

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Акционерам Открытого  
акционерного общества «Реформа»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Реформа» (ОГРН 1028600585892, 628415, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, город Сургут, ул. Профсоюзов, д.14), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Открытого акционерного общества «Реформа» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## ***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих

обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации  
ООО «ЮФА Консалтинг»  
(аттестат № К008760, общий аудит, бессрочный)

М.Г. Балина

Аудиторская организация:  
ООО «ЮФА Консалтинг»,  
ОГРН 1028600607661,  
628400, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
город Сургут, улица 30 лет Победы, д. 44/2.  
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»,  
ОРНЗ 11603049704



«08» июня 2018 года



**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

Организация Открытое акционерное общество "Реформа"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической  
деятельности

Оценочная деятельность

по  
ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Открытое акционерное общество

частная

по ОКЕИ

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

628415, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Профсоюзов ул, д.

14

Коды		
0710001		
31	12	2017
48725563		
8602054992		
68.31.5		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9006	10159	11391
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	9006	10159	11391
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9006	10159	11391
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Товары	12103	-	-	-



Готовая продукция	12104	-	-	-
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Основное производство	12106	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	888	1228	1002
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	59	50	85
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	525	910	695
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	28	24
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	270	169	59
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	27
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	34	71	112
Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	182	90	54
в том числе:				
Касса организации	12501	2	8	1
Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
Расчетные счета	12503	180	82	53
Валютные счета	12504	-	-	-
Аккредитивы	12505	-	-	-
Чековые книжки	12506	-	-	-
Прочие специальные счета	12507	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
Переводы в пути	12510	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602	-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1070	1318	1056
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>10076</b>	<b>11477</b>	<b>12447</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	115	115	115
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3714	4036	4345
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	17	17	17
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	17	17	17
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4677	5960	6943
	Итого по разделу III	1300	8523	10128	11420
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1062	969	648
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	178	204	396
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	327	51	110
	Расчеты по налогам и сборам	15203	137	107	-



Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	91	212	140
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	329	395	2
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недочетам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	491	380	379
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	1553	1349	1027
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>10076</b>	<b>11477</b>	<b>12447</b>

Руководитель

Максимова Динара  
Ильясовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 Марта 2018



**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.

Отчет о финансовых результатах за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.		Форма по ОКУД		Коды		
		Дата ( число, месяц, год)		0710002		
Организация <u>Открытое акционерное общество "Реформа"</u>		по ОКПО		31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		48725563		
Вид экономической деятельности <u>Оценочная деятельность</u>		по ОКВЭД		8602054992		
Организационно-правовая форма <u>  </u>						

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	9720	11737
	Себестоимость продаж	2120	(4770)	(5499)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4950	6238
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5406)	(6168)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(456)	70
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	147	60
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	20
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	147	40
	Прочие расходы	2350	(867)	(994)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-



Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(56)	(56)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	(23)	(45)
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(788)	(893)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1176)	(864)
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(107)	(119)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(103)	(113)
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Пени, штрафы	24603	(4)	(6)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(1283)	(983)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(322)	(309)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1605)	(1292)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Максимова Динара  
Ильясовна**  
(расшифровка подписи)

30 Марта 2018 г.





**Отчет об изменениях капитала  
за 2017 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

К О Д Ы		
<b>0710003</b>		
<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
<b>48725563</b>		
<b>8602054992</b>		
<b>68.31.5</b>		
<b>47</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Организация Открытое акционерное общество "Реформа"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Оценочная деятельность  
 Организационно-правовая форма форма собственности  
Открытое акционерное общество частная  
 Единица измерения тыс руб

по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по  
ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3100	115	-	4345	17	6943	11420
<b>За 2016 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(309)	-	(983)	(1292)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(983)	(983)
переоценка имущества	3222	X	X	(309)	X	-	(309)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200	115	-	4036	17	5960	10128
<b>За 2017 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(322)	-	(1283)	(1605)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1283)	(1283)
переоценка имущества	3322	X	X	(322)	X	-	(322)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3300	115	-	3714	17	4677	8523



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 Декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	11787	(983)	(309)	10495
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(367)	-	-	(367)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	11420	(983)	(309)	10128
<b>в том числе:</b>					
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	7310	(983)	-	6327
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(367)	-	-	(367)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	6943	(983)	-	5960

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	8523	10128	11420



Руководитель Максимова Динара Ильясовна  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /ОКФС

