финансовых инструментов, как Денежные средства и их эквиваленты, Краткосрочная дебиторская задолженность, Краткосрочная кредиторская задолженность и Прочие краткосрочные финансовые обязательства приблизительно равна их справедливой стоимости (Уровень 3 иерархии справедливой стоимости).

Дебиторская задолженность являются для Группы наиболее значимой категорией финансовых активов. Дебиторская задолженность представляют собой суммы задолженности покупателей за проданные товары, работы, услуги в ходе обычной деятельности.

После первоначального признания финансовые активы такого рода оцениваются по амортизированной стоимости, определяемой с использованием метода эффективной процентной ставки, за вычетом обесценения. Амортизация на основе использования эффективной процентной ставки включается в состав финансовых доходов в отчете о прибыли или убытке. Убытки, обусловленные обесценением, признаются в отчете о прибыли или убытке в составе затрат по финансированию в случае займов и в составе операционных расходов в случае дебиторской задолженности.

Оценочный резерв по сомнительным долгам формируется на каждую отчетную дату на основании оценок руководства Компании относительно ожидаемых денежных поступлений в счет погашения дебиторской задолженности.

Группа не имеет дебиторской задолженности, переданной в залог или в качестве иного обеспечения.

Финансовые обязательства Группы включают торговую кредиторскую задолженность, и займы. Кредиторская задолженность представляет собой обязательства по оплате товаров, работ, услуг, которые приобретены в ходе обычной деятельности. Займы представляют собой краткосрочные обязательства по возврату заемных средств перед российскими юридическими и физическими лицами.

После первоначального признания финансовые обязательства учитываются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

8. Обесценение активов

IAS36 p126

Убытки от обесценения и восстановление убытков	Активы		Всего
	Финансовые активы	Прочие активы	
За за период, оканчившийся 30 июня 2018			
Убытки от обесценения, признанные или восстановленные в прибылях и убытках			
убытки от обесценения, признанные в прибылях и убытках	(3 000)	(20)	**(3020)**
восстановленные убытки от обесценения, признанные в прибылях и убытках	-	-	-
Сальдо убытков от обесценения за за период, оканчившийся 30 июня 2018	**(3 000)**	**(20)**	**(3 020)**
За за период, оканчившийся 30 июня 2019			
Убытки от обесценения, признанные или восстановленные в прибылях и убытках			
убытки от обесценения, признанные в прибылях и убытках			-
восстановленные убытки от обесценения, признанные в прибылях и убытках			-
Сальдо убытков от обесценения за период, оканчившийся 30 июня 2019	-	-	-

Резерв под обесценение (резерв по сомнительным долгам) дебиторской задолженности основывается на оценках Группы по возврату сумм от конкретных покупателей. Если есть признаки ухудшения кредитоспособности крупного покупателя или фактические платежи превышают оценочные значения, фактические результаты могут отличаться от этих оценок. Резерв рассчитывается для каждой категории дебиторской задолженности с рассмотрением определенных свойственных этим категориям рисков.

Долгосрочные активы Группы, за исключением отложенных налогов и финансовых инструментов, проверяются на предмет обесценения в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Группа производит проверку на предмет наличия признаков возможного обесценения активов на каждую отчетную дату, независимо от наличия признаков обесценения. При наличии данных признаков производится оценка возмещаемой стоимости активов. В соответствии с МСФО (IAS) 36, убытки по обесценению активов должны быть, если балансовая стоимость активов превышает возмещаемую стоимость. Возмещаемая стоимость представляет собой наибольшее из следующих значений: справедливой стоимости за вычетом расходов на выбытие и ценности от использования. Стоимость от использования определяется как приведенная стоимость будущих расчетных денежных потоков от использования актива и его реализации в конце срока полезного использования.

9. Капитал

Акционерный (уставный) капитал

IAS1 p79

	Акции (количество в тыс. шт. / сумма в тыс. руб.) Обыкновенные акции		**Итого акционерный (уставный) капитал**	
	количество	сумма	**количество**	**сумма**
На 01.01.2018	39 860 000	100	**39 860 000**	**100**
за период, оканчившийся 30 июня 2018 г.	-	-	**-**	**-**
На 31.12.2018	39 860 000	100	**39 860 000**	**100**
за период, оканчившийся 30 июня 30.06.2019 г.	**-**	**-**	**-**	**-**
На 30.06.2019	39 860 000	100	**39 860 000**	**100**

Обыкновенные акции классифицируются как капитал. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском новых акций, отражаются в составе капитала как уменьшение (за вычетом налога) суммы, полученной от выпуска. Сумма превышения справедливой стоимости полученных средств над номинальной стоимостью выпущенных акций отражается как эмиссионный доход в составе капитала. Выкупленные собственные акции в случае приобретения Компанией или ее дочерними организациями акций Компании, уплаченное возмещение, включая любые непосредственно относящиеся к этой операции прямые затраты за вычетом налога на прибыль, вычитается из общей суммы капитала, относимого на собственников Компании до момента погашения, повторного выпуска или продажи этих акций. При последующей продаже или повторном выпуске таких акций в обращение, полученное возмещение, за вычетом любых непосредственно относящихся к сделке дополнительных затрат и соответствующей суммы налога на прибыль, включается в состав капитала, относимого на собственников Компании.

