

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Ревизора Публичного акционерного общества
«ИНГРАД»

г. Москва

05 апреля 2018 г.

Настоящее Заключение составлено в соответствии с положениями ст. 87 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ, Ревизором ПАО «ИНГРАД» Осиповым Вячеславом Юрьевичем (далее – Ревизор).

Ревизор осуществил выборочную проверку финансово-хозяйственной деятельности ПАО «ИНГРАД» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 включительно, таким образом, чтобы получить уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность ПАО «ИНГРАД» за 2017 финансовый год достоверна и сформирована в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Проверка проводилась по следующим направлениям:

- Проверка годовой бухгалтерской отчетности ПАО «ИНГРАД», установление достоверности первичной документации ПАО «ИНГРАД», договоров на выполнение работ (оказание услуг).
- Анализ динамики финансовых результатов за 2017 год с учетом сложившегося баланса предприятия на 31.12.2017.

2. При проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности ПАО «ИНГРАД» за 2017 год были изучены и использованы:

- финансовая (бухгалтерская) отчетность ПАО «ИНГРАД» за 2017 год;
- выборочно показатели бухгалтерских регистров ПАО «ИНГРАД»;
- выборочно данные первичных документов ПАО «ИНГРАД».

На основании данных финансовой (бухгалтерской) отчетности ПАО «ИНГРАД» за 2017 год осуществлен анализ финансово-хозяйственной деятельности ПАО «ИНГРАД», результаты которого приведены в Приложении 1 к настоящему Заключению.

3. Вывод:

В ходе проведения проверки не установлено фактов искажения бухгалтерской отчетности, несоблюдения законодательства при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества.

По мнению Ревизора, финансовая (бухгалтерская) отчетность ПАО «ИНГРАД» за 2017 финансовый год отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества на 31.12.2017 и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Ревизор ПАО «ИНГРАД»



В.Ю. Осипов

**Анализ финансово-хозяйственной деятельности
Публичного акционерного общества «ИНГРАД»
за 2017 финансовый год**

ще

Москва, 2018 г.

Оглавление

1. Введение	4
2. Общая характеристика деятельности Общества за 2017 год	4
2.1. Основные показатели деятельности Общества за 2017 год	4
2.2. Состояние и движение имущества Общества	5
2.3. Источники формирования имущества Общества	6
3. Показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2017 год	6
3.1. Показатели ликвидности	6
3.1.1. Расчет основных коэффициентов ликвидности	6
3.1.2. Расчет чистых активов Общества	7
3.2. Показатели финансовой устойчивости	8
3.2.1. Абсолютные показатели финансовой устойчивости	8
3.2.2. Коэффициенты финансовой устойчивости	9
3.3. Показатели деловой активности	9
3.4. Показатели рентабельности деятельности Общества	10
4. Вывод	11

1. Введение

Основная цель проведения финансового анализа – получение необходимого числа ключевых параметров, позволяющих сделать объективную оценку финансового состояния Публичного акционерного общества «ИНГРАД» (далее по тексту - Общество), его прибылей и убытков, изменений в структуре активов и пассивов.

Финансовый анализ позволяет:

- объективно оценить финансовое состояние, финансовые результаты деятельности, эффективность и деловую активность Общества в проверяемый период;
- выявить факторы и причины достигнутого состояния и полученных результатов;
- выявить и мобилизовать резервы улучшения финансового состояния и финансовых результатов, повысить эффективность всей хозяйственной деятельности Общества.

2. Общая характеристика деятельности Общества за 2017 год

2.1. Основные показатели деятельности Общества за 2017 год

1. Выручка от реализации работ (услуг) за 2017 год составила 453 003 тыс. рублей.

- Выручка отчетного периода сформирована в основном за счет следующих видов деятельности:
 - Реализация земельных участков – доля объема выручки от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки составила 20,73%;
 - Реализация объектов недвижимости – доля объема выручки от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки составила 73%;
 - Консультационные услуги - доля объема выручки от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки составила 2,80%;
 - Услуги по предоставлению прав на использование товарного знака - доля объема выручки от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки составила 2,25%;

В сравнении с предыдущим отчетным периодом структура выручки Общества не претерпела существенных изменений. Так ранее, 19,52% выручки от реализации составляла выручка от реализации земельных участков и 72,85% от реализации объектов недвижимости. В целом по итогам 2017 года показатель выручки по сравнению с данными за предыдущий год изменился в сторону уменьшения, что в абсолютном выражении составило значение 464 298 тыс. руб., что в основном обусловлено плановой стратегией продаж в отчетном периоде.

