



МОСПРОМСТРОЙМАТЕРИАЛЫ

Предварительно утвержден
Советом директоров
Протокол б/н от «14» мая 2019г.

Достоверность данных, содержащихся
в Годовом отчете, подтверждена
заключением Ревизионной комиссии от
«06» мая 2019 г.

Утверждён
Решением годового общего собрания
акционеров
Протокол б/н от «18» июня 2019г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Публичного акционерного общества

«Моспромстройматериалы»

за 2018 год

Генеральный директор
ПАО «МПСМ»

Шепелев Г.А.

Главный бухгалтер

Тришина Г.Н.

г. Москва

1. Сведения об акционерном обществе.

Полное фирменное наименование:

Публичное акционерное общество «Моспромстройматериалы».

Сокращенное наименование: ПАО «МПСМ».

Субъект Российской Федерации, на территории которого зарегистрировано общество:

Город Москва

Место нахождения и почтовый адрес:

119019, г. Москва, Пречистенская набережная, д. 45/1, стр.1

Дата государственной регистрации: 09 декабря 1992 года.

Номер свидетельства о государственной регистрации: 006.605

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации.

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027739445447

Дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 23.10.2002 года, Управление МНС России по г. Москве.

Контактный телефон:

По вопросам информации для акционеров можно обращаться по телефону (495) 644-02-00, вн. 1449,1448. Адрес электронной почты: info@gms.ru.

Информация о включении в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ: не включено.

Полное наименование и адрес реестродержателя:

Акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр»

105062, Российская Федерация, г. Москва, Подсосенский пер., дом 26, стр.2.

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, используемый для раскрытия информации:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8067>

Размер уставного капитала:

61 271,00 (Шестьдесят одна тысяча двести семьдесят один) руб.

Общее количество акций:

6 127 100 (Шесть миллионов сто двадцать семь тысяч сто) штук;

Сведения об акциях:

Категория акций: обыкновенные.

Номинальная стоимость каждой акции: 0,01 руб.

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 4 595 300 шт.

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: таких акций нет.

Государственный регистрационный номер: 1-01-02027-А.

Категория акций: привилегированные.

Номинальная стоимость каждой акции: 0,01 руб.

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 1 531 800 шт.

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: таких акций нет.
Государственный регистрационный номер: 2-01-02027-А.

Акционеры общества, доля которых в уставном капитале составляет более 2 процентов:

Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Главмосстрой» (ОГРН 1057748230572).

Информация об аудиторе общества:

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ЭСКОРТ»

Место нахождения: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д.58, пом.ХVIII, к.151, эт.3.

ИНН: 7714103163

ОГРН: 1027700309669

Является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» ОРНЗ 11606054905.

Состав Ревизионной комиссии Общества:

07 июня 2018 года на годовом общем собрании акционеров ПАО «МПСМ» (протокол от 07.06.2018 г.) была избрана Ревизионная комиссия в составе:

1. Бродская Анна Александровна;
2. Герасимов Геннадий Федорович;
3. Иванова Вера Ивановна.

2. Сведения о проведении общего собрания акционеров.

Годовое общее собрание акционеров.

Дата проведения «07 июня 2018 года (Протокол б/н от 07.06.2018г.).

Вопросы повестки дня:

1. Об утверждении годового отчета ПАО «МПСМ» за 2017 год.
2. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «МПСМ» за 2017год.
3. О распределении прибыли (в том числе о выплате (объявлении) дивидендов) и убытков ПАО «МПСМ» по результатам отчетного 2017 года.
4. Об определении количественного состава Совета директоров ПАО «МПСМ».
5. Об избрании членов Совета директоров ПАО «МПСМ».
6. Об избрании членов Ревизионной комиссии ПАО «МПСМ».
7. Об утверждении аудитора ПАО «МПСМ» на 2018 год.

Внеочередное общее собрание акционеров: в 2018 году не проводились.

3. Сведения о положении Общества в отрасли.

Публичное акционерное общество «Моспромстройматериалы» (далее - ПАО «МПСМ», «Общество») создано в 1958 году в целях реструктуризации производственной базы, существенного расширения номенклатуры выпускаемой промышленно-строительной продукции и переоснащения производства.

В 2018 году деятельность Общества была в основном сосредоточена на реализации ранее введенных в эксплуатацию объектов недвижимого имущества по проектам «Яуза-парк» (www.park-yauza.ru, г. Москва, ВАО, ул. Краснобогатырская, вл.28), ул. Очаковская вл. 40, Мичуринский проспект, 20а.

Кроме того, в 2018 году продолжалась работа (в качестве инвестора) по проектированию двух торговых центров (корп. 5 и корп.7) общей площадью 5 816 кв.м. в рамках проекта по

выводу, реорганизации и ликвидации промышленных предприятий, организаций, а также ликвидации гаражей, сносу жилых домов, расположенных на территории кв.5-6, р-на Раменки по Мичуринскому пр-ту.

Также проводилась подготовка мероприятий по оказанию услуг по комплектации ЖБИ, в т.ч. по объектам строительства, расположенных в Московской обл. г. Балашиха (м-н Столичный корп. 15) ориентировочной стоимостью более 200 млн. руб.

Положение Общества в отрасли можно охарактеризовать как устойчивое.

4. Приоритетные направления деятельности общества.

Приоритетными направлениями деятельности Общества являются сохранение и наращивание потенциала Общества, а также навыков и умений входящих в холдинг компаний с целью обеспечения финансовой устойчивости Общества и неукоснительного выполнения всех обязательств Общества перед контрагентами.

Прежде всего, деятельность ПАО «МПСМ» сосредоточена на выполнении обязательств перед контрагентами в рамках реализации инвестиционных проектов, а также на поиске и разработке новых высокодоходных и конкурентных объектов для деятельности.

