

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

Публичное акционерное общество «Моспромстрой»

Код эмитента: 00082-Н

за 2 квартал 2019 г.

Адрес эмитента: **127994 Россия, г. Москва, ул. Малая Дмитровка д. 23/15 стр. 1**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор
Дата: 14 августа 2019 г.

_____ Ш.Г. Степанян
подпись

Начальник Управления бухгалтерского учета - главный
бухгалтер
Дата: 14 августа 2019 г.

_____ А.В. Авдеева
подпись
М.П.

Контактное лицо: **Карев Дмитрий Виталиевич, начальник Корпоративного управления ПАО «Моспромстрой»**

Телефон: **(495) 650-21-01**

Факс: **(495) 650-21-01**

Адрес электронной почты: **d.karev@mospromstroy.com**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=5373**

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	8
1.4. Сведения о консультантах эмитента	8
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	8
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	8
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	8
2.2. Рыночная капитализация эмитента	9
2.3. Обязательства эмитента.....	9
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	9
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	9
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	9
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	9
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	9
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	9
3.1. История создания и развитие эмитента.....	9
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	9
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	10
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	10
3.1.4. Контактная информация	10
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	11
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	11
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	11
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	11
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	12
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	12
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	12
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	13
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	13
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	13
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	13
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	13
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	13
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	14
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	14
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	14
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	14
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	14
4.3. Финансовые вложения эмитента	14

4.4. Нематериальные активы эмитента	14
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	14
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	14
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	17
4.8. Конкуренты эмитента	17
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	17
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	17
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	21
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	21
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	34
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	35
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	36
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	36
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	36
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	39
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	40
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	40
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	41
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	41
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	41
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	44
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	44
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	44
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	49
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	51
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	51
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	51
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	51
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	51
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	51
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	52
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года	52
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	52

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	52
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	52
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	52
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	52
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	52
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	53
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	59
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	60
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	60
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	61
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	61
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	61
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	61
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	61
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	61
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	61
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	61
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	61
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	61
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	64
8.8. Иные сведения	64
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	64
Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	65

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Государственная регистрация выпуска хотя бы одного выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Эмитент является публичным акционерным обществом

В настоящем ежеквартальном отчете термины «Эмитент», «Компания» и «Общество» подразумевают ПАО «Моспромстрой».

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ФинЭкспертиза»**

Место нахождения: **125167, г. Москва, проспект Ленинградский, д. 47, стр. 3, помещение X, этаж 3, к. 1**

ИНН: **7708096662**

ОГРН: **1027739127734**

Телефон: **+7 (495) 775-2200**

Факс: **+7 (495) 775-2200**

Адрес электронной почты: **info@finexpertiza.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)**

Место нахождения

107031 Российская Федерация, г. Москва, Петровский пер. 8 стр. 2

Дополнительная информация:

Дополнительной информации нет.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2017	
2018	
2019	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура выбора кандидата в аудиторы Общества происходила с учетом следующих существенных условий, а именно:

- 1. Рейтинги компании**
- 2. Опыт работы с предприятиями строительного бизнеса**
- 3. Клиентоориентированность**
- 4. Стоимость годового аудита.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26 декабря 1995 года, аудитор Общества утверждается Общим собранием акционеров; кандидатура аудитора для утверждения общим собранием акционеров предлагается Советом директоров Общества

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров эмитента, вознаграждение выплачивается на основании заключенного с аудитором договора. Фактический размер вознаграждения, выплаченного аудитору по итогам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2018 финансовый год составил 1 430 000 рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Существенные интересы, связывающие аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют.

Доля участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента отсутствует.

Эмитент не предоставлял заемные средства аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации).

Тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи отсутствуют.

Лица, занимающие должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, отсутствуют.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Степанян Шагор Геннадиевич*

Год рождения: *1987*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "Моспромстрой"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Авдеева Алевтина Валентиновна*

Год рождения: *1961*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "Моспромстрой"*

Должность: *Начальник Управления бухгалтерского учета - главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Моспромстрой»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **24.04.2015**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «Моспромстрой»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **24.04.2015**

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСПРОМСТРОЙ»; сокращенное наименование: ООО «МОСПРОМСТРОЙ»

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

В целях избежания смешения наименования Эмитента с наименованиями других лиц, Эмитент

использует свой ОГРН.

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

- 1. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 398305, выдано 15 января 2010 года, срок действия регистрации продлен до 21 ноября 2028 года;**
- 2. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 398306, выдано 15 января 2010 года, срок действия регистрации продлен до 21 ноября 2028 года;**
- 3. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 398307, выдано 15 января 2010 года, срок действия регистрации продлен до 21 ноября 2028 года;**
- 4. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 398308, выдано 15 января 2010 года, срок действия регистрации продлен до 21 ноября 2028 года.**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Моспромстрой»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Моспромстрой»**

Дата введения наименования: **28.12.1990**

Основание введения наименования:

Постановление Российской Федерации от 25.12.1990 г. №601

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Моспромстрой»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Моспромстрой»**

Дата введения наименования: **12.08.1997**

Основание введения наименования:

Решение общего собрания акционеров АО «Моспромстрой» от 14.07.1997 (протокол №12)

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **029.424**

Дата государственной регистрации: **18.01.1994**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027739028943**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **31.07.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

Россия, г. Москва

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

127994 Россия, г. Москва, ул. Малая Дмитровка д. 23/15 стр. 1

Телефон: **(495) 650-50-75**

Факс: **(495) 650-51-45**

Адрес электронной почты: **mspr@mospromstroy.com**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=5373

Эмитент не имеет специального подразделения по работе с акционерами и инвесторами эмитента

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7710034310

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Изменения, которые произошли в отчетном квартале в составе филиалов и представительств эмитента, а в случае изменения в отчетном квартале наименования, места нахождения филиала или представительства, фамилии, имени, отчества его руководителя, срока действия выданной ему эмитентом доверенности - также сведения о таких изменениях

Срок действия доверенности на руководителя филиала «Фирма Ордена Ленина трест Мосстрой-4» ПАО «Моспромстрой» Иполитова Валерия Владимировича продлен до 28.06.2020.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
41.2

Коды ОКВЭД
41.20
42.11
42.21
42.22
42.22.1
42.22.3
42.91
42.99
43.11
43.12
43.12.1
43.12.3
43.13
43.2
43.21
43.3
43.31
43.91
43.99
43.99.7
43.99.9
52.29
55.90

56.29
68.1
68.10
68.10.1
68.10.11
68.10.12
68.20
68.20.1
68.20.2
68.3
68.31.1
68.31.2
68.31.3
68.31.4
68.32
71.1
71.11
71.12.41
71.12.45
71.12.5
71.12.6
71.20.6
78.1
80
86.90.4

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основное направление деятельности Эмитента – строительство и реконструкция крупных промышленных комплексов, уникальных общественных и административных зданий, объектов гостиничного хозяйства, жилищное строительство, строительство объектов здравоохранения, спортивных сооружений.

Деятельность Эмитента сконцентрирована преимущественно на рынке города Москвы и Московской области.

Эмитент в своей деятельности выполняет работы по заказу Правительства Москвы и коммерческих организаций.

Основными заказчиками и инвесторами являются:

1) Департамент строительства города Москвы;

- 2) ООО «ОДАС «Сколково»;
- 3) Управления делами Президента Российской Федерации;
- 4) ГУП «Московский метрополитен»;
- 5) ПАО «ТМК»;
- 6) АО «Мосинжпроект»;
- 7) Группа компаний ТЭН;
- 8) Группа компаний «А101»;
- 9) Группа компаний «ИНТЕКО»;
- 10) Группа «Эталон»;
- 11) КР Пропертиз (KR Properties);
- 12) АО «Лидер-Инвест»;
- 13) ЗАО «ЗАПАДНЫЙ МОСТ»;
- 14) АО «ЛСР. Недвижимость-М».

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Основным фактором, который может негативно повлиять на сбыт Эмитентом его работ (услуг), является снижение спроса со стороны заказчиков и покупателей Эмитента в связи со снижением платежеспособности.

Возможные действия Эмитента по уменьшению влияния такого фактора указаны в разделе 2.4.1 настоящего Отчета.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **СРО Союз «Первая Национальная Организация Строителей»**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **Выписка №1365 из реестра членов саморегулируемой организации от 05.07.2019 года**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **29.10.2009**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

В случае окончания срока действия разрешений (лицензий), Эмитент планирует продлевать их на следующий период. В связи с соблюдением эмитентом лицензионных требований, вероятность такого продления оценивается как высокая.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и

ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности ЭМИТЕНТА

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Эмитент рассматривает рынок строительства как основной рынок присутствия.

Развитие строительной отрасли в значительной степени зависит от макроэкономических тенденций (инвестиционная активность, наличие платежеспособного спроса, стоимость кредитных ресурсов и т.д.).

Как следует из результатов исследований Центра конъюнктурных исследований Института статистических исследований и экономики знаний НИУ «Высшая школа экономики» (ЦКИ ИСИЭЗ НИУ ВШЭ) (<https://issek.hse.ru/news/263859157.html>) строительная отрасль в настоящее время сохраняет статус одной из самых проблемных среди базовых видов экономической деятельности России.

Основной причиной сложного состояния является слабый спрос на строительные услуги со стороны основных инвесторов подрядной деятельности – государства, корпоративного сектора и населения. Сохраняются и внутренние проблемы, связанные с законодательным и нормативным регулированием строительной деятельности. Существенной экономической и социальной проблемой, обостряющейся в последнее время, являются также банкротства строительных организаций. Одной из основных причин кризиса и приостановки развития является свертывание инвестиций, остановка или ограничение производства стройматериалов, снижение платежеспособности потенциальных потребителей жилья.

