

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Акционерное общество "Московский металлургический
завод "Сerp и Молот"*

Код эмитента: 00946-A

за 1 квартал 2018 г.

Адрес эмитента: 111033 Россия, Москва, ул. Золоторожский Вал 11

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о
ценных бумагах**

Начальник Юридического отдела АО «СиМ СТ»

Дата: 15 мая 2018 г.

подпись Новак Е.Н.

Главный бухгалтер

Дата: 15 мая 2018 г.

подпись Ростовцева Н.Н.

Контактное лицо: **Наноян Владимир Аветисович**,

Телефон: **(495) 678-30-34**

Факс: **(495) 674-00-95**

Адрес электронной почты: ***molot@sim-st.com***

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1849**

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	6
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента.....	7
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	7
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	11
1.4. Сведения о консультантах эмитента	12
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	12
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	12
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	12
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	13
2.3. Обязательства эмитента.....	13
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	13
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	18
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	25
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	29
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	30
2.4.1. Отраслевые риски.....	30
2.4.2. Страновые и региональные риски	31
2.4.3. Финансовые риски	33
2.4.4. Правовые риски	35
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	36
2.4.6. Стратегический риск	36
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	36
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	37
3.1. История создания и развитие эмитента.....	37
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	37
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	38
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	39
3.1.4. Контактная информация	39
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	39
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	39
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	39
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента	39
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	40
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	43
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	44
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	45
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	45
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	45

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	45
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	45
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	45
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	45
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	47
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	49
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	50
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	51
4.3. Финансовые вложения эмитента	52
4.4. Нематериальные активы эмитента.....	56
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	56
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	57
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	59
4.8. Конкуренты эмитента	60
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	61
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	61
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	63
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	63
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	73
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	75
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	75
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	76
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	77
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	80
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	81
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	81
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	82
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	83
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	83
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	84

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	85
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	85
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	87
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	88
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	90
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	90
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	109
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.....	112
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	176
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	218
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного отчетного года.....	238
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	238
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	239
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	239
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	239
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.....	239
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	239
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	241
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	242
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	243
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	243
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	244
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	244
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	244
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	244
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	244
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	244
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	244
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	245
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	245
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	245

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	246
8.8. Иные сведения	246
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	246

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40702810700120000130*

Корр. счет: *30101810700000000187*

Тип счета: *расчетный в рублях*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал № 7701 БАНКА ВТБ (Публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Филиал № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *107031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 17, стр. 1*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525745*

Номер счета: *40702810900000135431*

Корр. счет: *30101810345250000745*

Тип счета: *расчетный в рублях*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал «Центральный» Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве*

Сокращенное фирменное наименование: *Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525219*

Номер счета: *40702810400010000926*

Корр. счет: *30101810500000000219*

Тип счета: *расчетный в рублях*

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по

отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его консолидированной финансовой отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

1) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Инфопарк Аудит"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Инфопарк Аудит"**

Место нахождения: **249034, Калужская обл., г. Обнинск, проспект Ленина, д. 127, комната 511**

ОГРН: **1127747234966**

Телефон: **(495) 697-7317**

Факс:

Адрес электронной почты infoparkaudit@gmail.com

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов "Российский союз аудиторов" (Ассоциация)**

Место нахождения

107031 Россия, Москва, Петровский пер. 8 стр. 2

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2013	2013
2014	2014
2015	
2016	
2017	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **Отсутствуют.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью

аудиторской организации): *Заемные средства не предоставлялись.*

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *Отсутствуют.*

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: *Таких лиц нет.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Общество ежегодно привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными отношениями с Обществом или его участниками, для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности. Решение о выдвижении кандидатуры аудитора принимает Совет директоров Общества. Вопрос об утверждении аудитора Общества относится к компетенции общего собрания акционеров.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер вознаграждения определяется в соответствии с договором на проведение аудита, заключенном на основании коммерческого предложения аудитора. Стоимость услуг аудиторской организации за проведение аудита годовой отчетности за 2017 г. составила 294 000 руб.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

2) Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Аудиторская компания ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Аудиторская компания ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ"*

Место нахождения: *127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 70*

ИНН: *7735073914*

ОГРН: *1027700253129*

Телефон: *(495) 740-1601*

Факс:

Адреса электронной почты не имеет

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация "Содружество"*

Место нахождения

119192 Россия, Москва, Мичуринский проспект 21 корп. 4

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
	2017

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: ***Отсутствуют.***

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): ***Заемные средства не предоставлялись.***

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***Отсутствуют.***

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: ***Таких лиц нет.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Общество ежегодно привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными отношениями с Обществом или его участниками, для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности. Решение о выдвижении кандидатуры аудитора принимает Совет директоров Общества. Вопрос об утверждении аудитора Общества относится к компетенции общего собрания акционеров.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер вознаграждения определяется на основании договора на проведение аудита, заключенном на основании коммерческого предложения аудитора. Стоимость услуг по проведению аудита консолидированной отчетности за 2017 г. составила 785 313,60 руб.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Эмитентом не привлекался оценщик с целью определения рыночной стоимости:

- *имущества, которым оплачиваются размещаемые ценные бумаги или оплачивались размещенные ценные бумаги, находящиеся в обращении (обязательства по которым не исполнены), при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев;*
- *имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;*
- *имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев.*

Эмитентом привлекался оценщик с целью определения рыночной стоимости:

- *размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены), при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев;*

ФИО: Швец Павел Владиславович

Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом

Телефон: **(495) 646-0448**

Факс: отсутствует

Адрес электронной почты: **info@bvector.ru**

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Вектор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Бизнес Вектор"**

Место нахождения: **127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100, корпус 2**

ИНН: **7720546004**

ОГРН: **1067746327660**

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: **СРО Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»**

Место нахождения

344000 Россия, Ростов-на-Дону, Максима Горького, д. 245/26 245/26 оф. 606

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: **20.09.2016**

Регистрационный номер: **1376**

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

Определение рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции Акционерного общества Московский металлургический завод «Серп и Молот» (АО «СиМ СТ») (ОГРН 1027700045185) в составе 100% пакета акций. Государственный регистрационный номер выпуска 1-03-00946-А. Дата государственной регистрации выпуска 25 марта 2008 г. Место нахождения: 111033, г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Ростовцева Наталия Николаевна*

Год рождения: *1975*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *АО "СиМ СТ"*

Должность: *Главный бухгалтер*

ФИО: *Новак Екатерина Николаевна*

Год рождения: *1980*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *АО "СиМ СТ"*

Должность: *Начальник Юридического отдела*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *тыс. руб./чел.*

Наименование показателя	2017, 3 мес.	2018, 3 мес.
Производительность труда	201.81	456.13
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	-12.98	0.42
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	3.23	0.16
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-52.91	-29.23
Уровень просроченной задолженности, %	0	0.02

Наименование показателя	2016	2017
Производительность труда	1 204.71	967.47
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	-12.55	0.4
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	-0.81	0.15
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-39.13	-36.55
Уровень просроченной задолженности, %	0	0.02

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Показатель «Производительность труда» характеризует величину выручки, заработанную в среднем каждым работником (сотрудником) за анализируемый период, т.е. показатель позволяет оценить эффективность использования трудовых ресурсов. В 2017 г. наблюдается существенное снижение данного показателя. Данная тенденция вызвана снижением выручки. В 1 квартале 2018 г. продолжилось падение данного показателя, что вызвано снижением объемов выручки при неизменности среднесписочной численности сотрудников, хотя по сравнению с аналогичным периодом прошлого года виден рост данного показателя. Это свидетельствует о неравномерности поступления выручки

Показатель «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» в 2016 году имел отрицательные значения в связи с отрицательным значением капитала и резервов, что, в свою очередь, вызвано существенным увеличением непокрытых убытков. В 2017 году анализируемый показатель приобрел положительное значение, что вызвано окончанием размещения дополнительного выпуска акций эмитента и увеличением уставного капитала. В 1 квартале 2018 г. показатель остался на таком же уровне.

Показатель «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» в 2017 году достиг значения 0,15. Изменение данного показателя по сравнению с 2016 г. обусловлено увеличением долгосрочных обязательств и достижением положительного значения величины собственного капитала. По итогам 2016 г. данный показатель имел отрицательное значение. В 1 квартал 2018 г. показатель остался на таком же уровне.

Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» показывает возможности Эмитента по погашению текущих обязательств за счет текущих прибылей. В 2016 г. значение данного показателя достигло значения -39,13, что вызвано сильным ростом краткосрочной задолженности. В первом квартале 2017 г. показатель имеет также отрицательное значение и имеет тенденцию к увеличению значения. По итогам 2017 г. и 1 квартала 2018 г. также имеется тенденция к постепенному росту данного показателя, хотя он и имеет отрицательное значение.

Показатель «Уровень просроченной задолженности» в 1 квартале 2018 г. имеет низкое значение. Наличие просроченной задолженности вызвано недостатками системы контроля за порядком осуществления платежей поставщикам/подрядчикам.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 31.12.2017 г.

Структура заемных средств
Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	779 719
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности
Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	923 366
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	9 544
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	33 292
из нее просроченная	220
перед персоналом организации	1 556
из нее просроченная	0
прочая	879 374
из нее просроченная	126

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

Просроченная кредиторская задолженность возникла из-за недостатков системы контроля за порядком осуществления платежей поставщикам/подрядчикам. Часть просроченной

задолженности не подтверждена контрагентами, и по ним истекла или истекает в этом году исковая давность.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива Инвест Групп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПИ Групп"**

Место нахождения: **111033, г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11**

ИНН: **7722865077**

ОГРН: **5147746420399**

Сумма задолженности: **285 328 985.75**

руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность по договору займа не просрочена

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива Инвест Групп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПИ Групп"**

Место нахождения: **111033, г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11**

ИНН: **7722865077**

ОГРН: **5147746420399**

Сумма задолженности: **687 990 608.40**

руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ДС-Монолит"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ДС-Монолит"**

Место нахождения: **119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, подземный этаж 5, ком. 488**

ИНН: **7734594946**

ОГРН: **5087746366681**

Сумма задолженности: **494 389 636.25**

руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность по договорам займа не просрочена

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

На 31.03.2018 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	840 431
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	840 431
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	928 176
из нее просроченная	346
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	9 047
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	39 216
из нее просроченная	220
перед персоналом организации	1 638
из нее просроченная	0
прочая	878 275
из нее просроченная	126

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива Инвест Групп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПИ Групп"**

Место нахождения: **111033, г. Москва, ул. Золотороджский вал, д. 11**

ИНН: **7722865077**

ОГРН: **5147746420399**

Сумма задолженности: **694 378 534.81**

руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ДС-Монолит"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ДС-Монолит"**

Место нахождения: **119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, подземный этаж 5, ком. 488**

ИНН: **7734594946**

ОГРН: **5087746366681**

Сумма задолженности: **502 255 824.76**

руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность по договору займа не просрочена

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива Инвест Групп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПИ Групп"**

Место нахождения: **111033, г. Москва, ул. Золотороджский вал, д. 11**

ИНН: **7722865077**

ОГРН: **5147746420399**

Сумма задолженности: **338 175 268.51**

руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность по договору займа не просрочена.

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Заем, Договор займа № Бел/Серп/100516 от 10.05.2016 с договором цессии № БЕЛ/ДСМ/СЕРП/1 от 30.06.2017	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "ДС-Монолит" (ранее кредитором было Общество с ограниченной ответственностью "Белеран"), 119590, г. Москва, Мосфильмовская ул., д. 70
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	21 514 161,76 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	156 475 127,67 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	10,5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14,01
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2026
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Заем, Договор займа № МН/СЕРП/1 от 20.06.2016 с договором цессии № МН/ДСМ/СЕРП от	

30.06.2017	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "ДС-МОНОЛИТ" (ранее кредитором было Общество с ограниченной ответственностью "Московская шелкокрутильная фабрика "Моснитки"), г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	240 807 120,85 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	240 807 120,85 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	10,5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2026
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Заем, Договор займа № ПИГ/СИМ/141116 от 14.11.2016	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива Инвест Групп", 111033, г. Москва, Золоторожский вал, д. 11
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	36 119 423,39 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	315 433 022,86 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	10
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	5,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	14.11.2026

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Заем, Договор займа № 263-3 от 20.07.2010 с договором цессии исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕКТОР" (ранее кредитором было Закрытое акционерное общество "СиМ-Трейд"), 111024, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 7
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	34 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	29 191 309,43 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	10
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	0
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	13.07.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
5. Заем, Договор займа № 02/СМ от 01.11.2012 исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Закрытое акционерное общество "ИНСЕРВИС СИМ", 109033, г. Москва, Золотородский Вал, д. 11, корп. 9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 300 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 300 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	8,2
Средний размер процентов по кредиту	0

займу, % годовых	
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	13.07.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
6. Заем, Договор займа № 01-3 от 12.09.2011 исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Закрытое акционерное общество "ИНСЕРВИС СИМ", 109033, г. Москва, Золоторожский Вал, д. 11, корп. 9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	3 200 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	3 200 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	9,1
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	0
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	13.07.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
7. Заем, Договор займа б/н от 03.09.2012 исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора	Закрытое акционерное общество "ИНСЕРВИС СИМ", 109033, г. Москва, Золоторожский Вал, д. 11, корп. 9

(займодавца)	
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	650 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	650 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	8,1
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	0
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	13.07.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
8. Заем, Договор займа б/н от 10.08.2012 исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Закрытое акционерное общество "ИНСЕРВИС СИМ", 109033, г. Москва, Золоторожский Вал, д. 11, корп. 9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	13 300 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	13 300 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	8
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	0
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	13.07.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
9. Заем, Договор займа б/н от 12.04.2012 исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Закрытое акционерное общество "ИНСЕРВИС СИМ", 109033, г. Москва, Золоторожский Вал, д. 11, корп. 9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 200 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2 200 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	7,8
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	0
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	13.07.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
10. Заем, Договор займа б/н от 23.12.2010 исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Закрытое акционерное общество "ИНСЕРВИС СИМ", 109033, г. Москва, Золоторожский Вал, д. 11, корп. 9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5 800 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	711 428,18 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	10,3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	0
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	13.07.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
11. Заем, Договор займа б/н от 25.09.2012 исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Закрытое акционерное общество "ИНСЕРВИС СИМ", 109033, г. Москва, Золоторожский Вал, д. 11, корп. 9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	4 400 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	4 400 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	8,1
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	0
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	13.07.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
12. Заем, Договор займа № 27 от 16.05.2012 исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Попельныхов Владимир Анатольевич,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	6 500 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	3 755 326,36 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	7,9

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	0
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	13.07.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
13. Заем, Договор займа № 203/12-3 от 12.04.2012 исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "ФинКом", 111033, г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 34, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	3 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2 070 960,29 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	8,3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	0
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	13.07.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

На 31.12.2017 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2017 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	1 198 749
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	1 198 748
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	0
в том числе по обязательствам третьих лиц	0

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

1) Вид обеспеченного обязательства: *Заем*

Содержание обеспеченного обязательства: *Договор займа ООО «Лофт Квартал Центр» 0108/13-4 от 01.08.2013г., процентный – 14,75 % годовых*

Единица измерения: *х 1*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *48 749 301.41*

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *1 год (срок исполнения увеличен до 13.07.2020 г. в соответствии с условиями мирового соглашения от 06.10.2014 г.)*

Обязательство погашено полностью.

Способ обеспечения: *зalog*

Единица измерения: *х 1*

Размер обеспечения: *48 749 301.41*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *Договор ипотеки от 26.09.2013 ООО «Лофт Квартал Центр», стоимость предмета залога 100 239 785 руб., предмет ипотеки: нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.20.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *до исполнения обязательств по кредитному договору №0108/13-4. Кредитный договор погашен полностью.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или

ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов, в случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица:

Обеспечение по обязательствам третьих лиц не предоставлялось

2) Вид обеспеченного обязательства: **Заем**

Содержание обеспеченного обязательства: **Договоры займа ООО «Белеран»: - № БЕЛ/СЕРП/090913 от 09.09.2013г., процентный – 12 % годовых, - № БЕЛ/СЕРП/160614 от 16.06.2017, процентный – 14,01 % годовых; - № БЕЛ/СЕРП/20012016 от 20.01.2016, процентный – 14,01 % годовых.**

Единица измерения: **x 1**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **1 150 000 000**

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **до 21.01.2019. Обеспеченное обязательство погашено полностью**

Способ обеспечения: **залог**

Единица измерения: **x 1**

Размер обеспечения: **1 150 000 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Договор ипотеки от 18.02.2016 ООО «Белеран», стоимость и предмет ипотеки:

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.48, стоимостью 37 191 347,40 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр. 55, стоимостью 2 347 437 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.50, стоимостью 17 679 845,80 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.56, стоимостью 22 551 580,50 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.73, стоимостью 32 999 425,60 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.75, стоимостью 805 237,80 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.10, стоимостью 35 964 899,00 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр. 59, стоимостью 75 728 565,50 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр. 72, стоимостью 24 867 638,00 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.74, стоимостью 4 236 554,00 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр. 46, стоимостью 757 709 275,00 руб.

Общая стоимость предмета ипотеки – 1 012 081 806,10 руб.

Срок, на который предоставляется обеспечение: **до исполнения обязательств по кредитным договорам. Кредитные договоры погашены полностью.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов, в случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица:

обеспечение по обязательствам третьих лиц не предоставлялось.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.03.2018 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	1 198 749
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	1 198 749
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	0
в том числе по обязательствам третьих лиц	0

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

1) Вид обеспеченного обязательства: *Заем*

Содержание обеспеченного обязательства: *Договор займа ООО «Лофт Квартал Центр» 0108/13-4 от 01.08.2013г., процентный – 14,75 % годовых*

Единица измерения: *х 1*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *48 749 301.41*

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *1 год (срок исполнения увеличен до 13.07.2020 г. в соответствии с условиями мирового соглашения от 06.10.2014 г.)*

Обязательство погашено полностью.

Способ обеспечения: *залог*

Единица измерения: *х 1*

Размер обеспечения: *48 749 301.41*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *Договор ипотеки от 26.09.2013 ООО «Лофт Квартал Центр», стоимость предмета залога 100 239 785 руб., предмет ипотеки: нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.20.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *до исполнения обязательств по кредитному договору №0108/13-4. Кредитный договор погашен полностью.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или

ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:
Обеспечение по обязательствам третьих лиц не предоставлялось

2) Вид обеспеченного обязательства: **Заем**

Содержание обеспеченного обязательства: **Договоры займа ООО «Белеран»: - № БЕЛ/СЕРП/090913 от 09.09.2013г., процентный – 12 % годовых, - № БЕЛ/СЕРП/160614 от 16.06.2017, процентный – 14,01 % годовых; - № БЕЛ/СЕРП/20012016 от 20.01.2016, процентный – 14,01 % годовых.**

Единица измерения: **х 1**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **1 150 000 000**

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **до 21.01.2019. Обеспеченное обязательство погашено полностью**

Способ обеспечения: **залог**

Единица измерения: **х 1**

Размер обеспечения: **1 150 000 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Договор ипотеки от 18.02.2016 ООО «Белеран», стоимость и предмет ипотеки:

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.48, стоимостью 37 191 347,40 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр. 55, стоимостью 2 347 437 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.50, стоимостью 17 679 845,80 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.56, стоимостью 22 551 580,50 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.73, стоимостью 32 999 425,60 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.75, стоимостью 805 237,80 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.10, стоимостью 35 964 899,00 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр. 59, стоимостью 75 728 565,50 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр. 72, стоимостью 24 867 638,00 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.74, стоимостью 4 236 554,00 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр. 46, стоимостью 757 709 275,00 руб.

Общая стоимость предмета ипотеки – 1 012 081 806,10 руб.

Срок, на который предоставляется обеспечение: **до исполнения обязательств по кредитным договорам. Кредитные договоры погашены полностью.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:
обеспечение по обязательствам третьих лиц не предоставлялось.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Эмитент рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Эмитента в области управления рисками предполагает внимание ко всем категориям существенных рисков. Функции, возлагаемые на систему управления риском, предопределяют содержание самого процесса управления, которое сводится к следующей последовательности работ:

- разработка политики в области управления риском;*
- анализ ситуации риска, т.е. выявление факторов риска и оценка его возможного уровня, прогнозирование поведения хозяйственных субъектов в этой ситуации;*
- разработка альтернативных вариантов решения и выбор наиболее приемлемого и правомерного из них;*
- определение доступных путей и средств минимизации риска;*
- подготовка и планирование мер по нейтрализации, компенсации ожидаемых негативных последствий риска.*

В рамках своей политики по управлению рисками Эмитент выявляет, оценивает, контролирует и предупреждает угрозы и возможности с целью уменьшения вероятности потенциальных последствий наступления рисков.

В случае возникновения рисков Эмитент предпримет все возможные меры и усилия по ограничению их негативного влияния. Проводимые мероприятия будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

2.4.1. Отраслевые риски

Эмитент больше не осуществляет производственную деятельность, и, следовательно, больше не работает на рынке черных металлов, хотя Эмитент осуществляет продажу оставшихся отходов лома черных металлов и основного металлургического оборудования. Таким образом, риски связанные с отраслью металлургии больше не влияют на Эмитента. Отраслью, в которой Эмитент осуществляет свою деятельность, является недвижимость, а в частности коммерческая.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли приведет к снижению арендных ставок, а также уменьшению количества клиентов и/или просрочкам по арендным платежам, что может привести к недополучению прибыли или к получению убытков. В свою очередь это приведет к снижению размеров выплачиваемых дивидендов или к невозможности выплаты дивидендов. Основными отраслевыми рисками на внутреннем рынке являются:

- Объем вводимых в эксплуатацию арендных помещений;*
- Объем спроса на арендные помещения;*
- Уровень инфляции;*
- Изменение курса валют;*
- Общая макроэкономическая ситуация в экономике России;*
- Инвестиционный и деловой климат в РФ.*

В случае наступления указанных рисков Эмитент будет пытаться оптимизировать своих расходы, снижать издержки, а также заключать длительные договоры с фиксированной ставкой. В качестве дополнительной меры Эмитент будет предусматривать в договоре механизмы по поддержанию платежной дисциплины со стороны арендаторов.

Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Эмитент зависит от тарифов на электроэнергию, воду, а также отопление. Рост тарифов на электроэнергию, воду, отопление, перебои с поставками электроэнергии, воды, отопление могут сказаться на деятельности Эмитента и его арендаторов, что может прервать производственный процесс арендаторов и ухудшить их финансовые результаты, а как следствие финансовые результаты Эмитента.

Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Основным фактором, определяющим финансовые и операционные показатели деятельности Эмитента, являются арендные ставки. У Эмитента ограничены возможности контролировать арендные ставки, которые большей частью зависят от конъюнктуры московского рынка коммерческой недвижимости, баланса спроса и предложения.

В свою очередь арендные ставки подвержены существенным колебаниям, подвергаясь воздействию целого ряда факторов. К таким факторам следует отнести, в частности:

- Увеличение количества новых арендных площадей;
- Увеличение количества незанятых арендных помещений;
- Общая макроэкономическая ситуация в экономике России.

В случае возникновения указанных факторов Эмитент может снизить арендную ставку на свои помещения за счет увеличения количества сдаваемых помещений. В качестве дополнительной меры Эмитент использует длительные договоры с фиксированной ставкой. Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация, военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения Эмитента и обществ, находящихся под его управлением, а также негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

Страновые риски

Российская Федерация

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москве, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Страновой риск Российской Федерации может оцениваться на основе рейтингов, присваиваемых независимыми рейтинговыми агентствами. Поскольку Эмитент осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации, возникновение кризисной ситуации на российском рынке может оказать негативное влияние на деятельность Эмитента.

Российская экономика характеризуется рядом особенностей:

- сырьевая направленность российской экономики и сильная зависимость от мировых цен на сырье;
- принадлежность РФ к развивающимся экономикам и, как следствие, сильная зависимость от позиции инвесторов в отношении таких стран, которая определяется не только экономическим положением самих развивающихся экономик, но и макроэкономической и финансовой политикой развитых стран;
- отсутствие базиса для поддержания экономического роста, в том числе,

недостаточное развитие инфраструктуры и сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта, минимальные объемы инвестиций, политическая и социальная нестабильность.

Указанные факторы в совокупности обуславливают наличие следующих рисков, имеющих наибольшее значение для национальной экономики:

- существенное падение цен на нефть, уголь и другие ресурсы;*
- продолжение оттока иностранного капитала, ослабления рубля;*
- дальнейшее падение ВВП, замедление деловой активности;*
- рост инфляции.*

В последние несколько лет Россия была вовлечена в экономические, политические и военные конфликты с рядом стран постсоветского пространства членами СНГ. Следствием данных конфликтов стало ограничение отношений России с некоторыми странами международного сообщества, в том числе, со странами, обладающими крупнейшими рынками капитала, в юрисдикции которых зарегистрированы компании, которые осуществляют крупные инвестиции в Россию. Инвестиционные стратегии и решения таких компаний могут быть изменены под влиянием сложившейся внешнеполитической ситуации, а также оценок связанных с ней экономических и финансовых рисков. Эскалация внешнеполитических конфликтов может оказать негативное воздействие на экономику России и всего региона, а также вызвать рост негативных настроений инвесторов в отношении российского рынка, что отрицательным образом скажется на возможностях привлечения капитала на международных рынках российскими компаниями.

Ухудшение ситуации в российской экономике может отрицательно сказаться на деятельности, итогах финансовых операций, финансовом состоянии и перспективах Эмитента. Возникновение новых или увеличение напряжения в уже существующих конфликтах, может привести к снижению ликвидности, повышенной волатильности и снижению стоимости ценных бумаг Эмитента, а также к затруднениям в привлечении заемного и акционерного капитала.

В настоящее время суверенный кредитный рейтинг Российской Федерации, присвоенный рейтинговым агентством Moody's Investors Service, находится на уровне Ba1 и имеет Негативный прогноз. При этом краткосрочный рейтинг установлен на уровне Baa2. Долгосрочный кредитный рейтинг России, установленный рейтинговым агентством Fitch Ratings, находится на уровне «BBB-», прогноз «негативный».

Кредитный рейтинг России, присвоенный агентством Standard & Poors, в настоящее время находится на уровне BB+.

Снижение инвестиционных рейтингов и понижение прогнозов ведущими мировыми рейтинговыми агентствами создает риск изоляции российской экономики, сокращения возможностей и ухудшение условий заимствования на международных финансовых рынках. Это, в свою очередь, может привести к существенным экономическим и финансовым последствиям для кредитоспособности России.

Политическую ситуацию внутри страны в целом характеризуют бюрократизм и высокая степень коррупции, несовершенство судебно-правовой системы, недостаточная развитость политических и правовых институтов. Эти факторы обуславливают не только риск роста социальной напряженности, но и замедление деловой активности, усугубляя тем самым экономические риски.

Региональные риски:

Москва

Эмитент расположен на территории г. Москва, которая имеет чрезвычайно выгодное географическое положение. Характерной чертой политической ситуации в г. Москва является стабильность. Тесное взаимодействие всех органов и уровней властных структур позволили выработать единую экономическую политику, четко определить приоритеты ее развития. Создан благоприятный инвестиционный климат.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе как стабильную и прогнозируемую.

Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимален.

Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных бедствий в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Отрицательные изменения ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время не прогнозируются. Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод, что макроэкономическая среда региона благоприятным образом сказывается на деятельности Эмитента и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

В целом, необходимо отметить, что указанные риски находятся вне сферы контроля Эмитента, предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Эмитент будет учитывать возможность реализации страновых и региональных рисков и планировать свою деятельность с целью минимизации их негативного воздействия.

Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в г. Москва, где риски возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и проведения массовых забастовок оцениваются Эмитентом как незначительные.

Москва относится к наиболее экономически и политически стабильным регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами с высокими политическими и экономическими рисками.

Описываются риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

Московский регион в силу географического расположения не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям, а также характеризуется хорошим транспортным сообщением, в связи с чем, дополнительные региональные риски указанного вида отсутствуют. Москва связана автомобильными, железнодорожными и воздушными путями со всеми регионами России, а также мира, что совершенно исключает риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью города.

2.4.3. Финансовые риски

Эмитент может быть в той или иной степени подвержен рискам изменения процентных ставок или курса обмена иностранных валют в связи с его деятельностью. Рост процентных ставок на рынке может привести к тому, что Эмитент будет вынужден привлекать более дорогие средства для финансирования своей деятельности, что приведет к снижению прибыли Эмитента. Рост курса обмена иностранных валют может привести к повышению арендных ставок для компенсации Эмитентом дополнительных расходов, что в свою очередь может привести к уменьшению количества арендаторов. С ноября-декабря 2014 года в России

отмечается существенный рост процентных ставок по заимствованиям и падение курса рубля, в частности, по отношению к доллару США и евро, в связи с девальвацией национальной валюты. В настоящее время курс обмена рубля к указанным валютам стабилизировался.

В то же время данные изменения пока не оказали существенного негативного влияния на деятельность Эмитента, и Эмитент не считает, что такие изменения окажут в дальнейшем существенное негативное влияние на его деятельность. Как правило, арендные ставки на московском рынке коммерческой недвижимости фиксируются в валюте, что может, в свою очередь повлечь дополнительную выручку в случае роста курса доллара и евро по отношению к рублю. Эмитент заключает договоры в российских рублях, но может в случае необходимости номинировать платежи по своим договорам в долларах США. Эмитент рассматривает риск роста процентных ставок и падения курса рубля до значений, при которых они будут оказывать критическое или существенное негативное влияние на его деятельность, как умеренный.

Описываются подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски).

Эмитент в своей деятельности не существенно подвержен риску изменения валютных курсов. У Эмитента отсутствует долг, номинированный в валюте. Однако Эмитент может заключить долгосрочные договоры аренды с фиксированной ставкой номинированной в валюте, которые в зависимости от курса такой валюты могут повлечь дополнительную выручку у Эмитента либо привести к снижению выручки.

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

В случае повышения процентных ставок на рынке Эмитент будет вынужден снизить объемы привлекаемых средств за счет банковских кредитов, займов и других источников. Кроме того, Эмитент может компенсировать расходы, возникающие в связи с ростом процентных ставок, путем увеличения арендных ставок и/или увеличения количества сдаваемых помещений.

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса на деятельность Эмитента будут приняты необходимые меры по корректировке политики финансирования, оптимизации финансовых потоков в соответствии с новыми условиями.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

Риск влияния инфляции может возникнуть в случае, когда получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности денег быстрее, чем растут номинально. Увеличение инфляционных процессов в целом по стране может привести к снижению спроса на аренду коммерческой недвижимости, что приведет к снижению спроса на сдаваемые Эмитентом помещения, а также к снижению арендных ставок и, соответственно, к снижению выручки. Эмитент будет пытаться увеличить объемы сдаваемых площадей в случае наступления данного риска.

По мнению Эмитента, критический для его деятельности уровень инфляции, составляет от 40% годовых, что намного выше текущего и прогнозируемого уровня.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости; (вероятность возникновения – средняя)*
- денежные средства – уменьшение свободных денежных средств; (вероятность возникновения – средняя)*
- прибыль от основной деятельности – сокращение (вероятность возникновения – средняя).*

В целях минимизации указанного риска Эмитент осуществляет анализ финансовой

устойчивости и надежности заказчиков, контроль контрагентов по договорам, проверку правильности составления договоров и т.д.

Руководство АО «СиМ СТ» будет проводить мероприятия по управлению риском, направленность которых будут зависеть от обстоятельств возникновения риска и возможностей его локализации.

2.4.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:

- валютного регулирования:

Внутренний рынок:

По мнению Эмитента, в настоящее время существует вероятность ужесточения валютного регулирования, в том числе введения тех или иных форм валютного контроля.

В то же время риски, связанные с изменением валютного регулирования на внутреннем рынке, не рассматриваются Эмитентом как значительные в связи с отсутствием имеющих существенное значение валютных операций у Эмитента.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

- налогового законодательства:

Внутренний рынок:

АО «СиМ СТ» является крупнейшим налогоплательщиком, деятельность которого построена на принципах добросовестности и открытости информации налоговым органам. Компания обеспечивает уплату налога на добавленную стоимость, налога на прибыль, налога на имущество, земельного налога и иных налогов и сборов.

Налоговое законодательство подвергается регулярным изменениям, дополнениям и уточнениям как на федеральном, так и на региональном уровнях. В общую и особенную части Налогового кодекса РФ вносятся изменения и дополнения, касающиеся общих вопросов налогообложения, а также порядка исчисления и уплаты отдельных налогов. Субъекты РФ также изменяют региональное налоговое законодательство. При этом АО «СиМ СТ» на постоянной основе осуществляет мониторинг изменений налогового законодательства и практики его применения на всех уровнях с целью нивелирования возможных рисков и негативных последствий.

За отчетный период законодательство РФ о налогах и сборах существенным изменениям, влияющим на деятельность АО «СиМ СТ», не подвергалось.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

- правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

Риски отсутствуют, так как на внутреннем рынке деятельность не подвержена таможенному регулированию.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

- требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию

прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Основная деятельность Эмитент больше не подлежит лицензированию, в связи с чем, указанные риски отсутствуют.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски по лицензированию связанные с внешним рынком.

- судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок:

Эмитент считает, что риски изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента являются незначительными.

Эмитент считает, что риски изменения судебной практики по вопросам, связанным с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, являются незначительными.

При осуществлении коммерческой деятельности, принимая бизнес-решения, эмитент учитывает правоприменительную практику судов с целью оценки и прогнозирования возможных

вариантов развития событий и минимизации рисков. Подходы, формируемые

Конституционным

Судом РФ, Верховным Судом РФ и окружными судами оказывают влияние на судебные споры с участием эмитента.

В отчетном периоде не выявлены судебные прецеденты, негативно влияющие на результаты текущей деятельности и (или) текущих судебных процессов АО «СиМ СТ».

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

В рамках основной деятельности Эмитента контрагенты уделяют достаточное внимание деловой репутации Эмитента. Эмитент в своей деятельности строго соблюдает нормы российского законодательства. Стоит также отметить, что на Эмитента распространяется обязанность по публичному раскрытию информации, в которую входят сведения о финансовой устойчивости, финансовом положении, качестве услуг и характере деятельности в целом. Таким образом, можно сказать, что Эмитент старается держать свою репутацию на высоком уровне, а риск потери деловой репутации является минимальным.

2.4.6. Стратегический риск

Эмитент осуществляет свою деятельность на строгом соответствии законодательству Российской Федерации. При принятии стратегических решений Эмитент привлекает высококвалифицированных консультантов, которые помогают выявить все возможные опасности и риски, а также помогают определить наиболее перспективные направления деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами. При принятии стратегических решений Эмитент оценивает все существующие у него ресурсы, а также прогнозирует возможность перераспределения ресурсов в случае возникновения неблагоприятных обстоятельств.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

- текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент;

В ноябре 2014 года Арбитражный суд города Москвы утвердил мировое соглашение в целях прекращения судебного производства по делу о несостоятельности Эмитента. На основании

мирового соглашения Эмитент установил сроки для погашения задолженности перед своими кредиторами.

В настоящее время Эмитент участвует в нескольких судебных спорах, которые не являются существенным для него. Эмитент считает, что решения будут вынесены в его пользу. Таким образом, риски, связанные с текущими судебными процессами Эмитент оценивает как средние.

- отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не осуществляет больше каких-либо видов деятельности, подлежащих лицензированию, и не использует в своей основной деятельности объекты, оборот которых ограничен. Разрешения, которые в данный момент есть у Эмитента, не планируется получать заново в связи с переориентированием основной деятельности Эмитента.

- возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

Риск, связанный с ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента, отсутствует, так как Эмитент не несет такую ответственность.

- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Эмитент при заключении договоров аренды пытается заключить их на максимально длительный срок. В связи с изменением конъюнктуры на рынке коммерческой недвижимости в Москве возможна потеря тех или иных клиентов, но Эмитент будет прилагать все возможные усилия для сохранения клиентов, на которых приходится не менее чем 10 процентов от общей выручки.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Акционерное общество "Московский металлургический завод "Серп и Молот"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *26.06.2017*

Сокращенные фирменные наименования эмитента

Сокращенное фирменное наименование: *Сокращенное фирменное наименование Общества на*

английском языке: JSC «S&M ST»

Дата введения наименования: **26.06.2017**

*В уставе эмитента зарегистрировано несколько сокращенных фирменных наименований
Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для
некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица*

Наименования таких юридических лиц:

*Полное и сокращенное фирменное наименование Эмитента схоже с наименованиями
следующих юридических лиц:*

- *Полное наименование: Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество «СЕРП И МОЛОТ»; сокращенное наименование: ЗАСХО «СЕРП И МОЛОТ».*
- *Полное наименование: Открытое акционерное общество «Саратовский завод «Серп и молот»; сокращенное наименование: ОАО «Саратовский завод «Серп и молот».*

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

*Указанные юридические лица осуществляют свою деятельность в иных отраслях, нежели
Эмитент, а также находятся в других регионах России. В целях избежания смешения
наименования Эмитента с наименованиями других лиц, Эмитент использует свой ОГРН.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа Московский
металлургический завод "Серп и Молот"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "СИМ СТ"*

Дата введения наименования: **25.11.1992**

Основание введения наименования:

*Преобразование при приватизации. На основании Распоряжения Госкомимущества России
от 27.10.1992 г. №623-р*

Полное фирменное наименование: *Открытое Акционерное общество Московский
металлургический завод "Серп и Молот"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "СиМ СТ"*

Дата введения наименования: **28.09.2005**

Основание введения наименования:

Изменение наименования вызвано изменением законодательства об акционерных обществах

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **017.045**

Дата государственной регистрации: **25.11.1992**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская
регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700045185**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый
государственный реестр юридических лиц: **22.07.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой
службы № 46 по г. Москве**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Московский металлургический завод "Серп и молот", как металлургическое предприятие образован в 1883 году. В 1918 году завод был национализирован. В 1922 году завод получил название "Московский металлургический завод "Серп и молот".

В 1992 году в соответствии с Указом Президента РФ "Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества" № 721 от 01.07.92 г. завод был преобразован в Акционерное общество открытого типа "Московский металлургический завод "Серп и молот" и зарегистрирован в Московской регистрационной палате 25.11.92 г.

17 июля 1997 г. Общество было переименовано в Открытое акционерное общество Московский металлургический завод "Серп и Молот".

Цель создания эмитента:

Общество имеет своей целью объединение экономических интересов, материальных и финансовых ресурсов его участников (акционеров) для удовлетворения потребностей в продукции и услугах Общества и извлечения прибыли.

Миссия эмитента (при наличии): отсутствует.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

111033 Россия, Москва, ул. Золоторожский вал 11

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

111033 Россия, Москва, Золоторожский Вал 11

Телефон: *(495) 678-71-81*

Факс: *(495) 674-00-95*

Адрес электронной почты: *molot@sim-st.com*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.sim-st.com/okom.htm*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7722024564

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
68.20

Коды ОКВЭД
24.10.2
24.10.4
24.10.5
24.10.6
24.31
24.33
24.52
46.19
46.77
46.90
47.7
52.10
52.29
68.10.21
68.10.22
68.31
70.22

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Реализация лома*

Наименование показателя	2016	2017
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	51 582	15 304
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	54.89	22

Наименование показателя	2017, 3 мес.	2018, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	4 128	4 071
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду	26.1	14

хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %		
---	--	--

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Эмитент на протяжении 2016 года и 2017 г. занимался продажей лома черных металлов. Доход от данного вида деятельности не постоянен в связи с чем, характеризуется сильной скачкообразностью. На данный момент пролеживается тенденция снижения доли выручки от продажи лома черных металлов

Вид хозяйственной деятельности: **Предоставление в аренду нежилых помещений**

Наименование показателя	2016	2017
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	41 998	54 118
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	44.69	78

Наименование показателя	2017, 3 мес.	2018, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	11 684	25 116
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	38.21	86

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Эмитент уже длительное время занимался сдачей своих помещений в аренду. Имеется рост выручки от сдачи в аренду помещений, что обусловлено ростом переменной части арендной платы.

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2016	2017
Сырье и материалы, %	22.13	7.03
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	2.55
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	27.28	8.36
Топливо, %	0.21	0.2
Энергия, %	17.28	9.85
Затраты на оплату труда, %	23.55	35.93

Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %	18.52	26.17
Отчисления на социальные нужды, %	6.16	0.43
Амортизация основных средств, %	0.79	3.33
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	2.08	5.83
Прочие затраты (пояснить)	0	
амортизация по нематериальным активам, %	0	
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	
обязательные страховые платежи, %	0	
представительские расходы, %	0	
иное, %	0	0.32
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	39.28	29.93

Наименование показателя	2017, 3 мес.	2018, 3 мес.
Сырье и материалы, %	21.35	6.31
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0.96	0.56
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	6.41	10.46
Топливо, %	0.21	0.04
Энергия, %	8.22	19.61
Затраты на оплату труда, %	24.58	27.57
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %	26.18	25.22
Отчисления на социальные нужды, %	6.7	1.46
Амортизация основных средств, %	3	3.07
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	5.7
Прочие затраты (пояснить)	0	
амортизация по нематериальным активам, %	0	
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	
обязательные страховые платежи, %	0	
представительские расходы, %	0	
иное, %	2.39	
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	44.75	26.6

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких

видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность формируется в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете с оформлением форм, утвержденных приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» с учетом изменений в соответствии с Приказом Минфина России от 04.12.2012 № 154н

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2017 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Дон-Строй Инвест"**

Место нахождения: **119590, г. Москва, Мосфильмовская ул., д. 70**

ИНН: **7734234809**

ОГРН: **1027739404109**

Доля в общем объеме поставок, %: **14.93**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Мосэнергосбыт"**

Место нахождения: **117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9**

ИНН: **7736520080**

ОГРН: **1057746557329**

Доля в общем объеме поставок, %: **41.31**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Частное охрannое предприятие "Офицерское братство"**

Место нахождения: **129347, г. Москва, ул. Палехская, д. 131, кв. 1, ком. 10**

ИНН: **7716718331**

ОГРН: **1127746465550**

Доля в общем объеме поставок, %: **10.21**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За 3 мес. 2018 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ ЗАЩИТА"**

Место нахождения: **121069, г. Москва, Новинский бульвар, д. 18, стр. 1, пом. VIII**

ИНН: **7704322695**

ОГРН: **1157746629292**

Доля в общем объеме поставок, %: **39.66**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "МОСЭНЕРГОСБЫТ"**

Место нахождения: **117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9**

ИНН: **7736520080**

ОГРН: **1057746557329**

Доля в общем объеме поставок, %: **39.19**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент больше не осуществляет производственную деятельность, и, следовательно, больше не работает на рынке черных металлов, хотя Эмитент осуществляет продажу оставшихся отходов лома черных металлов и основного металлургического оборудования. Основным рынком для Эмитента на данный момент является рынок коммерческой недвижимости России.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Высокая доля экспорта в объеме продаж ставит большинство отечественных производителей стали и готового проката в зависимость от конъюнктуры мирового рынка. В последние годы российская металлургия испытывает большие трудности с реализацией продукции из черных металлов на внешних рынках. Против российских металлургических предприятий введено более 50 торговых ограничений. Существенно ограничивают возможности сбыта всеобъемлющее Соглашение по стали с США и Соглашение с ЕС о квотах на стальную продукцию. Это во многом обусловлено негативными тенденциями в развитии мирового рынка черных металлов.

Падение курса рубля во многом способствовал увеличению конкурентоспособности российских производителей на внешних рынках, так как цены на их товар были ниже или на прежнем уровне, а валютная выручка позволяла получить дополнительную прибыль. Однако Эмитент не осуществляет поставок на внешние рынки, а занимается продажей оставшихся отходов

лома черных металлов и основного металлургического оборудования, в которых может увеличиться потребность российских производителей черного металла, в связи с увеличением их поставок на внешние рынки.

Рынок строительства коммерческой недвижимости в последние годы показывал рост. В 2014 году был пик по вводу в эксплуатацию коммерческой недвижимости. Одновременно спрос на коммерческую недвижимость в 2014 году резко сократился. Появилась четкая тенденция среди арендаторов по уменьшению издержек на аренду, которая обусловлена общим спадом экономики в России, в результате которой прибыль многих организаций резко уменьшилась. Однако месторасположение Эмитента и огромное количество помещений, позволяют предоставлять гибкие условия разным арендаторам, что является большим преимуществом Эмитента в сложившихся условиях.

В случае неблагоприятного развития ситуации в стране и в регионе руководство АО «СиМ СТ» будет проводить мероприятия по управлению рисками, направленность которых будут зависеть от обстоятельств возникновения риска и возможностей его локализации.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Основным направлением будущей деятельности эмитента предусмотрена дальнейшая реализация основного металлургического оборудования, отходов черных металлов и дальнейшее расширение площадей, сдаваемых в аренду помещений.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

1) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива Инвест Групп"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ПИ Групп"*

Место нахождения

111033 Россия, Москва, ул. Золоторожский Вал 11

ИНН: 7722865077

ОГРН: 5147746420399

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Строительство жилых и нежилых зданий

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РАМАНТ Холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РНТ Холдинг»**

Место нахождения: **121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 12, стр.2**

ИНН: **7704357271**

ОГРН: **1167746474477**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **0**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Деятельность по управлению финансово-промышленными группами

2) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "СиМ-Медиа"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "СиМ- Медиа"**

Место нахождения

111033 Россия, Москва, ул. Золоторожский Вал 11 корп. 55

ИНН: 7722318966

ОГРН: 1157746188170

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **5.8147%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Мартirosян Арман Норайрович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 31.12.2017 г.

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная	Сумма начисленной
---	----------------	-------------------

	(восстановительная) стоимость	амортизации
Здание	424 527 306.78	203 722 024.35
Сооружения	144 912 515	61 261 602.96
Машины и оборудование	12 699 519.63	5 551 552.6
Транспортные средства	2 799 269.34	2 127 693.02
Прочие ОС	79 418 715.9	58 508 675.18
ИТОГО	664 357 326.65	331 171 548.11

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Начисление амортизационных отчислений по группам основных средств осуществляется линейным способом.

Отчетная дата: **31.12.2017**

На 31.03.2018 г.

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания	424 527 306.78	204 467 316.75
Сооружения	144 912 515	61 760 899.53
Машины и оборудование	12 699 519.63	6 161 033.77
Транспортные средства	2 799 269.34	2 203 520.36
Прочие ОС	79 418 715.9	58 676 431.79
ИТОГО	664 357 326.65	333 269 202.2

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Начисление амортизационных отчислений по группам основных средств осуществляется линейным способом.

Отчетная дата: **31.03.2018**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего заверченного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость

которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Эмитент не планирует приобретение, замену, выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности

ЭМИТЕНТА

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,

на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016	2017
Норма чистой прибыли, %		15.23
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.018	0.01
Рентабельность активов, %		0.18
Рентабельность собственного капитала, %		0.25
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	1 915 242	1 904 633
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	36.52	31.94

Наименование показателя	2017, 3 мес.	2018, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %		12.43
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.002907	0.005
Рентабельность активов, %	0	0.06
Рентабельность собственного капитала, %	0.000005	0.09
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	1 915 478	1 901 003
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	35.2	31.51

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Показатель «норма чистой прибыли» за 2016 и 1 квартал 2017 г. не анализируются в связи с отсутствием чистой прибыли. По итогам 2017 г. была получена чистая прибыль впервые за несколько лет, что свидетельствует о положительной тенденции. По итогам 1 квартала 2018 г. показатель несколько снизился по сравнению с 2017 г., что обусловлено несоразмерность периодов, т.к. выручка за квартал меньше годовой выручки при небольшом изменении размера активов баланса.

Показатель «коэффициент оборачиваемости активов» имеет низкие значения. За исследуемый период значительных изменений данного показателя не было, но при этом сохранилась тенденция к снижению данного показателя. Низкое значение обусловлено низким уровнем выручки у эмитента.

Показатель «рентабельность активов» и «рентабельность собственного капитала» за 2016 и

1 квартал 2017 г. не анализируется по причине отсутствия у Эмитента чистой прибыли за указанные периоды. По итогам 2017 г. и 1 квартала 2018 г. получена чистая прибыль и хотя значение рентабельности остается на низком уровне, можно говорить о положительной тенденции развития эмитента.

Показатель «сумма непокрытого убытка на отчетную дату» отражает снижение непокрытого убытка.

Показатель «соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов» характеризуется постепенным снижением. Указанное изменение произошло за счет увеличения уставного капитала за счет привлечения денежных средств путем дополнительной эмиссии акций эмитента.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,

на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016	2017
Чистый оборотный капитал	-251 299	391 511
Коэффициент текущей ликвидности	0.95	1.42
Коэффициент быстрой ликвидности	0.09	1.34

Наименование показателя	2017, 3 мес.	2018, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	-2 095 095	435 221
Коэффициент текущей ликвидности	0.59	1.47
Коэффициент быстрой ликвидности	0.58	1.38

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с

описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Оборотный капитал отражает величину, на которую общая сумма оборотных средств превышает сумму обязательств (кредиторской задолженности). Показатель характеризует наличие у Эмитента оборотных средств на покрытие суммы обязательств на протяжении всего исследуемого периода. При этом отмечается рост чистого оборотного капитала по итогам 1 квартала 2018 г.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности Эмитента оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. По итогам 2017 г. отмечается рост данного показателя, хотя он и остается несколько ниже нормы. По итогам 1 квартала 2018 г. показатель незначительно изменился в сторону увеличения.

Коэффициент быстрой ликвидности позволяет оценить, какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить предприятие в наиболее короткий срок.

Данный показатель находится в пределах нормы по итогам 1 квартала 2018 г.

Значения показателей ликвидности эмитента обусловлены в первую очередь структурой заемных средств, в которых значительную часть занимает долгосрочные обязательства, которые и являются источниками средств для формирования оборотных активов компании.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 31.12.2017 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Иные финансовые вложения

1) Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива Инвест Групп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПИ Групп"**

Место нахождения: **111033, г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 11**

ИНН: **7722865077**

ОГРН: **5147746420399**

Размер вложения в денежном выражении: **675 812 000**

Единица измерения: **руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

В соответствии с уставом ООО «ПИ Групп»:

13.1 Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества с учетом ограничений, установленных ст.29 Закона. Решение об определении части прибыли

Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества.

13.2 Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

13.3 Общество не вправе выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;*
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;*
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.*

Дополнительная информация:

Отсутствует

2) Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью "СиМ-Медиа"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "СиМ-Медиа"**

Место нахождения: **111033, г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 11, корп. 55**

ИНН: **7722318966**

ОГРН: **1157746188170**

Размер вложения в денежном выражении: **431 715 606**

Единица измерения: **руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **В соответствии с уставом ООО «СиМ-Медиа»:**

13.1 Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества с учетом ограничений, установленных ст.29 Закона. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества.

13.2 Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

13.3 Общество не вправе выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;*
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;*
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.*

Дополнительная информация:

Отсутствует

- 3) Объект финансового вложения: *Заем предоставленный ООО «РМН инвест» по договору № СиМСТ/РМН от 21.11.2016, Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РМН-Инвест», Сокращенное фирменное наименование: ООО «РМН инвест», ОГРН: 5147746191819, ИНН: 7725844389, Место нахождения: 121069, г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2*

Размер вложения в денежном выражении: *2 550 599 630.23*

Единица измерения: *руб.*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: *Процент по договору займа - 8,04 % годовых, срок предоставления займа -*

Дополнительная информация:

Заем предоставлен под 8,04 % годовых. Срок договора займа - до 31.12.2019. Оплата процентов производится одновременно с возвратом основного долга.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Предприятие в составе финансовых вложений не имеет организаций (предприятий) банкротов.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.12.2002 № 126н.

На 31.03.2018 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Иные финансовые вложения

- 1) Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале*

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): *Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива Инвест Групп"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ПИ Групп"*

Место нахождения: *111033, г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 11*

ИНН: *7722865077*

ОГРН: *5147746420399*

Размер вложения в денежном выражении: **675 812 000**

Единица измерения: **руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

В соответствии с уставом ООО «ПИ Групп»:

13.1 Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества с учетом ограничений, установленных ст.29 Закона. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества.

13.2 Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

13.3 Общество не вправе выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;**
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;**
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.**

Дополнительная информация:

Отсутствует

2) Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью "СиМ-Медиа"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "СмМ-Медиа"**

Место нахождения: **111033, г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 11, корп. 55**

ИНН: **7722318966**

ОГРН: **1157746188170**

Размер вложения в денежном выражении: **431 715 606**

Единица измерения: **руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

В соответствии с уставом ООО «СиМ-Медиа»:

13.1 Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества с учетом ограничений, установленных ст.29 Закона. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества.

13.2 Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

13.3 Общество не вправе выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате**

выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет м

Дополнительная информация:

Отсутствует

- 3) Объект финансового вложения: **Заем предоставленный ООО «РМН инвест» по договору № СиМСТ/РМН от 21.11.2016, Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РМН-Инвест», Сокращенное фирменное наименование: ООО «РМН инвест», ОГРН: 5147746191819, ИНН: 7725844389, Место нахождения: 121069, г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2**

Размер вложения в денежном выражении: **2 550 599 630.23**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Заем предоставлен под 8,04 % годовых. Срок договора займа - до 31.12.2019. Оплата процентов производится одновременно с возвратом основного долга.

Дополнительная информация:

Отсутствует

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Предприятие в составе финансовых вложений не имеет организаций (предприятий) банкротств.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.12.2002 № 126н.

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 31.12.2017 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

На 31.03.2018 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент не осуществлял научно-техническую деятельность, политика в области

научно-технического развития отсутствует.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

Правовая охрана основных объектов интеллектуальной собственности отсутствует по вышеизложенной причине.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:

Факторы риска отсутствуют. Эмитент не владеет патентами, лицензиями на использование товарных знаков.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Реализация отходов лома черных металлов и основного металлургического оборудования напрямую связано с состоянием дел в металлургической отрасли, т.к. 100% указанных отходов поступают в переплав, а на оборудовании производится готовая продукция.

Металлургия является базовой отраслью народного хозяйства страны и в значительной степени определяет жизнеспособность экономики России в целом. Доля продукции черной металлургии в общем объеме промышленного производства России составляет 8-10%.

Металлургическая продукция России составляет значительную долю в мировом производстве и торговле. Около 60% готового проката черных металлов поставлялось на экспорт.

Отрасль черной металлургии отличается высокая цикличность и изменчивость цен. Спады, как правило, следуют за подъемом с задержкой не более 1 года. Высокая доля экспорта в объеме продаж ставит большинство отечественных производителей стали и готового проката в зависимость от конъюнктуры мирового рынка. Инерционность отрасли приводит к перепроизводству и созданию избыточных запасов в периоды неблагоприятных изменений конъюнктуры. За последние 10 лет производство стали в мире выросло на 70 млн. т, а мощности увеличились на 130 млн. т. В результате в настоящее время избыточные производственные мощности по производству стали в мире оцениваются в 220 млн.т. в год (около 260% рынка). В условиях глобализации это приводит к значительному снижению рыночных цен и банкротству наименее конкурентоспособных компаний. Препятствием роста может стать замедление темпов роста мировой экономики, особенно Северной Америки. В последние годы российская металлургия испытывает большие трудности с реализацией продукции из черных металлов на внешних рынках. Против российских металлургических предприятий введено более 50 торговых ограничений. Существенно ограничивают возможности сбыта всеобъемлющее Соглашение по стали с США и Соглашение с ЕС о квотах на стальную продукцию. Это во многом обусловлено негативными тенденциями в развитии мирового рынка черных металлов.

Существенным ограничением развития металлургической промышленности является недостаточный уровень конкурентоспособности ее продукции. Технологический уровень металлургических производств в России низок в сравнении с промышленно-развитыми странами. Отечественные производители используют крайне изношенное оборудование, нуждающееся в модернизации, и если модернизация не будет проведена, то через несколько лет российские производители могут быть вытеснены с мировых рынков стали.

Кризис на мировом рынке (2008-2009) резко ухудшил положение российских предприятий - экспортеров черных металлов. Около половины экспортных поставок черных металлов стали нерентабельными (полуфабрикаты и сортовой прокат), а другая половина приближалась к порогу рентабельности.

Учитывая ограничения на внешних рынках, перспективы развития российской металлургии связаны, в первую очередь, с расширением спроса на ее продукцию на внутреннем рынке. Однако темпы роста внутреннего металлопотребления замедляются. В условиях ухудшения ситуации на мировом рынке существует опасность демпинговых поставок на российский рынок импортной металлопродукции.

Если в предыдущие годы на мировой и российский металлургический рынок оказывалось сильное воздействие действия Правительства США и ряда других стран по защите своих производителей металла, то в последнее время сильнейшее потрясение вызвано резким изменением цен на сырье и готовую металлопродукцию в связи с ростом потребления металла и сырья со стороны Китая. В результате, находясь в значительной кооперационной зависимости от колебаний цен, экономика Российских металлургических заводов испытала значительные колебания.

Ситуация на мировом рынке лома черных металлов в этом году характеризовалась стабилизацией цен по основным направлениям. В целом ситуация с ломом черных металлов не была подвержена глобальным изменениям. Это связано с тем, что на международном рынке металлолома был отмечен рост цен, вызванный увеличением спроса мировыми производителями стали.

Падение курса рубля во многом способствовало увеличению конкурентоспособности российских производителей на внешних рынках, так как цены на их товар были ниже или на прежнем уровне, а валютная выручка позволяла получить дополнительную прибыль. Однако Эмитент не осуществляет поставок на внешние рынки, а занимается продажей оставшихся отходов лома черных металлов и основного металлургического оборудования, в которых может увеличиться потребность российских производителей черного металла, в связи с увеличением их поставок на внешние рынки.

Отрасль недвижимости, а в частности рынок коммерческой недвижимости, в 2010 году был в послекризисном состоянии. Другими словами, рынок коммерческой недвижимости начал только восстанавливаться. Объем строящихся и вводимых в эксплуатацию зданий был очень мал. В свою очередь данный фактор повлиял на увеличение спроса в арендных площадях. За плавным увеличением спроса произошло постепенное увеличение арендных ставок.

Аналогичная ситуация сложилась и в 2011 году. Однако появился тренд на увеличение проектов по строительству крупных объектов с огромными арендными площадями. Не посредственно в 2011 году объемы строительства и ввода в эксплуатацию остались такими же низкими, как и в 2010 году, а рост арендных ставок сохранился на прежнем уровне.

В 2012 году вся отрасль недвижимости, а в частности рынок коммерческой недвижимости, продемонстрировала существенный рост. Объем строительства новых зданий существенно увеличился, а также были разморожены старые проекты. Объем ввода в эксплуатацию помещений увеличился по сравнению с 2011 годом. Одновременно предложение существенно уменьшилось за счет того, что были сданы в аренду большие объемы площадей, что также обусловило продолжение роста арендных ставок.

Ситуация в 2013 году была очень благоприятная на всей отрасли. В этот период было введено в эксплуатацию большое количество объектов. Не смотря на существенное увеличение предложение в отдельных сегментах, спрос в целом сохранился на одном уровне, а в свою очередь процентные ставки продолжили плавный рост.

В 2014 году был пик по вводу в эксплуатацию коммерческой недвижимости. Одновременно спрос на коммерческую недвижимость в 2014 году резко сократился. Появилась четкая тенденция среди арендаторов по уменьшению издержек на аренду, которая обусловлена общим спадом экономики в России, в результате которой прибыль многих организаций резко уменьшилась. Однако месторасположение Эмитента и огромное количество помещений, позволяют предоставлять гибкие условия разным арендаторам, что является большим преимуществом Эмитента в сложившихся условиях.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли.

Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

Эмитент в целом оценивает свои результаты в отрасли черной металлургии как удовлетворительные. В условиях жесткой конкуренции Эмитент принимал все возможные усилия для оптимизации расходов и получению максимальной прибыли, которые соответствовали общим тенденциям развития отрасли.

Эмитент принял стратегическое решение по переориентированию своей основной деятельности. Указанное решение не связано с общими тенденциями развития отрасли. В 2013 году Эмитент прекратил прокат и начал заниматься распродажей оставшейся

продукции. Получаемая от распродажи оставшегося лома и оборудования выручка составляет существенный объем.

В 2014 году значительное количество зданий Эмитента были отчуждены, в связи с чем доходы от аренды упали. В I квартале 2015 года сдача помещений в аренду стала формально основным видом деятельности Эмитента. Результаты деятельности Эмитента в отрасли недвижимости оцениваются как удовлетворительные. Эмитент занимается расширением сдаваемых площадей, для увеличения прибыли. В складывающихся в данной отрасли условиях Эмитент пытается делать гибкие предложения для увеличения и (или) сохранения клиентов. По состоянию на 31.03.2018 сдача в аренду нежилых помещений является основным видом деятельности, от которой получается выручка. Но следует учесть, что территория, на которой расположен завод на текущий момент является строительной площадкой по реализации проекта строительства ЖК "Символ", т.е. нельзя планировать получение дохода от сдачи помещений в аренду на длительный период.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Эмитент больше не осуществляет производственную деятельность, и, следовательно, больше не работает на рынке черных металлов, хотя Эмитент осуществляет продажу оставшихся отходов лома черных металлов и основного металлургического оборудования. Основным рынком для Эмитента на данный момент является рынок коммерческой недвижимости России.

Основные факторы и условия, которые влияют на деятельность и размер выручки Эмитента от сдачи недвижимости:

- Объем вводимых в эксплуатацию арендных помещений;
- Объем спроса на арендные помещения;
- Уровень инфляции;
- Изменение курса валют;
- Общая макроэкономическая ситуация в экономике России;
- Инвестиционный и деловой климат в РФ.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

Вышеуказанные факторы носят среднесрочный и долгосрочный характер.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

АО «СиМ СТ» предпринимает и планирует провести в будущем капитальный и текущий ремонт зданий, реконструкцию площадок в соответствии с современными требованиями, подготовить квалифицированных менеджеров, владеющих вопросами потребности рынка недвижимости.

Выработать долгосрочную политику в области сдачи помещений в аренду. Развивать клиентскую базу.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

Проведение широкомасштабных рекламных компаний; заключение долгосрочных контрактов.

Существенные события или факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- существенное ухудшение инвестиционного климата в РФ и снижение деловой активности;
- существенное увеличение предложения арендных площадей в пределах третьего транспортного кольца в Москве.

Эмитент рассматривает первый фактор как значимый и оценивает вероятность его появления как среднюю. В то же время, данный фактор не зависит от Эмитента. Эмитент рассматривает второй фактор как значимый и оценивает вероятность его наступления как ниже среднего. В настоящий момент Эмитент полагает, что действие вышеуказанных факторов сохранится в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

Существенные события или факторы, которые могут улучшить результаты деятельности

эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: Снижение инфляции и как следствие снижение ключевой ставки. Данный фактор позволит получить более дешевое финансирование, а как следствие:

- Эмитент сможет осуществлять ремонт с наименьшими издержками, что позволит увеличить количество сдаваемых площадей, а также их качество;*
- Контрагенты смогут в длительной перспективе оценивать свои денежные поступления с учетом привлечения дешевых денежных заимствований, что позволит им иметь большие переговорные возможности при заключении договора аренды.*

Вероятность наступления данных факторов оценивается как средняя, но она не зависит от Эмитента. Эмитент полагает, что действие вышеуказанных факторов, в случае их наступления, сохранится в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

4.8. Конкуренты эмитента

В связи с тем, что Эмитент ведет свою деятельность на территории России, конкуренты за рубежом у Эмитента отсутствуют.

В связи с тем, что оборудование, реализуемое Эмитентом, достаточно специализированное и может применяться исключительно на предприятиях металлургической и машиностроительной промышленности, а в настоящее время оно, практически, не выпускается, конкурентов в этой сфере у эмитента нет.

Эмитент владеет большими площадями, позволяющими размещать любое количество людей и техники, а также имеются площади, на которых можно размещать производства.

Месторасположение указанных площадей достаточно удобно для подъезда, обеспечена территориальная обособленность, находится под охраной. Это позволяет привлекать достаточное количество арендаторов без какой-либо конкурентной борьбы.

Все вышеуказанные факторы значительно влияют на конкурентоспособность реализуемых Эмитентом товаров, а также сдаваемых им площадей. Эмитент постоянно ведет работу по поиску и использованию других конкурентных преимуществ, степень влияния указанных факторов зависит от политики развития эмитента и не носит унифицированный характер. Рынок сдаваемых помещений на территории Москвы очень велик, в связи с чем невозможно определить конкретных конкурентов Эмитента в данной сфере.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Структура органов управления Эмитента:

- *Общее собрание акционеров – высший орган управления,*
- *Совет директоров - орган управления, осуществляющий общее руководство деятельностью Эмитента,*
- *Единоличный исполнительный орган.*

В соответствии с п. 7.2. Устава к компетенции общего собрания акционеров относятся:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 3) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки;*
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций,*
- 7.1) уменьшение уставного капитала Общества путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*

- 8) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора), а также досрочное прекращение их полномочий;
- 9) утверждение аудитора Общества;
- 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;
- 11.1) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
- 12) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 13) дробление и консолидация акций;
- 14) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;
- 16) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 17) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 19) реорганизация Общества;
- 20) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации;
- 21) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации;
- 22) принятие решения о выплате вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением членами Совета директоров Общества своих обязанностей;
- 23) принятие решения о выплате вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением членами ревизионной комиссией (ревизором) Общества своих обязанностей;
- 24) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в его акции;
- 25) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

В компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества в соответствии с п. 8.3. Устава относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положением главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) предварительное утверждение годового отчета (годовых отчетов) Общества
- 6) утверждение условий договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации (управляющей организации);
- 7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества объявленных акций соответствующей категории (типа) посредством конвертации в них акций присоединяемого общества;
- 8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в

пределах количества объявленных акций соответствующей категории (типа) посредством конвертации в них конвертируемых ценных бумаг;

9) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;

10) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции общества;

11) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг, внесение в них изменений и дополнений;

12) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

13) приобретение размещенных Обществом акций в соответствии с п.2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

14) приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

15) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии со ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

16) образование исполнительного органа Общества (избрание Генерального директора) и досрочное прекращение его полномочий;

17) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

18) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

19) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

20) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;

21) создание филиалов и открытие представительств Общества;

22) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

23) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

24) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

25) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях, за исключением случаев, предусмотренных пп. 17 п. 7.2. ст. 7 настоящего Устава;

26) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

В соответствии с пунктом 9.6 Устава Эмитента к компетенции единоличного исполнительного органа Эмитента относятся следующие вопросы:

- К компетенции единоличного исполнительного органа Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

- Единоличный исполнительный орган Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров, Совета директоров Общества.

- Единоличный исполнительный орган Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

1) ФИО: **Громоздов Роман Анатольевич**

Год рождения: **1976**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	2015	ООО «Дженсер техсервис 1»	Специалист по работе со страховыми компаниями
2015	2016	ООО «РМН инвест» (ранее ООО «Донстрой»)	Генеральный директор
11.2015	2016	ООО «СтройИнвестГруп»	Генеральный директор
11.2015	2016	АО «Вустер» (н.в. ООО «Вустер»)	Генеральный директор
11.2015	2016	ООО «МЕТА СТ»	Генеральный директор
2015	наст.вр.	Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот»	Председатель Совета директоров
2016	наст. вр.	Общество с ограниченной ответственностью «РАМАНТ Холдинг»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

2) ФИО: **Дерябина Алена Игоревна**

Год рождения: **1970**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2014.	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент Юридического Департамента
2010	наст.вр.	АО «Дон-Строй Инвест»	Генеральный директор, Председатель Правления
2012	2014	ООО «Строй Дизайн Проект»	Генеральный директор, ликвидатор
2013	2015.	ООО «ИЛЬМЕНСКИЙ»	Генеральный директор
2013	2014	ООО «МИХАЛКОВСКАЯ»	Генеральный директор
2013	2013	ООО «ТЕПЛИЧНЫЙ»	Генеральный директор
2013	2015	АО «ТЦ «ИЗМАЙЛОВСКИЙ»	Генеральный директор
2013	наст.вр.	ООО «ЯХТ КЛУБ «АЛЫЕ ПАРУСА»	Генеральный директор
2014	наст.вр.	ООО «КСС»	Генеральный директор
2014	наст.вр.	ООО «ПОГОННЫЙ»	Генеральный директор
2014	наст.вр.	ООО «РИВЬЕРА ПАРК» (до 01.12.2017 г. - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФИТНЕС КЛУБ «ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ»)	Генеральный директор
2015	2015	ООО «Триумф Фитнес энд Спа»	Генеральный директор
2014	наст.вр.	Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот»	Член Совета директоров
2017	2017	ООО «Триумф Фитнес энд Спа ВГ»	Генеральный директор

2015	2016	ООО «Триумф Фитнес энд СПА»	Генеральный директор
------	------	-----------------------------	----------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Занимал должность члена Совета директоров Открытого акционерного общества Московский металлургический завод «Серп и Молот» во время процедуры наблюдения (с 04.02.2014 г. по 11.11.2014 г.).

3) ФИО: ***Шумилов Родион Александрович***

Год рождения: ***1980***

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2015	Закрытое акционерное общество «Дон-Строй Инвест»	Руководитель Юридического департамента
2010	2015	Общество с ограниченной ответственностью «Аналитические	Генеральный директор

		проекты»	
2015	2015	Общество с ограниченной ответственностью «Аналитические проекты»	Ликвидатор
2010	наст.вр.	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленая линия»	Генеральный директор
2010	наст.вр.	Общество с ограниченной ответственностью «КАЛЕДАНД»	Генеральный директор
2010	2015	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Недвижимость»	Генеральный директор
2015	2017	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Недвижимость»	Ликвидатор
2010	2015	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «ДОН-строй»	Генеральный директор
2015	2015	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «ДОН-строй»	Ликвидатор
2010	2017	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕТО»	Генеральный директор
2017	2018	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕТО»	Ликвидатор
2010	2015	Общество с ограниченной ответственностью «Паллада-М»	Генеральный директор
07.2015	2016.	Общество с ограниченной ответственностью «Паллада-М»	Ликвидатор
2010	наст.вр.	Общество с ограниченной ответственностью «ПП «ТАЛКАЛЕГПРОМ»	Генеральный директор
2010	2015	Общество с ограниченной ответственностью «РЕЙДЖЕР»	Генеральный директор
07.2015	2015	Общество с ограниченной ответственностью «РЕЙДЖЕР»	Ликвидатор
2010	2015.	Общество с ограниченной ответственностью фирма «НОВЮСАР»	Генеральный директор
07.2015	12.2015.	Общество с ограниченной ответственностью фирма «НОВЮСАР»	Ликвидатор
2014	2015	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО	Генеральный директор

		«ИНК-СТРОЙ»	
2014	наст.вр.	Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот»	Член Совета директоров
2015	наст.вр.	Акционерное общество «Дон-Строй Инвест»	Заместитель Генерального директора, руководитель Функционального направления "Корпоративный центр"
2017	наст.вр.	ООО «Зорге»	Генеральный директор
2017	наст.вр.	ООО «Дорохова»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Занимал должность Председателя Совета директоров Открытого акционерного общества Московский металлургический завод «Серп и Молот» во время процедуры наблюдения (с 04.02.2014 г. по 11.11.2014 г.).

4) ФИО: ***Травников Евгений Петрович***

Год рождения: ***1964***

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2012	ОАО "Моторостроитель" г. Самара	Заместитель исполнительного директора
2012	2015	ОАО "Банк Москвы"	Заместитель начальника Управления по работе с непрофильными активами
2013	2017	АО "СиМ СТ"	Генеральный директор
2013	наст.вр.	АО «СиМ СТ»	Член Совета директоров
2017	наст.вр.	АО МТЗК	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Занимал должность Генерального директора и члена Совета директоров Открытого акционерного общества Московский металлургический завод «Серп и Молот» во время процедуры наблюдения (с 04.02.2014 г. по 11.11.2014 г.).