2. Себестоимость продаж Общества составила 362 124 тыс. руб. в т.ч.:

- стоимость реализованных земельных участков – 27 353 тыс. руб.;
- стоимость реализованных объектов недвижимости – 324 879 тыс. руб.;

3. Коммерческие расходы Общества составили 77 292 тыс. руб., в т.ч.:

- начисления на заработную плату (страховые взносы) – 7 804 тыс. руб.;
- расходы на оплату труда – 35 590 тыс. руб.;
- расходы на рекламу – 20 839 тыс. руб.;
- риэлтерское (брокерское) вознаграждение – 8 893 тыс. руб.;
- маркетинговые расходы – 2 532 тыс. руб.

4. Управленческие расходы Общества составили 297 216 тыс. руб., в т.ч.:

- амортизация основных фондов – 8 158 тыс. руб.;
- аренда офисной недвижимости – 18 488 тыс. руб.;
- расходы на заработную плату – 153 068 тыс. руб.;
- начисления на заработную плату (страховые взносы) – 31 263 тыс. руб.;
- консультационные услуги - 11 772 тыс. руб.;
- списание НДС в состав расходов – 10 947 тыс. руб.

5. Прочие доходы составили 5 327 453 тыс. руб., в т.ч.:
- проценты к получению (займы, депозиты, ценные бумаги) – 634 403 тыс. руб.;
 - прощение долга – 554 000 тыс. руб.;
 - курсовые разницы – 144 470 тыс. руб.;
 - доходы от переуступки прав требований – 3 928 083 тыс. руб.
6. Прочие расходы составили 6 683 221 тыс. рублей, в т.ч.:
- проценты к уплате по привлеченным средствам – 2 104 161 тыс. руб.;
 - расходы, связанные с продажей и покупкой валюты – 6 765 тыс. руб.;
 - курсовые разницы – 555 411 тыс. руб.;
 - расходы от переуступки прав требований – 3 928 083 тыс. руб.

Вывод по разделу 2.1. «Основные показатели деятельности Общества за 2017 год».

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год Обществом получен убыток в размере 1 264 824 тыс. руб.

С учетом нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) прошлых лет на конец отчетного периода сформирован непокрытый убыток в размере 1 435 029 тыс. руб., что отражено по строке 1370 бухгалтерского баланса Общества на 31 декабря 2017 года.

2.2. Состояние и движение имущества Общества

Таблица № 1 (тыс. руб.)

Наименование показателя	На конец 2015 г.	На конец 2016 г.	На конец 2017 г.	Отклонения			
				2015-2016 гг		2016-2017 гг	
				тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
1	2	3	4	5 (=3-2)	6	7 (=4-3)	8
Всего имущества (валюта баланса) стр.1600 Баланс	88 453 526	83 739 652	119 334 142	-4 713 874	-5,33	35 594 490	42,51
Внеоборотные активы (стр. 1100 Баланс) в % стр. 1600 Баланс	64 217 777	71 369 031	105 806 166	7 151 254	11,14	34 437 135	48,25
	72,60	85,23	88,66				
Долгосрочные финансовые вложения	62 400 459	69 531 189	100 578 552	7 130 730	11,43	31 047 363	44,65
(стр. 1150 Баланс) в % к стр. 1100 Баланс	97,17	97,42	95,06				
Оборотные активы (стр. 1200 Баланс)	24 235 750	12 370 621	13 527 976	-11 865 129	-48,96	1 157 355	9,36
в % к стр. 1600 Баланс	27,40	14,77	11,34				
Материальные оборотные средства (стр. 1210 Баланс+стр. 1220 Баланс)	2 844 895	2 216 774	1 862 455	-628 121	-22,08	-354 319	-15,98
в % к стр. 1200 Баланс	11,74	17,92	13,77				
Денежные средства и прочие оборотные активы (стр. 1250+стр. 1260 Баланс)	24 929	13 282	43 250	-11 647	-46,72	29 968	225,63
в % к стр. 1200 Баланс	0,10	0,11	0,32				

Из данных Таблицы №1 следует, что валюта баланса Общества находится на стабильном уровне, что свидетельствует о стабильном экономическом положении Общества. За отчетный год имущество (валюта баланса) увеличилась на 42,51%, что в основном обусловлено увеличением статей «Долгосрочные финансовые вложения» и «Уставный капитал».