Основным строительным драйвером в 2018 году стало производственное строительство, так как бывший лидер жилищное строительство показало в 2018 году худший результат за последние 5 лет – 75,3 млн.кв.м. (95,1% к 2017 году).

К основным причинам снижения роста темпов строительной отрасли в 2018 году в России можно отнести следующие:

- экономический спад по причине международных санкций, оказавших негативное влияние на развитие ряда отраслей;*
- сложная ситуация на мировом рынке, приведшая к увеличению стоимости импортируемых строительных технологий и строительных материалов;*
- недостаточные объемы инвестиций в строительную отрасль: за последние 4 года уменьшилось количество отечественных и зарубежных инвесторов, готовых вложить капиталы в строительную отрасль России;*
- сокращение бюджетов на реализацию строительных проектов, в частности, в области жилищного строительства;*
- медленный ввод нового жилья в эксплуатацию;*
- снижение числа заказов от государства;*
- негативное воздействие на строительную жилищную отрасль в связи с вступлением в действие в июле 2018 года закона о долевом строительстве (рост стоимости жилой недвижимости на первоначальном этапе строительства, в связи с усложнением привлечения заемных денежных средств строительными компаниями);*
- снижение покупательной способности населения.*

Основной фактор, который повлиял на снижение деловой активности в строительной России в целом в первые месяцы 2018 года, – существенное сокращение числа заключенных договоров относительно IV квартала 2017 г., что закономерно для начала делового сезона, когда организации находятся в традиционной производственной паузе. Исходя из официальных статистических данных Росстата и результатов исследований (ЦКИ ИСИЭЗ НИУ ВШЭ), в I квартале 2018 года отмечено ухудшение по сравнению с IV кварталом 2017 г.

предпринимательских оценок и углубление траектории движения основных производственных и финансовых нисходящих трендов строительной отрасли.

Согласно выводам, содержащимся в отчете ЦКИ ИСИЭЗ НИУ ВШЭ, посвященном обзору делового климата в России во II квартале 2018 года, в строительстве снижался индекс предпринимательской активности. Одной из главных причин явился слабый внутренний спрос на строительные услуги.

В III квартале 2018 года, по данным Министерства экономического развития РФ о деловой активности, в строительстве по-прежнему наблюдалась стагнация (-0,8 % 2/2 в августе после - 0,7 % 2/2 в июле). Спад в строительной отрасли подтверждался не только статистикой по вводу жилья (по данным Росстата за первые восемь месяцев текущего года введено индустриального жилья 39,2 млн.кв.м или на 1,1% меньше, чем за аналогичный период прошлого года), но и цифрами по грузоперевозкам строительных материалов и оборудования.

В целом по объемам жилья, введенного в эксплуатацию в 2018 году, данный показатель снизился на 5% по отношению к итогам 2017 года (данные Минстроя России – <https://www.oknamedia.ru/novosti/vvod-zhilya-v-rossii-itogi-2018-goda-i-prognoz-do-2024-goda-49050>).

По данным анализа строительной отрасли в 2018 году, проведенного PricewaterhouseCoopers (PwC в России) руководители московских строительных компаний основными факторами,

являющимися препятствием для развития деятельности строительных организаций, считают высокую стоимость материалов (41%), недостаток заказов на работы (34%), высокий уровень налогов (33%), неплатежеспособность заказчиков (25%) (https://www.pwc.ru/ru/materials/Price%20tracker_4Q_2018.pdf).

Исходя из результатов предпринимательского опроса за I квартал 2019 года, проведенного ЦКИ ИСИЭЗ НИУ ВШЭ, расширенную долю относительно благополучных (инвестиционно и инновационно активных) организаций, работающих на российском строительном рынке, можно оценить примерно в 15-20% от общего числа подрядных организаций. При этом, исходя из обобщенных мнений респондентов, около 23-25% строительных организаций находятся в предбанкротном состоянии. Доля таких организаций по сравнению с I кварталом 2018 года увеличилась на 5-7 п.п. Заметное ухудшение данного тренда, предположительно, связано с фундаментальными законодательными изменениями в жилищном сегменте строительной отрасли, происходящими в 2018 году (<https://issek.hse.ru/news/263859157.html>). При этом главный композитный индикатор исследования – Индекс предпринимательской уверенности (ИПУ), характеризующий состояние делового климата в строительной отрасли, в I квартале 2019 года снизился на 1 п.п. по сравнению с IV кварталом 2018 года и составил (-20%). Большая отрицательная динамика наблюдалась со стороны оценок ожидаемой ситуации изменения численности работников, занятых в строительной сфере, что косвенно свидетельствует о консервативных ожиданиях в развитии производственной деятельности в ближайшее время.

Анализ обобщенных мнений руководителей строительных организаций, приведенный в докладе НИУ ВШЭ "Деловой климат в строительстве во 2 квартале 2019 года" (<https://publications.hse.ru/books/301315528>), показал, что вид деятельности «Строительство», как и прежде, сохранил за собой репутацию одной из самых проблемных базовых отраслей экономики страны. Однако, исходя из итогов опроса, во II квартале 2019 г. было зафиксировано замедление спада деловой активности в данной отрасли. Оценки предпринимателями основных показателей производственной и финансовой строительной деятельности улучшились как по сравнению с предыдущим кварталом, так и с соответствующим периодом прошлого года. Индекс предпринимательской уверенности (ИПУ), характеризующий состояние делового климата в строительстве, во II квартале 2019 г. поднялся на 1 п. п. по сравнению с I кварталом 2019 г. и составил (-19%). Основное позитивное влияние на относительное улучшение ИПУ оказал один из его компонентов - оценка состояния портфеля заказов на момент обследования: баланс оценки уровня показателя поднялся относительно предыдущего квартала на 2 п. п., что является лучшим значением для этого сезона за последние четыре года. Во II квартале 2019 г. наиболее существенным фактором, лимитирующим экономическую деятельность организаций, как и ранее, оставался «высокий уровень налогов», при этом распространенность его влияния несколько уменьшилась. Кроме того, сократилась доля руководителей подрядных организаций, ссылающихся на факторы «недостаток финансирования» и «недостаток заказов на работы».

В I полугодии 2019 года среди субъектов Российской Федерации наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись в Московской области, где введено 11,9% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, и в Москве – 7,5%.

Восстановление темпов жилищного строительства в России во втором квартале 2019 года и в целом за полугодие обусловлено улучшением ситуации в наиболее критичных по этому показателю федеральных округах и продолжающийся рост показателя в Центральном федеральном округе (максимальные темпы роста — в Москве).

Понижение ключевой ставки Центробанком, а также другие макроэкономические факторы, создают условия для снижения банками ставок по ипотечным кредитам, что, в свою очередь, должно простимулировать выдачу ипотеки.

В краткосрочном прогнозе рынка строительства можно отметить следующие тренды:

- снижение долевого строительства на рынке, в связи с изменением законодательства по защите дольщиков граждан (на 1 января 2019 года количество замороженных объектов составило 842 против 836 в прошлом году);
- увеличение стоимости квартир и других объектов, в связи с повышением НДС.

Результаты деятельности Эмитента в строительной области на протяжении рассматриваемого периода характеризуются как стабильные и соответствующие тенденциям рынка. Результаты от основной деятельности в целом оцениваются как удовлетворительные и обосновываются конкурентоспособностью Эмитента на рынке присутствия, оптимизацией основной деятельности, ростом числа заказов, развитием взаимоотношений с действующими и новыми клиентами и контрагентами.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.8. Конкуренты эмитента

На данный момент в сфере основной деятельности Общества конкурентами являются следующие компании:

- 1) ООО «Концерн МонАрх»;*
- 2) Сварго групп;*
- 3) АО «МФС-6»;*
- 4) ООО «БОЭС Констракшин»;*
- 5) СК «Путеви» Ужице;*
- 6) ООО «ПСП-ФАРМАН»;*
- 7) СК «Ренейссанс Констракшин»;*
- 8) АО «ШТРАБАГ»;*
- 9) ЗАО «ФОДД»;*
- 10) ООО «ФПК Сатори»;*
- 11) СК Ант Яны.*

Основными конкурентными преимуществами Общества в сфере основной деятельности являются:

- выполнение полного цикла работ по строительству;*
- конкурентоспособная стоимость и сроки выполнения работ;*
- высокое качество выполнения работ;*
- значительный опыт сотрудничества с крупными инвесторами;*
- положительный имидж Общества среди широкого круга заказчиков;*
- наличие собственной базы механизации и строительного оборудования;*
- наличие собственного проектного и строительного комплекса.*

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;*
- Совет директоров Общества;*
- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Общества.*

В соответствии с пунктом 10.5.1 Устава Эмитента к компетенции Общего собрания акционеров Эмитента относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждению промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки;*

- 8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки дополнительных обыкновенных акций, составляющих более 25% (двадцать пять процентов) ранее размещенных обыкновенных акций; размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25% (двадцать пять процентов) ранее размещенных обыкновенных акций;
- 9) размещение облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;
- 10) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 11) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 12) утверждение Аудитора Общества;
- 13) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
- 14) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- 14.1) распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;
- 15) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 16) дробление и консолидация акций;
- 17) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 18) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 19) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 20) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 21) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 22) принятие решения о выплате членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими своих обязанностей, установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 23) принятие решения о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества, установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 24) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
- 25) принятие решения об обращении в Банк России с заявлением об освобождении Общества от обязанности осуществлять раскрытие или предоставление информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации о ценных бумагах;
- 26) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