5) ФИО: ***Регеда Екатерина Владимировна***

Год рождения: ***1984***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2014	ЗАО "Дон-Строй Инвест"	Руководитель отдела судебно-претензионной работы юридического департамента
2015	по настоящее время	АО "Дон-Строй Инвест"	Руководитель юридического департамента

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

6) ФИО: ***Ильягуев Аркадий Абрамович***

Год рождения: ***1970***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	2013	Закрытое акционерное общество «Клиентская Лизинговая Компания»	1-й Заместитель генерального директора
2013	2014	Общество с ограниченной ответственностью «Клиентская инвестиционная компания»	Генеральный директор
2014	2015	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвестГруп»	Генеральный директор
2014	2016	Общество с ограниченной ответственностью «Национальные Инвестиции»	Генеральный директор (совместительство)
2015	2016	Общество с ограниченной ответственностью «Клиентская инвестиционная компания» С 09.12.2015 переименована в Общество с ограниченной ответственностью «СпецИнвестЛизинг»	Генеральный директор
2016	2017	Общество с ограниченной ответственностью «Национальные Инвестиции»	Генеральный директор
2016	2017	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КЛ-ИНВЕСТ»	Генеральный директор (совместительство)
2017	2017	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КЛ-ИНВЕСТ»	Финансовый директор (совместительство)
2017	по настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КЛ-ИНВЕСТ»	Финансовый директор
2016	по настоящее время	АО «СиМ СТ»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых

обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

7) ФИО: ***Мартиросян Арман Норайрович***

Год рождения: ***1972***

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2014	ЗАО «Кузнецкий Мост Девелопмент»	Президент
2012	2016	ОАО «Мосхладокомбинат № 3»	Генеральный директор
2013 2015	2014 наст.вр.	Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот»	Член Совета директоров
2016	2017	Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот»	Заместитель Генерального директора по финансам
2017	наст. Вр.	Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот»	Исполнительный директор
11.2014 12.2015	09.2015 2017	ООО «Перспектива Инвест Групп»	Генеральный директор
2017	наст. Вр.	ООО «Перспектива Инвест Групп»	Исполнительный директор
2015	наст.вр.	ООО «СиМ-Медиа»	Генеральный директор

2015	2016	ООО «Медиа-Парк»	Генеральный директор
------	------	------------------	----------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Занимал. ЗАО «Кузнецкий Мост Девелопмент» - Президент. ЗАО «Кузнецкий Мост Девелопмент» признан банкротом. Начало процедуры введения наблюдения 26.11.2013. г. Дата завершения конкурсного производства 17.01.2017

ОАО «Мосхлагокомбинат №3» - Генеральный директор. 09.07.2015 г. введена процедура наблюдения. Принято решение о признании банкротом и об открытии конкурсного производства от 30.06.2016.

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "РАМАНТ Холдинг"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "РНТ Холдинг"***

Основание передачи полномочий: ***Договор об оказании услуг по управлению юридическим лицом управляющей организации от 15.12.2017***

Место нахождения: ***121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 12, стр. 2***

ИНН: 7704357271

ОГРН: 1167746474477

Телефон: (495) 249-5095

Факс: *отсутствует*

Адрес электронной почты: *vuster01@gmail.com*

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

Указанная лицензия отсутствует

Состав совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации

Совет директоров не предусмотрен Уставом

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: ***Громоздов Роман Анатольевич***

Год рождения: ***1976***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	2015	ООО «Дженсер техсервис 1»	Специалист по работе со страховыми компаниями
2015	2016	ООО «РМН инвест» (ранее ООО «Донстрой»)	Генеральный директор
11.2015	2016	ООО «СтройИнвестГруп»	Генеральный директор
11.2015	2016	АО «Вустер» (н.в. ООО «Вустер»)	Генеральный директор
11.2015	2016	ООО «МЕТА СТ»	Генеральный директор
2015	наст.вр.	Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот»	Председатель Совета директоров
2016	наст. вр.	Общество с ограниченной ответственностью «РАМАНТ Холдинг»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Управляющая организация

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Отсутствует

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа управления	2017	2018, 3 мес.
Совет директоров	0	0
Управляющая компания	0	0

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией (ревизором). Состав ревизионной комиссии Общества составляет не менее 3 (трех) членов. Ревизор и члены ревизионной комиссии Общества не могут одновременно занимать иные должности в органах управления Общества.

В компетенцию ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента входит:

- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и Уставного капитала, выявления резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Общества;
- проведение документальных проверок (ревизий) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка (ревизия) финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового, управленческого и

статистического учета;

- подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков), распределения прибыли и убытков Общества, отчетной документации для налоговых, статистических и иных органов государственного управления;

- выявление фактов нарушения установленного законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности;

- проверка (ревизия) своевременности и правильности платежей, осуществляемых поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет, начисления и выплат дивидендов, погашения иных обязательств;

- оценка экономической целесообразности финансово-хозяйственных операций Общества;

- проверка (ревизия) законности решений и действий органов Общества, в том числе, заключенных договоров и совершенных сделок;

- проверка (ревизия) выполнения установленных смет, нормативов и лимитов;

- проверка (ревизия) состояния кассы и имущества Общества;

- проверка (ревизия) соблюдения правил ведения делопроизводства и хранения финансовой документации;

- проверка (ревизия) достоверности оперативного, бухгалтерского и статистического учета и отчетности в Обществе;

- проверка (ревизия) выполнения рекомендаций по результатам предыдущих проверок (ревизий);

- осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой (ревизией) финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе:

Комитет по аудиту Совета директоров отсутствует.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю отсутствует.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Служба внутреннего аудита отсутствует

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:

Внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации отсутствует. Указанная политика ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Ревизионная комиссия

ФИО: ***Хромова Наталия Александровна***

Год рождения: ***1982***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С 2010	По 2014	ЗАО «КМД»	Начальник отдела бюджетного контроля
С 2014	По 2015	ОАО «Мосхлагокомбинат №3»	Советник генерального директора
С 2017	По 2017	ООО «ПИ Групп»	Начальник финансово-аналитического отдела
2018	По н.в.	ООО «ПИ Групп»	Заместитель финансового директора - Начальник аналитического отдела

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Нольфина Оксана Викторовна

Год рождения: **1978**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С 2012 г.	По 2016 г.	Открытое акционерное общество «СГК-трансстройЯмал»	Руководитель отдела корпоративных процедур – Корпоративный секретарь
С 2016 г.	По 2018	АО «Дон-Строй Инвест»	Начальник отдела корпоративных отношений юридического департамента

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Чернова Татьяна Валерьевна**

Год рождения: **1972**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период работы		Наименование организации	Занимаемая должность
С	По		
2004	2011	ОАО «СиМ СТ»	Начальник бюро учета себестоимости готовой продукции
2011	наст.вр.	ОАО «СиМ СТ»	Заместитель главного

			бухгалтера
2011	2014	ОАО «СиМ СТ»	Член Ревизионной комиссии
2014	Апр. 2018	АО «СиМ СТ»	Главный бухгалтер
2015	наст.вр.	АО «СиМ СТ»	Член Ревизионной комиссии
Апр.2018	наст.вр.	АО «СиМ СТ»	Заместитель главного бухгалтера

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по

совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходов, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Ревизионная комиссия

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2017	2018, 3 мес.
Ревизионная комиссия	0	0

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	72	64
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	55 359	117 623
Выплаты социального характера работников за отчетный период	4 147	895

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом

фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **4 698**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **4 698**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **20.11.2017**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **4 701**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: ***обыкновенные***

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **263 548**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД***

Место нахождения

105066 Россия, Москва, ул. Спартаковская 12

ИНН: ***7702165310***

ОГРН: ***1027739132563***

Телефон: ***(495) 234-4827***

Факс: (495) 956-0938

Адрес электронной почты: *info@nsd.ru*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **1 348 255**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют

2.

Полное фирменное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТА СТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МЕТА СТ"**

Место нахождения

121069 Россия, Москва, ул. Б. Молчановка 12 стр. 2

ИНН: **7722512836**

ОГРН: **1047796276362**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **79.3533%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **79.3533%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Сведения отсутствуют Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Федеральная собственность

Полное фирменное наименование: ***Федеральное государственное унитарное предприятие «Внешиэкономическое Объединение «Промсырьеимпорт» Министерства Энергетики Российской Федерации***

Место нахождения: ***121099, г. Москва, Новинский бульвар, д. 13, стр. 4***

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: ***1.16***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

- 1) Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***05.06.2017***

Список акционеров (участников)

1. Полное фирменное наименование: ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТА СТ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "МЕТА СТ"***

Место нахождения: ***121069, г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2***

ИНН: ***7722512836***

ОГРН: ***1047796276362***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***79.3533***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***79.3533***

2. Полное фирменное наименование: ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СиМ- Медиа»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "СиМ-Медиа"***

Место нахождения: ***111033, МОСКВА, УЛ. ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ, Д. 11, СТР. 55***

ИНН: ***7722512836***

ОГРН: ***1157746188170***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***5.8147***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.8147**

3. Полное фирменное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИДЕР ИНВЕСТ ГРУПП»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЛИГ"**

Место нахождения: **123298, город Москва, Тепличный переулок, дом 4**

ИНН: **7734714185**

ОГРН: **5137746179632**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.0234**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.0234**

4. Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Мегаполис МСК»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "Мегаполис МСК"**

Место нахождения: **119331 Россия, г. Москва, проспект Вернадского 29 оф. 5**

ИНН: **7701001313**

ОГРН: **1137746206344**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.0513**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.0513**

- 2) Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **20.11.2017**

Список акционеров (участников)

1. Полное фирменное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТА СТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МЕТА СТ"**

Место нахождения: **121069, г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2**

ИНН: **7722512836**

ОГРН: **1047796276362**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **79.3533**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **79.3533**

2. Полное фирменное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СиМ- Медиа»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "СиМ-Медиа"**

Место нахождения: **111033, МОСКВА, УЛ. ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ, Д. 11, СТР. 55**

ИНН: **7722512836**

ОГРН: **1157746188170**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.8147**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.8147**

3. Полное фирменное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИДЕР ИНВЕСТ ГРУПП»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЛИГ"**

Место нахождения: **123298, город Москва, Тепличный переулок, дом 4**

ИНН: **7734714185**

ОГРН: **5137746179632**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.0245**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.0245**

4. Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Мегаполис МСК»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "Мегаполис МСК"**

Место нахождения: **119331 Россия, г. Москва, проспект Вернадского 29 оф. 5**

ИНН: **7701001313**

ОГРН: **1137746206344**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.0513**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.0513**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелаась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелаась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанных сделок не совершалось

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось

Дополнительная информация:

Отсутствует

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 31.12.2017 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	19 796
в том числе просроченная	1 248
Дебиторская задолженность по вексям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	1 199 513
в том числе просроченная	966
Общий размер дебиторской задолженности	1 219 309
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	2 214

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Центр Технологических Присоединений Моэк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦТП МОЭК"**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Вознесенский пер., д. 11, стр. 1**

ИНН: **7720302417**

ОГРН: **1157746421140**

Сумма дебиторской задолженности: **476 546 181.06**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не просрочена

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛЬ ГРУПП"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АРСЕНАЛЬ ГРУПП"**

Место нахождения: **107140, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 5, стр. 6, офис 40**

ИНН: **7708731434**

ОГРН: **5107746026427**

Сумма дебиторской задолженности: **315 000 000**

Единица измерения: **руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не просрочена

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Отсутствует

На 31.03.2018 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	29 051
в том числе просроченная	1 248
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	1 237 507
в том числе просроченная	966
Общий размер дебиторской задолженности	1 266 558
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	2 214

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Центр Технологических Присоединений Моэк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦТП МОЭК"**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Вознесенский пер., д. 11, стр. 1**

ИНН: **7720302417**

ОГРН: **1157746421140**

Сумма дебиторской задолженности: **476 546 181.06**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не просрочена

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

2. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛЬ ГРУПП"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "АРСЕНАЛЬ ГРУПП"***

Место нахождения: ***107140, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 5, стр. 6, офис 40***

ИНН: ***7708731434***

ОГРН: ***5107746026427***

Сумма дебиторской задолженности: ***315 000 000***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не просрочена

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

а) Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2017

**Бухгалтерский баланс
на 31.12.2017**

		Форма № 1 по ОКУД	Коды
		Дата	0710001
		по ОКПО	31.12.2017
Организация: Акционерное общество "Московский металлургический завод "Серп и Молот"		ИНН	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	68.20
Вид деятельности:		по ОКОПФ / ОКФС	/
Организационно-правовая форма / форма собственности: /		по ОКЕИ	384
Единица измерения: тыс. руб.			
Местонахождение (адрес): 111033 Россия, Москва, Золототорожский Вал 11			

Пояс нени я	АКТИВ	Код строк и	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	333 186	336 009	359 558
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3 661 112	1 107 528	1 107 528
	Отложенные налоговые активы	1180	249 238	251 984	233 860
	Прочие внеоборотные активы	1190	398 511	381 255	59 728
	ИТОГО по разделу I	1100	4 642 047	2 076 776	1 760 674
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 895	11 862	32 200
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 330	65 780	10 258
	Дебиторская задолженность	1230	1 219 309	468 718	211 444
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		2 568 875	4 453
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 022	50 471	3 657

	Прочие оборотные активы	1260	27 427	3 323	3 873
	ИТОГО по разделу II	1200	1 320 983	3 169 029	265 885
	БАЛАНС (актив)	1600	5 963 030	5 245 805	2 026 559

Пояс нени я	ПАССИВ	Код строк и	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 266 211	766 211	766 211
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	513 750	513 750	526 257
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 378 531	181 161	181 161
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-1 904 633	-1 915 243	-1 802 703
	ИТОГО по разделу III	1300	4 253 859	-454 121	-329 074
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	779 719	202 821	1 926 013
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	779 719	202 821	1 926 013
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510		350 886	
	Кредиторская задолженность	1520	923 366	5 146 218	429 620
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	6 086		
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	929 452	5 497 104	429 620
	БАЛАНС (пассив)	1700	5 963 030	5 245 805	2 026 559

**Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.**

Организация: **Акционерное общество "Московский
металлургический завод "Серп и Молот"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: /

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **111033 Россия, Москва, Золототорожский
Вал 11**

Форма № 2 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31.12.2017

68.20

/

384

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За 12 мес. 2017 г.	За 12 мес. 2016 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	69 658	93 967
	Себестоимость продаж	2120	-124 987	-141 134
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-55 329	-47 167
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-107 727	-98 057
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-163 056	-145 224
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	232 179	24 773
	Проценты к уплате	2330	-49 395	-94 318
	Прочие доходы	2340	13 156	134 709
	Прочие расходы	2350	-16 783	-59 118
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 101	-139 178
	Текущий налог на прибыль	2410	-2 746	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-2 272	-7 445
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-2 746	18 124
	Прочее	2460		-8 998
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 609	-130 052
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		

	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		
--	--	------	--	--

**Отчет об изменениях капитала
за 2017 г.**

Организация: **Акционерное общество "Московский металлургический завод "Сerp и Молот"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: /

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **111033 Россия, Москва, Золоторожский Вал 11**

Форма № 3 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

31.12.2017

68.20

/

384

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Собствен ные акции, выкуплен ные у акционер ов	Добавочн ый капитал	Резервны й капитал	Нераспре деленная прибыль (непокры тый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100	766 211		707 418		-1 802 703	-329 074
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211						
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220			-12 508		-112 539	-125 047
в том числе:						-112 539	-112 539
убыток	3221			-12 508			-12 508

переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223						
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	766 211		694 910		-1 915 242	-454 121
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310	1 500 000		3 197 370		10 609	4 707 979
в том числе:							
чистая прибыль	3311					10 609	10 609
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314	1 500 000		3 197 370			4 697 370
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320						
в том числе:							
убыток	3321						
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323						
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						

Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300	2 266 211		3 892 280		-1 904 633	4 253 858

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
			Изменения капитала за 2016 г.		
Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2015 г.	за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	На 31.12.2016 г.
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600			

**Отчет о движении денежных средств
за 2017 г.**

Организация: **Акционерное общество "Московский
металлургический завод "Серп и Молот"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности:
Организационно-правовая форма / форма собственности: /

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **111033 Россия, Москва, Золоторожский
Вал 11**

Форма № 4 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

31.12.2017

68.20

/

384

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2017 г.	За 12 мес.2016 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	129 700	87 821 423
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	87 623	361 727
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	40 623	34 727
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	1 122	87 425 441
Платежи - всего	4120	-382 295	-87 882 959
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-170 125	-135 891
в связи с оплатой труда работников	4122	-82 565	-52 580
процентов по долговым обязательствам	4123	-12 045	-99 929
налога на прибыль организаций	4124	-4 457	
прочие платежи	4125		
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-252 595	-61 536
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	419 595	229
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		229

от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219	419 595	
Платежи - всего	4220	-484 372	-3 224 446
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-998	-2 566 326
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229	-483 374	-658 120
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-64 777	-3 224 217
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	285 373	5 697 865
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	285 373	1 000 495
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		4 697 370
Платежи - всего	4320	-15 440	-2 365 258
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-15 440	-2 365 258
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	269 933	3 332 607
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-47 439	46 854
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	50 471	3 657

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 022	50 471
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-10	-40

**Отчет о целевом использовании средств
за 2017 г.**

Организация: **Акционерное общество "Московский
металлургический завод "Серп и Молот"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности:
Организационно-правовая форма / форма собственности: /

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **111033 Россия, Москва, Золототорожский
Вал 11**

Форма № 6 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710006

31.12.2017

68.20

/

384

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2017 г.	За 12 мес.2016 г.
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6100		
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240		
Прочие	6250		
Всего поступило средств	6200		
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330		

имущества			
Прочие	6350		
Всего использовано средств	6300		
Остаток средств на конец отчетного года	6400		

Инфопарк Аудит

127025, Россия, Москва, ул. Новый Арбат, д.19
Тел: +7(495) 697-7317, +7(910) 910-7199
E-mail: infoparkaudit@gmail.com

Noviy Arbat St., 19, Moscow 127025 Russia
Tel: +7(495) 697-7317, +7(910) 910-7199
E-mail: infoparkaudit@gmail.com

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**независимой аудиторской компании
ООО «Инфопарк Аудит»**

2018

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам акционерного общества
Московский металлургический завод
«Серп и Молот»
и иным лицам

Мнение:

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации Акционерное Общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» (ОГРН 1027700045185, 111033, г. Москва, улица Золоторожский Вал, д.11), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Акционерного Общества Московский металлургический завод «Серп и Молот» по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой:

Данные основание возникли по причине отсутствия возможности получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств вследствие возникновения неконтролируемых аудируемым лицом обстоятельств – время назначения аудитора не позволило ему наблюдать за проведением инвентаризации товарно-материальных запасов по состоянию на 31 декабря 2017 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора организации Акционерное Общество Московский металлургический завод «Серп и Молот».

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что

полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность:

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

В.Г. Яновская

Руководитель аудиторской организации
либо уполномоченное им лицо

С.А. Шрамченко



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Инфопарк Аудит»

ОГРН 1127747234966

129347, г. Москва, ул. Палехская, д.131

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»

(Ассоциация) (СРО РСА)

ОРНЗ 11203090896

Дата аудиторского заключения 02 апреля 2018 года

б) Годовая финансовая отчетность эмитента за последний завершённый отчетный год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами.

Годовая финансовая отчетность эмитента за 2017 г. с приложенным аудиторским заключением в отношении такой отчетности содержится в п. 7.3 к настоящего ежеквартального отчета.

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

а) Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением.

Бухгалтерский баланс на 31.03.2018

Организация: **Акционерное общество "Московский металлургический завод "Серп и Молот"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: /

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **111033 Россия, Москва, Золоторожский Вал 11**

Форма № 1 по ОКУД	Коды
Дата	0710001
по ОКПО	31.03.2018
ИНН	
по ОКВЭД	68.20
по ОКОПФ / ОКФС	/
по ОКЕИ	384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2018 г.	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	331 088	333 186	336 009
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3 661 428	3 661 112	1 107 528
	Отложенные налоговые активы	1180	248 273	249 237	251 983
	Прочие внеоборотные активы	1190	421 909	398 511	381 255
	ИТОГО по разделу I	1100	4 662 698	4 642 046	2 076 775
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 895	1 895	11 862
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 261	69 330	65 780
	Дебиторская задолженность	1230	1 266 558	1 219 309	468 718

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			2 568 875
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 577	3 022	50 471
	Прочие оборотные активы	1260	25 996	27 427	3 323
	ИТОГО по разделу II	1200	1 370 286	1 320 982	3 169 029
	БАЛАНС (актив)	1600	6 032 984	5 963 028	5 245 805

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.03.2018 г.	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 266 211	2 266 211	766 211
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	513 750	513 750	513 750
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 378 531	3 378 531	181 161
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-1 901 003	-1 904 633	-1 915 242
	ИТОГО по разделу III	1300	4 257 489	4 253 858	-454 121
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	840 431	779 719	202 821
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	840 431	779 719	202 821
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			350 886
	Кредиторская задолженность	1520	928 176	923 365	5 146 218
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	6 889	6 086	
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	935 065	929 451	5 497 104
	БАЛАНС (пассив)	1700	6 032 984	5 963 028	5 245 805

**Отчет о финансовых результатах
за 3 месяца 2018 г.**

Организация: **Акционерное общество "Московский
металлургический завод "Серп и Молот"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности:
Организационно-правовая форма / форма собственности: /

Форма № 2 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /

ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31.03.2018

68.20

/

384

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **111033 Россия, Москва, Золоторожский
Вал 11**

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес. 2018 г.	За 3 мес. 2017 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	29 192	15 819
	Себестоимость продаж	2120	-37 769	-41 625
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-8 577	-25 806
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-23 416	-27 041
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-31 993	-52 847
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	50 626	60 130
	Проценты к уплате	2330	-13 647	-9 861
	Прочие доходы	2340	3 715	6 009
	Прочие расходы	2350	-3 141	-3 496
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 560	-65
	Текущий налог на прибыль	2410	-965	-62
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-818	-137
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-965	-62
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 630	-235
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 630	-235
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		

	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		
--	--	------	--	--

б) Промежуточная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами.

Эмитент не составляет промежуточную консолидированную финансовую отчетность, за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности».

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год составлена до даты окончания первого квартала и включена в состав отчета за 1-й квартал

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

МСФО



**DELOVOY
PROFIL**

AUDIT
& CONSULTING
GROUP

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о годовой консолидированной финансовой отчетности

**Акционерного общества Московский
металлургический завод
«Серп и Молот»
за 2017 год**

Аудиторско-консалтинговая группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»
г. Москва, ул. Вятская, 70. Тел: +7 (495) 740-16-01, e-mail: info@delprof.ru, www.delprof.ru



DELOVOY
PROFIL

AUDIT
и CONSULTING
ГРУПП

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам акционерного общества Московский металлургический завод «Серп и Молот»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой консолидированной финансовой отчетности акционерного общества Московский металлургический завод «Серп и Молот» (ОГРН 1027700045185, 111033, город Москва, улица Золоторожский Вал, дом 11) и его дочерних организаций (далее – Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 года и консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за 2017 год, а также примечаний к годовой консолидированной финансовой отчетности, состоящих из краткого изложения основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также ее консолидированные финансовые результаты деятельности и консолидированное движение денежных средств за 2017 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения с оговоркой

В прилагаемой годовой консолидированной финансовой отчетности не раскрыта информация о конечном собственнике Группы в соответствии с требованиями МСФО 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах». Мы не раскрыли информацию о конечном собственнике Группы в нашем заключении в силу ограничений, содержащихся в Федеральном законе РФ №152-ФЗ «О персональных данных».

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.



Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете, но не включает годовую консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений.

Прочие сведения

Аудит годовой консолидированной финансовой отчетности акционерного общества Московский металлургический завод «Серп и Молот» за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, был проведен другим аудитором, который выразил 27 апреля 2017 года немодифицированное мнение о данной отчетности.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;



DELOVOY
PROFIL

AUDIT
& CONSULTING
GROUP

- проводим оценку представления годовой консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор Департамента аудита

Перковская Д.В.

Аудиторская организация:

Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»,
ОГРН 1027700253129,
127015, г. Москва, ул. Вятская, дом 70, эт. 4, пом. 16, ком. 1-20, 20А, 20Б,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОПНЗ 11606087136



«28» апреля 2018 года

Содержание

Консолидированный отчет о финансовом положении	3
Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	4
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	5
Консолидированный отчет о движении денежных средств	6
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	8

тыс. руб.	Прим.	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
АКТИВЫ			
Основные средства	9	699 712	704 318
Прочие инвестиции	10	6 361 100	6 419 891
Отложенные налоговые активы	7 (в)	25 161	711
Прочая долгосрочная дебиторская задолженность	12	256 566	-
Внеоборотные активы		7 342 539	7 124 919
Запасы	11	11 776 818	9 134 121
Налоги к возмещению	13	1 090 319	-
Активы по текущему налогу на прибыль		6 821	410
Торговая и прочая дебиторская задолженность	12	1 005 793	126 919
Предоплаты (авансы выданные)		918 332	23 846
Денежные средства и их эквиваленты	14	967 983	701 416
Оборотные активы		15 766 066	9 986 712
Итого активов		23 108 605	17 111 632
КАПИТАЛ			
Уставный капитал	15(а)	2 266 211	766 211
Эмиссионный доход	15(а)	3 197 370	-
Резерв собственных акций	15(б)	(25 208)	(25 208)
Нераспределенный убыток		708 864	(1 879 198)
Итого капитала		6 147 237	(1 138 194)
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Кредиты и займы	15	2 229 582	4 256 500
Прочая кредиторская задолженность	19	406 029	1 193 890
Отложенные налоговые обязательства	7 (в)	2 215	439
Долгосрочные обязательства		2 637 826	5 450 829
Кредиты и займы	15	-	47 444
Налог на прибыль к уплате		10 589	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	19	1 614 463	6 019 689
Предоплаты по основной деятельности	18	12 689 882	6 723 527
Резервы		8 608	8 337
Краткосрочные обязательства		14 323 542	12 798 997

Показатели консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 127 - 246, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Итого обязательств	16 961 368	18 249 826
Итого капитала и обязательств	23 108 605	17 111 632

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством
27 апреля 2018 года и от имени руководства ее подписали:

Исполнительный директор

Главный бухгалтер

Мартиросян А.Н.

Чернова Т.В.

тыс. руб.	Прим.	За год, закончившийся 31 декабря 2017 года	За год, закончившийся 31 декабря 2016 года
Продолжающаяся деятельность			
Выручка	3	68 857	93 967
Себестоимость продаж	4(b)	(192 791)	(218 822)
Валовый убыток		(123 934)	(124 855)
Прочие доходы	4(a)	15 265	31 799
Административные расходы	4(c)	(37 502)	(28 648)
Прочие расходы	4(d)	(18 015)	(61 989)
Результаты операционной деятельности		(164 186)	(183 692)
Финансовые доходы	5	650 214	224 307
Финансовые расходы	5	(309 986)	(370 909)
Чистые финансовые доходы/(расходы)		340 228	(146 602)
Прибыль/(убыток) до налогообложения		176 042	(330 295)
Расход по налогу на прибыль	8(a)	(27 816)	(7 572)
Прибыль/(убыток) за отчетный год		148 226	(337 867)
Общий совокупный доход/(расход) за отчетный год		148 226	(337 867)
Прибыль (убыток) на акцию			
Базовая прибыль (убыток) на акцию (руб.)	6	34,41	(258,41)

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 27 апреля 2018 года и от имени руководства ее подписали:

Исполнительный директор

Мартиросян А.Н.

Главный бухгалтер

Чернова Т.В.

Прим.	Уставный капитал	Эмиссионный доход	Резерв собственных акций	Нераспределен-на я прибыль/ (убыток)	Итого капитала
Остаток на 1 января 2016 года	766 211	-	(25 208)	(1 541 331)	(800 328)
Общий совокупный доход за отчетный год					
Убыток за отчетный год	-	-	-	(337 867)	(337 867)
Общий совокупный расход за отчетный год	-	-	-	(337 867)	(337 867)
Остаток на 31 декабря 2016 года	766 211	-	(25 208)	(1 879 198)	(1 138 195)
Остаток на 1 января 2017 года	766 211	-	(25 208)	(1 879 198)	(1 138 195)
Общий совокупный доход за отчетный год					
Прибыль за отчетный год	-	-	-	148 226	148 226
Общий совокупный доход за отчетный год	-	-	-	148 226	148 226
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе собственного капитала					
Признание дисконта по выпущенным векселям, выданным связанным сторонам	17	-	-	2 439 836	4 697 370
Выпуск акций	15(a)	1 500 000	3 197 370	-	2 439 836
Итого вкладов собственников и выплат собственникам		1 500 000	3 197 370	2 439 836	7 137 206
Остаток на 31 декабря 2017 года	2 266 211	3 197 370	(25 208)	708 864	6 147 237

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 27 апреля 2018 года и от имени руководства ее подписали:

Исполнительный директор

Главный бухгалтер

Мартиросян А.Н.

Чернова Т.В.

тыс. руб.	Прим.	За год, закончившийся 31 декабря 2017 года	За год, закончившийся 31 декабря 2016 года
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль/(убыток) до налогообложения		176 041	(330 295)
<i>Корректировки:</i>			
Дисконтирование векселей, выданных связанным сторонам	11	85 831	-
Амортизация		9 170	17 513
(Восстановление)/начисление резерва под обесценение финансовых активов и дебиторской задолженности		(3 175)	30 944
Прибыль от выбытия основных средств		(1 995)	(1 686)
(Прибыль) /убыток от выбытия запасов		(7 984)	1 088
Чистые финансовые (доходы)/расходы	7	(340 238)	146 602
Прочие		28 699	(7 158)
Операционная прибыль до изменений в оборотном капитале		(53 651)	(142 992)
Изменение запасов		(2 634 713)	(5 162 473)
Изменение задолженности по налогам к возмещению		(1 090 319)	-
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности		(883 685)	12 631
Предоплаты за оборотные активы		(894 486)	(15 667)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности		(5 248 843)	(1 291 474)
Предоплаты по основной деятельности		10 663 726	5 928 027
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		(141 971)	(671 948)
Налог на прибыль уплаченный	10(a)	(64 040)	(7 467)
Проценты уплаченные		(20 854)	(181 064)
Потоки денежных средств от операционной деятельности, нетто		(226 865)	(860 479)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Проценты полученные		415 425	74 854
Приобретение основных средств		(24 131)	(10 120)
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям		45 000	-

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 127 - 246, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

тыс. руб.	Прим.	За год, закончившийся 31 декабря 2017 года	За год, закончившийся 31 декабря 2016 года
Поступления от продажи основных средств		-	2 641
Поступления от продажи прочих инвестиций		-	460 000
Займы, предоставленные другим организациям		-	(6 879 891)
Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности, нетто		436 294	(6 352 516)

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 127 - 246, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

тыс. руб.	Прим.	За год, закончившийся 31 декабря 2017 года	За год, закончившийся 31 декабря 2016 года
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Предоплаты, полученные за акции		-	4 697 370
Привлечение заемных средств		63 544	5 443 298
Выплаты по заемным средствам		(6 406)	(3 025 556)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности, нетто		57 138	7 115 112
Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		266 567	(97 883)
 Денежные средства и их эквиваленты на начало года	 14	 701 416	 799 299
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	14	967 983	701 416

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 27 апреля 2018 года и от имени руководства ее подписали:

Исполнительный директор

Главный бухгалтер

Мартиросян А.Н.

Чернова Т.В.

Примечание	Стр.	Примечание	Стр.		
1	Отчитывающееся предприятие	128	19	Торговая и прочая кредиторская задолженность	147
2	Основы учета	129	20	Справедливая стоимость и управление рисками	149
3	Выручка	131	21	Существенные дочерние предприятия	156
4	Доходы и расходы	131	22	Операционная аренда	156
5	Нетто-величина финансовых расходов	133	23	Условные активы и обязательства	157
6	Прибыль на акцию	135	24	Связанные стороны	159
7	Расходы на вознаграждение работникам	135	25	События после отчетной даты	160
8	Расход по налогу на прибыль	135	26	Основные положения учетной политики	160
9	Основные средства	137	27	Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию	174
10	Прочие инвестиции	139			
11	Запасы	141			
12	Торговая и прочая дебиторская задолженность	141			
13	Налоги к возмещению	142			
14	Денежные средства и их эквиваленты	142			
15	Капитал и резервы	142			
16	Управление капиталом	144			
17	Кредиты и займы	144			
18	Предоплаты по основной деятельности	146			

1 Отчитывающееся предприятие

(a) Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Конфликт на Украине и связанные с ним события привели к пересмотру оценок рисков ведения бизнеса в Российской Федерации в сторону увеличения. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенному снижению доступности источников долгового финансирования. В частности, некоторые российские компании могут испытывать сложности при получении доступа к международному фондовому рынку и рынку заемного капитала, что может привести к усилению их зависимости от российских государственных банков. Оценить последствия введенных санкций и угрозы введения новых санкций в будущем в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

(b) Организационная структура и деятельность

Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» (сокращенно АО «СиМ СТ», далее – «Компания») и его дочерние предприятия (далее совместно именуемые «Группа») включает российские общества с ограниченной ответственностью (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации).

Компания была основана в 1883 году под названием «Акционерное Товарищество Московского металлического завода» (более известно как «Завод Гужона»), в 1918 году национализирована и в 1922 году переименована в «Московский металлургический завод «Серп и молот». С 25 ноября 1992 года Компания была преобразована в Акционерное общество открытого типа Московский металлургический завод «Серп и молот» (АООТ «СиМ СТ»), а с 17 июля 1997 г. в Открытое акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» (ОАО «СиМ СТ»). 26 июня 2017 года зарегистрированы изменения в учредительные документы, в соответствии с которыми

Компания стала называться Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» (АО «СиМ СТ»).

Компания зарегистрирована по адресу г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11.

Основной деятельностью Компании является производство и реализация сталеπροкатной продукции, а также сдача в аренду помещений. Деятельность Группы ведется в г. Москва. Продукция Группы реализуется в Российской Федерации. В 2013 году выплавка стали на заводе была прекращена.

В сентябре 2013 года был объявлен международный конкурс на архитектурно-градостроительную концепцию территории завода «Серп и Молот». На ней планируется возвести жилой микрорайон, а также офисные здания. Застройка началась в 2015 году, а завершение проекта реорганизации промзоны намечено на 2021 год.

Новый квартал займет территорию площадью около 60 гектар, получил название «Символ». Архитекторами являются Английские бюро LDA Design и UHA London, московские мастерские «Атриум» и «Моспроект-1». Организация проектирования, строительства и создания положительного имиджа объекта осуществляется ООО «КСС».

27 ноября 2015 г. было получено разрешение на строительство на части земельного участка, принадлежащего ООО «ПИ Групп», входящего в Группу.

По состоянию на 31 декабря 2017 года и 31 декабря 2016 года Компания является дочерним обществом ООО «Мета СТ», которая, в свою очередь, является дочерней организацией ООО «РНТ Холдинг» (косвенное участие).

2 Основы учета

(а) Заявление о соответствии МСФО

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

(б) База для определения стоимости

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости.

(в) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной для Компании и всех дочерних предприятий, а также валютой, в которой представлена данная консолидированная финансовая отчетность. Все числовые показатели отражены в настоящей консолидированной финансовой отчетности в тысячах рублей, если не указано иное.

(г) Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки регулярно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Информация о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в финансовой отчетности, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 26(d)(iii) – срок полезного использования основных средств;
- Примечание 26(g)(i) – оценочные резервы в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности;
- Примечание 26(n) – классификация договоров аренды;

(д) Оценка справедливой стоимости

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены) либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии,

которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

3 Выручка

тыс. руб.	2017	2016
Выручка от продажи металла	15 304	51 582
Сдача помещений в аренду	38 763	35 485
Прочая выручка	14 790	6 900
Итого выручки	68 857	93 967

В связи с тем, что с 2011 года выплавка стали была прекращена, существенную долю в структуре выручки Группы стали занимать доходы от сдачи в аренду помещений на территории завода. По мере освоения земельных участков под строительство, здания на них будут сноситься. До этого времени все помещения используются для получения доходов от сдачи в аренду, а также для производства изделий из металла.

4 Доходы и расходы

а) Прочие доходы

тыс. руб.	2017	2016
Результат инвентаризации	7 984	16 673
Доход от восстановления убытка от обесценения дебиторской задолженности	3 175	-
Доходы от продажи лома	-	7 435
Прибыль от выбытия основных средств	-	1 686
Доходы от списания кредиторской задолженности	-	200
Прочие доходы	4 106	5 805
	15 265	31 799

б) Себестоимость продаж

тыс. руб.	2017	2016
Арендная плата	84 587	61 543
Оплата труда персонала	64 698	70 605
Материалы и лом	23 772	55 987
Налог на имущество	13 573	8 394
Амортизация	6 128	16 165
Коммунальные услуги	-	267
Прочие затраты	33	5 861

	192 971	218 822
с) Административные расходы		
тыс. руб.	2017	2016
Охрана	12 085	12 678
Оплата труда персонала	14 448	8 948
Амортизация	3 042	1 348
Материалы	2 928	-
Информационные услуги	1 191	-
Консультационные услуги	373	253
Прочие расходы	3 435	5 421
	37 502	28 648

d) Прочие расходы

тыс. руб.

