

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.
ГODOВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2015 ГОД С ПРИЛОЖЕНИЕМ АУДИТОРСКОГО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ



**БЕЙКЕР ТИЛЛИ
РОССИЯ**

ООО «Бейкер Тилли Русаудит»
Россия, 127015, г. Москва,
ул. Новодмитровская, д. 5а, стр. 8

Т: +7 (495) 783 8800
Ф: +7 (495) 783 8894

info@bakertilly.ru
www.bakertilly.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

УЧАСТНИКУ ООО «ЛЕГЕНДА»

**о годовой бухгалтерской отчетности
за 2015 год**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2016

An independent member of Baker Tilly International

Сведения об аудируемом лице

Наименование: ООО «ЛЕГЕНДА».

Место нахождения: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, дом 8, литер А.

Основной государственный регистрационный номер: 1107847309063.

Сведения об аудиторе

Наименование: «Бейкер Тилли Русаудит» ООО.

Место нахождения: 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 5а, строение 8.

Телефон: (495) 783-88-00.

Факс: (495) 783-88-94.

Место нахождения Филиала «Бейкер Тилли Русаудит» ООО в Санкт-Петербурге:
196084, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.266, литера «О», офис 302.

Основной государственный регистрационный номер: 1037700117949.

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: НП «Институт профессиональных аудиторов».

Основной регистрационный номер записи: 10402000018.

Независимый член международной сети Baker Tilly International.



Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «ЛЕГЕНДА», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2015 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ЛЕГЕНДА» по состоянию на 31 декабря 2015 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на информацию об изменении учетной политики ООО «ЛЕГЕНДА» и влиянии указанного изменения на годовую бухгалтерскую отчетность, приведенную в пункте 3.4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Нами были выполнены соответствующие аудиторские процедуры в отношении корректировок, приведенных в пункте 3.4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, внесенных в годовую бухгалтерскую отчетность в результате указанного изменения учетной политики с целью корректировки сравнительных показателей.

24 марта 2016 года

**Управляющий филиалом
«Бейкер Тилли Русаудит» ООО
в Санкт-Петербурге**

В.Г. Ильин

(квалификационный аттестат
аудитора №02-000403 от 06.03.2013
(протокол №224 от 06.03.2013),
выдан на неограниченный срок)
ОПН 29902002085

Доверенность №28-22/16-8 от
11 января 2016 года

Аудиторское заключение

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКПО	67522191		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	7840438730		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	45.2		
Местонахождение (адрес)	196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая ул, д.8, литер А	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.11	Нематериальные активы	1110	103	119	134
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.12	Основные средства	1150	20 428	21 349	13 242
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.13	Финансовые вложения	1170	513 496	41 710	308 820
	Отложенные налоговые активы	1180	529	-	-
	в том числе:				
	по оплате отпусков		529	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	534 556	63 178	322 196
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	310 131	4 632	213
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	998	1 822	531
4.14	Дебиторская задолженность	1230	243 179	210 152	55 228
	в том числе:				
	авансы поставщикам		22 142	4 026	-
4.15	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	676 392	1 184 117	83 702
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 327	33 278	5 262
	в том числе:				
	краткосрочные депозиты		29 150	32 000	-
4.16	Прочие оборотные активы	1260	2 114	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 262 141	1 434 001	144 936
	БАЛАНС	1600	1 796 697	1 497 179	467 132

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200 000	200 000	85 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	15 300
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 888	16 183	4 283
	Итого по разделу III	1300	254 888	216 183	104 583
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.17	Заемные средства	1410	336 992	-	74 343
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	336 992	-	74 343
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	332 728	-
	в том числе:				
	задолженность по процентам		-	12 583	-
4.18	Кредиторская задолженность	1520	1 202 174	948 268	288 226
	в том числе:				
	задолженность поставщикам		40 319	4 891	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.19	Оценочные обязательства	1540	2 643	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 204 817	1 260 996	288 226
	БАЛАНС	1700	1 796 697	1 487 179	487 132

Руководитель

(подпись)

Лукиянов Алексей

Александрович

(расшифровка подписи)

24 марта 2016 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"	по ОКПО	67522191		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7840438730		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	45.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКФС / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
4.25	Выручка	2110	510 642	139 470
4.21	Себестоимость продаж	2120	(337 787)	(106 063)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	172 855	33 407
4.22	Коммерческие расходы	2210	(22 808)	-
4.23	Управленческие расходы	2220	(96 827)	(66 629)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 220	(33 222)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 309	65 910
4.24	Проценты к уплате	2330	(46 121)	(13 859)
4.25	Прочие доходы	2340	5 857	168 243
4.26	Прочие расходы	2350	(6 689)	(167 225)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 578	19 847
	Текущий налог на прибыль	2410	(9 871)	(4 226)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 705	15 621

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 705	15 621
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукьянов Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

