

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 5»

Код эмитента: 00324-R

за 4 квартал 2017 г.

Адрес эмитента: 125171 Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 5», на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента: Договор № б/н, от 11.11.2016, бессрочный

Дата: 12 февраля 2018 г.

Уполномоченный представитель ООО "РМА СЕРВИС" – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 5», на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета.

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента: Договор № б/н, от 11.11.2016, бессрочный Доверенность № 02-18РОА/РМА, от 23.01.2018, по 23.01.2020

Дата: 12 февраля 2018 г.



Ю.С. Песу

подпись



О.Ю. Белая

подпись
МП.

· : (495) 777-0085
: (495) 777-0086
: **Andrey.Korolev@TMF-Group.com**
() : **e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36737, www.iav5.ru**

- I. , (),
- 1.1. ,
- 1.2. ()
- 1.3. ()
- 1.4.
- 1.5.
- II. -
- 2.3.
- 2.3.2.
- 2.3.3.
- 2.3.4.
- 2.4. ()
- III.
- 3.1.
- 3.1.1. ()
- 3.1.2.
- 3.1.3.
- 3.1.4.
- 3.1.5.
- 3.2.
- 3.2.1.
- 3.2.5. ()
- 3.2.6.
- 3.2.6.4.
- 3.3.
- 3.4. , ,
- 3.5. ,

IV.

4.6.

4.7.

4.8.

V.

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

6.1.

6.2.

20

6.3.

6.4.

6.5.

6.6.

VII.

7.1.

7.2.

7.3.

7.4.

7.6.

7.7.

VIII.

8.1.

8.1.1.

8.1.2.

8.1.3.

8.1.4.

8.1.6.

8.3.

8.3.1.

8.3.2.

8.4.

8.4.1.

8.4.2.

8.5.

8.6.

8.7.

8.7.2.

8.8.

8.9.

,

, () :

() :

: 1000 (4 100 000 ()) .

/ , ,

, ,

.

,

,

I.), , (,

1.1.

1.2. ()

1.3. ()

1.4.

, , 12

1.5.

, : " "

: " "

: 125171, , . , , 16 ,

1, 8

: +7 (495) 777-0085

: +7 (495) 777-0086

: 7704588720

: 1067746307386

:

: " "

: " "

: 125171, , . , , 16 ,

1, 8.

: +7 (495) 777-0085

: +7 (495) 777-0086

: 7704598206

: 1067746571760

:

:
: 1982

:

: " "

:

:1968

: " : " : , " "

II.

2.1. - 4

2.2. ,

2.3.

2.3.1. 4

2.3.2.

() , 3, 6, 9 12 , () ,

1. , 001-002-022-K-2017 16.02.2017	
() , ()	, 101000, « , », , 7/4, 1
, RUR	640 RUR X 1000
, RUR	0 RUR X 1000
(), ()	3
, %	11
()	-
- (),	
() ()	16.02.2020
()	28.09.2017

()	
,	

2.	
, 001-002-050- -2017 18.04.2017	
(,)	, 101000, « », 7/4, 1
, RUR	674 353 RUR X 1000
, RUR	674 353 RUR X 1000
(), ()	32
, %	*
()	-
(),	
() ()	28.08.2049
() ()	c
,	745 100 000 (28 2049) ? : , 4 100 000 000 ; ? : (4+)%* , =Max(4 100 000 000/ 100% - 90%;0); - ? 34 900 000 () ; ? 10 000 000 () ; ? 100 000 () .

3.	, 4-01-00324-R
-----------	-----------------------

()	
, RUR	4 100 000 RUR X 1000
, RUR	3 250 439 RUR X 1000
(), ()	32
, %	9,25
()	386
- (),	
() ()	28.08.2049
() ()	c

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

2.4.1.

(, ,) ,
: , , ,
, .3
.3.1 , (),
, () ,
, , : ,
) , :
. , ()
, , () ,
.), () ,
, .8.12.3.5
()
1998 2007 .
()
84% 1998 ., 111% 2002 102,4% 2008 .
IV 2008
2009 7,2 ()
, .
, 2008 2009
1,9%. 2010
2010 6,7%, 2010 4,2%.
2010 2,5 . . 2010 1,1
.. 2009 .
() 2010 , 2009 ,
2,6 . .
2011 2011 6,6%,
0,9% 2010 . 2012 5,4%,
2008 . ,
2011 , 2000 - 0,8%.
2010 - 5,1%, 2009 - 3,1%.
, 2010 , 2011 23 693
24 220 , 2013 13,0 % 2012
- 27 537 .
2014 9,2% 2013 32 600 ,
1,0% 2013 2014

2010 0,6% 2009 2011 « » 9,5 .

