

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

**Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Абсолют 3"**

**Код эмитента: 36457-R**

**за 3 квартал 2017 г.**

Адрес эмитента: 125171 Российская Федерация, г.Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС», управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Абсолют 3», действующий на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:  
Договор № 6/н, от 20.08.2014, бессрочный

Дата: 13 ноября 2017 г.

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью «РМА СЕРВИС», осуществляющего ведение бухгалтерского и налогового учета Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Абсолют 3», действующий на основании договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:  
Договор № 6/н, от 20.08.2014, бессрочный  
Доверенность № 01-16Р0А/РМА, от 09.02.2016, по 09.02.2018

Дата: 13 ноября 2017 г.

подпись

А.Ю. Королев

подпись  
М.П.

О.Ю. Белая

":  
", " ' "  
: (495) 777-0085  
: (495) 777-0086  
: **Andrey.Korolev@TMF-Group.com**  
( )  
: **www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763**, **http://www.ma-**  
**absolut3.ru/**

I.  $\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) \delta(x-a) dx = f(a)$ ,  $(f \in C_c^\infty(\mathbb{R}))$ ,

$\delta(x-a) = -\lim_{\epsilon \rightarrow 0} \frac{1}{\epsilon} \ln |x-a|$ ,  $\delta(x-a) = \lim_{\epsilon \rightarrow 0} \frac{1}{\epsilon} [H(x-a+\epsilon) - H(x-a-\epsilon)]$ ,

1.1.

1.2.

( )

1.3.

( )

1.4.

1.5.

,

II. -

2.1.

—

2.3.

2.3.1.

2.3.2.

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

$$, \quad ( \quad )$$

### III.

3.1.

3.1.1.

$$(\quad)$$

3.1.2.

3.1.3.

3.1.4.

3.1.5.

3.2.

3.2.1.

3.2.5.

( )

3.2.6.

3.2.6.4.

3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

, , , , ,

IV.

4.1.

4.2.

4.3.

4.4.

4.5.

4.6.

4.7.

4.8.

V.

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

6.1. ( )

6.2. ( ) , ,  
( ) 20 ,  
( ) , 20

6.3. ,  
( ' )

6.4.

6.5. ( ) ,

6.6. ,

6.7.

VII. ( )

7.1. ( )

7.2. ( )

7.3.

7.4.

7.5. , ,

7.6. ,

7.7. ,

VIII.

8.1.

8.1.1. ,

8.1.2.

8.1.3. ( )

8.1.4. ,

8.1.5. ,

8.1.6.

8.3.

,

8.3.1.

,

8.3.2.

,

8.4.

( ), ( )  
,

8.4.1.

8.4.2.

8.5.

,

8.6.

,

,

,

8.7.

( ) ( ) ,

8.7.2.

8.8.

8.9.

,

, ( ) :  
 « » :  
 ( ) : **: 5 922 360 (**  
 ) .  
**: 1000 (** ) .  
 , ( ), ( ) :  
 " "  
 ( ) : **: 1 045 123 (**  
 ) .  
**: 1000 (** ) .  
 / , ,  
 , ,  
 ,  
 ,  
 ,







1.3. ( )

**1.4.**

**1.5.**

: 125171,  
 I, 8  
 : +7 (495) 777-0085  
 : +7 (495) 777-0086

: 7704588720  
: 1067746307386

:  
 : « »  
 : « »  
 : 125171, , . , 16 ,  
 I, 8  
 : +7 (495) 777-0085  
 : +7 (495) 777-0086  
 : 7704598206  
 : 1067746571760

## II.

-

### 2.1.

-

,  
( )  
( ), ( )  
:  
: . / .

	2016, 9 .	2017, 9 .
	0	0
	19.24	11.73
	0.95	0.91
( )	0	0
, %	0	0

-

:  
: 30.09.2017 . 30.09.2016 .

:  
( ), 11.11.2003 152- « , ( »).  
( ): ,  
,  
,  
,  
.

9 2017 « 9 2016 39,03  
»  
%.

9 2017  
2016 .

9 2017 « »  
9 2016 4,21 %.  
9 2017  
2016 .

.  
30.09.2017 .  
.13 11.11.2003 . 152- «  
»

30.09.2017 174,83%.

## 2.2.

,

## 2.3.

### 2.3.1.

30.09.2017 .

