

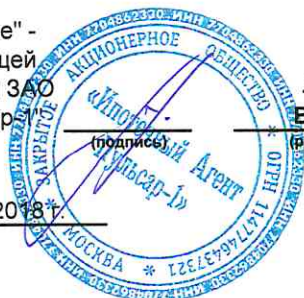
Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

Дубликат оригинала заявления на 30 июня 2018 г.		Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2018	
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный Агент Пульсар-1"</u>	по ОКПО	29404741		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704862330		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г	На 31 декабря 2017 г	На 31 декабря 2016 г
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	778 967	930 672	1 238 884
	Закладные	1171	778 967	930 672	1 238 884
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	778 967	930 672	1 238 884
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 935	8 369	11 273
	Финансовые вложения	1240	53 935	59 561	63 876
	Закладные	1241	53 935	59 561	63 876
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 758	47 870	86 507
	Расчетные счета	1251	46 758	47 870	86 507
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	107 628	115 799	161 656
	БАЛАНС	1600	886 595	1 046 471	1 400 540

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г	На 31 декабря 2017 г	На 31 декабря 2016 г
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 588	38 708	61 211
	Итого по разделу III	1300	36 599	38 719	61 222
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	585 382	706 403	1 044 368
	Долгосрочные кредиты	1411	-	-	4 181
	Облигационные займы (ОД)	1412	585 382	706 403	1 040 179
	Долгосрочные кредиты (проценты)	1413	-	-	8
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	585 382	706 403	1 044 368
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	260 341	297 735	292 219
	Облигационные займы (НКД)	1511	704	1 073	1 584
	Облигационные займы (ОД)	1512	259 637	296 662	290 635
	Кредиторская задолженность	1520	3 414	2 668	1 421
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	859	946	1 310
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	264 614	301 349	294 950
	БАЛАНС	1700	886 595	1 046 471	1 400 540

Директор ООО
"ТКС-
Управление" -
Управляющей
организации ЗАО
"ИА Пульсар"



Лесная Луиза
Владимировна
(расшифровка подписи)

24 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный Агент Пульсар-1"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

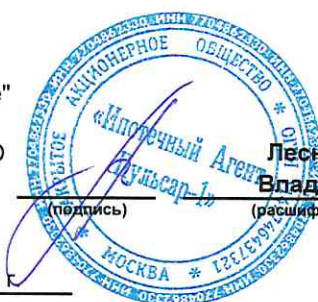
Коды		
0710002		
30	06	2018
29404741		
7704862330		
64.99		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	66 575	92 879
	проценты к получению (по закладным)	23201	64 909	89 383
	проценты к получению (банковские)	23202	1 666	3 496
	Проценты к уплате	2330	(59 815)	(83 775)
	Прочие доходы	2340	158 040	170 301
	доходы, связанные с реализацией закладных	23401	136 846	130 884
	прочие доходы	23402	21 194	39 417
	Прочие расходы	2350	(166 920)	(176 710)
	расходы, связанные с реализацией закладных	23501	(136 846)	(130 884)
	расходы на управление и бухгалтерское обслуживание	23502	(1 387)	(1 798)
	расходы на услуги по обслуживанию закладных	23503	(4 544)	(6 201)
	прочие расходы	23504	(24 143)	(37 827)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 120)	2 695
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(424)	539
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 120)	2 695

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 120)	2 695
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(21)	27
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор ООО
"ТКС-Управление"
- Управляющей
организации ЗАО
"ИА Пульсар-1"



Лесная Луиза
Владимировна
(расшифровка подписи)

24 июля 2018 г.