8,9% 2010 2011 .

2011 788,2 .

62,3 109,9% 106,6%

(2010 58,4) .

97,6% 2009 . 26,7 104,6% 2010 .

201,2 . 2011

2012 6 13% .

2012 2013 6,7% - 8,1% .

2014 19,4% 13,7 84,2

2013 21,1% - .

17,3% 2015 85,3 1,3% 2014

2015 4% 6,4% 79,8

2,2% 2016 10,2% 3,8%

2015 51,5 1 - 56,3

0,4% 2,2% 2014

« » 2016 0,4% - .

2016 3% 2015

« » (- " / ")

45,95%

/

« »

(.) .

. 12.2.8

. 8.19

2009

2010 (+0,3%), 1,5% 2011

2012 26% (12% 2010), 36% (14% 2010) 2011

2013 2011 1 2012 86 20,1% 2012 (10,7%). 2014 4,8% 28,7% 9,926 13,8% 2014

2013 (1 2015 - 32,9%) 3 520 1 2014 1 76,6% 2015 871,2 5,8%

2015 10,634 2014 32,1% 3 790 11,7% 2016 34,2% 1,3% 2015 12,8% 4 493 23% 26,8% 2012-2014 3,4% 2012 1,3% 2013 0,6% 2014

2014 0,7% 3,7% III 2016 2015 2015

2017 (2018 2019) 0,8% 2014 1 2014 2015

2016

31 2017

2015

2.4.3.

) (

:" 3" (« 3»),

« " 4» (« 4»),

" (« » ()).

:

« 5»,

«Mortgage agent

Vozrozhdenie 5».

3.1.2.

: 5167746203257

: 12.10.2016

46

3.1.3.

3.1.4.

125171, , , **16**, .1, **8**

125171, , , **16**, .1, **8**

: 84957770085

: 84957770086

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

() , () ,

/ : www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36737; <http://iav5.ru/>

3.1.5.

7743177233

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

66.12.3

3.2.2.

3.2.3.

3.2.4.

3.2.5.

3.2.6.

3.2.6.4.

,
 , ()
 ,
 (,)
 ,
 ()
 ()
 :5
 :1

4-01-00324-R	13.04.2017

102- « ()»,
 122- «
 218- « », 190-
 2020 „
 „
 „
 2004
 „ 2006 „ 17,7 „ 2005 - 35 „
 „ 2006 „ 233 „ 2007
 „ 611 „ 2008
 „ 1 050 „ 2009 „ 3
 2009 1 002,9 „ 4- 2009

01.01.2010 .

1 129 . .

2010 ,

2011 1 478 . . 2012 . 1 930 . .

2003 ,

141, 2004 - 206, 2005 - 391. , 2006

486 , 2007 586. 1 2016 ,

499.

2008 , ,

2009 ,

2009

01.01.2010 . 584 ,

18 2011 - , 01.03.2011 . 2010

611 , 9 , 2008

01.01.2013 667. 580

2008

349 502 . 2008 ,

655 . .

2010 12,9%, (12,4%).

2009 130 .

152,5 , 4,3 - , 2,7 2008

1,4 . . 14,3%.

2009 . 2008 -

2009 .

(:)

())

2010 ,

301 433 380 . . , 2,3

2010 , 2,5 2009 , ,

2010 , 24, , -

()

2011

« » - 2011 .

01.12.2011 ,

- 9,5%, 2,5 3,5 . . 11,9%, 2009

- 11,4%

2011 .

2011 520 805 713 , 1,7 2010
1,9
171,3
2008 (349,5) 2012
690,7 1029
1,3 2011 1,4 -
2012 2013 1 354
1,2 2012 1,3
12 33,7%.
2,79

2014 30,2% 2013
” 2015 12,45%
2015 2014
34,2% 2014
26,8% 13,35% 2016
12,48% 2015 ,

513,3 « » 2015 2016 12%
928 , 37%
43,3% 2015
20,4%
6,2% 2016 2015

3.2.7. ,
3.2.8. ,
3.3.
3.4. , ,
3.5. ,
3.6. , , , ,

4

IV.

