

Специалист-оценщик ИП Павлов Д. В.

127540, Москва, ул. Дубнинская, д.16, корп. 1, т. 8-916-6262286, e-mail:pavlov131@yandex.ru

02 октября 2017 года

Генеральному директору
Публичного акционерного общества «Мосстройпластмасс»
Марченко В. В.

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Согласно договору № 03-А/09-17 от 26 сентября 2017 г., мною специалистом-оценщиком, Павловым Д.В. (ИП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ», Свидетельство № 800-07 от 10.10.2007 г. № по реестру 259 от 22.05.2007 г.), была выполнена оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции Публичного акционерного общества «Мосстройпластмасс»:

- Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом - 04135-А;
- Место нахождение, почтовый адрес и место хранения документов эмитента - 141004, Московская обл., г. Мытищи, ул. Силикатная, д.19.

Оценка рыночной стоимости вышеуказанной акции выполнена по состоянию на 26 сентября 2017 г. с учетом требований федеральных стандартов, в том числе:

Федерального стандарта «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297;

Федерального стандарта «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», Утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298;

Федерального стандарта «Требования к отчету об оценке» (ФСО N 3)», Утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299;

Федерального стандарта «Оценка бизнеса» (ФСО N 8)», Утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 8.

Представленный Вам отчет выполнен с учетом всех требований Федерального Закона РФ №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и другими законодательными нормативно-правовыми актами РФ.

В результате анализа всей необходимой информации и выполнения всех необходимых расчетов и обоснований установлено, что рыночная стоимость одной обыкновенной акции ПАО «Мосстройпластмасс» составит:

2,91 руб.

(Два рубля девяносто одна копейка).

Специалист-оценщик



Павлов Д.В.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В соответствии с Федеральным стандартом «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», Утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299 см. пункт Стандарта 8 а), настоящий раздел включает:

1. Основание для проведения оценки – Договор № 03-А/09-17 от 26 сентября 2017 г.;

2. Общую информацию, идентифицирующую объект оценки – Одна обыкновенная именная акция Публичного акционерного общества «Мосстройпластмасс»:

- Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом - 04135-А;
- Место нахождения, почтовый адрес и место хранения документов эмитента - 141004, Московская обл., г. Мытищи, ул. Силикатная, д.19;

3. Результат оценки, полученный при применении различных подходов к оценке – Итоговые величины стоимости объекта оценки представлены в таблице 1.1.

- Поход для проведения оценки – затратный;
- Метод в рамках подхода – откорректированных чистых активов;

Результаты оценки представлены в таблице 1.1.

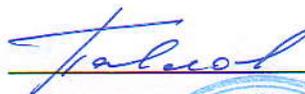
Таблица 1.1.

Наименование метода	Сумма, руб.
1	2
Метод откорректированных чистых активов	2,91

Таким образом, в результате настоящей оценки установлено, что стоимость одной акции ПАО «Мосстройпластмасс» составляет:

2,91 руб.
(Два рубля девяносто одна копейка).

Специалист-оценщик



Д.В. Павлов



2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

В соответствии с требованиями федерального стандарта оценки и в частности Федерального стандарта «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», Утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297 настоящий раздел, согласно п.21 Стандарта включает задание на оценку, которое должно содержать следующую информацию:

Таблица 2.1

а) объект оценки	Одна обыкновенная именная акция Публичного акционерного общества Мосстройпластмасс»	Документы доступные для оценщика раздел III ФСО-8
Дополнительная информация согласно раздела III ФСО-8, в том числе:	Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом - 04135-А; Место нахождение, почтовый адрес и место хранения документов эмитента - 141004, Московская обл., г. Мытищи, ул. Силикатная, д.19.	Бухгалтерская отчетность Общества за первое полугодие 2017 г.
б) имущественное право на объект оценки	Право собственности	
в) цель оценки согласно ст. 3 ФСО-2	Для реализации имущественного права акционеров.	
г) предполагаемое использование результатов оценки и связанные этим ограничения	На усмотрение Заказчика	
д) вид стоимости	Рыночная стоимость *)	
е) дата оценки	26 сентября 2017 г.	
ж) сроки проведения оценки	С 26 сентября по 02 октября 2017 г.	
з) допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	См. раздел Отчета 4	

ОЦЕНЩИК



ЗАКАЗЧИК _____

М.п.

*)Под термином «рыночная стоимость», в настоящем отчете, согласно Федерального стандарта оценки ФСО 2, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от от 20 мая 2015 г. N 298, понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- Одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- Стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- Цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- Платеж за объект оценки выражен в денежной форме.