Уставный капитал на 30.06.19 г. составляет 99 650 руб. Уставный капитал разделен на обыкновенные акции 39 860 000 шт. номиналом 0,0025 руб. Каждая обыкновенная акция предоставляет акционеру ее владельцу одинаковый объем прав. Конвертация обыкновенных акций в привелигированные акции, облигации и иные ценные бумаги не допускается.

Общество не производило в отчетном периоде дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенные акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций.

Перечень акционеров, владеющих более 5 процентов обыкновенных акций:

Наименование акционера	**Доля владения**
Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционный Монетный Аукцион «Гелиос Финанс»	30,18%
Общество с ограниченной ответственностью "Европейская Юридическая Служба"	25,59%

Прочие фонды

	Резервный капитал	Добавочный капитал (от переоценки)	Добавочный капитал (прочий)	Прочие фонды	**Итого прочие фонды**
На 01.01.2018	163	109 526	5 971	-	**115 661**
за период, оканчившийся 30 июня 2018 г.	-	**(2 580)**	-	-	**(2 580)**
Переоценка основных средств	-	(3 225)	-	-	
Налог на прибыл с преоценки ОС	-	645	-	-	
Прочие начисления (использование) фондов	-	3 225	-	-	
На 31.12.2018	**163**	**99 905**	**5 971**	-	**106 040**
за период, оканчившийся 30 июня 30.06.2019 г.	-	-	-	-	-
Переоценка основных средств	-		-	-	
Налог на прибыл с преоценки ОС	-		-	-	
Прочие начисления (использование) фондов	-		-	-	
На 30.06.2019	**163**	**99 905**	**5 971**	-	**106 040**

В обществе создается резервный капитал в размере 25 процентов от его уставного капитала. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков, а также для погашения облигаций и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

В связи с получением Группой по итогам 2018 года убытка, прибыль не распределялась. Дивиденды по результатам 2018 года не объявлялись и не выплачивались.

10. Выручка

IFRS 15 p35,

Выручка

	за период, оканчившийся 30 июня	
	2019	2018
Выручка от реализации товаров, готовой продукции	94 229	53 407
Выручка от реализации услуг	2 564	2 120
Прочая выручка	-	4832
Итого выручка	**96 793**	**60 359**

Выручка определяется по справедливой стоимости вознаграждения, полученного или подлежащего получению. Выручка признается в тот момент, когда значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю, и при этом вероятность получения соответствующего возмещения является высокой, понесенные затраты и потенциальные возвраты товаров можно надежно оценить, прекращено участие в управлении проданными товарами, и стоимость подлежащего получению возмещения может быть надежно оценена. Момент передачи рисков и выгод варьируется в зависимости от конкретных условий договора продажи. При продаже товаров передача рисков и выгод обычно происходит в момент выбытия продукции со склада поставщика. Выручка отражается в консолидированной финансовой отчетности за вычетом налога на добавленную стоимость (НДС) и других аналогичных обязательных платежей.

К доходам от операционной деятельности относится выручка от продажи готовой продукции собственного производства:

- песок для строительных работ и фракционированный, щебень;
- продажа прочих строительных материалов;
- сдача в аренду имеющихся площадей и основных средств;
- оказание общестроительные и другие услуги с использованием имеющихся основных средств

Остальные доходы являются прочими доходами.

11. Расходы по элементам

IAS1 p93

Операционные расходы по элементам	за период, оканчившийся 30 июня	
	2019	2018
Сырье и материалы использованные	(41 416)	(28 895)
Расходы на выплаты работникам	(32 599)	(30 571)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(4 370)	(6 536)
Налоги, кроме расходов по налогу на прибыль	(2 184)	(1 581)
Прочие расходы	(638)	(21 756)
Итого расходов	**(81 207)**	**(89 339)**

Расходами от операционной деятельности являются расходы, связанные с производством продукции и продажей товаров и услуг. Остальные расходы считаются прочими расходами.