-

4.1.

-

4

4.2.

,

4

4.3.

4

4.4.

4

4.5.

-

4

,

-

,

4.6.

4.7.

,

4.8.

V.

,

-

,

()

,

5.1.

5.2.

,

5.2.1.

(

(

)

)

5.2.2.

)

/ **11.11.2016**
 : **125171**,
1, **8**
 : **7704588720**
 : **1067746307386**
 : **(495) 777-0085**
 : **(495) 777-0086**

()

:
 : **1982**

:

5

14.06.2011	02.04.2012	" , "	()
14.06.2011	02.04.2012	" , "	()
03.04.2012	15.08.2014	" , "	
13.10.2014	28.12.2016	" "	
11.01.2017		" "	
01.03.2017		" "	

/

(),

:

() ()

/ - ,
:

(') ,
:

, /
('):)

, , ,

)

,

: " " " "
: " " "
:

/ 11.11.2016

: 125171,

1, 8

: 7704588720

: 1067746307386

: (495) 777-0085

: (495) 777-0086

, . , , 16 ,

()

:

: 1984

:

5

18.11.2009		" "	()
01.03.2011		" "	
01.03.2011		" "	()
12.08.2011		" "	()
01.06.2012		" - - "	()
01.02.2013		" "	()
04.06.2015	24.10.2016	" "	()
24.08.2016		" "	()

/

(),

:

() ()

/

:

()

:

5.2.3.

5.3.

	2017
	2 089
	0
	0
	0
	99
	2 188

C

/ 11.11.2016 2 088 974,10 2017 „ 98 978,40 .

/ 11.11.2016 2017 293 834,16 .

	2017
	294

5.4.

5.5.

:
: 1988

5

10.2010	06.2013	« »	
06.2013	12.2015	« »	
12.2015	07.2016	« »	
07.2017	01.2018	« »	
12.2015	/	« »	

/
() ,

:

() ()

/ - , :

) , (:)

, / () :

5.6. ()
 -
 (') ' , ,

5.7. () ()
 , ()
 : . . .

	2017
	0
	0
	0

() 11.11.2003 152- « »

5.8. () ,
 () ,

VI. ()
 ,

6.1. () :2

6.2. () ,
 () , ' (20) ,
 20

() ,
 I.
 : I (Stichting Vozrozhdenie I) - ,
 :

, 238, , 1101
 : 50%

, ()

(20) , 20

, :

2.

: *2 (Stichting Vozrozhdenie 2) -* ,

:

, **238,** **, 1101**
: 50%

, ()

(20) , 20

, :

6.3.

, (')

,

, ()

(') - , (') ,

6.4.

6.5. ()

,

() , , - ,

() , ,
, ,
()
: 07.12.2016

() : **1 (Stichting Vozrozhdenie 1)**
:
: **238, , 1101**
, %: **50**

: **2 (Stichting Vozrozhdenie 2)**
:
: **238, , 1101**
, %: **50**

, ()
: 09.03.2017

() : **1 (Stichting Vozrozhdenie 1)**
:
: **238, , 1101**
, %: **50**

: **2 (Stichting Vozrozhdenie 2)**
:
: **238, , 1101**
, %: **50**

, ()
: 24.04.2017

() : **1 (Stichting Vozrozhdenie 1)**
:
: **238, , 1101**
, %: **50**

: **2 (Stichting Vozrozhdenie 2)**
:
: **238, , 1101**

, %: 50

: 12.12.2017

()

()

:

1 (Stichting Vozrozhdenie 1)

:

: 238, , 1101

, %: 50

:

2 (Stichting Vozrozhdenie 2)

:

: 238, , 1101

, %: 50

:

6.6.

,

6.7.

VII.

()

7.1.

()

7.2.

()

7.3.

,

,

,

,

,

:

,

.

7.4.

7.5.

7.6.

12

12

7.7.

VIII.

8.1.

8.1.1.

, : 10 000

: *1 (Stichting Vozrozhdenie 1)*

, 238, , 1101
, %: 50

: *2 (Stichting Vozrozhdenie 2)*

, 238, , 1101
, %: 50

8.1.2.

8.1.3.

()

8.1.4.

8.1.5.

10

8.1.6.

8.2.

8.3.

8.3.1.

8.3.2.

8.4.

8.4.1.

8.4.1.1.

37/ 22 2017 .

: 101000, . , . , 35.

