

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

ГODOВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2016 ГОД С ПРИЛОЖЕНИЕМ АУДИТОРСКОГО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ



**БЕЙКЕР ТИЛЛИ
РОССИЯ**

ООО «Бейкер Тилли Русаудит»
Россия, 127015, г. Москва,
ул. Новодмитровская, д. 5а, стр. 8

Т: +7 (495) 783 8800
Ф: +7 (495) 783 8894

info@bakertilly.ru
www.bakertilly.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**УЧАСТНИКУ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛЕГЕНДА»**

**о годовой бухгалтерской отчетности
за 2016 год**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2017

An independent member of Baker Tilly International

Сведения об аудируемом лице

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА».

Место нахождения: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, дом 8, литер А.

Основной государственный регистрационный номер: 1107847309063.

Сведения об аудиторе

Наименование: «Бейкер Тилли Русаудит» ООО.

Место нахождения: 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 5а, строение 8.

Телефон: (495) 783-88-00.

Факс: (495) 783-88-94.

Место нахождения Филиала «Бейкер Тилли Русаудит» ООО в Санкт-Петербурге:
196084, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.266, литера «О», офис 302.

Основной государственный регистрационный номер: 1037700117949.

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».

Основной регистрационный номер записи: 11606048583.

Независимый член международной сети Baker Tilly International.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

07 июня 2017 года

**Управляющий филиалом
«Бейкер Тилли Русаудит» ООО
в Санкт-Петербурге**



В.Г. Ильин

(квалификационный аттестат
аудитора №02-000403 от 06.03.2013
(протокол №224 от 06.03.2013),
выдан на неограниченный срок)
ОПН 21606036164

Доверенность №30-22/17-8 от
09.01.2017

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	67522191		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	7840438730		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	41.20		
Местонахождение (адрес)	196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, дом 8, литер А	по ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.1	Нематериальные активы	1110	9 778	103	119
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1.2	Основные средства	1150	61 054	20 428	21 349
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.1.3	Финансовые вложения	1170	821 595	513 496	41 710
	Отложенные налоговые активы	1180	687	529	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	893 114	534 556	63 178
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 505	310 131	4 632
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 784	998	1 822
4.1.4	Дебиторская задолженность	1230	135 838	243 179	210 152
	в том числе:				
	авансы поставщикам		9 665	22 142	4 026
4.1.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	209 194	676 392	1 184 117
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 278	29 327	33 278
	в том числе:				
	краткосрочные депозиты		4 400	29 150	32 000
4.1.6	Прочие оборотные активы	1260	2 749	2 114	-
	Итого по разделу II	1200	383 347	1 262 141	1 434 001
	БАЛАНС	1600	1 276 461	1 796 697	1 497 179

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200 000	200 000	200 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	69 052	54 888	16 183
	Итого по разделу III	1300	269 052	254 888	216 183
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.1.7	Заемные средства	1410	97 845	336 992	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	97 845	336 992	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.1.7	Заемные средства	1510	91 163	-	332 728
	в том числе:				
	задолженность по процентам		430	-	12 583
4.1.8	Кредиторская задолженность	1520	814 966	1 202 174	948 268
	в том числе:				
	задолженность поставщикам		3 739	40 319	4 891
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.1.9	Оценочные обязательства	1540	3 436	2 643	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	909 565	1 204 817	1 280 996
	БАЛАНС	1700	1 276 461	1 796 697	1 497 179

Руководитель

(подпись)

Лукьянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

по доверенности № ОД/16 от 01.06.2016

30 марта 2017 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"	по ОКПО	67522191		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7840438730		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
4.2.1	Выручка	2110	994 507	510 642
4.2.2	Себестоимость продаж	2120	(766 412)	(337 787)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	228 095	172 855
4.2.3	Коммерческие расходы	2210	(60 532)	(22 808)
4.2.4	Управленческие расходы	2220	(124 297)	(96 827)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 266	53 220
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 341	42 309
4.2.5	Проценты к уплате	2330	(45 058)	(46 121)
4.2.6	Прочие доходы	2340	2 605	5 857
4.2.7	Прочие расходы	2350	(3 140)	(6 689)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 014	48 576
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 850)	(9 871)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 164	38 705

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 164	38 705
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Пукьянов Алексей
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

по доверенности № ОД/16 от 01.06.2016



4

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"</u>	форма по ОКУД		Коды	
	31	12	0710003	2016
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)		по ОКПО	
Вид экономической деятельности	ИНН		7840438730	
Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД		41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		65 18	
Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ		384	
Единица измерения: в тыс. рублей				

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	200 000	-	-	-	16 183	216 183
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	38 705	38 705
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	38 705	38 705
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	X	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

5

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X		X		-
переоценка имущества	3222	X	X		X		-
расходы, относящиеся непосредственно на							
уменьшение капитала	3223	X	X		X		-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X		-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X		-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-			-
дивиденды	3227	X	X	X	X		-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X				X
Изменение резервного капитала	3240	X	X				X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	200 000				54 888	254 888
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	14 164	14 164
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X		X		14 164
переоценка имущества	3312	X	X		X		-
доходы, относящиеся непосредственно на							
увеличение капитала	3313	X	X		X		-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X		X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-			-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X		X		-
переоценка имущества	3322	X	X		X		-
расходы, относящиеся непосредственно на							
уменьшение капитала	3323	X	X		X		-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X		-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X		-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-			-
дивиденды	3327	X	X	X	X		-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X				X
Изменение резервного капитала	3340	X	X				X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	200 000				69 052	269 052