: . .

	3 292 665
:	
	238 416
,	
	3 054 249
	349 751
:	
,	
	349 751
	0
:	
,	

: . .

	108
	108

, 10 ( ) : : « »  
 : 125171, . , .16 , .1, 8  
 : 7704588720  
 : 1067746307386  
 : 84  
 . .  
 ( , ):  
 :  
 : 0%  
 : 0%  
 :  
 :  
 : 101000, , .35  
 : 7705110090  
 : 1027739157522  
 : 14  
 . .  
 ( , ):  
 :

## 2.3.2.

( ) ,  
 , 3, 6, 9 12 ,  
 ,  
 ( ) , .

1. , / 27.08.2014.	
( , , )	( « » , 127051, , .18
, RUR	2 250 RUR X 1000
, RUR	0 RUR X 1000
( ), ( )	28

, %	15
( )	,
( ),	
( )	11.11.2042
( )	13.06.2017
,	11.11.2003 152- « » , , , 40- « ( ) » 25 1999 . ( )

2. , / 08.12.2014.	
( , , )	( « , 127051, » , , . 18
, RUR	370 000 000 RUR X 1
, RUR	236 569 117.02 RUR X 1
( ), ( )	28
, %	15
( )	,
( ),	
( )	11.11.2042
( )	c
,	11.11.2003 152- « » , , , 40- «

	( ) » 25 1999 . ( ).
--	-------------------------

3. " ", 4-02-36457-R	
( , )	,
, RUR	5 922 360 RUR X 1000
, RUR	2 346 557 RUR X 1000
( ), ( )	28
, %	10,10
( )	110
— ( ),	
( ) ( ) ( )	11.09.2042
( ) ( ) ( )	c
,	.

4. " ", 4-01-36457-R	
( , )	,
, RUR	1 045 123 RUR X 1000
, RUR	1 045 123 RUR X 1000
( ), ( )	28
, %	*
( )	110
— ( ),	
( ) ( ) ( )	11.09.2042
( ) ( ) ( )	c
,	* « »

	<p>« » , . 9.4</p> <p>, « »</p> <p>:</p> <p><math>= ( - RPP + ) / N</math> ,</p> <p>:</p> <p>– ( )</p> <p>« »;</p> <p>– ( ),</p> <p>. 16</p> <p>, ,</p> <p>?</p> <p>, ( ), . 16</p> <p>,</p> <p>« »</p> <p>, « »</p> <p>« » :</p> <p>– ,</p> <p>– .</p> <p>– ,</p> <p>N – « » ,</p> <p>RPP – ,</p> <p>. (1) – (12)</p> <p>. 16</p> <p>M – ; ,</p> <p>, (i) ( – RPP +</p> <p>M) (ii)</p> <p>( )</p> <p>« » ( C),</p> <p>« » , ( N ).</p> <p>« »</p> <p>( ).</p> <p>( ) « »</p> <p>( )</p> <p>0 ( ), 0 ( « » ).</p> <p>, « »</p> <p>( ) « » 1</p> <p>« » ( –</p> <p>« » ,</p> <p>« »</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	« » ,
	,

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

### III.

3.1.

3.1.1.

( )

3" : 17.07.2014

3" : 17.07.2014

(

)

:

» ( 2", « 2014-1» 4",

» ( )

2", « 2014-1»

3" ("Mortgage agent Absolut 3"

, / .

### 3.1.2.

: 1147746806690

: 17.07.2014

:

46 .

### 3.1.3.

### 3.1.4.

125171 , , , 16 , 1, 8

125171 , , , 16 , 1, 8

: +7 (495) 777 0085

: +7 (495) 777 0086

: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

( ) , ( ) ,  
/ : [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763),  
<http://www.ma-absolut3.ru/>

### 3.1.5.

7743932535

### 3.1.6.

### 3.2.

#### 3.2.1.

,

64.99

66.12.3

#### 3.2.2.

3.2.3. , ( )  
 ,  
 3.2.4. ( , )  
 ,  
 3.2.5. ( )  
 ( )

3.2.6.  
 3.2.6.4.

