

Форма № 15 СРИПО

## Справка о размере ипотечного покрытия

Исх. № IP-180903/104 от 03.09.2018

Общие сведения	
Полное фирменное наименование Эмитента	Закрытое Акционерное общество "Ипотечный агент Пульсар-1"
Вид ценных бумаг, идентификационные признаки выпуска (выпусков), серии, срок погашения выпуска (выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием	<p>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "А", в количестве 1 759 974 штуки номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 25.04.2045, размещаемые по открытой подписке;</p> <p>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "Б", в количестве 262 985 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 25.04.2045 г., размещаемые по закрытой подписке;</p> <p>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "М", в количестве 13 017 штуки номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 25.04.2045, размещаемые по закрытой подписке</p>
Валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с данным ипотечным покрытием	Рубль РФ
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков))	4-01-82450-Н;4-02-82450-Н;4-03-82450-Н

Форма № 15 СРИПО

облигаций с данным ипотечным покрытием	
Дата (даты) государственной регистрации выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием	04.06.2015;04.06.2015;02.03.2017
Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия	Акционерное общество "Депозитарная компания "РЕГИОН"

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: 31.08.2018 24:00

Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия: Рубль РФ

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на 31.08.2018 (указывается текущая дата составления справки)	Размер (стоимость) на 31.07.2018 (указывается предыдущая дата составления справки)
1	2	3	4
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	010	1 570 214 994,18	1 616 311 933,60
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011	1 570 214 994,18	1 616 311 933,60
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	014	0,00	0,00
Ипотечные сертификаты участия	020	0,00	0,00
Денежные средства, всего, в том числе:	030	20 237 289,00	20 245 483,24
в валюте Российской Федерации	031	20 237 289,00	20 245 483,24
в иностранной валюте	032	0,00	0,00
Государственные ценные бумаги, всего в том числе:	040	0,00	0,00
государственные ценные бумаги Российской Федерации	041	0,00	0,00
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	042	0,00	0,00
Недвижимое имущество	050	0,00	0,00



Россия, 119017, г. Москва,  
ул.Большая Ордынка, д.40, стр.4, 6 этаж, блок С  
Тел./факс 777-29-64 (доб. 474, 337)  
Email: [depo@region.ru](mailto:depo@region.ru) [www.region.ru](http://www.region.ru)

Форма № 15 СРИПО

Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030 + 040 + 050)	060	1 590 452 283,18	1 636 557 416,84
--	-----	------------------	------------------

Дата формирования документа: 03.09.2018

Старший специалист (Отдел специализированного депозитария по обслуживанию  
ипотечных ценных бумаг) \_\_\_\_\_/ Юхина А.В./