

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный
агент Возрождение 5»

Код эмитента: 00324-R

за 4 квартал 2017 г.

Адрес эмитента: 125171 Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе,
дом 16А, строение 1, этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных
бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной
ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего
полномочия единоличного исполнительного органа Общества
с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент
Возрождение 5», на основании Договора передачи
полномочий единоличного исполнительного органа
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия
единоличного исполнительного органа эмитента:
Договор № б/н, от 11.11.2016, бессрочный

Дата: 12 февраля 2018 г.

Уполномоченный представитель ООО "РМА СЕРВИС" –
организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и
налогового учета Общества с ограниченной ответственностью
«Ипотечный агент Возрождение 5», на основании Договора об
оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового
учета.

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по
ведению бухгалтерского учета эмитента:
Договор № б/н, от 11.11.2016, бессрочный
Доверенность № 02-18РОВА/РМА, от 23.01.2018, по 23.01.2020

Дата: 12 февраля 2018 г.

Ю.С. Песу

подпись

О.Ю. Белая

подпись
М.П.

·
: (495) 777-0085
: (495) 777-0086
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com
()
: e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36737, www.iav5.ru

- I. , (),
 , ,
 - 1.1.
 - 1.2. ()
 - 1.3. ()
 - 1.4.
 - 1.5.
- II. -
 - 2.3.
 - 2.3.2.
 - 2.3.3.
 - 2.3.4.
 - 2.4. , ()
- III.
 - 3.1.
 - 3.1.1. ()
 - 3.1.2.
 - 3.1.3.
 - 3.1.4.
 - 3.1.5.
 - 3.2.
 - 3.2.1.
 - 3.2.5. ()
 - 3.2.6.
 - 3.2.6.4.
 - 3.3.
 - 3.4. , ,
 - 3.5. ,

- IV. -
- 4.6.
- 4.7.
- 4.8.
- V. ,
- ()
- 5.1.
- 5.2.
- 5.2.1.
- ()
- 5.2.2.
- 5.2.3.
- 5.3.
- /
- 5.4.
-
- ,
- 5.5.
-
- 5.6.
- ()
-
- 5.7.
- () () ,
- ()
- 5.8.
- (),
- VI. () ,
- 6.1-6.2.
- 6.1.
- ()
- 6.2.
- () ,
- () ,
- () , 20
- 20
- 6.3.
- () ,
- 6.4.
- 6.5.
- () ,

6.6.

VII. () ,

7.1. ()

7.2. ()

7.3.

7.4.

7.6. ,

7.7. ,

VIII.

8.1.

8.1.1. ,

8.1.2.

8.1.3. ()

8.1.4. ,

8.1.6.

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. (), () ,

8.4.1.

8.4.2.

8.5. ,

8.6. , , ,

8.7. () () ,

8.7.2.

8.8.

8.9.

,

, () :
 () :
 : *4 100 000* () .
 : *1000* () .
 / , ,
 , ,
 , ,
 , .

I. , (,) , ,

1.1.

1.2. ()

1.3. ()

1.4.

, , 12

1.5.

, : " "

: " "

: 125171, , . , , 16 ,

I, 8

: +7 (495) 777-0085

: +7 (495) 777-0086

: 7704588720

: 1067746307386

:

: " "

: " "

: 125171, , . , , 16 ,

I, 8.

: +7 (495) 777-0085

: +7 (495) 777-0086

: 7704598206

: 1067746571760

:

:

: 1982

:

:

:

" "

:

: 1968

II.

2.1. - 4

2.2.

2.3.

2.3.1. 4

2.3.2.

() ,
 ,
 , 3, 6, 9 12 ,
 ,
() , .