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.		Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
		г.		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего						
до корректировок	3400			-	-	-
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3410			-	-	-
исправлением ошибок	3420			-	-	-
после корректировок	3500			-	-	-
в том числе:						
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):						
до корректировок	3401			-	-	-
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3411			-	-	-
исправлением ошибок	3421			-	-	-
после корректировок	3501			-	-	-
до корректировок	3402			-	-	-
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3412			-	-	-
исправлением ошибок	3422			-	-	-
после корректировок	3502			-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г. г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	269 052	254 888	216 183



Руководитель Лукьянов Алексей Александрович
(расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

по доверенности № ОД/16 от 01.06.2016

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	67522191		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	7940438730		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 016 783	956 203
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	362 468	291 570
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	23 169	23 884
от перепродажи финансовых вложений	4113	201 145	89 642
по агентским договорам	4114	403 009	101 174
прочие поступления	4119	26 992	449 933
Платежи - всего	4120	(420 305)	(1 008 728)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(212 341)	(271 277)
в связи с оплатой труда работников	4122	(80 272)	(46 373)
процентов по долговым обязательствам	4123	(44 628)	(29 531)
налога на прибыль организаций	4124	(12 073)	(17 803)
НДС	4125	(544)	(643)
прочие платежи	4129	(70 447)	(643 101)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	596 478	(52 525)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	34 650	663 270
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8 010	621 355
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	26 640	41 915
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(497 353)	(1 036 730)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 176)	(2 565)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(208 000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 050)	(305 776)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(277 127)	(728 389)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(462 703)	(373 460)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	244 856	1 033 421
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	235 635	1 033 421
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	9 221	-
Платежи - всего	4320	(397 680)	(611 387)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(397 680)	(611 387)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(152 824)	422 034
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(19 049)	(3 951)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29 327	33 278
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 278	29 327
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель Лукьянов Алексей Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

по доверенности № ОД/16 от 01.06.2016

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «ЛЕГЕНДА» ЗА 2016 год**

Санкт-Петербург 2017 год

1

11

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ЛЕГЕНДА» за 2016 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общая информация об ООО «ЛЕГЕНДА»

Место нахождения ООО «ЛЕГЕНДА» - Санкт-Петербург г, Стартовая ул., дом № 8, лит. А.

Основные виды деятельности ООО «ЛЕГЕНДА» в 2016 году:

- продажа квартир;
- реализация имущественных прав на нежилые помещения;
- оказание административных (управленческих) услуг на договорной основе;
- услуги по предоставлению товарного знака;
- услуги по предоставлению в субаренду помещений и легкового автотранспорта.

Другие виды услуг составили менее 5 % от годового объема реализации работ (услуг).

ООО «ЛЕГЕНДА» осуществляет деятельность в г. Санкт-Петербурге и обособленных подразделений не имеет.

Система органов управления:

- Высший орган управления – единственный участник;
- Единоличный исполнительный орган ООО «ЛЕГЕНДА» – генеральный директор.
- Бенефициарный владелец - Селиванов Василий Геннадьевич.
- Состав членов исполнительных и контрольных органов организации – генеральный директор Селиванов Василий Геннадьевич.

2. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ И ОПЕРАЦИЯХ С НИМИ

2.1. Связными сторонами Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА» являются:

- 1) Участник ООО «ЛЕГЕНДА» (99% доли) - Селиванов Василий Геннадьевич;
 - 2) Генеральный директор ООО «ЛЕГЕНДА» - Селиванов Василий Геннадьевич;
 - 3) ООО «СИСТЕМА»
- Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;
- 3) ООО "ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО" Единственный участник (100% доли) – ООО «ЛЕГЕНДА»;
 - 4) ООО «АЗИМУТ»
- Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;
- 6) ООО «РЕСПУБЛИКА»
- Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;
- 8) ООО «СТРАТЕГИЯ 2020»
- Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;
- 10) ООО «ЛЕГЕНДА ДОМ»
- Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;
- 11) ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ»
- Единственный участник (100% доли) – ООО «ЛЕГЕНДА»;
- 12) ООО «ДИНАМИКА»
- Единственный участник (100% доли) – ООО «ЛЕГЕНДА»;
- 13) ООО «ПРАКТИКА»
- Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;
- 14) ООО «ФОРМУЛА»
- Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;
- 15) ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»
- Единственный участник (100% доли) – ООО «ЛЕГЕНДА»;
- 16) ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»
- Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;

- 17) ООО "ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО" Единственный участник (100% доли) – ООО «ЛЕГЕНДА»;
 18) ООО "КВАРТИРНЫЙ ОТВЕТ" Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;
 19) ООО "ОМЕГА ИНВЕСТ" Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;
 20) ООО «ЛЕГЕНДА ЭСТЕЙТ» Единственный участник (100% доли) – Клюев Алексей Васильевич.