24 марта 2016 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКПО	67522191	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью, частная	ИНН	7840438730	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	45.2	
		по ОКФС / ОКФС	65	16
		по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	85 000	-	15 300	-	4 263	104 563
За 2014 г.	3210	115 000	-	(15 300)	-	11 920	111 620
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	11 920
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	11 920
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	115 000	-	(15 300)	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	99 700
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
							X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразделенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
пероценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	X	X	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	200 000	-	-	-	16 183	216 183
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	38 705	38 705
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	-	X	-	-
пероценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	-	X	-	-
пероценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	200 000	-	-	-	54 888	254 888

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
До корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3402	-	-	-	-
исправлением ошибок	3412	-	-	-	-
после корректировок	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

20

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	254 888	216 182	104 563

Лукиянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

24 марта 2016 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"	Форма по ОКУД	0710004
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 12 2015
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКПО	67522191
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	7840438730
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	45.2
		по ОКОПФ / ОКФС	65 16
		по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	956 203	877 774
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	291 570	23 739
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	23 884	45 795
от перепродажи финансовых вложений	4113	89 642	74 326
по агентским договорам	4114	101 174	380 381
прочие поступления	4119	449 933	353 533
Платежи - всего	4120	(1 008 728)	(937 893)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(271 277)	(168 539)
в связи с оплатой труда работников	4122	(46 373)	(34 042)
процентов по долговым обязательствам	4123	(29 531)	(13 859)
налога на прибыль организаций	4124	(17 803)	(5 285)
НДС	4125	(643)	(480)
прочие платежи	4129	(643 101)	(715 708)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(52 525)	(60 119)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	663 270	901 261
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	621 355	864 419
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	41 915	36 842
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4220	(1 036 730)	(1 118 872)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 565)	(10 808)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(305 776)	(1 108 064)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(373 460)	(217 611)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 033 421	533 592
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 033 421	437 592
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	96 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(611 387)	(227 846)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(611 387)	(227 846)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	422 034	305 746
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 951)	28 016
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	33 278	5 262
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	29 327	33 278
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукьянов Алексей

Александрович

(расшифровка подписи)

24 марта 2016 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «ЛЕГЕНДА» ЗА 2015 год**

Санкт-Петербург 2016 год

1 *Л/Г*

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ЛЕГЕНДА» за 2015 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общая информация об ООО «ЛЕГЕНДА»

Место нахождения ООО «ЛЕГЕНДА» - Санкт-Петербург г, Стартовая ул., дом № 8, литер А.

Основные виды доходов ООО «ЛЕГЕНДА» в 2015 году:

- продажа квартир;
- реализация имущественных прав на нежилые помещения;
- оказание административных (управленческих) услуг на договорной основе;
- услуги по предоставлению товарного знака;
- услуги по предоставлению в субаренду помещений и легкового автотранспорта.

Другие виды услуг составили менее 5 % от годового объема реализации работ (услуг).

ООО «ЛЕГЕНДА» осуществляет деятельность в г. Санкт-Петербурге и обособленных подразделений не имеет.

Система органов управления:

- Высший орган управления – единственный участник;
- Единоличный исполнительный орган ООО «ЛЕГЕНДА» – генеральный директор.
- Бенефициарный владелец - Селиванов Василий Геннадьевич.
- Состав членов исполнительных и контрольных органов организации – генеральный директор Селиванов Василий Геннадьевич.

2. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ И ОПЕРАЦИЯХ С НИМИ

2.1. Связанными сторонами Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА» являются:

- 1) Единственный участник ООО «ЛЕГЕНДА» (100% доли) - Селиванов Василий Геннадьевич;
- 2) Генеральный директор ООО «ЛЕГЕНДА» - Селиванов Василий Геннадьевич;
- 3) ООО «СИСТЕМА» – контролируется одним и тем же лицом
Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;
- 4) ООО «СТРУКТУРА» – контролируется одним и тем же лицом
Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;
- 5) ООО «АЗИМУТ» – контролируется одним и тем же лицом
Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;
- 6) ООО «РЕСПУБЛИКА» – контролируется одним и тем же лицом
Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;
- 7) ООО «ЭЛЕМЕНТ 78» – контролируется одним и тем же лицом
Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;
- 8) ООО «СТРАТЕГИЯ 2020» – контролируется одним и тем же лицом
Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;
- 9) ООО «ЛЕГЕНДА ЭСТЕЙТ» – находится под значительным влиянием одного лица
Единственный участник (100% доли) – Клюев Алексей Васильевич;
- 10) ООО «ЛЕГЕНДА ДОМ» – находится под значительным влиянием одного лица
Единственный участник (100% доли) – Клюев Алексей Васильевич;
- 11) ООО «СМАРТ» – контролируется одним и тем же лицом
Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;
- 12) ООО «ДИНАМИКА» – контролируется одним и тем же лицом
Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;
- 13) ООО «ПРАКТИКА» – находится под значительным влиянием одного лица
Единственный участник (100% доли) – Клюев Алексей Васильевич;
- 14) ООО «ФОРМУЛА» – находится под значительным влиянием одного лица
Единственный участник (100% доли) – Клюев Алексей Васильевич;

- 15) ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» – контролируется одним и тем же лицом
Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;
16) ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» – контролируется одним и тем же лицом
Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;
17) ООО «СПЕКТР» – контролируется одним и тем же лицом
Единственный участник (100% доли) – Селиванов Василий Геннадьевич;