1.	001-002-022-K-2017 16.02.2017
«	»,
()	, 101000, 7/4, 1
, RUR	640 RUR X 1000
, RUR	0 RUR X 1000
(), ()	3
, %	11
()	-
(),	
()	16.02.2020
()	28.09.2017

()	
,	

2. , 001-002-050- -2017 18.04.2017	
(,)	« », 101000, 7/4, 1
, RUR	674 353 RUR X 1000
, RUR	674 353 RUR X 1000
(), ()	32
, %	*
()	-
(),	
() ()	28.08.2049
() ()	c
,	<p>745 100 000 (28 2049</p> <p>?</p> <p>000 000 ;</p> <p>?</p> <p>: (4+)%* ,</p> <p>=Max(4 100 000 000/ 100% – 90%;0);</p> <p>–</p> <p>?</p> <p>34 900 000 ()</p> <p>;</p> <p>?</p> <p>10 000 000 ()</p> <p>;</p> <p>?</p> <p>100 000 ()</p> <p>.</p>

3. ,	4-01-00324-R ,
------	----------------

(,)	
, RUR	4 100 000 RUR X 1000
, RUR	3 250 439 RUR X 1000
(), ()	32
, %	9,25
()	386
— (),	
() ()	28.08.2049
() ()	c
()	

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

2.4.1.

, , ,
 .
 (, ,),
 : , , ,
 , , .3
 . 3.1 , (),
 , () ,
 ,
 , ,
 , : ,
) , :
 , ()
 ,
 .), (,).
 , .8.12.3.5
 ()
 1998 2007 .
 (,
 84% 1998 ., 111% 2002 102,4% 2008 .
 IV 2008 , -
 2009 7,2 ()
 ,
 , 2008 2009 1,9%. 2010
 2010 6,7%, 2010 4,2%. 2010 1,1
 .. 2009 .
 () 2010 , 2009 ,
 2,6 ..
 2011 2011 6,6%,
 0,9% 2010 . 2012 5,4%,
 2008 .
 2011 , 2000 - 0,8%.
 2010 - 5,1%, 2009 - 3,1%.
 2011 23 693
 , 2010 , 13,0 %. 2012
 24 220 , 2013 - 27 537 .
 2014 32 600 ,
 9,2% 2013 .
 1,0% 2013 . 2014

13

14

2.4.2.

2016 年 12 月 31 日 2017 年 12 月 31 日 2015 年 12 月 31 日

2.4.3.

[illegible]

)

(

:

" 3" (« 3»),

« 4» (« 4»),

" (« » ()).

:

,

,

« 5»,

«Mortgage agent

Vozrozhdenie 5».

3.1.2.

: 5167746203257

: 12.10.2016

46 .

3.1.3.

3.1.4.

125171 , , , 16 , . 1, 8

125171 , , , 16 , . 1, 8

: 84957770085

: 84957770086

: **Andrey.Korolev@TMF-Group.com**

() , () ,

/ : **www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36737; http://iav5.ru/**

3.1.5.

7743177233

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

66.12.3

3.2.2.

3.2.3. , ()

3.2.4. (,)

3.2.5. ()

()

3.2.6.

3.2.6.4.

4-01-00324-R	13.04.2017

06 " 2017 " ,
: 5
: 1

4-01-00324-R	13.04.2017

102- « ()»,
122- «
»,
218- « », 190-
2020 ., 2014 .
",
",
2004
17,7 . „ 2005 - 35 .
2006 233 . . 2007
611 . . 2008
1 050 . . 2009 , 3
2009 1 002,9 . . 4- 2009

01.01.2010 .

1 129 . .

2010 ,

2011 1 478 . . 2012 . 1 930 . .

2003 , 141, 2004 – 206, 2005 – 391. 2006

486 . 2007 586. 1 2016

499.

2008 , , 2009 ,

2009

01.01.2010 . 584 ,

18 2011 – 611 , 9 01.03.2011 . 2008

01.01.2013 667. 580

2008

349 502 2008 , 655 . .

2010 12,9%, (12,4%).

2009 130 .

152,5 , 4,3 – 2,7 2008

1,4 . . 14,3%.

2008 –

2009 . 2009 .

(:)

())

2010 ,

301 433 380 . . , , 2,3

2010 2,5 2009 , , 2,3

2010 , 24, , -

2010

()

2011

« » - 2011 .

01.12.2011 ,

11,9%,

- 9,5%, 2,5 3,5 . . 2009

- 11,4%

2011 .

2011 520 805 713 . , 1,7 2010
1,9

171,3 . ,
2008 (349,5 .). 2012
690,7 . 1029 ,
1,3 2011 1,4 - .
2013 , 1 354
1,2 2012 1,3
12 33,7%.
2,79 .
.
.
.
.
2014 , 30,2% 2013
12,45%.
2015

2014 .
2015 34,2% 2014 .
13,35%. 2016
26,8% 2015 ,
12,48%.