2.2. Операции со связанными сторонами:

Наименование /ФИО связанной стороны	Операции со связанной стороной, осуществляемые в отчетном периоде	Сумма операций за отчетный период, тыс. руб.	Незавершенные расчеты на 31.12.2016, в тыс. руб.		Сроки расчетов
			Задолжен- ность ООО «ЛЕГЕН- ДА»	Задолжен- ность связанной стороны	
ООО «АЗИМУТ»	Операция по переуступке займа	17 162,82	15 111,82	0,00	2017 г.
ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО »	Администр. услуги	6 000,00	0,00	0,00	2016 г.
	Предоставление офиса в субаренду	2 403,80	0,00	0,00	2016 г.
	Предоставление в аренду а/тр-га	1 100,00	0,00	0,00	2016 г.
	Сделки по ДДУ	10 808,00	10 808,00	0,00	2017 г.
	Услуги по предоставлению товарного знака	12 000,00	0,00	0,00	2016 г.
	Услуги агента по рекламной информационному обслуживанию	900,00	0,00	0,00	2016 г.
	Услуги агента по обслуживанию мобильным оператором	2,00	0,00	2,00	2017 г.
	Расчеты по инвест. договору	571 487,36	0,00	317 987,36	2017 г.
	Расчеты по ДДУ	5 807,16	0,00	0,00	2016 г.
	Затраты по сотовой связи	3,22	0,00	0,00	2016 г.
	Затраты по рекламе	358 550,00	0,00	0,00	2016 г.
ООО «СИСТЕМА»	Переуступка долга	576,60	0,00	0,00	2016 г.
	Предоставление помещения в аренду	118,80	0,00	0,00	2016 г.
	Сделки по ДДУ	17 427,56	0,00	0,00	2016 г.
	Агентские затраты	242 000,00	20 278,32	0,00	2017 г.
ООО «РЕСПУБЛИКА»	Расчеты по ДДУ	61,26	0,00	0,00	2016 г.
	Предоставление помещения в аренду	156,00	0,00	0,00	2016 г.
	Агентские услуги	70,00	0,00	0,00	2016 г.
	Агентские затраты	332 663,68	0,00	0,00	2016 г.
	Сделки по ДДУ	17 665,00	12 365,50	0,00	2017 г.
	Расчеты по кредиту банка «Санкт-Петербург»	5 100,17	0,00	0,00	2016 г.
	Расчеты по ДДУ	634,86	0,00	0,00	2016 г.
	Перевод денежных средств по заявлению третьих лиц	9 956,33	0,00	0,00	2016 г.

Наименование /ФИО связанной стороны	Операции со связанной стороной, осуществляемые в отчетном периоде	Сумма операций за отчетный период, тыс. руб.	Незавершенные расчеты на 31.12.2016, в тыс. руб.		Сроки расчетов
			Задолжен- ность ООО «ЛЕГЕН- ДА»	Задолжен- ность связанной стороны	
ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНО ГО»	Администр. услуги	6 000,00	0,00	0,00	2016 г.
	Предоставление помещения в аренду	2 401,34	0,00	0,00	2016 г.
	Предоставление в аренду а/тр-та	1 100,00	0,00	0,00	2016 г.
	Услуги по предоставлению товарного знака	12 000,00	0,00	0,00	2016 г.
	Агентские услуги	900,00	0,00	0,00	2016 г.
	Агентские затраты	558 110,00	0,00	0,00	2016 г.
	Расчеты по инвест. договору	213 410,00	0,00	0,00	2016 г.
ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ»	Предоставление офиса в субаренду	1 170,00	0,00	0,00	2016 г.
	Соглашение о замене стороны	501 151,41	500 844,54	0,00	2017 г.
	Предоставление в аренду а/тр-та	728,00	0,00	0,00	2016 г.
	Услуги по предоставлению товарного знака	3 000,00	0,00	0,00	2016 г.
	Получение займа	97 845,00	97 845,00	0,00	2018 г.
	Начисл. % по займу	429,61	429,61	0,00	2017 г.
	Перевод денежных средств по заявлению третьих лиц	3 325,28	0,00	0,00	2016 г.
	Услуги агента по обслуживанию мобильным оператором	2,00	0,00	0,00	2016 г.
	Затраты по сотовой связи	6,18	0,00	0,00	2016 г.
	Продажа векселей	32 000,00	0,00	0,00	2016 г.
	Залоговый платеж по предварит. договору купли- продажи недвижимости	64 000,00	0,00	0,00	2016 г.
	Залоговый платеж по предварит. договору купли- продажи недвижимости	49 200,00	0,00	49 200,00	2017 г.
ООО «СТРАТЕГИЯ 2020»	Продажа векселей	70 000,00	0,00	36 000,00	2017 г.
	Предоставление офиса в субаренду	435,60	0,00	0,00	2016 г.
	Агентские услуги	318,49	0,00	0,00	2016 г.
ООО «ЛЕГЕНДА ДОМ»	Предоставление офиса в субаренду	3 600,00	0,00	0,00	2016 г.