12. Расшифровка существенных доходов и расходов

IAS1 p98

Существенные доходы и расходы	за период, оканчившийся 30 июня	
	2019	2018
Прибыли (убытки) от выбытия основных средств	5 833	3 509
Прибыли (убытки) от выбытия запасов		260
Прибыли (убытки) от резервов по сомнительным долгам		(3 020)
Прибыли (убытки) от шрафов, пени по договорам	(2 222)	(133)
Расходы на услуги банка	(172)	(110)
Расходы, связанные с АО, ведением реестра, проведением собраний и др.	(396)	(57)
Прочие непроизводственные расходы	(377)	(409)
ИТОГО	**2 666**	**40**

13. Налог на прибыль

IAS12 p81

Показатели	за период, оканчившийся 30 июня	
	2019	2018
Основные составляющие расхода (дохода) по налогу на прибыль		
Текущий расход (доход) по налогу на прибыль	(1 972)	-
Итого текущий расход (доход) по налогу на прибыль с учетом корректировки на налог предыдущих периодов	**(1 972)**	**-**
Отложенный расход (доход) по налогу на прибыль, связанный с возникновением или сокращением временных разниц	(2 095)	5 718
Корректировка отложенного налога прошлых периодов	-	152
Итого расход (доход) по налогу на прибыль	**(4 067)**	**5 870**
Отложенный налог относящийся к статьям, отнесенным непосредственно на капитал	-	645
Итого текущий и отложенный налог, относящийся к статьям, изменение которых отнесено непосредственно на счет капитала	**-**	**645**
Итого налог на прибыль, относящийся к прочим элементам совокупного дохода	**-**	**(645)**
изменения доходов от переоценки		(645)

IAS12 p81

Взаимосвязь бухгалтерской прибыли и расхода (дохода) по налогу на прибыль

Показатели	за период, оканчившийся 30 июня	
	2019	2018
Бухгалтерская прибыль	18 299	(29 092)
Действующая налоговая ставка	20%	20%
Расход (доход) по налогу на прибыль по действующей налоговой ставке	(3 660)	5 818
Влияние на налог:		
расходов, не учитываемых для целей налогообложения	407	101
убытков прошлых периодов	-	(152)
Итого расход (доход) по налогу на прибыль	**(4 067)**	**5 870**
Сопоставление средней эффективной и действующей ставок налога на прибыль		
Влияние на ставку:		
расходов, не учитываемых для целей налогообложения	2,2%	(0,3%)
убытков прошлых периодов	-	0,5%
Средняя эффективная ставка налога	22,2%	20,2%

Расходы (возмещение) по налогу на прибыль включают в себя текущие и отложенные налоги.

В отчете о финансовом положении отложенные налоговые активы, представленные убытками, действительными к зачету против будущего налогооблагаемого дохода, сальдированы с отложенными налоговыми обязательствами, представленными налоговым эффектом от переоценки земельных участков по справедливой стоимости.

14. Прибыль на акцию

IAS33 p.68,70

	за период, оканчившийся 30 июня	
	2019	2018
Базовая		
Прибыль владельцев обыкновенных акций организации (в тыс. руб.)	14 232	(23 222)
в т.ч.: прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	14 232	(23 222)
Средневзвешенное количество выпущенных обыкновенных акций (тыс. шт.)	39 860 000	39 860 000
Итого базовая прибыль на акцию (руб. на акцию)	**0,36**	**(0,58)**
Разводненная		
Прибыль, используемая для расчета разводненной прибыли на акцию	14 232	(23 222)
в т.ч.: прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	14 232	(23 222)
Средневзвешенное количество выпущенных обыкновенных акций для расчета разводненной прибыли на акцию (тыс. шт.)	39 860 000	39 860 000
Итого разводненная прибыль на акцию (руб. на акцию)	0,36	**(0,58)**

Базовая прибыль на акцию рассчитана как отношение прибыли владельцев организации к средневзвешенному количеству выпущенных обыкновенных акций, за исключением собственных акций, выкупленных организацией.

Базовая прибыль на акцию рассчитана путем корректировок средневзвешенного количества выпущенных обыкновенных акций на количество акций, потенциально возможных к выпуску.

Группа в отчетном периоде не имеет категории финансовых инструментов, способных привести к разводнению прибыли на акцию.

15. Движение денежных средств

IFRS5 p33c

	Продолжающаяся деятельность	Прекращаемая деятельность	**Итого**
за период, оканчившийся 30 июня 2018 г.			
Денежные потоки от операционной деятельности	(1 814)	-	(1 814)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	165	-	165
Денежные потоки от финансовой деятельности	1 513	-	1 513
Итого денежные потоки	**(136)**	**-**	**(136)**
за период, оканчившийся 30 июня 2019 г.			
Денежные потоки от операционной деятельности	(1 461)	-	(1 461)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	4 333	-	4 333
Денежные потоки от финансовой деятельности	-	-	-
Итого денежные потоки	**2 872**	**-**	**2 872**

Денежные средства и эквиваленты денежных средств	На 31.12.2018	**На 30.06.2019**
Денежные средства в кассе	2	263
Денежные средства на банковских счетах	53	2 663
Прочие денежные средства и эквиваленты денежных средств	-	1
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	**55**	**2** 927

Денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в кассе, средства на банковских счетах до востребования и банковские депозиты с первоначальным сроком размещения по договору от трех до двенадцати месяцев.

