

**Перечень совершенных ПАО «Моспромстрой» в 2017 году сделок,
признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками**

№ п/п	Дата совершения сделки	Дата одобрения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Предмет сделки и ее существенные условия
1.	09.02.2017 г.	02.02.2017 г. (Протокол № 21 от 02.02.2017 г.)	Совет директоров	<p>Дополнительное соглашение № 1 к Договору поручительства № 3459-П/7 от 28.05.2014 г. Стороны: ПАО «Моспромстрой» (Поручитель) и Банк ВТБ (ПАО) (Кредитор, Банк). Предмет сделки и ее существенные условия: Дополнительное соглашение № 1 к Договору поручительства № 3459-П/7 от 28 мая 2014 года (далее – Договор) для обеспечения исполнения обязательств Компании Wardsley Comnet Limited (Заемщик) перед Банком по Кредитному соглашению №3459 от 08.05.2014 года, заключенному между Кредитором и Заемщиком (далее – Кредитное соглашение), вносит изменения и дополнения в условия Договора в части условий возврата Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения, уплаты процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения, порядка исполнения Поручителем обязательств и иные условия.</p> <p>Выгодоприобретатель: Компания Wardsley Comnet Limited (регистрационный номер HE 179309, адрес: 15 Агиу Павлу, Ледра Хаус, Агиос Андреас, Никосия, Кипр) (Заемщик).</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке: 31.12.2022 года.</p> <p>Цена сделки, определенная Советом директоров: 29 238 312 318,96 руб.</p>
2.	26.06.2017 г.	25.05.2017 г. (Протокол № 35 от 25.05.2017 г.)	Совет директоров	<p>Дополнительное соглашение № 1 к Кредитному соглашению № 4194 от 29.12.2016 г. Стороны: ПАО «Моспромстрой» (Поручитель) и Банк ВТБ (ПАО) (Кредитор, Банк). Предмет сделки и ее существенные условия: В соответствии с условиями Дополнительного соглашения № 1 от 26.06.2017 г. к Кредитному соглашению № 4194 от 29.12.2016 г. (далее – Дополнительное соглашение №1):</p> <p>ПАО «Моспромстрой» обязуется в срок не позднее 01.07.2017 г. обеспечить заключение Договора о залоге 100 (Ста) процентов долей в уставном капитале ООО «Пионер Эстейт» между ПАО «Моспромстрой» и Банком ВТБ (ПАО), а также заключение договора поручительства между ООО «Пионер Эстейт» и Банком ВТБ (ПАО).</p> <p>Заемщик обязуется направлять денежные средства, поступающие от реализации объектов недвижимости, принадлежащих Заемщику на праве собственности и указанных в приложениях к Кредитному соглашению № 4194 от 29.12.2016 г. между ПАО «Моспромстрой» и Банком ВТБ (ПАО) (далее – Объекты 1), в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления указанных средств на счет Заемщика в Банке, на погашение задолженности по основному долгу, в размере, установленном Дополнительным соглашением № 1.</p>