Наименование /ФИО связанной стороны	Операции со связанной стороной, осуществляемые в отчетном периоде	Сумма операций за отчетный период, тыс. руб.	Незавершенные расчеты на 31.12.2016, в тыс. руб.		Сроки расчетов
			Задолжен- ность ООО «ЛЕГЕН- ДА»	Задолжен- ность связанной стороны	
ООО «ДИНАМИКА»	Предоставление офиса в субаренду	174,20	0,00	0,00	2016 г.
	Соглашение об уступке прав требования (выдано займов)	17 161,82	0,00	0,00	2016 г.
	Залоговый платеж по предварительному инвестиционному договору	8 050,00	0,00	8 050,00	2017 г.
ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»	Предоставление офиса в субаренду	145,20	0,00	0,00	2016 г.
	Залоговый платеж по предварительному инвестиционному договору	96 505,00	0,00	96 505,00	2017 г.
ООО «ПРАКТИКА»	Предоставление офиса в субаренду	145,20	0,00	0,00	2016 г.
	Соглашение об уступке прав требования	108 584,08	0,00	0,00	2016 г.
	Начислены проценты	2 858,70	0,00	0,00	2016 г.
Селиванов В.Г.	Приобретение доли в УК	200 000,00	0,00	0,00	2016 г.
ООО «ФОРМУЛА»	Предоставление офиса в субаренду	145,20	0,00	0,00	2016 г.
ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»	Агентские услуги	71,89	0,00	0,00	2016 г.
	Предоставление офиса в субаренду	217,80	0,00	0,00	2016 г.
	Рекламные услуги	10,00	0,00	0,00	2016 г.
	Перевод денежных средств по заявлению третьих лиц	200,00	0,00	0,00	2016 г.
	Расчеты по эксплуатационным услугам	2 040,55	624,33	0,00	2017 г.
ООО «ОМЕГА ИНВЕСТ»	Предоставление офиса в субаренду	1 785,83	0,00	0,00	2016 г.
	Соглашение об уступке прав требования (выдано займов)	82 473,50	0,00	82 473,50	2017 г.
	Соглашение об уступке прав требования (начислено процентов)	34 372,01	0,00	1 630,88	2017 г.
	Расчеты по инвест. договору	84 800,00	0,00	84 800,00	2018 г.
ООО «КВАРТИРНЫЙ ОТВЕТ»	Предоставление помещения в субаренду	648,39	0,00	0,00	2016 г.
	Агентские услуги	61,76	0,00	16,30	2017 г.
ООО «ЛЕГЕНДА ЭСТЕЙТ»	Предоставление офиса в субаренду	6 033,97	0,00	0,00	2016 г.
	Предоставление в аренду а/тр-га	660,00	0,00	0,00	2016 г.
	Агентские услуги	347,26	0,00	0,00	2016 г.
	Расчеты по ДДУ	5 470,00	0,00	0,00	2016 г.
	Перевод денежных средств по заявлению третьих лиц	14,77	0,00	0,00	2016 г.

- 2.3. Размер вознаграждений ключевого управленческого персонала (генеральный директор, заместители гендиректора, главный бухгалтер) с учетом страховых взносов за 2016 год составил – 13 346 тыс. руб. (2015 год – 9 032 тыс. руб.).

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ЕЕ ИЗМЕНЕНИЯХ

3.1. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

3.2. Уровень существенности с целью детализации показателей бухгалтерской отчетности и раскрытия информации в данных пояснениях – 10% от соответствующего показателя (статьи, строки).

Показатели и информация, которые являются существенными по качественным признакам, раскрыты независимо от их суммового выражения.

3.3. Сведения о существенных способах ведения бухгалтерского учета за отчетный год:

- Учет доходов и расходов ведется методом начисления;
- Управленческие расходы списываются в дебет счета 90.08, применяется метод директ-костинг;
- Активы, удовлетворяющие критериям основных средств, но имеющие стоимость не более 40 000 руб., учитываются в составе материально-производственных запасов (МПЗ);
- Существенные ошибки прошлых периодов (после утверждения годовой бухгалтерской отчетности) исправляются в бухгалтерской отчетности с использованием ретроспективного пересчета.

3.4. Чистые активы

По состоянию на 31.12.2016 г. размер чистых активов Общества составил 269 052 тыс. руб. (из них Уставный капитал – 200 000 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2015 г. размер чистых активов Общества составил 254 888 тыс. руб. (из них Уставный капитал – 200 000 тыс. руб.).

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1. Детализация показателей бухгалтерского баланса

4.1.1. По состоянию на 31.12.2016 на балансе Общества находятся три нематериальных актива (отражены по строке 1110 бухгалтерского баланса):

- а) Товарный знак «ЛЕГЕНДА»;
 - б) Корпоративный сайт в интернете;
 - в) Права на программный продукт «Система управления продажами».
- Стоимость за минусом износа составляет – 9 778 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2015 на балансе Общества находились следующие НМА (отражены по строке 1110 бухгалтерского баланса) остаточной стоимостью 103 тыс. руб.:

- а) Товарный знак «ЛЕГЕНДА»;
- б) Корпоративный сайт в интернете.

4.1.2. По строке 1150 бухгалтерского баланса на 31.12.2016 отражены объекты основных средств по остаточной стоимости в сумме 61 054 тыс. руб. (первоначальная стоимость – 76 348 тыс. руб.; накопленная амортизация – 15 295 тыс. руб.). За 2016 год состав ОС в основном пополнился объектами недвижимости (37 437 тыс. руб.), а также объектами офисной и компьютерной техникой. Стоимость поступивших объектов ОС составила – 47 613 тыс. руб. Начисленная амортизация за период составила 6 958 тыс. руб. Объектов ОС, стоимость которых не погашается – нет.