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710004		
31	12	2017
48725563		
8602054992		
68.31.5		
47	16	
384		

Организация Открытое акционерное общество "Реформа"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Оценочная деятельность

Организационно - правовая форма частная форма собственности

Открытое акционерное общество частная

Единица измерения тыс руб

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2016 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	10485	11286
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10338	11286
прочие поступления	4119	147	-
Платежи - всего	4120	(10332)	(11031)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2361)	(2266)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7710)	(7975)
Налог уплачиваемый при УСН		(29)	(118)
прочие платежи	4129	(232)	(672)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	153	255
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Платежи - всего	4220	(61)	(219)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(61)	(219)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(61)	(219)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	92	36
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	90	54
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	182	90
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Максимова Динара  
Ильясовна

(подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Расчет стоимости чистых активов**

**Открытое акционерное общество "Реформа"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	9006	10159	11391
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	888	1228	1002
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	182	90	54
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>10076</b>	<b>11477</b>	<b>12447</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1062	969	648
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	491	380	379
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1553</b>	<b>1349</b>	<b>1027</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>8523</b>	<b>10128</b>	<b>11421</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по вкладам в уставный капитал.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Д.И.МАКСИМОВА

30 МАРТА 2018 Г.



## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год по ОАО «Реформа»**

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (п.25 ПБУ 4/99), положения об учетной политике ОАО «Реформа» на 2017 год, утвержденного приказом руководителя №56 от 31.12.2016г.

Юридический адрес организации: РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 14.

Почтовый адрес организации: ул. Профсоюзов, д. 14, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область, 628415.

Основные виды деятельности: оценочная деятельность.

Среднесписочная численность работников за отчетный период: 8 человек.

Численность работников на отчетную дату: 10 человек.

Уставной капитал Общества на отчетную дату составляет 115 000 рублей и разделен на 115 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1,00 руб.

Единый исполнительный орган в 2017 году – генеральный директор ОАО «Реформа» Конобиевский Александр Викторович. Выплаты в пользу единого исполнительного органа в 2017 году составили 933 496 рублей.

За 2017 год выручка от реализации оценочных услуг составила 9 719 930 рублей. В 2016 году выручка от реализации оценочных услуг составила 11 737 277 рублей. В 2017 году Общество осуществляло свою деятельность в одном географическом сегменте - ХМАО-Югра.

Раскрытие основных пунктов Учетной политики.

Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Списание материально-производственных запасов на затраты производилось по единице запасов.

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражались в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Остаточная стоимость основных средств на конец 2017 года отразилась в виде разницы между ценой приобретения и суммой начисленной амортизации в соответствии с главой 25 НК РФ. Амортизация ОС включена в расходы в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 346.16 НК РФ. Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных после 1 января 2002 года, погашается путем начисления амортизации линейным способом исходя из нормы амортизации, исчисленной по сроку полезного использования этого объекта, определяемого при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из сроков соответствующих амортизационных групп и перечня основных средств. Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных до 1 января 2002 года, погашается в прежнем порядке путем начисления амортизации линейным способом по нормам

амортизационных отчислений на полное восстановление, установленных ранее Постановлением Совета Министров СССР от 22.10.1990 г. № 1072.

В соответствии с п.15 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, и в соответствии с Учетной политикой организации на 2017 год, переоценка объектов группы основных средств в 2017 году производилась по состоянию на 31.12.2017г. Результат переоценки объектов группы основных средств по состоянию на 31.12.2017г. составил - 729 057 рублей (уценка).

Для целей бухгалтерского учета выручка от продажи продукции, работ, услуг, товаров, имущества Общества признавалась при наличии условий согласно пункту 12 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99. Выручка в бухгалтерском учете отражалась «по отгрузке».

В себестоимость оказанных услуг включались обоснованные и документально подтвержденные затраты. Управленческие расходы в бухгалтерском учете отражались по дебету счета общехозяйственных расходов. Расходы признавались в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

В 2017 году ОАО «Реформа» не проводила операции со связанными сторонами.

Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода составил 220 273 рубля.

В соответствии с Учетной политикой ОАО «Реформа» на 2017 год, произведен расчет оценочных обязательств (резерв на оплату отпусков):  
- по состоянию на 31.12.2017г. оценочные обязательства составили – 490 682 рубля.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

30 марта 2018 года.