В соответствии с пунктом 11.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров Эмитента относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров и другие вопросы, связанные с подготовкой Общего собрания акционеров в соответствии с пунктами 10.7-10.11 настоящего Устава;
- 5) утверждение проектов решений и вынесение на Общее собрание акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 6, 7, 16, 17, 18, 19, 20, 21 пункта 10.5.1 настоящего Устава, вопроса об увеличении уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки дополнительных обыкновенных акций, составляющих более 25% (двадцать пять процентов) ранее размещенных обыкновенных акций, и по иным вопросам, определенным Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также утверждение проектов решений по другим вопросам повестки дня Общего собрания акционеров, за исключением случаев, когда формулировки решений по вопросам повестки дня содержатся в требованиях о проведении Общего собрания акционеров;
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций,

размещение иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций, за исключением случаев, когда вопрос о размещении ценных бумаг Общества настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах» отнесен к компетенции Общего собрания акционеров;

7) утверждение решений о выпуске, проспектов, отчетов об итогах выпуска акций, а также отчетов об итогах погашения акций и отчетов об итогах приобретения акций;

8) принятие решений о размещении Обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные Обществом привилегированные акции определенного типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, если такое размещение не связано с увеличением уставного капитала Общества, облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций; утверждение решений о выпуске, проспектов и отчетов об итогах выпуска указанных ценных бумаг, а так же принятие решений о размере процента (купона) по облигациям (или порядке его определения) и досрочном погашении облигаций;

9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;

10) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

11) избрание Председателя Совета директоров, досрочное прекращение полномочий Председателя Совета директоров, избрание исполняющего обязанности Председателя Совета директоров;

12) внесение изменений и дополнений в Устав в случае, предусмотренном пунктом 5.2.3. настоящего Устава;

13) избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;

14) согласие на совмещение одним лицом должности Генерального директора с должностями в органах управления иных организаций;

15) одобрение условий договора, заключаемого Обществом с Генеральным директором;

16) рекомендации по размеру выплачиваемого членам Ревизионной комиссии вознаграждения и компенсаций, определение размера оплаты услуг аудитора, утверждаемого Общим собранием акционеров для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерской отчетности», а также иной финансовой отчетности, предусмотренной иными правовыми актами Российской Федерации;

17) рекомендации по размеру дивидендов по акциям Общества, форме и порядку их выплаты;

18) создание филиалов, открытие представительств Общества и их ликвидация; утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений;

19) одобрение крупных сделок, связанных, с приобретением или отчуждением либо возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

20) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

21) рассмотрение итогов финансово-хозяйственной деятельности Общества и его дочерних хозяйственных обществ; принятие по представлению Генерального директора программ развития Общества и его дочерних обществ;

22) рассмотрение итогов финансово-хозяйственной деятельности коммерческих организаций, управление которыми на основе заключенных договоров доверительного управления или передачи полномочий единоличного исполнительного органа осуществляется Обществом;

23) утверждение внутренних документов Общества и локальных нормативных документов (за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров), в том числе в области коммерческой тайны;

24) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним и расторжение договора с ним;

25) использование резервного фонда Общества;

26) утверждение в должности заместителей Генерального директора и главного бухгалтера Общества (кроме случаев назначения исполняющих обязанности на указанные должности) по представлению Генерального директора и согласование освобождения от должности указанных лиц в случае расторжения трудового договора с ними по инициативе работодателя (п.п. 2, 3, 5-7, 9-11 статьи 81 Трудового кодекса РФ), а также в случае расторжения трудового договора по соглашению сторон;

27) принятие решения об участии, изменении доли участия и прекращении участия Общества в других организациях, включая некоммерческие и благотворительные организации (за

исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров), в том числе: создание дочерних хозяйственных обществ Общества, приобретение любых ценных бумаг, конвертируемых в акции и (или) доли участия в уставных капиталах обществ, а также утверждение вкладов, вносимых Обществом в уставные капиталы иных организаций;

28) утверждение условий и показателей премирования Генерального директора;

29) утверждение (внесение изменений и дополнений) бизнес-плана (плана развития) Общества на очередной финансовый год; утверждение инвестиционных программ Общества; рассмотрение годовых и квартальных отчетов о результатах деятельности Общества;

30) принятие решения о совершении, изменении, досрочном прекращении следующих сделок (или нескольких взаимосвязанных сделок), не относящихся к категории сделок, одобрение которых предусмотрено главами X и XI ФЗ «Об акционерных обществах», и совершаемых вне рамок обычной хозяйственной деятельности:

а) любых сделок с недвижимым имуществом;

б) любых сделок по страхованию в пользу третьих лиц;

в) выпуск векселей и иных долговых обязательств Общества и (или) предоставление в пользу третьих лиц (за исключением дочерних обществ и аффилированных лиц Общества) любых обеспечений исполнения обязательств (в том числе залоги, финансовые гарантии (за исключением обеспечения в пользу налоговых органов), авали, вексельные поручительства и прочее);

г) сделок, связанных с привлечением кредитов (включая финансирование под уступку денежного требования), займов у третьих лиц, не являющихся дочерними обществами Общества, а также предоставлением займов в пользу третьих лиц, не являющихся дочерними обществами Общества;

д) сделок с движимым имуществом, стоимость которого превышает десять процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

31) предварительное утверждение действий и решений Генерального директора и/или представителей Общества при представлении ими интересов Общества на собраниях акционеров (участников) организаций, акционером (участником) которых является Общество и при принятии ими решений от имени Общества как акционера (участника) дочерних организаций по следующим вопросам:

31.1. реорганизация и ликвидация организации;

31.2. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых указанными акциями (в организациях, являющихся акционерными обществами);

31.3. увеличение или уменьшение уставного капитала организации;

31.4. совершение крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в соответствии с критериями, установленными федеральными законами;

31.5. внесение изменений и дополнений в устав организации, утверждение новой редакции устава организации;

31.6. распределение прибыли и убытков организации, включая выплату (объявление) дивидендов;

31.7. принятие решений по вопросу о получении организацией лицензий и о подаче документов на получение лицензий, об отказе от лицензий и/или переоформлении лицензий (передаче прав по лицензиям третьим лицам);

31.8. одобрение сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества;

31.9. одобрение сделок с движимым имуществом, стоимость которого превышает десять процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

31.10. принятие решения об участии (изменении или прекращении участия) организации в хозяйственных товариществах и обществах, любых иных коммерческих и некоммерческих организациях, в том числе принятие решения о продаже, отчуждении иным образом, или обременении акций (долей в уставном капитале, паев) в таких организациях; принятие решения об утверждении любых видов вкладов, вносимых организацией в иные организации, включая вклады в уставные капиталы и в имущество иных организаций;

31.11. избрание (назначение) единоличного исполнительного органа организации;

31.12. предварительное одобрение сделок или взаимосвязанных сделок, связанных с привлечением кредитов, займов у третьих лиц, не являющихся дочерними обществами Общества, а также предоставлением займов в пользу третьих лиц, не являющихся дочерними обществами Общества;

32) утверждение организационной структуры Общества (в форме схематического изображения

структурных подразделений и подчиненности должностных лиц Общества), внесение изменений в нее;

33) обращение с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;

34) принятие рекомендаций в отношении полученного Обществом обязательного или добровольного предложения владельцам ценных бумаг Общества в соответствии с гл. XI.1 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

35) назначение на должность руководителя (директора), главного бухгалтера филиала (представительства) Общества, согласование вопроса о прекращении полномочий руководителя (директора), главного бухгалтера филиала (представительства) Общества;

36) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

В соответствии с пунктом 12.4.4.1 Устава Эмитента к компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы;

2) совершает от имени Общества все виды сделок, распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах полномочий, предоставленных настоящим Уставом;

3) утверждает штаты Общества (филиалов, представительств);

4) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

5) назначает на должность и освобождает от должности работников Общества;

6) открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях - в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;

7) организует ведение бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и средствам массовой информации;

8) выдает доверенности от имени Общества;

9) на основании решений Совета директоров Общества, принятых в соответствии с пп. 31 п.11.2 Устава Общества, осуществляет голосование от лица Общества (подписывает решения единственного акционера (участника)) или выдает доверенности для голосования на общих собраниях акционеров (участников) (подписания решений единственного акционера (участника)) других коммерческих организаций, акции (паи, доли в уставном капитале) которых принадлежат Обществу;

10) решает другие вопросы, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его работы, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества.

Эмитентом не утвержден (не принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ

За последний отчетный период вносились изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления:

26.06.2019 года решением годового общего собрания акционеров ПАО «Моспромстрой» (Протокол № 53 от 26.06.2019 года) утвержден Устав ПАО «Моспромстрой» в новой редакции.

На конец отчетного периода (30.06.2019 года) государственная регистрация Устава Общества в новой редакции не осуществлена, и на основании п. 2 ст. 14 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» он не приобрел силу для третьих лиц.