Также Общество разрабатывает механизмы оказания услуг по комплектации ЖБИ с целью снабжения изделиями объектов строительства, расположенных в Московском регионе.

Кроме того, стратегическими целями Общества остаются снижение издержек производства, повышение производительности труда и оптимизация внутренних бизнес-процессов.

Для достижения указанных целей Общество намерено и впредь обеспечивать соблюдение и выполнение нормативных и законодательных требований в строительной отрасли, трудовых и социальных прав персонала, а также проводить активное исследование рынка, существующих/ожидаемых требований потребителей (заказчиков) и своевременно применять результаты исследований.

5. Отчет Совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Совет директоров Общества оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности как удовлетворительные, с учетом основных тенденций развития строительной отрасли в отчетном году и экономической ситуации в стране.

Основными проектами Общества в 2018 году являлись:

I. Объект: г. Москва, ВАО, ул. Краснобогатырская, вл.28 («Яуза-парк»):

ПАО «МПСМ» являлось инвестором по проектированию и строительству данного жилого комплекса. В соответствии с инвестиционным контрактом №13-015399-5301-0013-00001-05 от 20.05.2005 г. по реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству высотного 3-х секционного жилого дома переменной этажностью 18-20-18 эт. с нежилыми первыми этажами и 2-х уровневой подземной автостоянкой на 359 м/м, заключенным с Правительством Москвы и ОАО «Новое кольцо Москвы».

Основные характеристики объекта: жилой дом общей площадью 51 217,70 кв. м., в том числе площадь жилых помещений 24 506,30 кв.м., площадь нежилых помещений (1 этаж) - 1 287,8 кв.м., площадь подземной автостоянки 5 758 кв. м.

В 2017г. данный объект был введен в эксплуатацию. В 2018 году осуществлялась реализация объектов строительства.

II. Объект: г. Москва, ЗАО, кв.5-6, р-н Раменки, Мичуринский пр-т, I-я и II-я очереди

ПАО «МПСМ» является одним из инвесторов реализации инвестиционного проекта по выводу, реорганизации и ликвидации промышленных предприятий, организаций, а также ликвидации гаражей, сносу жилых домов, расположенных на территории кв.5-6, р-на Раменки по Мичуринскому пр-ту, проектированию и строительству на территории кв.5-6, р-на Раменки по Мичуринскому пр-ту жилых домов, объектов социально-бытового и культурного назначения и гаражей. Проект осуществляется в соответствии с Инвестиционным контрактом №13-084518-5701-0081-00001-05 от 27 октября 2005 г., заключенным с Правительством Москвы.

В 2017г. значительная часть данного объекта была введена в эксплуатацию. В 2018 году осуществлялась реализация объектов строительства.

5.1. Краткая справка о результатах финансово-хозяйственной деятельности в 2017 году:

<i>Показатель</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>
Доходы основной деятельности, в тыс. руб.	2 502 056	471 797
Выручка от реализации объектов строительства, в тыс. руб.	2 432 629	462 996
Выручка от реализации сервисных услуг (аренда), в тыс. руб.	69 427	8 801

5.2. Справка о работе Совета директоров.

За отчетный период Совет директоров Общества осуществлял постоянную работу и рассматривал вопросы, касающиеся текущей деятельности Общества в рамках своей компетенции и в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом Общества.

За отчетный период Совет директоров рассматривал на своих заседаниях (в числе прочего) следующие вопросы, относящиеся к его компетенции:

- рассмотрение вопроса о созыве годового общего собрания акционеров;
- предварительное утверждение годового отчета Общества, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), а также распределение прибыли и убытков Общества по результатам финансового года;
- рассмотрение кандидатуры аудитора;
- избрание генерального директора;
- о приоритетных направлениях развития Общества;
- иные вопросы, относящиеся к финансово-хозяйственной деятельности Общества.

6. Информация об объеме каждого из использованных обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

<i>Вид энергетического ресурса</i>	<i>Объем потребления в натуральном выражении</i>	<i>Объем потребления тыс. руб.</i>
Тепловая энергия, Г/кал	123,95	231
Электрическая энергия, КвЧ	245116	1264

Иные виды энергетических ресурсов, в отчетном году не потреблялись и не использовались.

7. Перспективы развития общества.

В качестве важных условий своего дальнейшего развития Общество рассматривает высококвалифицированный и инициативный персонал, непрерывные инновации, конструктивные отношения с партнерами, прозрачность финансовой и операционной деятельности, а также создание и поддержание узнаваемого позитивного корпоративного имиджа.

В 2019 г. планируется сосредоточить деятельность на комплектации ЖБИ для целей строительства, осуществляемых в рамках проекта «Столичный» (г.о. Балашиха, Московская обл.).

8. Отчет о выплате дивидендов.

Дивидендная политика Общества основывается на балансе интересов Общества и его акционеров, на повышении инвестиционной привлекательности Общества и его капитализации, на уважении и строгом соблюдении прав акционеров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, уставом Общества и его внутренними документами.

Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимается Общим собранием акционеров Общества. Указанным решением определяются размер дивидендов, форма и порядок их выплаты, дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Общее собрание акционеров вправе принять решение (объявить) о выплате дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев и года.

На данный момент дивидендная политика Общества предусматривает, что вся прибыль направляется на развитие производственной базы, однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры и органы управления Общества пересмотрят дивидендную политику.

Годовое общее собрание акционеров, состоявшееся 07.06.2018 г. (протокол б/н от 07.06.2018 г.), приняло решение дивиденды за 2017 год не выплачивать. По итогам деятельности в первом квартале, первом полугодии, а также по итогам деятельности за 9 месяцев 2018 года решения о выплате дивидендов не принимались, дивиденды не начислялись и не выплачивались.

9. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Под рисками Общество понимает вероятность наступления потенциального события под влиянием внутренних или внешних факторов, которое может оказать негативное воздействие на достижение определенных Обществом целей. Осознавая возможность наступления нижеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального их влияния и для снижения вероятности их реализации.

Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь. Общество регулярно выявляет, оценивает, контролирует угрозы и возможности, адаптирует свою хозяйственную деятельность с целью уменьшения вероятности негативных последствий.

1. Отраслевые риски

Отраслевые риски, связанные с возможными изменениями в строительной отрасли с учетом, что Общество осуществляет свою деятельность в г. Москве.

Сокращение свободных земельных площадей под застройку.

Основным резервом для строительства в Московском регионе является реорганизация производственных зон, снос ветхого, морально и физически устаревшего жилого фонда, осуществление комплексной реконструкции жилых зданий первых массовых серий, интенсивное освоение территорий в существующих границах городов и населенных пунктов под различные виды жилищного строительства, создание в каждом муниципальном образовании Московской области жилищного фонда социального использования в пропорциях, соответствующих потребностям очередников муниципального образования.

Общество рассматривает данный риск как приемлемый.

II. Страновые и региональные риски.

Данные риски находятся вне контроля Общества и относятся к неуправляемым Обществом рискам.

1) Страновые риски это совокупность политических, экономических, социальных факторов, которые с некоторой вероятностью могут возникнуть на международном уровне и оказать влияние на осуществляемую Обществом деятельность. Страновой риск возникает, в первую очередь, при осуществлении внешнеэкономической деятельности.

Общество рассматривает данный риск как маловероятный.

2) Региональные риски это совокупность политических, экономических, социальных факторов, которые с некоторой вероятностью могут возникнуть на региональном уровне и оказать влияние на осуществляемую Обществом деятельность.

Региональный риск связан, в первую очередь, с изменением политической обстановки в регионе, сменой правительственных приоритетов в развитии строительной отрасли, возможными конфликтами на национальной почве, изменением региональной нормативной базы, в результате чего могут наступить отрицательные последствия в деятельности Общества. Вероятность политической и экономической стабильности и их предсказуемость на будущее в г. Москва, как столичного региона достаточно высока.

Общество рассматривает данный риск как маловероятный.

III. Финансовые риски

1) Валютный риск

Рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют, Общество напрямую не подвержено в связи со спецификой деятельности.

Риск при изменении курсов иностранных валют является несущественным, так как основная деятельность Общества связана с резидентами РФ. Влияние изменения курса обмена иностранной валюты можно считать незначительным.

2) Инфляционный риск

Уровень инфляции сказывается на деятельности Общества. Рост инфляционных показателей в Российской Федерации может привести к росту расходов Общества.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозируемыми (до 20%- 25% в год, что по мнению Общества является критическим показателем), Общество планирует принять необходимые меры по ограничению роста производственных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

3) Процентный риск.

Общество подвержено рискам, связанным с изменением процентных ставок по займам и кредитам. При росте процентной ставки Общество может понести дополнительные расходы при получении кредита и займа.

IV. Правовые риски

Изменение законодательства и судебной практики.

Риски, связанные с изменением прежде всего налогового регулирования, заключаются в увеличении себестоимости строительных работ в случае увеличения налоговых ставок или

введения дополнительных налогов. Также существует риск изменения норм налогового законодательства, ухудшающего положение тех или иных групп налогоплательщиков.

В своей текущей деятельности Общество проводит мониторинг налогового законодательства, проходит аудиторские проверки.

Общество рассматривает данный риск как приемлемый.

Изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество.

У Общества имеются риски удовлетворения и взыскания задолженности по _____ предъявленным искам на общую сумму _____ млн. рублей.

10.Сделки, признаваемые в соответствии с главой X Федерального закона «Об акционерных обществах» крупными сделками в 2018 г.

В отчетном году указанные сделки не совершались

11.Перечень совершенных Обществом в 2018 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

Перечень сделок указан в Приложении №1 к Годовому отчету Общества за 2018 год.

12.Сведения о членах Совета директоров Общества

В период с 01 января 2018 года по 06 июня 2018 года действовал Совет директоров, избранный на годовом общем собрании акционеров ОАО «МПСМ» (Протокол б/н от 04.07.2017 г.), в следующем составе:

1. Богатов Иван Германович
2. Герасимов Геннадий Федорович
3. Дзвонковский Александр Николаевич
4. Лихачева Екатерина Владимировна
5. Павлов Вячеслав Владимирович
6. Худякова Элла Владимировна
7. Шепелев Георгий Алексеевич

Богатов Иван Германович	
Год рождения:	1972
Образование:	Высшее
Место работы:	
10.2017- 06.06.2018 (дата прекращения деятельности в составе Совета директоров ПАО «МПСМ»)	Генеральный директор «Эталон-Инвест»

Доля в уставном капитале/доля обыкновенных акций эмитента: нет

Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.

Герасимов Геннадий Федорович	
Год рождения:	1964

Образование:	Высшее
Место работы:	
12.2017 - 06.06.2018 (дата прекращения деятельности в составе Совета директоров ПАО «МПСМ»)	Заместитель директора Филиала ООО «Главстрой-СПб» в Московской области

Доля в уставном капитале/доля обыкновенных акций эмитента: нет
Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.

Дзвонковский Александр Николаевич	
Год рождения:	1985
Образование:	Высшее
Место работы:	
05.2014 – 06.06.2018 (дата прекращения деятельности в составе Совета директоров ПАО «МПСМ»)	Руководитель проекта по внутреннему контролю ООО «Компания «Базовый элемент»

Доля в уставном капитале/доля обыкновенных акций эмитента: нет
Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.