				<p>Заемщик обязуется, начиная со 2 (второго) квартала, следующего за кварталом, в котором заключено Кредитное соглашение № 4194 от 29.12.2016 г. (далее – Кредитное соглашение), обеспечить проведение не менее 95 процентов поступлений, получаемых Заемщиком от сдачи в аренду Объектов 1 по счетам, открытым в Банке, а также поступлений, получаемых ООО «Пионер Эстейт» по Агентскому договору № ПЭ-01 от 28.04.2017, заключенному между Заемщиком и ООО «Пионер Эстейт», от аренды Объектов 1 по счетам, открытым ООО «Пионер Эстейт» в Банке.</p> <p>Заемщик обязуется дополнительно к ранее установленному Кредитным соглашением перечню документов, ежеквартально, до 15 (Пятнадцатого) числа 1 (Первого) месяца квартала, предоставлять в Банк, по форме и содержанию удовлетворяющие Кредитора, следующие документы: реестр договоров аренды, заключенных в соответствии с Агентским договором, а также иными договорами на оказание услуг, связанных с коммерческим использованием недвижимого имущества Обязанных лиц (далее – Договор на оказание услуг), по которым Компания выступает / будет выступать в качестве стороны по Договору на оказание услуг; справку о поступлении денежных средств от сдачи Компанией в аренду площадей в соответствии с Агентским договором, в разрезе счетов Компании, открытых в банках; оборотно-сальдовую ведомость/справку Компании по счету 51 (расчетные счета) в разрезе счетов и типов поступлений.</p> <p>Из Кредитного соглашения исключается пп. 41) статьи 9 «Обязательства Заемщика», предусматривающий предоставление Кредитору полисов страхования жизни Поручителя 1, Поручителя 2 и Поручителя 3.</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке: 29.12.2021 г.</p> <p>Цена сделки, определенная Советом директоров: 13 338 337 880,82 руб.</p>
3.	30.06.2017 г.	27.06.2017 г. (Протокол № 46 от 28.06.2017 г.)	Общее собрание акционеров	<p>Дополнительное соглашение № 1 к Договору поручительства № 357-13-КР/П10 от 13.04.2017 г.</p> <p>Стороны: ПАО «Моспромстрой» (Поручитель) и Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (Банк).</p> <p>Предмет сделки и ее существенные условия: Дополнительное соглашение № 1 от 30.06.2017 г. к Договору поручительства № 357-13-КР/П10 от 13.04.2017г. (далее – Дополнительное соглашение №1) отражает изменения, внесенные в Кредитный договор № 38-196/15/357-13-КР от 16.12.2013г. Дополнительным соглашением № 4 от 05.05.2017г., а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размер процентной ставки за пользование Кредитом: ставка LIBOR плюс 4,5 процентных пунктов, – с даты вступления в силу Договора поручительства с Шишхановым М.О. (ранее – ставка LIBOR плюс 6,05 процентных пунктов); - исключается график ежеквартального погашения кредита, вместо него вводится формула расчета ежеквартального погашения кредита; - изменение даты окончательного погашения кредита: 31.12.2021 г. (ранее – 28.12.2020 г.). <p>Включен пп. 2.1.3 в пункт 2.1. Раздела 2 «Предмет Договора», который отсутствовал ранее в</p>

				<p>Договоре поручительства № 357-13-КР/П10 от 13.04.2017г., но был в Кредитном договоре № 38-196/15/357-13-КР от 16.12.2013г., а именно «по уплате комиссии за организацию финансирования в размере 0,5% от Лимита выдачи, указанного в п. 1.1. Кредитного договора № 38-196/15/357-13-КР от 16.12.2013г., начисляемой Кредитором и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с п. 2.5. Кредитного договора № 38-196/15/357-13-КР от 16.12.2013г. до первой выдачи кредита в рамках кредитной линии».</p> <p>В связи с изменением даты окончательного погашения кредита изменился срок, на который предоставлено поручительство – до 31 декабря 2024 года (включительно) (ранее – до 28 декабря 2023 года (включительно)).</p> <p>Выгодоприобретатель: Акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН» (ОГРН 1027739020990, ИНН 7731121099) (Заемщик).</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке: до 31.12.2024 года (включительно).</p> <p>Цена сделки, определенная Советом директоров: 16 415 450 879,68 руб.</p>
4.	13.04.2017 г.	03.04.2017 г. (Протокол № 45 от 03.04.2017 г.)	Общее собрание акционеров	<p>Договор поручительства № 357-13-КР/П10 от 13.04.2017 г.</p> <p>Стороны: ПАО «Моспромстрой» (Поручитель) и Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (Банк).</p> <p>Предмет сделки и ее существенные условия: По Договору поручительства № 357-13-КР/П10 (Договор) для обеспечения исполнения обязательств Акционерного общества «Промышленно-финансовая компания «БИН» (Заемщик) перед Банком ВТБ (публичное акционерное общество) по Кредитному договору № 38-196/15/357-13-КР от 16.12.2013г. (Кредитный договор), Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору в полном объеме.</p> <p>В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору, такие обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном Договором.</p> <p>Поручительство по Договору является солидарным.</p> <p>Исполнение Поручителем обязательств по Кредитному договору частично не освобождает Поручителя от обязательства исполнить за Заемщика обязательства по Кредитному договору, оставшиеся неисполненными или ненадлежаще исполненными.</p> <p>Выгодоприобретатель: Акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН» (ОГРН 1027739020990, ИНН 7731121099) (Заемщик).</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке: до 28.12.2023 года (включительно).</p> <p>Цена сделки, определенная Советом директоров: 15 200 773 450,94 руб.</p>