Дополнительной информации нет.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров

(наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров (наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

ФИО: *Горохов Андрей Александрович*

Год рождения: **1980**

Образование:

высшее профессиональное - Ивановский государственный химико-технологический университет

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2007	10.2015	ООО «ПромСвязьКапитал»	Начальник управления финансового и инвестиционного анализа
10.2015	02.2017	ПАО «Промсвязьбанк»	Руководитель направления финансового и инвестиционного анализа
02.2017	н/в	ООО «КИИТ»	Заместитель генерального директора по управленческому учету, отчетности и новым проектам
06.2017	н/в	АО «Русский уголь»	Член Совета директоров
08.2017	н/в	ПАО «М.видео»	Член Ревизионной комиссии
11.2017	н/в	ПАО «Моспромстрой»	Член Совета директоров
11.2017	05.2018	ПАО «САФМАР Финансовые инвестиции»	Член Совета директоров
03.2018	03.2019	АО «НПФ «Доверие»	Ревизор
03.2018	н/в	АО НПФ «САФМАР»	Ревизор, член Ревизионной комиссии
05.2018	н/в	ПАО «САФМАР Финансовые инвестиции»	Ревизор, член Ревизионной комиссии
06.2018	н/в	АО «ЛК «Европлан»	Член Ревизионной комиссии
07.2018	н/в	ИП «СЛАВНЕФТЕХИМ» ЗАО	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Волченко Александра Юрьевна***

Год рождения: ***1976***

Образование:

высшее профессиональное - Санкт-Петербургская государственная инженерно-экономическая академия; Уральская академия государственной службы при Президенте РФ

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2004	03.2015	Акционерный Коммерческий банк «Промсвязьбанк»	Заместитель начальника отдела; начальник отдела; заместитель начальника управления по связям с международными организациями; начальник управления по связям с инвесторами; директор финансового департамента; первый вице-президент
01.2016	07.2017	АО «ГРУППА САФМАР»	Заместитель генерального директора
07.2016	09.2017	ООО «САФМАР Плаза»	Член Совета директоров
08.2016	09.2017	ООО «Пионер Эстейт»	Член Совета директоров
08.2016	09.2017	ООО «САФМАР КЭПИТАЛ Груп»	Член Совета директоров
08.2016	05.2017	ПАО «БИНБАНК»	Советник Председателя Правления
08.2016	10.2017	НПФ «Моспромстрой-Фонд»	Член Совета Фонда
09.2016	11.2017	ПАО «Моспромстрой»	Член Совета директоров
09.2016	09.2017	АО «Корпорация А.Н.Д.»	Член Совета директоров
11.2016	н/в	ООО «А101»	Член Совета директоров
12.2016	09.2017	АО «ИНТЕКО»	Член Совета директоров
01.2017	н/в	АО «А 101 Девелопмент»	Член Совета директоров
02.2017	09.2017	АО «РОСТ БАНК»	Член Совета директоров
05.2017	07.2017	ПАО «БИНБАНК»	Управляющий директор
06.2017	н/в	АО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	Член Совета директоров
06.2017	н/в	АО «Проект-Град»	Член Совета директоров
07.2017	02.2018	ПАО «БИНБАНК»	Первый заместитель Председателя Правления

07.2017	09.2017	АО «ГРУППА САФМАР»	Советник Генерального директора
02.2018	н/в	АО «ГРУППА САФМАР»	Заместитель Генерального директора
06.2018	н/в	ООО «САФМАР Плаза»	Член Совета директоров
06.2018	н/в	АО «Корпорация А.Н.Д.»	Член Совета директоров
06.2018	н/в	ПАО «Моспромстрой»	Член Совета директоров
08.2018	н/в	ООО «Моспромстрой-М»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Гуцериев Михаил Сафарбекович

Год рождения: **1958**

Образование:

высшее профессиональное - Технологический институт, г. Джамбул, Казахская ССР; Российский государственный университет нефти и газа им. Губкина; Финансовая академия при Правительстве РФ; Санкт-Петербургский юридический университет

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2010	02.2015	АО НК «РуссНефть»	Президент, член Совета директоров

06.2010	н/в	АО «Русский уголь»	Член Совета директоров; член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
11.2011	н/в	ИООО «СЛАВКАЛИЙ»	Член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
10.2013	н/в	АО «НК «Нефтиса»	Член Совета директоров; член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
02.2015	н/в	ПАО НК «РуссНефть»	Член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
09.2015	н/в	АО «ФортеИнвест»	Член Совета директоров; член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
11.2015	07.2018	ИП «СЛАВНЕФТЕХИМ» ЗАО	Член Совета директоров
05.2016	н/в	ООО «ПО Меховые промыслы»	Член Совета директоров; член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
08.2016	н/в	ООО «Грин Поинт»	Член Совета директоров; член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
07.2016	н/в	ООО «САФМАР Плаза»	Член Совета директоров; член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
08.2016	н/в	ООО «Пионер Эстейт»	Член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
08.2016	н/в	ООО «САФМАР КЭПИТАЛ Груп»	Член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
09.2016	н/в	ПАО «Моспромстрой»	Член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
09.2016	н/в	АО «Корпорация А.Н.Д.»	Член Совета директоров; член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
11.2016	н/в	ООО «А101»	Член Совета директоров; член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
12.2016	09.2017	АО «ИНТЕКО»	Член Совета директоров; член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
12.2016	09.2017	ООО «РОСТ КАПИТАЛ»	Член Совета директоров; член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
01.2017	н/в	АО «А 101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров;

			член Совета директоров (Председатель Совета директоров); член Совета директоров
01.2017	н/в	АО «ГРУППА САФМАР»	Член Совета директоров; член Совета директоров (Председатель Совета директоров); Президент-Председатель Совета директоров
02.2017	09.2017	АО «РОСТ БАНК»	Член Совета директоров; член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
02.2017	09.2017	ПАО «БИНБАНК»	Член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
02.2017	н/в	АО «КОМПАНИЯ АДАМАС»	Член Совета директоров; член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
03.2017	н/в	АО «Сервис-Реестр»	Член Совета директоров
03.2017	09.2017	ООО «СК Стратегия»	Член Совета директоров
03.2017	09.2017	АО «Деловой центр»	Член Совета директоров
03.2017	02.2019	ООО «ЭЛЬДОРАДО»	Член Совета директоров
03.2017	09.2017	АО «ПАТРИОТ»	Член Совета директоров
04.2017	н/в	АО «Проект-Град»	Член Совета директоров; член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
03.2017	н/в	АО НПФ «САФМАР»	Член Совета директоров; член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
03.2017	03.2019	АО «НПФ «Доверие»	Член Совета директоров; член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
06.2017	н/в	АО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	Член Совета директоров; член Совета директоров (Председатель Совета директоров); член Совета директоров
08.2017	н/в	ПАО «М.видео»	Член Совета директоров
08.2017	н/в	ПАО «САФМАР Финансовые инвестиции»	Член Совета директоров
10.2017	н/в	ООО «Ларнабель Венчурс»	Член Совета директоров; член Совета директоров (Председатель Совета директоров); член Совета директоров
10.2017	н/в	АО НПФ «Моспромстрой-Фонд» (прежнее наименование НПФ «Моспромстрой-Фонд»)	Член Совета Фонда; член Совета Фонда (Председатель Совета Фонда); член Совета директоров; член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
03.2019	н/в	ИООО «Ю-строй»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Жученко Антон Александрович***

Год рождения: ***1975***

Образование:

высшее профессиональное - МГУ им. М.В. Ломоносова

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2008	н/в	Компания GCM Global Energy PLC	Директор
09.2010	н/в	АО «Русский Уголь»	Член Совета директоров
06.2011	н/в	ПАО «Мосстройпластмасс»	Член Совета директоров
10.2011	н/в	ИООО «СЛАВКАЛИЙ»	Член Совета директоров
10.2013	н/в	АО «НК «Нефтиса»	Член Совета директоров
04.2014	06.2018	ОАО «Машиностроительный завод «Арсенал»	Член Совета директоров
09.2015	н/в	АО «ФортеИнвест»	Член Совета директоров
10.2015	07.2017	АО «Каспий нефть»	Член Совета директоров
07.2016	н/в	ООО «Грин Поинт»	Член Совета директоров
07.2016	н/в	ООО «САФМАР Плаза»	Член Совета директоров