02 2014 ,  
 « 12 2014 » ( )  
 : 10  
 : 2

4-02-36457-R	02.12.2014
4-01-36457-R	27.11.2014

102- « ( )»,  
 152- « », 122-  
 « 218- « », 190-  
 1 2017 2017 ,  
 25% , 9 2017 1,29 2016 ( 9 2016 – 1,03  
 40% ( – 2017 )  
 : 1 2017 2,4%  
 13,1%

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , , ,

30.09.2017 .

,  
 , ( ) ,  
 ( )  
 .  
 .  
 , ,  
 10 , ,  
 ( , ,  
 ): ,  
 .

IV. -

4.1. -  
 , -  
 ( ) ,  
 ( ), ( ) ,  
 :  
 : . .

	2016, 9 .	2017, 9 .
--	-----------	-----------

, %	0	0
,	0	0
, %	1.23	1.1
, %	24.83	13.99
	0	0
, %	0	0

/ , /  
 , , , ( ) : ,  
 , % : ,  
 .  
 ( ) 2320 « »  
 . ,  
 , .  
 9 2017 « 9 2016 »  
 10,57% 9 2017 .  
 9 2017 « 9 2016 »  
 43,66 % 9 2017 .  
 9 2017 .  
 - :  
 ( ) /  
 ( ) - ( ) ,  
 , : ,  
 :

#### 4.2.

,  
 ( , )  
 ( ), ( ) ,  
 :  
 , : .

	2016, 9 .	2017, 9 .
	672 044	450 549
	2.4	2.29
	2.4	2.29

, ( :  
 ) , :

, :  
 ,  
 ,  
 , :  
 9 2017 « 9 2016 9 32,96 % .  
 2017 .  
 « » « 9 2016 »  
 9 2017 4,58 % .  
 9 2017 .

- :  
 ( ) /  
 ( ) - ( ) ,  
 , :

### 4.3.

30.09.2017 .

, 5  
 , 5  
 ,  
 , 5

: ( ),  
 : **3 490 093**  
 : . .  
 ( ) ( ) :  
 :  
 ( ), ( ) :

,  
 ( ) , ;  
 , :  
 - « » 06.12.2011. 402- ;  
 - 29.07.98 34 ; ,  
 - 19/02 « », 10.12.02  
 126 .

#### 4.4.

30.09.2017 .

#### 4.5.

- ,  
 ,

#### 4.6.

#### 4.7.

,

#### 4.8.

### V.

,  
 ,  
 - ( ) ,

#### 5.1.

#### 5.2.

,

##### 5.2.1.

( )  
 ( )

##### 5.2.2.

)

,  
 : " "  
 : " "  
 :  
 / 20 2014 .  
 : 125171, , , 16 ,  
 I, 8  
 : 7704588720  
 : 1067746307386  
 : +7 (495) 777-0085  
 : +7 (495) 777-0086  
 : *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

,  
 ( )  
 :  
 : 1982  
 :  
 , 5  
 ,

14.06.2011	02.04.2012	" , "	( )
14.06.2011	02.04.2012	" , "	( )
03.04.2012	15.08.2014	" , "	
13.10.2014	28.12.2016	" "	
11.01.2017		" "	
01.03.2017		" "	

/  
 ( ),  
 :



( ) ( )

/ - ,  
:

( , ) ,  
:

, /  
( , ): ,

, , ,

)

,  
:  
: " "  
:  
:

/ 20.08.2014  
: 125171, , 16 ,  
1, 8  
: 7704588720  
: 1067746307386  
: (495) 777-0085  
: (495) 777-0086

: [Andrey.Korolev@TMF-Group.com](mailto:Andrey.Korolev@TMF-Group.com)

,

( )

:

: **1984**

:

,

5

,

18.11.2009		" "	( )
01.03.2011		" "	
01.03.2011		" "	( )
12.08.2011		" "	( )
01.06.2012		" - - "	( )
01.02.2013		" "	( )
04.06.2015	24.10.2016	" "	( )
24.08.2016		" "	( )

/

( ),

:

( ) ( )

/

:

( , ) :

, /  
( , ):

5.2.3.

5.3. /

( , ).  
( ) , , , : ,

: . .

	2017, 9 .
	1 348
	0
	0
	0
	119
	1 467

C :

/ 20.08.2014 9 2017  
1 348 422,06 „ 118 771,63 .

: . .

	2017, 9 .
	123

:

/ 20.08.2014 9 2017

122 636,29 .