Лихачева Екатерина Владимировна	
Год рождения:	1969
Образование:	Высшее
Место работы:	
05.2016 – н/в	Главный юрист управления корпоративных отношений АО «Компания «Главмосстрой»

Доля в уставном капитале/доля обыкновенных акций эмитента: нет
Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершала.

Павлов Вячеслав Владимирович	
Год рождения:	1973
Образование:	Высшее
Место работы:	
01.2015 – 06.06.2018 (дата прекращения деятельности в составе Совета директоров ПАО «МПСМ»)	Заместитель Генерального директора по экономической безопасности АО «Главстрой»

Доля в уставном капитале/доля обыкновенных акций эмитента: нет
Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.

Худякова Элла Владимировна	
Год рождения:	1974
Образование:	Высшее
Место работы:	
10.2012 – 06.06.2018 (дата прекращения деятельности в составе Совета директоров ПАО «МПСМ»)	Заместитель Генерального директора по экономике и финансам АО «Главстрой»

Доля в уставном капитале/доля обыкновенных акций эмитента: нет
Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершала.

Шепелев Георгий Алексеевич	
Год рождения:	1955
Образование:	Высшее
Место работы:	
10.2011 – н/в	Генеральный директор ПАО «МПСМ»

Доля в уставном капитале/доля обыкновенных акций эмитента: нет

Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.

В период с 07 июня 2018 года по 31 декабря 2018 года действовал Совет директоров, избранный на годовом общем собрании акционеров ПАО «МПСМ» (Протокол б/н от 07.06.2018 г.), в следующем составе:

1. Бойчук Александр Михайлович
2. Волкова Мария Григорьевна
3. Косых Руслан Юрьевич
4. Лихачева Екатерина Владимировна
5. Любименко Ирина Александровна
6. Сурвилло Татьяна Геннадиевна
7. Шепелев Георгий Алексеевич

Бойчук Александр Михайлович	
Год рождения:	1972
Образование:	Высшее
Место работы:	
04.2016 – 12.2018	Начальник управления корпоративных отношений АО «Компания «Главмосстрой»
01.2019 – н/в	Начальник управления корпоративных отношений ПАО «МПСМ»

Доля в уставном капитале/доля обыкновенных акций эмитента: нет

Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.

Волкова Мария Григорьевна	
Год рождения:	1980
Образование:	Высшее
Место работы:	
01.2018 – н/в	директор филиала ООО «Главстрой-СПб» в Московской области

Доля в уставном капитале/доля обыкновенных акций эмитента: нет

Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершала.

Косых Руслан Юрьевич	
Год рождения:	1975
Образование:	Высшее
Место работы:	
01.2018 – н/в	Заместитель директора по экономической безопасности Филиала ООО «Главстрой-СПб» в Московской области

Доля в уставном капитале/доля обыкновенных акций эмитента: нет

Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.

Лихачева Екатерина Владимировна	
Год рождения:	1969
Образование:	Высшее
Место работы:	
05.2016 – н/в	Главный юрист управления корпоративных отношений АО «Компания «Главмосстрой»

Доля в уставном капитале/доля обыкновенных акций эмитента: нет

Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершала.

Любименко Ирина Александровна	
-------------------------------	--

Год рождения:	1981
Образование:	Высшее
Место работы:	
05.2018 – н/в	Руководитель проекта Филиала ООО «Главстрой-СПб» в Московской области

Доля в уставном капитале/доля обыкновенных акций эмитента: нет
Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершала.

Сурвилло Татьяна Геннадиевна	
Год рождения:	1969
Образование:	Высшее
Место работы:	
05.2018- н/в	Президент ООО «Главстрой-СПб»

Доля в уставном капитале/доля обыкновенных акций эмитента: нет.
Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершала.

Шепелев Георгий Алексеевич	
Год рождения:	1955
Образование:	Высшее
Место работы:	
10.2011 – н/в	Генеральный директор ПАО «МПСМ»
01.01.2016 – 31.12.2018	Советник Генерального директора по связям с государственными органами ООО «СМИКОМ» (прежнее наименование ООО «БазэлЦемент»).

Доля в уставном капитале/доля обыкновенных акций эмитента: нет.
Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.

Совет директоров Общества осуществлял свою деятельность, руководствуясь законодательством Российской Федерации, уставом ПАО «МПСМ», Положением о Совете директоров.

13.Единоличный исполнительный орган Общества.

Решением Совета директоров Открытого акционерного общества «Моспромстройматериалы» (протокол б/н от 29.10.2011г.) Генеральным директором Общества избран Шепелев Георгий Алексеевич. В дальнейшем, полномочия Генерального директора Шепелева Г.А. продлевались соответствующими решениями Совета директоров. По состоянию на 31.12.2018 года Шепелев Г.А. выполняет функции единоличного исполнительного органа ПАО «МПСМ» на основании решения Совета директоров от 26.10.2018г.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества:

Шепелев Георгий Алексеевич	
Год рождения:	1955
Образование:	Высшее
Должности за 5 лет:	
10.2011 – н/в	Генеральный директор ПАО «МПСМ»
01.01.2016 – 31.12.2018	Советник Генерального директора по связям с государственными органами ООО «СМИКОМ» (прежнее наименование ООО «БазэлЦемент»).

Доля в уставном капитале/доля обыкновенных акций эмитента: нет

Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.

14. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления Общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения.

Положений, устанавливающих политику Общества в области вознаграждения и Политика Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов в Обществе не утверждалась. Однако в своей работе Общество стремиться к тому, чтобы обеспечить работникам справедливый размер вознаграждений не ниже среднего вознаграждения по отрасли – транспортное строительство и по Москве, с учетом квалификации и меры ответственности.