2.2. Операции со связанными сторонами:

Наименование / ФИО связанной стороны	Операции со связанной стороной, осуществляемые в отчетном периоде	Сумма операций за отчетный период, тыс. руб.	Незавершенные расчеты на 31.12.2015, в тыс. руб.		Сроки расчетов
			Задолжен- ность ООО «ЛЕГЕНДА»	Задолжен- ность связанной стороны	
ООО «АЗИМУТ»	Сделки по ДДУ.	51 986	-	-	2015 г.
	Привлечение займов.	203 510	-	-	2015 г.
ООО «СТРУКТУРА»	Администр. услуги	6 000	-	-	2015 г.
	Начисл.% по займу	844	-	-	2015 г.
	Предоставление офиса в субаренду	2 404	-	-	2015 г.
	Предоставление в аренду а/тр-та	1 200	-	-	2015 г.
	Привлечение займа	236 355	-	-	2015 г.
	Выдан займ	35 425	-	-	2015 г.
	Сделки по ДДУ	500 000	-	-	2015 г.
	Услуги по предоставлению товарного знака	9 000	-	-	2015 г.
	Услуги агента по рекламно- информационному обслуживанию.	1 000	-	300	2016 г.
	Погашение % по займу	127	-	-	2015 г.
	Расчеты по ДДУ	64 300	52 732	-	2016 г.
	Затраты по рекламе	282 276	5 735	-	2016 г.
ООО «СИСТЕМА»	Администр. услуги	3 000	-	-	2015 г.
	Предоставление помещения в аренду	1 841	-	-	2015 г.
	Аренда а/тр-та.	900	-	-	2015 г.
	Сделки по ДДУ	444 767	356 768	-	2016 г.
	Услуги агента по рекламно- информационному обслуживанию.	900	-	-	2015 г.

	Услуги по предоставлению товарного знака	6 000	-	-	2015 г.
	Агентские затраты	177 506	160 704	-	2016 г.
	Расчеты по ДДУ	3 351	-	-	2015 г.
ООО «РЕСПУБЛИКА»	Администр. услуги	3 000	-	-	2015 г.
	Предоставление помещения в аренду	1 841	-	-	2015 г.
	Выдано займов.	244 250	-	-	2015 г.
	Начисл. % по займу	3 706	-	-	2015 г.
	Предоставление а/тр	1 200	-	-	2015 г.
	Услуги по предоставлению товарного знака.	6 000	-	-	2015 г.
	Расчеты по инвест. договору	38 700	-	-	2015 г.
	Агентские услуги	1 200	-	600	2016 г.
	Агентские затраты	342 056	231 376	-	2016 г.
	Перевод долга	229 172	229 172	-	2016 г.
	Расчеты по кредиту банка «Санкт-Петербург»	1 421	1 421	-	2016 г.
ООО «ОЛЕМЕНТ 78»	Предоставление помещения в аренду	16	-	-	2015 г.
	Выдано займов.	23 771	-	-	2015 г.
	Начисл. % по займу	46	-	-	2015 г.
	Реализация ОС	24	-	-	2015 г.
ООО «СТРАТЕГИЯ 2020»	Выдано займов.	182 670	-	-	2015 г.
	Предоставление офиса в субаренду	472	-	-	2015 г.
ООО «ЛЕГЕНДА ЭСТЕЙТ»	Агентские услуги,	387	-	23	2016 г.
	Предоставление помещения в аренду	6 753	-	5	2016 г.
	Погашение займов	2 665	-	-	2015 г.
	Получение займа	1 300	-	-	2015 г.
ООО «ЛЕГЕНДА ДОМ»	Привлечение займов.	3 256	-	-	2015 г.
	Агентские услуги	380	-	79	2016 г.
	Предоставление офиса в субаренду	3 600	-	-	2015 г.

ООО «ДИНАМИКА»	Выдано займов	2 310	-	-	2015 г.
	Начислены % по займу	24 653	-	-	2015 г.
	Предоставление офиса в субаренду	174	-	-	2015 г.
	Продажа квартир	275 846	25 302	-	2016 г.
	Сделки по ДДУ	51 986	-	-	2015 г.
ООО «СМАРТ»	Выдано займов.	35	-	-	2015 г.
	Предоставление офиса в субаренду	155	-	-	2015 г.
	Агентские услуги	54	-	-	2015 г.
ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»	Предоставление офиса в субаренду	145	-	255	2016 г.
	Выдан займ	3	-	-	2015 г.
	Расчеты по ДДУ	45 000	-	-	2015 г.
	Взаиморасчеты по займам	200 000	-	-	2015 г.
	Расчеты по согласию о переводе долга	203 000	-	-	2015 г.
	Продажа квартир	95 000	-	50 000	2016 г.
ООО «ПРАКТИКА»	Предоставление офиса в субаренду	145	-	-	2015 г.
	Выдан займ	20	-	90 700	2016 г.
	Начислены проценты	13 060	-	23 035	2016 г.
ООО «ФОРМУЛА»	Предоставление офиса в субаренду	145	-	-	2015 г.
ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»	Агентские услуги	31	-	4	2016 г.
	Субаренда офиса	224	-	2	2016 г.
	Расчеты по эксплуатационным услугам	4 483	-	254	2016 г.
ООО «СПЕКТР»	Выдан займ	188 325	-	-	2015 г.
	Администр. услуги	1 500	-	1 500	2016 г.
	Предоставление помещения в аренду	2 201	-	-	2015 г.
	Предоставление а/тр	300	-	-	2015 г.
	Услуги по предоставлению товарного знака.	3 000	-	3 000	2016 г.
	Агентские услуги	400	-	100	2016 г.
	Агентские затраты	20 777	-	16 257	2016 г.
	Расчеты по инвест. договору	204 370	-	194 870	2016 г.

