

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
		30	09	2019
по ОКПО		05032542		
ИНН		7743177233		
по		66.12.3		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	23	
по ОКЕИ		384		

  

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 5"</u>	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность эмиссионная</u>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</u>	
Единица измерения: в тыс. рублей	
Местонахождение (адрес) <u>125171, Москва г, Ленинградское ш, д. № 16А, стр. 1, этаж 8 комната 41</u>	

  

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

  

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	-
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	-

  

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 185 982	1 697 541	3 134 007
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	1 185 982	1 697 541	3 134 007
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 185 982	1 697 541	3 134 007
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 122	7 042	11 266
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	969	941	975
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	1 153	6 101	10 291
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	145 347	189 783	288 148
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	145 347	189 783	288 148
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	147 136	224 770	499 149
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	294 605	421 595	798 563
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 480 587	2 119 136	3 932 570

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	165	(2 520)	4 798
	Итого по разделу III	1300	175	(2 510)	4 808
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 334 355	1 930 314	3 636 644
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	481 844	514 742	674 353
	Долгосрочные займы	14102	852 511	1 415 572	2 962 291
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 334 355	1 930 314	3 636 644
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	145 839	191 013	290 608
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	492	1 230	2 460
	Долгосрочные займы	15102	145 347	189 783	288 148
	Кредиторская задолженность	1520	218	319	510
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	218	319	510
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	146 057	191 332	291 118
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 480 587	2 119 136	3 932 570

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации  
 ООО «ИАВ 5», действующий на основании доверенности №11-19РОА/ТМФ от  
 08.08.2019г.

24 октября 2019 г.



Белая Оксана Юрьевна  
 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент  
Организация Возрождение 5"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической  
деятельности Деятельность эмиссионная  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной Собственность иностранных  
ответственностью / юридических лиц  
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	30	09	2019
У)	05032542		
О	7743177233		
Н	66.12.3		
Р			
2			
	12300	23	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	163 003	286 991
	Проценты к уплате	2330	(153 437)	(290 195)
	Прочие доходы	2340	557 438	1 198 978
	Прочие расходы	2350	(564 319)	(1 206 763)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 685	(10 989)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	537	(2 198)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 685	(10 989)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 685	(10 989)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации  
 ООО «ИАВ 5», действующий на основании доверенности №11-19РОА/ТМФ от  
 08.08.2019г.

24 октября 2019 г.



Белая Оксана Юрьевна  
 (расшифровка подписи)