

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Абсолют 4"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью** / **Собственность иностранных юридических лиц**

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2018
47424523		
7743115170		
64.99		
12300	23	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 226 709	3 580 240	4 964 514
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	3 226 709	3 580 240	4 964 514
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 226 709	3 580 240	4 964 514
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	21 596	23 731	27 730
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками подрядчиками	12301	1 620	1 678	1 488
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	19 976	22 053	26 242
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	266 432	286 296	341 278
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	266 432	286 296	341 278
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	494 670	601 330	1 284 757
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	494 670	601 330	1 284 757
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	782 698	911 357	1 653 765
	БАЛАНС	1600	4 009 407	4 491 597	6 618 279

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	65 499	86 406	27 784
	Итого по разделу III	1300	65 509	86 416	27 794
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 663 892	4 102 765	6 122 069
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 463 063	1 463 063	1 463 063
	Долгосрочные займы	14102	2 193 800	2 632 303	4 623 171
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	7 029	7 399	35 835
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 663 892	4 102 765	6 122 069
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	279 687	302 033	467 226
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	15101	266 432	286 296	341 278
	Проценты по долгосрочным займам	15102	13 255	15 737	125 948
	Кредиторская задолженность	1520	319	383	1 190
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	319	383	1 190
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	280 006	302 416	468 416
	БАЛАНС	1700	4 009 407	4 491 597	6 618 279

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" -
управляющей организации ООО «ИА Абсолют 4»,
действующий на основании доверенности
№17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.

(подпись)



Белая Оксана Юрьевна

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2018 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Абсолют 4"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / **Собственность иностранных юридических лиц**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
47424523		
7743115170		
64.99		
12300	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	122 026	183 858
	Проценты к уплате	2330	(139 836)	(148 769)
	Прочие доходы	2340	374 763	299 533
	Прочие расходы	2350	(377 860)	(304 249)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 907)	30 373
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 181)	6 075
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 907)	30 373

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 907)	30 373
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей
организации ООО «ИА Абсолют 4», действующий на основании
доверенности №17-16Р0А/ТМФ от 08.08.2016г.



Белая Оксана Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018г.