

«19» сентября 2018

РЕЗЮМЕ ПРОСПЕКТА

Raven Property Group Limited (Рейвен Проперти Груп Лимитед)

**Обыкновенные акции Raven Property Group Limited (Рейвен Проперти Груп Лимитед),
ISIN код – GB00B0D5V538 (далее – Обыкновенные акции)**

Общие положения

Резюме проспекта является кратким изложением содержания Проспекта ценных бумаг иностранного эмитента, представленного ПАО Московская Биржа для целей листинга в соответствии с пунктом 6 статьи 51.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – **Проспект**), и составлено в соответствии с требованиями пункта 21.6. статьи 51.1. Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – Резюме проспекта).

Проспект составлен в соответствии с Правилами и требованиями к содержанию и составу сведений проспекта ценных бумаг иностранного эмитента, утвержденными Приказом Председателя Правления ПАО Московская Биржа от 10.04.2018 № 675-од.

С содержанием Проспекта можно ознакомиться по следующей ссылке:

www.theravenpropertygroup.com/investors/

Необходимо учитывать, что иностранным правом, учредительными и (или) Проспектом эмиссии и иными документами, в которых могут содержаться особенности обращения указанных ценных бумаг (далее – **Эмиссионные документы**), могут быть установлены особенности и ограничения в отношении участия в корпоративных действиях, голосования на собраниях акционеров, выплате дивидендов. Кроме того, российские депозитарии, в которых может осуществляться учет прав на иностранные ценные бумаги, не могут гарантировать инвесторам возможность участия во всех корпоративных действиях иностранных эмитентов, поскольку реализация указанных прав зависит от особенностей правового регулирования страны регистрации эмитента и (или) страны регистрации иностранной биржи, на которой обращаются иностранные ценные бумаги, а также особенностей порядка учета прав в международных центральных депозитариях. Потенциальному инвестору рекомендуется изучить данные особенности и возможные ограничения прежде, чем принимать инвестиционные решения.

С информацией о реализации прав, удостоверенных Акциями, можно ознакомиться в Проспекте, а также по следующей ссылке:

<https://www.nsd.ru/ru/services/realization/>

Ничего из содержащегося в настоящем Резюме проспекта не является, и на него нельзя полагаться как на обещание, гарантию или заверение. Содержание настоящего Резюме проспекта не является, и на него нельзя полагаться как на правовую, коммерческую или налоговую консультацию, и каждый потенциальный инвестор должен проконсультироваться со своим брокером, юридическим или иным консультантом для получения необходимой информации.

Распространение настоящего Резюме проспекта и предложение или продажа Акций в определенных юрисдикциях могут быть ограничены законом.

Осуществление инвестиций в Акции связано с риском. Существует риск потери потенциальными инвесторами своих вложений, поэтому они должны внимательно ознакомиться с информацией, содержащейся в Проспекте и Эмиссионных документах, полностью. В

частности, перед тем как принять инвестиционное решение, они должны проанализировать все риски, связанные с осуществлением таких инвестиций, включая факторы риска, которые приведены ниже, а также внимательно ознакомиться с факторами риска, приведенными в Проспекте. Инвесторы, планирующие осуществление любых инвестиций в Акции, должны осуществлять свой собственный анализ финансового состояния эмитента (как они определены в Проспекте), а также принимать свое собственное решение относительно приемлемости любых таких инвестиций, с учетом своих собственных инвестиционных задач и опыта, а также других факторов, которые могут быть важны для них в связи с такими инвестициями.

Основная информация об Акциях и Эмитенте ценных бумаг

Эмитент	<p>Raven Property Group Limited (Рейвен Проперти Груп Лимитед) (далее – Компания) зарегистрирована 04 июля 2005 г. по следующему адресу: Ле Вьель Кур, Ле Пледри, ул. Питер Порт, о. Гернси GY1 6EH (La Vieille Cour, La Plaiderie, St. Peter Port, Guernsey, GY1 6EH) и осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим Законом о Компаниях о. Гернси от 2008 г.</p> <p>Компания была учреждена с наименованием Raven Russia Limited (Рейвен Раша Лимитед). 1 июня 2018 года Компания сменила наименование на Raven Property Group Limited (Рейвен Проперти Груп Лимитед).</p> <p>Основным видом деятельности Компании и ее дочерних обществ является инвестирование в складские комплексы класса А и офисные помещения в крупных городах России, с последующей сдачей их в аренду российским и международным арендаторам.</p>
Акционерный капитал	<p>Выпущенный акционерный капитал Компании по состоянию на дату настоящего проспекта поделен на 637,138,926 обыкновенных акций, 99,333,034 привилегированных акций, 198,189,014 конвертируемых привилегированных акций, 3,070,088 варрантов, выпущенных в зарегистрированной форме.</p>
Листинг	<p>Обыкновенные акции допущены в премиальный сегмент официального списка Управления по листингу Великобритании и к торгам на рынке Лондонской фондовой биржи.</p> <p>Привилегированные акции и варранты Компании допущены к торгам в стандартном сегменте официального списка Управления по листингу Великобритании и основном рынке Лондонской фондовой биржи и допущены к официальному списку Международной фондовой биржи.</p> <p>Конвертируемые привилегированные акции Компании включены в официальный список ценных бумаг Международной фондовой биржи и допущены к сервису электронных торгов (Stock Exchange Electronic Trading Service).</p>
Коды ценных бумаг	<p>ISIN: GB00B0D5V538</p>