16. Вознаграждения работникам

IAS19, IFRS2 p51

Виды вознаграждений работникам	за период, оканчившийся 30 июня	
	2019	2018
Заработная плата рабочих и служащих	25 115	23 289
Взносы в фонд социального обеспечения	7 390	7 282
Прочие краткосрочные вознаграждения работникам		-
Итого краткосрочные вознаграждения работникам	**32 505**	**30 571**
Прочие затраты на содержание работников	94	-
Расходы на вознаграждения работникам	**32 599**	**30 571**

Начисление заработной платы, взносов в Пенсионный фонд РФ и фонды социального страхования, оплачиваемого ежегодного отпуска и отпуска по болезни, премий, а также неденежных льгот проводится в том году, в котором услуги, определяющие данные виды вознаграждения, были оказаны сотрудникам Группы.

Группа производит отчисления в Пенсионный фонд РФ за своих работников, фонды медицинского и социального страхования. Размер пенсионных отчислений от суммы заработной платы работников до вычета относится на операционные расходы в том периоде, в котором производится учет заработной платы.

Группа не производит дополнительных пенсионных отчислений и не несет иных аналогичных обязательств перед своими работниками.

17. Сделки с взаимозависимыми сторонами

IAS24 p13

ПАО «Тучковский КСМ» имеет долю 100% в двух дочерних организациях: ООО «Центральный квартал» и ООО «Промплощадка».

В отчетном периоде дочерние организации предоставляли в аренду имеющиеся у них земельные участки для осуществления операционной деятельности Группы.

	за полугодие **2019**	за 2018
Выручка (без НДС) от аренды земельных участков ООО "Центральный квартал"	172	349
Выручка (без НДС) от аренды земельных участков ООО "Промплощадка"	172	167
Расходы ПАО "Тучковский КСМ" на аренду земельных участков	(344)	(516)
Дебиторская задолженность ООО "Центральный квартал" на конец периода	672	766
Дебиторская задолженность ООО "Промплощадка" на конец периода	641	635
Кредиторская задолженность ПАО "Тучковский КСМ" перед ООО "Центральный квартал" на конец периода	(672)	(766)
Кредиторская задолженность ПАО "Тучковский КСМ" перед ООО "Промплощадка" на конец периода	(641)	(635)
Итого	-	-

Операции с дочерними компаниями были исключены из финансовой отчетности Группы в качестве внутригрупповых оборотов.

IAS24 p17

Для целей раскрытия информации Обществом установлен перечень лиц, относящихся к основному управленческому персоналу:

- Генеральный директор Общества
- Главный бухгалтер Общества
- Технический директор Общества

Вознаграждения ключевого управленческого персонала в целом составили:

- за первое полугодие 2019 год 4 682 тыс. руб.,
- за первое полугодие 2018 год 2 433 тыс. руб.

по следующим категориям:

краткосрочные вознаграждения работникам (заработная плата, премии, взносы в фонды социального страхования) составили:

- за первое полугодие 2019 год 4 682 тыс. руб.,
- за первое полугодие 2018 год 2 433 тыс. руб.

вознаграждения по окончании трудовой деятельности не выплачивались

другие долгосрочные вознаграждения работникам не выплачивались

выходные пособия не выплачивались

компенсационные выплаты долевыми инструментами не выплачивались

вознаграждения Совету директоров, Ревизионной комиссии не выплачивались

IAS24 p17,18

Информация об аффилированных лицах на 30.06.2019 г.

№п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия акционерного общества в уставном капитале аффилированного лица, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
Единоличный исполнительный орган Общества				
1	Некрасов Сергей Николаевич	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа АО		
Совет директоров Общества				
2	Виноградов Александр Юрьевич	Член Совета директоров АО		
3	Алексеев Дмитрий Викторович	Член Совета директоров АО		
4	Анников Владимир Александрович	Член Совета директоров АО		
5	Бекренев Сергей Сергеевич	Член Совета директоров АО		
6	Голощапов Андрей Валерьевич	Член Совета директоров АО		
7	Гусева Полина Александровна	Член Совета директоров АО		
8	Бекренев Сергей Васильевич	Член Совета директоров АО		
Прочие аффилированные лица				
8	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционный Монетный Аукцион «Гелиос Финанс»	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного АО		30,18
9	Общество с ограниченной ответственностью "Европейская Юридическая Служба"	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного АО		25,59
Конечные контролирующие бенефициары				
10	Малевич Сергей Владимирович	Лицо является единоличным участником лица, которое в совокупности владеет более 25 процентов голосующих акций данного АО		30,18

