

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2017 г.**

Общество с ограниченной  
ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"

Организация \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общество с ограниченной ответственностью** / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)  
**115035, г. Москва, Космодамианская наб., дом № 52, строение 4**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	09	2017
76562798		
7705649816		
68.32		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	108 032	116 002	126 628
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	468 558	451 226	550 748
	Отложенные налоговые активы	1180	4	9	8
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	576 595	567 237	677 384
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 290	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	499	463	17 370
	Дебиторская задолженность	1230	357 885	287 082	68 226
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 976 388	1 902 326	2 004 726
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	24	52
	Прочие оборотные активы	1260	35 037	17	17
	Итого по разделу II	1200	2 380 107	2 189 913	2 090 391
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 956 701	2 757 150	2 767 774

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 244	35 014	51 360
	Итого по разделу III	1300	59 254	35 024	51 370
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 113 901	2 461 901	2 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 209	10 742	11 056
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 128 109	2 472 643	2 011 056
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	768 184	248 703	606 518
	Кредиторская задолженность	1520	1 131	735	98 793
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22	45	38
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	769 337	249 483	705 348
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 956 701	2 757 150	2 767 774

Руководитель

Послов Сергей Евгеньевич  
(расшифровка подписи)

31 октября 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2017 г.

Общество с ограниченной  
ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной  
ответственностью** / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2017
76562798		
7705649816		
68.32		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(10 641)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(10 641)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 515)	(1 548)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 515)	(12 189)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	137 415	244 276
	Проценты к уплате	2330	(184 171)	(155 793)
	Прочие доходы	2340	754 236	4 763 900
	Прочие расходы	2350	(678 244)	(4 835 106)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 721	5 088
	Текущий налог на прибыль	2410	(20)	(59)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(136)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 466)	(955)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(5)	(1)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 230	4 073

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 230	4 073
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Послов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2017 г.