2.3. Источники формирования имущества Общества

Таблица № 2 (тыс. руб.)

Наименование показателя	На конец 2015 г.	На конец 2016 г.	На конец 2017 г.	Отклонения			
				2015-2016 гг		2016-2017 гг	
				тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
1	2	3	4	5 (=3-2)	6	7 (=4-3)	8
Всего имущества (валюта баланса) стр.1600 Баланс	88 453 526	83 739 652	119 334 142	-4 713 874	-5,33	35 594 490	42,51
Собственные средства (стр. 1300 Баланс) в % стр. 1600 Баланс	66 122 309	64 638 644	92 452 305	-1 483 665	-2,24	27 813 661	43,03
	74,75	77,19	77,47				
Заемные средства (стр. 1410 и стр. 1510 Баланс) в % стр. 1600 Баланс	19 790 148	17 219 584	26 475 769	-2 570 564	-12,99	9 256 185	53,75
	22,37	20,56	22,19				

Исходя из данных, приведенных в Таблице №2, можно сделать вывод о том, что по итогам 2017 года произошло существенное изменение размера собственных средств Общества в сторону увеличения, в связи с увеличением в текущем периоде в составе активов долгосрочных финансовых вложений.

Также в течение 2017 года наблюдалось существенное увеличение величины заемных средств, которое составило 53,75%.

3. Показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2017 год

3.1. Показатели ликвидности

Проведен анализ ликвидности, т.е. способности Общества своевременно исполнять обязательства по всем видам платежей.

3.1.1. Расчет основных коэффициентов ликвидности

Для оценки ликвидности были использованы показатели:

- Коэффициент текущей ликвидности (K1), который характеризует общую обеспеченность организации оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств (нормативное значение – не менее 2);
- коэффициент быстрой ликвидности (K2), который показывает какую часть краткосрочной задолженности Общество может покрыть в ближайшей перспективе при условии полного погашения дебиторской задолженности (нормативное значение – не менее 0,8);
- коэффициент обеспеченности собственными средствами (K3), который характеризует наличие собственных оборотных средств у организации, необходимых для его финансовой устойчивости (нормативное значение – не менее 0,1).

Таблица № 3 (тыс. руб.)

Наименование показателей	Формула расчета	На конец 2016 года	На конец 2017 года	Динамика показателей	
				в абсолютном выражении	в относительном выражении, в %
Коэффициент текущей ликвидности (K1)	$K1 = \frac{\text{стр. 1200} - \text{стр. 1230}^*}{\text{стр. 1500 Баланс}}$	0,33	1,25	0,92	280,09
Коэффициент быстрой ликвидности (K2)	$K2 = \frac{\text{стр. 1200} - \text{стр. 1210} - \text{стр. 1220} - \text{стр. 1230}^*}{1500 \text{ Баланс}}$	0,19	0,73	0,55	288,52
Коэффициент обеспеченности собственными средствами (K3)	$K3 = \frac{\text{стр. 1300} - \text{стр. 1100}}{\text{стр. 1200 Баланс}}$	-0,54	-0,99	-0,44	-81,44

*При расчете коэффициентов ликвидности, учтен размер дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отраженный в составе стр.1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса. Классификация дебиторской задолженности, в разрезе сроков ее погашения, приводится в Пояснительной записке к Бухгалтерской отчетности.

Анализ расчетных данных таблицы № 3 позволяет сделать вывод об общем увеличении значений показателей ликвидности, при этом значения показателей ликвидности не достигают минимальных нормативных значений. Коэффициент обеспеченности собственными средствами имеет отрицательное значение, что отражает финансовую зависимость Общества от внешнего финансирования.

3.1.2. Расчет чистых активов Общества

Показатель чистых активов отражает стоимость той части имущества, которая служит обеспечением интересов кредиторов, но не обеспечивает конкретных обязательств коммерческой организации.

В законодательстве об акционерных обществах применяется термин «стоимость чистых активов». Так, если по окончании второго и каждого последующего финансового года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом, предложенным для утверждения акционерам общества, или результатами аудиторской проверки стоимость чистых активов общества оказывается меньше его уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов.

Если же стоимость указанных активов оказывается меньше минимального размера уставного капитала, указанного в статье 26 Федерального закона «Об акционерных обществах», общество обязано принять решение о своей ликвидации.

Анализ чистых активов Общества проводится на основе данных таблицы № 4.