По строке 1150 бухгалтерского баланса на 31.12.2015 отражены объекты основных средств по остаточной стоимости в сумме 20 428 тыс. руб. (первоначальная стоимость – 28 775 тыс. руб.; накопленная амортизация – 8 346 тыс. руб.). За 2015 год состав ОС в основном пополнился объектами офисной и компьютерной техники. Стоимость поступивших объектов ОС составила – 2 998 тыс. руб. Начисленная амортизация за период составила 4 350 тыс. руб. Объектов ОС, стоимость которых не погашается – нет.

4.1.3. В составе долгосрочных финансовых вложений (строка 1170 бухгалтерского баланса) на 31.12.2016 отражены:

- имущественные права по ДДУ на нежилые помещения для последующей продажи по объекту «Комендантский, 58» в сумме 210 808 тыс. руб., реализация которых планируется в 2018 году.
- вложения по инвестиционному договору по объекту «Комендантский, 58» – 317 987 тыс. руб. и объекту «Институтский, 16» – 84 800 тыс. руб., объект вводится в 2018 году.
- вложения в уставный капитал в размере 100%-ной доли следующих юридических лиц: ООО «ДИНАМИКА», ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО», ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ», ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО», ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» в сумме 208 000 тыс. руб.

В составе долгосрочных финансовых вложений (строка 1170 бухгалтерского баланса) на 31.12.2015 отражены:

- имущественные права по ДДУ на нежилые помещения для последующей продажи по объекту «Комендантский, 58» в сумме 200 000 тыс. руб. и по объекту «Яхтенная, 24» в сумме 118 626 тыс. руб., реализация которых планируется в 2017 году.
- вложения по инвестиционному договору по объекту «Дальневосточный, 12» – 194 870 тыс. руб., объект вводится в 2018 году.

4.1.4. Основные виды дебиторской задолженности (строка 1230) на 31.12.2016:

- авансы, выданные поставщикам и подрядчикам – 9 665 тыс. руб.;
- задолженность заказчиков (покупателей) за оказанные услуги – 22 тыс. руб.;
- задолженность по расходам будущих периодов (ДМС, лицензии, ОСАГО) – 3 196 тыс. руб.;
- задолженность по процентам по договорам займа – 1 631 тыс. руб.;
- авансовая переплата по налогу на прибыль – 15 940 тыс. руб.;
- задолженность по агентским договорам – 16 тыс. руб.;
- задолженность по договору купли-продажи векселей – 36 000 тыс. руб.;
- задолженность по заложенным суммам по предварительному договору купли-продажи недвижимости – 49 200 тыс. руб.;
- задолженность по расторжению ДДУ – 16 770 тыс. руб.;
- задолженность по арендным залогами – 3 255 тыс. руб.
- прочая задолженность – 143 тыс. руб.

Дебиторской задолженностью (строка 1230) на 31.12.2015 являлись:

- авансы, выданные поставщикам и подрядчикам – 22 142 тыс. руб.;
- задолженность заказчиков (покупателей) за оказанные услуги – 55 512 тыс. руб.;
- задолженность по расходам будущих периодов (ДМС, лицензии, ОСАГО) – 2 172 тыс. руб.;
- задолженность по процентам по договорам займа – 23 035 тыс. руб.;
- авансовая переплата по налогу на прибыль – 7 723 тыс. руб.;
- задолженность по агентским договорам – 16 256 тыс. руб.;
- задолженность по уступке ДДУ – 15 300 тыс. руб.;
- задолженность по расторжению ДДУ – 97 269 тыс. руб.;
- задолженность по арендным залогами – 3 255 тыс. руб.
- прочая задолженность – 515 тыс. руб.

4.1.5. По строке 1240 «Финансовые вложения» отражены:

- сальдо по состоянию на 31.12.2016 выданного процентного займа в сумме 82 474 тыс. руб.;
- вложения в сумме 126 720 тыс. руб. по договорам долевого участия (ДДУ) и инвестиционным договорам в строительстве жилых домов. При реализации, либо расторжении данных договоров до 31.12.2017 г. предполагается получить дополнительный доход в связи с положительной динамикой роста рыночных цен на жилые и нежилые помещения в строящихся домах.

На 31.12.15 По строке 1240 «Финансовые вложения» отражены:

- сальдо по состоянию на 31.12.2015 выданного процентного займа в сумме 90 700 тыс. руб.;
- вложения в сумме 585 692 тыс. руб. по договорам долевого участия (ДДУ) в строительстве жилых домов. При реализации, либо расторжении данных договоров до 31.12.2016 г. предполагается получить дополнительный доход в связи с положительной динамикой роста рыночных цен на жилые и нежилые помещения в строящихся домах.

4.1.6 По строке 1260 отражены расходы будущих периодов по оплате отпусков.

4.1.7. Информация о существенных долговых обязательствах, привлеченных в 2016 году:

По строке 1410 бухгалтерского баланса отражен заем, полученный от ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ», в сумме 97 845 тыс. руб. Срок погашения – 15.01.18 г.

Информация о существенных долговых обязательствах, привлеченных в 2015 году:

По строке 1410 бухгалтерского баланса отражены следующие привлеченные банковские кредиты:

- от банка «Санкт-Петербург» по кредитному договору № 0155-15-002453 от 10.06.2015. Задолженность на 31.12.2015 составляет 288 950 тыс. руб., срок погашения – до 09.06.2017.
- от банка «Санкт-Петербург» по кредитному договору № 0155-15-006389 от 08.12.2015. Задолженность на 31.12.2015 составляет 48 042 тыс. руб., срок погашения – до 07.07.2017.