Согласно п. 2 ст. 64 Федерального закона «Об акционерных обществах» по решению общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

Вознаграждения членам Совета директоров в 2018 году не выплачивались.

15. Информация о чистых активах общества.

2016	2017	2018
- 406 932 тыс. руб.	- 2 778 824 тыс. руб.	2 097 360 тыс. руб.

По мнению Совета директоров, динамика изменения чистых активов за 2018 год носит положительный характер. Обществом принимаются все меры для поддержания величины данного показателя.

16. Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее - Кодекс корпоративного управления).

В ПАО «МПСМ» не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ. Однако Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом, ознакомлении с информацией о деятельности Общества в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах», ФЗ «О рынке ценных бумаг» и нормативно правовыми актами Банка России.

Основным принципом построения ПАО «МПСМ» взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества, как хозяйствующего субъекта и, как акционерного Общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

ПАО «МПСМ» руководствуется, в том числе, такими принципами Кодекса корпоративного управления, как:

- равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении Обществом;
- равные и справедливые возможности акционеров участвовать в прибыли Общества, посредством получения дивидендов;
- надежные и эффективные способы учета прав акционеров на акции, а также возможности свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций.

Перечень совершенных Обществом в 2018 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

Таблица 1. Сведения о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, размер которых составлял менее 2% балансовой стоимости активов.

№/№	Дата совершения сделки	Дата одобрения сделки	Орган Общества, принявший решение об одобрении сделки	Предмет сделки и её существенные условия	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки
1.	26.07.2018	18.07.2018	Совет директоров Общества, Протокол от 19.07.2018г.	<p>Договор купли-продажи ценных бумаг. Существенные условия:</p> <p>Покупатель: ООО «Корпорация Главмосстрой» (ОГРН 057748230572).</p> <p>Продавец: ПАО «МПСМ».</p> <p>Предмет договора: Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие ценные бумаги (далее – «ЦБ»):</p> <p>1. Обыкновенные именные акции Акционерного общества «ДОК-3» (ОГРН 1027700302002, Российская Федерация, 109202, г. Москва, 1-я Карачаровская улица, дом 8) номинальной стоимостью 0,2 (ноль целых две десятых) рубля каждая в количестве 100'865 (Сто тысяч восемьсот шестьдесят пять) штук;</p> <p>2. Обыкновенные именные акции Акционерного общества «Промгидромеханизация» (ОГРН 1027700237993, Российская Федерация, 109383, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 83) номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая в количестве 998 (Девятьсот девяносто восемь) штук.</p> <p>Общая стоимость ЦБ составляет 150'810'000 (Сто пятьдесят миллионов восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоимость пакета акций Акционерного общества «ДОК-3» составляет 80'000'000 (Восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек; - стоимость пакета акций Акционерного общества «Промгидромеханизация» составляет 70'810'000 (Семьдесят миллионов восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек. <p>Порядок оплаты: Покупатель оплачивает ЦБ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме в срок не позднее 6 (Шести) месяцев с даты заключения Договора.</p> <p>Регистрация перехода прав собственности на ценные бумаги осуществляется в Депозитарии Банка СОЮЗ (АО). Продавец обязуется в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, предоставить в Депозитарий Банка СОЮЗ (АО) поручение на списание ЦБ со Счета Депо Продавца на Счет Депо Покупателя. Покупатель обязуется не позднее дня исполнения Продавцом данного обязательства, предоставить в Депозитарий Банка СОЮЗ</p>	Контролирующее лицо Общества (акционер) - ООО «Корпорация Главмосстрой». Члены Совета директоров Общества Сурвилло Т.Г., Любименко И.А.

				(АО) поручение на зачисление ЦБ на Счет Депо Покупателя.	
2.	26.09.2018	-	В соответствии с п. 1.1 ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» члены Совета директоров были извещены о сделке. Требования о предварительном получении согласия Совета директоров на совершение сделки в Общество не поступало.	<p>Договор займа. Существенные условия:</p> <p>Займодавец: ПАО «МПСМ».</p> <p>Заемщик: ООО «ПИ-2» (ОГРН 1037739402326).</p> <p>Предмет Договора: Займодавец предоставляет заем (передает в собственность Заемщику денежные средства), а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу полученную Сумму займа.</p> <p>Сумма займа: 135 000 000-00 руб. (Сто тридцать пять миллионов рублей 00 копеек).</p> <p>Процентная ставка: 6,00% (Шесть целых 00 сотых) процентов годовых.</p> <p>Срок возврата Суммы займа: не позднее «25» сентября 2019г.</p> <p>В случае нарушения Заемщиком обязательств Займодавец вправе потребовать уплаты Заемщиком пени в размере 0,01 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.</p>	Контролирующее лицо Общества (акционер) - ООО «Корпорация Главмосстрой»
3.	09.11.2018	-	В соответствии с п. 1.1 ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» члены Совета директоров были извещены о сделке. Требования о предварительном получении согласия Совета директоров на совершение сделки в Общество не поступало.	<p>Договор займа. Существенные условия:</p> <p>Займодавец: ПАО «МПСМ»</p> <p>Заемщик: АО «Главстрой-Недвижимость».</p> <p>Предмет Договора: Займодавец предоставляет заем (передает в собственность Заемщику денежные средства) в размере до 45 000 000,00 рублей (Сорок пять миллионов рублей), (далее – «Сумма займа»), а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу полученную Сумму займа в срок и в порядке, установленном Договором и уплатить на нее указанные в Договоре проценты. Займодавец предоставляет Сумму займа частями. Датой передачи Займодавцем Заемщику Суммы займа, или части Суммы займа, считается дата поступления на счет Заемщика денежных средств от Займодавца.</p> <p>Заем предоставляется под 7,5% (Семь целых пять десятых процентов) годовых.</p> <p>Возврат Заемщиком Суммы займа осуществляется не позднее 31 (Тридцать первого) декабря 2019г.</p> <p>Порядок предоставления займа:</p> <p>Займодавец осуществляет перечисление Суммы займа на расчетный счет Заемщика. Заемщик обязан уплачивать проценты на Сумму займа в размере, установленном Договором. При этом проценты за пользование Суммой займа начисляются со дня, следующего за днем предоставления (поступления на счет Заемщика) Суммы займа, или ее части.</p> <p>Ответственность сторон:</p> <p>В случае, если возврат Суммы займа в срок, предусмотренный Договором Заемщиком не осуществлен, а также не произведена оплата предусмотренных в Договоре процентов, Займодавец вправе потребовать уплаты Заемщиком пени в размере 0,01 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.</p>	Контролирующее лицо Общества (акционер) - ООО «Корпорация Главмосстрой»
4.	16.11.2018	-	В соответствии с п. 1.1 ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» члены Совета директоров были извещены о сделке. Требования о	<p>Договор уступки прав требования задолженности. Существенные условия:</p> <p>Цессионарий: ПАО «МПСМ».</p> <p>Цедент: ООО «ГлавУКС Волга» (ОГРН 1082367001353).</p> <p>Предмет Договора: Цедент передает Цессионарию, а Цессионарий принимает принадлежащее Цеденту право денежного требования к «Непия Индастриз Лимитед» (рег. № HE 123041, адрес: Лампусас 1, 1095, Никосия, Кипр) уплаты денежных средств в размере 20 269 863 (Двадцать миллионов двести шестьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят три)</p>	Контролирующее лицо Общества (косвенный контроль) - ООО «Либра Холдингс»