РАСЧЕТ

оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Таблица № 4 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	1 200	420
2. Основные средства	1150	263 105	3 335 071
3. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	72 490 913	103 166 729
4. Прочие внеоборотные активы <2>	1180+1190	1 573 537	1 892 124
5. Запасы	1210	2 216 774	1862 455
6. Дебиторская задолженность <3>	1230	7 180 841	9 034 094
7. Денежные средства	1250	8 155	35 082
8. Прочие оборотные активы	1260	5 127	8 168
9. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-8)		83 739 652	119 334 142
II. Пассивы			
10. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	1 617 881	23 298 611
11. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1450+1420	1 757 234	631
12. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	15 601 703	3 177 158
13. Кредиторская задолженность	1520	104 292	397 060
14. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550+1540	19 898	8 377
15. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 10-14)		19 101 008	26 881 837
Стоимость чистых активов акционерного общества 16. (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 9), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 15))		64 638 644	92 452 305

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Из таблицы № 4 следует, что Общество обладает достаточными чистыми активами как на начало, так и на конец 2017 года. На протяжении всего исследуемого периода чистые активы Общества имели положительную величину, и значительно превышали уставный капитал, что свидетельствует о стабильном финансовом положении. Увеличение величины чистых активов по итогам деятельности в 2017 году обусловлено корпоративными процедурами в указанном периоде, связанными с увеличением уставного капитала Общества.

3.2. Показатели финансовой устойчивости

Одна из важнейших характеристик финансового состояния предприятия – стабильность его деятельности в долгосрочной перспективе. Она связана с общей финансовой структурой предприятия, степенью его зависимости от кредиторов и инвесторов. Показатели финансовой устойчивости характеризуют степень зависимости предприятия от внешних источников финансирования.

3.2.1 Абсолютные показатели финансовой устойчивости

При анализе финансовой устойчивости Общества были рассчитаны (см. таблицу № 5) следующие абсолютные показатели, характеризующие степень обеспеченности запасов и затрат источниками их формирования:

- Собственные оборотные средства (СОС) - абсолютный показатель, представляющий собой разницу между собственным капиталом и внеоборотными активами. Увеличение СОС в динамике является положительной тенденцией, уменьшение отрицательной.
- Собственные и долгосрочные заемные средства (СДОС) - определяется как разность между собственными и долгосрочными заемными средствами и внеоборотными активами. Абсолютный показатель характеризует наличие и сумму оборотных средств, имеющих в распоряжении организации, которые не могут быть востребованы в любой момент времени.
- Общая величина основных источников формирования запасов и затрат организации (ООС) - абсолютный показатель, характеризует достаточность нормальных источников формирования запасов и затрат организации.
- Запасы и затраты (ЗИЗ) – абсолютный показатель, характеризует наличие у организации запасов и затрат в незавершенном состоянии для ведения нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

Таблица № 5 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Формула расчета	На конец 2015 года	На конец 2016 года	На конец 2017 года
Собственные оборотные Средства (СОС)	$СОС = \text{ст.1300} - \text{ст.1100}$ Баланс	1 904 532	-6 730 387	-13 353 861
Собственные и долгосрочные заемные средства (СДОС)	$СДОС = СОС + \text{ст.1400}$ Баланс	5 887 618	-3 355 272	9 945 380
Общая величина основных источников формирования запасов и затрат предприятия (ООС)	$ООС = СДОС + \text{стр.1510} + \text{ст.1520}^*$	24 211 133	12 350 723	13 519 598
Запасы и затраты (ЗИЗ)	$ЗИЗ = \text{ст.1210} + \text{ст.1220}$ Баланс	2 844 895	2 216 774	1 862 455
Ф1-финансовый показатель – отражает достаточность СОС для финансирования ЗИЗ	$Ф1 = СОС - ЗИЗ$	-940 363	-8 947 161	-15 216 316
Ф2-финансовый показатель - отражает достаточность СДОС для финансирования ЗИЗ	$Ф2 = СДОС - ЗИЗ$	3 042 723	-5 572 046	8 082 925
Ф3-финансовый показатель – отражает достаточность ООС для финансирования ЗИЗ	$Ф3 = ООС - ЗИЗ$	21 366 238	10 133 949	11 657 143

Как следует из данных, приведенных в таблице №5, по итогам 2017 года прослеживается тенденция к снижению следующих финансовых показателей – СОС, ЗИЗ и Ф1, по сравнению с аналогичными данными за 2016 г., что обусловлено получением убытка в отчетном периоде, а также недостаточностью собственных средств и увеличением заемного финансирования.