По строке 1510 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.16 отражены следующие привлеченные банковские кредиты и проценты по договору займа:

- кредит от банка «Санкт-Петербург» по кредитному договору № 0155-15-002453 от 10.06.2015. Задолженность на 31.12.2015 составляет 24 652 тыс. руб., срок погашения – до 09.06.2017.
- кредит от банка «Санкт-Петербург» по кредитному договору № 0155-15-006389 от 08.12.2015. Задолженность на 31.12.2015 составляет 66 081 тыс. руб., срок погашения – до 07.07.2017.
- проценты по договору займа, полученного от ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ», в сумме 430 тыс. руб.

4.1.8. Основные виды кредиторской задолженности на 31.12.2016 (строка 1520 бухгалтерского баланса):

- перед поставщиками (подрядчиками) – 3 739 тыс. руб.;
- задолженность по агентским договорам – 20 278 тыс. руб.;
- задолженность по соглашению о переводе долга – 745 129 тыс. руб.;
- задолженность по оплате ДДУ – 38 689 тыс. руб.;
- задолженность по заложенным суммам предварительных договоров купли продажи жилых помещений – 5 170 тыс. руб.;
- прочая задолженность – 1 961 тыс. руб.

Основные виды кредиторской задолженности на 31.12.2015 (строка 1520 бухгалтерского баланса):

- перед поставщиками (подрядчиками) – 40 319 тыс. руб.;
- задолженность по агентским договорам – 397 814 тыс. руб.;
- задолженность по соглашению о переводе долга – 229 172 тыс. руб.;
- задолженность по оплате ДДУ – 533 353 тыс. руб.;
- задолженность по погашению % по условиям кредитного договора – 1 421 тыс. руб.;
- прочая задолженность – 95 тыс. руб.

4.1.9. По строке 1540 отражены оценочные обязательства по оплате отпусков на сумму 3 436 тыс. руб. на 31.12.2016.

На 31.12.2015 оценочные обязательства по оплате отпусков начислялись в сумме 2 643 тыс. руб.

4.2. Детализация показателей отчета о финансовых результатах

4.2.1. Информация о суммах доходов по обычным видам деятельности в разрезе элементов (стр. 2110 форма № 2):

1. Продажа помещений – 729 995 тыс. руб.;
 2. Реализация имущественных прав – 210 180 тыс. руб.;
 3. Услуги по предоставлению товарного знака – 22 881 тыс. руб.;
 4. Оказание административных услуг – 10 170 тыс. руб.;
 5. Услуги субаренды – 19 635 тыс. руб.;
 6. Прочее – 1 646 тыс. руб.;
- Итого: 994 507 тыс. руб.

За 2015 год суммы доходов по обычным видам деятельности в разрезе элементов (стр. 2110 форма № 2) составили:

7. Продажа помещений – 352 051 тыс. руб.;
 8. Реализация имущественных прав – 103 764 тыс. руб.;
 9. Услуги по предоставлению товарного знака – 20 339 тыс. руб.;
 10. Услуги субаренды – 20 037 тыс. руб.;
 11. Прочее – 14 451 тыс. руб.;
- Итого: 510 642 тыс. руб.

4.2.2. Информация о суммах расходов по обычным видам деятельности в разрезе элементов (стр. 2120 форма № 2):

1. Материальные затраты (товары) – 464 862 тыс. руб.;
 2. Стоимость имущественных прав – 260 960 тыс. руб.;
 3. Амортизация ОС, НМА – 6 971 тыс. руб.;
 4. Зарплата – 26 475 тыс. руб.;
 5. Страховые взносы – 7 144 тыс. руб.;
- Итого: 766 412 тыс. руб.

За 2015 год суммы расходов по обычным видам деятельности в разрезе элементов (стр. 2120 форма № 2) составили:

6. Материальные затраты (товары) – 230 781 тыс. руб.;
 7. Стоимость имущественных прав – 88 286 тыс. руб.;
 8. Амортизация ОС, НМА – 4 309 тыс. руб.;
 9. Зарплата – 11 299 тыс. руб.;
 10. Страховые взносы – 3 112 тыс. руб.;
- Итого: 337 787 тыс. руб.

4.2.3. По строке 2210 форма № 2 «Коммерческие расходы» за 2016 год отражены «Расходы на продажу» объектов недвижимости:

1. Рекламные расходы – 55 264 тыс. руб.;
 2. Заработная плата со страховыми отчислениями – 5 268 тыс. руб.;
- Итого: 60 532 тыс. руб.

По строке 2210 форма № 2 «Коммерческие расходы» за 2015 год отражены «Расходы на продажу» объектов недвижимости:

1. Рекламные расходы – 16 024 тыс. руб.;
 2. Заработная плата со страховыми отчислениями – 6 784 тыс. руб.;
- Итого: 22 808 тыс. руб.