Социальные расходы
 Убыток от обесценения торговой дебиторской задолженности
 Услуги регистратора
 Начисленные неустойки
 Судебные расходы
 Убыток от реализации материалов
 Убыток от выбытия основных средств
 Прочие расходы

2017	2016
4 857	23 519
-	6 035
5 234	5 433
828	5 166
725	1 949
-	1 088
1 995	-
4 376	18 798
18 015	61 989

e) Расходы, классифицированные по характеру

тыс. руб.

Сырье и расходные материалы
 Вознаграждение работникам
 Амортизация
 Обесценение торговой дебиторской задолженности
 Консультационные услуги и услуги регистратора
 Социальные расходы
 Судебные расходы и неустойки
 Аренда, содержание и ремонт
 Налоги, за исключением налога на прибыль
 Прочие расходы

2017	2016
26 700	55 987
79 146	79 553
9 170	17 513
-	6 035
5 607	5 686
4 857	23 519
1 553	7 115
96 672	74 488
13 573	8 394
11 030	31 169
248 308	309 459

5 Нетто-величина финансовых расходов

тыс. руб.

Признанные в составе прибыли или убытка

Процентный доход по:

- займам выданным

- банковским депозитам

Финансовые доходы

Проценты по банковским овердрафтам и кредитам

Амортизация дисконта по векселям выпущенным и задолженности по мировому соглашению

Нетто-величина убытка от изменения обменных курсов иностранных валют

Финансовые расходы**Нетто-величина финансовых расходов, признанная**

2017	2016
610 408	157 401
39 805	66 905
650 213	224 307
(224 144)	(185 914)
(85 831)	(184 955)
(10)	(40)
(309 385)	(370 909)
340 228	(146 602)

в составе прибыли или убытка за период

6 Прибыль на акцию

Показатель базовой прибыли на акцию был рассчитан на основе прибыли (убытка), приходящегося на держателей обыкновенных акций, и средневзвешенного количества обыкновенных акций, находящихся в обращении на отчетную дату:

	2017	2016
Акции в обращении на 1 января, шт.	1 532 423	1 532 423
Влияние удерживаемых собственных акций, шт.	(224 953)	(224 953)
Оплачено, штук	3 000 000	-
Средневзвешенное количество акций за год, закончившийся 31 декабря, шт.	4 307 470	1 307 470
Прибыль/(убыток) за год, тыс. руб.	148 226	(337 867)
Базовый убыток на акцию, руб.	34,41	(258,41)

На 31 декабря 2017 года и 31 декабря 2016 года нет потенциальных обыкновенных акций с разводняющим эффектом.

7 Расходы на вознаграждение работникам

тыс. руб.	2017	2016
Оплата труда персонала	61 632	64 761
Страховые взносы	17 514	14 792
	79 146	79 553

8 Расход по налогу на прибыль

(а) Суммы, признанные в составе прибыли или убытка

В 2016 и 2017 годах применяемая налоговая ставка для Группы составляет 20%, которая представляет собой ставку налога на прибыль российских компаний.

тыс. руб.	Прим.	2017	2016
Текущий налог на прибыль			
Отчетный год		50 491	7 650
		50 491	7 650
Отложенный налог на прибыль			
Возникновение и восстановление временных разниц		(22 675)	(78)
Общая сумма расхода по налогу на прибыль		27 816	7 572

(б) Сверка эффективной ставки налога:

	2017		2016	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Прибыль/(убыток) до налогообложения	176 042	100	(330 295)	100
Налог на прибыль, рассчитанный по внутренней ставке, применимой для Компании	(35 208)	(20)	66 059	(20)
Невычитаемые расходы	63 024	36	(58 487)	18
	27 816	16	7 572	2

(в) Признанные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

тыс. руб.	Активы		Обязательства		Нетто-величина	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Резервы	504	-	-	-	504	
Торговая и прочая кредиторская задолженность	6 011	-	-	-	6 011	
Основные средства	1 901	-	-	-	1 901	
Кредиты и займы	16 280	-	-	-	16 280	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	-	711	(2 215)	(439)	(2 215)	272
Прочие	465	-	-	-	466	
Налоговые активы/(обязательства)	25 161	711	(2 215)	(439)	22 946	272
Зачет налога	-	-	-	-	-	-
Чистые налоговые активы/(обязательства)	25 161	711	(2 215)	(439)	22 946	272

(г) Непризнанные отложенные налоговые активы

Начиная с 2016 года срок зачета налоговых убытков в соответствии с российским законодательством не ограничен. В отношении данных статей не были признаны отложенные налоговые активы в связи с тем, что получение будущей налогооблагаемой прибыли, за счет которой Группа могла бы использовать эти налоговые льготы, возможно к 2021 году, когда будет реализован проект строительства многофункционального жилого комплекса.

9 Основные средства

тыс. руб.	Здания и сооружения	Машины, передаточные устройства и прочие основные средства	Транспортные средства	Итого
Первоначальная стоимость				
Сальдо на 1 января 2016 года	1 151 141	77 416	8 287	1 236 844
Поступления	-	9 652	468	10 120
Выбытия	(67 136)	(16 674)	(4 053)	(87 862)
Сальдо на 31 декабря 2016	1 084 005	70 394	4 703	1 159 102
Сальдо на 1 января 2017 года	1 084 005	70 394	4 703	1 159 102
Поступления	938	22 462	731	24 131
Выбытия	(142 628)	(79)	(1 904)	(144 611)

тыс. руб.	Здания и сооружения	Машины, передаточные устройства и прочие основные средства	Транспорт-н ые средства	Итого
Сальдо на 31 декабря 2017	924 315	92 777	3 530	1 038 622

тыс. руб.	Здания и сооружения	Машины, передаточные устройства и прочие основные средства	Транспортные средства	Итого
<i>Амортизация и убытки от обесценения</i>				
Сальдо на 1 января 2016 года	392 965	59 076	6 873	458 914
Амортизация за отчетный год	15 818	1 398	297	17 513
Выбытия	(9 377)	(8 231)	(4 034)	(21 642)
Сальдо на 31 декабря 2016 года	399 406	52 242	3 136	454 785
Сальдо на 1 января 2017 года	399 406	52 242	3 136	454 785
Поступление амортизации	-	8 885	-	8 885
Амортизация за отчетный год	5 533	3 249	388	9 170
Выбытия	(132 546)	(73)	(1 310)	(133 929)
Сальдо на 31 декабря 2017 года	272 393	64 303	2 214	338 910
<i>Балансовая стоимость</i>				
На 1 января 2016 года	758 176	18 340	1 414	777 930
На 31 декабря 2016 года	684 599	18 152	1 566	704 318
На 31 декабря 2017 года	669 922	28 474	1 316	699 712

Амортизационные отчисления в размере 6 128 тыс. руб. были отражены в составе себестоимости продаж (2016 год: 16 165 тыс. руб.), в размере 3 042 тыс. руб. в составе административных расходов (2016 год: 1 348 тыс. руб.).

(а) Обеспечения

По состоянию на 31 декабря 2017 года и на 31 декабря 2016 года нет объектов недвижимости, которые служат залоговым обеспечением.

(б) Арендованные основные средства

Группа арендует земельные участки, на которых расположены здания завода, а также земельные участки бывшей территории завода, которые сейчас отведены под застройку.

Договоры аренды земельных участков под зданиями завода заключены на срок 49 лет, действуют до 2064 г. Договор аренды земельного участка под строительство заключен до 2021 г. Данные договоры классифицированы как договоры операционной аренды, поскольку стоимость их аренды впоследствии будет перенесена на стоимость строительства.

10 Прочие инвестиции

тыс. руб.	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
<i>Внеоборотные</i>		
Займы, выданные связанным сторонам	6 361 100	6 419 891

6 361 100	6 419 891
------------------	------------------

Условия и сроки платежей по займам выданным следующие:

тыс. руб.	Валюта	Номи-наль-ная ставка процента	Год погашения	31 декабря 2017 года		31 декабря 2016 года	
				Номи-наль-ная	Балансо-вая	Номи-наль-ная	Балансо-вая
				стои-мость	стои-мость	стои-мость	стои-мость
ООО РМН Инвест	Руб.	9,5%	2019	2 550 600	2 550 600	2 264 391	2 264 391
ООО Вустер	Руб.	10,5%	2026	3 810 500	3 810 500	3 855 500	3 855 500
				6 361 100	6 361 100	6 419 891	6 419 891

Информация о подверженности Группы кредитному, валютному и процентному рискам, возникающим в связи с прочими инвестициями, отражена в примечании 20.

11 Запасы

тыс. руб.	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Сырье и расходные материалы	1 897	11 862
Незавершенное строительство, предназначенное для продажи (многофункциональный жилой комплекс «Символ»)	11 774 921	9 122 259
	11 776 818	9 134 121

12 Торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Торговая дебиторская задолженность	470 160	28 990
Прочая дебиторская задолженность	793 073	101 961
Резерв под обесценение торговой дебиторской задолженности	(874)	(4 032)
	1 262 359	126 919
в том числе:		
Долгосрочная часть	256 566	-
Краткосрочная часть	1 005 793	126 919

В составе долгосрочной прочей дебиторской задолженности отражена задолженность по процентам по долгосрочным займам, выданным связанным сторонам. В соответствии с условиями договоров проценты уплачиваются вместе с погашением основной суммы долга.

Информация о подверженности Группы кредитному и валютному рискам, а также об убытках от обесценения торговой и прочей дебиторской задолженности, за исключением задолженности по незавершенным договорам на строительство, раскрыта в примечании 20(б).

13 Налоги к возмещению

	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Налог на добавленную стоимость	1 090 090	-
Прочие налоги к возмещению	229	-
	1 090 319	-

14 Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Денежные средства в кассе	-	14 935
Остатки на банковских счетах, в рублях	170 794	2 780
Остатки на банковских счетах, в долларах США	189	113 701
Депозиты до востребования, в рублях	797 000	570 000
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении	967 983	701 416
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о движении денежных средств	967 983	701 416

Депозиты до востребования, размещенные в ПАО Банк ВТБ, представляют собой депозиты с правом досрочного требования со сроком погашения до трех месяцев с даты приобретения.

Информация о подверженности Группы процентному риску и анализ чувствительности в отношении финансовых активов и обязательств раскрыты в примечании 1.

15 Капитал и резервы

(а) Уставный капитал и эмиссионный доход

	Обыкновенные акции	
	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
В обращении на начало года, шт.	1 532 423	1 532 423
Оплачено, штук	3 000 000	-
В обращении на конец года, полностью оплаченные, шт.	4 532 423	1 532 423
Номинальная стоимость акций, разрешенных к выпуску	500 руб.	500 руб.

Уставный капитал Компании разделен на обыкновенные акции. Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых время от времени, а также имеют право голосовать на собраниях Компании, исходя из правила «одна акция – один голос». Все обыкновенные акции дают одинаковые права в отношении остаточных активов Компании.

В 2016 - 2017 годах Компания проводила увеличение уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций по закрытой подписке.

В 2016 году дополнительно размещено обыкновенных акций на сумму 4 697 370 тыс. руб. в количестве 3 000 000 штук, отчет об итогах дополнительного выпуска которых зарегистрирован 8 июня 2017 года.

(б) Резерв собственных акций

В резерве выкупленных у акционеров собственных акций отражена стоимость акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы. На отчетную дату у Компании имелось собственных акций в количестве 224 953 штук (в 2016 году: 224 953 штук).

16 Управление капиталом

Группа не имеет официальной политики по управлению капиталом, однако руководство предпринимает меры по поддержанию капитала на уровне, достаточном для удовлетворения операционных и стратегических потребностей Группы, а также для поддержания доверия участников рынка. Это достигается посредством эффективного управления денежными средствами, постоянного мониторинга выручки и прибыли Группы, а также планирования долгосрочных инвестиций, которые финансируются за счет средств от операционной деятельности Группы. Осуществляя данные меры, Группа стремится обеспечить устойчивый рост прибылей.

В отчетных периодах показатель доходности капитала, определяемый как отношение результата от операционной деятельности к общей величине капитала, принадлежащего акционерам, отрицательный, что связано со значительным сокращением операционной деятельности и развитием проекта строительства многофункционального жилого комплекса «Символ».

В течение отчетного года не произошло никаких изменений в подходах Группы к управлению капиталом.

Ни Компания, ни какое-либо из ее дочерних предприятий не являются объектом внешних регулятивных требований в отношении капитала.

17 Кредиты и займы

В данном примечании представлена информация об условиях соответствующих соглашений по процентным займам Группы, оцениваемым по амортизированной стоимости. Более подробная информация о подверженности Группы риску изменения процентной ставки, валютному риску и риску ликвидности представлена в примечании 1.

тыс. руб.	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Долгосрочные обязательства		
Необеспеченные займы	494 389	4 256 500
Векселя выпущенные	1 735 193	-
	2 229 582	4 256 500
Краткосрочные обязательства		
Необеспеченные займы	-	47 444

-	47 444
---	--------

Условия и сроки платежей по непогашенным займам были следующими:

тыс. руб.				31 декабря 2017 года		31 декабря 2016 года	
	Валюта	Номи-наль- ная ставка процента	Год погашения	Номи-наль- ная стоимость	Балансо-в ная стоимость	Номи-наль- ная стоимость	Балансо-в ная стоимость
ООО «ДС – МОНОЛИТ» (займы)	Руб.	10,01-11%	2026	494 389	494 389	-	-
ООО «ДС – МОНОЛИТ» (векселя)	Руб.	0,00%	2026	4 093 630	1 735 193	-	-
ООО «Белеран»	Руб.	14,01%	2017	-	-	47 444	47 444
АО «Дон-Строй Инвест»	Руб.	11,00%	2017	-	-	3 905 614	3 905 614
ООО «Белеран»	Руб.	10,01%	2017	-	-	95 552	95 552
ООО «Моснитки»	Руб.	10,01%	2017	-	-	255 334	255 334
				4 558 019	2 229 582	4 303 944	4 303 944

30 июня 2017 года Группа заключила с АО «Дон-Строй Инвест» соглашение о прекращении обязательств новацией в обязательство по передаче векселей на сумму 4 093 60 тыс. руб. Передача векселей от АО «Дон-Строй Инвест» в адрес ООО «ДС – МОНОЛИТ» подтверждена уведомлением от 30 июня 2017 года.

На 30 июня 2017 года дату Группа признала дисконт по выпущенным векселям в размере 2439 836 тыс. руб. и отразила его в составе операций с собственниками в отчете об изменениях в капитале. При дисконтировании Группа применила ставку 10%, которая являлась эффективной процентной ставкой на дату возникновения обязательств. Амортизация дисконта за 2017 год составила 81 399 тыс. руб. и отражена в составе финансовых расходов (Примечание 5).

30 июня 2017 года в результате заключения договоров цессии права требования денежных средств от Группы по договорам займа с ООО «Белеран» и ООО «Моснитки» перешли к ООО «ДС – МОНОЛИТ».

18 Предоплаты по основной деятельности

тыс. руб.	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Средства, полученные по договорам ДДУ	12 689 883	6 723 527
	12 689 883	6 723 527

Компания реализует строящееся жилье по договорам долевого участия в строительстве (ДДУ). Средства, полученные ООО «ПИ Групп» от дольщиков по договорам долевого участия представлены как предоплаты, полученные по основной деятельности.

Списание предоплат на финансовый результат происходит по мере сдачи объекта

строительства государственной комиссии, а также при наличии следующих признаков выручки: переход значительных рисков и выгод на покупателя, возможность надежно оценить сумму выручки и затраты, высокая вероятность поступления будущих экономических выгод в Компанию.

19 Торговая и прочая кредиторская задолженность

а) Торговая кредиторская задолженность

тыс. руб.	Прим.	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Торговая и прочая кредиторская задолженность			
Торговая кредиторская задолженность		391 125	157 010
Прочая кредиторская задолженность		1 572 909	2 271 348
Обязательства по мировому соглашению		56 458	96 188
Задолженность за ценные бумаги (акции)		-	4 697 370
		2 020 492	7 221 916

б) Прочая кредиторская задолженность, включая обязательства по мировому соглашению

тыс. руб.	Прим.	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Краткосрочная			
Обязательства по арендной плате		749 274	744 384
Задолженность за ценные бумаги (акции)		-	4 697 370
Прочая кредиторская задолженность и начисленные расходы		447 051	401 096
Обязательства по мировому соглашению		27 013	28 156
Итого краткосрочные обязательства		1 223 338	5 871 016
Долгосрочная			
Обязательства по арендной плате		376 584	1 125 858
Обязательства по мировому соглашению		29 445	68 032
Итого долгосрочные обязательства		406 029	1 193 890
Итого обязательства		2 020 492	7 064 906

Информация о подверженности Группы валютному риску и риску ликвидности в отношении торговой и прочей кредиторской задолженности раскрыта в примечании 1.

20 Справедливая стоимость и управление рисками

(а) Справедливая стоимость финансовых инструментов

По мнению руководства, справедливая стоимость финансовых активов и обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости. По состоянию на 31 декабря 2017 года и на 31 декабря 2016 года Группа не имела финансовых инструментов, отражаемых по справедливой стоимости.

	31 декабря 2017 года		31 декабря 2016 года	
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость
Финансовые активы				
Денежные средства и их эквиваленты	967 983	967 983	701 416	701 416
Займы выданные	6 361 100	6 361 100	6 419 891	6 419 891
Торговая и прочая дебиторская задолженность	1 262 359	1 262 359	126 919	126 919
Итого финансовые активы	8 591 442	8 591 442	7 248 226	7 248 226
Финансовые обязательства				
Задолженность по займам и процентам	(4 588 019)	(4 588 019)	(4 303 944)	(4 303 944)
Обязательства по мировому соглашению	56 458	56 458	(96 198)	(96 198)
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	(2 076 950)	(2 076 950)	(7 117 381)	(7 117 381)
Итого финансовые обязательства	(6 608 511)	(6 608 511)	(11 517 523)	(11 517 523)
Всего финансовые инструменты	1 982 931	1 982 931	(4 269 297)	(4 269 297)

(б) Управление финансовыми рисками

В связи с использованием финансовых инструментов в своей деятельности Группа подвергается следующим видам рисков:

- кредитный риск;
- риск ликвидности;
- рыночный риск.

В данном Пояснении представлена информация о подверженности Группы каждому из указанных рисков, о целях Группы, ее политике и процедурах оценки и управления данными рисками и о подходах Группы к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной консолидированной финансовой отчетности.

Основные принципы управления рисками

Совет директоров несет общую ответственность за организацию системы управления рисками Группы и надзор за функционированием этой системы.

Политика Группы по управлению рисками разработана с целью выявления и анализа рисков, которым подвергается Группа, установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также для мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений. Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Группы. Группа устанавливает стандарты и процедуры обучения и управления с целью создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности.

i) Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и возникает, главным образом, в связи с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью покупателей и займами выданными.

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную подверженность Группы кредитному риску.

Торговая и прочая дебиторская задолженность

Подверженность Группы кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя/клиента.

Руководство проводит кредитную политику, в соответствии с которой новый покупатель (заказчик) проходит индивидуальную проверку на предмет платежеспособности, прежде чем ему предлагаются условия поставки и оплаты, действующие в Группе. В целях контроля уровня кредитного риска Группа использует такие кредитные характеристики, как тип договора, сроки возникновения и погашения задолженности, финансовое состояние контрагента в предыдущие периоды.

Группа создает оценочный резерв под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности, который представляет собой расчетную оценку величины уже понесенных кредитных убытков. Основными компонентами данного оценочного резерва являются компонент конкретных убытков, относящийся к активам, величина каждого из которых является по отдельности значительной, и компонент совокупного убытка, определяемого для группы (портфеля) сходных между собой активов в отношении уже понесенных, но еще не зафиксированных убытков. Расчетная оценка величины общего убытка определяется на основе статистических данных за прошлые периоды о платежах по сходным финансовым активам.

Инвестиции

Группа ограничивает свою подверженность кредитному риску посредством инвестирования средств в займы, выданные связанным сторонам.

Денежные средства и их эквиваленты

По состоянию на 31 декабря 2017 года у Группы имелись денежные средства и их эквиваленты на общую сумму 967 983 тыс. руб. (в 2016 году: 701 416 тыс. руб.), которые отражают максимальный уровень подверженности Группы кредитному риску. Денежные средства и их эквиваленты размещаются в банках, имеющих высокий кредитный рейтинг.

Подверженность кредитному риску

Максимальный уровень кредитного риска по состоянию на отчетную дату составлял:

	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Денежные средства и их эквиваленты	967 983	701 416
Долгосрочные займы выданные	6 361 100	6 419 891
Текущая торговая дебиторская задолженность	469 286	24 958
Долгосрочная прочая дебиторская задолженность	256 566	-
Краткосрочная прочая дебиторская задолженность	536 507	101 961
	8 591 442	7 248 226

Убытки от обесценения

По состоянию на 31 декабря 2017 года и 31 декабря 2016 года сумма резерва под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности является незначительной и составила 874 тыс. руб. и 4 032 тыс. руб. соответственно.

Взаимозачет финансовых активов и обязательств

По состоянию на 31 декабря 2017 и 2016 годов Группа не имела финансовых активов и финансовых обязательств, подлежащих взаимозачету.

ii) Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что у Группы возникнут сложности при выполнении обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Группы.

Подверженность риску ликвидности

Ниже представлена информация об оставшихся договорных сроках погашения финансовых обязательств на отчетную дату. Представлены валовые и недисконтированные суммы, включающие расчетные суммы процентных платежей и исключающие влияние соглашений о зачете. В отношении потоков денежных средств, включенных в анализ сроков погашения, не предполагается, что они могут возникнуть значительно раньше по времени или в значительно отличающихся суммах.

Валовые притоки (оттоки) денежных средств, представленные в таблице выше, являются договорными недисконтированными денежными потоками, относящимися к производным финансовым обязательствам, удерживаемым для целей управления рисками.

31 декабря 2017

тыс. руб.

Непроизводные финансовые обязательства

Необеспеченные займы и векселя

Торговая и прочая кредиторская задолженность, включая обязательства по мировому соглашению

Балансовая стоимость	Итого	Денежные потоки по договору				
		до 2 мес.	2-12 мес.	от 1 до 2 лет	от 2 до 5 лет	Свыше 5 лет
2 229	5 091	62 246	37 621	49 933	149 937	4 792 129
2 020	1 629	538 166	685 172	406 029	-	-
4 250	6 721	600 412	722 793	455 962	149 937	4 792 129

31 декабря 2016

тыс. руб.

Непроизводные финансовые обязательства

Необеспеченные займы

Торговая и прочая кредиторская задолженность, включая обязательства по мировому соглашению

Балансовая стоимость	Итого	Денежные потоки по договору				
		до 2 мес.	2-12 мес.	от 1 до 2 лет	от 2 до 5 лет	Свыше 5 лет
4 303	8 531	121	403	391	1 264 83	6 351 12
7 221	7 239		7 239 77			
11 525 8	15 771 7	121	7 642 92	391	1 264 83	6 351 12

iii) Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

а) Валютный риск

Группа подвергается валютному риску в той степени, в какой существует несоответствие между валютами, в которых выражены продажи, закупки и займы и соответствующими функциональными валютами предприятий Группы. Функциональными валютами компаний Группы являются российские рубли, активы или обязательства, выраженные в других валютах, практически отсутствуют.

	Доллар США	
	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Активы		
Денежные средства и их эквиваленты	189	113 701
Итого активы	189	113 701
Итого чистая позиция	189	113 701

Обоснованно возможное укрепление (ослабление) рубля, как показано ниже, по отношению к остальным валютам по состоянию на конец года повлияло бы на оценку финансовых инструментов, выраженных в иностранной валюте, и величину капитала и прибыли или убытка до налогообложения на указанные ниже суммы. Анализ проводился исходя из допущения, что все прочие переменные, в частности, ставки процента, остаются неизменными, и любое влияние прогнозной выручки и закупок не принималось во внимание.

Показатели 2016 года анализировались на основе тех же принципов, что и 2017 года, хотя допускаемые в качестве обоснованно возможных изменения обменных курсов валют были другими.

	Доллар США (влияние)	
	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Прибыль	38	22 740

В течение года применялись следующие основные обменные курсы иностранных валют:

	Средний обменный курс		Обменный курс «спот» на отчетную дату	
	2017	2016	2017	2016
1 доллар США	58,	67,	57	60
1 ЕВРО	65,	74,	68	63

б) Процентный риск

Группа подвержена риску изменения процентных ставок по долгосрочным предоставленным займам и долгосрочным и краткосрочным займам полученным. Займы с плавающей ставкой

процента способствуют возникновению риска изменения потоков денежных средств по выданному займу. Займы с фиксированной ставкой процента подвержены риску отражения в консолидированной отчетности не по справедливой стоимости.

Руководство Группы не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски Группы между займами с фиксированной и переменной ставками процента. Однако при выдаче и получении новых займов, руководство решает вопрос о том, какая ставка процента – фиксированная или переменная – будет более выгодной для Группы на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

На отчетную дату Группа имела предоставленные и полученные займы с фиксированной процентной ставкой:

	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Инструменты с фиксированной ставкой процента		
Финансовые активы (долгосрочные)	6 361 100	6 419 891
Финансовые обязательства (долгосрочные)	(494 389)	(4 256 500)
Финансовые обязательства (краткосрочные)	-	(47 444)
	5 866 711	2 115 947

Анализ чувствительности справедливой стоимости финансовых инструментов с фиксированной ставкой процента

Никакие финансовые инструменты с фиксированной ставкой процента Группа не учитывает в порядке, предусмотренном для инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период, либо по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прочей совокупной прибыли. Поэтому какое-либо изменение ставок процента на отчетную дату не повлияло бы на величину прибыли или убытка за период или собственного капитала.

21 Существенные дочерние предприятия

Ниже представлены дочерние предприятия, включенные в данную консолидированную отчетность:

Наименование дочернего предприятия	Основная деятельность	Страна регистрации	Право голосования	
			2017	2016
ООО «Перспектива Инвест Групп»	Строительство жилых и нежилых зданий	Российская Федерация	100%	100%
	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Сим-Медиа»				

22 Операционная аренда

i) Договоры аренды, где Группа выступает в качестве арендатора

Начиная с июля 2015 года, Группа арендует земельные участки по договорам операционной аренды. Договор аренды, как правило, заключается на срок 49 лет. Годовая арендная плата рассчитывается как процент от кадастровой стоимости земельного участка. Договор аренды на

земельный участок, предназначенный под строительство, заключен на срок 6 лет, до 2021 года. Обычно, арендные платежи ежегодно увеличиваются в соответствии с рыночными ставками аренды. Права собственности на соответствующие участки земли и зданий не переходят Группе. Арендные платежи регулярно пересматриваются в соответствии с рыночными ставками, и Группа не имеет никакой доли в остаточной стоимости; было определено, что практически все риски и выгоды, связанные с участками земли и зданий, остаются у собственника. На этом основании Группа определила, что данные договоры представляют собой договоры операционной аренды.

ii) Будущие минимальные арендные платежи

По состоянию на 31 декабря 2017 года будущие минимальные арендные платежи по договорам аренды без права досрочного прекращения подлежат уплате в следующем порядке.

тыс. руб.	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Менее года	954 632	990 459
От 1 до 5 лет	906 381	1 236 501
Свыше 5 лет	5 257 628	4 658 270
	7 118 641	6 885 230

В течение 2017 года Группа заключила ряд договоров аренды земельных участков для целей реализации проекта по строительству многофункционального жилого комплекса «Символ», что привело к росту минимальных арендных платежей по состоянию на 31 декабря 2017 года.

iii) Договоры аренды, где Группа выступает в качестве арендодателя

Группа сдает в аренду часть помещений, учитываемых в составе основных средств, по договорам краткосрочной аренды.

23 Условные активы и обязательства

(a) Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления, поэтому многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России.

В целях обеспечения исполнения обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве Группа обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования - ООО «СК «РЕСПЕКТ». В отношении каждого договора участия в долевом строительстве Группа заключает отдельный договор страхования.

Группа не осуществляет страхования на случай обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), которые могут возникнуть в отношении построенных зданий в период с даты признания выручки до даты регистрации права собственности покупателем или подписания акта приема-передачи в отношении долевого строительства. Риск убытков в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в указанный период несет сама Группа.

Группа не имеет полной страховой защиты в отношении своих производственных сооружений, убытков, вызванных остановками производства, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенном объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Группы.

До тех пор, пока Группа не будет иметь полного страхового покрытия, существует риск того, что утрата или повреждение определенных активов, а также некоторые другие обстоятельства могут оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

(б) Судебные разбирательства

На 31 декабря 2017 и 2016 годов Группа не была вовлечена в судебные разбирательства, которые могли бы иметь существенное влияние на ее финансово-хозяйственную деятельность.

(в) Налоговые риски

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

С 1 января 2012 года вступило в силу законодательство о трансфертном ценообразовании, которое существенно поменяло правила по трансфертному ценообразованию, сблизив их с принципами организации экономического сотрудничества и развития (OECD), но также создавая дополнительную неопределенность в связи с практическим применением налогового законодательства в определенных случаях.

Данные правила трансфертного ценообразования предусматривают обязанность налогоплательщиков готовить документацию в отношении контролируемых сделок и определяют принципы и механизмы для начисления дополнительных налогов и процентов, если цены в контролируемых сделках отличаются от рыночных.

Правила трансфертного ценообразования применяются к сделкам в области внешней торговли между взаимозависимыми лицами, а также к сделкам в области внешней торговли между независимыми сторонами в случаях, установленных налоговым кодексом РФ (для целей контроля цен по таким операциям пороговое значение не применяется). В дополнение, правила применяются к внутренним сделкам между взаимозависимыми лицами, если общая годовая сумма сделок между одними и теми же лицами превышает 1 млрд. руб.

Соответствие цен рыночному уровню также может быть предметом проверки с точки зрения концепции необоснованной налоговой выгоды.

Помимо этого, недавно был принят ряд новых законов, которые вносят изменения в налоговое законодательство Российской Федерации. В частности, с 1 января 2015 года были введены изменения, направленные на регулирование налоговых последствий сделок с иностранными компаниями и их деятельности, такие как концепция бенефициарного владения доходами, налогообложение контролируемых иностранных компаний, правила определения налогового резидентства и др. Данное законодательство и практика его применения продолжает

развиваться, и влияние законодательных изменений должно рассматриваться на основе фактических обстоятельств.

Указанные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами, особенно в связи с проведенной реформой высших судебных органов, отвечающих за разрешение налоговых споров, может быть иной и, в случае, если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность. Руководство Группы осуществляет мониторинг изменений законодательства и законодательных инициатив с целью минимизации данных рисков.

(г) Гарантии по выполненным работам

Согласно действующему российскому законодательству, Группа несет ответственность за качество строительных работ, выполненных в соответствии с заключенными договорами, в течение периода до 5 лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства в Доме (далее - «Объект»). Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участнику Объекта составляет 3 года со дня подписания первого акта приема-передачи Объекта.

Группа находится в процессе реализации проекта по строительству многофункционального жилого комплекса «Символ», как следствие, предъявление гарантийных требований не происходило. В связи с этим в настоящей консолидированной финансовой отчетности Группа не отражала условные обязательства по гарантиям на выполненные работы.

(д) Прочие гарантии и поручительства выданные

По состоянию на 31 декабря 2017 года и 2016 года Группа не имеет выданных гарантий и поручительств.

24 Связанные стороны

(а) Конечная контролирующая сторона

По состоянию на 31 декабря 2017 года и 31 декабря 2016 года Компания является дочерним обществом ООО «Мета СТ», которая, в свою очередь, является дочерней организацией ООО «РНТ Холдинг» (косвенное участие).

(б) Вознаграждение старшего руководящего персонала

Сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу за 2017 и 2016 годы составили следующие суммы:

тыс. руб.	2017	2016
Заработная плата и премии	33 828	16 990
Страховые взносы	5 685	3 128
	39 513	20 118

(в) Операции с участием прочих связанных сторон

Ниже представлены операции компаний со связанными сторонами, осуществленными в 2017 и 2016 годах, а также задолженность по расчетам со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2017 года и 31 декабря 2016 года:

тыс. руб.	Сумма сделки за год, закончившийся 31 декабря		Сальдо расчетов по состоянию на 31 декабря	
	2017	2016	2017	2016
Предоплата за акции	-	(4 697 370)	-	(4 697 370)
Продажа товаров и услуг	(257 033)	23 799	(257 417)	77 726
Приобретение товаров и услуг	(695 636)	(440 028)	(629 439)	(440 028)
Займы выданные	4 185	77 195	2 554 785	6 419 891
Займы полученные	(4 588 019)	(153 378)	(4 588 019)	(4 048 610)
	(5 536 503)	(5 189 782)	(2 920 090)	(2 688 391)

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами. Вся эта задолженность является необеспеченной. В текущем и предыдущем годах расходы в отношении безнадежных и сомнительных долгов связанных сторон не признавались.

25 События после отчетной даты

После 31 декабря 2017 года в деятельности Группы не произошло никаких событий, которые могли бы оказать влияние на данную консолидированную финансовую отчетность.

26 Основные положения учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей консолидированной финансовой отчетности, и являются единообразными для предприятий Группы.

а) Принципы консолидации

і) Сделки по объединению бизнеса

Сделки по объединению бизнеса учитываются методом приобретения по состоянию на дату приобретения, а именно на дату перехода контроля к Группе.

Группа оценивает гудвил на дату приобретения следующим образом:

- справедливая стоимость переданного возмещения; плюс
- сумма признанной неконтролирующей доли в приобретаемом предприятии; плюс
- справедливая стоимость уже имеющейся доли в капитале приобретенного предприятия, если сделка по объединению бизнеса осуществлялась поэтапно; минус
- нетто-величина признанных сумм (как правило, справедливая стоимость) идентифицируемых приобретенных активов за вычетом принятых обязательств.

Если эта разница выражается отрицательной величиной, то в составе прибыли или убытка за период сразу признается доход от выгодного приобретения.

В состав переданного возмещения не включаются суммы, относящиеся к урегулированию существующих ранее отношений. Такие суммы в общем случае признаются в составе прибыли или убытка за период.

Понесенные Группой в результате операции по объединению бизнеса затраты по сделкам, отличные от затрат, связанных с выпуском долговых или долевых ценных бумаг, относятся на расходы по мере их возникновения.

Любое условное возмещение оценивается по справедливой стоимости на дату приобретения. Если обязательство по уплате условного возмещения, которое отвечает определению финансового инструмента, классифицировано как капитал, то его величина впоследствии не переоценивается, а его выплата отражается в составе капитала. В противном случае условное возмещение переоценивается по справедливой стоимости на каждую отчетную дату, и изменения справедливой стоимости условного возмещения признаются в составе прибыли или убытка за период.

ii) Неконтролирующие доли

Неконтролирующая доля оценивается как пропорциональная часть идентифицируемых чистых активов приобретаемого предприятия на дату приобретения.

Изменения доли Группы в дочернем предприятии, не приводящие к потере контроля, учитываются как сделки с капиталом.

iii) Дочерние предприятия

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Группа контролирует дочернее предприятие, когда Группа подвержена рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций или имеет права на получение такого дохода, и имеет возможность использовать свои полномочия в отношении данного предприятия с целью оказания влияния на величину этого дохода. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе. Убытки, приходящиеся на неконтролирующую долю в дочернем предприятии, в полном объеме относятся на счет неконтролирующих долей, даже если это приводит к возникновению дебетового сальдо («дефицита») на этом счете.

iv) Приобретения бизнеса у предприятий под общим контролем

Сделки по объединению бизнеса, возникающие в результате передачи долей участия в предприятиях, находящихся под контролем того же акционера, который контролирует Группу, учитываются, как если бы соответствующая сделка приобретения имела место в начале самого раннего из представленных в отчетности сравнительных периодов, или на дату установления общего контроля, если последняя наступила позже; для этих целей сравнительные данные пересчитываются. Приобретенные активы и обязательства признаются по их балансовой стоимости, отраженной в индивидуальной финансовой отчетности приобретенной компании.

v) Потеря контроля

При потере контроля над дочерним предприятием Группа прекращает признание его активов и обязательств, а также относящихся к нему неконтролирующих долей и других компонентов капитала. Любая положительная или отрицательная разница, возникшая в результате потери контроля, признается в составе прибыли или убытка за период. Если Группа оставляет за собой часть инвестиции в бывшее дочернее предприятие, то такая доля оценивается по справедливой стоимости на дату потери контроля. Впоследствии эта доля учитывается как инвестиция в

ассоциированное предприятие (с использованием метода долевого участия) или как финансовый актив, имеющийся в наличии для продажи, в зависимости от того, в какой степени Группа продолжает влиять на указанное предприятие.

vi) *Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации*

Внутригрупповые остатки и операции, а также нереализованные доходы и расходы от внутригрупповых операций элиминируются. Нереализованная прибыль по операциям с объектами инвестиций, учитываемыми методом долевого участия, исключается за счет уменьшения стоимости инвестиции в пределах доли участия Группы в соответствующем объекте инвестиций. Нереализованные убытки элиминируются в том же порядке, что и нереализованная прибыль, но лишь в той степени, пока они не являются свидетельством обесценения.

b) Иностранная валюта

i) *Операции в иностранной валюте*

Операции в иностранной валюте пересчитываются в функциональную валюту предприятий Группы по обменным курсам на даты совершения этих операций.

Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на соответствующую отчетную дату. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и оцениваемые по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в составе прибыли или убытка за период, за исключением разниц, которые возникают при пересчете долевых инструментов, классифицированных в категорию финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи, и признаются в составе прочей совокупной прибыли.

c) Запасы

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: себестоимости или чистой цене продажи. Себестоимость запасов определяется на основе метода ФИФО и в нее включаются затраты на приобретение запасов, затраты на производство или переработку и прочие затраты на доставку запасов до их настоящего местоположения и приведения их в соответствующее состояние. Применительно к запасам собственного производства и незавершенного производства (включая строительство многофункционального жилого комплекса), в себестоимость также включается соответствующая доля производственных накладных расходов, рассчитываемая исходя из нормальной загрузки производственных мощностей предприятия.

Чистая цена продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи запасов в ходе обычной деятельности предприятия, за вычетом расчетных затрат на завершение производства запасов и на их продажу.

d) Основные средства

i) *Признание и оценка*

Объекты основных средств отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения. В фактическую стоимость включаются все затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В

фактическую стоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и перемещение активов и восстановление занимаемого ими участка, и капитализированные затраты по займам. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования. Затраты по займам, относящиеся к приобретению или строительству квалифицируемых активов, капитализируются в стоимости таких активов. Квалифицируемый актив – это актив, период подготовки которого к намеченному использованию является существенным.

Если объект основных средств состоит из отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как отдельный объект (значительный компонент) основных средств.

Сумма прибыли или убытка от выбытия объекта основных средств определяется посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признается в нетто-величине по строке «прочие доходы» или «прочие расходы» в составе прибыли или убытка за период.

ii) Последующие затраты

Затраты, связанные с заменой части (значительного компонента) объекта основных средств, увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятность того, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанной частью, является высокой и ее стоимость можно надежно определить. Балансовая стоимость замененной части списывается. Затраты на текущий ремонт и обслуживание объектов основных средств признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

iii) Амортизация

Каждый значительный компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает особенности ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, и амортизационные отчисления включаются в состав прибыли или убытка за период. Арендованные активы по договорам финансовой аренды амортизируются на протяжении наименьшего из двух сроков: срока аренды и срока полезного использования активов, за исключением случаев, когда у Группы имеется обоснованная уверенность в том, что к ней перейдет право собственности на соответствующие активы в конце срока их аренды. Земельные участки не амортизируются.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- | | |
|------------------------------|----------|
| • здания | 40 лет |
| • установки и оборудование | 5-12 лет |
| • оснащение и приспособления | 5-10 лет |
| • значительные компоненты | 3-5 лет. |

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую отчетную дату, и корректируются в случае необходимости.

е) Нематериальные активы

i) Признание и оценка

Нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие конечный срок полезного использования, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

ii) Последующие затраты

Последующие затраты капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие затраты, признаются в составе прибыли или убытка за период по мере возникновения.

iii) Амортизация

Амортизационные отчисления рассчитываются на основе фактической стоимости актива или иной заменяющей ее величины за вычетом остаточной стоимости этого актива. Амортизация начисляется с момента готовности этих активов к использованию и признается в составе прибыли или убытка за период линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает особенности ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в соответствующих активах.

В конце каждого отчетного года методы амортизации, сроки полезного использования и величины остаточной стоимости анализируются на предмет необходимости их пересмотра и в случае необходимости пересматриваются.

В течение 2016-2017 года Группа не имела нематериальных активов.

ф) Финансовые инструменты

Группа классифицирует производные финансовые активы по следующим категориям: финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, финансовые активы, удерживаемые до погашения, займы и дебиторская задолженность, а также финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи.

i) Непроизводные финансовые активы и обязательства – признание и прекращение признания

Группа первоначально признает займы и дебиторскую задолженность, а также выпущенные долговые ценные бумаги на дату их возникновения/выпуска. Первоначальное признание всех прочих финансовых активов и обязательств осуществляется на дату заключения сделки, в результате которой Группа становится стороной договорных положений инструмента.

Группа прекращает признание финансового актива в тот момент, когда истекает срок действия договорных прав на потоки денежных средств от этого финансового актива, либо, когда Группа передает свои права на получение предусмотренных договором потоков денежных средств по этому финансовому активу в результате сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с владением этим финансовым активом. Любое участие в переданном финансовом активе, возникшая или оставшаяся у Группы, признается в качестве отдельного актива или обязательства.

Группа прекращает признание финансового обязательства в тот момент, когда исполняются или аннулируются ее обязанности по соответствующему договору или истекает срок их действия. Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа в настоящий момент имеет обеспеченное юридической защитой право осуществить взаимозачет признанных сумм и намерена либо произвести расчет по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно. Группа в настоящий момент имеет обеспеченное юридической защитой право осуществить взаимозачет, если данное право не обусловлено событием в будущем и является юридически исполнимым как в ходе обычной деятельности, так и в случае неисполнения обязательства, несостоятельности или банкротства Группы или кого-либо из контрагентов.

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка

Финансовый актив включается в категорию финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, если этот инструмент классифицирован как удерживаемый для торговли или определены в данную категорию при первоначальном признании. Группа определяет финансовые активы в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, в тех случаях, когда она управляет такими инвестициями и принимает решения об их покупке или продаже, исходя из их справедливой стоимости в соответствии с задокументированной стратегией управления рисками или инвестиционной стратегией. Затраты, непосредственно относящиеся к сделке, признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения. Финансовые активы, классифицированные в данную категорию, оцениваются по справедливой стоимости, и изменения их справедливой стоимости отражаются в составе прибыли или убытка за период.

Инвестиции, удерживаемые до погашения

Если Группа имеет твердое намерение и возможность удерживать долговые ценные бумаги, котируемые на активном рынке, до наступления срока их погашения, то классифицирует их в категорию финансовых инструментов, удерживаемых до погашения. Финансовые активы, удерживаемые до погашения, первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся затрат по сделке. Впоследствии эти активы оцениваются по амортизированной стоимости, рассчитываемой методом эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения.

Группа теряет право классифицировать какие-либо финансовые активы как удерживаемые до погашения в течение двух последующих лет и реклассифицирует активы из данной категории в категорию имеющихся в наличии для продажи, если Группа в течение текущего финансового года продавала или реклассифицировала инвестиции этой категории до срока погашения на более, чем незначительную сумму, за исключением продажи или реклассификации, которые:

- имеют место незадолго до даты погашения финансового актива;
- имеют место после получения предприятием первоначальной основной суммы финансового актива практически в полном объеме благодаря регулярным или авансовым платежам; или
- связаны с отдельным событием, которое находится вне контроля предприятия, не является повторяющимся, и предприятие не имело разумных оснований, чтобы предвидеть наступление такого события.

Займы и дебиторская задолженность

К категории займов и дебиторской задолженности относятся некотируемые на активном рынке финансовые активы, предусматривающие получение фиксированных или определенных платежей. Такие активы первоначально признаются по справедливой стоимости, которая

увеличивается на сумму непосредственно относящихся затрат по сделке. После первоначального признания займы и дебиторская задолженность оцениваются по амортизированной стоимости, которая рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения.

В категорию займов и дебиторской задолженности были включены финансовые активы следующих классов: займы выданные (см. примечание 10), торговая и прочая дебиторская задолженность (см. примечание 12) и денежные средства и их эквиваленты (см. примечание 14).

Денежные средства и их эквиваленты

К денежным средствам и их эквивалентам относятся денежные средства в кассе, банковские депозиты до востребования и высоколиквидные инвестиции, срок погашения которых составляет три месяца или меньше с даты приобретения, и которые подвержены незначительному риску изменения их справедливой стоимости.

Банковские овердрафты, подлежащие погашению по требованию и используемые Группой в рамках интегрированной системы управления денежными средствами, включаются в состав денежных средств и их эквивалентов в отчете о движении денежных средств.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, представляют собой непроемкие финансовые активы, которые были определены в указанную категорию, или которые не были классифицированы ни в одну из вышеперечисленных категорий финансовых активов. При первоначальном признании такие активы оцениваются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся затрат по сделке. После первоначального признания они оцениваются по справедливой стоимости, изменения которой, отличные от убытков от обесценения, и курсовых разниц по долговым инструментам, имеющимся в наличии для продажи, признаются в составе прочего совокупного дохода и представляются в составе капитала по счету резерва изменений справедливой стоимости. В момент прекращения признания инвестиции накопленная в составе капитала сумма прибыли или убытка реклассифицируется в состав прибыли или убытка за период. Некотируемые долевые инструменты, справедливую стоимость которых надежно определить невозможно, отражаются по себестоимости.

ii) Непроемкие финансовые обязательства - оценка

Группа классифицирует непроемкие финансовые обязательства в категорию прочих финансовых обязательств. Такие финансовые обязательства при первоначальном признании оцениваются по справедливой стоимости за вычетом непосредственно относящихся затрат по сделке. После первоначального признания эти финансовые обязательства оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

К прочим финансовым обязательствам относятся кредиты и займы, векселя выданные, банковские овердрафты и торговая и прочая кредиторская задолженность.

g) Обесценение

i) Непроемкие финансовые активы

По состоянию на каждую отчетную дату финансовый актив, не отнесенный к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой

отражаются в составе прибыли или убытка, включая долю участия в объекте инвестиций, учитываемых методом долевого участия, проверяется на предмет наличия объективных свидетельств его обесценения. Финансовый актив является обесценившимся, если существуют объективные свидетельства того, что после первоначального признания актива произошло событие, приводящее к убытку, и что это событие оказало негативное влияние на ожидаемые будущие денежные потоки по финансовому активу, которое можно надежно оценить.

К объективным свидетельствам обесценения финансовых активов (включая долевыми ценные бумаги) могут относиться:

- неплатежи или иное невыполнение должниками своих обязанностей, реструктуризация задолженности перед Группой на условиях, которые в ином случае Группой не рассматривались бы,
- признаки будущего банкротства должника или эмитента,
- негативные изменения платежного статуса заемщиков или эмитентов в Группе,
- экономические условия, которые коррелируют с дефолтами,
- исчезновение активного рынка для какой-либо ценной бумаги, или
- наблюдаемые данные, указывающие на поддающееся оценке снижение ожидаемых денежных потоков от группы финансовых активов.

Кроме того, объективным свидетельством обесценения инвестиции в долевыми ценные бумаги является значительное или продолжающееся снижение ее справедливой стоимости ниже ее себестоимости.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизируемой стоимости

Признаки, свидетельствующие об обесценении таких активов, Группа рассматривает как на уровне отдельных активов, так и совместно, на уровне группы активов. Все активы, являющиеся значительными по отдельности, оцениваются на предмет обесценения в индивидуальном порядке. Те активы, в отношении которых не было выявлено обесценение на уровне отдельного актива, совместно оцениваются на предмет обесценения, которое уже возникло, но еще не было идентифицировано. Не являющиеся значительными по отдельности активы оцениваются на предмет обесценения совместно посредством объединения активов со сходными характеристиками риска.

При оценке обесценения на уровне группы активов Группа использует исторические тренды вероятности возникновения убытков, сроки восстановления и суммы понесенных убытков, скорректированные с учетом суждений руководства о том, являются ли текущие экономические и кредитные условия таковыми, что фактические убытки, возможно, окажутся больше или меньше ожидаемых исходя из исторических тенденций убытков.

Сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих денежных потоков, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента этого актива. Убытки признаются в составе прибыли или убытка за период и отражаются на счете резерва под обесценение. Если Группа считает, что перспективы возмещения актива не являются реалистичными, соответствующие суммы списываются. Проценты на обесценившийся актив продолжают начисляться через отражение «высвобождения дисконта». В случае наступления какого-либо последующего события, которое приводит к уменьшению величины убытка от обесценения и это уменьшение может быть объективно связано с событием, произошедшим после того, как обесценение было

признано, восстановленная сумма, ранее отнесенная на убыток от обесценения, отражается в составе прибыли или убытка за период.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Убытки от обесценения финансовых активов, отнесенных в категорию имеющихся в наличии для продажи, признаются посредством реклассификации в состав прибыли или убытка за период суммы убытков, накопленных в резерве изменений справедливой стоимости в составе капитала. Сумма накопленного убытка от обесценения, исключенная из капитала и признанная в составе прибыли или убытка, представляет собой разницу между затратами на приобретение актива (за вычетом полученных выплат основной суммы и амортизации) и текущей справедливой стоимостью, за вычетом убытка от обесценения этого финансового актива, ранее признанного в составе прибыли или убытка. Изменения, возникшие в начисленных резервах под обесценение в связи с применением метода эффективной ставки процента, отражаются как элемент процентных доходов. Если впоследствии справедливая стоимость обесценившейся долговой ценной бумаги, классифицированной как имеющаяся в наличии для продажи, возрастает и данное увеличение можно объективно отнести к какому-либо событию, произошедшему после признания убытка от обесценения в составе прибыли или убытка за период, то списанная на убыток сумма восстанавливается, при этом восстанавливаемая сумма признается в составе прибыли или убытка за период. Однако любое последующее восстановление справедливой стоимости обесценившейся долевой ценной бумаги, классифицированной в категорию имеющихся в наличии для продажи, признается в составе прочего совокупного дохода.

Объекты инвестиций, учитываемых методом долевого участия

Обесценение в отношении инвестиций, учитываемых методом долевого участия, оцениваются путем сравнения возмещаемой стоимости инвестиции и ее балансовой стоимости. Убыток от обесценения признается в составе прибыли или убытка и подлежит восстановлению в случае благоприятных изменений в оценках, используемых при определении возмещаемой стоимости.

ii) Нефинансовые активы

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от запасов и отложенных налоговых активов, анализируется на каждую отчетную дату для выявления признаков их возможного обесценения. При наличии таких признаков рассчитывается возмещаемая величина соответствующего актива. В отношении гудвилла и тех нематериальных активов, которые имеют неопределенный срок полезного использования или еще не готовы к использованию, возмещаемая величина рассчитывается каждый год в одно и то же время. Убыток от обесценения признается в том случае, если балансовая стоимость актива или соответствующей ему единицы, генерирующей денежные средства (ЕГДС), оказывается выше его (ее) расчетной возмещаемой величины.

Возмещаемая величина актива или ЕГДС, представляет собой наибольшую из двух величин: ценности использования этого актива (этой единицы) и его (ее) справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. При расчете ценности использования, ожидаемые в будущем потоки денежных средств дисконтируются до их приведенной стоимости с использованием доналоговой ставки дисконтирования, отражающей текущую рыночную оценку влияния изменения стоимости денег с течением времени и риски, специфичные для данного актива или ЕГДС. Для целей проведения проверки на предмет обесценения активы, которые не могут быть проверены по отдельности, объединяются в наименьшую группу, в рамках которой генерируется приток денежных средств в результате продолжающегося использования соответствующих активов, и этот приток по большей части не зависит от притока денежных средств, генерируемого другими активами или ЕГДС. При условии, что достигается

соответствие критериям максимальной величины, равной операционному сегменту, для целей проведения проверки на предмет обесценения гудвилла те ЕГДС, на которые был распределен гудвилл, объединяются таким образом, чтобы проверка на предмет обесценения проводилась на самом нижнем уровне, на котором гудвилл контролируется для целей внутренней отчетности. Гудвилл, приобретенный в сделке по объединению бизнеса, распределяется на группы ЕГДС, которые, как ожидается, выиграют от эффекта синергии при таком объединении бизнеса.

Общие (корпоративные) активы Группы не генерируют независимые потоки денежных средств и ими пользуются более одной ЕГДС. Стоимость корпоративного актива распределяется между ЕГДС на какой-либо разумной и последовательной основе и его проверка на предмет обесценения осуществляется в рамках тестирования той ЕГДС, на которую был распределен данный корпоративный актив.

Убытки от обесценения признаются в составе прибыли или убытка за период. Убытки от обесценения ЕГДС сначала относятся на уменьшение балансовой стоимости гудвилла, распределенного на соответствующую ЕГДС (или группу ЕГДС), а затем пропорционально на уменьшение балансовой стоимости других активов в составе этой ЕГДС (группы ЕГДС).

Суммы, списанные на убыток от обесценения гудвилла, не восстанавливаются. В отношении прочих активов, на каждую отчетную дату проводится анализ убытка от их обесценения, признанного в одном из прошлых периодов, с целью выявления признаков того, что величину этого убытка следует уменьшить или что его более не следует признавать. Суммы, списанные на убытки от обесценения, восстанавливаются в том случае, если изменяются факторы оценки, использованные при расчете соответствующей возмещаемой величины. Убыток от обесценения восстанавливается только в пределах суммы, позволяющей восстановить стоимость активов до их балансовой стоимости, в которой они отражались бы (за вычетом накопленных сумм амортизации), если бы не был признан убыток от обесценения.

h) Вознаграждения работникам

(i) Краткосрочные вознаграждения

При определении величины обязательства в отношении краткосрочных вознаграждений работникам дисконтирование не применяется, и соответствующие расходы признаются по мере оказания услуг работниками. В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочного плана выплаты денежных премий или участия в прибыли, признается обязательство, если у Группы есть существующее юридическое либо обусловленное сложившейся практикой обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшее в результате оказания услуг работниками в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

(ii) Выходные пособия

Расходы по выходным пособиям признаются на самую раннюю из следующих дат: когда Группа уже больше не может аннулировать предложение о выплате данных вознаграждений и когда предприятие признает затраты на реструктуризацию. Если выплата выходных пособий в полном объеме не ожидается до истечения двенадцати месяцев после окончания годового отчетного периода, то они дисконтируются.

i) Резервы

Резерв признается в том случае, если в результате прошлого события у Группы возникло правовое обязательство или обязательство, обусловленное сложившейся практикой, величину которого можно надежно оценить, и вероятен отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Величина резерва определяется путем дисконтирования ожидаемых денежных потоков по доналоговой ставке, которая отражает текущие рыночные оценки временной стоимости денег и рисков, присущих данному обязательству. Суммы, отражающие амортизацию дисконта, признаются в качестве финансовых расходов.

i) Обременительные договоры

Резерв в отношении обременительных договоров признается, если выгоды, ожидаемые Группой от выполнения такого договора, меньше неизбежных затрат на выполнение обязательств по соответствующему договору. Величина этого резерва оценивается по приведенной стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемых затрат, связанных с прекращением договора, и чистой суммы ожидаемых затрат, связанных с продолжением выполнения договора. Прежде чем создавать резерв, Группа признает убытки от обесценения активов, относящихся к данному договору.

j) Выручка

i) Продажа товаров

Величина выручки от продажи товаров в ходе обычной хозяйственной деятельности оценивается по справедливой стоимости полученного, или подлежащего получению возмещения, за минусом возвратов и всех предоставленных торговых скидок. Выручка признается тогда, когда существует убедительное доказательство (обычно имеющее форму исполненного договора продажи) того, что значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю, и при этом вероятность получения соответствующего возмещения является высокой, понесенные затраты и потенциальные возвраты товаров можно надежно оценить, прекращено участие в управлении проданными товарами и величину выручки можно надежно оценить. Если существует высокая вероятность того, что скидки будут предоставлены, и их величина может быть с надёжностью определена, то на эту сумму уменьшается выручка в момент признания соответствующих продаж.

Признание выручки по договорам долевого участия происходит по мере сдачи объекта строительства государственной комиссии, а также при наличии следующих признаков выручки: переход значительных рисков и выгод на покупателя, возможность надежно оценить сумму выручки и затраты, высокая вероятность поступления будущих экономических выгод в Компанию.

Момент передачи рисков и выгод варьируется в зависимости от конкретных условий договора купли-продажи.

ii) Услуги

Выручка по договорам на оказание услуг признается пропорционально стадии завершенности работ по договору по состоянию на отчетную дату. Стадия завершенности оценивается на основе обзоров (инспектирования) выполненных объемов работ.

iii) Комиссионные вознаграждения

В тех случаях, когда Группа действует в качестве агента, а не принципала, выручка от соответствующих операций признается в чистой сумме комиссионного вознаграждения, полученного Группой.

к) Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы представлены отдельно от коммерческих и административных расходов в связи с их существенностью и природой возникновения для более полного раскрытия операций Группы. Такие доходы и расходы представлены следующими основными видами: убыток от обесценения внеоборотных активов, гудвилла, прибыль и убыток от выбытия дочерних компаний и ассоциированных компаний, расходы на благотворительность, доходы и расходы от сдачи имущества в аренду, прибыли и убытки от реализации прочих активов.

i) Арендные платежи

Платежи по договорам операционной аренды признаются в составе прибыли или убытка за период линейным методом на протяжении срока аренды. Сумма полученных стимулов признается как составная часть общих расходов по аренде на протяжении срока аренды.

Минимальные арендные платежи по договорам финансовой аренды распределяются между финансовым расходом и уменьшением непогашенного обязательства. Финансовые расходы подлежат распределению по периодам в течение срока аренды таким образом, чтобы периодическая ставка процента по непогашенному остатку обязательства оставалась постоянной.

ii) Социальные платежи

Когда взносы Группы в социальные программы направлены на благо общества в целом, а не ограничиваются выплатами в пользу работников Группы, они признаются в составе прибыли или убытка за период по мере их осуществления.

l) Финансовые доходы и расходы

В состав финансовых доходов включаются процентные доходы по инвестированным средствам, дивидендный доход, прибыли от выбытия инвестиций, имеющих в наличии для продажи, и изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, а также положительные курсовые разницы. Процентный доход признается в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в составе прибыли или убытка за период в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа.

В состав финансовых расходов включаются процентные расходы по займам, суммы, отражающие высвобождение дисконта, отрицательные курсовые разницы, а также признанные убытки от обесценения финансовых активов. Затраты, связанные с привлечением заемных средств, которые не имеют непосредственного отношения к приобретению, строительству или производству квалифицируемого актива, признаются в составе прибыли или убытка за период с использованием метода эффективной ставки процента.

Прибыли и убытки от изменения обменных курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине как финансовый доход или финансовый расход, в зависимости от того, является ли эта нетто-величина положительной или отрицательной.

m) Налог на прибыль

Расход по налогу на прибыль включает в себя налог на прибыль текущего периода и отложенный налог. Текущий и отложенный налоги на прибыль отражаются в составе прибыли или убытка за период за исключением той их части, которая относится к сделке по объединению бизнеса или к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала или в составе прочей совокупной прибыли.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате или получению в отношении налогооблагаемой прибыли или налогового убытка за год, рассчитанных на основе действующих или по существу введенных в действие по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые годы. В расчет текущего налога на прибыль, подлежащего уплате, также включается величина налогового обязательства, возникшего в результате объявления дивидендов.

Отложенный налог отражается методом балансовых обязательств в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в финансовой отчетности, и их налоговой базой. Отложенный налог не признается в отношении:

- временных разниц, возникающих при первоначальном признании активов и обязательств в результате осуществления сделки, не являющейся сделкой по объединению бизнеса, и которая не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль или налоговый убыток;
- временных разниц, относящихся к инвестициям в дочерние предприятия и совместно контролируемые предприятия, если существует высокая вероятность того, что эти временные разницы не будут реализованы в обозримом будущем; и
- налогооблагаемых временных разниц, возникающих при первоначальном признании гудвилла.

Величина отложенного налога определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем, в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или по существу введенных в действие законах по состоянию на отчетную дату.

Отложенные налоговые активы и обязательства взаимозачитываются в том случае, если имеется законное право зачитывать друг против друга суммы активов и обязательств по текущему налогу на прибыль, и они имеют отношение к налогу на прибыль, взимаемому одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогооблагаемого предприятия, либо с разных налогооблагаемых предприятий, но эти предприятия намерены урегулировать текущие налоговые обязательства и активы на нетто-основе или реализация их налоговых активов будет осуществлена одновременно с погашением их налоговых обязательств.

В соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации компания Группы не может зачитывать свои налоговые убытки и активы по текущему налогу на прибыль против налоговых прибылей и обязательств по текущему налогу на прибыль других компаний Группы. Кроме того, налоговая база определяется по каждому основному виду деятельности Группы в отдельности и поэтому налоговые убытки и налогооблагаемая прибыль по разным видам деятельности взаимозачету не подлежит.

Отложенный налоговый актив признается в отношении неиспользованных налоговых убытков, налоговых кредитов и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой существует высокая вероятность получения налогооблагаемой прибыли против которой они могут быть реализованы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и снижается в той части, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

n) Аренда

i) Определение наличия в соглашении элемента аренды

На дату начала отношений по соглашению Группа определяет, является ли данное соглашение в целом арендой или содержит элемент аренды. Это имеет место, если выполнение данного соглашения зависит от использования конкретного актива, и это соглашение передает право использования этого актива.

На дату начала отношений или повторной оценки соглашения Группа делит все платежи и вознаграждения по нему на те, которые относятся к аренде и те, которые имеют отношение к другим элементам соглашения, пропорционально их справедливой стоимости. Если, в случае финансовой аренды, Группа заключает, что достоверное разделение платежей является практически неосуществимым, то актив и обязательство признаются в сумме, равной справедливой стоимости предусмотренного договором актива. Впоследствии признанное обязательство уменьшается по мере осуществления платежей, и признается вмененный финансовый расход, который рассчитывается исходя из применяемой Группой ставки привлечения заемных средств.

ii) Арендованные активы

Если Группа удерживает активы на основании договоров аренды, в соответствии с которыми Группа принимает на себя практически все риски и выгоды, связанные с владением, в отношении данных активов, то такие договоры классифицируются как договоры финансовой аренды. При первоначальном признании арендованный актив оценивается в сумме, равной наименьшей из его справедливой стоимости и приведенной (дисконтированной) стоимости минимальных арендных платежей. Впоследствии этот актив учитывается в соответствии с учетной политикой, применимой к данному активу.

Прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда, и соответствующие арендованные активы не признаются в отчете о финансовом положении Группы.

o) Уставный капитал

Обыкновенные акции

Обыкновенные акции классифицируются как капитал. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций и опционов на акции, отражаются с учетом налогового эффекта как вычет из величины капитала.

Выкуп, выбытие и повторное размещение уставного капитала (собственных акций)

В случае выкупа акций, признанных в качестве капитала, сумма выплаченного возмещения, включая все непосредственно относящиеся к покупке затраты, за вычетом налогового эффекта вычитается из величины капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные акции, выкупленные у акционеров, и представляются в составе резерва собственных акций.

Сумма, вырученная в результате последующей продажи или повторного размещения собственных выкупленных акций, признается как прирост капитала, а прибыль или убыток, возникающие в результате данной операции, представляются в составе добавочного капитала.

р) Прибыль на акцию

Группа представляет показатели базовой и разводненной прибыли на акцию в отношении своих обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли или убытков, приходящихся на долю держателей обыкновенных акций материнского предприятия, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находившихся в обращении в течение этого периода, скорректированное на количество находящихся у Группы собственных акций.

27 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию

Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и разъяснений еще не вступили в силу по состоянию на 31 декабря 2017 года, и их требования не учитывались при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Следующие из указанных стандартов и разъяснений могут оказать потенциальное влияние на деятельность Группы. Группа планирует принять указанные стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу.

- **МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями»**

МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» устанавливает основополагающие принципы для определения того, должна ли быть признана выручка, в какой сумме и когда. Стандарт заменяет действующее руководство по признанию выручки, в том числе МСФО (IAS) 11 «Договоры на строительство», МСФО (IAS) 18 «Выручка» и Разъяснение КРМФО (IFRIC) 13 «Программы лояльности покупателей». Обязательная дата вступления в силу - 1 января 2018 года, однако разрешено более раннее применение

Отправной точкой стандарта является договор с клиентом, к которому должна применяться пятиступенчатая модель. Ключевым фактором признания выручки является момент передачи контроля, в зависимости от которого выручка признается либо со временем, либо в определенный момент времени.

Стандарт также требует оценить наличие значительного элемента финансирования, вызванного изменением временной стоимости денег. Оценка финансирующего компонента в договоре считается практически нецелесообразной, если период между оплатой заказчиком товаров или услуг и их передачей составляет менее одного года включительно.

С 1 января 2017 года реализация объектов недвижимости в многоквартирных жилых комплексах осуществляется в соответствии с новыми требованиями ФЗ №214-ФЗ, по которым застройщик имеет право на получение полной суммы вознаграждения, обещанного по договору в случае, если строительство объекта завершено без нарушений условий ДДУ, а участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке, за исключением возможности расторжения по желанию покупателя, непосредственно согласованной Группой в ДДУ. Изменение в ФЗ №214-ФЗ указывает на необходимость признания застройщиком выручки «с течением времени».

Группа не применяла досрочно МСФО (IFRS) 15 в своей консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года. Группа находится в процессе оценки влияния первоначального применения МСФО (IFRS) 15.

- **МСФО (IFRS) 9 Финансовые инструменты**

МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» послужит заменой существующему МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка». Обязательная дата вступления в силу - 1 января 2018 года, однако разрешено более раннее применение. Стандарт устанавливает измененные принципы классификации, признания и оценки финансовых активов и обязательств, учета хеджирования. Также вводится новая модель ожидаемых кредитных убытков, которая является более предусмотрительной, чем текущая модель понесенных убытков. Использование модели может привести к более раннему признанию кредитных убытков.

В отношении обесценения МСФО (IFRS) 9 вводит новую, ориентированную на будущее, модель «ожидаемых кредитных убытков», которая заменяет модель «понесенных кредитных убытков», установленную МСФО (IAS) 39. Применение новой модели обесценения потребует от Группы значительных профессиональных суждений в отношении того, как изменения экономических факторов влияют на ожидаемые кредитные убытки, определяемые путем взвешивания по вероятности возникновения.

Финансовые активы Группы, в основном состоят, из займов выданных и дебиторской задолженности, оцениваемых по амортизированной стоимости. Компания планирует использовать упрощенный подход и, таким образом, ожидаемые кредитные убытки от займов и дебиторской задолженности будут признаны на основе исторической информации с корректировкой относительно ожиданий в будущем.

- **МСФО (IFRS) 16 «Аренда»**

МСФО (IFRS) 16 заменяет существующее руководство в отношении аренды, в том числе МСФО (IAS) 17 «Аренда», Разъяснение КРМФО (IFRIC) 4 «Определение наличия в соглашении признаков аренды», Разъяснение ПКР (SIC) 15 «Операционная аренда – стимулы» и Разъяснение ПКР (SIC) 27 «Определение сущности операций, имеющих юридическую форму аренды».

МСФО (IFRS) 16 вступает в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты.

МСФО (IFRS) 16 вводит единую модель учета арендаторами договоров аренды, предполагающую их отражение на балансе арендатора. Согласно этой модели арендатор должен признавать актив в форме права пользования, представляющий собой право использовать базовый актив, и обязательство по аренде, представляющее собой обязанность осуществлять арендные платежи. Предусмотрены необязательные упрощения в отношении краткосрочной аренды и аренды объектов с низкой стоимостью. Для арендодателей правила учета в целом сохраняются – они продолжают классифицировать аренду на финансовую и операционную.

Как арендатор, Группа может применить стандарт, используя один из следующих вариантов перехода:

- ✓ ретроспективный подход; или
- ✓ модифицированный ретроспективный подход с необязательными упрощениями практического характера.

Арендатор должен применять выбранный вариант последовательно в отношении всех своих договоров аренды, по которым он является арендатором. В настоящее время Группа планирует первоначальное применение МСФО (IFRS) 16 на 1 января 2019 года. Группа еще не определила, какой вариант перехода применить.

Группа находится в процессе количественной оценки влияния применения МСФО (IFRS) 16 на показатели своих активов и обязательств. Количественный эффект будет зависеть, в частности, от того, какой метод перехода на новый стандарт будет выбран, в какой степени Группой будут использованы упрощения практического характера и освобождения от признания, а также от того, какие новые договоры аренды будут заключены Группой.

- **Прочие изменения**

Следующие новые стандарты или поправки к стандартам, как ожидается, не окажут значительного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы:

- Ежегодные усовершенствования МСФО, период 2014–2016 гг. – поправки к МСФО (IFRS) 1 и МСФО (IAS) 28;
- Классификация и оценка операций по выплатам на основе акций (Поправки к МСФО (IFRS) 2);
- Переводы инвестиционной недвижимости из категории в категорию (Поправки к МСФО (IAS) 40);
- Продажа или взнос активов в сделке между инвестором и его ассоциированным или совместным предприятием (Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28);
- Разъяснение КРМФО (IFRIC) 22 Операции в иностранной валюте и предварительная оплата;
- Разъяснение КРМФО (IFRIC) 23 Неопределенность в отношении правил исчисления налога на прибыль.

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения.

Промежуточная консолидированная финансовая отчетность, за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности», будет включена в последующий ежеквартальный отчет

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением.

Эмитент не составляет промежуточную консолидированную финансовую отчетность, за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности».

7.4. Сведения об учетной политике эмитента



СИМ СТ

Открытое акционерное общество
Московский металлургический завод "Серп и Молот"
(ОАО "СМ СТ")

Российская Федерация, 111033, Москва, Златоустовский вал, 11 тел./факс: 8 (495) 676-30-34
ИНН 7722024564 КПП 772201001 электронная почта: molot@sim-st.com

ПРИКАЗ № 42

г. Москва
Об учетной политике
для целей бухгалтерского
и налогового учета на 2017 год

«18» сентября 2016г.

На основании Федерального Закона от 06.12.2011года № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 года, № 34Н, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/98) , утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 09.12.1998 № 60Н;

В соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, в целях соблюдения в организации в течение отчетного года единой методики учета в целях налогообложения отдельных хозяйственных операций и оценки имущества

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2017 год (Приложение № 1);
2. Принять учетную политику для целей налогового учета на 2017 год (Приложение № 2).