- 2.3. Размер вознаграждений ключевого управленческого персонала (генеральный директор, заместители гендиректора, главный бухгалтер) с учетом страховых взносов за 2015 год составил – 9 032 тыс. руб.

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ЕЕ ИЗМЕНЕНИЯХ

3.1. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

3.2. Уровень существенности с целью детализации показателей бухгалтерской отчетности и раскрытия информации в данных пояснениях – 10% от соответствующего показателя (статьи, строки).

Показатели и информация, которые являются существенными по качественным признакам, раскрыты независимо от их суммового выражения.

3.3. Сведения о существенных способах ведения бухгалтерского учета за отчетный год:

- Учет доходов и расходов ведется методом начисления;
- Управленческие расходы списываются в дебет счета 90.08;
- Активы, удовлетворяющие критериям основных средств, но имеющие стоимость не более 40 000 руб., учитываются в составе материально-производственных запасов (МПЗ);
- Существенные ошибки прошлых периодов и последствия изменений учетной политики исправляются в бухгалтерской отчетности с использованием ретроспективного пересчета.

3.4. С целью более достоверного представления фактов хозяйственной деятельности Общества в 2015 году были внесены изменения в учетную политику, действующие с 01.01.2015, а именно: доходы и расходы, возникающие в результате переуступки прав требования по договорам долевого участия, отражаются как доходы и расходы от обычных видов деятельности в Отчете о финансовых результатах.

Денежные потоки по агентским договорам, связанные с осуществлением агентских услуг отражены свернуто в Отчете о движении денежных средств. Денежные потоки отражены с НДС.

Изменения, возникшие в результате применения ретроспективного отражения последствий изменения учетной политики и изменения представления отдельных показателей в отчетности 2015 года сопоставимых показателей годовой бухгалтерской отчетности за 2014 год:

Отчет о финансовых результатах				
Наименование показателя	Код строки	За январь - декабрь 2014 г. в отчетности 2014 года	За январь - декабрь 2014 г. изменение	За январь - декабрь 2014 г. в отчетности 2015 года
Выручка	2110	63 350	76 120	139 470
Себестоимость продаж	2120	(39 703)	(66 360)	(106 063)
Валовая прибыль (убыток)	2100	23 647	9 760	33 407
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(42 982)	9 760	(33 222)
Прочие доходы	2340	244 363	(76 120)	168 243
Прочие расходы	2350	(233 585)	66 360	(167 225)

Отчет о движении денежных средств				
Наименование показателя	Код строки	За январь - декабрь 2014 г. в отчетности 2014 года	За январь - декабрь 2014 г. изменение	За январь - декабрь 2014 г. в отчетности 2015 года
Поступления - всего	4110	1 823 339	(945 565)	877 774
в том числе:				
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	20 908	2 831	23 739
по агентским договорам	4114	2 831	377 550	380 381
прочие поступления	4119	1 679 479	(1 325 946)	353 533
Платежи - всего	4120	(1 883 458)	945 565	(937 893)
в том числе:				
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(156 761)	(11 778)	(168 539)
НДС	4125	(12 238)	11 778	(460)
прочие платежи	4129	(1 661 273)	945 565	(715 708)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(60 119)	-	(60 119)

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1. Детализация показателей бухгалтерского баланса

4.1.1. По состоянию на 31.12.2015 на балансе Общества находятся два нематериальных актива (отражены по строке 1110 бухгалтерского баланса):

- а) Товарный знак «ЛЕГЕНДА»;
- б) Корпоративный сайт в интернете.

Стоимость за минусом износа составляет – 103 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2014 на балансе Общества находились те же НМА (отражены по строке 1110 бухгалтерского баланса) остаточной стоимостью 119 тыс. руб.

4.1.2. По строке 1150 бухгалтерского баланса на 31.12.2015 отражены объекты основных средств по остаточной стоимости в сумме 20 428 тыс. руб. (первоначальная стоимость – 28 775 тыс. руб.; накопленная амортизация – 8 346 тыс. руб.). За 2015 год состав ОС в основном пополнился объектами офисной и компьютерной техники. Стоимость поступивших объектов ОС составила – 2 998 тыс. руб. Начисленная амортизация за период составила 4 350 тыс. руб. Объектов ОС, стоимость которых не погашается – нет.