08.2016	н/в	ЗАО «ГРАНДЪ-ОТЕЛЬ»	Член Наблюдательного совета (Председатель Наблюдательного совета)
08.2016	н/в	ООО Гостиница «Аврора-Люкс»	Член Наблюдательного совета (Председатель Наблюдательного совета)
08.2016	н/в	АО «САДКО ОТЕЛЬ»	Член Совета директоров (Председатель Совета директоров)
08.2016	н/в	ООО «Моспромстрой Отель Менеджмент»	Член Наблюдательного совета (Председатель Наблюдательного совета)
08.2016	н/в	ЗАО «МПС-ГРАНД»	Член Наблюдательного совета (Председатель Наблюдательного совета)
08.2016	н/в	ЗАО «МПС-ЛЮКС»	Член Наблюдательного совета (Председатель Наблюдательного совета)
08.2016	н/в	ЗАО «МПС-СТАР»	Член Наблюдательного совета (Председатель Наблюдательного совета)
08.2016	н/в	ЗАО «МПС-МИР»	Член Наблюдательного совета (Председатель Наблюдательного совета)
08.2016	н/в	ЗАО «МПС-ФОРЕСТ»	Член Наблюдательного совета (Председатель Наблюдательного совета)
08.2016	н/в	ООО «Пионер Эстейт»	Член Совета директоров
08.2016	н/в	ООО «САФМАР КЭПИТАЛ Груп»	Член Совета директоров
09.2016	н/в	ПАО «Моспромстрой»	Член Совета директоров
11.2016	н/в	АО «Корпорация А.Н.Д.»	Член Совета директоров
12.2016	09.2017	АО «ИНТЕКО»	Член Совета директоров
12.2016	09.2017	ООО «РОСТ КАПИТАЛ»	Член Совета директоров
01.2017	н/в	АО «ГРУППА САФМАР»	Член Совета директоров
01.2017	н/в	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
02.2017	н/в	ООО «А101»	Член Совета директоров
03.2017	09.2017	АО «ПАТРИОТ»	Член Совета директоров
03.2017	09.2017	АО «Деловой центр»	Член Совета директоров
03.2017	09.2017	ООО «СК Стратегия»	Член Совета директоров
04.2017	н/в	АО «Проект-Град»	Член Совета директоров
06.2017	н/в	ЗАО «ГОСТИНИЦА ТВЕРСКАЯ»	Член Наблюдательного совета (Председатель Наблюдательного совета)
06.2017	н/в	АО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	Член Совета директоров
08.2017	н/в	ПАО «М.видео»	Член Совета директоров
08.2017	05.2018	ПАО «САФМАР Финансовые инвестиции»	Член Совета директоров
10.2017	н/в	ООО «Ларнабель Венчурс»	Член Совета директоров
04.2018	н/в	ООО «ПО Меховые Промыслы»	Член Совета директоров
07.2018	н/в	ИП «Славнефтехим» ЗАО	Член Совета директоров
03.2019	н/в	ИООО «Ю-строй»	Член Совета директоров
06.2019	н/в	ПАО «КТК»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, – также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Ильин Михаил Вадимович**

Год рождения: **1980**

Образование:

высшее профессиональное - Финансовая академия при Правительстве РФ (Московский Финансово-экономический институт)

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2001	05.2016	АО «Россельхозбанк»	Начальник Управления проектного финансирования
05.2016	09.2018	АО «ИНТЕКО»	Директор по взаимодействию с финансовыми институтами
04.2019	н/в	ПАО «Моспромстрой»	Заместитель генерального директора – финансовый директор
04.2019	н/в	ООО «САФМАР КЭПИТАЛ Груп»	Член Совета директоров
04.2019	н/в	ООО «САФМАР Плаза»	Член Совета директоров
04.2019	н/в	ООО «Пионер Эстейт»	Член Совета директоров
05.2019	н/в	ООО «Моспромстрой-М»	Член Совета директоров
05.2019	н/в	ИООО «Ю-строй»	Член Совета директоров
06.2019	н/в	ПАО «Моспромстрой»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Карибов Янис Мойсеевич**

Год рождения: **1975**

Образование:

высшее профессиональное - Казанский Инженерно-Строительный Институт

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	03.2017	ООО «КРЕАТИВ-М»	Генеральный директор
04.2017	н/в	ПАО «Моспромстрой»	Заместитель Генерального директора – директор по развитию
03.2018	н/в	ПАО «Моспромстрой»	Член Совета директоров
05.2017	06.2019	ОАО «ЭкоИнвест»	Член Совета директоров
08.2018	н/в	ООО «Моспромстрой-М»	Член Совета директоров (Председатель Совета директоров)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Качура Сергей Анатольевич**

Год рождения: **1975**

Образование:

высшее профессиональное - Кубанский филиал Московского гуманитарного университета; Кубанский государственный аграрный университет; Московская государственная юридическая академия

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2012	12.2015	ОАО «БИНБАНК»	Старший вице-президент
12.2015	05.2019	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Генеральный директор
03.2016	05.2019	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
03.2016	06.2018	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Правления
03.2016	06.2019	АО «Управление по строительству № 111»	Член Совета директоров
03.2016	09.2017	АО «ИНТЕКО»	Член Совета директоров
03.2016	05.2019	АО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	Член Совета директоров
04.2016	05.2019	АО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	Генеральный директор
03.2016	05.2019	АО «Проект-Град»	Член Совета директоров
04.2016	05.2019	АО «Проект-Град»	Генеральный директор
10.2016	05.2019	ООО «А101»	Генеральный директор
11.2016	05.2019	ООО «А101»	Член Совета директоров
06.2017	н/в	ПАО «Моспромстрой»	Член Совета директоров

06.2017	09.2017	АО «ПАТРИОТ»	Член Совета директоров
06.2017	09.2017	ООО «СК Стратегия»	Член Совета директоров
07.2017	05.2019	ООО «А101»	Член Правления
09.2017	05.2019	АО «Корпорация А.Н.Д.»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Соколюк Александр Степанович***

Год рождения: ***1980***

Образование:

высшее профессиональное - Санкт-Петербургская государственная лесотехническая академия им. Кирова; Московский государственный открытый университет

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2012	11.2014	ЗАО «ПСН», Группа ПСН	Заместитель Финансового директора, начальник департамента корпоративных финансов
12.2014	02.2017	ПАО «Сбербанк»	Начальник отдела кредитования жилищного строительства СІВ

04.2016	04.2017	ООО «Перспективные инвестиции»	Член Совета директоров
06.2016	06.2017	АО «Рублево-Архангельское»	Член Совета директоров
02.2017	04.2019	АО «ГРУППА САФМАР»	Инвестиционный директор
11.2017	н/в	ПАО «Моспромстрой»	Член Совета директоров
03.2018	н/в	ООО «А101»	Член Правления
05.2018	н/в	ООО «А101»	Член Совета директоров
06.2018	н/в	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
06.2018	н/в	АО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	Член Совета директоров
06.2018	н/в	АО «Проект-Град»	Член Совета директоров
04.2019	н/в	ООО «А101»	Финансовый директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Степанян Шагор Геннадиевич

Год рождения: **1987**

Образование:

высшее профессиональное - Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Российская экономическая академия им. Г.В. Плеханова; Московский государственный институт международных отношений МИД России

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
02.2013	12.2016	ООО «ГЕЛАР ГРУПП»	Первый заместитель генерального директора, Советник генерального директора по инвестициям
12.2016	12.2017	ООО «СИНТЕРРА КОНСТРАКШН»	Советник генерального директора по перспективному развитию
12.2017	н/в	ПАО «Моспромстрой»	Генеральный директор
03.2018	н/в	ПАО «Моспромстрой»	Член Совета директоров
06.2018	05.2019	АО «Стройсервис»	Член Совета директоров
03.2019	н/в	ИООО «Ю-строй»	Член Совета директоров (Председатель Совета директоров)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Дополнительных сведений нет.

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Степанян Шагор Геннадиевич***

Год рождения: ***1987***

Образование:

**высшее профессиональное - Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Российская экономическая академия им. Г.В. Плеханова;
Московский государственный институт международных отношений МИД России**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.2013	12.2016	ООО «ГЕЛАР ГРУПП»	Первый заместитель генерального директора, Советник генерального директора по инвестициям
12.2016	12.2017	ООО «СИНТЕРРА КОНСТРАКШН»	Советник генерального директора по перспективному развитию
12.2017	н/в	ПАО «Моспромстрой»	Генеральный директор
03.2018	н/в	ПАО «Моспромстрой»	Член Совета директоров
06.2018	05.2019	АО «Стройсервис»	Член Совета директоров
03.2019	н/в	ИООО «Ю-строй»	Член Совета директоров (Председатель Совета директоров)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2019, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	6 900
Заработная плата	114 141.46
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	816.26
ИТОГО	121 857.72

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

Годовым общим собранием акционеров ПАО «Моспромстрой» 27.06.2018 года (Протокол №50 от 29.06.2018 года) принято решение установить размер вознаграждения членам Совета директоров ПАО «Моспромстрой» за июль 2018 - июнь 2019 года в размере 1 150 000 руб. ежемесячно, компенсацию расходов, связанных с исполнением обязанностей членов Совета директоров ПАО «Моспромстрой», не производить.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2019, 6 мес.
Совет директоров	0

Дополнительной информации нет.

Размер вознаграждения членов Совета директоров Общества за 6 мес. 2019 года указан совокупно по всем членам, входившим в состав Совета директоров Общества в указанный период, с учетом их переизбрания на общем собрании акционеров Общества 26.06.2019 г.

В показателе «Иные виды вознаграждения» указана сумма оплаты отпусков членов Совета директоров Общества.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Белякова Зоя Борисовна*

Год рождения: *1978*

Образование:

высшее профессиональное - Новгородский государственный университет

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	н/в	ПАО «Моспромстрой»	Начальник Бюджетно-финансового управления, начальник Планово-бюджетного управления
06.2017	н/в	ПАО «Моспромстрой»	Член Ревизионной комиссии
06.2018	05.2019	АО «Стройсервис»	Член Совета директоров
08.2018	н/в	ООО «Моспромстрой-М»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Смирнова Марина Юрьевна**

Год рождения: **1965**

Образование:

высшее профессиональное - Всероссийская академия внешней торговли Минэкономразвития РФ

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

с	по		
01.2016	н/в	АО «ГРУППА САФМАР»	Начальник финансового департамента, директор финансового департамента Блока «Строительство, девелопмент, логистика»
09.2016	06.2017	ПАО «Моспромстрой»	Член Ревизионной комиссии
03.2018	н/в	ПАО «Моспромстрой»	Член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Кабанова Елена Николаевна***

Год рождения: ***1965***

Образование:

высшее профессиональное - Академия труда и социальных отношений

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2010	02.2017	ООО «Б.К.Б. Аудит»	Аудитор
02.2017	н/в	ПАО «Моспромстрой»	Начальник Отдела методологии и планирования налогообложения, начальник Управления методологии и планирования

			налогообложения
06.2017	н/в	ПАО «Моспромстрой»	Член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2019, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	2 360.72
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	35.76
ИТОГО	2 396.48

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Отсутствуют принятые уполномоченными органами управления Эмитента решения и (или) существующие соглашения относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля (структурного подразделения)	2019, 6 мес.
Ревизионная комиссия	0

Дополнительной информации нет.