Ограничения на передачу	<p>Устав Компании не содержит ограничений на передачу обыкновенных акций, за исключением обычных ограничений, которые могут применяться при наступлении определённых Уставом обстоятельств, предусмотренных статьями 13, 36 - 39 Устава.</p> <p>Ознакомится с Уставом Компании можно по следующей ссылке - www.theravenpropertygroup.com/investors/public-documents/</p>
Права и обязанности акционеров	<p>Обыкновенные акции предоставляют полное право голоса (в том числе право получать уведомления, присутствовать, выступать и голосовать на общих собраниях акционеров), а также право на получение дивидендов и возврат капитала при ликвидации или банкротстве Компании в очередности после владельцев конвертируемых привилегированных акций и привилегированных акций. Владельцы обыкновенных акций имеют право на получение копии годового отчета и отчетности Компании.</p> <p>Обязанность акционера предоставлять информацию Компании описана ниже в разделе «Обязанности акционеров по предоставлению информации Компании».</p>
Дивидендная политика	<p>Компания проводит прогрессивную дивидендную политику. В Компании распределение прибыли владельцам обыкновенных акций, как правило, осуществляется не посредством дивидендов, а путём выкупа Обыкновенных акций, который проводится раз в полгода в виде «тендерного предложения» акционерам Компании.</p>
Налогообложение	<p>Физическое лицо - налоговый резидент РФ обязано уплачивать налог на доходы физических лиц по ставке 13% с дохода от операций с акциями (доход от реализации акций за вычетом расходов на их приобретение) и полученных дивидендов.</p> <p>Российское юридическое лицо (или иностранное юридическое лицо, признаваемое налоговым резидентом РФ) обязано уплачивать налог на прибыль организаций по ставке 20% с полученной прибыли от операций с акциями (доход от реализации акций за вычетом расходов на их приобретение) и по ставке 13% от полученных дивидендов.</p> <p>Иностранное физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом РФ, не обязано выплачивать налог на дивиденды, полученные от иностранных компаний.</p> <p>Иностранное юридическое лицо, ведущее деятельность через постоянное представительство на территории РФ, должно уплачивать налог на прибыль организаций на доходы, связанные с деятельностью этого постоянного представительства по ставке 20% от операций с акциями и по ставке 13% от полученных дивидендов. Однако, если иностранное юридическое лицо не ведет свою деятельность на территории РФ через постоянное представительство, дивиденды, полученные таким иностранным лицом, не будут облагаться налогом в РФ.</p>


Факторы риска	<p>Наиболее существенными для Компании группами рисков являются финансовые, имущественные, политические и экономические. Детальное описание всех рисков, входящих в эти группы, приведено в Проспекте (раздел 8 – ‘Risk Factors’)</p>
Обязанности акционеров по предоставлению информации Компании	<p>Поскольку Обыкновенные акции Компании допущены к торгам на Лондонской бирже, акционеры Компании обязаны соблюдать Правила раскрытия информации и обеспечения прозрачности Великобритании (UK Disclosure Guidance and Transparency Rules) (далее – DTR). В соответствии с главой 5 DTR, любое лицо, которое прямо или косвенно обладает (или считается, что обладает через прямое или косвенное владение финансовыми инструментами) правом участвовать в голосовании по акциям Компании обязано уведомлять Компанию, если в результате приобретения или распоряжения акциями или финансовыми инструментами, доля прав голоса такого лица достигает, превышает или снижается до 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50 или 75 процентов от общего объема прав голоса, приходящихся на акции Компании.</p> <p>Однако, Устав Компании предусматривает, что такие лица обязаны уведомлять Компанию, если в результате приобретения или распоряжения акциями или финансовыми инструментами, их доля прав голоса достигает, превышает или снижается до 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 процентов и каждого последующего порога в 1 процент до достижения порогового значения в 100 от общего объема прав голоса, приходящихся на акции Компании.</p> <p>При уведомлении Компании такие лица также обязаны одновременно направить копию такого уведомления в Финансовое Управление (Financial Conduct Authority) (финансовый регулирующий орган в Великобритании).</p> <p>Несоблюдение требований, предусмотренных DTR, может повлечь за собой применение санкций Финансовым Управлением (Financial Conduct Authority) в следующей форме: (i) штраф в размере, которым Финансовое Управление сочтет уместным; (ii) публичное осуждение; или (iii) обращение в суд с просьбой о приостановлении права голоса по акциям.</p> <p>С текстом DTR можно ознакомиться по следующей ссылке - https://www.handbook.fca.org.uk/handbook/DTR.pdf.</p> <p>С формой уведомления можно ознакомиться по следующей ссылке - https://www.fca.org.uk/sites/default/files/notifications-major-interests-shares-tr1-30-june_1.docx.</p>
Право Компании требовать предоставления информации	<p>Согласно ст. 13 Устава Компании, совету директоров предоставлено право требовать от любого акционера раскрыть Компании личность любого лица, кроме акционера, имеющего прямое или косвенное участие или какие-либо прямые или косвенные права в отношении акций Компании, принадлежащих акционеру, и раскрыть содержание соответствующих прав.</p> <p>Несоблюдение данного требования акционером может привести к ограничению права голоса по акциям, удержанию дивидендов и признанию недействительными любых сделок по передаче соответствующих акций.</p>

С более подробной информацией о ценных бумагах и эмитенте можно ознакомиться по следующим ссылкам:


www.theravenpropertygroup.com

<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37589>

<https://www.londonstockexchange.com/exchange/prices-and-markets/stocks/exchange-insight/company-news.html?fourWayKey=GB00B0D5V538GBGBXSSMM>

<u>Директор (Director)</u> (наименование должности руководителя эмитента)	 (подпись)	<u>Colin Andrew Smith</u> (И.О. Фамилия)
Дата " 19 " <u>SEPTEMBER</u> 20 18 г.		

THIS DOCUMENT CONSISTS OF 5 (FIVE) PAGES.

 / Colin Smith / 5
DIRECTOR.