Показатели – СДОС, ООС, Ф2 и Ф3, имеют положительную динамику в текущем периоде, что обусловлено увеличением средств долгосрочного заемного финансирования.

В целом на основании данных показателей можно сделать вывод о временном ухудшении финансового состояния в краткосрочной перспективе и о наличии достаточного финансового потенциала для дальнейшего роста.

3.2.2. Коэффициенты финансовой устойчивости

Для оценки финансовой устойчивости Общества были рассчитаны следующие коэффициенты (см. таблицу № 6):

- Коэффициент автономии (К4), который характеризует долю владельцев (собственников) предприятия в общей сумме средств, используемых в финансово-хозяйственной деятельности (рекомендуемый критерий значения – не ниже 0,6);
- Коэффициент финансовой зависимости (К5), который характеризует долю заемных средств, используемых организацией в хозяйственной деятельности (рекомендуемый критерий значения – не более 0,4);
- Коэффициент соотношения заемных и собственных средств (К6), который дает наиболее общую оценку финансовой устойчивости организации. Он определяет долю заемных средств вложенную в каждый рубль активов предприятия (рекомендуемый критерий – менее 1) (в динамике свидетельствует об усилении или снижении зависимости организации от внешних кредиторов и инвесторов);
- Коэффициент обеспеченности собственными средствами (К7), который характеризует наличие собственных оборотных средств у организации, необходимых для его финансовой устойчивости;
- Индекс постоянного актива, который показывает долю внеоборотных активов и долгосрочной дебиторской задолженности в источниках собственных средств.

Таблица № 6 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Формула расчета	На конец 2015 года	На конец 2016 года	На конец 2017 года
Коэффициент автономии (К4)	$K4 = (\text{стр.1300} - \text{стр.1320} + \text{стр.1530}) / \text{стр.1600}$ Баланс	0,75	0,77	0,77
Коэффициент финансовой зависимости (К5)	$K5 = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) / \text{стр.1600}$ (ф.1)	0,25	0,23	0,23
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств (К6)	$K6 = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) / \text{стр.1300}$ (ф.1)	0,34	0,30	0,29
Коэффициент обеспеченности собственными средствами (К7)	$K7 = \text{СОС} / \text{стр.1200}$ Баланс	0,08	-0,54	-0,99
Индекс постоянного актива	$(\text{стр.1100} + \text{стр.1230}) / \text{стр.1300}$ Баланс	1,11	1,21	1,24

*При расчете индекса постоянного актива, учтен размер дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отраженный в составе стр.1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса. Классификация дебиторской задолженности, в разрезе сроков ее погашения, приводится в Пояснительной записке к Бухгалтерской отчетности.

Расчет коэффициентов финансовой зависимости К4, К5 и К6 показал, что по итогам 2017 года Обществом соотношение собственных и заемных средств существенно не изменилось и сохранилось на уровне 2016 года. При этом коэффициент обеспеченности собственными средствами на конец года имеет также отрицательное значение и тренд и составил значение 0,99.

3.3. Показатели деловой активности

Анализ деловой активности позволяет охарактеризовать результаты и эффективность текущей основной производственной деятельности Общества, результативность использования

материальных, трудовых, финансовых ресурсов, а также оценить оборачиваемость дебиторской и кредиторской задолженности.

Расчет соответствующих показателей для Общества приведен в таблице № 7.

Таблица № 7 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Формула расчета	За 2015 год	За 2016 год	За 2017 год
Производительность труда (выработка) на 1 работающего*	$P = \text{стр. 2110(ОПУ)}/\text{ССЧ}$	15 443,24	7 222,84	5 734,22
Фондоотдача (Фо)* руб.	$Fo = \text{стр.2110(ОПУ)}/\text{стр.1150(Баланс)}$	7,53	3,49	0,14
Оборачиваемость кредиторской задолженности (Ок), в днях	$Ok = \text{стр.1520(Баланс)} \times 360 \text{ дней} /$	239,30	31,88	194,05
	$((\text{стр.2120} + \text{2210} + \text{2220}) (\text{ОПУ}))$			
Оборачиваемость дебиторской задолженности (Од)*, в оборотах	$Od = \text{стр.2110(ОПУ)}/\text{стр. 1230}^*(\text{Баланс})$	0,21	0,13	0,05
Оборачиваемость собственного капитала (О кап.)*	$O_{\text{кап.}} = \text{стр.2110(ОПУ)} / (\text{стр.1600} - \text{стр.1500})(\text{Баланс})$	0,0289	0,0135	0,0039

*При расчете индекса постоянного актива, учтен размер дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, отраженный в составе стр.1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса. Классификация дебиторской задолженности, в разрезе сроков ее погашения, приводится в Пояснительной записке к Бухгалтерской отчетности.

*Увеличение значения показателей рассматривается как положительная тенденция

Анализ приведенных в таблице № 7 данных позволяет сделать следующие выводы. Значение показателя производительности труда снизилось по сравнению с аналогичным показателем предыдущего года, что прежде всего обусловлено существенным уменьшением объема выручки в отчетном периоде при несопоставимом уменьшении значения показателя среднесписочной численности работников.

Оборачиваемость собственного капитала (Окап) за отчетный период характеризует скорость оборачиваемости собственного капитала организации или активности средств, которыми рискуют акционеры. Значение коэффициента оборачиваемости собственного капитала в отчетном периоде имеет отрицательную динамику, что связано с уменьшением величины выручки по обычным видам деятельности в отчетном периоде.

Динамика показателя фондоотдачи, находится в нисходящем тренде, по сравнению с аналогичными данными 2015 и 2016 гг., по причине существенного увеличения размера основных средств на балансе Общества в 2017 году, а также уменьшением размера выручки в отчетном периоде.

По итогам 2017 года динамика показателя оборачиваемости кредиторской задолженности имеет отрицательный тренд, что обусловлено существенным увеличением размера краткосрочной кредиторской задолженности при существенном уменьшении размера расходов по обычным видам деятельности в текущем периоде.

Уменьшение коэффициента оборачиваемости дебиторской задолженности связано с существенным уменьшением размера величины выручки по обычным видам деятельности в отчетном периоде.

3.4. Показатели рентабельности деятельности Общества.

Одним из главных итогов деятельности Общества являются показатели рентабельности (финансовой деятельности).

Экономическая сущность рентабельности может быть раскрыта только через характеристику системы показателей. Общий их смысл – определение суммы прибыли с одного рубля вложенного капитала.

Анализ рентабельности позволяет оценить способность Общества приносить доход на вложенный в предприятие капитал. Характеристика рентабельности Общества базируется на расчете трех основных показателей – рентабельности всего капитала (активов), собственного капитала, основной деятельности (см. таблицу № 8).

Таблица № 8			
Наименование показателя	Формула расчета	За 2016 год	За 2017 год
Рентабельность всего капитала (активов) (Ра)	$Ra = \text{стр. 2400 (ОПУ)} / \text{среднее значение за период стр. 1600 (Баланс)} \times 100$	-0,017	-0,013
Рентабельность собственного капитала (Рск)	$Rsk = \text{стр. 2400 (ОПУ)} / \text{среднее значение за период стр. 1300 (Баланс)} \times 100$	-0,02	-0,02

Показатель рентабельности капитала (активов) (Ра) отражает прибыльность активов. Показатель рентабельности собственного капитала (Рск) характеризует эффективность использования собственного капитала и показывает, сколько чистой прибыли приходится на рубль собственного капитала.

Как видно из таблицы №8 в 2017 году значения показателей рентабельности капитала (Ра), а также рентабельности собственного капитала (Рск) существенно не изменились по сравнению с аналогичными показателями предыдущего года и имеют отрицательное значение, что прежде всего обусловлено получением Обществом убытка в отчетном периоде.

4. Вывод

По итогам проведенного анализа финансово-хозяйственной деятельности Общества, можно сделать следующие выводы о деятельности Общества в 2017 году:

- По результатам деятельности в указанном периоде Обществом получен убыток в размере 1 264 824 тыс. руб. С учетом нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) прошлых лет на конец отчетного периода сформирован непокрытый убыток в размере 1 435 029 тыс. руб., что отражено по строке 1370 бухгалтерского баланса Общества на 31 декабря 2017 года;
- стоимость активов Общества (валюта баланса) увеличилась по сравнению с данными 2016 года и составила 119 334 142 тыс.руб.;
- имеет место отрицательный тренд в отношении ряда показателей финансово-хозяйственной деятельности по сравнению с аналогичными данными за предыдущие периоды.

Ревизор ПАО «ИНГРАД»



В.Ю. Осипов

Прошито, пронумеровано

12

Ревизор ЦАО «ИНГРАД»

Осипов В.Ю.