:  
.

5.4. -  
,

5.5. -  
- :

:  
: 1971

:  
5  
,

09.09.1999	30.09.2014	" ( )	
01.10.2014	/	" ( )	

/

( ),  
:

( ) ( )

/ - , :

) , ( :  
:

, /  
( ):

5.6. ( )  
-  
( , ) , ,  
-

5.7. ( )  
( )  
,  
: . .

	2017, 9 .
, .	0
	0
	0

( ) 11.11.2003 152- « »  
.  
5.8. ( ),  
( ),

VI. ( )  
,

6.1. ( )  
: 2

6.2. ( ) ,  
( ) , ( 20 ),  
20  
( ) ,

I.  
:  
V (*Stichting Absolut V*),  
:  
- 854155296

1101 , 238  
: 50%  
, ( )

( )

( 20 ) , 20

20

,

:

2.

:

*VI (Stichting Absolut VI),* ,

:

-

*854155260*

*1101* , , *238*

: *50%*

,

( )

( )

( 20 ) , 20

20

,

:

.

**6.3.**

,

( ' ' )

,

,

,

,

( ' ' )

( ' ' ) - ' ( ' ' ),

**6.4.**

**6.5.**

,

( )

,

( ) , ,

,

,

,

,

,

,

( ) , , , ,  
 , ( )  
 : **08.04.2016**

( ) : **V (Stichting Absolut V)**  
 : **V (Stichting Absolut V)**  
 : **238, 1101** ,  
 , %: **50**  
 : **VI (Stichting Absolut VI)**  
 : **VI (Stichting Absolut VI)**  
 : **238, 1101** ,  
 , %: **50**

( )  
 : **01.02.2016**

( ) : **V (Stichting Absolut V)**  
 : **V (Stichting Absolut V)**  
 : **238, 1101** ,  
 , %: **50**  
 : **VI (Stichting Absolut VI)**  
 : **VI (Stichting Absolut VI)**  
 : **238, 1101** ,  
 , %: **50**

( )  
 : **05.12.2016**

( ) : **V (Stichting Absolut V)**  
 : **V (Stichting Absolut V)**  
 : **238, 1101** ,  
 , %: **50**  
 : **VI (Stichting Absolut VI)**  
 : **VI (Stichting Absolut VI)**  
 : **238, 1101** ,

, %: **50**

, ( )  
: **21.04.2017**

( )

:

**V (Stichting Absolut V)**

:

**V (Stichting Absolut V)**

:

**238,**

**1101**

,

, %: **50**

:

**VI (Stichting Absolut VI)**

:

**VI (Stichting Absolut VI)**

:

**238,**

**1101**

,

, %: **50**

:

.

**6.6.**

,

**6.7.**

30.09.2017 .

: . .

	0
	0
( )	0
	31 954
	31 954

,

.



## VII. ( )

7.1. ( )

7.2. ( )

C : ( ) ,

7.3.

, ( ) , ( , )  
;  
;  
) / ,  
**91**  
( **29** **1998 . N 34** );  
) ;  
) .  
) .

7.4.

7.5. , ,  
( , , )

7.6. ,

, 12  
, **12**  
:  
.

7.7. ,  
-  
/ , /  
-

VIII.

8.1.

8.1.1. , , : 10 000

:

V (*Stichting Absolut V*)

1101 , , 238  
, %: 50

:

VI (*Stichting Absolut VI*)

1101 , , 238  
, %: 50

, :

.

8.1.2.

8.1.3. ( )

8.1.4. ,

8.1.5. ,

8.1.6.

8.2. ( )

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. ( ), ( )  
 , ,  
 ,

8.4.1.

8.4.1.1. ( ) ( ),

:  
 « »  
 :  
 « »

*1107746400827*

*7736618039*

*119334*, . : , .3

*119334*, . : , .3

,  
 :  
*22-000-0-00097*

5 2010 :

:  
 , :

*077-13340-000100* :

28 2010 :  
 :







<p>，</p> <p>：</p> <p>， % ；</p> <p>， (</p> <p>), %</p>	12,46%
-------------------------------------------------------	--------

<p>，</p> <p>，</p>	4281,87
-------------------	---------

，	， %
， ，	96,77
，	0
，	96,77
，	96,77
，	0

	0
,	3,23
	3,23
	0
,	0
	0

2) :