11	Бекренев Сергей Васильевич	Лицо является единоличным участником лица, которое в совокупности владеет более 25 процентов голосующих акций данного АО		25,59

Содержание операций со связанными сторонами:

1. По состоянию на 30.06.19 года, имеется кредиторская задолженность перед ООО «ИМА «Гелиос Финанс»:
   - по договору займа 20171202 от 28.12.17 года (под 12% годовых) в сумме с учетом процентов 2 023 тыс. руб.
   - по договору займа 20180303 от 27.03.18 года (под 24% годовых) в сумме с учетом процентов 355 тыс. руб.
   - по договору займа 20180304 от 30.03.18 года (под 24% годовых) в сумме с учетом процентов 236 тыс. руб.
   - по договору займа 20180403 от 20.04.18 года (под 24% годовых) в сумме с учетом процентов 350 тыс. руб.
   - по договору Уступки прав требования от 17.04.2018 г. в сумме 100 тыс. руб.
   - по договору № 01-СС от 25.05.2018 г. купли-продажи складского свидетельства в сумме 3 000 тыс. руб.

Всего кредиторская задолженность составила 6 064 тыс. руб.

В связи с невозможностью выявления кредитора для подписания акта сверки, задолженность признана руководством Группы сомнительной и перенесена в Прочие оборотные нефинансовые активы.

В 1-ом полугодии 2019 года операции с указанным контрагентом не осуществлялись, проценты по договорам займа не начислялись и не выплачивались.

2. По состоянию на 30.06.19 года, имеется кредиторская задолженность перед Гусевой Полиной Александровной
   - по договору займа № 1 от 29.06.2018 г. (под 10% годовых) в сумме с учетом процентов 557 тыс. руб.
   - по договору займа № 2 от 05.07.2018 г. (под 10% годовых) в сумме с учетом процентов 315 тыс. руб.
   - по договору займа № 3 от 06.07.2018 г. (под 10% годовых) в сумме с учетом процентов 629 тыс. руб.
   - по договору займа № 4 от 19.07.2018 г. (под 10% годовых) в сумме с учетом процентов 188 тыс. руб.

Всего кредиторская задолженность составила 1 689 тыс. руб.

В связи с невозможностью подписания акта сверки, задолженность признана руководством Группы сомнительной и перенесена в Прочие оборотные нефинансовые активы.

В 1-ом полугодии 2019 года операции с указанным контрагентом не осуществлялись, проценты по договорам займа не начислялись и не выплачивались.

3. По состоянию 30.06.19 года, имеется кредиторская задолженность перед Анниковым Владимиром Александровичем
   - по договору займа № 01/2018 от 09.01.2018 г. (под 6% годовых) в сумме с учетом процентов 1 040 тыс. руб.

В 1-ом полугодии 2019 года операции с указанным контрагентом не осуществлялись, проценты по договору займа не начислялись и не выплачивались.

Резервы по сомнительным долгам по операциям со связанными стронами не формировались

18. Условные активы и обязательства

IAS37 p86	**Условные обязательства:** На отчетную дату существенные изменения в условных обязательствах, в отношении которых требуется раскрыть информацию, если они являются значительными, не отмечается. Компании Группы выступают одной из сторон в ряде судебных разбирательств, возникших в ходе хозяйственной деятельности. По мнению руководства, среди существующих в настоящее время претензий или исков нет таких, которые после вынесения по ним окончательных решений могли бы оказать существенное негативное влияние на финансовое положение и результаты деятельности Группы. Деятельность Группы осуществляется в Российской Федерации. Действующее российское налоговое законодательство характеризуется существенной долей неопределенности, допускает различные толкования, выборочное и непоследовательное применение, и подвержено частым изменениям. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году, когда было принято решение о проведении налоговой проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды. Интерпритация руководством Группы налогового законодательства РФ применительно к операциям и деятельности Группы может быть оспорена и налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам налогового учета Группы, по которым раннее претензий не предъявлялось. Руководство Группы считает, что придерживается адекватной интерпретации налогового законодательства и принципов отраслевой практики, и позиция Группы в отношении налоговых вопросов будет сохранена. Все предприятия Группы последовательно применяют единые принципы налогового учета.
IAS37 p89	**Условные активы:** На отчетную дату существенные изменения в условных активах, в отношении которых требуется раскрыть информацию, если они являются значительными, не отмечается.

19. События после отчетной даты

IAS10 p19	После отчетной даты Группа не получила сведений об условиях, которые существовали на отчетную дату, уточненная информация, связанная с такими условиями в свете полученных сведений, не раскрывается.
IAS10 p21	Не корректирующие события после отчетной даты, когда они существенны и могут повлиять на экономические решения, принимаемые пользователями финансовой отчетности, не выявлены.