4.2.4. Информация об отдельных суммах управленческих расходов по счету 26 в разрезе статей затрат (стр. 2220 форма № 2):

1. Материальные расходы (канцелярские и хозяйственные, офисная техника, мебель) – 12 779 тыс. руб.;
2. Заработная плата со страховыми отчислениями – 42 141 тыс. руб.;
3. Рекламные расходы – 3 485 тыс. руб.;
4. Аренда офисных помещений – 31 316 тыс. руб.;
5. Лизинговые платежи – 5 814 тыс. руб.;
6. Транспортные расходы – 3 303 тыс. руб.;
7. Командировочные расходы – 2 080 тыс. руб.;
8. Прочие расходы (содержание и ремонт офиса, информационно-консультационные услуги

страхование, связь и т.п.) – 23 379 тыс. руб.

Всего: 124 297 тыс. руб.

За 2015 год суммы управленческих расходов по счету 26 в разрезе статей затрат (стр. 2220 форма № 2) составили:

1. Материальные расходы (канцелярские и хозяйственные, офисная техника, мебель) – 5 230 тыс. руб.;
 2. Зарплата со страховыми отчислениями – 36 375 тыс. руб.
 3. Рекламные расходы – 1 844 тыс. руб.;
 4. Аренда офисных помещений – 28 122 тыс. руб.;
 5. Лизинговые платежи – 9 835 тыс. руб.;
 6. Транспортные расходы – 1 897 тыс. руб.;
 7. Командировочные расходы – 1 987 тыс. руб.;
 8. Прочие расходы (содержание и ремонт офиса, информационно-консультационные услуги, страхование, связь и т.п.) – 11 537 тыс. руб.
- Всего: 96 827 тыс. руб.

4.2.5 Суммы расходов по займам, включенных в прочие расходы в 2016 году, составили – 45 058 тыс. руб. В 2015 году суммы расходов по займам, включенных в прочие расходы в 2015 году, составили – 46 121 тыс. руб.

4.2.6. Основными прочими доходами, отраженными по стр. 2340 за 2016 год, являются:

- страховая компенсация – 2 111 тыс. руб.;
- прочие доходы – 493 тыс. руб.

Основными прочими доходами, отраженными по стр. 2340 за 2015 год, являются:

- компенсация за расторжение договора – 3 351 тыс. руб.;
- страховая компенсация – 1 285 тыс. руб.;
- прочие доходы – 1 221 тыс. руб.

4.2.7. Основными прочими расходами, отраженными по стр. 2350, являются:

- уплата госпошлин – 765 тыс. руб.;
- услуги банка – 1 017 тыс. руб.;
- прочие расходы – 1 358 тыс. руб.

Основными прочими расходами, отраженными по стр. 2350 за 2015 год, являются:

- уплата госпошлин – 752 тыс. руб.;
- услуги банка – 1 785 тыс. руб.;
- прочие расходы – 4 152 тыс. руб.

4.3. Особенности заполнения отчета о движении денежных средств:

4.3.1. По строке 4119 указаны поступившие денежные средства:

- страховое возмещение по КАСКО – 2 146 тыс. руб.;
- возврат подотчетных сумм – 224 тыс. руб.;
- залоговые платежи по предварительным договорам купли-продажи недвижимости – 24 069 тыс. руб.;
- от ФСС по больничным – 317 тыс. руб.;
- прочие поступления – 236 тыс. руб.

По строке 4119 за 2015 год указаны поступившие денежные средства:

- от возврата беспроцентных займов – 447 228 тыс. руб.;
- проценты по депозитам – 1 087 тыс. руб.;
- страховое возмещение по КАСКО – 1 285 тыс. руб.;
- возврат подотчетных сумм – 272 тыс. руб.;
- от ФСС по больничным – 61 тыс. руб.

4.3.2. По строке 4129 отражены следующие основные платежи:

- выплата подотчетных сумм – 1 321 тыс. руб.;
- выплаты по договору купли продажи векселей – 67 795 тыс. руб.;
- прочие выплаты – 1 331 тыс. руб.

По строке 4129 за 2015 год отражены следующие платежи:

- выдача беспроцентных займов – 630 086 тыс. руб.;
- выплата подотчетных сумм – 1 126 тыс. руб.;
- по страховым взносам от зарплаты – 11 659 тыс. руб.;
- прочие выплаты – 230 тыс. руб.

4.3.3. По строке 4229 отражены следующие основные платежи:

- по инвестиционным договорам и ДДУ – 59 372 тыс. руб.;
- залоговые платежи по предварительным договорам купли-продажи недвижимости – 217 755 тыс. руб.

За 2015 год данные по строке 4229 отражены следующие основные платежи:

- по инвестиционным договорам – 728 388 тыс. руб.

4.3.4. По строке 4113 отражены денежные потоки от переуступки прав требований по ДДУ и инвестиционным договорам. Денежные потоки отражаются как потоки от текущих операций, поскольку формируются в результате одного из основных видов деятельности Общества.

Суммы, полученные от покупателей (заказчиков), выплаченные продавцам (подрядчикам) и т.д., отражены в отчете с налогом на добавленную стоимость.

5. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

5.1. Перечень имущества, права собственности, на которое подлежит регистрации, но не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, в том числе перечень имущества, в отношении которого документы переданы на регистрацию и свидетельства о регистрации еще не получены, отсутствует.