,	, %
, ,	100
,	100
,	0

3) , :

	,	, , %
--	---	----------



， ，	2643	100
，	0	0
，	2643  2643	100  100
，  ，	0	0
， ，	2643	100
，	2643	100

,	0	0
---	---	---

) ,  
 ,  
 :

	<p>,</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>, %</p>
( )	

( ) 0%

( , )	
	100%

) ,  
 ,  
 ,  
 :

	,	, %
	70	2,65
	64	2,42
	37	1,40
	268	10,14
	114	4,31
	282	10,67
	92	3,48
	143	5,41
	32	1,21
	128	4,84
	415	15,70
	87	3,29
	140	5,30
	185	7
-	325	12,30
	261	9,88
	<b>2643</b>	<b>100</b>

)

,

:

	,	,

30	870	26,50
30 - 60	289	8,80
60 - 90	22	0,67
90 - 180	11	0,34
180	1	0,03
	0	0.00

) , : . ,

. 8.4.1.1 - 8.4.1.4

.

8.4.2.

,

8.5. ,

8.6. , , ,

8.7. ( ) ( ) ,

8.7.2.

, — , , , : .

:  
 :

« »

: 4-02-36457-R  
 : 02.12.2014

, .: 5 922 360

, .: 1 000

: 5 922 360 000

1) 1- (12.12.2014 - 11.06.2015) :

, : ( )  
 , ,  
 : 50 08  
 , ,  
 : 296 591 788 80  
 ( ) : 11.06.2015  
 :  
 , : 296 591 788 80  
 ,%:100.

, :

: 139

97

: 828

952 729 20

: 11.06.2015

:

: 828

952 729 20

( ) :

.

2) 2- (11.06.2015 - 11.09.2015)

, : ( )  
 , ,  
 : 21 89  
 , ,  
 : 129 640 460 40  
 ( ) : 11.09.2015  
 :  
 , : 129 640 460 40  
 ,%:100.

, :

: 57

36

: 339

706 569 60

: 11.09.2015

:

: 339

706 569 60 ( ) :

3) 3- (11.09.2015 - 11.12.2015)

, : ( )

, : 20 21 . , ,

, : 129 640 460 40 , ,

( ) : 11.12.2015

, : 129 640 460 40

, %:100.

, :

( ) 36 . : 61

396 009 60 . : 363

, : 11.12.2015

, :

396 009 60 . : 363

( ) :

4) 4- (11.12.2015 - 11.03.2016)

, : ( )

, : 18 67 . , ,

, : 110 570 461 20 , ,

( ) : 11.03.2016

, : 110 570 461 20

, %:100.

, :

( ) 38 . : 55

980 296 80 . : 327

, : 11.03.2016

, :

980 296 80 . : 327

( ) :

5) 5- (11.03.2016 - 11.06.2016)

, : ( )

, : 17 46 . , ,

, : 103 404 405 60 , ,

( ) : 14.06.2016

:

, : 103 404 405 60

,%:100.

,

: 52

77 . : 312

522 937 20 . : 14.06.2016

,

:

522 937 20 . : 312

( ) :

6) 6- (11.06.2016 - 11.09.2016)

,

:

( ) , ,

: 16 12 . , ,

, : 95 468 443 20 , ,

( ) : 12.09.2016

:

: 95 468 443 20

,%:100.

,

:

: 49

20 . : 295

051 975 20 . : 12.09.2016

,

:

: 295

051 975 20 . ( ) :

7) 7- (11.09.2016 - 11.12.2016)

,

:

( ) , ,

: 14 69 . , ,

, : 86 999 468 40 , ,

( ) : 12.12.2016

:

: 86 999 468 40

,%:100.

,

:

: 49

45 . : 292

860 702 00 . : 12.12.2016  
, :  
: 292

860 702 00 . ( ) :  
.

8) 8- (11.12.2016 - 11.03.2017)  
, : ( )  
, : 13 30 . , ,  
, : 78 767 388 00 , ,  
( ) : 13.03.2017  
: : 78 767 388 00  
, : 78 767 388 00  
, %:100.  
, :  
: 45  
59 . : 270  
000 392 40 . : 13.03.2017  
, :  
: 270  
000 392 40 . ( ) :  
.