20. Прочая информация

IAS1 p125	Подготовка консолидированной финансовой отчетности требует применения оценок и допущений, которые влияют на отражаемые суммы активов и обязательств, раскрытие условных активов и обязательств на дату составления консолидирован-

ной финансовой отчетности, а также суммы доходов и расходов в течение отчетного и следующих периодов. Расчетные оценки и связанные с ними допущения основываются на историческом опыте и других факторах, которые по мнению руководства Группы являются обоснованными в конкретных обстоятельствах. На их основании формируются суждения о балансовой стоимости активов и обязательств в тех случаях, когда такая стоимость не является очевидной исходя из других источников информации. Расчетные оценки и связанные с ними допущения анализируются на предмет необходимости их пересмотра на регулярной основе. Корректировки в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, в котором были пересмотрены соответствующие расчетные оценки, если указанные корректировки затрагивают показатели только одного периода, либо признаются в данном периоде и последующих периодах, если они затрагивают и текущий, и будущий периоды.

В процессе применения учетной политики руководство также использует суждения, за исключением связанных с бухгалтерскими оценками.

Неопределенность в отношении допущений и оценок может привести к результатам, которые могут потребовать в будущем существенных корректировок к балансовой стоимости активов или обязательств, в отношении которых принимаются подобные допущения и оценки.

Вопросы, требующие оценки руководства и являющиеся наиболее существенными для консолидированной финансовой отчетности и бухгалтерские оценки, которые могут привести к необходимости существенной корректировке балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, включают следующее:

Обесценение дебиторской задолженности

Резерв под обесценение дебиторской задолженности основывается на оценках Группы по возврату сумм от конкретных покупателей. Если есть признаки ухудшения кредитоспособности крупного покупателя или фактические платежи превышают оценочные значения, фактические результаты могут отличаться от этих оценок. Резерв рассчитывается для каждой категории дебиторской задолженности с рассмотрением определенных свойственных этим категориям рисков.

Переоценка земельных участков

Группа учитывает принадлежащую ей землю по справедливой стоимости, при этом изменения справедливой стоимости признаются в отчете о совокупном доходе. По состоянию на 31 декабря 2018 года, Группа не привлекала независимого оценщика для оценки справедливой стоимости принадлежащих ей участков и использовала значения кадастровой стоимости в качестве наиболее близкой аппроксимации справедливой стоимости. Текущие обстоятельства и допущения относительно будущего могут изменяться ввиду рыночных изменений или обстоятельств неподконтрольных Группе. Такие изменения будут отражаться в допущениях по мере того, как они происходят.

21. Управление рисками

IAS1 p114

Основные факторы риска связанные с деятельностью Группы являются риски экономического характера. К таковым относятся риски, связанные с покупателями, прежде всего рост дебиторской задолженности, а также лицензионные риски, так как деятельность Группы подлежит лицензированию.

Отраслевые риски

Группа ведет основную хозяйственную деятельность с 1994 года. Основа деятельности Группы – производство нерудных строительных материалов.

К основным рискам, связанным с деятельностью Группы относится сезонный характер работ.

Возможное влияние на ухудшение ситуации в отрасли Группы на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам могут оказать:

- производственные риски, к основным, связанным с деятельностью, относится сезонный характер потребления товаров и услуг, производимых эмитентом;

- технические риски, связанные с эксплуатацией оборудования и пр.

Ухудшение общего финансового состояния, вследствие наступления какого-либо риска, несет угрозу неисполнения обязательств Группы по ценным бумагам.

Внутренний рынок.

Наиболее значимыми изменениями на внутреннем рынке для Группы являются:

- изменение ценовой политики конкурентов в сторону уменьшения, что может негативно повлиять на финансово-экономическое состояние Группы;

- создание нового конкурентного рынка;

- климатические условия (пожары, наводнения и др.).

По оценке Группы, ухудшение ситуации может быть связано, в первую очередь, со старением оборудования и износом основных фондов, что может инициировать следующие негативные изменения в отрасли: возможность возникновения аварийных ситуаций, снижение качества товара.

Предполагаемые действия Группы для уменьшения данных рисков:

- плановый ремонт и замена уже имеющегося оборудования;

- приобретение нового горнотранспортного и дробильно-размольного оборудования;

- повышение квалификации персонала.

Риски, связанные с повышением цен на оборудование и другие материально- технические ресурсы, используемые Группой в своей деятельности.

Действия Группы для уменьшения данных рисков:

- создание конкурентной среды в сфере закупок работ и услуг;

- оптимизация затрат на ремонтно-эксплуатационные нужды и капитальное строительство;

- устранение перекрестных закупок.