По строке 1150 бухгалтерского баланса на 31.12.2014 отражены объекты основных средств по остаточной стоимости в сумме 21 349 тыс. руб. (первоначальная стоимость – 25 345 тыс. руб.; накопленная амортизация – 3 996 тыс. руб.). За 2014 год состав ОС в основном пополнился объектами неотделимых улучшений в арендуемые офисные помещения, введенными в эксплуатацию системами видеонаблюдения, кабельных сетей, серверной и другими инженерными системами. Стоимость данных объектов составила – 10 848 тыс. руб. Начисленная амортизация за период составила 2 741 тыс. руб.

4.1.3. В составе долгосрочных финансовых вложений (строка 1170 бухгалтерского баланса) на 31.12.2015 отражены:

- имущественные права по ДДУ на нежилые помещения для последующей продажи по объекту «Комендантский, 58» в сумме 200 000 тыс. руб. и по объекту «Яхтенная, 24» в сумме 118 626 тыс. руб., реализация которых планируется в 2017 году.
- вложения по инвестиционному договору по объекту «Дальневосточный, 12» – 194 870 тыс. руб., объект вводится в 2018 году.

В составе долгосрочных финансовых вложений (строка 1170 бухгалтерского баланса) на 31.12.2014 отражена сумма процентного займа, выданного ООО «АЗИМУТ», процентная ставка по договору составляет 14,85 % годовых, задолженность на 31.12.2014 составляет 41 710 тыс. руб., срок возврата займа – 2016 г.

4.1.4. Основные виды дебиторской задолженности (строка 1230) на 31.12.2015:

- авансы, выданные поставщикам и подрядчикам – 22 142 тыс. руб.;
- задолженность заказчиков (покупателей) за оказанные услуги – 55 512 тыс. руб.;
- задолженность по расходам будущих периодов (ДМС, лицензии, ОСАГО) – 2 172 тыс. руб.;
- задолженность по процентам по договорам займа – 23 035 тыс. руб.;
- авансовая переплата по налогу на прибыль – 7 723 тыс. руб.;
- задолженность по агентским договорам – 16 256 тыс. руб.;
- задолженность по уступке ДДУ – 15 300 тыс. руб.;
- задолженность по расторжению ДДУ – 97 269 тыс. руб.;
- задолженность по арендным залогам – 3 255 тыс. руб.;
- прочая задолженность – 515 тыс. руб.

Дебиторской задолженностью (строка 1230) на 31.12.2014 являлись:

- авансы, выданные поставщикам и подрядчикам – 4 026 тыс. руб.;
- задолженность заказчиков (покупателей) за оказанные услуги – 1 517 тыс. руб.;
- задолженность по расходам будущих периодов (ДМС, лицензии, ОСАГО) – 4 453 тыс. руб.;
- задолженность по беспроцентным договорам займа, выданных организациям, входящим в группу компаний «ЛЕГЕНДА», – 154 445 тыс. руб.;
- задолженность по процентам по договорам займа – 37 442 тыс. руб.;
- прочая задолженность – 8 269 тыс. руб.

4.1.5. По строке 1240 «Финансовые вложения» отражены:

- сальдо по состоянию на 31.12.2015 выданного процентного займа в сумме 90 700 тыс. руб.;
- вложения в сумму 585 692 тыс. руб. по договорам долевого участия (ДДУ) в строительстве жилых домов. При реализации, либо расторжении данных договоров до 31.12.2016 г. предполагается получить дополнительный доход в связи с положительной динамикой роста рыночных цен на жилые и нежилые помещения в строящихся домах.

По строке 1240 «Финансовые вложения» отражено сальдо по состоянию на 31.12.2014 выданных процентных займов организациям, входящим в группу компаний «ЛЕГЕНДА» в сумме 534 950 тыс. руб.

По данной строке в составе краткосрочных финансовых вложений отражены вложения в сумму 649 167 тыс. руб. по договорам долевого участия (ДДУ) в строительстве жилых домов. При реализации, либо расторжении данных договоров до 31.12.2015 г. предполагается получить дополнительный доход в связи с положительной динамикой роста рыночных цен на жилые и нежилые помещения в строящихся домах.

4.1.6. По строке 1210 отражены на 31.12.2015 товары на сумму 295 260 тыс. руб., расходы на продажу на сумму 11 914 тыс. руб., прочие материалы на сумму 2 957 тыс. руб.

По строке 1210 на 31.12.2014 отражены расходы на продажу на сумму 4 611 тыс. руб., прочие материалы на сумму 21 тыс.

По строке 1260 отражены расходы будущих периодов по оплате отпусков.