В показателе «Иные виды вознаграждения» указана сумма оплаты отпусков членов Ревизионной комиссии Общества.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2019, 6 мес.
Средняя численность работников, чел.	964
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	529 222.8
Выплаты социального характера работников за отчетный период	9 528.9

В показателе «Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период» указаны в том числе сумма оплаты отпусков работников Общества за отчетный период и выплаченных им компенсаций за неиспользованный отпуск при увольнении.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента, а также не заключал соглашения со своими сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **6 262**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **6 270**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **30.06.2019**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **4 218**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **3 040**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД***

Место нахождения

105066 Россия, г. Москва, ул. Спартаковская 12

ИНН: ***7702165310***

ОГРН: ***1027739132563***

Телефон: ***+7 (495) 232-0273***

Факс: ***+7 (495) 956-0938***

Адрес электронной почты: ***reginfo@nsd.ru***

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **21 679 440**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **1 226 540**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иных сведений нет.

2.

Полное фирменное наименование: **ХАЛЛЕТСВИЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ХАЛЛЕТСВИЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED)**

Место нахождения

Кипр, , Никосия, п/я 1066, Темистокли Дерви, Сентенниал Билдинг, д. 48, 3 этаж, офис 303

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **58.72%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **57.86%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

2.1.

Полное фирменное наименование: **Зеберли Инвестментс Лимитед (Zeberly Investments Limited)**

Сокращенное фирменное наименование: **Зеберли Инвестментс Лимитед (Zeberly Investments Limited)**

Место нахождения

Кипр, , Темистокли Дерви, 48, СЕНТЕННИАЛ БИЛДИНГ, 3-й этаж, офис 303, 1066, Никосия

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иных сведений нет.

3.

Полное фирменное наименование: **ХОМТАУН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (HOMTOWNE TRADING LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ХОМТАУН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (HOMTOWNE TRADING LIMITED)**

Место нахождения

Кипр, , Агиу Павлу, 15, ЛЕДРА ХАУС, Агиос Андреас, 1105, Никосия

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **24.5%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **26.24%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

3.1.

Полное фирменное наименование: **Зеберли Инвестментс Лимитед (Zeberly Investments Limited)**

Сокращенное фирменное наименование: **Зеберли Инвестментс Лимитед (Zeberly Investments Limited)**

Место нахождения

Кипр, , Темистокли Дерви, 48, СЕНТЕННИАЛ БИЛДИНГ, 3-й этаж, офис 303, 1066, Никосия

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иных сведений нет.

4.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «КВЕНТА ПЛЮС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «КВЕНТА ПЛЮС»**

Место нахождения

141008 Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, стр. 44А, помещение 67, комн. 3

ИНН: **5029219838**

ОГРН: **1175029008758**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **12.23%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **12.64%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

4.1.

Полное фирменное наименование: **КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГАЛМЕРОН ТРЕЙД ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГАЛМЕРОН ТРЕЙД ЛИМИТЕД**

Место нахождения

Кипр, , ПОСЕЙДОНОС, 1 ЛЕДРА БИЗНЕС ЦЕНТР ЭГКОМИ, 2406, НИКОСИЯ, КИПР

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **99.99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иных сведений нет.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) или муниципальной собственности

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний

завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **09.01.2018**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ХАЛЛЕТСВИЛЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ХАЛЛЕТСВИЛЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED)**

Место нахождения: **Кипр, Никосия, п/я 1066, Темистокли Дерви, Сентенниал Билдинг, д. 48, 3 этаж, офис 303**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **57.02**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **56.41**

Полное фирменное наименование: **Негосударственный пенсионный фонд "Моспромстрой-Фонд"**

Сокращенное фирменное наименование: **НПФ "Моспромстрой-Фонд"**

Место нахождения: **г. Москва**

ИНН: **7710058270**

ОГРН: **1027739106856**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.23**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.64**

Полное фирменное наименование: **ХОМТАУН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (HOMTOWNE TRADING LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ХОМТАУН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (HOMTOWNE TRADING LIMITED)**

Место нахождения: **Агия Павлу, 15, ЛЕДРА ХАУС, Агиос Андреас, 1105, Никосия, Кипр**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **26.24**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.02.2018**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ХАЛЛЕТСВИЛЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ХАЛЛЕТСВИЛЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED)**

Место нахождения: **Кипр, Никосия, п/я 1066, Темистокли Дерви, Сентенниал Билдинг, д. 48, 3 этаж, офис 303**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **57.02**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **56.41**

Полное фирменное наименование: **Негосударственный пенсионный фонд "Моспромстрой-Фонд"**

Сокращенное фирменное наименование: **НПФ "Моспромстрой-Фонд"**

Место нахождения: **г. Москва**

ИНН: 7710058270
ОГРН: 1027739106856

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 12.23
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 12.64

Полное фирменное наименование: **ХОМТАУН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (HOMTOWNE TRADING LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ХОМТАУН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (HOMTOWNE TRADING LIMITED)**

Место нахождения: **Агиу Павлу, 15, ЛЕДРА ХАУС, Агиос Андреас, 1105, Никосия, Кипр**
Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 24.5
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 26.24

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **03.06.2018**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ХАЛЛЕТСВИЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ХАЛЛЕТСВИЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED)**

Место нахождения: **Кипр, Никосия, п/я 1066, Темистокли Дерви, Сентенниал Билдинг, д. 48, 3 этаж, офис 303**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 57.02
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 56.41

Полное фирменное наименование: **Негосударственный пенсионный фонд "Моспромстрой-Фонд"**

Сокращенное фирменное наименование: **НПФ "Моспромстрой-Фонд"**

Место нахождения: **г. Москва**

ИНН: 7710058270
ОГРН: 1027739106856

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 12.23
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 12.64

Полное фирменное наименование: **ХОМТАУН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (HOMTOWNE TRADING LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ХОМТАУН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (HOMTOWNE TRADING LIMITED)**

Место нахождения: **Агиу Павлу, 15, ЛЕДРА ХАУС, Агиос Андреас, 1105, Никосия, Кипр**
Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 24.5
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 26.24

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **31.07.2018**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ХАЛЛЕТСВИЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ХАЛЛЕТСВИЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED)**

Место нахождения: **Кипр, Никосия, п/я 1066, Темистокли Дерви, Сентенниал Билдинг, д. 48, 3 этаж, офис 303**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **57.02**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **56.41**

Полное фирменное наименование: **Негосударственный пенсионный фонд "Моспромстрой-Фонд"**

Сокращенное фирменное наименование: **НПФ "Моспромстрой-Фонд"**

Место нахождения: **г. Москва**

ИНН: **7710058270**

ОГРН: **1027739106856**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.23**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.64**

Полное фирменное наименование: **ХОМТАУН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (HOMTOWNE TRADING LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ХОМТАУН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (HOMTOWNE TRADING LIMITED)**

Место нахождения: **Агия Павлу, 15, ЛЕДРА ХАУС, Агиос Андреас, 1105, Никосия, Кипр**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **26.24**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.09.2018**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ХАЛЛЕТСВИЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ХАЛЛЕТСВИЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED)**

Место нахождения: **Кипр, Никосия, п/я 1066, Темистокли Дерви, Сентенниал Билдинг, д. 48, 3 этаж, офис 303**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **58.7**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.86**

Полное фирменное наименование: **Негосударственный пенсионный фонд "Моспромстрой-Фонд"**

Сокращенное фирменное наименование: **НПФ "Моспромстрой-Фонд"**

Место нахождения: **г. Москва**

ИНН: **7710058270**

ОГРН: **1027739106856**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.23**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.64**

Полное фирменное наименование: **ХОМТАУН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (HOMTOWNE TRADING LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ХОМТАУН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (HOMTOWNE TRADING LIMITED)**

Место нахождения: **Агиу Павлу, 15, ЛЕДРА ХАУС, Агиос Андреас, 1105, Никосия, Кипр**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **26.24**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **02.06.2019**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ХАЛЛЕТСВИЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ХАЛЛЕТСВИЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED)**

Место нахождения: **Кипр, Никосия, п/я 1066, Темистокли Дерви, Сентенниал Билдинг, д. 48, 3 этаж, офис 303**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **58.72**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.86**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «КВЕНТА ПЛЮС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «КВЕНТА ПЛЮС»**

Место нахождения: **141008, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, стр. 44А, помещение 67, комн. 3**

ИНН: **5029219838**

ОГРН: **1175029008758**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.23**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.64**

Полное фирменное наименование: **ХОМТАУН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (HOMTOWNE TRADING LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ХОМТАУН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (HOMTOWNE TRADING LIMITED)**

Место нахождения: **Агиу Павлу, 15, ЛЕДРА ХАУС, Агиос Андреас, 1105, Никосия, Кипр**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **26.24**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.06.2019**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ХАЛЛЕТСВИЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ХАЛЛЕТСВИЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС**

ЛИМИТЕД (HALLETSVILLE TRADING & INVESTMENTS LIMITED)

Место нахождения: *Кипр, Никосия, п/я 1066, Темистокли Дерви, Сентенниал Билдинг, д. 48, 3 этаж, офис 303*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **58.72**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.86**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «КВЕНТА ПЛЮС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «КВЕНТА ПЛЮС»**

Место нахождения: **141008, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, стр. 44А, помещение 67, комн. 3**

ИНН: **5029219838**

ОГРН: **1175029008758**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.23**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.64**

Полное фирменное наименование: **ХОМТАУН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (HOMTOWNE TRADING LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ХОМТАУН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (HOMTOWNE TRADING LIMITED)**

Место нахождения: **Агиу Павлу, 15, ЛЕДРА ХАУС, Агиос Андреас, 1105, Никосия, Кипр**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **26.24**

Дополнительная информация:

Дополнительной информации нет.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам последнего отчетного квартала.

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность	3	17 677 417 387.26
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении	1	16 705 432 642.26
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении	2	971 984 745

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена (размер) которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Дата совершения сделки: **15.05.2019**

Предмет и иные существенные условия сделки:

Дополнительное соглашение № 3 от 15.05.2019 г. к Договору поручительства № 357-13-КР/П10 от 13.04.2017 г. между ПАО «Моспромстрой» (Поручитель) и Банком ВТБ (ПАО) (Банк) для обеспечения исполнения обязательств Акционерного общества «ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ» (прежнее наименование Акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН») (Заемщик) перед Банком ВТБ (ПАО) по Кредитному договору № 38-196/15/357-13-КР от 16.12.2013 г. отражает следующие изменения, внесенные в Кредитный договор № 38-196/15/357-13-КР от 16.12.2013 г. между Акционерным обществом «ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ» (прежнее наименование Акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН») (Заемщик) и Банком ВТБ (ПАО) (Кредитор):

- в дату конвертации основной долг по Кредитному договору № 38-196/15/357-13-КР от 16.12.2013 г. конвертируется из долларов США в ЕВРО;
- с даты, следующей за датой конвертации, изменяется ставка процента за пользование кредитом/кредитами;
- Поручитель подтверждает, что он осведомлен об/согласен на исключение из состава обеспечения исполнения обязательств Заемщика прав аренды некоторых земельных участков.

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: **Стороны по сделке: Публичное акционерное общество «Моспромстрой» (ОГРН 1027739028943, ИНН 7710034310) (Поручитель), Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (Банк, Кредитор); Выгодоприобретатель: Акционерное общество «ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ» (прежнее наименование Акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН») (Заемщик) (ОГРН 1027739020990 ИНН 7731121099).**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: Гуцериев Михаил Сафарбекович

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

член Совета директоров, контролирующее лицо ПАО «Моспромстрой» Гуцериев М.С. косвенно (через подконтрольных ему лиц) является контролирующим лицом выгодоприобретателя в сделке – Акционерного общества «ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ».

Размер (цена) сделки в денежном выражении: **16 705 432 642,26 RUR x 1**

Размер (цена) сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **42.95**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **до 31.12.2024 года (включительно). Указанные обязательства не исполнены в связи с тем, что срок их исполнения не наступил.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **26.06.2019**

Дата составления протокола: **26.06.2019**

Номер протокола: **№53**

Решение о согласии на совершение данной сделки, как крупной, было принято Советом директоров ПАО «Моспромстрой» 24.04.2019 года (Протокол от 25.04.2019 г. № 77)

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 92.2 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Постановлением Правительства РФ от 15.01.2018 № 10, ПАО «Моспромстрой» вправе не осуществлять раскрытие (предоставление) информации, касающейся сделок, являющихся крупными сделками и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, и (или) осуществлять такое раскрытие (предоставление) в ограниченных составе и (или) объеме, в случае совершения таких сделок, заключенных с российскими юридическими лицами и физическими лицами, в отношении которых иностранными государствами, государственными объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов введены меры ограничительного характера.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Информация приводится в приложении №1 к настоящему ежеквартальному отчету

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

Промежуточная бухгалтерская отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из 6 месяцев 2019 г., составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Приложение № 1), в следующем составе:

- бухгалтерский баланс на 30 июня 2019 г.;*
- отчет о финансовых результатах за январь - июнь 2019 г.*

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность: *У Эмитента отсутствовала обязанность по составлению консолидированной финансовой отчетности, предусмотренная ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 г. №208-ФЗ "О консолидированной финансовой отчетности" и ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" (ред. от 28.11.2018 года), в связи с тем, что Эмитентом не осуществлялась регистрация проспекта ценных бумаг и не осуществлялось представление бирже проспекта ценных бумаг.*

Дополнительной информации нет.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было

Дополнительная информация:

Дополнительной информации нет.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершеного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **120 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **112 048 700**

Размер доли в УК, %: **93.3739166667**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **7 951 300**

Размер доли в УК, %: **6.6260833333**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера уставного капитала эмитента за последний завершеной финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ГОСТИНИЦА ТВЕРСКАЯ»

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ГОСТИНИЦА ТВЕРСКАЯ»**

Место нахождения

125047 Россия, г. Москва, ул. 1-ая Тверская-Ямская д. 34

ИНН: **7710152184**

ОГРН: **1037739159457**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ГРАНДЪ-ОТЕЛЬ»

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ГРАНДЪ-ОТЕЛЬ»**

Место нахождения

125009 Россия, г. Москва, ул. Тверская д. 26/1

ИНН: **7707172215**

ОГРН: **1027700465352**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Гостиница «Аврора-Люкс»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО Гостиница «Аврора-Люкс»**

Место нахождения

107031 Россия, г. Москва, ул. Петровка д. 11

ИНН: **7706173512**

ОГРН: **1037739159006**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИТЦ ЭКСПЕРТ»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИТЦ ЭКСПЕРТ»**

Место нахождения

127006 Россия, г. Москва, ул. Малая Дмитровка д. 23/15 стр. 1 оф. 508

ИНН: **7725105540**

ОГРН: **1027739727278**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Моспромстрой-М»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Моспромстрой-М»**

Место нахождения

127994 Россия, г. Москва, ул. Малая Дмитровка д. 23/15 стр. 1 оф. 319

ИНН: **7704218045**

ОГРН: **1027700422254**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Моспромстрой Отель Менеджмент»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Моспромстрой Отель Менеджмент»**

Место нахождения

125047 Россия, г. Москва, ул. Лесная д. 15

ИНН: **7710551686**

ОГРН: **1047796558490**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инжиниринговая компания «Терминал» Моспромстрой»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК «Терминал» Моспромстрой»**

Место нахождения

107045 Россия, г. Москва, ул. Малая Дмитровка д. 25 стр. 2, этаж 6 оф. 11

ИНН: **7702275506**

ОГРН: **1027739022211**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ПРОМСТРОЙБЫТ»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Фирма ПРОМСТРОЙБЫТ»**

Место нахождения

127994 Россия, г. Москва, ул. Малая Дмитровка д. 23/15 стр. 1

ИНН: **7710867640**

ОГРН: **1107746414302**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью

«ПРОМСТРОЙБЫТ-ТВ»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПРОМСТРОЙБЫТ-ТВ»**

Место нахождения

127994 Россия, г. Москва, ул. Малая Дмитровка д. 23/15 стр. 1

ИНН: **7710376650**

ОГРН: **1037739026380**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

10. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СервисПромСтрой-2000»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СервисПромСтрой-2000»**

Место нахождения

123098 Россия, г. Москва, ул. Академика Бочвара д. 13 стр. 1

ИНН: **7714160860**

ОГРН: **1027739202732**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **70%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

11. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Моспромстрой-Благоустройство»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Моспромстрой-Благоустройство»**

Место нахождения

127006 Россия, г. Москва, ул. Малая Дмитровка д. 23/15 стр. 1 оф. 509

ИНН: **7723161059**

ОГРН: **1027739234973**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

12. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АРС МОСПРОМСТРОЙ»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «АРС МОСПРОМСТРОЙ»**

Место нахождения

127994 Россия, г. Москва, ул. Малая Дмитровка д. 25 стр. 2

ИНН: **7710452075**

ОГРН: **1037710006146**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

13. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Зеленоградстрой»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Фирма Зеленоградстрой»**

Место нахождения

124460 Россия, г. Москва, Зеленоград, проспект Генерала Алексеева дом 16

ИНН: 7735108412

ОГРН: 1027739224347

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

14. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «МПС-ГРАНД»

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МПС-ГРАНД»**

Место нахождения

129626 Россия, г. Москва, Графский пер. д. 9 стр. 1, эт. 1, пом. 1 оф. 52

ИНН: 7717580421

ОГРН: 1077746296550

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

15. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «МПС-МИР»

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МПС-МИР»**

Место нахождения

129626 Россия, г. Москва, Графский пер. д. 9 стр. 1, эт. 1, пом. 1 оф. 52

ИНН: 7717582250

ОГРН: 1077746381503

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

16. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «МПС-ЛЮКС»

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МПС-ЛЮКС»**

Место нахождения

129626 Россия, г. Москва, Графский пер. д. 9 стр. 1, эт. 1, пом. 1 оф. 52

ИНН: 7717581457

ОГРН: 1077746342816

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

17. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «МПС-СТАР»