Возможное влияние негативных изменений: ухудшение финансово-экономического состояния Группы.

Действия Группы для уменьшения данных рисков:

- проведение работы по заключению долгосрочных контрактов;

- проведение взвешенной финансовой политики;

- усиление работы с органами государственной законодательной и исполнительной власти.

Внешний рынок.

Группа не осуществляет на внешнем рынке, в связи с этим описание отраслевых рисков, связанных с деятельностью эмитента на внешнем рынке, не приводится.

Страновые и региональные риски

Группа зарегистрирована и осуществляет деятельность на территории Российской

Федерации. В связи с чем круг страновых и региональных рисков сводится к рискам в пределах России, возникающих вследствие возможности изменения законодательства Российской Федерации, изменения налоговой политики, условий государственного регулирования, возможными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в России и, в частности, в Москве, пересмотра или аннулирования лицензий и т.д.

Страновые риски

Политическая и экономическая ситуация в Российской Федерации, где Группа ведет хозяйственную деятельность, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Группы и негативно сказаться на возможности Группы своевременно и в полном объеме производить платежи по ценным бумагам Группы.

Нельзя исключить возможность дестабилизации экономической ситуации в России, связанной с кризисом на мировых финансовых рынках или же резким снижением цен на нефть. Кроме того, возможна дестабилизация ситуации в России из-за возникновения конфликтов, нарастания социального напряжения в результате тех или иных действий органов государственной власти при проведении реформ в экономике.

Отрицательных изменений ситуации в России, которые могут негативно повлиять на экономическое положение эмитента и его деятельность, в ближайшее время не прогнозируется.

Группат оценивает политическую ситуацию в Российской Федерации как стабильную и прогнозируемую.

Экономическая ситуация также остается стабильной, но ее дальнейшее развитие будет зависеть в большей степени от эффективности мероприятий, проводимых Правительством Российской Федерации по стимулированию развития экономики.

Все вышеуказанные риски находятся вне сферы влияния Группыа, однако, Группа будет делать все необходимое для ограничения воздействия этих рисков на его деятельность.

Региональные риски

Группа зарегистрирована в качестве налогоплательщика в Рузском районе Московской области. Рынок сбыта находится в городе Москве и Московской области, в которых находится большое количество потребителей производимой продукции. Все это позволяет говорить об устойчивости эмитента и его меньшей подверженности региональным рискам.

Группа оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе как стабильную и прогнозируемую.

Вероятность рисков, связанных с наступлением стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других негативных факторов в масштабе региона, в ближайшее время Группа оценивает как невысокую. Отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Группы, в ближайшее время Группой не прогнозируется.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда региона благоприятным образом сказывается на деятельности Группы в целом. Возможное улучшение в экономическом состоянии региона, безусловно, положительно скажется на деятельности Группы и благоприятно отразится на ее финансовом положении.

Отрицательных изменений ситуации в регионе деятельности Группы и в Российской

Федерации в целом, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Группы, в ближайшее время не прогнозируется.

Финансовые риски

Риск изменения процентных ставок:

Российская финансовая система, являясь неотъемлемой частью мировой финансовой системы, оказалась подвержена негативному влиянию мирового финансово-экономического. кризиса. Его последствия, такие как значительный отток капитала из страны, невозможность рефинансировать обязательства перед кредиторами со стороны коммерческих банков привели к затруднениям в проведении клиентских платежей и ухудшению финансового состояния ведущих банков России. Данное обстоятельство повышает риск отказа данных организаций в кредитовании Группы при усугублении кризисных явлений. Вместе с тем, риск изменения процентных ставок существенно влияет на исполнение долговых обязательств Группы. Необходимо отметить, что наметившиеся позитивные тенденции по выходу из кризиса российской финансовой системы благоприятно влияют на состояние ведущих банковских институтов. Регулярное понижение ставки рефинансирования, устанавливаемой Центральным Банком РФ, позволяет ожидать соответственного изменения процентных ставок по кредиту, что минимизирует риски исполнения долговых обязательств эмитента.

В целях снижения неблагоприятных последствий, связанных с риском повышения процентных ставок, Группа планирует устанавливать фиксированную договорную ставку по земным средствам, а также проводить анализ рынка кредитных ресурсов с целью выявления более выгодных условий кредитования.

Риск изменения курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием (валютный риск):

Группа осуществляет свою финансово – хозяйственную деятельность в национальной валюте Российской Федерации. В связи с этим финансовые показатели деятельности Группы практически не подвержены риску изменения курса обмена иностранных валют.

В случае увеличения подверженности риску изменения курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Группа либо в связи с хеджированием, Группа будет проводить соответствующие меры по управлению валютным риском.