			предварительном получении согласия Совета директоров на совершение сделки в Общество не поступало.	рубля в соответствии с Договором №01 GUV-BEL уступки прав требования от 10.10.2017 г., заключенным между ООО «ГлавУКС Волга» и Базовый Элемент Лимитед, по которому обязательства по уплате долга за Базовый Элемент Лимитед перешли к Должнику согласно Соглашению о переводе долга № 3 BEL-NIL-2017 от 11.12.2017 г. Право денежного требования к Должнику переходит от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, что существуют по состоянию на 16 ноября 2018 включительно. Права Цедента переходят к Цессионарию в полном объеме. Цена Договора и порядок оплаты: Цессионарий обязуется в срок до 31 декабря 2019 г. уплатить Цеденту денежные средства в размере 20 269 863 (Двадцать миллионов двести шестьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля, в качестве оплаты за полученное право требование.	
5.	14.12.2018	-	В соответствии с п. 1.1 ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» члены Совета директоров были извещены о сделке. Требования о предварительном получении согласия Совета директоров на совершение сделки в Общество не поступало.	Договор займа. Существенные условия: Заемщик: ПАО «МПСМ». Займодавец: ООО «ГлавУКС Волга» (ОГРН 1082367001353). Предмет Договора: Займодавец предоставляет заем в размере до 135 000 000,00 рублей, далее – «Сумма займа», а Заемщик обязуется возратить Займодавцу полученную Сумму займа. Займодавец вправе предоставлять Сумму займа частями. Заем предоставляется под 6 % годовых. Заемщик уплачивает Займодавцу проценты за пользование займом одновременно с возвратом Суммы займа. Возврат Заемщиком Суммы займа осуществляется не позднее 30 ноября 2019 г. В случае невозвращения Суммы займа в срок, предусмотренный Договором, а также неуплаты предусмотренных Договором процентов, Займодавец вправе потребовать уплаты Заемщиком пени в размере 0,01 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. В соответствии с пунктом 1 статьи 81 Федеральный закон «Об акционерных обществах» (далее – «Закон») заинтересованным лицом в совершении Обществом указанной сделки является Общество с ограниченной ответственностью «Либра Холдингс» (ОГРН 1187746415064). Основание наличия заинтересованности: ООО «Либра Холдингс» является контролирующим лицом (совместно с подконтрольными лицами) ООО «ГлавУКС Волга» и ПАО «МПСМ».	Контролирующее лицо Общества (косвенный контроль) - ООО «Либра Холдингс»
6.	20.12.2018	-	В соответствии с п. 1.1 ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» члены Совета директоров были извещены о сделке. Требования о предварительном получении согласия Совета директоров на совершение сделки в Общество не поступало.	Договор уступки прав требования. Существенные условия: Цессионарий: ПАО «МПСМ». Цедент: Люксвуд Лимитед. Предмет Договора: Цедент передает Цессионарию, а Цессионарий приобретает принадлежащее Цеденту права денежного требования от ООО «Корпорация Главмосстрой» (далее - Должник) уплаты денежных средств в размере 67 778 978,66 Российских рублей, возникшее из следующих договоров: - Договор займа № 01 LUX-CGMS-15 от 14.09.2015 в размере 8 081 766,69 рублей - Договор займа № 02 LUX-CGMS-15 от 16.09.2015 в размере 971 810,51 рублей - Договор займа №21 LXW/GMS-07 от 12.09.2007 в размере 58 725 401,46 рублей. Право денежного требования к Должнику переходит от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют по состоянию на 20.12.2018 г. включительно. Цессионарий обязуется в срок до 20.12.2019 года уплатить Цеденту 67 778 978,66 рублей, в качестве оплаты за полученное по Договору право требования.	Контролирующее лицо Общества (косвенный контроль) - ООО «Либра Холдингс»

Таблица 2. Сведения о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, размер которых составлял 2% и более балансовой стоимости активов.