9) 9- (11.03.2017 - 11.06.2017)  
, : ( )  
, : 12 43 . , ,  
, : 73 614 934 80 , ,  
( ) : 13.06.2017  
: : 73 614 934 80  
, : 73 614 934 80  
, %:100.  
, :  
: 42  
97 . : 254  
483 809 20 . : 13.06.2017  
, :  
: 254  
483 809 20 . ( ) :  
.

10) 10- (11.06.2017 - 11.09.2017)  
, : ( )



, : 11 ( ) 34 , ,  
 , : 67 159 562 ( ) 40 , ,  
 ( ) : 11.09.2017  
 :  
 , : 67 159 562 ( ) 40  
 , %:100.

, :  
 ) 11 . : 49 ( : 290  
 847 099 ( ) 60 : 11.09.2017  
 , :  
 847 099 ( ) 60 : 290  
 ( ) :  
 .

:  
 :  
 :

« »  
 : **4-01-36457-R**  
 : **27.11.2014**  
 , .: **1 045 123**  
 , .: **1 000**  
 : **1 045 123 000**

1) 4- (11.12.2015 - 11.03.2016)  
 , : ( )  
 , : 18 43 . , ,  
 , : 19 267 346 15 , ,  
 ( ) : 11.03.2016  
 :  
 , : 19 267 346 15  
 , %:100.

2) 5- (11.03.2016 - 11.06.2016)  
 , : ( )  
 , : 23 68 . , ,

, : 24 748 512 64 ,  
 ( ) : 14.06.2016  
 :  
 , : 24 748 512 64  
 ,%:100.

3) 6- (11.06.2016 - 11.09.2016)  
 , : ( )  
 , : 35 28 . ,  
 , : 36 871 939 44 ,  
 ( ) : 12.09.2016  
 :  
 , : 36 871 939 44  
 ,%:100.

4) 7- (11.09.2016 - 11.12.2016)  
 , : ( )  
 , : 34 90 . ,  
 , : 36 474 792 70 ,  
 ( ) : 12.12.2016  
 :  
 , : 36 474 792 70  
 ,%:100.

5) 8- (11.12.2016 - 11.03.2017)  
 , : ( )  
 , : 33 28 . ,  
 , : 34 781 693 44 ,  
 ( ) : 13.03.2017  
 :  
 , : 34 781 693 44  
 ,%:100.

6) 9- (11.03.2017 - 11.06.2017)  
 , : ( )  
 , : 25 84 . ,  
 , : 27 005 978 32 ,  
 ( ) : 13.06.2017  
 :  
 , : 27 005 978 32  
 ,%:100.

7) 10- (11.06.2017 - 11.09.2017)  
 , : ( )

, : 24 ( ) 58 ,  
 , : 25 689 123 ( ,  
 ) 34 : 11.09.2017  
 ( ) :  
 , : 25 689 123 ( ,  
 ) 34  
 ,%:100.

## 8.8.

, , /  
 , , , , ,  
 , , , , ,  
 / ,  
 , , , , ,  
 , , , , ,  
 / ,  
 , , , , ,  
 , , , , ,  
 / ,  
 , , , , ,  
 / ,  
 ( / / ),  
 / ( ) ( ), , ,  
 , , , , ,  
 / / / ) /  
 , , , , ,  
 ( ), , , , ,  
 , , , , ,  
 / ,



- /
- ( ) « » / « »;
- (ii) , ;
- (iii) , ;
- (iv) ;
- (3) , :
- (i) ;
- (ii) , ;
- (4) , :
- (i) ;
- (ii) ;
- (iii) ;
- (iv) ;
- (v) ( , );
- (vi) ;
- (vii) , « »;
- (viii) , « » ;
- (ix) - « » -
- (x) ,
- (5) , ( 0,5% , ( , ) );
- (6) ( ) « »;
- (7) « »;
- (8) , , ;