5.2. Выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц:

- Договор поручительства № 0155-16-004154/4 от 15.07.2016 г., заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Поручитель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Кредитор), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО» (Должника) по Кредитному договору №0155-16-004154 от 29.06.2016 г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором;
- Договор № 0155-16-004154/3 от 15.07.2016 г. о залоге имущественных прав (требования) по Договору участия в долевом строительстве №ДДУ0017-К1-В-11/15 от 17.11.2015г., заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Поручитель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Кредитор), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО» (Должника) по Кредитному договору №0155-16-004154 от 29.06.2016 г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором;
- Договор № 0155-16-004154/2 от 15.07.2016 г. о залоге имущественных прав (требования) по Договору об инвестиционной деятельности № ИД7-К-03/16 от 14.03.2016г., заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Поручитель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Кредитор), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО» (Должника) по Кредитному договору №0155-16-004154 от 29.06.2016 г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором;
- Договор залога доли в уставном капитале ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО» от 18.07.2016 г. (в редакции дополнительного соглашения от 26.10.2016 г.) между ООО «ЛЕГЕНДА» (Залогодатель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Залогодержатель), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО» (Должника) по Кредитному договору №0155-16-004154 от 29.06.2016 г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Залогодержателем. Согласно договора залога Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог долю в размере 100 % в уставном капитале ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО», номинальной стоимостью 200 000 000 рублей.

5.3. Полученные на отчетную дату гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу Общества:

- Договор поручительства № 0155-15-002453/3 от 10.06.2015 г., заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО» (Поручитель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Кредитор), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА» (Должника) по Кредитному договору №0155-15-002453 от 10.06.2015г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором.
- Договор поручительства № 0155-15-002453/1 от 10.06.2015 г., заключенный между Селивановым Василием Геннадьевичем (Поручитель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Кредитор), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА» (Должника) по Кредитному договору №0155-15-002453 от 10.06.2015г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором.
- Договор ипотеки от 10.06.2015 г., заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО» (Залогодатель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Залогодержатель), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА» (Заемщика) по Кредитному договору №0155-15-002453 от 10.06.2015г. (Основное обязательство), заключенному между Заемщиком и Залогодержателем. Согласно договора ипотеки Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в ипотеку (зalog) земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004281:11911, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, уч.89, (юго-восточнее дома 7, корп.1, лит. А по Нижне-Каменской ул.), площадью 12 659 кв.м.
- Договор поручительства № 0155-15-002453/4 от 15.12.2016 г., заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» (Поручитель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Кредитор), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА» (Должника) по Кредитному договору №0155-15-002453 от 10.06.2015г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором;
- Договор поручительства № 0155-15-006389/4 от 08.12.2015 г., заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО» (Поручитель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Кредитор), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА» (Должника) по Кредитному договору №0155-15-006389 от 08.12.2015г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором.
- Договор поручительства № 0155-15-006389/3 от 08.12.2015 г., заключенный между ООО «РЕСПУБЛИКА» (Поручитель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Кредитор), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА» (Должника) по Кредитному договору №0155-15-006389 от 08.12.2015г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором.
- Договор поручительства № 0155-15-006389/1 от 08.12.2015 г., заключенный между Селивановым Василием Геннадьевичем (Поручитель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Кредитор), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА» (Должника) по Кредитному договору №0155-15-006389 от 08.12.2015г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором.
- Договор ипотеки от 08.12.2015 г., заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО» (Залогодатель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Залогодержатель), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА» (Заемщика) по Кредитному договору №0155-15-006389 от 08.12.2015г. (Основное обязательство), заключенному между Заемщиком и Залогодержателем. Согласно договора ипотеки Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в ипотеку (зalog) земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004281:11910, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, уч.91, (севернее дома 1, лит. А по Нижне-Каменской ул.), площадью 8 750 кв.м.
- Договор поручительства № 0155-15-006389/5 от 15.12.2016 г., заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» (Поручитель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Кредитор), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА» (Должника) по Кредитному договору №0155-15-006389 от 08.12.2015г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором.

5.4. Обременения имущества:

- залог имущественных прав (требования) по Договору участия в долевом строительстве №ДДУ0017-К1-В-11/15 от 17.11.2015г.;
- залог имущественных прав (требования) по Договору об инвестиционной деятельности № ИД7-К-03/16 от 14.03.2016г.;
- залог доли в размере 100 % в уставном капитале ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО», номинальной стоимостью 200 000 000 рублей.

5.5. Выданные организацией гарантийные обязательства в отношении проданных ею в отчетном периоде продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг - отсутствуют.

5.6. Среднеспособная численность работающих на 31.12.2016 составила – 56 чел. (на 31.12.2015 – 44 чел.)

5.7. Данных о неисполнении или о частичном неисполнении договоров по предоставлению заемных средств нет.

5.8. Недополученные кредиты и займы по состоянию на 31.12.16 г. отсутствуют.

5.9. Полученные объекты лизинга (служебные автомобили) в организации не учитываются на балансе лизингополучателя в соответствии с условиями заключенных договоров лизинга, по окончании договоров предполагается переход права собственности к ООО «Легенда».

5.10. Объекты ОС, полученные по договору аренды:

- офисные помещения в бизнес-центре «Аэроплаза» по адресу: Санкт-Петербург, Стартовая ул., д.8.

Руководитель

30 марта 2017 г.



А.А. Лукьянов по доверенности № ОД/16 от 01.06.2016