№/№	Дата совершения сделки	Дата одобрения сделки	Орган Общества, принявший решение об одобрении сделки	Предмет сделки и её существенные условия	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки. Основания, по которому лицо в совершении сделки, доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) акционерного общества и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки
1.	22.01.2018	18.01.2018	Совет директоров Общества, Протокол от 18.01.2018	<p>Осуществление вклада в уставной капитал ООО «Пречистенская Резиденция» неденежными средствами путем передачи объекта недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «МПСМ» на праве собственности.</p> <p>Единственный участник (ОАО «МПСМ») вносит дополнительный вклад в уставной капитал ООО «Пречистенская Резиденция» неденежными средствами путем передачи следующего объекта недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «МПСМ» на праве собственности: Здание, назначение: нежилое, количество этажей 4 (кроме того мансарда), подземных этажей – 1, общая площадь 1.539,7 м2, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Ленивка, д.3, стр.11.</p> <p>Общая стоимость Дополнительного вклада (денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале ООО «Пречистенская Резиденция») составляет 370'000'000 (Триста семьдесят миллионов) рублей (на основании заключения ООО «Институт оценки» (Отчет об оценке №М2710 от 18.01.2018г.) о рыночной стоимости имущества), что соответствует 2,69% от балансовой стоимости активов ОАО «МПСМ» по данным его бухгалтерской (финансовой отчетности) на последнюю отчетную дату.</p>	<p>Заинтересованной лицо – контролирующее лицо ООО «Корпорация Главмосстрой». Является контролирующим лицом ОАО «МПСМ» (прямой контроль, доля принадлежащих акций – 88,98% от уставного капитала) и ООО «Пречистенская Резиденция» (косвенный контроль, доля прямого участия в УК – 0%).</p> <p>Заинтересованное лицо Шепелев Георгий Алексеевич, являющийся генеральным директором и членом Совета директоров ОАО «МПСМ», а также лицом, которое вправе единолично выступать от имени ОАО «МПСМ» при принятии решения единственного участника ООО «Пречистенская резиденция» (доля участия в УК ООО «Пречистенская резиденция» - 0%, доля принадлежащих акций ОАО «МПСМ» – 0%).</p>
2.	02.08.2018	-	В соответствии с п. 1.1	Участие (на основании п. 3 ст. 150 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») ПАО	Заинтересованное лицо –

		<p>ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» члены Совета директоров были извещены о сделке. Требования о предварительном получении согласия Совета директоров на совершение сделки в Общество не поступало.</p>	<p>«МПСМ» в качестве третьего лица (выступающего в качестве субсидиарного должника) в заключении Мирового соглашения (далее – «Мировое соглашение») между участниками дела №А40-155119/14-175-209 «Б» о несостоятельности (банкротстве) Открытого акционерного общества «Бескудниковский комбинат строительных материалов»</p> <p>Существенные условия: Мировое соглашение заключается в ходе конкурсного производства, открытого в отношении ОАО «БКСМ» по делу о несостоятельности (банкротстве) №А40-155119/14-175-209«Б».</p> <p>Заключение Мирового соглашения направлено на восстановление платежеспособности Должника за счет ведения хозяйственной деятельности Должника.</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:</p> <p>Стороны пришли к соглашению о рассрочке/отсрочке уплаты задолженности, включенной в реестр требований кредиторов Должника. Должник принимает на себя обязательство по погашению суммы задолженности в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнение обязательств Должника перед Уполномоченным органом (Кредитор-1) производится в течении 10 (Десяти) календарных дней с момента утверждения определением Арбитражным судом города Москвы заключенного Мирового соглашения; 2. В соответствии с требованием п. 4 ст. 64 Налогового Кодекса РФ Уполномоченному органу на сумму задолженности перед Кредитором-1 начисляет проценты исходя из ставки, равной одной второй ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ключевой ставки), действовавшей за период отсрочки или рассрочки. 3. Исполнение обязательств Должника перед конкурсными кредиторами (Кредитор-2, Кредитор-6, Кредитор-8, Кредитор-10, Кредитор-11, Кредитор-12, Кредитор-13, Кредитор-19, Кредитор-23, Кредитор-24, Кредитор-25, Кредитор-26, Кредитор-27, Кредитор-28, Кредитор-30, Кредитор-31) производится в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента утверждения определением Арбитражного суда города Москвы заключенного Мирового соглашения; 4. Исполнение обязательств Должника перед конкурсными кредиторами (Кредитор-3, Кредитор-4, Кредитор-5, Кредитор-7, Кредитор-9, Кредитор-14, Кредитор-15, Кредитор-16, Кредитор-17, Кредитор-18, Кредитор-20, Кредитор-21, Кредитор-22, Кредитор-29) в течение 60 (Шестидесяти) месяцев с момента утверждения определением Арбитражного суда города Москвы заключенного Мирового соглашения в следующей пропорции: 10% от общей суммы задолженности – не позднее 12-го (Двенадцатого) месяца с момента утверждения судом Мирового соглашения, 10% от общей суммы задолженности – не позднее 24 -го (Двадцать четвертого) месяца с момента утверждения судом Мирового соглашения, 10% от общей суммы задолженности – не позднее 36-го (Тридцать шестого) месяца с момента утверждения судом Мирового соглашения, 20% от общей суммы задолженности – не позднее 48-го (Сорок восьмого) месяца с момента утверждения судом Мирового соглашения, 50% от общей суммы задолженности – не позднее 60- 	<p>контролирующее лицо ООО «Корпорация Главмосстрой».</p> <p>Является контролирующим лицом ОАО «БКСМ», ПАО «МПСМ», иных лиц участвующих в заключении Мирового соглашения, а также выступает стороной по указанной сделке.</p> <p>-доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «МПСМ»: 88,99%;</p> <p>- доля участия заинтересованного лица в уставном капитале АО ИСК «ТЕМП»: 2,07%</p> <p>- доля участия заинтересованного лица в уставном капитале АО «ГЛАВСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»: 100%;</p> <p>- доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ОАО «МОСПРОМЖЕЛЕЗОБЕТОН»: 32,8%;</p> <p>- доля участия заинтересованного лица в уставном капитале АО «ДОК-3»: 29,08%</p> <p>- доля участия заинтересованного лица в уставном капитале АО «КЖБК-2»: 62 %</p> <p>- доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ОАО «ЖБИ 21»: 30,10%</p>
--	--	---	---	---

