



Закрытое акционерное общество «АСТ-АУДИТ»
191119, Санкт-Петербург, ул. Боровая, 12-7
тел (812) 320-06-33
E-mail: ast-audit@peterlink.ru

ФСФР

ОАО «УК «АРСАГЕРА»
акционерам

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:

Открытое акционерное общество «Управляющая компания «АРСАГЕРА»

Основной государственный регистрационный номер 1047855067633 (Свидетельство серия 78 № 005475747 от 23 августа 2004 г.).

Место нахождения: Санкт-Петербург, ул. Шателена, д. 26 А, пом. 1Н

АУДИТОР:

Закрытое акционерное общество «АСТ-АУДИТ»

Основной государственный регистрационный номер 1047855067633 (Свидетельство серии 78 № 004019971 о внесении в ЕГР от 11.12.2002)

Свидетельство о государственной регистрации № 30584 согласно Решению Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга № 44066 от 20 июня 1996 года

Место нахождения: 191119, Санкт-Петербург, ул. Боровая, дом 12-7.

Член СРО Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия аудиторov», за № 320.

Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторov и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторov 10205000897.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «УК «АРСАГЕРА», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года; отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2010 год, других приложений к балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица ОАО «УК «АРСАГЕРА» в лице Председателя правления и главного бухгалтера несут ответственность за организацию бухгалтерского учета, организацию хранения первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, а также за соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности, а также и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней

информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «УК «АРСАГЕРА» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор ЗАО «АСТ-АУДИТ»



О. А. Сударикова

г. Санкт-Петербург
29 марта 2011 года