4.1.7. Информация о существенных долговых обязательствах, привлеченных в 2015 году:

По строке 1410 бухгалтерского баланса отражены следующие привлеченные банковские кредиты:

- от банка «Санкт-Петербург» по кредитному договору № 0155-15-002453 от 10.06.2015. Задолженность на 31.12.2015 составляет 288 950 тыс. руб., срок погашения – до 09.06.2017;

- от банка «Санкт-Петербург» по кредитному договору № 0155-15-006389 от 08.12.2015. Задолженность на 31.12.2015 составляет 48 042 тыс. руб., срок погашения – до 07.07.2017;

4.1.8. Основные виды кредиторской задолженности на 31.12.2015 (строка 1520 бухгалтерского баланса):

- перед поставщиками (подрядчиками) – 40 319 тыс. руб.;
- задолженность по агентским договорам – 397 814 тыс. руб.;
- задолженность по соглашению о переводе долга – 229 172 тыс. руб.;
- задолженность по оплате ДДУ – 533 353 тыс. руб.;
- задолженность по погашению % по условиям кредитного договора – 1 421 тыс. руб.;
- прочая задолженность – 95 тыс. руб.

Основные виды кредиторской задолженности на 31.12.2014 (строка 1520 бухгалтерского баланса):

- перед поставщиками (подрядчиками) – 4 891 тыс. руб.;
- задолженность по агентским договорам – 559 316 тыс. руб.;
- задолженность по заложенным суммам предварительных договоров купли продажи жилых помещений – 59 529 тыс. руб.;
- задолженность по оплате ДДУ – 324 119 тыс. руб.;
- прочая задолженность – 413 тыс. руб.

4.1.9. По строке 1540 отражены оценочные обязательства по оплате отпусков на сумму 2 643 тыс. руб. на 31.12.2015. Сумма, признанная за период, составляет 2 643 тыс. руб. На 31.12.2014 оценочные обязательства по оплате отпусков не начислялись.

4.2. Детализация показателей отчета о финансовых результатах

4.2.1. Информация о суммах доходов по обычным видам деятельности в разрезе элементов (стр. 2110 форма № 2):

1. Продажа помещений – 352 051 тыс. руб.;
2. Реализация имущественных прав – 103 764 тыс. руб.;
3. Услуги по предоставлению товарного знака – 20 339 тыс. руб.;
4. Услуги субаренды – 20 037 тыс. руб.;
5. Прочее – 14 451 тыс. руб.;

Итого: 510 642 тыс. руб.

За 2014 год суммы доходов по обычным видам деятельности в разрезе элементов (стр. 2110 форма № 2) составили:

1. Реализация имущественных прав – 76 120 тыс. руб.;
2. Услуги по предоставлению товарного знака – 27 119 тыс. руб.;
3. Услуги субаренды – 18 676 тыс. руб.;
4. Оказание административных услуг – 11 419 тыс. руб.;
5. Прочая реализация – 3 305 тыс. руб.;
6. Прочее – 2 831 тыс. руб.

Итого: 139 470 тыс. руб.

4.2.2. Информация о суммах расходов по обычным видам деятельности в разрезе элементов (стр. 2120 форма № 2):

1. Материальные затраты (товары) – 230 781 тыс. руб.;
2. Стоимость имущественных прав – 88 286 тыс. руб.;
3. Амортизация ОС, НМА – 4 309 тыс. руб.;
4. Зарплата – 11 299 тыс. руб.;
5. Страховые взносы – 3 112 тыс. руб.;

Итого: 337 787 тыс. руб.

За 2014 год суммы расходов по обычным видам деятельности в разрезе элементов (стр. 2120 форма № 2) составили:

1. Стоимость имущественных прав – 66 360 тыс. руб.;
2. Материальные затраты (товары) – 2 885 тыс. руб.;
3. Амортизация ОС, НМА – 2 756 тыс. руб.;
4. Зарплата – 26 947 тыс. руб.;
5. Страховые взносы – 7 115 тыс. руб.;

Итого: 106 063 тыс. руб.

4.2.3. По строке 2210 форма № 2 «Коммерческие расходы» за 2015 год отражены «Расходы на продажу» объектов недвижимости:

1. Рекламные расходы – 16 024 тыс. руб.;
2. Заработная плата со страховыми отчислениями – 6 784 тыс. руб.
- Итого: 22 808 тыс. руб.

В 2014 году коммерческие расходы в составе себестоимости отсутствовали.

4.2.4 Информация об отдельных суммах управленческих расходов по счету 26 в разрезе статей затрат (стр. 2220 форма № 2):

1. Материальные расходы (канцелярские и хозяйственные, офисная техника, мебель) – 5 230 тыс. руб.;
2. Зарплата со страховыми отчислениями – 36 375 тыс. руб.
3. Рекламные расходы – 1 844 тыс. руб.;
4. Аренда офисных помещений – 28 122 тыс. руб.;
5. Лизинговые платежи – 9 835 тыс. руб.;
6. Транспортные расходы – 1 897 тыс. руб.;
7. Командировочные расходы – 1 987 тыс. руб.;
8. Прочие расходы (содержание и ремонт офиса, информационно-консультационные услуги, страхование, связь и т.п.) – 11 537 тыс. руб.

Всего: 96 827 тыс. руб.