Генеральный директор

Е.П. Травников

Согласовано:

Главный бухгалтер

Т.В. Чернова

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
учетной политики для целей бухгалтерского учета на 2017 год (далее – УП)
ОАО «СиМ СТ» (далее – Организация)

<i>№ п/п</i>	<i>Элемент учетной политики</i>	<i>Способ или форма учета</i>	<i>Нормативный акт, служащий обоснованием</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Организационно-технический раздел			
1	Рабочий план счетов	Бухгалтерский учет ведется с использованием Рабочего плана счетов, содержащего необходимые синтетические и аналитические счета. Рабочий план счетов является обязательным к применению всеми работниками Организации.	План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н.
2	Первичные учетные документы	Первичный учетный документ составляется на бумажном носителе при совершении факта хозяйственной жизни, а если это не представляется возможным - непосредственно после его окончания. Организация при оформлении фактов хозяйственной жизни применяет следующие формы документов: - по учету торговых операций: формы, утвержденные Постановлением Госкомстата РФ от 25.12.1998 г. № 132 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету торговых операций»; - по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ: формы, утвержденные Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 г. № 100 «Об утверждении	ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

1	2	3	4
		<p>унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - по учету кассовых операций: формы, утвержденные Постановлением Госкомстата РФ от 18.08.1998 г. № 88 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету кассовых операций, по учету результатов инвентаризации»; - по учету основных средств, нематериальных активов, материалов: формы, утвержденные Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.1997 г. № 71а «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты, основных средств и нематериальных активов, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, работ в капитальном строительстве»; от 21.01.2003 г. № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств»; - по учету труда и его оплаты: формы, утвержденные Постановлением Госкомстата РФ от 05.01.2004 г. № 1 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты». <p>Для оформления фактов хозяйственной жизни, которые не указаны выше, Организация самостоятельно разрабатывает необходимые формы документов на основе ПБУ, методических указаний, инструкций по бухгалтерскому учету и действующих форм первичной учетной документации. Обязательными реквизитами первичного учетного документа являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наименование документа; 2) дата составления документа; 3) наименование экономического субъекта, составившего документ; 4) содержание факта хозяйственной жизни; 5) величина натурального и (или) денежного измерения факта хозяйственной жизни с указанием единиц измерения; 6) наименование должности лица (лиц), совершившего (совершивших) сделку, операцию и ответственного (ответственных) за правильность ее оформления, либо наименование должности лица (лиц), ответственного (ответственных) за правильность оформления свершившегося события; 	

1	2	3	4
		<p>7) подписи лиц, с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.</p> <p>Первичные учетные документы, составленные на иностранных языках, должны иметь построчный перевод на русский язык.</p> <p>В случае, если в договоре с контрагентом не определена конкретная форма первичного документа, и контрагент предлагает к подписанию свою форму, и такая форма соответствует требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», подписанием такого первичного документа лицом, являющимся единоличным исполнительным органом Организации, считается утверждение данного первичного документа Организацией, и он должен быть учтен в бухгалтерском учете.</p>	
3	Регистры бухгалтерского учета	<p>Бухгалтерский учет в Организации ведется автоматизированным способом с использованием персональных компьютеров и бухгалтерской программы «1С: Предприятие».</p> <p>В качестве регистров бухгалтерского учета используются формы, предусмотренные в программе «1С: Предприятие».</p> <p>Регистры бухгалтерского учета, составленные автоматизированным способом, выводятся на бумажный носитель по окончании отчетного периода, а также по мере необходимости и по требованию контролирующих органов.</p> <p>Обязательными реквизитами регистра бухгалтерского учета являются:</p>	ст. 10 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

1	2	3	4
		1) наименование регистра; 2) наименование экономического субъекта, составившего регистр; 3) дата начала и окончания ведения регистра и (или) период, за который составлен регистр; 4) хронологическая и (или) систематическая группировка объектов бухгалтерского учета; 5) величина денежного измерения объектов бухгалтерского учета с указанием единицы измерения; 6) наименования должностей лиц, ответственных за ведение регистра; 7) подписи лиц, ответственных за ведение регистра, с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.	
4	График документооборота	Для обеспечения своевременного составления бухгалтерской отчетности применяется график документооборота по хозяйственным операциям, утверждаемый руководителем Организации.	п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008).
5	Уровень существенности	Не более 10% от показателей, определенных в настоящей УП для соответствующих случаев.	Решение руководителя Организации.
6	Точность оценки активов и обязательств при отражении операций в учете	Оценка активов и обязательств при отражении операций в бухгалтерском учете осуществляется в рублях и копейках без округления до целых рублей.	п. 25 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказ Минфина России от 29.07.1998 № 34н).
7	Порядок составления бухгалтерской отчетности	1. Для составления бухгалтерской отчетности отчетной датой считается последний календарный день отчетного месяца. Отчетным годом считается период с 1 января по 31 декабря включительно . 2. Годовая бухгалтерская отчетность состоит из: а) бухгалтерского баланса;	ст. 14 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; п.п. 5, 12, 13, 48, 49 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99);

1	2	3	4
		<p>б) тчета о финансовых результатах;</p> <p>в) риложений к ним: отчета об изменении капитала, отчета о движении денежных средств;</p> <p>г) ояснений, оформляемых в табличной и текстовой формах;</p> <p>3. Месячная и квартальная бухгалтерская отчетность является промежуточной и составляется нарастающим итогом с начала отчетного года. Промежуточная бухгалтерская отчетность состоит из:</p> <p>а) ухгалтерского баланса;</p> <p>б) тчета о финансовых результатах.</p> <p>4. Промежуточная и годовая бухгалтерская отчетность составляется по формам, утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».</p> <p>5. Данные представляемой бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.</p> <p>6. В бухгалтерскую отчетность включаются показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Организации, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.</p> <p>Для раскрытия в отчетности показатель является существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (валюте баланса для бухгалтерского баланса и чистой прибыли (убытка) для отчета о прибылях и убытках) за отчетный год составляет более 10%.</p>	<p>Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н;</p> <p>Решение руководителя Организации.</p>
8	Отражение отдельных активов, обязательств и хозяйственных операций в бухгалтерской отчетности	<p>Суммы начисленного НДС с полученных авансов, учтенные на счете 76.АВ, отражаются в бухгалтерском балансе по строке «Прочие оборотные активы».</p> <p>Суммы НДС, принятого к вычету с сумм полученных авансов, учтенные на счете 76.ВА, отражаются в бухгалтерском балансе по строке «Прочие обязательства».</p> <p>Доходы и расходы, в т.ч. возникающие в результате одного и того же или аналогичного по</p>	<p>План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н;</p>

1	2	3	4
		<p>характеру факта хозяйственной деятельности в случае их незначительности для характеристики финансового положения Организации, отражаются в отчете о прибылях и убытках развернуто вне зависимости от видов доходов и расходов, (например: доходы и расходы от переоценки валютных ценностей, доходы и расходы, связанные с продажей валюты и т.д.).</p> <p>В целях рационального ведения бухгалтерского учета и составления отчетности по операциям уступки дебиторской задолженности третьим лицам (за исключением доходов и расходов по операциям уступки прав на квартиры, нежилые помещения, машино-места), учитывая что доходы и расходы возникают в результате одного и того же факта хозяйственной деятельности, в бухгалтерском учете отражается только финансовый результат (прибыль или убыток) на счете 91 «Прочие доходы и расходы» соответственно на субсчетах «Прочие доходы» или «Прочие расходы». В отчете о прибылях и убытках финансовый результат по данным операциям отражается соответственно по строкам «Прочие доходы» или «Прочие расходы».</p> <p>В годовой бухгалтерской отчетности активы и обязательства должны представляться с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним <u>не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев</u>. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.</p> <p>Налог на имущество начисляется Организацией в бухгалтерском учете по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы» и кредиту счета 68 «Расчеты с бюджетом» (по соответствующему субсчету расчетов по налогу на имущество).</p> <p>Штрафы по налогам отражаются Организацией в бухгалтерском учете по дебету счета 99 «Прибыли и убытки» и кредиту счета 68 «Расчеты с бюджетом» (по соответствующим субсчетам).</p> <p>Штрафы и пени за нарушение условий хозяйственных договоров отражаются Организацией в</p>	<p>п. 18.2. Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99).</p> <p>п. 21.2. Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99);</p> <p>п. 19 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99);</p> <p>ПБУ 23/2011;</p> <p>Решение руководителя Организации.</p>

1	2	3	4
		<p>бухгалтерском учете по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы» и кредиту счетов расчетов с контрагентами.</p> <p>Краткосрочные депозиты сроком до трех месяцев отражаются в бухгалтерском балансе по строке «Денежные средства и денежные эквиваленты».</p>	
9	Порядок исправления бухгалтерских ошибок	<p>При выявлении организацией неправильного отражения хозяйственных операций:</p> <ul style="list-style-type: none"> ошибка отчетного года, выявленная до окончания этого года, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка; ошибка отчетного года, выявленная после окончания этого года, но до даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность); существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, но до даты представления такой отчетности акционерам, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность). Если указанная бухгалтерская отчетность была представлена каким-либо иным пользователям, то она подлежит замене на отчетность, в которой выявленная существенная ошибка исправлена (пересмотренная бухгалтерская отчетность); существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после представления бухгалтерской отчетности за этот год акционерам, но до даты утверждения такой отчетности в установленном законодательством РФ порядке, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность). При этом в пересмотренной бухгалтерской отчетности раскрывается информация о том, что данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность, а также об основаниях составления пересмотренной бухгалтерской отчетности. 	п.п. 5-9 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010).

1	2	3	4
		<ul style="list-style-type: none"> • существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется: <ol style="list-style-type: none"> 1) записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка); 2) путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности организации за текущий отчетный год, за исключением случаев, когда невозможно установить связь этой ошибки с конкретным периодом либо невозможно определить влияние этой ошибки накопительным итогом в отношении всех предшествующих отчетных периодов. <p>Существенной ошибкой признается ошибка, сумма которой превышает 10% от общего итога соответствующих данных (валюты баланса).</p>	
Изменение учетной политики			
10	Изменение учетной политики	<p>Изменение УП Организации может производиться в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменения законодательства РФ или нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету; - разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета. Применение нового способа ведения бухгалтерского учета предполагает более достоверное представление фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и отчетности организации или меньшую трудоемкость учетного процесса без снижения степени достоверности информации; - существенного изменения условий хозяйствования. Существенное изменение условий хозяйствования организации может быть связано с реорганизацией, изменением видов деятельности и т.п. <p>Не считается изменением УП утверждение способа ведения бухгалтерского учета фактов хозяйственной деятельности, которые отличны по существу от фактов, имевших место ранее, или возникли впервые в деятельности организации.</p> <p>Изменение УП производится с начала отчетного года, если иное не обуславливается причиной такого изменения.</p> <p>УП дополняется в случае утверждения способа ведения бухгалтерского учета вновь возникших или изменившихся фактов хозяйственной деятельности.</p>	п. 10, 11 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008).

1	2	3	4
		Изменения и дополнения в учетную политику вносятся отдельными приказами руководителя Организации.	
Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств			
11	Инвентаризация основных средств	Проводится один раз в год по состоянию на 1 ноября.	Приказ руководителя Организации; «Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утв. Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 г. № 49; п.п. 26, 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказ Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н).
12	Инвентаризация нематериальных активов	Проводится один раз в три года по состоянию на 1 ноября.	
13	Инвентаризация незавершенного строительства	Проводится один раз в год по состоянию на 1 ноября.	
14	Инвентаризация финансовых вложений	Проводится один раз в год по состоянию на 1 ноября.	
15	Инвентаризация ТМЦ	Проводится один раз в год по состоянию на 1 ноября.	
16	Инвентаризация денежных средств, денежных документов и бланков документов строгой отчетности	Проводится один раз в год по состоянию на 1 ноября. По распоряжению руководителя может ежемесячно проводиться внезапная ревизия наличных денежных средств.	
17	Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности	Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности по всем контрагентам проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря.	

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
18	Инвентаризация доходов и расходов будущих периодов	Проводится один раз в год по состоянию на 1 ноября.	

1	2	3	4
Учет основных средств (далее – ОС)			
19	Условия принятия активов в качестве ОС	<p>При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств (далее ОС) необходимо одновременное выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • использование в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации; • использование в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев; • Организацией не предполагается последующая перепродажа данных активов; • способность приносить Организации экономические выгоды (доход) в будущем. <p>Активы, сроком службы более 12 месяцев и стоимостью более 40 000 руб. (без НДС) учитываются в составе объектов ОС.</p> <p>Активы, сроком службы более 12 месяцев и стоимостью, равной или менее 40 000 руб. (без НДС) учитываются в составе материально-производственных запасов. Их стоимость списывается на затраты в момент передачи в производство или эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и при эксплуатации учет данных объектов отражается за балансом (по количеству и сотруднику).</p> <p>Библиотечный фонд в Организации не создается. Срок полезного использования книг, брошюр и прочих изданий устанавливается Организацией равным 11 месяцам, в связи с чем стоимость их приобретения учитывается в составе материально-производственных запасов и признается в качестве затрат по мере передачи их в производство или эксплуатацию, независимо от их стоимости.</p>	<p>п. 4, 5 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 г. № 186н).</p>

1	2	3	4
20	Учет объектов недвижимости, по которым закончены капитальные вложения	<p>Вновь приобретенные или построенные объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве ОС при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на дату их приемки в качестве ОС закончены капитальные вложения и сформирована их первоначальная стоимость; • оформлены соответствующие первичные учетные документы (акты приема-передачи ОС и иные документы, подтверждающие произведенные затраты на строительно-монтажные работы, приобретение оборудования и т.д.); • Организация фактически начала эксплуатировать данные объекты. Факт начала эксплуатации объектов является бесспорным фактом соответствия данных объектов критериям, предусмотренным ПБУ 6/01, для включения данных объектов в состав ОС. <p>В случае, если на момент учета указанных выше объектов в составе ОС, права собственности на них не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, в целях рационального ведения бухгалтерского учета и сближения бухгалтерского и налогового учета амортизация по таким объектам начисляется в бухгалтерском учете с первого числа месяца, следующего за месяцем подачи документов на государственную регистрацию.</p> <p>Затраты по регистрации ОС и др. затраты, возникшие после принятия указанных ОС к учету на счет 01, при их незначительности (<u>не превышающие 10 % от первоначальной стоимости объекта ОС</u>) учитываются в составе текущих расходов.</p> <p>При этом первоначальная стоимость ОС после принятия их к учету не изменяется, ранее начисленные суммы амортизации – не пересчитываются.</p> <p>В случае, если вновь приобретенные или построенные объекты ОС фактически не эксплуатируются (или непригодны для эксплуатации) и не предназначены для самостоятельного использования Организацией для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, для управленческих нужд Организации либо для предоставления за плату во временное владение и пользование или во временное пользование, такие объекты учитываются на счете 08 и амортизация по ним не начисляется.</p>	<p>п. 41 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказ Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 г. № 186н);</p> <p>п. 52 Методических указаний по бухгалтерскому учету ОС (Приказ Минфина РФ от 13.10.2003 г. № 91н, в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 г. № 186н);</p> <p>Решение руководителя Организации.</p>
21	Инвентарный объект	Единицей бухгалтерского учета ОС является инвентарный объект. Инвентарным объектом ОС является объект, представляющий собой отдельный предмет или комплекс предметов со	п. 6 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01.

1	2	3	4
		<p>всеми приспособлениями и принадлежностями, выполняющими вместе одну функцию.</p> <p>В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются друг от друга (более 10%), каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.</p> <p>Не выделяются в качестве самостоятельных инвентарных объектов ОС сменное оборудование, запасные части, емкости с расходными материалами и т.д., независимо от их стоимости.</p>	
22	Оценка ОС	<p>ОС принимаются к бухгалтерскому и налоговому учету по первоначальной стоимости.</p> <p>Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных за плату, определяется как сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).</p> <p>Первоначальная стоимость ОС, являющихся предметом лизинга, определяется как сумма расходов лизингодателя на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов.</p> <p>Первоначальная стоимость объектов ОС, сооружаемых собственными силами, формируется из всех затрат связанных со строительством. Принятие построенного объекта недвижимости к учету в составе объектов ОС осуществляется в порядке, изложенном в разделе «Учет объектов недвижимости, по которым закончены капитальные вложения» настоящей УП.</p> <p>Первоначальная стоимость ОС, полученных безвозмездно по договору дарения, определяется исходя из текущих рыночных цен на дату принятия объекта к учету.</p> <p>Первоначальная стоимость ОС, внесенных в счет вклада в уставный капитал Организации, определяется исходя из денежной оценки имущества, согласованной учредителями организации.</p> <p>Первоначальная стоимость ОС, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, определяется исходя из стоимости ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость таких ценностей определяется исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах организация обычно определяет стоимость аналогичных ценностей.</p>	<p>п. 8, 9, 10, 11 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01);</p> <p>п. 28а Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказ Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н).</p>

1	2	3	4
		<p>Первоначальная стоимость ОС, в виде излишков, выявленных в ходе инвентаризации, определяется исходя из текущих рыночных цен на дату принятия ОС к учету.</p> <p>В связи с тем, что некоторые виды расходов по правилам бухгалтерского учета включаются в первоначальную стоимость объекта ОС, а по правилам налогового учета относятся на прочие расходы (госпошлины при регистрации, таможенные пошлины и сборы, командировочные расходы и пр.), то в целях избежания разницы между бухгалтерским и налоговым учетом такие затраты при их незначительности (<u>не превышающие 10 % от первоначальной стоимости объекта ОС</u>) учитываются в составе текущих расходов.</p>	
23	Учет курсовых разниц при покупке ОС	<p>Стоимость ОС, выраженная в иностранной валюте, пересчитывается в рубли по курсу, действовавшему на дату принятия объекта к учету в качестве капвложений (т.е. на счет 08 «Вложения во внеоборотные активы»). После оприходования ОС, их стоимость не пересчитывается.</p> <p>Основные средства, которые оплачены Организацией в предварительном порядке, признаются в бухгалтерском учете в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату пересчета в рубли средств выданного аванса, задатка, предварительной оплаты (в части, приходящейся на аванс, задаток, предварительную оплату).</p> <p>Курсовые разницы, возникшие после принятия объектов ОС к учету, отражаются в составе прочих расходов или доходов.</p>	п. 9, 10, 13 Положение по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006).
24	Срок полезного использования	<p>Срок полезного использования амортизируемого имущества определяется на дату принятия объекта в состав ОС.</p> <p>Организация самостоятельно определяет срок полезного использования объектов ОС, в пределах интервала, установленного для каждой амортизационной группы, руководствуясь при этом Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1).</p> <p>Если при выборе срока полезного использования окажется, что объект ОС не поименован ни в одной амортизационной группе, установленных Классификацией, то Организация самостоятельно устанавливает срок полезного использования на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рекомендаций завода-изготовителя, или в соответствии с техническими условиями, 	<p>п. 20 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01);</p> <p>Решение руководителя Организации.</p>

1	2	3	4
		<ul style="list-style-type: none"> - ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; - нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды). <p>Срок полезного использования по ОС, бывшим в эксплуатации, уменьшается на количество лет (месяцев) эксплуатации данного объекта предыдущим собственником. В случае, если срок полезного использования ОС у предыдущих собственников равен или превышает срок, установленный Классификацией для соответствующей амортизационной группы, Организация самостоятельно определяет срок полезного использования с учетом требований техники безопасности и других факторов.</p> <p>В исключительных случаях Организация вправе принять решение самостоятельно установить срок полезного использования для приобретенного ОС в пределах соответствующей амортизационной группы без учета срока полезного использования предыдущего собственника. В этом случае издается приказ руководителя Организации о назначении соответствующей комиссии, которая определяет конкретный срок полезного использования для приобретенного ОС.</p> <p>Срок полезного использования объекта ОС, введенного в эксплуатацию после реконструкции, модернизации может быть увеличен. В каждом конкретном случае руководитель Организации совместно с комиссией принимает решение воспользоваться таким правом или нет. При принятии решения об увеличении срока полезного использования, новый срок не должен превышать пределов, установленных для той амортизационной группы, в которую ранее было включено реконструируемое, модернизируемое ОС.</p>	

1	2	3	4
25	Амортизация ОС	<p>Амортизация ОС учитывается на счете 02 «Амортизация ОС». Амортизация ОС начисляется ежемесячно линейным способом.</p> <p>При начислении амортизации по безвозмездно полученным ОС одновременно со списанием суммы амортизации на издержки производства на эту же сумму уменьшаются доходы будущих периодов и увеличиваются прочие доходы Организации.</p> <p>Амортизация не начисляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> по земельным участкам, объектам природопользования и другим объектам, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются. по ОС, полученным в безвозмездное пользование. <p>Начисление амортизации приостанавливается:</p> <ul style="list-style-type: none"> по ОС, переданным в безвозмездное пользование; по ОС, переведенным на консервацию на срок более трех месяцев; на период восстановления объекта, продолжительность которого превышает 12 месяцев (в том числе на период реконструкции и модернизации, капитального ремонта объектов ОС, продолжительность которого превышает 12 месяцев). <p>Капитальные вложения (неотделимые улучшения) в арендованные объекты ОС амортизируются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капвложения, произведенные с согласия арендодателя, стоимость которых возмещается арендатору, амортизируется арендодателем в общеустановленном порядке; - капвложения, произведенные с согласия арендодателя, стоимость которых не возмещается арендатору, амортизируется арендатором в течение срока полезного использования, который определяется в соответствии с Классификацией ОС по арендованному объекту ОС, но не более срока договора аренды. 	п.п. 17-25 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01).

1	2	3	4
26	Порядок консервации ОС	<p>Порядок консервации объектов ОС включает следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - издание приказа руководителя с указанием причин и основания для консервации объектов ОС, а также соответствующего срока консервации объектов; - создание акта о консервации объектов ОС, содержащего перечень и стоимость конкретного имущества; - создание Комиссии для освидетельствования законсервированных объектов, оформления документации и оценке технического состояния объектов ОС; - проведение инвентаризации состояния законсервированных объектов ОС; - составление сметы расходов на содержание законсервированных объектов ОС. 	Решение руководителя Организации.
27	Порядок определения реконструируемых, модернизируемых, ремонтируемых ОС	<p>Порядок определения реконструируемых, модернизируемых, ремонтируемых объектов ОС, по которым амортизация не начисляется:</p> <p>По правилам заключения договоров строительного характера, договора подряда предусматривают сроки начала и окончания работ. Этот срок и определяет продолжительность реконструкции (модернизации) ОС.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Если договором предусмотрена реконструкция или модернизация или ремонт объектов ОС сроком более 1-го года, то необходимо оформить следующие документы: <ul style="list-style-type: none"> - решение (приказ) руководителя о том, что в связи с реконструкцией, модернизацией, ремонтом объектов ОС, продолжительность который более 12 месяцев, приостанавливается начисление амортизации. Основанием будет сам договор; - к приказу должен прилагаться Перечень реконструируемых объектов ОС, содержащий наименование и стоимость конкретного имущества. • Если договором предусмотрены сроки реконструкции менее 12 месяцев, а фактически, реконструкция шла более 12 месяцев, в этом случае по истечению 12 месяцев необходимо отсторнировать амортизацию по данным объектам ОС, т.к. согласно положениям ПБУ амортизация не начисляется по объектам, реконструируемым более 12 месяцев. Оправдательными и подтверждающими документами будут служить, дополнительные соглашения к договору, а также акты КС-2 и ОС-3, в которых будут отражены даты, подтверждающие фактические сроки реконструкции. • Если в рамках реконструкции, сроки которой более 12 месяцев, ОС продолжает эксплуатироваться, то начисление амортизации не прекращается. 	<p>п. 23 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01);</p> <p>Решение руководителя Организации.</p>
28	Переоценка ОС	Переоценка ОС в Организации не производится.	п. 15 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01).

1	2	3	4
29	Повышающие коэффициенты к норме амортизации ОС	Повышающие коэффициенты к норме амортизации ОС не применяются.	п. 17-25 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01).
30	Понижающие коэффициенты к норме амортизации ОС	Понижающие коэффициенты к норме амортизации ОС не применяются.	п. 17-25 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01).
31	Учет затрат на ремонт ОС	<p>Восстановление ОС может осуществляться посредством ремонта (текущего, среднего и капитального).</p> <p>Затраты на осуществление ремонта ОС (текущего, среднего) включаются в расходы по обычным видам деятельности по мере производства ремонта в полной сумме в том отчетном периоде, когда они имели место.</p> <p>Затраты на модернизацию и реконструкцию объекта основных средств после их окончания увеличивают первоначальную стоимость такого объекта, если в результате модернизации и реконструкции улучшаются (повышаются) первоначально принятые нормативные показатели функционирования (срок полезного использования, мощность, качество применения и т.п.) объекта основных средств.</p> <p>Приемка объектов по окончании капитального ремонта производится по акту приемки-сдачи отремонтированных, реконструируемых и модернизированных объектов (форма № ОС-3). При этом должен осуществляться контроль за правильным выполнением объема работ.</p>	п. 26, 27 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01).
32	Выбытие объектов ОС	Выбытие объекта основных средств имеет место в случае: продажи; прекращения использования вследствие морального или физического износа; ликвидации при аварии, стихийном бедствии и иной чрезвычайной ситуации; передачи в виде вклада в уставный (складочный) капитал другой организации, паевой фонд; передачи по договору мены, дарения; внесения в счет вклада по договору о совместной деятельности; выявления недостачи или порчи активов при их инвентаризации; частичной ликвидации при выполнении	<p>п. 29 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01);</p> <p>План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности</p>

1	2	3	4
		<p>работ по реконструкции; в иных случаях.</p> <p>Для учета выбытия объектов ОС (продажи, списания, частичной ликвидации, передачи безвозмездно и др.) используется счет 01 «Основные средства» субсчет «Выбытие основных средств». В дебет этого субсчета переносится стоимость выбывающего объекта, а в кредит - сумма накопленной амортизации на счете 02 «Амортизация основных средств». По окончании процедуры выбытия остаточная стоимость объекта списывается со счета 01 «Основные средства» субсчет «Выбытие основных средств» на счет 91 «Прочие доходы и расходы».</p> <p>В случае, если основное средство не удовлетворяет критериям, установленным п. 4 ПБУ 6/01 для признания актива в качестве основных средств, основное средство списывается с бухгалтерского баланса в момент, когда не стало соблюдаться хотя бы одно из предусмотренных п. 4 ПБУ 6/01 условий.</p> <p>В случае, если на базе приобретенного основного средства планируется новое строительство и старое основное средство подлежит сносу после некоторого периода эксплуатации, и у Организации имеются все необходимые документы, подтверждающие возможность осуществления или намерения сноса старого объекта и строительства нового объекта, Организация переводит объект основных средств в состав капитальных вложений (при условии, что данный объект на момент перевода не эксплуатируется) для дальнейшего учета стоимости данного объекта в составе затрат, связанных со строительством нового объекта. При фактическом сносе объекта его остаточная стоимость формирует стоимость строительства нового объекта.</p> <p>В случае, если снос объекта не связан со строительством нового объекта, остаточная стоимость выбывшего основного средства списывается на счет 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет «Прочие расходы».</p>	<p>организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н.</p>
33	Учет ОС, переданных в залог	<p>Передача ОС в залог отражается на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные». По залоговой стоимости ОС, переданного в залог, указанной в договоре залога или акте приема-передачи, составляется бухгалтерская запись по дебету счета 009.</p>	<p>План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н.</p>

1	2	3	4
		Организация ведет книгу записей залогов на залоговую стоимость имущества, переданного в залог.	
34	Учет ОС, полученных в залог	Получение ОС в залог отражается на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» . По залоговой стоимости ОС, полученного в залог, указанной в договоре залога или акте приема-передачи, составляется бухгалтерская запись по дебету счета 008 на стоимость принятых активов. На балансовых счетах учета стоимость данных объектов основных средств Организацией не отражается.	План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н.
35	Учет ОС, полученных по договорам аренды	Арендованные ОС отражаются на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» . Стоимость арендованных ОС отражается по дебету счета 001 в оценке, указанной в договоре аренды. В случае, если стоимость переданного в аренду ОС не указана арендодателем в договоре аренды, Организация отражает арендованное ОС по стоимости, указанной в акте приема-передачи или стоимости, равной годовой арендной плате, указанной в договоре аренды. Указанный порядок распространяется и на арендованные земельные участки. В случае, если по условиям договора аренды земли арендная плата ежегодно индексируется, Организация изменяет стоимость арендованных земельных участков на счете 001 на начало отчетного года в соответствии с изменениями арендной платы.	План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н; Решение руководителя Организации.
36	Учет ОС, переданных по договорам аренды, лизинга	ОС, переданные по договорам аренды третьим лицам, не списываются с баланса Организации и продолжают учитываться на счете 01. При этом их стоимость на забалансовых счетах не отражается . В случае, если Организация передала ОС по договорам лизинга, предусматривающим учет переданных ОС на балансе лизингополучателя, Организация списывает стоимость переданных ОС с баланса. При этом стоимость переданных в лизинг ОС учитывается Организацией на забалансовом счете 011 «Основные средства, сданные в аренду» в оценке, указанной в договорах лизинга. Если в договорах лизинга не указана стоимость переданных ОС, Организация учитывает их на счете 011 по остаточной стоимости, определенной на момент передачи.	План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н; Решение руководителя Организации.
Учет нематериальных активов (далее – НМА)			
37	Условия принятия активов в качестве НМА	При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных активов (далее НМА) необходимо одновременное выполнение следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> • отсутствие материально-вещественной (физической) структуры; • возможность идентификации (выделения, отделения) организацией от другого 	п. 3, 4 Положения по бухгалтерскому

1	2	3	4
		<p>имущества;</p> <ul style="list-style-type: none"> • использование в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации; • использование в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев; • организацией не предполагается последующая перепродажа данного имущества в течение 12 месяцев; • способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем; • наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и исключительного права у организации на результаты интеллектуальной деятельности (патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор уступки (приобретения) патента, товарного знака и т.п.). <p>Включение в состав НМА программ для ЭВМ и баз данных зависит от правовой квалификации прав Организации на эти программные продукты (исключительное авторское право на программы для ЭВМ и базы данных).</p> <p>В составе НМА учитываются также деловая репутация, возникшая с приобретением предприятия как имущественного комплекса (в целом или его части).</p> <p>Не являются НМА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организационные расходы (расходы, связанные с образованием юридического лица); - интеллектуальные и деловые качества персонала Организации, их квалификация и способность к труду; - неисключительные права на программы для ЭВМ и базы данных. <p>Поступление НМА оформляется актом ввода в эксплуатацию и актом приемки-передачи.</p>	<p>учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007).</p>

1	2	3	4
38	Инвентарный объект НМА	Единицей бухгалтерского учета НМА является инвентарный объект. Инвентарным объектом НМА считается совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства, договора уступки прав и т.п. Основным признаком, по которому один инвентарный объект идентифицируется от другого, служит выполнение им самостоятельной функции в производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг либо использования для управленческих нужд организации.	п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007).
39	Оценка объектов НМА	<p>НМА принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.</p> <p>Первоначальная стоимость НМА приобретенных за плату, определяется как сумма фактических затрат организации на приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования.</p> <p>Первоначальная стоимость НМА собственного производства, определяется как сумма фактических расходов на создание (изготовление) за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов.</p> <p>Первоначальная стоимость НМА, полученных безвозмездно по договору дарения, определяется исходя из текущих рыночных цен на дату принятия НМА к учету.</p> <p>Первоначальная стоимость НМА, внесенных в счет вклада в уставный капитал Организации, определяется исходя из денежной оценки, согласованной учредителями Организации.</p> <p>Первоначальная стоимость НМА, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, определяется исходя из стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость товаров (ценностей) определяется исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах организация обычно определяет стоимость аналогичных товаров (ценностей).</p> <p>В связи с тем, что некоторые виды расходов по правилам бухгалтерского учета включаются в первоначальную стоимость НМА, а по правилам налогового учета относятся на прочие расходы, то в целях избежания разницы между бухгалтерским и налоговым учетом такие затраты при их незначительности (<u>не превышающие 10 % от первоначальной стоимости НМА</u>) учитываются в составе текущих расходов.</p>	п.п. 6-15 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007).
40	Переоценка НМА	Переоценка НМА не производится .	п.п. 16-22 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007).

1	2	3	4
41	Срок полезного использования НМА	<p>Определение срока полезного использования объекта НМА производится исходя из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срока действия прав Организации на результат интеллектуальной деятельности, - ожидаемого срока использования актива, в течение которого Организация предполагает получать экономические выгоды. <p>Срок полезного использования НМА ежегодно проверяется Организацией на необходимость его уточнения. В случае существенного изменения периода действия НМА в Организации (более 10%), срок полезного использования подлежит уточнению. Возникшие с этим корректировки отражаются в бухучете как изменения в оценочных значениях в том периоде, в котором была получена новая информация, обуславливающая эти изменения.</p> <p>НМА, по которым невозможно установить срок полезного использования, считаются НМА с неопределенным сроком полезного использования.</p> <p>Ежегодно по таким НМА рассматривается наличие факторов, позволяющих определить срок полезного использования. Если у НМА появились факторы, позволяющие установить срок полезного использования, то Организация устанавливает соответствующий срок для НМА и начисляет амортизацию. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухучете как изменения в оценочных значениях в том периоде, в котором была получена новая информация, обуславливающая эти изменения.</p>	п.п. 26 – 30 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007, в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 г. № 186н).
42	Амортизация НМА	<p>Стоимость НМА погашается посредством начисления амортизации.</p> <p>По НМА с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется.</p> <p>Амортизация НМА производится линейным способом.</p> <p>Амортизационные отчисления по НМА отражаются в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете 05 «Амортизация нематериальных активов».</p> <p>Амортизационные отчисления по НМА отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде.</p> <p>В течение всего срока полезного использования НМА начисление амортизации не приостанавливается.</p>	п.п. 23-33 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007).
43	Списание НМА	<p>Стоимость НМА, который выбывает или не способен приносить Организации экономические выгоды в будущем, подлежит списанию с бухгалтерского учета.</p> <p>Одновременно со списанием стоимости НМА подлежит списанию сумма накопленной амортизации.</p>	п.п. 34, 35 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007).

1	2	3	4
		Доходы и расходы от списания НМА относятся на финансовые результаты Организации в качестве прочих доходов и расходов, если иное не установлено нормативными актами по бухгалтерскому учету.	
44	Учет операций, связанных с получением (предоставлением) права использования НМА	НМА, переданные Правообладателем в пользование, не списываются и подлежат обособленному учету. Амортизация по таким НМА начисляется у Правообладателя. НМА, полученные в пользование, учитываются Организацией за балансом в оценке, определяемой исходя из размера вознаграждения , установленного в договоре за весь срок пользования НМА. При этом платежи за пользование НМА включаются в расходы отчетного периода. Платежи за пользование НМА, произведенные в размере разового платежа, учитываются в составе расходов будущих периодов и подлежат списанию в течение срока действия договора.	п.п. 37-39 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007).
Учет материально-производственных запасов (далее – МПЗ)			
45	Классификация МПЗ	К бухгалтерскому учету в качестве МПЗ принимаются активы: <ul style="list-style-type: none"> • используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг; • предназначенные для продажи; • используемые для нужд Организации. К МПЗ относятся: <ul style="list-style-type: none"> - сырье и материалы; - готовая продукция; - товары. 	п. 2 Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально - производственных запасов» (ПБУ 5/01).
46	Оценка МПЗ	МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости . Фактическая себестоимость МПЗ, приобретенных за плату , определяется как сумма фактических затрат организации на приобретение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования (включая комиссионные вознаграждения, уплачиваемые посредническим организациям, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходы на транспортировку и иные затраты, связанные с приобретением МПЗ), за исключением НДС и акцизов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Фактическая себестоимость МПЗ собственного производства , определяется из фактических затрат, связанных с производством данных запасов.	п.п. 5-10 Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально - производственных запасов» (ПБУ 5/01); п. 28а Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказ Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н).

1	2	3	4
		<p>Фактическая себестоимость МПЗ, полученных безвозмездно по договору дарения, определяется исходя из текущих рыночных цен на дату принятия МПЗ к учету.</p> <p>Фактическая себестоимость МПЗ, внесенных в счет вклада в уставный капитал организации, определяется исходя из денежной оценки имущества, согласованной учредителями организации.</p> <p>Фактическая себестоимость МПЗ, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость таких активов определяется исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах организация обычно определяет стоимость аналогичных активов.</p> <p>Фактическая себестоимость МПЗ, в виде излишков, выявленных в ходе инвентаризации или при ремонте и демонтаже (ликвидации) ОС, определяется исходя из текущих рыночных цен на дату принятия МПЗ.</p> <p>В связи с тем, что некоторые виды расходов по правилам бухгалтерского учета включаются в фактическую себестоимость МПЗ, а по правилам налогового учета относятся на прочие расходы, то в целях избежания разницы между бухгалтерским и налоговым учетом такие затраты при их незначительности (не превышающие 10 % от фактической стоимости МПЗ) учитываются в составе текущих расходов.</p>	
47	Учет транспортно-заготовительных расходов по доставке МПЗ	Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного (прямого) включения их в фактическую себестоимость МПЗ, пропорциональности стоимости единицы МПЗ.	п. 11 Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально - производственных запасов» (ПБУ 5/01).
48	Использование счетов бухгалтерского учета 15 и 16	<p>Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» Организацией не применяется.</p> <p>Счет 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» Организацией не применяется.</p>	План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н.
49	Резерв под обесценение МПЗ	Резерв создается в порядке, предусмотренном действующим законодательством. При этом, если МПЗ по своим свойствам, техническим характеристикам и т.д. не подвержены изменению и не утрачивают своих первоначальных качеств с течением времени, резерв под обесценение не создается.	Решение руководителя Организации.
50	Проценты по кредитам	Начисленные проценты по кредитам и займам включаются в состав прочих расходов .	п. 7 Положения по бухгалтерскому учету

1	2	3	4
	и займам, полученным для приобретения МПЗ		«Учет займов и кредитов по их обслуживанию» (ПБУ 15/2008).
51	Оценка МПЗ при списании в производство и ином выбытии (кроме приобретенных / построенных квартир и нежилых помещений)	При отпуске МПЗ в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости . Используется взвешенная оценка.	п.16 Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально - производственных запасов» (ПБУ 5/01); п. 78 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально - производственных запасов, утв. Приказом Минфина РФ от 28.12.2001 г. № 119н.
Учет финансовых вложений (далее – ФВ)			
52	Определение финансовых вложений	<p>К ФВ относятся: государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя); вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ); предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, вклады организации-товарища по договору простого товарищества и пр. Беспроцентные займы не являются ФВ Организации.</p> <p>К финансовым вложениям организации не относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> • собственные акции, выкупленные акционерным обществом у акционеров для последующей перепродажи или аннулирования; • векселя, выданные организацией-векселедателем организации-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги; • вложения организации в недвижимое и иное имущество, имеющее материально-вещественную форму, предоставляемые организацией за плату во временное пользование (временное владение и пользование) с целью получения дохода; • драгоценные металлы, ювелирные изделия, произведения искусства и иные аналогичные ценности, приобретенные не для осуществления обычных видов 	п.п. 2-7 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02).