			<p>го (Шестидесятого) месяца с момента утверждения судом Мирowego соглашения. В течение каждых 12 (Двенадцати) месяцев платежи производятся равными долями, но не реже, чем один раз в каждые 12 (Двенадцать) месяцев;</p> <p>5. Погашение сумм основного долга и сумм процентов за пользование денежными средствами, штрафов, пеней, неустоек производится одновременно и пропорционально в равных долях;</p> <p>6. Досрочное (до наступления предельного срока) исполнение обязательств Должника по Мировому соглашению является надлежащим;</p> <p>7. В случае неисполнения Должником принятых на себя обязательств перед кредиторами, обязанность по оплате суммы задолженности возлагается на третье лицо – ПАО «МПСМ» (далее – «Поручитель»), которое выступает в качестве субсидиарного должника. В случае исполнения за Должника обязательств по Мировому соглашению Поручителем Должник обязуется передать Поручителю в залог имущество.</p> <p>8. Стороны Мирowego соглашения подтверждают возможность осуществления платежей за Должника по Мировому соглашению Поручителем. При этом платежи, осуществляемые Поручителем за Должника, являются подтверждением надлежащего исполнения Должником обязательств по оплате суммы задолженности в рамках Мирowego соглашения.</p> <p>9. Ответственность Поручителя распространяется на все обязательства Должника перед Кредиторами в соответствии с условиями Мирowego соглашения.</p> <p>Должник: ОАО «БКСМ», Поручитель: ПАО «МПСМ», Кредитор-1: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 45 по г. Москве (ОГРН 1047796991560), Кредитор-2: ООО «Партнер-Строй» (ОГРН 1137746442404), Кредитор-3: АО «МОСИНЖЖЕЛЕЗОБЕТОН-ЖБИ-15» (ОГРН 1027739475136), Кредитор-4: ИСК «ТЕМП» (ОГРН 5077746680600), Кредитор-5: АО «ИВЦ МОССТРОЙ» (ОГРН 1027739250076), Кредитор-6: ПАО «Мосэнергосбыт» (ОГРН 1057746557329), Кредитор-7: АО «ГЛАВСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ОГРН 1027739134653), Кредитор-8: ООО ЧОП «ГМС - БЕЗОПАСНОСТЬ 1» (ОГРН 1067758714539), Кредитор-9: ОАО «МОСПРОМЖЕЛЕЗОБЕТОН» (ОГРН 1037739474882), Кредитор-10: ООО «Группа Компаний РОБИТЕКС» (ОГРН 1087746583088), Кредитор-11: ООО «Сивест-Союз» (ОГРН 1067746914058), Кредитор-12: ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092), Кредитор-13: Департамент городского имущества города Москвы (ОГРН 1037739510423), Кредитор-14: ОАО «МЕХАНИЗАЦИЯ-2» (ОГРН 1027700187789), Кредитор-15: АО «ДОК-3» (ОГРН 1027700302002), Кредитор-16: АО «КЖБК-2» (ОГРН 1027700072520), Кредитор-17: ООО «Корпорация Главмосстрой» (ОГРН 1057748230572), Кредитор-18: АО «КК ЖБИ № 9» (ОГРН 1037739100585), Кредитор-19: ОАО «МОСГАЗ» (ОГРН 1127747295686), Кредитор-20: ООО «МОСПРОМСТРОЙМАТЕРИАЛЫ-ВЯТКА» (ОГРН 1044316564313),</p>	
--	--	--	--	--

				<p>Кредитор-21: ОАО «ЖБИ 21» (ОГРН 1027700061542), Кредитор-22: ОАО «Перовский комбинат строительных материалов» (ОГРН 1027700009402), Кредитор-23: ООО «Газпром Межрегионгаз Москва» (ОГРН 1035002001594), Кредитор-24: Государственная Жилищная Инспекция города Москвы (ОГРН 1027700066140), Кредитор-25: АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250), Кредитор-26: АО «НПФ ФЕННИКС ЛМ» (ОГРН 1027700176019), Кредитор-27: ООО «Химком» (ОГРН 1087746500313), Кредитор-28: ООО «Теплоком-Сервис М» (ОГРН 1117746161906), Кредитор-29: АО «Санаторий Зеленый городок» (ОГРН 1025004918124), Кредитор-30: ООО «ВЛС Групп» (ОГРН 1127747200888), Кредитор-31: АО «МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ-5» (ОГРН1027700092090).</p> <p>Обязательства Должника перед кредиторами, включенными в реестр требований кредиторов Должника, составляет в общем размере 787 988 019,80 (Семьсот восемьдесят семь миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч девятнадцать и 80/100) рублей, что соответствует 9,6% от балансовой стоимости активов ПАО «МПСМ» по данным его бухгалтерской (финансовой отчетности) на последнюю отчетную дату.</p> <p>2.5.Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): Стоимость активов ПАО «МПСМ» по состоянию на 31.12.2017г. составляет 8'190'314'000 рублей.</p>	
--	--	--	--	--	--