Риск несвоевременных расчетов потребителей за продукцию:

В случае возможного усугубления кризисных явлений Группа может быть подвержена риску несвоевременных расчетов с покупателями. Группа ведет постоянный оперативный мониторинг ситуации с расчетами. При возникновении просроченной задолженности Группа вправе воспользоваться всем арсеналом юридических и экономических мер воздействия. Однако необходимо учитывать, что в случае возможного обострения финансового кризиса характер неплатежей может стать неуправляемым.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Показатели финансовой отчетности Группы практически не подвержены риску изменения валютного курса, так как Группа осуществляет свою хозяйственно-экономическую деятельность в рублях Российской Федерации.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

В случае негативного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Группы, Группа планирует провести анализ рисков и принять соот-

ветствующее решение в каждом конкретном случае.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению Группы, значения инфляции, предполагаемые действия Группы по уменьшению указанного риска:

Изменение индекса потребительских цен оказывает определенное влияние на уровень рентабельности Группы, однако это влияние не является фактором прямой зависимости.

Уровень инфляции и его изменения учитываются при планировании производственной, финансовой и инвестиционной деятельности предприятия. Поскольку инфляция не оказывает определяющего воздействия на финансовое состояние Группы, критические значения инфляции не рассчитываются и подверженность Группы риску роста инфляции является незначительной.

Показатели финансовой отчетности Группы, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Основными показателями финансовой отчетности, на которые оказывают влияние финансовые риски, обусловленные инфляционными процессами, являются:

1) Величина прибыли от продаж основной продукции.

2) Величина дебиторской и кредиторской задолженности.

3) Чистая прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия.

По оценке Группы, финансовые риски находятся на приемлемом уровне и не могут существенно отразиться на способности Группы исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

Правовые риски

Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию атмосферы неопределенности в области осуществления инвестиций и коммерческой деятельности.

По мнению Группы, данные риски влияют на Группу так же, как и на всех субъектов рынка производства нерудных строительных материалов.

Внутренний рынок.

Изменение валютного регулирования:

Риски, связанные с изменением валютного законодательства, практически не будут сказываться на финансово – хозяйственной деятельности Группы, так как Группа не планирует осуществлять свою деятельность за пределами Российской Федерации.

Изменение налогового законодательства:

Данный риск рассматривается как незначительный. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Группа намерена планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин:

Изменений правил таможенного контроля и пошлин, которые могут создать правовые риски, связанные с деятельностью Группы, не предвидится и не может оказать существенного влияния на деятельность Общества.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности Группы либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основной вид деятельности Группы подлежит обязательному лицензированию. В

случае изменения требований по лицензированию деятельности Группы либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Группа примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Группы (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Группа:

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Группы (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его финансово – хозяйственную деятельность. В случае изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Группы, Группа намерена планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Внешний рынок.

В связи с тем, что Группа не ведет и не планирует вести деятельность на внешних рынках, анализ влияния правовых рисков, связанных с деятельностью Группы на внешних рынках, не приводится.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

В связи с тем, что в средствах массовой информации отсутствуют сведения, свидетельствующие о неблагополучном финансовом либо экономическом положении общества или характере его деятельности в целом, риск потери деловой репутации оценивается как минимальный.

Стратегический риск

Стратегический риск связан с ошибками в стратегическом управлении, прежде всего, с возможностью неправильного формулирования целей Группы, неверного ресурсного обеспечения их реализации и неверного подхода к управлению риском в целом. Способами управления стратегическим риском является анализ отклонений фактических показателей деятельности на данном рынке от запланированных, реальная оценка перспектив и принятие своевременных и адекватных мер для коррекции стратегии деятельности.

Функционирующие элементы стратегического менеджмента Группы, заключающиеся в управлении стратегическим риском, позволяющие еще на ранних стадиях выявлять, оценивать и нейтрализовывать неблагоприятные факторы риска.

Методом измерения параметров стратегического риска является непрерывный контроль, начиная от этапа разработки стратегии, до этапа ее реализации и анализа результатов.

Риски, связанные с деятельностью Группы

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Группа:

В настоящий момент Группа участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние Группы, однако во всех значимых процессах эмитент выступает заявителем.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Группы на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Существует риск неполучения в срок новой лицензии на разработку и добычу полез-

	ных ископаемых по исчерпании существующих месторождений. Риск оценивается как значительный, в связи с чем Обществом предпринимаются превентивные меры по управлению этим риском. *Риски, связанные с возможной ответственностью Группы по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Группы:* Возможная ответственность Группы по долгам третьих лиц также не окажет большого влияния на финансовое состояние Группы. Данный риск оценивается Группой как незначительный. Иные риски, связанные с деятельностью Группы, свойственные исключительно Группе, отсутствуют.

Генеральный директор
ПАО «Тучковский КСМ» _____ (Панченков Р. А.)
« 19 » августа 2019 г.