За 2014 год суммы управленческих расходов по счету 26 в разрезе статей затрат (стр. 2220 форма № 2) составили:

1. Материальные расходы (канцелярские и хозяйственные, офисная техника, мебель) – 9 511 тыс. руб.;
2. Рекламные расходы – 2 201 тыс. руб.;
3. Аренда офисных помещений – 26 793 тыс. руб.;
4. Лизинговые платежи – 20 995 тыс. руб.;
5. Транспортные расходы – 3 548 тыс. руб.;
6. Командировочные расходы – 1 347 тыс. руб.;
7. Прочие расходы (содержание и ремонт офиса, информационно-консультационные услуги, страхование, связь и т.п.) – 2 234 тыс. руб.

Всего: 66 629 тыс. руб.

4.2.5 Суммы расходов по займам, включенных в прочие расходы в 2015 году, составили – 46 121 тыс. руб. В 2014 году суммы расходов по займам, включенных в прочие расходы в 2014 году, составили – 13 859 тыс. руб.

4.2.6 Основными прочими доходами, отраженными по стр. 2340 за 2015 год, являются:

- компенсация за расторжение договора – 3 351 тыс. руб.;
- страховая компенсация – 1 285 тыс. руб.;
- прочие доходы – 1 221 тыс. руб.

Основными прочими доходами, отраженными по стр. 2340 за 2014 год, являются:

- полученная компенсация за расторжение договоров – 67 188 тыс. руб.;
- доходы от продажи валюты – 92 601 тыс. руб.;
- прочие доходы – 8 454 тыс. руб.

4.2.7 Основными прочими расходами, отраженными по стр. 2350, являются:

- уплата госпошлин – 752 тыс. руб.;
- услуги банка – 1 785 тыс. руб.;
- прочие расходы – 4 152 тыс. руб.

Основными прочими расходами, отраженными по стр. 2350 за 2014 год, являются:

- уплаченная компенсация за расторжение договоров – 63 916 тыс. руб.;
- расходы от продажи валюты – 93 624 тыс. руб.;
- прочие доходы – 9 685 тыс. руб.

4.3. Особенности заполнения отчета о движении денежных средств:

4.3.1. По строке 4119 указаны поступившие денежные средства:

- от возврата беспроцентных займов – 447 228 тыс. руб.;
- проценты по депозитам – 1 087 тыс. руб.;
- страховое возмещение по КАСКО – 1 285 тыс. руб.;
- возврат подотчетных сумм – 272 тыс. руб.;
- от ФСС по больничным – 61 тыс. руб.

По строке 4119 за 2014 год указаны поступившие денежные средства:

- от возврата выданных краткосрочных займов в сумме – 66 875 тыс. руб.;
- от возврата средств при расторжении ДДУ в сумме – 209 861 тыс. руб.;

4.3.2. По строке 4129 отражены следующие основные платежи:

- выдача беспроцентных займов – 630 086 тыс. руб.;
- выплата подотчетных сумм – 1 126 тыс. руб.;
- по страховым взносам от зарплаты – 11 659 тыс. руб.;
- прочие выплаты – 230 тыс. руб.

По строке 4129 за 2014 год отражены следующие платежи:

- по выдаче краткосрочных займов в сумме – 215 220 тыс. руб.;
- по выплате средств по сделкам уступки в сумме – 439 159 тыс. руб.;
- по расторжению сделок по ДДУ – 43 095 тыс. руб.;
- страховые взносы – 6 788 тыс. руб.;
- прочие платежи – 11 446 тыс. руб.

4.3.3. По строке 4229 отражены следующие основные платежи:

- по инвестиционным договорам – 728 388 тыс. руб.

За 2014 год данные по строке 4229 – отсутствуют.

5. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

5.1. Перечень имущества, права собственности, на которое подлежит регистрации, но не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, в том числе перечень имущества, в отношении которого документы переданы на регистрацию и свидетельства о регистрации еще не получены, отсутствует.

5.2. Выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц отсутствуют.

5.3. Полученные на отчетную дату гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу Общества. По условиям полученных гарантий, поручительств и обеспечений Общество, в случае реализации этих гарантий, поручительств или обеспечений не будет нести дополнительных расходов, и такая реализация не приведет к возникновению дополнительных обязательств.

5.3.1. Договор поручительства № 0155-15-002453/2 от 10.06.2015 г., заключенный между ООО «ДИНАМИКА» (Поручитель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Кредитор), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕНЕНДА» (Должника) по Кредитному договору №0155-15-002453 от 10.06.2015г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором. По договору поручительства Поручитель отвечает перед Кредитором за исполнение Должником в полном объеме обязательств по Основному обязательству. Поручитель несет солидарную ответственность с Должником ответственность перед Кредитором по Основному обязательству. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая уплату процентов, пени по просроченным платежам, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником Основного обязательства.

5.3.2 Договор поручительства № 0155-15-002453/3 от 10.06.2015 г., заключенный между ООО «СТРУКТУРА» (Поручитель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Кредитор), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА» (Должника) по Кредитному договору №0155-15-002453 от 10.06.2015г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором. По договору поручительства Поручитель отвечает перед Кредитором за исполнение Должником в полном объеме обязательств по Основному обязательству. Поручитель несет солидарную ответственность с Должником ответственность перед Кредитором по Основному обязательству. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая уплату процентов, пени по просроченным платежам, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником Основного обязательства.