12%
513,3 « », 2015 928 . , 2016 37%
43,3%, 2015
20,4%
6,2% . 2016 2015 .

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , , ,

4

IV. -

4.1. -
4

4.2. ,
4

4.3. 4

4.4. 4

4.5. - ,
4 ,

4.6.

4.7. ,

4.8.

V. ,

- ,
() ,

5.1.

5.2. ,

5.2.1. ()
()

5.2.2.

)

,
 : " "
 : " "
 :
 / 11.11.2016
 : 125171,
 I, 8
 : 7704588720
 : 1067746307386
 : (495) 777-0085
 : (495) 777-0086
 ,
 ()
 :
 : 1982
 :
 , 5
 ,

14.06.2011	02.04.2012	" , "	()
14.06.2011	02.04.2012	" , "	()
03.04.2012	15.08.2014	" , "	
13.10.2014	28.12.2016	" "	
11.01.2017		" "	
01.03.2017		" "	

/
 (),
 :

() ()

/ - ,
:

(,) ,
:

, /
(,):

, ,
)

,
:
: " "
:
:

/ 11.11.2016
: 125171, , , 16 ,
1, 8
: 7704588720
: 1067746307386
: (495) 777-0085
: (495) 777-0086

,

()

:
 : **1984**

:

,

5

,

18.11.2009		" "	()
01.03.2011		" "	
01.03.2011		" "	()
12.08.2011		" "	()
01.06.2012		" - - "	()
01.02.2013		" "	()
04.06.2015	24.10.2016	" "	()
24.08.2016		" "	()

/

(),

:

() ()

/

:

(,) ,
 :

5.2.3.

5.3.

	2017
	2 089
	0
	0
	0
	99
	2 188

C

/ 11.11.2016 2017
2 088 974,10 „ 98 978,40 .

/ 11.11.2016 2017
293 834,16 .

	2017
	294

5.4. , -

5.5. , -
:

:
: 1988
:
, 5

10.2010	06.2013	« »	
06.2013	12.2015	« »	
12.2015	07.2016	« »	
07.2017	01.2018	« »	
12.2015	/	« »	

/
(),
:
() ()
/
- ,
:
(
) , ,
:
, /
():

5.6. ()
-
(,) , ,
-

5.7. ()
, ()
: . .

	2017
, .	0
	0
	0

() 11.11.2003 152- « »

5.8. ()
(),

VI. ()
,

6.1. ()
: 2

6.2. () ,
() , 20 (20),
20
() ,

I.

: 1 (Stichting Vozrozhdenie 1) - ,

:

, 238, , 1101
: 50%

, ()

(20) , 20

, :

2.

: *2 (Stichting Vozrozhdenie 2) -* ,

:

, *238, , 1101*
: 50%

, ()

(20) , 20

, :

6.3.

, (')

,

, ()

(') - , ('),

6.4.

6.5. ()

,

() , , - ,

, %: **50**

, ()
: **12.12.2017**

()

:

1 (Stichting Vozrozhdenie 1)

:

: **238, , 1101**

, %: **50**

:

2 (Stichting Vozrozhdenie 2)

:

: **238, , 1101**

, %: **50**

:

6.6. ,

6.7.

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

7.3.

, :
, , , , ,
, , ,
.
.

7.4.

7.5. , ,

7.6. ,

12
12
:

7.7. ,
-
/
- , /

VIII.

8.1.

8.1.1. ,
 , : 10 000

: 1 (Stichting Vozrozhdenie 1)

, 238, , 1101
 , %: 50

: 2 (Stichting Vozrozhdenie 2)

, 238, , 1101
 , %: 50

, :

8.1.2.

8.1.3. ()

8.1.4.

,

8.1.5.

(,),
 ,

10

8.1.6.

8.2.

()

,

8.3.

,

8.3.1.

,

8.3.2.

,

8.4.

(), ()
 , ,
 ,

8.4.1.

8.4.1.1.

() (),

37/ 22 2017 .
 :

:

: 101000, . , . , 35.

