

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 5"	по ОКПО	05032542		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743177233		
Вид экономической деятельности	Деятельность эмиссионная	по ОКВЭД	66.12.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
	Собственность иностранных юридических лиц				
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 681 405	3 134 007	-
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	2 681 405	3 134 007	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 681 405	3 134 007	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 616	11 266	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	959	975	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	14 657	10 291	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	256 981	288 148	-
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	256 981	288 148	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	442 367	499 149	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	714 964	798 563	-
	БАЛАНС	1600	3 396 369	3 932 570	-

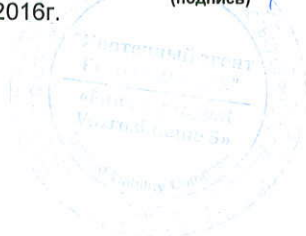
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	700	4 798	-
	Итого по разделу III	1300	710	4 808	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 136 245	3 636 644	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	674 352	674 353	-
	Долгосрочные займы	14102	2 461 893	2 962 291	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 136 245	3 636 644	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	259 031	290 608	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	2 050	2 460	-
	Долгосрочные займы	15102	256 981	288 148	-
	Кредиторская задолженность	1520	383	510	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	15201	383	510	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	259 414	291 118	-
	БАЛАНС	1700	3 396 369	3 932 570	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" -
управляющей организации ООО «ИАВ 5», действующий на
основании доверенности №17-16Р/ОА/ТМФ от 08.08.2016г.



Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент
Возрождение 5"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / **Собственность иностранных
юридических лиц**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

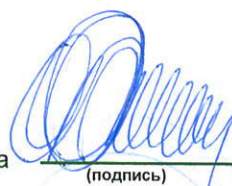
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
05032542		
7743177233		
66.12.3		
12300	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За 12.10.2016 - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	109 562	-
	Проценты к уплате	2330	(110 111)	(7)
	Прочие доходы	2340	483 897	-
	Прочие расходы	2350	(487 446)	(1 884)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 098)	(1 891)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(820)	(378)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 098)	(1 891)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За 12.10.2016 - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 098)	(1 891)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" -
управляющей организации ООО «ИАВ 5», действующий на
основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.



(подпись)

**Белая Оксана
Юрьевна**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.