5.3.3. Договор поручительства № 0155-15-002453/1 от 10.06.2015 г., заключенный между Селивановым Василием Геннадьевичем (Поручитель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Кредитор), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА» (Должника) по Кредитному договору №0155-15-002453 от 10.06.2015г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором. По договору поручительства Поручитель отвечает перед Кредитором за исполнение Должником в полном объеме обязательств по Основному обязательству. Поручитель несет солидарную ответственность с Должником ответственность перед Кредитором по Основному обязательству. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая уплату процентов, пени по просроченным платежам, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником Основного обязательства.

5.3.4. Договор ипотеки от 10.06.2015 г., заключенный между ООО «СТРУКТУРА» (Залогодатель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Залогодержатель), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА» (Заемщика) по Кредитному договору №0155-15-002453 от 10.06.2015г. (Основное обязательство), заключенному между Заемщиком и Залогодержателем. Согласно договора ипотеки Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в ипотеку (зalog) земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004281:11911, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, уч.89, (того-восточнее дома 7, корп.1, лит: А по Пижне-Каменской ул.), площадью 12 659 кв.м.

5.3.5. Договор поручительства № 0155-15-006389/4 от 08.12.2015 г., заключенный между ООО «СТРУКТУРА» (Поручитель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Кредитор), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА» (Должника) по Кредитному договору №0155-15-006389 от 08.12.2015г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором. По договору поручительства Поручитель отвечает перед Кредитором за исполнение Должником в полном объеме обязательств по Основному обязательству. Поручитель несет солидарную ответственность с Должником ответственность перед Кредитором по Основному обязательству. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая уплату процентов, пени по просроченным платежам, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником Основного обязательства.

5.3.6. Договор поручительства № 0155-15-006389/3 от 08.12.2015 г., заключенный между ООО «РЕСПУБЛИКА» (Поручитель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Кредитор), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА» (Должника) по Кредитному договору №0155-15-006389 от 08.12.2015г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором. По договору поручительства Поручитель отвечает перед Кредитором за исполнение Должником в полном объеме обязательств по Основному обязательству. Поручитель несет солидарную ответственность с Должником ответственность перед Кредитором по Основному обязательству. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая уплату процентов, пени по просроченным платежам, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником Основного обязательства.

5.3.7. Договор поручительства № 0155-15-006389/2 от 08.12.2015 г., заключенный между ООО «СИСТЕМА» (Поручитель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Кредитор), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА» (Должника) по Кредитному договору №0155-15-006389 от

08.12.2015г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором. По договору поручительства Поручитель отвечает перед Кредитором за исполнение Должником в полном объеме обязательств по Основному обязательству. Поручитель несет солидарную ответственность с Должником ответственность перед Кредитором по Основному обязательству. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая уплату процентов, пени по просроченным платежам, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником Основного обязательства.

5.3.8. Договор поручительства № 0155-15-006389/1 от 08.12.2015 г., заключенный между Селивановым Василием Геннадьевичем (Поручитель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Кредитор), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА» (Должника) по Кредитному договору №0155-15-006389 от 08.12.2015г. (Основное обязательство), заключенному между Должником и Кредитором. По договору поручительства Поручитель отвечает перед Кредитором за исполнение Должником в полном объеме обязательств по Основному обязательству. Поручитель несет солидарную ответственность с Должником ответственность перед Кредитором по Основному обязательству. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая уплату процентов, пени по просроченным платежам, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником Основного обязательства.

5.3.9. Договор ипотеки от 08.12.2015 г., заключенный между ООО «СТРУКТУРА» (Залогодатель) и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Залогодержатель), в обеспечение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА» (Заемщика) по Кредитному договору №0155-15-006389 от 08.12.2015г. (Основное обязательство), заключенному между Заемщиком и Залогодержателем. Согласно договора ипотеки Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в ипотеку (зalog) земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004281:11910, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, уч.91, (севернее дома 1, лит. А по Нижне-Каменской ул.), площадью 8 750 кв.м.

5.4. Обременения имущества - отсутствуют.

5.5. Выданные организацией гарантийные обязательства в отношении проданных ею в отчетном периоде продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг - отсутствуют.

5.6 Среднесписочная численность работающих на 31.12.2015 составила – 44 чел.

5.7. Данных о неисполнении или о частичном неисполнении договоров по предоставлению заемных средств нет.

5.8. Полученные объекты лизинга (служебные автомобили) в организации не учитываются на балансе лизингополучателя в соответствии с условиями заключенных договоров лизинга, по окончании договоров предполагается переход права собственности к ООО «Легенда». Предстоящие платежи по объектам лизинга в 2016 году – 5 655 тыс. руб.

5.9. Объекты ОС, полученные по договору аренды:

- офисные помещения в бизнес-центре «Аэроплаза» по адресу: Санкт-Петербург, Стартовая ул., д.8.;
- две легковые машины для служебных целей.

Руководитель

24 марта 2016 г.

А.А. Лукьянов по доверенности № 12/14 от 01.06.2014