: +7 (495) 956-30-70.
: +7 (495) 956-30-71.

: <http://www.vtbsd.ru/>.
: 7705110090.
: 1027739157522.

,

, ,

:

00005, 25 1997

,

22-000-1-

8.4.1.2.

8.4.1.3.

8.4.1.4.

	()	
	*	()
		, %
7 385 108 144.53	3 250 439 000.00	227.20%

* ()
().

	3 597 873 306.03
	32.87%
	13.29% RUR
	1 354
	4 162

1)

$$\vdots$$

，	， %
， ，	96.70%
：	
，	0
，	0
， ，	96.70%
	96.70%
， ，	0
，	0
	0
，	3.30%
	3.30%
	0

，	0
：	
	0
	0
	0

2) ，

：

，	， %
， ， ：	96.70%
，	92.47%
，	4.23%

3) ，

：

	，	， ， %
， ，	2 380	100%
， ，	0	0
	0	0
， ，	2 380	100%
	2 380	100%
，	0	0

，		
，	2 380	100%
，	2 380	100%
，	0	0

) ，

：

，	， ， ， %
()	0
()	0
(，)	100%
	0

) ，

，

：

	，	， ， %
	36	1.51%
	36	1.51%
	3	0.13%

	1	0.04%
	64	2.69%
	11	0.46%
	11	0.46%
	132	5.55%
	1 826	76.72%
	6	0.25%
	51	2.14%
	3	0.13%
	15	0.63%
	12	0.50%
	63	2.65%
	12	0.50%
-	12	0.50%
	72	3.03%
	2	0.08%
	11	0.46%
	1	0.04%
	2 380	100.00%

) ,

:

	,	, , %
30	81	3.40%
30 - 60	2	0.08%
60 - 90	1	0.04%
90 - 180	0	0
180	0	0
	0	0

8.4.2.

8.5.

8.6.

8.7.

8.7.1.

8.7.2.

1) 1-

(с 11 2017 28 2017)

: ()

: 19 () 77 .

: 81 057 000 () 00

() : 28.07.2017

:
,) 00 : 81 057 000 (

,%:100.

() 97 . : 58

777 000 () 00 : 241
, : 28.07.2017

777 000 () 00 : 241
() :

2) 2- (28 2017 28 2017)
, : ()
, : 7 () 39 . , ,
, : 30 299 000 (,) 00
() : 28.08.2017
, : 30 299 000 () 00
, %:100.
, :

() 19 . : 24
000 () 00 : 99 179
, : 28.08.2017

000 () 00 : 99 179
() :

3) 3- (28 2017 28 2017)
, : ()
, : 7 () 20 . , ,
, : 29 520 000 (,) 00
() : 28.09.2017
, : 29 520 000 () 00
, %:100.
, :

() 43 . : 30
763 000 () 00 : 124
, : 28.09.2017
, : 124

763 000 (() 00 :
()) :
.

4) 4- (28 2017 28 2017)
, : ()
, : 6 () 74 . , ,
, : 27 634 000 (,)
00 () : 30.10.2017
: : 27 634 000 ()
00
, ,
, :
, :
: 28
() 21 . : 115
661 000 () 00 : 30.10.2017
, : : 115
661 000 () 00 :
()) :
.

5) 5- (c 28 2017 28 2017)
, : ()
, : 6 () 74 . , ,
, : 27 634 000 (,)
00 () : 28.11.2017
: : 27 634 000 ()
00
, ,
, :
, :
: 30
() 81 . : 126
321 000 () 00 : 28.11.2017
, : : 126
321 000 () 00 :
()) :
.

6) 6- (c 28 2017 28 2017)

, : ()
 , : 6 () 29 . , ,
 , : 25 789 000 ()
 00 () : 28.12.2017
 :
 , : 25 789 000 ()
) 00
 ,%:100.
 , :
 : 34
 () 60 . : 141
 860 000 () 00 : 28.12.2017
 , :
 : 141
 860 000 () 00
 () :
 .

8.8.

8.9.

,

,

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 129 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»
управляющей организации ООО «ИДВ 5»
на основании протокола договора передачи полномочий
единоличного исполнительного органа 6/н от 11.11.2016

/Ю.С.Десу