(9) ( )  
« » ( , .9.2 )  
, :  
 $ARAA = + 0 + SOA + PAA_{i-1} - RAA_{i-1} - BPO,$   
:  
 $ARAA - ( ) , ( )$   
« »;  
- ;  
0 - , « »  
« », ,  
, ;  
SOA - ;  
 $PAA_{i-1} - ,$   
;  
 $RAA_{i-1} - ,$   
( ) « » /  
« »;  
BPO - « » ;  
 $ARAA < 0,$  0;  
(10) ( )  
« » / « » ( « »)  
, :  
 $BRAA = + 0 + SOA + PAA_{i-1} - RAA_{i-1} - ARAA$   
:  $BRAA - ( ) , ($   
)  
« » / « » ( « »);  
 $BRAA < 0,$  0;  
(11) , , . 16  
, :  
(i) ;  
(ii) ;  
(12) :  
1) , , , ,  
(5) ;  
2) , . . 1) (12),  
, , «  
» ( ), ( )  
;  
(13) « »  
« ».  
, ,  
, (1) - (8) , ,

(a)

(b)

(c)

1998

102-  
127-

«

26

12.2.1

«

( - «

,

,

« »

,

,

(  
5,1 %

« »

« »

(

.16

.

( « »)

5,1 %

,

.

«

» ( ).

( ),

),

)  
 « » « ».  
 55 000 000  
 ( ) .  
 .  
 ,  
 , .16 .  
 « » :  
 - ( ) « » ( « »)  
 ) « »  
 ,  
 « »  
 « »;  
 -  
 , (11)  
 ;  
 - « 3»  
 «Moody's»  
 « -» «S&P»;  
 -  
 ,  
 , 5%  
 « »  
 « »  
 , ;  
 -  
 ,  
 .  
 ( )  
 , ).  
 ,  
 .  
 ,  
 « »  
 ,  
 « ».  
 .  
 « »  
 , 100 000 ( « » ) ( -  
 « »).



$$= Nom_j * C_j * ((T - T_{(j)})) / 365) / 100\%, \quad :$$

- , .;

$Nom_j$  - j-;

$j$  - , T;

$C_j$  - j- , ;

$T$  - , ;

$T_{(j)}$  - j- ;

,  $(T - T_{(j)})$  .

(

.

, ( ) ,

0 4, ,

5 - 9).

"

- "

« »

,125009, . ,  
13

077-007

20.12.2013 .

, ( )

,

,

.

**8.9.**

,

,

( ) **1** .

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент"			30	09	2017
Организация	Абсолют 3"	по ОКПО	32472893		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743932535		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц		по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 152 661	3 873 971	4 861 151
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенных закладными	11701	3 152 661	3 873 971	4 861 151
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 152 661	3 873 971	4 861 151
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	31 954	34 329	32 063
	в том числе:				
	Расчеты по правам(требованиям), в том числе удостоверенных закладными	12301	30 288	32 907	30 724
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	1 666	1 422	1 339
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	337 432	369 928	513 883
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	337 432	369 928	513 883
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	431 022	633 265	677 160
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	431 022	633 265	677 160
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	800 408	1 037 522	1 223 106
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 953 069	4 911 493	6 084 257

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	310 535	267 086	192 964
	Итого по разделу III	1300	310 545	267 096	192 974
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 292 665	4 256 916	5 353 092
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	236 569	372 250	372 250
	Долгосрочная часть ОД по облигациям	14102	3 054 249	3 837 084	4 921 545
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 847	47 582	59 297
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 292 665	4 256 916	5 353 092
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	349 751	387 399	538 165
	в том числе:				
	Краткосрочная часть ОД по облигациям	15101	337 432	369 928	513 883
	Проценты по долгосрочным облигациям	15103	12 319	17 471	24 282
	Кредиторская задолженность	1520	108	82	26
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	108	82	26
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	349 859	387 481	538 191
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 953 069	4 911 493	6 084 257

Уполномоченный представитель ООО «ТМФ РУС» -  
управляющей организации ООО "ИА Абсолют 3", действующий  
по доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.



(подпись)

**Белая Оксана Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

27 октября 2017г.



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Абсолют 3"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2017
32472893		
7743932535		
64.99		
12300	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	393 580	504 878
	Проценты к уплате	2330	(337 822)	(426 027)
	Прочие доходы	2340	756 521	874 536
	Прочие расходы	2350	(768 830)	(889 652)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 449	63 735
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	8 690	12 747
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 449	63 735



Всего прошито и пронумеровано  
И скреплено печатью 62 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»,  
Управляющей организацией ООО «ИА Абсолют 3» на  
основании Договора о передаче полномочий единоличного  
управления филиалом от 20.08.2014

/А.Ю. Королев