1	2	3	4
		<p>деятельности.</p> <p>ФВ учитываются на счете 58 «Финансовые вложения».</p> <p>Аналитический учет ведется по:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) по долговым ценным бумагам (векселям): по контрагентам, ценным бумагам и договорам; 2) по выданным займам: по контрагентам и договорам; 3) по договорам уступки прав (договоры цессии): по контрагентам и договорам; 4) по долевым ценным бумагам (акциям): по контрагентам (организациям, в которых Организация является акционером) и ценным бумагам; 5) по долям в уставных капиталах других организаций: по контрагентам (организация, в которых Организация имеет долю в уставном капитале). 	
53	Единица ФВ	Единицей ФВ является: штука, серия и номер, государственный регистрационный номер выпуска, договор, однородная совокупность - в зависимости от вида ФВ.	п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02).
54	Оценка ФВ	<p>Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости. Формирование первоначальной стоимости финансовых вложений производится на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» с последующим отнесением накопленной суммы на счет 58 «Финансовые вложения» в момент перехода права собственности.</p> <p>В случае выдачи займов и/или долговых ценных бумаг в бухгалтерском учете делается запись по дебету счета 58 без использования счета 76.</p> <p>Первоначальная стоимость ФВ, приобретенных за плату, включает в себя сумму фактических затрат организации на их приобретение (за исключением НДС и иных возмещаемых налогов).</p> <p>В случае несущественности затрат, связанных с приобретением ФВ (не более 10% от стоимости ФВ), кроме затрат по договору, стоимость таких затрат относится на прочие расходы.</p> <p>При приобретении ФВ за счет заемных средств, проценты по кредитам и займам учитываются в составе прочих расходов организации.</p> <p>Расходы, связанные с обслуживанием ФВ Организации, такие как оплата услуг банка и/или депозитария за хранение ФВ, предоставление выписки со счета депо и т.п., признаются прочими расходами Организации.</p> <p>Первоначальной стоимостью ФВ, внесенных в счет вклада в уставный капитал Организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями.</p>	п.п. 8-17, 36 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02).

1	2	3	4
		<p>Первоначальной стоимостью ФВ, полученных организацией безвозмездно, таких как ценные бумаги, признается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету. Под текущей рыночной стоимостью ценных бумаг понимается их рыночная цена, рассчитанная в установленном порядке организатором торговли на рынке ценных бумаг; - сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи полученных ценных бумаг на дату их принятия к бухгалтерскому учету, - для ценных бумаг, по которым организатором торговли на рынке ценных бумаг не рассчитывается рыночная цена. <p>Первоначальной стоимостью ФВ, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, признается стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных активов. При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, стоимость ФВ определяется исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные ФВ.</p> <p>Первоначальной стоимостью ФВ, внесенных в счет вклада организации-товарища по договору простого товарищества, признается их денежная оценка, согласованная товарищами в договоре простого товарищества.</p> <p>ФВ, не принадлежащие Организации на праве собственности, полученные в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, учитываются на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» в оценке, указанной в договоре залога.</p>	
55	Классификация ФВ	<p>ФВ подразделяются на две группы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ФВ, по которым можно определить текущую рыночную стоимость; - ФВ, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется. <p>ФВ, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость (котируемые на организованном рынке ценных бумаг), отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится ежеквартально. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в составе прочих доходов или расходов со счетом учета ФВ.</p>	п.п. 18-20 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02).

1	2	3	4
		ФВ, по которым не определяется текущая рыночная стоимость (не котируемые), отражается в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости .	
56	Долговые ценные бумаги	<p>По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разницу между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью (дисконт) в течение срока их обращения следует равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, относить в состав прочих доходов или расходов.</p> <p>В случае выдачи дисконтного векселя Организация в бухгалтерском учете делает следующие записи:</p> <p>Дт 51 Кт 66, 67 – получены денежные средства в счет выданного векселя;</p> <p>Дт 91 Кт 66, 67 – в каждом отчетном периоде сумма дисконта отражается равными долями в течение срока обращения векселя.</p> <p>В случае получения дисконтного векселя Организация в бухгалтерском учете делает следующие записи:</p> <p>Дт 58 Кт 51 – перечислены денежные средства в счет полученного векселя;</p> <p>Дт 76 Кт 91 – в каждом отчетном периоде сумма дисконта отражается равными долями в течение срока обращения векселя.</p>	<p>п. 15 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008);</p> <p>п. 22 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02).</p>
57	Выбытие ФВ	<p>При выбытии ФВ, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость в бухгалтерском учете определяется исходя из последней оценки.</p> <p>При выбытии ФВ, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета ФВ. При реализации векселей и других неэмиссионных ценных бумаг применяется метод по стоимости единицы.</p>	п. 26- 30 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02).
58	Учет ФВ, переданных в залог	<p>Передача ФВ в залог отражается на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные». По залоговой стоимости ФВ, переданных в залог, указанной в договоре залога или акте приема-передачи, составляется бухгалтерская запись по дебету счета 009.</p> <p>Организация ведет книгу записей залогов на залоговую стоимость ФВ, переданных в залог.</p>	План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н.
59	Проверка на	Проверка на обесценение производится по всем ФВ Организации, по которым наблюдаются	Решение руководителя Организации;

1	2	3	4
	обесценение ФВ	<p>признаки их обесценения.</p> <p>Проверка на обесценение производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.</p> <p>В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое <u>существенное</u> снижение стоимости ФВ, Организация образует резерв под обесценение ФВ на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких ФВ.</p> <p>Существенным признается <u>непрерывное</u> снижение стоимости ФВ на протяжении последних двух лет, включая отчетный год, более чем на 10% от первоначальной стоимости ФВ.</p> <p>В случае, если устойчивого снижения стоимости ФВ не наблюдается или оно является несущественным, организация не создает резерв под обесценение ФВ.</p>	п. 37 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02).
Учет затрат			
60	Учет затрат на производство	<p>Все расходы Организации, связанные непосредственно с выпуском продукции, выполнением работ и оказанием услуг, учитываются на счете 20 «Основное производство».</p> <p>Аналитический учет на счете 20 «Основное производство» ведется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по видам деятельности (сдача имущества в аренду; услуги заказчика-застройщика); - по статьям затрат. <p>Затраты, связанные с содержанием Организации (общехозяйственные расходы) учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы»</p> <p>Затраты, связанные с содержанием Пионерского лагеря и стадиона «металлург» учитываются на счете 29 «Обслуживающие производства и хозяйства».</p>	План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н;

1	2	3	4
61	Учет расходов на продажу (кроме рекламы строящихся объектов)	Учет расходов на продажу (рекламные расходы), связанных с осуществлением деятельности по сдаче имущества в аренду ведется на счете 44 «Расходы на продажу». По окончании каждого месяца расходы на продажу, учтенные на счете 44, в полной сумме списываются в дебет счета 90 «Продажи».	п. 9 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).
62	Учет расходов будущих периодов	<p>В целях обеспечения принципа соответствия доходов и расходов, установленного п. 19 ПБУ 10/99, отдельные виды расходов учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» на основании приказов руководителя Организации.</p> <p>В целях обеспечения соответствия между доходами и расходами в бухгалтерском учете, отдельные виды расходов будущих периодов списываются на основании отдельных приказов руководителя Общества в момент получения сумм доходов. В приказах руководителя определяется порядок, вид и сумма расходов будущих периодов, подлежащая списанию в конкретном отчетном периоде.</p> <p>В составе расходов будущих периодов также могут учитываться расходы, учет которых в составе расходов будущих периодов прямо предусмотрен соответствующими нормативными актами по бухгалтерскому учету (п. 94 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, п. 11 ПБУ 17/02 и др.).</p> <p>Сальдо по счету 97 «Расходы будущих периодов» отражается в бухгалтерском балансе по строке «Прочие оборотные активы».</p>	<p>п.п. 9, 19 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99);</p> <p>п. 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказ Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 г. № 186н).</p>
63	Учет командировочных расходов	Направление работников в командировку осуществляется в соответствии с внутренними локальными актами Организации и Порядком, установленным в Положении об особенностях направления работников в служебные командировки, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.10.2008 г. № 749.	п. 4 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008).
64	Представительские расходы	Представительские расходы осуществляются в пределах годовой сметы, составляемой Организацией.	п. 4 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008).
Учет расчетов с дебиторами и кредиторами			
65	Расчеты с	Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерской отчетности	п. 14.2 Положения по бухгалтерскому

1	2	3	4
	дебиторами и кредиторами	<p>развернуто по каждому контрагенту и договору.</p> <p>Штрафы, пени и неустойки, признанные должником или по которым получены решения суда об их взыскании, относятся в состав прочих доходов (расходов) и до их получения (или уплаты) отражаются в бухгалтерском балансе Организации соответственно по статьям дебиторской и кредиторской задолженности.</p> <p>Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя организации в состав прочих расходов.</p> <p>Списание долга в убыток вследствие неплатежеспособности должника не является аннулированием задолженности. Эта задолженность отражается на забалансовом счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» и числится в течение пяти лет с момента списания, для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.</p> <p>Суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым срок исковой давности истек, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя организации в состав прочих доходов.</p>	<p>учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99);</p> <p>п.п. 73-78 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказ Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н);</p> <p>План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н.</p>
66	Отражение в учете расчетов по договорам аренды	<p>Расчеты с арендаторами по договорам аренды отражаются по дебету счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» (по соответствующим субсчетам) в корреспонденции с кредитом счета 90 «Продажи».</p> <p>Суммы получаемых от арендаторов обеспечительных депозитов по договорам аренды учитываются в бухгалтерском учете в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если обеспечительный депозит выполняет только обеспечительную функцию и возвращается арендатору по окончании срока действия договора аренды, сумма депозита учитывается Организацией на счете 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами»; - если обеспечительный депозит может являться авансом и подлежит зачету в счет последующих платежей (или последнего платежа) по договору аренды и фактически не возвращается арендатору, сумма депозита учитывается Организацией на счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками». 	<p>План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н;</p> <p>Решение руководителя Организации.</p>

1	2	3	4
Пересчет стоимости денежных средств, выраженных в иностранной валюте			
67	Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте	Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, осуществляется на дату совершения операции и на отчетную дату.	п. 7 Положение по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006).
Учет займов и кредитов			
68	<p>Порядок отражения полученных займов и кредитов</p> <p>Особенности учета полученных займов и</p>	<p>Полученные займы и кредиты отражаются на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам». Проценты по полученным кредитам и займам отражаются на отдельных субсчетах к счетам 66 и 67.</p> <p>Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).</p> <p>Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору); - дополнительные расходы по займам. <p>Дополнительными расходами по займам и кредитам являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги; - суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора); - иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов). <p>Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.</p> <p>В соответствии с п. 7 ПБУ 15/2008 затраты по полученным займам и кредитам признаются в составе прочих расходов того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционных активов.</p>	<p>п.п. 3-8 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008);</p> <p>План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н.</p>

1	2	3	4
	кредитов	<p>Сумма процентов в полной сумме списывается на счет 91.02. В бухгалтерском учете делается запись: Дт 91.02 Кт 66.02 (66.04, 66.22, 66.24, 67.02, 67.04, 67.22, 67.24)</p> <p>В случае, если для строительства объектов привлекаются целевые займы и кредиты (цель их расходования исключительно на строительство прямо указана в договоре), начисленные проценты учитываются на счете 08.03</p>	
69	Учет процентов по причитающимся к оплате векселям	<p>Проценты по причитающемуся к оплате векселю отражаются обособленно от вексельной суммы как кредиторская задолженность.</p> <p>Начисленные проценты на вексельную сумму отражаются в составе прочих расходов равномерно в течение предусмотренного векселем срока выплаты полученных займы денежных средств. В случае, если в векселе имеется оговорка о дате начисления процентов, проценты начинают начисляться с этой даты.</p> <p>При начислении дисконта по дисконтным векселям с оговоркой «по предъявлении, но не ранее» в качестве срока обращения Организацией принимается предполагаемый срок обращения векселя, а именно: 365 (366) дней плюс срок от даты составления векселя до даты предъявления векселя к платежу.</p>	п. 15 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).
70	Перевод задолженности по займам и кредитам из долгосрочной в краткосрочную	<p>В бухгалтерском балансе задолженность по договорам займа и кредитным договорам должна представляться с подразделением в зависимости от сроков погашения на краткосрочную и долгосрочную.</p> <p>Задолженность представляется как краткосрочная, если срок ее погашения не более 12 месяцев после отчетной даты.</p> <p>Задолженность представляется как долгосрочная, если срок ее погашения более 12 месяцев (12 месяцев + 1 день и более) после отчетной даты.</p> <p>В аналогичном порядке представляется в бухгалтерском балансе задолженность по уплате процентов по займам и кредитам.</p> <p>В случае заключения дополнительных соглашений на сокращение или продление срока погашения задолженности, задолженность переводится из долгосрочной в краткосрочную и наоборот, в зависимости от оставшегося времени погашения на отчетную дату.</p>	п. 19 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99).

1	2	3	4
Прочие элементы учетной политики			
71	События после отчетной даты	<p>Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.</p> <p>Событием после отчетной даты признается также объявление годовых дивидендов по результатам деятельности акционерного общества за отчетный год.</p> <p>Существенное событие после отчетной даты подлежит отражению в бухгалтерской отчетности за отчетный год независимо от положительного или отрицательного его характера для организации.</p> <p>Событие после отчетной даты признается существенным, если его последствие в стоимостном выражении превышает 10% от общего итога соответствующих данных (валюты баланса).</p> <p>Последствия события после отчетной даты отражаются в бухгалтерской отчетности путем уточнения данных о соответствующих активах, обязательствах, капитале, доходах и расходах организации, либо путем раскрытия соответствующей информации.</p> <p>Данные об активах, обязательствах, капитале, доходах и расходах организации отражаются в бухгалтерской отчетности с учетом событий после отчетной даты, подтверждающих существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых Организация вела свою деятельность, или свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условий, в которых Организация ведет свою деятельность, и тем самым невозможности применения допущения непрерывности деятельности к деятельности организации в целом или какой-либо существенной ее части. При этом события после отчетной даты отражаются в синтетическом и аналитическом учете заключительными оборотами отчетного периода до даты подписания годовой бухгалтерской отчетности в установленном порядке.</p> <p>Событие после отчетной даты, свидетельствующее о возникших после отчетной даты</p>	п.п. 3, 6, 7, 9-10 Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98).

1	2	3	4
		хозяйственных условиях, в которых Организация ведет свою деятельность, раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках. При этом в отчетном периоде никакие записи в бухгалтерском (синтетическом и аналитическом) учете не производятся .	
72	Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	<p>Последствиями условного факта, определяемыми по состоянию на отчетную дату при формировании бухгалтерской отчетности, могут быть оценочные обязательства, условные обязательства или условные активы.</p> <p>Под оценочным обязательством понимается обязательство Организации с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения.</p> <p>Оно может возникнуть:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) из норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров; б) в результате действий организации, которые вследствие установившейся прошлой практики или заявлений организации указывают другим лицам, что Организация принимает на себя определенные обязанности, и, как следствие, у таких лиц возникают обоснованные ожидания, что Организация выполнит такие обязанности. <p>Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) у Организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у Организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, Организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует; б) уменьшение экономических выгод Организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно; в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена. <p>Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов (счет 96). При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы либо включается в стоимость актива.</p>	Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010).

1	2	3	4
		<p>В зависимости от срока исполнения обязательства сумма созданного резерва отражается в бухгалтерском балансе по строкам «Резервы под условные обязательства» или «Резервы предстоящих расходов».</p> <p>Условное обязательство возникает у Организации вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у Организации обязательства на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Организацией.</p> <p>К условным обязательствам относится также существующее на отчетную дату оценочное обязательство, не признанное в бухгалтерском учете вследствие невыполнения условий, предусмотренных соответствующими положениями ПБУ 8/2010.</p> <p>Условные обязательства в бухгалтерском учете не отражаются, и информация о них раскрывается в пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности.</p> <p>Условный актив возникает у Организации вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у Организации актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Организацией.</p> <p>Условные активы в бухгалтерском учете не отражаются, и информация о них раскрывается в пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности.</p>	
73	Обеспечение раздельного учета	<p>При осуществлении видов деятельности, подпадающих под разные режимы налогообложения, Организация обеспечивает раздельный учет ОС, амортизации ОС, МПЗ, НДС, доходов и расходов Организации, используя при этом аналитические и синтетические счета, субсчета бухгалтерского учета, соответствующие расчеты и т.д.</p>	<p>План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н;</p> <p>Решение руководителя Организации.</p>
Резервы			
74	Создание резервов	<p>Создание следующих резервов не предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет; - на выплату вознаграждений по итогам работы за год; - на предстоящий ремонт ОС. 	<p>п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказ Минфина России от 29.07.1998 г.</p>

1	2	3	4
		<p>Затраты на выплату вознаграждений за выслугу лет, вознаграждений по итогам работы за год, на предстоящую оплату отпусков относятся на себестоимость того отчетного периода, в котором произведены соответствующие начисления по статье «Расходы на оплату труда».</p> <p>Затраты на ремонт ОС относятся на себестоимость того отчетного периода, в котором произведены указанные затраты.</p> <p>Организация создает резервы по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты.</p> <p>Дебиторская задолженность признается сомнительной при выполнении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дебиторская задолженность не погашена в установленные договором сроки; - у Организации имеются документально подтвержденные факты неплатежеспособности дебитора в течение <u>как минимум шести месяцев с момента, когда обязательство должно было быть исполнено дебитором</u>. К таким фактам могут быть отнесены решения судов в отношении дебитора, вступившие в законную силу, которые существенно повлияют на финансовое положение дебитора, возбуждение процедуры банкротства в отношении дебитора, представление дебитором соответствующих документов, подтверждающих неплатежеспособность дебитора, др. <p>В любом случае при наличии документально подтвержденных фактов неплатежеспособности дебитора, Организация составляет расчет коэффициентов текущей ликвидности, обеспеченности собственными средствами и коэффициента восстановления платежеспособности в соответствии с Методическими положениями по оценке финансового состояния предприятий и установлению неудовлетворительной структуры баланса, утвержденными Распоряжением ФУДН при Госкомимуществе РФ от 12.08.1994 г. № 31-р.</p> <p>На основании имеющихся в наличии документов и произведенных расчетов Организацией принимается решение о создании резервов по сомнительным долгам и их величине. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу и каждому дебитору в отдельности.</p> <p>Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к</p>	<p>№ 34н, в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 г. № 186н);</p> <p>План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н;</p> <p>Решение руководителя Организации.</p>

1	2	3	4
		финансовым результатам.	
Доходы и расходы Организации			
75	Доходы Организации	Доходы Организации подразделяются на: - доходы от обычных видов деятельности; - прочие доходы. Признание доходов в бухгалтерском учете осуществляется в соответствии с положениями ПБУ 9/99.	п.п. 4, 12, 16 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99).
76	Расходы Организации	Расходы Организации подразделяются на: - расходы по обычным видам деятельности; - прочие расходы. Признание расходов в бухгалтерском учете осуществляется в соответствии с положениями ПБУ 10/99.	п.п. 4, 14, 16-19 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).
Ведение учета расчетов по налогу на прибыль			
77	Учет постоянных разниц	Из-за разной оценки доходов (расходов) Организации, либо из-за непризнания суммы дохода (расхода) в бухгалтерском или налоговом учете образуется постоянная разница. Постоянная разница образует: - постоянный налоговый актив (ПНА); - постоянное налоговое обязательство (ПНО). ПНА отражается в учете по дебету счета 68 «Налог на прибыль» и кредиту счета 99 «Прибыли и убытки». ПНО отражается в учете по дебету счета 99 «Прибыли и убытки» и кредиту счета 68 «Налог на прибыль». Информация о постоянных разницах собирается на основе регистров бухгалтерского учета.	П. 4, 7-9, 11-12, 14-15 Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02).
78	Учет временных разниц	Временные разницы возникают из-за несовпадения моментов признания дохода (расхода) в бухгалтерском учете и для целей налогообложения прибыли. Временные разницы в зависимости от характера их влияния на налогооблагаемую прибыль подразделяются на: - вычитаемые временные разницы (ВВР); - налогооблагаемые временные разницы (НВР). Информация о временных разницах собирается на основе регистров бухгалтерского учета.	

1	2	3	4
		<p>ВВР уменьшают сумму налога на прибыль в последующих отчетных периодах. ВВР образуют отложенный налоговый актив (ОНА), который отражается проводкой по дебету 09 «Отложенные налоговые активы» и кредиту счета 68 «Налог на прибыль».</p> <p>НВР увеличивают сумму налога на прибыль в последующих отчетных периодах. НВР образует отложенное налоговое обязательство (ОНО), которое отражается проводкой по дебету счета 68 «Налог на прибыль» и кредиту счета 77 «Отложенные налоговые обязательства».</p>	
79	Аналитический учет постоянных и временных разниц	<p>Аналитический учет постоянных и временных разниц (ВВР и НВР) ведется обособленно по каждому виду возникающих разниц.</p> <p>Временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.</p> <p>С сумм временных разниц отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство определяются также по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.</p>	п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организации» (ПБУ 18/02).
80	Порядок отражения в отчетности отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств	Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе отдельно (не сальдированной суммой) соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.	п. 19 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организации» (ПБУ 18/02).

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
учетной политики для целей налогового учета на 2017 год
ОАО «Сим СТ» (далее – Организация)

№ n/n	Элемент учетной политики	Способ или форма учета	Нормативный акт, служащий обоснованием
----------	-----------------------------	------------------------	--

1	2	3	4
Организационно-технический раздел			
1	Первичные учетные документы	Первичные учетные документы принимаются к налоговому учету по формам, утвержденным в Организации для бухгалтерского учета. Для ведения налогового учета используются: - бухгалтерские первичные документы; - учетные документы, создаваемые для целей налогообложения (счета-фактуры); - бухгалтерские справки, - приказы и распоряжения руководителя, устанавливающие нормы в Организации.	ст. 252 НК РФ.
2	Регистры налогового учета	Система налогового учёта организуется налогоплательщиком самостоятельно, исходя из принципа последовательности применения норм и правил налогового учёта. Организация исчисляет налоговую базу по итогам каждого отчётного (налогового) периода на основе данных налогового учёта. Формы аналитических регистров налогового учёта для определения налоговой базы, являющиеся документами для налогового учёта, в обязательном порядке должны содержать следующие реквизиты: - наименование регистра; - период составления; - измерители операции в натуральном и денежном выражении;	ст. 313 НК РФ; ст. 314 НК РФ.

1	2	3	4
		<ul style="list-style-type: none"> - наименование хозяйственных операций; - подпись (расшифровку подписи) лица, ответственного за составление указанных регистров. <p>Налоговый учет ведется на основе данных первичных учетных документов, сгруппированных в соответствии с порядком, предусмотренным НК РФ, и регистров бухгалтерского учета.</p> <p>Регистры налогового учета утверждаются по форме, содержащейся в бухгалтерской программе «1С: Предприятие».</p> <p>Если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы, то организация формирует самостоятельные регистры налогового учёта.</p>	
3	Порядок ведения налогового учета	<p>Налоговый учет ведется как система обобщения информации для определения налоговой базы по налогу на основе данных первичных документов и регистров бухгалтерского учета, сгруппированных в соответствии с порядком, предусмотренным НК РФ.</p> <p>В случае, если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы, Организация вправе самостоятельно дополнять применяемые регистры бухгалтерского учета дополнительными реквизитами, формируя тем самым регистры налогового учета, либо вести самостоятельные регистры налогового учета.</p>	п. 1 ст. 54 НК РФ; ст. 313 НК РФ.
4	Порядок исправления ошибок в налоговом учете	<p>При обнаружении ошибок в исчислении налоговой базы, относящихся к прошлым налоговым (отчетным) периодам, в текущем налоговом (отчетном) периоде перерасчет налоговой базы и суммы налога производится за период, в котором были совершены указанные ошибки.</p> <p>Организация проводит перерасчет налоговой базы и суммы налога за налоговый (отчетный) период, в котором выявлены ошибки (искажения), относящиеся к прошлым налоговым (отчетным) периодам, в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - когда невозможно определить период совершения ошибок (искажений); - когда допущенные ошибки (искажения) привели к излишней уплате налога. 	п. 1 ст. 54 НК РФ.
Налог на прибыль			
Доходы Организации			
5	Классификация доходов	<p>К доходам для целей налогового учета относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Доходы от реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав. 2. Внереализационные доходы. <p>При определении доходов из них исключаются суммы налогов, предъявленные покупателю товаров (работ, услуг) в соответствии с НК РФ.</p>	п. 1 ст. 248 НК РФ; ст. 249, 250 НК РФ.

1	2	3	4
		<p>Доходом от реализации признается выручка от реализации товаров (работ, услуг) как собственного производства, так и ранее приобретенных, выручка от реализации имущества.</p> <p>Выручка от реализации определяется исходя из всех поступлений, связанных с расчетами за реализованные товары (работы, услуги) или имущественные права, выраженные в денежной и (или) натуральной формах.</p> <p>Все остальные доходы являются внереализационными доходами.</p>	
6	Порядок признания доходов в виде процентов по договорам займа, кредита	По договорам займа и иным аналогичным договорам (иным долговым обязательствам, включая ценные бумаги), срок действия которых приходится более чем на один отчетный период, в целях настоящей главы доход признается полученным и включается в состав соответствующих доходов на конец месяца соответствующего отчетного периода.	п. 6 ст. 271 НК РФ.
7	Порядок признания доходов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доходы учитываются по методу начисления. 2. Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав. 3. По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, доходы распределяются с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов. 4. По производствам с длительным технологическим циклом (более одного налогового периода) в случае, если условиями заключенных договоров не предусмотрена поэтапная сдача работ (услуг), доход от реализации указанных работ (услуг) распределяется Организацией в соответствии с принципом формирования расходов по указанным работам (услугам). 5. Для доходов от реализации, если иное не предусмотрено настоящей главой, датой получения дохода признается дата реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), определяемой в соответствии с п. 1 ст. 39 НК РФ, независимо от фактического поступления денежных средств (иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав) в их оплату. 6. Объем доходов от реализации для определения категории налогоплательщика устанавливается положением ст. 249 НК РФ. 7. Доходы от сдачи имущества (включая земельные участки) в аренду (субаренду) определяются в соответствии со ст. 250 НК РФ. Датой получения доходов от сдачи имущества в аренду признается последний день отчетного (налогового) периода. 8. Датой реализации недвижимого имущества признается дата передачи недвижимого имущества приобретателю этого имущества по передаточному акту или иному документу о передаче недвижимого имущества. 	ст. 271 НК РФ.

1	2	3	4
<i>Расходы Организации</i>			
8	Классификация расходов	<p>Расходы Организации подразделяются на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Расходы, связанные с производством и реализацией. 2. Внереализационные расходы. <p>Расходы, связанные с производством и реализацией, подразделяются на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) материальные расходы; 2) расходы на оплату труда; 3) суммы начисленной амортизации; 4) прочие расходы. 	<p>п. 2 ст. 252 НК РФ;</p> <p>п. 2 ст. 253 НК РФ.</p>
9	Порядок признания расходов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Расходы учитываются по методу начисления. 2. Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором эти расходы возникают исходя из условий сделок. 3. Если условиями договора предусмотрено получение доходов в течение более чем одного отчетного периода и не предусмотрена поэтапная сдача товаров (работ, услуг), расходы распределяются с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов. Принцип равномерности признания доходов и расходов означает, что методика, примененная налогоплательщиком для распределения доходов, в равной мере используется и при распределении расходов. 4. Расходы, связанные с производством и реализацией продукции и услуг, а также внереализационные расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются в порядке, аналогичном порядку распределения таких расходов в бухгалтерском учете, установленному УП для целей бухгалтерского учета. 5. Если некоторые затраты с равными основаниями могут быть отнесены одновременно к нескольким группам расходов, то Организация самостоятельно определяет, к какой именно группе отнести такие расходы. 6. В целях обеспечения принципа соответствия доходов и расходов при исчислении налога на прибыль, установленного в п. 2 ст. 271 и п. 1 ст. 272 НК РФ, с учетом положений ст. 54 НК РФ, косвенные и внереализационные расходы, учтенные в бухгалтерском учете на счете 97 «Расходы будущих периодов» на основании приказа руководителя, признаются в составе расходов при исчислении налога на прибыль в том отчетном (налоговом) периоде, в котором получают доходы и в котором эти расходы списываются со счета 97 «Расходы будущих периодов» на расходы в бухгалтерском учете на основании отдельного приказа руководителя. 	<p>ст. 272 НК РФ;</p> <p>п. 4 ст. 252 НК РФ;</p> <p>Решение руководителя Организации.</p>
10	Ведение раздельного учета	Доходы и расходы учитываются раздельно по видам деятельности и по операциям, облагаемым по разным	п. 2 ст. 274 НК РФ.

1	2	3	4
		налоговым ставкам. Раздельный учет обеспечивается путем выделения специальных субсчетов и/или аналитических статей бухгалтерского учета, позволяющих обособленно учитывать доходы и расходы по каждому виду деятельности, составления специальных расчетов и т.д.	

Порядок учета амортизируемого имущества

11	Оценка амортизируемого имущества (ОС и НМА)	<p>Амортизируемым имуществом в целях налогового учета признается имущество, которое находится у Организации на праве собственности, используется ею для извлечения дохода и стоимость которого погашается путем начисления амортизации. Амортизируемым имуществом признается имущество, сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.</p> <p>Оценка амортизируемого имущества (ОС и НМА) осуществляется по аналогии с оценкой в бухгалтерском учете (см. раздел 23 УП для целей бухгалтерского учета), но с учетом следующих особенностей:</p> <p>- <u>по ОС, построенным хозяйственным способом:</u></p> <p>Если строительство ОС ведется хозяйственным способом, то стоимость ОС отражают в налоговом учете в том же порядке, что и стоимость готовой продукции, исчисленной в соответствии с п. 2 ст. 319 НК РФ. Согласно данному Порядку, в стоимость готовой продукции включаются только прямые расходы. Все остальные расходы считаются косвенными и не увеличивают стоимость ОС в налоговом учете.</p> <p>- <u>по ОС, полученным в качестве вклада в Уставный капитал (УК):</u></p> <p>В налоговом учете объекты ОС, поступившие в счёт вклада в Уставный капитал, принимаются к учету по остаточной стоимости, которая определяется по данным налогового учета передающей стороны, с учетом дополнительных расходов, которые также должны быть определены в качестве взноса в УК. При отсутствии у организации документального подтверждения о налоговой стоимости вносимого имущества, стоимость такого имущества в налоговом учете равна нулю.</p> <p>- <u>по ОС, полученным по договору лизинга, предусматривающим учет ОС на балансе лизингополучателя:</u></p> <p>Первоначальной стоимостью имущества, являющегося предметом лизинга, признается сумма расходов лизингодателя на его приобретение, сооружение, доставку, изготовление и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов.</p> <p>- <u>по ОС, полученным безвозмездно:</u></p> <p>При получении имущества (работ, услуг) безвозмездно оценка доходов осуществляется исходя из рыночных цен, определяемых с учетом положений ст. 40 НК РФ, но не ниже определяемой остаточной стоимости - по амортизируемому имуществу и не ниже затрат на производство (приобретение) - по иному имуществу</p>	<p>ст. 256 НК РФ (в ред. Федерального закона от 27.07.2010 г. № 229-ФЗ);</p> <p>ст. 257 НК РФ;</p> <p>п. 8 ст. 250 НК РФ;</p> <p>п. 20 ст. 250 НК РФ;</p> <p>Письмо Минфина РФ от 16.02.2006 г. № 03-03-04/1/116;</p> <p>Письмо Минфина РФ от 20.02.2006 г. № 03-03-04/1/130;</p> <p>Письмо УФНС РФ по г. Москве от 19.05.2009 г. № 16-15/049826.</p>
----	---	---	---

1	2	3	4
		(выполненным работам, оказанным услугам). Информация о ценах должна быть подтверждена документально или путем проведения независимой оценки - <u>по ОС, выявленным в ходе инвентаризации:</u> Имущество оценивается по рыночной стоимости.	
12	Срок полезного использования по ОС	<p>Организация самостоятельно определяет срок полезного использования объектов ОС, в пределах интервала, установленного для каждой амортизационной группы, руководствуясь при этом Классификацией основных средств (далее – Классификация), включаемых в амортизационные группы (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1).</p> <p>Если при выборе срока полезного использования окажется, что объект ОС не поименован ни в одной амортизационной группе, установленных Классификацией, то Организация самостоятельно устанавливает срок полезного использования на основании рекомендаций завода-изготовителя, или в соответствии с техническими условиями.</p> <p>В особом порядке определяется срок полезного использования ОС бывших в эксплуатации. Срок полезного использования таких ОС уменьшается на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником. В случае, если срок полезного использования ОС у предыдущих собственников равен или превышает срок, установленный Классификацией, Организация самостоятельно определяет срок полезного использования с учетом требований техники безопасности и других факторов. В исключительных случаях Организация вправе принять решение самостоятельно установить срок полезного использования для приобретенного ОС в пределах соответствующей амортизационной группы без учета срока полезного использования предыдущего собственника. В этом случае издается приказ руководителя Организации о назначении соответствующей комиссии, которая определяет конкретный срок полезного использования для приобретенного ОС.</p> <p>Срок полезного использования объекта ОС, введенного в эксплуатацию, в случае реконструкции, модернизации или технического перевооружения может быть увеличен. В каждом конкретном случае руководитель Организации совместно с комиссией принимает решение воспользоваться таким правом или нет. При принятии решения об увеличении срока полезного использования, новый срок не должен превышать пределов, установленных для той амортизационной группы, в которую ранее было включено ОС.</p>	пп. 1, 5, 6, 7, 12 ст. 258 НК РФ.
13	Метод начисления амортизации по ОС	В Организации применяется линейный метод начисления амортизации по ОС.	п. 1 ст. 259 НК РФ; ст. 259.1 НК РФ.
14	Повышающие коэффициенты к норме	К основной норме амортизации ОС, которые являются предметом договора финансовой аренды (лизинга), применяется повышающий коэффициент, но не выше 3 .	п. 2 ст. 259.3 НК РФ.

1	2	3	4
	амортизации	Указанная норма применяется в случае, если предмет договора аренды (лизинга) числится на балансе Организации и применение повышающего коэффициента отражено в договоре.	
15	Понижающие коэффициенты к норме амортизации	Понижающие коэффициенты к норме амортизации Организацией не применяются .	ст. 259 НК РФ.
16	Определение срока амортизации ОС, имеющих на 01.01.02г., срок фактической эксплуатации которых превышает срок полезного использования в соответствии с гл. 25 НК РФ	Остаточная стоимость ОС, имеющих на 01.01.2002 г., подлежит включению в состав расходов в целях налогообложения равномерно, в течение срока , определенного Организацией, но не менее семи лет, начиная с 01.02.2002 г.	п. 1 ст. 322 НК РФ.
17	Капитальные вложения в арендованные объекты ОС	<p>Капитальные вложения (отделимые улучшения) в арендованные объекты ОС являются объектом амортизации и амортизируются в общеустановленном порядке.</p> <p>Капитальные вложения (неотделимые улучшения) в арендованные объекты ОС являются объектом амортизации и амортизируются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если стоимость капитальных вложений, произведенных арендатором, возмещается арендодателем, то амортизация начисляется арендодателем в общеустановленном порядке; - если стоимость капитальных вложений, произведенных арендатором с согласия арендодателя, не возмещается арендодателем, то амортизация начисляется арендатором. <p>Капитальные вложения, произведенные арендатором с согласия арендодателя, стоимость которых не возмещается арендодателем, амортизируются арендатором в течение срока действия договора аренды исходя из сумм амортизации, рассчитанных с учетом срока полезного использования, определяемого для капитальных вложений в указанные объекты в соответствии с Классификацией.</p> <p>В случае если срок полезного использования арендованного объекта больше срока договора аренды, часть стоимости капитальных вложений в виде неотделимых улучшений не будет самортизирована, т.е. арендатор не сможет признать часть расходов на произведенные неотделимые улучшения.</p> <p>По окончании срока договора аренды арендатор должен прекратить начисление амортизации по произведенным</p>	абз. 4, 6 п. 1 ст. 256 НК РФ.

