

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

Организация	Публичное акционерное общество "ИНГРАД"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность холдинговых компаний	по ОКПО	59060606		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7702336269		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	64.20		
Местонахождение (адрес)	643,127006,Москва г.,,Краснопролетарская ул,4,,75, этаж 3,дом,,комната	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит.Оценка.Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика	7714176877
аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер	ОГРН/ 1027739541664
аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	59	145	420
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 272 245	3 328 589	3 335 071
	в том числе:				
	земельные участки		3 206 383	3 223 814	3 223 814
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	113 402 403	107 686 022	100 578 552
	в том числе:				
	вклады в уставный капитал других организаций		96 907 333	90 660 027	78 223 680
	предоставленные займы		16 495 070	17 025 994	22 354 872
	Отложенные налоговые активы	1180	2 263 735	2 130 974	1 892 124
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 293 697	-	-
	в том числе:				
	затраты в строительство жилых комплексов		2 293 697	-	-
	Итого по разделу I	1100	121 232 140	113 145 730	105 806 166
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 603 608	1 709 562	1 862 455
	в том числе:				
	товары для перепродажи		1 561 338	1 709 560	1 859 939
	отгруженные товары, право собственности на которые переходит после государственной регистрации		19 905	-	-
	прочие запасы и материалы		22 365	2	15
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 214	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 919 843	14 718 131	9 034 094
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 359 562	657 236	593 949
	расчеты с покупателями и заказчиками		887 425	651 191	626 989
	прочие расчеты с разными дебиторами		8 622 078	8 209 993	6 659 023
	беспроцентные займы		-	1 939 497	1 154 134
	проценты по выданным займам		3 050 778	3 260 215	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 254 661	14 681 740	2 588 177
	в том числе:				
	предоставленные займы		8 254 661	14 681 740	2 588 177
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 066 631	100 762	35 082
	в том числе:				
	краткосрочные депозиты		1 007 000	99 700	19 000
	Прочие оборотные активы	1260	78 525	9 736	8 168
	в том числе:				
	начисленная выручка застройщика		75 091	-	-
	Итого по разделу II	1200	24 949 482	31 219 931	13 527 976
	БАЛАНС	1600	146 181 622	144 365 661	119 334 142

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 220 793	41 220 793	41 220 793
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(45 984)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	52 386 188	52 370 398	52 370 398
	в том числе:				
	эмиссионный доход		49 291 913	49 291 913	49 291 913
	вклад в имущество		3 094 275	3 078 485	3 078 485
	Резервный капитал	1360	296 148	296 142	296 142
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 997 387)	(2 454 502)	(1 435 029)
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль присоединенных компаний		3 999	-	-
	Итого по разделу III	1300	89 859 758	91 432 832	92 452 305
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	44 956 800	45 289 540	23 298 611
	в том числе:				
	долгосрочные долговые ценные бумаги		34 999 500	35 000 000	15 000 000
	долгосрочные кредиты и займы		9 957 300	10 289 540	8 298 611
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 244	45	631
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 649 692	4 500 000	-
	в том числе:				
	долгосрочная кредиторская задолженность		4 500 000	4 500 000	-
	расчеты по гарантийным (страховым) удержаниям с подрядчиками		149 692	-	-
	Итого по разделу IV	1400	49 608 736	49 789 586	23 299 241
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 962 657	1 834 477	3 177 158
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты и займы		182 931	185 900	1 933 075
	проценты по долгосрочным кредитам и займам		1 774 201	1 633 416	1 205 799
	проценты по краткосрочным кредитам и займам		5 525	15 161	38 284
	Кредиторская задолженность	1520	4 720 162	1 301 817	397 060
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		138 963	35 045	12 799
	покупатели и заказчики		305 208	18 744	71 785
	расчеты с долежниками		341 755	-	-
	расчеты с прочими кредиторами		3 934 237	1 248 028	312 476
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	30 308	6 950	8 377
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 713 128	3 143 244	3 582 596
	БАЛАНС	1700	146 181 622	144 365 661	119 334 142

Руководитель

(подпись)

Поселёнов Павел
Александрович
(расшифровка подписи)

05 августа 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация Публичное акционерное общество "ИНГРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

_____ по ОКПО

_____ по ОКВЭД

_____ по ОКФС

_____ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
59060606		
7702336269		
64.20		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	2 347 056	123 752
	Себестоимость продаж	2120	(1 376 423)	(93 738)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	970 633	30 014
	Коммерческие расходы	2210	(400 383)	(4 069)
	Управленческие расходы	2220	(134 273)	(115 998)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	435 977	(90 053)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 300 541	984 556
	Проценты к уплате	2330	(2 325 273)	(1 409 072)
	Прочие доходы	2340	1 659 849	54 165
	в том числе:			
	доходы от уступок прав требования долга		1 622 335	-
	Прочие расходы	2350	(1 738 695)	(5 5938)
	в том числе:			
	расходы, связанные с уступками прав требования долга		1 622 335	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(667 601)	(516 342)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 631)	(8 943)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 198)	538
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	132 761	93 784
	Прочее	2460	(1 156)	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(538 194)	(422 020)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(538 194)	(422 020)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Поселёнов Павел Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

05 августа 2019 г.