: +7 (495) 956-30-70.

: +7 (495) 956-30-71.

: <http://www.vtbsd.ru/>.

: 7705110090.

: 1027739157522.

22-000-1-

00005, 25 1997

8.4.1.2.

8.4.1.3.

:
 :
 : « »
 : « » ()
 : , 101000, . ,
 , 7/4, 1
 : 1027700540680
 : 5000001042

- : ;
- , ;
- , ;
- , ;
- , ;

. 8.11 , . 11

8.4.1.4.

()

,

:

	()	()
	*	, %
7 385 108 144.53	3 250 439 000.00	227.20%

*

()

().

:

	3 597 873 306.03
	32.87%
	13.29% RUR
	1 354
	4 162

)

1)

	, %
	96.70%
:	
	0 0
	96.70% 96.70%
	0 0
	0
	3.30%
	3.30%
	0

:	0
	0
	0
	0

2)

	, %
,	96.70%
,	
:	
,	92.47%
,	4.23%

3)

		, %
,	2 380	100%
,	0	0
,	0	0
,	2 380	100%
,	2 380	100%
,	0	0

	2 380	100%
	2 380	100%
	0	0

) ,
, :
:

		, %
()	0	
()	0	
()	100%	
	0	

) ,
, :
, ,

		, %
	36	1.51%
	36	1.51%
	3	0.13%

	1	0.04%
	64	2.69%
	11	0.46%
	11	0.46%
	132	5.55%
	1 826	76.72%
	6	0.25%
	51	2.14%
	3	0.13%
	15	0.63%
	12	0.50%
	63	2.65%
	12	0.50%
-	12	0.50%
	72	3.03%
	2	0.08%
	11	0.46%
	1	0.04%
	2 380	100.00%

) : ,

	,	, %
30	81	3.40%
30 - 60	2	0.08%
60 - 90	1	0.04%
90 - 180	0	0
180	0	0
	0	0

8.4.2.

8.5.

8.6.

8.7.

8.7.1.

8.7.2.

: 4-01-00324-R

, : 4 100 000

, : 1 000

: 4 100 000 000

1) 1- (c 11 2017 28 2017)

, : ()

: 19 () 77 .

: 81 057 000 () 00

() : 28.07.2017

, : 81 057 000 ()

,%:100.

() 97 . : 58
: 241
777 000 () 00
, : 28.07.2017
:
777 000 () 00 : 241
()) :
.)
2) 2- (28 2017 28 2017)
, : ()
, : 7 () 39 . , ,
, : 30 299 000 (, ,) 00
() : 28.08.2017
,) 00 : 30 299 000 ()
, %:100.
, :
() 19 . : 24
000 () 00 : 99 179
, : 28.08.2017
:
000 () 00 : 99 179
()) :
.)
3) 3- (28 2017 28 2017)
, : ()
, : 7 () 20 . , ,
, : 29 520 000 (, ,) 00
() : 28.09.2017
,) 00 : 29 520 000 ()
, %:100.
, :
() 43 . : 30
763 000 () 00 : 124
, : 28.09.2017
:
: 124

763 000 () 00
() :

4) 4- (28 2017 28 2017)
, : ()
, : 6 () 74 , ,
, : 27 634 000 ()
00 () : 30.10.2017
, : 27 634 000 ()
) 00
, %:100.
, :

() 21 . : 28
: 115
661 000 () 00
, : 30.10.2017
:

661 000 () 00 : 115
() :

5) 5- (c 28 2017 28 2017)
, : ()
, : 6 () 74 , ,
, : 27 634 000 ()
00 () : 28.11.2017
, : 27 634 000 ()
) 00
, %:100.
, :

() 81 . : 30
: 126
321 000 () 00
, : 28.11.2017
:

321 000 () 00 : 126
() :

6) 6- (c 28 2017 28 2017)

, : ()
 , : 6 () 29 . , ,
 , : 25 789 000 (, ,)
 00 () : 28.12.2017
 , : 25 789 000 ()
) 00
 ,%:100.

, :
 () 60 . : 34
 860 000 () 00 : 141
 , : 28.12.2017
 :
 860 000 () 00 : 141
 () :

8.8.

8.9.

,

,

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 19 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»
управляющей организации ООО «ИДВ 5»
на основании протокола договора передачи полномочий
единоличного исполнительного органа 6/н от 11.11.2016

/Ю.С. Деву

Ю.С. Деву