1	2	3	4
		неотделимым улучшениям арендованного имущества. Однако в случае если договор аренды будет пролонгирован, арендатор сможет продолжить начисление амортизации.	
18	Переоценка ОС	Переоценка объектов ОС в Организации не производится .	ст. 257 НК РФ.
19	Амортизационная премия.	Амортизационная премия не применяется .	п. 9 ст. 258 НК РФ.
20	Расходы на ликвидацию выводимых из эксплуатации ОС	Расходы на ликвидацию выводимых из эксплуатации ОС относятся к внереализационным расходам и учитываются одновременно на дату подписания ликвидационной комиссией акта о выполнении работ по ликвидации ОС. В случае, если ликвидация ОС связана со строительством нового объекта, остаточная стоимость ликвидируемого ОС и расходы на ликвидацию включаются в первоначальную стоимость строящегося объекта.	пп. 8 п. 1 ст. 265 НК РФ; пп. 1 п. 1 ст. 264 НК РФ; п. 1 ст. 257 НК РФ.
21	Оценка НМА	Оценка НМА осуществляется аналогично оценке в бухгалтерском учете.	п. 3 ст. 257 НК РФ.
22	Срок полезного использования по НМА	Определение срока полезного использования объекта НМА производится исходя из срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации или применимым законодательством иностранного государства, а также исходя из полезного срока использования НМА, обусловленного соответствующими договорами. По НМА, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизации устанавливаются в расчете на десять лет (но не более срока деятельности Организации).	п. 2 ст. 258 НК РФ.
23	Метод начисления амортизации по НМА	В Организации применяется линейный метод начисления амортизации по НМА.	ст. 259 НК РФ.
<i>Учет материальных расходов</i>			
24	Оценка МПЗ	Оценка МПЗ в налоговом учете осуществляется аналогично оценке в бухгалтерском учете .	п. 2 ст. 254 НК РФ.
25	Метод списания сырья и материалов, товаров для перепродажи	При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), применяется метод по средней себестоимости . Списание МПЗ в производство и в последующую реализацию в виде излишков , выявленных в ходе инвентаризации, и (или) имущества, полученного при демонтаже или разборке выводимых из эксплуатации основных средств, осуществляется по стоимости их оприходования (рыночной стоимости). При реализации покупных товаров их оценка осуществляется по средней себестоимости.	п. 8 ст. 254 НК РФ; пп. 3 п. 1 ст. 268 НК РФ.

1	2	3	4
26	Потери от недостачи и порчи, технологические потери	1. Потери от недостачи и (или) порчи при хранении и транспортировке МПЗ включаются в состав материальных расходов в пределах норм естественной убыли , утвержденных в порядке, установленном Правительством РФ. 2. Технологические потери учитываются в составе материальных расходов в пределах норм, утвержденных руководителем Организации .	п. 7 ст. 254 НК РФ.
27	Потери от чрезвычайных ситуаций	Потери от стихийных бедствий, пожаров, аварий и других чрезвычайных ситуаций, включая затраты, связанные с предотвращением или ликвидацией последствий стихийных бедствий или чрезвычайных ситуаций приравниваются к внереализационным расходам в отчетном (налоговом) периоде.	пп. 6 п. 2 ст. 265 НК РФ.
28	Списание инвентаря	Стоимость хозяйственного инвентаря включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере передачи его в эксплуатацию .	пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ.
29	Оценка товаров	Оценка товаров в налоговом учете осуществляется аналогично оценке в бухгалтерском учете, т.е., с учетом всех расходов, связанных с приобретением товаров.	ст. 320 НК РФ.
<i>Расходы, связанные с производством и реализацией</i>			
30	Перечень прямых расходов	К прямым расходам, связанным с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг, относятся: - материальные расходы (предусмотренные ст. 254 НК РФ); - расходы на оплату труда (предусмотренные ст. 255 НК РФ); - амортизация объектов амортизируемого имущества, непосредственно участвующих в производстве товаров, выполнении работ, оказании услуг; - прочие расходы, связанные с производством и реализацией, за исключением следующих расходов: - налог на имущество; - транспортный налог. При оказании Организацией услуг сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме уменьшает доходы от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства. В случае если Организацией реализуются товары, то стоимость приобретения этих товаров относится к прямым расходам и учитывается при исчислении налога на прибыль в периоде их реализации.	п. 2 ст. 253 НК РФ; п.1 ст. 318 НК РФ.
31	Косвенные расходы	К косвенным расходам относятся расходы, связанные с производством и реализацией за исключением прямых расходов. Сумма косвенных расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относятся на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода.	п.п. 1, 2 ст. 318 НК РФ.

1	2	3	4
<i>Прочие расходы</i>			
32	Признание расходов на ремонт ОС	Расходы на ремонт ОС включаются в состав прочих расходов в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены в размере фактических затрат.	п. 1 ст. 260 НК РФ.
33	Списание просроченной дебиторской задолженности	<p>Просроченная дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности относится в состав внереализационных расходов после выполнения следующего условия:</p> <p>Списание просроченной дебиторской задолженности отражено только после инвентаризации (ИНВ-17) на основании приказа руководителя Организации. В исключительных случаях списание дебиторской задолженности может осуществляться на основании имеющихся документов и приказа руководителя Организации без проведения инвентаризации, например, когда имеются документы о ликвидации организации-дебитора (выписка из ЕГРЮЛ).</p> <p>Списание просроченной дебиторской задолженности не является аннулированием самой задолженности. Эта задолженность должна отражаться в бухгалтерском учете за балансом в течение пяти лет с момента списания, для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника. Сумма дебиторской задолженности списывается полностью, включая НДС.</p>	пп. 2 п. 2 ст. 265 НК РФ.
34	Расходы по благоустройству территории и поддержанию объектов для оказания рекреационных услуг в состоянии, пригодном для эксплуатации	<p>Расходы по благоустройству территории для создания положительного имиджа предприятия, способствующего увеличению посещаемости, и поддержание объектов для оказания рекреационных услуг в состоянии, пригодном для эксплуатации, отражаются как расходы на содержание и эксплуатацию, ремонт и техническое обслуживание основных средств и иного имущества, а также на поддержание их в исправном (актуальном) состоянии.</p> <p>Расходы осуществляются в целях получения доходов от предпринимательской деятельности, относятся на затраты, связанные с производством и реализацией.</p> <p>В случае, если отдельные объекты благоустройства удовлетворяют критериям для отнесения их к амортизируемому имуществу, они учитываются в качестве амортизируемого имущества.</p> <p>В случае, если расходы по благоустройству связаны со строительством нового объекта (данные расходы предусмотрены проектной документацией, либо необходимы для восстановления территории и т.д.), такие расходы включаются в первоначальную стоимость строящегося объекта.</p>	<p>ст.ст. 252, 253, 256 НК РФ;</p> <p>пп. 49 п. 1 ст. 264 НК РФ;</p> <p>п. 1 ст. 257 НК РФ.</p>
35	Расходы на формирование резерва по гарантийному обслуживанию и ремонту	Резерв по гарантийному обслуживанию и ремонту в Организации не создается .	ст. 267 НК РФ.
36	Расходы на создание резерва предстоящих	Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков и резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет в организации создаются .	п. 1 ст. 324.1 НК РФ.

1	2	3	4
	расходов на оплату отпусков, резерва на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет		
37	Расходы на создание резерва по сомнительным долгам	Резерв по сомнительным долгам в Организации не создается .	ст. 266 НК РФ.
38	Расходы на обязательное и добровольное страхование имущества	Расходы по обязательным видам страхования (установленные законодательством РФ), включаются в состав прочих расходов в пределах страховых тарифов , установленных в соответствии с законодательством РФ. Если данные тарифы не утверждены, то расходы на обязательное страхование относятся в состав прочих расходов в размере фактических затрат . Расходы на добровольное страхование имущества включаются в состав расходов в размере фактических затрат .	п. 2, 3 ст. 263 НК РФ.
39	Расходы по договорам добровольного личного страхования и медицинские услуги	Взносы по договорам добровольного личного страхования, предусматривающим оплату страховщиками медицинских расходов застрахованных работников, а также расходы работодателей по договорам на оказание медицинских услуг, заключенным в пользу работников на срок не менее одного года с медицинскими организациями, имеющими соответствующие лицензии на осуществление медицинской деятельности, выданные в соответствии с законодательством РФ, включаются в состав расходов в размере, не превышающем 6 процентов от суммы расходов на оплату труда.	абз. 9 п. 16 ст. 255 НК РФ.
40	Суточные при командировках	Выплачиваемые командируемым работникам суточные учитываются в расходах полностью, в размере фактических затрат. Размер суточных устанавливается локальным нормативным документом Организации.	абз. 4 пп. 12 п. 1 ст. 264 НК РФ.
41	Расходы на подготовку и переподготовку кадров	Расходы на подготовку и переподготовку кадров учитываются в Организации с учетом особенностей, изложенных в п. 3 ст. 264 НК РФ.	п. 3 ст. 264 НК РФ.
42	Расходы на рекламу	Рекламные расходы, <u>поименованные в абз. 5 п. 4 ст. 264 НК РФ</u> , признаются для целей налогового учета в размере, не превышающем 1% выручки от реализации товаров (работ, услуг).	п. 4 ст. 264 НК РФ.
43	Расходы на приобретение права на земельные участки, принадлежащие	Расходы на приобретение права на земельные участки, принадлежащие государству или муниципалитету, или на приобретение права заключения договоров аренды земельных участков, учитываются в составе расходов в том же порядке, что и в бухгалтерском учете . В случае, если права на земельные участки приобретены или договоры аренды земельных участков заключены	ст. 264.1 НК РФ.

1	2	3	4
	государству или муниципалитету, или на приобретение права заключения договоров аренды земельных участков	<p>для строительства на этих участках нового объекта, расходы на приобретение права на земельные участки или на приобретение права заключения договоров аренды земельных участков включаются в первоначальную стоимость строящегося объекта единовременно в полной сумме в состав капитальных вложений по строительству объекта.</p> <p>Расходы на приобретение права на земельные участки, принадлежащие государству или муниципалитету, включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией, равномерно в течение срока, установленного на основании приказа руководителя Организации в каждом конкретном случае отдельно, но не менее 5 лет.</p> <p>Расходы на приобретение права заключения договоров аренды земельных участков, включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией, равномерно в течение срока действия договора аренды.</p>	
44	Порядок признания в составе расходов процентов по долговым обязательствам	<p>В качестве предельной величины процентов, признаваемых расходом, используется ставка рефинансирования ЦБ РФ, увеличенная на коэффициент в соответствии с правилами ст. 269 НК РФ. Расходы по долговым обязательствам в виде процентов учитываются в пределах, установленных абз. 4 п. 1 ст. 269 НК РФ, с учетом требований Федерального закона от 27.12.2009 г. № 368-ФЗ и Федерального закона от 27.07.2010 г. № 229-ФЗ.</p> <p>По договорам займа и иным аналогичным договорам (иным долговым обязательствам, включая ценные бумаги), срок действия которых приходится более чем на один отчетный период, расходы признаются и включаются в состав соответствующих расходов на конец месяца соответствующего отчетного периода.</p> <p>Начисленные проценты учитываются в составе внереализационных расходов.</p> <p>Сумма процентов в полной сумме списывается на счет 91.02. В бухгалтерском учете делается запись: Дт 91.02 Кт 66.02 (66.04, 66.22, 66.24, 67.02, 67.04, 67.22, 67.24)</p> <p>В случае, если для строительства объектов привлекаются целевые займы и кредиты (цель их расходования исключительно на строительство прямо указана в договоре), начисленные проценты учитываются на счете 08.03</p>	<p>п. 1 ст. 269 НК РФ;</p> <p>п. 8 ст. 272 НК РФ;</p> <p>пп. 2 п. 1 ст. 265 НК РФ.</p>
45	Метод списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг	<p>При выбытии ЦБ, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, применяется метод по стоимости единицы.</p> <p>При реализации векселей и других неэмиссионных ЦБ применяется метод по стоимости единицы.</p> <p>Определение расчетной цены возможно одним из следующих методов:</p>	п. 9 ст. 280 НК РФ.

1	2	3	4
		<ul style="list-style-type: none"> - самостоятельно по стоимости чистых активов на дату заключения договора купли-продажи ценных бумаг или ближайшую к ней отчетную дату; - путем привлечения независимого оценщика. 	
<i>Исчисление налога на прибыль. Сроки уплаты и сроки представления налоговой декларации (налоговых расчетов) по налогу на прибыль</i>			
46	Объект налогообложения	Объектом налогообложения по налогу на прибыль организаций признается прибыль, полученная налогоплательщиком.	ст. 247 НК РФ.
47	Право на льготу	При осуществлении операций, не подлежащих налогообложению (освобождаемых от налогообложения) в соответствии с налоговым законодательством, Организация использует предоставленное право на освобождение в установленном порядке.	ст. 251 НК РФ.
48	Ставки налога на прибыль	В зависимости от видов деятельности Организации и видов дохода, ставки налога устанавливаются в размерах, определенных ст. 284 НК РФ.	ст. 284 НК РФ.
49	Отчетный период. Налоговый период	Отчетным периодом по налогу на прибыль признаются: первый квартал, полугодие и 9 месяцев календарного года. Налоговым периодом по налогу на прибыль признается календарный год .	ст. 285 НК РФ.
50	Порядок исчисления налога на прибыль и авансовых платежей	<p>Авансовые платежи по налогу на прибыль исчисляются и уплачиваются Организацией по итогам каждого квартала (квартальные авансовые платежи) и ежемесячно в течение этого квартала.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. По итогам каждого отчетного (налогового) периода исчисляются сумма авансового платежа, исходя из ставки налога и прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного (налогового) периода. 2. Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате в первом квартале текущего налогового периода, принимается равной сумме ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате в последнем квартале предыдущего налогового периода. 3. Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате во втором квартале текущего налогового периода, принимается равной одной трети суммы авансового платежа, исчисленного за первый отчетный период текущего года. 4. Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате в третьем квартале текущего налогового периода, принимается равной одной трети разницы между суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам полугодия, и суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам первого квартала. 5. Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате в четвертом квартале текущего налогового периода, принимается равной одной трети разницы между суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам девяти месяцев, и суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам полугодия. 	ст. 286 НК РФ.
51	Сроки уплаты налога и	Ежемесячные авансовые платежи уплачиваются не позднее 28-го числа месяца , следующего за месяцем, по	ст. 287 НК РФ.

1	2	3	4
	авансовых платежей	итогам которого производится исчисление налога. Ежеквартальные авансовые платежи уплачиваются не позднее 28-ми календарных дней со дня окончания отчетного периода. По итогам налогового периода (по итогам года) сумма налога уплачивается не позднее 28-го марта года , следующего за истекшим налоговым периодом.	
52	Сроки представления налоговых расчетов и декларации	Налоговые декларации по результатам отчетных периодов представляются в налоговый орган не позднее 28-ми календарных дней со дня окончания отчетного периода. Налоговые декларации по результатам налогового периода представляется в налоговый орган не позднее 28-го марта года , следующего за истекшим налоговым периодом.	ст. 289 НК РФ.
Налог на добавленную стоимость			
53	Момент определения налоговой базы при реализации (передаче) товаров (работ, услуг)	Наиболее ранняя из дат: - день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав; - день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав. В случаях, если товар не отгружается и не транспортируется, но происходит передача права собственности на этот товар, такая передача права собственности в целях исчисления НДС приравнивается к его отгрузке.	п.п. 1, 3 ст. 167 НК РФ.
54	Ставка НДС	В зависимости от видов деятельности Организации и вида реализуемой продукции (товаров), ставки налога устанавливаются в размерах, определенных ст. 164 НК РФ.	ст. 164 НК РФ.
55	Налоговый период	Налоговый период по НДС является квартал .	ст. 163 НК РФ.
56	Право на льготу	При выполнении условий, позволяющих использовать право на освобождение от обязанностей налогоплательщика, Организация по решению руководителя Организации использует предоставленное право в порядке, установленном законодательством РФ. При осуществлении операций, не подлежащих налогообложению (освобождаемых от налогообложения) в соответствии с налоговым законодательством, Организация использует предоставленное право на освобождение в установленном порядке.	ст. 145 НК РФ; ст. 149 НК РФ.
57	Право на вычет НДС	Организация имеет право уменьшить общую сумму НДС, исчисленную в соответствии со ст. 166 НК РФ, на вычеты установленные ст. 171 НК РФ. При применении вычетов по НДС Организация руководствуется порядком, определенным ст. 172 НК РФ.	ст. 171 НК РФ; ст. 172 НК РФ.

1	2	3	4
58	Сроки уплаты НДС	Уплата НДС по итогам каждого налогового периода (квартала) производится за истекший налоговый период равными долями не позднее 25-го числа каждого из трех месяцев, следующего за истекшим налоговым периодом.	п. 1 ст. 174 НК РФ.
59	Сроки представления налоговой декларации	Налоговая декларация представляется в налоговый орган не позднее 25-го числа месяца , следующего за истекшим налоговым периодом.	п. 5 ст. 174 НК РФ.
61	Ведение налоговых регистров по НДС	Устанавливаются следующие налоговые регистры по НДС: книга покупок, книга продаж, журнал учета полученных и выданных счетов-фактур.	Постановление Правительства РФ от 02.12.2000 г. № 914.
62	Раздельный учет по НДС	Организация ведет раздельный учет по операциям, облагаемым по разным налоговым ставкам, и по видам деятельности, посредством раздельного учета выручки и затрат. Раздельный учет выражается в создании в плане счетов бухгалтерского учёта соответствующих субсчетов, позволяющих обособленно учитывать доходы и расходы, относящиеся к данным видам деятельности, аналитических статей, составлении соответствующих расчетов и т.д.	ст. 170 НК РФ.
63	Порядок оформления счетов-фактур при приобретении товаров (работ, услуг) через посредника	При составлении счета-фактуры комиссионером (агентом), приобретающим товары (работы, услуги), имущественные права от своего имени, указывается дата счета-фактуры, выставяемого продавцом комиссионеру (агенту). Порядковые номера таких счетов-фактур указываются каждым налогоплательщиком в соответствии с их индивидуальной хронологией составления счетов-фактур. При составлении счета-фактуры комиссионером (агентом), указываются: — полное или сокращенное наименование продавца - юридического лица в соответствии с учредительными документами, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, — идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет налогоплательщика-продавца, реквизиты (номер и дата составления) платежно-расчетных документов о перечислении денежных средств таким комиссионером (агентом) продавцу и комитентом (принципалом) комиссионеру (агенту).	Постановление Правительства РФ от 26.12.2011 г. № 1137.
64	Порядок оформления счетов-фактур при реализации товаров (работ, услуг)	При составлении счета-фактуры комиссионером (агентом), приобретающим товары (работы, услуги), имущественные права от своего имени, указывается дата счета-фактуры, выставяемого продавцом комиссионеру (агенту). Порядковые номера таких счетов-фактур указываются каждым налогоплательщиком в соответствии с их индивидуальной хронологией составления счетов-фактур.	Постановление Правительства РФ от 26.12.2011 г. № 1137.

1	2	3	4
	через посредника	При составлении счета-фактуры комиссионером (агентом), указываются: <ul style="list-style-type: none"> – полное или сокращенное наименование продавца - юридического лица в соответствии с учредительными документами, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, – идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет налогоплательщика-продавца, реквизиты (номер и дата составления) платежно-расчетных документов о перечислении денежных средств таким комиссионером (агентом) продавцу и комитентом (принципалом) комиссионеру (агенту).	
Налог на имущество			
65	Объект налогообложения	При составлении комитентом (принципалом) счета-фактуры, выставляемого комиссионеру (агенту), реализующему товары (работы, услуги), имущественные права от своего имени, а также при составлении в указанном случае комиссионером (агентом) счета-фактуры, выставляемого покупателю, указывается дата выписки счета-фактуры комиссионером (агентом). При составлении комитентом (принципалом) счета-фактуры, выставляемого комиссионеру (агенту), реализующему товары (работы, услуги), имущественные права от своего имени, указывается: <ul style="list-style-type: none"> – полное или сокращенное наименование покупателя в соответствии с учредительными документами, – место нахождения покупателя в соответствии с учредительными документами, идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет налогоплательщика-покупателя.	п.п. 1, 4 ст. 374 НК РФ.
66	Отчетный период. Налоговый период	Отчетным периодом по налогу на имущество признаются: первый квартал, полугодие и 9 месяцев календарного года. Налоговым периодом по налогу на имущество признается календарный год .	ст. 379 НК РФ.
67	Ставка налога	Ставка налога устанавливаются в размерах, определенных ст. 380 НК РФ.	ст. 380 НК РФ.
68	Право на льготу	В случае, если законодательством РФ или законодательством по субъекту РФ предусмотрено освобождение Организации или объектов ОС от налога в целом, или в какой-то ее части, то Организация использует предоставленное право на освобождение в установленном порядке.	п. 2 ст. 380 НК РФ.
69	Сроки уплаты налога и авансовых платежей	Налог и авансовые платежи подлежат уплате в порядке и в сроки, установленные законами субъекта РФ. В течение налогового периода Организация уплачивает авансовые платежи. По истечении налогового периода Организация уплачивает сумму налога.	п.п. 1, 2 ст. 383 НК РФ.

1	2	3	4
70	Сроки представления налоговых расчетов и декларации	Налоговые расчеты представляются в налоговый орган не позднее 30-ти календарных дней со дня окончания отчетного периода. Налоговая декларация представляется в налоговый орган не позднее 30-го марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.	ст. 386 НК РФ.
Страховые взносы			
71	Объект налогообложения	Объектом налогообложения признаются выплаты и иные вознаграждения, начисляемые плательщиками страховых взносов в пользу физических лиц по трудовым договорам и гражданско-правовым договорам, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг.	Федеральный закон от 24.07.2009 г. № 212-ФЗ, п. 2 ст. 7.
72	Отчетный период Расчетный период	Отчетным периодом по страховым взносам в пенсионный фонд РФ, фонд социального страхования, в фонды обязательного медицинского страхования признается: 1 квартал, полугодие, 9 месяцев календарного года, календарный год. Расчетным периодом признается календарный год.	Федеральный закон от 24.07.2009 г. № 212-ФЗ, п.п. 1, 2 ст. 10.
73	Ставка страховых взносов	Тариф страховых взносов устанавливается в размерах, определенных Федеральным законом от 24.07.2009 г. № 212-ФЗ.	Федеральный закон от 24.07.2009 г. № 212-ФЗ, ст. 57.
74	Право на льготу	В случае, если в ФЗ предусмотрено освобождение Организации от налога или освобождение в какой-то ее части, то организация использует предоставленное право на освобождение в установленном порядке	Федеральный закон от 24.07.2009 г. № 212-ФЗ, ст. 9.
75	Сроки уплаты страховых взносов	Ежемесячный обязательный платеж подлежит уплате в срок не позднее 15-го числа календарного месяца, следующего за календарным месяцем, за который начисляется ежемесячный обязательный платеж. Если указанный срок уплаты ежемесячного обязательного платежа приходится на день, признаваемый в соответствии с законодательством РФ выходным или праздничным днем, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.	Федеральный закон от 24.07.2009 г. № 212-ФЗ, п. 5 ст. 15.
76	Сроки предоставления деклараций по страховым взносам	Расчет по взносам на обязательное пенсионное страхование и на обязательное медицинское страхование предоставляется в орган контроля не позднее 20-го числа второго календарного месяца, следующего за отчетным периодом. Вместе с расчетом по начисленным и уплаченным страховым взносам, предусмотренным настоящим пунктом, плательщик представляет сведения о каждом работающем у него застрахованном лице,	Федеральный закон от 24.07.2009 г. № 212-ФЗ (в ред. Федерального закона

1	2	3	4
		<p>установленные в соответствии с Федеральным законом от 01.04.1996 г. № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования».</p> <p>Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в ФСС РФ, а также по расходам на выплату обязательного страхового обеспечения по указанному виду обязательного социального страхования, произведенным в счет уплаты этих страховых взносов в ФСС РФ, предоставляется в орган контроля не позднее 25-го числа календарного месяца, следующего за отчетным периодом.</p>	от 08.12.2010 г. № 339-ФЗ), п. 9 ст. 15.
НДФЛ			
77	Плательщики налога	Физические лица, получающие доходы	ст. 207 НК РФ
78	Объект налогообложения	<p>Объектом налогообложения являются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах, или право на распоряжение которыми у него возникло, доходы в виде материальной выгоды, определяемой в соответствии со статьей 212 НК РФ., а так же подарки физическим лицам.</p> <p>Если из дохода налогоплательщика по его распоряжению, по решению суда или иных органов производятся какие-либо удержания, такие удержания не уменьшают налоговую базу.</p> <p>Материальная помощь «сторонним» людям – облагается в полном объеме, организация при выплате обязана удержать налог со всей суммы. Исключения составляют бывшие работники, которые ушли на пенсию по инвалидности, и по возрасту (с суммы материальной помощи, не превышающей 4 000 руб. НДФЛ не удерживается).</p> <p>Налоговая база определяется отдельно по каждому виду доходов, в отношении которых установлены различные налоговые ставки.</p> <p>Освобождаются от обложения НДФЛ материальная помощь членам семьи выплачиваемая в связи со смертью бывшего работника вышедшего на пенсию, с материальной помощи бывшему работнику, находящемуся на пенсии в случае смерти члена его семьи или работающему работнику в случае смерти члена его семьи.</p> <p>Не облагается НДФЛ материальная выгода от экономии на процентах за пользование займами, полученными на приобретение земельных участков с жилыми домами и для индивидуального строительства.</p>	<p>ст.ст. 209-215 НК РФ;</p> <p>абз. 3 п. 8 ст. 217 НК РФ;</p> <p>пп. 1 п. 1 ст. 212 НК РФ.</p>
79	Налоговый период	Налоговым периодом по НДФЛ признается календарный год.	ст. 216 НК РФ.
80	Ставка налога	Ставка налога устанавливаются в размерах, определенных ст. 224 НК РФ.	ст. 224 НК РФ.
81	Право на льготу	В случае, если законодательством РФ предусмотрено освобождение налогоплательщика от налога или освобождение в какой-то ее части, то Организация использует предоставленное право на освобождение в установленном порядке.	ст.ст. 217-221, 232 НК РФ.

1	2	3	4
82	Сроки уплаты налога	Организация обязана перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках. При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога Организация обязана в течение одного месяца с момента возникновения соответствующих обстоятельств письменно сообщить в налоговый орган по месту своего учета о невозможности удержать налог и сумме задолженности налогоплательщика.	п.п. 5, 6 ст. 226 НК РФ.
83	Сроки представления налоговой декларации	Налоговая декларация представляется не позднее 30 апреля года , следующего за истекшим налоговым периодом.	п. 1 ст. 229 НК РФ.
Транспортный налог			
84	Объект налогообложения	Объектом налогообложения признаются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.	ст. 358 НК РФ.
85	Отчетный период. Налоговый период	Налоговым периодом по транспортному налогу признается календарный год . Отчетные периоды – не установлены.	ст. 360 НК РФ; ст. 3 Закона г. Москвы от 09.07.2008 г. № 33.
86	Ставка налога	Ставки налога устанавливаются в размерах, определенных в ст. 2 Закона г. Москвы от 09.07.2008 г. № 33.	ст. 2 Закона г. Москвы от 09.07.2008 г. № 33.
87	Право на льготу	В случае, если законодательством РФ или законодательством по субъекту РФ предусмотрено освобождение Организации или объектов ОС от налога в целом, или в какой-то ее части, то Организация использует предоставленное право на освобождение в установленном порядке.	ст. 4 Закона г. Москвы от 09.07.2008 г. № 33.
88	Сроки уплаты налога	Налогоплательщики, являющиеся организациями, уплачивают налог не позднее 5-го февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом . В течение налогового периода уплата авансовых платежей по налогу налогоплательщиками, являющимися организациями, не производится .	ст. 3 Закона г. Москвы от 09.07.2008 г. № 33.
89	Сроки представления налоговой декларации	Налоговая декларация за налоговый период представляется не позднее 1 февраля года , следующего за истекшим налоговым периодом.	п. 3 ст. 363.1 НК РФ.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **2 266 211 264.4628**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **2 266 211 264.4628**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует размеру уставного капитала, указанного в Уставе.

Обращение акций эмитента за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг не осуществляется.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщения о проведении Общего собрания должны быть сделано не позднее чем за 20 (Двадцать) дней, сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества – не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения, а также за 50 дней до даты его проведения, в случае если повестка дня внеочередного Общего собрания содержит вопрос о выборах членов Совета директоров кумулятивным голосованием

Сообщение о проведении общего собрания акционеров доводится до сведения лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров и зарегистрированных в реестре акционеров Общества, путем направления заказных писем или вручением под роспись, либо размещено на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sim-st.com.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров принимается Советом директоров по собственной инициативе либо по письменному требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, и могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров.

В случае если в течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, о созыве внеочередного Общего собрания

акционеров Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное Общее собрание акционеров может быть созвано Лицами, требующими его созыва, при этом последние становятся обладателями всех полномочий, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», необходимых для созыва и проведения Общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Годовое Общее собрание акционеров должно быть проведено в сроки не ранее 1 марта и не позднее 30 июня года следующего за отчетным.

Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Лиц, требующих созыва должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Лиц, требующих созыва должно быть проведено в течение 75 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества путем кумулятивного голосования.

Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое для избрания нового состава Совета директоров в случае, если количество членов Совета директоров становится менее количества, составляющего установленный Уставом кворум, должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

Определение даты проведения общего собрания акционеров относится к исключительной компетенции Совета директоров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, ревизионную комиссию (ревизора) Общества, число которых не может превышать количественного состава этого органа, установленного на момент выдвижения, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания

предоставить для ознакомления по месту нахождения единоличного исполнительного органа акционерам, имеющим право на участие в собрании:

- годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;
 - заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
 - сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров Общества, ревизионную комиссию (ревизоры) Общества;
 - проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;
 - проекты внутренних документов Общества;
 - проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством РФ.
- Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее 4 (четырёх) рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

В случае, если на дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, информация, содержащаяся в отчете голосования предоставляется номинальному держателю акций в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Инвест Групп»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПИ Групп"**

Место нахождения

111033 Россия, Москва, ул. Золоторожский Вал 11

ИНН: **7722865077**

ОГРН: **5147746420399**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сим-Медиа»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "СиМ-Медиа"**

Место нахождения

111033 Россия, Москва, ул. Золоторожский Вал 11 стр. 55

ИНН: **7722318966**

ОГРН: **1157746188170**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **5.8147%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **5.8147%**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года

Дата совершения сделки: **15.09.2017**

Вид и предмет сделки:

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору займа № СиМСТ/РМН от 21.11.2016.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Сделка совершается в целях уменьшения размера процента за пользование денежными средствами с 9,5% годовых до 8,04% годовых.

Займодавец обязуется предоставить Заемщику в заем денежные средства, в порядке и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется вернуть полученный заем и уплатить проценты за пользование им в сроки и на условиях, предусмотренным договором

Срок исполнения обязательств по сделке: **31.12.2019**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Займодавец - Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот»; Заемщик - Общество с ограниченной ответственностью «РМН инвест»; Выгодоприобретатель: отсутствует.**

Размер сделки в денежном выражении: **3 037 008 280, 65 RUR x 1**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **51.88**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **5 853 996 RUR x 1000**

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Сделка не требовала одобрения в соответствии с законодательством РФ

сделка не одобрялась, поскольку требование об ее одобрении от единоличного исполнительного органа, члена совета директоров общества и акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества, в установленные законом сроки в общество не поступало.

Дата совершения сделки: **12.05.2017**

Вид и предмет сделки:

Договор поручительства

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Поручитель принимает на себя обязательство субсидиарно с Должником (Застройщиком) отвечать перед участниками долевого строительства (Кредиторами), которые заключат с Должником (Застройщиком) договоры участия в долевом строительстве многоквартирного дома «Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой очередь 2Б корп. 10» по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал ул., вл. 11, стр. 16, 43, 44, 53, 54, 67-69, находящегося в границах земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001009:2631, после заключения настоящего Договора поручительства за исполнение Должником (Застройщиком) его обязательств по таким договорам в полном объеме и на условиях, определенных Договором, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Срок исполнения обязательств по сделке: **Договор поручительства действует с момента**

заклучения до даты, следующей за датой истечения двух лет с момента окончания срока передачи участникам долевого строительства (Кредиторам) квартир

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *Поручитель – Открытое акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот»; Должник – Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Инвест Групп»; Выгодоприобретатель – отсутствует;*

Размер сделки в денежном выражении: **RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **5 442 283 RUR x 1000**

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Сделка не требовала одобрения в соответствии с законодательством РФ

сделка не одобрялась, сделка не требует обязательного предварительного согласия органов управления ОАО «СиМ СТ» на ее совершение, члены Совета директоров ОАО «СиМ СТ» были уведомлены о заключении сделки в установленный законом срок, требование о предоставлении согласия на сделку уполномоченными лицами в ОАО «СиМ СТ» не направлялось

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **500**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **4 532 422 64/121 (Четыре миллиона пятьсот тридцать две тысячи четыреста двадцать две целых шестьдесят четыре сто двадцать первых дробных) штук, номинальной стоимостью 500 (Пятьсот) рублей каждая**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **9 000 000**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
23.05.2008	1-03-00946-A
06.08.2015	1-03-0946-A-001D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

В соответствии с пунктом 4.6. Устава Общества

Акционер – владелец обыкновенных акций Общества имеет право:

- распоряжаться своими акциями по своему усмотрению в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации;

- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам повестки дня общего собрания акционеров;
- получать долю чистой прибыли (дивиденды) Общества подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- получать часть имущества Общества, оставшегося при ликвидации Общества после осуществления расчетов с кредиторами, пропорционально числу имеющихся у него акций соответствующей категории (типа) в очередности и порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
- получать от органов управления Общества необходимую информацию по всем вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания акционеров;
- получать информацию о деятельности Общества в соответствии с п.1 ст.91 Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- на преимущественное приобретение акций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, размещаемых посредством подписки, в случаях предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;
- вносить вопросы в повестку дня общего собрания акционеров, в порядке, предусмотренном ФЗ «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом
- требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, проведения внеочередной проверки Ревизионной комиссией (ревизором) или независимым аудитором деятельности Общества в порядке, предусмотренном ФЗ «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;
- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество ВТБ Регистратор*

Сокращенное фирменное наименование: *АО ВТБ Регистратор*

Место нахождения: *127015, Россия, . Москва, ул. Правды, д.23*

ИНН: *5610083568*

ОГРН: *1045605469744*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13970-000001*

Дата выдачи: *21.02.2008*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:

05.09.2013

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) № 146-ФЗ от 31.07.1998 г.;
Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) № 117-ФЗ от 5.08.2000 г.;
Таможенный кодекс Российской Федерации № 61-ФЗ от 28.05.2003 г.;
Федеральный закон № 395-1 от 2.12.1990 г. «О банках и банковской деятельности»;
Закон РСФСР № 1488-1 от 26.06.1991 г. «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;
Закон Российской Федерации № 5003-1 от 21.05.1993 г. «О таможенном тарифе»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
Федеральный закон № 39-ФЗ от 22.04.1996 «О рынке ценных бумаг»;
Федеральный закон № 39-ФЗ от 25.02.1999 г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
Федеральный закон № 160-ФЗ от 09.07.1999 г. «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;
Федеральный закон № 115-ФЗ от 07.08.2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;
Федеральный закон № 86-ФЗ от 10.07.2002 г. «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;
Федеральный закон № 173-ФЗ от 10.12.2003 «О валютном регулировании и валютном контроле»;
Положение Центрального банка Российской Федерации № 258-П от 1.06.2004 «О порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций»;
Инструкция Центрального банка Российской Федерации № 117-И от 15.06.2004 «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок»;
Нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления;
Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками