

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

Организация **Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Закрытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 03 2018

16415074

7743870582

64.99

12267

23

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 954 172	6 392 627	7 954 705
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	5 954 172	6 392 627	7 954 705
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 954 172	6 392 627	7 954 705
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	118 041	162 565	121 975
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	401	316	296
	Расчеты по правам (требованиям)	12302	117 640	162 249	121 679
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	535 774	553 836	595 789
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	535 774	553 836	595 789
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	586 792	592 043	614 197
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	586 792	592 043	614 197
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 240 607	1 308 444	1 331 961
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 194 779	7 701 071	9 286 666

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	850 844	911 256	1 004 641
	Итого по разделу III	1300	850 855	911 267	1 004 652
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 773 119	6 198 271	7 638 425
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	5 773 119	6 198 271	7 638 425
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 773 119	6 198 271	7 638 425
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	564 627	584 918	634 539
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	28 853	31 082	38 750
	Долгосрочные займы	15102	535 774	553 836	595 789
	Кредиторская задолженность	1520	6 178	6 615	9 050
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 178	6 573	9 041
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	-	42	9
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	570 805	591 533	643 589
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 194 779	7 701 071	9 286 666

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",  
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-  
1" по Доверенности 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.

26 апреля 2018 г.



**Белая Оксана Юрьевна**  
(расшифровка подписи)



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2018 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
16415074		
7743870582		
64.99		
12267	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	198 805	251 018
	Проценты к уплате	2330	(240 463)	(241 314)
	Прочие доходы	2340	463 928	420 035
	Прочие расходы	2350	(482 682)	(444 024)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(60 412)	(14 285)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(12 082)	(2 857)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(60 412)	(14 285)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(60 412)	(14 285)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(604)	(143)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",  
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК  
2013-1" по Доверенности 17-16Р0А/ТМФ от 08.08.2016г.

26 апреля 2018 г.



Белая Оксана  
Юрьевна  
(расшифровка подписи)