Д.И.Максимова

О.А. Каминская



Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб (млн.руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
	5100	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нематериальные активы - всего	5110	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-



## 1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-

## 1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло	Часть стоимости, списанной на расходы за период	Первоначальная стоимость
			Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы				Часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	5150	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-

## 1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2017 г.	-	-	-	-	-
	5170	За 2016 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2017 г.	-	-	-	-	-
	5190	За 2016 г.	-	-	-	-	-

Руководитель

Ильясовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 Марта 2018 г.



2. Основные средства  
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка			
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	3а 2017 г.	14272	4113	61	-	-	485	(999)	(270)	13334	4328
	5210	3а 2016 г.	15289	3898	-	(106)	(106)	537	(911)	(216)	14272	4113
в том числе:	5201	3а 2017 г.	14272	4113	61	-	-	485	(999)	(270)	13334	4328
	5211	3а 2016 г.	15289	3898	-	(106)	(106)	537	(911)	(216)	14272	4113
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2017 г.	-	-	-	-	-
	5250	3а 2016 г.	-	-	-	-	-

## 2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 2017 г.	3а 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-



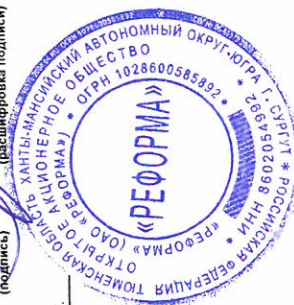
## 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1328	1328	668
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

Максимова Динара  
 Ильясовна

30 Марта 2018 г.



**3. Финансовые вложения**  
**3.1 Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Текущая рыночная стоимость (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка			
Долгосрочные - всего	5301	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель Макимова Динара Ильясовна  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2018 г.



4. Запасы  
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло			Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	За 2017 г.	-	-	156	156	-	-	-	X	-	-
	5420	За 2016 г.	-	-	170	170	-	-	-	X	-	-
в том числе:	5401	За 2017 г.	-	-	156	156	-	-	-	-	-	-
	5421	За 2016 г.	-	-	170	170	-	-	-	-	-	-



## 4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель

Максимова Динара

Ильясовна

(подпись) (подпись)

30 Марта 2018 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года		Выбыло				Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва		
					В результате хозяйственных операций (Сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления			Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2017 г.	1228	197	10171	-	(10488)	23	-	888
	5530	За 2016 г.	1002	31	12357	-	(12104)	166	-	1228
в том числе:										
	5511	За 2017 г.	1228	197	10171	-	(10488)	23	-	888
	5531	За 2016 г.	1002	31	12357	-	(12104)	166	-	1228
	5500	За 2017 г.	1228	197	10171	-	(10488)	23	-	888
	5520	За 2016 г.	1002	31	12357	-	(12104)	166	-	1228
<b>Итого</b>										

## 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
<b>Всего</b>	5540	-	-	-	62	-	-
в том числе:	5541	-	-	-	62	-	-

## 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5560	3а 2017 г.	969	10891	-	(10798)	-	-	1062
	5580	3а 2016 г.	649	11907	-	(11587)	-	-	969
в том числе:	5561	3а 2017 г.	969	10891	-	(10798)	-	-	1062
	5581	3а 2016 г.	649	11907	-	(11587)	-	-	969
	5550	3а 2017 г.	969	10891	-	(10798)	-	X	1062
	5570	3а 2016 г.	649	11907	-	(11587)	-	X	969
Итого									

## 5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Всего</b>	5590	15	15	5
в том числе:				
Аванс полученный	5591	15	15	5

Руководитель Максимова Динара Ильясовна  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2018 г.



# 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 2017 г.	3а 2016 г.
Материальные затраты	5610	764	857
Расходы на оплату труда	5620	5507	6148
Отчисления на социальные нужды	5630	1526	1823
Амортизация	5640	485	537
Прочие затраты	5650	1894	2301
Итого по элементам	5660	10176	11667
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10176	11667

Руководитель Максимова Динара  
Ильясовна  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2018 г.





## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	380	491	(380)	-	491
в том числе:	5701	380	491	(380)	-	491

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Максимова Динара**  
 (подпись) **Ильясовна**  
 (подпись) (подпись)

30 Марта 2018 г.



# 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-


Руководитель Макимова Динара  
Ильсоевна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2018 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2017 г.		За 2016 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
				На конец года
За 2017 г.	5910	-	-	-
За 2016 г.	5920	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				

Руководитель  Максимова Динара Ильясовна  
(подпись) (информация о подписи)

30 Марта 2018 г.