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МПС-СТАР»**

Место нахождения

129626 Россия, г. Москва, Графский пер. д. 9 стр. 1, эт. 1, пом. 1 оф. 52

ИНН: 7717581432

ОГРН: 1077746342630

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

18. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «МПС-ФОРЕСТ»

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МПС-ФОРЕСТ»**

Место нахождения

129626 Россия, г. Москва, Графский пер. д. 9 стр. 1, эт. 1, пом. 1 оф. 52

ИНН: **7717582274**

ОГРН: **1077746381624**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

19. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «ЭкоИнвест»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЭкоИнвест»**

Место нахождения

440039 Россия, Пензенская область, г. Пенза, ул. Гагарина д. 16

ИНН: **5835068216**

ОГРН: **1065835034968**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

20. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промстройинвест М»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Промстройинвест М»**

Место нахождения

127006 Россия, г. Москва, ул. Малая Дмитровка д. 25 стр. 1

ИНН: **7710389850**

ОГРН: **1027739254762**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **9%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

21. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Издательский дом «Строительная газета»

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ИД «Строительная газета»**

Место нахождения

109428 Россия, г. Москва, ул. Институтская 2-я 6 стр. 15, эт. 1 оф. 4

ИНН: **7736056485**

ОГРН: **1027700095554**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **5.91%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **5.91%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

22. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «САДКО ОТЕЛЬ»

Сокращенное фирменное наименование: **АО «САДКО ОТЕЛЬ»**

Место нахождения

107078 Россия, город Москва, улица Каланчевская дом 21/40

ИНН: **7730165784**

ОГРН: **1037730010405**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

23. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Моспромстрой-Витраж»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Моспромстрой-Витраж»**

Место нахождения

127006 Россия, г. Москва, ул. Малая Дмитровка д. 23/15 стр. 1 оф. 507

ИНН: **7726679875**

ОГРН: **1117746570809**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

24. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Металлоинвест-Девелопмент»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «М-ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Место нахождения

127006 Россия, г. Москва, ул. Малая Дмитровка д. 23/15 стр. 1 оф. 514

ИНН: **7704245560**

ОГРН: **1027704007242**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

25. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «САФМАР Плаза»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «САФМАР Плаза»**

Место нахождения

125047 Российская Федерация, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская д. 23 стр. 1, эт. 7, пом. II оф. 11

ИНН: **9710014685**

ОГРН: **1167746672158**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

26. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «САФМАР

КЭПИТАЛ Груп»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «САФМАР КЭПИТАЛ Груп»**

Место нахождения

125047 Российская Федерация, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская д. 23 стр. 1, эт. 7, пом. II оф. 5

ИНН: **9710014678**

ОГРН: **1167746671267**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

27. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Пионер Эстейт»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Пионер Эстейт»**

Место нахождения

107031 Российская Федерация, г. Москва, пер. Дмитровский д. 9, помещение I, комн. 29, этаж 1

ИНН: **9710014572**

ОГРН: **1167746655812**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

28. Полное фирменное наименование: Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Ю-строй»

Сокращенное фирменное наименование: **ИООО «Ю-строй»**

Место нахождения

220033 Беларусь, г. Минск, проспект Партизанский д. 2 оф. 529

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

29. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Моспромстрой-Мосстроймеханизация»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Моспромстрой-Мосстроймеханизация»**

Место нахождения

117545 Российская Федерация, г. Москва, ул. Дорожная д. 12 оф. 302

ИНН: **7726450524**

ОГРН: **1197746216964**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года

Дата совершения сделки (заключения договора): **15.05.2019**

Предмет и иные существенные условия сделки:

Дополнительное соглашение № 3 от 15.05.2019 г. к Договору поручительства № 357-13-КР/П10 от 13.04.2017 г. между ПАО «Моспромстрой» (Поручитель) и Банком ВТБ (ПАО) (Банк) для обеспечения исполнения обязательств Акционерного общества «ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ» (прежнее наименование Акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН») (Заемщик) перед Банком ВТБ (ПАО) по Кредитному договору № 38-196/15/357-13-КР от 16.12.2013 г., отражает следующие изменения, внесенные в Кредитный договор № 38-196/15/357-13-КР от 16.12.2013 г. между Акционерным обществом «ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ» (прежнее наименование Акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН») (Заемщик) и Банком ВТБ (ПАО) (Кредитор):

- в дату конвертации основной долг по Кредитному договору № 38-196/15/357-13-КР от 16.12.2013 г. конвертируется из долларов США в ЕВРО;*
- с даты, следующей за датой конвертации, изменяется ставка процента за пользование кредитом/кредитами;*
- Поручитель подтверждает, что он осведомлен об/согласен на исключение из состава обеспечения исполнения обязательств Заемщика прав аренды некоторых земельных участков.*

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: *Стороны по сделке: Публичное акционерное общество «Моспромстрой» (ОГРН 1027739028943, ИНН 7710034310) (Поручитель), Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (Банк, Кредитор); Выгодоприобретатель: Акционерное общество «ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ» (прежнее наименование Акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН») (Заемщик) (ОГРН 1027739020990 ИНН 7731121099).*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *до 31.12.2024 года (включительно). Указанные обязательства не исполнены в связи с тем, что срок их исполнения не наступил.*

В исполнении обязательств просрочки со стороны контрагента или эмитента по сделке не допускались

Размер (цена) сделки в денежном выражении: **16 705 432 642,26 RUR x 1**

Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **42.95**

Балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **38 890 680 RUR x 1000**

Сделка является крупной сделкой

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность

Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: **Совет директоров (наблюдательный совет)**

Дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: **24.04.2019**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае: **25.04.2019**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае: **№77**

Одобрение данной сделки, как сделки, в совершении которой имелась заинтересованность, было принято годовым общим собранием акционеров ПАО «Моспромстрой» 26.06.2019 года (Протокол от 26.06.2019 г. № 53)

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

На дату окончания отчетного квартала в обращении нет облигаций эмитента с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, в отношении которых осуществлялась регистрация проспекта и (или) допуск к организованным торгам

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров 30.06.2015 (Протокол от 03.07.2015 №39)
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	1
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	1 590 260

Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	20.07.2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальным держателям и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров Общества - не позднее 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицам – не позднее 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	0,10
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	1 497 795,84
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	94,18
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям эмитента частично не исполнено в связи с представлением не всеми акционерами корректных реквизитов, необходимых для перечисления дивидендов.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров 15.06.2016 (Протокол от 20.06.2016 №41)
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	1
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	1 590 260
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	04.07.2016

Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальным держателям и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров Общества – 18.07.2016 года (не позднее 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов); другим зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицам – 08.08.2016 года (не позднее 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов).
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	0,09
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	1 256 560
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	79,02
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям эмитента частично не исполнено в связи с представлением не всеми акционерами корректных реквизитов, необходимых для перечисления дивидендов. По мере поступления от акционеров необходимых сведений, эмитент намерен исполнить обязательства по выплате дивидендов в соответствии с действующим законодательством
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период -
-------------------------	--

	2017г., полный год
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2018г., полный год
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2019г., 6 мес.
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Решений о выплате (объявлении) дивидендов по обыкновенным акциям эмитента за 2014-2015 годы эмитентом не принималось

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.8. Иные сведения

Иных сведений нет.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

Организация Публичное акционерное общество "Моспромстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

127994, Москва г, Дмитровка М. ул, д. № 23/15, стр. 1

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 06 2019

45901798

7710034310

41.20

12247

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 606 095	7 714 358	6 743 594
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 036 637	9 032 523	5 237 926
	Отложенные налоговые активы	1180	690 673	749 616	474 503
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 333 405	17 496 497	12 456 023
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 541 036	2 000 638	2 182 812
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 765 231	18 468 579	21 088 767
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 473	-	1 480
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170 758	340 203	111 722
	Прочие оборотные активы	1260	28 931	84 303	2 593
	Итого по разделу II	1200	22 566 429	20 893 723	23 387 374
	БАЛАНС	1600	38 899 834	38 390 220	35 843 397

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120 000	120 000	120 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 337 848	6 081 892	4 678 118
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	515 759	515 759	515 759
	Резервный капитал	1360	18 000	18 000	18 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 793 319	4 289 152	7 264 307
	Итого по разделу III	1300	11 784 926	11 024 803	12 596 184
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 654 146	14 997 010	13 045 878
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	18	146 807
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 654 164	14 997 027	13 192 685
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	221 361	1 727 519	1 439 468
	Кредиторская задолженность	1520	13 115 407	10 523 580	8 477 013
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	123 976	117 292	138 047
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 460 744	12 368 390	10 054 528
	БАЛАНС	1700	38 899 834	38 390 220	35 843 397



Руководитель

(подпись)

Степанян Шагор
Геннадиевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация Публичное акционерное общество "Моспромстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
45901798		
7710034310		
41.20		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	9 524 374	6 349 900
	Себестоимость продаж	2120	(8 694 654)	(5 787 867)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	829 720	562 033
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(613 102)	(484 578)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	216 618	77 455
	Доходы от участия в других организациях	2310	320 256	180 825
	Проценты к получению	2320	12 938	13 360
	Проценты к уплате	2330	(576 489)	(518 469)
	Прочие доходы	2340	2 900 664	1 586 934
	Прочие расходы	2350	(1 988 992)	(2 750 012)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	884 995	(1 409 907)
	Текущий налог на прибыль	2410	(65 928)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(52 128)	44 264
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(36 165)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(58 943)	273 882
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	760 124	(1 172 190)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	760 124	(1 172 190)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Степанян Шагор
Геннадиевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.